

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2024年11月07日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：徐晓玉（姓名） 项目负责人资格：建筑工程一级建造师	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称：济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段1（工程名称），合同额：3199万元，竣工时间：2020.12.16。 2. 项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工（工程名称），合同额：3182万元，竣工时间：2020.11.16 3. 项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目（工程名称），合同额：1299万元，竣工时间：2021.02.24	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P14-17 （2）竣工验收报告页码；P18-19 （3）指标数据页码；P14-19 （4）工程名称变更材料页码（如有）。无 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P20-25 （2）竣工验收报告页码；P26-31 （3）指标数据页码；P20-26 （4）工程名称变更材料页码（如有）。无 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P32-36

	<p>4. 项目名称：深圳光照中西医结合医院（工程名称）合同额：1000 万元，竣工时间：2023. 01. 15</p> <p>5. 项目名称：北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程（工程名称），合同额：938 万元，竣工时间：2022. 03. 04</p>	<p>(2) 竣工验收报告页码；P37-42</p> <p>(3) 指标数据页码；P32-42</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。无</p> <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P43-47</p> <p>(2) 竣工验收报告页码；P48-51</p> <p>(3) 指标数据页码；P43-51</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。无</p> <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P52-55</p> <p>(2) 竣工验收报告页码；P56-62</p> <p>(3) 指标数据页码；P52-62</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。无</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：徐晓玉（姓名）</p> <p>1. (例)项目名称：XXXXXXX 工程（工程名称），合同额：XXX.XX 万元，竣工时间：XXXX.XX.XX。</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p>

	<p>4.</p> <p>5.</p>	<p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1. 奖项名称: 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖, 项目名称: 长影海南生态文化产业园中国区(工程名称), 颁奖单位: 中国建筑业协会; 获奖时间: 2021 年 12 月。</p> <p>2. 奖项名称: 2020-2021 年度国家优质工程奖, 项目名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目(工程名称), 颁奖单位: 中国施工企业管理协会; 获奖时间: 2021 年 12 月</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; P66-68</p> <p>(2) 获奖证书页码; P65</p> <p>(3) 指标数据页码; P65-68</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; 无</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。无</p> <p>1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; P70-73</p> <p>(2) 获奖证书页码; P69</p> <p>(3) 指标数据页码; P70-81</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P74-81</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。无</p>

3. 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖，项目名称：郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程），颁奖单位：中国施工企业管理协会；颁奖时间：2021 年 12 月

4. 奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），项目名称：世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 6 月 16 日

1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。

2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：

- （1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码：P83-87
- （2）获奖证书页码：P82
- （3）指标数据页码：P83-88
- （4）竣工验收报告页码：P88
- （5）工程名称变更材料页码（如有）。无

1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。

2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：

- （1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码：P90-93
- （2）获奖证书页码：P89
- （3）指标数据页码：P90-100
- （4）竣工验收报告页码：P94-100
- （5）工程名称变更材料页码（如有）。无

	<p>5. 奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），项目名称：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 12 月 31 日</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码：P102-105 （2）获奖证书页码：P101 （3）指标数据页码：P102-113 （4）竣工验收报告页码：P106-113 （5）工程名称变更材料页码（如有）。无
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>

一、项目负责人资格



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐晓玉

性别: 男

出生日期: 1977年09月09日

注册编号: 粤1442013201424949

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐晓玉

签名日期: 2024.10.12



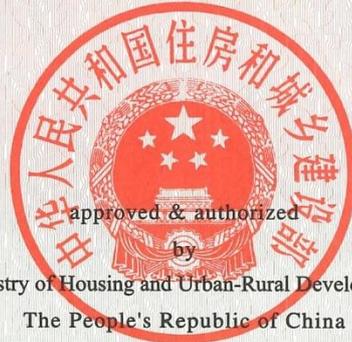
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368316
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534094416182
File No.:

姓名: 徐晓玉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002591

姓名:徐晓玉

性别:男

出生年月:1977年09月09日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年05月10日

有效期:2010年05月10日至2025年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





照
片



粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 徐晓玉
性别 男 民族 汉
出生 1977年9月9日
住址 安徽省宣城市宣州区狸桥镇
镇管村街道266号
公民身份号码 342501197709098013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宣城市公安局宣州分局
有效期限 2008.02.11-2028.02.11

天津大学
毕业证书



学生 徐晓玉 性别 男 ,一九七七年 九 月 九 日生,于二零一八年
三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567202005005053 二零二零 年 七 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓玉

社保电脑号：614463689

身份证号码：342501197709098013

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.98	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.98	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	217640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	217640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			15850.8	8777.6			1676.12	558.72			548.6						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e4e3d0x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



二、企业近五年同类工程

项目名称	合同金额	开竣工时间	发包人	备注
济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段 1	3199 万元	2020. 08. 15 至 2020. 12. 16	北京城建集团有 限责任公司	/
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	3182 万元	2020. 08. 21 至 2020. 11. 16	深圳市中医院	/
深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	1299 万元	2020. 08. 25 至 2021. 02. 24	深圳市第二人民 医院	/
深圳光照中西医结合医院	1000 万元	2022. 08. 10 至 2023. 01. 15	深圳宝田医院	/
北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程	938 万元	2021. 09. 08 至 2022. 03. 04	北京大学深圳医 院	/

(一) 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段 1

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮编: 100088

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000101909934T

开户银行名称: 建设银行北京北环支行

开户银行账号: 11001028700056031362

分包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋

邮编: 518048

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914403007892348906

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户银行账号: 44250100006600002009

鉴于济宁市立医院项目管理有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订济宁市立医院一期建设工程项目总承包合同(以下称为“总包合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 济宁市立医院一期建设工程项目精装修工程-标段 1

分包工程地点: 济宁市立医院一期建设工程项目现场内

分包工程承包范围: 济宁市立医院一期建设工程 1#门诊楼 1F 门诊大厅、急诊大厅、儿童急诊、住院中心等大厅及 1F、2F 公共区域、医疗区域、卫生间、管井机房和楼梯间等设计图纸中非阴影部分区域的室内装饰工程,包括墙饰面工程、吊顶工程、地面工程、护士台

站等固定家具制作安装、卫浴五金采购安装等，以及承包范围内的甲供材采购保管工作、甲指甲分包工程的照管配合、现场协调工作。

具体范围详见工程量清单与计价表，并工程交接单据实调整。

二、分包合同价款

大写：人民币叁仟壹佰玖拾玖万叁仟叁佰柒拾捌元叁角壹分，（含增值税税额）

小写：31,993,378.31元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 29,351,723.22 元，增值税 2,641,655.09 元，税率为 9%；

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2020 年 8 月 15 日开工；（以提前 7 日下发的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 12 月 16 日竣工；

合同工期总日历天数为：123 日历天。

本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、竞争性商谈文件；
- 4、分包人的投标文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2020年 8月 10日；

合同订立地点： 山东省济宁市

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

承包人： (公章)
法定代表人：
委托代理人： 周希光
电话：
传真：



分包人： (公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

件给分包人。

以上有关时间的规定是基于给予承包人合理准备时间而制定的。

6、指令和决定

6.3 分包人仅能从承包人处接受指令，而不应执行从发包人和/或工程师处直接收到的有关分包工程和/或总包工程的未经承包人确认的任何指令。

6.4 分包人一旦收到了发包人和/或工程师直接向其发出的指令，应立即将此类指令通知承包人，在承包人提出有关处理意见后，决定是否执行，除非不立即执行此类指令将会造成安全、质量等重大事故。

6.5 分包人执行任何非承包人直接发出的指令所产生的后果，承包人不承担任何直接责任以及连带责任。对因此造成承包人损失的，承包人有权从分包人应得的或将得的工程款项中予以扣除。

6.6 如果承包人以书面形式发出指令后7日内，分包人仍未执行，承包人有权委托他人代为执行该项指令。由此发生的费用和对承包人造成的损害、损失由分包人承担，承包人从应支付给分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7、项目经理

姓名： 姜维玮 职务 项目经理 （任命书作为分包合同附件）。

8、分包项目经理

姓名： 余代林 职务 项目负责人 （任命书作为分包合同附件）。

8.4 通用条款 8.4 款补充规定：分包人在投标中应将其准备任命的称职的分包人代表和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况提交承包人代表以取得同意。分包人一旦确定中标，即不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果更换分包人项目经理，分包人将支付每人每次人民币 1 万元的违约金；如更换项目主要管理人员，分包人将支付每人每次 1 万元的违约金，该违约金将由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。累计更换 3 人，承包人有权解除合同，并由分包人承担违约责任。

8.5 通用条款 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包人代表和其他现场主要人员，应说明更换因由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，

分包单位竣工验收记录

工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目		
总承包单位	北京城建集团有限责任公司		
分包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	分包单位负责人	余代林
分包单位施工内容	完成施工范围内“济宁市立医院二期项目精装修工程1#楼1、2层装修”天棚、墙面、地面、安装等全部内容及合同内相关工作		
工程开工日期		竣工验收日期	
验收部门	验收内容	验收意见	签字
生产	完成合同内及工程签证、洽商的全部施工任务，现场卫生清理整洁。	同意	曹博
技术	按图纸、洽商、技术方案要求，完成全部施工任务，符合设计要求。	同意	魏雪
质量	完成所有检验批、分项工程验收工作，质量问题整改完毕，验收合格。	同意	孔凡建
资料	完成竣工资料、竣工图纸编制，按技术资料要求，上报资料室。	同意	刘博
试验	完成所有材料报验、材料复试工作，检验报告齐全合格。	同意	王尚昱
物资	完成所有甲供、甲指乙供材料核对工作。	同意	陈福昌
安全	完成劳务结算手续，退场清理手续。	同意	王全明
商务	甲指乙供材料结算完毕，按合同约定支付。劳务工资支付完成。无商务纠纷。		
总工程师			
商务经理		同意	姜伟斌
项目经理		同意	丁永春

2020-0913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	济宁市立医院一期建设工程项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1#楼4层、2#楼12层、3#楼15层、地下2层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	段劲松	开工日期	2020年8月15日
项目负责人	刘奎生	项目技术负责人	许占启	竣工日期	2020年12月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 共抽查 12 项，符合规定 经返工处理符合规定	33 项 12 项 0 项	33 项 12 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			有效期：至2021年12月
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：吴蔚萍
注册号：11060700137(00)
有效期至：2020年6月

(二)市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施
工

2020-1008

WDZS 2020-1008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

---市中医院子项目施工

工程地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工

工程地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目列为市政投资建设工程应急项目,拟改造发热门诊、隔离病区、负压手术室,总改造面积约2960平方米。其中:改造范围为:1、原防保楼进行拆除、加固,在原区域新建1860m²钢结构建筑并进行内部装修;2、住院楼2楼:约500平方米,改造为隔离病房;3、门诊楼1楼急诊科部分区域改造为临时发热门诊,防保楼建成后恢复原有功能;4、负压手术室:住院楼4楼手术部100平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括:1、原防保楼进行整体拆除、加固,新建四层钢结构建筑并对内部进行装修,改造后功能设置为发热门诊进行使用;2、住院楼2楼局部区域进行隔离病区改造;3、门诊楼1楼急诊科部分区域改造为临时发热门诊,防保楼建成后恢复原有功能;4、住院部4楼手术部负压手术室改造。具体详见施

工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 21 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 130 天。

招标工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数 192 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 76 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期，以节点①合同工期 45 天计算压缩比例)。

相关节点工期要求如下：

①2020 年 10 月 05 日前，完成发热门诊（防保楼）改造建设工作，满足开办使用要求（具体要求，通过委托方组织的市卫生健康委、市中医院双方联审，并出具接收文书）；

②2020 年 12 月 28 日前，完成所有建设内容，并通过竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目为应急工程，采用固定单价方式，合同金额暂定为：
人民币（大写） 叁仟壹佰捌拾贰万贰仟玖佰贰拾玖元柒角贰分
(¥ 31822929.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

本工程采用最高限价，快速发包方式招标，最终结算价以政府规定的审定程序审定为基准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费及受纳费的相应金额的总额。

本工程合同价为各子项目造价之和（如有子项目），各子项目造价（如有）=（审定施工图预算-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费。子项目（如有）以发包人确定的为准。

鉴于本合同签订时暂无具体的子项目及子项目造价，承发包双方同意中标价为暂定合同价。待所有子项目（如有）施工图预算确定后，承发包双方签订补充协议确定签约合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月28日；

订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1244030045575530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行园博园支行

账号：44201569500050000758

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2020-10-28

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
---市中医院子项目施工

验收日期: 2020年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市中医院



一、工程概况

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项—市中医院子项目施工	工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院
建筑面积	2169.44m ²	工程造价	31822929.72元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020.08.21	验收日期	2020.11.16
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市中医院	1244030045575530N	
勘察单位			
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	A144010599	
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	D244022544	
承建单位 (土建)		资质证书号	
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	E144000667	
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李
副组长	南陵 钟宗霖
组员	姚慧勇 志青 林海振 葛波 钟宗霖 李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		林海振 葛波 钟宗霖 李
建筑设备安装工程		姚慧勇 志青 李
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘爱华	深圳市广信建设集团工程有限公司		项目总说
刘济振	深圳市广信建设集团工程有限公司		技术负责人
李有	深圳市广信建设集团工程有限公司		水电工程师
姚慧勇	深圳市广信建设集团工程有限公司		给排水工程师
莫海祥	深圳市广信建设集团工程有限公司		造价工程师
肖俊	深圳昊源建设管理有限公司		项目总监
李永江	深圳昊源建设管理有限公司		电气工程师
钟亲霖	深圳昊源建设管理有限公司		土建监理
孙	深圳市现代城市建筑设计有限公司		设计主任
刘于成	深圳市现代城市建筑设计有限公司		暖通专业
孙明和	"		给排水专业
梁家星	深圳市现代城市建筑设计有限公司		电气专业
吴景文	深圳市现代城市建筑设计有限公司		给排水专业
曹宝贵	"		暖通专业
廖			
钟海	市中印		

(三) 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2020-20

深圳市建设工程

WDZS —2020—1146

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施
改造项目—市二医院子项目

工程地点: 深圳市第二人民医院

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 129 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元捌角壹分
(¥ 12996865.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元伍角玖分 (¥ 355757.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元捌角陆分 (¥ 656189.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份

此页为深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子

项目合同签署页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83366388

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道
1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳保税区
支行

账号：4425010000860002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425010000860002009

2020-1146

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目

验收日期： 2021年2月24日

建设单位（盖章）： 深圳市第二人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目—市二医院子项目				
工程地点	深圳市第二人民医院	建筑面积	约1158m ²	工程造价	12996865.81元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年2月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁振锋
副组长	杨帅敏、黄海
组员	王晓林、廖融、郑玉亮、李金柯、肖子文、闫宝星、黄超、卢景、李军、白志强、贺立权、黄啸洲、肖银柱、师令华、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、梁振泽、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉、何远毫、林国权、熊俊军、张小梅、董安安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	杨帅敏、卢景、黄超、黄啸洲、肖银柱、师令华、梁振泽、彭成洲、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉
建筑设备安装工程	翁振锋	李金柯、廖融、王晓林、郑玉亮、肖子文、黄海、李军、白志强、贺立权、肖银柱、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、胡岳强、阮敬然、何远毫、林国权、卢前中、熊俊军
工程质控资料	杨帅敏	闫宝星、黄海、黄超、黄啸洲、胡岳强、阮敬然、张小梅、董安安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
医疗气体工程	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
防辐射工程	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵峰	市二医院			邵峰
2	胡永红	市二医院总务科			胡永红
3	王斌	市二医院总务科			王斌
4	刘斌	市二医院总务科			刘斌
5	胡永红	市二医院总务科			胡永红
6	胡永红	市二医院总务科			胡永红
7	唐融	市二医院总务科			唐融
8	胡永红	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡永红
9	黄海	深圳铭鹏建设有限公司	总工程师	工程师	黄海
10	李军	''	电气专业	工程师	李军
11	白志强	''	给排水专业	工程师	白志强
12	苏志超	''	土建		苏志超
13	李思进	应用科	商务经理		李思进
14	肖子	市二医院总务科			肖子
15	何高名	深圳市南华岩土工程有限公司	经理		何高名
16	曹银柱	广东建筑勘察设计院有限公司	总工程师	建造师	曹银柱
17	李伟鹏	万德集团	项目经理		李伟鹏
18	张树彬	万德集团	资料员		张树彬
19	张源	万德集团	资料员		张源
20	胡树彬	万德集团	工程师(增)		胡树彬
21	何运豪	''	电气工程师		何运豪
22	阮永红	万德集团	工程师		阮永红
23	何伟华	广东建筑勘察设计院有限公司			何伟华
24	李杰	''			李杰
25	黄锦星	''			黄锦星
26	李思进	''			李思进
	李思进	深圳市南华岩土工程有限公司			李思进

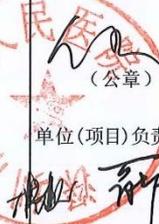
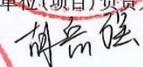
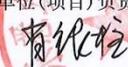
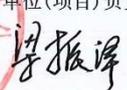


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子项目，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年2月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(四) 深圳光照中西医结合医院

2022-0955

WDZS 2022-0955

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

发 包 人: 深圳宝田医院

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝田医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

工程规模及特征: 主要建设内容包括:室内改造、装饰,给排水、电气安装,门窗安装,深化设计。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

包括:水电整改、天花吊顶、批灰、隔断安装。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022年8月10日

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数 141 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹仟万元整

(小写): 10000000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写) /

本工程合同价为: 10000000.00 元, 采用包工包料按实结算。项目单价按补充条款执行, 最终工程结算价以发包人委托第三方审定的

结算价为准；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 1 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳宝田医院

承包人(公章): 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359859081A

统一社会信用代码: 914403007892348906

地址: 深圳市光明区马田街道福庄路2号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 陈京营

法定代表人: 郭德光

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002609

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2022-0935

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳光照中西医结合医院装修工程

建设单位: 深圳宝田医院

施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司



工程概况

工程名称	深圳市光照中西医结合医院装修工程		工程地点	光明区公明街道下村第二工业区 11 号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	医院	建筑面积	5513.13m ²	造价	
工程主要内容	建筑装饰装修、水电安装				
开工日期	2022 年 8 月 10 日		竣工日期	2023 年 1 月 15 日	
建设单位	深圳宝田医院		法定代表人	陈京营	
单位地址	深圳市光明区马田街道薯田埔社区福庄路 2 号		项目负责人	吕亭	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		资质等级	甲	项目负责人 陈涛
施工总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		资质等级	壹级	
法定代表人	肖俊光		项目经理	杨振军	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
工程质量监督机构					



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市光照中西医结合医院装修工程	结构类型	框架	工程规模	5513.13m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	杨槟泽	开工日期	2022.8.10
项目经理	杨振军	项目技术负责人	高远鹏	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验收结论			
1	分部工程	合格			
2	质量控制资料核查	基本齐全、完整			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	符合设计要求			
4	观感质量验收	一般			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位		施工单位		
	项目负责人:  2023年4月28日		项目负责人 杨振军 2023年4月28日		



工程竣工验收意见

本工程在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人（签名）



(五) 北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程

WDZS — 2021-1413



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



施 工 合 同

合同编号: 北大深医总合【2021】79号

采购项目: 北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程

建设单位: 北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司



北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]79号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲方内科楼五楼整层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021338507），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼五楼整层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元叁角（小写）：¥9,388,530.30 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，

需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后,经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收,并按规定执行保修期,验收合格日为竣工日期,从当日起装修保修期为2年,其中防水保修5年。

(三)工程结算:经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核,审核价低于合同价按审核价结算,审核价高于合同价按合同价结算(现场签证增加范围按审核价增加,增加工程价款不得超过合同中标价10%)。

(四)工程款支付:

本工程不设预付款

(1)进度款按月支付,按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算,并经甲方复核后,按月完成工程量80%支付工程进度款;

(2)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的80%;

(3)工程验收合格并递交合格竣工资料,工程结算经造价咨询单位审核,并出具三审单后,按合同结算总额支付至97%,于乙方提交付款申请后50个工作日内支付;

(4)质保期满如无违约行为,2%质保金无息支付给乙方;防水保修5年期满,如无违约行为,1%质保金无息支付给乙方。

(五)履约担保函:经双方协商,乙方履约担保函为合同价款的10%,有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求:本合同的质量保证期(简称“质保期”)为2年,其中防水保修5年,质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项,期满后可同时提供终身(有偿)维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

- (一)本合同条款
- (二)中标通知书
- (三)招标文件
- (四)投标文件及其附件
- (五)标准、规范及有关技术文件
- (六)图纸
- (七)工程量和设备材料清单
- (八)《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》
- (九)双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方:①甲方不按合同约定支付工程结算款,从逾期之日起按每天1%支付滞纳金,但最高不超过工程结算价款5%;②甲方发生使合同无法履行的行为,应承担违约责任(包括

因违约导致乙方增加的费用), 相应顺延工期, 视违约程度支付相应违约金, 但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方: ①乙方未按时竣工, 每延期工期一天, 按工程结算价款 1%的违约金给甲方, 该项全部违约金额不超工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期, 甲方可以单方解除合同, 乙方须立即清场, 待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准, 乙方承担给甲方带来的全部损失, 改正返工至合格为止, 并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工, 否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为, 按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议, 本着友好态度协商解决, 若协商不成, 向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份, 甲方 4 份, 乙方 4 份, 均具有同等法律效力。

甲方: 北京大学深圳医院

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表:

法人代表:

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期:

北大深医合同【2021】70号

2021-09-07

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 4425010000660002009

2021-1413

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 内科楼五楼整层装修改造工程

验收日期: 2022年3月4日

建设单位(盖章): 北京大学深圳医院

一、工程概况

工程名称	内科楼五楼整层装修改造工程	工程地点	北京大学深圳医院
建筑面积	2756m ²	工程造价	9388530.30元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2022年3月4日
监督单位		监督编号	/
建设单位	北京大学深圳医院	资 质 证 号	124403004557557416
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司		A144001731/A244001738
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		D244022544
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 18 项,	
建筑屋面工程	/	共 24 项	符合要求 18 项。	共抽查 32 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 24 项	共抽查 6 项,	符合要求 32 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 24 项	符合要求 6 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
孙雪峰	深圳市万德建设集团		项目经理
蔡洪宇	" "		执行经理
李铨	" "		技术负责人
谢魏辉	" "		机电工程师
马川	深圳中建建设监理		总监
肖斌	" "		专监
徐双波	深圳市大众建设集团有限公司		设计
周明	北京清华深圳医院		护长
肖刚	" "		护长
张辉	" "		
肖刚	" "		

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：北京大学深圳医院内科楼五楼
 整层装修改造项目，施工工程质量符合
 相关法律法规和工程设计强制标准，符合
 设计文件及合同要求，工程质量控制资料
 齐全，安全功能检查符合要求，电气工程、
 给排水工程，弱电工程，通风空调工程，消防
 工程，医疗气体工程，装修工程合格，综合质量
 达到验收标准，经参建各方一致同意竣工
 验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年3月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责 2022年3月4日
---	--	---	--------------------------------------	---

说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

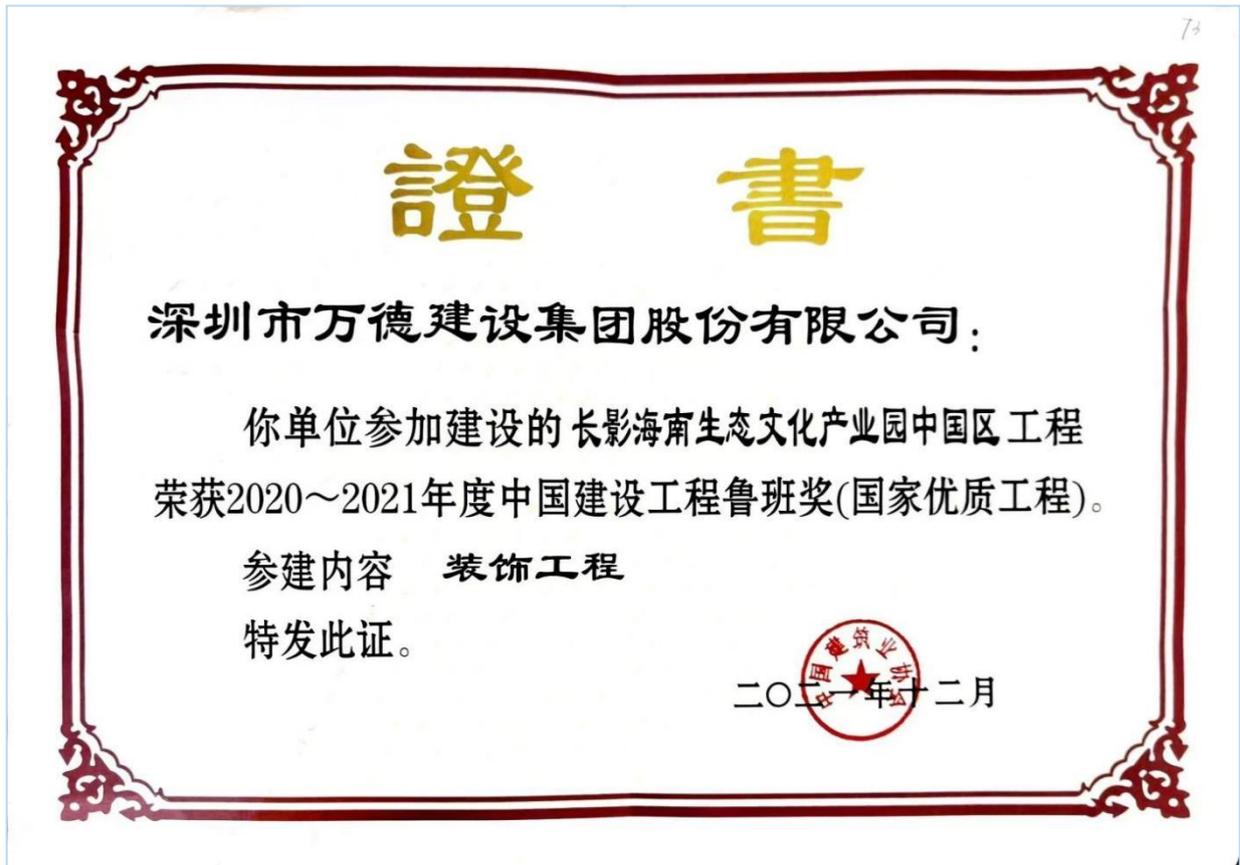
三、项目负责人近五年同类工程

无

**四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过装饰装修工程作为参
建单位获国家级工程奖项情况**

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1 主厂房与C1 动力中心工程)	中国施工企业管理协会
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会

(一) 长影海南生态文化产业园中国区



WDZS — 2017 — 0196

1-6#楼外立面装饰工程 专业分包合同

发包单位：中铁建设集团有限公司

承包单位：深圳市万德装饰设计工程有限公司

工程名称：长影海南生态文化产业园项目中国区

工程地址：海南省海口市秀英区长流组团

2017 年 11 月



2016028-2-049

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳市万德装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将长影海南生态文化产业园项目中国区 1-6 # 楼外立面装饰工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长影海南生态文化产业园项目中国区

工程地点：海南省海口市秀英区长流组团

分包工程名称：1-6#楼外立面装饰工程

合同金额：暂定人民币 15289086.21 元（大写：壹仟伍佰贰拾捌万玖仟零捌拾陆元贰角壹分）

二、合同范围

1-6#楼外立面施工图纸包括的全部工作内容，包括但不限于：1、外立面幕墙装饰及主次龙骨图纸的深化设计，包括深化图纸的绘制、提供、完成图纸审批流程等；提供的深化图纸需满足施工、竣工资料编制的要求；2、图纸范围内主次龙骨（指连接主体钢筋混凝土结构面与 GRC 产品连接的主钢架）的制作安装，包含热镀锌后置钢板、化学锚栓、热镀锌转接件、热镀锌矩形钢管立柱、热镀锌横向角钢、不锈钢螺栓等；3、GRC、GRP 模型模具的加工制作，包括雕塑、复模等；4、GRC、GRP 面板的加工生产与安装，含 GRC、GRP 生产所需原材料、背负钢架、不锈钢连接件、油漆着色、表面处理等；5、TCP 现场直塑的基层及面层的施工；6、完成上述内容所需的一切措施费，包括但不限于脚手架的搭拆、吊篮的安拆，施工用机械等；7、按甲方要求完成现场安全文明施工内容。

除上述内容外，还包含本合同范围内的施工、检测、保护、维修及相关的所有工作，包括但不限于以下内容：

- 1、合同范围内由乙方负责的材料、设备、工机具的采购供应工作。
- 2、合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 3、施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试等工作。
- 4、施工过程中的质量监控与检验试验、检测工作，并承担费用。
- 5、负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作。
- 6、负责本部分的竣工验收工作以及 4 套竣工资料的整理和移交工作。
- 7、负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。

(二) 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目



正本

合同编号: 21810665

WYDZS — 2018 — 0213

建设工程施工专业分包合同

(YJJT—2018—0213)

深圳市万德装饰设计工程有限公司
开户银行: 平安银行
银行帐号: 110144
企业电话: 0755-
企业地址: 深圳市福田区
横岗道1号吉虹研发
440304120

工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地(一期)
工程装饰装修

甲 方: 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

乙 方: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第十建筑安装分公司
（以下简称甲方）

乙方（专业分包人）：深圳市万德装饰设计工程有限公司
（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修

2. 工程地点：烟台市开发区磁山北侧

二、分包工程内容

信息中心、培训中心、高性能研究所 1#楼、2#楼、行政及商务中心、研发办公楼、餐厅的装饰装修工程。

三、合同工期

以发包人确定的工期为准。

四、履约担保

乙方须向甲方提供合同价款 5% 的履约保证金。分包工程验收合格、结算定案、乙方出具农民工工资支付完毕声明（附“作业队工资发放表”（表样 4））后 7 日内，甲方将履约保证金无息返还乙方。履约保证金采取以下第（4.5）种方式：

4.1 以现金方式在合同签订前缴纳；

4.2 从甲方应付乙方 / 工程尾款中转账，在合同签订前完成转账手续；

4.3 以乙方自有资产 / 作为履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）；

4.4 第三方 / 以其自有财产 / 为乙方提供连带履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）。

4.5 在甲方支付乙方预付款时一次扣回。

不管采取何种形式提供履约保证金，乙方均承诺其法定代表人同意以夫妻名义与甲方在本合同签订 5 日内签订《保证合同》（详见附件二）。

在本合同约定日期内未办理抵押登记手续或未签订上述《保证合同》的，甲方有权解除合同，乙方已进场施工的，按实结算后乙方在规定期限内退场；未进场的，乙方所发生的各项费用由其自行承担。

因乙方原因造成工期拖延、出现质量缺陷、发生安全事故和农民工上访等问题，给甲方造成损失的，由乙方对甲方的损失承担赔偿责任，履约保证金不予返还；若履约保证金不足以弥补给甲方造成的损失，以乙方保修金补足。导致合同无法继续履行的，甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容。

五、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程按甲方与发包人结算定案价税前下浮 3%，同时结算税金。结算时按实际发生额扣除工伤保险、社会保障费（如在定案价中包含）及其它罚则费用（如发生）等。

因政策调整、物价波动、施工抢工、异常恶劣气候等一切风险造成的费用均不再调整。

金额（大写）：约壹亿叁仟万元（人民币）¥：约 130000000 元

以上合同金额为暂定造价，其中：

行政及商务中心、研发办公楼造价约伍仟陆佰柒拾叁万元

其余楼号待图纸完备出具预算后确定造价。

2、合同价款调整：无。

3、工程量确认

3.1 需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3.2 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：当月 20 日前

4. 合同价款支付

合同签订后预付合同价款的 10%（发票一并开具）。

预付款扣回的方式：从第二次支付进度款时按当次核算确认的应付进度款的 25% 偿还预付款，直到扣完全部预付款额。如工程款已经付至 80%，预付款没有扣完，则一次性扣回。

预付款扣回后，每月甲方按形象进度付至乙方分包结算价款的

施工过程中未按甲方要求及时上报资料，乙方承担分包总价 1%的违约金；若乙方提供的竣工资料未达到有关部门验收要求，乙方承担分包总价 8%的违约金。

2.9 由乙方原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由乙方承担。

2.10 乙方必须严格按业主、甲方及有关部门的规章制度及要求施工，发包人的相关管理规定及文件，乙方必须遵守，包含：(1)《HSE 管理协议》、(2)《质量管理要求》、(3)《WHYT-M-D12-005-2015 万华烟台工业园费控管理手册 2 版 2015 年 5 月 1 日》、(4)《廉洁承诺书》、(5)《WHYT-M-D07-009-2015 甲供材核算管理办法》、(6)《乙方供材物资采购询价管理办法-最新》、(7)《万华烟台工业园文明施工标准化管理规定》、(8)《关于明确工业园工程甲供材采购范围的通知》。因乙方原因造成的各种处罚，一切经济及法律责任均由乙方承担。

总承包人（盖章）：

专业分包人（盖章）：

委托代理人（签字）：

代表人（签字）：

项目经理（签字）：

电 话：

电 话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳陈公庙支行

账号：11014477960101

合同订立时间：2018年8月18日

工程竣工验收报告

工程名称： 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

验收时间： 2020年03月10日

建设单位（盖章）： 万华化学集团股份有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人刁克杰为验收组组长，监理单位总监王普新为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；3.验收组实地查验工程质量；4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
工程竣工验收的日期	2020 年 5 月 10 日
备注	

工程概况

表 1

工程名称	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目		工程地点	烟台技术经济开发区磁山北侧		
规划许可证号	建字第 370601201700032		质量监督注册号	06-04-2017-0063	报监日期	2017.6.28
施工许可证号	370603201708210101		图纸审查合格证号	(2016) 第 116 号		
建筑面积(建设规模)	88999m ²	结构类型	框架结构	建筑高度	24.6m	
层数	地上层数	3 层~4 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2017 年 05 月 15 日		竣工日期	2020 年 05 月 10 日		
建设单位	万华化学集团股份有限公司		项目负责人	刁克杰		
勘察单位	山东众成岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘海军		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	单海银		
施工总包单位	烟建集团有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王佳		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监理工程师	王普新		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	甲级		
监督机构	烟台开发区建设工程质量监督站					

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	张进	万华化学集团股份有限公司	副高级工程师	建筑	项目经理	
副组长	王少	烟台中德建设监理有限公司	副高级工程师	建筑	总监工程师	
专业小组长	孙	上海联创设计集团股份有限公司	正高级工程师	建筑	项目负责人	
	王	山东众成岩土工程有限公司	副高级工程师	岩土	项目负责人	
	刘	烟建集团有限公司	工程师	建筑	项目经理	
成员						

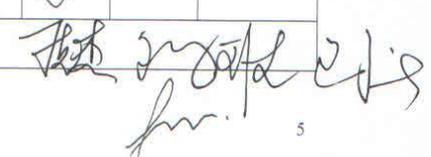
建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	符合基本建设程序要求		
验收组检查人员签字	张 俊 王 俊 收 已 阅		

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
出具工程监理质量评估报告情况	✓			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
	技术资料的收集整理情况	✓		
验收组意见	经 效	检查人员签字		

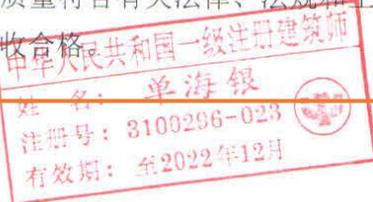
工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目位于烟台技术经济开发区磁山北侧，由行政及商务中心、研发办公楼、技术开发中心等单体组成，建筑层数地上3~4层、地下1层（部分单体无地下层），建筑面积88999m²。工程包括地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能，现已按设计要求及合同施工完毕，该工程符合我国现行法律，法规要求，施工技术资料齐全、有效，该工程符合我国现行工程建设标准，符合设计文件要求，各分部分项工程质量均达到合格，该工程符合合同要求。

综上所述，该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，验收合格。

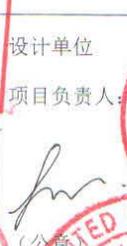

 姓名：单海银
 注册号：3100296-023
 有效期至：至2022年12月


 王佳
 鲁137060702252(00)
 建筑
 2010.11.18
 烟建集团有限公司

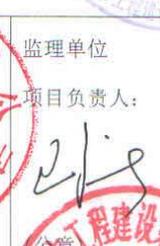

 王香新
 注册号37005646
 有效期至2022.10.09
 烟台工程建设项目管理有限公司


 建设单位
 项目负责人：


 刘海军
 注册号：3701504-AY003
 有效期至：至2022年6月


 设计单位
 项目负责人：


 施工单位
 项目负责人：


 监理单位
 项目负责人：

注：注册人员签字时应加盖注册章

(三) 郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目 (F1
主厂房与 C1 动力中心工程)



WDZS —2019—1072

合同编号：ZY-FBHT-2019-294 -华锐光电- 53

建设工程施工专业分包合同 (外幕墙及玻璃门窗)

工程名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司

光电显示产业园建设项目

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

分 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目外幕墙及玻璃门窗工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目

1.2 工程地点：郑州市航空港区华夏大道以西与志洋路以南合围区域

1.3 工程结构：框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的外幕墙及玻璃门窗分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容包含但不限于：现场施工区域清理、基层处理、定位放线、材料场内倒运、埋板制安、岩棉保温安装、型材骨架处理、安装；清洗、幕墙检测、铝板面层安装、打胶处理（包含结构胶及密封胶）、勾缝、清扫面层，幕墙系统的收口、包封及防水等全部内容（所有深化设计图（含竣工图）、供应及安装须符合图纸及工程规范之要求，并经试验合格及达到业主和设计单位满意及认可）材料复试试验、清理擦洗、工完场清、所有措施费用等满足验收要求的所有必须的施工工序。层间防火封堵；措施费用；幕墙检测费用 1、铝板幕墙四性试验；2、玻璃幕墙四性试验；3、门窗六性试验；4、钢材力学性能试验；5、化学锚栓抗拉拔试验；6、玻璃节能检测；7、硅酮胶检测；8、铝板检测；9、铝型材力学性能试验等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2019年11月25日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：生产区：2020年1月10日

宿舍区：2020年4月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：155天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：省优质工程，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币39884986.93元（大写：叁仟玖佰捌拾捌万肆仟玖佰捌拾陆元玖角叁分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。不含税合同价款为人民币36591731.13元，增值税为人民币3293255.80元，税率为9%；

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业

五、工程款支付

在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

5.1 进度款：本工程按月支付工程款，支付比例 70%。工程量计量与安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下：

质量	工程实体质量实测实量合格率 P	95%<P≤100%时，工程量计 100%，90%<P≤95% 时，工程量计 95%，85%<P≤90%时，工程量计 90%，80%<P≤85%时，工程量计 85%，P≤80%时，工程量计 80%（甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率，对相应分项工程的工程量进行扣减）
安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高，工程量计 97%；安全问题整改率低，工程量计 97%； （甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见，对相应工程量进行扣减）
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多，工程量计 97%；材料管理差，工程量计 97% （甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见，对相应工程量进行扣减）

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》（CSCEC81-JC-2016）及甲方现场要求执行。

5.2 完工付款：本分包工程完工验收合格后付至甲方已确认工程量的 85%。整体工程（即甲方作为总承包单位所对应的工程，下同）全部完成并通过竣工验收合格且总包结算办理完毕后 6 个月付至 95%，剩余 5% 作为工程保修金。结算完成后，乙方应提供结算值 100% 的发票，否则甲方可拒绝付款。

5.3 支付方式：采取网上银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、e 点通或其他合法有效的付款方式（乙方承担全部贴息费用和手续费）。乙方委托专职收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁费付款申请（对账）单》，如乙方收款人有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

5.4 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方开具与当期已审核工程量等额的按合同约定税率的合法有效增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效，款项支付到双方约定的指定账户。未开发票，甲方不支付任何工程款。

5.5 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。
建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(2)方式解决争议：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同订立地人民法院起诉。

十五、附则

- 1. 合同订立时间：2019年11月16日
- 2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
- 3. 本合同自双方盖章后生效。
- 4. 本合同一式七份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执二份。



承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李平

地址：_____
邮政编码：_____
电话：_____

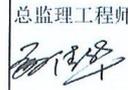
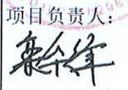
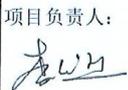


分包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 肖俊光

地址：_____
邮政编码：_____
电话：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425010006660002009

工程竣工验收报告

工程名称	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目	结构类型	框架结构-钢结构	层数/建筑面积	-1~15层/34.17万平方米
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年5月1日
项目经理	栾华锋	项目技术负责人	徐亮	竣工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收结论（不含专业功能包）			
1	主要使用功能检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能			
2	监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中监督机构提出的整改问题已全部整改完成并回复，符合要求			
3	完成工程设计于合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容（不含专业功能包）			
4	保修书签署情况	已签署质量保修书			
5	最终验收意见	本工程共计16个单位工程（不包含功能专业包），均已按设计文件要求及合同约定完成合同内施工内容，经各方检查，达成一致意见：工程竣工资料真实，完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感质量合格。			
备注	验收通过				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人：  2020年4月30日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

(四) 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



中国建筑装饰协会 颁发

WDZS — 2019 — 0930

工程编号: _____

世纪英皇大厦8楼酒店改建项目 EPC总承包

施 工 合 同

工程名称: 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 EPC 总承包

工程地点: 重庆市江北区建新北路 38 号

发 包 人: 重庆两江假日酒店管理有限公司

代建人: 重庆旅投景典工程管理咨询有限公司

承 包 人: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

合同协议书

发包人：重庆两江假日酒店管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）

代建人：重庆旅投景典工程管理咨询有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）

承包人：深圳市万德装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，按照重庆旅游投资集团有限公司《关于建设管理中心职能职责有关事宜的通知》、《项目建设管理办法》相关规定，发包人将建设项目委托给代建人进行建设管理，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就世纪英皇大楼8楼酒店改建项目EPC总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 合同范围：

本项目采用设计、采购、施工总承包方式，主要包括酒店客房的装修方案设计（总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等）。安装工程设计（电气、给排水、消防、暖通）、室内精装修工程和软装工程施工图设计（含预算），并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

3. 签约合同暂定总价：人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰元整
(¥ 26958400.00 元)。最终价格以结算总价为准。其中：

设计费按设计费投标总报价为：633800.00 元，大写：陆拾叁万叁仟捌佰元整（其中，不含税设计费投标总报价为 597924.53 元）；

建安等工程费下浮比例为 9.5%，建安等工程费暂定总价为 26324600.00 元。（其中，不含税建安等工程费暂定总价为 24151009.17 元）

4. 承包人项目总负责人：杨榕泽；设计负责人：李铿；施工项目经理：张素霞。

5. 工程质量符合的标准和要求：

（1）. 设计要求的质量标准：

设计深度要求：设计文件必须达到国家和地方现行规范及验收合格标准，并通过相关部门审核。

设计内容要求：必须执行国家现行设计规范及城市规划管理技术规定、各级政府相关规定：《中华人民共和国城乡规划法》等。

（2）. 施工要求的质量标准：

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间： / ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 140 天，合同签订后之日起，开始计算工期。

（1）设计工期：50 日

①合同签订之日起 20 日内向发包人提交方案设计（含估算）文件；

②合同签订之日起 30 日内向发包人提交审查合格的施工图设计文件（含预算）；

（2）施工工期：90 日，开工日期以发包人指令或监理人签发开工令时间为准。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人名称（项目业主）：

重庆两江假日酒店管理有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

代建人名称：

重庆旅投置业商研重庆装饰设计工程

有限公司 32393

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

承包人名称：

深圳市万德装饰设计工程

有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:

电 话: 67062055

传 真:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:

电话: 0755-23933933

传 真:

开户银行:

银行帐号:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

2019-0930

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目

单位(子单位)工程名称: 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目

施工许可证编号: 500105202004150120

工程地址: 重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼

建设单位: 重庆两江假日酒店管理有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 12 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		世纪英皇大厦8楼酒店改建项目	工程地址	重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼
基本情况	建筑面积(m ²)	5600	工程类别	酒店装修
	层数	1	最大跨度	0
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2020年07月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	本项目采用设计、采购、施工总承包方式,主要包括酒店客房的装修设计(总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等)。安装工程设计(电气、给排水、消防、暖通)、室内精装修工程和软装工程施工图设计(含预算)并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。			

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江假日酒店管理有 限公司	/	/	刘登为	潘航	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	深圳市万德建设集团股份 有限公司	甲级	A144030677 -6/1	肖俊光	李铿	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	厦门港湾咨询监理有限公 司	工程监理 综合资质	E135003089	王晓明	叶竹林	
	施工单位	深圳市万德建设集团股份 有限公司	壹级	D244022544	肖俊光	张素霞	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
		/		/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司				
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆百世德工程检测有限公司					
监控量测 单位		重庆微克佳环境监测有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书9份，监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年12月21日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积等情况与审定的设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
	验收组组长(签字):  潘航	
验收会议所 提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象； 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日
建设单位	重庆两江假日酒店管理有限公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
		2020年12月21日		



(五) 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目
装饰装修施工



WDZS -2021-0328-01

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

2. 工程地点：本项目位于华夏大道西侧，云港路南侧金融广场一至六层

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目位于华夏大道西侧，云港路南侧金融广场一至六层，经营面积约 7578 m²，其中一楼为酒店大堂及配套的亚朵生活馆、流动图书馆、餐厅、会议室、健身房、洗衣房等，二至六层共设置约 132 间客房，主要房型有大床房和双床房。该酒店定位为高端酒店，装饰装修施工在质量上乘、实用美观的基础上还要兼顾艺术性，努力打造成实验区标杆性品牌酒店。主要施工内容包含：室内装饰装修，水、电、中央空调、消防等改造施工（详见施工图纸及招标工程量清单）。

6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容

7. 对于非承包人负责的施工、采购的工作（如非本标段工作、甲供材、发包人委托专业分包工程等），承包人未经发包人书面同意擅自施工、采购的，发包人有权对于该部分工作所产生的一切费用不予支付，造成发包人损失的由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 18 日。（以发包人下达开工通知的日期为准）

计划竣工日期：2021 年 9 月 16 日。

工期总日历天数：210 日历天，实际竣工日期以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，竣工验收合格。

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定价（又为签约合同价）含税为¥：19186008.68 元，人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万陆仟零捌元陆角捌分，税率为 9%，双方同意最终以发包人委托的第三方审核机构审核认定的结算价为本工程的最终结算价。在合同有效期内，如遇增值税税率调整，则含税合同价以不含税合同价依据国家税率调整文件规定的适用税率随之调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟捌佰捌拾柒元伍角捌分元（¥342887.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元(¥480000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋建湘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和现场管理要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具备本工程施工的相应资质,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 未经发包人书面同意,承包人不得将本合同项下工程分包或转包给第三人;承包人事先承诺的项目经理、技术人员等必须实际到岗;否则由承包人承担违约责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 10 日签订。

十、签订地点

工程竣工验收报告

监督号

LSFJC20210621055

第1页

工程名称	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工		建筑面积 (m ²)	8236.5m ²	
建设单位 (公章)	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司		工程造价 (万元)	2073.56	
结构层数	地上六层	合同开、竣工时间	2021年2月18日 2021年9月16日	工程地点	郑州航空港区华夏大道西侧,云港路南侧金融广场一至六层
		实际开、竣工时间	2021年3月16日 2021年7月13日		
竣工验收时间	2021年07月13日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程立项审批后,建设单位及时委托郑州市建筑设计院进行了施工图设计,经郑州航空港综合实验区(郑州新郑综合保税区)市政建设环保局等部门审批并取得有关手续后,建设单位通过建筑市场对该工程的施工进行了公开招标,通过抽取形式确认监理单位,分别由深圳市万德建设集团股份有限公司和新恒丰咨询集团有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察,确认以上责任主体无越级现象后,及副办理了该工程施工、环保、监督等手续,四大责任主体随即实施该工程的建设。在工程施工中,建设单位制定了较为完善、严格的管理制度,工程指挥部各专业人员分工明确,责任落实到人,并能与其他责任主体密切配合,在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督检查,及时发现并处理了工程施工中出现的质量和和其他问题。能够严格执行国家的有关规定,严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中,建设单位能全面履行有关合同,并能及时拨付进度款,无分包、肢解工程等非法行为,并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</p>				



<p>对 工 程 单 位 工 作 评 价</p>	<p>无</p>
<p>对 工 程 监 理 单 位 工 作 评 价</p>	<p>监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监王鹏涛为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p>

新恒丰
咨询集团
有限公司
盖章
日期
2023.10.25

对工程设计单位工作评价	<p>郑州市建筑设计院授我单位委托, 对该工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>深圳市万德建设集团股份有限公司在投标、中标以及签订施工合同后, 能按照规范程序办理施工许可证、质量和安全监督手续, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑原材料, 构配件进行验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>



竣工验收组织形式:

一、建设单位组织五大责任主体验收。

二、建设单位主持竣工验收会议。

三、建设单位对参加本工程竣工验收各责任主体资质情况及参验人员的到场情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报;

四、验收主持人宣布本次验收方案。

五、各验收小组分别对工程实体质量、观感质量进行检查验收, 资料验收组现场检查工程技术档案资料。

六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 五大责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

以上验收程序必须在郑州市航空港区工程质量监督站监督员监督下进行。

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、设计单位提出的质量检查报告。
- 6、工程参建方工作情况报告。
- 7、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 8、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 9、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 10、施工单位签署的工程质量保修书。
- 11、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称(资格)	专业	职责(质保体系分工)	验收分工	签字
设计单位 (盖章)	靳卫红	女	项目负责人	一级注册建筑师	建设设计	设计单位项目负责	观感	靳卫红
	艾子颖	男	暖通空调专业负责	注册公用设备工程	建设设计	设计单位项目负责	观感	艾子颖
	刘志远	男	给排水专业负责	注册公用设备工程	建设设计	设计单位项目负责	观感	刘志远
	徐俊佳	女	供配电专业负责	注册电气工程师	建设设计	设计单位项目负责	观感	徐俊佳
	张峰	男	结构专业负责	注册结构工程师	建设设计	设计单位项目负责	观感	张峰
施工单位 (盖章)	蒋建湘	男	项目经理	助理工程师	建筑工程	施工单位项目负责	观感	蒋建湘
	李铿	女	项目技术负责人	高级工程师	建筑装饰	技术负责	实测实量	李铿
	谭华	男	安全员	工程师	建筑工程	安全管理	实测实量	谭华
	李伟杰	男	质量员	工程师	土建工程	质量管理	实测实量	李伟杰
	曾华福	男	施工员	高级工程师	装饰装修	现场管理	实测实量	曾华福
	贺亮	男	资料员	工程师	建筑工程	资料收集整理	资料	贺亮
	余远妃	女	材料员	/	建筑工程	材料管理报审	资料	余远妃
监理单位 (盖章)	王鹏涛	男	总监理工程师	注册监理工程师	房建工程	监理单位项目负责	观感	王鹏涛
	王庆伟	男	总监代表	省级监理工程师	房建工程	现场监督管理	资料	王庆伟
	徐明亮	男	专业监理工程师	省级监理工程师	机电安装工程	安装专业管理	实测实量	徐明亮
	杨超	男	见证员	/		见证取样	实测实量	杨超
建设单位 (盖章)	王麟飞	男	项目经理		工民建	建设单位项目管理	观感	王麟飞
	陈向峰	男	项目技术负责人		工民建	建设单位项目管理	实测实量	陈向峰
	郭赛	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	资料	郭赛
	李鹏	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	观感	李鹏
	王晨光	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	实测实量	王晨光
	张智伟	男	项目管理		工民建	建设单位项目管理	实测实量	张智伟

组织竣工验收程序:

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建各方主体责任及参验人员到场情况、资质情况进行现场核对, 确认无误后由各参建方汇报人分别作工作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案, 查验选点情况及人员分组、分工。

三、工程实体检查组组长宣布工程验收查验依据、查验选点的具体位置(楼层)及查验人员分工, 检查组负责对工程实体质量进行检查验收, 查验人签字, 负责所记录数据的真实性。

四、观感验收组负责对工程观感质量进行全面验收做出“公正”的评价结果。

五、资料审查组人员查阅工程技术档案资料, 由组长汇总检查组验收意见。

六、验收组人员根据工程检查情况, 及资料审阅情况, 对该工程的验收做出“公正”的验收结论, 各责任主体验收形成一致意见后在《工程验收意见表》上签署工程质理验收评定等级。

组织竣工验收内容:

第一组: 工程实体验收

按验收规范要求, 工程竣工验收查验选点不得低于10%, 本工程实体检查选点如下: 检查内容: 室内墙、顶、地面, 楼梯、踏步、栏杆、门窗、水、电安装、消防系统工程、空调系统工程。

具体位置如下:

一层: 大堂、2-6层分别抽取5个房间;

第二组: 观感验收

检查内容: 所有抽查房间内、公共部位、消防、空调及水电安装工程进行全面观感质量验收;

第三组: 资料验收组

负责审阅本工程所有工程技术档案资料。



五、投标人企业性质承诺

承诺书

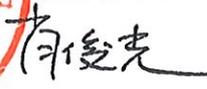
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月7日

同类工程履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论
1	12套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优
2	商贸学院教学楼八楼维修	深圳技师学院	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
3	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程	深圳市泰德建实业有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
4	金地龙城中央4栋37楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
5	市属医院传染病防控救治设施升级改造项 目---市中医院子项目 施工	深圳市中医院	深圳市万德建设集团有限公司	优

1、12套房屋修缮工程

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履行时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。 <div style="text-align: right;">  日期：2023年8月24日 </div>				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	年 月 日 至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章	电话	075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	260272.14 (元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							
							

3、深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市泰德建实业有限公司		评价期限	2021年3月1日至 2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-23933933
工程名称	深圳市泰德建实业有限公司 办公室装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋1611		工程合同价	860000.00 (元)	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年5月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			36	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (盖章) 2021年6月10日					

4、金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-0274201

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一 级; 建筑机电安装工程专业承 包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-2393 3933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-2393 3933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装 修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联 社区龙城大道 31 号金地凯 旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)	
合同开 工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开 工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			35	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工 程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (盖章) 2022 年 1 月 20 日					

5、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊项目施工			
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2020年12月8日</p>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。