

工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资信标部分

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司



日期：2024年11月15日

目 录

第一章 企业、项目总监基本情况	4
第一节 企业基本情况	4
一、企业人数规模【参保人数 3235 人】	4
二、企业概况说明	6
第二节 项目总监基本情况	7
一、总监理工程师资格证明文件	7
二、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书.....	13
第二章 投标人业绩文件自评汇总表	21
第三章 投标人业绩	26
第一节 坪山高中园项目（监理）	27
1、合同关键页	27
2、中标通知书	30
3、竣工验收报告	31
第二节 深圳市第十四高级中学项目工程监理	40
1、合同关键页	40
2、中标通知书	45
3、业主名称变更证明	46
4、竣工验收报告	47
第三节 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询.....	55
1、合同关键页	55
2、中标通知书	60
3、竣工验收报告	61
第四章 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	72
※ 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	73
1、合同关键页	73
2、中标通知书	87

第五章 投标人获奖	88
第一节 锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目全过程项目管理荣获 2022-2023 年度鲁班奖	89
1、获奖文件	89
2、合同关键页	93
3、中标通知书	98
第二节 青海师范大学新校区建设项目管理荣获 2018-2019 年度鲁班奖 ..	100
1、获奖证书	100
2、合同关键页	101
3、中标通知书	108
第三节 北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	109
1、获奖证书	109
2、合同关键页	110
3、中标通知书	114
第四节 榆林文化艺术中心（榆林大剧院）荣获 2022-2023 年度鲁班奖 ..	115
1、获奖文件	115
2、合同关键页	119
3、中标通知书	124
第五节 滁州市奥体中心 PPP 项目工程荣获 2022-2023 年度鲁班奖	127
1、获奖文件	127
2、合同关键页	131
3、中标通知书	134
第六章 拟派项目总监业绩	135
温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程	135
监理	135
392.2750 万元	135
234397.86 m ²	135

2017.11.....	135
2020.09.....	135
※ 温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程.....	136
1、合同关键页.....	136
2、中标通知书.....	139
3、竣工验收报告.....	140
4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	143
第七章 项目管理班子人员配备（与技术标一致）.....	144
第一节 项目负责人（总监理工程师）【张继伟】.....	146
第二节 土建总监代表【李来江】.....	152
第三节 安装总监代表【丁洪祥】.....	158
第四节 土建监理工程师【杨一飞】.....	164
第五节 给排水、暖通监理工程师【刘东怀】.....	169
第六节 给排水、暖通监理工程师【赵志远】.....	175
第七节 强电监理工程师【赵建恩】.....	180
第八节 弱电监理工程师【尹红俊】.....	185
第九节 安全监理工程师【王成军】.....	191
第十节 监理员【谢炜】.....	196
第十一节 监理员【何浩龙】.....	200
第十二节 监理员【汪文凯】.....	204
第十三节 监理员【蒋富】.....	208
第十四节 监理员【谢宗飞】.....	212
第十五节 资料员【熊代燃】.....	216
第八章 廉洁投标承诺书.....	220
第九章 项目总监理工程师到岗承诺函.....	221
第十章 诚信投标承诺书.....	222
第十一章 不转包违法分包承诺书.....	223

第一章 企业、项目总监基本情况

第一节 企业基本情况

一、企业人数规模【参保人数 3235 人】



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

共148页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3235	3235	3235	
2024年04月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	吴伟力	110108197409103413	202404 - 202408	5
2	李健	120102197712020219	202404 - 202408	5
3	王敏	120102198509243235	202404 - 202408	5
4	孙启澍	120103199507170715	202404 - 202408	5
5	聂亦凡	12010319960608293X	202404 - 202408	5
6	赵华	12010519690120541X	202404 - 202408	5
7	李超	120106198411061551	202404 - 202408	5
8	白钧宇	120106198706144514	202404 - 202408	5
9	张翔宇	120112199907274018	202404 - 202408	5
10	曹文也	12011520031012605X	202408 - 202408	1
11	吕亚东	120222199509191610	202404 - 202406	3
12	韩洋	120224199902074018	202404 - 202408	5
13	王暘	12022420011114752X	202404 - 202408	5
14	何立国	120225198404025573	202404 - 202407	4
15	殷川	12022519860812301X	202404 - 202408	5
16	陈玉亮	130121198903253811	202404 - 202408	5
17	李梦	130121198910262628	202404 - 202408	5
18	贾杨	130123200108271810	202404 - 202408	5
19	王朋敏	130125198412070047	202404 - 202404	1
20	付亮	130126199204021516	202404 - 202408	5
21	侯风毅	130126199712210313	202404 - 202408	5
22	杜建辉	130129199602164634	202404 - 202408	5
23	王占五	130181198609137939	202404 - 202408	5
24	董华伟	130182199203224419	202404 - 202408	5

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173095976784390419，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

二、企业概况说明

- 1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .
- 2、地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 传真：0571-88913760 .
- 3、注册资金：11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市，自然人投资或控股） .

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➤**企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：**JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➤**企业人力资源发展全面化：**JNPM 目前在职职工 4200 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

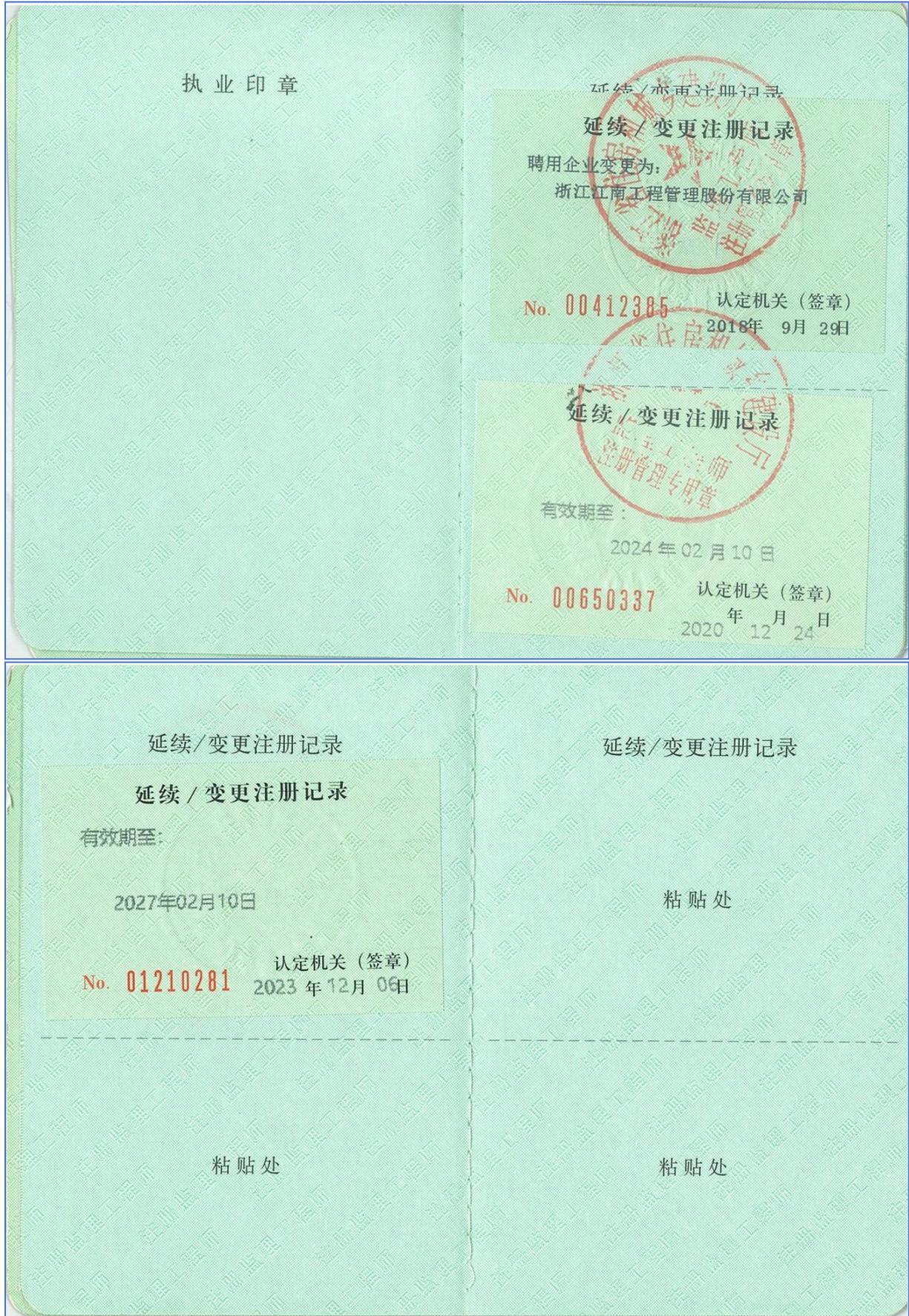
➤**企业专家顾问资源全球化：**结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➤**企业技术研究实用化：**JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支持。



➤**企业社会荣誉全涵盖：**多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为“高新技术企业”至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 31 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。







监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：张继伟

证件号码：210726198201100911

性别：男

出生年月：1982年01月

批准日期：2017年05月21日

管理号：201702133021000002111331110

 中华人民共和国人力资源和社会保障部

 中华人民共和国住房和城乡建设部



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张继伟

性别：男

出生年月：1982年01月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身份证号：210726198201100911

证书编号：G3300371585

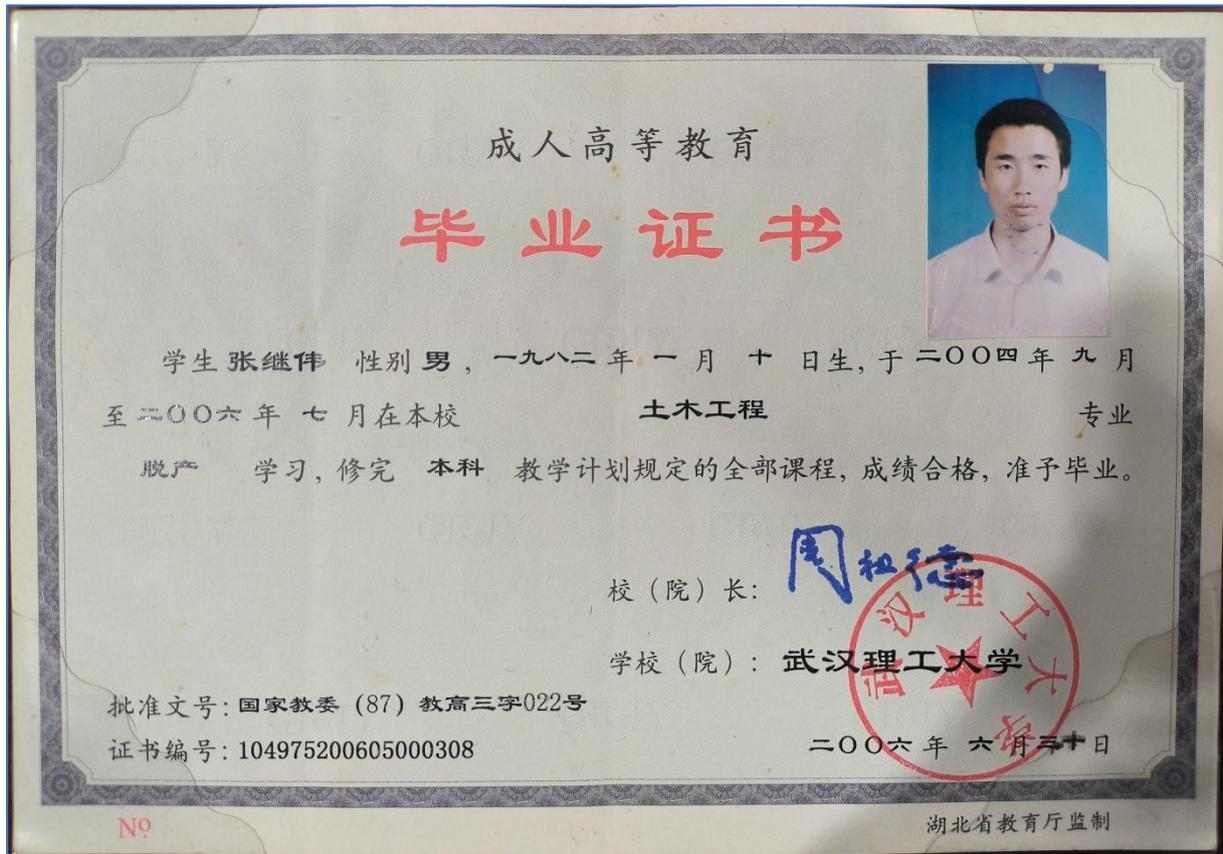
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：FOLVDXCB



发证时间：2023年01月18日





二、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理 张继伟（总监理工程师姓名），身份证号码 210726198201100911 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（单位盖章） 拟派项目负责人：（签名）



法定代表人：（签章）




投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（公司名称）

日期：2024年11月15日



附 总监理工程师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

1、三亚海棠湾河心岛景观桥（已竣工验收，竣工验收证明材料附后）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124908059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	210726*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	景山新桥片-27地块项目	浙江省-温州市-瓯海区	3303041801250101	房屋建筑工程	温州万普置业有限公司
2	三亚海棠湾河心岛车行桥平台及辅桥	海南省-三亚市	4602001810230001	市政工程	国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司
3	三亚海棠湾河心岛景观桥	海南省-三亚市	4602001907240002	市政工程	国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242235



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

三亚海棠湾河心岛景观桥 海南省-三亚市

项目编号	4602001907240002	省级项目编号	4602001904160104
建设单位	国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3360	总投资(万元)	8913
立项级别	--	立项文号	三亚园管委【2018】94号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
 暂无数据							

注：项目已经竣工验收备案，施工单位未及时办理网上销号。

三建监表 33

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三亚海棠湾河心岛景观桥	结构类型/层数	双边工字钢梁独塔斜拉桥结构	建筑面积	2485m ²
施工单位	上海远通路桥工程有限公司	技术负责人	韦玉林	开工日期	2019.5.15
项目经理	王福	项目技术负责人	孙长江	竣工日期	2019.10.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部，经查 12 分部符合标准及设计要求 12 分部		通过验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项		通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人 年月日	 张继伟 总监理工程师 年月日	 王福 单位负责人 年月日	 单位(项目)负责人 年月日	

2、中免海南国际物流中心项目（二期）

海口市建设工程项目总监理工程师变更意见表			
工程概况	工程名称	中免海南国际物流中心项目（二期）	
	建设规模	4.3 万 m ²	
	施工许可证编号		
	建设单位	中免集团（海南）运营总部有限公司	
	施工单位	上海建工集团股份有限公司	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师
申请单位	浙江江南工程管理股份有限公司  盖章：____年__月__日		
申请变更基本信息	变更理由	原总监理工程师张继伟因个人原因无法到岗履职	
	原总监理工程师	姓名	张继伟
		注册执业证书编号	33016498
		履行职责情况	因个人原因未到岗履职
	拟变更总监理工程师	姓名	姜书红
		注册执业证书编号	42004858
总监代表	姓名		
	执业证书编号		
建设单位意见	 建设单位：____ 盖章：____年__月__日		

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 中免海南国际物流中心项目（二期）

建设单位： 中免集团（海南）运营总部有限公司

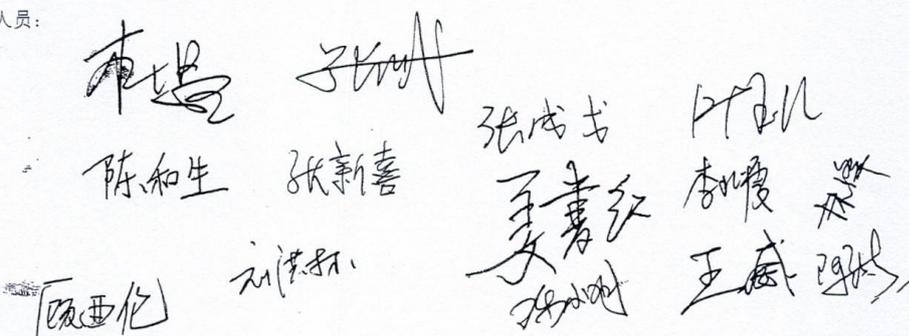
2021年9月26日

工程名称	中免海南国际物流中心项目（二期）	工程地址	海口市综合保税区内A-09地块
建设单位	中免集团（海南）运营总部有限公司	建筑面积	40713.80 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	23562.42 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	上海建工集团股份有限公司	结构类型/层数	钢框架结构 地上三层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月20日	竣工验收日期	2022年9月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杜昌	
	副组长	姜书红、陈和生、张先成、李博雄、刘洪林	
	组员	崔天乐、胡勇、王栋、宋杨、余俊吾	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	崔天乐	王栋、宋杨、余俊吾、王威、李惠琦、张坡
	建筑给排水及采暖与燃气工程	胡勇	李博雄、顾西伦、吕卓蒙
	建筑电气安装工程	张先成	李博雄、黄永竹
	智能建筑工程	张先成	王栋、闵骏淳
	通风与空调工程	胡勇	李博雄、倪礼
	电梯安装工程	张先成	王栋、张新喜
	工程档案及有关文件资料审查	董晶	陈晓明、李兆霞

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分共 96 项，经审查符合要求 96 项，经核定符合规范要求 96 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 9 项
	主体结构工程	合格		符合要求 9 项
	建筑装饰装修工程	合格		项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果： 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	/			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电		其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	验收结论	
-	-	-		
参建各方竣工意见	建设单位（公章） 中免集团（海南）运营总部有限公司 项目负责人：张成戈 勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：林林 设计单位（公章） 中外建工程设计与顾问有限公司 项目负责人：陈和生 施工单位（公章） 上海建工集团股份有限公司 项目经理：陈和生 监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师：姜书江			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张成戈
 注册号：1100670-089
 有效期：至2022年12月



	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收全部合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>

第二章 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验； 业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项： 项目 1：坪山高园项目（监理）、监理、2455.6016 万元、293399.63 m ² 、2020.05、2022.11 项目 2：深圳市第十四高级中学项目工程监理、监理、969.233472 万元、110000 m ² 、2019.12、2022.09 项目 3：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询、全过程工程咨询、1171.7313 万元、70000 m ² 、2020.05、2023.10	业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码：28、合同类型页码：28、合同金额页码：29、工程规模页码：29、合同签订时间页码：30、竣工验收报告页码：32 项目 2：合同页码：41、合同类型页码：41、合同金额页码：43、工程规模页码：42、合同签订时间页码：43、竣工验收报告页码：48 项目 3：合同页码：56、合同类型页码：56、合同金额页码：57、工程规模页码：57、合同签订时间页码：58、竣工验收报告页码：62	
		投标人“百千万工程”项目	提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。 业绩证明材料： 中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指	记前 3 项： 项目 1：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建、全过程代建、5662.97 万元、266527.80 万元、2023.09	业绩证明材料： 中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码：74、合同类型页码：74、合同金额页码：76、工程规模页码：75、合同签订时间页码：87	

	帮扶业绩	含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。		页（如有）等。提供业绩数量最多限 3 项。	竣工验收时间等进行标记。	
	投标人获奖情况	提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。 获奖证明材料： 获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。 获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。	获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项，记前 5 项。 项目 1：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目、项目管理、2022-2023 年度鲁班奖、2023.11 项目 2：青海师范大学新校区建设项目管理、项目管理、2018-2019 年度鲁班奖、2019.12 项目 3：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）、监理、2022-2023 年度国家优质工程奖、2023.12 项目 4：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）、工程监理、2022-2023 年度鲁班奖、2023.11 项目 5：滁州市奥体中心 PPP 项目工程、项目管理含监理、2022-2023 年度鲁班奖、2023.11	获奖证明材料： 获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。	1. 获奖 项目 1：(原件扫描件)：项目名称：94、合同类型：94、获奖名称：90、获奖时间：91、获奖证书页码：90 项目 2：项目名称：102、合同类型：102、获奖名称：101、获奖时间：101、获奖证书页码：101 项目 3：项目名称：111、合同类型：111、获奖名称：110、获奖时间：110、获奖证书页码：110 项目 4：项目名称：120、合同类型：120、获奖名称：116、获奖时间：117、获奖证书页码：116 项目 5：项目名称：133、合同类型：132、获奖名称：128、获奖时间：129、获奖证书页码：128
2	项目主要人员业绩	提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。 业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报	合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项： 项目 1：温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程、监理、392.2750 万元、234397.86 m ² 、2017.11、	业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、	1. 业绩 项目 1：(原件扫描件)：合同页码：137、合同类型页码：137、合同金额页码：138、建设内容页码：139、

	业绩情况	告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	2020.09	工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	担任岗位、项目总监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。	担任岗位页码：143、项目总监姓名页码：143、合同签订时间页码：138。
	人员需求响应情况	是否符合《项目基本人员需求表》证明材料：学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。	1、项目负责人： 姓名：张继伟 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：有 2、监理基本人员： 姓名：李来江 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：有 3、监理基本人员： 姓名：丁洪祥 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：有 4、监理基本人员： 姓名：杨一飞 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：有 5、监理基本人员： 姓名：刘东怀 职业资格证：国家注册监理工程师	学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等		1. 证明材料（原件扫描件）：学历证书：147、资格证扫描件：148、社保证明：152 2. 证明材料（原件扫描件）：学历证书：153、资格证扫描件：154、社保证明：158 3. 证明材料（原件扫描件）：学历证书：159、资格证扫描件：160、社保证明：164 4. 证明材料（原件扫描件）：学历证书：165、资格证扫描件：166、社保证明：169 5. 证明材料（原件扫描件）：学历证书：170、资格证扫描件：171、社保证明：

			社保证明；有 6、监理基本人员； 姓名：赵志远 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；有 7、监理基本人员； 姓名：赵建恩 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；有 8、监理基本人员； 姓名：尹红俊 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明；有 9、监理基本人员； 姓名：王成军 职业资格证：国家注册安全工程师 社保证明；有 10、监理基本人员； 姓名：谢炜 职业资格证：广东省监理员 社保证明；有 11、监理基本人员； 姓名：何浩龙 职业资格证：广东省监理员 社保证明；有		175 6. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：176、 资格证扫描件：177、社保证明： 180 7. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：181、 资格证扫描件：182、社保证明： 185 8. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：186、 资格证扫描件：187、社保证明： 191 9. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：192、 资格证扫描件：193、社保证明： 196 10. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：197、 资格证扫描件：198、社保证明： 200 11. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：201、 资格证扫描件：202、社保证明： 204
--	--	--	---	--	---

			12、监理基本人员； 姓名：汪文凯 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：有 13、监理基本人员； 姓名：蒋富 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：有 14、监理基本人员； 姓名：谢宗飞 职业资格证：广东省监理工程师 社保证明：有 15、监理基本人员； 姓名：熊代燃 职业资格证：浙江省资料员 社保证明：有			12. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：205、 资格证扫描件：206、社保证明： 208 13. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：209、 资格证扫描件：210、社保证明： 212 14. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：213、 资格证扫描件：214、社保证明： 216 15. 证明材料 (原件扫描件)：学历证书：217、 资格证扫描件：218、社保证明： 220
核查要求： (1) 企业业绩证明材料须为原件扫描件； (2) 人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。 辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。						
重要提示： 1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）， 可能影响投标人综合对比 ；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。						

第三章 投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪山高中园项目（监理）	监理	2455.6016 万元	293399.63 m ²	2020.05	2022.11
2	深圳市第十四高级中学项目工程监理	监理	969.233472 万元	110000 m ²	2019.12	2022.09
3	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	1171.7313 万元	70000 m ²	2020.05	2023.10
4	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询	全过程工程咨询	5353.30 万元	330000 m ²	2021.11	2024.08
5	南方科技大学科研大楼项目工程监理	项目管理、工程监理	1717.7348 万元	108400 m ²	2022.06	2023.11
6	观澜中学改扩建全过程工程咨询	全过程工程咨询	1974.056 万元	132825 m ²	2020.04	2024.07
7	光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	688 万元	47373 m ²	2021.12	2024.04
8	龙飞小学（项目全过程工程咨询）	全过程工程咨询	433.92 万元	24510 m ²	2019.11	2022.12
9	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	全过程工程咨询	12500 万元	1000000 m ²	2017.11	2021.08
10	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询	全过程工程咨询	4596.27 万元	439000 m ²	2018.10	2021.12

注：提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

第一节 坪山高中园项目（监理）

1、合同关键页

20 075-1

正本

工程编号: _____
合同编号: 监理-[2020]00592

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: <u>坪山高中园项目（监理）</u>
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>
委托人: <u>深圳市坪山区建筑工务署</u>
受托人: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>

坪山区建筑工务署

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高园项目

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，用地面积 20.9 公顷，计划建设高中班数 162 班，提供 8100 个学位，总建筑面积为 28 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资 224000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李孝明，身份证号码：210904196208300514，注册号：21005660

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零壹拾陆元整（¥24,556,016）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2338.6682	116.9334	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月15日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼
11F

邮编：310013

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982047

传真：0571-87975506

电子邮箱：yuanlong@jnpm.cn

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-010311004001

标段名称：坪山高中园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：2455.6016万元

中标工期：700日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-27



查验码：8854519253016100

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

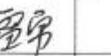
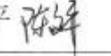
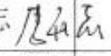
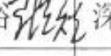
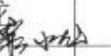
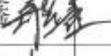
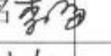
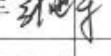
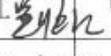
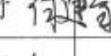
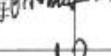
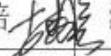
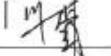
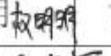
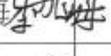
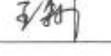
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项	共核查 123 项	共抽查 84 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格	经审查,符合要求 180 项	符合要求 123 项	符合要求 84 项
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格	经核定,符合规范要求 180 项	符合要求 123 项	不符合要求 0 项
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格		经返工处理 符合要求 0 项	

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜 	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇 	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平 	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志 	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕 	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇 	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙 	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫 	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭 	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏 	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军 	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红 	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇 	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军 	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊 	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海 	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培 	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川 	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明 	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海 	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森 	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

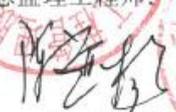
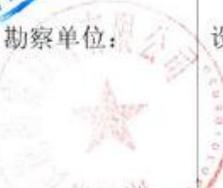
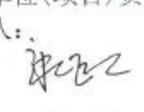
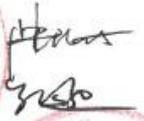
竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中国48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定；本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	 (公章) 总监理工程师：  2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日

第二节 深圳市第十四高级中学项目工程监理

1、合同关键页

19 389-1

正本



合同编号：SZSSi-03-2019

**深圳市住宅工程管理站
合同协议书**

项目名称：深圳市第十四高级中学项目

合同名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一九年十二月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理；

2. 工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧（坑梓龙田-沙砾地区 09-03 地块）；

3. 工程规模：60 班/3000 学位，用地面积约 66522.74 平方米，建筑面积约 90000 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定63000万元（建筑面积90000×7000元/平方米）。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：桑文国，身份证号码：411002197302062015，注册号：33000154。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰陆拾玖万贰仟叁佰叁拾肆元柒角贰分
 （¥9692334.72元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	26.923152	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	100%	897.438400	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	717.95072	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	179.48768	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	44.871920	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工验收及保修阶段。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 18 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人
(公章):  深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监 理 人
(公章):  浙江江南工程管理股份有限公司

住 所: 杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

帐 号: 1202021509900568886

邮 政 编 码: 310000



(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

2、中标通知书

19123

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706558001001

标段名称：深圳市第十四高级中学项目监理

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：969.233472万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-18



查验码：6900247249538365

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、业主名称变更证明

今天是2023年1月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 [【返回】](#)

工程名称:	深圳市第十四高级中学主体工程		
工程编号:	2018-440300-83-01-70655803	发证机关:	深圳市住房和城乡建设局
发证日期:	2021-03-18	证书序列号:	2021-0354
建设单位:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设规模:	110000平方米
建设地址:	深圳市坪山区坑梓街道, 秀沙路以北, 紧邻淡水河		
合同价格:	63875万元	设计单位:	深圳市同济人建筑设计有限公司
施工单位:	中建五局第三建设有限公司	监理单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期:	2021-01-20	合同竣工日期:	2022-04-30
项目经理:	甘硕	项目总监:	桑文国
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; 燃气工程。

1、◆◆◆ 2022-06-27施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;室外工程;建筑节能;消防工程;燃气工程。

◆◆◆ 2022-05-26建设单位名称由深圳市住宅工程管理站变更为深圳市建筑工务署教育工程管理中心 ◆◆◆ 2022-05-16项目经理由刘杰(001110785)变更为甘硕(湘1432013201411293) ◆◆◆ 2021-08-16施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;室外工

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m ²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	2020年2月5日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翔铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯春、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李可夫	中建五局三建设有限公司	机电经理	工程师	李可夫
	庄小勇	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	工程师	庄小勇
	庄建新		资料员	工程师	庄建新
	刘俊	中建五局第三建设有限公司	装饰设计助理	工程师	刘俊
	熊伟	深圳纵横慧性科技有限公司	生产经理	工程师	熊伟
	周俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	于振东
	郭林		安全员	工程师	郭林
	汤道明	深圳中溪建科集团有限公司	项目经理	工程师	汤道明
	戴子江	中建五局三建设有限公司	机电经理	工程师	戴子江
	罗展云	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗展云
	陈永天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	陈永天
	吴志原	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志原
	黄松		电气		黄松
	阮瑞华	中建五局三建设有限公司	信息员	工程师	阮瑞华
	孙道	中建五局三建设有限公司	设计经理	工程师	孙道
	余江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江
	邹志		监理工程师	工程师	邹志
	刘海华	深圳中溪建科集团有限公司	总监	工程师	刘海华
	郭林	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	郭林
	何建成	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	工程师	何建成



'GD-EI-914/5'

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月9日</p>
---	---	---	---	---


- GD - E1 - 914 / 6 -

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第三节 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询

1、合同关键页

20 079-1800

正本

工程编号： _____

合同编号： 425-ZX-004

深圳市建设工程项目全过 程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 5 月

合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区福永桥头；

3. 工程规模：位于宝安区福永桥头，占地面积3.1万平米，建36班寄宿制高中，建筑面积暂定7万平米（具体以概算批复为准）。

4. 项目总投资估算约为5.6亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：曹冬兵	身份证号码：34282219711009521X
项目副总负责人	姓名：陈士凯	身份证号码：32081119710724155X
总监理工程师	姓名：阮明	身份证号码：412728196209045235
设计管理负责人	姓名：钱铮	身份证号码：330103197303300717
造价合约管理负责人	姓名：王正锋	身份证号码：413026198609023050

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1171.7313万元，（大写）壹仟壹佰柒拾壹万柒仟叁佰壹拾叁元（暂定价）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本2份，发包人1份，咨询人1份；副本8份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司 (公章)

地 址：深圳市宝安区广场大厦

地 址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11F

法定代表人：

委托代理人： 

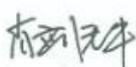
电 话：

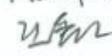
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同经办人： 

盖章经办人： 

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

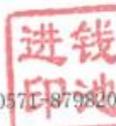
传 真：0571-87975506

开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013

经 办 人：



- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 宝安区相关的规章制度与其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件(含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需参照满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

咨询人应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）发包人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620200004001001

标段名称：深圳市第十六高级中学、第二十四高级中学、第二十八高级中学项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：4868万元，其中，深圳市第十六高级中学：1171.7313万元；第二十四高级中学：1719.4658万元；第二十八高级中学：1976.8029万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29



查验码：5110204232971855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、竣工验收报告

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称： 深圳市福海中学

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章）：  _____







一、工程概况

项目编号	2019-440306-83-01-10448401 2019-440306-83-01-10448402 2019-440306-83-01-10448403	项目代码	
项目名称	深圳市福海中学	项目曾用名	深圳市第十六高级中学
工程地点	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧		
建筑面积	70000 m ²	工程造价	57929.49 万元
结构类型	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构	层数	2/6/10/12
立项批准文号	宝发改政投（2020）2号	宗地号	A208-0988
用地规划许可证号	地字第 440306202100053	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0103 号
施工许可证号	2019-440306-83-01-10448401 2019-440306-83-01-10448402 2019-440306-83-01-10448403	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-83-01-104484-1
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖剑锋
副组长	温必俊、缪欣之
组员	邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、龚旭亚、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓伟	张贻贵、洪兵、成健文、聂汉德、马玉、陈小勇、申红艳、范永久
建设设备安装工程	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
工程质控资料	张贻贵	古浩钦、覃慧芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-1 栋学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2栋A座教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2 栋 B 座体育馆

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

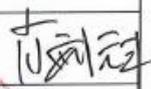
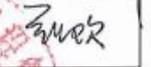
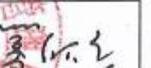
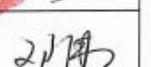
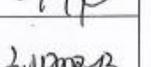
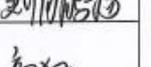
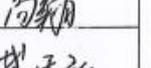
三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2 栋 C 座教师宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖剑锋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		
2	张欢	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		
3	缪欣之	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
5	邓伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
6	刘鹏扬	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
7	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
8	戴保新	浙江江南工程管理股份有限公司	指挥长		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	

第四章 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	全过程代建	5662.97	266527.80万元	2023.09	/

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过3项，超过3项取前3项）。

※ 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

1、合同关键页

玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目
代建合同

合同协议书

项目名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目。

建设地点：深圳罗湖区清水河街道。

项目投资：266527.80 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报规报建手续；排查评估、方案设计、初步设计、施工图及相应设计成果审查；协调进场、现场施工、采购、造价咨询、竣工验收、验收备案、结（决）算审计、办理产权登记及资产移交、保修、工程档案移交等全部工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（以下简称“委托人”）为实施玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目，已接受

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款

- (3) 补充条款
- (4) 通用条款
- (5) 投标书及中标通知书；
- (6) 招标文件；
- (7) 代建服务相关标准与规范（区政府或区相关职能部门下发的有关代建管理文件）；
- (8) 代建方案；
- (9) 代建项目管理方案；
- (10) 代建项目实施计划；
- (11) 其他往来文件（包括但不限于委托人发出的书面指令、工作联系单等）。

2. 合同暂定价：人民币（大写） 伍仟陆佰陆拾贰万玖仟柒佰元整（¥） 5662.97 万元。

计价依据：按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数（不含代建管理费），根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（即合同价暂定价），最终本项目的代建管理费以罗湖区发展改革局批复概算中的总投资核减代建管理费和委托人已完成的前期工作费用（前期工作费用包含：项目建议

书编制费 45.58 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查、一次性监测工作预算编制费 6.8 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目一次性监测工作费 94.3 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查工作费 939.88 万元）为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269 号）规定的取费办法进行重新核算，并且不超过概算批复中的代建管理费。

合同暂定价计算过程：《玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目的建议书》项目投资匡算为 266527.80 万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2 的费率标准执行，即项目总概算 20 亿元及以上的为 1.5%，代建管理费暂定价为 5662.97 万元， $4750 + (260864.83 - 200000) \times 1.5\% = 5662.97$ 万元。因本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

3. 项目负责人：李晓光，且具备 10 年及以上担任项目负责人经验，项目管理经验：26 年；项目技术负责人（项目技术总监）：陈伟军，且具备 8 年及以上项目管理经验；项目管理经验：28 年；技术团队负责人：张恒，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：25 年；现场管理团队负责人：阳先涛，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：24 年；合同管理团队负责人：石晶，且具备 5 年及以上工作经验，项目管理经验：15 年。

4. 代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

（1）项目前期阶段

1）负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他工程服务类的招标工作（委托方已经完成的前期工作和监理招标除外），选定勘察、设计等其他工程服务的中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等其他工程服务的管理工作。

4）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、交通影响评价、社会风险评估、安全评价、地质灾害评估、土壤及地下水调查及评估（修复）、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）以及本项目需要的其他相关的审查、报批、报建手续。

（2）项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成或自行招标的除外），选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、项目技术负责人（项目技术总监），技术团队负责人、现场管理团队负责人、合同管理团队负责人及其成员等）的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告，报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在委托人名下）。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

②对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

28) 代建人负责实施的公开招标或自行采购项目，应在招标前将招标（采购）计划、招标方案、招标文件、入围定标方案等相关文件报委托人同意后方可实施。

29) 代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可

能遗漏的工作任务。委托人保留调整代建范围的权利，代建人不得提出异议。

5. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

（1）投资控制目标：以总概算批复为准。

保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担，但因国家政策、法规调整、不可预见的地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

（2）工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

（3）安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，因代建人管理不当发生的安全事故，代建人承担相应责任，且代建人对工程安全负主体责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（4）合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业

工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关管理规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人如有开展与代建项目相关的勘察、设计、监理等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

（5）代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际情况采用相应的绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

（6）反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

(7) 其他管理目标：详见合同补充条款。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签定之日起算；计划完成时间：暂定在 2024 年 6 月 1 日 开工，最终以概算批复时间为准；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：以施工合同签订时间起算；计划项目移交时间：暂定在 2026 年 12 月 31 日 前竣工验收，最终以概算批复时间为准；

(3) 完工后 6 个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（本页无正文，为合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区城市管
理和综合执法局

（盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

代建人：浙江江南工程管理股份
有限公司

（盖章）

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路8号
公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：0571-87982049

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

签订日期：2023年 9月 8日

签订地点：深圳市罗湖区

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440303-04-05-754128001001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：5662.97万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-10

查验码：3274112316131436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第五章 投标人获奖

投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目全过程项目管理	项目管理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
2	青海师范大学新校区建设项目管理	项目管理	2018-2019 年度鲁班奖	2019. 12
3	北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）	监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
4	榆林文化艺术中心（榆林大剧院）	监理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
5	滁州市奥体中心 PPP 项目工程	项目管理含工程监理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
6	冬奥会非注册 VIP 接待中心	项目管理含工程监理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
7	海口市国际免税城项目（地块五）	监理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
8	衢州市体育中心工程体育场及附属设施	监理	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 11
9	深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	咨询	2020-2021 年度鲁班奖	2021. 11
10	普陀山观音文化园	监理	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023. 12

注：提供投标人近 10 年（2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。（数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

第一节 锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目全过程项目管理荣获 2022-2023 年度鲁班奖

1、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022 ~ 2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)
获奖名单



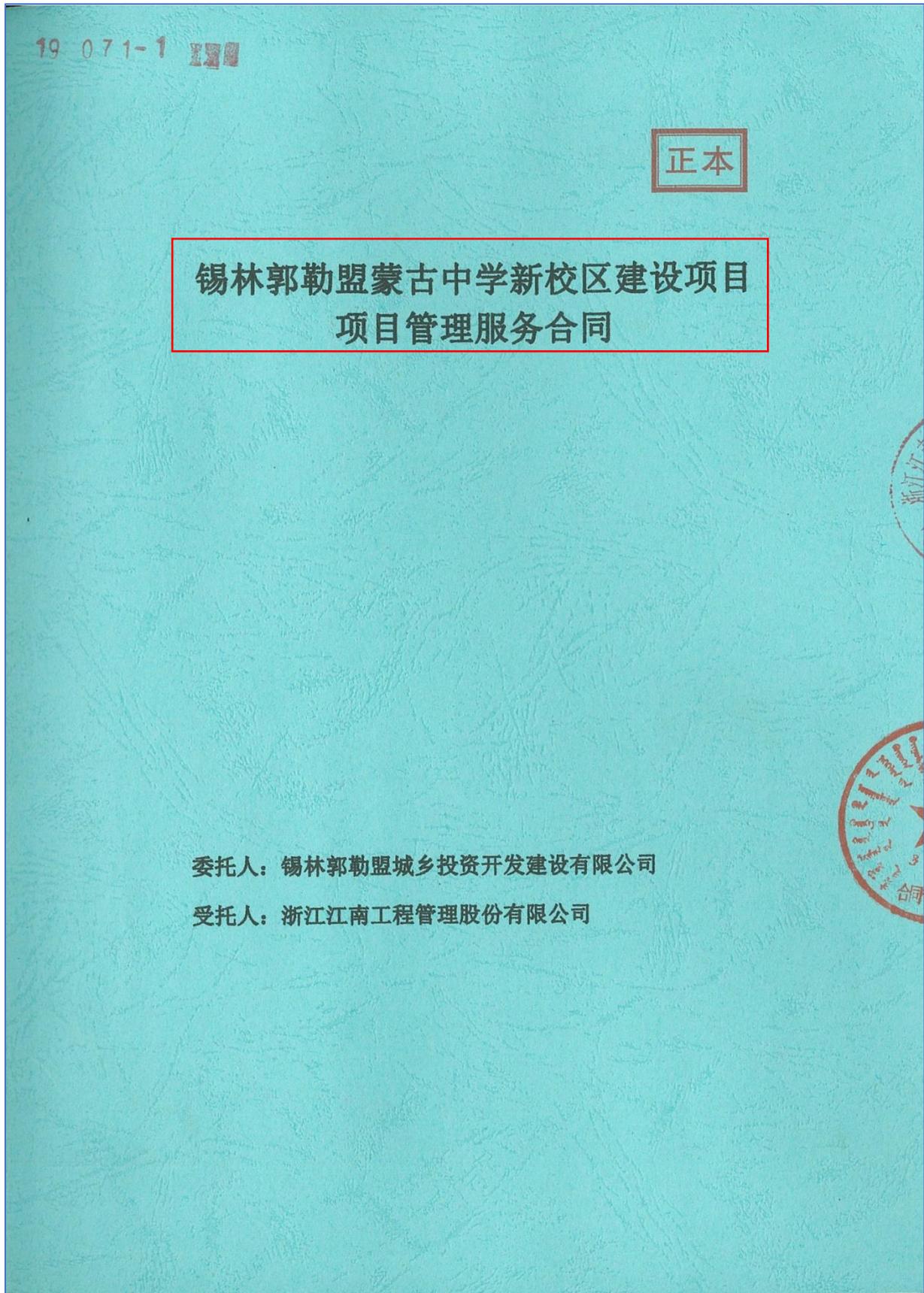
附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责 任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有 限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团 有限公司
				北京六建集团有限责任公 司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项 目	中建三局集团有限公 司	赵虎军	中建三局第一建设工程有 限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有 限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司
3	人大附中亦庄新城 学校	北京天恒建设集团有 限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有 限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1# 生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程有 限公司
11	天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）	天保建设集团有限公司	乔平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古友鹏实业集团有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古海湾安装工程有 限公司 内蒙古北方能投电力建设 有限公司

2、合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：锡林郭勒盟城乡投资开发有限公司

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称（以下简称本工程）：锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目。

2、地点：锡林浩特市新区苏日格街以北，多伦路以西，宝昌路东侧，华新未来城旁。

3、工程建设内容：锡林郭勒盟蒙古中学新校区为全寄宿制民族高级中学，占地面积 160282 m²，建筑面积 95000 m²。主要包括教学区、生活区、运动休闲区及相关配套设施等。

4、投资规模：锡林郭勒盟蒙古中学新校区计划投资为 5 亿元

5、合同服务期限：计划自合同生效之日起 900 日历天（具体以实际完成时限为准）

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

三、项目管理服务费用（以下简称项目管理费）

1、项目管理费总额暂定：（¥：3285000）

2、项目管理费用比例（简称项管费率）为：0.657%，酬金总额按项目最终实际结算总投资额乘以费率计取，费率以投标报价除以招标文件中工程估算投资额 50000 万元计算得出，固定为：0.657%

3、本合同范围内的税、费由中标单位自行负责承担缴纳，各项税、费的计取标准按照现行国家税法并与中标单位的经营规模相适应。合同总价包含上述费用。

4、最终实际结算总投资额指：建设项目总投资额，为不包含土地费的所有投资。

四、项目管理正常工作报酬的付款方式

四、项目管理正常工作报酬的付款方式

1、合同签订后支付合同价款的10%作为预付款。预付款在进度款支付过程中不再抵扣，直接计入付款总额。

2、本项工程施工开工后付至合同价款的20%，项目管理人员入场后每四个月支付合同价款的10%，服务期满后支付至合同价款的95%；

3、待项目竣工验收合格委托人支付至合同总价的97%；

4、工程结算审计完成后15个工作日内，支付经审计最终确定的酬金总额的全部余款。

5、其他未尽事宜由双方协商确定。

五、项目管理服务期限

服务期限为900 日历天 / 年 / 月，预计自2019年03月开始实施，至2021年 8 月完成。项目管理人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

六、组成本合同的文件

1. 本合同协议书。

2. 本合同通用条款及其附件。

3. 本合同专用条款及其附件。

4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《标准条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

九、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

十、本合同正本贰份，副本捌份，甲乙双方各壹正肆副，自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点： 锡林浩特市

（此页无正文）

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：内蒙古自治区锡林郭勒盟

锡林浩特市经济开发区阿巴嘎街

17 号盟住建局办公楼

邮政编码：026000

电 话：0479-8886677

传 真：

开户银行：内蒙古银行锡林郭勒

杭盖路支行

银行帐号：125801201020029428

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市求是路

8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310000

电 话：0571-87967675

传 真：

开户银行：中国工商银行杭

州开元支行

银行帐号：1202021509900568886

第三部分 合同专用条款

第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条 双方约定的适用本合同的：

- 1、委托人与受托人签订的正式协议书及本合同；
 - 2、本工程项目的建设文件，包括但不限于立项文件、设计文件等；
 - 3、国家和内蒙古自治区、锡林郭勒盟颁布的法律、法规、政策、技术规范
和标准；
 - 4、国家和内蒙古自治区、锡林郭勒盟现行的工程概预算编制办法等。
- 受托人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章 委托管理工作范围和内容

第二条 双方约定的具体管理范围包含如下内容：按照委托人的工作要求和时限，全方位全过程组织、管理、协调本项目的实施，并以项目前期管理为起点，直到工程竣工验收、确权和移交的全过程工程管理技术咨询服务。包括项目前期管理、项目设计管理、招标管理、造价管理、施工管理和竣工验收等工作，并负责对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、风险等管理和控制，直到验收手续的办理等工程项目建设全过程的所有管理服务工作。

主要工作内容：

（一）项目报建报批工作内容

- 1、工作内容：协助委托人办理规划许可等有关手续；协助委托人办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交建设单位等。
- 2、协助委托人办理项目各类手续：
 - （1）办理包括但不限于土地、规划、施工等各类许可；
 - （2）消防、环保、超限、人防、节水、节能、体育、卫生、地震等各类专

锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目全过程项目管理服务
公开招标

中标通知书

协众招[2019]UPFW-190105 XMGGGC2019-GKZB-FW-002

附件：

项目管理机构组成情况：

项目负责人： <u>高凤军</u>	注册号： <u>21006123</u>
土建管理负责人（施工）： <u>贾成龙</u>	注册号： <u>33015640</u>
土建管理负责人（质量）： <u>羊建明</u>	注册号： <u>33017893</u>
土建管理负责人（安全）： <u>李岳亮</u>	注册号： <u>33014551</u>
安装管理人员： <u>王昊</u>	注册编号： <u>辽 121141511318</u>
造价管理人员（土建）： <u>闵清剑</u>	证书编号： <u>建【造】16334100357</u>
造价管理人员（安装）： <u>刘洋</u>	证书编号： <u>建【造】17334100375</u>
招标专业人员： <u>陆明敏</u>	注册号： <u>33017605</u>
合同管理人员： <u>赵紫鑫</u>	注册号： <u>32000462</u>
阶段性人员（建筑）： <u>俞欢</u>	证书编号： <u>153103031</u>
阶段性人员（建筑）： <u>张薇</u>	证书编号： <u>123102445</u>
阶段性人员（岩土）： <u>钱铮</u>	证书编号： <u>AY123300737</u>
阶段性人员（给排水）： <u>陆姚松</u>	证书编号： <u>CS103300020</u>
阶段性人员（暖通）： <u>朱传宝</u>	证书编号： <u>CN174400777</u>
阶段性人员（电气）： <u>许建华</u>	证书编号： <u>DG103300001</u>
设计技术管理人员（规划）： <u>张炜</u>	注册号： <u>33011317</u>
设计技术管理人员（建筑）： <u>周森</u>	注册号： <u>33011318</u>
设计技术管理人员（结构）： <u>刘长浩</u>	注册号： <u>33018302</u>
设计技术管理人员（给排水）： <u>陈晓凌</u>	注册号： <u>33016047</u>
设计技术管理人员（暖通）： <u>郭军平</u>	注册号： <u>33015331</u>
设计技术管理人员（电气）： <u>褚忠佳</u>	注册号： <u>33016454</u>
档案信息管理员： <u>殷盛</u>	证书编号： <u>33171140100095</u>

招标人：锡林郭勒盟城乡投资开发建设有限公司  (盖章)
法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)
日期：二〇一九年三月四日

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)
日期：二〇一九年三月四日 

5-1

地址：呼和浩特市锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室
电话：0471-6235886 邮编：010020
传真：0471-6235886 E-mail: upxz@163.com

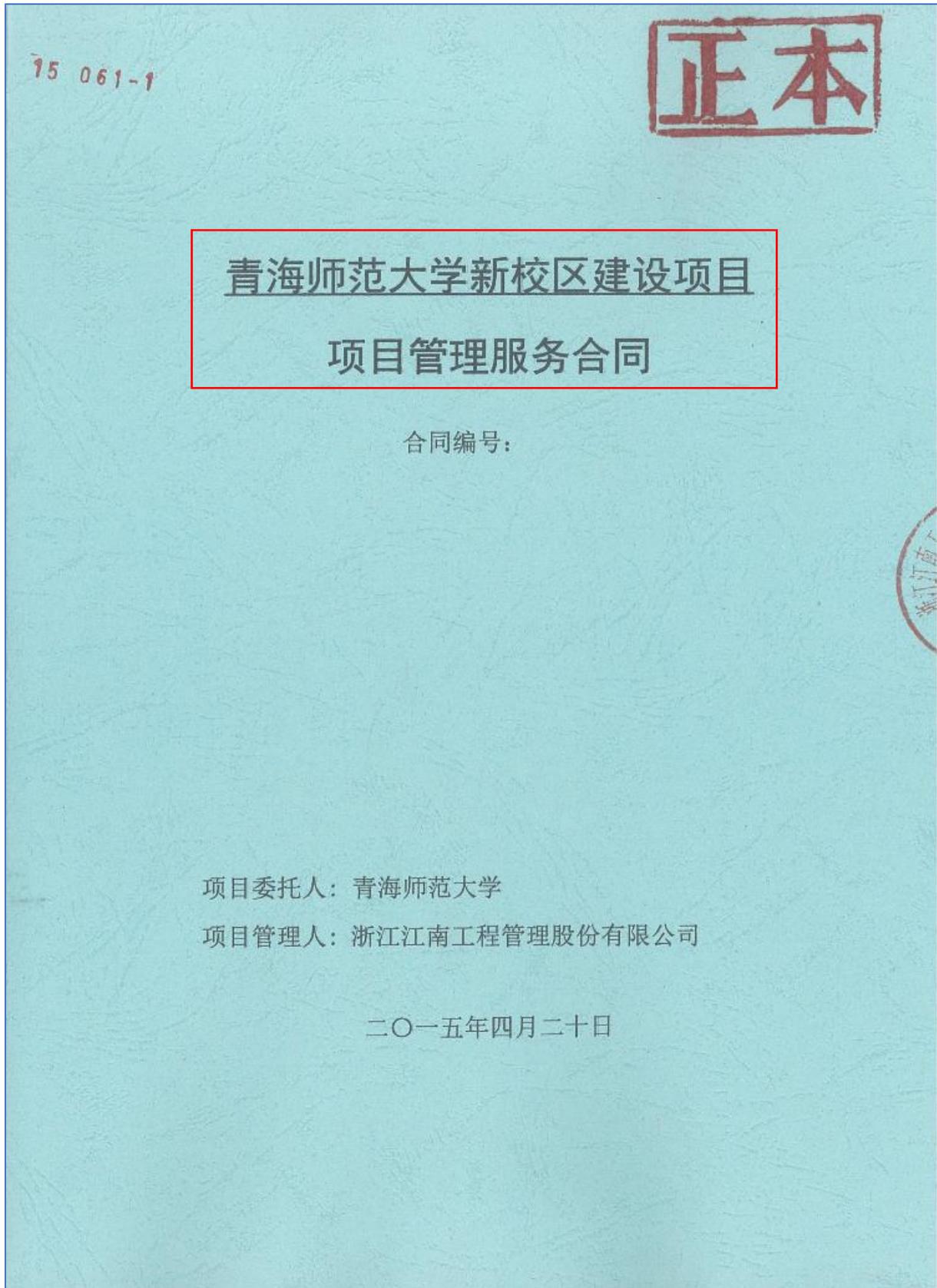
第二节 青海师范大学新校区建设项目管理荣获 2018-2019

年度鲁班奖

1、获奖证书



2、合同关键页



委托项目管理合同书

项目名称：青海师范大学新校区建设项目管理

项目委托人（建设单位，甲方）：青海师范大学

项目管理人（项目管理单位，乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程项目管理试行办法》等有关法律法规，为保证建设项目管理的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人、项目管理人双方协商同意，就委托人将青海师范大学新校区建设项目委托给管理人进行管理相关事宜签订本合同。

第一条 词语定义

1.1 建设单位（甲方）：在协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 项目管理单位（乙方）：在协议中约定的，具有独立法人资格和工程建设项目管理相应资质的，接受建设单位委托的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 项目经理：项目管理单位委派到工程建设项目中负责项目管理和合同履行的代表。

1.4 设计单位：指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6 承包单位：在协议书中约定，被项目建设单位接受的具有工程项目施工承包主体资格的当事人或取得当事人资格的合法继承人。

1.7 造价咨询单位：指建设单位委托的负责本工程造价咨询并取得相应工程造价咨询资质等级证书的单位。

1.8 项目管理酬金：指项目管理单位为进行建设项目筹建、建设、联合试运转、竣工验收、保修等工作发生的管理费用。

1.9 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.10 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责

任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿的要求。

1.11 不可抗力:指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

1.12 审计:由国家规定的审计所或部门对工程各项费用的合法性进行审核的活动。

第二条 组成本合同的文件

2.1 合同文件组成及解释顺序

2.1.1 本项目管理合同

2.1.2 中标通知书

2.1.3 投标书及其附件

2.1.4 招标文件及其附件

2.1.5 标准规范及有关技术文件

本合同实施过程中经双方协商一致的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也将视为本项目管理合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或前后不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方友好协商解决。

第三条 工程概况

项目名称：青海师范大学新校区建设项目

建设地点：青海师范大学新校区项目管理：城北区下孙家寨；青海师范大学三附中新校区：青海省西宁市宁张公路 24 公里处（青海铝厂生活区）。

建设规模：

3.1 青海师范大学新校区教学服务用房建设项目管理：建筑面积 209486 平方米，项目管理工程金额 6.4 亿元（该项目施工中标价为 6.78 亿元，已于 2014 年 10 月开工，目前已完成部分基础施工，剩余工程造价为 6.4 亿元）。

3.2 青海师范大学新校区道路及室外管网项目管理：项目包含室外道路、管网等工程，项目管理工程金额 1.6 亿元（该项目施工中标价为 1.7 亿元，已于 2014 年 8 月开工，目前已完成部分道路基础施工，剩余工程造价为 1.6 亿元）。

3.3 青海师范大学新校区教学服务用房建设项目二次装修工程项目管理：根据初步设计概算，项目管理工程金额约为 0.5 亿元。

3.4 青海师范大学三附中新校区建设项目：建筑面积约为 20000 平方米，项

目管理工程金额约为 0.5 亿元。

建设内容：（同本合同第 4、5 页项目管理内容）

项目概算投资：玖亿元整（¥900000000.00 元整）

第四条 项目管理服务方式

4.1 项目管理服务方式：

4.1.1 本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理，提供全过程建设管理和服务。

4.1.2 乙方必须投入足够的、能满足本工程需要的、专业齐全的专业管理人员；

4.1.3 乙方派出由项目经理、技术负责人、专业技术人员、管理工程师等组成的项目管理班子从工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用、质保期等诸阶段，根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和专业服务。

4.1.4 项目管理工作范围：

4.1.4.1 青海师范大学新校区教学服务用房建设项目管理：建设项目已完成项目前期及施工、监理招投标工作，并于 2014 年 10 月开工建设。本项目管理包括但不限于：负责施工阶段质量管理、进度管理、采购管理、环境管理、造价成本管理、资源管理、信息管理、风险管理、沟通管理、工程竣工验收管理及资料备案整理等，协助建设单位进行施工组织、协调，提供技术指导等；

4.1.4.2 青海师范大学新校区道路及室外管网项目管理：建设项目已完成项目前期及施工、监理招投标工作，并于 2014 年 8 月开工建设。本项目管理包括但不限于：负责施工阶段质量管理、进度管理、采购管理、环境管理、造价成本管理、资源管理、信息管理、风险管理、沟通管理、工程竣工验收管理及资料备案整理等，协助建设单位进行施工组织、协调，提供技术指导等；

4.1.4.3 青海师范大学新校区教学服务用房建设项目二次装修工程项目管理：本项目管理包括但不限于：协助建设单位组织相关设计、施工招标工作，负责施工阶段质量管理、进度管理、采购管理、环境管理、造价成本管理、资源管理、信息管理、风险管理、沟通管理、工程竣工验收管理及资料备案整理等，并

协助建设单位进行施工组织、协调，提供技术指导等；

4.1.4.4 青海师范大学三附中新校区建设项目：项目已委托设计单位进行规划方案设计，本项目管理包括但不限于：协助建设单位办理相关项目前期手续，协助组织相关招标采购工作，负责在施工阶段的合同管理、质量管理、进度管理、采购管理、环境管理、造价成本管理、资源管理、信息管理、风险管理、沟通管理、工程竣工收尾管理及资料备案整理等，并协助建设单位进行施工组织、协调，提供技术指导等；

4.1.4.5 2014年10月至2017年10月期间，经省发改委批准实施的青海师范大学新校区规划建设项目范围内的全部工程资料管理及竣工验收等工作（建设期间经青海省发展和改革委员会另行立项批准建设项目除外）；

4.1.4.6 新校区室外景观工程中景观水体设计、施工、验收等全部项目管理工作。

4.1.4.7 新校区学生公寓项目2015年4月后工程项目管理包括但不限于：负责施工阶段质量管理、进度管理、采购管理、环境管理、造价成本管理、资源管理、信息管理、风险管理、沟通管理、工程竣工收尾管理及资料备案整理等，协助建设单位进行施工组织、协调，提供技术指导等；

4.2 项目管理服务具体内容：本工程项目管理服务为代表项目委托人或在项目委托人授权范围内实施青海师范大学新校区建设项目工程的项目管理，委托管理服务的内容包括但不限于：

一、制定项目管理规划

结合本工程实际编制《项目管理规划大纲》和《项目管理实施规划》，制定工程实施各阶段的管理细则，项目管理规划内容包括但不限于：

(1) 明确项目管理质量、进度、投资控制目标及其保证措施；

(2) 与本工程相关的各类协议性文件的框架安排；制定项目管理与项目委托人、设计方、其它咨询方、承包商、供应商等各方的关系构架及管理权限分配；

(3) 关于本工程的进度计划，包括但不限于工程项目建设总体进度计划、阶段性进度计划，单项进度计划、各阶段专项及分项进度计划，以及设计、施工、

8.1 乙方严格按投标承诺组成项目管理班子。项目经理：鲍伟健，项目技术负责人：吴斌，项目管理人员总数不低于26人，常驻工地现场项目管理人员不低于20人，详细人员名单及专业附后。（不含后勤人员），合同签订后10日内项目管理机构人员进场，专业人员根据项目进度陆续进场。

8.2 项目管理人员由甲方确认后，未经甲方允许，乙方不得随意更换项目经理、技术负责人及主要管理人员，否则视为违约。

8.3 乙方应根据工程进度需要和投标承诺的人员进场计划，安排各专业管理人员逐步到位并随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

8.4 乙方派驻的项目经理、技术负责人及主要管理人员不得同时承担其他工程的项目管理工作。

第九条 项目管理服务期限

9.1 本工程项目管理服务期限为：自合同生效至质保期结束为止。

第十条 服务的费用与支付

10.1 本工程项目管理按工程投资额万元为计，项目管理酬金为829.00万元(大写：捌佰贰拾玖万元)，并按招标文件约定不予调整。

10.2 支付给政府管理部门及与工程有关的费用，如设计费、监理费、工程竣工资料编制费、增补晒图费、市政配套费与之相关的办证费、质检费、工程和相关人员的保险费、由乙方代甲方办理的设备材料采购时所发生的报关、税金、保险、仓储、商检、国内运输（事先须经甲方同意）等费用，由甲方承担。根据工作需要，确需甲乙双方参加对工程使用的设备、材料的调研和谈判活动所发生的差旅费等由甲乙双方分别承担各自部分。

10.3 乙方在承担本工程项目管理工作期间，不应获取超出本合同范围的与本项目相关利益的收入。尤其不得借项目管理的工作，牟取不利于甲方利益的收入。

10.4 本工程项目项目管理服务费以人民币结算，按项目进展分期支付，各期支付数额规定如下：合同生效后30日内支付服务费总额的20%；基础完成后支付服务费总额的15%；主体工程完工，支付服务费总额的25%；建筑物内外

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）






日期：2015年5月10日

日期： 年 月 日

3、中标通知书

15

 **青海诚鑫招标有限公司**
CHENGXIN TENDERING

15020

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

青海师范大学新校区建设项目管理[招标编号：青招字2015-02076]，于2015年4月16日上午9时00分开标并完成评标工作。经评标委员会推荐，并经招标人确认，现确定你单位为中标人。

中标内容：项目管理服务
中标总价为（大写）捌佰贰拾玖万元整
（小写）8290000.00元

服务期：同施工工期（含质保期）
服务地点：按合同执行

你单位收到中标通知书后，在30日内与招标人签订合同并按承诺执行。

招标人：
法定代表人： 
或其委托代理人：  (签字或盖章)

招标代理机构：
法定代表人：   (盖章)
(签字或盖章)

二〇一五年四月二十一日

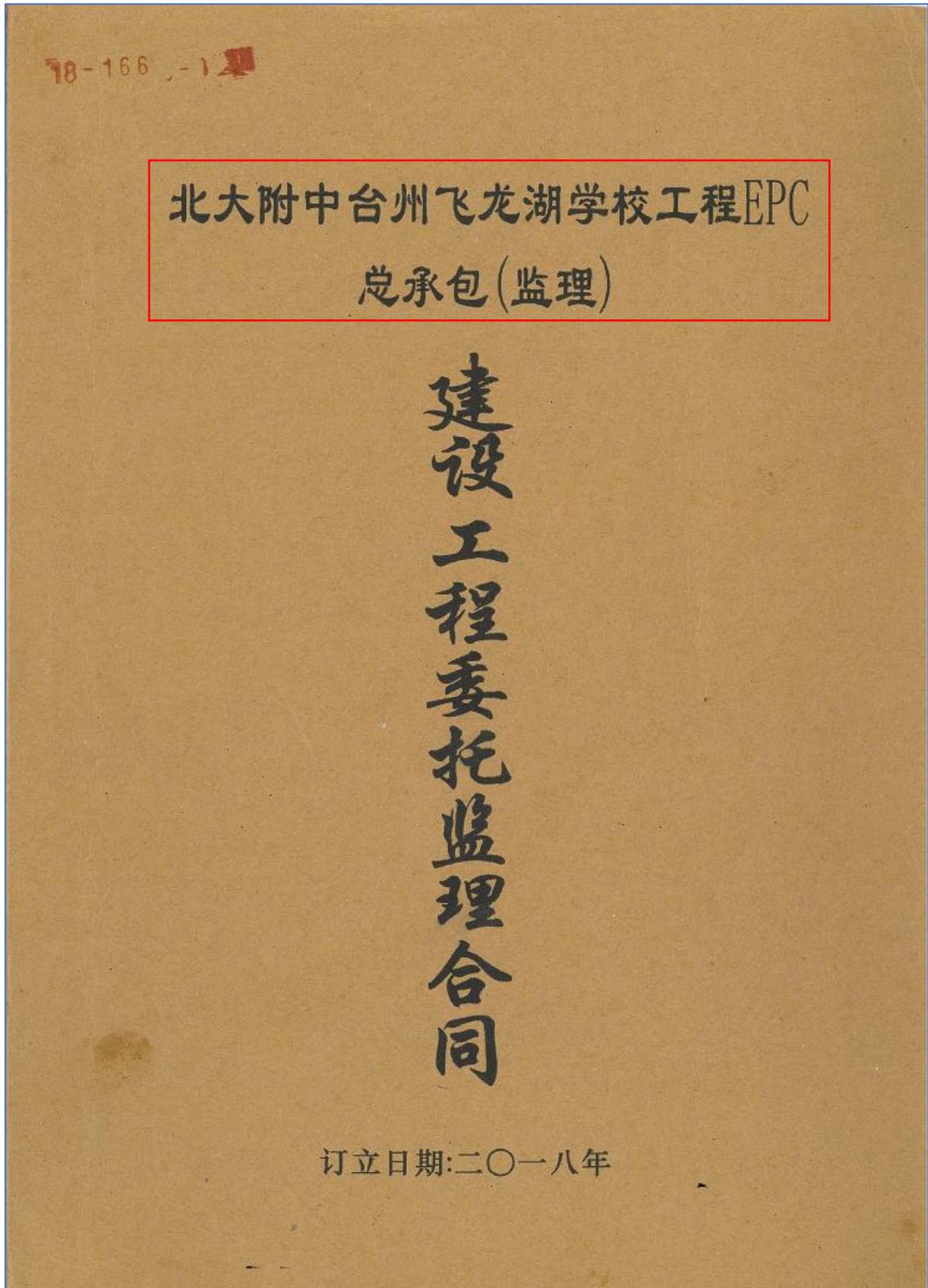
第三节 北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）

荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

1、获奖证书



2、合同关键页



第三章 合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人台州市路桥区社会事业发展集团有限公司与浙江江南工程管理股份有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）；

2. 工程地点：台州市路桥区规划腾达西路北侧、双水路南侧、甬台温铁路东侧编号为 LTY050-0109 的规划地块内；

3. 工程规模：项目规划用地面积约 130304 平方米，地块主要控制性指标：容积率≤1.19，地上建筑面积≤111620 平方米，建筑密度≤30%，建筑高度（自室外地坪算起）≤60m；绿地率≥35%；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 66171 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万仁贤，身份证号码：420984197510107593，证书号：33000748。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥：5453700）

监理费率：0.824%（监理费率=监理中标价÷66171 万元×100%）

六、期限

1. 监理期限：随 EPC 总承包总工期加三个月，自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。其中，EPC 总承包总工期是指 EPC 总承包合同中载明的工期，EPC 总承包总工期为：2020 年 4 月 30 日前完成所有验收并移交。

2. 本次监理工作内容包括设计阶段、施工准备、施工全过程、保修阶段的监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 25 日

2. 订立地点：业主办办公室

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执正本一份，副本四份，其它分送相关部门备案。

委托人：（公章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	监理人：（公章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行 账号：1202021509900568886 邮政编码： 电子邮箱：
---	--

备案意见：



编 号：台建合备[2018]_3092_号

经办人：

备案机关（章）

2018 年 7 月 25 日

第三部分 专用条件

012

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包全部工程的监理，包括从项目设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

监理工程范围包括但不限于基坑围护、土建、安装、精装修、幕墙、钢结构、智能化、建筑亮化、变配电、篮球场、排球场、网球场、游泳场所、塑胶跑道、风雨操场、气膜体育馆、室外配套工程、雕塑、标志标线、标识标牌、抗震支架、电梯等工程，但不包括办公教学设备仪器（泳池设备、剧场专用设备、报告厅专用设备包含在内）及厨房家具购置费的采购、安装、调试等内容的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：从设计阶段、施工准备、施工全过程、竣工验收、保修阶段全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求符合《台州市建筑工程施工现场监理人员管理规定》（台建规【2011】397号）相关要求。其中监理员中必须配备一名市政监理员。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 发布开工令、停工令、复工令。分包单位确认，涉及工程工期、工程量复核、设计变更、工程索赔、人员调整和其它工程联系单调整时，需报发包人审批后生效；

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换

3、中标通知书

建设工程中标通知书

（副 本）

浙江江南工程管理股份有限公司：

我单位的北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包（监理）（招标项目），经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

代理项目负责人：林炳洪

招标代理机构（盖章）：


招标监管机构（盖章确认）：


招标人（盖章）：


日 期： 2018 年 6 月 27 日

第四节 榆林文化艺术中心（榆林大剧院）荣获 2022-2023 年度鲁班奖

1、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件:2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
获奖名单



附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责 任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有 限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团 有限公司
				北京六建集团有限责任公 司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项 目	中建三局集团有限公 司	赵虎军	中建三局第一建设工程有 限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有 限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司
3	人大附中亦庄新城 学校	北京天恒建设集团有 限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有 限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏中达科智能工程有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司
				深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司
				云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司
				云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司
				河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限责任公司
				成都建工第八建筑工程有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				中铁二局集团建筑有限公司
				中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限责任公司
				湖南高岭建设集团股份有限公司

2、合同关键页

16 302 1

正本

(GF—2012—0202)

榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目
建设工程监理合同

国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：榆林榆横实业集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

代建人（全称）：榆林文化旅游产业投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）
2. 工程地点：榆林高新区阳光广场南，明珠大道东。
3. 工程规模：总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米。包括 1202 座的大剧场一个，300 座的小剧场一个，包含 4 个电影厅共计 570 座的电影院一个，以及多功能厅、青少年艺术培训室和其他附属用房等。
4. 工程概算投资额：工程概算投资额 51706 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人及代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一七年一月十日。
2. 订立地点：榆林高新区。
3. 本合同正本一式 3 份，委托人、监理人、代建人各执 1 份；副本 16 份，委托人 4 份，监理人 8 份，代建人 4 份，具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人:  (盖章)
榆林榆横实业集团有限责任公司

监理人:  (盖章)
浙江江南工程管理股份有限公司

住所: _____

住所: 浙江省杭州市西湖区求是路
公元大厦北楼 11 层

邮政编码: _____

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: _____

开户银行: 工行杭州开元支行

账号: _____

账号: 1202021509900568886

代建人:  (盖章)
榆林文化旅游产业投资有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

3、中标通知书

榆林市房屋建筑和市政基础设施 工程监理招标

中 标 通 知 书

榆林市建设工程招标投标管理办公室制

建设单位位于榆林高新区阳光广场南，明珠大道东的榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目监理工程，
报建规模/_____项目总投资额51700_____万元；监理招标备案字（_____）第_____号共分一个标段，于2016年11月11日公开开标，通过招标将本_____标段，标段工程名称为榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目监理
_____，确定浙江江南工程管理股份有限公司_____为中标单位，中标建设规模建筑面积41500平方米；监理费计取标准/_____，监理费为人民币（大写）叁佰玖拾伍万_____元（¥3950000_____元）。中标监理业务自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日完成；从监理合同/_____起至/_____之日止。（总工期36个月）

注册总监理工程师为 杨甲祥_____，专业房屋建筑工程，证号33000555_____。
现场监理工程师为 霍星_____，专业房屋建筑工程，证号33005596_____。

招标人（签字盖章）



招标代理机构（签字盖章）



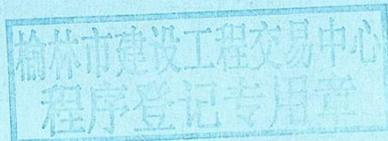
2016年11月18日

年 月 日

其中：

中标项目工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
榆林文化艺术中心（榆林大剧院）	4/2	框架剪力墙	/	41500平方米
项目监理	/	/	/	/
内设主剧场、多功能小剧场、电影放映厅等	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

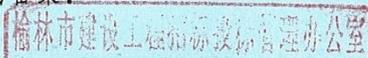
建设工程交易中心签证：



签证人(盖章)

年 月 日

招投标管理机构备案：



负责人:(签字)

审核人:(签字)

经办人:(签字)

年 月 日

注：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起15日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起30日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、自工程施工合同签字之日起15日内，将工程施工合同的正本和副本送榆林市建设工程招标投标管理办公室备案。
- 4、本通知书，建设单位、中标单位、招标办、代理机构、交易中心各一份。
- 5、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

第五节 滁州市奥体中心 PPP 项目工程荣获 2022-2023 年度 鲁班奖

1、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件:2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
获奖名单



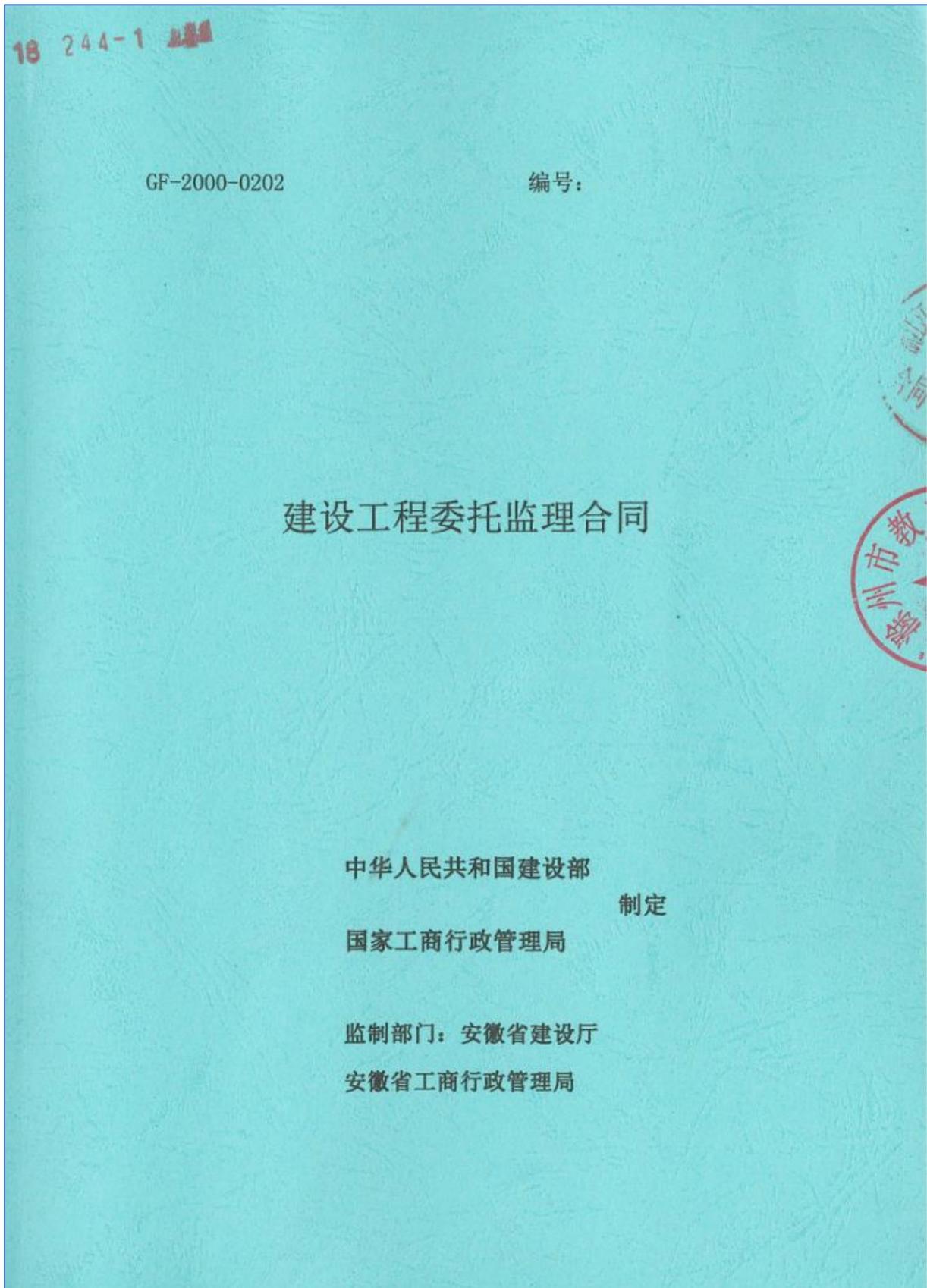
附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责 任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有 限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团 有限公司
				北京六建集团有限责任公 司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项 目	中建三局集团有限公 司	赵虎军	中建三局第一建设工程有 限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有 限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司
3	人大附中亦庄新城 学校	北京天恒建设集团有 限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有 限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份有限公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司	曹宗勇	中建八局装饰工程有限公司
		中建八局第三建设有限公司	饶迁根	上海祥谷钢结构工程有限公司
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	周辉	中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

2、合同关键页



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人滁州市教育体育局与监理人浙江江南工程管理股份有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：滁州市奥体中心 PPP 项目工程监理（含项目管理）

工程地点：恒兴路以北、滁州大道以东区域

工程规模：滁州市奥体中心 PPP 项目主要建设内容包含 40000 座的体育场、6000 座的体育馆、3000 座游泳馆及道路、市政、景观等相关配套设施。

总投资：建安工程投资约 12 亿元。

中标费率 1.3%。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- ⑤ 交易文件

若本合同与交易文件有不相符的地方，以交易文件为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签字盖章后开始实施，至项目质保期满完成。

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订于：2018年9月24日

工商行政管理部门签证 （签证章）	建设行政主管部门登记备案： （印章）
经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日

合同专用条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、中华人民共和国《建筑法》、《建设工程监理规范》；
- 2、国家行业和地方先行的法律法规以及有关工程建设的技术规范标准；
- 3、委托人和承包人签订的合同；
- 4、委托人和工程承包人签订的工程建设施工合同；
- 5、本工程的地质勘查报告、施工图设计文件、招投标文件、会议纪要及相关
签证和变更；
- 6、承包人为本工程编制的监理部文件、监理大纲、实施细则和相关文件。

第四条 监理（含项目管理）工作范围和工作内容

1、监理（含项目管理）的范围和内容

1.1 监理项目管理范围包括：

1.1.1 本项目建设全过程范围内所有的工程监理，主要包括房屋建筑工程及专业配套工程：

（1）房屋建筑工程：包括但不限于：基坑支护及桩基、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、绿色建筑、内外装饰等。

（2）专业配套工程

包括但不限于：（1）智能化系统；（2）暖通设备采购及安装；（3）建筑亮化（含标识）；（4）电梯采购及安装；（5）柴油发电机组采购与安装；（6）大门围墙、景观绿化、室外总体（外水、外电、雨污、天然气、网络、道路、灯光、监控等）；（7）楼体广告牌；（8）供配电工程；（9）UPS 等机房设备、网络交换设备；（10）其他等。

（3）设计管理、清单编制、招标代理、报批报建等工作。

1.1.2 本项目保修期内的工程监理。

1.1.3 本项目建设全过程项目管理及其他服务：从项目前期策划至后续服务期满（直至项目后评价、审计结束、质保期满后合同执行完毕），包括但不限于办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计管理协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程项目管理服务，包括

3、中标通知书

18099



滁州市公共资源交易中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

我单位的滁州市奥体中心 PPP 项目工程监理（含项目管理）（二次），于 2018 年 08 月 30 日在滁州·第三开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标费率为建安工程结算审计价的百分之壹点叁（1.3%），中标工期（供货期）自 至 ，为约 900 日历天，具体以实际建设期为准 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 2018/9/24 17:30:00 前到 滁州市教育体育局 与招标人签订合同。

项目名称：滁州市奥体中心 PPP 项目工程监理（含项目管理）（二次）

项目地点：滁州市恒兴路以北、滁州大道以东区域

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：陈永忠 资质等级：总监理工程师

招标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2018年9月5日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2018年9月5日

滁州市公共资源交易中心：（盖章）

2018年9月6日



第六章 拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程	监理	392.2750 万元	234397.86 m ²	2017.11	2020.09

注：提供近 10 年（2014 年 1 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

※ 温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程

1、合同关键页

97 213-1
vanke 万科

副本

施
工
监
理
委
托
合
同

建设单位： 温州万誉置业有限公司

监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

工程名称： 温州市瓯海区景山新桥片 1-27 地块监理工程

时 间： 2017 年 10 月

vanke 万科

施工监理合同标准条款

第一章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：温州万誉置业有限公司

监理单位（简称乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

鉴于乙方拟承担 温州市瓯海区景山新桥片 I-27 地块 的施工监理工作，并接受了甲方以总价人民币 3922750 元（大写：叁佰玖拾贰万贰仟柒佰伍拾圆整）为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的投标（监理费用详见清单），双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
 - a. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
 - b. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明；
 - c. 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求
 - d. 施工监理合同协议书；
 - e. 现行国家和温州市有关的法规和规定上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 监理主要服务期为工程开工、至集中交付后三个月为止，即从工程开工之日起至 2020 年 11 月 30 日（暂定），共 38 个月。延期部分（指延期交付导致）监理费用双方协商解决。集中交付后 3 个月满，至集中交付后二年满为监理保修期。
4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本十份，各执五份。

甲方（签章）：

法人代表：303040075086

经办人：杨丹

电话：

开户银行：

帐号：

协议订立时间：2017.11.9

乙方（签章）：

法人代表：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：



vanke 万科

施工监理合同专项条款

第三章 施工监理合同专项条款

第1条 本合同适用的法规及监理依据：

- 1、甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范；
- 4、甲方确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法令及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、监理投标书（监理大纲）；
- 8、经过甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第2条 工程概况、监理范围、监理工作内容和人力资源要求：

2.1 工程概况：

- a. 工程名称：温州市瓯海区景山新桥片I-27地块监理工程
- b. 工程地点：温州市瓯海区
- c. 指标：总建筑面积约为 23.2 万平方米（暂估），具体见万科项目示意图。
- d. 项目划分：本项目计划由两家施工总承包单位负责施工。
- e. 开工计划：以现场书面通知为准。

2.2 投标单位全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，主要包括：

- a. 建筑结构：包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容；
- b. 建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等；
- c. 装饰工程：包括内外粉刷，装饰，住宅样板房、住宅精装修（全装修房）、公用部位装修，小区公共辅助设施部分等；
- d. 室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等；
- e. 配套工程：标段范围内的所有配套工程等。

2、中标通知书

17095

vanke 万科

中标通知书

招标工程：温州市瓯海区景山新桥片 I-27 地块监理工程

中标说明：

经我司招投标小组最终评定，现确定温州市瓯海区景山新桥片 I-27 地块监理工程中标单位为：浙江江南工程管理股份有限公司。中标单位接到中标通知书后需在24小时内与工程与采购管理部具体接洽进场安排及合同签约配合等各项事宜。

特此通知。



建设工程竣工

工程名称	景山新桥片1-27地块项目	开工日期	2018年1月25日
建筑面积	236854.77m ²	结构类型层数	地下2层（局部1层），地上26层
施工单位	广城建设集团有限公司		
勘察单位	温州工程勘察院有限公司		
设计单位	浙江绿建建筑设计有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
工程竣工验收意见：		质量等级：	
验收合格			
工程竣工验收结论：			
符合国家质量标准，同意投入使用。			
注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。			

竣
工
验
收
人
员
签
字

验收意见表

验收组	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
组长	丁瑞斌	浙江万全	工程师	项目负责人	
副组长	王	浙江绿建	高工	项目负责人	
	王迎伟	浙江南工程管理有限公司	工程师	总监	
竣工验收组成员	刘森林	广城建设集团有限公司	高工	项目经理	
	陈加	浙江绿建	高工	结构	
	高	浙江绿建	高工	设备	
	王	浙江江南	高工	专业	
	王	广城建设集团	高工	高工	
	王	浙江江南	工程师	专业	
	王	湖州信通	高工	项目负责人	
	王	浙江江南	工程师	总监	

整改落实情况:

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



2020年9月18日

4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124908059


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	210726*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

[执业注册信息](#) **[个人工程业绩](#)** [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	景山新桥片I-27地块项目	浙江省-温州市-瓯海区	3303041801250101	房屋建筑工程	温州万誉置业有限公司
2	三亚海棠湾河心岛车行桥平台及辅桥	海南省-三亚市	4602001810230001	市政工程	国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司
3	三亚海棠湾河心岛景观桥	海南省-三亚市	4602001907240002	市政工程	国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=906380


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

景山新桥片I-27地块项目 浙江省-温州市-瓯海区

项目编号	3303041801250101	省级项目编号	3303041801250101
建设单位	温州万誉置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2368564.77	总投资(万元)	37545.19
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) **[竣工验收](#)** [业绩技术指标](#)

[竣工验收备案信息](#) [竣工验收信息](#)

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
D	3303041801250101-JX-001	37545.19	234397.86	2020-09-18	3303041801250101-JX-001	3303041801250101-SX-001	查看

第七章 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

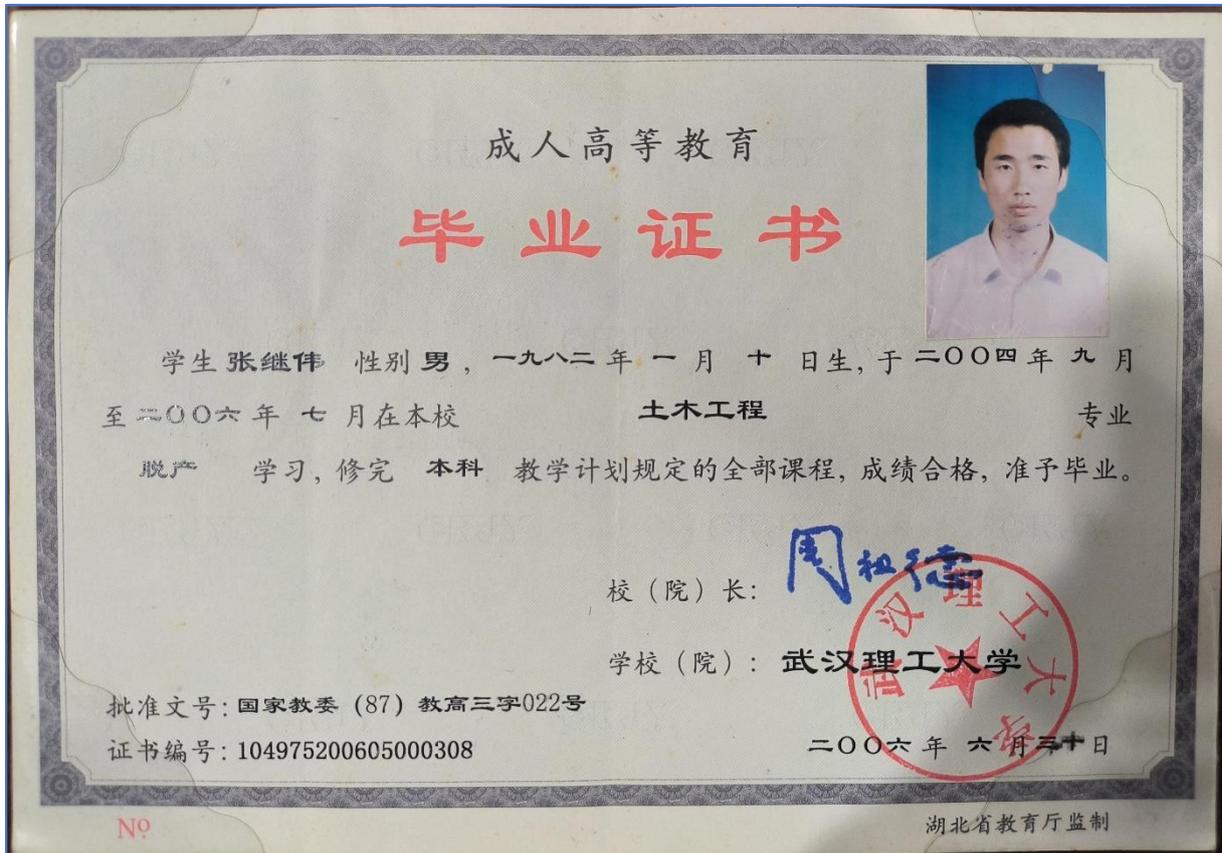
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（总监理工程师）	张继伟	高级工程师	土建专业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33016498	18年	根据项目进度按发包人要求时间到位
2	土建总监代表	李来江	高级工程师	土建专业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33015945	10年	根据项目进度按发包人要求时间到位
3	安装总监代表	丁洪祥	高级工程师	安装专业	国家注册监理工程师	机电安装工程	33013015	16年	根据项目进度按发包人要求时间到位
4	土建监理工程师	杨一飞	工程师	土建专业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33034101	12年	根据项目进度按发包人要求时间到位
5	给排水、暖通监理工程师	刘东怀	高级工程师	给排水专业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33007431	12年	根据项目进度按发包人要求时间到位
6	给排水、暖通监理工程师	赵志远	工程师	暖通专业	国家注册监理工程师	机电安装工程	33025289	9年	根据项目进度按发包人要求时间到位
7	强电监理工程师	赵建恩	高级工程师	强电专业	国家注册监理工程师	机电安装工程	33019595	16年	根据项目进度按发包人要求时间到位
8	弱电监理工程师	尹红俊	工程师	弱电专业	国家注册监理工程师	通信工程	33014797	12年	根据项目进度按发包人要求时间到位

9	安全监理工程师	王成军	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	0114077	10年	根据项目进度按发包人要求时间到位
10	监理员	谢炜	助理工程师	土建专业	广东省监理员	房屋建筑工程	C20100356	4年	根据项目进度按发包人要求时间到位
11	监理员	何浩龙	助理工程师	土建专业	广东省监理员	房屋建筑工程	C21120049	3年	根据项目进度按发包人要求时间到位
12	监理员	汪文凯	助理工程师	土建专业	广东省监理工程师	市政公用工程	B22090362	4年	根据项目进度按发包人要求时间到位
13	监理员	蒋富	助理工程师	土建专业	广东省监理工程师	机电安装工程	B22090366	5年	根据项目进度按发包人要求时间到位
14	监理员	谢宗飞	工程师	土建专业	广东省监理工程师	机电安装工程	B20070313	11年	根据项目进度按发包人要求时间到位
15	资料员	熊代燃	工程师	资料管理	浙江省资料员	资料管理	03317114933 17004874	9年	根据项目进度按发包人要求时间到位

2024年11月15日

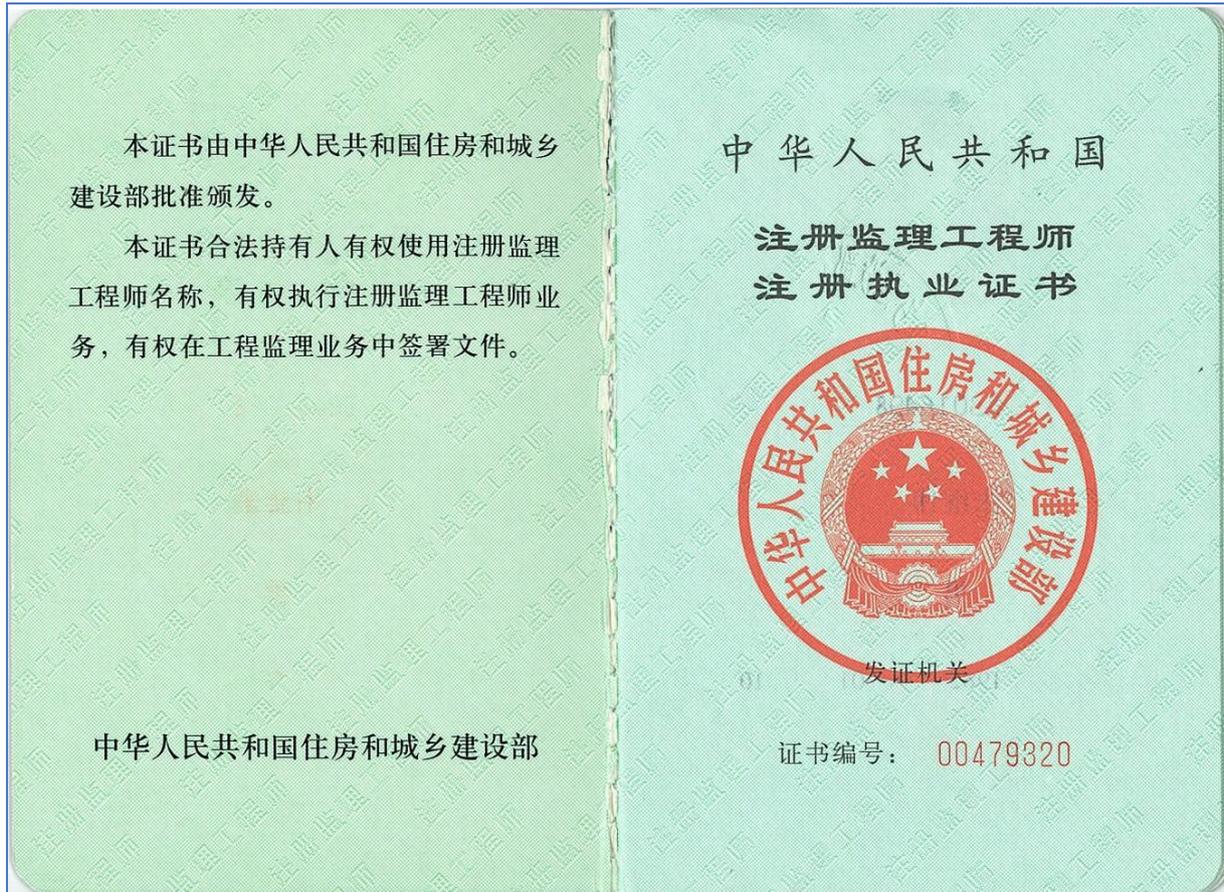
第一节 项目负责人（总监理工程师）【张继伟】

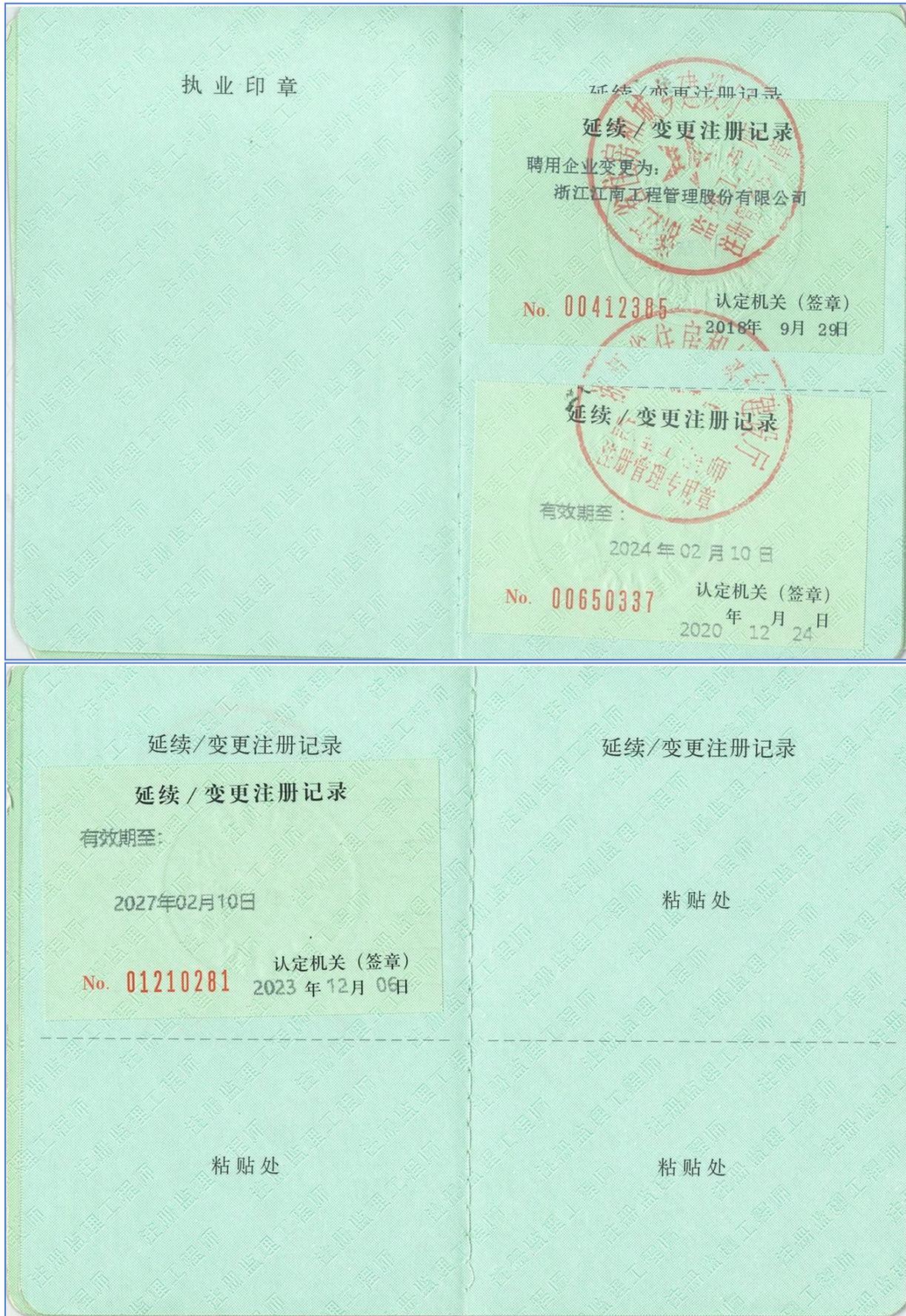
学历证书【有18年及以上相关工作经验】



资格证书扫描件







高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张继伟

性别：男

出生年月：1982年01月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：210726198201100911

证书编号：G3300371585

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：FOLVDXCB



发证时间：2023年01月18日

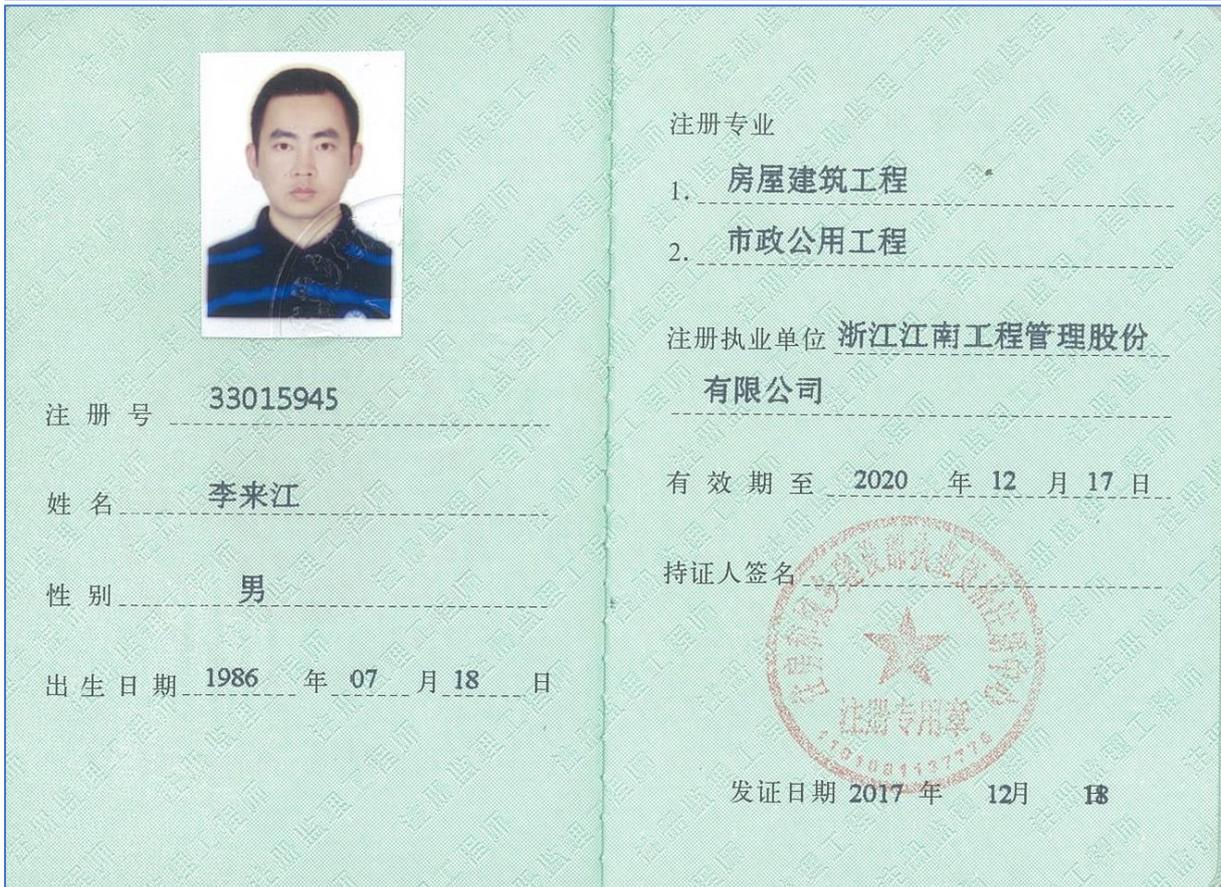


第二节 土建总监代表【李来江】

学历证书



资格证扫描件



执 业 印 章	延 续 / 变 更 注 册 记 录
	<p>延 续 / 变 更 注 册 记 录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江华洲国际设计有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2018年5月10日</p> <p>No. 00376255</p>
	<p>延 续 / 变 更 注 册 记 录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2018年12月20日</p> <p>No. 00429819</p>

延 续 / 变 更 注 册 记 录	延 续 / 变 更 注 册 记 录
<p>延 续 / 变 更 注 册 记 录</p> <p>有效期至： 2023年12月17日</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2020年10月29日</p> <p>No. 00635355</p>	粘 贴 处
<p>延 续 / 变 更 注 册 记 录</p> <p>有效期至： 2026年12月17日</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2023年10月12日</p> <p>No. 01178095</p>	粘 贴 处

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名： <u>李来江</u>
		证件号码： <u>362432198607184014</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年07月</u>
		批准日期： <u>2017年05月21日</u>
		管 理 号： <u>2017021330212017332708001696</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	 124

高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：李米江
性 别：男
出 生 年 月：1986年07月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：362432198607184014
证 书 编 号：G3300343867
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：CKZ26SN6



发证时间：2021年12月03日

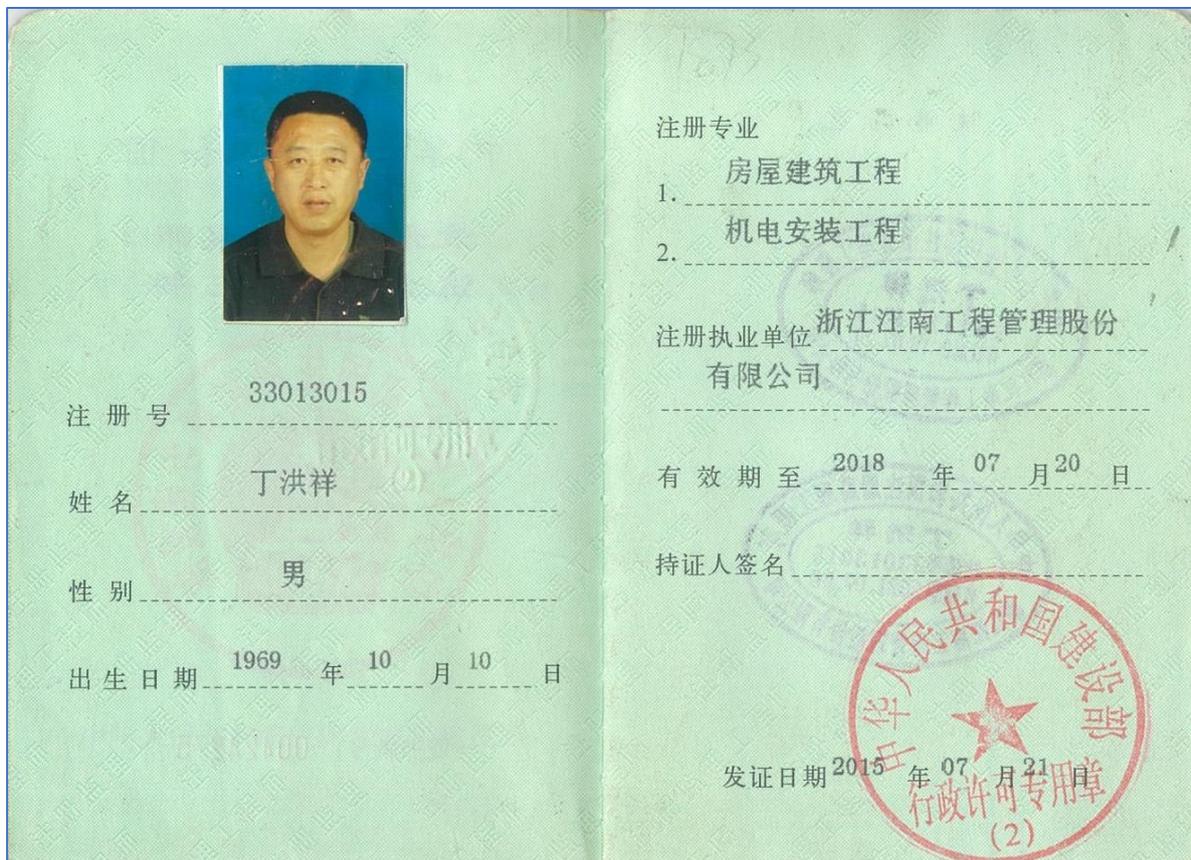
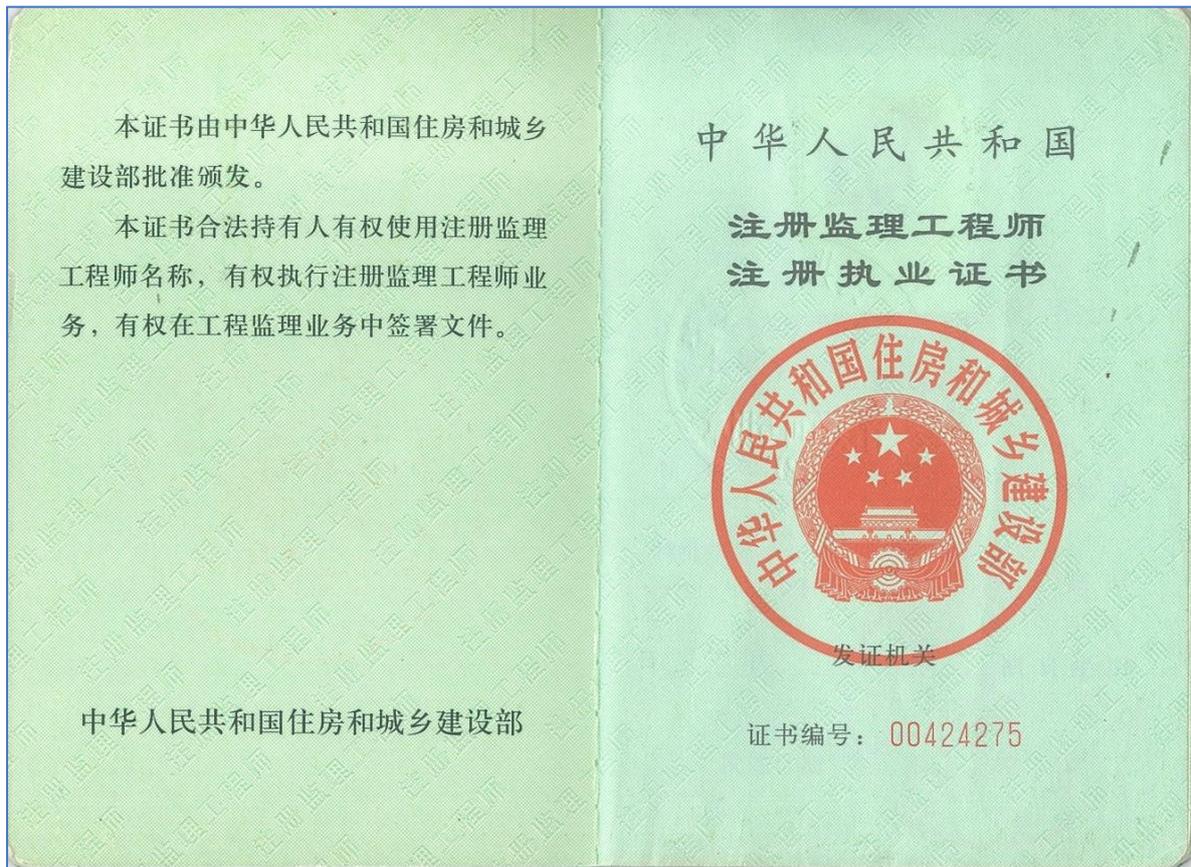


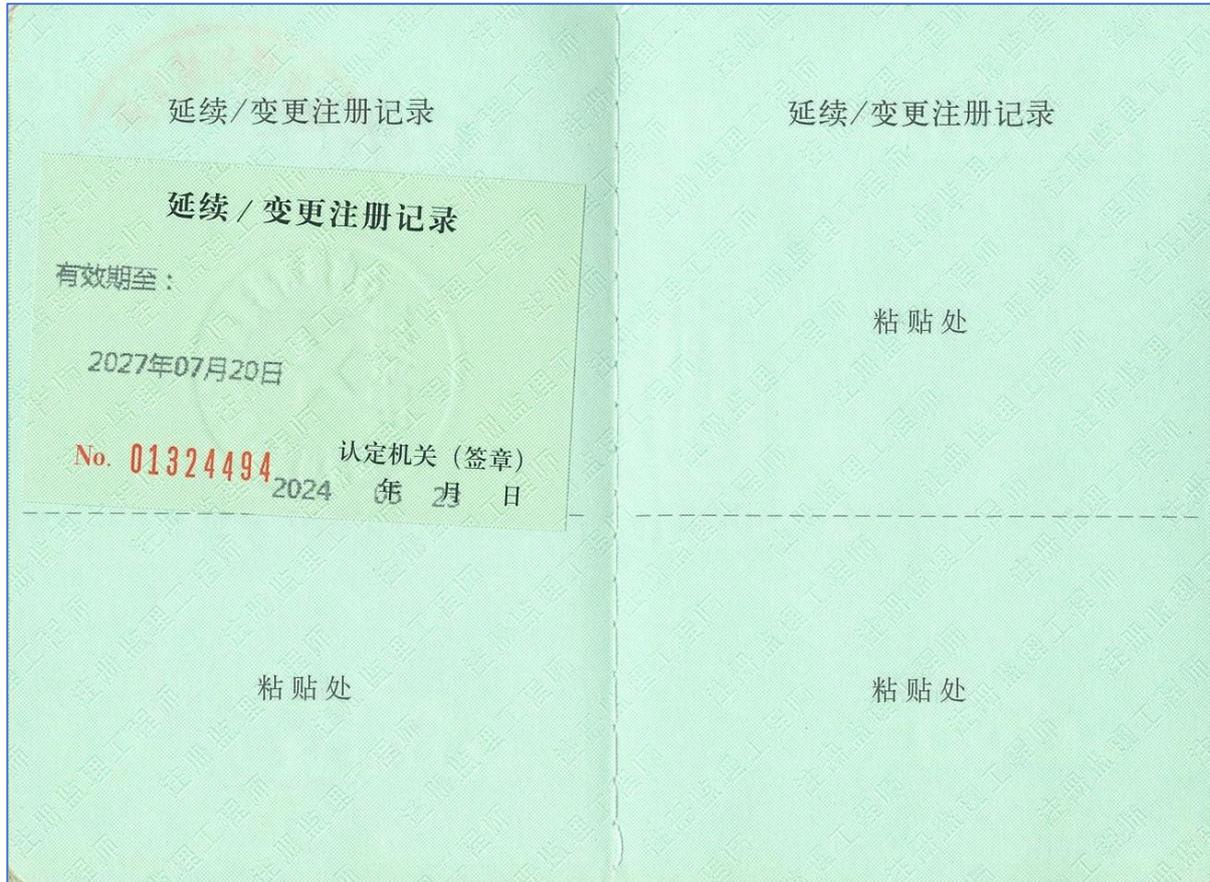
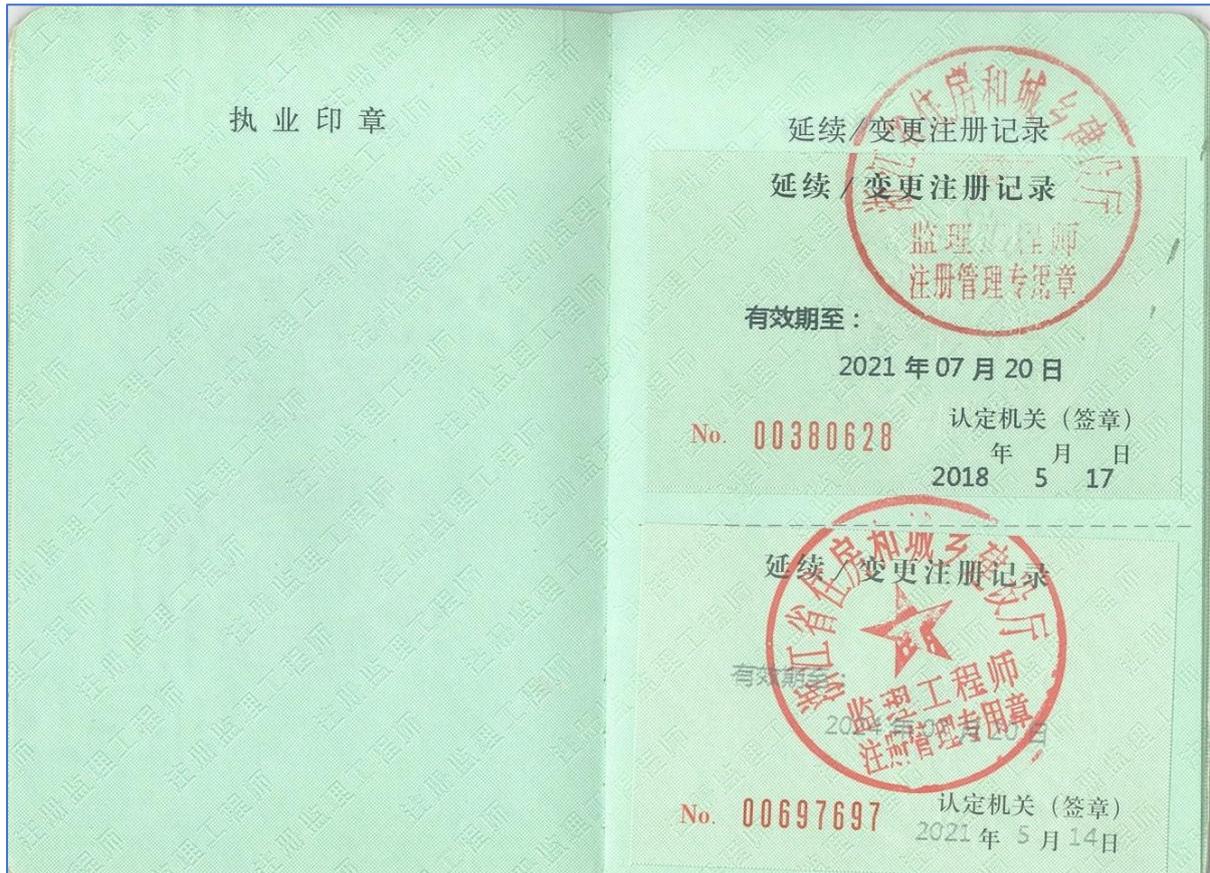
第三节 安装总监代表【丁洪祥】

学历证书



资格证书扫描件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00191899
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014021210212013211501000357
File No.

姓名: 丁洪祥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969. 10
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年09月 日
Issued on



高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：丁洪祥

性 别：男

出生年月：1969年10月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：210902196910101512

证书编号：G3300348295

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：BN9J75NM



发证时间：2021年12月28日

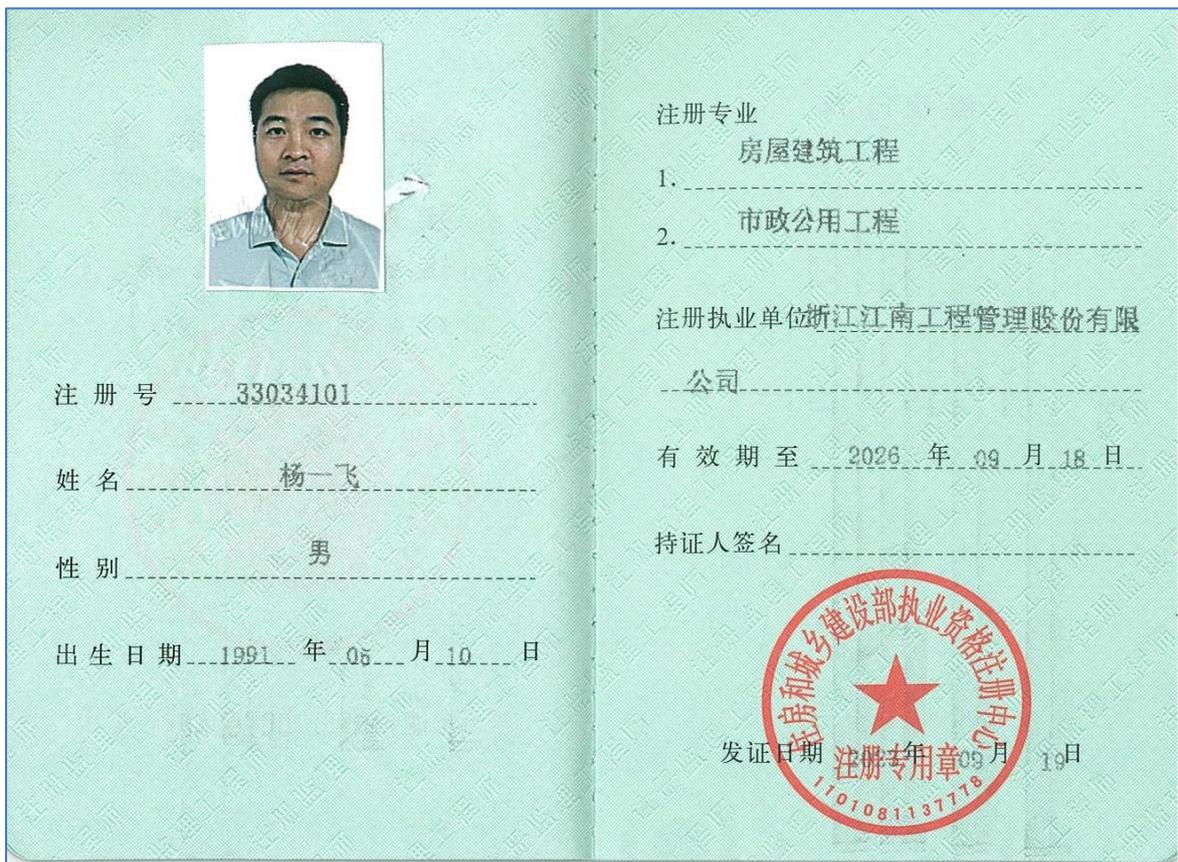
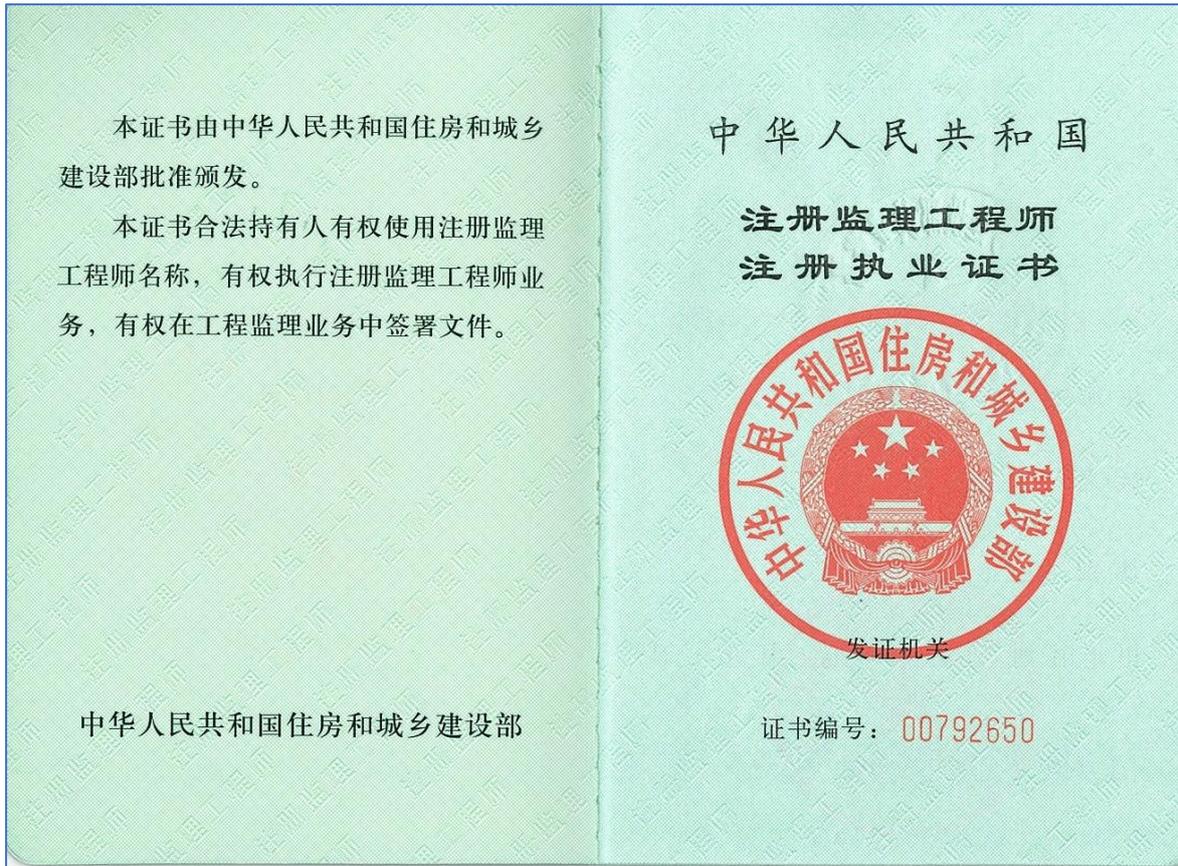


第四节 土建监理工程师【杨一飞】

学历证书



资格证扫描件



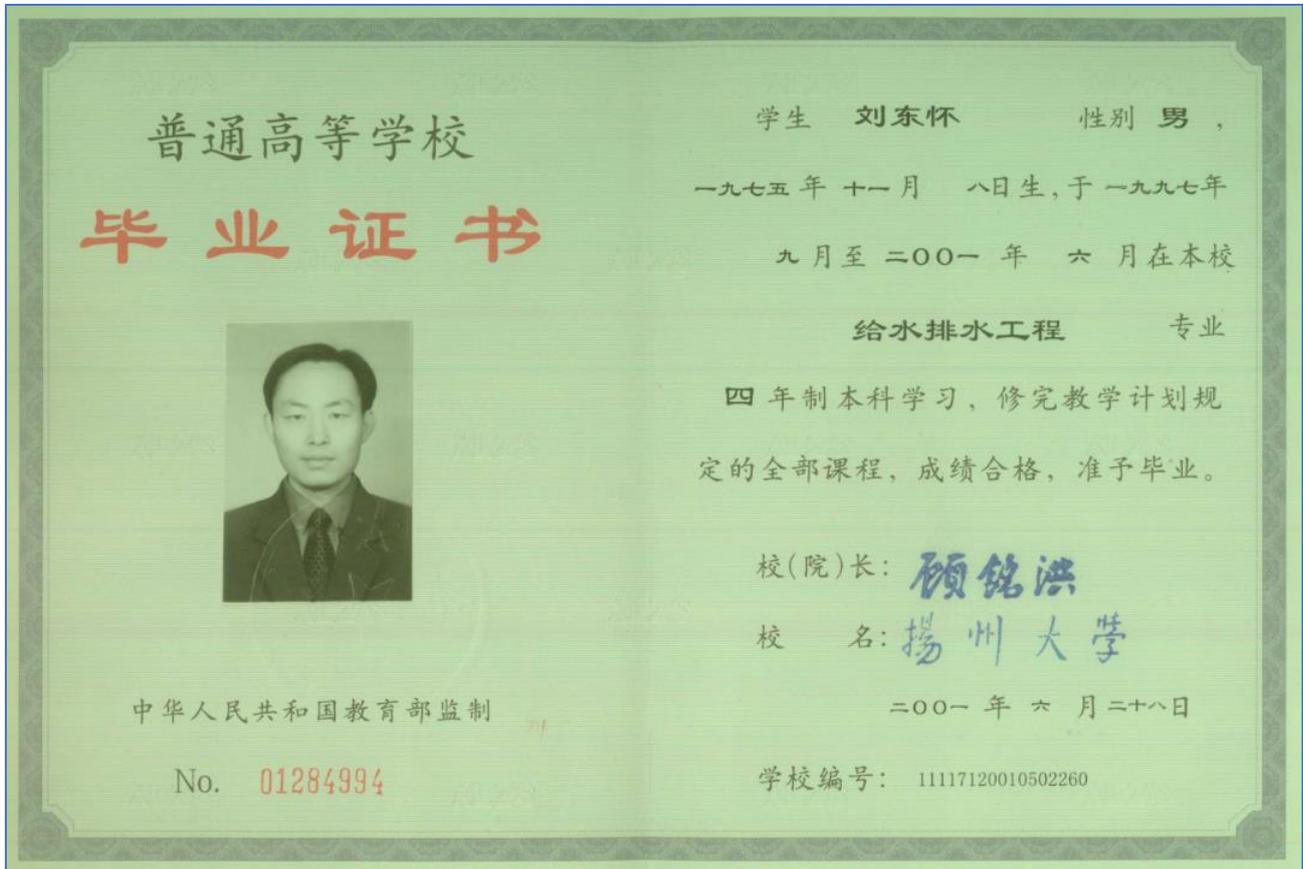
 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>杨一飞</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431102199105105694</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991年05月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
	管 理 号： <u>20230504844000004441</u>
	

工程师

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>施工管理</u> Specialism
姓 名 <u>杨一飞</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出 生 年 月 <u>1991年5月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.
工 作 单 位 _____ Organization	授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2018223667</u> File No.

第五节 给排水、暖通监理工程师【刘东怀】

学历证书



资格证扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00369861



姓名 刘东怀

性别 男

出生日期 1975年 11月 08日

身份证号码 320721197511080839

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

注册号 33007431

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

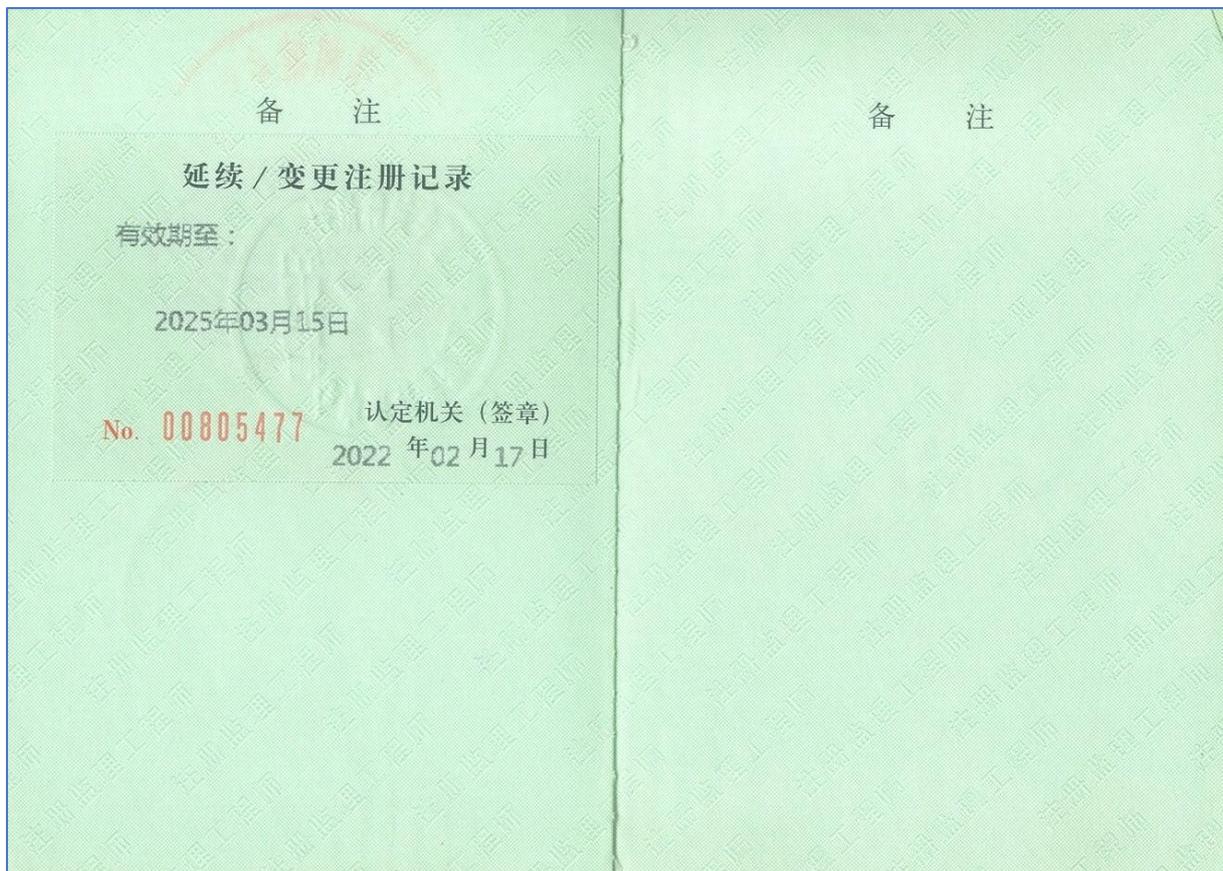
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2016年 03月 15日

发证日期 2013年 11月 28日



行政许可专用章 (2)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0119090**



姓名：
Full Name 刘东怀
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1975年11月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2009年05月24日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：
Issued on 2009年 08 月 28 日

管理号：09213342108330564
File No. :

高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘东怀
性 别：男
出生年月：1975年11月08日
资格名称：高级工程师
专业名称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320721197511080839

证书编号：G3300347879

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：85NYNFDN



发证时间：2021年12月28日

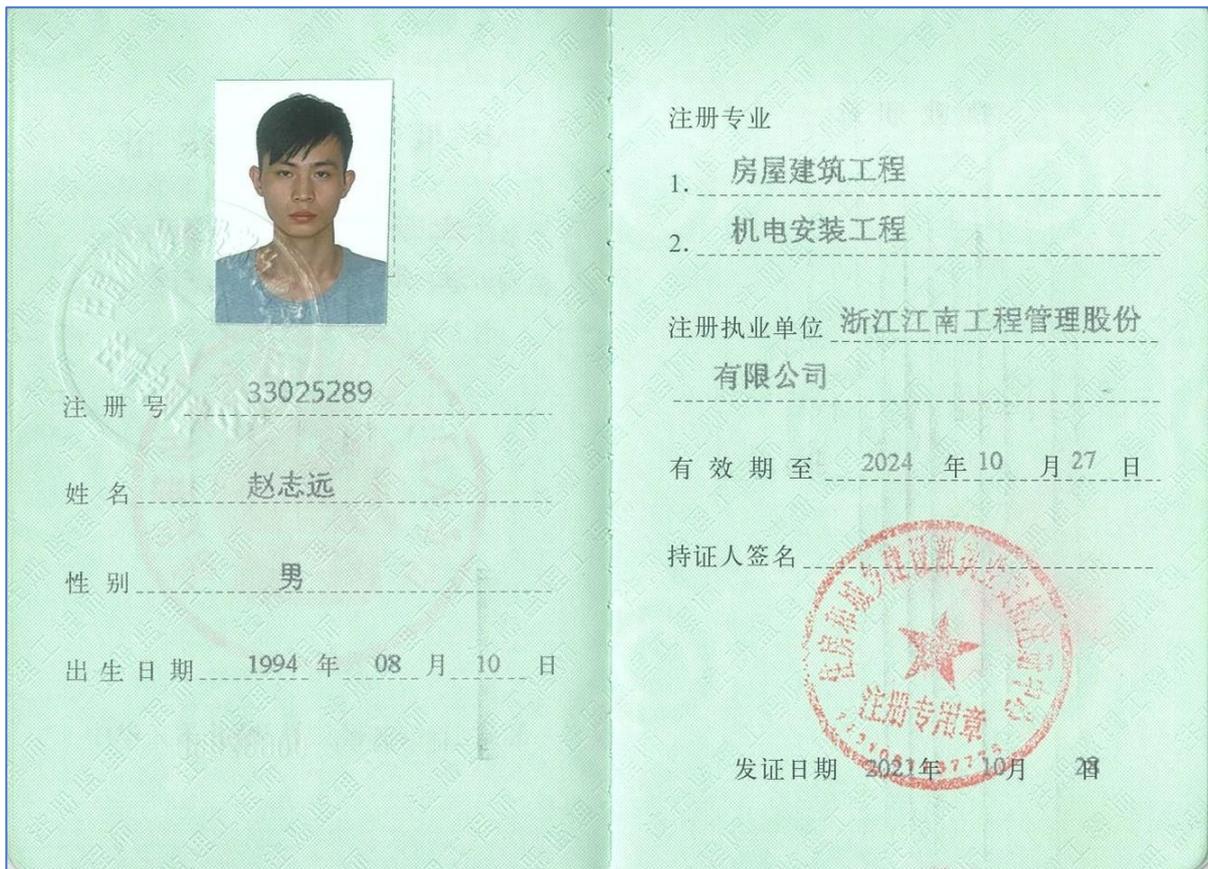
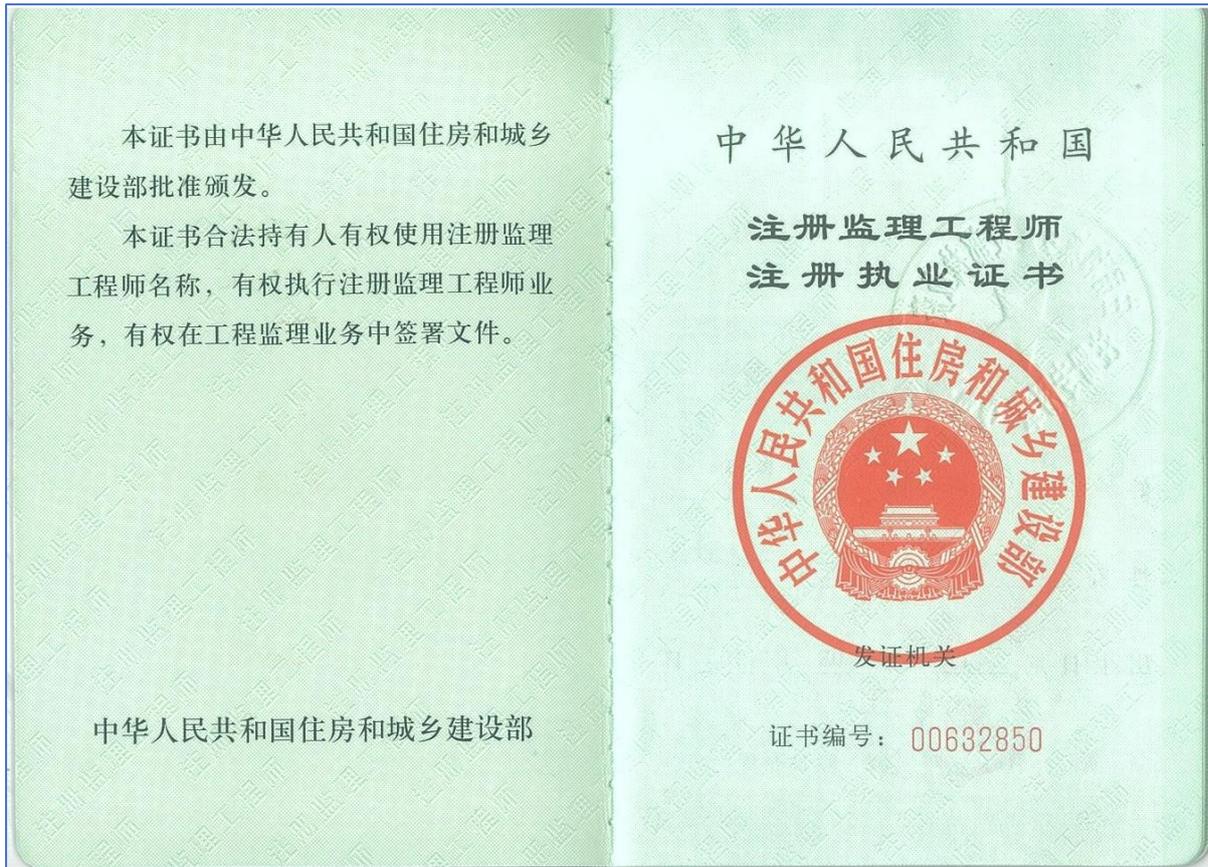


第六节 给排水、暖通监理工程师【赵志远】

学历证书



资格证扫描件



执业印章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2027年10月27日 No. 01383840 认定机关（签章） 2024 08 28 日 粘 贴 处
------	--

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名： 赵志远 证件号码： 412824199408102216 性 别： 男 出生年月： 1994年08月 专 业： 土木工程 批准日期： 2021年05月16日 管 理 号： 20210504841000004570 
---	---

工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵志远

性 别：男

出生年月：1994年8月10日

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202106489

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：GKS4FWRV



发证时间：2021年1月28日



第七节 强电监理工程师【赵建恩】

学历证书



资格证扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537571</p>
 <p>注册号 33019595</p> <p>姓名 赵建恩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 11 月 06</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年11月25日</p> <p>No. 00939443 认定机关（签章） 2022 年 09 月 08 日</p> <p>粘 贴 处</p>
-------------	---

<p></p> <h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓 名： 赵建恩</p> <p>证件号码： 130526198506093918</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1985 年 06 月</p> <p>批准日期： 2019 年 05 月 19 日</p> <p>管 理 号： 201905021330003491</p> <p></p>
---	---

高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：赵建恩

性 别：男

出生年月：1985年06月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：130526198506093918

证书编号：G3300364017

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PZHNUFBH



发证时间：2022年12月13日

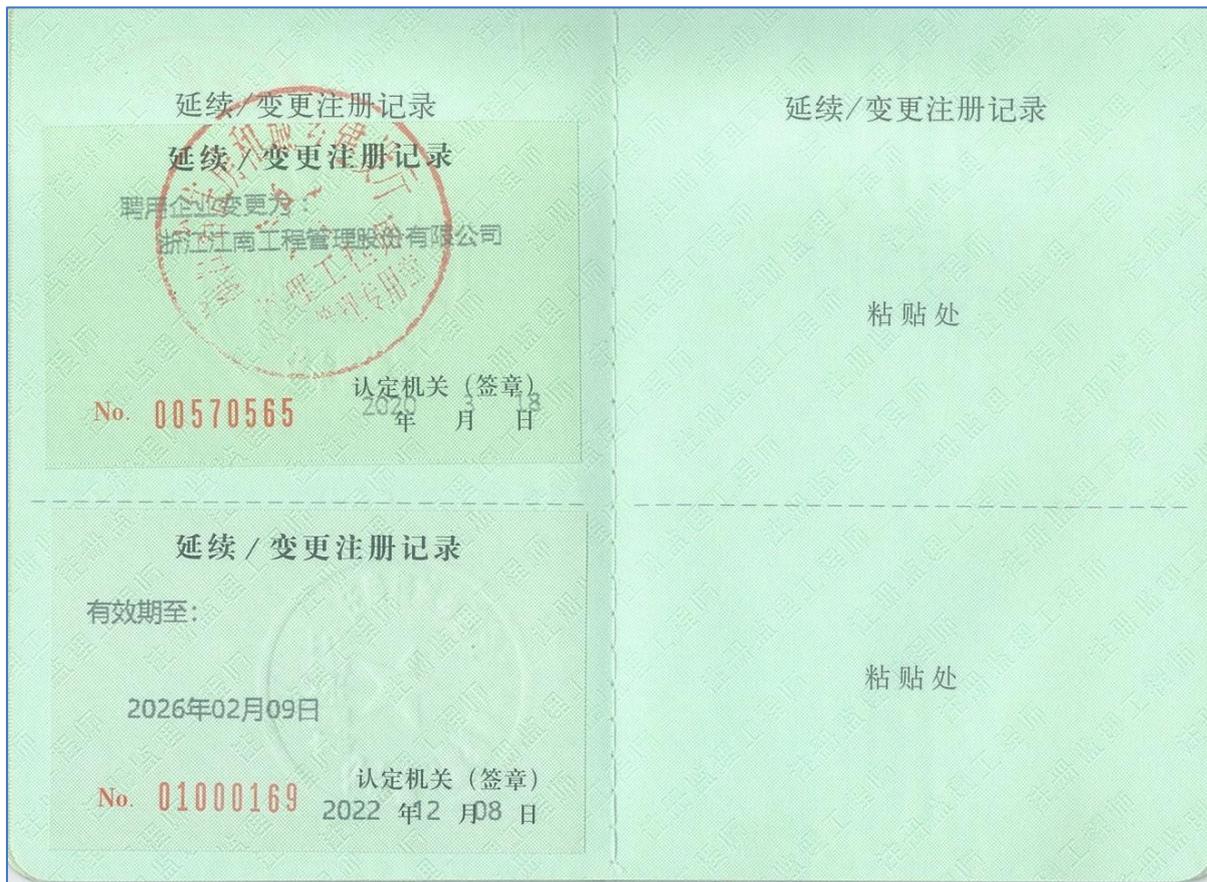
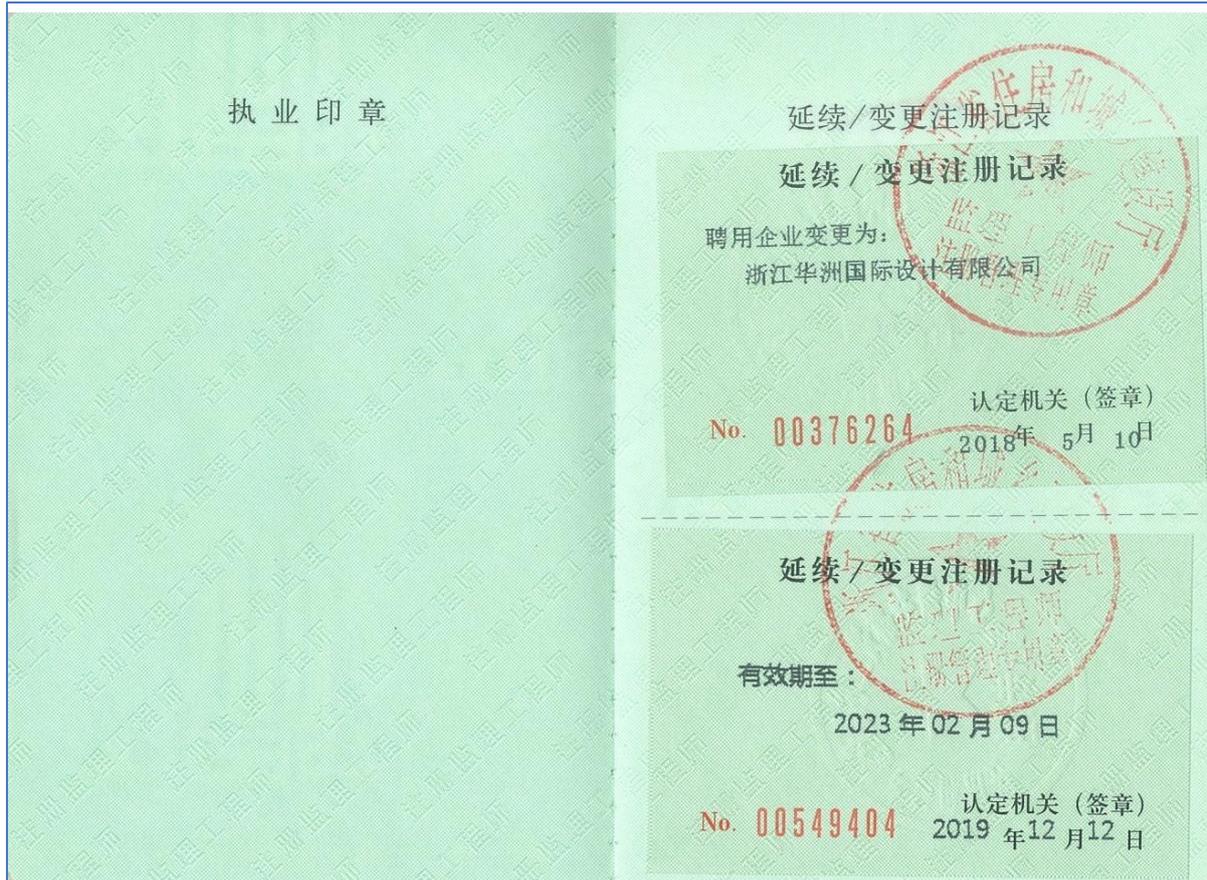


第八节 弱电监理工程师【尹红俊】



资格证扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00455770</p>
 <p>注册号 <u>33014797</u></p> <p>姓名 <u>尹红俊</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1978</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. <u>房屋建筑工程</u></p> <p>2. <u>通信工程</u></p> <p>注册执业单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>09</u> 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>10</u> 日</p>





工程师



第九节 安全监理工程师【王成军】

学历证书【有 18 年及以上相关工作年限】



资格证扫描件

	姓 名 <u>王成军</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0114077</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2010年7月15日</u>
执业证号 <u>10100089894</u>	

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: <u>建筑施工安全</u>	王成军 370982198107210619
聘用单位: <u>鑫诚建设监理咨询有限公司</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
有效期至: <u>2013年7月14日</u>	聘用单位: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
注册类别: <u>建筑施工安全</u>	有效期至: <u>2021年02月10日</u>
聘用单位: <u>鑫诚建设监理咨询有限公司</u>	Y1692 王成军 370982198107210619
有效期至: <u>2016年7月14日</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
	聘用单位: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
	有效期至: <u>2021年2月11日</u> 至 <u>2026年2月10日</u>

工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：王成军

性 别：男

出生年月：1981年7月21日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证书编号：ZC3301202302785

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：F7UOGDKC



发证时间：2023年1月16日



第十节 监理员【谢炜】

学历证扫描件



资格证扫描件

广东省监理员培训证书

姓 名： 谢炜
性 别： 男
身份证号： 352202199612134816
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
证书编号： C20100356
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至： 2026 年 10 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会
打印时间： 2024 年 11 月 5 日



助理工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：谢炜
性 别：男
出生年月：1996年12月13日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才（2021）17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日
证书编号：ZC3361202100955
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：QEILVBOC



发证时间：2021年9月9日

第十一节 监理员【何浩龙】

学历证扫描件



资格证扫描件

广东省监理员培训证书

姓名：何浩龙
性别：男
身份证号：431121199808298815
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：C21120049
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2024年11月30日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2021年12月27日



助理工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：何浩龙

性 别：男

出生年月：1998年8月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：监理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218138

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YIMGEYE5



发证时间：2022年9月26日



第十二节 监理员【汪文凯】

学历证扫描件



资格证扫描件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>汪文凯</u>	
	性别 <u>男</u>	
 浙江省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430421199801170013</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090362</u>	
	初次发证日期 <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日	

助理工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：汪文凯
性 别：男
出生年月：1998年1月17日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年11月30日
证书编号：ZC3301202341543
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：PF4BN3MR



发证时间：2023年12月29日



第十三节 监理员【蒋富】

学历证扫描件



资格证扫描件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋富</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430523199509174330</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090366</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日	

助理工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：蒋富

性 别：男

出生年月：1995年09月17日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身份证号：430523199509174330

证书编号：ZC3361202001890

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：VM29AXBP



发证时间：2020年09月15日



第十四节 监理员【谢宗飞】

学历证扫描件



资格证扫描件

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 谢宗飞
性 别： 男
身份证号： 360721199009051238
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
证书编号： B20070313
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至： 2026 年 6 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 6 日

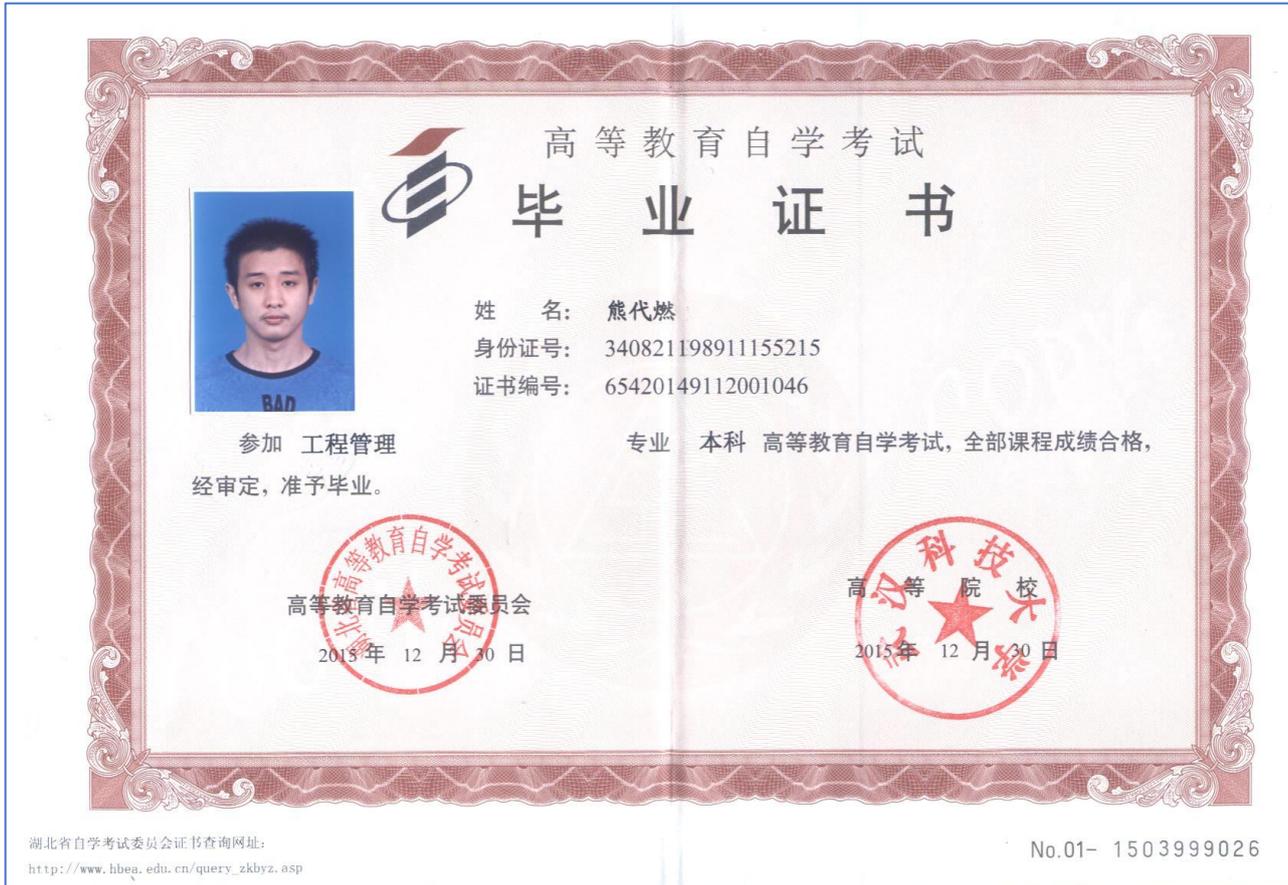


工程师

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193010300000444</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>谢宗飞</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360721199009051238</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u></p>

第十五节 资料员【熊代燃】

学历证扫描件【有8年及以上相关工作经验】



资格证扫描件

证书编码：0331711493317004874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 熊代燃

身份证号： 340821198911155215

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 11月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：熊代燃

性 别：男

出生年月：1989年11月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404417

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：G3H54UNN



发证时间：2024年1月9日



第八章 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：冯廷邦（签字）

第九章 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人 张继伟（姓名），身份证号码：210726198201100911；为 浙江江南工程管理股份有限公司（投标单位名称）拟派 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的 项目负责人（总监理工程师）（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的 项目负责人（总监理工程师）（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

承诺人（签字）：张继伟

日 期：2024年11月15日

第十章 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）招标文件 所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮政编码：310013

公司总部电话：0571-87636316 传真：0571-87975506

日期：2024 年 11 月 15 日

第十一章 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0571-87636316 传真：0571-87975506

承诺日期：2024年11月15日