



工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标

投标人：北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）、
深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（联合体成员单位）



日期：2024 年 11 月 12 日



目 录

资信标要求一览表（如有）	3
1. 企业基本情况	5
2. 投标人业绩文件自评汇总表	15
3. 投标人业绩汇总表	23
4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表	74
5. 投标人获奖情况表	92
6. 拟派项目总监业绩汇总表	158
7. 项目管理班子人员配备（与技术标一致）	191
8. 廉洁投标承诺书	318
9. 项目总监理工程师到岗承诺函	319
10. 诚信投标承诺书	320
11. 不转包违法分包承诺书	321



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业、项目总监基本情况	（1）企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）；（2）总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书。
2	投标人业绩文件自评汇总表	按第三章招标人提供格式真实准确填报。重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未提交业绩文件自评表或未按自评表格式填报业绩和页码，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，影响投标人综合评价。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。
3	投标人业绩	提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；提供合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件，以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。提供业绩数量最多限 3 项。
4	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。
5	投标人获奖情况	提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至招标公告发布之日起获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。 获奖证明材料：获奖证书或获奖证明资料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。 获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明资料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。



6	拟派项目总监业绩	提供近 10 年 (2014 年 10 月 1 日起) 至公告发布之日止 (以合同签订时间为准) 以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩, 业绩证明材料: 合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、竣工验收报告 (如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建 设单位的证明。提供业绩数量最多限 3 项。
7	项目管理班子人员配备	应至少满足《房建类全过程监理基本人员需求表》, 证明材料: 学历证书、注册资格证扫描件、社保证明扫描件。
8	廉洁投标承诺书	按招标人提供格式提交。
9	项目总监理工程师到岗承诺 函	按招标人提供格式提交。
10	诚信投标承诺书	按招标人提供格式提交。
11	不转包违法分包承诺书	按招标人提供格式提交。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

(1) 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）

联合体牵头单位所在市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料（不含分支机构）

  <p>北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)</p> <p>校验码: w6m22r 查询流水号: 11010220240513112839 查询日期: 2024年04月至2024年04月</p>	
单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年04月 养老保险: 306 医疗保险: 0 失业保险: 306 工伤保险: 326 生育保险: 0
养老保险缴费情况	2024年04月
医疗保险缴费情况	此险种无缴费记录
失业保险缴费情况	2024年04月
工伤保险缴费情况	2024年04月
生育保险缴费情况	此险种无缴费记录

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2024年05月14日 起30日内登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年05月13日

第 1 页 (共 1 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 1ppkmh

查询流水号: 11010220240612150140

查询日期: 1992年10月至2024年05月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年05月 养老保险: 300 医疗保险: 0 失业保险: 300 工伤保险: 317 生育保险: 0
养老保险 缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年05月
医疗保险 缴费情况	2002年03月至2024年04月
失业保险 缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年05月
工伤保险 缴费情况	2001年01月至2024年05月
生育保险 缴费情况	2005年07月至2024年04月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2024年06月13日 起30日内登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年06月12日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: 0dwbkv

查询流水号: 11010220240716144142

查询日期: 1992年10月至2024年06月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年06月 养老保险: 298 医疗保险: 0 失业保险: 298 工伤保险: 315 生育保险: 0
养老保险缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年06月
医疗保险缴费情况	2002年03月至2024年05月
失业保险缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年06月
工伤保险缴费情况	2001年01月至2024年06月
生育保险缴费情况	2005年07月至2024年05月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2024年07月17日 起30日内登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年07月16日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: hi8w68

查询流水号: 11010220240815104737

查询日期: 1992年10月至2024年07月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年07月 养老保险: 298 医疗保险: 0 失业保险: 298 工伤保险: 315 生育保险: 0
养老保险缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年07月
医疗保险缴费情况	2002年03月至2024年06月
失业保险缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年07月
工伤保险缴费情况	2001年01月至2024年07月
生育保险缴费情况	2005年07月至2024年06月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2024年08月16日起30日内登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
 2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
 3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年08月15日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: vo3hqd

查询流水号: 11010220240912103830

查询日期: 1992年10月至2024年08月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年08月 养老保险: 297 医疗保险: 0 失业保险: 297 工伤保险: 315 生育保险: 0
养老保险缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年08月
医疗保险缴费情况	2002年03月至2024年07月
失业保险缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年08月
工伤保险缴费情况	2001年01月至2024年08月
生育保险缴费情况	2005年07月至2024年07月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2024年09月13日起30日内登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月12日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: hp6qih

查询流水号: 11010220241015092128

查询日期: 1992年10月至2024年09月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年09月 养老保险: 305 医疗保险: 0 失业保险: 305 工伤保险: 322 生育保险: 0
养老保险缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年09月
医疗保险缴费情况	2002年03月至2024年08月
失业保险缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年09月
工伤保险缴费情况	2001年01月至2024年09月
生育保险缴费情况	2005年07月至2024年08月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2024年10月16日起30日内登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月15日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: a4zi85

查询流水号: 1101020241113095448

查询日期: 1992年10月至2024年10月

单位基本信息	名称: 北京国金管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911101167000547634 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2024年10月 养老保险: 297 医疗保险: 0 失业保险: 297 工伤保险: 314 生育保险: 0
养老保险缴费情况	1999年08月至2002年05月 2002年07月至2024年10月
医疗保险缴费情况	2002年03月至2024年09月
失业保险缴费情况	2000年04月至2003年03月 2003年06月至2024年10月
工伤保险缴费情况	2001年01月至2024年10月
生育保险缴费情况	2005年07月至2024年09月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2024年11月14日起30日内登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日



联合体成员单位所在市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 04月 -- 2024年 10月）

单位编号：210842 单位名称：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	25	25	25	25	25
2	202405	26	26	26	26	26
3	202406	25	25	25	25	25
4	202407	26	26	26	26	26
5	202408	25	25	25	25	25
6	202409	25	25	25	25	25
7	202410	24	24	24	24	24

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3358890ecd5ac342 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月11日 09:13:09



(2) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 1v8ln0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241112142323

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2010年06月	2024年10月	173
			失业保险	2010年06月	2024年10月	173
			工伤保险	2010年06月	2024年10月	173
			医疗保险	2010年06月	2024年09月	172
			生育保险	2012年01月	2024年09月	153

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月12日

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称） 的项目经理 田健（总监理工程师姓名），身份证号码 132402197912070210 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）

法定代表人：（签章）

投标人：（公司名称）北京国金管理咨询有限公司

日期：2024年11月12日



2. 投标人业绩文件自评汇总表

2. 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项： 项目 1：项目名称：长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目 1 标段、合同类型：房建类项目监理管理一体、合同金额：510 万元、工程规模：建筑面积：91000 m²，投资额：85000 万元、合同签订时间：2021.05.31、竣工验收时间：2024.01.19 项目 2：项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程监理、合同类型：房建类项目工程监理、合同金额：181 万元、工程规模：建筑面积：5736.51 m²，投资额：8520 万元、合同签订时间：2022.07.12、竣工验收时间：</p>	<p>业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设和单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目 1：长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目 1 标段(原件扫描件)：合同页码：P28-34 页、合同类型页码：P28 页、合同金额页码：P30 页、工程规模页码：P29 页、合同签订时间页码：P31 页、竣工验收报告页码：P35 页 项目 2：深圳市政协文史馆综合改造工程监理(原件扫描件)：合同页码：P54-57 页、合同类型页码：P54 页、合同金额页码：P55 页、工程规模页码：P55 页、合同签订时间页码：P56 页、竣工验收报告页码：P61 页</p>	/



			<p>2023.05.25 项目 3：项目名称：龙华区方舱医院建设工程、合同类型：房建类项目工程监理、合同金额：92 万元、工程规模：建筑面积：38000 m²，投资额：6200 万元、合同签订时间：2023.01.05、竣工验收时间：2022.11.30</p>			<p>项目 3：龙华区方舱医院建设工程（原件扫描件）：合同页码：P64-68 页、合同类型页码：P64 页、合同金额页码：P66 页、工程规模页码：P65 页、合同签订时间页码：P67 页、竣工验收报告页码：P69 页</p>
	<p>投标人“百千万工程”项目帮扶业绩</p>	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。</p> <p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>记前 3 项： 项目 1：项目名称：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理、合同类型：工程监理、合同金额：2000 元、工程规模：总投资：67.98 万元、合同签订时间：2024.10、竣工验收时间：/ 项目 2：项目名称：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理、合同类型：工程监理、合同金额：3000 元、工程规模：总投资：80.02 万元、合同签订时间：2024.10、竣工验收时间：/ 项目 3：项目名称：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理、合同类型：工程监理、合同金额：1500 元、工程规模：总投资：49 万元、合同签订时间：2024.10、竣工验收时间：/</p>	<p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目 1：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理（原件扫描件）：合同页码：P77-81 页、合同类型页码：P77 页、合同金额页码：P79 页、工程规模页码：P78 页、合同签订时间页码：P81 页、竣工验收报告页码：/ 项目 2：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理（原件扫描件）：合同页码：P82-86 页、合同类型页码：P82 页、合同金额页码：P84 页、工程规模页码：P83 页、合同签订时间页码：P86 页、竣工验收报告页码：/ 项目 3：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理（原件扫描件）：合同页码：P87-91 页、合同类型页码：P87 页、合同金额页码：P89 页、工程规模页码：P88 页、合同签订时间页码：P91 页、竣工验收报告页码：/</p>



	<p>投标人获奖情况</p>	<p>提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。 获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。 获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项，记前 5 项。 项目 1：项目名称：中共天津市委党校二期新建项目、合同类型：工程监理、获奖名称：鲁班奖、获奖时间：2021 年 项目 2：项目名称：中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程、合同类型：工程监理、获奖名称：鲁班奖、获奖时间：2018.7 项目 3：项目名称：北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询（423 保密工程）、合同类型：工程监理、获奖名称：鲁班奖、获奖时间：2019.12 项目 4：项目名称：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程、合同类型：工程监理、获奖名称：鲁班奖、获奖时间：2019.12 项目 5：项目名称：抗美援朝纪念馆改扩建工程项目管理（含监理）、合同类型：工程监理、获奖名称：鲁班奖、获奖时间：2021 年</p>	<p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖 项目 1：（原件扫描件）：项目名称：中共天津市委党校二期新建项目、合同类型：P94 页、获奖名称：P93 页、获奖时间：P93 页、获奖证书页码：P93 页 项目 2：（原件扫描件）：项目名称：中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程、合同类型：P113 页、获奖名称：P111、112 页、获奖时间：P112 页、获奖证书页码：P112 页 项目 3：（原件扫描件）：项目名称：北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询（423 保密工程）、合同类型：P140 页、获奖名称：P139 页、获奖时间：P138 页、获奖证书页码：P137-139 页 项目 4：（原件扫描件）：项目名称：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程、合同类型：P145 页、获奖名称：P144 页、获奖时间：P144 页、获奖证书页码：P144 页 项目 5：（原件扫描件）：项目名称：抗美援朝纪念馆改扩建工程项目管理（含监理）、合同类型：153 页、获奖名称：P152 页、获奖时间：P152 页、获奖证书页码：P152 页</p>
--	----------------	--	--	---	---	--



2	项目主要人员业绩	项目总监理工程师业绩情况	<p>提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: 10-01#商业、办公(昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目)(监理)、合同类型: 房建类项目工程监理、合同金额: 440.62 万元、工程规模: 建筑面积: 70611 m², 投资额: 23000 万元、合同签订时间: 2014.10.28、竣工验收时间: 2016.11.23</p> <p>项目 2: 项目名称: 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段(监理)、合同类型: 房建类项目工程监理、合同金额: 410.5566 万元、工程规模: 建筑面积: 60259.76 m², 投资额: 21090 万元、合同签订时间: 2016.08.03、竣工验收时间: 2021.08.31</p> <p>项目 3: 项目名称: 酒店(东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融 CY-10-02#地块项目)(监理)、合同类型: 房建类项目工程监理、合同金额: 106.091 万元、工程规模: 建筑面积: 14659 m², 投资额: 5200 万元、合同签订时间: 2017.02.15、竣工验收时间: 2019.12.28</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: 10-01#商业、办公(昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目)(监理)(原件扫描件): 合同页码: P159-162 页、合同类型页码: P159 页、合同金额页码: P161 页、建设内容页码: P160 页、担任岗位页码: P160 页、项目总监姓名页码: P160 页、合同签订时间页码: P161 页。</p> <p>项目 2: 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段(监理)(原件扫描件): 合同页码: P167-171 页、合同类型页码: P167 页、合同金额页码: P169 页、建设内容页码: P168 页、担任岗位页码: P172、173 页、项目总监姓名页码: P172、173 页、合同签订时间页码: /。</p> <p>项目 3: 酒店(东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融 CY-10-02#地块项目)(监理)(原件扫描件): 合同页码: P184-186 页、合同类型页码: P184 页、合同金额页码: P185 页、建设内容页码: P185 页、担任岗位页码: P185 页、项目总监姓名页码: P185 页、合同签订时间页码: P186 页。</p>	/
---	----------	--------------	--	---	--	---	--	---



	<p>人员 需求 响应 情况</p>	<p>是否符合《项目基本人员需求表》 证明材料：学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。</p>	<p>1、项目负责人： 姓名：田健 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 2、监理基本人员； 姓名：罗振 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 姓名：付海龙 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 姓名：贺勇 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附 姓名：潘彦民 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附 姓名：余佳兴 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 姓名：熊晓南 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 姓名：曹军凯 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附 姓名：栾涛 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附 姓名：祁岳 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附</p>	<p>学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等</p>	<p>1. 证明材料 田健(原件扫描件)：学历证书：P199 页、资格证扫描件：P194-197 页、社保证明：P200 页 罗振(原件扫描件)：学历证书：P205 页、资格证扫描件：P201-203 页、社保证明：P206 页 付海龙(原件扫描件)：学历证书：P209 页、资格证扫描件：P207-210 页、社保证明：P212 页 贺勇(原件扫描件)：学历证书：P215 页、资格证扫描件：P214 页、社保证明：P216 页 潘彦民(原件扫描件)：学历证书：P218 页、资格证扫描件：P218 页、社保证明：P220 页 余佳兴(原件扫描件)：学历证书：P224 页、资格证扫描件：P222 页、社保证明：P225 页 熊晓南(原件扫描件)：学历证书：P229 页、资格证扫描件：P226-227 页、社保证明：P230 页 曹军凯(原件扫描件)：学历证书：P232 页、资格证扫描件：P231 页、社保证明：P233 页 栾涛(原件扫描件)：学历证书：P238 页、资格证扫描件：P234-237 页、社保证明：P239 页 祁岳(原件扫描件)：学历证书：P243 页、资格证扫描件：P241-242 页、社保证明：P244 页</p>	<p>/</p>
--	--------------------------------	--	--	-----------------------------	--	----------



			<p>姓名：孙萌 职业资格证：BIM 高级工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：王桂杰 职业资格证：注册安全工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：何飞 职业资格证：安全监理员 社保证明；后附</p> <p>姓名：王迪 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：王振宇 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：姚丹 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：王艳歌 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：黄志丽 职业资格证：专业监理工程师 社保证明；后附</p> <p>姓名：姚建超 职业资格证：资料员 社保证明；后附</p>		<p>孙萌(原件扫描件)：学历证书： P246 页、资格证扫描件：P245 页、 社保证明：P247 页</p> <p>王桂杰(原件扫描件)：学历证书： P250 页、资格证扫描件：P249-250 页、社保证明：P251 页</p> <p>何飞(原件扫描件)：学历证书： P255 页、资格证扫描件：P253 页、 社保证明：P256、257 页</p> <p>王迪(原件扫描件)：学历证书： P260 页、资格证扫描件：P258-259 页、社保证明：P262 页</p> <p>王振宇(原件扫描件)：学历证书： P263 页、资格证扫描件：P263 页、 社保证明：P266 页</p> <p>姚丹(原件扫描件)：学历证书： P268 页、资格证扫描件：P267 页、 社保证明：P269 页</p> <p>王艳歌(原件扫描件)：学历证书： P271 页、资格证扫描件：P270 页、 社保证明：P272 页</p> <p>黄志丽(原件扫描件)：学历证书： P273 页、资格证扫描件：P273 页、 社保证明：P274 页</p> <p>姚建超(原件扫描件)：学历证书： P276 页、资格证扫描件：P275 页、 社保证明：P278 页</p>	
--	--	--	---	--	---	--



核查要求：（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1.投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2.指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3.证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4.如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5.若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出图章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明材料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；



7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理	房建类项目 监理管理一体	510 万元	建筑面积： 91000 m ² ，投资 额：85000 万元	2021.05.31	2024.01.19
2	深圳市政协文史馆综合改造工程监理	房建类项目 工程监理	181 万元	建筑面积： 5736.51 m ² ，投资 额：8520 万元	2022.07.12	2023.05.25
3	龙华区方舱医院建设工程	房建类项目 工程监理	92 万元	建筑面积： 38000 m ² ，投资 额：6200 万元	2023.01.05	2022.11.30

注：提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监管理一体化项目 1 标段

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3274880>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合肥市长丰县人民医院建设项目

安徽省-合肥市-长丰县

项目编号	3401212406070002	省级项目编号	3401212110280197
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 安徽省合肥市长丰县人民医院 (长丰县长寿路91号), 长寿路北侧, 下塘路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	cf2021105027	项目编号	3401212406070002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-长丰县
具体地点	安徽省合肥市长丰县人民医院 (长丰县长寿路91号), 长寿路北侧, 下塘路南侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	-	立项批复时间	2022-01-20
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		



建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年10月01日	计划竣工	2024年10月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合肥市长丰县人民医院建设项目

安徽省-合肥市-长丰县

项目编号	3401212406070002	省级项目编号	3401212110280197
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 安徽省合肥市长丰县人民医院 (长丰县长寿路91号), 长寿路北侧, 下塘路南侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李胜平	340111*****3X
勘察企业	安徽建筑大学设计研究总院有限公司	91340000149021125H	黄鹤轩	340323*****18
设计企业	中南建筑设计院股份有限公司	91420000177566050P	涂卫兵	420106*****72
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	9111000063370987XW	赵伟	130283*****72

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3105617>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

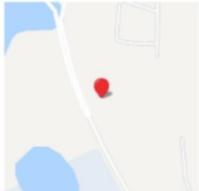
[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长丰县公共卫生综合服务中心

安徽省-合肥市-长丰县

项目编号	3401212306300001	省级项目编号	3401212108090140
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25073.2
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 长丰西路北侧, S311管道东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	cf2021085009	项目编号	3401212306300001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市-长丰县
具体地点	长丰西路北侧, S311管道东侧	经纬度	117, 32
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	-	立项批复时间	2022-01-20
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25073.2
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年07月01日	计划竣工	2023年09月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	信息登记	数据等级	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 7 7 6 7 7 4 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德石信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长丰县公共卫生综合服务中心

安徽省-合肥市-长丰县

项目编号	3401212306300001	省级项目编号	3401212108090140
建设单位	长丰县卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11340121358565903W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25073.2
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 长丰西路北侧, S311省道东侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李胜平	340111*****3X
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	夏志成	340521*****39
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	白洪桥	210103*****72
施工企业	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	91340000150229679Q	程立	612430*****15

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

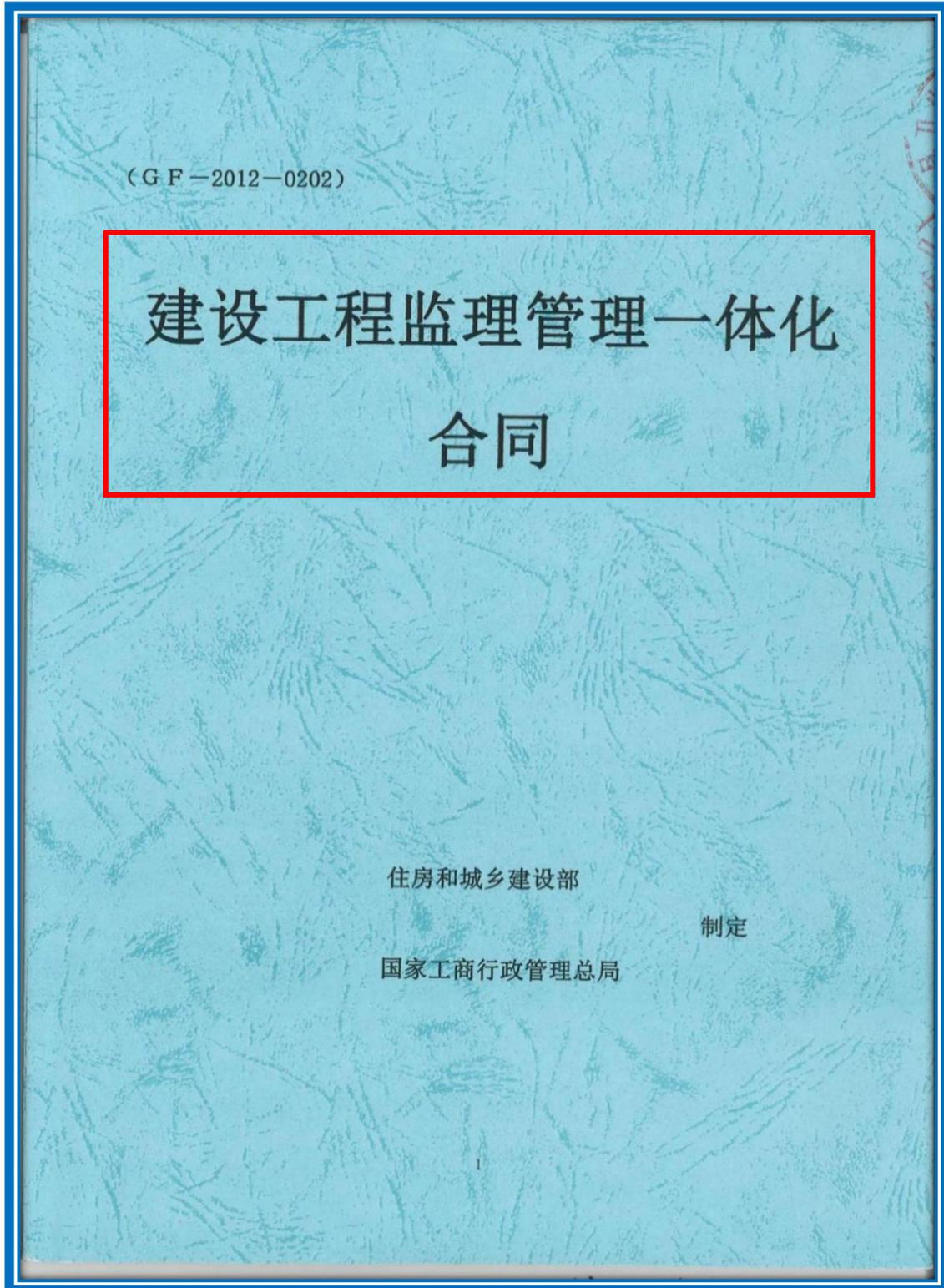
网站访问量

2 1 7 7 6 9 3 4 6 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



(2) 合同关键页





第一节 合同协议书

委托人（全称）：长丰县卫生健康委员会

受托人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与项目管理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监督管理一体化项目 1 标段。
2. 建设模式：本项目采用设计施工一体化（EPC）建设模式。
3. 工程地点：合肥市长丰县。
4. 工程规模：建筑面积约 9.1 万平方米。其中长丰县人民医院改扩建项目建筑面积约 6.1 万平方米（主要包括住院综合楼、肿瘤放射治疗中心、体检中心、门诊急诊内科住院综合楼、急救调度中心、后勤保障综合楼、感染性疾病科综合楼等）；长丰县公共卫生综合服务中心项目建筑面积约 3 万平方米（主要包括长丰县疾控中心、妇幼保健计划生育服务中心、卫生监督所和全民健康服务中心等）。项目按三级甲等综合医院标准建设，共计床位数 920 个（本次新增床位数 490 个，现状床位数 430 个）。
5. 投资估算：总投资约 8.5 亿元。其中长丰县人民医院改扩建项目投资约 6 亿元，长丰县公共卫生综合服务中心项目总投资约 2.5 亿元。

二、**词语限定** 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、**组成本合同的文件**



1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目管理负责人姓名：赵兴涛，身份证号码：230202197406012211，
注册号：11005648。

项目总监理工程师姓名：于贵春，身份证号码：220122197007266511，
注册号：11008095。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰壹拾万元整（¥：5100000 元）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____
2. 项目管理酬金：_____ / _____

其中：

- (1) 规划阶段服务酬金：_____ / _____
- (2) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____
- (3) 设计阶段服务酬金：_____ / _____
- (4) 招标阶段服务酬金：_____ / _____



(5) 施工阶段服务酬金：_____ / _____

(6) 保修阶段服务酬金：_____ / _____

(7) 其他项目管理服务酬金：_____ / _____

六、期限

1. 项目管理及监理一体化服务期限：自合同签订之日起至竣工验收备案、移交完成及质保期满回访合格止，服务期限约4年。

注：1. 本项目实施阶段的目标工期：招标人批准的施工单位的中标响应工期；

2. 项目管理期限：

(1) 规划阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(2) 勘察阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(3) 设计阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(4) 招标相关服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(5) 施工阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(6) 保修阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(7) 其他相关服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始，至__ / __年__ / __月__ / __日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理及监理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__ 2021 __年__ 5 __月__ 31 __日。

2. 订立地点：__ 合肥市 __

3. 本合同一式__ 捌 __份，具有同等法律效力，双方各执__ 肆 __份。



委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	住所：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号
邮政编码：_____	邮政编码：100000
法定代表人或其授权 的代理人：_____（张显峰）	法定代表人或其授权 的代理人：_____（沈印柏）
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司北京中关村支行
账号：_____	账号：860385806210001
电话：_____	电话：010-83666828
传真：_____	传真：010-83669210
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三节合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 详见合同协议书中约定。

2. 受托人义务

2.1 监理与项目管理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目第 1 标段主要包括长丰县人民医院和长丰县公共卫生综合服务中心监理管理一体化项目。其中长丰县人民医院改扩建项目主要包括住院综合楼、肿瘤放射治疗中心、体检中心、门诊急诊内科住院综合楼、急救调度中心、后勤保障综合楼、感染性疾病科综合楼等功能建筑及室外工程；长丰县公共卫生综合服务中心项目包括长丰县疾控中心、妇幼保健计划生育服务中心、卫生监督所和全民健康服务中心（卫校）等功能建筑及配套工程。

2.1.2 监理工作内容

1. 完善监理机构、配备相应资格的工程技术人员；
2. 编制本建设工程的监理规划，编制各专业监理实施细则；
3. 施工准备各阶段，组织专业人员熟悉图纸，提出详尽意见，填报各项附录表格，审查承建单位质量、技术、质保管理体系，开好第一次工地会议形成纪要；
4. 施工阶段组织好工地例会，监督并控制建设工程质量、工程造价、工程

进度，做好信息、合同管理，安全生产管理工作，负责工程验收、工程暂停及复工、工程变更、费用索赔、工程延期及延误的处理和控制工作；

5. 完善监理资料、监理月报、工作总结和管理工作；
6. 参与设备采购、工程竣工验收及备案等工作。

2.1.3 项目管理的范围和工作内容

1. 项目管理范围

由中标单位按照合同约定，从开展办理用地手续开始至项目竣工验收、移交和保修期的建设全过程项目统筹管理，包括在项目前期阶段的手续办理、设计管理工作，协助办理建设项目各种行政审批和许可手续；主导建设项目各方及相关单位的工作协调。在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理和控制等工作的管理服务，并负责协助建设单位进行资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，协助建设单位审查工程进度款支付和工程结算等工作。

2. 工作内容

（1）前期策划阶段

- 1) 协助建设单位编写医疗设备规划方案；
- 2) 协助建设单位编写设计任务书；

（2）政府部门的协调管理

明确本工程实施应办理的各种政府报审、报批手续，根据各种报审、报批手续办理流程制定工作计划并负责代业主与政府主管部门协调，办理各种政府报审报批手续，确保本工程按既定工作总体计划顺利实施。报审、报批手续包括但不



(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-001

工程名称 长丰县公共卫生健康服务中心建设项目-地下车库

竣工日期





一、工 程 概 况

工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-地下车库		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	8124.1平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	-1层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-002
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。



验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 法定代表人:  2024年1月19日	 法定代表人:  2024年1月19日	 (公章) 法定代表人:  2024年1月19日	 法定代表人:  2024年1月19日	 法定代表人:  2024年1月19日



工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-002

工程名称

长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-妇幼保健计划生育服务中心

竣工日期

2023年12月21日



2023年12月21日



一、工 程 概 况

工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-妇幼保健计划生育服务中心		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	9577.88平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	8层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-007
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。



验收结论：合格



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人：安克印 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：之亮印 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：亮单印 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：印罗辉 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：明陈印建 2024年1月19日



工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-003

工程名称 长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-疾控中心业务用房

竣工日期



2024.1.19



一、工 程 概 况

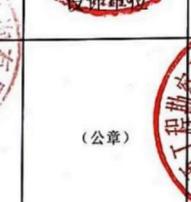
工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-疾控中心业务用房		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	6100.56平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	6层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-006
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人：安黄克 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：之洪 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：亮单增 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：印罗辉 2024年1月19日	 (公章) 法定代表人：明陈建 2024年1月19日



工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-004

工程名称

长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-疾控中心实验楼

竣工日期



2024.1.19



一、工 程 概 况

工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-疾控中心实验楼		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	3892.38平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	4层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-008
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

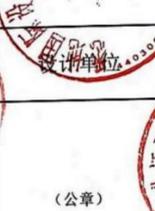
三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。



验收结论：**合格**



2024年1月19日



2024年1月19日



2024年1月19日



2024年1月19日



2024年1月19日



工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-005

工程名称

长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-食堂及会议中心

竣工日期

2024.1.19





一、工 程 概 况

工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-食堂及会议中心		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	1867.48平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	2层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-009
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见:

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。



验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日



工程竣工验收报告

编号：340121202306290101-YS-006

工程名称

长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-全民健康中心、县卫生监督所

竣工日期

2024. 11. 19





一、工 程 概 况

工程名称	长丰县公共卫生综合服务中心建设项目-全民健康中心、县卫生监督所		
工程地点	水湖镇S311省道（繁湖大道）与长丰路交口东北角		
建筑面积	3946.86平方米	工程造价	17089.5万元
结构类型	框架结构	层数	4层
规划许可证号	340121202322028	施工许可证号	340121202306290101
开工日期	2021.8.1	竣工日期	2024.1.19
建设单位	长丰县卫生健康委员会	项目负责人	梁有富
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	夏志成
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	白洪桥
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	李胜平 00454799
施工总包单位	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	项目经理及证书号	程卫 皖1342015201618981
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212108090140-TX-005
检测机构（主体）	安徽建工检测科技集团有限公司	项目负责人	何菲
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见：

本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由建设单位组织、监理单位、设计单位、施工单位等项目负责人参加了竣工验收。工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部、分项验收记录及工程实体总的验收核查后，形成一致意见：认为工程质量安全功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评定较好，工程质量等级评定合格。



验收结论：合格



法定代表人：安克印
2024年1月19日

法定代表人：沈之印
2024年1月19日

法定代表人：[Signature]
2024年1月19日

法定代表人：罗印
2024年1月19日

法定代表人：陈明建
2024年1月19日

深圳市政协文史馆综合改造工程监理

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2810860>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市政协文史馆综合改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012112070005	省级项目编号	4403012112060002
建设单位	中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅	建设单位统一社会信用代码	00754170-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9180.29
立项级别	地市级	立项文号	2112-440300-04-01-178719

项目地址: 深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工工程审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2112-440300-04-01-178719	项目编号	4403012112070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座	经纬度	--
立项文号	2112-440300-04-01-178719	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-12-01

建设单位	中国人民政治协商会议广东省深圳市委员会办公厅	建设单位统一社会信用代码	00754170-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9180.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《博物馆建筑设计规范》(JG166-2015), 博物馆建筑可按建筑规模划分为特大型馆、大型馆、大中型馆、中型馆、小型馆等五类。参考国内其他兄弟城市政协文史馆建筑面积情况, 其中间值均为5500m ² (详见第4.4.1小节)。目前机关事务管理局已协调同意绿景大厦B座3楼、4楼、12楼整层, 合计建筑面积5736.51平方米的物业调整给市政协文史馆使用 (详见附件九), 符合博物馆中型馆的总建筑面积前标准要求 (5001~10000m ²), 因此此处按博物馆中型馆考虑。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 2 8 0 3 1 2 5 4 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



(2) 合同关键页

正本

合同编号： ZXWSG-005-2022


**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程监理

承包方： 北京国金管理咨询有限公司

日期： 二〇二二年七月





合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座
3. 工程规模：改造建筑面积5736.51平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资8520万元

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册号：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰捌拾壹万元整（¥1810000元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	5.03	否
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	134.07	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	33.52	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	8.38	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、监理酬金的结算

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数（含调整），根据深价规[2009]1号文件的取费标准计算*投标下浮率，其中：

(1) 工程监理费结算金额=（前期阶段监理服务费+施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）*投标下浮率（投标下浮率=投标价/本次发包工程估价 181 万元）

前期阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×3%

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

(2) 工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

七、期限

1. 前期阶段监理期限：预计 1 个月，自 2022 年 7 月 12 日始，至 2022 年 8 月 12 日止。
2. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2022 年 8 月 13 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件



委托人 (公章):		监理单位 (公章):	
住 所		住 所	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:	
帐 号:		帐 号:	
邮政编码:		邮政编码:	



(2) 业主表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

北京国金管理咨询有限公司：

感谢贵司在深圳市政协文史馆改造工程项目建设中作出的艰苦努力和辛勤付出！本项目时间紧、任务重、意义重大，贵单位迅速组建优秀项目团队，迎难而上、聚力攻坚，时刻与建设单位、使用单位保持良好沟通，积极配合，按时、高效完成了第一阶段展馆的建设任务。

贵司派驻的项目监理管理团队工作责任心强，专业技术水平高，给我中心留下了深刻的印象。同时，贵司的多位领导也一直关心、关注、支持本项目，积极协调资源，调动公司后台力量助力项目建设管理，积极响应我中心的管理工作，得到了建设单位和使用单位的肯定与认可。

在此，我中心谨对贵司在本项目建设中作出的辛苦付出和努力表示衷心的感谢！祝愿贵司在新的一年里“兔”似锦、“兔”飞猛进！希望贵司继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，高品质、高效率地完成项目后续建设任务，向使用单位如期交付高质量的工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年1月18日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年1月18日印发

(共印4份)

政协深圳市委员会办公厅

感谢信

北京国金咨询管理有限公司：

2022年深圳市政协以建设国内一流文史馆为标准，高质量推进文史馆建设。在贵单位的大力支持和帮助下，深圳市政协文史馆综合改造工程项目现已基本完工。

该项目由市政协领导亲自督办，在贵单位全力配合、鼎力支持下，迅速成立项目组，推进文史馆的施工招标、建设等工作。面对新冠疫情带来的停工停产压力，贵单位严防死守，筑牢了疫情防控和安全零事故的坚固防线，将项目工期从原本120天压缩到100天，保质保量地完成了我方要求的节点目标，整体展示效果良好、建设成果达到预定目标，市政协主要领导调研视察时给予了充分的肯定。

律回春渐、新元肇启。此项工作的顺利开展离不开贵单位的高度重视和大力支持，离不开所有项目组成员的辛勤付出。值此2023年新年来临之际，特向贵单位致以衷心的感谢，祝愿贵单位各位领导、全体干部职工前“兔”似锦、大展宏“兔”！

政协深圳市委员会办公厅

2023年1月16日



(3) 项目效果图





(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2024.5.25

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心





一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
兼（项目）负责人：


注册号11002176
有效期2025.04.14
北京国金管理咨询有限公司



2023年5月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：


朱明

2023年5月25日

中华人民共和国一级注册建筑师

设计单位（公章）：

姓名：崔学东

注册号：4407154-004

单位（项目）负责人：

有效期：至2024年

2023年5月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：


马振
粤1442020202103806(00)
建筑
2024.04.22
中建科工集团有限公司

2023年5月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



龙华区方舱医院建设工程

(1) 合同关键页

正本	工程编号: <u>QT202208</u>
	合同编号: <u>深龙华建工合【2022】监理-66</u>
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称:	龙华区方舱医院建设工程
工程地点:	深圳市龙华区
委托人:	深圳市龙华区建筑工务署
受托人:	北京国金管理咨询有限公司
	
2020 年	



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区方舱医院建设工程（全过程监理服务）

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模：龙华区方舱医院建设工程位于龙华区福城街道观光路与观兴东路交汇处西南侧，通过利用九龙山体育馆现有建筑及周边空地建设一所 2000 床方舱医院。总建筑面积约 3.8 万平方米，主要分为三个区域。其中隔离区（收治区）作为收治人员进行诊疗的建筑及其周边场地，场地内设置医疗废弃物暂存区、污水处理，总计 13 单元面积约为 11410 平方米；缓冲区（卫生通过区）设于污染区与清洁区之间，供医护人员及物资由清洁工作区进入污染区、由污染区返回清洁工作区时进行卫生处置的区域面积约 1124 平方米；工作区（清洁工作区）污染区外医护人员工作及休息的区域面积约 5278 平方米。

4.工程类别： / 工程等级： /

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：按项目建安工程费暂定为 6200 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款;
- 5.专用条件;
- 6.通用条件;
- 7.附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张大吉，身份证号码：22018319780519181x，注册号：41005141，联系电话：15604027951，电子邮箱：270534113@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区龙华街道政商中心 340。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（¥ 920000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				87.7	4.3		
项目管理							
工程监理与							



项目管理一 体 化							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 18 日起至 2022 年 11 月 30 日止【暂定】，总计 13 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 30 日 止【暂定】，共 13 日
日历天；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；保修阶段监理服务
期按国家有关规定执行。
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间： 2023 年 1 月 5 日
- 2.订立地点： 深圳市龙华区

3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，
具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：



委托人：深圳市龙华区建筑工务署

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



受托人：北京国金管理咨询有限公司 (盖章)

住所：北京市丰台区万丰路万开中心 B 座 6F

邮编：100161

法定代表人或其授权代理人：沈柏 (签章)



法定代表人手机：13311036933

(务必填写用以发送履约评价结果)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83666828

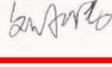
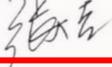
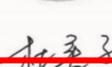
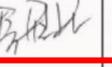
电子邮箱：270534113@qq.com



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙华区方舱医院建设工程项目	结构类型	临建板房	层数/建筑面积	1~2层 / 3.8万m ²
施工单位	中建三局集团有限公司/中建三局第一建设工程责任有限公司	技术负责人	周杰刚	开工日期	
项目负责人	杜君子	项目技术负责人	占奕	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 个 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>103</u> 项, 经审查符合要求 <u>103</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>103</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





2

龙华区方舱医院建设工程 实物移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区中心医院
深圳市龙华建设发展集团有限公司

二零二二年十二月二日





移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区中心医院、深圳市龙华建设发展集团有限公司

EPC（设计采购施工总承包）：中建三局集团（深圳）有限公司
中建三局第一建设工程责任有限公司

监理单位：北京国金管理咨询有限公司

鉴于：龙华区方舱医院建设工程为抢险救灾工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已完工，为配合使用单位提前使用进场筹备，现进行实物移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，特拟定以下条款保障参建各方及使用单位的权利及义务：

一、方舱医院位于龙华区福城街道观光路于观兴东路交汇处西南侧，通过利用九龙山体育馆现有建筑及周边空地建设一所 2000 床方舱医院，总建筑面积约 3.8 万平方米，主要分为三个区域。其中隔离区（收治区）作为收治人员进行诊疗的建筑及其周边场地，场地内设置医疗废弃物暂存区、污水处理，总计 13 单元面积约为 11410 平方米。缓冲区（卫生通过区）设于污染区与清洁区之间，供医护人员及物资由清洁工作区进入污染区、由污染区返回清洁工作区时进行卫生处置的区域面积约 1124 平方米。工作区（清洁工作区）污染区外医护人员工作及休息的区域面积约 5278 平方米。

二、2022 年 11 月 26 日验收：验收会上各单位所提问题以及新增加需求，已全部完成整改和施工。

三、2022 年 11 月 30 日移交验收会：本验收会上各单位所提问题以及新增加需求，已全部完成整改和施工，验收合格。



接收单位:

深圳市龙华区中心医院

经办人: 
日期: 2022.12.21

接收单位:

深圳市龙华建设发展集团有限公司

经办人: 刘欢
日期: 2022.12.2

移交单位:

深圳市龙华区建筑工程务署

经办人: 
日期: 2022.12.2

监理单位:

北京国金管理咨询有限公司

经办人: 
日期: 2022.12.2

施工单位:

中建三局集团有限公司
中建三局第一建设工程责任有限公司

经办人: 
日期: 2022.12.2

(3) 效果图





4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理	工程监理	2000 元	总投资:67.98 万元	2024.10	工程竣工验收完成
2	海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理	工程监理	3000 元	总投资:80.02 万元	2024.10	工程竣工验收完成
3	海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理	工程监理	1500 元	总投资:49 万元	2024.10	工程竣工验收完成

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

中共海丰县委农村工作领导小组办公室

关于印发《海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点》的通知

各镇（场），县有关单位：

为深入学习贯彻习近平总书记关于学习运用“千万工程”经验、深入推进乡村建设及改善农村人居环境的重要指示精神，做好2024年乡村建设和农村人居环境整治提升等相关重点任务，根据实施乡村振兴战略和“百县千镇万村高质量发展工程”部署安排，我办牵头制定了《海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点》，现印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

- 附件：1. 海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点
2. 县有关单位名单

中共海丰县委农村工作领导小组办公室

2024年9月30日





2024年“百千万工程”典型村项目清单

市新增要求：

一、项目类型选择说明：

①点上出品：围绕街边路口、圩镇入口、海滨沙滩等重点节点，着力打造一批“点上出品”的精品项目，进一步提升城乡风貌和人居环境。

②线上出彩：围绕高铁、高速、国道、省道重点路段及乡村振兴示范带沿线周边，着力打造一批“线上出彩”的鲜彩项目，促进城乡风貌全面提升。

③面上出新：围绕基础薄弱村庄、可视范围、人口集聚等区域，着力打造一批“面上出新”的崭新项目，促进公共基础设施和公共服务设施迭代升级，推动产业成片发展，形成特色亮点和体现本土风情地示范样板。

二、实施中的项目需要填写预计完工时间。

三、各典型村（社区）添加2024年以来已完工的项目。

序号	乡镇	行政村	典型村分类	项目成熟度	预计完工时间 (仅限实施中的)	项目名称	项目实施内容	项目类型	总投资	项目性质	备注
40	附城镇	新山行政村	典型村组团 发展模式	谋划中	2023年底	海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程	1、装饰整治工程，新山辖区内； 2、绿化工程，新山辖区内。	面上出新	67.98	公益性	
41					2023年底	海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程	1、海丰县附城镇新山村消防通道整治及修缮、巷道硬化、排水管道工程，巷道全长500米，拆违建6栋。 2、三、四村水沟建设仿木防护栏杆，220米。	面上出新	132.02	公益性	
42					2024年底		3、三村停车场进行绿化美化亮化，面积1500米，铺设透水砖，栽草砖及花坛铺设水泥路面。 4、五村内水沟安全水泥栏杆，七村池塘边不锈钢栏杆、路灯，健身器材硬化，环境整治绿化美化亮化。				
43											



海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

(1) 合同关键页

海丰县附城镇新山村典型村综合 提升工程监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：新山辖区内综合整治工程，具体包括：装饰整治工程、绿化工程。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

投资性质： / 工程投资额：67.98 万元

工程造价：67.98 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；
- 3.5 监理投标书；
- 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；



3.7 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：监理巡查监督服务

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式（以下币种均为人民币）：

6.1 经双方协商，本项目工程监理服务费用为¥2000元（大写：贰仟元整），该价格为含税，合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / 。

(2) 进度款按工程实际进度支付，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月)；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。

(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后，支付至监理费的 100%。



第七条 监理人员到位

监理人按照委托人要求确保监理工作人员（含总监）及时到位，第一次出现监理人员不到位情况给予警告；第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款，扣除总监理酬金的 2%；第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止，委托人有权追究监理人违约责任。

第八条 监理期限

施工准备及施工阶段的监理服务期限：本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效，每份均具有同等法律效力。



委托人：（签章） 海丰县附城镇新山村
民委员会

住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2024 年 10 月

本合同订立地点：

监理人：（签章） 深圳市华远全过程工程咨
询科技有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社
区深汕大道边富城大楼 112 号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行： 深圳农村商业银行宝安支行

账号： 000005492415

邮编： 518109

电话： 0755-29993481



海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理

(1) 合同关键页

海丰县附城镇新山村典型村各自然 村人居环境整治综合提升工程 监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监 理 人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程
工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：三村停车场进行绿化美化亮化，面积 1500 米，铺设透水砖，钳草砖及花坛铺设水泥路面。五村内水沟安全水泥栏杆，七村池塘边不锈钢栏杆、路灯，健身器材硬底化，环境整治绿化美化亮化。

工程类别：房屋建筑修缮工程 工程等级： /

投资性质： / 工程投资额：83.02 万元

工程造价：83.02 万元

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；



- 3.5 监理投标书；
3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
3.7 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程： **监理巡查监督服务**

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式（以下币种均为人民币）：

6.1 经双方协商，本项目工程监理服务费用为¥3000元（大写：叁仟元整），该价格为含税，合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ 无 _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / 。

(2) 进度款按工程实际进度支付，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月)；即 / 。

B、按工程形象进度支付：



(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。

(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后，支付至监理费的 100%。

第七条 监理人员到位

监理人按照委托人要求确保监理工作人员（含总监）及时到位，第一次出现监理人员不到位情况给予警告；第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款，扣除总监理酬金的 2%；第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止，委托人有权追究监理人违约责任。

第八条 监理期限

施工准备及施工阶段的监理服务期限：本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效，每份均具有同等法律效力。



委托人：（签章）海丰县附城镇新山村
委员会

住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）深圳市华远全过程工程咨
询科技有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社
区深汕大道边富城大楼 112 号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮编：518109

电话：0755-29993481

本合同订立时间：2024年10月

本合同订立地点：



海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

(1) 合同关键页

海丰县附城镇新山三村消防通道整
治及修缮工程监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委 托 人：海丰县附城镇新山村民委员会

监 理 人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮、巷道硬化、排水管道工程，巷道全长 500 米，拆违建 6 栋。三、四村水沟建设仿木防护栏杆，220 米。

工程类别：房屋建筑修缮工程 工程等级： /

投资性质： / 工程投资额：49 万元

工程造价：49 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；
- 3.5 监理投标书；



3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.7 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安
装 消防幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：监理巡查监督服务

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资
金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶
段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式（以下币种均为人民币）：

6.1 经双方协商，本项目工程监理服务费用为¥1500元（大写：壹仟伍佰元
整），该价格为含税，合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬
金总额的 / 。

(2) 进度款按工程实际进度支付，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月)；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。



(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后，支付至监理费的 100%。

第七条 监理人员到位

监理人按照委托人要求确保监理工作人员（含总监）及时到位，第一次出现监理人员不到位情况给予警告；第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款，扣除总监理酬金的 2%；第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止，委托人有权追究监理人违约责任。

第八条 监理期限

施工准备及施工阶段的监理服务期限：本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效，每份均具有同等法律效力。



委托人：（签章）海丰县附城镇新山村民委员会

住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年10月

本合同订立地点：

监理人：（签章）深圳市华远全过程工程咨

询科技有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮编：518109

电话：0755-29993481



5. 投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	中共天津市委党校二期新建项目	工程监理	鲁班奖	2021.12
2	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	工程监理	鲁班奖	2018.7
3	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询（423 保密工程）	工程监理	鲁班奖	2019.12
4	海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程	工程监理	国家优质工程奖	2019.12
5	抗美援朝纪念馆改扩建工程项目管理（含监理）	项目管理（含监理）	鲁班奖	2021.12

注：提供投标人近 10 年（2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。（数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

获得中国建设工程鲁班奖项目 1：中共天津市委党校二期新建项目监理

(1) 获奖证明

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
 行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：198,764 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件： 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖

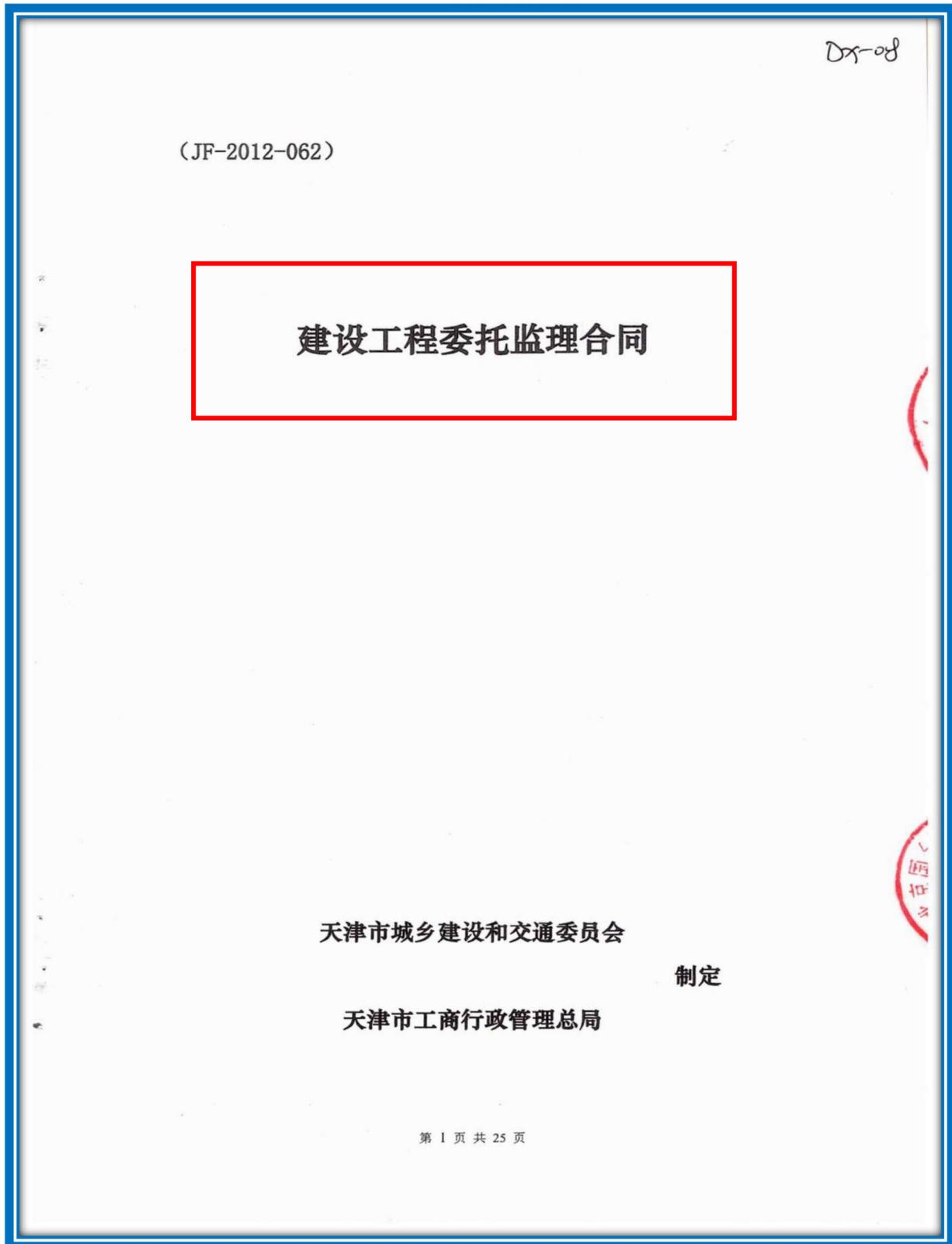
(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

133.	中共天津市委党校二期新建项目。	中国建筑第八工程局有限公司。	马立鹏。	中星联丰建设集团有限公司。 中建八局装饰工程有限公司。 天津安装工程有限公司。 深圳市广弘盛工程建设有限公司。
------	-----------------	----------------	------	--



(2) 合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：中共天津市委党校

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共天津市委党校二期新建项目；
2. 工程地点：天津是南开区育梁道2号；
3. 工程规模：工程总建筑面积约89500平方米，其中地上建筑面积72500平方米，地下建筑面积17000平方米；
4. 工程概算投资额：89000万元(其中建安费约68000万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李春索，身份证号码：130222197211235118，注册



号： 12001385。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰陆拾玖万元整（¥6690000）。

包括：

1. 监理酬金：¥6690000。
2. 相关服务酬金：¥0。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：¥0。
- (2) 设计阶段服务酬金：¥0。
- (3) 保修阶段服务酬金：¥0。
- (4) 其他相关服务酬金：¥0。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 8 月 1 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始，至 完成经审查合格的勘察报告止。

(2) 设计阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始，至 完成经审查合格的施工图止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 12 月 1 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2018 年 8 月 1 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照投标书中人员组成和本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的办公用房（见附录 B-2 委托人提供的房屋），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月31日。

2. 订立地点：天津市南开区育梁道4号。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人柒份，监理人伍份。

委托人（公章）：中共天津市委党校 监理人（公章）：北京国金管理咨询有限公司

住所：天津市南开区育梁道4号 住所：北京市丰台区万丰路300号万开中心B座6层

邮政编码：300191

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：孙大海

的代理人：沈柏 

开户银行：农行红旗南路支行 

开户银行：招商银行中关村支行

账号：02190501040000322

账号：860385806210001

电话：022-60919080

电话：18622386753

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同备案管理部门意见（盖章）

年 月 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按“四控、两管、一协调”的内容，对该工程从现有房屋拆除、勘察阶段、设计阶段、施工阶段及工程保修阶段等全过程监理。

按照国家及地方相关规定执行监理职责，对本项目红线内（含红线内外配套工程）所有工程及事项进行全过程、全方位的监督管理工作，重点做好现有房屋拆除过程中的安全环保工作，施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，应包括但不限于下列内容：（1）监理配备专用车辆安排专人协助招标人完成项目相关手续办理工作；（2）拆迁工程和树木移植工程的监理；（3）勘察阶段监理；（4）基坑土石方开挖及边坡支护工程施工阶段的监理；（5）地下室人防工程施工阶段的监理，负责本项目通过人防主管部门监理验收，并取得相应合格证明文件；（6）主体建设工程施工各阶段的监理；（7）设备预留预埋和安装阶段的监理；（8）弱电、信息化和智慧校院工程的管线、设备预留预埋及安装阶段的监理；（9）二次装修工程施工阶段的监理；（10）室外工程各专业管网、道路与铺装、绿化与景观工程施工阶段的监理；（11）所有施工阶段签证、变更工程内容的审定确认；（12）完成竣工资料归档至合格移交；（13）其他与监理相关的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 勘察阶段主要内容：（1）审核勘察方案；（2）编制勘察阶段监理规划；（3）收集资料，编写勘察任务书，确定技术要求和质量标准；（4）进行全过程监理勘察旁站；（5）审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案，提出审核意见；（6）定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行；（7）控制其按合同约定的期限完成；（8）按规范有关文件要求检

查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告；（9）组织勘察成果技术交底；（10）写出勘察阶段监理工作总结报告。

2.1.2.2 监理（施工阶段）主要内容：（1）组织监理交底会；（2）对招标人和总承包单位、指定供应商（如果有）、指定分包商（如果有）及独立承包商供应的建设工程实体材料和设备进行检查，负责复试材料的见证取样；（3）监督各施工单位严格按照施工承包合同和工程技术规范、标准施工。进行分部、分项工程质量控制，对每道工序按程序进行检查及验收；（4）工程进度控制：审核总承包单位提交的施工总进度计划及各分包工程形象进度、月进度计划，控制月、周施工进度计划，监督总承包单位对进度偏差实施调整；每周提供一份施工进度状况报告送交招标人，并提供电子版；（5）工程投资控制：设计变更的审核、施工现场变更工程内容的签证及审核、工程的检查验收、工程付款签证的审查；（6）每周组织召开工程监理工作例会、负责会议纪要的整理及印发；（7）组织部分分项工程的验收，组织阶段验收，组织各专项验收和竣工验收，以及人防工程验收，配合招标人将工程验收交付使用，督促相关单位准备必要的文件及资料；（8）审核各专业与现场相符的竣工图纸；（9）传递及收集、整理、归档管理资料；（10）施工单位安全和文明施工保证措施的检查及管理；（11）施工过程的文件信息管理。

2.1.2.3 保修阶段主要内容：（1）工程质量状况检查；（2）工程质量责任分析；（3）工程保修监督。

2.1.2.4 监理深度：实行“四控、两管、一协调”（1）质量控制：确定本工程项目的质量要求和标准，达到合格（包括设计、施工、材料及设备等各方面）。（2）投资控制：协助建设单位作好工程投资控制，对设计、施工、材料及设备作好必要的技术经济比较论证，挖掘节约投资提高项目经济效益的潜力。（3）进度控制：根据建设单位要求，编制工程进度计划，并在实施过程中控制施工单位执行。（4）安全控制：负责对施工现场的安全、文明施工进行控制。（5）合同、信息和资料的管理。（6）综合协调各项工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）本项目合同及委托人授权；（2）《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，以及国家工程建设的法律、法规和天津市有关建设工程的法规和规定；（3）《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、《天



(3) 竣工验收报告

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目门卫室一				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	37.24	实际建设规模(m ²)	37.24		
标准地名	门卫室一	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	29.9	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字 [2020] 第 0014 号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合国家规范和设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 汪勇 2020年11月24日 法定代表人(盖章): 汪勇 2020年11月24日 
	设计 单位 意见	符合国家规范和设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 马山 2020年11月24日 法定代表人(盖章): 马山 2020年11月24日 
	施工 单位 意见	符合国家规范和设计要求,竣工验收合格 项目经理(签字): 马山 2020年11月24日 法定代表人(盖章): 马山 2020年11月24日 
	监理 单位 意见	符合国家规范和设计要求,竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李喜 2020年11月24日 法定代表人(盖章): 李喜 2020年11月24日 
	建设 单位 意见	符合国家规范和设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 刘中 2020年11月24日 法定代表人(盖章): 刘中 2020年11月24日 

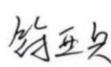
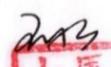
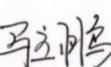
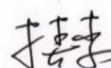
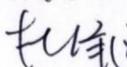


建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目博学楼				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架剪力墙	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	59197.92	实际建设规模(m ²)	59197.92		
标准地名	博学楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	40066.31	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	121200000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 （公章）</p>	1 1 1 1 1
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 （公章）</p>	
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目经理（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 （公章）</p>	
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>总监理工程师（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 （公章）</p>	
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 （公章）</p>	

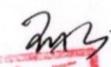
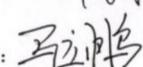
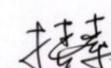
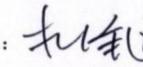


建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目立德楼				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架剪力墙	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	15365.33	实际建设规模(m ²)	15365.33		
标准地名	立德楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	9361.85	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字 [2020] 第 0014 号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	121200000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）： 2020年 11 月 24 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2020年 11 月 24 日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）： 2020年 11 月 24 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2020年 11 月 24 日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目经理（签字）： 2020年 11 月 24 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2020年 11 月 24 日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>总监理工程师（签字）： 2020年 11 月 24 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2020年 11 月 24 日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）： 2020年 11 月 24 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2020年 11 月 24 日 (公章)</p>

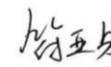
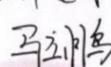
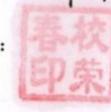
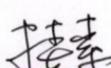
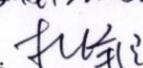
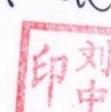


建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目门卫室二		
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24
招标备案号	12002018104013	标段号	1
结构体系	框架	工程地点	南开区
实际面积(m ²)	37.24	实际建设规模(m ²)	37.24
标准地名	门卫室二	建筑类型	公共建筑
工程造价(万元)	29.9	所属区县	南开区
建设工程规划验收合格证编号	2020南开建验证0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号		
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C 资质等级 甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9 资质等级 甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634 资质等级 一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1 资质等级 特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证 证件号码 370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证 证件号码 610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王彤	证件类型	身份证 证件号码 120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证 证件号码 150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证 证件号码 130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队		

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年11月24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年11月24日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年11月24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年11月24日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目经理（签字）：  2020年11月24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年11月24日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>总监理工程师（签字）：  2020年11月24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年11月24日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年11月24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年11月24日 (公章)</p> 

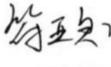
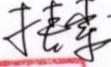


建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目至善楼				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架剪力墙	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	15066.63	实际建设规模(m ²)	15066.63		
标准地名	至善楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	9341.51	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格。</p> <p>项目负责人（签字）： 符五文 2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格。</p> <p>项目负责人（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格。</p> <p>项目经理（签字）： 马印华 2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格。</p> <p>总监理工程师（签字）：  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求，竣工验收合格。</p> <p>项目负责人（签字）： 刘中 2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2020年 11月 24日 (公章)</p> 

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=97302>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中共天津市委党校二期新建项目

天津市-南开区

项目编号	1201041806070101	省级项目编号	1210405020180017
建设单位	中共天津市委党校	建设单位统一社会信用代码	1212000000012410X6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89500	总投资(万元)	89000
立项级别	省级	立项文号	津发改投资[2018]356号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李春素	130222*****18
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李春素	130222*****18
勘察企业	天津市勘察院	10342190-8	--	--
勘察企业	天津市勘察院	91120104103421908C	符亚兵	610403*****17
设计企业	天津市建筑设计院	40120352-X	--	--

获得中国建设工程鲁班奖项目 2：中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程

(1) 获奖证明

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

关于颁发2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin 点击量：139,698 发布时间：2017-11-03 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程共238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国工程建造水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

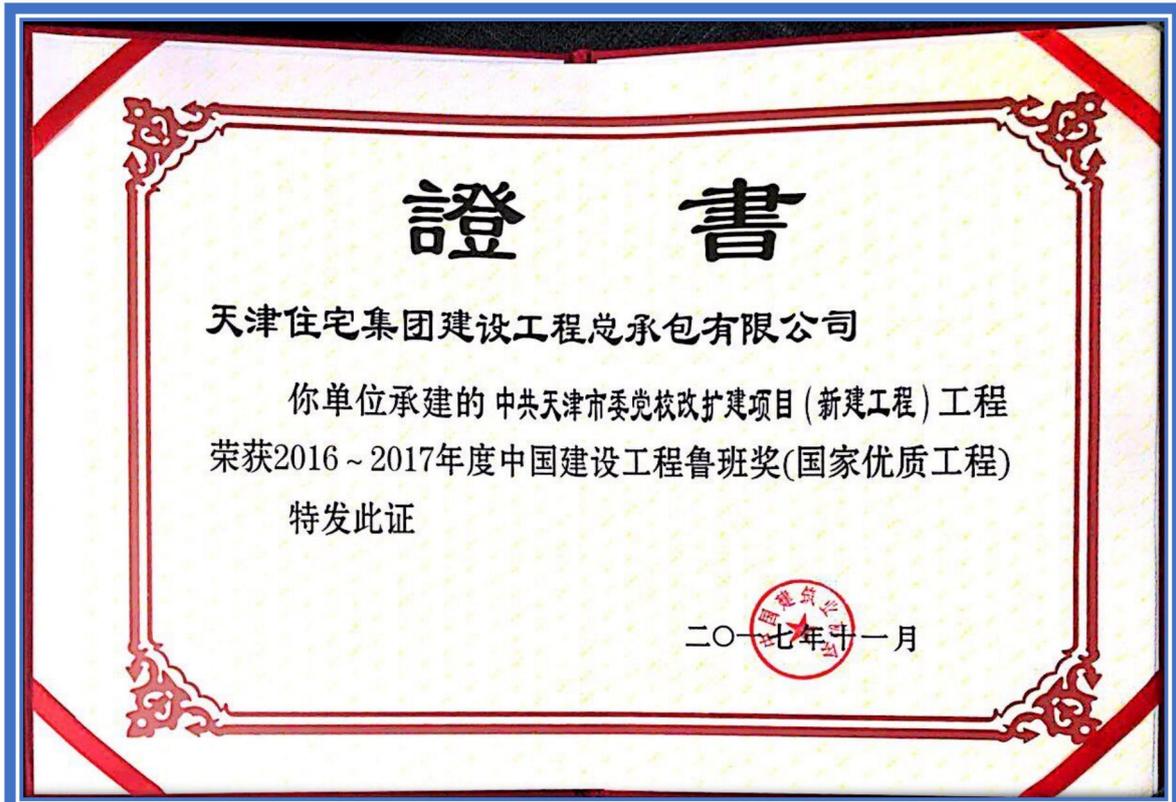
中国建筑业协会
2017年10月31日

附件：✦

2016~2017年度中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）获奖名单✦

（排名不分先后）

126.	中共天津市委党校改扩建项目(新建工程)	天津住宅集团建设工程总承包有限公司。	天津华惠安信装饰工程有限公司。 天津住总机电设备安装有限公司。
------	---------------------	--------------------	------------------------------------



(2) 合同关键页

第一部分 协议书

委托人：中共天津市委党校

监理人：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中共天津市委党校 天津行政学院改扩建工程监理

工程地点：天津是南开区育梁道4号

工程规模：69100平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘文伟，身份证号码：130203196906092412，注册号：11000320。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾陆万元整（1960000元）。

包括：

1. 监理（施工阶段）酬金：1960000元
2. 相关服务酬金：0元

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0元
- (2) 设计阶段服务酬金：0元
- (3) 保修阶段服务酬金：0元
- (4) 其他相关服务酬金：0元

六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：

自 2015年10月8日 始，自 2016年8月31日 止

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 自 2015年8月14日 始，自 2015年8月22日 止
- (2) 设计阶段服务期限 无期限
- (3) 保修阶段服务期限 自 2016年9月1日 始，自 2018年8月31日 止
- (4) 其他相关服务期限 无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年8月13日。
2. 订立地点：天津市。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）
住所：天津市南开区育梁道4号

监理人：（盖章）
住所：北京市丰台区万丰路316号万开中心
B座6层



邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: 农行红旗南路支行

帐号: 02190501040000322

电话: 022-23679080

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行中关村支行

帐号: 860385806210001

电话: 18698091316

传真:

电子邮箱:

合同备案管理部门意见 (盖章)



2015年 9月 18日



(3) 竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中共天津市委党校改扩建项目地下车库

建设单位： 中共天津市委党校

年 月 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
	参加验收单位	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中共天津市委党校	杜泽超		
	中共天津市委党校	王勇		
	中共天津市委党校	庞继刚		
	中共天津市委党校	李广春		
勘察 单位	天津市勘察院	王安		
设计 单位	天津市建筑设计院	王军		
	天津市建筑设计院	刘清华		
	天津市建筑设计院	冯琦		
	天津市建筑设计院	崔义明		
施工 单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何欣		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	张靓		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	魏国祥		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	陈敬江		
监理 单位	北京国金管理咨询有限公司	刘文伟		
	北京国金管理咨询有限公司	李春素		
	北京国金管理咨询有限公司	高山		
	北京国金管理咨询有限公司	杨建东		



建设表7-3

单位工程基本情况

工程名称	中共天津市委党校改扩建项目地下车库		开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	5335m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 作法 及 初 装 修 标 准	一、地面：自流平：80厚C30细石混凝土随打随抹平，内配Φ6@200双向钢筋网；2-3厚非金属耐磨地坪材料，专用抹平机压实抹平				
	二、内墙：2厚配套专用界面砂浆批刮；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实；2厚配套专用界面砂浆批刮				
	三：顶棚：5厚1:3水泥砂浆打底；3厚1:2水泥砂浆抹平；清理抹灰基层，满刮腻子两遍，分遍磨平				
	四：地下室顶板：1.5厚MCS 聚合物水泥防水涂料，分两遍涂刷；20厚1:3水泥砂浆找平层；刷基层处理剂一遍				
	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材；干铺聚酯无纺布一层隔离层；70厚C20细石混凝土保护层，内配Φ6@200 双层双向钢筋网，找坡1%；LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层（最薄处30厚）；滤水层或成品排水板；种植土 土工布过滤层				
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	中共天津市委党校			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司			
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				



建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经检查 符合强制性标准及设计要求	分部 分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 主体结构 份, 符合要求 重要设备 份, 符合要求	份 份 份	
3	质量控制资料 核查	共 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求	项 项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求	项 项	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 不符合要求	项 项	
6	综合验收结论			
7	验收组成员 会签	建设单位		
		设计单位		
		施工单位		
		监理单位		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 中共天津市委党校 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 天津住宅集团建设工程总 承包有限公司 单位项目负责人: 年 月 日



建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中共天津市委党校改扩建项目教学楼

建设单位： 中共天津市委党校

年 月 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中共天津市委党校	杜泽超		
	中共天津市委党校	王勇		
	中共天津市委党校	庞继刚		
	中共天津市委党校	李广春		
勘察 单位	天津市勘察院	王安		
设计 单位	天津市建筑设计院	王军		
	天津市建筑设计院	刘清华		
	天津市建筑设计院	冯均		
	天津市建筑设计院	崔义明		
施工 单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何欣		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	张靓		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	魏国祥		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	陈敬江		
监理 单位	北京国金管理咨询有限公司	刘文伟		
	北京国金管理咨询有限公司	李春索		
	北京国金管理咨询有限公司	高山		
	北京国金管理咨询有限公司	杨建东		

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校改扩建项目教学楼		开工、竣工时间	年 月 日	年 月 日
建筑面积	18200m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	三层, 局部六层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	一层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	一、地面：陶瓷地砖：素水泥浆一道结合层一道；20厚1:3干硬性水泥砂浆；20厚1:3水泥砂浆找平层； 8-10厚 防滑瓷砖铺				
	二、外墙：装饰红砖：Φ4@100双向镀锌网片，每6皮装饰砖（400mm）设置一道，与外围护墙拉接；120厚 页岩砖MU20，专用砂浆类别和强度等级M10				
	三、内墙：2厚配套专用界面砂浆批刮；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实；5厚1:2水泥砂 浆抹				
	平；清理抹灰基层，满刮腻子两边，分遍抹平；涂饰底层涂料，复补腻子磨平，涂饰面层涂料两遍				
	四：顶棚：轻钢龙骨双层骨架；主龙骨中距900-1000，次龙骨中距450，横撑龙骨间距900；2x9.5厚 900x2700 纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平				
五、屋面：50厚C20细石混凝土，内配Φ4@100x100钢筋网；0.4厚聚乙烯膜一层（隔离层）；4厚SBS改性 沥青防水卷材；3厚SBS改性沥青防水卷材					
结构及 装 修 变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	中共天津市委党校			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司			
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				



建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 分部, 经检查 分部 符合强制性标准及设计要求 分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 重要设备 份, 符合要求 份	
3	质量控制资料 核查	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员	建设单位	
		设计单位	
	会签	施工单位	
		监理单位	
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 中共天津市委党校 单位负责人: 年月日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 北京国金管理咨询有限公 司 总监理工程师: 年月日
	施工单位 (公章) 天津住宅集团建设工程总 承包有限公司 单位项目负责人: 年月日		



建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中共天津市委党校改扩建项目科研行政楼

建设单位： 中共天津市委党校

年 月 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	中共天津市委党校	杜泽超		
	中共天津市委党校	王勇		
	中共天津市委党校	庞继刚		
	中共天津市委党校	李广春		
勘察 单位	天津市勘察院	王安		
设计 单位	天津市建筑设计院	王军		
	天津市建筑设计院	刘清华		
	天津市建筑设计院	冯珣		
	天津市建筑设计院	崔义明		
施工 单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何欣		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	张靓		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	魏国祥		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	陈敬江		
监理 单位	北京国金管理咨询有限公司	刘文伟		
	北京国金管理咨询有限公司	李春索		
	北京国金管理咨询有限公司	高山		
	北京国金管理咨询有限公司	杨建东		



建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校改扩建项目科研行政楼		开工、竣工时间	年 月 日	年 月 日
建筑面积	10215m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	五层, 局部六层 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营造 作及 初修 标准	一、地面：陶瓷地砖：素水泥浆一道结合层一道；20厚1:3干硬性水泥砂浆；20厚1:3水泥砂浆找平层；8-10厚防滑瓷砖铺				
	二、外墙：装饰红砖：Φ4@100双向镀锌网片，每6皮装饰砖（400mm）设置一道，与外围护墙拉接；120厚装饰				
	页岩砖MU20，专用砂浆类别和强度等级M10				
	三、内墙：2厚配套专用界面砂浆批刮；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实；5厚1:2水泥砂浆抹				
	平；清理抹灰基层，满刮腻子两边，分遍抹平；涂饰底层涂料，复补腻子磨平，涂饰面层涂料两遍				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)		变更 内容	变更 手续	
	没有 ()			有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
				没有 ()	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	中共天津市委党校			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司			
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 分部, 经检查	分部	
		符合强制性标准及设计要求	分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求	份	
		主体结构 份, 符合要求	份	
		重要设备 份, 符合要求	份	
3	质量控制资料 核查	共 项, 经审查符合要求	项	
		经核定符合规范要求	项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求	项	
		经返工处理符合要求	项	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求	项	
		不符合要求	项	
6	综合验收结论			
7	验收组成员 会签	建设单位		
		设计单位		
		施工单位		
		监理单位		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 中共天津市委党校 单位负责人: 年月日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 北京国金管理咨询有限公 司 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 天津住宅集团建设工程总 承包有限公司 单位项目负责人: 年月日



建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中共天津市委党校改扩建项目学员宿舍

建设单位： 中共天津市委党校

年 月 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	中共天津市委党校	杜泽超		
	中共天津市委党校	王勇		
	中共天津市委党校	庞继刚		
	中共天津市委党校	李广春		
勘察 单位	天津市勘察院	王安		
设计 单位	天津市建筑设计院	王军		
	天津市建筑设计院	刘清华		
	天津市建筑设计院	冯珣		
	天津市建筑设计院	崔义明		
施工 单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何欣		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	张靓		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	魏国祥		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	陈敬江		
监理 单位	北京国金管理咨询有限公司	刘文伟		
	北京国金管理咨询有限公司	李春索		
	北京国金管理咨询有限公司	高山		
	北京国金管理咨询有限公司	杨建东		



建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校改扩建项目学员宿舍		开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	13150m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架-剪力墙结构	建筑类型	居住类建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	六层, 局部三 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及 初 修 标准	一、地面：陶瓷地砖：素水泥浆一道结合层一道；20厚1:3干硬性水泥砂浆；20厚1:3水泥砂浆找平层；8-10厚防滑瓷砖铺				
	二、外墙：装饰红砖：Φ4@100双向镀锌网片，每6皮装饰砖（400mm）设置一道，与外围护墙拉接；120厚页岩砖MU20，专用砂浆类别和强度等级M10				
	三、内墙：2厚配套专用界面砂浆批刮；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实；5厚1:2水泥砂浆抹				
	平；清理抹灰基层，满刮腻子两边，分遍抹平；涂饰底层涂料，复补腻子磨平，涂饰面层涂料两遍				
	四、顶棚：轻钢龙骨双层骨架；主龙骨中距900-1000，次龙骨中距450，横撑龙骨间距900；2x9.5厚900x2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平				
五、屋面：50厚C20细石混凝土，内配Φ4@100x100钢筋网；0.4厚聚乙烯膜一层（隔离层）；4厚SBS改性沥青防水卷材；3厚SBS改性沥青防水卷材					
结构及 变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容		变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	中共天津市委党校			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司			
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				



建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 分部, 经检查	分部	
		符合强制性标准及设计要求	分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求	份	
		主体结构 份, 符合要求	份	
		重要设备 份, 符合要求	份	
3	质量控制资料 核查	共 项, 经审查符合要求	项	
		经核定符合规范要求	项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求	项	
		经返工处理符合要求	项	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求	项	
		不符合要求	项	
6	综合验收结论			
7	验收组成员 会签	建设单位		
		设计单位		
		施工单位		
		监理单位		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 中共天津市委党校 单位负责人:	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人:	监理单位 (公章) 北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师:	施工单位 (公章) 天津住宅集团建设工程总 承包有限公司 单位项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日



建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 中共天津市委党校改扩建项目综合食堂

建设单位： 中共天津市委党校

年 月 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中共天津市委党校		主持人	杜泽超
	参加验收单位	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中共天津市委党校	杜泽超		
	中共天津市委党校	王勇		
	中共天津市委党校	庞继刚		
	中共天津市委党校	李广春		
勘察 单位	天津市勘察院	王安		
设计 单位	天津市建筑设计院	王军		
	天津市建筑设计院	刘清华		
	天津市建筑设计院	冯珣		
	天津市建筑设计院	崔义明		
施工 单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何欣		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	张靓		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	魏国祥		
	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	陈敬江		
监理 单位	北京国金管理咨询有限公司	刘文伟		
	北京国金管理咨询有限公司	李春索		
	北京国金管理咨询有限公司	高山		
	北京国金管理咨询有限公司	杨建东		



建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	中共天津市委党校改扩建项目综合食堂		开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	6100m ²	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	三 层	
	整体装修 (√)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (√)、没有 ()	
工程 主要 作法 及初 装修 标准	一、地面：陶瓷地砖：素水泥浆一道结合层一道；20厚1:3干硬性水泥砂浆；20厚1:3水泥砂浆找平层；8-10厚防滑瓷砖铺				
	二、外墙：装饰红砖：Φ4@100双向镀锌网片，每6皮装饰砖（400mm）设置一道，与外围护墙拉接；120厚页岩砖MU20，专用砂浆类别和强度等级M10				
	三、内墙：2厚配套专用界面砂浆批刮；20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆，分层铺抹压实；5厚1:2水泥砂浆抹				
	四：顶棚：轻钢龙骨双层骨架；主龙骨中距900-1000，次龙骨中距450，横撑龙骨间距900；2x9.5厚900x2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平				
	五、屋面：50厚C20细石混凝土，内配Φ4@100x100钢筋网；0.4厚聚乙烯膜一层（隔离层）；4厚SBS改性沥青防水卷材；3厚SBS改性沥青防水卷材				
结构 及装 修变 更	有 (√)	变 更 内 容		变 更 手 续	有 (√)
	没有 ()				没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (√) 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	中共天津市委党校			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司			
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经检查 分部 符合强制性标准及设计要求 分部		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 重要设备 份, 符合要求 份		
3	质量控制资料 核查	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项		
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项		
6	综合验收结论			
7	验收组成员 会签	建设单位		
		设计单位		
		施工单位		
		监理单位		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 中共天津市委党校 单位负责人: 年月日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 单位项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 天津住宅集团建设工程总 承包有限公司 单位项目负责人: 年月日

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台项目网页链接及网络截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=fdfaf6afffb>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中共天津市委党校 天津行政学院改扩建项目

天津市-南开区

项目编号	1201041508070101	省级项目编号	1210405020150261
建设单位	中共天津市委党校	建设单位统一社会信用代码	00012410-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69100	总投资(万元)	45000
立项级别	省级	立项文号	津发改投资[2015]617号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

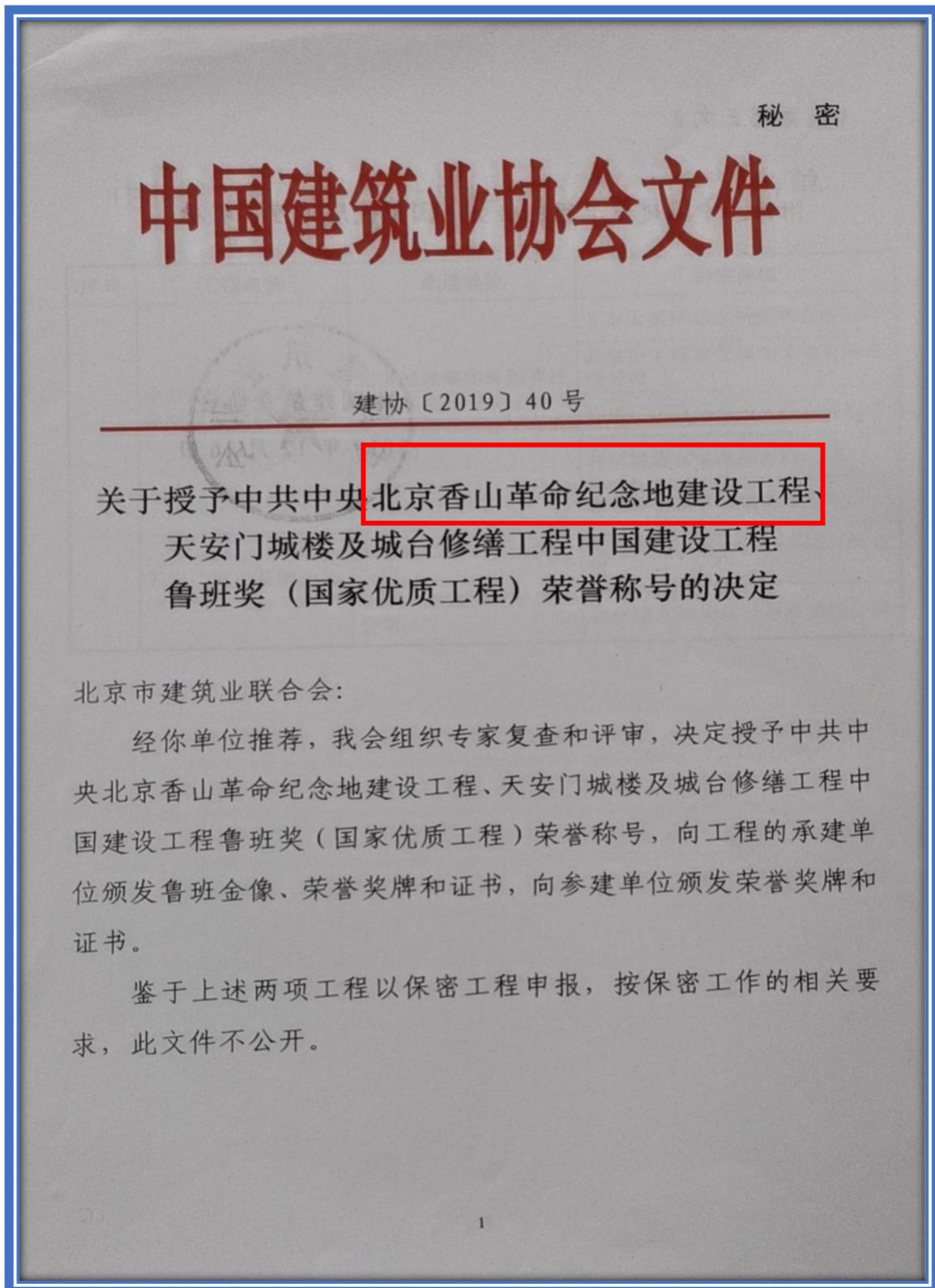
参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	刘文伟	130203*****12
勘察企业	天津市勘察院	10342190-8	--	--
设计企业	天津市建筑设计院	40120352-X	--	--
设计企业	中冶华天工程技术有限公司	76279884-8	--	--
设计企业	天津天咨拓维建筑设计有限公司	--	--	--
施工企业	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	67149378-2	何欣	120103*****17



获得中国建设工程鲁班奖项目 3：北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询（423 保密工程）

(1) 获奖证明



此页无正文)

附件：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）名单

中国建筑业协会
2019年12月16日

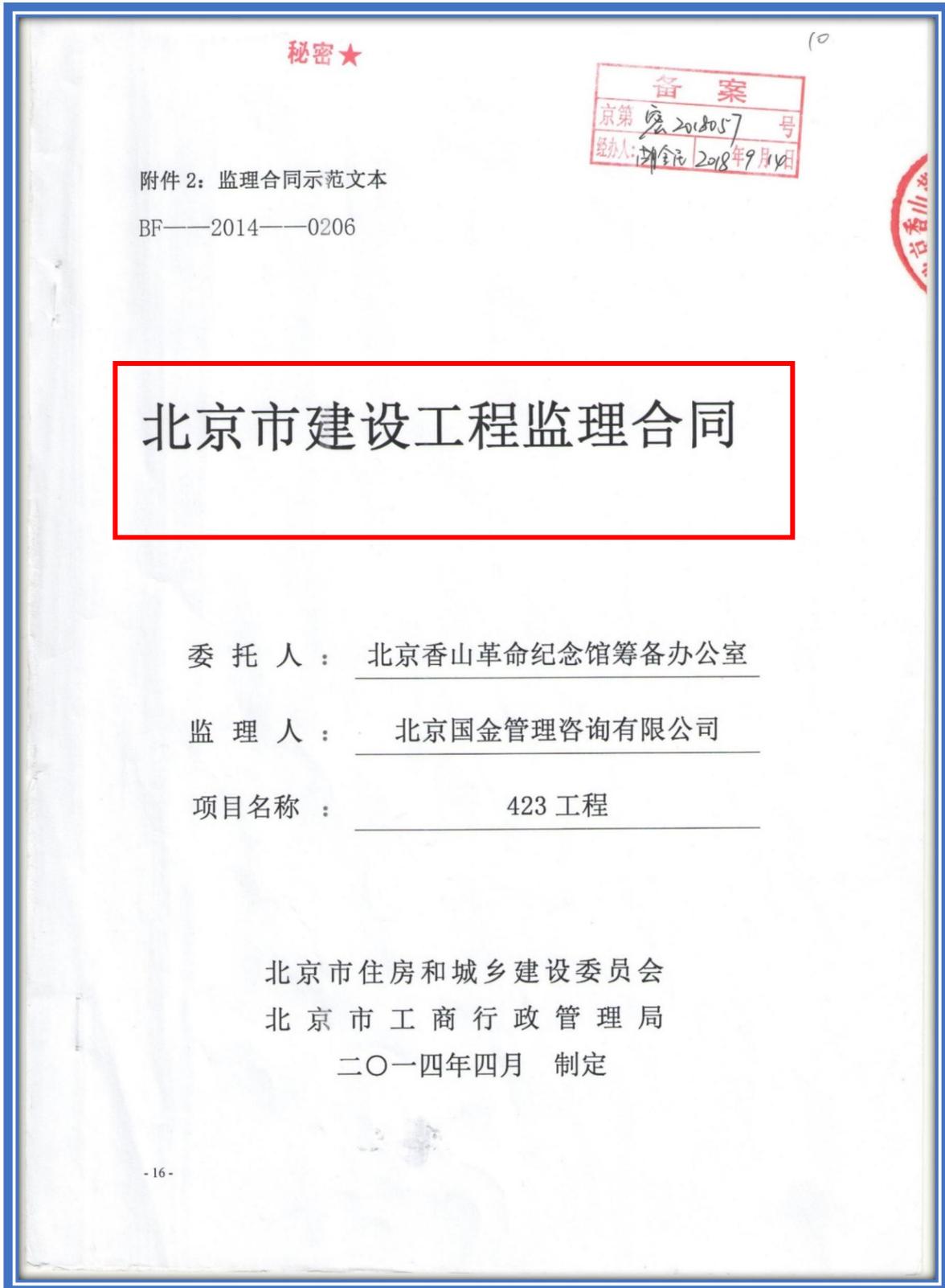
附件：

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 名单

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	中共中央北京香山革命纪念地建设工程	北京城建集团有限责任公司 北京市园林古建工程有限公司	北京太极信息系统技术有限公司
			北京市中建筑业装饰工程有限责任公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京首华建设经营有限公司
2	天安门城楼及城台修缮工程	北京建工集团有限责任公司 北京六建集团有限责任公司	北京市第五建筑工程集团有限公司
			北京建工新型建材有限责任公司



(2) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京香山革命纪念馆筹备办公室

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：423工程；
2. 工程地点：香山5号停车场；
3. 工程规模：1.8万平方米，地上两层；
4. 工程范围：施工图纸范围；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估2亿。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱桂莲，身份证号码：220105196303090644，注册号：22000107。



五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰佰柒拾伍万叁仟捌佰元, 最终监理费按照实际发生的项目总投资进行取费, 进行调整确定。(¥275.38万元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 开工 日始 12 个月;

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工验收日期起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 9 月。

2. 订立地点: 北京。

3. 合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

营业执照号: _____

营业执照号: _____

资质证书编号: _____

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



(3) 竣工验收单

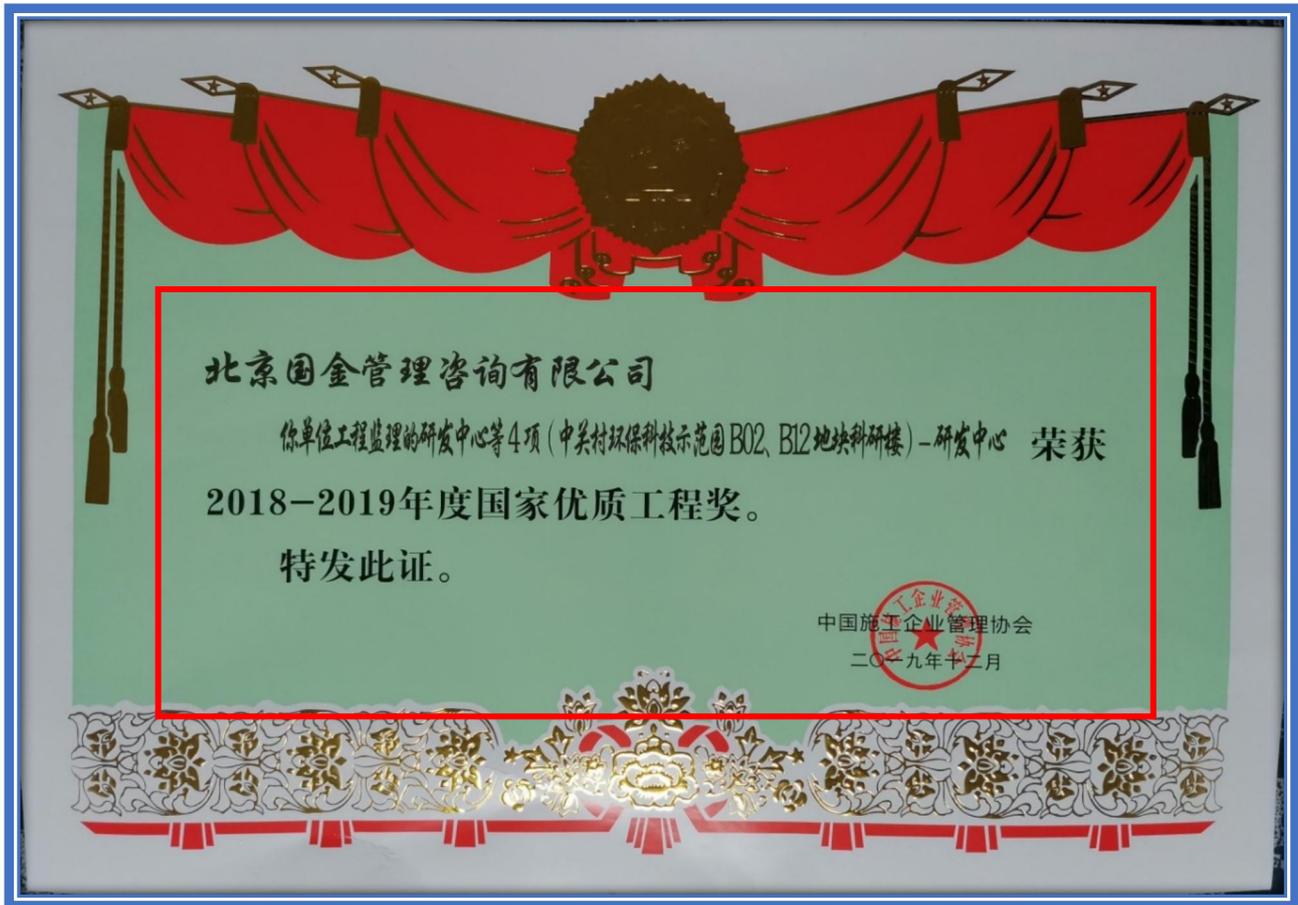
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京香山革命纪念馆建设工程项目（北京香山革命纪念馆）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 17985平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2019年9月15日
项目负责人	刘奎生		项目技术负责人	于晓	完工日期	2019年9月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：田小娟 注册号：1102828-AY011 有效期：至2020年12月 </div>	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人： 2019年9月11日		 (公章) 总监理工程师： 2019年9月11日		 (公章) 项目负责人： 2019年9月11日	 (公章) 项目负责人： 2019年9月11日	 (公章) 项目负责人： 2019年9月11日
<p>注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 注册号11010185 有效期2020.05.15 北京国金管理咨询有限公司 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 注册号11060700137(00) 注册日期2015.09.10 北京城建集团有限责任公司 </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 姓名：庄惟敏 注册号：1100770-034 有效期：至2020年12月 </div> </div>						

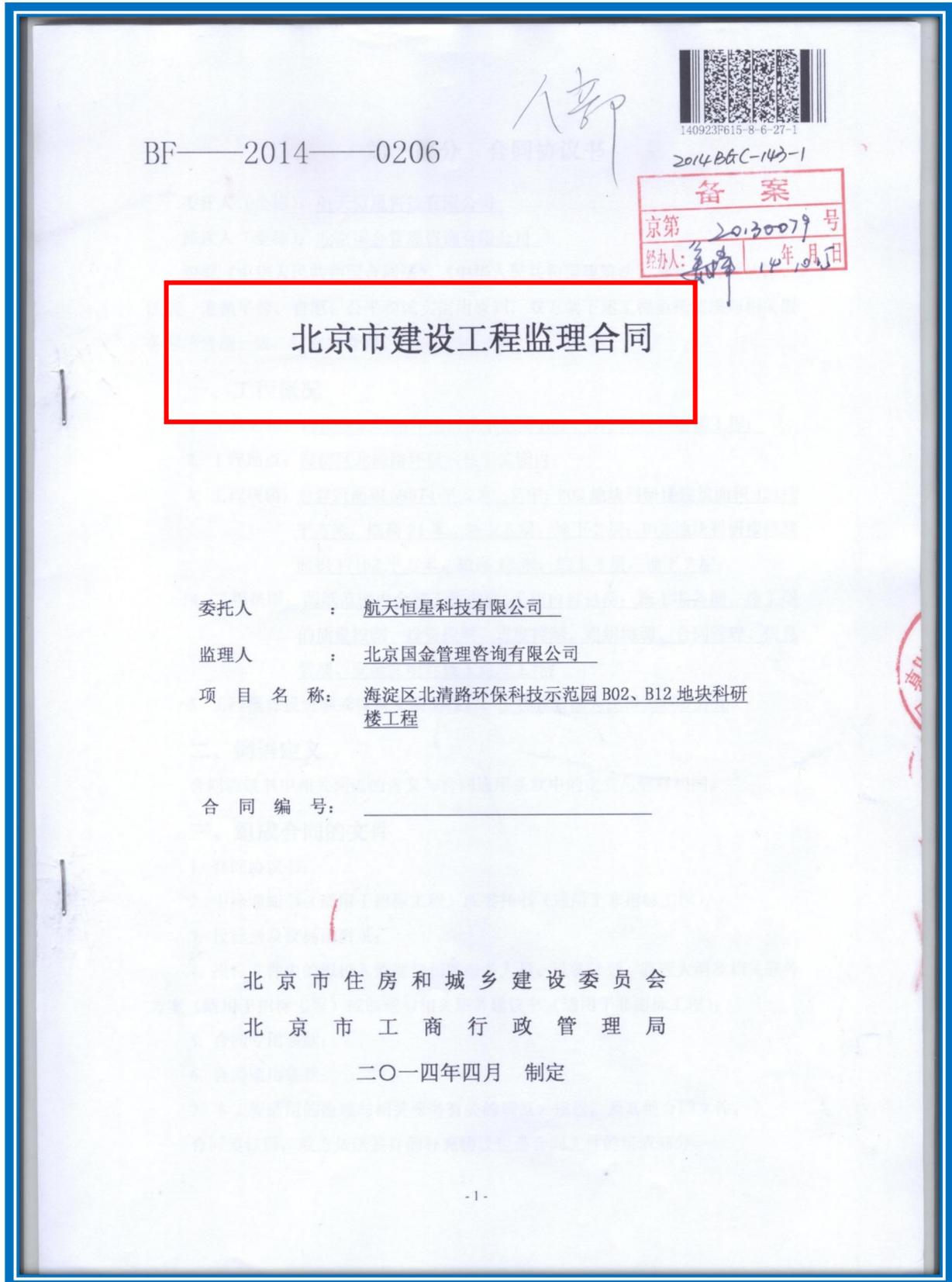


获奖国家优质工程奖项目 4：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程

(1) 获奖证明



(2) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：航天恒星科技有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程；
2. 工程地点：海淀区北清路环保科技示范园内；
3. 工程规模：总建筑面积 59574 平方米。其中：B02 地块科研楼建筑面积 42412 平方米，檐高 24 米，地上 5 层，地下 2 层；B12 地块科研楼建筑面积 17162 平方米，檐高 18 米，地上 4 层，地下 2 层；
4. 工程范围：图纸范围内全部工程内容，工作内容包括：施工准备期、施工期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息管理、安全文明等施工监理工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程投资额人民币 24006 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



140923F615-8-6-27-3

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册号：00256873。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：肆佰伍拾陆万肆仟伍佰肆拾肆元肆角整（¥4564544.4 元）。

包括：

1. 监理酬金：4564544.4 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）保修期服务酬金： / 。
- （2）其他相关服务酬金： / 。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / 元（¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2014 年 10 月 30 日始，至 2016 年 10 月 26 日止；共计 727 个自然日。

2. 相关服务期限：

- （1）保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

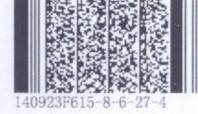
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：北京。
3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

盖章页



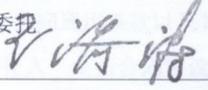
委托人：  (盖章)

营业执照号： 110000006906767

住所： 北京市海淀区知春路 82 号

邮政编码： 100086

法定代表人或其委托

代理人： (签字) 

开户银行： 工行海淀支行

账号： 0200049619200731626

电话： 01068379125

传真： 01068379512

电子邮箱： hthxkjgs@163.com

监理人：  (盖章)

营业执照号： 110116004561351

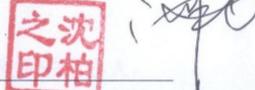
资质证书编号： E111002563

住所： 北京市海淀区曙光花园中路 11 号北

京农科大厦 A 座 11 层

邮政编码： 100097

法定代表人或其委托

代理人： (签字) 

开户银行： 招商银行北京中关村支行

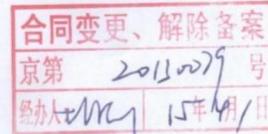
账号： 860385806210001

电话： 01051502128

传真： 01051502160

电子邮箱： eao163bj@sina.com

2014 BGC-143-5



变更协议

甲方：航天恒星科技有限公司

乙方：北京国金管理咨询有限公司

根据原合同编号京第 20130079 号双方签订的海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程监理合同的基础上，双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成如下变更协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块科研楼工程

1.2 工程地点：海淀区北清路环保科技示范园 B02、B12 地块

1.3 建筑面积：总建筑面积 59574 平方米

1.4 承包形式：施工总承包

二、变更事项

变更前总监理工程师姓名：杨立群

变更后总监理工程师姓名：魏耀东

三、变更原因

本工程原项目总监杨立群因个人原因离职，根据公司领导决定由魏耀东（在监项目不超过 3 个）同志担任项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。该项目总监的资质、信誉、业绩均不低于原项目总监。

四、本合同作为备案合同（京第 20130079 号）的变更协议，如果备案合同与此合同不一致的，以本合同约定为准。

本变更协议一式三份，甲方执一份、乙方执一份，招标办一份，自双方签字盖章之日起生效，与原备案合同编号（京第 20130079 号）签订的科研楼工程监理合同具有同等法律效力。

五、合同的生效

本变更协议订立时间：2015 年 2 月 6 日

本变更协议订立地点：海淀区北清路环保科技示范园

本变更协议，自双方盖章后生效。

甲方：（公章）
住所：北京市海淀区知春路 82 号

法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
日期：

乙方：（公章）
住所：北京农科大厦 A 座 11 层

法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
日期：



(3) 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发中心等4项（中关村环保科技示范园B02、B12地块科研楼）		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	B02地下二地上五层 B12地下二地上四层 / 59574m²
施工单位	中航天建设工程有限公司		技术负责人	修勇	开工日期	2014年10月30日
项目负责人	杨光		项目技术负责人	陈保乾	完工日期	2017年7月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定			6 项 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 共抽查 6 项，符合规定 经返工处理符合规定			6 项 6 项 0 项 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的			0 项 好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
航天恒星科技有限公司	北京国金管理咨询有限公司	中航天建设工程有限公司	北京构易建筑设计有限公司	北京勘察设计院有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台项目网页链接及网络截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2076176>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海淀区北清路环保科技示范园B02、B12地块科研楼工程

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101081409260101	省级项目编号	20130078
建设单位	航天恒星科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	72626266-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	28447.29
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	杨立群	--
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	--	--
设计企业	北京构易建筑设计有限公司	742385723	--	--
施工企业	中航天建设工程有限公司	--	--	--

获奖国家优质工程奖项目 5：抗美援朝纪念馆改扩建工程项目管理（含监理）

(1) 获奖证明

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 198,764 发布时间: 2021-12-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

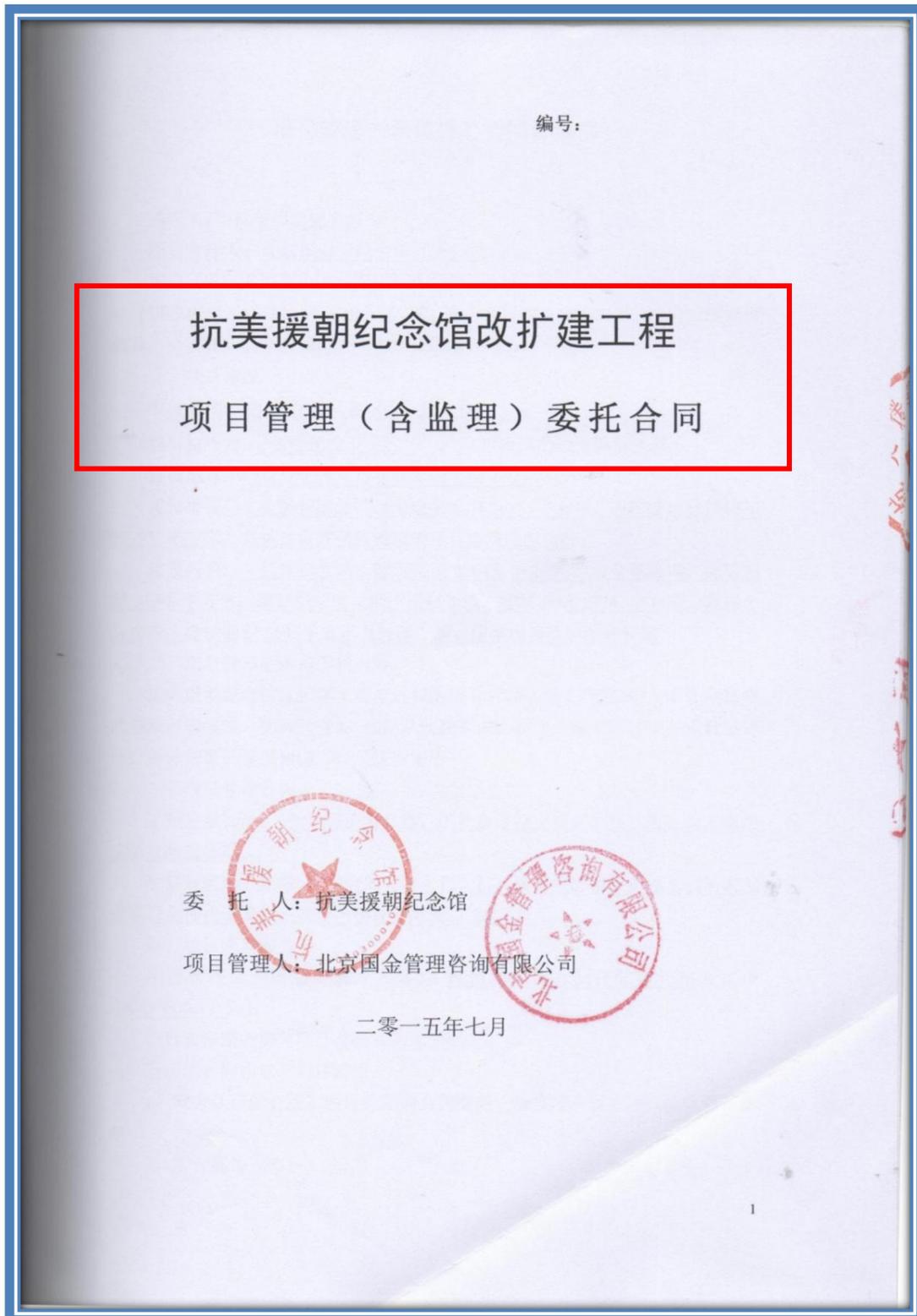
附件: [2020~2021年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件: +

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)				
17	抗美援朝纪念馆改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	张希盛	中建八局大连建设工程有限公司 中通建工城建集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司

(2) 合同关键页



项目管理（含监理）合同协议书

委托人：抗美援朝纪念馆

项目管理人：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律法规，为保证抗美援朝纪念馆改扩建工程项目建设的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、项目管理人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：抗美援朝纪念馆改扩建工程

项目总投资：暂定 3.52 亿元（以批准的投资概算为准）

建设地点：项目处于丹东市振兴区山上街 7 号；

建设规模：抗美援朝纪念馆总用地面积 182475 平方米，改扩建总建筑面积 29983 平方米。具体建设规模按批准的项目建筑面积为准。

建设内容：新建纪念馆，建筑面积 23845 平方米；改造全景画馆，建筑面积 3150 平方米；维修纪念塔及地下附属建筑，建筑面积 2324 平方米；附属公共建筑，建筑面积 664 平方米及外部广场、停车场等其他配套设施。

二、项目管理服务范围和内容：

抗美援朝纪念馆改扩建工程全过程的项目管理（含工程监理）（不含项目建议书及可研编制、招标代理）：包括从前期咨询、设计、施工、移交到项目后评价、审计结束、质保期满后合同执行完毕。

三、项目管理目标

工程质量标准：质量等级为合格。工程质量符合国家、项目所在的工程竣工验收质量标准。

项目管理服务期限：自本合同签署之日起抗美援朝纪念馆改扩建工程所有工程项目全部竣工验收完成止，预计总周期 24 个月。

四、项目管理服务费

项目管理服务费总金额（大写）：肆佰捌拾伍万柒仟陆佰元整人民币（4857600.00 元）。

项目管理服务费为项目总投资的 1.38%。

五、本合同由以下文件组成：

- 1、双方认可的有关本项目管理的合同变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、本合同协议书

- 3、中标通知书
- 4、投标函
- 5、合同条款
- 6、项目管理（含监理）服务费报价表
- 7、项目管理人员有关人员投入的承诺
- 8、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为项目管理人员提供必要条件。

七、项目管理人员承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目管理服务的工作范围和内容，承担管理任务。

八、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人持捌份，项目管理人员持肆份。

（以下无正文）

委托人：（签章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
地址：
邮编：
电话：



项目管理人员：（签章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
地址：
邮编：
电话：



2015年7月30日



(3) 竣工验收报告

DB21/1234-2003

附录G 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	抗美援朝纪念馆改扩建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层、地下0层 29982.9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2016年3月28日
项目经理	仇春慧	项目技术负责人	李伟	竣工日期	2019年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 0 项		质量控制资料全部符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	抗美援朝纪念馆	北京国金管理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中南建筑设计院股份有限公司	中冶沈勘工程技术有限公司
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日	2019年6月20日

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台项目网页链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=252653>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

抗美援朝纪念馆改扩建工程

辽宁省-丹东市-振兴区

项目编号	2106031603290101	省级项目编号	2106031603290101
建设单位	抗美援朝纪念馆	建设单位统一社会信用代码	46370339-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	29953	总投资(万元)	35200
立项级别	省级	立项文号	辽发改社会[2015]423号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2106031603290101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	辽宁省-丹东市-振兴区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	辽发改社会[2015]423号	立项级别	省级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	抗美援朝纪念馆	建设单位统一社会信用代码	46370339-4
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	建字第210600201600006号

工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	29953	总投资(万元)	35200
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	抗美援朝纪念馆总用地面积182475平方米,改扩建总建筑面积29953平方米,主要建设内容包括:新建纪念馆及附属公共建筑,建筑面积24479平方米;改建全景展馆,建筑面积3150平方米;维修纪念馆及地下附属建筑,建筑面积2324平方米;外部广场、停车场等其他配套设施,工程造价总投资为3.52亿元,建设期两年。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 0 4 8 0 7 0 7 0 8

网站地图 联系我们 管理系统



6. 拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）（监理）	房建类项目工程监理	440.62 万元	建筑面积： 70611 m ² ，投资额：23000 万元	2014.10.28	2016.11.23
2	海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）	房建类项目工程监理	410.5566 万元	建筑面积： 60259.76 m ² ，投资额：21090 万元	2016.08.03	2021.08.31
3	酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融 CY-10-02#地块项目）（监理）	房建类项目工程监理	106.091 万元	建筑面积： 14659 m ² ，投资额：5200 万元	2017.02.15	2019.12.28

注：提供近 10 年（2014 年 1 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）（监理）

BF——2014——0206

正本

合同备案(昌)
京昌第 2014JL070 号
经办人 任印本 2014年10月29日

北京市建设工程监理合同

委托人：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司
10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

项目名称：村住宅及配套设施、商业金融项目

合同编号：2014JL070

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司
监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）；
2. 工程地点：北京市昌平区东小口镇；
3. 工程规模：70611 平方米；
4. 工程范围：施工图纸范围内的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、弱电工程、幕墙工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程等全部监理工作。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23000 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

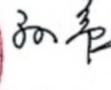
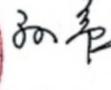
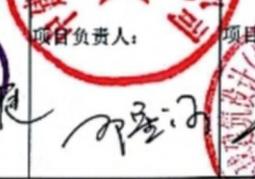
1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册号：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融项目）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层 地上11 层 建筑面积 70611m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限 公司	技术负责人	詹必雄	开工日期	2014年11月28日
项目负责人	邓星河	项目技术 负责人	霍界英	完工日期	2016年11月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项， “好”的 28 项，“一般”的 0 项， “差”的 0 项。		好	
综合验收结论		各项资料齐全，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关要求，工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

项目编号	1101141410290102	管级项目编号	11022120140257
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	田健	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

北京市-北京市-昌平区

项目编号	1101141410290102	省级项目编号	11022120140257
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

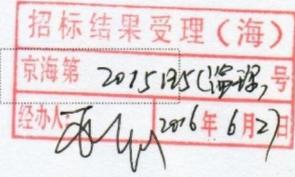
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101141410290102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-昌平区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2013规(昌)建字0091号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	70611		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	2014年11月10日	计划竣工	2016年11月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）

表 15-2



中标通知书（监理）

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	海淀区西北旺新村 C2 地块棚户 区改造安置房项目一标段 (监理)		建设规模	60259.76 平方米
建设地点	海淀区西北旺镇后厂村路			
监理服务范围	6#、7#、8#、9#及 2#车库（西），施工图纸范围内所含但不限于建筑工程、装饰工程、通风空调工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、电气工程、弱电工程、室外工程、园林绿化工程、天然气工程、变配电、设备等的质量、安全、进度、投资、合同及信息资料进行监理。			
中标价格	¥：4105566 元 大写：肆佰壹拾万零伍仟伍佰陆拾陆元整			
中标浮动幅度值	0%			
项目总监	胡彦明	注册监理工程师执业证书编号	0015181	
备注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。			

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2016年 6月 13日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人 : 北京威凯建设发展有限责任公司

监理人 : 北京国金管理咨询有限公司

项目名称 : 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）

合同编号 : 2016 JBGC -285 监理

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京威凯建设发展有限责任公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）；

2. 工程地点：海淀区西北旺镇后厂村路；

3. 工程规模：60259.76 平方米；

4. 工程范围：西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段，包括：6#、7#、8#、9#及 2#车库（西），施工图纸范围内所含但不限于建筑工程、装饰工程、通风空调工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、电气工程、弱电工程、室外工程、园林绿化工程、天然气工程、变配电、设备等的质量、安全、进度、投资、合同及信息资料进行监理。

（1）全过程监理，包括四控（质量、安全、进度、造价）、两管（信息管理、资料管理）、协调（协调各参建单位的关系）等；

（2）协助招标方办理工程竣工资料的备案；

（3）工程竣工后直至全部投入使用前，项目整体试运行期间监理单位应配合的工作等以及招标方需要监理单位应配合的其它工作。；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：21090 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡彦明，身份证号码：140203196204041635，注册号：00319839。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：肆佰壹拾万零伍仟伍佰陆拾陆元（¥4105566元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：_____元
（¥_____）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 8 月 3 日始，至 2018 年 4 月 8 日止；共计
614 天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)

营业执照号: 合同专用章

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) 陈屹峰

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

营业执照号: 01552247

资质证书编号: E111002563

住所: _____

邮政编码: 100161

法定代表人或其委托

代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-63885533

传真: 010-63885550

电子邮箱: receipt@bgccn.com



项目负责人信息变更填报表

工程编号: _____ 日期: 2017 年 2 月 12 日

工程名称	海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段		
建设地点	北京市海淀区西北旺		
经合同双方协商一致,变更原签订海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段工程 (□施工、■监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息: 总监理工程师胡彦明			
变更后信息: 总监理工程师田健			
变更原因: 本工程原项目总监理工程师胡彦明因个人原因离职, 根据公司领导决定由田健同志担任项目总监理工程师, 负责整个项目监理工作。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
申办人	发包人: 陈子军	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

甲方：北京威凯建设发展有限责任公司

乙方：北京国金管理咨询有限公司

根据原合同编号 BF-2014-0206 双方签订的海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理合同的基础上,双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则,经协商一致达成如下变更协议

一、工程概况

- 1.1 工程名称：海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理
- 1.2 工程地点：北京市海淀区西北旺
- 1.3 建筑面积：60259.76 m²
- 1.4 承包形式：施工总承包

二、变更事项

变更前总监理工程师姓名：胡彦明

变更后总监理工程师姓名：田 健

三、变更原因

本工程原项目总监胡彦明因个人原因离职,根据公司领导决定由田健同志担任项目总监理工程师,负责整个项目监理工作。该项目总监的资质、信誉、业绩均不低于原项目总监,且监理项目不超过 3 个(后附总监资质证书)。

四、本合同作为备案合同的变更协议,如果备案合同与此合同不一致的,以本合同约定为准。

本变更协议一式三份,甲方执一份、乙方执一份,招标办一份,自双方签字盖章之日起生效,与原备案合同编号(BF-2014-0206)签订的海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理合同具有同等法律效力。

五、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日；

合同订立地点：北京市海淀区西北旺

本合同一式三份，甲方二份乙方二份招标办一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

日期：



北京市住房和城乡建设委员会

BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字


[用户中心](#)


[手机版](#)

首页
政务公开
政务服务
政民互动
房屋管理
工程建设
住房保障

当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 工程竣工备案信息

竣工验收备案信息



友情提示：

- 本数据库记录了我市竣工验收备案的相关信息，为系统实时更新数据。
- 在查询过程中，您可根据“工程名称”、“证号”或“建设单位”等关键字进行模糊查询，同时，您在浏览时还可点击“施工许可证号”、“变更日期”等字段进行排序查看。

工程名称：

施工单位：

建设单位：

备案编号：

序号	工程名称	建设单位	建设单位项目负责人	施工单位	施工单位项目负责人	编号	备案部门	竣工备案日期
1	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）	北京威航建设发展有 限责任公司	陈文军	中国建筑一局(集团)有 限公司	安占京	0537海竣 2021(建)0062号	北京市海淀区住 房和城乡建设委 员会	2021-08-31
2	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（1#住宅楼等9项）	北京威航建设发展有 限责任公司	陈文军	中国建筑第二工程局 有限公司	孙维振	0347海竣 2021(建)0044号	北京市海淀区住 房和城乡建设委 员会	2021-06-24

首页 上一页 下一页 尾页
总记录数:2, 每页显示15 条记录, 跳转至第 页

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1#人防出入口地上 / 52.0 一层 / 9m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 陈子奇	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 姜	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7#住宅楼 地下三层 / 9084 、地上六层、 .6m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
北京威凯建设发展有限责任公司 (公章)		北京国金管理咨询有限公司 (公章)		中国建筑一局（集团）有限公司 (公章)		清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章)
项目负责人： 陈子峰		总监理工程师： 张		项目负责人： 安占京		项目负责人： 王海涛

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6#住宅楼 地下三层、地上十层	1707 / 1.89 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日	
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项				同意验收	
综合验收结论		合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	北京威凯建设发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 陈玉峰	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 安占京	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8#住宅楼 地下一层 / 1036 、地上十层 / 1.89 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术 负责人	王海涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限 责任公司 (公章)	北京国金管理咨询有限 公司 (公章)	中国建筑一局(集团) 有限公司 (公章)	清华大学建筑设计研 究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计研究院 有限公司 (公章)	
	项目负责人: 陈玉峰	总监理工程师: 王刚	项目负责人: 薛刚	项目负责人: 王海涛	项目负责人: 王海涛	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A标段地下车库地下 / 2438 三层 / 7.91 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 陈海峰	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 王艳	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 安占京	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马毅	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9#居住公共服务地上二层、地下一层 / 1017.1m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京	项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京威凯建设发展有限责任公司 (公章)	北京国金管理咨询有限公司 (公章)	中国建筑一局（集团）有限公司 (公章)	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章)
	参加验收单位 项目负责人: 陈子奇	总监理工程师: 张	项目负责人: 安占京	项目负责人: 王海涛	项目负责人: 王海涛

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目一标段 北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101081703150101	省级项目编号	11010820160470
建设单位	北京威凯建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	10202918-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	61976	总投资(万元)	25830.76
立项级别	--	立项文号	--



门头沟区 北京市

项目地址: --

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 **参与单位及相关负责人** [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	田健	--
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	--	--
设计企业	清华大学建筑设计研究院有限公司	102010461	--	--
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	--	权虎山	--

BF-2014-0206

北京市建设工程监理合同

委托人：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

项目名称：酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融
CY-10-02#地块项目）

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融CY-10-02#地块项目）；
2. 工程地点：昌平区东小口镇陈营村；
3. 工程规模：14659平方米；
4. 工程范围：本工程的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、建筑电气、建筑智能化、电梯工程、室外工程、建筑节能等施工图纸所示的全部施工阶段的监理工作；
5. 建筑安装工程费：5200万。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册号：11009880。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹佰零陆万零玖佰壹拾元（¥1060910）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰零陆万零玖佰壹拾。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 保修期服务酬金：_____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：_____ / _____元（¥ / _____）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 3 月 1 日始，至 2018 年 8 月 3 日止；共计 520 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 2 月 15 日。

2. 订立地点：北京市昌平区东小口镇

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

营业执照号：002080012

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B
座 6 层

邮政编码：100161

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司

北京中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83669210

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融CY-10-02#地块项目）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层 地上四层/14659平方米
施工单位	正大集团有限公司		技术负责人	张耀华	开工日期	2018年04月08日
项目负责人	钱后茂		项目技术负责人	张耀华	完工日期	2019年6月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经检查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2019年6月1日	正大集团有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	惟邦环球建筑设计（北京）事务所、北京中建恒基工程设计有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店（东小口镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融 CY-10-02#地 块项目）地下一层精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一 / 1797 层 / m ²
施工单位	北京中建海外装饰工程有限公司		技术负责人	王公俭	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	闫伟		项目技术 负责人	张洪坤	完工日期	2019年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 付崇川	总监理工程师： 田健	项目负责人： 王公俭	项目负责人： 张洪坤	项目负责人： 闫伟		
2019年12月28日	2019年12月28日	2019年12月28日	2019年12月28日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号11009880
有效期2023.01.30
北京国金管理咨询有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店（东小镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融CY-10-02#地 块项目）首层商业精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 1979 层 / m ²
施工单位	北京中建海外装饰工程有限公司		技术负责人	王公俭	开工日期	2019年10月8日
项目负责人	叶兴昊		项目技术 负责人	张洪坤	完工日期	2019年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月28日	(公章) 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 项目负责人: 2019年12月28日		

注：单位工程验收时，验收各专业人员应由相应单位法人代表书面授权





房建类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
项目管理团队	项目负责人 (总监理工程师)	1	负责统筹整个项目管理工作	本科及以上学历，建筑相关专业，国家注册监理工程师（房屋建筑工程），高级工程师及以上职称，有10年及以上相关工作经验
	土建总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目土建专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（房屋建筑工程）
	安装总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目安装专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（机电）
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	监理工程师应具备相应专业的工程师职称及以上或具备注册监理工程师执业资格
	给排水、暖通监理工程师	2	负责给排水、暖通专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师，有10年及以上相关工作年限
	监理员	5	参与土建、安装监理工作	监理员资格证
	资料员	1	档案管理	有3年及以上相关工作经验
总计		15		

注：

(1) 此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

(2) 投标人可扩展、增加表格内容；

(3) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

(4) 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《项目管理班子人员配备》



7. 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	田健	高级 工程师	房屋建 筑工程、 市政公用工程	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	00264648	20年	本科 全过程参与 有10年及以上相关 工作经验 满足招标文件和项 目实际需要
2	土建总监代表	罗振	工程师	房屋建 筑工程	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	00730050	12年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
3	安装总监代表	付海龙	工程师	电气、机 电安装 工程	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程、机电 安装工程	00396457	16年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
4	土建监理工程师	贺勇	工程师	房屋建 筑工程	专业监 理工 程师	房屋建筑 工程	B2021079 2	22年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
5	给排水、暖通（空 调）监理工程师	潘彦民	工程师	机电安 装工程、 给排水	专业监 理工 程师	机电安装 工程	B2021081 4	26年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
6	给排水、暖通（空 调）监理工程师	余佳兴	工程师	给水排 水、暖通	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程、 电力工程	00841842	15年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
7	强电监理工程师	熊晓南	工程师	电建筑 气	国家注 册监 理工 程师	机电安装 工程	B2019151 4	10年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要
8	弱电监理工程师	曹军凯	高级工 程师	电气、机 电安装 工程	专业监 理工 程师	房屋建筑 工程、机电 安装工程	B2022000 3	20年	全过程参与 满足招标文件和项 目实际需要



9	结构监理工程师	栾涛	工程师	结构	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	00396457	16年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
10	装修监理工程师	祁岳	经济师	机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	00389419	10年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
11	智能化监理工程师	孙萌	BIM高级工程师	BIM	BIM高级工程师	BIM	20106102 0329238	6年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
12	安全监理工程师	王桂杰	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19200234 747	30年	全过程参与 有10年及以上相关工作年限 满足招标文件和项目实际需要
13	安全员	何飞	工程师	土木工程	安全监理员	安全监理员	京安监培 2023-194 68	12年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
14	监理员	王迪	工程师	装饰装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	00852799	8年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
15	监理员	王振宇	工程师	装饰装修、房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B2021081 7	20年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
16	监理员	姚丹	工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程	B2112007 6	8年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
17	监理员	王艳歌	/	市政工程；建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B2309056 9	1年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要



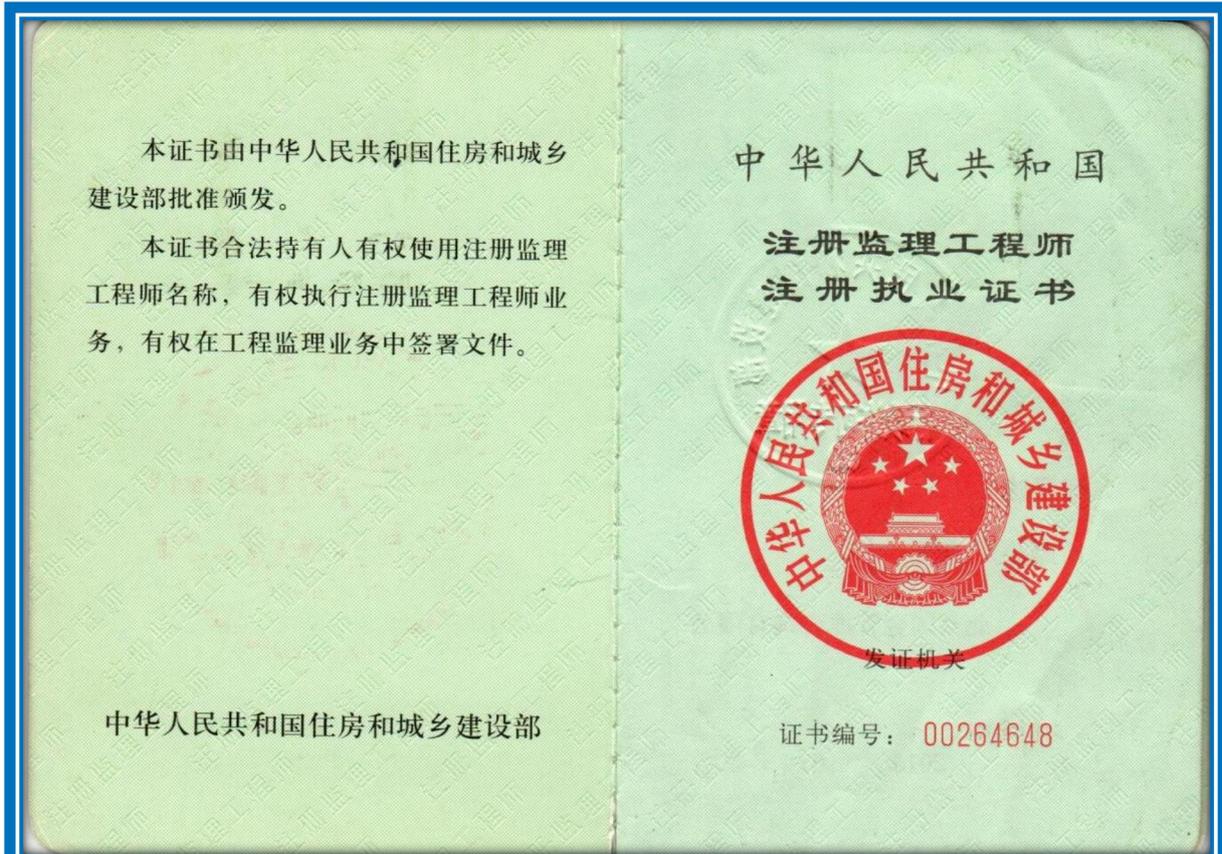
18	监理员	黄志丽	/	市政工程；建筑工程	专业监理工程师证	房屋建筑工程；市政公用工程	B2401047 9	8年	全过程参与 满足招标文件和项目实际需要
19	资料员	姚建超	工程师	土木工程	资料员	土木工程	11010100 505734	8年	全过程参与 有3年及以上相关工作经验 满足招标文件和项目实际需要

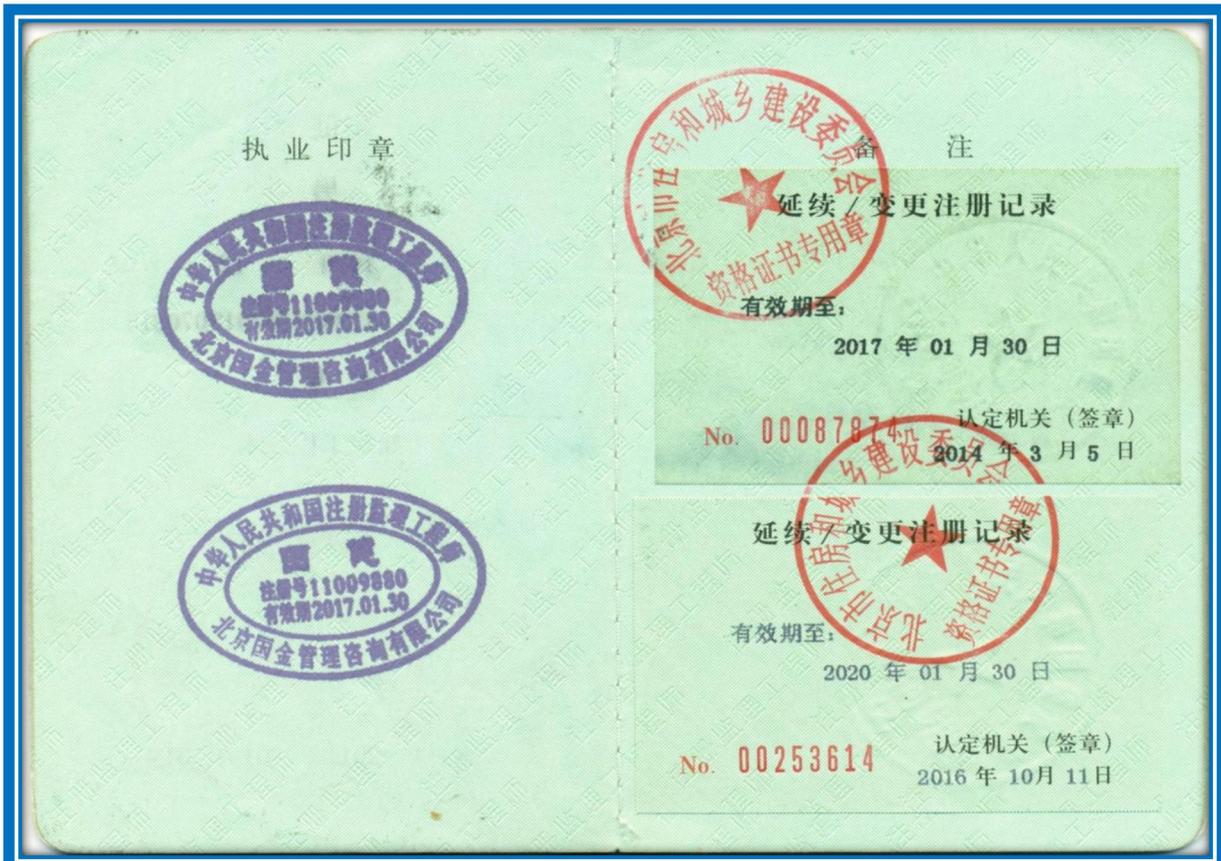
2024 年 11 月 12 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目负责人（总监理工程师）：田健







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田健

证件类型	居民身份证	证件号码	132402*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11221100013793 注册编号/执业印章号: B11221100013793
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00264648 注册编号/执业印章号: 11009880
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月30日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112011201118777
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10211242110120318 File No. :</p>	<p>0031</p> <p>姓名: 田健 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年5月9日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年9月8日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0131719</p>

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓名.....	田 健
性 别.....	男
出生年月.....	1979 年 12 月
从事专业.....	建筑施工
职务名称.....	高级工程师
证书编号	Y1406J78515



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。

2017 年 04 月 21 日







社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 1v8ln0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241112142323

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2010年06月	2024年10月	173
			失业保险	2010年06月	2024年10月	173
			工伤保险	2010年06月	2024年10月	173
			医疗保险	2010年06月	2024年09月	172
			生育保险	2012年01月	2024年09月	153

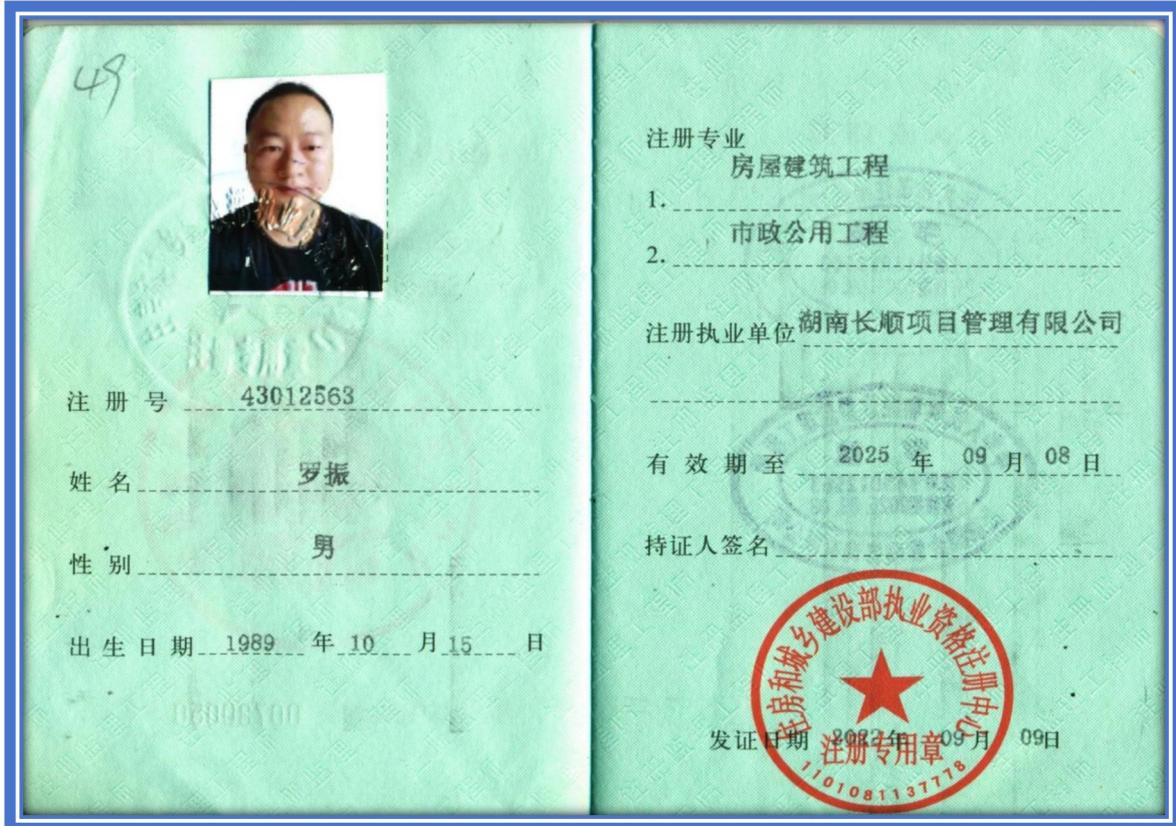
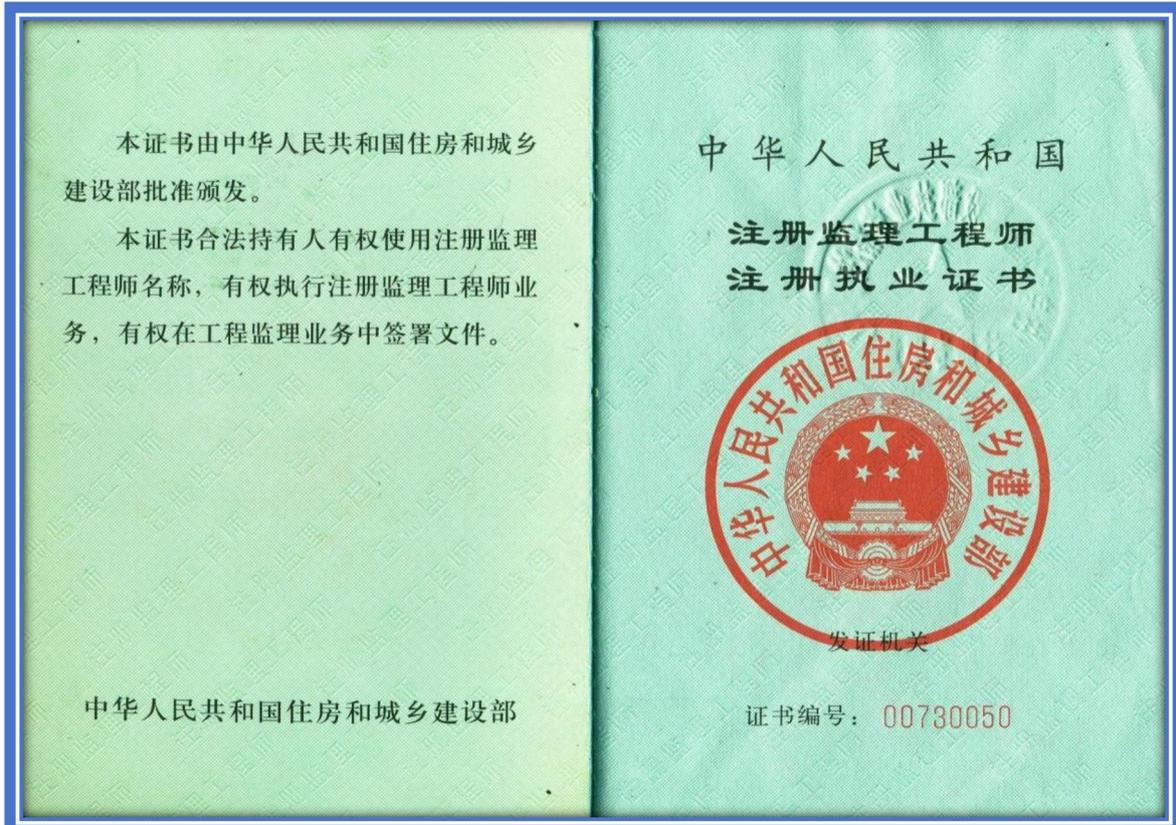
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月12日

土建总监代表:罗振







职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗振
性别 男
身份证号 43062419891015793X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号

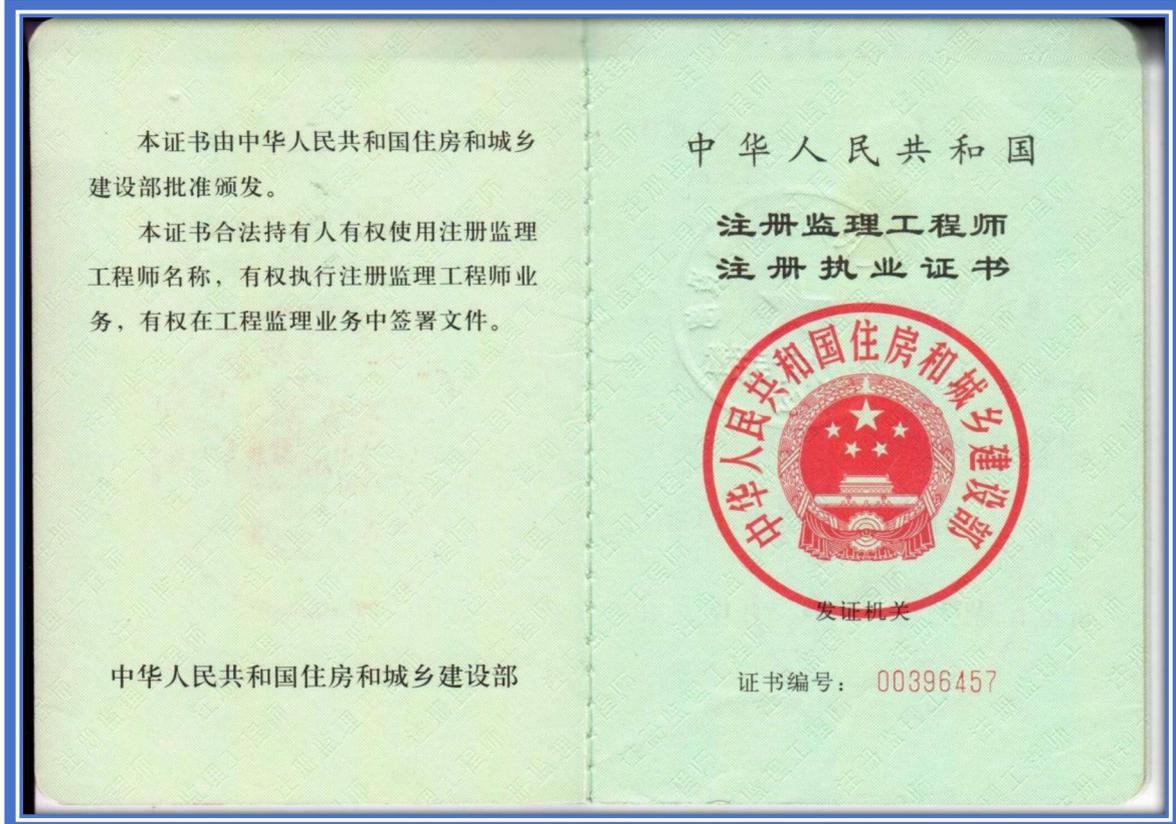


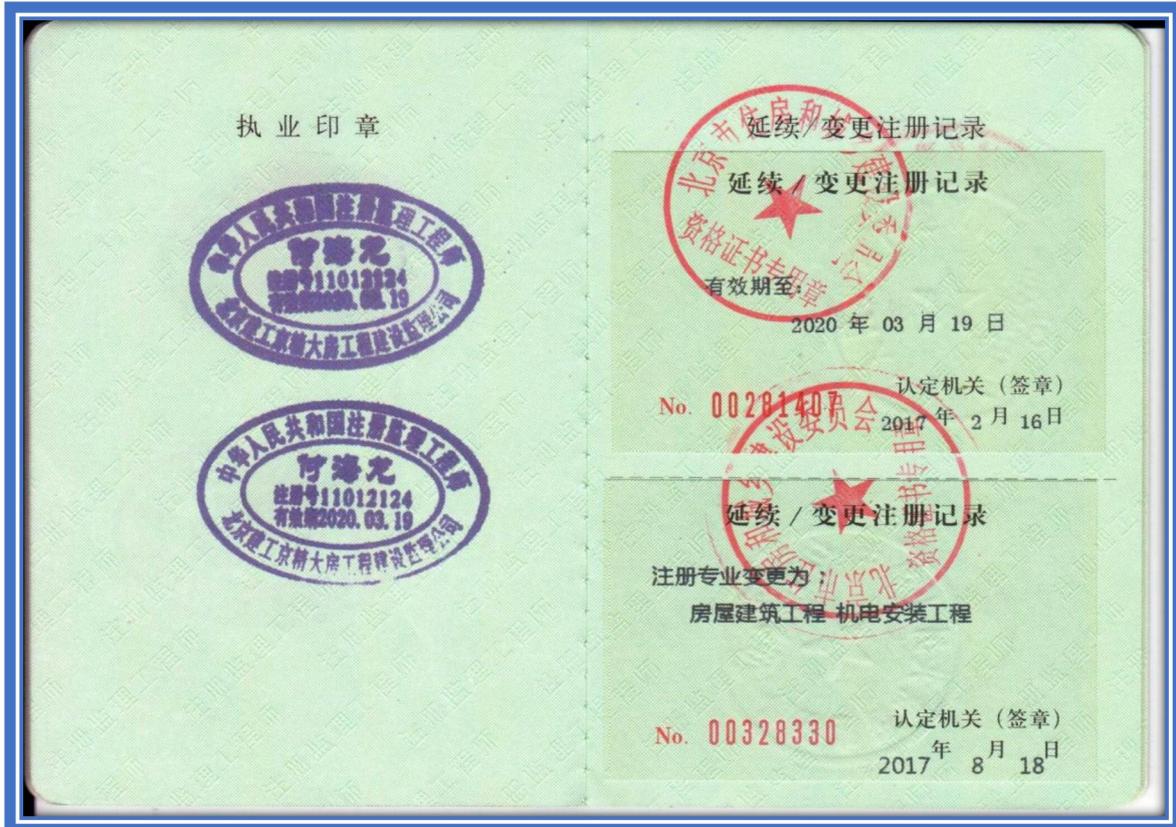
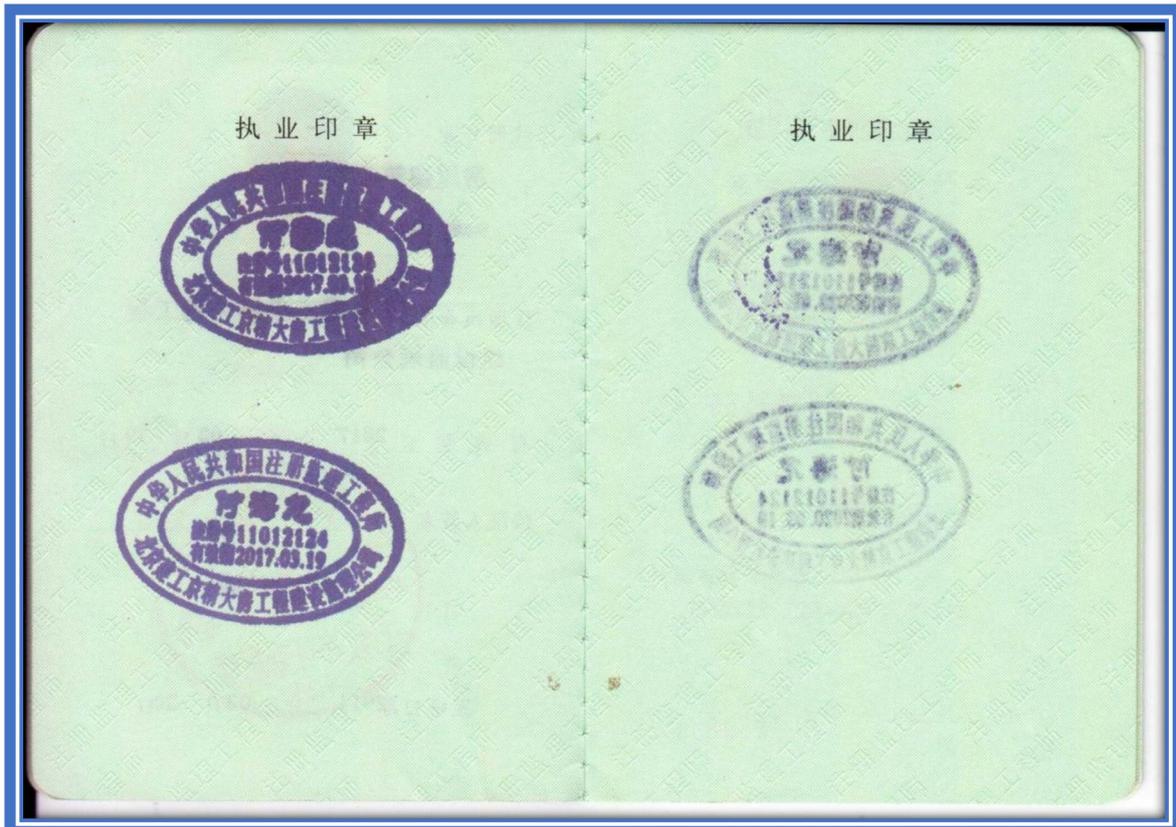
核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

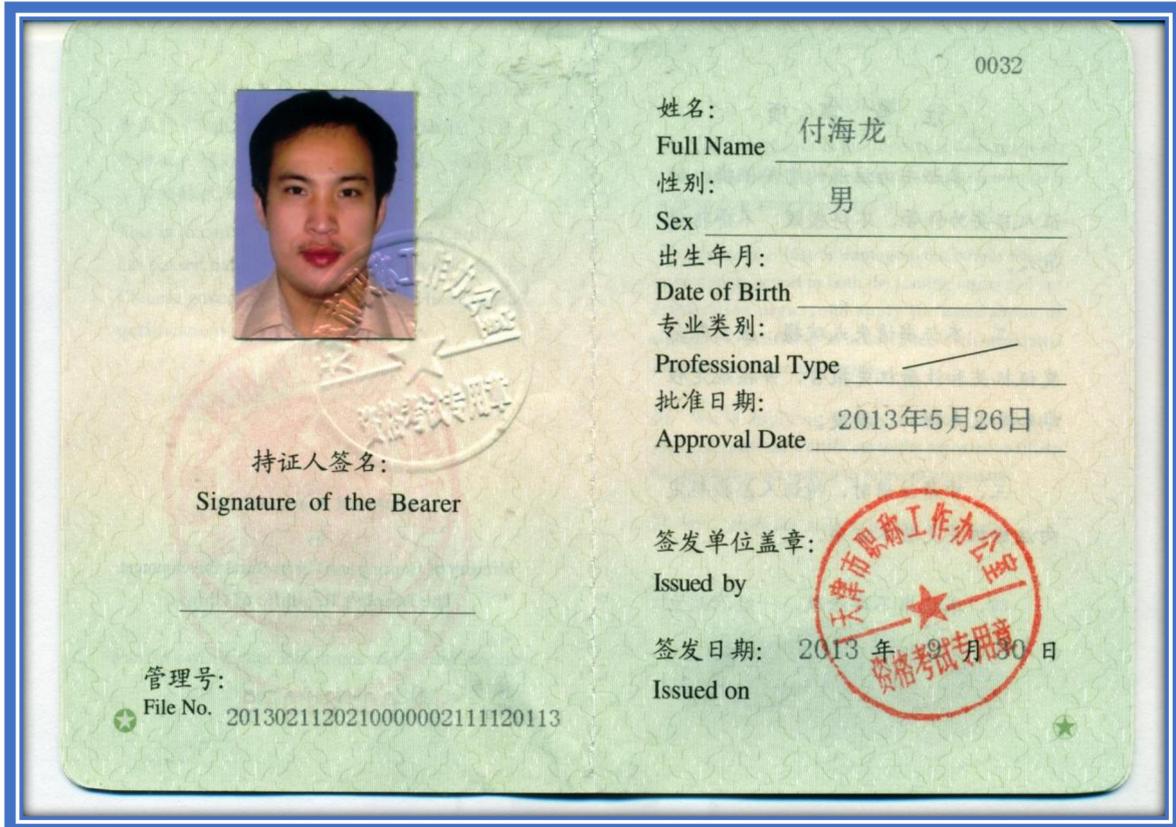


安装总监代表:付海龙









<p>专业技术系列 <u>工程类</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>电气</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>深教办[2004]1063</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2004.10.28</u> Date of Conferment</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>付海龙</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1973.9</u> Date of Birth</p> <p>二〇〇四年二月廿日</p>
<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Middle Professional Rank</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: <u>0111949</u> No.</p>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: z3jphk
 统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220241113092054
 单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
3	潘彦民	152126197504050614	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
4	栾涛	642125197305280011	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
5	孙萌	21040419940515062X	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
6	王桂杰	210202196601094912	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

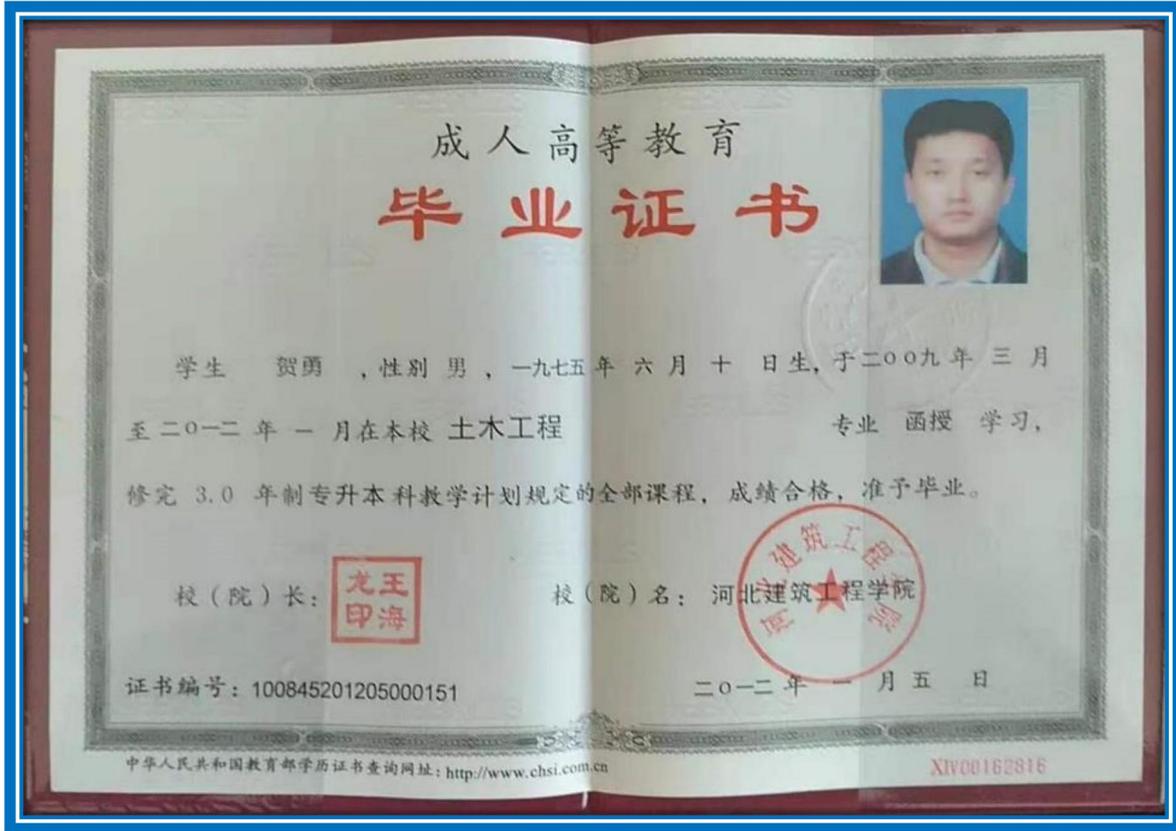
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

土建监理工程师:贺勇

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>贺勇</u>
核发日期: <u>2021年12月16日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>820210792</u>	身份证号: <u>130203197506102436</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	贺勇
	性别	男
	出生年月	1975.06
	专业	工民建
	任职资格	工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: <u>中建X 204054</u>		二〇〇九年十一月十五日





社会保险登记号:911101167000547634 校验码: z3jphk
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220241113092054
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
3	潘彦民	152126197504050614	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
6	王桂杰	210202196601094912	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

给排水、暖通（空调）监理工程师：潘彦民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>潘彦民</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210814</u>	身份证号： <u>152126197504050614</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	学生 潘彦民 性别男，1975年
	04月05日生，于1993年09月
	至1996年07月在本校
	工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)名： <u>内蒙古广播电视大学</u>
No: <u>00015957</u>	一九九六年七月五日
	学校编号: 9600415



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: z3jphk
 统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220241113092054
 单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
7	何飞	110106198301090931	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

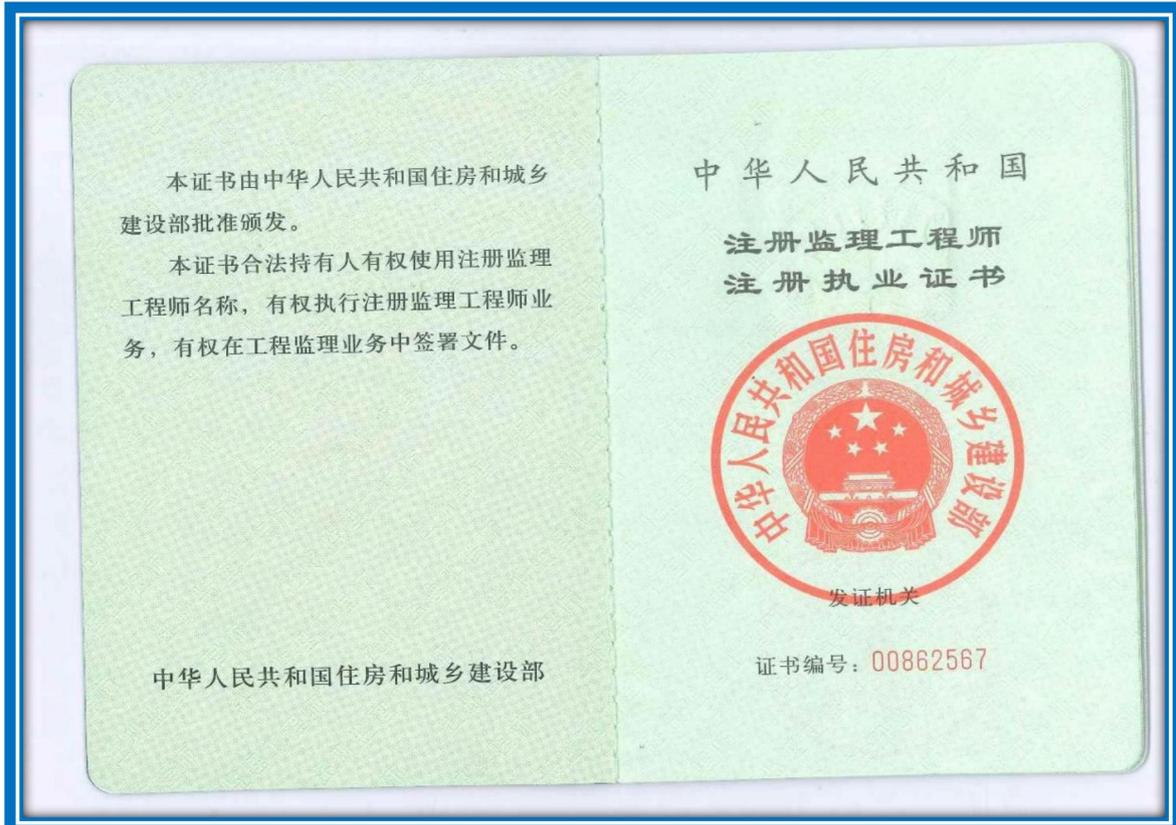
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

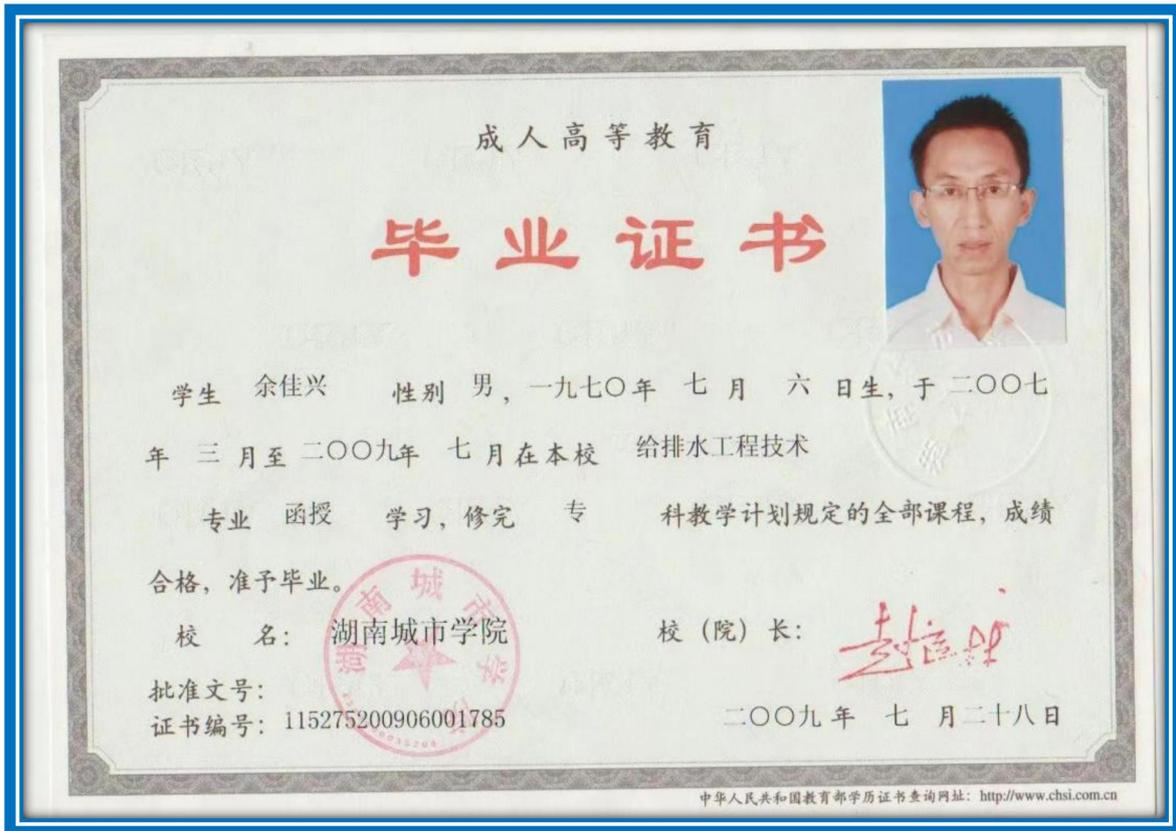
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

给排水、暖通（空调）监理工程师:余佳兴



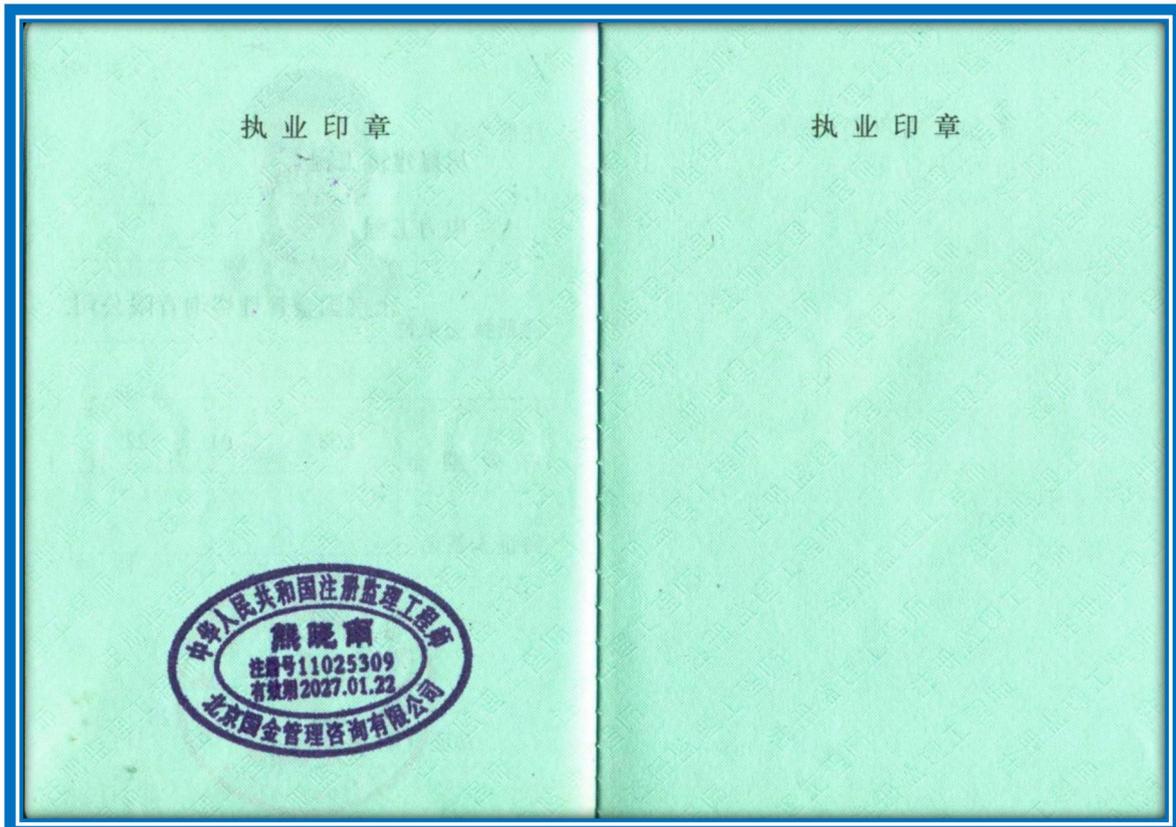




强电监理工程师:熊晓南

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00841842</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 11025309</p> <p>姓名 熊晓南</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 12 月 10 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 01 月 23 日</p>
---	--



广东省职称证书

姓名：熊晓南
身份证号：441624199012104411



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



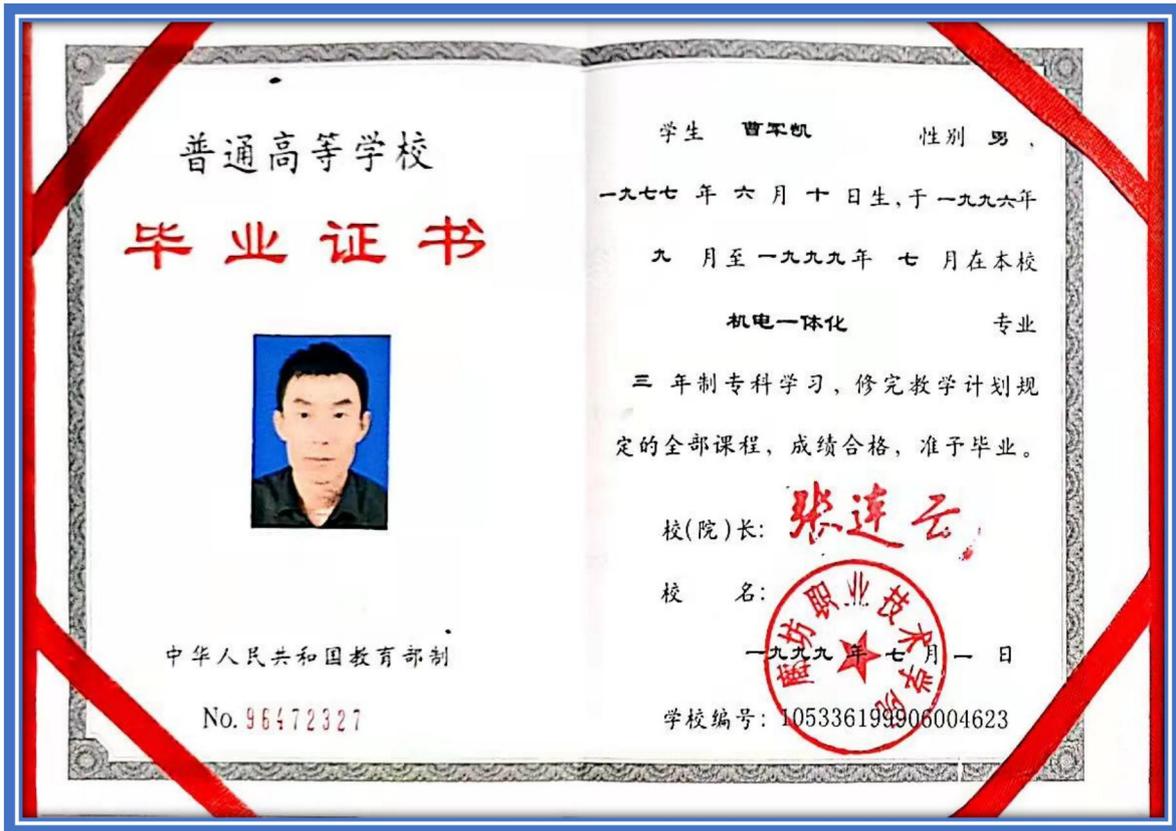
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



弱电监理工程师:曹军凯

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 曹军凯
核发日期: 2022 年 1 月 14 日	性 别: 男
核发编号: B20220003	身份证号: 13062719770610261X
	学 历: 大专
	所学专业: 机电一体化
	技术职称: 无
	从业单位: 北京国金管理咨询有限公司

ZHUANYE JISHU ZHIWU		
姓 名	曹军凯	
性 别	男	经高级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备高级工程师 职务任职资格。
出生年月	1977年06月	
从事专业	电气工程	
职务名称	高级工程师	
证书编号	Y1916WZ1655	
		2021年 5 月 31日



结构监理工程师:栾涛

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00439189</p>
 <p>注册号 11013379</p> <p>姓名 栾涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 28 日</p>	<p>注册专业 20</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 06 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 06 月 14 日</p>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0102277



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 07211142106110040

姓名：
Full Name 栾涛

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973.05

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007年8月13日



姓名 栾 涛		经中国航空工业第二集团公司航空工业规划设计研究院专业技术职务评审委员会评审认定，栾涛同志具备 工程师 任职资格。
性别 男		
出生年月 1973 年 5 月		
专业 结 构		
单位 航空工业规划设计研究院设计公司		
编号 2002015		
		 2002年9月30日 航空工业规划设计研究院 专业技术职务评审委员会

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生栾涛 性别男，一九七三年五月二十八日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工本工程系建筑工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长：戴加如 校 名：宁夏工学院 一九九七年七月三日 学校编号：0325</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00426900</p>	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
7	何飞	110106198301090931	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

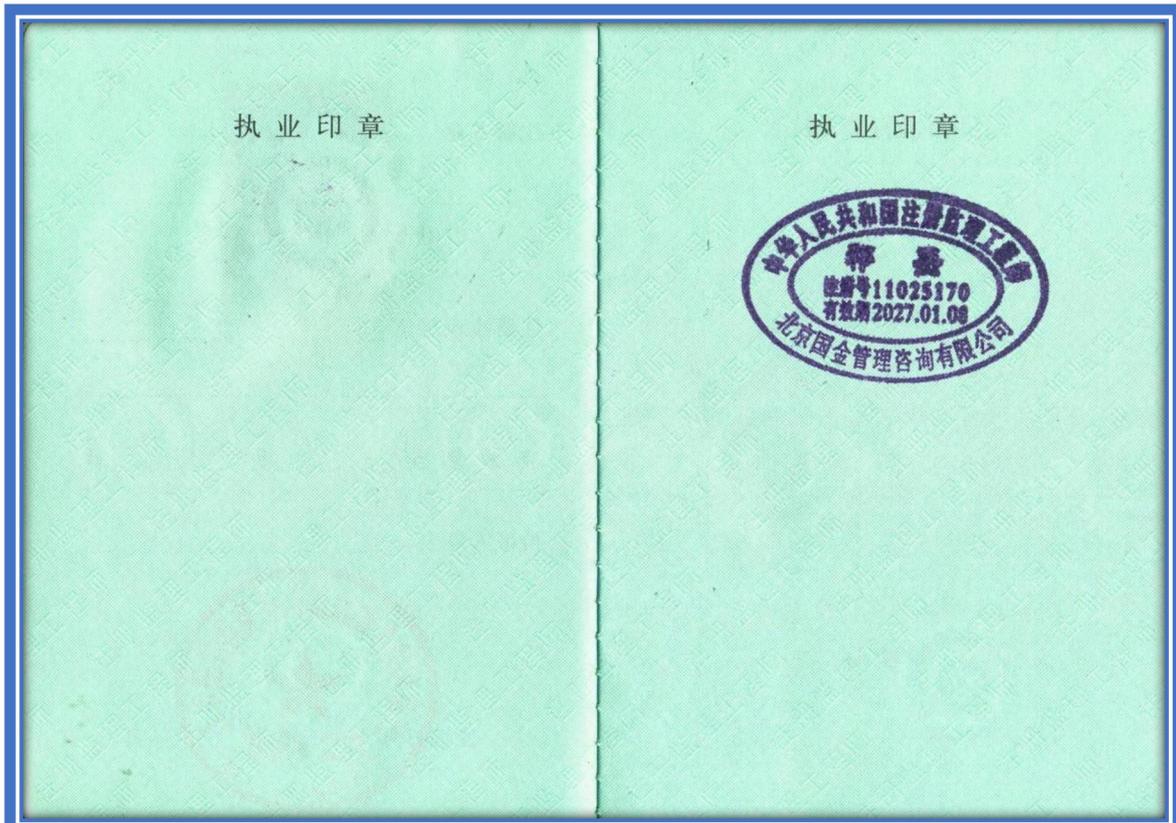
北京市西城区社会保险基金管理中心

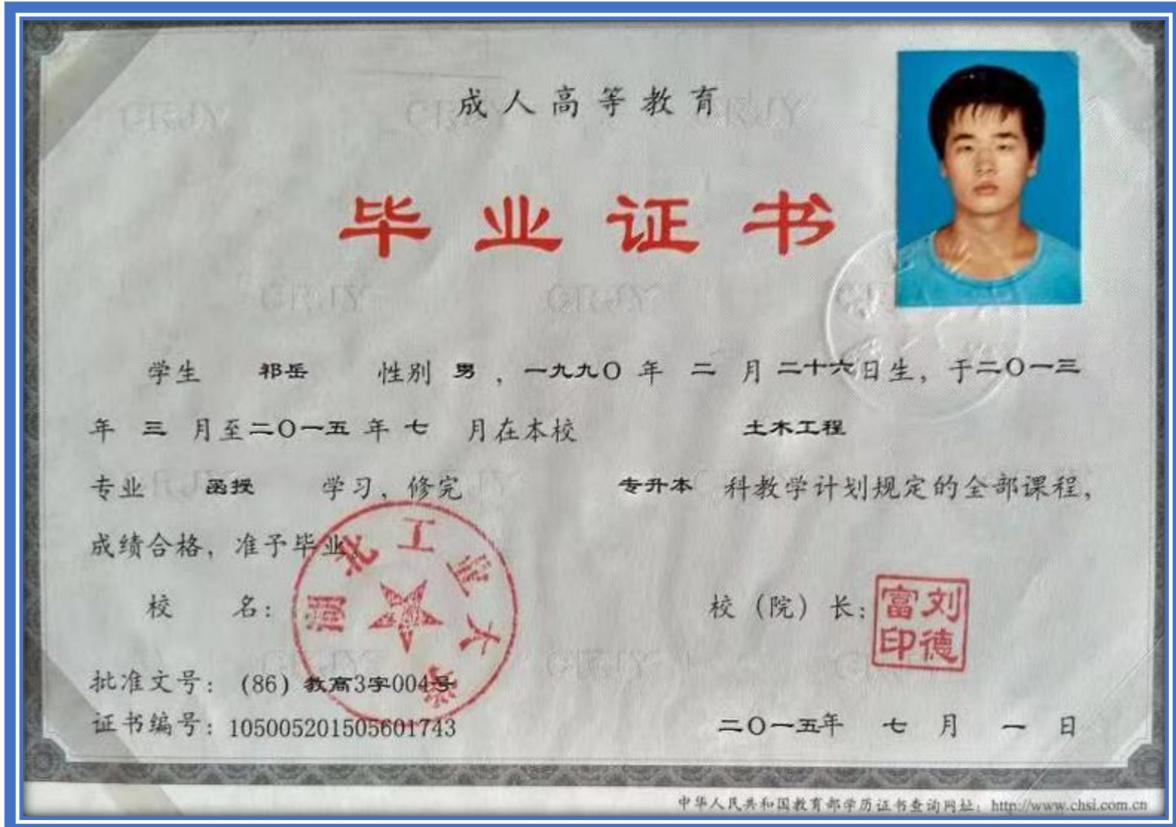
日期: 2024年11月13日

装修监理工程师: 祁岳

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00839419</p>
---	---

<p>19</p>  <p>注册号 11025170</p> <p>姓名 祁岳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 02 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 01 月 09 日</p>
---	---





智能化监理工程师:孙萌

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 <u>孙萌</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>女</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>21040419940515062X</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>201061020329238</u> Certificate No.	


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2020年 10月 10日
 Year Month Day





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
7	何飞	110106198301090931	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

安全监理工程师:王桂杰

190-0176



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033240330000003312240516

姓名 王桂杰

性别 男

证件号码 210202196601094912

级别 中管级

执业证号 192000000747

发证日期 _____



190-0176

注册记录

王桂杰 210202196601094912

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京华夏工程咨询管理有限责任公司

有效期至: 2025年3月13日



注册记录

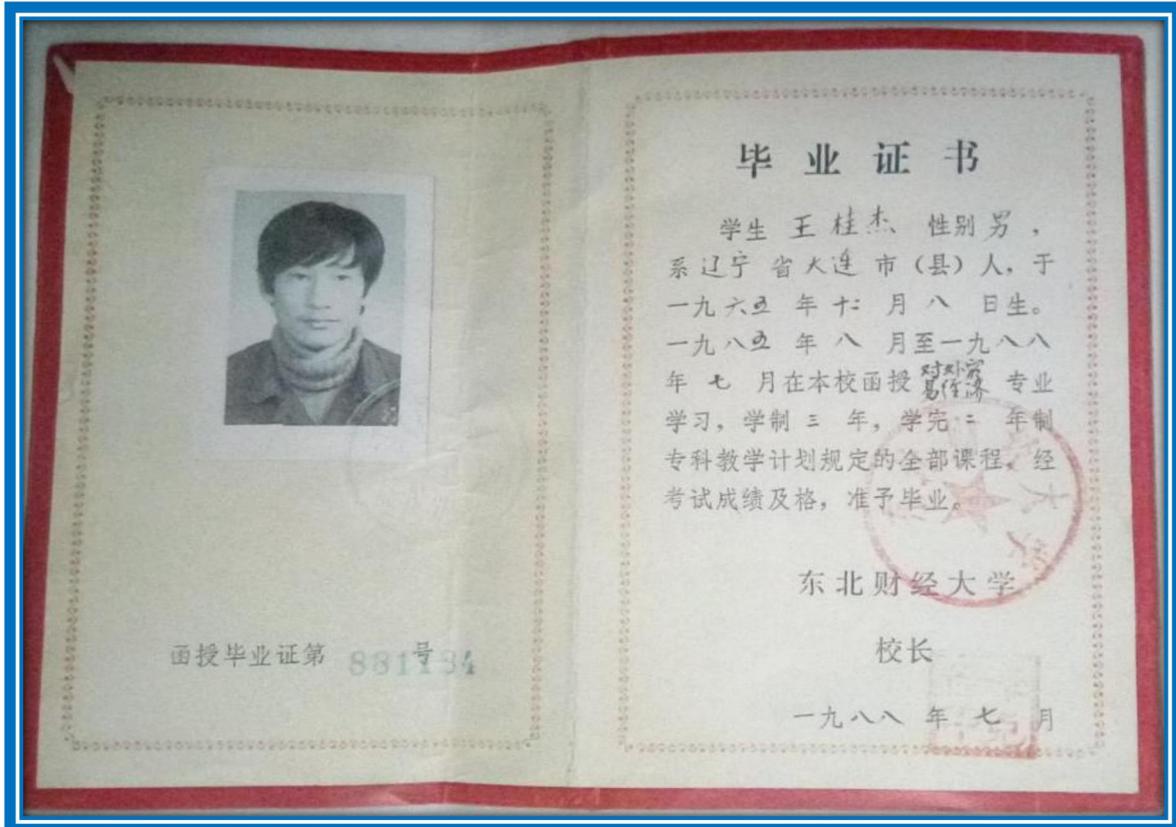
B0048 王桂杰 210202196601094912

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司

有效期至: 2020年12月2日至2025年3月13日







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
7	何飞	110106198301090931	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

备注：

- 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2024年11月13日

安全员:何飞



系列名称	工程系列
Category
专业名称	土木工程
Speciality
资格名称	工程师
Competent for
评审时间	2018.12
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

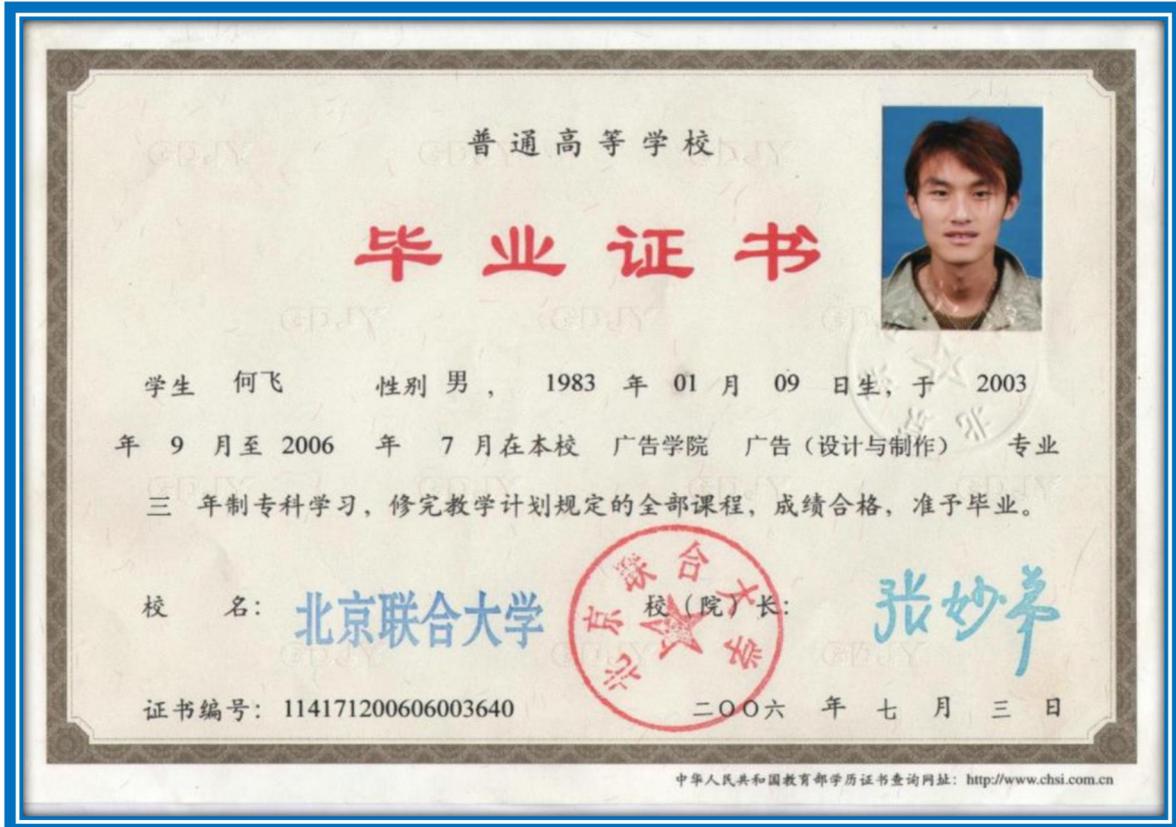
本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名	何飞
Name
性别	男
Sex
出生年月	1983.01
Date of Birth
工作单位	中交基础设施养护集团有限公司
Company Name

编号 182085
Number





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

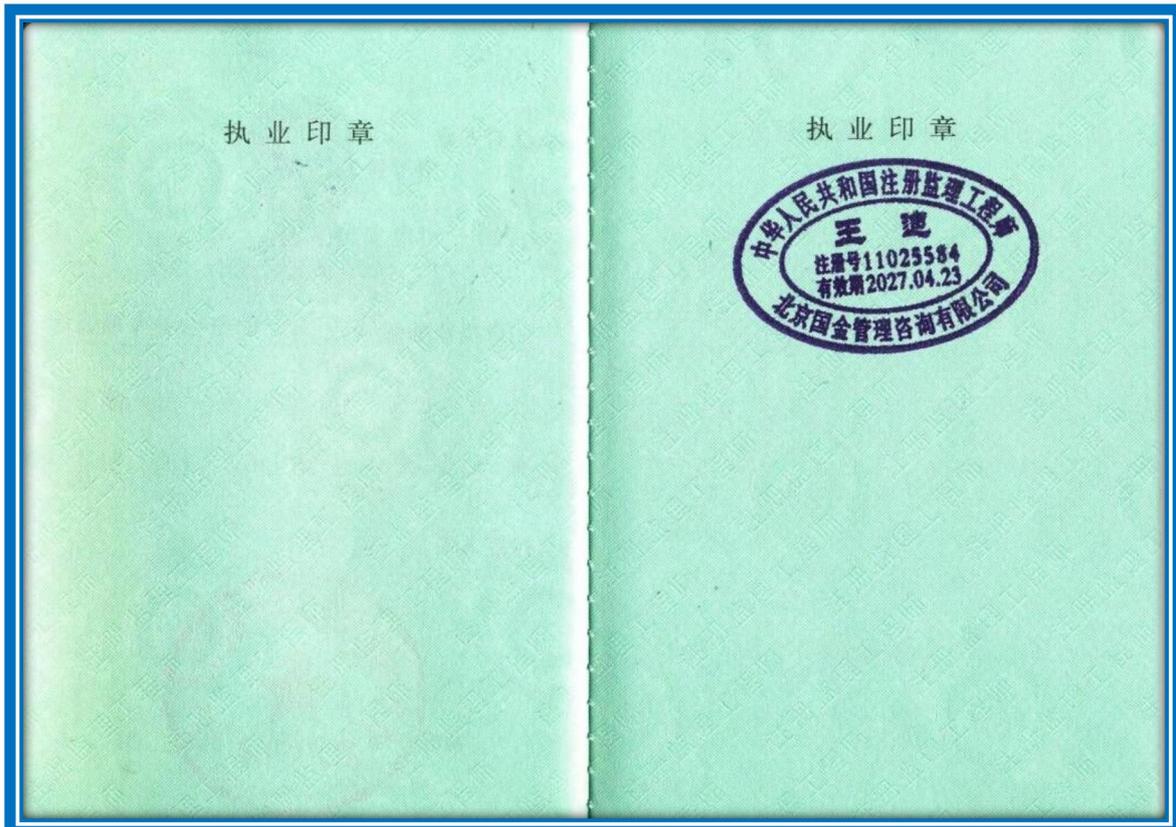
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

监理员:王迪

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00852799</p>
---	--

<p>20</p>   <p>注册号 11025584</p> <p>姓名 王迪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 03 月 16 日</p> <p>08580000</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 23 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 04月 2日</p> <p>1101081137778</p>
---	--







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: z3jphk
 统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220241113092054
 单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
10	姚建超	13082319870515002X	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

监理员:王振宇

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>王振宇</u>
核发日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20210817</u>	身份证号: <u>230206197201300717</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑装饰</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	学生 <u>王振宇</u> 性别 <u>男</u> ，一九七二年 一月十五日生，于一九九六年 九月 至一九九九年 七月在本校(院)
	<u>建筑装饰</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号: <u>(82)教工农字014号</u>	校(院)长: 
No. <u>00336211</u>	学校(院): <u>一九九九年 七月十五日</u>
	学校编号: <u>3907011</u>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B010620102
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2006年九月一十
Date of Issue

姓名 王振宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1972.11
Date of Birth



发证机关
Issued by





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

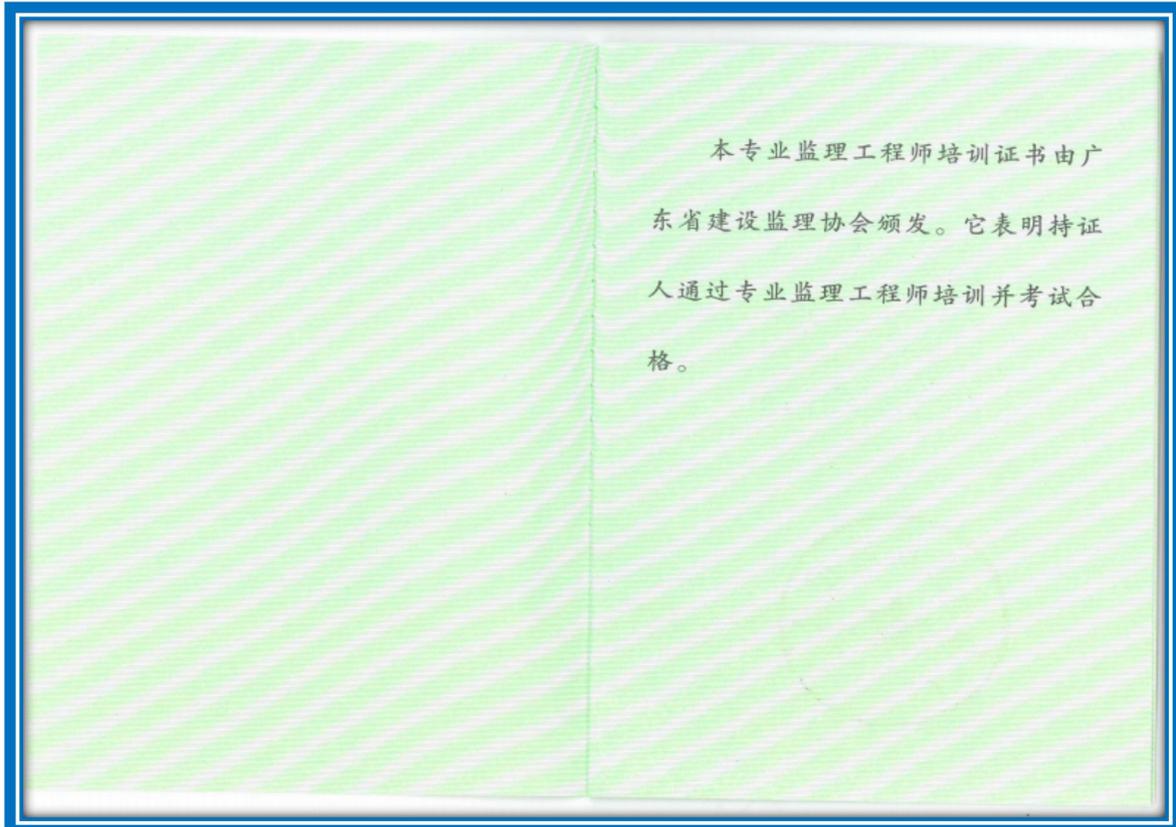
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月13日

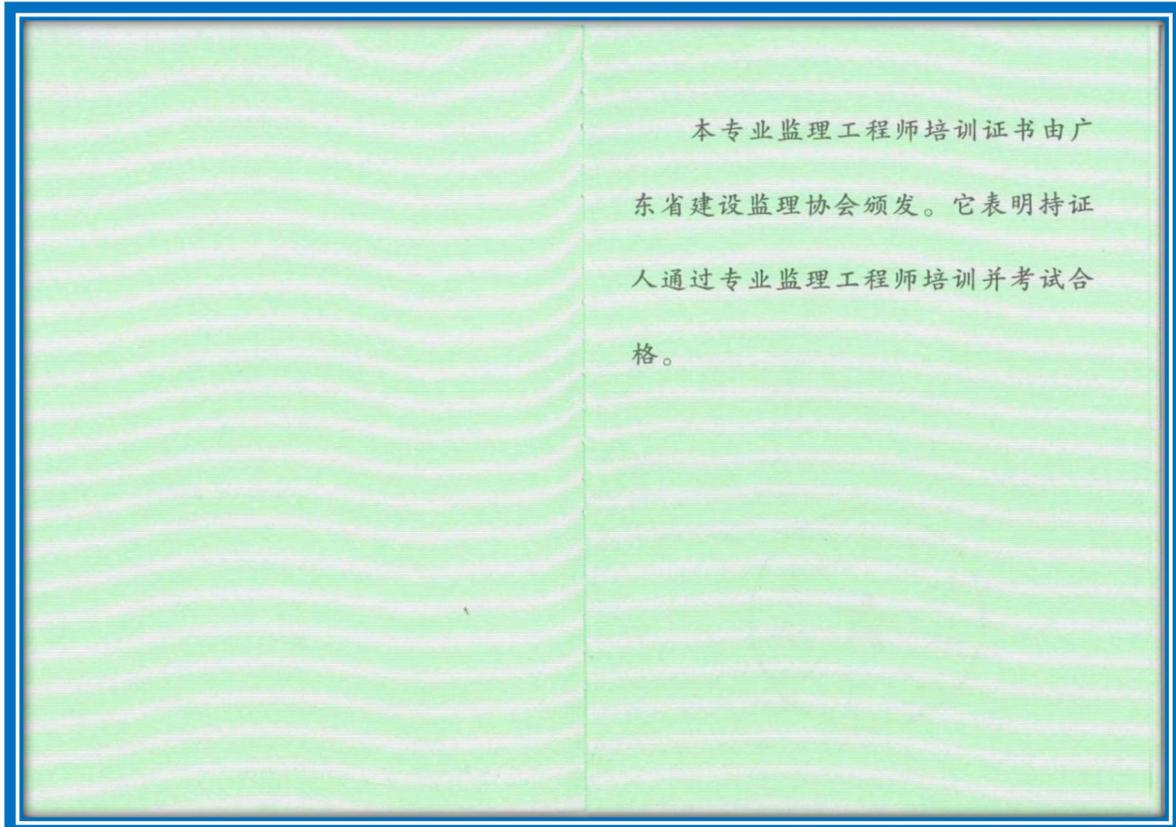
监理员:姚丹



	姓 名： <u>姚丹</u>
	性 别： <u>女</u>
	身份证号： <u>430903199109090927</u>
	职称名称： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>管理工程</u>
	备案日期： <u>2021年12月24日</u>
	工作单位： <u>湖南龙飞电力建设有限公司</u>
	系统编码： <u>B08211030000000442</u>
编号： NO. 202140812	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>姚丹</u> 性别 <u>女</u> ，一九九一年九月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <u>自动化</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>湖南人文科技学院</u>	校（院）长： <u>刘和云</u>	
证书编号： <u>105531201405002186</u>	二〇一四年六月九日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

监理员:王艳歌



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 王艳歌

性别 女

身份证号 410425199903212028

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

证书编号 B23090569



初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 10 日



监理员:黄志丽



姓名 黄志丽
性别 女
身份证号 440982199310123468
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市华远全过程工程咨询科技
有限公司
证书编号 B24010479

初次发证日期: 2024 年 1 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 21 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 黄志丽 性别女, 一九九三年十月十二日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 何崇贵

证书编号: 123251201606000869 二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

资料员：姚建超

	<p style="text-align: right;">39</p> <p>姚建超 同志于 2011 年 08 月 21 日至 年 月 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 姚建超</p> <p>身份证号 13082319870515002X</p> <p>证书编号 11010100505734</p>	

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批 文 号 <u>保职改办字(2014)121 号</u> Approval No</p> <p>授 予 时 间 <u>2014-07-25</u> Date of Conferment</p> <p>工 作 单 位 <u>河北新宇建筑工程 有限公司</u> Work Nnit</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> </div> <p>姓名 <u>姚建超</u> 性别 <u>女</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1987-05-15</u> Date of Birth</p> <p>编 号 <u>0556990</u> No.</p> <p style="text-align: right;">二〇一四年八月十五日</p>
--	--





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: z3jphk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

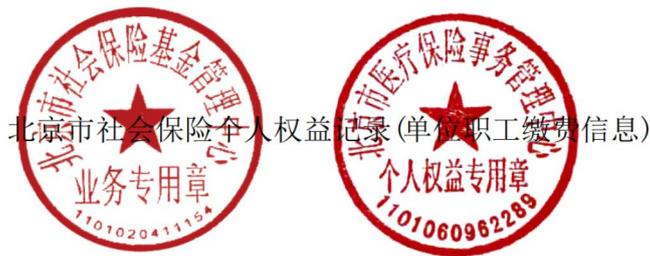
查询流水号: 11010220241113092054

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付海龙	13240119730910247X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
2	贺勇	130203197506102436	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
3	潘彦民	152126197504050614	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
4	栾涛	642125197305280011	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
5	孙萌	21040419940515062X	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
6	王桂杰	210202196601094912	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
7	何飞	110106198301090931	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	何飞	110106198301090931	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	王迪	130825199103160017	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	王振宇	230206197201300717	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
10	姚建超	13082319870515002X	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

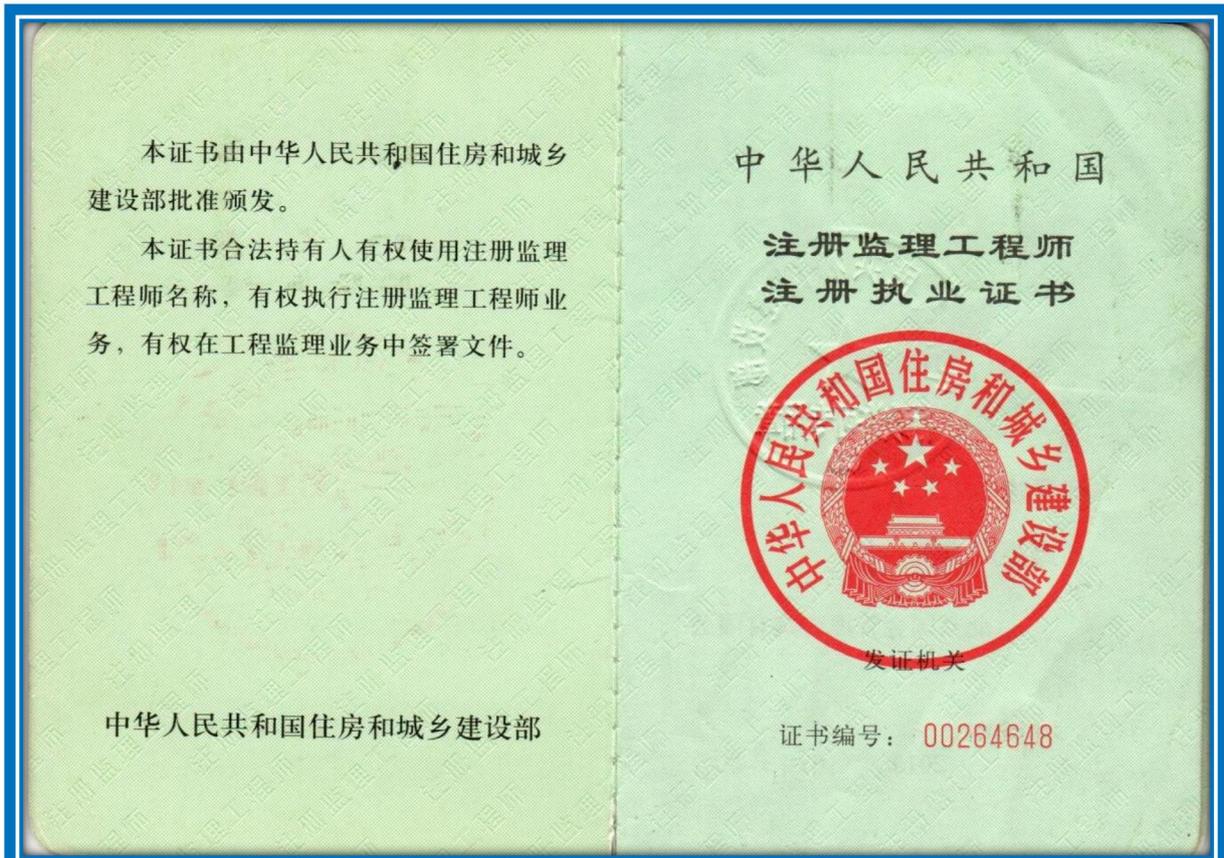
北京市西城区社会保险基金管理中心

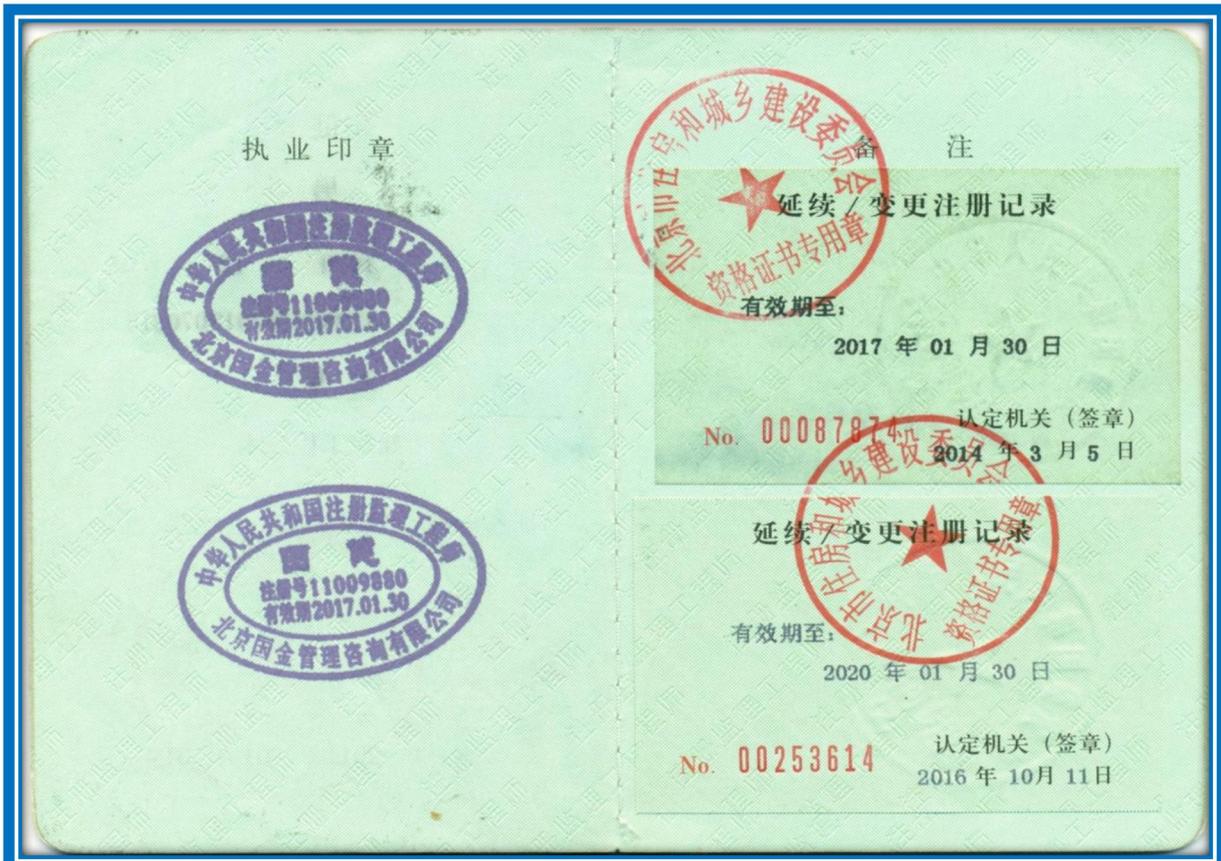
日期: 2024年11月13日



投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田健	性别	男	年龄	45岁
职务	项目负责人（总监理工程师）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132402197912070210	手机号码	13439872534
参加工作时间	23年	从事项目总监年限		14年	
项目总监 资格证书编号		00264648			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商局嘉铭（北京） 房地产开发有限公司	10-01#商业、 办公（昌平区 东小口镇陈营 村住宅及配套 设施、商业金 融项目）（监 理）	440.62万 元	2014.10.28-2016.11.23	已完	良好
北京威凯建设发展 有限责任公司	海淀区西北旺 新村C2地块 棚户区改造安 置房项目一标 段（监理）	410.5566 万元	2016.08.03-2021.08.31	已完	良好
招商局嘉铭（北京） 房地产开发有限公司	酒店（东小口 镇陈营村住宅 及配套设施、 商业金融 CY-10-02#地 块项目）（监 理）	106.091万 元	2017.02.15-2019.12.28	已完	良好







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田健

证件类型	居民身份证	证件号码	132402*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11221100013793 注册编号/执业印章号: B11221100013793
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00264648 注册编号/执业印章号: 11009880
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月30日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112011201118777
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10211242110120318 File No. :</p>	<p>0031</p> <p>姓名: 田健 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年5月9日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年9月8日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0131719</p>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 田 健

性 别 男

出生年月 1979 年 12 月

从事专业 建筑施工

职务名称 高级工程师

证书编号 Y1406J78515



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。

2017 年 04 月 21 日



北京交通大学

毕 业 证 书

(成人高等教育)



中国·北京·北京交通大学制

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201705002109

学生田健，性别男，一九七九年十二月七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 宁 滨

校 名： 北京交通大学

2017 年 7 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 1v8ln0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241112142323

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年06月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2010年06月	2024年10月	173
			失业保险	2010年06月	2024年10月	173
			工伤保险	2010年06月	2024年10月	173
			医疗保险	2010年06月	2024年09月	172
			生育保险	2012年01月	2024年09月	153

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月12日



10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）（监理）

正本

BF——2014——0206

合同备案(昌)
京昌第 2014JL070 号
经办人 何印本 2014年10月29日

北京市建设工程监理合同

委托人：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司
10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营
村住宅及配套设施、商业金融项目）

项目名称：村住宅及配套设施、商业金融项目

合同编号：2014JL070

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司
监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）；
2. 工程地点：北京市昌平区东小口镇；
3. 工程规模：70611 平方米；
4. 工程范围：施工图纸范围内的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、弱电工程、幕墙工程、建筑电气工程、电梯工程及室外工程等全部监理工作。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23000 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

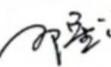
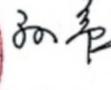
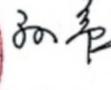
1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册号：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融项目）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层 地上11 层 建筑面积 70611m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限 公司	技术负责人	詹必雄	开工日期	2014年11月28日
项目负责人	邓星河	项目技术 负责人	霍界英	完工日期	2016年11月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项， “好”的 28 项，“一般”的 0 项， “差”的 0 项。		好	
综合验收结论		各项资料齐全，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关要求，工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加 验收 单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

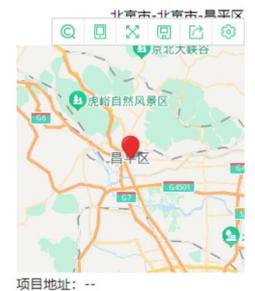
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

项目编号	1101141410290102	管级项目编号	11022120140257
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	田健	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融项目）

项目编号	1101141410290102	省级项目编号	11022120140257
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-昌平区



项目地址: --

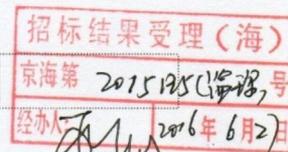
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101141410290102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-昌平区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	招商局嘉铭(北京)房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67425171-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2013规(昌)建字0091号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21022.57
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	70611		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	2014年11月10日	计划竣工	2016年11月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）

表 15-2



中标通知书（监理）

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	海淀区西北旺新村 C2 地块棚户 区改造安置房项目一标段 (监理)		建设规模	60259.76 平方米
建设地点	海淀区西北旺镇后厂村路			
监理服务范围	6#、7#、8#、9#及 2#车库（西），施工图纸范围内所含但不限于建筑工程、装饰工程、通风空调工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、电气工程、弱电工程、室外工程、园林绿化工程、天然气工程、变配电、设备等的质量、安全、进度、投资、合同及信息资料进行监理。			
中标价格	¥：4105566 元 大写：肆佰壹拾万零伍仟伍佰陆拾陆元整			
中标浮动幅度值	0%			
项目总监	胡彦明	注册监理工程师执业证书编号	0015181	
备注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。			

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2016年 6 月 13 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人 : 北京威凯建设发展有限责任公司

监理人 : 北京国金管理咨询有限公司

项目名称 : 海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）

合同编号 : 2016 JBGC -285 监理

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京威凯建设发展有限责任公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）；

2. 工程地点：海淀区西北旺镇后厂村路；

3. 工程规模：60259.76 平方米；

4. 工程范围：西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段，包括：6#、7#、8#、9#及 2#车库（西），施工图纸范围内所含但不限于建筑工程、装饰工程、通风空调工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、电气工程、弱电工程、室外工程、园林绿化工程、天然气工程、变配电、设备等的质量、安全、进度、投资、合同及信息资料进行监理。

（1）全过程监理，包括四控（质量、安全、进度、造价）、两管（信息管理、资料管理）、协调（协调各参建单位的关系）等；

（2）协助招标方办理工程竣工资料的备案；

（3）工程竣工后直至全部投入使用前，项目整体试运行期间监理单位应配合的工作等以及招标方需要监理单位应配合的其它工作。；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：21090 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡彦明，身份证号码：140203196204041635，注册号：00319839。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：肆佰壹拾万零伍仟伍佰陆拾陆元（¥4105566元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：_____元
（¥_____）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 8 月 3 日始，至 2018 年 4 月 8 日止；共计
614 天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)

营业执照号: 合同专用章

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) 陈屹峰

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

营业执照号: 01552247

资质证书编号: E111002563

住所: _____

邮政编码: 100161

法定代表人或其委托

代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-63885533

传真: 010-63885550

电子邮箱: receipt@bgccn.com

合同备案(海)
京海第 号
经办人: (E.S.) 2017年5月20日

项目负责人信息变更填报表

工程编号: _____ 日期: 2017 年 2 月 12 日

工程名称	海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段		
建设地点	北京市海淀区西北旺		
经合同双方协商一致,变更原签订海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目一标段工程 (□施工、■监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息: 总监理工程师胡彦明			
变更后信息: 总监理工程师田健			
变更原因: 本工程原项目总监理工程师胡彦明因个人原因离职, 根据公司领导决定由田健同志担任项目总监理工程师, 负责整个项目监理工作。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
申办人	发包人: 陈子军	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

甲方：北京威凯建设发展有限责任公司

乙方：北京国金管理咨询有限公司

根据原合同编号 BF-2014-0206 双方签订的海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理合同的基础上,双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则,经协商一致达成如下变更协议

一、工程概况

1.1 工程名称：海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理

1.2 工程地点：北京市海淀区西北旺

1.3 建筑面积：60259.76 m²

1.4 承包形式：施工总承包

二、变更事项

变更前总监理工程师姓名：胡彦明

变更后总监理工程师姓名：田 健

三、变更原因

本工程原项目总监胡彦明因个人原因离职,根据公司领导决定由田健同志担任项目总监理工程师,负责整个项目监理工作。该项目总监的资质、信誉、业绩均不低于原项目总监,且监理项目不超过 3 个(后附总监资质证书)。

四、本合同作为备案合同的变更协议,如果备案合同与此合同不一致的,以本合同约定为准。

本变更协议一式三份,甲方执一份、乙方执一份,招标办一份,自双方签字盖章之日起生效,与原备案合同编号(BF-2014-0206)签订的海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房项目地基与基础工程一标段监理合同具有同等法律效力。

五、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日；

合同订立地点：北京市海淀区西北旺

本合同一式三份，甲方二份乙方二份招标办一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

日期：



北京市住房和城乡建设委员会

BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字



用户中心 繁體 手机版



无障碍 智能问管

首页
政务公开
政务服务
政民互动
房屋管理
工程建设
住房保障

当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 工程竣工备案信息

竣工验收备案信息



友情提示：

- 本数据库记录了我市竣工验收备案的相关信息，为系统实时更新数据。
- 在查询过程中，您可根据“工程名称”、“证号”或“建设单位”等关键字进行模糊查询，同时，您在浏览时还可点击“施工许可证号”、“变更日期”等字段进行排序查看。

工程名称：

施工单位：

建设单位：

备案编号：

序号	工程名称	建设单位	建设单位项目负责人	施工单位	施工单位项目负责人	编号	备案部门	竣工备案日期
1	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）	北京威航建设发展有限公司	陈文军	中国建筑一局(集团)有限公司	安占京	0537海竣 2021(建)0062号	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	2021-08-31
2	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（1#住宅楼等9项）	北京威航建设发展有限公司	陈文军	中国建筑第二工程局有限公司	孙维振	0347海竣 2021(建)0044号	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	2021-06-24

首页 上一页 下一页 尾页
总记录数:2, 每页显示15 条记录, 跳转至第 页

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1#人防出入口地上 / 52.0 一层 / 9m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 陈子奇	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 姜林	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马奇	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7#住宅楼 地下三层 / 9084 地上六层、 .6m ²	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日	
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			同意验收		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
北京威凯建设发展有限责任公司 (公章)		北京国金管理咨询有限公司 (公章)		中国建筑一局（集团）有限公司 (公章)		清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	
项目负责人： 陈子峰		总监理工程师： 张		项目负责人： 安占京		项目负责人： 王海涛	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6#住宅楼 地下三层、地上十层	1707 / 1.89 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日	
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项				同意验收	
综合验收结论		合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	北京威凯建设发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 陈玉峰	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 安占京	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8#住宅楼 地下一层 / 1036 、地上十层 / 1.89 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术 负责人	王海涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限 责任公司 (公章)	北京国金管理咨询有限 公司 (公章)	中国建筑一局(集团) 有限公司 (公章)	清华大学建筑设计研 究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计研究院 有限公司 (公章)	
	项目负责人: 陈玉峰	总监理工程师: 王艳	项目负责人: 薛刚	项目负责人: 王海涛	项目负责人: 王海涛	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	A标段地下车库地下 / 2438 三层 / 7.91 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京		项目技术负责人	王海涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京威凯建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 陈海峰	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 王 艳	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 安占京	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马 勃	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目（6#住宅楼等6项）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9#居住公共服务地上二层、地下一层 / 1017.1m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年05月05日
项目负责人	安占京	项目技术负责人	王海涛	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京威凯建设发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 陈子奇	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 安占京	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王海涛	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目一标段 北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101081703150101	省级项目编号	11010820160470
建设单位	北京威凯建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	10202918-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	61976	总投资(万元)	25830.76
立项级别	--	立项文号	--

门头沟区 北京市

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	田健	--
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	--	--
设计企业	清华大学建筑设计研究院有限公司	102010461	--	--
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	--	权虎山	--

BF-2014-0206

北京市建设工程监理合同

委托人：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

项目名称：酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融
CY-10-02#地块项目）

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融 CY-10-02#地块项目）；
2. 工程地点：昌平区东小口镇陈营村；
3. 工程规模：14659 平方米；
4. 工程范围：本工程的地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、建筑电气、建筑智能化、电梯工程、室外工程、建筑节能等施工图纸所示的全部施工阶段的监理工作；
5. 建筑安装工程费：5200 万。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册号：11009880。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹佰零陆万零玖佰壹拾元（¥1060910）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰零陆万零玖佰壹拾。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 保修期服务酬金：_____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：_____ / _____元（¥ / _____）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 3 月 1 日始，至 2018 年 8 月 3 日止；共计 520 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 2 月 15 日。

2. 订立地点：北京市昌平区东小口镇

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

营业执照号：002080012

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B
座 6 层

邮政编码：100161

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司

北京中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83669210

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酒店（东小口镇陈营村住宅及配套设施、商业金融CY-10-02#地块项目）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层 地上四层/14659平方米
施工单位	正大集团有限公司		技术负责人	张耀华	开工日期	2018年04月08日
项目负责人	钱后茂		项目技术负责人	张耀华	完工日期	2019年6月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经检查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	招商局嘉铭（北京）房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	北京国金管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2019年6月1日	正大集团有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	惟邦环球建筑设计（北京）事务所、北京中建恒基工程设计有限公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人： 2019年6月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店（东小口镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融 CY-10-02#地 块项目）地下一层精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一 / 1797 层 / m ²
施工单位	北京中建海外装饰工程有限公司		技术负责人	王公俭	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	闫伟		项目技术 负责人	张洪坤	完工日期	2019年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 田健 总监理工程师: 2019年12月28日	(公章) 北京中建海外装饰工程有限公 司 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 项目负责人: 2019年12月28日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	酒店（东小镇陈营村住宅及配套 设施、商业金融CY-10-02#地 块项目）首层商业精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 1979 层 / m ²
施工单位	北京中建海外装饰工程有限公司		技术负责人	王公俭	开工日期	2019年10月8日
项目负责人	叶兴昊		项目技术 负责人	张洪坤	完工日期	2019年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 叶兴昊 2019年12月28日	(公章) 叶健 总监理工程师: 叶健 2019年12月28日	(公章) 北京中建海外装饰工程有限公司 项目负责人: 张洪坤 2019年12月28日	(公章) 设计单位 项目负责人: 设计师 2019年12月28日	(公章) 勘察单位 项目负责人: 勘察人 2019年12月28日		

注：单位工程验收时，验收各专业人员应由相应单位法人代表书面授权



8. 廉洁投标承诺书

8. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

9. 项目总监理工程师到岗承诺函

9. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人田健(姓名)，身份证号码：132402197912070210；为北京国金管理咨询有限公司（投标单位名称）拟派深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

承诺人（签字）：

日期：2024 年 11 月 12 日



10. 诚信投标承诺书

10. 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

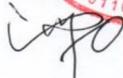
- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元、深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号 邮政编码：100161、518200

公司总部电话：010-83666828、29993490 传真：010-83669210、29993490

日期：2024年11月12日

11. 不转包违法分包承诺书

11. 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询(工程名称)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订监理合同,按期进场,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人的管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人:(公章) 北京国金管理咨询有限公司(联合体牵头单位)、

深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司(联合体成员单位)

法定代表人:(签字)

联系电话:010-83666828、29993490

传真:010-83669210、29993490

承诺日期:2024年11月12日

以下空白。

招 标 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标代理机构: 深圳市深汕交易有限公司

编制日期: _____