



工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日



1、企业、项目总监基本情况

《企业情况一览表》

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	注册资本	1000 万元
成立日期	1994 年 6 月 30 日	企业性质	有限责任公司
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房		
企业简介 (内容包括企业经营规模、专业技术人员配备情况等)	<p>1.企业经营规模: 深圳市精筑工程咨询有限公司成立于一九九四年,原深圳市天创建设监理咨询有限公司。是专业从事工程建设监理、招标代理的咨询服务企业,是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米,目前总资产约 1416.7944 万元,总营业额度约 5000 余万,财务状况良好,近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元,公司现有总人数 180 余人,在册全国注册监理工程师 43 余人、在册技术职称人员 160 余人,在册造价工程师人员 5 人,一级注册结构师 2 人。</p> <p>2.专业技术人员配备情况: 公司现有专业技术人员占全员的 88%以上,其中全国注册监理工程师占 22%,国家一级造价工程师占 5%,所有监理员全部持证上岗。</p> <p>公司人员专业技术配套,年龄组合结构合理,综合实力强,其中:高级职称占 30%,中级职称占 45%,具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人;公司设有顾问委员会,聘请了多名行业内德高望重的资深顾问,可以随时提供技术支持。</p> <p>3.仪器设备情况: 我公司为尽力满足工程监理服务的需要,配备了各类工程技术检测仪器和设备,并根据各种仪器的检定周期要求,定期送往有关部门进行校核鉴定,使现有各种检测仪器的有效性和精确度,始终处于受控状态。同时,我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个,即:深圳市天健工程检测有限公司,适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测,仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作,于同年 12 月通过国际质量认证,这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来,因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念,公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位,多次被评为优秀会员或先进单位。</p> <p>4.其他: 我公司聘请了多位具有类似市政工程经验的高级职称人员,并持有注册监理工程师、一级造价工程师、一级建造师、咨询工程师、一级结构工程师等执业证书;</p> <p>同时我单位工程监理经验丰富,类似工程监理业绩包括:“大学城学校配套项目(监理)”、“企石镇江南小学扩建项目工程监理”、“福围公司置换地块一(03-28-1)、福围股份公司置换地块二(03-32-1)项目工程监理服务合同”等;</p>		
公司联系方式	<p>1.地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房</p> <p>2.邮编: 518000</p>		



	3.电话：0755-82968472 4.传真：/ 5.E-mail：/ 6.联系人：陈工
投标员联系方式	1.联系人：廖工 2.手机：17807729198 3.邮箱：1470681805@qq.com



营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营 业 执 照



名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 张少忠

成 立 日 期 1994年06月30日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024年04月22日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007179

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关

2024年07月24日

No.EZ 0048243

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024

月 日

No.EF 0190531



ISO 证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10270R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 703

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129ROM

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 703

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 703

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



国家企业信用信息公示系统

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 [导航](#) |
 [登录](#) [注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

法定代表人: 张少忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001922772305

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 1000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

· 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

· 经营范围: 建设监理; 工程造价咨询服务; 工程招标代理 (具体按资格证书甲A440304150052号经营)。工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 水利工程建设监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

· 企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

· 法定代表人: 张少忠

· 成立日期: 1994年06月30日

· 核准日期: 2024年04月22日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



信用中国

欢迎来到信用中国

网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市精筑工程咨询有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922772305

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张少忠	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-06-30	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房



10

行政管理



7

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



1

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



(1) 企业人数规模

企业 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 04月 -- 2024年 08月)

单位编号: 60002136单位名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	70	70	70	70	70
2	202405	64	64	64	64	64
3	202406	63	63	63	63	63
4	202407	64	64	64	64	64
5	202408	58	58	58	58	58

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335888f496283193) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月04日 11:50:31





全国建筑市场监管公共服务平台——注册人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建

2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	沈小军	210902196*****1X	一级注册造价工程师	B11224400013718	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	招成城	440883199*****95	二级注册建造师	粤2442021202203800	建筑工程
7	黄艺谋	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442023202312490	市政公用工程
8	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
9	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
10	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
11	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
12	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
13	陆毅	440111196*****29	注册监理工程师	44008654	机电安装工程
14	陆毅	440111196*****29	注册监理工程师	44008654	市政公用工程
15	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	房屋建筑工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	袁茂林	522101196*****39			注册监理工程师		44003326	市政公用工程
17	王志明	140104196*****90			注册监理工程师		44008904	房屋建筑工程
18	王志明	140104196*****90			注册监理工程师		44008904	市政公用工程
19	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	电力工程
20	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	房屋建筑工程
21	李宏	430204196*****14			注册监理工程师		44003512	房屋建筑工程
22	李宏	430204196*****14			注册监理工程师		44003512	市政公用工程
23	邱永海	441523197*****72			注册监理工程师		44013920	房屋建筑工程
24	邱永海	441523197*****72			注册监理工程师		44013920	市政公用工程
25	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	房屋建筑工程
26	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	市政公用工程
27	李世君	532226196*****15			注册监理工程师		33005032	房屋建筑工程
28	李世君	532226196*****15			注册监理工程师		33005032	市政公用工程
29	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	房屋建筑工程
30	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	市政公用工程

共 64 条



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
31	申强	450304198*****38						44020019	房屋建筑工程
32	申强	450304198*****38						44020019	市政公用工程
33	黄冬梅	342128197*****22						44021474	电力工程
34	黄冬梅	342128197*****22						44021474	市政公用工程
35	张广豹	410222198*****14						44012568	房屋建筑工程
36	张广豹	410222198*****14						44012568	市政公用工程
37	朱浩	421081199*****16						44024761	房屋建筑工程
38	朱浩	421081199*****16						44024761	市政公用工程
39	王春明	140427197*****3X						44025140	房屋建筑工程
40	王春明	140427197*****3X						44025140	市政公用工程
41	李岩峰	142202199*****13						44026511	机电安装工程
42	李岩峰	142202199*****13						44026511	市政公用工程
43	陈子繁	431026199*****35						44028284	房屋建筑工程
44	陈子繁	431026199*****35						44028284	市政公用工程
45	杨伟	510521198*****92						44028324	房屋建筑工程

共 64 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程			
47	史载春	352101196*****12	注册监理工程师	44010996	房屋建筑工程			
48	史载春	352101196*****12	注册监理工程师	44010996	机电安装工程			
49	余军	450205196*****16	注册监理工程师	44001456	房屋建筑工程			
50	余军	450205196*****16	注册监理工程师	44001456	市政公用工程			
51	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师	44011072	房屋建筑工程			
52	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师	44011072	市政公用工程			
53	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师	44006017	机电安装工程			
54	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师	44006017	市政公用工程			
55	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程			
56	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程			
57	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	电力工程			
58	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	市政公用工程			
59	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	房屋建筑工程			
60	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	市政公用工程			

共 64 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程			
62	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程			
63	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程			
64	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程			

共 64 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页



(2) 总监理工程师资格证明文件

注册监理工程师

 <p>注册号 44012568</p> <p>姓名 张广豹</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 09 日</p>	<p>376</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 01 月 07 日</p> 
--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00714537 2021 年 06 月 06 日 机构 (盖章)</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01221129

认定机关 (签章)
2023 年12 月 27日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name	名: 张广豹	
性别 Gender	别: 男性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)	<p>颁证机关:</p> 
证件号码 Certification No.	码: 410222198011093014	
系 Category	列: 建筑工程	
专 Specialism	业: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师	
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字 (2022) 91号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月23日	
工作单位 Place of Work	位: 河北省人才服务中心	
管理号 File No.	号: 2022B105170	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



身份证



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹

社保电脑号：619376134

身份证号码：410222198011093014

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		80.01		208.4		52.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812c0006a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 的项目经理 张广豹，身份证号码 410222198011093014 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：张广豹（签名）

法定代表人：张忠（签章）

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（公司名称）

日期：2024 年 11 月 4 日





2、投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日起,已竣工的房建类项目管理或工程监理经验;</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: <u>大学城学校配套项目(监理)</u>、合同类型: <u>房屋建筑监理</u>、合同金额: 616.9996 万元、工程规模: <u>本项目校园总用地面积 23977.46 m²。项目拟建 63 个班规模,小学 42 个班,初中 21 个班,总建筑面积 72667 m²。包括教学楼及辅助用房、办公用房、生活服务用房等。投资估算为 48883 万元。</u>、合同签订时间: <u>2021 年 1 月 26 日</u>、竣工验收时间: <u>2023 年 7 月 28 日</u></p> <p>项目 2: 项目名称: <u>企石镇江南小学扩建项目工程监理</u>、合同类型: <u>房屋建筑监理</u>、合同金额: 234.002114 万元、工程规模: <u>本项目新建总建筑面积为 42467.98 平方米,建设内容主要包括:体育馆、教学楼、后勤楼。本项目概算总投资为 18396.76 万元。</u>合同签订时间: <u>2021 年 8 月 30 日</u>、竣工验收时间: <u>2022 年 9 月 30 日</u></p>	<p>业绩证明材料:</p> <p>合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码:P31-33、合同类型页码:P31、合同金额页码:P33、工程规模页码:P32、合同签订时间页码:P33、竣工验收报告页码:P34-44</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 合同页码:P46-49、合同类型页码:P46、合同金额页码:P48、工程规模页码:P47、合同签订时间页码:P45、P49、竣工验收报告页码:P50-73</p>	



		<p>项目 3: 项目名称: 福围公司置换地块一 (03-28-1)、福围股份公司置换地块二 (03-32-1) 项目工程监理服务合同、合同类型: 房屋建筑监理、合同金额: 300.00 万元、工程规模: 地块一: 项目用地面积 12002.5 平方米, 总建筑面积为 68488.23 平方米, 包括三栋住宅楼和一栋幼儿园。地块二: 项目用地面积 6803.6 平方米, 总建筑面积为 46797.81 平方米, 包括一栋公寓和两栋酒店。合同签订时间: 2019 年 12 月 10 日竣工验收时间: 2022 年 10 月 12 日</p>			<p>项目 3: (原件扫描件): 合同页码:P80-83、合同类型页码:P80、合同金额页码:P82、工程规模页码:P81、合同签订时间页码:P83、竣工验收报告页码:P84-99</p>	
<p>投标人“百千万工程”项目帮扶业绩</p>	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。</p> <p>业绩证明材料: 中标通知书(如有)、合同关键页(必须提供)、竣工验收报告关键页(如有)等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>记前 3 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目、合同类型: 监理合同、合同金额: 5.5 万元、工程规模: 改造提升管委会园区周边及鲘门与信息技术城 PPP 项目照明设施, 共 19 条路段全长约 18.86 公里, 针对“有杆无灯、有灯无线、有线无电”等状况进行改造提升。、合同签订时间: 2024 年 1 月 15 日、竣工验收时间: 在建</p> <p>项目 2: 项目名称: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目、合同类型: 监理合同、合同金额: 6.00 万元、工程规模: 圳美绿道市政路灯配电工程需新建柱上自动化开关 6 台, 新增 100kVA 终端型(带高压计量)箱变 9 台, 新建电缆通道 2048 米, 新建 3*70 电缆 1200 米, 新建户外低压动力箱 9 台, 新建低压电缆 2500 米, 新建低压电缆通道 3800 米, 更换灯具 200 盏。、合同签订时间: 2023 年 4 月 10 日、竣工验收时间: 在建</p>	<p>业绩证明材料: 中标通知书(如有)、合同关键页(必须提供)、竣工验收报告关键页(如有)等。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码: P101-104、合同类型页码:P101、合同金额页码:P103、工程规模页码:P102、合同签订时间页码:P101、竣工验收报告页码:/</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 合同页码:P105-108、合同类型页码:P105、合同金额页码:P107、工程规模页码:P106、合同签订时间页码:P105、竣工验收报告页码:/</p>	<p>符合“百千万工程”项目帮扶业绩要求。</p>



			<p>项目 3: 项目名称: 深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务、合同类型: 监理合同、合同金额: 88000 元、工程规模: 本项目为 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期), 项目总投资匡算约 1890 万元。、合同签订时间: 2023 年 7 月 12 日、竣工验收时间: 在建</p>			<p>项目 3: (原件扫描件): 合同页码:P109-114、合同类型页码:P109、合同金额页码:P112、工程规模页码:P110、合同签订时间页码:P113、竣工验收报告页码:/</p>
	<p>投标人获奖情况</p>	<p>提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。 获奖证明材料: 获奖证书或获奖证明材料(必须提供)、合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)。获奖认定时间: 以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项, 记前 5 项。</p> <p>项目 1: 项目名称: 中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼、合同类型: 监理合同、获奖名称: 2016-2017 年度国家优质工程奖、获奖时间: 2016 年 12 月。</p> <p>项目 2: 项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包、合同类型: 监理合同、获奖名称: 二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、获奖时间: 2022 年 10 月。</p> <p>项目 3: 项目名称: 永合高分子研发大厦 3 栋、合同类型: 监理合同、获奖名称: 二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、获奖时间: 2017 年 5 月。</p>	<p>获奖证明材料: 获奖证书或获奖证明材料(必须提供)、合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)。获奖认定时间: 以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖 项目 1: (原件扫描件): 项目名称: P116、合同类型: P120、获奖名称: P116、获奖时间: P116、获奖证书页码: P116</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 项目名称: P123、合同类型: P125、获奖名称: P123、获奖时间: P123、获奖证书页码: P123</p> <p>项目 3: (原件扫描件): 项目名称: P128、合同类型: P130、获奖名称: P128、获奖时间: P128、获奖证书页码: P128</p>



			<p>项目 4: 项目名称: <u>卓弘高尔夫雅苑工程</u>、合同类型: <u>监理合同</u>、获奖名称: <u>鸟巢杯·2019 中国建筑业工程监理优质工程项目奖</u>、获奖时间: 2019 年 12 月。</p> <p>项目 5: 项目名称: <u>科学城智慧公园项目(湾流区)</u>、合同类型: <u>监理合同</u>、获奖名称: <u>二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u>、获奖时间: <u>2021 年 4 月</u>。</p>			<p>项目 4: (原件扫描件): 项目名称:P134、合同类型 :P137 、 获 奖 名 称 :P134 、 获 奖 时 间 :P134、 获 奖 证 书 页 码:P134</p> <p>项目 5: (原件扫描件): 项目名称:P143、合同类型 :P145 、 获 奖 名 称 :P143 、 获 奖 时 间 :P143、 获 奖 证 书 页 码:P143</p>	
2	项目主要人员业绩	项目总监理工程师业绩情况	<p>提供近 10 年 (2014 年 10 月 1 日起) 至公告发布之日止 (以合同签订时间为准) 以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、竣工验收报告 (如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: <u>松岗街道松安路(广深公路一东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)</u>、合同类型: <u>监理合同</u>、合同金额: <u>424.8936 万元</u>、工程规模: <u>项目道路全长 6.22km, 改造以现状道路为基础, 将道路改成双向六车道, 并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含道路工程、给排水工程、电力工程。工程概算总投资 33120.35 万元。</u>、合同签订时间: <u>2016 年 9 月 26 日</u>、竣工验收时间: <u>2023 年 5 月 30 日</u></p>	<p>业绩证明材料:</p> <p>合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、竣工验收报告 (如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码:P149-150、合同类型页码:P149、合同金额页码:P150、建设内容页码:P149、担任岗位页码:P152、P154、P155、P156、项目总监姓名页码:P152、P154、P155、P156、合同签订时间页码:P150。</p>
		人员需求响应	<p>是否符合《项目基本人员需求表》</p> <p>证明材料: 学历证书、资</p>	<p>1、项目负责人:</p> <p>姓名: 张广豹</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师</p>	<p>学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等</p>	<p>1. 证明材料</p> <p>张广豹(原件扫描件): 学历证书:P159、资格证扫描件:P160-161、社保</p>	



	情况	格证扫描件、社保证明扫描件。	<p>社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>2、监理基本人员；</p> <p>姓名：唐喜悦 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：沈小军 职业资格证：注册监理工程师、注册一级造价工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：凌以帅 职业资格证：注册监理工程师、注册一级造价工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：陈子繁 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：张少忠 职业资格证：注册监理工程师、注册一级造价工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：杨伟 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p>			<p>证明:P162</p> <p>唐喜悦(原件扫描件): 学历证书:P163、资格证 扫描件:P164-166、社保证明:P167</p> <p>沈小军(原件扫描件): 学历证书:P168、资格证 扫描件:P169-171、社保证明:P172</p> <p>凌以帅(原件扫描件): 学历证书:P173、资格证 扫描件:P173-175、社保证明:P176</p> <p>陈子繁(原件扫描件): 学历证书:P177、资格证 扫描件:P177-179、社保证明:P180</p> <p>张少忠(原件扫描件): 学历证书:P181、资格证 扫描件:P182-185、社保证明:P186</p> <p>杨伟(原件扫描件): 学历证书:P181、资格证 扫描件:P182-185、社保证明:P186</p>	
--	----	----------------	---	--	--	---	--



			<p>姓名：于天维 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：王瑞 职业资格证：注册监理工程师、注册安全工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：孔灿 职业资格证：专业监理工程师、广东省安全员 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：李俊民 职业资格证：监理工程师执业资格证 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：黄艺谋 职业资格证：专业监理工程师、注册二级建造师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p> <p>姓名：林锦鹏 职业资格证：专业监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；</p>			<p>于天维(原件扫描件): 学历证书:P191、资格证扫描件:P192、社保证明:P193</p> <p>王瑞(原件扫描件): 学历证书:P194、资格证扫描件:P194-197、社保证明:P198</p> <p>孔灿(原件扫描件): 学历证书:P199、资格证扫描件:P200-201、社保证明:P202</p> <p>李俊民(原件扫描件): 学历证书:P203、资格证扫描件:P204-205、社保证明:P206</p> <p>黄艺谋(原件扫描件): 学历证书:P207、资格证扫描件:P207-208、社保证明:P209</p> <p>林锦鹏(原件扫描件): 学历证书:P210、资格证扫描件:P210、社保证明:P211</p>	
--	--	--	---	--	--	---	--



			姓名：陈嘉瑜 职业资格证：深圳市监理员 社保证明：2024年1月-2024年10月； 姓名：梁自安 职业资格证：专业监理工程师 社保证明：2024年1月-2024年10月；			陈嘉瑜(原件扫描件): 学历证书:P212、资格证 扫描件:P212、社保证 明:P213 梁自安(原件扫描件): 学历证书:P214、资格证 扫描件:P214、社保证 明:P215
--	--	--	---	--	--	--

核查要求：(1) 企业业绩证明资料须为原件扫描件；

(2) 人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

(3) 辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1.投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2.指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3.证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4.如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5.若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出公章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明资料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



3、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	大学城学校配套项目（监理）	房屋建筑监理	616.9996 万元	本项目校园总用地面积 23977.46 m ² 。项目拟建 63 个班规模，小学 42 个班，初中 21 个班， 总建筑面积 72667 m² 。包括教学楼及辅助用房、办公用房、生活服务用房等。投资估算为 48883 万元。	2021 年 1 月 26 日	2023 年 7 月 28 日
2	企石镇江南小学扩建项目工程监理	房屋建筑监理	234.002114 万元	本项目新建 总建筑面积为 42467.98 平方米 ，建设内容主要包括：体育馆、教学楼、后勤楼。本项目概算总投资为 18396.76 万元。	2021 年 8 月 30 日	2022 年 9 月 30 日
3	福围公司置换地块一（03-28-1）、福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目工程监理服务合同	房屋建筑监理	300 万元	地块一：项目用地面积 12002.5 平方米， 总建筑面积为 68488.23 平方米 ，包括三栋住宅楼和一栋幼儿园。地块二：项目用地面积 6803.6 平方米， 总建筑面积为 46797.81 平方米 ，包括一栋公寓和两栋酒店。	2019 年 12 月 10 日	2022 年 10 月 12 日

注：提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



大学城学校配套项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180034002001

标段名称：大学城配套学校项目（监理）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：616.999600万元

中标工期：1683

项目经理(总监)：张义



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：9483914971294980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: S2-DXCPT-00-02

深圳市工程监理合同

工程名称: **大学城配套学校项目(监理)**

工程地点: **深圳市南山区**

委托人: **海南中信城市开发运营有限公司**

受托人: **深圳市天创健建设监理咨询有限公司**

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大学城配套学校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

3. 工程规模：本项目校园总用地面积 23977.46 平方米。项目拟建至 63 个班规模，小学 42 个班，初中 21 个班，总建筑面积 72667 平方米，其中地上建筑面积 39482 平方米，地下建筑面积 23863 平方米，架空层面积 8954 平方米，连廊 368 平方米。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师生活辅助用房、架空层及地下室等。投资估算为 48883 万元，其中建安工程费 41859 万元。

4. 工程类别：公共建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：48883万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张义，身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

五、签约酬金

本项目校园总用地面积 23977.46 m²。项目拟建 63 个班规模，小学 42 个班，初中 21 个班，总建筑面积 72667 m²。包括教学楼及辅助用房、办公用房、生活服务用房等。投资估算为 48883 万元。



合同金额：616.9996 万元

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监
理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元整（¥6169996.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.6187	29.3809		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日起至 2025 年 7 月 31 日止，总计日 1683 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 31 日止，共 953 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

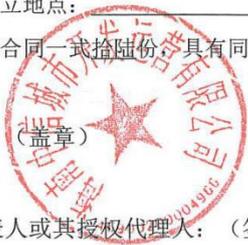
1. 订立时间：2021 年 1 月 26 日。

合同签订时间：2021 年 1 月 26 日

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



刘星

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



李笑秋



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0



工程名称： 大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期： 2023年3月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包				
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	49848.75m ²	工程造价	22730.064883
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174502	监理许可证号	验收时间：2023年7月28日		
开工日期	2022年02月18日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊焱
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊焱	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘倩、张勇、邹木昌
建筑设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈稼楷、刘杰、罗志雄、周宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求,验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂军	工务署	项目负责人	高工	涂军
2	杜冠忠	工务署			杜冠忠
3	陈	中信城子	代建项目负责人	工程师	陈
4	刘	精筑咨询	总监		刘
5	范青青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	正高工	范青青
6	陈	工务署			陈
7	王	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	王
8					
9	韩	航区建筑工务署		高工	韩
10					
11					
12	李	深圳市长葛勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	李
13					
14					
15	刘	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘
16	王	深圳建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	王
17					
18	卢	深圳市立方都市工程设计	建筑师	工程师	卢
19	钟	精筑咨询	专监	工程师	钟
20	刘	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	刘
21	何	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	何
22	林	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林
23	梁	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电主管	工程师	梁
24					
25	何	深圳建工集团股份有限公司	项目负责人		何
26	梁	深圳建工集团股份有限公司	项目总工程师		梁
	张	深圳建工集团股份有限公司	项目技术	工程师	张





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意大学城配套学校项目一期工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月28日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：李剑波
 注册号：4405554-A1096
 有效期：至2024年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



单位（项目）负责人

2023年7月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



企石镇江南小学扩建项目工程监理

中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

企石镇江南小学扩建项目工程监理工程项目（招标编号：SHBQSA12110677）于2021年08月30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年10月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心		
招标单位	中铁建工集团有限公司		
招标代理机构	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡卫平	资质证号	44005461
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	1、各调整系数：专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0。2、监理服务收费系数为：0.80。		
服务期限（服务类）	企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为36月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定为24个月）。		
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
（公章）	（公章）	（公章）	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	（公章）	
年月日	年月日	年月日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



合同

(GF - 2012 - 0202)

合同编号:

企石镇江南小学扩建项目 建设工程监理合同

发包人：中铁建工集团有限公司

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁建工集团有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市企石镇工程建设中心”（后简称“项目法人”或“委托人”）已将企石镇江南小学扩建项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：企石镇江南小学扩建项目；

2. 工程地点：企石镇博夏村五八围路；

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 42467.98 平方米，学校原有保留建筑面积为 16895 平方米，扩建后学校总建筑面积 59362.98 平方米。新建部分建设内容包括：体育馆（教学）建筑面积 6287.66 平方米；教学楼建筑面积 20417.29 平方米；后勤楼建筑面积为 15243.15 平方米（其中含地下室 4339.95 平方米）；新老建筑连廊 335.2 平方米；学校大门建筑面积为 184.68 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目概算总投资为 18396.76 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

本项目新建总建筑面积为 42467.98 平方米，建设内容主要包括：体育馆、教学楼、后勤楼。本项目概算总投资为 18396.76 万元。



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人(代建人)派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡卫平, 身份证号码: 432501196010206524, 注册号: 44005461。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为RMB2340021.14元(大写: 贰佰叁拾肆万零贰拾壹元壹角肆分)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为RMB2340021.14元。

合同金额: 234.002114 万元

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 施工阶段服务酬金: _____。

(4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为36月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为12个月, 缺陷责任期暂定24个月)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。



[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 36 个月。其中，施工期暂定 12 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以企石镇江南小学扩建项目施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。]

七、双方承诺

1. 监理人向发包人（代建人）承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人（代建人）向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点： 东莞市 。

3. 本合同一式拾叁份，发包方执肆份，监理方执肆份，项目法人方执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

发包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（盖章）

住所： /

住所： /

邮政编码： /

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：中铁建工集团有限公司

开户名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：4000032419200406267

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话： /

电话： 0755-82968472

传真： /

传真： 0755-82968467

电子邮箱： /

电子邮箱： /



竣工验收报告（校门）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 企石镇江南小学扩建项目校门

验收日期： 2022年9月30日

建设单位（盖章）： 东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）

**验收日期：
2022年9月30日**





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目校门				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	184.68M2	工程造价	141.9107万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-04		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



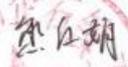
* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。
- 2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。
结论：
(1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。
(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

 建设单位： 东莞市企石镇工程建设 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)	 监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)	 施工单位： 广东信安智慧建造工程有 限公司 (公章)	 设计单位： 深圳市同济人建筑设 计有限公司 (公章)	 勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月30日	总监理工程师：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日	单位(项目)负责人：  2022年9月30日


 GD-E1-914/6



竣工验收报告（后勤楼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 金石镇江南小学扩建项目后勤楼

验收日期 2022年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市金石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（盖章）



**验收日期：
2022年9月30日**





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目后勤楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	15281.53M2	工程造价	5355.2904万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-02		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司(代建)				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 吴小兵 王裕斯 林莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 吴小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日淮	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日淮
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					

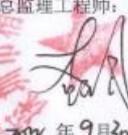
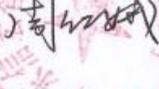
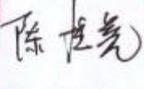
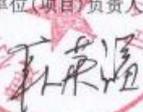




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。
 - 2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。
- 结论：
- (1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。
 - (2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

 建设单位： 东莞市企石镇工程建设中心 中铁建工集团有限公司 (代建) 单位(项目)负责人： 熊红娟 2022年9月30日	 监理单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年9月30日	 施工单位： 广东信宏智慧建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日	 设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日	 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月30日
---	---	---	--	--





竣工验收报告（教学楼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金石镇江南小学扩建项目教学楼

验收日期: 2022/9/30

建设单位（盖章）: 东莞市金石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）



验收日期:
2022年9月30日





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目教学楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	20620.96M2	工程造价	5835.2667万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-01		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司(代建)				
勘察单位	建村广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东信宏智慧建设工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

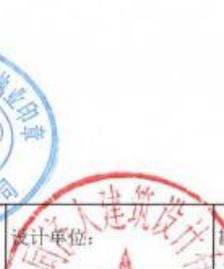
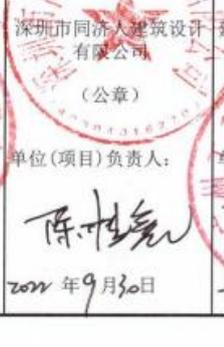
1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同所约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

 <p>建设单位： 东莞市企石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)</p>	 <p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p>	 <p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)</p>	 <p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p>	 <p>勘察单位： 建初广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p>
 <p>单位(项目)负责人： 曾尔翔 2022年9月30日</p>	 <p>总监理工程师： [Signature] 2022年9月30日</p>	 <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年9月30日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 陈世亮 2022年9月30日</p>	 <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年9月30日</p>


* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告（体育楼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）

验收日期： 2022年9月30日

建设单位（盖章）： 东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）



**验收日期：
2022年9月30日**





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	6380.81M2	工程造价	2421.7116万
结构类型	框架+钢网架	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-03		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建设工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁斌	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目经理	工程师	周仁斌
15	林泉	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建设工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同所约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

<p>建设单位： 东莞市金石镇工程建设 中铁建工集团有限公司 (代建)</p> <p>单位(项目)负责人： 熊红娟</p> <p>2022年9月30日</p>	<p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>
---	---	---	---	--





福围公司置换地块一（03-28-1）、福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目工程监理服务合同

施工许可证（公寓）

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440306-70-03-71820601</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市宝安区住房和建设局 日期 2019-03-06 业务办理专用章</p>			
证书序列号: 2019-0255			
建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2484.75 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2019-10-01
备注	项目经理: 王孝飞 注册证书号: 粤161151614997 项目总监: 周含韬 注册证书号: 44022429 范围: 基坑支护, 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429) ◆◆◆ 2020-07-24项目经理由郭西龙(粤144131527655)变更为王孝飞(粤161151614997) ◆◆◆ 2019-12-10项目经理由肖贵忠(粤144060912788)变更为郭西龙(粤144131527655)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-12-27
业务办理专用章

证书序列号: 2019-2023

建设单位	深圳市福围股份合作公司,深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰福公寓(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	46322.79 平方米	合同价格	20092.96 万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理:王孝飞 注册证书号:粤161151614997 项目总监:周含韬 注册证书号:44022429 范围:钢筋混凝土装饰装修工程 通风、建筑给排水及供暖;建筑电气工程;综合布线系统 屋面及防水工程 建筑节能消防工程;室外环境;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429) ◆◆◆ 2020-07-24项目理由郭西龙(粤144131527655)变更为王孝飞(粤161151614997)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局



证书序列号: 2019-1607

建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰福公寓桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1410.26 万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2019-10-01
备注	项目经理: 王孝飞 注册证书号: 粤161151614997 项目总监: 周含韬 注册证书号: 44022429 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429) ◆◆◆ 2020-07-24项目经理由郭西龙(粤144131527655)变更为王孝飞(粤161151614997) ◆◆◆ 2019-12-10项目经理由肖贵忠(粤144060912788)变更为郭西龙(粤144131527655)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证（住宅）

证书序列号: 2019-0256			
建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	福围公司置换地块一(03-28-1)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3052.62 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2019-10-01
备注	项目经理: 姚少雄 注册证书号: 粤2441515053433 项目总监: 周含韬 注册证书号: 44022429 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-03-06





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-01-20



证书序列号: 2020-0120

建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰福名苑(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	67035.65 平方米	合同价格	22939.72 万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司, 深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 姚少雄 注册证书号: 粤2441515053433 项目总监: 周含韬 注册证书号: 44022429 范围: 钢筋混凝土, 装饰装修工程, 通风, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 综合布线系统, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外环境, 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71820202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-11-08
业务办理专用章

证书序列号: 2019-1684

建设单位	深圳市福围股份合作公司, 深圳市集泰实业发展有限公司		
工程名称	泰福名苑桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1561.097 万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2019-10-01
备注	项目经理: 姚少雄 注册证书号: 粤2441515053433 项目总监: 周含韬 注册证书号: 44022429 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目总监由李春(44001385)变更为周含韬(44022429)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称已变更，详见竣工验收报告

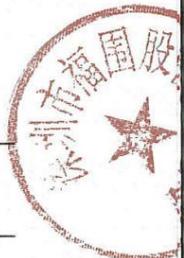
工程名称：福围公司置换地块一（03-28-1）、
福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目
工程监理服务合同

工程地点：深圳市宝安区福永航城街道

委托人：深圳市集泰实业发展有限公司/

深圳市福围股份合作公司

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司



2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司

监理人（全称）： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福围公司置换地块一
项目工程监理服务合同
2. 工程地点： 深圳市宝安区福永
3. 工程规模： (1) 福围公司置换地

地块一：项目用地面积 12002.5 平方米，总建筑面积为 68488.23 平方米，包括三栋住宅楼和一栋幼儿园。地块二：项目用地面积 6803.6 平方米，总建筑面积为 46797.81 平方米，包括一栋公寓和两栋酒店。

为 68488.23m²。包含三栋住宅楼和一栋幼儿园楼。其中住宅楼：1、2 栋均为 20 层，建筑面积分别为：18794.0 m²、16876.1m²，建筑高度 65.5m，3 栋为 21 层，建筑面积 10739.0m²，建筑高度为 65.45m；幼儿园楼为 3 层，建筑面积 1600.0 m²，建筑高度 11.1m。下设两层地下室，地下室面积 19244.92 m²，层高 4.5m。

(2) 福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目：项目用地面积 6803.6m²，总建筑面积为 46797.81m²。包含一栋公寓楼和两栋酒店。其中 1 栋公寓楼 25 层，建筑面积 10205.0m²，建筑高度 77.6m；2 栋酒店 18 层，建筑面积 8917.3m²，建筑高度 77.6m；3 栋酒店 19 层，建筑面积 14895.71m²，建筑高度 81.8m。下设两层地下室，地下室面积 11562.7 m²，层高 4.5m。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 福围公司置换地块一（03-28-1）：25080.630804 万元；福围股份公司置换地块二（03-32-1）项目：21906.015761 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

工程概算投资额： 46986.653801 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

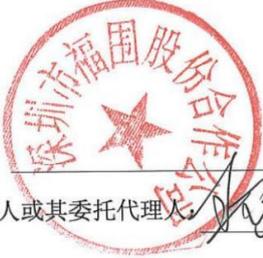
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本八份, 双方各执四份, 均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章)	委托人:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签章)	法定代表人或其委托代理人:  (签章)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间:	2019年12月10日
---------	-------------

合同签订时间: 2019年12月10日



竣工验收报告（泰福名苑）

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2022年10月12日

工程名称： 泰福名苑

验收日期： 2022年10月12日

建设单位（盖章）： 深圳市集泰实业发展有限公司
 深圳市福围股份合作公司





一、工程概况

项目编号	JZ20180685	项目代码	440306005001GB00475
项目名称	泰福名苑	项目曾用名	福围股份公司置换地块一(03-28-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	67502.56 m ²	工程造价	27553.437 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1栋21层, 2栋21层, 3栋17层, 4栋3层 地下: 2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0058号	宗地号	A126-0680
用地规划许可证号	BA-2019-0088	工程规划许可证号	BA-2020-0007(改1)
施工许可证号	2019-0256、2019-1684、2020-0120	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71820201-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

项目名称已变更为：“泰福名苑”



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、姚少雄

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
建设设备安装工程	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋
工程质控资料	姚少雄	周伟文、陈义秋、欧建锋、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：泰福名苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁玉新	深圳市集泰实业发展有限公司		1322820000	袁玉新
2	袁玉新	信国股份			袁玉新
3	曹晚芝	集泰实业			曹晚芝
4	蔡洪然	森磊源			蔡洪然
5	周伟文	启泰			周伟文
6	欧建峰	启泰			欧建峰
7	陈义秋	启泰			陈义秋
8	何合顺	精筑			何合顺
9	张峰	燃气工程监理			张峰
10	商明顺	燃气工程设计			商明顺
11	张明	宝安燃气			张明
12	袁玉新	森磊源			袁玉新
13	姚开明	启泰			姚开明
14	隋建华	南华岩土			隋建华



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



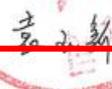
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 12 日)。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	  2022 年 10 月 12 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2022 年 10 月 12 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2022 年 10 月 12 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2022 年 10 月 12 日



竣工验收报告（泰福公寓）

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2022年10月12日

工程名称： 泰福公寓

验收日期： 2022年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市集泰实业发展有限公司
深圳市福围股份合作公司



一、工程概况

项目编号	JZ20180562	项目代码	440306005001GB00 476
项目名称	泰福公寓	项目曾用名	福围股份公司置换 地块二(03-32-1)
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		
建筑面积	46538.99 m ²	工程造价	23987.97 (万元)
结构类型	框剪	层数	地上: 1 栋 26 层, 2 栋 18 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0059 号	宗地号	A126-0681
用地规划许 可证号	BA-2019-0089	工程规划许可证号	BA-2019-0083
施工许 可证号	2019-0255、 2019-1607、2019-2023	监理许可证号	/
开工日期	2019.05.06	验收日期	2022.10.12
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03 -71820601-01
建设单位	深圳市集泰实业发展有限公司/深圳市福围股份合作公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司		
总包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市启泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市启泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

项目名称已变更为：“泰福公寓”



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜爱丽
副组长	袁玉新
组员	周含韬、陈建华、蔡浩然、曾晓芝、王孝飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
建设设备安装工程	王孝飞	周伟文、刘伟强
工程质控资料	王孝飞	周伟文、刘伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：泰福公寓项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	集泰实业			李新
2	袁玉新	福国股份			袁玉新
3	曾晓兰	集泰实业			曾晓兰
4	蔡浩然	森宏源			蔡浩然
5	周伟文	启泰建设			周伟文
6	刘伟强	启泰建设			刘伟强
7	王平心	深圳启泰建设			王平心
8	周合平	精筑			周合平
9	张峰	燃气工程监理			张峰
10	唐肌楠	燃气工程设计			唐肌楠
11	张平	宝安燃气			张平
12	黄利强	森宏源			黄利强
13	李刚	精筑			李刚



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 12 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022 年 10 月 12 日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2022 年 10 月 12 日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2022 年 10 月 12 日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

第四页

1/1

1/1

1/1



4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目	监理合同	5.5 万元	改造提升管委会园区周边及鲘门与信息技术城 PPP 项目照明设施，共 19 条路段全长约 18.86 公里，针对“有杆无灯、有灯无线、有线无电”等状况进行改造提升。	2024 年 1 月 15 日	在建
2	深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目	监理合同	6.00 万元	圳美绿道市政路灯配电工程需新建柱上自动化开关 6 台，新增 100kVA 终端型（带高压计量）箱变 9 台，新建电缆通道 2048 米，新建 3*70 电缆 1200 米，新建户外低压动力箱 9 台，新建低压电缆 2500 米，新建低压电缆通道 3800 米，更换灯具 200 盏。	2023 年 4 月 10 日	在建
3	深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）监理服务	监理合同	8.80 万元	本项目为 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期），项目总投资匡算约 1890 万元。	2023 年 7 月 12 日	在建

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目
合同

甲方合同编号：SSCGCGHT-20240115-04

乙方合同编号：_____

深圳市深汕特别合作区管委会园区
周边及历史遗留照明设施改造提升

工程项目监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史
遗留照明设施改造提升工程项目监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间：2024年1月15日



第一部分 协议书

甲 方(委托人): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方(受托人): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及鲘门镇部分区域

3.工程规模: 改造提升管委会园区周边及鲘门与信息技术城 PPP 项目照明设施,共 19 条路段全长约 18.86 公里,针对“有杆无灯、有灯无线、有线无电”等状况进行改造提升。主要包括:新装 121 盏 150W LED 灯具、72 盏 45W LED 灯具、14 盏 250W LED 灯具、55 套 8 米双臂电力路灯、2 套 6 米太阳能路灯,315kVA 欧式箱变 2 台,铺设照明电缆 YJLV-5*35mm²9775 米、照明电缆 YJLV-5*16mm²8444 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*120mm²1350 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70mm²2450 米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
- 2.本合同协议书;
- 3.本合同补充条件;
- 4.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 5.本合同专用条件;
- 6.本合同通用条件;
- 7.招标文件及补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件;
- 8.经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万伍仟元整（¥5.5万元）。

合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自____年__月__日起至____年__月__日止（具体以甲方书面确定的时间为准），总计____日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 3.设计阶段：暂定自____起至____/____止，共____/____日历天；
- 4.施工阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 5.保修阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 6.设备监造：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；



7.其他服务：暂定自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

甲方：深圳市深汕特别合作区城市
管理和综合执法局（盖章）



乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：广东省深圳市深汕特别合作区
管委会文贞楼一栋1楼

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道
2113号卫东龙商务大厦B座703

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：戴目天（签章）



法定代表人或其授权代理人：张（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账号：760172365136

账号：44201564000051400723

电话：

电话：0755-82968472

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：



深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目
合同

甲方合同编号：SSCGHT-20230410-40

乙方合同编号：_____

深圳市深汕特别合作区圳美绿道市
政路灯配电项目 **监理服务合同**

工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电
项目监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间：2023年4月10日



第一部分 协议书

甲 方（委托人）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方（受托人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区圳美绿道

3.工程规模：圳美绿道市政路灯配电工程需新建柱上自动化开关 6 台，新增 100kVA 终端型（带高压计量）箱变 9 台，新建电缆通道 2048 米，新建 3*70 电缆 1200 米，新建户外低压动力箱 9 台，新建低压电缆 2500 米，新建低压电缆通道 3800 米，更换灯具 200 盏。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同补充条件
- 4.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5.本合同专用条件；
- 6.本合同通用条件；
- 7.招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 8.经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆万元整（¥ 6.00 万元）。合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				5.7	0.3		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 年 月 日起至 年 月 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5.保修阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6.设备监造：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 7.其他服务：暂定自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

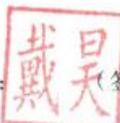
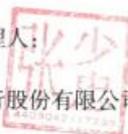


2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

<p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局（盖章）</p> 	<p>受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）</p> 
<p>住所：广东省深圳市深汕特别合作区科技孵化基地1栋一层</p>	<p>住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋1210</p>
<p>邮编：</p>	<p>邮编：518000</p>
<p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p>	<p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p>
<p>开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行</p>

账号：760172365136
电话：
传真：
电子邮箱：

账号：44201564000051400723
电话：0755-82968472
传真：/
电子邮箱：



深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务
合同

合同编号: SSCGHT-20230707-92

深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容
市貌综合提升项目（一期）
监理服务合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容市貌综合
提升项目（一期）监理服务

工程地点: 324国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）监理服务

2.工程地点：324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

3.工程规模：本项目位于 324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧，为进一步提升深圳市深汕特别合作区城市环境品质，提高合作区人民出行品质，我局拟开展 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）。现需对本项目开展监理服务采购工作，本项目总投资匡算约 1890 万元，其中建安费约 1562.97 万元，工程建设其他费约 186.99 万元，预备费约 140.04 万元，上述费用均为暂定价，所有费用最终以政府投资项目规定程序的审定结果为准，且不得超过概算批复金额。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：1562.97 万元

5.服务内容及要求：

服务内容：“深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）”的施工全过程、保修阶段监理。



服务要求：包括不限于(1)协助做好前期施工准备工作经建设单位同意;达开工令;(2) 组织监理人员熟悉设计文件，参与设计技术交底，做好记录，提交会审纪要;(3) 参与招标人与承包人施工承包合同编制与审核，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工方严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工方现场施工管理;(4) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划、质量保证体系和安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。(5) 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理及保修等阶段的相关服务。

服务成果:包括但不限于:(1) 对施工过程进行全过程监督、审核变更单;(2) 组织工程竣工初步验收，审核和签署工程竣工申请报告;(3)参加业主组织的竣工验收，签署竣工验收文件和竣工移交证书;(4) 检定和核对所有承包商移交的竣工图和资料;(5) 协助业主与承包商完成工程总结算及有关工作;(6) 协助业主完成完整的竣工验收修补清单。

拟派人员要求：项目总监理工程师、专业监理工程师（市政工程专业）、监理员、安全监理员。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；



2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天,项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天,其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月12日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。



委托深圳市深汕特别合作区城市 管理和综合执法局 (盖章)	受托 深圳市精筑工程咨询有限公 司 (盖章)
住 邮	住 邮

法定代表人或其授权代 (签章)

开户银
账
电
传
电子邮

法定代表人或其授权 (签章)

开户银
账
电
传
电子邮

深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局



5、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼	监理合同	2016-2017 年度国家优质工程奖	2016 年 12 月
2	大学城配套学校项目一期施工总承包	监理合同	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 10 月
3	永合高分子研发大厦 3 栋	监理合同	二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	2017 年 5 月
4	卓弘高尔夫雅苑工程	监理合同	鸟巢杯·2019 中国建筑业工程监理优质工程项目奖	2019 年 12 月
5	科学城智慧公园项目(湾流区)	监理合同	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021 年 4 月

注：提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。(数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项)。



中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼

2016-2017 年度国家优质工程奖





中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZJ43000020101213007401

深圳市天创健建设监理咨询有限公司:

很高兴地通知您，中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼项目监理 评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积 36500 平方米。其中：地上 27000 平方米，主要建设科研及研究、职教培训、医务室、阅览室、会议室、厨房及餐厅、单身职工集体宿舍等用房；地下人防、车库等 9500 平方米。

中标范围：中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼施工全过程监理服务

中标总价格：（大写）：贰佰叁拾万圆整；

（小写）：2300000 元；

工期：720 天；

质量标准：合格；

总监理工程师：沈小军，注册证号：44006017，身份证号码：
210902670205001

专业监理工程师 1：谢建平，负责岗位：总监代表，身份证号码：
430202196602050015

专业监理工程师 2：王瑞，负责岗位：土建专业监理工程师，身份证号码：370403197307314116

打印日期：2010 年 12 月 13 日





专业监理工程师 3: 廖丹, 负责岗位: 造价专业监理工程师, 身份证号码: 430204196710104028

专业监理工程师 4: 王欣清, 负责岗位: 水电专业监理工程师兼安全员, 身份证号码: 110105196912295316

专业监理工程师 5: 张建辉, 负责岗位: 土建监理员兼见证员, 身份证号码: 430204195707304016

专业监理工程师 6: 王海鹏, 负责岗位: 土建监理员兼资料员, 身份证号码: 430121197205224411

专业监理工程师 7: 姜连生, 负责岗位: 水电监理员, 身份证号码: 430204194612064051

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 40000 元, 形式: 现金, 提交截止时间: 2010 年 12 月 30 日。

付款方式: ①合同预付款: 合同生效后, 监理人应提交与合同金额 10% 相等的预付款保函, 发包人在收到预付款保函后 14 天内支付同等金额的预付款。预付款的扣回: 在每一期中期支付时按应支付金额的 15% 扣回, 直至扣完为止; ②中期支付: 发包人按季支付监理人应得监理费, 并在每季度完后的第一个月 15 日前支付; ③最终支付: 竣工验收后 30 天内一次全部支付。

特此通知。

打印日期: 2010 年 12 月 13 日

工程
案
10



招标人：(法人签字或盖章)

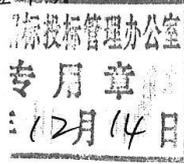
招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标人：(公章)

招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章):



2010年12月13日

打印日期：2010年12月13日



合同

中国水利水电第八工程局有限公司科研综合楼

建设工程监理合同

工程名称： 科研综合楼工程

委托人： 中国水利水电第八工程局有限公司

监理人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司湖南分公司

中华人民共和国建设部

制

国家工商行政管理局

二〇一〇年十二月十八日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 中国水利水电第八工程局有限公司 与监理人 深圳市天
创健建设监理咨询有限公司湖南分公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：科研综合楼
工程地点：长沙市天心区
工程规模：总建筑面积：36500 m²
总投资：约 1.6 亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。



四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 12 月 8 日开始实施，至 2012 年 12 月 8 日完成。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

(或委托代理人)：(签章)

(或委托代理人)：(签章)

开户银行：

开户银行：建设银行长沙市营盘路支行



Handwritten signature of the client representative.



账 号：

账 号： 43001514061050000626

邮 编：

邮 编： 410000

电 话：

电 话： 0731-84435886

传 真： 0731-84435886

地 址：

地 址： 芙蓉中路一段 88 号天健芙蓉盛 H 栋 3101-3117

本合同签订于： 2010 年 12 月 18 日



大学城配套学校项目一期施工总承包

二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180034002001

标段名称：大学城配套学校项目（监理）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：616.999600万元

中标工期：1683

项目经理(总监)：张义



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：9483914971294980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: S2-DXCPT-00-012

深圳市工程监理合同

工程名称: **大学城配套学校项目(监理)**

工程地点: **深圳市南山区**

委托人: **海南中信城市开发运营有限公司**

受托人: **深圳市天创健建设监理咨询有限公司**

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大学城配套学校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

3. 工程规模：本项目校园总用地面积 23977.46 平方米。项目拟建至 63 个班规模，小学 42 个班，初中 21 个班，总建筑面积 72667 平方米，其中地上建筑面积 39482 平方米，地下建筑面积 23863 平方米，架空层面积 8954 平方米，连廊 368 平方米。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师生活辅助用房、架空层及地下室等。投资估算为 48883 万元，其中建安工程费 41859 万元。

4. 工程类别：公共建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：48883万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张义，身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监
理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元整（¥6169996.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.6187	29.3809		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日起至 2025 年 7 月 31 日止，总计日 1683 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 31 日止，共 953 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

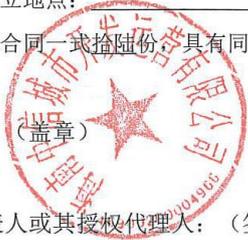
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



Handwritten signature of the representative, Li Jianqiang (李健强).



永合高分子研发大厦 3 栋

二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市天创健建设监理咨询有限公司：

你公司监理的 永合高分子研发大厦 3 栋 工程，
荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201605901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2016-03-22

证书序列号: 2016-0311

建设单位	深圳永合高分子材料有限公司		
工程名称	永合高分子研发大厦3栋(厂房)		
建设地址	深圳市南山科技园北区朗山路25号		
建设规模	16774平方米	合同价格	7261.027783万元
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	中建四局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2016-03-26	合同竣工日期	2017-02-03
备注	项目经理:王兴贵 注册证书号:贵152141402567 项目总监:王益 注册证书号:44011020 范围:地基与基础工程;主体结构工程;通风与空调;建筑给排水及 供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;消防工程;附属建筑:门卫 室、仓储2层楼;玻璃幕墙		
变更登记	2017-01-09: ◆项目总监由宗恒安(44013955)变更为王益(44011020) 2017-07-18: ◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构 工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程; 屋面及防水工程;消防工程;附属建筑:门卫室、仓储 2层楼;玻璃幕墙		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 永合高分子研发大厦

工程地点: 深圳市南山区科技园

委托人: 深圳永合高分子材料有限公司

监理单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



合 同 书

委 托 人： 深圳永合高分子材料有限公司

监理单位： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 永合高分子研发大厦

工程地点： 深圳市南山区科技园

工程规模： _____

工程类别： 房屋建筑 工程等级： 二级

投资性质： 企业自筹 总 投 资： 3500万元

其 它： _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段



第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金,按固定酬金执行;根据国家发改委和建设部相关工程监理取费的规定,本工程监理费总额应为 88.78 万元,基于双方良好的合作关系,本工程我方优惠监理酬金总额(含税)为人民币 45 万元(¥: 450000 元)。

5.2 监理酬金支付方式

监理酬金按施工进度支付,当地下室顶板混凝土浇筑完成时,甲方支付监理酬金的30%;当主体施工工程结构封顶后,甲方支付监理酬金的30%;装修工程完工后支付监理酬金的 30%,剩余 10%在竣工验收完成后 15 天内付清;

6.1 本合同的施工阶段监理业务自2016年4月1日开始实施,至2017年3月31日完成,暂定为 12 月,如果超期,超期部分的监理酬金由双方另行商议。

保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起两年,暂计720日历天。

6.2 本合同一式伍份,具有同等法律效力,双方各执两份,报建设行政主管部门备案壹份。



委托人：(签章)	监理单位：(签章)
法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)
地 址：	地 址：
开户银行：	开户名称：
帐 号：	开户银行：
邮 编：	帐 号：
电 话：	电 话：

签于 2016年3月22日
月 日

签于 年

备案意见：

经

办人：

备案机构（公章）

年 月 日



卓弘高尔夫雅苑工程

鸟巢杯·2019 中国建筑业工程监理优质工程项目奖

荣誉证书

深圳市天创健建设监理咨询有限公司：

你单位的“卓弘高尔夫雅苑工程”，在“鸟巢杯”2019中国建筑业工程监理优秀企业工程项目评选活动中，经评审委员会综合评定，荣获：

鸟巢杯·2019 中国建筑业工程监理 优质工程项目奖

中国建筑业企业联合会 工程监理分会

证书编号：ZJL-NCBJL2011-3002

中国建筑技术与质量学会

二〇一九年十二月



施工许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 LG-2010-0097 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合
城市规划要求，准予建设。

特发此证



用地单位	深圳市卓弘房地产开发有限公司					
用地项目名称	卓弘高尔夫雅苑			设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	
用地位置	龙岗区宝龙片区			宗地号	G02109-0003	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率 建筑面积 M ²	不计容积率 建筑面积 M ²
1#、2#、幼儿园	商住、配套	3	33	框架剪力 墙结构	40364.83	64055.34
计容积率 建筑面积 分项指标	规定建筑面积	40062.29		核增建筑面积	302.54	
	建筑功能	商住、配套		建筑功能	架空绿化、骑楼	
	核减建筑面积	0		奖励建筑面积	0	
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上	35		地下	1558	
附件	1、总平面图 2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3、各项立面图 4、剖面图					
备注	1、设计单位：广东建筑艺术设计院有限公司；工程号：S10-8；出图日期：2010年9月； 2、审图单位：深圳市深大源建筑技术研究有限公司；编号：SDY-10-34-2；审图日期：2010年9月28日； 3、卓弘高尔夫雅苑1号楼33层，规定建筑面积19189.9平方米（其中：住宅16800.13平方米，商业1357.21平方米，物业管理用房174.02平方米，居委会221.91平方米，社区健康服务中心504.15平方米，警务室65.01平方米，垃圾房67.47平方米（地下）），核增建筑面积191.76平方米（其中：01层骑楼92.95平方米，01、02层架空98.81平方米），不计容建筑面积64055.34平方米（其中：地下车库及设备用房63956.13平方米，3、5、7号楼01层地下室梯间建筑面积分别为62.67平方米、18.27平方米、18.27平方米）；2号楼33层，规定建筑面积17635.17平方米（其中：住宅16889.72平方米，商业573.54平方米，物业管理用房131平方米，消防控制室40.91平方米），核增建筑面积（01层架空）110.78平方米；幼儿园3层，3237.22平方米（独立占地面积3601.68平方米）。该项目小区地下室连通共用，地下室建筑面积统一汇总计入1号楼建筑面积中。该项目90平方米以下户型建筑面积所占比例为72.63%； 4、本宗地内停车位共1593个，其中：地面35个，地下1558个。该项目所有配套必须在首期竣工并验收。					
验线记录						
重 要 提 示	1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。					

制证人：



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 44030720101000701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区建设局

日期 二〇一〇年十月十二日



证书序列号: LG2010-201

建设单位	深圳市卓弘房地产开发有限公司		
工程名称	卓弘高尔夫雅苑1-9栋(住宅)、幼儿园		
建设地址	深圳市龙岗区宝荷路与宝横路交汇处东北侧		
建设规模	217076.83平方米	合同价格	26000万元
层数/栋数	33/3、31/6、3/1	结构类型	框架剪力墙
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	汕头市达濠建筑总公司		
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2010年10月15日	合同竣工日期	2012年4月15日
备注	项目经理:陈德川 No:粤144000801877 项目总监:鲁柏全 No:44011073 建设单位质量主任:林俊隆 安全主任:宋治 施工单位质量主任:杨泽铨 安全主任:陈细奴 范围:■房屋建筑工程施工总承包(含主体工程) ◆土石方 ◆ 基坑支护 ◆地基与基础 ◆建筑电气 ◆智能化 ◆通风空调 ◆ 消防 ◆金属门窗 ◆一次装修 ◆屋面及防水 ◆给排水		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

补充协议

工程名称: 卓弘高尔夫雅苑工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙片区

委托人: 深圳市卓弘房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市卓弘房地产开发有限公司

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：卓弘高尔夫雅苑工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙片区

工程规模：总用地面积：59523.75M²，其中：建设用地面积：53138.75M²；绿地面积：4008 M²；道路用地面积：2377M²；总建筑面积：217076.83M²，其中：地上建筑面积：153021.49M²；地下建筑面积：64055.34M²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级

投资性质：自筹资金 工程概算投资额：26000 万元

招标部分工程概算投资额：26000 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

本工程监理酬金按总价人民币 230 万元(大写：贰佰叁拾万元整)总价包干，结算时不再调整。监理酬金不因工程规模变化、投资额、结算造价和工期的长短等的变化而调整。

6.3 监理与相关服务收费的支付方式：

6.3.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂



定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.3.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为： / 。

6.3.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 23 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

1、月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 5 万元/月。

2、累计工程款付至 95% 时，停止支付，余款待 24 个月保修期满后支付。

3、以上支付必须满足以下工程进度节点要求：

(1). 工程实际开工前（以总承包合同签订后监理工程师发出开工令为准）累计支付不得超过工程总价款的 5%；

(2). 正负零完工以前，累计支付不得超过工程总价款的 30%；

(3). 所有单体工程主体封顶以前，累计支付不得超过工程总价款的 50%；

(4). 整体项目工程竣工验收前，累计支付不得超过工程总价款的 95%；

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 / 。

6.3.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款



利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：(签章)
住所：
法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：
账号：
邮编：
电话：

监理人：(签章)
住所：
法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：
账号：
邮编：
电话：

合同订立时间： 年 月 日
合同订立地点：





科学城智慧公园项目(湾流区)

二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190035002001

标段名称: 科学城智慧公园项目(监理)

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 575.849600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李宏



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-13



查验码: 6482520552287053

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 科学城智慧公园项目(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2019年7月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城智慧公园项目（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：科学城智慧公园项目位于光明同富裕片区，为新开挖河道，工程总长度约 3.44km，其中东西走向总长约 2.40km，南北走向总长约 1.04km。包括防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：43712.49 万元 招标部分工程概算投资额：38560.05 万元

7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱永海，身份证号码：441523197912246772，注册号：00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：伍佰柒拾伍万捌仟肆佰玖拾陆圆整（¥ 5758496.00 元），该价格为含税价。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.4282	27.4214		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1645 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 916 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 07 月 01 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101。
3. 本合同一式 14 份, 甲、乙双方各执 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道皇田路茗香苑综合楼 915

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 44201564000051400723



6、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)	监理合同	424.8936 万元	项目道路全长 6.22km, 改造以现状道路为基础, 将道路改成双向六车道, 并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含道路工程、给排水工程、电力工程。工程概算总投资 33120.35 万元。	2016 年 7 月 15 日	2023 年 5 月 30 日

注：提供近 10 年(2014 年 1 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



松岗街道松安路(广深公路一东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)

合同

<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> 副本 </div> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h3> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）</p> </div> <p>工程地点：深圳市宝安区松岗街道</p> <p>委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>监理人：广州万安建设监理有限公司</p> <p>管理人：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p style="text-align: center;">2016年7月</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分协议书</h3> <p>委托人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>监理人(全称)：广州万安建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程 2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道 3. 工程规模：项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。本次招标不包含燃气工程及电力管线迁改工程。 4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级 5. 投资性质：政府 100% 6. 工程概算投资额：33120.35 万元。招标部分工程概算投资额：27142.68 万元 7. 其它：/ <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 <p>四、工程监理服务范围</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程：/ 2. 市政公用工程：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程施工阶段和保修阶段监理。 3. 其他工程：/ <p>五、工程监理服务期限</p>
--	--

项目道路全长 6.22km，改造以现状道路为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含道路工程、给排水工程、电力工程。工程概算总投资 33120.35 万元。



1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2018 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元整 (¥424.8936 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 404.6606 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 20.2330 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

合同金额: 424.8936 万元

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **祝志强**, 身份证号码: **650300196811044811**, 注册号: **44009118**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本**壹拾贰**份, 双方各执**陆**份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处 (盖章) 监理人: 广州万安建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
 开户银行: 中国银行股份有限公司 广州工业园支行
 账号: 7250 5774 2664
 住所: _____ 住所: _____
 邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同签订地点: 深圳市宝安区松岗街道办

合同签订时间: 2016 年 7 月 15 日

合同已审核, 但工程签证
验收和结算须经我办联合审核确
认后方可作付款依据。 城建办



竣工验收报告

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

本工程为“松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)”的子单位工程

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年05月30日

发出日期: 2023年05月30日

验收日期: 2023年5月30日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	工程主要内容包含:道路、地基处理、交通、交通监控、给排水、电力、燃气、绿化、箱涵、管线迁改等工程。东侧道路长约5.97km,西侧道路长约6.22km,终点处东宝河立交桥头匝道长约0.62km。	工程造价 (万元)	合同造价:24213.529603 变更增减完成估算总造价约:27371.599603
结构类型	/	开工日期	2016年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017027
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	春涛国际建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	春涛国际建设有限公司
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	春涛国际建设有限公司
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心、 深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司、 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023/05/30	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施（电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月25日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张玮 2020年11月07日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月3日
	<p>项目总监: 张广豹</p> <p>年月日</p>		

工程竣工验收报告

本工程为“松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)”的子单位工程

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程-给水管道工程

竣工日期: 2020年5月10日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

验收日期: 2020年5月10日



一、工程概况

工程名称	松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程-给水管道工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	全长 6.22Km	工程造价	7082422.72 元
工程类型	市政工程	合同工期	730 天
开工日期	2016 年 9 月 26 日	完工日期	2020 年 4 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	
施工单位	春海国际建筑有限公司		D144048119
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
设计单位	深圳市宝安区规划设计院		A144014303
运营单位	深圳市宝安区松岗街道自来水有限公司		

二、主要验收工程内容及工程量清单

工程竣工验收主要工程内容包括：松安路新建消防栓（共 48 套）、消防管道（共 4811m）、新旧管碰口等。

主要工程量包括：

- 1、球墨铸铁管给水管总长度 4811m（DN100=99m、DN200=1097m、DN300=542m、DN500=3073m）；
 - 2、聚乙烯（PE）给水管（DE500=257m、DE200=115m）；绿化给水管（DE32*2.4=1873m）；
 - 3、地上式消防栓及阀门井（SS150/80-1.0=48 套、Φ1200 阀门井=48 座）；
 - 4、软密封闸阀（DN100=5 个、DN200=6 个、DN300=1 个）；
 - 5、蝶阀（DN600=1 个、DN500=16 个）；
 - 6、阀门井（A1.1*1.1=5 座、A1.3*1.3=8 座、A1.5*2.0=16 座、A1.8*2.4=1 座）；
 - 7、排泥阀及井（DN500X150=4 套）、（DN300X75=1 套）；
 - 8、自动排气阀及井（DN500X80=5 套）、（DN300X75=1 套）。
- 具体工程量详见竣工图及工程竣工移交书。
以下空白



三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组；

1、验收组

组长	龚通祥（松岗街道办）
组员	张广豹（总监）
组员	杨涛（自来水运营）
组员	蔡汉佳（自来水运营）
组员	彭辉光（设计负责人）
组员	张玮（项目经理）
组员	黄国银（项目管理）

项目总监：张广豹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2	龚通祥	松岗城建中心		龚通祥
3	杨涛	松岗水司	工程师	杨涛
4	蔡汉佳	宝安规划设计院	设计负责人	蔡汉佳
5	彭辉光	广东城市建设设计研究院	项目经理	彭辉光
6	张玮	松岗自来水办	自来水运营	张玮
7	黄国银	香港国际建筑公司	项目管理	黄国银
8	张玮		项目经理	张玮



五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本次对松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程新建消防栓(共48套)的安装、消防管道埋设进行工程竣工验收,本次验收的工程技术资料齐全,工程观感质量为良好,符合国家颁布的有关工程质量规范规定及设计要求,经建设、运营、设计、监理、施工等参建单位一致评定本工程为合格,同时通过本次工程竣工验收。参会单位一致同意本工程通过竣工验收合格。

验收日期: 2020年5月10日

建设单位 (公章) 项目负责人: 张广豹	监理单位 (公章) 项目总监: 张广豹	运营单位 (公章) 项目代表: 张广豹
设计单位 (公章) 项目负责人: 张广豹	施工单位 (公章) 项目负责人: 张广豹	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张广豹

项目总监: 张广豹

市政基础设施工程

竣工报告



本工程为“松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程(监理)”的子单位工程

工程名称: 松岗街道松安路(广深公路—东宝河立交)现状道路综合改造工程

承包单位: 春涛国际建筑有限公司

填报日期: 2021年12月30日

验收日期: 2021年12月30日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第1页 共2页

续市政施管—4

第2页 共2页

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道松安路	
建设规模	东侧道路全长5965.113m，红线宽26m。西侧道路全长6224.451m，红线宽27m。终点处东宝河立交桥底掉头匝道长620m。	结构类型	/	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	开工日期	2016年9月26日	
监理单位	广州万安建设监理有限公司	完工日期	2021年8月1日	
承包单位	春涛国际建筑有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市宝安区规划设计院	工期 (日历天)	合同	720
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		实际	
监督机构	深圳市宝安区工程质量监督检验站	合同工程造价 (万元)	24213.529603	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	已编审		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	齐全，符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	齐全，符合要求		
	工程施工安全评价资料	已办理		
	工程款支付情况	已支付		
	工程质量保修书	已签定		
市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/		

本工程于 2021年8月1日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：春涛国际建筑有限公司 (公章)

项目经理（签名）：张琦 ✓

项目技术负责人（签名）：梁统斌 ✓

承包单位法定代表人（签名）： [Signature] 年 月 日

监理单位意见

项目总监：张广豹

监理单位：广州万安建设监理有限公司 (公章)

总监理工程师（签名）： [Signature] 年 月 日



7、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	张广豹	高级/建筑施工	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012568	19	中标—保修期结束
2	土建总监代表	唐喜悦	高级/建筑管理	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015413	21	施工—竣工验收
3	安装总监代表	沈小军	高级/建筑工程	安装	注册监理工程师 注册一级造价工程师	机电安装工程 市政公用工程 土木建筑	44006017、 建[造]11224400013718	36	施工—竣工验收
4	土建监理工程师	凌以帅	中级/工民建	土建	注册监理工程师 注册一级造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土木建筑	44035549、 建[造]11194400019963	21	施工—保修期结束
5	给排水、暖通 监理工程师	陈子繁	中级/市政公用 工程	给排水 暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028284	12	施工—竣工验收
6	给排水、暖通 监理工程师	张少忠	高级/施工管理	给排水 暖通	注册监理工程师 注册一级造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土木建筑	44011972、 建[造]11214400011974	23	施工—竣工验收
7	强电监理工程师	杨伟	中级/建筑施工	强电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028324	13	施工—竣工验收
8	弱电监理工程师	于天维	初级	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038843	10	施工—竣工验收
9	安全监理工程师	王瑞	中级/建筑	安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44010967	24	施工—竣工验收
10	监理员	孔灿	中级/建筑工程 管理	房屋建筑	专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230706 1505D0229	8	施工—竣工验收



11	监理员	李俊民	助理/道路 与桥梁工程	房屋建筑	监理工程师 执业资格证	土木工程	02120240544000003333	8	施工—保修期结束
12	监理员	黄艺谋	初级	房屋建筑	专业监理工程师 注册二级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230708 粤 2442023202312490	5	施工—竣工验收
13	监理员	林锦鹏	初级	房屋建筑	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230694	12	施工—竣工验收
14	监理员	陈嘉瑜	初级	房屋建筑	深圳市监理员	工程造价	C20210083	8	施工—竣工验收
15	资料员	梁自安	初级	资料管理	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230707	5	施工—保修期结束

2024 年 11 月 1 日



项目负责人（总监理工程师）——张广豹

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



注册监理工程师

 <p>376</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p>
<p>注册号 44012568</p>	<p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p>
<p>姓名 张广豹</p>	<p>有效期至 2024 年01 月06 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名</p>
<p>出生日期 1980 年 11 月 09 日</p>	<p>发证日期 2021 年 01 月 07 日</p>



<p>执业印章</p>	<p>延续变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>No. 00714537 2021 年 月 日 定机关 (盖章)</p>
	<p>粘贴处</p>





延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01221129

认定机关 (签章)
2023 年12 月 27日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name	名: 张广豹	
性别 Gender	别: 男性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)	<p>颁证机关:</p> 
证件号码 Certification No.	码: 410222198011093014	
系 Category	列: 建筑工程	
专 Specialism	业: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师	
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字 (2022) 91号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月23日	
工作单位 Place of Work	位: 河北省人才服务中心	
管理号 File No.	号: 2022B105170	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



土建总监代表——唐喜悦

学历证书





注册监理工程师

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 04 月 19 日

持证人签名

注册号 44015413

姓名 唐喜悦

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 30 日

发证日期 2015 年 04 月 20 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京中城建建设监理有限公司

No. 0018507

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 23 日



粘贴处





职称证书

广东省职称证书

姓名：唐喜悦

身份证号：432902198201302719



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装总监代表——沈小军

学历证书





注册监理工程师

493



注册号 44006017

姓名 沈小军

性别 男

出生日期 1967 年 02 月 05 日

注册专业

1. 水利水电工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 05 月 21 日

持证人签名

发证日期 2022 年 07 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

机电安装工程, 市政公用工程

认定机关 (签章)

No. 01241009

2023 年 09 月 13 日

粘贴处



注册一级造价工程师

31



姓名：沈小军
 身份证号码：21090219670205001X
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400013718

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 05 月 12 日

发证日期：2022 年 05 月 12 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 07 月 20



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



职称证书

11302-3)




粤高职证字第 0502001100048 号

沈小军 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 十月 三十日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈小军

社保电脑号：600740746

身份证号码：21090219670205001X

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	29.13	20810	166.48	41.62
2024	02	60002136	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	29.13	20810	166.48	41.62
2024	03	60002136	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	58.27	20810	166.48	41.62
2024	04	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	58.27	20810	166.48	41.62
2024	05	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	58.27	20810	166.48	41.62
2024	06	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	58.27	20810	166.48	41.62
2024	07	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	83.24	20810	166.48	41.62
2024	08	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	83.24	20810	166.48	41.62
2024	09	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	83.24	20810	166.48	41.62
2024	10	60002136	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	83.24	20810	166.48	41.62
合计			32671.7	16648.0			10405.0	4162.0			1040.5		624.5		1664.8		416.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f8124468ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





土建监理工程师——凌以帅

学历证书



注册监理工程师





注册一级造价工程师

10/9



姓名：凌以帅

身份证号码：340322198106072459

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：银广厦集团有限公司

证书编号：建[造]11194400019963

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



凌以帅
深圳市精筑工程咨询有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 6 月 25 日



职称证书

	<p>经评审：<u>凌以帅</u> 同志</p> <p>具备 <u>工民建</u> 专业</p> <p><u>工程师</u> 任职资格。</p>
姓名： <u>凌以帅</u>	<p>评审委员会盖章：</p>  <p>2009 年 09 月 01 日</p>
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1981年6月</u>	
工作单位： <u>中海广东天然气有限责任公司</u>	
编号： <u>2009008</u>	



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌以帅

社保电脑号：630978585

身份证号码：340322198106072459

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2610	10.44	2610	20.88	5.22
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2610	10.44	2610	20.88	5.22
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2610	10.44	2610	20.88	5.22
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2610	10.44	2610	20.88	5.22
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2610	10.44	2610	20.88	5.22
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		75.5	198.8		49.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81246a205 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司



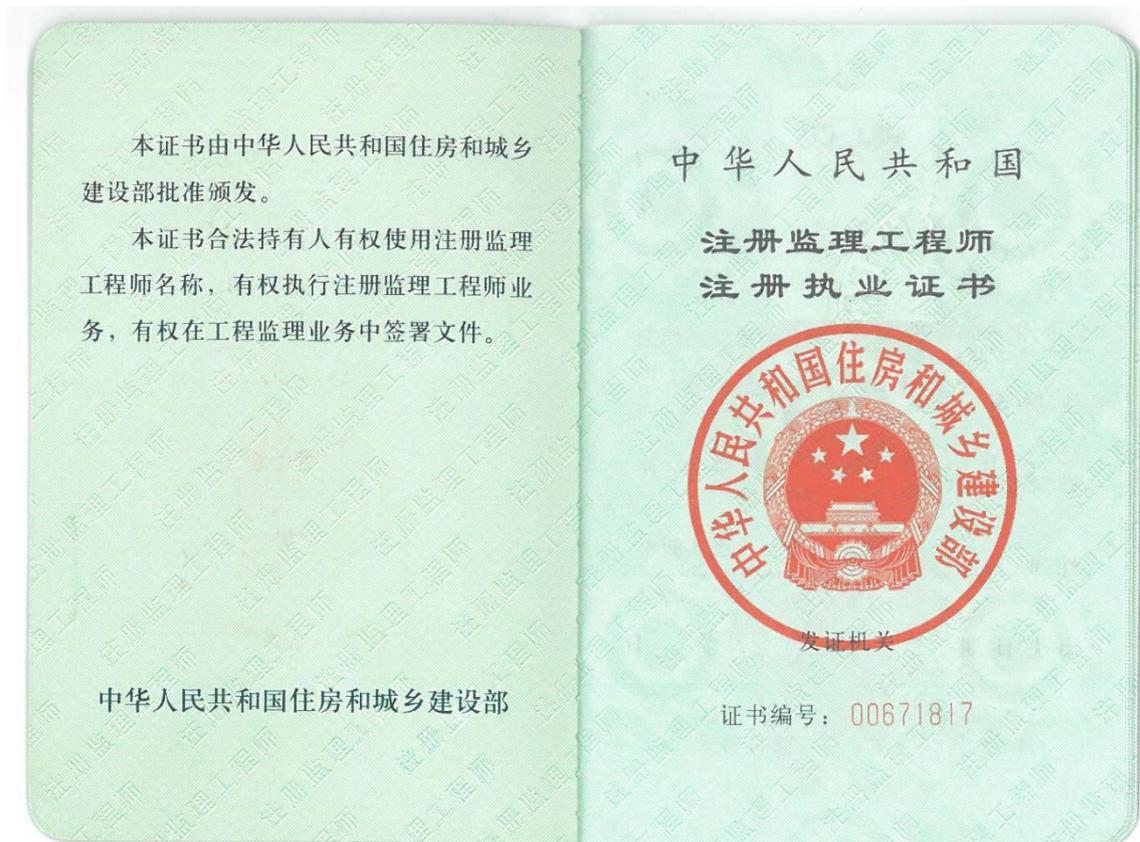


给排水、暖通监理工程师——陈子繁

学历证书



注册监理工程师





95/



注册号 44028284

姓名 陈子繁

性别 男

出生日期 1990 年 06 月 07 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

有效期至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 26 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市精筑工程咨询有限公司

No. 00713561 认定机关(签章)

2022 年 04 月 15 日

粘贴处



职称证书



姓名: 陈子繁

性别: 男

身份证号: 431026199006078235

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203081100000202

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





给排水、暖通监理工程师——张少忠

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 张少忠 性别 男，一九七九年七月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 李建华

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201105070481 二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册监理工程师

235



姓名 张少忠

性别 男

出生日期 1979年 07月 11日

身份证号码 432926197907115217

注册号 44011972

学历(学位) 大专

所学专业 土木工程

注册专业

- 市政公用工程
- 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2014年 05月 15日

发证日期 2011年 05月 16日

持证人签名



200

执业印章




延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 05月 15日

No. 00106995 认定机关(签章) 2014年 6月 17日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 05月 15日

No. 00300674 认定机关(签章) 2017年 5月 9日



<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中正建设工程监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2017年 6 月 15 日</p> <p>No. 00293691</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市长城工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2021年 04月 08日</p> <p>No. 0051879</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册管理专用章</p> <p>有效期至： 2023年 07月 31日</p> <p>认定机关 (签章) 2020年 4月 14日</p> <p>No. 00576706</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市天创建设监理咨询有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2021年 10月 20日</p> <p>No. 00578488</p>

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2022年 04月 15日</p> <p>No. 00713570</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年07月31日</p> <p>认定机关 (签章) 2023年 07月 06日</p> <p>No. 01131381</p>	



注册一级造价工程师



姓名：张少忠
 身份证号码：432926197907115217
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400011974

初始注册日期：2021年12月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月15日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 31 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



职称证书

广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠

社保电脑号：605646791

身份证号码：432926197907115217

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60002136	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			6712.71	3409.2			3237.5	1295.0			323.8		133.2		340.0		85.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8124b870w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





强电监理工程师——杨伟

学历证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 杨伟 , 性别 男 ,
生于一九八一年十一月十八日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106269688



J001395821

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



注册监理工程师

 <p style="text-align: right; margin-right: 20px;">1128</p> <p>注册号 44028324</p> <p>姓名 杨伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 11 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市天创健建设监理咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 25 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p style="text-align: right;">发证日期 _____ 日</p> 
--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章)</p> <p>No. 00713578 2022年04月15日</p> <p style="text-align: right;">粘贴处</p>
-------------	--



职称证书

姓名	杨伟	
性别	男	
身份证号	510521198111185892	评审组织 泸县建筑类中初级专业技术职务评委会
专业名称	建筑施工	审批机关 泸县职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 泸县职改办通(2016) 53号
		批准时间 2016年12月17日





社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟

社保电脑号：809480875

身份证号码：510521198111185892

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	6.61	2420	19.36	4.84
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.68	2420	19.36	4.84
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.68	2420	19.36	4.84
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.68	2420	19.36	4.84
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.68	2420	19.36	4.84
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		71.93		197.2		47.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f8124d0e75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月11日



弱电监理工程师——于天维

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 于天维 性别男，一九九二年 四 月 三十日生，于二〇一一年
 九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王之长

证书编号：137211201406001493 二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00812017

835



注册号 44038843

姓名 于天维

性别 男

出生日期 1992 年 04 月 30 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____





社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		80.95	210.4		52.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161034ebf4043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2024年11月4日

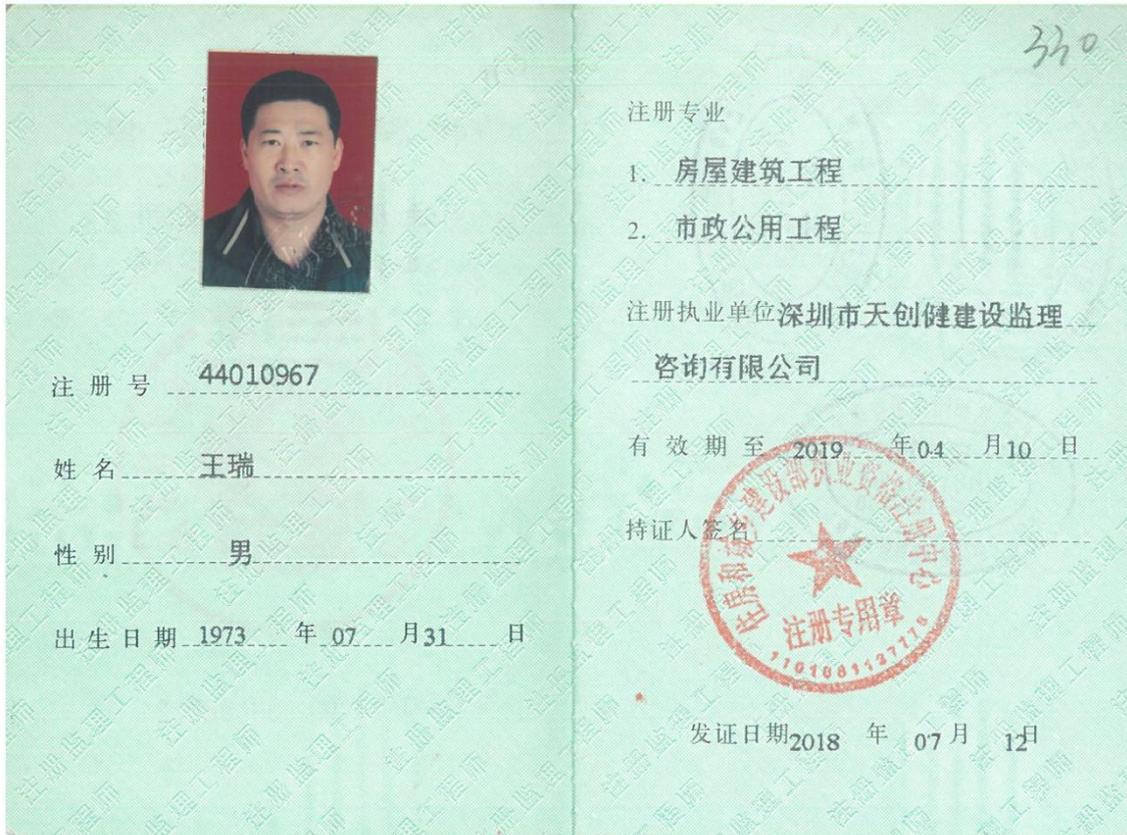


安全监理工程师——王瑞

学历证书



注册监理工程师







注册安全工程师





职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1971.7

工作单位 深圳市建筑设计院

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审时间:

98年 6月 8日



发证时间: 98年 12月 31日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。



监理员——孔灿

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **孔灿** 性别 **男**，一九九二年十一月十六日生，于二〇一八年
 三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理**
 专业 **函授** **学习，修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202005202483 二〇二〇年七月十八日

查询 <http://www.chsi.com.cn>



专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>孔 灿</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>440921199211167454</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工程管理</u> 技术职称： <u>助理工程师</u> 从业单位： <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20230706</u>	

广东省安全员

	孔 灿同志于二〇一五年 四月一日至二〇一五年 五月二十八日参加 安全员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。 发证单位：  二〇一五年六月八日
姓 名 <u>孔 灿</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440921199211167454</u> 证书编号 <u>4505D0229</u> 培训单位（盖章） 	



职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

潜江市人力资源和社会保障局
approved & authorized by
Qianjiang Human Resources
And Social Security Bureau

编号: **Nº 0002877**



姓名: **孔 灿**
Full Name _____

身份证号: **440921199211167454**
ID No. _____

管理号: **N0692019996172**
Administration No. _____

发证日期: **2019-3-6**
Date of issue _____

专业名称: **建筑工程管理**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2019-3-4**
Approval Date _____

批准单位: **潜江市职称改革工作领导小组办公室**
Approved by _____

批准文号: **潜职改办(2019)4号**
Approval No. _____

评审组织: **职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔灿

社保电脑号：801057784

身份证号码：440921199211167454

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	3.3	2640	21.12	5.28
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	3.3	2640	21.12	5.28
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.56	2640	21.12	5.28
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.56	2640	21.12	5.28
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.56	2640	21.12	5.28
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		76.06		200.0		50.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812531dds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





监理员——李俊民

学历证书

成人高等教育



毕业证书

学生 **李俊民** 性别 男，一九九五年 五月二十五日生，于二〇一九年 三月
至 二〇二一年 七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 

批准文号： 教发[200066]
证书编号： 110755202105149279

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师执业资格证



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 李俊民

证件号码： 420822199505254315

性 别： 男

出生年月： 1995年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年05月19日

管 理 号： 02120240544000003333



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





职称证书

广东省职称证书



姓名：李俊民

身份证号：420822199505254315

职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月09日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：649127401

身份证号码：420822199505254315

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	8.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		79.0	206.4		51.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81255a7aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司



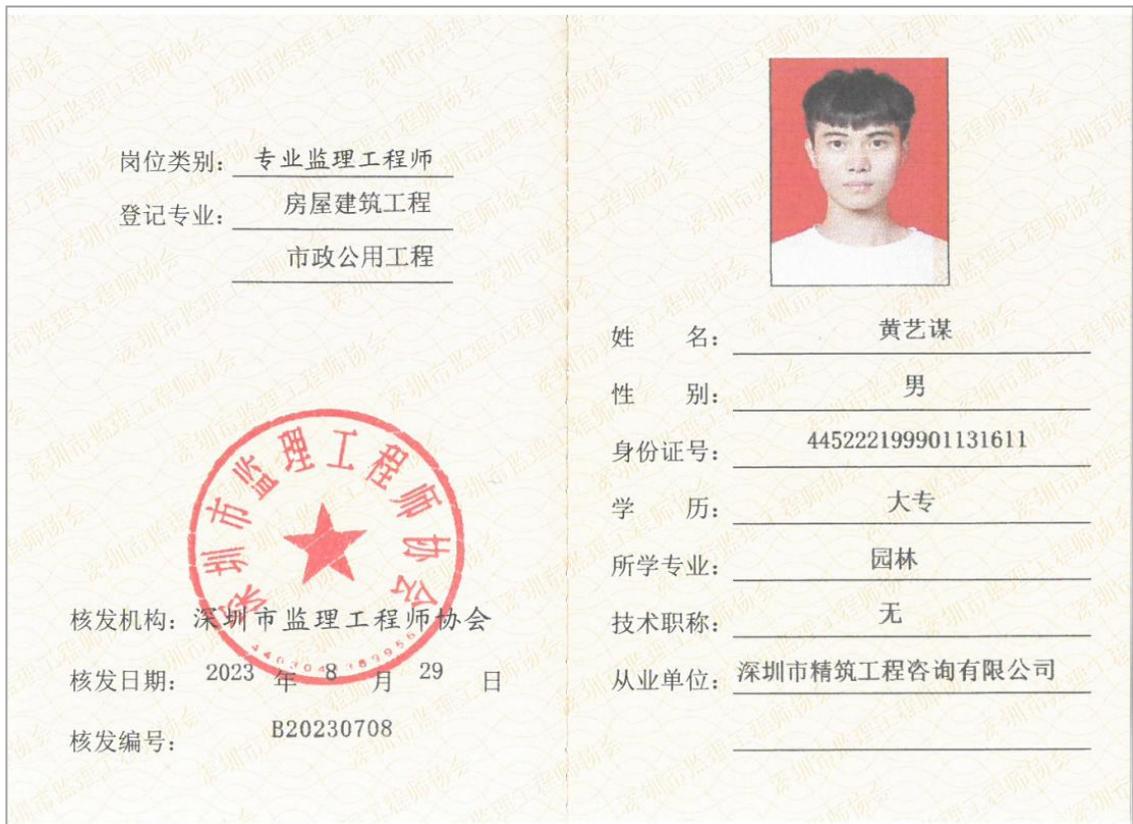


监理员——黄艺谋

学历证书



专业监理工程师





注册二级建造师



使用有效期：2023年10月
09日-2024年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄艺谋



性 别：男

出生日期：1999-01-13

注册编号：粤2442023202312490

聘用企业：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



黄艺谋

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艺谋

社保电脑号：501538231

身份证号码：445222199901131611

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		90.0	240.0		60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81256935w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





监理员——林锦鹏

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林锦鹏 性别男，一九八九年 八 月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 一 月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**王迎军**

证书编号:105617201705101124 二〇一七 年 一 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2023 年 8 月 28 日

核发编号: B20230694



姓 名: 林锦鹏

性 别: 男

身份证号: 440582198908246917

学 历: 本科

所学专业: 工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司





监理员——陈嘉瑜

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈嘉瑜** 性别男，一九九二年 八月 九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201606002137

二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市监理员

岗位类别： 监理员

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年1月15日

核发编号： C20210083



姓 名： 陈嘉瑜

性 别： 男

身份证号： 440982199208094074

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司



资料员——梁自安

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁自安 性别男,一九九七年 一 月 五 日生,于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 艺术设计 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 罗定职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127701201906002422 二〇一九年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构:  深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 8 月 29 日

核发编号: B20230707



姓 名: 梁自安

性 别: 男

身份证号: 441701199701050050

学 历: 大专

所学专业: 艺术设计

技术职称: 无

从业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司



社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁自安

社保电脑号：802584214

身份证号码：441701199701050050

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		90.0	240.0		60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8125cbd07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





8、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：  （签字）

委托代理人： 廖慧玲 （签字）



9、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人张广豹，身份证号码：410222198011093014；为深圳市精筑工程咨询有限公司拟派深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的项目负责人（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目负责人（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

承诺人（签字）：张广豹

日期：2024年11月5日



10、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82968472 传真： /

日期：2024年11月5日



11、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市精筑工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：张永红（签字）

联系电话：0755-82968472 传真： /

承诺日期：2024 年 11 月 5 日