

工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标部分

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024年11月15日

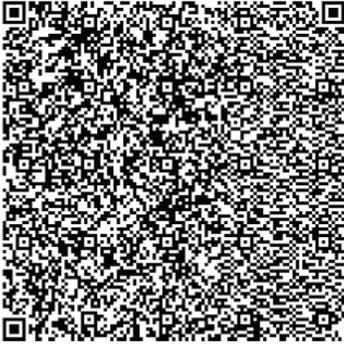


一、企业、项目总监基本情况

1.1 企业基本情况

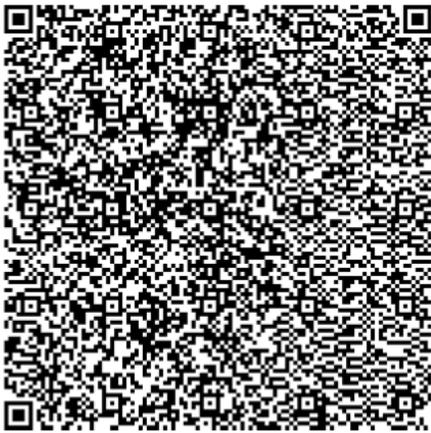
企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）

2024 年 4 月（员工人数：1140 人）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
制表日期	2024-04-01 17:32		分支单位		
			有效期至	2024-07-01 17:32	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430203196705276013	麦卫东	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
				202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
43122320001105645X	姚敦泉	男	正常参保	202403	工伤保险
430121199905180017	袁霆威	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196807072011	赵宇峰	男	正常参保	201306	失业保险
				201307	工伤保险
本次打印人数:240,240,240					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-04-01 17:31		有效期至	2024-07-01 17:31	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

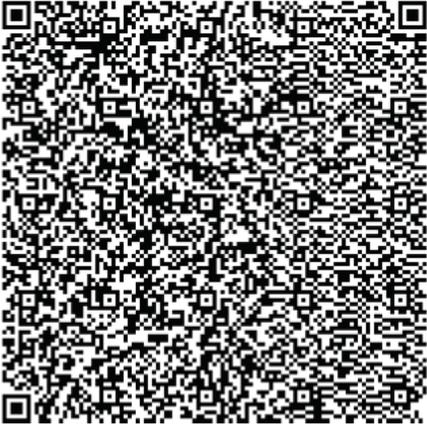
第1页,共94页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124200003145612	吴时思奇	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:900,900,900					



2024年5月（员工人数：1155人）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-05-08 16:11		有效期至	2024-08-08 16:11	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

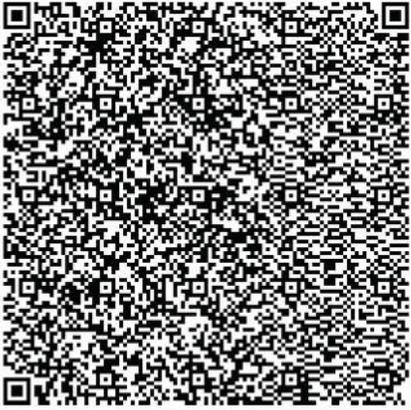
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共84页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:800,800,800					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-05-08 16:14		有效期至	2024-08-08 16:14	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430203196705276013	麦卫东	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312 202311	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

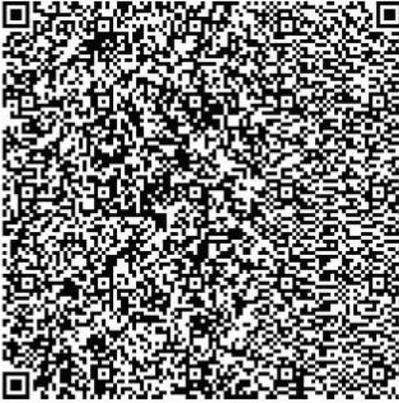
第1页,共38页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196807072011	赵宇峰	男	正常参保	201306	失业保险
				201807	工伤保险
本次打印人数:355,355,355					



2024年6月（员工人数：1144人）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
制表日期	2024-06-03 09:44		有效期至	2024-09-03 09:44	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险 工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险 失业保险
				200907	工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险 失业保险
				201907	工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共84页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:800,800,800					



单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第84页,共84页

单位编号：43110000000011004718

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-06-03 09:47		有效期至	2024-09-03 09:47	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430203196705276013	麦卫东	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312 202311	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共37页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老 老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:344,344,344					

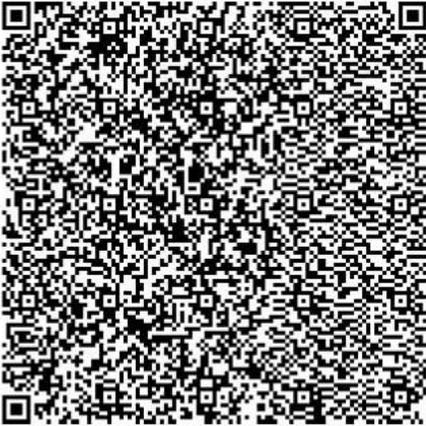


单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公
司

第37页,共37页

单位编号：43110000000011004718

2024年7月（员工人数：1146人）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-02 16:56		有效期至	2024-10-02 16:56	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

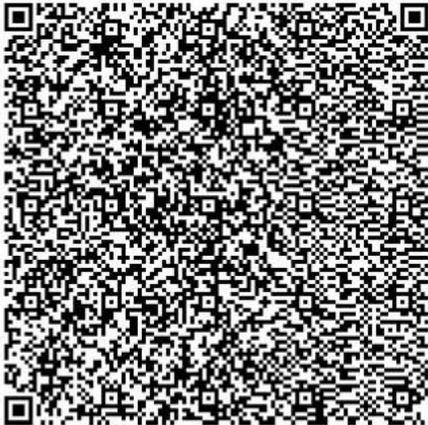
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共94页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:900,900,900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-07-02 16:58		有效期至	2024-10-02 16:58	
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
				202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共27页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
420102197904212013	李灵	男	正常参保	202404	工伤保险
220524198007271416	朱学军	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
22028319870713351X	陈悦	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121200103058533	胡顺滋	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199207152656	黎帅	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199812222011	贺俊峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723200302180027	段诗雅	女	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420116199307142712	刘忠	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:246,246,246					

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保保险种
-------	----	----	--------	---------	-------



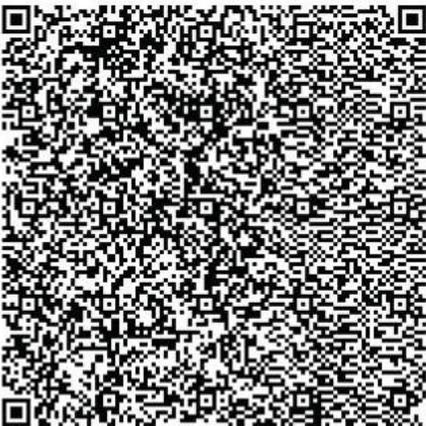
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公
司

第27页,共27页

单位编号：43110000000011004718



2024年8月（员工人数：1147人）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-08-07 14:42		有效期至	2024-11-07 14:42	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险 工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险 工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险 工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

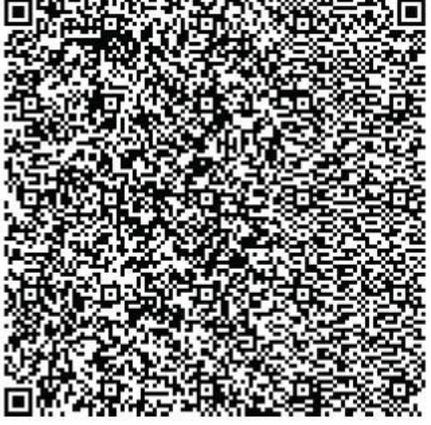
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共94页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数:900,900,900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-08-07 14:43		有效期至	2024-11-07 14:43	
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途 身份证号 姓名 性别 当前参保状态 本单位参保时间 参保险种		
430381199602286516	曾佑文	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
				202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页,共27页

单位编号：43110000000011004718

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	失业保险 工伤保险
本次打印人数:247,247,247					



1.2 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

总监理工程师资格证明文件

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00440455</p>
 <p>注册号 43007159</p> <p>姓名 徐景</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 08 月 13 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 06 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 06 月 14 日</p>

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

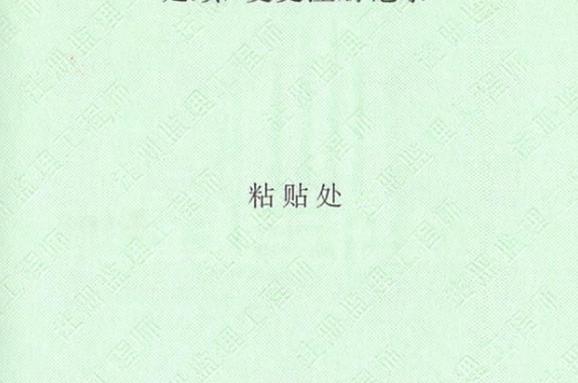


延续/变更注册记录



粘贴处

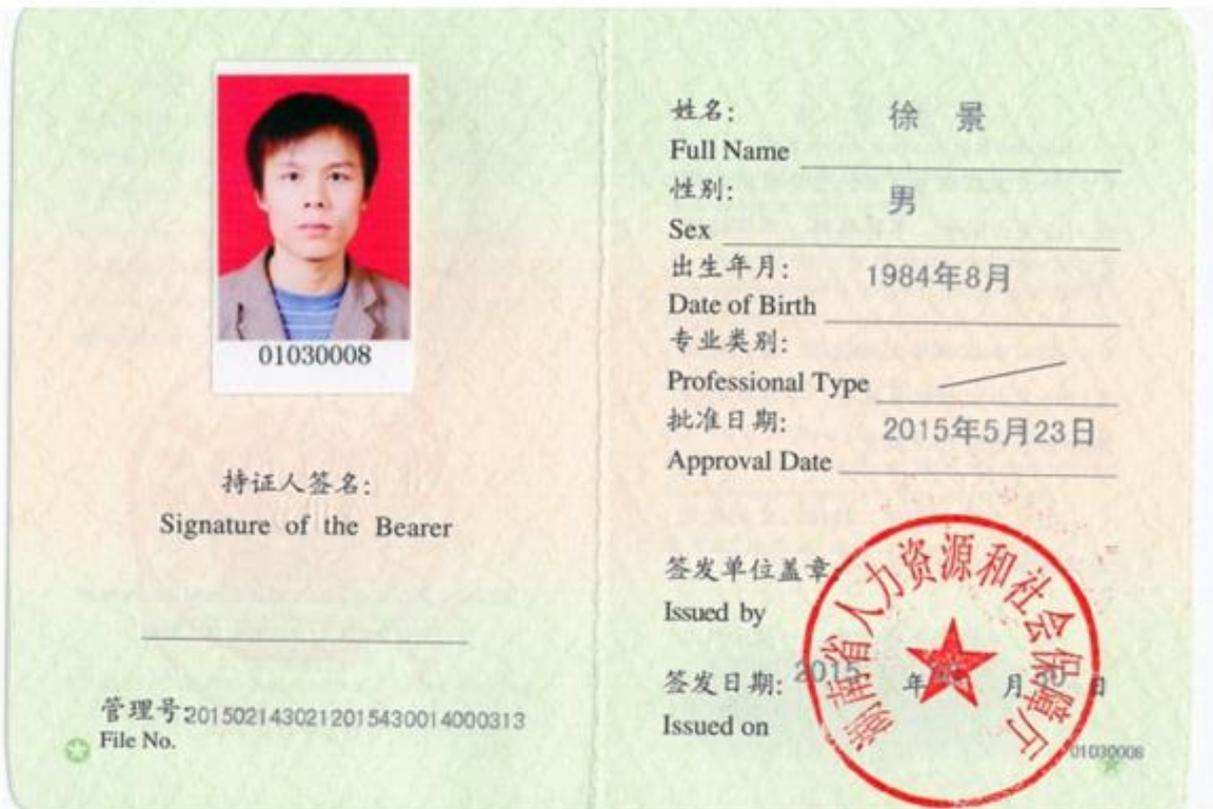
延续/变更注册记录



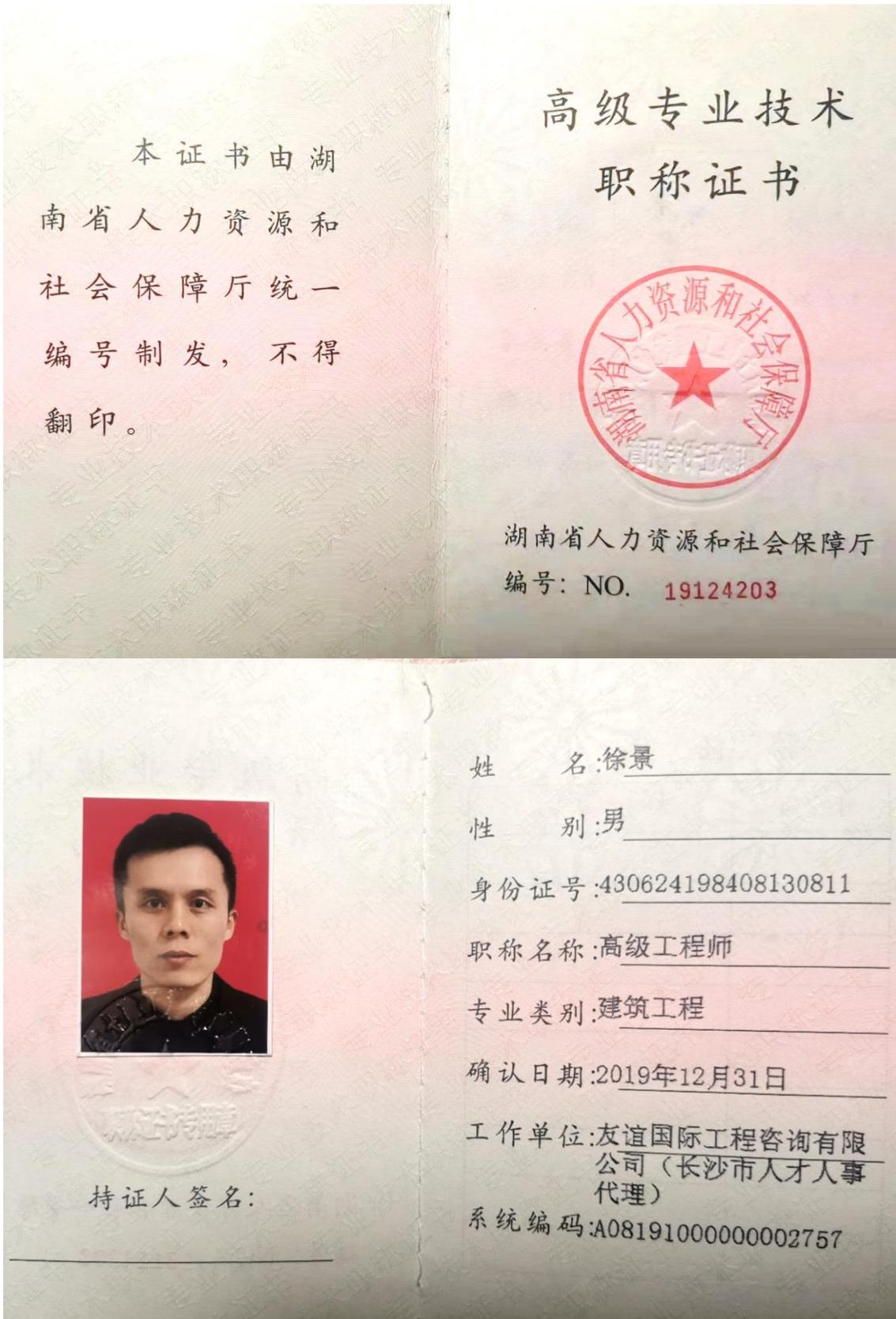
粘贴处

粘贴处

监理工程师资格证书



职称证书



学历证书



总监理工程师缴纳的社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-10-10 09:22		有效期至	2025-01-10 09:22		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途		备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
				201911	失业保险	
					工伤保险	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	
				200907	失业保险	
					工伤保险	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
				201708	失业保险	
					工伤保险	
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	
					失业保险	



430124198104209179	成勇	男	正常参保	202009	工伤保险
370784198709180594	李兆庆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199002026066	石姿	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103198906273517	周熙武	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420281198105270028	罗令花	女	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198408130811	徐景	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710272055	童中友	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682197109085730	李青松	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430621199102166112	谭佳明	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198812161211	阳静	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626199006261031	周芝昌	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险

430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理 徐景（总监理工程师姓名），身份证号码 430624198408130811 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：徐景（签名）

法定代表人：张印海（签章）

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公司名称）

日期：2024年11月15日

二、投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。记前 3 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：润泽学校（全过程工程咨询） 合同类型：全过程工程咨询合同 合同金额：526.78 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 4.09 万 m²，含监理、项目管理服务 合同签订时间：2020 年 9 月 竣工验收时间：2023 年 8 月</p> <p>项目 2： 项目名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理 合同类型：监理合同 合同金额：722.49 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 8.09 万 m² 合同签订时间：2021 年 2 月 竣工验收时间：2023 年 6 月</p> <p>项目 3： 项目名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理 合同类型：监理合同 合同金额：263.30 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 9.41 万 m² 合同签订时间：2022 年 9 月 竣工验收时间：2024 年 8 月</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p> <p>详见《三、投标人业绩》</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>项目 1：（原件扫描件）： 合同页码：P37 合同类型页码：P37 合同金额页码：P39 工程规模页码：P38 合同签订时间页码：P39 竣工验收报告页码：P43</p> <p>项目 2：（原件扫描件）： 合同页码：P51 合同类型页码：P51 合同金额页码：P53 工程规模页码：P52 合同签订时间页码：P51 竣工验收报告页码：P55</p> <p>项目 3：（原件扫描件）： 合同页码：P59 合同金额页码：P60 工程规模页码：P60 合同签订时间页码：P59 竣工验收报告页码：P63</p>	/
		投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。</p> <p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。</p> <p>提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>记前 3 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：高端半导体掩膜版生产基地建设项目 合同类型：监理合同 合同金额：152.71 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 2.42 万 m² 合同签订时间：2024 年 9 月 竣工验收时间：/</p> <p>项目 2： 项目名称：深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目监理服务 合同类型：监理合同 合同金额：213.13 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 10.81 万 m² 合同签订时间：2024 年 7 月 竣工验收时间：/</p> <p>项目 3： 项目名称：云浮美神高村项目监理 合同类型：监理合同 合同金额：39.8 万元 工程规模：房屋建筑工程，建筑面积 7.86 万 m² 合同签订时间：2022 年 12 月 竣工验收时间：/</p>	<p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限 3 项。</p> <p>详见：《四、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩》</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>项目 1：（原件扫描件）： 合同页码：P106 合同类型页码：P106 合同金额页码：P108 工程规模页码：P107 合同签订时间页码：P109 竣工验收报告页码：/</p> <p>项目 2：（原件扫描件）： 合同页码：P110 合同类型页码：P110 合同金额页码：P112 工程规模页码：P111 合同签订时间页码：P110 竣工验收报告页码：/</p> <p>项目 3：（原件扫描件）： 合同页码：P114 合同类型页码：P114 合同金额页码：P117 工程规模页码：P116 合同签订时间页码：P114 竣工验收报告页码：/</p>	/
	投标	提供投标人近 10 年（2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止获得的	获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优	获奖证明材料：获奖证书或获奖证明	对原件扫描件的项	项目 1：（原件扫描件）： 项目名称：P123	/	

			<p>3、安装总监代表： 姓名：张文 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>4、土建监理工程师： 姓名：姚鹏 职业资格证：省级监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>5、给排水监理工程师： 姓名：肖锋 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>6、给排水、暖通监理工程师： 姓名：张雨 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>7、强电监理工程： 姓名：陈强 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>8、弱电监理工程师： 姓名：文定超 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：已提供</p> <p>9、安全监理工程师： 姓名：胡振杰 职业资格证：注册安全工程师 社保证明：已提供</p> <p>10、监理员： 姓名：喻遵超 职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供</p> <p>11、监理员： 姓名：胡顺滋 职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供</p> <p>12、监理员： 姓名：聂帆 职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供</p> <p>13、监理员： 姓名：冯彪 职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供</p> <p>14、监理员： 姓名：张航 职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供</p> <p>15、监理员： 姓名：谭蕾</p>			<p>3、安装总监代表： 姓名：张文 学历证书：P229 资格证扫描件：P226 社保证明：P266</p> <p>4、土建监理工程师： 姓名：姚鹏 学历证书：P232 资格证扫描件：P231 社保证明：P264</p> <p>5、给排水、暖通监理工程师： 姓名：肖锋 学历证书：P235 资格证扫描件：P233 社保证明：P262</p> <p>6、给排水、暖通监理工程师： 姓名：张雨 学历证书：P237 资格证扫描件：P236 社保证明：P267</p> <p>7、强电监理工程： 姓名：陈强 学历证书：P239 资格证扫描件：P238 社保证明：P258</p> <p>8、弱电监理工程师： 姓名：文定超 学历证书：P241 资格证扫描件：P240 社保证明：P261</p> <p>9、安全监理工程师： 姓名：胡振杰 学历证书：P244 资格证扫描件：P242 社保证明：P259</p> <p>10、监理员： 姓名：喻遵超 学历证书：P246 资格证扫描件：P245 社保证明：P265</p> <p>11、监理员： 姓名：胡顺滋 学历证书：P248 资格证扫描件：P247 社保证明：P270</p> <p>12、监理员： 姓名：聂帆 学历证书：P250 资格证扫描件：P249 社保证明：P271</p> <p>13、监理员： 姓名：冯彪 学历证书：P252 资格证扫描件：P251 社保证明：P274</p> <p>14、监理员： 姓名：张航 学历证书：P254 资格证扫描件：P253 社保证明：P272</p> <p>15、监理员： 姓名：谭蕾</p>
--	--	--	--	--	--	---

				职业资格证：省级监理员 社保证明：已提供			学历证书：P256 资格证扫描件：P255 社保证明：P275
--	--	--	--	-------------------------	--	--	---------------------------------------

核查要求：

(1) 企业业绩证明资料须为原件扫描件；

人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：

1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；
2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；
3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。
4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；
5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出印章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明资料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

三、投标人业绩

3.1 投标人业绩汇总表

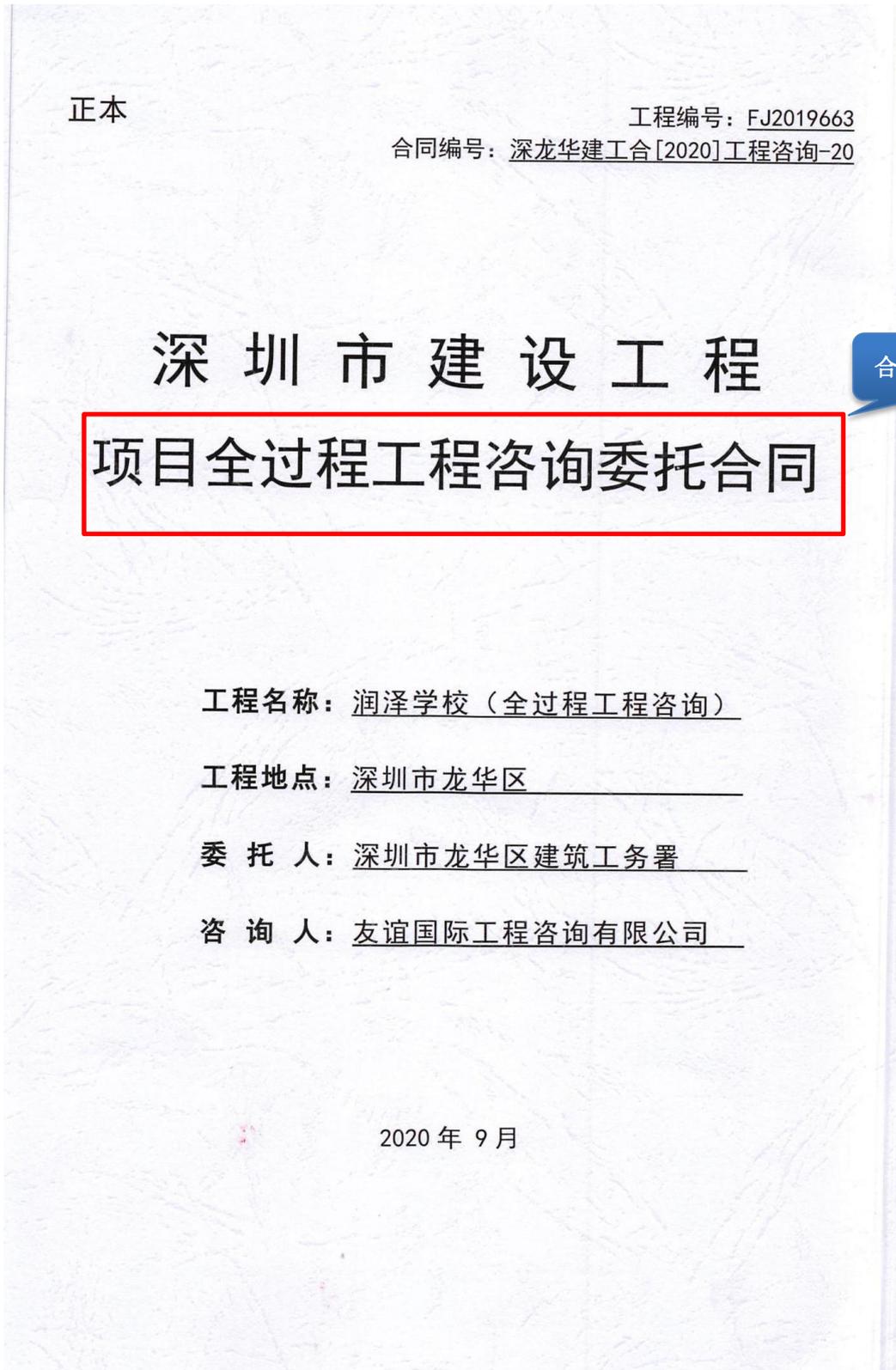
序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	润泽学校（全过程工程咨询）	全过程工程咨询（含项目管理、监理）	526.78 万元	房屋建筑工程，建筑面积 4.09 万 m ²	2020.9	2023.8
2	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理	工程监理	722.49 万元	房屋建筑工程，建筑面积 8.09 万 m ²	2021.2	2023.6
3	深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理	工程监理	263.30 万元	房屋建筑工程，建筑面积 9.41 万 m ²	2022.9	2024.8

注：提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

3.2 投标人业绩证明资料

润泽学校（全过程工程咨询）

合同



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口，环观澜路以东，龙环大道以北，规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m²，总建筑面积 40998.83 m²，主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼（高层）、报告厅与二食堂楼、体育馆（含一层地下室）及地下车库（含设备用房）。地上最高为人才公寓楼 8 层，建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 22801.51 万元，其中建安工程费 19448.07 万元，工程建设其他费 1664.44 万元，预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

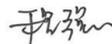
二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

委托 (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-23336973
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
友谊国际工程咨询有限公司
住 所: 湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼
法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 0731-88700000
传 真:
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行
帐 号: 80081110002764961012
邮政编码:

- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及补遗；
- 4.4 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目

服务内容

建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

6.8 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

五、委托人义务

7. 提供协助

为使项目策划与管理顺利进行，委托人为工程咨询单位及项目组织机构按照具体情况提供如下协助：

竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市龙华区润泽学校
验收时期: 2023年 8月 31日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区润泽学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧
建筑面积	41455 m ²	工程造价	17141.836846 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1367	监理许可证号	2023-1367
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 8 月 31 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021016-1, FJ2021016-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工程务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		工程勘察综合资质甲级 B144046787
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		甲级 A151006399
总包单位	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司		建筑工程施工总承包特级 D137002659
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		综合资质 E143000330-6/6
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/

开竣工时间

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	陈涛、吴华祥
组 员	刘小东、全永庆、张启东、彭婧、郭平、刘锡言、雷光辉、陈升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	刘小东、全永庆、张启东、王立业、陈升
建筑设备安装工程	陈涛	郭平、刘锡言
工程质保资料	吴华祥	彭婧、雷光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

龙

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	合格	共 135 项 经审查,符合要求 135 项	共核查 71 项, 符合要求 71 项。	共抽查 132 项 符合要求 132 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯工程	合格			
室外园林	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	纪双龙
陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	陈涛
张启东	深圳市勘察研究院有限公司	商务经理	张启东
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆
刘小东	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘小东
吴华祥	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	吴华祥
彭婧	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	彭婧
郭平	友谊国际工程咨询股份有限公司	安装专监	郭平
李清文	中建八局第二建设有限公司	项目经理	李清文
刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	刘锡言
雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质检员	雷光辉
陈升	中建八局第二建设有限公司	施工员	陈升

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华区润泽学校项目位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧，由7栋主楼组成，功能包括教室、实验室、办公室、会议室、报告厅、公寓、食堂、体育馆及附属用房等。主楼地上2~8层，地下0~2层，采用框架结构。总高度约为12.400m~31.350m不等。3栋为高层建筑，其余为多层建筑。总用地面积21357.52m²，总建筑面积41455m²。

经验收组对工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

验收组一致评定本工程为“合格”，同意通过验收。

建设单位：		监理单位：		施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 陈 洪 2023年8月31日	 (公章) 总监理工程师： 姜 洋 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 2023年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李 敏 年 月 日				

合格

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

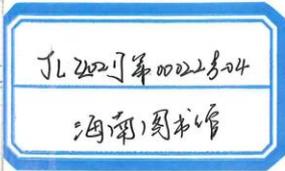


- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理

合同



副本

合同编号：021HLJYTSG02022

合同类型

中华人民共和国 海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公

合同签订时间

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

合同金额



委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：



地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

联系人：花银昌



监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼

邮编：410000

电话：88700000-2082/2083

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：袁婷



本合同签订于：2021年2月23日

竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

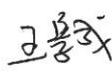
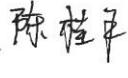
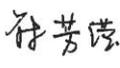
建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南 混凝土框架结构(北区)/地上19 层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月27日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
专业组		组长	组员
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

开竣工时间

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部，符合标准要求 <u>0</u> 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 <u>45</u> 项，经审查符合要求 <u>45</u> 项，经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>20</u> 项，符合要求 <u>20</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果： 好	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项	
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>	
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求	
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果： 好	
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格					
可再生能源应用						
太阳能热水						
应用面积(m ²)			集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	
/			/	/	其它	
/			/	/	验收结论	
/			/	/	/	
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:		
	设计单位(公章)		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章):		技术负责人:
	监理单位(公章)		友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">          </p>	

合同

合同编号：2022-FSSLGYL-01-E-001

合同类型

深国际佛山南海现代智慧产业项目

施工监理合同

甲方：佛山深源供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市南海区

合同签订时间

签订日期：2022年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深沥供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山南海现代智慧产业项目;
2. 工程地点: 广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号;
3. 工程规模: 本工程总用地面积 75948.03 平方米, 总建筑面积 94184.48 平方米。其中 1#物流仓库建筑面积 33280.69 平方米; 2#物流仓库建筑面积 45399.39 平方米; 3#倒班楼建筑面积 4340.37 平方米; 4#卸货平台建筑面积 8873.9 平方米; 5#坡道及设备房建筑面积 2177.03 平方米; 6#门卫建筑面积 113.1 平方米等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 35000 万元。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 范献辉, 身份证号码: 43062319700424511X, 注册号: 44012696。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币贰佰陆拾叁万叁仟零肆拾元整(¥2,633,040.00)。

包括:

1. 监理酬金: 1 元

深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理合同

2. 相关服务酬金: / 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 690 日历天, 预计自 2022 年 9 月 30 日始, 至 2024 年 8 月 31 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监察机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jjjcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 日。
2. 订立地点: 佛山市。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委 托 人	 佛山深沥供应链管理有限公司 (盖章)	监 理 人:	友谊国际工程咨询股份有限公司  (盖章)
地 址:	佛山市南海区大沥镇广云路 1-2 号通发大厦三楼 自编 302 房 (住所申报)	地 址:	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人 或 授权代理人:	 (签字)	法定代表人 或 授权代理人:	 (签字)
电 话 :	0755-23979799	电 话 :	0731-88700000

深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理合同

传 真 :		传 真 :	0731-82830011
纳税人识别号:	91440605MAA4KG9GXM	纳税人识别号:	91430000616804162R
开户银行:	中国农业银行南海大沥支行	开户银行:	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号 :	44516001040074911	帐 号 :	1901011019200022461

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库

验收日期： 2020年8月23日

建设单位（盖章）： 佛山深沥供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	32939.17m ²	工程造价	10766.45万元
结构类型	混凝框架	层数	地上: 2 层		
	门式刚架结构		地下: 层		
施工许可证号	440605202211160501	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0584		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

开竣工时间



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

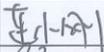
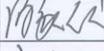
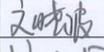
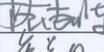
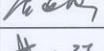
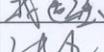
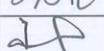
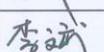
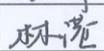
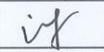
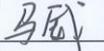
GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



中华人民共和国注册监理工程师
范常兴
注册号 44012696
有效期 2027.05.13



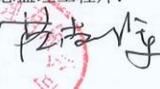
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马威
注册号: 4405525-AY001
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭鸣
注册号: 1101025-027
有效期至: 至2025年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库

验收日期： 2021年 8月23日

建设单位（盖章）： 佛山深沥供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	44587.24m ²	工程造价	15652.84万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	3	层
	门式刚架结构		地下:		层
施工许可证号	440605202211160601	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0585		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

0.5.1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

地
下
工
程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

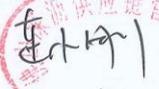
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		顾武生
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		王兴城
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		郭鸣
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼

验收日期： 2020年8月13日

建设单位（盖章）： 佛山深沥供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



河
星
与
山
链
106
应链
1010

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	4340.37m ²	工程造价	1501.98万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202211150601	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0583		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、谢欣城、李文洁、王兴城、雷昆鹏、郭兆旻、林港、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、雷昆鹏、顾武生
建筑设备安装工程	文晓波	郭兆旻、唐道刚、邹叙湖
工程质控资料	王兴城	林港、李文洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		顾武生
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		王兴城
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		郭鸣
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

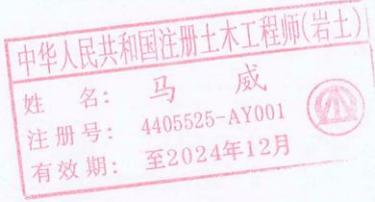
深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



中华人民共和国注册监理工程师
范献辉
注册号 44012696
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司



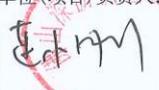
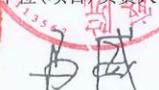
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马威
注册号: 4405525-AY001
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭鸣
注册号: 1101025-027
有效期: 至2025年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年8月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月23日
--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台

验收日期： 2020年8月23日

建设单位（盖章）： 佛山深源供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



设计
★
建
★
地

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	8883.53m ²	工程造价	2844.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202211160701	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0586		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		顾武生
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		王兴城
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		郭鸣
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



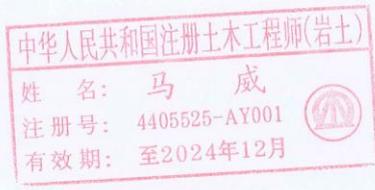
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

总 监

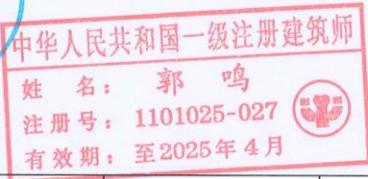
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

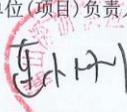
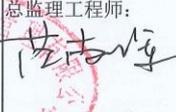
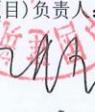
深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。


 姓名：马威
 注册号：4405525-AY001
 有效期：至2024年12月


 顾武生
 湘1432020202102306(00)
 建筑
 2027.04.18
 中国建筑第五工程局有限公司


 姓名：郭鸣
 注册号：1101025-027
 有效期至：至2025年4月


 阮曙光
 注册号44012696
 有效期至2027.05.13
 友谊国际工程咨询股份有限公司

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月23日	总监理工程师：  2024年8月23日	单位(项目)负责人：  2024年8月23日	单位(项目)负责人：  2024年8月23日	单位(项目)负责人：  2024年8月23日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房

验收日期：2020年8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



链

0.0.0

地

1.1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	2191.50m ²	工程造价	1351.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202211160801	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2022年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0587		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

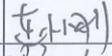
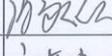
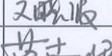
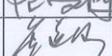
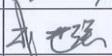
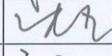
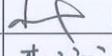
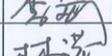
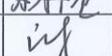
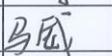
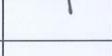
GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

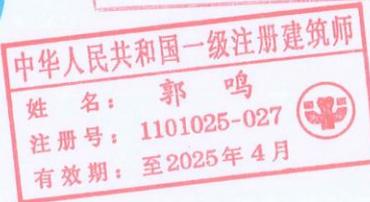
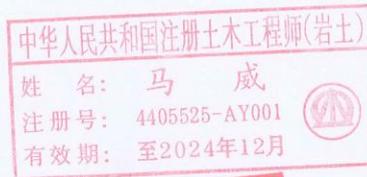


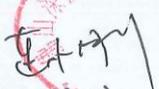
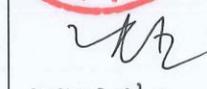
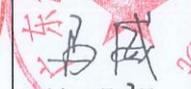
友谊国际工程咨询股份有限公司
 12558825

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月23日	总监理工程师:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日	单位(项目)负责人:  2020年8月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



不
佛
公
司
印
章

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	139.04m ²	工程造价	38.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202211160901	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2020年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0588		
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

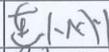
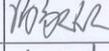
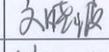
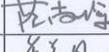
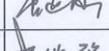
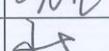
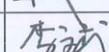
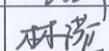
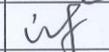
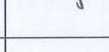
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



质
 3.5.6
 3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

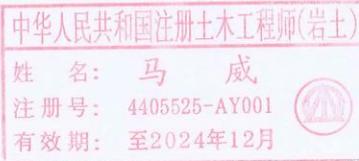
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

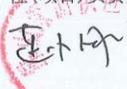
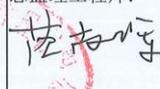


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年8月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月23日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程勘察

工程勘察

四、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

4.1 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	高端半导体掩膜版生产基地建设项目	监理合同	152.72 万元	房屋建筑工程，建筑面积 2.42 万 m ²	2024.9	/
2	深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目 监理服务	监理合同	213.14 万元	房屋建筑工程，建筑面积 10.81 万 m ²	2024.7	/
3	云浮美神高村项目 监理	监理合同	39.8 万元	房屋建筑工程，建筑面积 7.86 万 m ²	2022.12	/

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

4.2 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩证明资料

高端半导体掩膜版生产基地建设项目

合同

合同类型

建设工程监理合同

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山清溢微电子有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高端半导体掩膜版生产基地建设项目；

2. 工程地点：广东省佛山市南海区丹灶镇丹凤路6号；

3. 工程规模：工业厂房，占地30亩，建筑面积24233.03万平方，土建设费用约1亿；

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑定国，身份证号码：

43038219790525405X，注册号：43005643，邮箱：
【1130159161@qq.com】，联系方式【18670028378】。

总监理工程师必须具备国家注册监理工程师资格，出勤率每周应不少于【6】天。总监理工程师必须参加每周工程例会，遇紧急、特殊情况应当随叫随到。同时，总监理工程师应具有类似工程监理或施工经验【5】个以上。总监理工程师在项目实施期间不允许兼任其他项目和变动。

合同金额

五、签约酬金

签约暂定含税总酬金为¥1,527,180元（大写：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰捌拾元整），其中：1、施工阶段酬金1,308,321元；2、保修阶段酬金68,859元（保修阶段酬金比例为5%；3、机电包监理费为150,000元（此部份不随机电包的工程金额变动而改变，保修阶段酬金比例为5%）。以上款项需提供税率为6%的增值税专用发票。

上述费用已经包含监理人与工程施工相关的所有费用，委托人无需再向监理人或第三方支付其他费用。

六、期限

监理期限：本项目监理服务总工期301天，自工程开工至工程竣工验收日为止（实际开工日期以委托人书面通知的进场时间为准）。工期延期1个月内，监理人不再额外收取费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月12日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：佛山清溢微电子有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：
唐英敏 (签字)

地址：4408052049314

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：
张明 (签字)

地址：深圳市南山区卓越前海壹号A座2807室

开户银行：长沙银行开福支行

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

合同

合同编号：2024-ZQXJZZGYLCYY-01-E-001

深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目

合同类型

施工监理合同

甲方：肇庆深肇供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：广东省佛山市

合同签订时间

签订日期：2024年 7 月 3 日

第一部分 协议书

委托人(全称):肇庆深肇供应链管理有限公司

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工监理。
2. 工程地点:位于广东省肇庆市高要区金利镇汽配产业园,南至规划道路,东临规划物流用地,北至六甲路,西至工业大道
3. 工程规模:本项目用地面积 99968.49m²,总建筑面积 108140.01m²,包含生产性用房(1#仓库、2#仓库、3#仓库)、4#卸货平台平台、生产性配套用房(5#坡道1及设备用房、6#坡道2及辅助用房、7#综合楼)、8#门卫等用房。
4. 建筑安装工程费:约 3.65 亿元。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,并按照先后顺序:

- (1) 合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (4) 专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定);
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的,按照有利于委托人的原则确定优先适用约定。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒秋华，身份证号码：430322197610301932，注册号：00887911。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金人民币(大写) 贰佰壹拾叁万壹仟叁佰玖拾伍元(¥ 2,131,395.00元, 含税价), (不含税价 2,010,750.00元, 增值税税率为 6%, 税金为 120,645.00元)。
具体详见专用条款中的《监理服务费清单报价表》。

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期满结束, 其中施工阶段总工期暂定 540 日历天, 预计自 2024 年 6 月 24 日始, 至 2025 年 12 月 15 日止。
具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 3 日。
2. 订立地点: 佛山市。
3. 本合同自 双方盖章签字之日 起生效。
4. 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 贰 份。

九、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电话: 赵小姐 0755-83078625, 黄先生 0755-83079986

邮箱: zbjd@szihl.com

纪检监察机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电话: 储先生 0755-23979720

邮箱: jjcs@szihl-lid.com

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

【本页以下空白处无正文】

【本页无正文，为盖章签字页】

委托人：肇庆深肇供应链管理有限公司

(盖单位公章)



法定代表人：

或其委托代理人：



地址：肇庆市高要区金利镇金贸东路行政服务中心
四楼 401 (仅作办公场所)

邮政编码：

电话：0757-26601079

传真：

电子邮箱：

纳税人识别号：91441283MA7G72745L

开户银行：广发银行股份有限公司高要支行

银行账号：9550 8802 4253 6600 125

日期：2024年7月3日

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：

或其委托代理人：



(签字)

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友
谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：

电话：0731-88700000

传真：0731-82830011

电子邮箱：

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

银行账号：8000 0018 2364 6888 88

日期：2024年7月3日

云浮美神高村项目监理

合同

云浮美神养殖有限公司

合同编号：_____

合同类型

云浮美神高村项目监理合同

合同编号：_____

委托人：云浮美神养殖有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称：云浮美神高村项目

工程地点：广东省云浮市云安区高村镇清水村南

合同签订时间

日期：2022 年 12 月 / 日

云浮美神养殖有限公司

合同编号: _____

建设工程监理合同

合同编号: _____

委托人(以下简称甲方): 云浮美神养殖有限公司

统一社会信用代码: 91445303MA546KQJ8F

法定代表人: 龙军华

住所: 广东省云浮市高村镇

项目负责人: 刘飞

联系方式: 18672469531

监理人(以下简称乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804612R

法定代表人: 张海岸

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

项目负责人: 张文

联系方式: 13332530708

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地点: 广东省云浮市高村镇
3. 工程规模: 约 7.8641 万 m²
4. 工程范围: 总面积: 78641.155m², (其中 7F 繁殖楼: 70599.19; 150 头公猪舍: 1041.67; 75 头公猪隔离舍: 710.45; 160 头后备母猪隔离舍: 386.14; 简易沐浴消毒间: 353.2; 屠宰棚: 14.44; 发电机棚 (1 个): 34.155; 2000 蓄水池: 592.44; 4F 繁殖宿舍楼: 3241.44; 15m 烘干棚: 73.2; 生石灰堆场: 37.47; 10m 烘干棚: 49; 10m 洗车棚: 66.63; 人员洗消、物资熏蒸机修车间: 143.77; 门卫: 26.6; 物资、机修消毒通道: 143.77; 600 头仔猪中转房 (2 栋): 220.53; 外场隔离房: 507.38; 仓库: 135.57; 中央厨房: 264.44, ;) 以及场外道路及管网、围墙、绿化建设。

工程规模

5. 资金来源: 自筹

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书 (含补充协议);
2. 委托书;
3. 专用条款;

云浮美神养殖有限公司

合同编号：

4. 通用条款；
5. 监理与相关服务建议书；

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土建、设备、水电、装饰装修等相配套设施。
2. 监理阶段：施工过程期间的全过程参与以及配合项目竣工验收、竣工结算

1、3. 监理项目内容范围：其中 7F 繁殖楼：70599.19；150 头公猪舍：1041.67；75 头公猪隔离舍：710.45；160 头后备母猪隔离舍：386.14；简易沐浴消毒间：353.2；屠宰棚：14.44；发电机棚（1 个）：34.155；2000 蓄水池：592.44；4F 繁殖宿舍楼：3241.44；15m 烘干棚：73.2；生石灰堆场：37.47；10m 烘干棚：49；10m 洗车棚：66.63；人员洗消、物资熏蒸机修车间：143.77；门卫：26.6；物资、机修消毒通道：143.77；600 头仔猪中转房（2 栋）：220.53；外场隔离房：507.38；仓库：135.57；中央厨房：264.44，；）以及场外道路及管网、围墙、绿化建设。

第五条 工程监理服务期限、内容

1. 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 7 月 14 日止，共 225 日历天。（或自工程开工起至工程竣工止，暂计 225 日历天）；（实际开工时间以开工通知书发出日期为准）。监理服务期无偿延期三个月。

2. 监理服务内容：按专用合同条款约定。

合同金额

第六条 工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金采用固定总价合同，合同价款：大写：叁拾玖万捌仟元整

（¥：398,000.00 元）（含增值税票）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张文，身份证号：430203196807086018 注册

云浮美神养殖有限公司

合同编号:

号: 43009003

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应办公用房一间、各种技术资料、设备、设施清单, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同正本一式六份, 甲方执 4 份, 乙方 2 份数, 均具有同等法律效力。

【签章页】

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: 刘峰

开户银行: _____ 开户银行: _____

户名: _____ 户名: _____

账号: _____ 账号: _____

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

签约地点: _____

五、投标人获奖情况

5.1 投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	北辰新河三角洲项目 E4 区 1# 栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	监理合同	2020-2021 年度第一批国家优质工程金奖	2021.12
2	全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室	监理合同	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	2024.5
3	雨花区花侯小学建设项目	监理合同	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	2024.5
4	长沙市望城区宝粮小学项目	监理合同	2023-2024 年度第一批湖南省优质工程	2024.5
5	宁乡经开区美妆谷一期项目	全过程咨询合同	2021-2022 年度第二批湖南省优质工程	2023.6

注：提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。(数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项)。

5.2 投标人获奖情况证明资料

2020-2021 年度第一批国家优质工程金奖

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

获奖名称

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

获奖时间



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(*)
参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建设单位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)
参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
湖南天禹设备安装有限公司

获奖项目

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
恒晟集团有限公司
广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局安装工程有限公司
上海一建安装工程有限公司
中建安装集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建设单位：中国电建地产长沙有限公司(*)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司

合同：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程

各 2015-2022

合同编号：2014-工程管理部-098

201612

合同类型

北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下
车库及连接平台建安工程施工监理合同

长沙北辰

工程名称：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库
及连接平台建安工程施工监理

工程地点：长沙市开福区新河三角洲

委托人：长沙北辰房地产开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：二〇一四年十一月十日

第一部分 建设工程施工监理合同协议书

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程
- 2、工程地点：长沙市开福区新河三角洲
- 3、工程规模：310272.13 m²
- 4、工程总投资：约 60000 万元人民币

二、词语定义

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成及优先解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程监理合同协议书；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、中标函或委托书；
- 5、本合同通用条件；
- 6、监理投标函。

四、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，认真履行合同约定范围内的各项服务。

2、委托人向监理人承诺，按合同约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用，并为监理人开展正常的监理工作提供相应配合和支持。

五、服务期限

本合同自 2014 年 11 月 5 日开始，至 2018 年 12 月 14 日完成，服务期满后工程尚未竣工移交的，监理人应当提供半年的免费服务期。半年免费服务期满后工程仍未竣工移交的，委托人仍需要监理人继续提供服务的，委托人按照合同专用条款的约定向监理人支付监理费。

六、服务收费

本合同包干总价（人民币）

（大写）捌佰壹拾万元整

（小写）¥8,100,000.00 元

监理人以上述包干价承接本合同监理范围内的工作，该包干总价已充分考虑建筑面积差异、监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等，在合同履行期间，监理费用不予调整。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2014 年__月__日。

合同订立地点：长沙市开福区。

本合同一式六份，委托人执四份，监理人执二份，均具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(本页以下无正文)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段
478号运达国际广场28楼

开户银行：

账号：

邮编：410005

电话：0731-85179617

传真：

监理人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段478号
运达国际广场12楼

开户银行：上海浦东发展银行长沙分行

账号：6601 0155 2600 05348

邮编：

电话：0731-82830955

传真：0731-82830011

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

2023-2024 年度第一批湖南省优质工程

颁奖文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

获奖名称

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023—2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023—2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单

获奖时间



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程人选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

获奖项目

66	恒昌医药总部基地	湖南长大建设集团股份有限公司	田俊林	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(建筑机电安装工程)	湖南华信安装工程有限公司	雷 勇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南凯能照明科技有限公司	彭迎梅		
	参建(建筑装修装饰工程)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	胡小宝		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南有色金建机电设备安装工程有限公司	刘林平		
67	雨花区花侯小学建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	许艳清	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭长生
68	国网湖南长沙湘江新区供电公司生产综合用房项目	湖南长大建设集团股份有限公司	彭 婷	湖南楚嘉工程咨询有限公司	贾新聪
69	湖南奔星智能装备有限公司研发制造基地建设项目	湖南众诚建设集团有限公司	谢 军	湖南华兴建设管理有限公司	肖坤斗
70	“华卓精英汇雅苑”房地产开发项目	浏阳市华宇建设工程有限责任公司	周荣飞	湖南省浏阳市建设监理有限公司	张 清
71	福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程	青竹湖建设集团有限公司	严 兵	湖南开诚项目管理有限公司	孟 学
	参建(地基基础工程)	湖南省城市建筑集团有限公司	谢 勇		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石理林		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	罗欣荣		
72	浏阳经开区碳化硅制造融创园及配套建设项目一期工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	欧代江	长沙工程建设项目管理有限责任公司	易洋波
73	长沙市望城区宝粮小学项目	青竹湖建设集团有限公司	段旗波	友谊国际工程咨询股份有限公司	潘宗付
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	王伟伟		
74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团股份有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威
75	牛头村中学(暂定)1#栋-4#栋、5#栋、6#、7#栋-9#栋、地下室	长沙市富湘建筑工程有限公司	吴颂超	湖南长安项目管理有限公司	赵志刚
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙辉煌建筑装饰工程有限公司	周应凡		

获奖项目

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024年5月30日印发

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：湖南御家化妆品制造有限公司

监理人（乙方、全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球面膜智能生产基地；
2. 工程地点：位于长沙市高新区长川路以北，绕西路以西，长月路以南，麓开路以东区域范围内；
3. 工程规模：占地 160 亩，容积率 1.5，总建筑面积约 17 万平方米，共计房屋 10 栋，地下室 2 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同专用合同条款及其附件、合同协议书、通用合同条款；
3. 中标通知书(若有)；
4. 投标文件及其补正文件；
5. 招标文件及其答疑；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张菠，身份证号码：430381197801212318，注册号：43006480。

五、签约酬金



签约酬金包括：

1. 含税签约酬金：暂定含税酬金约 1,791,331 元，（大写：壹佰柒拾玖万壹仟叁佰叁拾壹元整，含 6% 增值税专用发票），暂定服务期限为 18 个月，详见附件 3：报价表 1。
2. 对于投标时约定，面积超出政府 5% 时（具体以施工许可证审批面积为准）再行约定调整比例；
3. 如因缓期或者施工图发生较大变更，再另行协商变更。
4. 其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
 - (2) 设计阶段服务酬金：已包含合同总价中。
 - (3) 保修阶段服务酬金：已包含合同总价中。
 - (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：暂按 18 个月核定，以委托人发出的入场通知时间为准。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自委托人发出的入场通知时间至 2020 年 5 月 30 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自：工程缺陷责任 监理服务期为 工程竣工验收合格交付后满贰年止。
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月
2. 订立地点：长沙市岳麓区芯城科技园 9 栋御家汇大楼。
3. 本合同一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：_____（盖章）

住所：长沙高新开发区青山路 668 号
邮政编码：410000
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙麓谷科技支行
账号：66150155200003051
电话：0731-85902292

监理人：（盖章）
住所：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房
邮政编码：410000
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：长沙银行浏阳河支行
账号：800102425308018
电话：88700000-2083

HT-202003160008

合同：雨花区花侯小学建设项目

(GF—2012—0202)

合同编号：JL2020—09

合同类型

建设工程监理合同

项目名称：.....花侯小学建设项目.....

委托人：.....长沙市雨花区公共工程建设中心.....

监理人：.....友谊国际工程咨询有限公司.....

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 协议书

委托人：长沙市雨花区公共工程建设中心

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：花侯小学建设项目；

2、工程地点：长沙市雨花区京珠高速以东，合庆路以西，合丰路以南，机场高速辅道以北；

3、工程规模：总用地面积为 36759 m²，净用地面积 30428 m²。总建筑面积为 29750.14 m²，其中地上建筑面积 26551.96 m²，地下室建筑面积 3198.18 m²。主要建设内容包括：教学楼、综合楼、室内体育馆、门卫等主体建筑、装饰和安装工程建设，以及 200 米环形跑道五人制足球场及篮球、羽毛球场地和室外给排水、供配电、绿化、道路硬化、土石方等附属工程建设；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目施工中标价为 10328.558732 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭长生,

身份证号码: 432502197209143031 , 注册号: 43001907...

五、签约酬金

签约酬金: 见专用条款.....。

六、期限

监理期限: 从施工准备阶段开始经施工阶段至保修期结束,其中施工阶段工期约 450 天。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2020 年 10 月 10 日。

2、订立地点: 长沙市雨花区公共工程建设中心.....。

3、本合同壹式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执叁份。

委托人: (公章)



监理人: (公章)



法定代表人或

其授权代理人：(签字) 

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

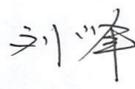
电话：

传真：

电子邮箱：

签订日期：2020 年 10 月 10 日

法定代表人或

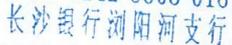
其授权代理人：(签字) 

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：  8001 0242 5308 018

电话：  长沙银行浏阳河支行

传真：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日



合同：长沙市望城区宝粮小学项目

合同编号：BLXX-j1-01

合同类型

建设工程监理合同 (公开招标类)

工程名称：长沙市望城区宝粮小学项目监理

工程地点：长沙市望城区高塘岭街道

委托人：长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人：湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同金额：137.6000 万元

签订地点：望城区政府行政中心主楼 8 楼

签订日期：2022 年 7 月 13 日

第 1 页 共 46 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人(全称): 湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》规定,经公开招标,湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位,受发包人长沙市望城区重点建设项目事务中心的委托,对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市望城区宝粮小学项目 监理;

2. 工程地点: 长沙市望城区高塘岭街道;

3. 工程造价: 建安工程费约 11126.5 万元;

4. 工程内容: 本项目位于望城区高塘岭街道,为新建 36 班完全小学,规划总用地面积 34606.91 m²,总建筑面积 27630.70 m²,主要建设内容包括教学楼、科技楼、综合楼办公楼、食堂及风雨操场(最大跨度 38 米)、架空连廊、门卫室、垃圾站、地下室及室外总图工程(含运动场、给排水、供配电、绿化、道路、硬化铺装、土石方等);

5. 监理范围: 包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

6. 监理目标: 质量标准要求达到国家质量验收规范合格工程标准;安全生产目标为零伤亡。文明施工达到标准化施工工地。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附件 1: 监理现场关键岗位人员监督管理办法

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C: 监理人派遣的人员

附件 D: 代建项目监理工作质量绩效考核办法

附件 E: 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘宗付，身份证号码：420982197010025214，注册号：11010929。

五、签约酬金

本项目总监理费用的合同价为中标价（最高投标限价为 1417833.00 元），即 ¥1376000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾柒万陆仟元整），监理费用计费费率 1.24 %。监理服务费用最终结算金额以长沙市望城区财政投资评审中心的评审结果为准。

监理费中包括从签订合同七日内进场开始为完成本监理工程服务内容可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、管理、利润、税金（含增值税等）、风险等以及与本工程监理有关的全部费用。

如工期超过合同工期，监理人员继续完成后续工程任务，监理费用不予调整。发包方向承包方支付各期进度款之前，承包方均应在望城区开具正式的符合国家规定的发票。承包人应在望城区设立独立核算的分公司或设立子公司；如设立子公司，则与甲方签订三方协议，授权子公司负责本项目的相关收、付款及所有会计事项的财务清算工作。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 8 月 1 日始（暂定，以开工令时间为准），至 2024 年 1 月 6 日止。

2. 工期：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程。

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。委托人保留施工阶段工期调整的权利，施工阶段工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 13 日
2. 订立地点：长沙市望城区重点建设项目事务中心。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

代建人执贰份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人
或其委托代理人

(签字)：_____



分管领导

(签字)：_____

工程建设部负责人

(签字)：_____

项目负责人
(签字)：_____

经办人员
(签字)：_____



代建人：(公章)

法定代表人
或其委托代理人

(签字)：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____

监理人: (公章)
法定代表人
或其委托代理人
(签字): 刘泽

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

获奖名称

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

获奖时间



22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目

合同编号: 20210107

合同编号:

合同类型

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目
全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m²，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：



咨询人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021年2月25日

时 间：_____年____月____日

六、拟派项目总监业绩

6.1 拟派项目总监业绩汇总表

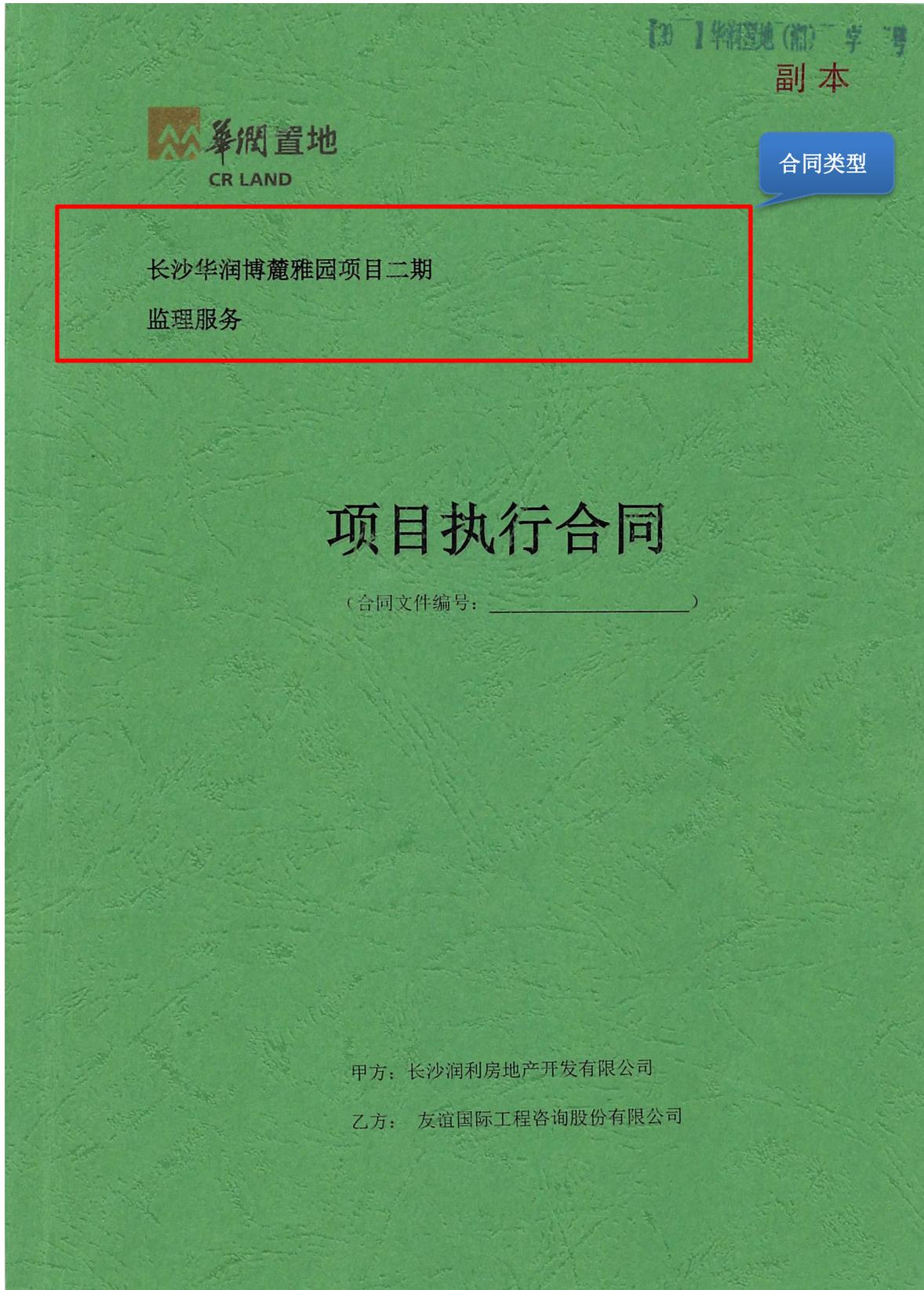
序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理	监理合同	254.6 万元	房屋建筑工程，建筑面积 10.33 万 m ²	2021.4	2023.6
2	地宝大厦工程	监理合同	288.4 万元	房屋建筑工程，建筑面积 6.33 万 m ²	2017.11	2022.4
3	/	/	/	/	//	

注：提供近 10 年(2014 年 1 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

6.2 拟派项目总监业绩证明材料

华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理

合同



长沙华润博麓雅园项目二期
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润利房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区天顶街道枫林三路448号2078房

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于湖南省长沙市岳麓区周家湾路与连山路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾肆万陆仟零伍拾叁元柒角捌分（小写：RMB 2546053.78元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2401937.53元，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 144116.25元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB 206951.78元，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

合同金额

长沙华润博麓雅园项目二期
监理服务合同协议书

员工工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为31个月,预计开工日期为2021年5月10日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款

长沙华润麓雅园项目二期
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有

合同签订时间

双方在 2021年11月28日 盖章/签署：

发包人： )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 _____)

职位 _____)

专用合同条款

4.3 总监理工程师授权委托书

我公司 友谊国际工程咨询股份有限公司（公司名称）授权 徐景 先生（身份证号码：430624198408130811，联系电话：0731-88700000-2018）作为我公司正式合法的代理人（即总监理工程师）以我公司名义并代表我公司全权处理 华润置地湖南区域 2021 年住宅监理服务集采 合同的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前 7 天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自 2021 年 4 月 25 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

授权人法定代表人：徐景（签字）

日期：2021 年 4 月 25 日

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见工料规范第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包括但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

D/7

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

项工程，需要求施工单位进行专家论证；

- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；
 - 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
 - 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
 - 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
 - 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
 - 8) 审核施工分包人资质条件；
 - 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (b) 现场施工进度控制
- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
 - 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
 - 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
 - 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
 - 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

D/8

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

- 1) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 2) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；
- 3) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 4) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 5) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 6) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 7) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 8) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 9) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 10) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 11) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

- 12) 负责工程监理文件的整理及归档,且在发包人审查确认后移交发包人;
 - 13) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题,并督促检查施工单位整改工作的实施;
 - 14) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。
- (d) 工程造价管理
- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表,并协助发包人控制工程进度款的支付;
 - 2) 负责现场变更签证的审查,并配合发包人的现场收方工作。
- (e) EHS 管理
- 1) 监督并定期检查(每周一次)及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录,且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准;
 - 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案,并以书面形式将审查结果回复施工单位,且抄送发包人;
 - 3) 配合发包人组织的安全检查工作,并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改,且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检;
 - 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员,EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核,考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作,且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现;
 - 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评,并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。
- (f) 工程云使用及维护要求
- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台,软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象,以安全生产为基础,质量管理为核心,进度管理为纽带,以赋能一线为目标,是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件,依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致,动作统一,风险可控;
 - 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作;
 - 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的,必须进行信息化相关内容的交接,并保留记录;

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
 - 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
 - 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
 - 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；
 - 8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。
- (g) 保修期阶段监理
- 1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
 - 2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
 - 3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；
 - 4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；
 - 5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- (6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天 24 小时施工监理的配合；
- (7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。
- ## 2. 服务成果文件
- (1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

D/11

长沙华润·博麓雅园项目二期
监理服务专用合同条款

- (2) 服务成果文件无论是否已上述工作内容中列明，还应包括以下内容，文件格式事前经发包人确认：
- (a) 施工组织设计报审表
 - (b) 工程开工报审表
 - (c) 工程施工进度计划（调整计划）报审表
 - (d) 材料及设备单位资质报审表
 - (e) 安装材料报审表
 - (f) 复工申请表
 - (g) 工程变更费用申请表
 - (h) 延长工期报审表
 - (i) 整改复查报审表
 - (j) 技术核定报审表
 - (k) 工程质量问题（事故报告单）
 - (l) 工程质量事故处理方案报审表
 - (m) 工程报验单
 - (n) 施工备忘录
 - (o) 工程停工通知单
 - (p) 监理备忘录
 - (q) 监理通知单
 - (r) 会议记录
 - (s) 专题报告
 - (t) 实测项目检查记录表
 - (u) 外观项目评分表
 - (v) 质量保证资料检查记录表
 - (w) 监理日记
 - (x) 监理月报
 - (y) 工程初验报告
 - (z) 工程质量评估报告
- (3) 监理人应设专人收集管理监理文件材料，按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷，并在规定时间内向发包人移交。

总监姓名、岗位

4.2 拟配备于本项目理人员一览表

岗位	公司职位	是否常驻现场	姓名	性别	年龄	学历	职称
总监理工程师	总监	是	徐景	男	37岁	本科	工程师
土建专监	专监	是	成强	男	31岁	大专	工程师
土建专监	专监	是	杨学伟	男	36岁	大专	工程师
土建专监	专监	是	艾捡	男	30岁	本科	工程师
土建专监	专监	是	王鹏	男	30岁	本科	工程师
装修专监	专监	是	龚超	男	36岁	本科	工程师
装修专监	专监	是	黎雷	男	31岁	本科	工程师
安装专监	专监	是	黄勇	男	39岁	本科	工程师
市政景观专监	专监	是	肖碧华	女	44岁	本科	工程师
市政景观专监	专监	是	潘传军	男	47岁	大专	工程师
实测实量	专监	是	欧阳亚泰	男	25岁	大专	工程师
实测实量	监理员	是	马文慧	男	27岁	本科	工程师
实测实量	监理员	是	何钊	男	21岁	大专	工程师
安全	监理员	是	刘丰亮	男	30岁	本科	工程师
资料员	资料员	是	杨花	女	31岁	本科	工程师



竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

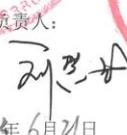
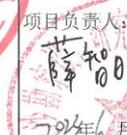
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

开竣工时间

工程名称	华润博麓雅园西地块地下室2	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 170
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年6月30日
项目负责人	刘慧德	项目技术负责人	汤良斌	完工日期	2022年5月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论 合格					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 2022年6月21日	项目负责人: 2022年6月21日	项目负责人: 2022年6月21日	项目负责人: 2022年6月21日	项目负责人: 2022年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润博麓雅园西地块 2-1#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上27层 21450.48 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年7月6日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日

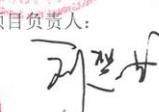
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润麓雅园西地块 2-2#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上6层 2115.35 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年9月13日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润博麓雅园西地块 2-3#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上22层 8546.23 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年9月17日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人:  2023年6月21日	总监理工程师:  2023年6月21日	项目负责人:  2023年6月21日	项目负责人:  2023年6月21日	项目负责人:  2023年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润麓雅园西地块 2-4#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上27层 12778.57 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年7月18日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润麓雅园西地块 2-5#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上18层 8491.25 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年 8 月 20 日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 2023年6月21日	总监理工程师: 2023年6月21日	项目负责人: 2023年6月21日	项目负责人: 2023年6月21日	项目负责人: 2023年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润麓雅园西地块 2-6#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上7层 4917.34 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年9月22日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润博麓雅园西地块 2-7#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上18层 13578.04 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集 团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年 9 月 20 日
项目负责人	刘慧德	项目技术 负责人	汤良斌	完工日期	2023年 5 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	

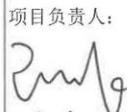
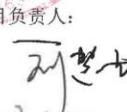
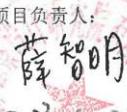
注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润麓雅园西地块2-8#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 12572.12 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2021年9月10日
项目负责人	刘慧德	项目技术负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润博麓雅园西地块2-9#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 1841.26 m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	技术负责人	刘正志	开工日期	2022年5月28日
项目负责人	刘慧德	项目技术负责人	汤良斌	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

华润博麓雅园西地块2-1#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块2-1#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
 份有限公司 设计， 份有限公司 施工， 份有限公司 监理。根据施

开竣工时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 27 层，总建筑面积 21450.48 平方米。

程长度 78.45 米，总造价 2601.63 万元。该工程于 2021 年 7 月 6 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
	抽查,认为该工程共 10 个	主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部(子分部)工程的情况是:	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防:	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保:	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块地下垃圾站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块地下垃圾站 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
份有限公司 设计，有限公司 施工，有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 地下1 层，总建筑面积 80.19 平方米，工
 程长度 5.6 米，总造价 20.21 万元。该工程于 2021 年 6 月 30 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一级
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块2-3#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块2-3#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
 份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 22 层，总建筑面积 8546.23 平方米，工
 程长度 63.95 米，总造价 1072.38 万元。该工程于 2021 年 9 月 17 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

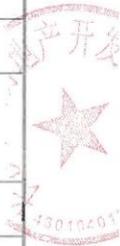
二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防： 环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名： 龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块2-4#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块2-4#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
 份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 27 层，总建筑面积 12778.57 平方米，工
 程长度 79.8 米，总造价 1533.9 万元。该工程于 2021 年 7 月 18 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证另建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润麓雅园西地块2-5#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润麓雅园西地块2-5#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，基准方中建筑设计股份有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 8491.25 平方米，工程长度 53.25 米，总造价 989.28 万元。该工程于 2021 年 8 月 20 日开工，2023 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		



依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润麓雅园西地块2-6#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润麓雅园西地块2-6#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
 察， 份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 7 层，总建筑面积 4917.34 平方米。工
 程长度 21.5 米，总造价 536.64 万元。该工程于 2021 年 9 月 22 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

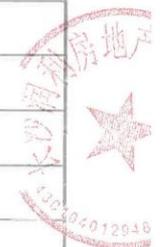
二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块2-7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块2-7#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
基准方中建筑设计股 五矿二十三冶建设集团 友谊国际工程咨询股份
份有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 18 层，总建筑面积 13578.04 平方米。工
 程长度 52.35 米，总造价 1668.61 万元。该工程于 2021 年 9 月 20 日开工，2023
 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块2-8#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块2-8#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，基准方中建筑设计股份有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 17 层，总建筑面积 12572.12 平方米，工程长度 49.45 米，总造价 1565.79 万元。该工程于 2021 年 9 月 10 日开工，2023 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润麓雅园西地块2-9#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润麓雅园西地块2-9#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，五矿二十三冶建设集团 设计，五矿二十三冶建设集团 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 1841.26 平方米，工程长度 11.5 米，总造价 282.24 万元。该工程于 2022 年 5 月 28 日开工，2023 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



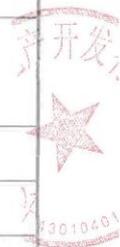
二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯



抄送：监督站

共3页 第3页

华润博麓雅园西地块地下室2 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润博麓雅园西地块地下室2 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，基准方中建筑设计股份有限公司 设计，五矿二十三冶建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 地下1 层，总建筑面积 17002.29 平方米，工程长度 3.6 米，总造价 4017.07 万元。该工程于 2021 年 6 月 30 日开工，2023 年 6 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、友谊国际工程咨询股份有限公司 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 陈博浪 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第430101202020472号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸（变更）齐全，施工图审查合格证编号2020FW14307(xjxq)-S180250052-SH，审查合格
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证编号为430191202108130101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	抽查,认为该工程共 6 个	主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部(子分部)工程的情况是:	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润利房地产开发有限公司	陈博浪	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	徐景	土木	高工
长沙润利房地产开发有限公司	罗登辉	土木	高工	友谊国际工程咨询股份有限公司	李国栋	土木	中级
长沙润利房地产开发有限公司	张航	土木	中级	友谊国际工程咨询股份有限公司	黎山	土木	中级
基准方中建筑设计股份有限公司	谢静	建筑	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	土木	一建
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	高工	五矿二十三冶建设集团有限公司	汤良斌	土木	中级
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	盛俯	组长					
湖南湘江新区建设工程质量安全监督站	龙迪清	质监站					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：龙迪清、盛俯

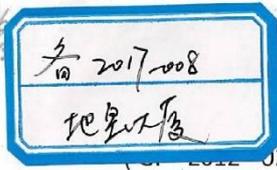


抄送：监督站

共3页 第3页

地宝大厦工程

合同



地宝大厦 湘友备 2017008

合同类型

建设工程监理合同

工程名称：地宝大厦监理工程

工程地点：湖南湘江新区

委托人（甲方）：湖南地宝投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订时间

签订时间：2017年11月28日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南地宝投资有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：地宝大厦监理工程；

2. 工程地点：湖南湘江新区；

3. 工程规模：地宝大厦建安工程建设地点位于湖南湘江新区潇湘北路与茶子山路交汇处东南角，总建筑面积约为 63300 平方米。单栋高 98.98 米，地上 23 层，建筑面积 49613.18 平方米，地下 2 层，建筑面积 13236.71 平方米。总投资额约 14000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：14000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐景，身份证号码：430624198408130811，注册号：43007159。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾捌万肆仟元整（¥：2884000 元）。

包括：

1. 监理酬金：2884000。

工程规模

总监姓名、岗位

合同金额

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：从施工准备阶段开始，经施工保修阶段至缺陷责任期结束（其中施工阶段总工期 770 天）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：湖南地宝投资有限公司。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收证明

监督登记号:
备案号: 4301061710270101-1X-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 地宝大厦

建设单位: 湖南地宝投资有限公司

法定代表人: 李伟林

湖南省住房和城乡建设厅制

2015年7月24日

地宝大厦 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南地宝投资有限公司	联系人	李伟林
		联系人电话	0731-84361969 13975182268
建设单位地址	长沙市岳麓区银杉路1号观沙岭街道办事处办公大楼四楼	建设单位 信用代码	91430000557620100X
工程名称	地宝大厦		
工程地点	湖南湘江新区潇湘北路与茶子山路交汇处		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	63039.76 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____ <div style="text-align: right; border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 2px; display: inline-block;">开竣工时间</div>		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2022年4月29日		
施工许可证号	430112201802050201		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	杨承溢
施工单位名称	湖南省西湖建筑集团有限公司	项目负责人	刘学军
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	徐景
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

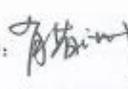
备案意见:

.....地家大厦.....工程的竣工验收备案文件

已于.....2023.....年.....7.....月.....21.....日收讫。

经核查, 备案归档文件:.....

结论:..... (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):..... 负责人(签字):.....



2023年7月24日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

七、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

7.1 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（总监理工程师）	徐景	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00440455	15	按需进退场
2	土建总监代表	王斌	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00630701	12	按需进退场
3	安装总监代表	张文	工程师	安装	注册监理工程师	机电安装工程	00518376	18	按需进退场
4	土建监理工程师	姚鹏	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS23-A0683	5	按需进退场
5	给排水、暖通监理工程师	肖锋	/	暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程	00649645	12	按需进退场
6	给排水、暖通监理工程师	张雨	/	给排水	注册监理工程师	市政公用工程	00671254	10	按需进退场
7	强电监理工程师	陈强	/	强电	注册监理工程师	房屋建筑工程	00876752	13	按需进退场
8	弱电监理工程师	文定超	/	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程	00811046	10	按需进退场
9	安全监理工程师	胡振杰	/	房建	注册安全工程师	建筑与施工安全	43110113206	16	按需进退场
10	监理员	喻遵超	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	XY23-A0413	8	按需进退场
11	监理员	胡顺滋	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	XY23-A0965	3	按需进退场
12	监理员	聂帆	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	XY23-A0726	2	按需进退场
13	监理员	冯彪	/	安装	省级监理员	房屋建筑工程	C23090561	2	按需进退场
14	监理员	张航	/	安装	省级监理员	房屋建筑工程	XY24-A0486	1	按需进退场
15	资料员	谭蕾	/	房建	省级监理员	房屋建筑工程	B23090801	5	按需进退场

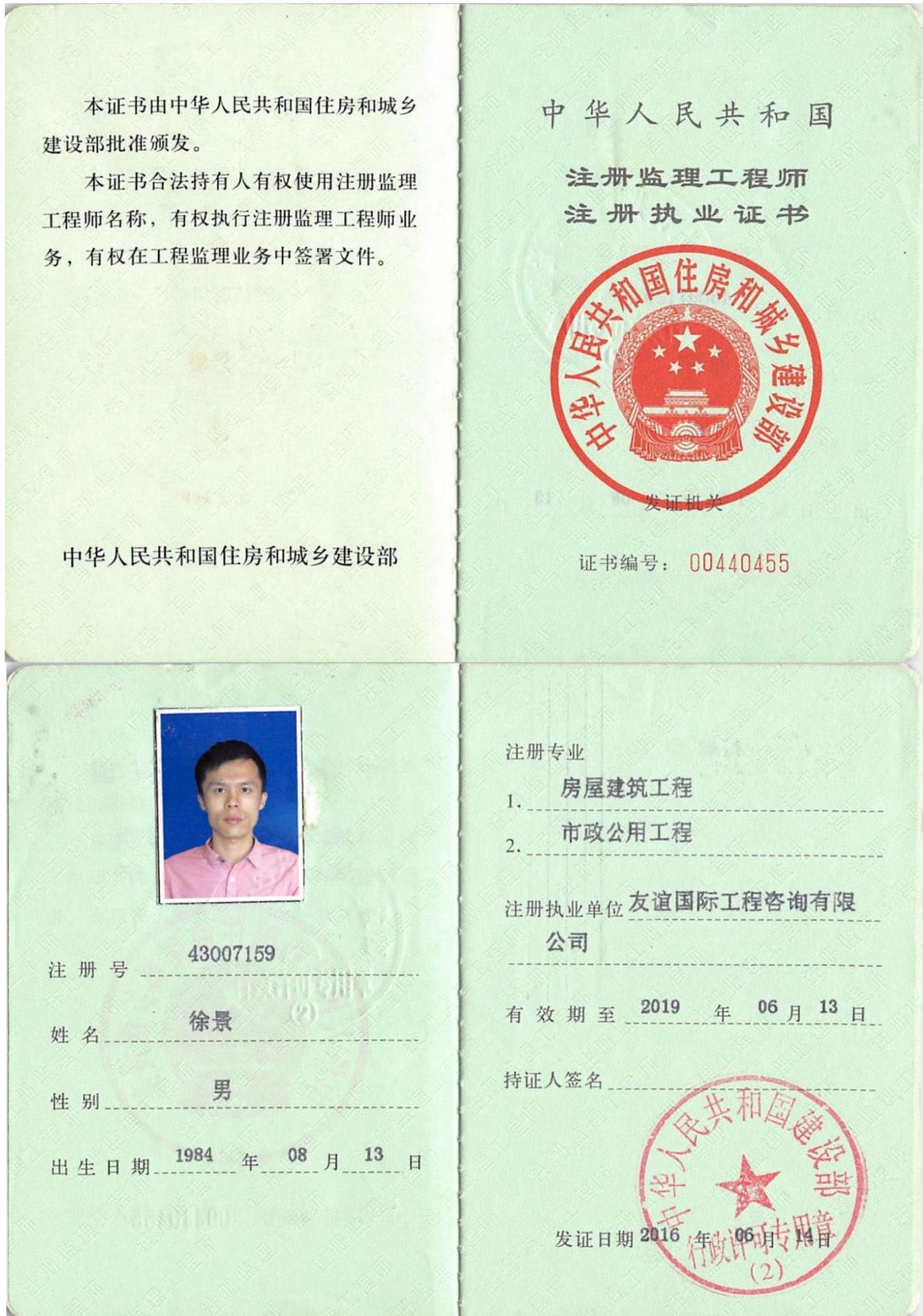
2024年11月15日

说明：团队人员需提供社保证明。

7.2 项目管理班子人员相关证件

徐景：相关证件

监理工程师注册证书



执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

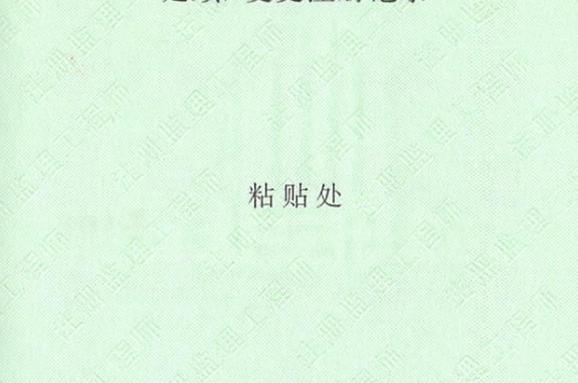


延续/变更注册记录



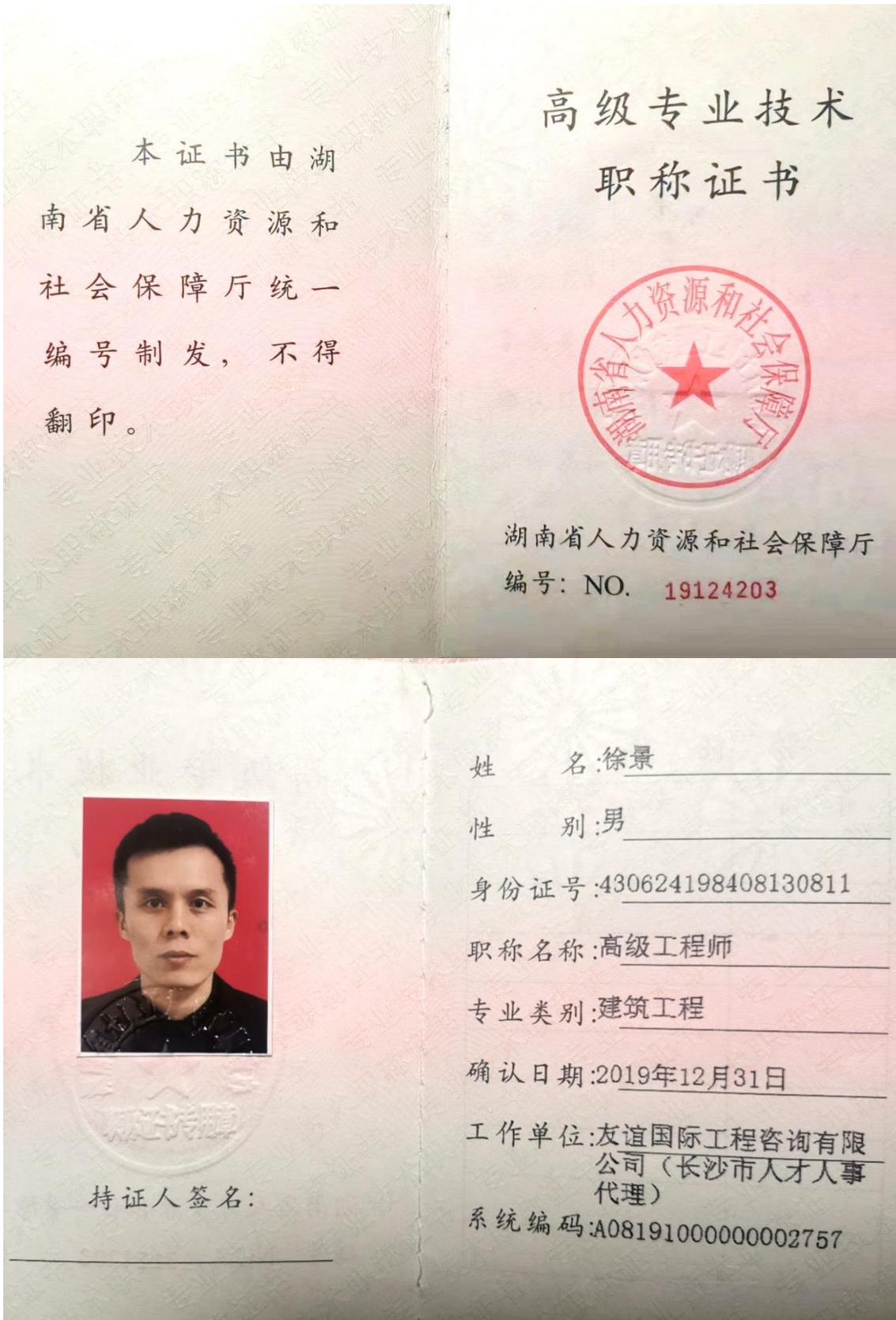
粘贴处

延续/变更注册记录



粘贴处

职称证书



学历证书



王斌：相关证件

注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

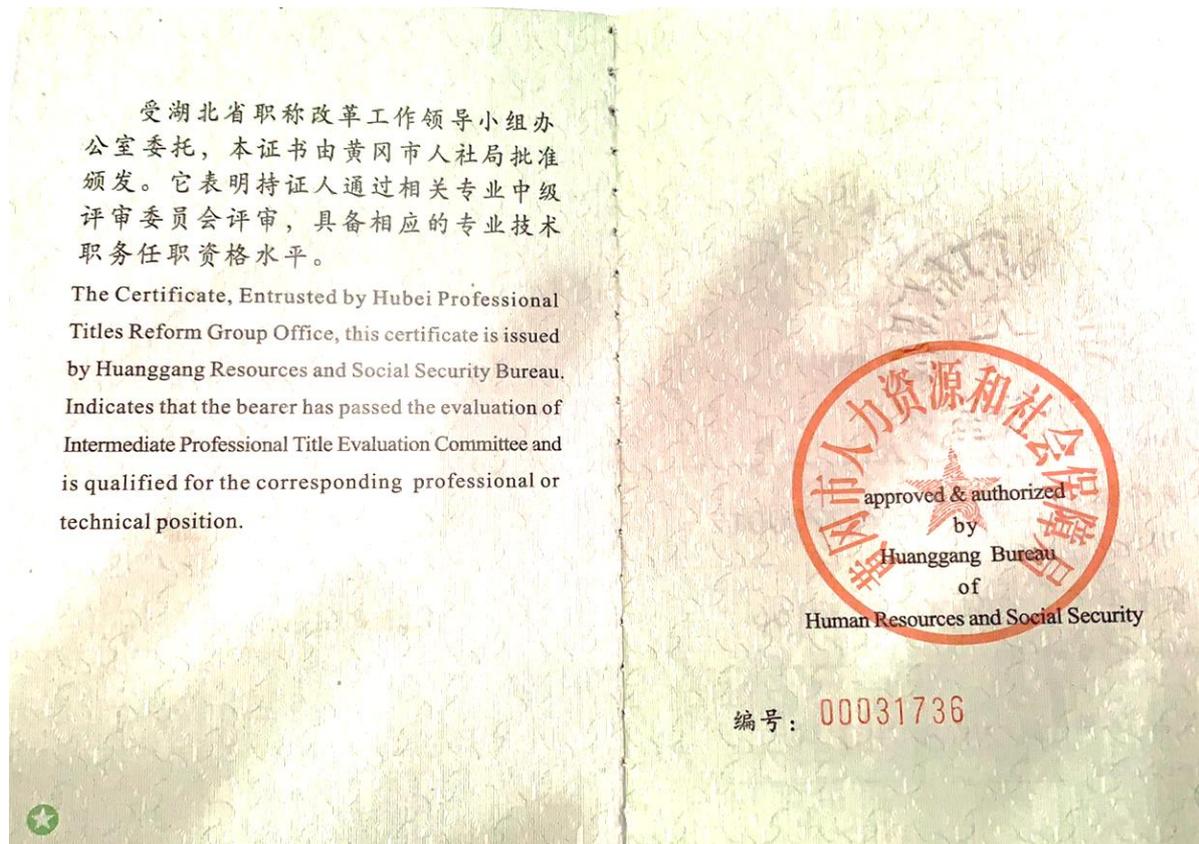
有效期至

2027年10月27日

No. 01412505 行政许可 认定机关 (签章)
2024年0月2日

粘贴处

职称证书



学历证书



张文：相关证件

注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645539

认定机关 (签章)

2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月08日

No. 00821528

认定机关 (签章)

2022年03月09日

职称证书

中级专业技术职务
资格证书

省人委
湘
委

编号: 0429924

任职资格: 工程学

专业名称: 机械

评审通过时间: 1997. 8

姓名: 张友

性别: 男

出生年月: 1968. 7

工作单位: 株洲电机厂



学历证书



姚鹏：相关证件

职称证书



省级监理工程师证书

<div style="text-align: center;">  </div> <p>证 号 <u>XS23-A0683</u></p> <p>从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>2、 <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>湖南楚嘉工程咨询有限公司</u></p> <p>持证人签名 _____</p>	<p>姓 名 <u>姚鹏</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号码 <u>430503198605115031</u></p> <p>学历(学位) <u>本科</u></p> <p>所学专业 <u>城市管理</u></p> <p>职 称 <u>工程师</u></p> <p>发证机关 </p> <p>发证日期 <u>2023</u> 年 <u>06</u> 月 <u>05</u> 日</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>变 更 记 录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">  省专业监理工程师姚鹏工作 单位由湖南楚嘉工程咨询有限公司 变更为友谊国际工程咨询股份 有限公司 2023年9月01日 </p> </div>	<p>变 更 记 录</p>

学历证书



肖锋：相关证件

注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2027年11月26日

行政许可认定机关 (签章)

No. 01412507 2024年01月2日

粘贴处

学历证书

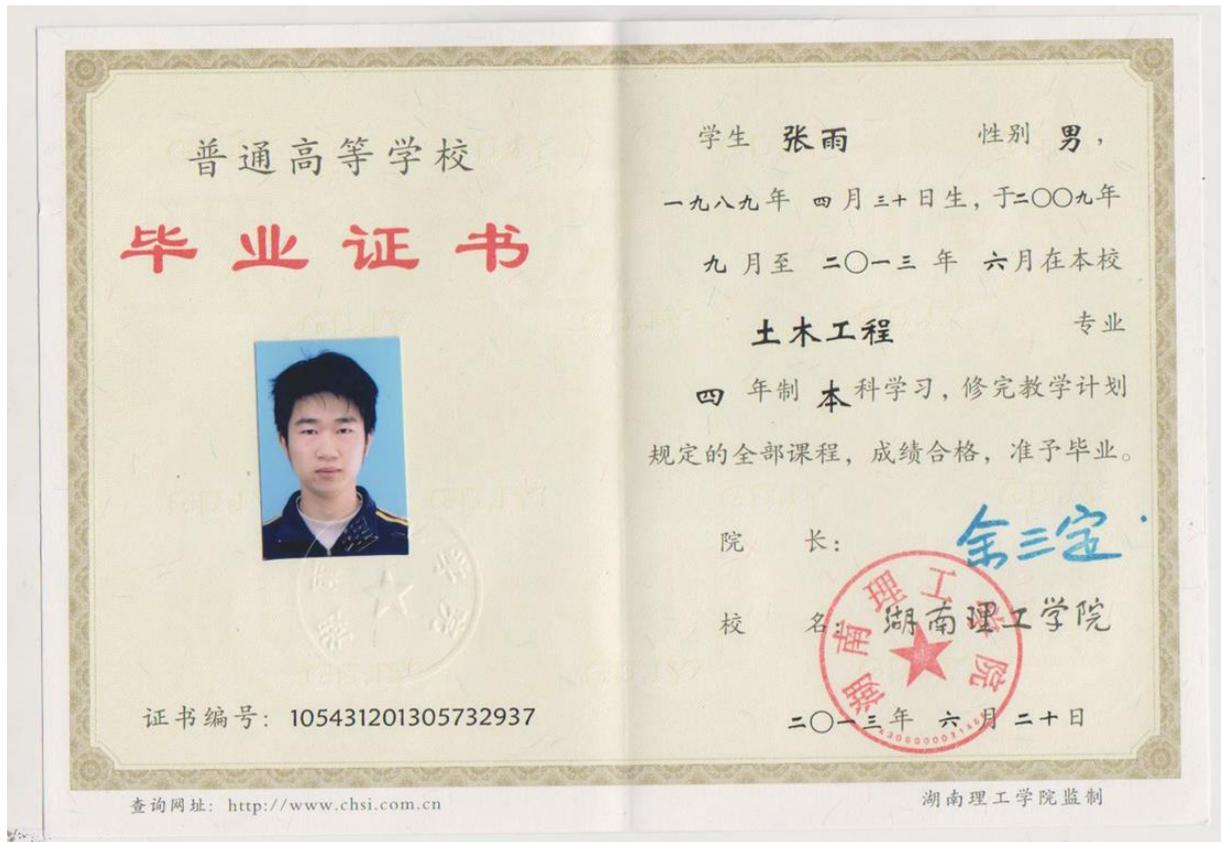


张雨：相关证件

注册监理工程师证书



学历证书



陈强：相关证件

注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00876752</p>
 <p>注册号 43015913</p> <p>姓名 陈强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 21 日</p>	<p>2024-17-243</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137778</p>

学历证书



文定超：相关证件

注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811046</p>
 <p>注册号 43014499</p> <p>姓名 文定超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985年12月01日</p>	<p>2023-18-73</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>有效期至 2026年09月24日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 09月 25日</p>

学历证书



胡振杰：相关证件

注册安全工程师证书



注册记录

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：长沙华星建设监理有限公司
有效期至：2014年11月20日



注册类别：建筑施工安全
聘用单位：长沙华星建设监理有限公司
有效期至：2017年11月20日



注册记录

胡振杰 43110113206
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：长沙华星建设监理有限公司
有效期至：2021年10月31日



B0230 胡振杰 430105196603181010
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期：2020年10月9日至2021年10月31日



注册记录

B0277 胡振杰 430105196603181010
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期：2021年2月1日至2026年10月31日



注册记录

学历证书



喻遵超：相关证件

监理员证书

	姓 名 喻遵超
	性 别 男
	身份证号码 420922199208111014
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY23-A0413	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2023 年 06 月 02 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

学历证书

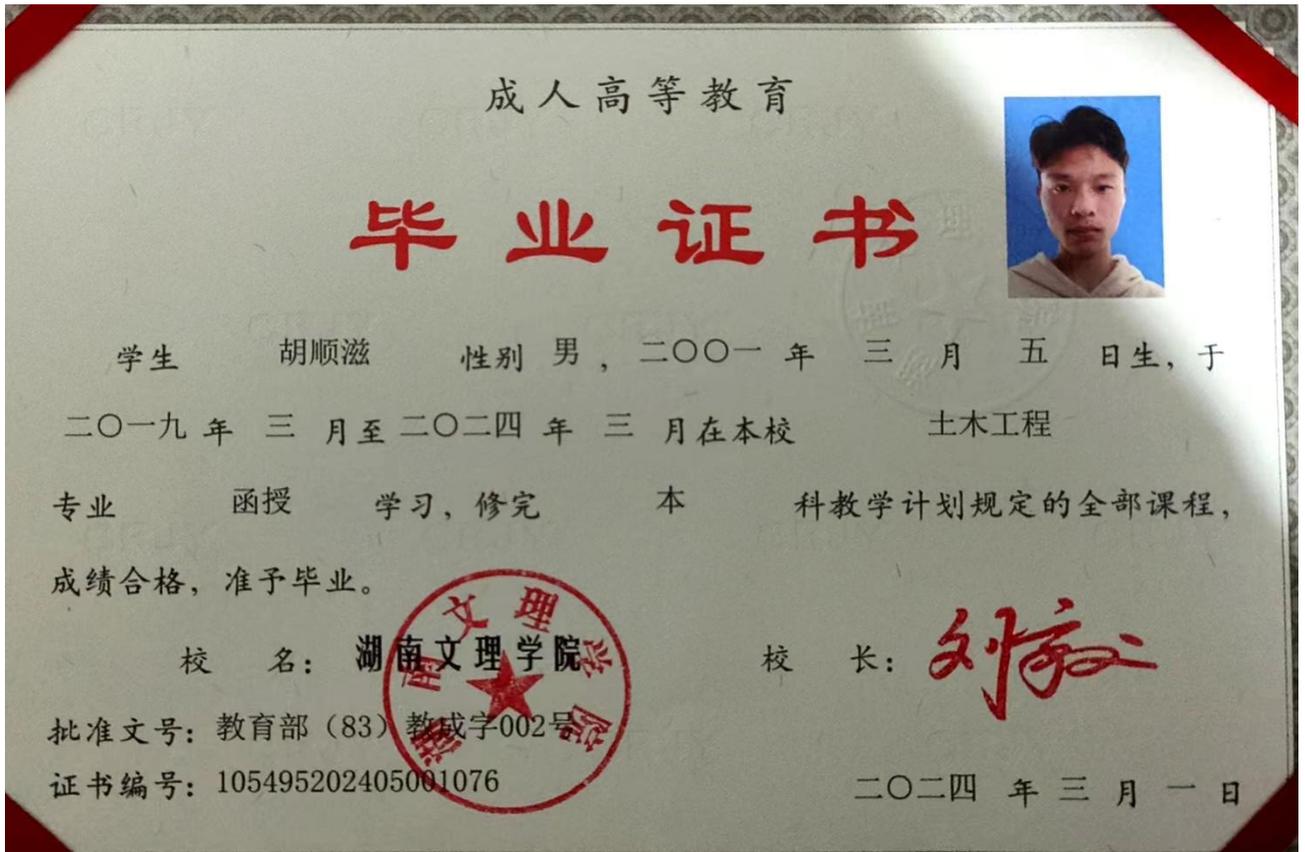


胡顺滋：相关证件

监理员证书

 证 号 XY23-A0965 从事专业 房屋建筑工程 工作单位 湖南科泰工程咨询服务有限 公司 持证人签名	姓 名 胡顺滋 性 别 男 身份证号码 430121200103058533 学历(学位) 大专 所学专业 建筑设计技术 职 称 发证机关 湖南省建设厅 发证日期 2023 年 11 月 05 日 
变 更 记 录 省监理员胡顺滋工作单位由 湖南科泰工程咨询服务有限 公司变更为友谊国际工程咨 询股份有限公司 2024 年 4 月 26 日	变 更 记 录

学历证书



聂帆：相关证件

监理员证书

	姓 名 聂帆
	性 别 男
	身份证号码 430528200107111051
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY23-A0726	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2023 年 11 月 05 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

学历证书



冯彪：相关证件

监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>冯彪</u>	
	性别 <u>男</u>	
 河南省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450924200205177134</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090561</u>	
	初次发证日期：2023 年 9 月 21 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 9 月 20 日	

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 冯彪 性别 男，二〇〇二年 五 月 十七 日生，于二〇二〇
年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108671202306007087 二〇二三年 六 月 二十四日

先昊印世
4501110104066

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张航：相关证件

监理员证书

	姓 名 张航
	性 别 男
	身份证号码 430111200205182110
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY24-A0486	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2024 年 10 月 24 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

谭蕾：相关证件

监理员证书

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>谭蕾</u>
	性别 <u>女</u>
广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431003199703270025</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
	证书编号 <u>B23090801</u>
	初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
	换证日期： 年 月 日
	有效期至：2026 年 9 月 20 日

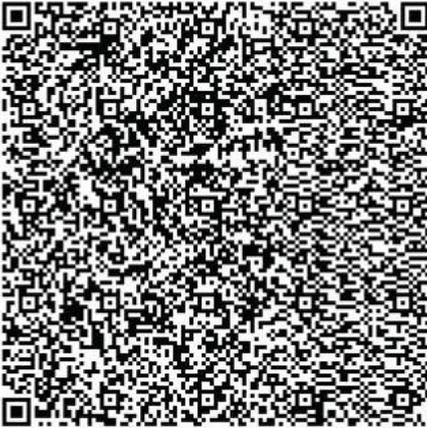
学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.3 项目管理班子人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-10-10 09:22		有效期至	2025-01-10 09:22		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途		备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
				201911	失业保险	
					工伤保险	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	
				200907	失业保险	
					工伤保险	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
				201708	失业保险	
					工伤保险	
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	
					失业保险	



430381199005201414	万玲珑	男	正常参保	202008	失业保险
					工伤保险
43112119910725377X	段方宇	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431129198904184427	左吉玲	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198409212011	陈强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
				201405	失业保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保		202405
				企业职工基本养老保险	
				失业保险	
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821199803273413	卢鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险

431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202008	工伤保险
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
				201810	工伤保险
430181199203152253	王健	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623199006297238	杨浩	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	工伤保险
430522196811088097	岳凯军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
411481199007024530	尤想想	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	工伤保险
430105196603181010	胡振杰	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198901151741	肖梅花	女	正常参保	201604	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199012141117	彭洲	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
				201708	工伤保险
433101199109202569	龙勤	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险

43102319951211691X	邓振霖	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202010	失业保险	
				202011	工伤保险	
430321199002184130	刘洋	男	正常参保	201306	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430181198110080823	陈海娟	女	正常参保	201210	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
201211				工伤保险		
	430725198708292523	王小雁	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
失业保险						
202001				工伤保险		
	430124197111018499	胡白云	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
失业保险						
工伤保险						
430603197208103513	韩建岭	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
201911				工伤保险		
420922198902200012	王斌	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
					202007	失业保险
					202008	工伤保险
430104198706170034	唐寅	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
201812				工伤保险		
430122199601255223	朱炯	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430104198404194647	欧阳丹	女	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
201309				工伤保险		
430203196702026019	赵小文	男	正常参保	201508	企业职工基本养老保险	

430123197508042810	彭学武	男	正常参保	201801	失业保险
					工伤保险
430221198012248118	王庆	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
					企业职工基本养老保险
432501198910032012	邬振前	男	正常参保	201408	失业保险
					工伤保险
430104198512010016	文定超	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450305196607080019	于忠义	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201004	工伤保险
432301196504200017	曾建锋	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201206	工伤保险
430105198102246647	谢丹娜	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198603222122	张嵘培	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202009	工伤保险
430381198509177433	王先岳	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
211224199204046119	刘洋	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201806	工伤保险
430122197305136212	邹立军	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险

432503199208230315	刘祥跳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	
				202011	失业保险 工伤保险	
432624197312024317	林显红	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
610581199601240326	李紫薇	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
				202011	失业保险 工伤保险	
				202110	企业职工基本养老保险	
152632197703211219	负培东	男	正常参保	201108	失业保险 工伤保险	
				201211	企业职工基本养老保险 失业保险	
430105198201164647	王琼	女	正常参保	201212	工伤保险	
				201010	企业职工基本养老保险 工伤保险	
430124196802188679	蒋俊炎	男	正常参保	201009	失业保险	
				201111	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险	
432929198206112017	龚建明	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
					202004	失业保险 工伤保险
					202012	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
210422198904161946	赫雨	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	
					202101	失业保险 工伤保险
					202210	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501198911193512	肖锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	
					202210	失业保险 工伤保险
					202012	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430124199310089571	贺杰	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险	
					202011	失业保险 工伤保险
					202009	企业职工基本养老保险
530381199112263518	黄仁尧	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	

430124198104209179	成勇	男	正常参保	202009	工伤保险
370784198709180594	李兆庆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199002026066	石姿	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103198906273517	周熙武	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420281198105270028	罗令花	女	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198408130811	徐景	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710272055	童中友	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682197109085730	李青松	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430621199102166112	谭佳明	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198812161211	阳静	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626199006261031	周芝昌	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险

43112119890610010X	唐荣	女	正常参保	201308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723198205150029	张明霞	女	正常参保	200801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430503198605115031	姚鹏	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419960105055X	章文星	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
43042219661013301X	蒋友山	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
43052119880324921X	杨盛	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
430421199301220010	毛翔	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险
430121199209217314	周航	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
420103198803142854	任洋	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
430903199206045124	符靖云	女	正常参保	201504	企业职工基本养老保险
				201506	失业保险
430623199904137236	潘庆林	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险

430124197806098667	李佳林	女	正常参保	202008	失业保险	
					工伤保险	
430981198611300314	郭胜亮	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	
				201703	失业保险	
43092119870909265X	陈扬	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
				202006	失业保险	
430124198405227768	陈明月	女	正常参保	201903	工伤保险	
					202108	企业职工基本养老保险
420922199208111014	喻遵超	男	正常参保	202106	失业保险	
					工伤保险	
430903199803262426	彭小洁	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	
				201910	失业保险	
430723199812230017	易子玉	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202104	失业保险	
				202103	工伤保险	
430304199506271776	王暄凯	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430124199503036556	彭诗奇	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	
				201708	失业保险	
432503199312087512	肖灿辉	男	正常参保	202408	工伤保险	
						失业保险
						工伤保险
430202199108264011	周奇	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	
						失业保险

411224198508147114	李光飞	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012219950826431X	周舟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
412702199503171419	杨彪	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201812	失业保险
					工伤保险
430682199611251916	邓奇	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922199006238916	陈嘉伟	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				202004	失业保险
432501197812102019	邓华超	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422325199503154648	成欣羽	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197803081833	张春龙	男	正常参保	200905	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450322199010102545	高兴芬	女	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203196807086018	张文	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201812	失业保险
					工伤保险
430203198604111016	章志磊	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

421081198705010019	李君	男	正常参保	202009	失业保险
				202010	工伤保险
432321196812062133	谢德全	男	正常参保	201803	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319740820063X	陈海龙	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43058119930908051X	周林峰	男	正常参保	201603	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198711265057	温朝阳	男	正常参保	201206	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199307255473	刘镇洲	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012119701021941X	魏立新	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201304	工伤保险
430602196801113017	陈鹰	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450322197707256510	李钢军	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201107	工伤保险
431021198904302650	张雨	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201309	失业保险
430703198307053523	陈英	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险

430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
制表日期	2024-10-10 09:24		有效期至	2025-01-10 09:24		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途		备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险	
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312 202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险	
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险	
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险	
430521198512275012	龙兵	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险 失业保险	



210682198405304057	姜晓雨	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
45020519790616131X	邓柳怡	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
610422198303112211	李福芾	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420102197904212013	李灵	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
220524198007271416	朱学军	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
22028319870713351X	陈悦	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121200103058533	胡顺滋	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199207152656	黎帅	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199812222011	贺俊峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723200302180027	段诗雅	女	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险

432502198303145118	刘虔	男	正常参保	202306	工伤保险
430528200107111051	聂帆	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381200205052316	陈坤	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381200011209629	邹创维	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420222200210282434	陈彪	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921200203285139	刘荣贵	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43042220001021582X	何婧	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503199909107715	陈财	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319990502033X	杨卓	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430223199806130012	卢玉波	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723200101050015	熊梓清	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险

430525200309193316	许巍	男	正常参保	202407	失业保险
					工伤保险
430124200312154619	黄志鑫	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321200402250059	杨明浩	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623200311035117	徐亮	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431224200306057931	王杰文	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362323200303284217	王杰	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111200205182110	张航	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200212058274	邓联武	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523200305166617	郭涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43122820021117361X	李军微	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43092220030412201X	刘强	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险

430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 213					



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭蕾 社保电脑号：813962499 身份证号码：431003199708270025 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			6804.0	3744.0			4339.64	1662.38			415.66				337.56		98.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf30e436 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30258039 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



八、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）



九、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人 徐景（姓名），身份证号码：430624198408130811；为友谊国际工程咨询股份有限公司（投标单位名称）拟派 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001） 的项目负责人（总监理工程师）（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目负责人（总监理工程师）（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

承诺人（签字）：徐景

日期：2024年11月15日

十、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张海波

公司总部地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18.19.20楼

邮政编码：410005

公司总部电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

日期：2024年11月15日

十一、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：张明（签字）

联系电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

承诺日期：2024年11月15日

