

工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年11月15日



目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业、项目总监基本情况.....	2
1、	企业基本情况.....	2
(1)	企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）.....	2
(2)	总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）.....	3
(3)	监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书.....	6
2、	企业营业执照.....	7
3、	企业注册资本（500 万元）.....	8
4、	工程监理资质证书.....	9
5、	企业管理体系认证证书.....	14
6、	近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表.....	17
(1)	2021 纳税证明材料.....	18
(2)	2022 纳税证明材料.....	19
(3)	2023 纳税证明材料.....	20
第三章	投标人业绩文件自评汇总表.....	21
第四章	投标人业绩.....	27
1、	投标人业绩汇总表.....	27
业绩一	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）.....	28
业绩二	深圳南联项目一期全过程监理服务.....	38
业绩三	勤诚达正大城悦园项目.....	45
业绩四	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理.....	51
业绩五	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）.....	57
业绩六	燕罗街道罗田小学新建工程（监理）.....	62
业绩七	深圳市耀华学校改扩建工程.....	68
第五章	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩.....	73
1、	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表.....	73
第六章	投标人获奖情况.....	76
1、	投标人获奖情况表.....	76
(1)	卓越时代广场二期（四季酒店）——全国建筑工程装饰奖.....	77
(2)	博今商务广场——中国钢结构金奖.....	80
(3)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖.....	82
(4)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖.....	84
(5)	安托山 10-03 地块保障房项目-广东省建设工程优质结构奖.....	86
第七章	拟派项目总监业绩.....	89
1、	拟派项目总监业绩汇总表.....	89
2、	拟派项目总监证件.....	90
(1)	本科学历.....	90
(2)	高级工程师职称.....	90
(3)	注册监理工程师证书.....	91
(4)	装配式培训证书.....	93
(5)	一级建造师注册证书.....	94

3、	拟派项目总监理工程师社保证明	95
4、	拟派项目总监理工程师获奖证明	96
	业绩一 太子湾 DY01-06 地块工程监理	98
	业绩二 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	105
	业绩三 深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）	114
	业绩四 华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）	120
第八章	项目管理班子人员配备	126
1、	房建类全过程监理基本人员需求表	126
2、	项目管理班子人员配备（与技术标一致）	127
(1)	拟派总指挥韩波	129
(2)	拟派任项目设计管理负责人蔡洪滨	131
(3)	拟派项目造价成本负责人陈晓君	133
(4)	拟派项目招采合约负责人方丽	135
(5)	拟派项目报批报建管理人吴杰轩	137
(6)	拟派项目总监理工程师刘汝才	139
(7)	拟派项目土建总监代表张风鹏	142
(8)	拟派项目安装总监代表鄂海	156
(9)	拟派项目土建监理工程师李亚旭	170
(10)	拟派项目土建监理工程师刘纵平	184
(11)	拟派项目暖通监理工程师朱明耀	186
(12)	拟派项目给排水电监理工程师杨起洋	188
(13)	拟派项目强电监理工程师汪强	190
(14)	拟派项目弱电监理工程师谭堂满	192
(15)	拟派项目安全监理工程师耿跃	194
(16)	拟派项目监理员余国浩	196
(17)	拟派项目监理员甘利业	198
(18)	拟派项目监理员钟杰昌	200
(19)	拟派项目监理员钟归根	202
(20)	拟派项目监理员王晨	204
(21)	拟派项目资料员廖智慧	206
第九章	廉洁投标承诺书	208
第十章	项目总监理工程师到岗承诺函	209
第十一章	诚信投标承诺书	210
第十二章	不转包违法分包承诺书	211

第一章 合作意向书

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程监理乙级、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司成立近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的**深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程**：【桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为2×30米。】；

2、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的**深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务**：【总建设用地面积约315公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东地块121改线道路全长1717m，西地块疏解道路全长2217m。】；

3、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的**鹅埠片区鹅公路建设工程**：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长635.47m。红线宽度20m，双向四车道，设计速度30km/h。】；

4、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的**新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务**：【全线长约480m。规划为城市次干路，红线宽度26m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的跨河桥】；

5、**福田区教育科学研究院附属中学工程监理**：【新建一栋总建筑面积32692.08m²教学综合楼（连体式教学楼、地上6层、地下2层），荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”】；

6、**深圳市耀华学校改扩建工程**：【总建筑面积66216.45m²，含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼、游泳池、篮球场、食堂等】；

7、**笋岗小学新建工程项目**：【总建筑面积约5万m²】；

8、**燕罗街道罗田小学新建工程（监理）**：【总建筑面积为24913m²，必配校舍建筑面积14444m²，含教学及辅助、办公、生活服务用房】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵署招标**深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目**，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵署的合作机缘。期望贵署能给予我司合作机会，为贵署及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵署的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目**做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵署的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵署提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业、项目总监基本情况

1、 企业基本情况

(1) 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 04月 -- 2024年 08月）

单位编号：60020522单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	299	299	298	298	298
2	202405	294	294	292	292	292
3	202406	290	290	288	288	288
4	202407	290	290	288	288	288
5	202408	279	279	277	277	277

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3358891dcde003a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月15日 10:33:44

深圳市社会保险基金管理局

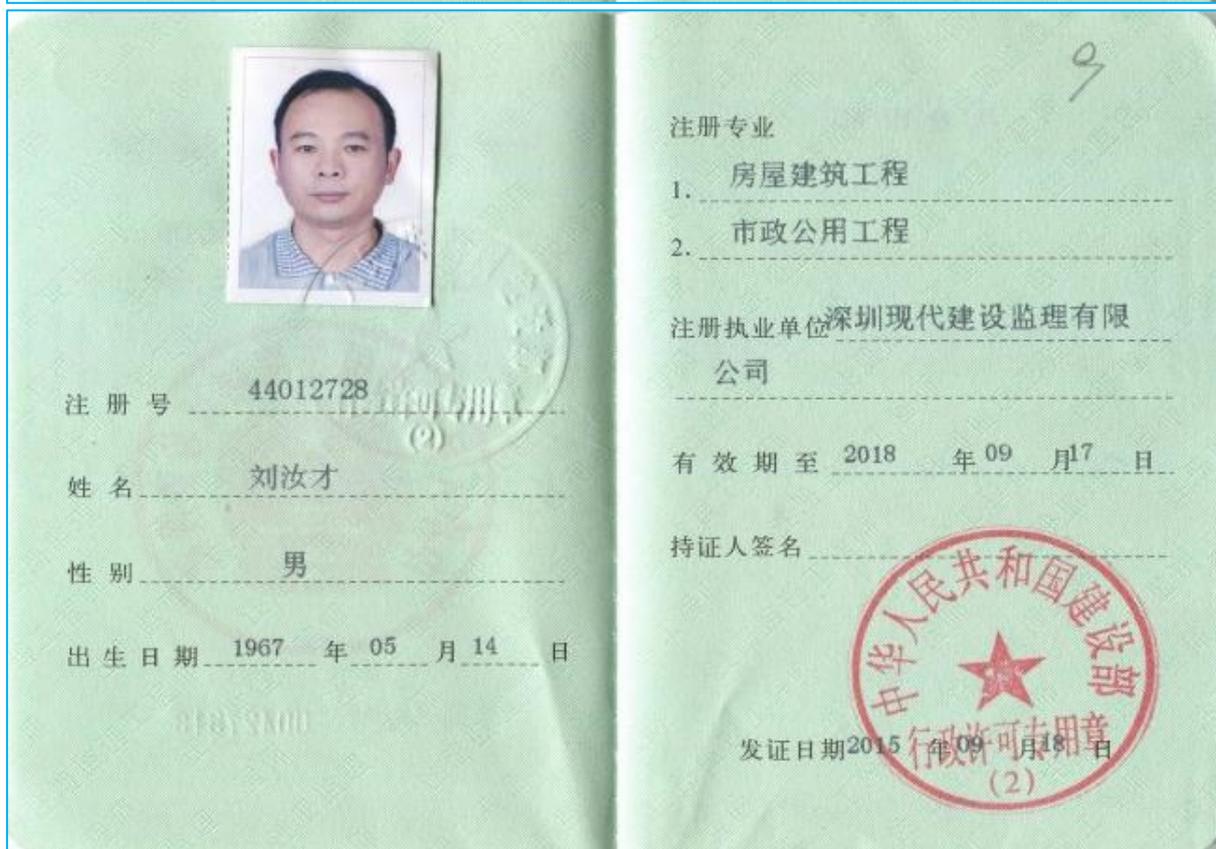
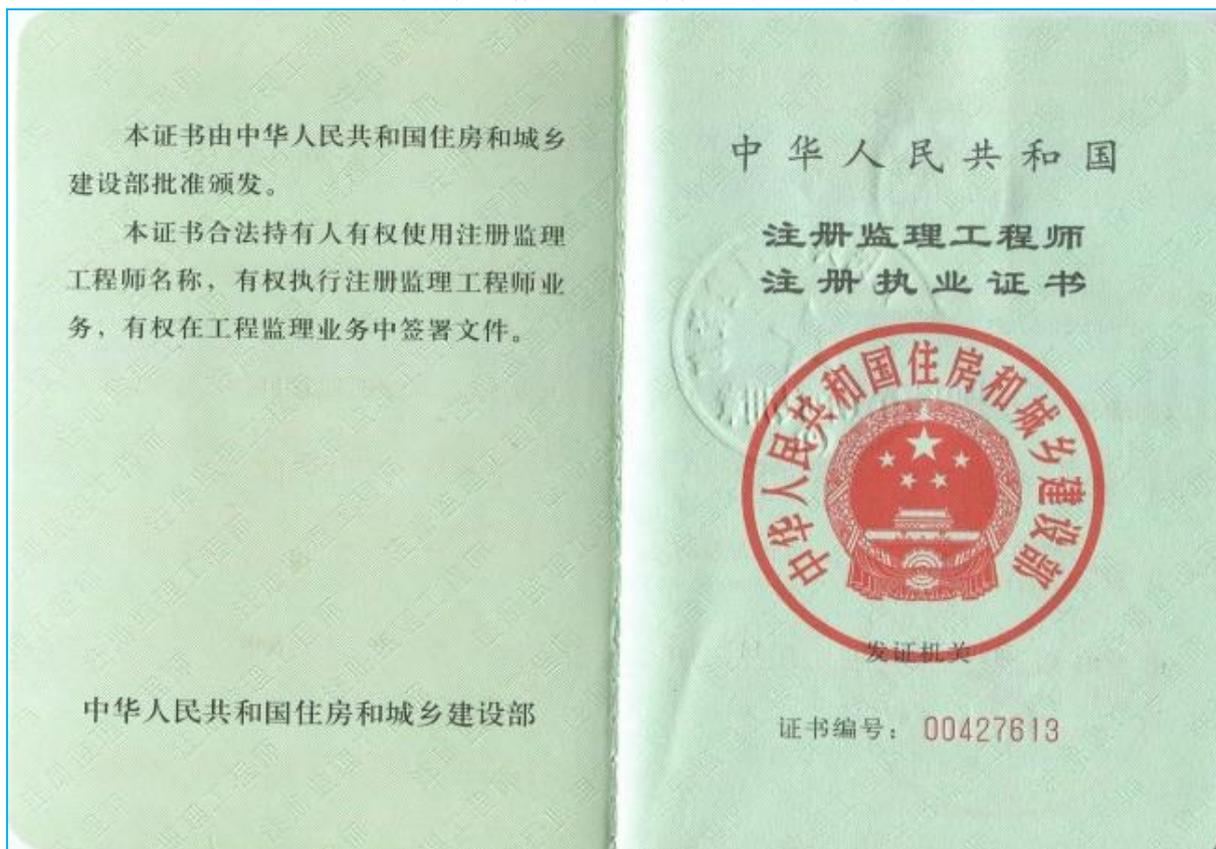
2024年11月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2024年11月17日
医疗与生育保险
业务专用章



(2) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年09月17日

No. 00387639

认定机关（签章）

2018年6月26日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年09月17日

No. 00715933

认定机关（签章）

2021年6月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

No. 01356095

认定机关（签章）

2024年07月0日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(3) 监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理刘汝才（总监理工程师姓名），身份证号码 420802196705140655 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）深圳现代建设监理有限公司

拟派项目负责人：（签名）



法定代表人：（签章）



投标人：（公司名称）深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年11月15日



2、 企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人 王新辉	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人 王新辉	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4	· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 王新辉
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 1985年05月24日
· 注册资本： 500.000000万人民币	· 核准日期： 2024年10月10日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
· 经营范围： 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8

4、 工程监理资质证书

企业于2002年07月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于2021年03月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 2024年06月25日 No.EF 0188692	



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月14日

施工装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至 2026年03月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

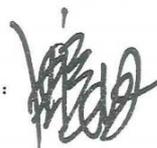
初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



6、近3年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	437.557382	深圳市福田区地方税务局	
		437.557382	深圳市福田区地方税务局	
2	2022 年度	381.920756	深圳市福田区地方税务局	
		381.920756	深圳市福田区地方税务局	
3	2023 年度	420.483271	深圳市福田区地方税务局	
		420.483271	深圳市福田区地方税务局	



(1) 2021 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2022〕88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
合 计		4,375,573.82	0
其中, 自缴税款		4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



(2) 2022 纳税证明材料



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-06
纳税人名称	深圳现代建设监理有限公司	纳税人识别号	9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-
2	房产税	42052.22	-	-	-
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-
4	增值税	2964359.28	-	-	-
5	企业所得税	332608.98	-	-	-
6	印花税	3705.30	-	-	-
7	教育费附加	88930.80	-	-	-
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元					

妥善保
管
手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日 10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写)	叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分	¥3,819,207.56
----------	-------------------	---------------

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
合计		4,204,832.71	0
其中, 自缴税款		3,945,060.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年279.15元, 2022年906,879.96元, 2023年3,297,673.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



第三章 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的房建类项目管理或工程监理经验; 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。	合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项: 项目 1: 项目名称:安托山 10-03 地块保障房项目(监理) 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 731.9115 万元 工程规模: 10.3 万m ² 住宅 合同签订时间: 2019.10.15 竣工验收时间: 2024.01.25 项目 2: 项目名称:深圳南联项目一期全过程监理服务 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 655.46 万元 工程规模: 30 万m ² 住宅 合同签订时间: 2019.10 竣工验收时间: 2024.01.31 项目 3: 项目名称:勤诚达正大城悦园项目 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 547.5324 万元 工程规模: 23 万m ² 住宅 合同签订时间: 2019.12.30 竣工验收时间: 2023.04.04 项目 4: 项目名称:福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 395.06 万元 工程规模: 32692.08 m²学校 合同签订时间: 2021.07 竣工验收时间: 在建 项目 5: 项目名称:华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目(笋岗小学新建工程) 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 269.65 万元 工程规模: 50000 m²学校	业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1: 合同页码: 39 合同类型页码: 39 合同金额页码: 39 工程规模页码: 39 合同签订时间页码: 39 竣工验收报告页码: 40 项目 2: 合同页码: 42 合同类型页码: 42 合同金额页码: 42 工程规模页码: 43 合同签订时间页码: 42 竣工验收报告页码: 45-46 项目 3: 合同页码: 51 合同类型页码: 51 合同金额页码: 51 工程规模页码: 51 合同签订时间页码: 51 竣工验收报告页码: 53 项目 4: 合同页码: 58 合同类型页码: 58 合同金额页码: 58 工程规模页码: 58 合同签订时间页码: 58 竣工验收报告页码: 58 项目 5: 合同页码: 62 合同类型页码: 62 合同金额页码: 62 工程规模页码: 62	



		<p>合同签订时间：2020.05 竣工验收时间：2022.12.12</p> <p>项目 6： 项目名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理） 合同类型：房屋建筑监理业绩 合同金额：235.95 万元 工程规模：24913 m²学校 合同签订时间：2021.08 竣工验收时间：在建</p> <p>项目 7： 项目名称：深圳市耀华学校改扩建工程 合同类型：房屋建筑监理业绩 合同金额：149.80 万元 工程规模：66216.45 m²学校 合同签订时间：2022.05 竣工验收时间：在建</p>			<p>合同签订时间页码：62 竣工验收报告页码：63-64</p> <p>项目 6： 合同页码：68 合同类型页码：68 合同金额页码：68 工程规模页码：68 合同签订时间页码：68 竣工验收报告页码：70</p> <p>项目 7： 合同页码：72-73 合同类型页码：72-73 合同金额页码：72-73 工程规模页码：72-73 合同签订时间页码：72-73 竣工验收报告页码：/</p>
投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。</p> <p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>记前 3 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：鲘门镇农房风貌提升项目 合同类型：房屋建筑监理业绩 合同金额：150 万元 工程规模：总投资 4150 万元 合同签订时间：2024.09.10 竣工验收时间：2024.11.14</p>	<p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限 3 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1： 合同页码：78 合同类型页码：78 合同金额页码：78 工程规模页码：78 合同签订时间页码：78 竣工验收报告页码：78</p>
投标人获奖情况	<p>提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。</p> <p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料(必须提供)、合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)。</p> <p>获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项，记前 5 项。</p> <p>项目 1： 项目名称：卓越时代广场二期（四季酒店） 合同类型：房屋建筑监理业绩 获奖名称：《全国建筑工程装饰奖》 获奖时间：2016.6.30</p> <p>项目 2： 项目名称：博今商务广场 合同类型：房屋建筑监理业绩 获奖名称：《中国钢结构金奖》 获奖时间：2019.5</p> <p>项目 3：</p>	<p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖</p> <p>项目 1： 项目名称：80-81 合同类型：80-81 获奖名称：82 获奖时间：82 获奖证书页码：82</p> <p>项目 2： 项目名称：83 合同类型：83 获奖名称：84 获奖时间：84 获奖证书页码：84</p>



			<p>项目名称:禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程) 合同类型:房屋建筑监理业绩 获奖名称:《中国安装工程优质奖(中国安装之星)》 获奖时间:2023.12.25</p> <p>项目 4: 项目名称:仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程 合同类型:房屋建筑监理业绩 获奖名称:《广东省建筑工程金匠奖》 获奖时间:2022.06.27</p> <p>项目 5: 项目名称:安托山 10-03 地块保障房项目 合同类型:房屋建筑监理业绩 获奖名称:《广东省建设工程优质结构奖》 获奖时间:2023.9.27</p>			<p>项目 3 项目名称:85 合同类型:85 获奖名称:86 获奖时间:86 获奖证书页码:86</p> <p>项目 4 项目名称:87 合同类型:87 获奖名称:88 获奖时间:88 获奖证书页码:88</p> <p>项目 5 项目名称:89 合同类型:89 获奖名称:90 获奖时间:90 获奖证书页码:90</p>	
2	项目主要人员业绩	项目总监理工程师业绩情况	<p>提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项: 项目 1: 项目名称:太子湾 DY01-06 地块工程监理 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 273.75 万元 工程规模:5 万 m² 办公楼 合同签订时间:2019.03 竣工验收时间:2021.07</p> <p>项目 2: 项目名称:深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程(监理) 合同类型:房屋建筑监理业绩 合同金额: 245.6055 万元 工程规模:48 万 m² 办公楼 合同签订时间:2022.09 竣工验收时间:2023.04</p> <p>项目 3: 项目名称:深圳市“B107-0009 地块”(博今商务广场)项目 合同类型:房屋建筑监理业绩</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目 1: 合同页码:106 合同类型页码:106 合同金额页码:106 建设内容页码:106 担任岗位页码:106 项目总监姓名页码:106 合同签订时间页码:106。</p> <p>项目 2: 合同页码:110 合同类型页码:110 合同金额页码:110 建设内容页码:110 担任岗位页码:111、114-115 项目总监姓名页码:114-115 合同签订时间页码:110。</p> <p>项目 3: 合同页码:120 合同类型页码:120 合同金额页码:120</p>



			合同金额: 1666.455 万元 工程规模: 22 万m ² 办公楼 合同签订时间: 2014.12 竣工验收时间: 2018.12			建设内容页码: 120 担任岗位页码: 122 项目总监姓名页码: 122 合同签订时间页码: 120。	
	人员需求响应情况	是否符合《项目基本人员需求表》 证明材料: 学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。	<p>1、总指挥: 姓名: 韩波 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>2、设计管理负责人: 姓名: 蔡洪滨 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>3、造价成本负责人: 姓名: 陈晓君 职业资格证: 注册造价工程师 社保证明: 一年</p> <p>4、招采合约负责人: 姓名: 方丽 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>5、报建报批管理人: 姓名: 吴杰轩 职业资格证: 深圳市专业监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>6、项目负责人(总监理工程师): 姓名: 刘汝才 职业资格证: 注册监理工程师、一级建造师 社保证明: 一年</p> <p>7、土建总监代表: 姓名: 张风鹏 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>8、安装总监代表: 姓名: 鄂海 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>9、土建监理工程师: 姓名: 李亚旭 职业资格证: 注册监理工程师 社保证明: 一年</p> <p>10、土建监理工程师: 姓名: 刘纵平 职业资格证: 深圳市专业监理工程师</p>	学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等		1. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书、资格证扫描件、社保证明 页码 (132-210)	



			社保证明：一年 11、暖通监理工程师： 姓名：朱明耀 职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：一年 12、给排水监理工程师： 姓名：杨起洋 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：一年 13、强电监理工程师： 姓名：汪强 职业资格证：广东省专业监理工程师 社保证明：一年 14、弱电监理工程师： 姓名：谭堂满 职业资格证：注册监理工程师 社保证明：一年 15、安全监理工程师： 姓名：耿跃 职业资格证：注册安全工程师 社保证明：一年 16、监理员： 姓名：余国浩 职业资格证：深圳市监理员 社保证明：一年 17、监理员： 姓名：甘立业 职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：一年 18、监理员： 姓名：钟归根 职业资格证：深圳市监理员 社保证明：一年 19、监理员： 姓名：王晨 职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：一年 20、监理员： 姓名：钟杰昌 职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：一年 21、资料员： 姓名：廖智慧 职业资格证：深圳市档案员 社保证明：一年			
--	--	--	--	--	--	--



- 核查要求：**（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；
（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。
（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出图章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明资料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



第四章 投标人业绩

1、投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1.	安托山 10-03 地块保障房项目(监理)	房屋建筑监理业绩	731.9115 万元	总建筑面积约 10.3 万 m ² , 4 栋建筑高度 145m 的超高层装配式住宅项目。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2019.10.15	2024.01.25
2.	深圳南联项目一期全过程监理服务	房屋建筑监理业绩	655.46 万元	总建筑面积约 30 万 m ² 超高层装配式住宅项目, 其中华府基坑深度 10.5m, 建筑高度 148.2m; 悦府基坑深度 10m, 建筑高度 148.9m。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	2019.10	2024.01.31
3.	勤诚达正大城悦园项目	房屋建筑监理业绩	547.5324 万元	总建筑面积 23 万 m ² , 包含高层、超高层住宅、酒店、写字楼、商业、保障房、公共配套设施等大型综合体。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	2019.12.30	2023.04.04
4.	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 学校项目	房屋建筑监理业绩	395.06 万元	新建一栋总建筑面积 32692.08 m ² 教学综合楼(连体式教学楼、地上 6 层、地下 2 层)。 荣获“深圳市安全文明施工工地奖”	2021.07	在建
5.	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目(笋岗小学新建工程) 学校项目	房屋建筑监理业绩	269.65 万元	总建筑面积约 50000 m ² 的公建学校项目。	2020.05	2022.12.12
6.	燕罗街道罗田小学新建工程(监理) 学校项目	房屋建筑监理业绩	235.95 万元	总建筑面积为 24913 m ² , 必配校舍建筑面积 14444 m ² , 含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房。	2021.08	在建
7.	深圳市耀华学校改扩建工程 学校项目	房屋建筑监理业绩	149.80 万元	总建筑面积为 66216.45 m ² , 包含 30025.20 m ² (含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼), 地下规定面积为:18161.22 m ² (含游泳池、篮球场、冰球场、食堂)。	2022.05	在建

注: 提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止, 已竣工的房屋类项目管理或工程监理经验(数量不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项)。



业绩一 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

设计图纸：（基坑深度为 6.8-10.6m）

安托山 10-03 地块保障房项目基坑支护设计说明书

1 项目概况

安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香四道交界处西北侧。场地东南侧为安托山地铁车站，南侧紧邻 2 号线深康站-安托山站区间隧道（矿山法），东侧紧邻 7 号线深云站-安托山站区间隧道（矿山法），西侧及北侧均为施工区。地铁 2、7 号线连接通道暗挖隧道（矿山法）从项目场地下方穿过。本项目占地面积约为 12189.8m²，设 2 层地下室，**基坑开挖深度约 6.8-10.6m。**

根据基坑的规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为一级。

2 设计依据

- (1) 《安托山总图 20190716》，建设方提供，2019 年 7 月；
- (2) 《结构基础图》，中外建工程设计与顾问有限公司，2019 年 10 月；
- (3) 《安托山 10-03 地块保障房项目》，铁道第三勘察设计院集团有限公司，2013 年 09 月；
- (4) 《安托山 10-03 地块保障房项目 1:500 地形测量和地下管线探测》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019 年 09 月；
- (5) 《安托山 10-03 地块保障房项目详细勘察阶段岩土勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2019 年 09 月；
- (6) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；
- (7) 《混凝土结构设计规范》（GB50010）；
- (8) 《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；
- (9) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- (10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002（2010 版））。

山混凝土有限公司厂房直至 2017 年拆除，2018 年建设临时板房为周边工地使用，勘察时已进行拆除。

3.2 地层岩性

由勘察报告可知，场地内的地层有第四系人工填土层（Q^m）及燕山四期花岗岩（η⁴K₁）。按自上而下的顺序描述如下：

3.2.1 第四系人工填土层（Q^m）

素填土（土层编号①₁）：褐黄、红褐、灰黑色，主要由大量砂砾及粘性土组成，不均匀夹有碎石角砾，偶见砖块、砼块等，结构松散~稍密，硬杂质含量 30%~50%，顶部多为混凝土地面，堆填时间约 3-10 年不等。厚度 0.20~7.30m，平均厚度 2.69m；层底埋深 0.20~7.70m，层底高程 40.92~50.17m。

杂填土（土层编号①₂）：褐黄、红褐、灰白色，主要由大量碎石及粘性土组成，不均匀夹有卵石，偶见砖块、砼块、块石等，结构松散~稍密，硬杂质含量 30%~50%，顶部多为混凝土基础下垫层，堆填时间超过 10 年。厚度 0.70~3.60m，平均厚度 2.10m；层底埋深 1.20~7.30m，层底高程 43.42~49.87m。

混凝土基础（土层编号①₃）：整体为原有厂房基础，局部厚度较大，夹有测为原有梁柱体，厚度 0.20~2.20m，平均厚度 0.80m；层顶埋深 1.40~4.60m，层底埋深 47.21~50.17m，层底埋深 2.20~5.10m，层底高程 46.83~49.76m。



设计图纸：（建筑高度为 138.3m）

结构设计说明

一、工程概况

1.1 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区

1.3 建设单位：中铁置业集团有限公司

1.4 设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司

1.5 设计日期：2019 年 10 月

1.6 设计阶段：施工图设计

1.7 工程规模：总建筑面积约 12189.8m²，设 2 层地下室

1.8 基坑深度：约 6.8-10.6m

1.9 建筑高度：138.3m

二、设计依据

2.1 《安托山总图 20190716》

2.2 《结构基础图》

2.3 《安托山 10-03 地块保障房项目》

2.4 《安托山 10-03 地块保障房项目 1:500 地形测量和地下管线探测》

2.5 《安托山 10-03 地块保障房项目详细勘察阶段岩土勘察报告》

2.6 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）

2.7 《混凝土结构设计规范》（GB50010）

2.8 《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）

2.9 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

2.10 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002（2010 版））

三、设计内容

3.1 基坑支护结构设计

3.2 地下室结构设计

3.3 主体结构结构设计

四、设计说明

4.1 基坑支护结构设计

4.2 地下室结构设计

4.3 主体结构结构设计

五、附图

5.1 基坑支护平面布置图

5.2 地下室结构平面布置图

5.3 主体结构平面布置图

六、其他

6.1 设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司

6.2 设计日期：2019 年 10 月

6.3 设计阶段：施工图设计

6.4 设计人：[姓名]

6.5 审核人：[姓名]

6.6 审批人：[姓名]

6.7 专业：[专业]

6.8 日期：[日期]

6.9 图号：[图号]

6.10 比例：[比例]

6.11 备注：[备注]

6.12 其他：[其他]

6.13 盖章：[盖章]

6.14 签字：[签字]

6.15 日期：[日期]

6.16 专业：[专业]

6.17 审核人：[姓名]

6.18 审批人：[姓名]

6.19 专业：[专业]

6.20 日期：[日期]

6.21 图号：[图号]

6.22 比例：[比例]

6.23 备注：[备注]

6.24 其他：[其他]

6.25 盖章：[盖章]

6.26 签字：[签字]

6.27 日期：[日期]

6.28 专业：[专业]

6.29 审核人：[姓名]

6.30 审批人：[姓名]

6.31 专业：[专业]

6.32 日期：[日期]

6.33 图号：[图号]

6.34 比例：[比例]

6.35 备注：[备注]

6.36 其他：[其他]

6.37 盖章：[盖章]

6.38 签字：[签字]

6.39 日期：[日期]

6.40 专业：[专业]

6.41 审核人：[姓名]

6.42 审批人：[姓名]

6.43 专业：[专业]

6.44 日期：[日期]

6.45 图号：[图号]

6.46 比例：[比例]

6.47 备注：[备注]

6.48 其他：[其他]

6.49 盖章：[盖章]

6.50 签字：[签字]

6.51 日期：[日期]

6.52 专业：[专业]

6.53 审核人：[姓名]

6.54 审批人：[姓名]

6.55 专业：[专业]

6.56 日期：[日期]

6.57 图号：[图号]

6.58 比例：[比例]

6.59 备注：[备注]

6.60 其他：[其他]

6.61 盖章：[盖章]

6.62 签字：[签字]

6.63 日期：[日期]

6.64 专业：[专业]

6.65 审核人：[姓名]

6.66 审批人：[姓名]

6.67 专业：[专业]

6.68 日期：[日期]

6.69 图号：[图号]

6.70 比例：[比例]

6.71 备注：[备注]

6.72 其他：[其他]

6.73 盖章：[盖章]

6.74 签字：[签字]

6.75 日期：[日期]

6.76 专业：[专业]

6.77 审核人：[姓名]

6.78 审批人：[姓名]

6.79 专业：[专业]

6.80 日期：[日期]

6.81 图号：[图号]

6.82 比例：[比例]

6.83 备注：[备注]

6.84 其他：[其他]

6.85 盖章：[盖章]

6.86 签字：[签字]

6.87 日期：[日期]

6.88 专业：[专业]

6.89 审核人：[姓名]

6.90 审批人：[姓名]

6.91 专业：[专业]

6.92 日期：[日期]

6.93 图号：[图号]

6.94 比例：[比例]

6.95 备注：[备注]

6.96 其他：[其他]

6.97 盖章：[盖章]

6.98 签字：[签字]

6.99 日期：[日期]

6.100 专业：[专业]

6.101 审核人：[姓名]

6.102 审批人：[姓名]

6.103 专业：[专业]

6.104 日期：[日期]

6.105 图号：[图号]

6.106 比例：[比例]

6.107 备注：[备注]

6.108 其他：[其他]

6.109 盖章：[盖章]

6.110 签字：[签字]

6.111 日期：[日期]

6.112 专业：[专业]

6.113 审核人：[姓名]

6.114 审批人：[姓名]

6.115 专业：[专业]

6.116 日期：[日期]

6.117 图号：[图号]

6.118 比例：[比例]

6.119 备注：[备注]

6.120 其他：[其他]

6.121 盖章：[盖章]

6.122 签字：[签字]

6.123 日期：[日期]

6.124 专业：[专业]

6.125 审核人：[姓名]

6.126 审批人：[姓名]

6.127 专业：[专业]

6.128 日期：[日期]

6.129 图号：[图号]

6.130 比例：[比例]

6.131 备注：[备注]

6.132 其他：[其他]

6.133 盖章：[盖章]

6.134 签字：[签字]

6.135 日期：[日期]

6.136 专业：[专业]

6.137 审核人：[姓名]

6.138 审批人：[姓名]

6.139 专业：[专业]

6.140 日期：[日期]

6.141 图号：[图号]

6.142 比例：[比例]

6.143 备注：[备注]

6.144 其他：[其他]

6.145 盖章：[盖章]

6.146 签字：[签字]

6.147 日期：[日期]

6.148 专业：[专业]

6.149 审核人：[姓名]

6.150 审批人：[姓名]

6.151 专业：[专业]

6.152 日期：[日期]

6.153 图号：[图号]

6.154 比例：[比例]

6.155 备注：[备注]

6.156 其他：[其他]

6.157 盖章：[盖章]

6.158 签字：[签字]

6.159 日期：[日期]

6.160 专业：[专业]

6.161 审核人：[姓名]

6.162 审批人：[姓名]

6.163 专业：[专业]

6.164 日期：[日期]

6.165 图号：[图号]

6.166 比例：[比例]

6.167 备注：[备注]

6.168 其他：[其他]

6.169 盖章：[盖章]

6.170 签字：[签字]

6.171 日期：[日期]

6.172 专业：[专业]

6.173 审核人：[姓名]

6.174 审批人：[姓名]

6.175 专业：[专业]

6.176 日期：[日期]

6.177 图号：[图号]

6.178 比例：[比例]

6.179 备注：[备注]

6.180 其他：[其他]

6.181 盖章：[盖章]

6.182 签字：[签字]

6.183 日期：[日期]

6.184 专业：[专业]

6.185 审核人：[姓名]

6.186 审批人：[姓名]

6.187 专业：[专业]

6.188 日期：[日期]

6.189 图号：[图号]

6.190 比例：[比例]

6.191 备注：[备注]

6.192 其他：[其他]

6.193 盖章：[盖章]

6.194 签字：[签字]

6.195 日期：[日期]

6.196 专业：[专业]

6.197 审核人：[姓名]

6.198 审批人：[姓名]

6.199 专业：[专业]

6.200 日期：[日期]

6.201 图号：[图号]

6.202 比例：[比例]

6.203 备注：[备注]

6.204 其他：[其他]

6.205 盖章：[盖章]

6.206 签字：[签字]

6.207 日期：[日期]

6.208 专业：[专业]

6.209 审核人：[姓名]

6.210 审批人：[姓名]

6.211 专业：[专业]

6.212 日期：[日期]

6.213 图号：[图号]

6.214 比例：[比例]

6.215 备注：[备注]

6.216 其他：[其他]

6.217 盖章：[盖章]

6.218 签字：[签字]

6.219 日期：[日期]

6.220 专业：[专业]

6.221 审核人：[姓名]

6.222 审批人：[姓名]

6.223 专业：[专业]

6.224 日期：[日期]

6.225 图号：[图号]

6.226 比例：[比例]

6.227 备注：[备注]

6.228 其他：[其他]

6.229 盖章：[盖章]

6.230 签字：[签字]

6.231 日期：[日期]

6.232 专业：[专业]

6.233 审核人：[姓名]

6.234 审批人：[姓名]

6.235 专业：[专业]

6.236 日期：[日期]

6.237 图号：[图号]

6.238 比例：[比例]

6.239 备注：[备注]

6.240 其他：[其他]

6.241 盖章：[盖章]

6.242 签字：[签字]

6.243 日期：[日期]

6.244 专业：[专业]

6.245 审核人：[姓名]

6.246 审批人：[姓名]

6.247 专业：[专业]

6.248 日期：[日期]

6.249 图号：[图号]

6.250 比例：[比例]

6.251 备注：[备注]

6.252 其他：[其他]

6.253 盖章：[盖章]

6.254 签字：[签字]

6.255 日期：[日期]

6.256 专业：[专业]

6.257 审核人：[姓名]

6.258 审批人：[姓名]

6.259 专业：[专业]

6.260 日期：[日期]

6.261 图号：[图号]

6.262 比例：[比例]

6.263 备注：[备注]

6.264 其他：[其他]

6.265 盖章：[盖章]

6.266 签字：[签字]

6.267 日期：[日期]

6.268 专业：[专业]

6.269 审核人：[姓名]

6.270 审批人：[姓名]

6.271 专业：[专业]

6.272 日期：[日期]

6.273 图号：[图号]

6.274 比例：[比例]

6.275 备注：[备注]

6.276 其他：[其他]

6.277 盖章：[盖章]

6.278 签字：[签字]

6.279 日期：[日期]

6.280 专业：[专业]

6.281 审核人：[姓名]

6.282 审批人：[姓名]

6.283 专业：[专业]

6.284 日期：[日期]

6.285 图号：[图号]

6.286 比例：[比例]

6.287 备注：[备注]

6.288 其他：[其他]

6.289 盖章：[盖章]

6.290 签字：[签字]

6.291 日期：[日期]

6.292 专业：[专业]

6.293 审核人：[姓名]

6.294 审批人：[姓名]

6.295 专业：[专业]

6.296 日期：[日期]

6.297 图号：[图号]

6.298 比例：[比例]

6.299 备注：[备注]

6.300 其他：[其他]

6.301 盖章：[盖章]

6.302 签字：[签字]

6.303 日期：[日期]

6.304 专业：[专业]

6.305 审核人：[姓名]

6.306 审批人：[姓名]

6.307 专业：[专业]

6.308 日期：[日期]

6.309 图号：[图号]

6.310 比例：[比例]

6.311 备注：[备注]

6.312 其他：[其他]

6.313 盖章：[盖章]

6.314 签字：[签字]

6.315 日期：[日期]

6.316 专业：[专业]

6.317 审核人：[姓名]

6.318 审批人：[姓名]

6.319 专业：[专业]

6.320 日期：[日期]

6.321 图号：[图号]

6.322 比例：[比例]

6.323 备注：[备注]

6.324 其他：[其他]

6.325 盖章：[盖章]

6.326 签字：[签字]

6.327 日期：[日期]

6.328 专业：[专业]

6.329 审核人：[姓名]

6.330 审批人：[姓名]

6.331 专业：[专业]

6.332 日期：[日期]

6.333 图号：[图号]

6.334 比例：[比例]

6.335 备注：[备注]

6.336 其他：[其他]

6.337 盖章：[盖章]

6.338 签字：[签字]

6.339 日期：[日期]

6.340 专业：[专业]

6.341 审核人：[姓名]

6.342 审批人：[姓名]

6.343 专业：[专业]

6.344 日期：[日期]

6.345 图号：[图号]

6.346 比例：[比例]

6.347 备注：[备注]

6.348 其他：[其他]

6.349 盖章：[盖章]

6.350 签字：[签字]

6.351 日期：[日期]

6.352 专业：[专业]

6.353 审核人：[姓名]

6.354 审批人：[姓名]

6.355 专业：[专业]

6.356 日期：[日期]

6.357 图号：[图号]

6.358 比例：[比例]

6.359 备注：[备注]

6.360 其他：[其他]

6.361 盖章：[盖章]

6.362 签字：[签字]

6.363 日期：[日期]

6.364 专业：[专业]

6.365 审核人：[姓名]

6.366 审批人：[姓名]

6.367 专业：[专业]

6.368 日期：[日期]

6.369 图号：[图号]

6.370 比例：[比例]

6.371 备注：[备注]

6.372 其他：[其他]

6.373 盖章：[盖章]

6.374 签字：[签字]

6.375 日期：[日期]

6.376 专业：[专业]

6.377 审核人：[姓名]

6.378 审批人：[姓名]

6.379 专业：[专业]

6.380 日期：[日期]

6.381 图号：[图号]

6.382 比例：[比例]

6.383 备注：[备注]

6.384 其他：[其他]

6.385 盖章：[盖章]

6.386 签字：[签字]

6.387 日期：[日期]

6.388 专业：[专业]

6.389 审核人：[姓名]

6.390 审批人：[姓名]

6.391 专业：[专业]

6.392 日期：[日期]

6.393 图号：[图号]

6.394 比例：[比例]

6.395 备注：[备注]

6.396 其他：[其他]

6.397 盖章：[盖章]

6.398 签字：[签字]

6.399 日期：[日期]

6.400 专业：[专业]

6.401 审核人：[姓名]

6.402 审批人：[姓名]

6.403 专业：[专业]

6.404 日期：[日期]

6.405 图号：[图号]

6.406 比例：[比例]

6.407 备注：[备注]

6.408 其他：[其他]

6.409 盖章：[盖章]

6.410 签字：[签字]

6.411 日期：[日期]

6.412 专业：[专业]

6.413 审核人：[姓名]

6.414 审批人：[姓名]

6.415 专业：[专业]

6.416 日期：[日期]

6.417 图号：[图号]

6.418 比例：[比例]

6.419 备注：[备注]

6.420 其他：[其他]

6.421 盖章：[盖章]

6.422 签字：[签字]

6.423 日期：[日期]

6.424 专业：[专业]

6.425 审核人：[姓名]

6.426 审批人：[姓名]

6.427 专业：[专业]

6.428 日期：[日期]

6.429 图号：[图号]

6.430 比例：[比例]

6.431 备注：[备注]

6.432 其他：[其他]

6.433 盖章：[盖章]

6.434 签字：[签字]

6.435 日期：[日期]

6.436 专业：[专业]

6.437 审核人：[姓名]

6.438 审批人：[姓名]

6.439 专业：[专业]

6.440 日期：[日期]

6.441 图号：[图号]

6.442 比例：[比例]

6.443 备注：[备注]

6.444 其他：[其他]

6.445 盖章：[盖章]

6.446 签字：[签字]

6.447 日期：[日期]

6.448 专业：[专业]

6.449 审核人：[姓名]

6.450 审批人：[姓名]

6.451 专业：[专业]

6.452 日期：[日期]

6.453 图号：[图号]

6.454 比例：[比例]

6.455 备注：[备注]

6.456 其他：[其他]

6.457 盖章：[盖章]

6.458 签字：[签字]

6.459 日期：[日期]

6.460 专业：[专业]

6.461 审核人：[姓名]

6.462 审批人：[姓名]

6.463 专业：[专业]

6.464 日期：[日期]

6.465 图号：[图号]

6.466 比例：[比例]

6.467 备注：[备注]

6.468 其他：[其他]

6.469 盖章：[盖章]

6.470 签字：[签字]

6.471 日期：[日期]

6.472 专业：[专业]

6.473 审核人：[姓名]

6.474 审批人：[姓名]

6.475 专业：[专业]

6.476 日期：[日期]

6.477 图号：[图号]

6.478 比例：[比例]

6.479 备注：[备注]

6.480 其他：[其他]

6.481 盖章：[盖章]

6.482 签字：[签字]

6.483 日期：[日期]

6.484 专业：[专业]

6.485 审核人：[姓名]

6.486 审批人：[姓名]

6.487 专业：[专业]

6.488 日期：[日期]

6.489 图号：[图号]

6.490 比例：[比例]

6.491 备注：[备注]

6.492 其他：[其他]

6.493 盖章：[盖章]

6.494 签字：[签字]

6.495 日期：[日期]

6.496 专业：[专业]

6.497 审核人：[姓名]

6.498 审批人：[姓名]

6.499 专业：[专业]

6.500 日期：[日期]

6.501 图号：[图号]

6.502 比例：[比例]

6.503 备注：[备注]

6.504 其他：[其他]

6.505 盖章：[盖章]

6.506 签字：[签字]

6.507 日期：[日期]

6.508 专业：[专业]

6.509 审核人：[姓名]

6.510 审批人：[姓名]

6.511 专业：[专业]

6.512 日期：[日期]

6.513 图号：[图号]

6.514 比例：[比例]

6.515 备注：[备注]

6.516 其他：[其他]

6.517 盖章：[盖章]

6.518 签字：[签字]

6.519 日期：[日期]

6.520 专业：[专业]

6.521 审核人：[姓名]

6.522 审批人：[姓名]

6.523 专业：[专业]

6.524 日期：[日期]

6.525 图号：[图号]

6.526 比例：[比例]

6.527 备注：[备注]

6.528 其他：[其他]

6.529 盖章：[盖章]

6.530 签字：[签字]

6.531 日期：[日期]

6.532 专业：[专业]

6.533 审核人：[姓名]

6.534 审批人：[姓名]

6.535 专业：[专业]

6.536 日期：[日期]

6.537 图号：[图号]

6.538 比例：[比例]

6.539 备注：[备注]

6.540 其他：[其他]

6.541 盖章：[盖章]

6.542 签字：[签字]

6.543 日期：[日期]

6.544 专业：[专业]

6.545 审核人：[姓名]

6.546 审批人：[姓名]

6.547 专业：[专业]

6.548 日期：[日期]

6.549 图号：[图号]

6.550 比例：[比例]

6.551 备注：[备注]

6.552 其他：[其他]

6.553 盖章：[盖章]

6.554 签字：[签字]

6.555 日期：[日期]

6.556 专业：[专业]

6.557 审核人：[姓名]

6.558 审批人：[姓名]

6.559 专业：[专业]

6.560 日期：[日期]

6.561 图号：[图号]

6.562 比例：[比例]

6.563 备注：[备注]

6.564 其他：[其他]

6.565 盖章：[盖章]

6.566 签字：[签字]

6.567 日期：[日期]

6.568 专业：[专业]

6.569 审核人：[姓名]

6.570 审批人：[姓名]

6.571 专业：[专业]

6.572 日期：[日期]

6.573 图号：[图号]

6.574 比例：[比例]

6.575 备注：[备注]

6.576 其他：[其他]

6.577 盖章：[盖章]

6.578 签字：[签字]

6.579 日期：[日期]

6.580 专业：[专业]

6.581 审核人：[姓名]

6.582 审批人：[姓名]

6.583 专业：[专业]

6.584 日期：[日期]

6.585 图号：[图号]

6.586 比例：[比例]

6.587 备注：[备注]

6.588 其他：[其他]

6.589 盖章：[盖章]

6.590 签字：[签字]

6.591 日期：[日期]

6.592 专业：[专业]

6.593 审核人：[姓名]

6.594 审批人：[姓名]

6.595 专业：[专业]

6.596 日期：[日期]

6.597 图号：[图号]

6.598 比例：[比例]

6.599 备注：[备注]

6.600 其他：[其他]

6.601 盖章：[盖章]

6.602 签字：[签字]

6.603 日期：[日期]

6.604 专业：[专业]

6.605 审核人：[姓名]

6.606 审批人：[姓名]

6.607 专业：[专业]

6.608 日期：[日期]

6.609 图号：[图号]

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

附件 5

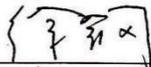
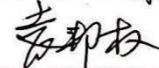
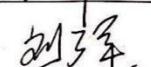
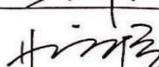
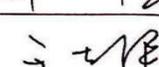
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020年6月28日, (深圳市福田区住房与建设局 华润(深圳)有限公司(代建) 组织召开) 了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对安托山 10-03 地块保障房项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
- 2、经过专家组评审, 提出以下建议:
 - (1) 完善组织架构, 补充验收制度;
 - (2) 2-3 层应延续装配式建筑设计;
 - (3) 补充内隔墙条板接板大样;
 - (4) 完善爬架平面布置; 补充穿插流水作业内容;
 - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审, 安托山 10-03 地块保障房 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2020年6月28日

装配式构件现场施工图



施工许可证：（总监李弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021-02-10

证书编号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00293354 项目总监: 李弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及采暖 建筑电气 节能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 幕墙工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目 广东省-深圳市-福田区

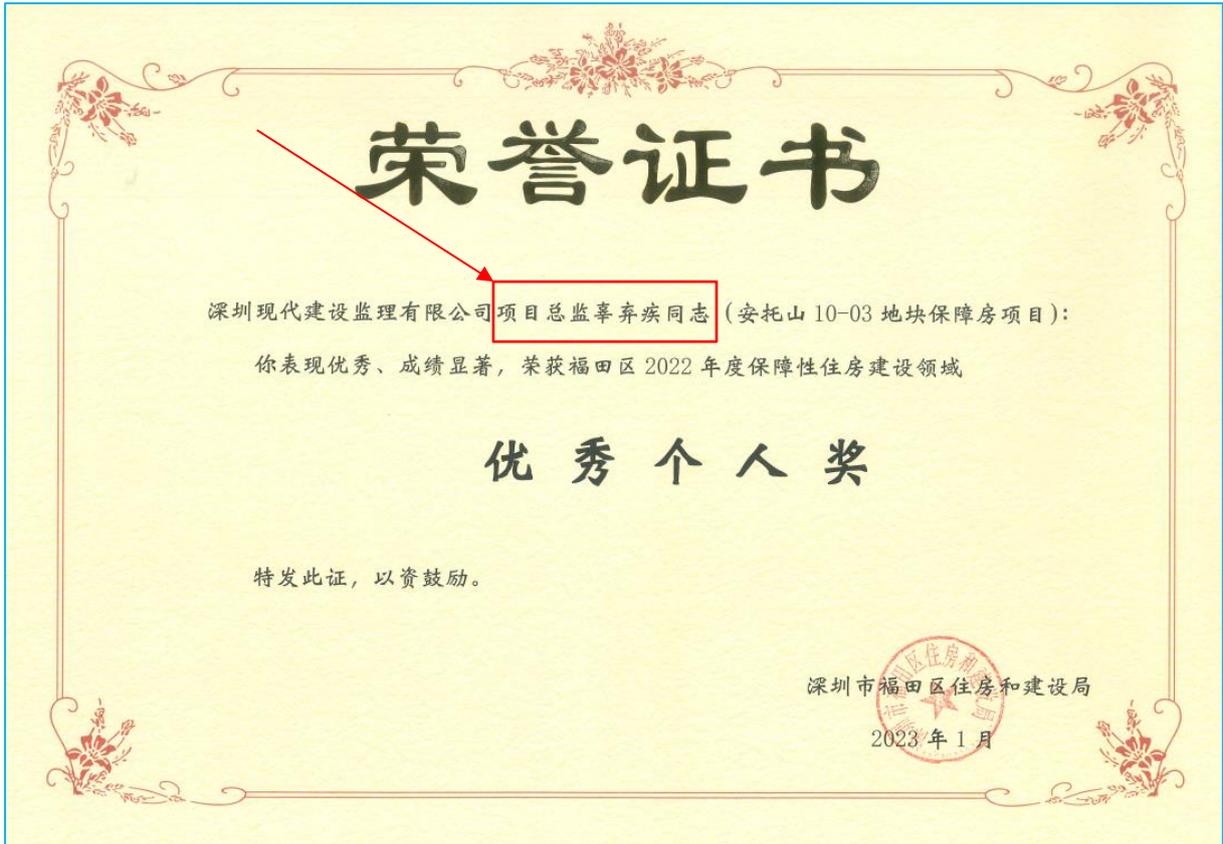
项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）



获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



监理合同：（总监辜弃疾）

<p style="text-align: center;">合同编号：[2019]深福住建第232号</p> <p style="text-align: center;">福田区住房和城乡建设局 Futian District Housing & Construction Bureau</p> <p style="text-align: center;">安托山 10-03 地块保障房项目 监理合同</p> <p>工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与香五道交界处（西南侧） 委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">二〇一九年十月 日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧） 3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建一层地下室，4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级 5. 投资性质：政府投资 100% 6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元 7. 其它：—— <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于
<p>非招标工程）；</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录； <p>附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. 补充条款； 8. 附件； <p>附件 1《监理重要工作项目要求》 附件 2《监理违约行为检查细则》 附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》 附件 4《监理机构配备人员一览表》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元），本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）</p>	<p style="text-align: center;">（本页为签署页）</p> <p>委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层 邮政编码：518017 开户银行： 账 号： 电 话： 传 真： 电子邮箱： 开票名称：深圳市福田区住房和城乡建设局 纳税人识别号：114403040075432780 注册地址：深圳市福田区福民路 123 号 开 户 行：工行福田支行 账 号：4000023309200041038</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 住 所：深圳市福田区车公庙益田世纪大厦 19A-D 邮政编码：518040 开户银行：中国工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 电子邮箱：</p> <p style="text-align: right;">深圳市福田区住房和城乡建设局 合同审核专用章 日期：2019 年 10 月 11 日 人：[Signature]</p>

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：_____ 委托山10-03地块保障房项目

验收日期：_____ 2024年1月25日

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司/深圳山10-03地块保障房项目

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	委托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧改与城市更新单元实施计划	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上	43/43/43	层
	剪力墙结构		地下	2	层
施工许可证号	2019-40004-47-01-10019803	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质监单位	深圳市福田区建设工程质量监督中心	备案编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳山10-03地块保障房项目				
勘察单位	深圳岩土勘察院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（子项）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络工程有限公司/深圳市光广电网络实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中实建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程东斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程东斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	文奕
5	孟朝京	深圳岩土勘察院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孟朝京
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	方刚
11	袁振敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	袁振敏
12	成超	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成超
13	杨大亮	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	工程师	梁剑江
16	程高辛	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	工程师	程高辛
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	马广义
18	李毅红	深圳市中实建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李毅红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工等单位人员参加委托山10-03地块保障房项目竣工验收，本工程已按批准设计图纸及施工合同的要求完成施工，验收组验收工程质量和设计质量符合合同约定要求，符合有关工程验收规范和标准，各项验收合格，同意验收。施工过程中监理单位严格执行各项验收标准，本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文奕
注册号：1100670-091
有效期至：至2024年6月



中华人民共和国注册监理工程师
姓名：覃弃疾
注册号：44091025
有效期至：2025.01.25



中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名：孟朝京
注册号：4404826-AY000
有效期至：至2026年12月

 单位(项目)负责人 2024年1月25日	 总工程师 2024年1月25日	 监理单位 2024年1月25日
--	--	---

GD-E1-914/2

业绩二 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



获奖证明



监理合同

和昌集团
HICHANGE GROUP
深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理

服务合同

发标人: 深圳市水榭花都房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司
 邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
生命人寿大厦十二层 高速公路交界东南金运世纪大
 电话: 0755-23992415 厦19A、19B、19C、19D
 传真: 0755-23992415 电话: 0755-23968866
 邮箱: 0755-23968866

和昌集团
HICHANGE GROUP
深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人: 深圳市水榭花都房地产有限公司
 注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中时代广场3501; (以营业执照为准)
 法定代表人: 齐翌博;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23992415;

咨询人(监理人): 深圳现代建设监理有限公司
 注册地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D; (以营业执照为准)
 法定代表人: 张志新;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23968866;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体, 监理人具备实现本合同目的所需的符合国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质, 委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权, 签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突, 否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
4. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理, 确保监理质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并承担相应的工程监理责任。
5. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定, 委托人及监理人双方对

和昌集团
HICHANGE GROUP
深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张明伟
 身份证号码: 150429198804141217
 注册号: 44018013

七、合同额及监理费用:

1. 项目不含税金额: 人民币(大写) 6183584.91元 (人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分)。
 发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;
 增值税率: 6%。
 增值税额: 人民币(大写) 371015.09元整 (人民币叁拾柒万零壹拾伍元玖角玖分)。
 价税合计金额: 人民币(大写) 6554600.00元整 (人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整)。
2. 本合同为综合单价包干合同, 按建设工程规划许可证面积结算。
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。
 详见专用条款第5条

八、期限

本工程监理服务期为 42 个月, 从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。
 除不可抗力外, 因非监理人原因, 使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时: 双方约定: 延期三个月或三个月以内不增加监理费用; 超过三个月, 双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商, 以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

和昌集团
HICHANGE GROUP
深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。
4. 本合同双方约定: 双方加盖公章或合同专用章后生效, 至工程保修期结束终止。

(以下无正文)

委托人(公章): 深圳市水榭花都房地产有限公司
 法定代表人: 齐翌博
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话: 0755-23992415
 邮编: 518000
 时间: 2019年10月

咨询人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人: 张志新
 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
高速公路交界东南金运世纪大
厦19A、19B、19C、19D
 电话:
 邮编: 518000
 时间: 2019年10月

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440307-70-03-10295504</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关:  日期: 2020 年 月 日 施工许可专用章</p>		证书序列号: 2020-1139	
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建设规模	139498.59 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理: 董凯 注册证书号: 粤144181902098 项目总监: 郭成 注册证书号: 44032622 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;附属及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程;变更后的总造价为 377382015.02 元;		
变更登记	<small>1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 3. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 4. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>		

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440307-70-03-10295505</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关:  日期: 2020 年 月 日 施工许可专用章</p>		证书序列号: 2020-1140	
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里悦府1栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建设规模	168161.67 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理: 董凯 注册证书号: 粤144181902098 项目总监: 郭成 注册证书号: 44032622 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;附属及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程;变更后的总造价为568217431.52元;		
变更登记	<small>1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 3. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 4. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>		

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。


深圳市水榭花都房地产有限公司
二〇二三年九月二十一日

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙结构）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市永耀花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.69474 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L.G200142
建设单位	深圳市永耀花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组		
组长	阮建兵	
副组长	郭成	
组员	徐基云、邹亮、董源、刘贝	

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	王魏巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉贵、谭理文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李辉、王智峰
工程质量控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。		
建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>阮建兵</u>	年 月 日	
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>徐基云</u>	年 月 日	
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>郭成</u>	勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>阮建兵</u>
年 月 日		年 月 日	

竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市木棉花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市木棉花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子建筑设计研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵	
副组长	郭成	
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娜、段守镇、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴俊龙、葛英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王智锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 阮建兵 年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 郭成 年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 董凯 年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 何 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公寓17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩三 勤诚达正大城悦园项目

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

勤诚达正大城悦园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190265
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103537	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元鼻厂片区城市更新项目三期02地块,宗地号A607-0858,占地面积约27808.13平方米,更新方向为居住,建设计容建筑面积总计约152200平方米,其中住宅140500平方米,商业8500平方米,公配物业3200平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

批量精装修监理合同

建设工程监理服务合同

合同编号: GL-正大城三期-02地块-综合-工程服务类-2022-1242

项目名称: 勤诚达正大城悦园批量精装修监理工程

工程地点: 深圳市光明新区长圳村长升路

建设单位: 深圳市尚隆实业有限公司

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

2022年4月

建设单位(甲方): 深圳市尚隆实业有限公司
电话: 0755-29988222
通讯地址: 深圳市光明新区光明街道长圳社区长升路42号

监理单位(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
电话: 0755-23968899
通讯地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A
开户名: 深圳现代建设监理有限公司
银行账号: 4000023319200115171
联系人: 方丽
联系人电话: 15102774955
电子邮箱: 445151495@qq.com

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方平等、自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及深圳市相关法律法规,并依据本工程的具体情况,签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本合同”)概况如下:

1. 工程名称: 勤诚达正大城悦园批量精装修监理工程
2. 工程地点: 深圳市光明新区长圳村长升路
3. 工程规模: 勤诚达光明项目位于光明新区,本次招标工程是勤诚达正大城悦园批量精装修监理工程。
4. 监理范围:
 - 4.1. 包括但不限于悦园7栋户内精装修工程(10、11、12、13、15、16、17栋)、大堂改造工程、安装工程、有线电视、网络、电话、智能化工程、燃气、消防、门窗及外立面装饰、样板房(包括会所)及其它精装修相关工程三期装修工程范围内需监理的全部工程项目。
 - 4.2. 未尽事宜以技术要求为准。

二、监理服务期限:

1. 具体项目监理服务期限: 开工日期: 2021年8月1日(具体以项目部开工令为准),完工日期: 2023年3月31日,服务期限暂按19个月日历月,监理开始进场工作的日期

第1页共22页

6.25 甲方与其它单位签署的,属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同,乙方应按照其约定实施监理工作。

6.26 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续,及时配合且不得无故拖延甲方各类监理盖章的手续。

6.27 未尽事宜以技术要求为准。

五、监理费用:

1. 监理费用计取:
按套内竣工建筑面积计算,本项目套内竣工建筑面积为105104.25平方米,合同含税总价为人民币760,000.00元(税率6%)(大写:人民币柒拾陆万元整)。本工程固定总价,合同价包括但不限于人工费用、管理费、办公物品费、生活住宿费、差旅费、加班费、利润、税金、并考虑风险因素等招标单位的技术要求所需及完成本项目工作的一切费用。
2. 监理服务期限按19个月,平均每季度支付监理费,每季度末支付当期应付监理费的80%(计算标准为合同金额范围内按比例计算),乙方在各季度末按照甲方的要求填写付款申请表,甲方在下季度第一个月的15号前(节假日顺延)支付乙方上季度的应付监理费;
3. 工程竣工验收合格后,甲方付款至应付监理费金额的90%;
4. 业主入伙后,甲方付款至应付监理费金额的100%,乙方在入伙期间应继续提供合同约定的相应监理服务;
5. 乙方的每次收取款项,必须出具与收取金额相等的满足甲方要求的增值税发票,否则甲方可延迟付款且不承担任何责任;
6. 甲方应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。
7. 各种乙方承担的违约金及合同规定应扣款项甲方在当期应付款中扣除。

六、监理人员配置阶段数量表:按月执行

监理阶段	监理阶段时间	监理人员要求	备注
施工样板、场地移交阶段	2021.8.1-2022.2.28	装修监理工程师5人,精装总监1人	本阶段人员:6人
装饰装修施工、竣工阶段	2022.3.1-2022.8.31	装修监理工程师3人,精装总监1人	本阶段人员:4人

第7页共22页

不愿调解、和解或调解、和解不成的,双方向工程所在地人民法院起诉。

2. 如乙方在无合理解释的情况下,拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责,或者以实际行动违反合同规定,在甲方发出通知后仍不予实质性整改的,甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至单方面解除合同的决定。
3. 双方相互向对方发出的通知、文件等资料,均以双方在本合同中载明的地址为送达地址,以邮寄方式送达的,投邮次日视为送达,并不以签收作为送达成功标准,以电子邮件方式送达的,以乙方提供的电子邮箱为送达地址,从甲方发出时间视为送达。
4. 招标文件、投标文件及往来文件均为本合同的有效附件,与本合同具有同等效力。如附件与合同正文约定不一致,则按更严格要求执行。

本合同壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

甲方(公章): 深圳市尚隆实业有限公司 乙方(公章): 深圳现代建设监理有限公司
地址: 地址:
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 李正奇 委托代理人: 方丽
日期: 2022年4月20日 日期: 2022年4月20日

第13页共22页

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 勤诚达正大城悦园

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市英隆实业有限公司





GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	勤诚达正大城悦园		
工程地点	光侨路与光阳路交汇处 (9607-0858)	建筑面积	230775.31㎡
		工程造价	36418.31738 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10栋、11栋、17栋32层; 12栋、13栋、15栋、16栋48层; 14栋3层 地下: 4层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/
开工日期	2019年12月16日	验收日期	2023年04月04日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-〔登记〕[2019]093号
建设单位	深圳市英隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组:

1. 验收组

组长	蔡少柱
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、葛宙子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆豪	陈超、杨公进、陈丰、温季山
建筑设备安装工程	刘秉贤	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李五江
工程质量资料	胡景	胡康、曾小翠

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程竣工验收结论:

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计施工图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范, 企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 验收组一致评定, 本工程验收“合格”。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市英隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
单位(项目)负责人: <u>蔡少柱</u>	总监工程师: <u>田本生</u>	单位(项目)负责人: <u>叶传威</u>	单位(项目)负责人: <u> </u>	单位(项目)负责人: <u> </u>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

业绩四 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

中标通知书：(总监辜新敏)

中标通知书

标段编号：44030420200031003001

标段名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：396.060000万元

中标工期：1641

项目经理(总监)：辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王兴波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

辜新敏

日期：2021-07-12

查验码：1516154467161186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证明：（总监辜新敏）



履约评价： (总得分 82.87)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达至相关部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司
日期：2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 = (A+B+C+D) 90						
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议：
项目监理单位能较快的发挥监理工程师按照规范严格要求自己进行监理，服务态度好，项目监理部再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献。

顾客签名(盖章)： 曹建秋 日期： 2022.12.1

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

业绩五 华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943381>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

笋岗小学新建工程 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907280025	省级项目编号	4403031905239902
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-82-03-706016

项目地址: --

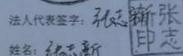
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 3	无	--	无
2	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 2	无	--	无
3	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 1	无	--	无

中标通知书

<p>档案编号: SZ147/LTR20201361</p> <p>深圳现代建设监理有限公司 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D</p> <p>致: 深圳现代建设监理有限公司 张志新先生</p> <p>有关: 中国 深圳市 华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程 中标通知书</p> <p>敬启者:</p> <p>兹有关中国深圳市华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳现代建设监理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的承包工程(以下简称“本工程”)。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一. 合同总价</p> <p>本工程的含税合同总价为人民币: 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整(RMB2,695,500.00), 不含税总价为 RMB2,543,867.92。</p> </div> <p>二. 履约保证书</p> <p>2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% , 即: RMB2,695,500.00*10%=RMB269,550.00 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。</p> <p>2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的履约保证书不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内扣收前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。</p>	<p>档案编号: SZ147/LTR20201361</p> <p>三. 其他</p> <p>3.1 管理人员办公室及工人住宿须自行解决, 其选址须符合招标文件要求。</p> <p>本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年5月31日之前交还其中贰份(另壹份由贵司存留), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。</p> <p>顺颂 商祺</p> <p>本公司确认同意及接受上述条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>法人代表签字: </p> <p>姓名: _____</p> <p>职位: _____</p> <p>日期: _____</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>承包单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2020年6月3日</p> <p>法人代表签字: </p> <p>姓名: 张志新</p> <p>职位: 总经理</p> <p>日期: 2020.6.3</p> </div> </div>
--	--

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-82-03-70601603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关:  日期: 2021-01-12

证书编号: 2021-0548	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司
工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横岗路北侧
建设规模	42393 平方米 合同价格 18540.283 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2020-05-30
合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 粤142171726317 项目总监: 孙瀚 注册证书号: 23002952 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 给排水及采暖 建筑电气 工程 智能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;
变更登记	

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-20002

中国 深圳市

华润笋岗冷库城市更新单元
07-03 地块项目

工程建设监理
(副本)

合同文件

2020年5月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质城市更多改变

合同书

本合同书
由
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧
和
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地兴建名为“华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程,监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:
(a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整 (RMB2,696,500.00元); 或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准:

合同书/1

003

华润置地
品质城市更多改变

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: [Signature]
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧
电话: _____ 传真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: [Signature]
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电话: 0755-23968866 传真: 23968849

深圳现代建设监理有限公司
开户行: 4000023319200115171
开户行账号: 工商银行福田支行
开户行地址: _____
收款单位全称: _____

合同书/4

006



竣工联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0090

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

深圳市罗湖区桃园小学已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221130000C），该工程位于：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧，总建筑面积：41899.76 m²。

各参验部门验收意见如下：

罗湖管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市罗湖区桃园小学的建设工竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022年12月12日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗西路、铁岗路北侧	建筑面积	42393平方米
		工程造价	18540.283万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6层
			地下: 2层
施工许可证号	2018-440303-82-03-7-0601603	监理许可证号	E244060216
开工日期		验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XS2021007
建设单位	深圳市笋岗华岗置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华明国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东
副组长	杨军荣、符润红、孙鹏、李夏杰、宋振航、卢琛、吕海涛
组员	钟放生、陈航、唐兵、吴先森、方肇青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张常琛	文云勇、黄斌、邓富祥、李江泰、胡毅、卢麟、彭国彬
建筑设备安装工程	刘涛	任明刚、罗干、郭双水、李元、谢少东、杨鹏飞、李宇忠、柯原
工程质控资料	陈奕	魏琴、梁高、陈睿、朱煜洁、梁燕、张海清、郭敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同范围内情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 符润红
注册号: 44011870-002
有效期至: 至2023年06月





建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 监理单位负责人: _____	(公章) 监理单位负责人: _____	(公章) 施工单位负责人: _____	(公章) 设计单位负责人: _____	(公章) 勘察单位负责人: _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

业绩六 燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446925>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

燕罗街道罗田小学新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005020008	省级项目编号	4403061902019941
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-100760

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) **[施工现场工程监理单位信息](#)**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
2		深圳现代建设监理有限公司	--	4206021968*** ***12	4403062005020008-SX-00 2	无	--	无

项目地址：燕罗街道燕罗北街与高田路交汇处

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-83-01-100760001001

标段名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：235.950000万元

中标工期：1405



项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-31



查验码：9144192974663086

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年07月30日</p> </div>			
证书序列号: 2021-1511			
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程		
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西		
建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日
备注	项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340 项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076002</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年07月30日</p> </div>			
证书序列号: 2021-1783			
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
工程名称	罗田小学		
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西		
建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.34182万元
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日
备注	项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340 项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

监理合同

(JL-2021)015
(6035)

副本

燕罗街道司法所
合同专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳现代建设监理有限公司

2021年08月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街（规划道路）以南，高田路以西。总用地面积为8698.91平方米。本项目为新建学校，办学规模按照24班/1080个学位的小学校标准建设。建设规模：本项目新建总建筑面积为24913㎡，其中包括①必配校舍建筑面积14444㎡，含教学及辅助用房11013㎡、办公用房1113㎡、生活服务用房2318㎡；②选配校舍建筑面积10469㎡，含微格教室182㎡、架空层2160㎡、连廊1000㎡、人防共用停车库及设备用房5200㎡（拟配置小车停车位79个）、教师宿舍1200㎡（拟配置48间）、特色教学用房727㎡；③同步建设的室外配套设施。项目概算总投资为19082.29万元，建安工程费为16400.40万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资100% 工程概算投资额：19082.29万元

6. 招标部分工程概算投资额：16400.40万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：∕

2. 市政公用工程：燕罗街道罗田小学新建工程施工及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：∕

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自2021年08月22日起至2023年07月03日止，共675日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共675日历天）；

2. 保修阶段自2023年07月04日起至2025年07月03日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，共730日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）贰佰叁拾伍万玖仟伍佰元整（¥235.95万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为224.72万元；

2. 保修阶段服务酬金为11.23万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为∕万元；

4. 设备采购建造服务酬金为∕万元；

5. 勘察阶段服务酬金为∕万元；

6. 设计阶段服务酬金为∕万元；

7. 其他服务服务酬金为∕万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫身份证号码：422429196301011056 注册号：42007520

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签字页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道办事处 监理人：（签章）深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：符德 法定代表人或其委托代理人：廖向东

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速

19B、19C、19D

邮编：518040

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

合同订立时间：2021年8月19日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

4



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝安区燕罗街道办事处：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2021年11月10日

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	25
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	15
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						85

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：

张泽昂

日期：2021.11.15

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：燕罗街道罗田小学新建工程

验收证明

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录
GD-C5-7312|0|0|1

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目技术负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	3	符合要求	合格	
2	砌体结构	1	符合要求	合格	
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 齐全有效 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311|0|0|1

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目技术负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋	76	符合要求	合格	
2	模板	76	符合要求	合格	
3	混凝土	76	符合要求	合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3 检验批数: 228 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311|0|0|1

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目技术负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体	14	符合要求	合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1 检验批数: 14 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

业绩七 深圳市耀华学校改扩建工程
工程图片



监理合同

建设工程监理合同

工程名称：深圳市耀华学校改扩建工程
 工程地点：深圳市福田区
 委托人：深圳市耀华实验学校
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

-1-

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市耀华实验学校
 监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程
2. 工程地点：福田区红荔西路与景田南六街交汇处
3. 工程规模：项目建筑面积为66216.45平方米，地上规定面积为：30025.20平方米（含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼），地下规定面积为：18161.22平方米（含游泳池、篮球场、冰球场、食堂），地上核增面积为：9258.18平方米（架空及架空廊），地下核增面积为：8771.85平方米（含消控室、汽车坡道、车库、设备用房及风井烟井）。具体图纸以管理局审批的施工图为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：待定。

二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

-2-

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 - 附录A 相关服务的范围和内容
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
 监理工程师姓名：毛国栋，身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800。

五、签约酬金
 从2022年6月1日开始，至2023年7月31日，共计14个月，监理酬金人民币：¥1,498,000.00元（大写壹佰肆拾玖万捌仟元整），从到2023年7月31日如工程尚未完成竣工验收备案，则2023年8月1日到2023年9月30日为

-3-

六、监理期限
 自2022年6月1日始，至全部工程竣工验收完成备案之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 05月 日。
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，委托人执

-5-



委托 (盖章)

地址:



代理人 (盖章): 深圳现代建设监理有限公司

地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、

邮政编码: 518105

19D

法定代表人或其授权

的代理人:

邮政编码: 518040

开户银行:



法定代表人或其授权

的代理人: 廖向东



账号:

开户银行: 工行深圳福田支行

电话:

账号: 4000023319200115171

传真:

电话: 0755-23968866

电子邮箱:

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

施工许可证：（总监于林杰）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2104-440304-04-01-78723103</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2023-02-02</p>		证书序列号：2023-0216	
建设单位	深圳市耀华实验学校		
工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程主体工程		
建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校		
建设规模	61481.39 平方米	合同价格	34836.744475 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15
备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：主体结构工程、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、3000平方米通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、室外环境。		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2104-440304-04-01-78723102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022-11-07</p>		证书序列号：2022-1692	
建设单位	深圳市耀华实验学校		
工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校		
建设规模	31116.45 平方米	合同价格	1432.86 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15
备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：基础、锚杆及地基处理。		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703355



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市耀华实验学校改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042104290001	省级项目编号	4403042104289901
建设单位	深圳市耀华实验学校	建设单位统一社会信用代码	76345335-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66879
立项级别	地市级	立项文号	2104-440304-04-01-787231



项目地址: 景田南五街99号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) 施工现场工程监理单位信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	于林杰	深圳现代建设监理有限公司	--	6204021961*** ***31	4403042104290001-SX-00 1	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440304-04-01-787231	项目编号	4403042104290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	景田南五街99号	经纬度	--
立项文号	2104-440304-04-01-787231	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-28
建设单位	深圳市耀华实验学校	建设单位统一社会信用代码	76345335-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66879
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	开工前需拆除原学校的1栋风雨操场(1F)、1栋阶梯教室及图书馆(2F), 计容面积2269.4m ² , 临建1栋迷你公寓5400m ² , 总计拆除面积为7669.4m ² , 扩建后地上建筑面积80425.5m ² , 其中含学生宿舍17859m ² (新建学生宿舍9600m ² , 原有学生宿舍8259m ²); 教学及辅助用房、行政办公及服务用房62566.5m ² ; 地下不计容面积22280.39m ² (其中新建不计容面积为18000m ² , 原有不计容面积为4280.39m ²); 具体项目扩建内容是2栋15F综合楼、2栋7F-9F教学楼、1栋9F教学综合楼、操场抬高后地下空间的利用(地下空间用于扩建体育馆、音乐厅、图书馆等建筑)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

第五章 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

1、 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	鲙门镇农房风貌提升项目	房屋建筑监理业绩	150 万元	总投资 4150 万元	2024. 09. 10	2024. 11. 14

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



现场签约图片



现场签约图片



百千万业绩合同

协议编号: ZJSWBQWBF032

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务

甲 方: 鲘门镇人民政府

乙 方: 深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务:服务范围:鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方监理服务工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币,乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份,双方各执 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲 方	甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: <u> 费彦叔 </u> 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日
乙 方	乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: <u> 陈波 </u> 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日

第六章 投标人获奖情况

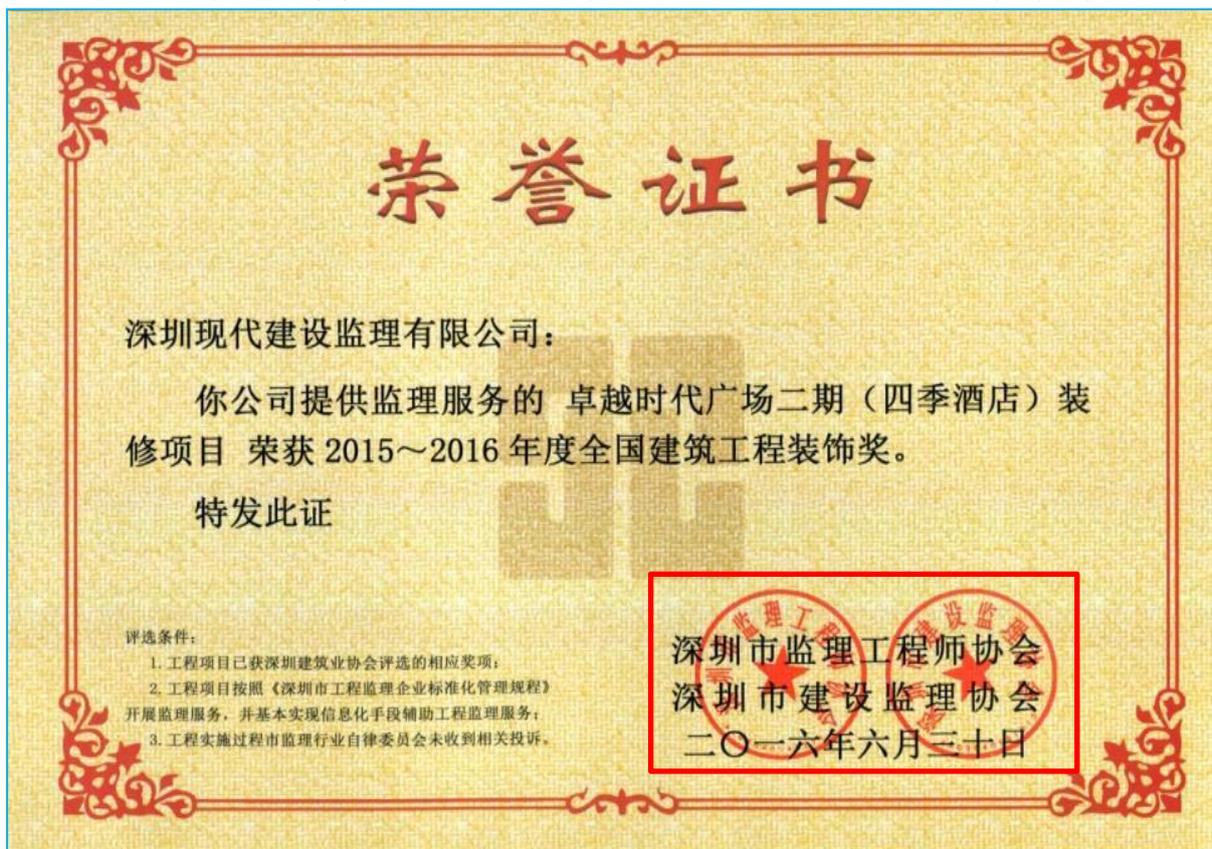
1、 投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间	获奖级别
1.	卓越时代广场二期（四季酒店）	房屋建筑 监理业绩	《全国建筑工程装饰奖》	2016. 6. 30	国家级
2.	博今商务广场	房屋建筑 监理业绩	《中国钢结构金奖》	2019. 5	国家级
3.	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	房屋建筑 监理业绩	《中国安装工程优质奖（中国安装之星）》	2023. 12. 25	国家级
4.	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	房屋建筑 监理业绩	《广东省建筑工程金匠奖》	2022. 06. 27	省级
5.	安托山 10-03 地块保障房项目	房屋建筑 监理业绩	《广东省建设工程优质结构奖》	2023. 9. 27	省级

注：提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。（数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。



(1) 卓越时代广场二期（四季酒店）——全国建筑工程装饰奖



可查询链接及截图证明

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20151228/78796.html>

中国建筑装饰协会文件

中装协[2015]93号

签发人：刘晓一

关于“2015-2016”年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室二零一零年一月八日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从二零一一年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。

“2015-2016”年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于十一月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2015-2016年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2015-2016年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2015年12月28日

【文件全文下载】

- 8、工程名称：交易中心业务整合场地功能性改造工程施工专业承包
承建单位：ZJ1503831 广州市第四装修有限公司
承建范围：对外窗口、开标室、拍卖大厅、卫生间、天棚面、雨棚等区域的翻新改造工程
- 9、工程名称：海逸酒店装修工程
承建单位：ZJ1503841 广东建华装饰工程有限公司
承建范围：海逸酒店装修机电工程
- 10、工程名称：龙光喜来登酒店 5-14F 层客房区域室内装饰及安装工程
承建单位：ZJ1503851 广东爱富兰建设有限公司
承建范围：5~14F 客房区域室内装饰及安装
- 11、工程名称：景兴环球大厦十五、十六及十七层装饰工程
承建单位：ZJ1503861 广东景龙建设集团有限公司
承建范围：景兴环球大厦十五、十六及十七层办公室室内装饰
- 12、工程名称：珠江新城 L3-1、L3-3 地块项目
承建单位：ZJ1503871 广州珠江装修工程有限公司
承建范围：广州珠江新城 L3-1、L3-3 地块北区 T1-T2 栋室内精装修，含装修工程、洁具、灯具安装工程
- 13、工程名称：卓越时代广场二期（四季酒店）装修项目
承建单位：ZJ1503881 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
承建范围：5-11、21-24 层室内装饰及二次机电工程
- 14、工程名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司新办公大楼装修工程
承建单位：ZJ1503891 深圳市中航装饰设计工程有限公司
承建范围：7-8 层装修工程
- 15、工程名称：国家知识产权局新办公室装饰工程

监理合同

工程编号： _____
合同编号： BHT 01

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越时代广场二期(酒店)
工程地点： 深圳市福田区
委托人： 深圳前海产业投资有限公司
监理人： 深圳现代建设监理有限公司

深圳市住房和城乡建设局
2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳前海产业投资有限公司
监理人： 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况
工程名称： 卓越时代广场二期(酒店)
工程地点： 深圳市福田区
工程规模： 暂定35000㎡ 47000㎡
工程类别： 幕墙工程 工程等级：
投资性质： 自筹 工程概算投资额： 15995876元
招标部分工程概算投资额：
其 它： _____

第二条 词语含义
本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
3.2 协议书；
3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
3.4 本合同通用条件；
3.5 中标通知书或监理委托书；
3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围
4.1 房屋建筑工程： 幕墙装饰工程
4.2 市政公用工程： _____

6.2.5 施工监理服务收费的基准价
按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。
本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
= _____ (万元) × _____ × _____ × _____
= _____ 万元。

6.2.6 施工监理服务收费
经商定：本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 _____。
施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= _____ × (1± _____) = 258.76 万元 (大写：贰拾伍万捌仟柒佰陆拾元整)

6.3 保修阶段
 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为： 12.9 万元。
 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人) 《规定》的标准范围 双方协商一致标准	暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
1	高级专家		1000~1200		
2	高级职称人员		800~1000		
3	中级职称人员		600~800		
4	初级及以下职称人员		300~600		

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额
保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费总额暂定为： _____ 万元。
保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需支付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺
监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围和，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺
委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效
本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本 肆份，双方各执 肆份，双方签字盖章并送 行政主管部 备案后本合同生效。

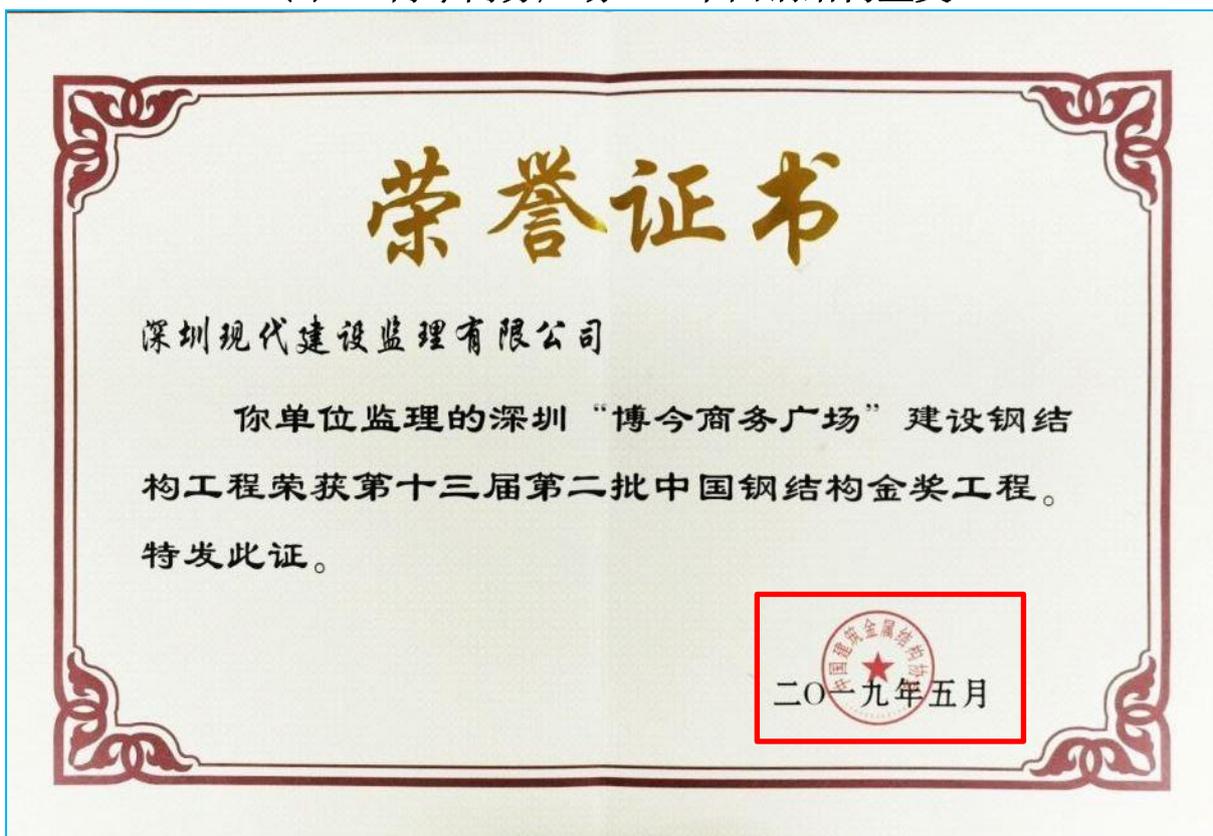
委托人：(签章) _____ 监理人：(签章) _____
住所： _____ 住所： _____
法定代表人或其委托代理人：(签章) _____ 法定代表人或其委托代理人：(签章) _____

开户银行： _____ 开户银行： 深圳现代建设监理有限公司
账号： _____ 账号： 4000023319200115171
邮编： _____ 邮编： 工商银行福田支行
电话： _____ 电话： _____

合同订立时间： 2010年2月28日
合同订立地点： _____

已备案审查，符合合同备案规定
2010.3.9

(2) 博今商务广场——中国钢结构金奖



可查询链接及截图证明

<http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php>

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 制作、安装
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳现代建设监理有限公司 监理
深圳“博今商务广场”建设工程	中建钢构有限公司 制作
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中国建筑第二工程局有限公司 总包
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中建二局安装工程有限公司 施工
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	武汉土木工程建设监理有限公司 监理
贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司 总包

监理合同

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程
 工程地点: 福田区车公庙工业区泰然七路1号
 委托人: 深圳市大汉置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市大汉置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况:
 工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程监理
 工程地点: 深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。
 工程规模: 规划总用地面积13787.8平方米, 容积率11.5, 覆盖率50%, 绿化率25%, 层高260米, 计容积率建筑面积158550平方米, 不计容积率面积约6.1万平方米, 总建筑面积约22万平方米。
 工程类别: 民用建筑 工程等级: 一类
 投资性质: 自筹资金 工程投资额: 暂估¥11.80亿元
 招标部分工程造价: _____ / _____
 其它: 以上投资总价为暂定价, 最终以建安工程造价价调整。

第二条 词语含义
 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分
 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
 3.2 建设工程监理协议书;
 3.3 中标通知书或监理委托书;
 3.4 监理投标文件;
 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
 3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。

第四条 工程监理范围
 (一) 房屋建筑工程

土石方工程及地基支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构工程
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: 零星配套等工程
市政工程:
其他工程: _____

第五条 监理服务阶段
 经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行管理:
建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:
 6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:
 按工程投资额的百分比计取: 暂按工程投资额¥11.80亿元的计取, 即监理酬金暂定总额为人民币1666.455万元, 最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。
 (监理酬金总额=工程投资额×监理费率)
 6.2 监理酬金的支付方式:
 6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: _____

 6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:
 (1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的10%, 作为预付款; 即 _____。
 (2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按A执行:
 A、按月度支付:
 月度监理酬金, 以甲方每月依据工程进度审核确认的监理费用金额为准。
 B、按工程形象进度支付:
 委托人按监理单位向委托人所报的工程款代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 _____ / _____。

6.2.3 工程竣工验收收入之日起90日内, 委托人应支付监理酬金总额的95%, 余下部分在保修期满15日内结清。
 6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金, 逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金, 并应按银行同期贷款利率计付利息, 监理人原因导致委托人延迟付款除外。

第七条 监理期限:
 监理服务期限为: 暂定1385日历天
 暂定(自2014年9月15日至2017年6月30日完成), 具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。
 保修阶段监理期限为24个月。

第八条 监理人承诺
 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺
 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效
 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本三份, 双方各执两份, 报建设主管部门备案一份, 双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

委托人: 深圳市大汉置业有限公司 (盖章) 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 住所: 深圳市福田区梅林路8号大业大厦 住所: 广东省深圳市福田区深南中路与广深高速1112 公路交界东南角福田区19A、19B、19C、19D
 法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)
 或其委托代理人: (签字) 或其委托代理人: (签字)
 开户银行: 开户银行:
 账号: 账号:
 邮编: 518049 邮编:
 电话: 0755-82388888 电话: 0755-23968866

本合同订立时间: 2014年12月
 本合同订立地点: 深圳市福田区上梅林八号
 深圳市福田区建设工程造价管理站

(3) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

文件文号: 中安协〔2023〕37号 发布时间: 2023-12-25 浏览量: 5120

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

中国安装协会
2023年12月25日

下载地址

附件：关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知 

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖 (中国安装之星) 入选名单 (排名不分先后)					
序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位）	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
3	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等2项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位	陈代华	申利成
		北京方圆工程咨询监理有限公司	(参建)监理单位	高玉亭	于益生
		北京城建六建设集团有限公司	(参建)施工单位	朱忠祥	柳 楠
		北京城五工程建设有限公司	(参建)施工单位	李云祥	李家武
4	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）机电安装工程	北京建工四建工程建设有限公司	承建单位	孙振泉	黄 倩
5	北京国际戏剧中心机电设备安装工程	北京城建泰建设集团有限公司	承建单位	秦树东	张金峰
		北京仁歌科技股份有限公司	(参建)施工单位	黄志强	李 星
		浙江大丰实业股份有限公司	(参建)施工单位	丰 华	严洲斌
6	高能同步辐射光源项目（1#装置区）	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	(参建)施工单位	赵建平	王伟华
		北京建工集团有限责任公司	承建单位	樊 军	任锦龙
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
109	晟鸿·璟京（晟鸿大厦、晟鸿·璟京、晟鸿·邻里中心）项目EPC总承包机电安装工程	中兴建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
111	武汉东湖综合保税区保税光电产业园项目机电安装工程	维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
		中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A8#栋及部分地下室机电安装工程	中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
		湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）	湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
		中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小峰	兰江盛
114	株洲万达广场（五地块）机电安装工程	深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 毅
		中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 毅	杨 雄
115	中韩合资智能显示标准化工厂（一期）建设项目安装工程	株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑邦维
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
117	vivo 制造中心B项目厂房1-机电工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运通通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清

监理合同

<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"> 正本 </div> <p style="text-align: center;">合同编号: CXHT20190606002</p> <h2 style="text-align: center; margin: 20px 0;">建设工程监理合同</h2> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 佛山禅曦房地产开发有限公司 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 禅医健康城综合体项目 2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处 3. 工程规模: 总建筑面积约20.3 万m²。 4. 工程概算投资额: 约200000 万元(人民币)。 <p>二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件; 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录,即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料 <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师 总监理工程师姓名: 封雪义, 身份证号码: 41041219631213101X, 注册号: 44011477。</p> <p>五、签约酬金 签约酬金(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价: (¥3349500.00)。 包括: <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理酬金: 3349500.00 元。 2. 相关服务酬金: 0.00 元。 其中: (1) 保修阶段服务酬金: 0.00 元。 (2) 其他相关服务酬金: 0.00 元。</p> <p>六、期限</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理期限: 本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月, 交付使用时间为 2021 年 11 月, 服务期暂定为 32 个月(不含 2 个月免费服务期)。 开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。 2. 相关服务期限: (1) 保修阶段服务期限: 竣工备案后 2 年。 (2) 其他相关服务期限: 免费服务期为 2 个月。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 <p style="text-align: center;">2</p>
---	--

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、食宿、资料、设备, 并按合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月。
2. 订立地点: 广东省佛山市。
3. 本合同一式 八 本, 合同正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 正副本具有同等效力。

委托人: 佛山禅曦房地产开发有限公司(盖章) 监理人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)

住所: 佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三 住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A
 邮政编码: 邮政编码: 518040

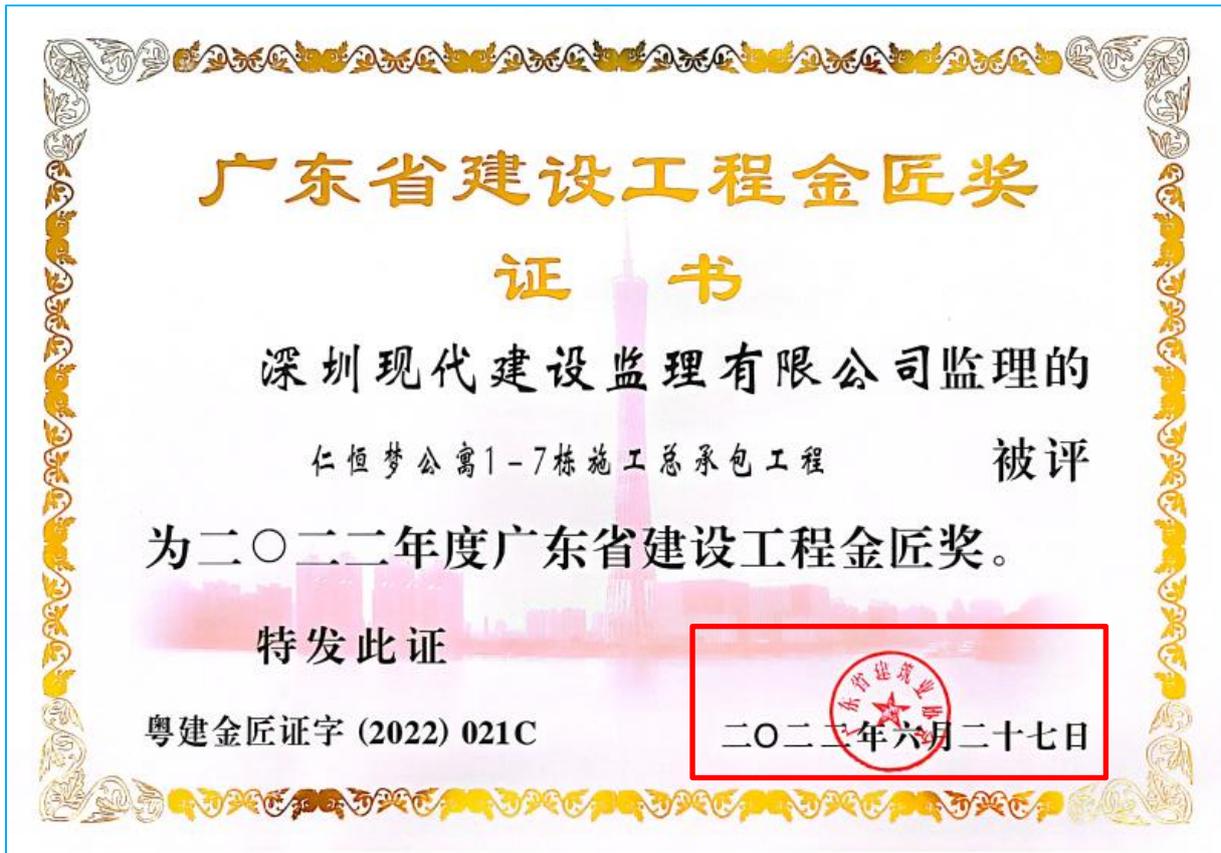
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日期: 2019 年 6 月 17 日 日期: 2019 年 6 月 17 日

开户银行: 开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: 账号: 4000023319200115171
 电话: 0757-82778607 电话: 0755-23968866
 传真: 传真: 0755-23968849
 电子邮箱: 电子邮箱:

3

(4) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖嵩	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

监理合同

正本

**龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）
一期及市政道路工程**

工程监理合同

(编号: HT-SZ-HLPM-CB-2017-004)

委托人: 深圳市恒明商业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

二零一七年七月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市恒明商业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就深圳市恒明商业有限公司开发建设的龙城街道回龙埔新工业区更新项目(暂定名)一期及市政道路工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的龙城街道回龙埔新工业区更新项目(暂定名)一期及市政道路(以下简称“本项目”)概况如下:

(1) 工程名称: 龙城街道回龙埔新工业区更新项目(暂定名)一期及市政道路工程监理。
 (2) 工程地点: 本项目地处龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路盐龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市次干道平安路, 东侧为城市次干道爱南路。
 (3) 工程规模: 建设项目总用地面积(红线内): 29790.38M², 容积率为 4.14, 计容建筑面积 123280M²(商务公寓 109600 M², 商业 10000 M², 公共配套设施 3680M²), 地下室面积约 36000M², 总建筑面积约 163000M², 本项目由 4 栋 27 层, 2 栋 23 层商务公寓组成。市政道路约 16632 M²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
 (2) 合同附件;
 (3) 附加协议条款;

4

六、监理人的承诺和保证:

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。
 (2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。
 (3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。
 (4) 龙城街道回龙埔新工业区更新项目(暂定名)一期及市政道路监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求配置人员, 详见附件 2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。
 (5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业注册监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考察的权利, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

(1) 龙城街道回龙埔新工业区更新项目(暂定名)一期监理服务费合同总价为¥3,771,000.00 元(即大写:人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整), 其中增值税率为 6%, 增值税金为¥213,452.83 元。
 (2) 监理费的变更

在施工过程中, 如出现监理人员调整, 由委托人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算(每月按 30 个日历天计算, 监理人员到场不足一月的, 按实际到场的日历天计算)。调整的监理服务费按以下计算:

增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价(注: 工日单价=月综合单价/30)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)

6

(以下无正文)

委托人: (签章)  住所: _____

监理人: (签章)  住所: _____

法定代表人: (签章)  法定代表人: (签章) _____

经办人: _____ 经办人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
400002319200115171
工商银行福田支行

账号: _____ 账号: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

本合同签订于: 2017年7月25日

合同订立地点: _____

8

(5) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: [2019] 深福住建第 23 号

福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)
工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥香五道交界处 (西南侧)
委托人: 深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥香五道交界处 (西南侧)
3. 工程规模: 本项目用地面积约为 12189.8 平方米, 容积率为 6 (暂定), 用地性质为暂定二类居住用地, 拟建二层地下室, 4 栋高度约 145 米的保障房, 暂定总预算 80500 万元, 建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程估算投资额: 80500 万元 招标部分工程估算投资额: 暂定 51520 万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于

非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款;
8. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》
附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)
项目负责人 (总监) 姓名: 辜奔疾, 身份证号码: 362501197411290831, 注册号: 44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰叁拾肆万玖仟壹佰壹拾伍元整 (¥7,319,115.00 元), 本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:
计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和城乡建设局 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码: 518017
开户银行:
账 号:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开票名称: 深圳市福田区住房和城乡建设局
纳税人识别号: 114403040075432780
注册地址: 深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行: 工行福田支行
账 号: 4000023309200041038

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
住 所: 深圳市福田区车公庙途远世纪大厦 19A-D
邮政编码: 518040
开户银行: 中国工商银行深圳福田支行
账号: 4000023319200115171
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱:

深圳市福田区住房和城乡建设局
合同审核专用章
日期: 2019 年 10 月 11 日
经办人: [签名]

第七章 拟派项目总监业绩

1、 拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	太子湾 DY01-06 地块 工程监理	房屋建筑 监理业绩	273.75 万元	总建筑面积约 5 万 m ² ，地上为一栋 22 层 100m 高层办公楼，局部 3 层商业裙房，地下 2 层。 荣获“最佳安全现场管理团队”称号， 荣获“深圳市优质结构工程奖”	2019.03	2021.07
2	深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空 层装修工程（监理）	房屋建筑 监理业绩	245.6055 万元	总建筑面积约 48 万 m ² ，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m ² ）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m ² ）及底层商业（共约 3 万 m ² ）组成。面积约 59198.18 m ² 。本次装修 610 套高端人才公寓，架空层位于 A、B 座 4 层。 荣获“深圳市装饰类金鹏奖”	2022.09	2023.04
3	深圳市“B107-0009 地块”（博今商务广 场）项目	房屋建筑 监理业绩	1666.455 万元	总建筑面积 22 万 m ² ，地下 5 层，地上两栋超高层写字楼，一栋高 260m，另一栋高 190m。 荣获“中国钢结构金奖”	2014.12	2018.12
4	华南城铁东物流区监 理工程（华南城铁东 物流区 2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）	房屋建筑 监理业绩	1273.917 万元	占地面积约 10 万 m ² ，建筑面积约 28 万 m ² ，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。项目建成后，将打造现代商贸、物流一体化平台，将客户、经销商、运输商、生产商与供应商有机链接起来，大大降低企业的物流成本，对促进深圳物流业的发展，提升现代服务业水平起到十分重要的作用。 荣获“深圳市安全生产管理服务样板 工程监理项目”	2013.06	2016.07

注：提供近 10 年（2014 年 1 月 1 日起）至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

2、拟派项目总监证件

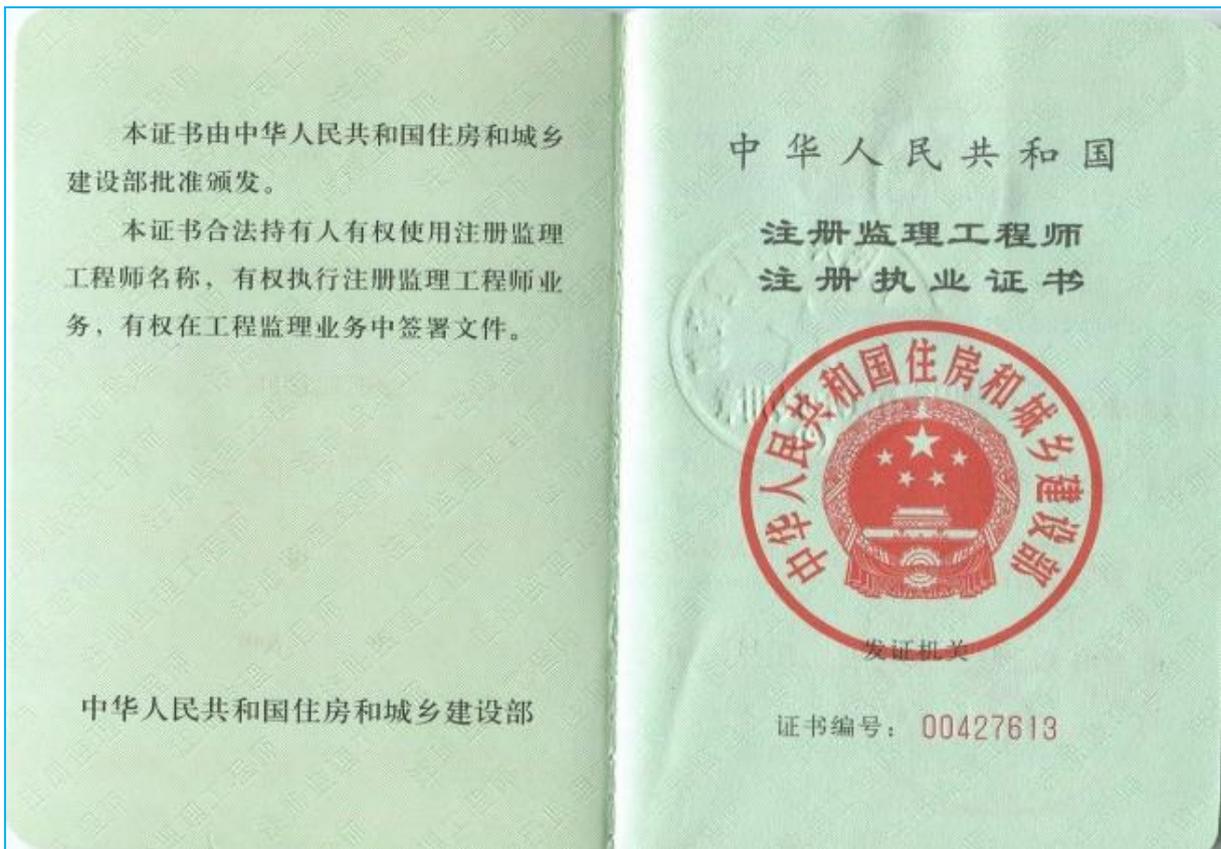
(1) 本科学历



(2) 高级工程师职称



(3) 注册监理工程师证书





(4) 装配式培训证书



持证人签名: 刘汝才

身份证号: 420302196705140655

证书编号: SZBIAS3773

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-11-...	系列培训第 <u>七</u> 期	[Signature]

备注：如表格中的培训记录可只填写此行

(5) 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘汝才

性 别: 男

出生日期: 1967年05月14日

注册编号: 粤1422006200802144

聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



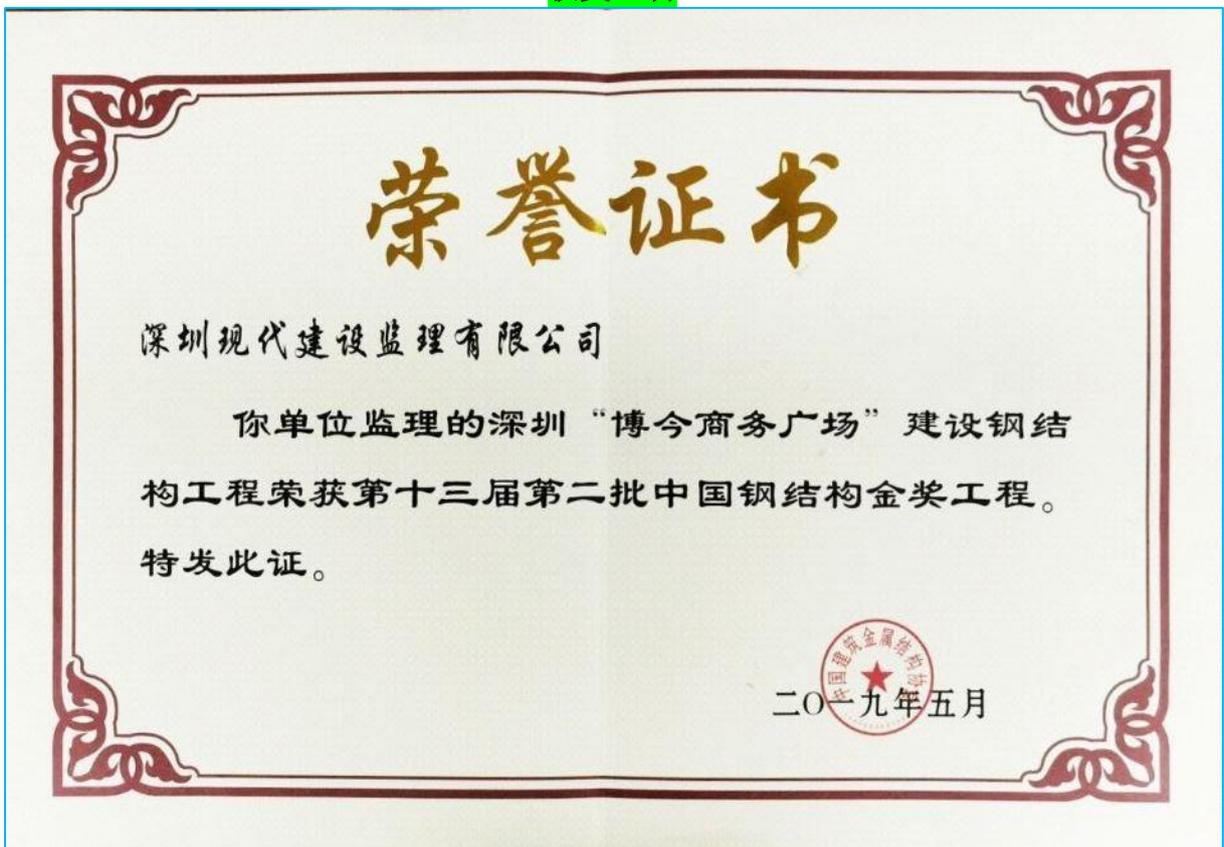
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月21日

4、拟派项目总监理工程师获奖证明

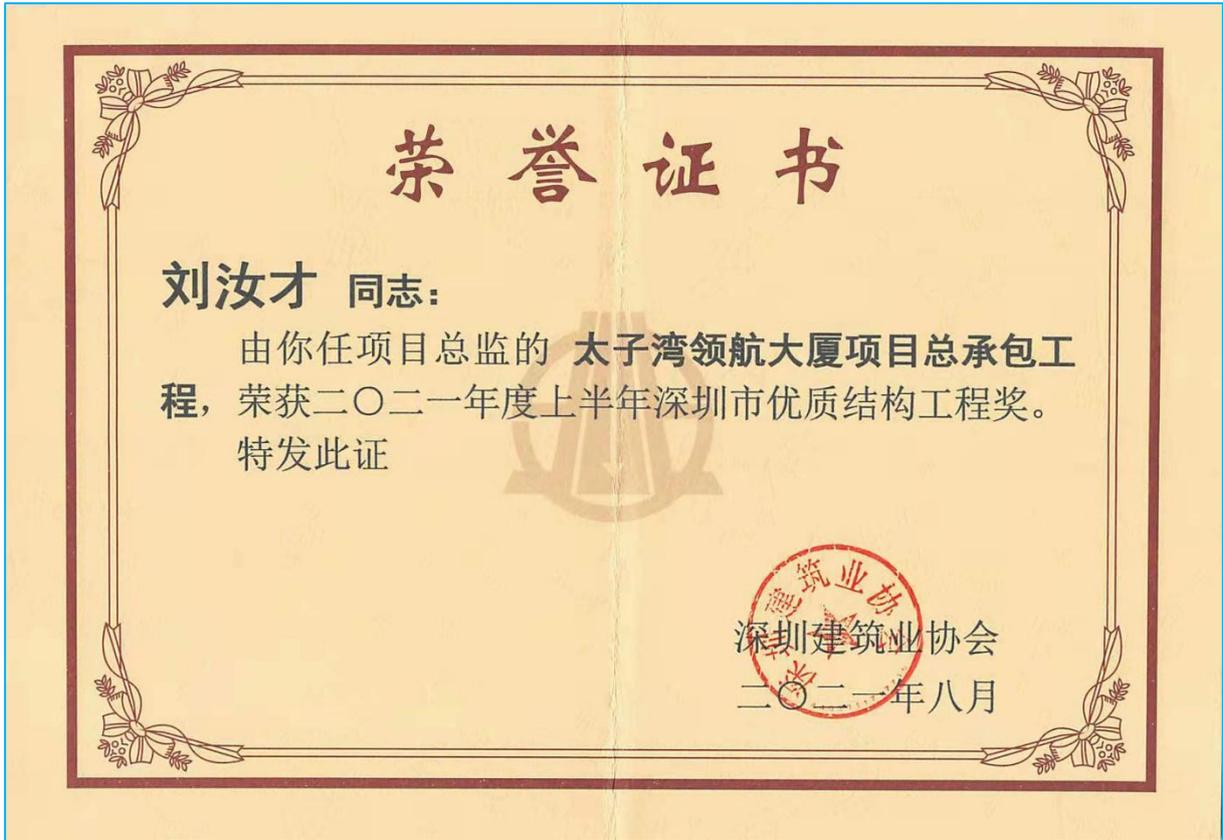
获奖证明



获奖证明



获奖证明：（总监刘汝才）



业绩一 太子湾 DY01-06 地块工程监理

工程图片



基坑图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955454



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太子湾DY01-06地块

项目编号	4403011807030103	省级项目编号	4403011807030103
建设单位	商驰实业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETM2X-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61905
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)74号

广东省-深圳市

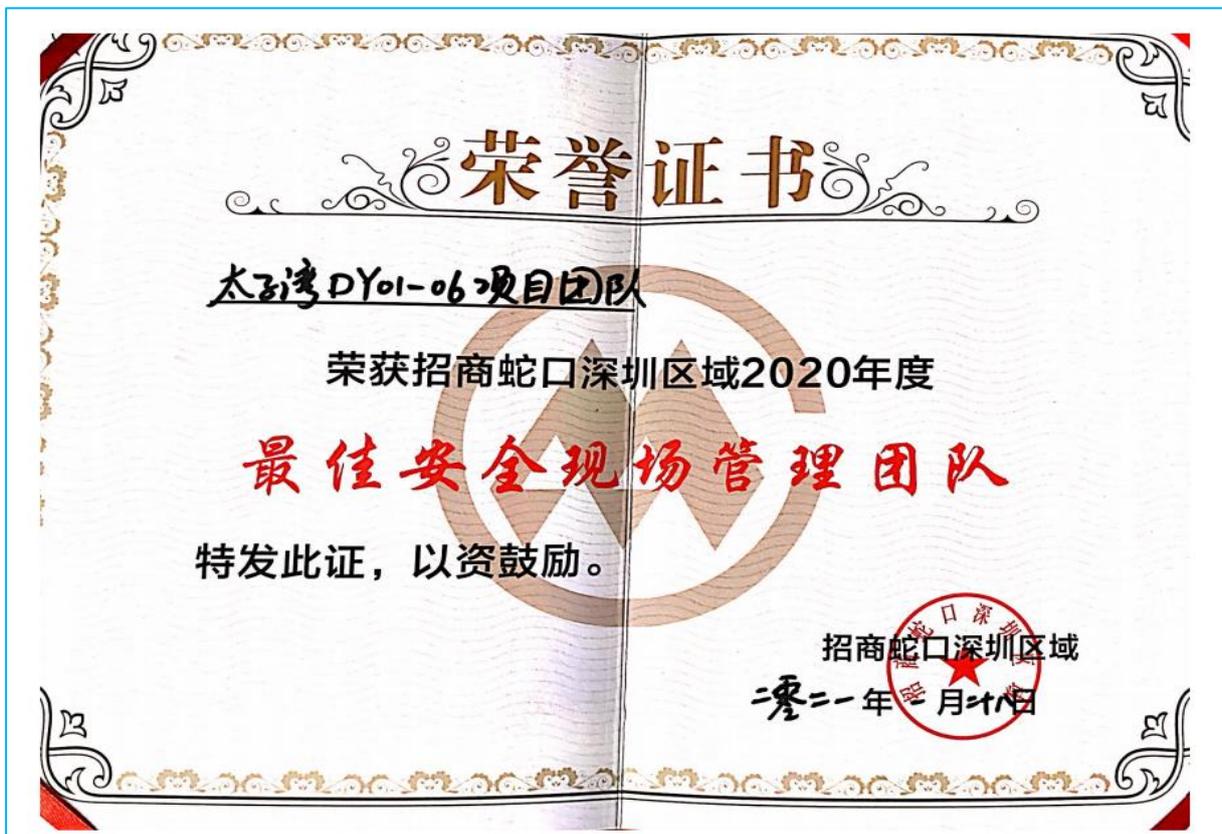


项目地址: --

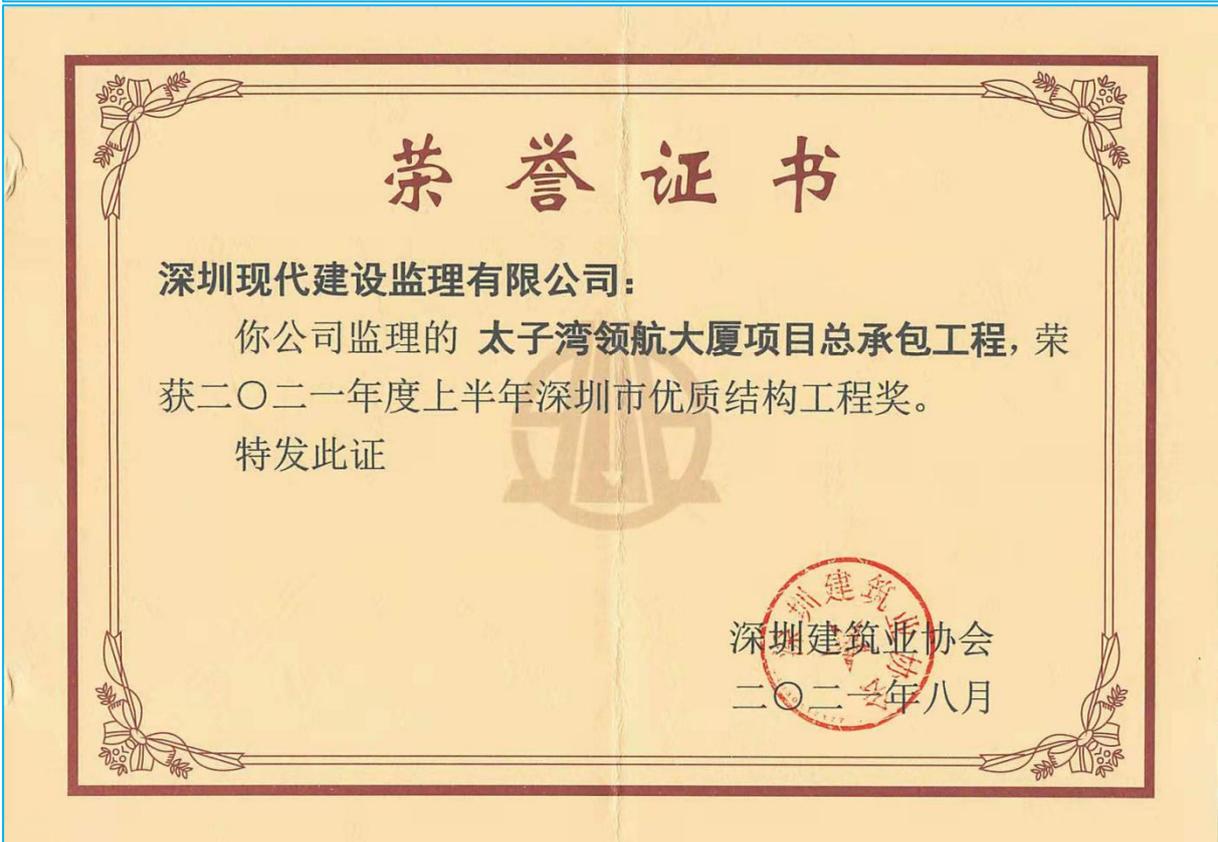
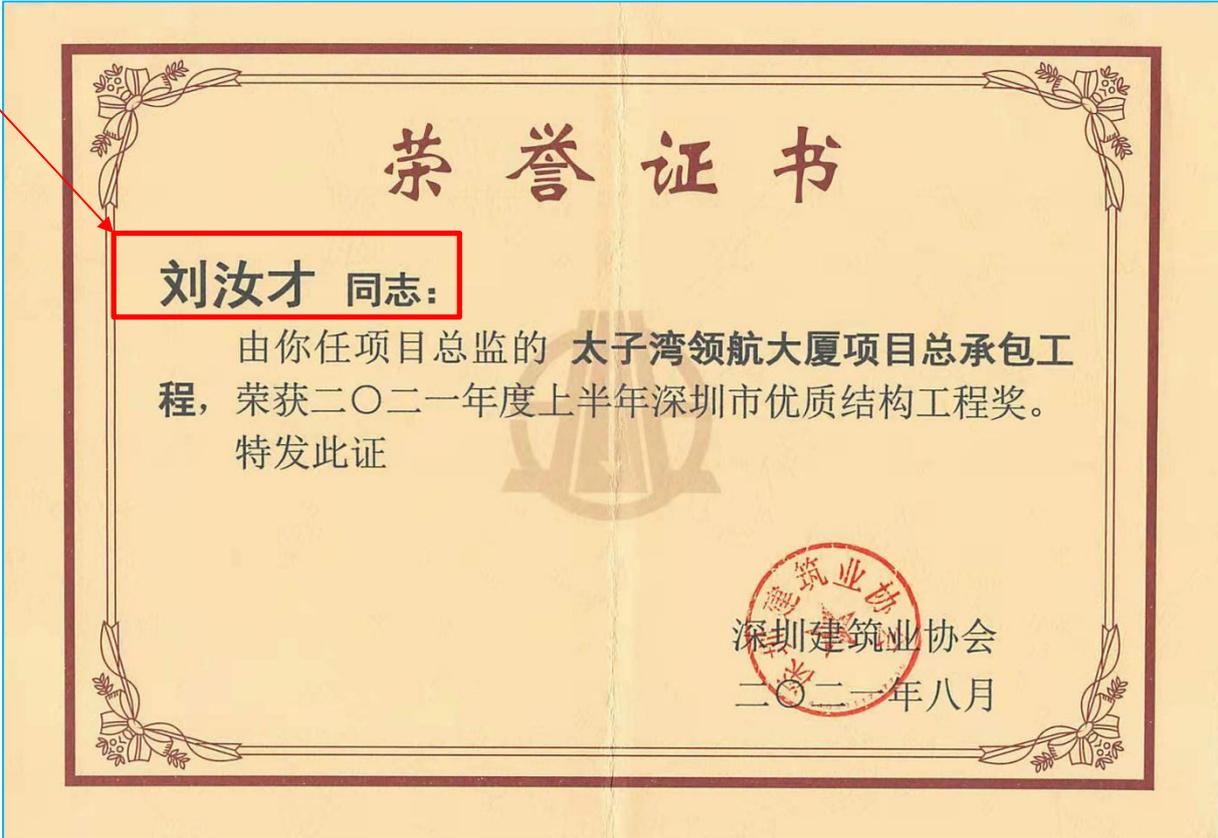
工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-31	11740.06	4403011807030103-BD-001	4403011807030103	查看
D	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-04	2359.9	4403011807030103-BD-002	4403011807030103	查看
D	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-03-21	273.75	4403011807030103-BE-001	4403011807030103	查看

获奖证明



获奖证明：（总监刘汝才）



中标通知书: (总监刘汝才)

中标通知书

标段编号: 4403G020180169001001
标段名称: 太子湾DY01-06地块工程监理
建设单位: 商驰实业(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 273.750000万元
中标工期: 1693
项目经理(总监): 刘汝才

本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in black ink

日期: 2019-05-05

查验码: 3798771069452484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监刘汝才）

工程编号：44030020180169001001
合同编号：44030020180169

深圳市工程监理事务与相关服务合同

工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委托人：商地实业（深圳）有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：商地实业（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

3. 工程规模：本项目位于滨海路、港湾大道、邮轮大道、香港路环圈范围内，用地面积 6954.93 ㎡，容积率 5.46，建筑面积 38000 ㎡，建筑覆盖率 45%，绿化覆盖率 30%，停车位 188 个。项目拟建 1 栋商业及办公建筑，建筑物高度约 100m，地上 22 层，地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：61905（含地价）万元 招标部分工程概算投资额：16500 万元

7. 其它：无

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘汝才，身份证号码：420802196705140655，注册号：44012728

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总额为（大写）：肆佰叁拾柒万叁仟柒佰元整（¥ 2373700.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事务			205.78	7.97			
项目管理							
工程监理事务与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理事务与相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2023 年 11 月 01 日止，总计 1692 日历天，其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 892 日历天；
- 保修阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止，共 731 日历天；
- 设备制造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2019.3.14
- 订立地点：深圳
- 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程

验收日期：2021-7-16

建设单位（盖章）：商驰实业（深圳）有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	太子湾领航大厦项目总承包工程		
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	47858
		工程造价	11740.062088万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 裙楼22层/裙楼3层 层
	嵌拉锚注胶钢板基础		地下： 2 层
施工许可证号	2017-440300-70-02-5004502	监理许可证号	
开工日期	2019-10-4	验收日期	2021-7-16
监督单位	市监督站	监督编号	04403120190060-02
建设单位	商驰实业（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	黎烈积
副组长	刘汝才、黄合全
组员	李友兴、周支持、章家村、陈荣梅、沈江、杨琳、杨芳泉、庄浩、鲁惠宏、杨建兴

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	黎烈积	刘汝才、章家村、沈江、杨建兴
建筑设备安装工程	罗维清	盛伟、朱译详、鲁惠宏
工程竣工验收	许汝芸	梁梦琦

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：周茂钧

注册号：4401717-026

有效期至：2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： <u>刘汝才</u>	单位(项目)负责人： <u>李友兴</u>	单位(项目)负责人： <u>周茂钧</u>	单位(项目)负责人： <u>李友兴</u>	单位(项目)负责人： <u>李友兴</u>
2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日	2021年7月16日

GD-E1-914/6

业绩二 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程图片



中标通知书：（总监刘汝才）

中标通知书

标段编号：2202-440305-04-05-237767005001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：245.605500万元

中标工期：942

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

查验码：2327886070219184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-Z-0002

建设工程监理合同

项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层
装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司
 监理人（简称“乙方”）：深圳现代建设监理有限公司
 业主方（简称“丙方”）：深圳市南山安居建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
 工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口
 工程规模：
 本项目总占地面积约 3.99 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。

本次工程建设内容包括不限于 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程，公寓及公共区装修总面积约 46190.39 ㎡，装修合并套房源 829 套，合并后为 615 套高端人才公寓，样板房已建 5 套。本次装修 610 套。架空层位于 A、B 座 4 层，面积约 1300 ㎡。包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、虫字门膜、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、游乐设施等。

工程等级：一级
 投资性质：其它 100%
 业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司
 总投资：16731 万元
 其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同意。

三、组成本协议的文件如下：

(一) 协议书；
 (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
 (三) 招标文件（包括招标文件、招标会议纪要）及其附录；
 (四) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
 (五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；
 (七) 施工承包合同条款；
 (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
 (九) 施工图纸；
 (十) 三方签署的其它补充协议；
 (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内

[N] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。
 [] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：
 (一) 协助控制燃气工程进度；
 (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：
【×】 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。
 本项目监理酬金总额：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。
 固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

【√】 5.2 监理酬金暂定总额为：
 (小写) 不含税价人民币：2317033.02 元，增值税人民币：139021.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：2456055.00 元。
 (大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零贰分，增值税人民币：壹拾叁万玖仟零贰拾壹元玖角捌分，含税价人民币：贰佰肆拾伍万陆仟伍佰伍拾伍元。
 其中：

(一) 合同订立时间：2022 年 09 月 20 日
 (二) 合同订立地点：深圳市南山区
 (三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式六份，具有同等法律效力，业主执三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方：深圳招商房地产有限公司
 乙方：深圳现代建设监理有限公司
 丙方：深圳市南山安居建设开发有限公司

住所：深圳市南山区南头街 198 号 马家龙创新 精创中心 11 楼 1101 室
 电话：0755-66062296
 传真：0755-26818821
 开户银行：中国民生银行深圳分行
 账号：608641679
 邮政编码：518000

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 18A、19B、19C、19D
 电话：0755-23968866
 传真：0755-23968849
 开户银行：工商银行深圳福田支行
 账号：400022319200115171
 邮政编码：518040

施工许可证：（总监刘汝才）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2202-440305-04-05-23776702</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳南山区住房和城乡建设局 日期 2022-11-04</p>		证书序列号: 2022-1678	
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	8613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 常景岩 项目总监: 刘汝才 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修; 注册证书号: 粤1442006200804766 注册证书号: 44012728		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2202-440305-04-05-23776701</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳南山区住房和城乡建设局 日期 2022-11-04</p>		证书序列号: 2022-1674	
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 丁丽 项目总监: 刘汝才 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修; 注册证书号: 粤144181904701 注册证书号: 44012728		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2022.11.29

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分=(A+B+C+D)						90
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		
顾客意见和建议：						
顾客签名(盖章)：					日期：2022.11.30	
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：深圳湾装修项目

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址：<http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。

竣工验收证明：（总监刘汝才）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	Z202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩		
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超	刘汝才、	常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林逸忠、李俊刚、李铁坚		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓	
建设设备安装工程	林逸忠	龚运国、黄留锁、吴明凤	
工程质控资料	王雅光	彭秀娟、叶培琪	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高冰岩
2023年3月28日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才
2023年3月28日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：常景岩
2023年3月28日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李俊刚
2023年3月28日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李铁坚
2023年3月28日

竣工验收证明：（总监刘汝才）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	20080.41 m ²	工程造价	5414.34万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1674	监理许可证号	/
开工日期	2022-11-5	验收日期	2023.4.7
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022184
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司		
总包单位	深圳中天精装股份有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、丁丽
组员	王雅光、吴杰轩、王勇、李金全、李俊刚、张浩光、王正君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、王勇、梁颖斌、张浩光、王正君、周善陆
建设设备安装工程	李金全	龚运国、黄留锁、庞礼期
工程质控资料	王雅光	刘小桃、郑伟雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月7日)。

监理单位(公章):
总监理工程师: [签名] 日期: 2023年4月7日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名] 日期: 2023年4月7日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名] 日期: 2023年4月7日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名] 日期: 2023年4月7日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监刘汝才）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

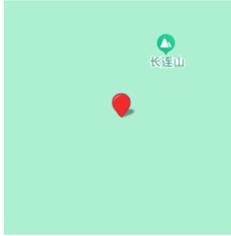
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202140001	省级项目编号	4403052202140001
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDN72M-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-05-237767



项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	刘汝才	420802*****55

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440305-04-05-237767	项目编号	4403052202140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	高新南区科苑南路与高新南十道交汇处	经纬度	--
立项文号	2202-440305-04-05-237767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-14
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDN72M-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
总长度(米)	--	建设性质	其他

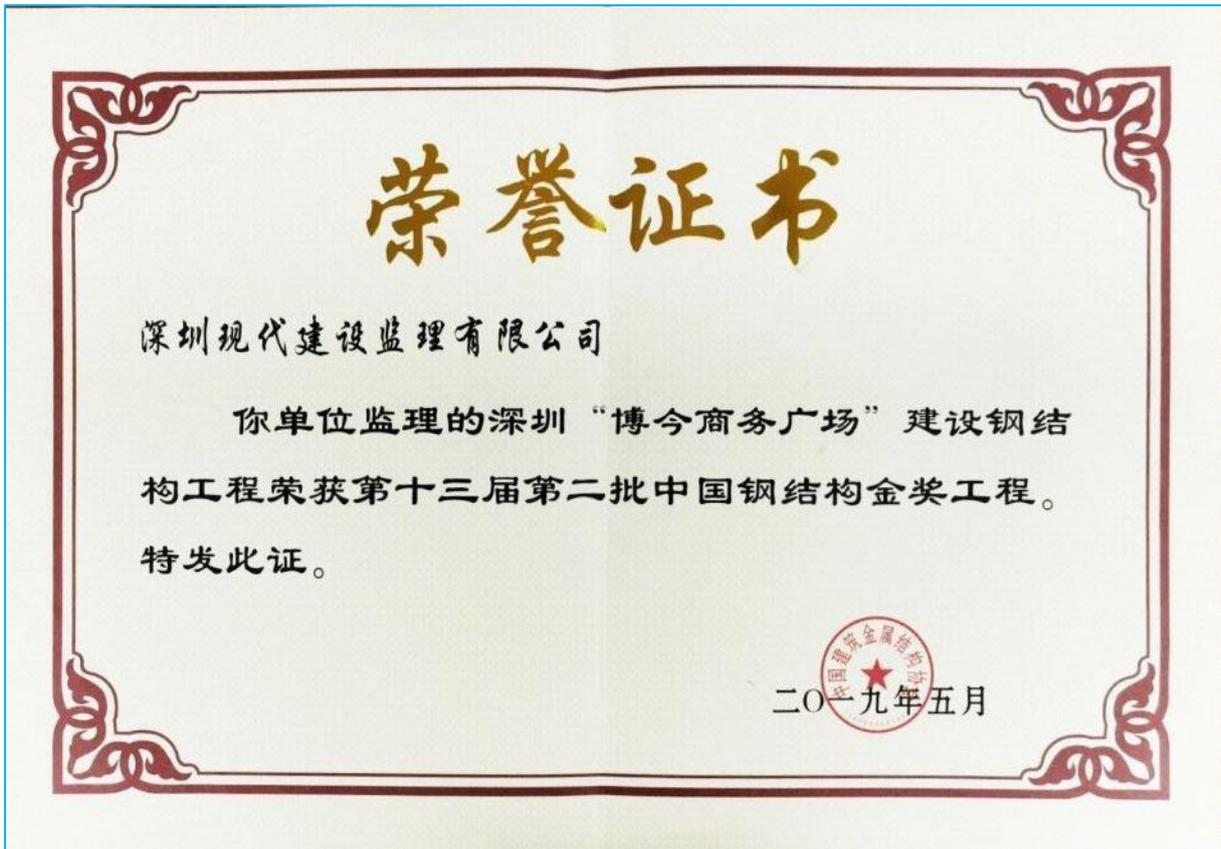
建设规模 深圳湾创新科技中心位于南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口，总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。装修前A、B、C座房源共974套，面积约59198.18㎡。本次工程建设内容为A、B座人才公寓及架空层的装修工程，装修合并前房源829套，面积约46190.39㎡，装修合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套，本次装修610套，架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。

业绩三 深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）

工程图片



获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监刘汝才）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=221719>

全国建筑市场监管公共服务平台
+

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

博今商务广场

项目编号	4403041407319901	省级项目编号	4403041407319901
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881070-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)2556号

广东省-深圳市-福田区

项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	刘汝才	4208021967*****55

基坑图片：（基坑深度 27m）



博今商务广场地下公共通道建设工程施工许可证明：（总监刘汝才）

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务	<input type="checkbox"/> 深圳市大汉王置业有限公司 【返回】		
办件进度查询	工程名称： 深圳“博今商务广场地下公共通道”建设工程		
便民查询	工程编号： 4403042014005302 发证机关： 深圳市福田区住房和建设局		
结果公示 ▼	发证日期： 2018-05-04 证书序列号： 2018-0423		
• 公租房轮候信息公示	建设单位： 深圳市大汉王置业有限公司 建设规模： 135.84平方米		
• 安居房轮候信息公示	建设地址： 深圳市福田区车公庙泰然七路1号		
• 建设工程竣工验收备案审核	合同价格： 450万元 设计单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
• 建设工程消防验收审查结果	施工单位： 深圳市瑞泊建设工程有限公司 监理单位： 深圳现代建设监理有限公司		
• 建设工程消防验收备案结果	合同开工日期： 2018-04-25 合同竣工日期： 2018-08-03		
• 建设工程消防设计审查结果	项目经理： 蒋清华 项目总监： 刘汝才		
施工许可	施工单位质量主 任： --- 施工单位安全主 任： ---		
• 非财政性国有和集体所有资金...	建设单位质量主 任： --- 建设单位安全主 任： ---		
• 非财政性国有资金和集体所有...	范围： 土石方工程1460立方米，基坑支护工程，地基与基础工程桩基础：旋挖桩 桩径：1米 数量：6根，主体结构工程：钢筋混凝土、砌体、钢结构；屋面及防水工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程；		
• 非财政性国有资金和集体所有...			

监理合同

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程
 工程地点: 福田区车公庙工业区泰然七路1号
 委托人: 深圳市大汉置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市大汉置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况:
 工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程监理
 工程地点: 深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。
 工程规模: 规划总用地面积13787.8平方米, 容积率11.5, 覆盖率50%, 绿化率25%, 层高260米, 计容积率建筑面积158550平方米, 不计容积率建筑面积约6.1万平方米, 总建筑面积约22万平方米。
 工程类别: 民用建筑 工程等级: 一类
 投资性质: 自筹资金 工程投资额: 暂估¥11.80亿元
 招标部分工程造价: _____ / _____
 其它: 以上投资总价为暂定价, 最终以建安工程结算价调整。

第二条 词语含义
 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分
 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
 3.2 建设工程监理协议书;
 3.3 中标通知书或监理委托书;
 3.4 监理投标文件;
 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
 3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。

第四条 工程监理范围
 () 房屋建筑工程

土石方 边坡及基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: 零星配套等工程
 () 市政工程;
 () 其他工程: _____

第五条 监理服务阶段
 经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:
 () 设计前期阶段 () 设计阶段 () 施工准备阶段 () 施工阶段 () 竣工验收阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:
 6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:
 按工程投资额的百分比计取: 暂按工程投资额¥11.80亿元的计取, 即监理酬金暂定总额为人民币1666.455万元, 最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。

(监理酬金总额=工程造价×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式:
 6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: _____ / _____
 _____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:
 (1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的10%, 作为预付款; 即 _____。
 (2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:
 A、按月度额支付:
 月度监理酬金, 以甲方每月依据工程进度应核确认的监理费用金额为准。
 B、按工程形象进度支付:
 委托人按监理工程向委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月结其酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 _____ / _____。

6.2.3 工程竣工验收收入之日起90日内, 委托人应支付监理酬金总额的90%, 余下部分在保修期满15日内结清。
 6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金, 并按按银行同期贷款利率计付利息, 监理人原因导致委托人延迟付款除外。

第七条 监理期限:
 监理服务期限为 暂定 1385 日历天
 暂定 (自 2015 年 9 月 15 日至 2017 年 6 月 30 日完成), 具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。
 保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺
 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺
 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效
 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本三份, 双方各执两份, 报建设主管部门备案一份, 双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

委托人: 深圳市大汉置业有限公司 (盖章) 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 住所: 深圳市福田区车公庙泰然七路8号创业者 住所: 广东省深圳市福田区深南中路与广德路
 1112 号 公建交并东南金运出租大厦19A、19B、19C、19D
 法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)
 或其委托代理人: (签字) 或其委托代理人: (签字)
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 邮编: 518049 邮编: _____
 电话: 0755-82388888 电话: 0755-23968866

本合同订立时间: 2014 年 12 月
 本合同订立地点: 深圳市福田区上梅林八号
 深圳市龙岗区建设工程造价管理站

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市大汉王置业有限公司 ；

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2018.11.30

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分= (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

能够按深圳博今商务工程监理单位
内容较公正，规范地开展监理工作。

顾客签名（盖章）

日期：18.12.10

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳“博今商务广场”建设工程

验收日期: 2018.12.26

建设单位(盖章): 深圳市大汉王置业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳“博今商务广场”建设工程			
工程地点	车公庙泰然七路1号	建筑面积	226538.1平方米	工程造价	79896.460263万元
结构类型	钢管混凝土核心筒框架结构	层数	地上: 55	层	
			地下: 5	层	
施工许可证号	44030420140053002	监理许可证号			
开工日期	2015年6月24日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014055		
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	预售许可	(2016) 883号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	B144043047-6/1		
设计单位	奥森建筑工程设计有限公司	设计合同	A144002927-6/1		
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证书	D111004559-18/16		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证书	D111004559-18/16		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证书	D111004559-18/16		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资质证书	B244073802		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书	E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司	资质证书			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭嘉斌
副组长	朱四川
组员	刘汝才、邱创源、王兴令、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谷岳森	梁家琳、李明兴、杨成林、卢礼剑、彭代平、周后禄、周鹏飞、张登奎、魏厚斌、甘志龙
建筑设备安装工程	邹学刚	陈刚、谭章炳、贾林、马欣、蒋世明
通讯、电视、燃气等专业工程	李成	韦好、杨常飞、李杰、张滨、方霄、陈君
工程造价资料	唐霞	杜静婷、刘燕、甄春雨、王超、杜奕煌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **潘启钊**

注册号: 4404304-AY005

有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **王兴令**

注册号: 4400292-049

有效期至: 至2020年12月

 建设单位 深圳市大汉王置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王兴令 2018年12月26日	 监理单位 深圳现代建设监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘汝才 2018年12月26日	 总承包单位 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王兴令 2018年12月26日	 勘察单位 深圳市工勘岩土集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王兴令 2018年12月26日	 设计单位 奥森建筑工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王兴令 2018年12月26日
--	--	---	---	--

4

业绩四 华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）

工程图片



获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413897>
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413896>

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

华南城铁东物流区2-8栋、11-14栋监理工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071309260101	省级项目编号	4403071309260101
建设单位	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	74324708-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	201453.88	总投资(万元)	47000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳现代建设监理有限公司	监理	直接委托	2012-05-30	779.88	4403071309260101-BE-001	4403071309260101	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华南城铁东物流区10栋、11栋工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071411200101	省级项目编号	4403071411200101
建设单位	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	74324708-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	77000	总投资(万元)	21000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳现代建设监理有限公司	监理	直接委托	2012-05-30	494.04	4403071411200101-BE-001	4403071411200101-BE-001	查看

(2-8 栋、11-14 栋监理工程) 监理合同: (总建筑面积约 21 万m²)

CSC13-10I-06
正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程
 工程地点: 深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
 委托人: 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程
 2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
 3. 工程规模: 总建筑面积约为 201453.88 m²
 4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
 5. 投资性质: 自筹
 6. 工程概算投资额: 暂定 47000 万元 招标部分工程概算投资额: /
 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 房屋建筑工程: 土石方开挖及支护、地基基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程、室外工程、委托人指定的相关工程
- 市政公用工程: _____
- 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2013 年 06 月 28 日 起至 2015 年 04 月 30 日 止,共 671 日历天;
- 保修阶段自 2015 年 05 月 01 日 起至 2017 年 05 月 01 日 止,共 731 日历天;
- 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
- 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
- 设计阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
- 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒佰柒拾玖万捌仟捌佰元整 (¥ 779.88 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 742.74 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 37.14 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元。

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 捌 份,双方各执 肆 份,均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
 法定代表人: _____ (签字) 法定代表人: 新张印志 (签字)
 或其委托代理人: _____ (签字) 或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
 账号: _____ 账号: 400022319200115171
 住所: _____ 住所: 广东省深圳市福田区
 邮编: _____ 邮编: 518040
 电话: _____ 电话: 0755-23968866

合同订立地点: _____
 合同订立时间: 2013 年 6 月 18 日

(2-8 栋、11-14 栋监理工程) 竣工验收证明: (总监刘汝才)

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华南城铁东物流区2栋及室外环境工程

验收日期: 2014.7.25

建设单位(盖章): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华南城铁东物流区2栋及室外环境工程			
工程地点	龙岗区平湖镇平安大道西侧	建筑面积	78350.68	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	10 层
			地下:	层
施工许可证号	44030720130704805	监理工程师证号		
开工日期	2013-8-1	验收日期	2014.7.25	
监理单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	/	
建设单位	华南国际工业原料城(深圳)有限公司		/	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		勘察甲级资质	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		建筑设计甲级	
总包单位	福建省闽南建筑工程有限公司	质 证 号	建筑总承包特级资质	
承建单位(土建)	福建省闽南建筑工程有限公司		建筑总承包特级资质	
承建单位(设备安装)	福建省闽南建筑工程有限公司		建筑总承包特级资质	
承建单位(装饰)	福建省闽南建筑工程有限公司		建筑总承包特级资质	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		监理甲级	
施工图审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		建筑设计甲级	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭少强
副组长	陈志昂
组员	庄中昆、梁火志、杨新江、叶伟红、李旭、李鸣、徐发锦、刘彬、陈华伟、徐进、陈永志、张厚林、刘承联、孙炎、张利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭少强	刘汝才、李旭、庄中昆、张厚林
建筑设备安装工程	陈华伟	孙炎、杨新江、徐发锦
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	叶彩红	孙炎、张利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按图施工, 符合设计, 验收合格。
陈华伟、同发验收, 质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
华南国际工业原料城(深圳)有限公司	深圳现代建设监理有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年7月25日	2014年7月25日	2014年7月25日	2014年7月25日	2014年7月25日

(10 栋、11 栋监理工程) 监理合同: (总建筑面积约 7 万 m²)

工程编号: CM-101-09
合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

深圳市龙岗区住房和城乡建设局
工程合同备案专用章
备案人: 何小华
日期: 2016.06.18

工程名称: 华南城物流区10栋、11栋监理工程
工程地点: 深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
委托人: 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012年2月试编版

第一部分 协议书

委托人(全称): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华南城物流区10栋、11栋监理工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
3. 工程规模: 地下2层,地上19层,总建筑面积地上约6.26万m²,地下约1.55万m²
4. 工程类别: 厂房 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 约21000万 部分工程概算投资额: 1
7. 其它: _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 结构工程及电气工程,地基基础工程,主体结构工程,给排水工程,电气工程

空调通风工程,消防工程,弱电工程,幕墙工程,给排水工程,室内外装饰装修工程,委托指定相关联

2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 7 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止,共 _____ 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 1 月 1 日止,共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰玖拾肆万零叁佰柒拾元整 (494.03)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 470.511 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 23.526 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 _____ 份,双方各执 _____ 份,均具有同等法律效力。

委托人: 华南国际工业原料城(深圳)有限公司 (盖章) 监理人: _____ (盖章)
法定代表人: 何小华 (签字) 法定代表人: _____ (签字)
或其委托代理人: 张新 (签字) 或其委托代理人: 新张印志 (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: 深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171
住所: _____ 住所: 工商银行福田支行
邮编: _____ 邮编: _____
电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____
合同订立时间: 2016年6月18日

(10 栋、11 栋监理工程) 竣工验收证明: (总监刘汝才)

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华南国际生物科技园10栋、11栋幕墙及室外环境工程

验收日期: 2016.7.12

建设单位(盖章): 华南国际生物科技园(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华南国际生物科技园10栋、11栋幕墙及室外环境工程		
工程地点	深圳市福田区香梅路1000号	建筑面积	27775.17平方米
结构类型	木石混合结构	地上	十九层
	幕墙、机电工程	地下	二
施工许可证号	44030720130702009	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2014-10-01	验收日期	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
建设单位	华南国际生物科技园(深圳)有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
总包单位	中建八局深圳分公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
承建单位(土建)	中建八局深圳分公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
承建单位(设备安装)	中建八局深圳分公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
承建单位(装修)	中建八局深圳分公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市勘察设计研究院	监理单位	深圳现代建设监理有限公司

(三) 工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收统计	主要使用功能和安全性能资料抽查统计	观感质量抽查统计
地基与基础	同意验收	共7项,其中:经审核符合要求7项,经核定符合要求7项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共7项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	共7项,其中:经审核符合要求7项,经核定符合要求7项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共7项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	共6项,其中:经审核符合要求6项,经核定符合要求6项	共5项,其中:资料核查符合要求5项,实体抽查符合要求5项	共5项,其中:评价为“好”的5项,评价为“一般”的0项
建筑屋面	同意验收	共2项,其中:经审核符合要求2项,经核定符合要求2项	共2项,其中:资料核查符合要求2项,实体抽查符合要求2项	共2项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共7项,其中:经审核符合要求7项,经核定符合要求7项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共7项,其中:评价为“好”的7项,评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共5项,其中:经审核符合要求5项,经核定符合要求5项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共10项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	共6项,其中:经审核符合要求6项,经核定符合要求6项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共5项,其中:评价为“好”的5项,评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共5项,其中:经审核符合要求5项,经核定符合要求5项	共0项,其中:资料核查符合要求0项,实体抽查符合要求0项	共4项,其中:评价为“好”的4项,评价为“一般”的0项
电梯		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑节能		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
自动喷水灭火系统		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
气体灭火系统		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
泡沫灭火系统		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
燃气系统		共1项,其中:经审核符合要求1项,经核定符合要求1项	共1项,其中:资料核查符合要求1项,实体抽查符合要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项

(五) 工程验收结论及备注

本工程严格按照国家施工规范,符合设计及施工验收规范要求,同意验收。质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2016年7月21日	2016年7月21日	2016年7月21日	2016年7月21日	2016年7月21日

第八章 项目管理班子人员配备

1、 房建类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
项目管理团队	项目负责人 (总监理工程师)	1	负责统筹整个项目管理 工作	本科及以上学历，建筑相关专业，国家注册监理工程师（房屋建筑工程），高级工程师及以上职称，有10年及以上相关工作经验
	土建总监代表	1	负责配合项目总监督管理 监理工作，负责管理项目 土建专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册 监理工程师（房屋建筑工程）
	安装总监代表	1	负责配合项目总监督管理 监理工作，负责管理项目安 装专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册 监理工程师（机电）
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	监理工程师应具备相应专业的 工程师职称及以上或具备注册 监理工程师执业资格
	给排水、暖通监理工 程师	2	负责给排水、暖通专业监 理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师，有10年及以 上相关工作年限
	监理员	5	参与土建、安装监理工 作	监理员资格证
	资料员	1	档案管理	有3年及以上相关工作经验
总计		15		

注：

(1) 此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

(2) 投标人可扩展、增加表格内容；

(3) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

(4) 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《项目管理班子人员配备》。

2、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
综合管理团队									
1	总指挥	韩波	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009275	22年	按要求
2	设计管理负责人	蔡洪滨	高级工程师	设计	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	10年	按要求
3	造价成本负责人	陈晓君	工程师	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	市政公用工程 电力工程/ 土木建筑	44026185/ 建 [造]11244 400031048	9年	按要求
4	招采合约负责人	方丽	工程师	招采	国家注册监理工程师	市政公用工程 通信工程	44032520	8年	按要求
5	报建报批管理人	吴杰轩	工程师	报批报建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220024	6年	按要求
监理团队（施工阶段）									
6	项目负责人 (总监理工程师)	刘汝才	高级工程师	综合管理	国家注册 监理工程师/ 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程/ 建筑工程	44012728/ 粤 142200620 0802144	11年	按要求
7	土建 总监代表	张风鹏	高级工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013947	18年	按要求
8	安装 总监代表	鄂海	高级工程师	安装	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014678	17年	按要求
9	土建 监理工程师	李亚旭	工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019392	11年	按要求
10	土建 监理工程师	刘纵平	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	6年	按要求
11	暖通 监理工程师	朱明耀	工程师	暖通	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180039	15年	按要求
12	给排水 监理工程师	杨起洋	工程师	给排水	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044680	8年	按要求
13	强电 监理工程师	汪强	工程师	强电	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B16100075	16年	按要求
14	弱电 监理工程师	谭堂满	高级工程师	弱电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036564	15年	按要求
15	安全 监理工程师	耿跃	工程师	安全	国家注册 安全工程师	建筑施工安全	192403604 57	11年	按要求



16	监理员	余国浩	助理工程师	土建	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	4年	按要求
17	监理员	甘利业	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220653	5年	按要求
18	监理员	钟归根	助理工程师	安装	深圳市 监理员	机电安装工程	C20193132	6年	按要求
19	监理员	王晨	工程师	安装	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	4年	按要求
20	监理员	钟杰昌	工程师	安全	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220023	5年	按要求
21	资料员	廖智慧	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	20130274	7年	按要求

监理团队（保修阶段）

1	总监理工程师	刘汝才	高级工程师	综合管理	国家注册 监理工程师/ 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程/ 建筑工程	44012728/ 粤 142200620 0802144	11年	按要求
2	土建 监理工程师	齐国华	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17年	按要求
3	给排水 监理工程师	杨起洋	工程师	给排水	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044680	8年	按要求
4	强电 监理工程师	汪强	工程师	强电	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B16100075	16年	按要求
5	监理员	余国浩	助理工程师	土建	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	4年	按要求
6	资料员	廖智慧	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	20130274	7年	按要求

(1) 拟派总指挥韩波

1) 个人简介

 **深圳现代建设监理有限公司**

拟派项目监理总指挥

个人简介

韩波

项目监理总指挥

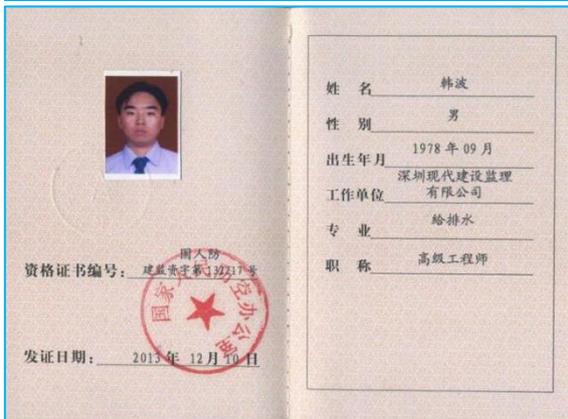
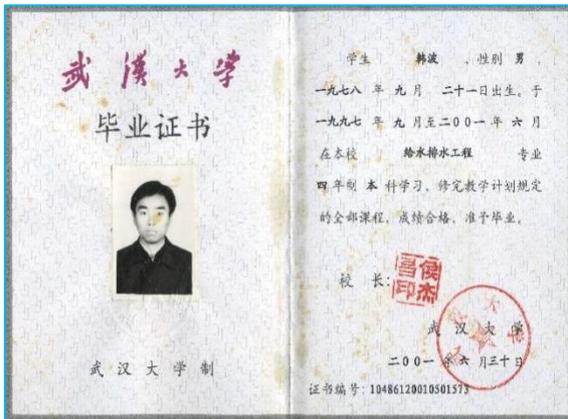
中共党员，高级工程师、国家注册监理工程师，深圳市住建局专家库专家，毕业于武汉大学。先后从事施工、监理、甲方等工作多年，2018年担任公司执行总经理，主持公司全面工作。

 **深圳现代建设监理有限公司**

对项目的额外服务承诺

- 1、如有幸中标本项目监理工作，**我司将本项目作为公司标杆项目进行管理。**
- 2、我司高度重视本项目，为确保本项目顺利、高效开展监理工作，**特设置总指挥一职，由我司执行总经理韩波同志担任，项目开工后保证每月不低于1-2天现场办公，加强项目管理。**
- 3、现场拟派监理人员严格执行招投标文件要求，按照老中青相结合原则，拟派有类似经验的监理人员进场。
- 4、**依托我司上级集团母公司“中国建筑第三工程局”专家库资源，提供增值咨询服务。**
- 5、**廉政实行一票否决制，**我司纪委监察室会与业主、项目总包、项目分包以及劳务班组建立监督渠道，对项目员工进行廉政监督。
- 6、**建立不同层级领导对接机制，**我司不同层级领导会同业主各层级领导按月对接回访，了解项目服务需求，增强服务意识，提高服务质量。

2) 个人证件



(2) 拟派任项目设计管理负责人蔡洪滨
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: [印章]

证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月二十日

资格证书

姓名 蔡洪滨
性别 男
出生年月 1986.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 [印章]
证书编号: (2019) 1103099 二〇一九年十二月十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书

[印章]

中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00598209

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

注册号 44022805
姓名 蔡洪滨
性别 男
出生日期 1986年10月14日

持证人签名 [印章]
注册专用章
发证日期 2021年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期限 2027年05月13日

No. 01273549 认定机关(签章) 2024年5月1日

粘帖处

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 蔡洪滨
性别: 男
身份证号: 429005198610140057
学历: 大专
所学专业: 建筑装饰工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年11月25日
核发编号: A20210424

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: [印章]

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: [印章]

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-08	系列培训第三期	[印章]

持证人姓名: 蔡洪滨
身份证号: 429005198610140057
证书编号: S701AS2612

备注: 加盖公章的复印件可作为附件

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洪滨 社保电脑号：647843485 身份证号码：429005198610140057 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8920.8	4908.8			4339.64	1662.38			415.66		161.48		27.16		115.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd35f9c3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60020522 单位名称：深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目造价成本负责人陈晓君
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈晓君 性别女，一九九三年十月三日出生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：深圳大学 校长：</p> <p>证书编号：105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: right;">证书编号：00636608</p>
<p></p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44026185</p> <p>姓名 陈晓君</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1993年10月03日</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名 </p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程市政公用工程</p> <p>2022年11月10日</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">精贴处</p>
<p></p> <p>证书编号：建[造]11244400031048</p> <p>初始注册日期：2024年05月15日</p>	<p style="text-align: right;">278</p> <p>姓名：陈晓君</p> <p>身份证号码：411523199310030484</p> <p>性别：女</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>颁发机关盖章：标准定额司</p> <p>发证日期：2024年5月15日</p>

2) 社保证明



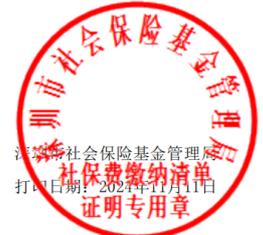
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君 社保电脑号：500264829 身份证号码：411523199310030484 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	491.52	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	491.52	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	491.52	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	02	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	03	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	04	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	05	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	06	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			16618.88	8555.2			5592.76	2138.8			534.72				261.36	185.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f814abf2eg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目招采合约负责人方丽
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 方丽 性别 女，一九九二年 三月 八 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 武昌理工学院 校(院)长： </p> <p>证书编号： 123104201705000243 二〇一七年 六月 三十日</p>	<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名： 方丽 证件号码： 420902199203082028 性 别： 女 出生年月： 1992年03月 专 业： 土木工程 批准日期： 2022年11月27日 管理号： 2022110484400000601</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号： 00886924</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>注册号 44020520 _____ 姓名 方丽 _____ 性别 女 _____ 出生日期 1992 年 03 月 08 日 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 日</p>
<h2 style="text-align: center;">广东省职称证书</h2> <p>姓 名： 方丽 身份证号： 420902199203082028</p> <p>职称名称： 工程师 专 业： 建筑管理 级 别： 中级 取得方式： 职称评审 通过时间： 2023年04月16日 评审组织： 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号： 2303003117389 发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间： 2023年07月05日</p>  <p style="text-align: center;">查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方丽 社保电脑号: 646621035 身份证号码: 420902199203082028 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	542.52	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	542.52	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	542.52	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	9042	72.34	18.08
2024	02	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	9042	72.34	18.08
2024	03	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	04	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	05	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	06	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	07	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	08	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	09	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	10	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
合计			17000.58	9356.32			6118.96	2339.08			584.77		306.9	68.2			200.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d415871) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目报批报建管理人吴杰轩
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 吴杰轩 性别 男，一九九八年二月五日生，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业 专 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广州机电职业技术学院 校（院）长：赖印晓</p> <p>证书编号：108671201906003874 二〇一九年六月二十二日</p>	<table border="1"> <tr> <td>岗位类别：专业监理工程师</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>登记专业：房屋建筑工程</td> </tr> <tr> <td>市政公用工程</td> </tr> <tr> <td>姓名：吴杰轩</td> <td>性别：男</td> </tr> <tr> <td>身份证号：45080319980205587X</td> <td>学 历：大专</td> </tr> <tr> <td>所学专业：工程造价</td> <td>技术职称：无</td> </tr> <tr> <td>核发机构：深圳市监理工程师协会</td> <td>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>核发日期：2022年1月11日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>核发编号：B20220024</td> <td></td> </tr> </table>	岗位类别： 专业监理工程师		登记专业： 房屋建筑工程	市政公用工程	姓名： 吴杰轩	性别： 男	身份证号： 45080319980205587X	学 历： 大专	所学专业： 工程造价	技术职称： 无	核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳现代建设监理有限公司	核发日期： 2022年1月11日		核发编号： B20220024	
岗位类别： 专业监理工程师																	
登记专业： 房屋建筑工程																	
市政公用工程																	
姓名： 吴杰轩	性别： 男																
身份证号： 45080319980205587X	学 历： 大专																
所学专业： 工程造价	技术职称： 无																
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳现代建设监理有限公司																
核发日期： 2022年1月11日																	
核发编号： B20220024																	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--	--	--

广东省职称证书

姓 名：**吴杰轩**

身份证号：**45080319980205587X**

职称名称：**助理工程师**

专 业：**建筑管理**

级 别：**助理级**

取得方式：**考核认定**

通过时间：**2023年04月16日**

评审组织：**深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会**

证书编号：**2303006116154**

发证单位：**深圳市人力资源和社会保障局**

发证时间：**2023年07月05日**




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴杰轩 社保电脑号: 802624055 身份证号码: 45080319980205587X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4973	6.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4973	6.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4973	6.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	6.96	4973	39.78	9.95
2024	02	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	6.96	4973	39.78	9.95
2024	03	60020522	4973.0	696.22	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	13.92	4973	39.78	9.95
2024	04	60020522	4973.0	745.95	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	13.92	4973	39.78	9.95
2024	05	60020522	4973.0	745.95	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	13.92	4973	39.78	9.95
2024	06	60020522	4973.0	745.95	397.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4973	13.92	4973	39.78	9.95
2024	07	60020522	7040.0	1056.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	28.16	7040	56.32	14.08
2024	08	60020522	7040.0	1056.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	28.16	7040	56.32	14.08
2024	09	60020522	7040.0	1056.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	28.16	7040	56.32	14.08
2024	10	60020522	7040.0	1056.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	28.16	7040	56.32	14.08
合计			10639.17	5833.36			4452.64	1707.58			426.94		205.12	13.52		137.26	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d41801r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目总监理工程师刘汝才
1) 个人证件

 <p>中央广播电视大学 毕业证书 姓名: 刘汝才, 性别: 男 生于: 一九六七年五月十四日, 于一九八三年一月在本校修完二年制(专科起点)本科土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 杨志坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一三年</p>	<table border="1"> <tr> <td>姓名 Name</td> <td>刘汝才</td> </tr> <tr> <td>性别 Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期 Date of Birth</td> <td>1967.05</td> </tr> <tr> <td>专业 Specialty</td> <td>土木工程</td> </tr> <tr> <td>职称 Professional Title</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>证书编号 Certificate No.</td> <td>(2022) 11030112</td> </tr> </table> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局有限公司 发证单位: 中国建设第三工程局有限公司 Issued by: 中国建设第三工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会 二〇二二年七月二十二日</p>	姓名 Name	刘汝才	性别 Sex	男	出生日期 Date of Birth	1967.05	专业 Specialty	土木工程	职称 Professional Title	高级工程师	证书编号 Certificate No.	(2022) 11030112
姓名 Name	刘汝才												
性别 Sex	男												
出生日期 Date of Birth	1967.05												
专业 Specialty	土木工程												
职称 Professional Title	高级工程师												
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030112												
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司 有效期至: 2018年09月17日 持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44012728 姓名: 刘汝才 性别: 男 出生日期: 1967年05月14日</p> <p>发证日期: 2016年09月07日</p>												
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2021年09月17日 No. 00387639 认定机关(签章): 广东省住房和城乡建设厅 2018年6月26日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2021年09月17日 No. 00715933 认定机关(签章): 广东省住房和城乡建设厅 2021年6月24日</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期至: 2027年09月17日 No. 01356099 认定机关(签章): 广东省住房和城乡建设厅 2024年7月10日</p> <p>粘贴处</p>												
<p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年07月19日 核发编号: A20160545</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>												



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘汝才

性别: 男

出生日期: 1967年05月14日

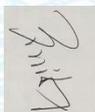
注册编号: 粤1422006200802144

聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年03月21日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

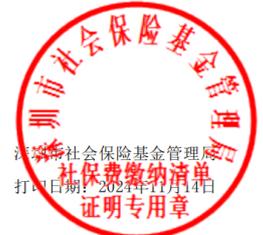
姓名: 刘汝才 社保电脑号: 630532866 身份证号: 420802196705140655 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	1062.42	354.14	1	17707	88.54	17707	24.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	1062.42	354.14	1	17707	88.54	17707	24.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	1062.42	354.14	1	17707	88.54	17707	24.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	24.79	17707	141.66	35.41
2024	02	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	24.79	17707	141.66	35.41
2024	03	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	04	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	05	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	06	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	07	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	08	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	09	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	10	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
合计			33546.03	18457.84			12067.36	4614.46			1153.66				170.4		376.42

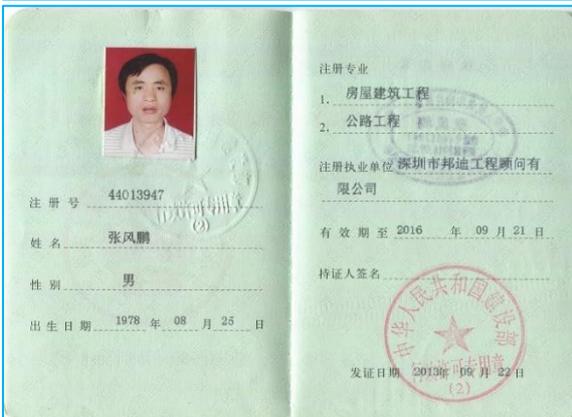
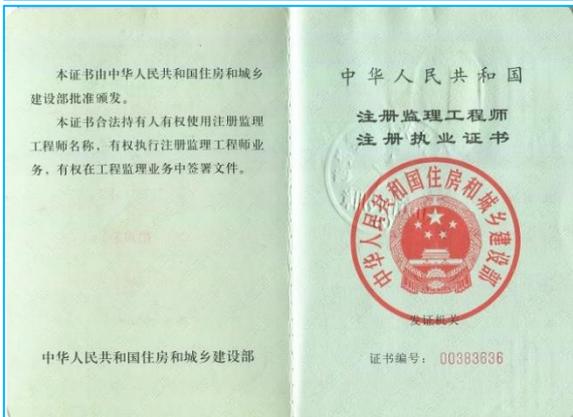


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916103527384f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目土建总监代表张风鹏
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张风鹏 社保电脑号: 612134930 身份证号码: 43052219780825487X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8920.8	4908.8			4339.64	1662.38			415.66		161.45	427.16		115.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d41b045) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

工程图片-场平



9月14日，深圳市市委书记孟凡利，市委副书记、市长覃伟中到深汕特别合作区出席深汕比亚迪汽车工业园二期项目开工活动。



深圳市常委副市长黄敏、区委书记王延奎、副区长张志华亲临深汕智造城项目（小漠）场地平整项目现场指导工作。



深圳市深汕特别合作区党工委书记王延奎率队到深汕智造城项目（小漠）
场地平整项目现场指导工作。



工程图片



本项目位于深汕特别合作区小漠镇，以通港大道为界，分为东西地块，总投资约 17.35 亿。东地块占地面积约 174 万平方米，场地东西长约 1439m，南北长约 1288m，经初步计算填方量 676.2486 万立方，挖方量约 582.6239 万立方，弃方约 59.8891 万立方，借方约 110.4083 万立方。西地块占地面积约 141 万平方米，场地东西最长达 1661m，南北最长达 1187m，经初步计算填方量 230.188 万立方，挖方量约 528.841 万立方。其中东地块 121 改线道路总体呈东西走向，西起在建通港大道，东至现状 121 县道，路线全长 1717m。西地块疏解道路总体呈东西走向，西起现状 121 县道，东至在建通港大道，道路路线全长 2217m。

中标通知书：（总监张风鹏）

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758004001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：517.030000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-01



查验码：3562438217645760

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监张风鹏）

<p style="text-align: right;">副本</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深汕智造城项目（小漠）场地平整 工程监理服务合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：<u>深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务</u></p> <p>工程地点：<u>深汕特别合作区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</u></p> <p>监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（甲方/发包单位）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人（乙方/监理/承包人）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务</p> <p>2. 工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧</p> <p>3. 工程规模： 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，总建设用地面积约315公顷（目前场平红线尚未确定，需加快推进），其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约174公顷。场地总体呈现四周高中间低、北高南低的地势；场地地势总体平坦，平均海拔在2~30m，局部有凸起山体海拔在50m以下，场地西北角及西南角与青山相接，海拔在50~80m。</p> <p>根据产业发展需要，现需开展该地块场平、边坡支护、道路河迁改等工作，经初步测算，深汕智造城项目（小漠）场地平整工程包括：位于通港大道西侧的地块1计划场平标高至15.5m，预计土石方开挖量约为707万m³，回填量约为158万m³；位于通港大道东侧的地块2计划场平标高至14.5m，预计土石方开挖量约为715万m³，回填量约为613万m³；两个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m³。总投资约17.35亿元，其中建安费约14.39亿元。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程</p> </div>
<p>2. 中标通知书； 3. 投标文件； 4. 合同专用条款； 5. 合同通用条款； 6. 合同附件及格式； 附录A 监理服务的形式、范围与内容 附录B 监理工作条件 附录C 监理服务的费用与支付 附录D 受托人廉政承诺书 附录E 廉政合同</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>四、项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：<u>张风鹏</u>，身份证号码：<u>43052219780825487X</u>，注册号：<u>44013947</u>。</p> <p>五、签约酬金（合同价款计算方式）</p> <p>签约合同价 517.03 万元（大写伍佰壹拾柒万零叁佰元整），其中基本费用包干，绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取，最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理及相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于940个日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共210日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）</p> <p>2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；</p> </div>	<p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022年06月16日。 2. 订立地点：深汕特别合作区。</p> <p>3. 本合同一式捌份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力。</p> <p style="text-align: center;">（下页为合同签章页）</p> </div>



(本页为《深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理服务合同》签章页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧

住所: _____

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

住所: 19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人
或其授权代理人: 廖向东 _____ (签章)



开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com

年度履约评价：（总监张风鹏）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
27	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	71.0	中等	
28	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.2	中等	
29	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	76.0	中等	
30	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	77.6	中等	
31	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.9	中等	
32	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	74.9	中等	
33	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.9	中等	
34	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.1	基本合格	
35	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	63.6	基本合格	
36	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	67.9	合格	
37	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	77.5	中等	
38	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.4	良好	
39	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	74.8	中等	
40	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.3	良好	
41	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	67.0	合格	
42	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	76.0	中等	
43	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.5	良好	
44	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
45	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
46	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	86.0	良好	
47	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
48	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.4	良好	
49	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.8	良好	
50	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.1	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.1	良好	

二标段竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕智能制造项目（小漠）场站平整工程（西地块）
施工总承包工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年3月28日

发出日期：2023年3月28日

市政基础设施工程			
工程名称	深汕智能制造项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，顺兴大道南侧、油樟大道西侧
工程规模（建筑面积、道路长度等）	建设主要内容包括场地平整、土方工程、边坡工程、临时河道、管沟迁改、临时道路、挡土墙等，主要工程量为填海面积10000㎡，总土方量约15万m³，边坡支护面积约4.1万m²，临时道路约0.2km，临时河道约1km，管沟迁改工程。	工程造价（万元）	21000
结构类型	/	开工日期	2022年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月28日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	可验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程	
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同的约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到的部位（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人：吴卓敏 2023年3月28日	总监张凤鹏 2023年3月28日
分包单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
姓名：张凤鹏 注册号：440020-AV000101 有效期至：至2025年12月	姓名：张凤鹏 注册号：440020-AV012101 有效期至：至2024年12月

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2854166



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕智造城项目(小漠)场地平整工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012202260002	省级项目编号	4403012202250002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
立项级别	地市级	立项文号	2202-440399-04-01-181758



项目地址: 小漠镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440399-04-01-181758	项目编号	4403012202260002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	小漠镇	经纬度	--
立项文号	2202-440399-04-01-181758	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-25
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	173498
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区, 腾兴大道南侧、通港大道东西两侧, 总建设用地面积约315公顷, 其中西侧地块位于通港大道西侧建设用地面积约141公顷, 东侧地块位于通港大道东侧建设用地面积约174公顷, 红线内主河道长度约1.5km, 根据产业发展需要, 现需开展该地块场平工作主要包括场地平整、河道治理、边坡防护、支护工程、管线迁改设计等。经初步测算, 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程包括: 清表面积约324万m ² , 总土方量约1422万m ² , 总填方量约800万m ² , 边坡支护面积约12.26万m ² , 地块最高处高度约8		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

(8) 拟派项目安装总监代表鄂海
1) 个人证件

<p>学生鄂海，性别男，生于一九五八年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业电气自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。</p> <p>湖北广播电视大学 孙振华 一九八九年七月卅日</p> <p>鄂海证字(89)第4220号</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名：鄂海 性别：男 出生年月：1968.02 专业：电气自动化 任职资格：高级工程师</p> <p>发证单位：中国建设工程监理协会 证书编号：(2019)1103103 二〇一九年十二月三十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号：00400695</p>	<p>注册专业 1. 机电安装工程 2. *****</p> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2017年04月29日</p> <p>注册号：44014678 姓名：鄂海 性别：男 出生日期：1968年02月05日</p> <p>持证人签名 发证日期：2014年04月30日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2020年04月29日 No. 00307893 认定机关(签章) 2017年5月26日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：机电安装工程 房屋建筑工程 No. 00299607 认定机关(签章) 2017年9月9日</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00347774 认定机关(签章) 2019年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2020年04月29日 No. 00567303 认定机关(签章) 2020年3月11日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00711047 认定机关(签章) 2021年11月16日</p>
<p>延续/变更注册记录 有效期至：2023年04月29日 No. 01028805 认定机关(签章) 2023年02月08日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：机电安装工程 房屋建筑工程</p> <p>核发单位：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016年03月01日 核发编号：A201502915</p> <p>姓名：鄂海 性别：男 身份证号：420602196802051012 学历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 鄂海 社保电脑号: 2665938 身份证号码: 420602196802051012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8920.8	4908.8			4339.64	1662.38			415.66		161.48		27.16		115.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160fbd355738m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

华侨城创想大厦 广东省-深圳市

项目编号	4403011909110185	省级项目编号	4403011709270103
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EDM0W1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)0055号-1

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	鄂海	4206021968*****12

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙华北站(A811-0322)宗地项目，因该项目分期开发、报建，龙华北站(A811-0322)宗地项目与华侨城创想大厦施工总承包（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201701560001001

标段名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理

建设单位：深圳华侨城置业投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：1155.0万元

中标工期：1807

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2017-08-07




郭振东

查验码：1046547470016328

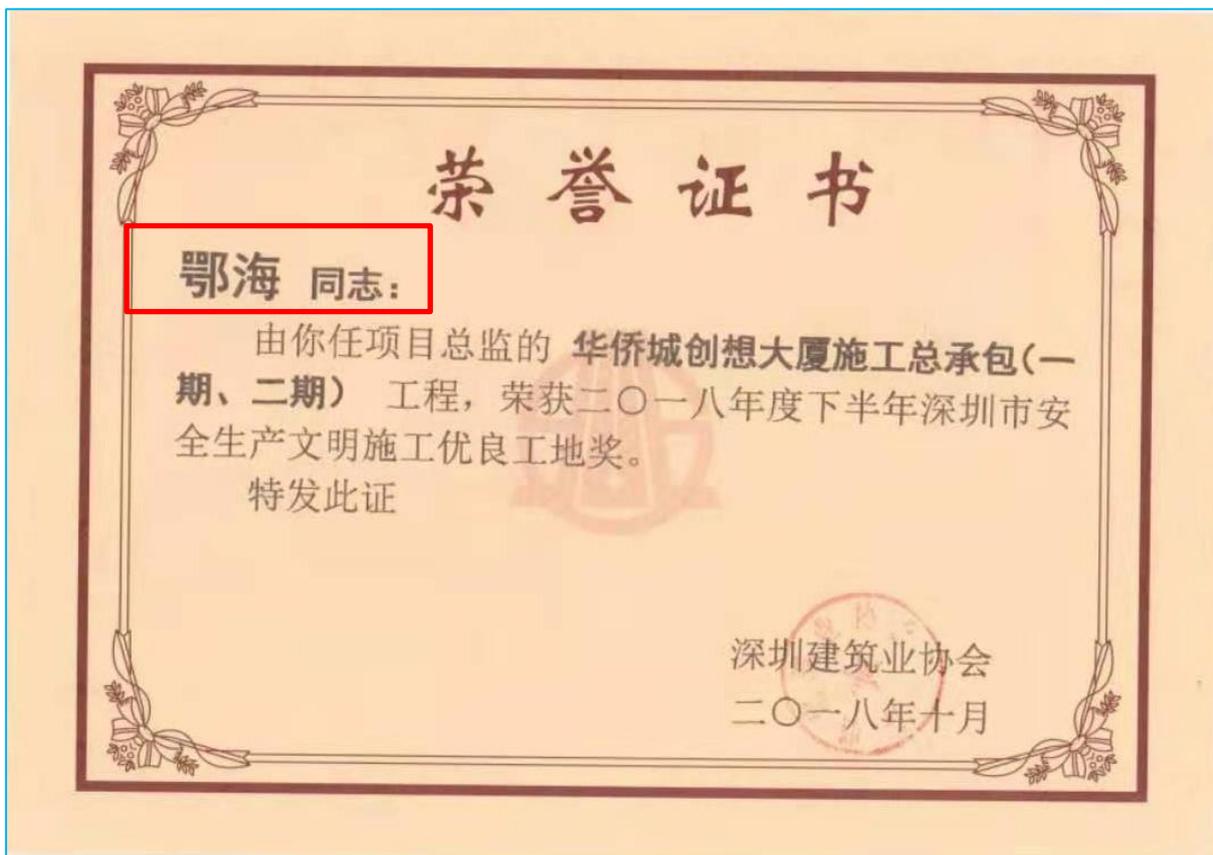
查验网址：www.szjsjy.com.cn

基坑图片：（基坑深度 16.1-18.1m）





获奖证书：（总监鄂海）



监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
 工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 委托人：深圳华侨城置业投资有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳华侨城置业投资有限公司
 受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
 2. 工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 3. 工程规模：场地占地面积16030.57平方米，拟建筑物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，拟建办公楼高度为200m(不超过200m)，公寓约150米，拟建场地设4层地下室，地下室深度约10m，总建筑面积约22万平方米。
 4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
 5. 投资性质：100%国有
 6. 工程概算投资额：150000，招标部分工程概算投资额：80000万元
 7. 其它：

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A(相关服务的范围和内容)
 附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
 项目负责人(总监)姓名：张凤鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关

服务的签约酬金合计金额为(大写)：壹仟壹佰伍拾伍万元整(¥11560000.00元)，其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	\	\	\	1100.00	55.00	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监督与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限
 工程监督与相关服务期限自2017年08月10日起至2022年07月31日止，总计1897日历天，其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2017年08月10日起至2020年07月20日止，共1072日历天；
5. 保修阶段：自2020年07月21日起至2022年07月21日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.8.10
2. 订立地点：
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳华侨城置业投资有限公司(盖章) 住所：深圳前海桂田路车公庙深南大道6033号金运世纪大厦19A
 法定代表人或其授权代理人：郭振东 (签章) 电话：0755-23968866
 开户银行：工商银行深圳分行 账号：4000023319200115
 电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司(盖章) 住所：深圳市福田区车公庙深南大道6033号金运世纪大厦19A
 法定代表人或其授权代理人：郭振东 (签章) 电话：0755-23968866
 开户银行：工商银行深圳分行 账号：4000023319200115
 电子邮箱：

监理合同补充协议

**龙华北站(A811-0322)宗地项目
工程建设监理合同补充协议**

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
合同编号：

龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同补充协议

甲方(全称)：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方(全称)：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方在平等互利的的基础上经充分协商，签订以下补充协议，本补充协议与原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》具有同等法律效力，双方共同遵守执行。本补充协议没有约定的事项按照原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款执行，原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款与本补充协议条款发生矛盾的，以本补充协议为准。

- 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：
1. 工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目
 2. 工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 3. 工程规模：场地占地面积16030.57平方米，拟建物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，拟建办公楼高度为200m(不超过200m)，公寓150米，拟建场地设4层地下室，地下室深度约19m，总建筑面积约22万平方米。
 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
 5. 投资性质：100%国有
 6. 工程概算投资额：150000万元 招标部分工程概算投资额：80000万元
 7. 其它：_____

- 二、 监理服务费：**
- 1、经双方友好协商，本项目增加精装修监理服务费调整如下：
(小写)不含税价人民币：395094.34元，增值税人民币：33705.66元，增值税率：6%。含税价人民币：430800.00元。
(大写)：不含税价人民币：叁拾玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整，增值税人民币：叁万叁仟柒佰零伍元陆角陆分整，含税价人民币：肆拾叁万零捌佰元整。

序号	监理人员	监理费清单			其中：		增值税率
		入月数	综合单价(含税)	小计(含税)	不含税合计	增值税额	
1	总监						6%
2	总监代表						
3	土建监理工程师						
4	电气监理工程师						
5	给排水监理工程师						
6	暖通监理工程师						
7	通信监理工程师						
8	造价监理工程师						
9	航海监理工程师						
10	安全监理工程师						
11	土建监理员						
12	安全监理员						
13	电气监理员						
14	给排水监理员						
15	暖通监理员						
16	资料员						
17	合计		430800.00	395094.34	33705.66		

2、甲方开票信息
公司名称：深圳华侨城置业投资有限公司
纳税人识别号：
税务登记地址：
电话号码：
开户银行：
银行账号：

- 3、乙方开票信息
公司名称：深圳现代建设监理有限公司
纳税人识别号：914403006192900334
税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南世纪大厦19A、19B1、9C、19D
电话号码：0755-23968899
开户银行：工商银行深圳福田支行
银行账号：400002319200115171

- 三、 监理酬金的支付**
- (一)按以下约定支付监理酬金：
- 1、本监理合同含税价总额为¥ 12180800.00元，其中不含税价¥11491320.75元，增值税¥689479.25元，增值税率含税合同工期(施工期)为48个自然月，每月基本酬金=合同总金额×6%/监理合同工期。
 - 2、监理酬金的支付方式分为进度款和结算款两部分：
 - (1)进度款支付方式为每月支付一次：月基本酬金每月25日申报，每月支付总额=月基本酬金×临时评价等级系数。
 - (2)监理酬金支付至合同价75%时暂停支付，待工程验收合格之后支付至合同价85%，剩余部分待结算之后支付。
 - (3)结算款支付方式：待项目竣工验收后支付至结算款85%。
 - (4)保修金支付方式：保修期2年，从项目竣工之日起计，到期一次性支付。
 - 3、本合同中包括乙方为合同约定义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、税费和利润等。

- (二) 监理评价等级系数：**
- 1、建设单位每月对监理工作作评价(评价细则见附件1)，并根据监理的工作情况评为A、B、C、D、E五个等级。其中A级(95≤监理评价≤100)的监理评价等级系数为1.15、B级(85≤监理评价<95)的监理评价等级系数为1.10、C级(70≤监理评价<85)的监理评价等级系数为1.00、D级(60≤监理评价<70)的监理评价等级系数为0.90、E级(监理评价<60)的监理评价等级系数为0.80。

2、当监理评价达到A、B级时，为奖励监理项目部当月工作表现，监理公司将当月的监理酬金按一定比例发放给监理项目部作为奖励酬金。其中，监理评价为A级时，奖励当月监理酬金的10%；当监理评价为B级时，奖励当月监理酬金的5%。奖励酬金需在甲方见证下以现金形式发放至监理项目部，在发包人支付当月监理酬金之日起5个工作日内发放完毕。

(三) 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的全部费用及税金、利润等。

(四) 监理酬金累计支付至合同金额的75%(含浮动酬金考核扣减部分)时，停止付款。

(五) 在双方办理完监理酬金结算后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起满24个月并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

四、本补充协议自双方盖章后生效并开始实施，至本工程所有工程资料归档之日完成。

五、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)



甲方：深圳华侨城置业投资有限公司(盖章)

法定代表人： 郭振奇 (盖章)



乙方：深圳现代建设监理有限公司(盖章)

法定代表人： 张新印 (盖章)

签约日期： 2017年 月 日

施工许可证：（总监鄂海）

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序列号: 2018-0638																																												
工程编号: 4403002017015604																																														
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																														
特发此证																																														
发证机关 深圳市住房和建设局		日期 2018-06-26																																												
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华侨城置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城创想大厦二期工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>105676.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>30086.054608万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-10-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)</td> </tr> </table>		建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司			工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包			建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角			建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	江苏省江建集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30	备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628			项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678			变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司																																													
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包																																													
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角																																													
建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元																																											
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																													
施工单位	江苏省江建集团有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30																																											
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628																																													
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678																																													
变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)																																													
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																														

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序列号: 2018-0295																																												
工程编号: 4403002017015603																																														
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																														
特发此证																																														
发证机关 深圳市住房和建设局		日期 2018-04-10																																												
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华侨城置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城创想大厦一期工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>118716.03平方米</td> <td>合同价格</td> <td>36370.456424万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-10-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)</td> </tr> </table>		建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司			工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包			建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角			建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	江苏省江建集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30	备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628			项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678			变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司																																													
工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包																																													
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角																																													
建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元																																											
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																													
施工单位	江苏省江建集团有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30																																											
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628																																													
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678																																													
变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由余红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)																																													
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																														



竣工验收备案证明

编号:S17902122012280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城置业投资有限公司:

我局已收你单位华侨城创想大厦一期工程施工总承包、华侨城创想大厦二期工程施工总承包竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位,请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料,逾期将不予返退。



一期竣工验收证明：（总监鄂海）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华侨城创想大厦一期工程施工总承包

验收日期：2019.12.30

建设单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称				华侨城创想大厦一期工程施工总承包			
工程地点		深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		建筑面积	118716.03m ²	工程造价	36370.456424万元
结构类型	核心筒	层数	地上：	43	层		
	框架核心筒		地下：	4	层		
施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E114610451				
开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003				
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司						
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司						
总包单位	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（设备安装）	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（装饰）	江苏省江建集团有限公司						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司						
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		
组员	李桂民、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军乾、李文钦、梁颖、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永源		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁颖、朱俊发、徐庆明、黄永源、周鹏、罗军乾
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄辉成、刘银福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金辉、张维武、黄南熙、邱邵峰、陈宇健
工程质量资料	楚为刚	魏琴、彭远辉、李小双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

经检查各分部、分项工程均符合设计规范要求及合同要求,质量控制资料完整和安全性性能资料/附件抽查,观感质量验收抽查等均满足要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位：(公章) 监理单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字) 总监理工程师：(签字)

2019年12月30日 2019年12月30日

有效期至：至2021年12月

GD-E1-914/2

(9) 拟派项目土建监理工程师李亚旭
1) 个人证件



江南大学
毕业证书

学生 李亚旭 性别男，一九六五年七月九日生，于一九六五年九月至二〇二二年一月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 陈卫

证书编号：102957202205101444 二〇二二年一月二十五日



从事专业 城建
Speciality

专业技术职务任职资格 工程师
Professional & Technical Qualifications

评审组织 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2015.12
Time Of Adoption

发证单位 平顶山市人民政府
Issuing Authority

文件号 平职政[2016]20号

姓名 李亚旭 性别男
Full Name Sex

出生年月 1965.07 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南水诚建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 C04666150900041
Credentials No.

2016年3月29日



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44019392

姓名 李亚旭

性别 男

出生日期 1965年07月09日

有效期至 2022年01月23日

持证人签名

发证日期 2012年11月09日



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期限 2025年01月23日
No. 00776785 认定机关(签章) 2022年1月10日

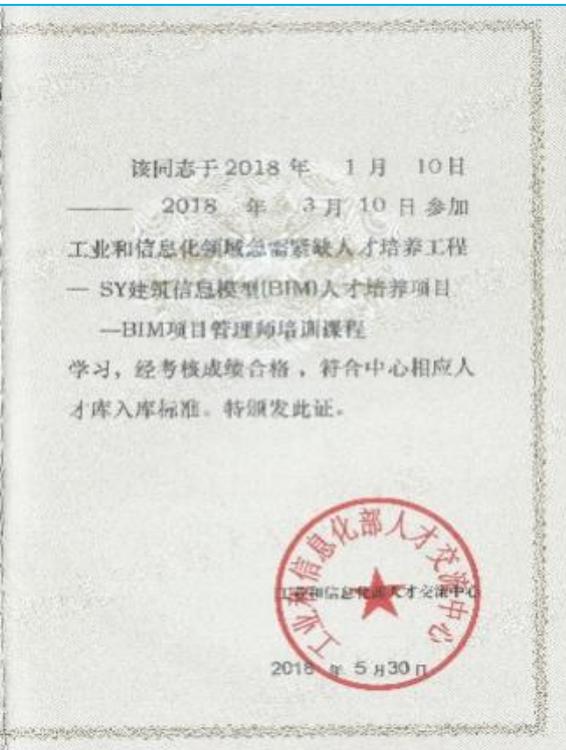
粘贴处



姓名：李亚旭

身份证号：410402196507090016

证书编号：JXJQ18000000021313



该同志于2018年1月10日——2018年3月10日参加工业和信息化领域急需紧缺人才培养项目——SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目——BIM项目管理师培训课程学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特颁发此证。

2018年5月30日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚旭 社保电脑号: 648279491 身份证号码: 410402196507090016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
合计			8920.8	4908.8			4339.64	1662.38			415.66		161.45	127.16		115.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f814b47b03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



仁恒梦创广场工程监理

工程图片



获奖证明：（总监李亚旭）





获奖证明：（总监李亚旭）

荣誉证书

李亚旭 同志：

由你任项目总监的 **仁恒梦创广场1栋** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **仁恒梦创广场1栋** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司：

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：¥6,403,000.00 (大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元)，

其中：不含税总价为¥6,040,566.04元(大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分)，
增值税税率为 6%，金额为¥362,433.96元(大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，
监理人员增减按实际到场的天数计算(满一个月的按合同约定方式计算，监理人员
到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算)；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预
留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

监理合同

<p style="text-align: right;">正本</p> <p style="text-align: center;">仁恒梦创广场工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">(编号: HT-SZ-HLP-02-CB-2018-003)</p> <p style="text-align: center;">甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司 乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司 二零一八年十二月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司 乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司 委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、项目概况如下: (1) 工程名称: 仁恒梦创广场工程监理。 (2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快线路益龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市主干道路龙路, 东侧为城市主干道路龙路。 (3) 工程概况: 地块面积约为 36950m², 基坑支护周长约 769.7 米, 基坑支护深度约 14.0~23.0 米, 建筑物为 3 层地下室, 3 层裙楼及 4 栋塔楼, 塔楼层数 21 至 45 栋不等, 项目规定面积 210000m², 容积率 3.68, 覆盖率 65%, 限高要求 200 米, 其中产业研发用房 9444m², 宿舍 30000m², 商业 80000m², 物业服务用房 560m²。</p> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。 三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下: (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件; (2) 本合同协议书; (3) 投标期间双方来往函件; (4) 本合同专用条件; (5) 附加协议条款; (6) 本合同标准条件;</p> <p style="text-align: center;">3</p>
<p>七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:</p> <p>(1) 仁恒梦创广场 项目监理服务合同含税总价: ¥6,403,000.00 (大写人民币: 陆佰肆拾叁万元), 其中: 不含税总价为 ¥6,040,566.04 元 (大写人民币: 陆佰零肆万伍仟陆拾陆元肆角), 增值税率为 6%, 金额为 ¥362,433.96 元 (大写人民币: 叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。</p> <p>如政策原因导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。</p> <p>(2) 监理费的变更:</p> <p>A、在施工过程中, 如招标人需对监理人员增减进行调整, 由招标人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算, 监理人员到场不足一月的, 按实际签到的日历天数计算);</p> <p>B、工期延长或缩短超过 3 个月的, 由招标人项目部发出指令, 投标人按指令要求预留监理人员, 招标人按实际到场的人数及天数计算。</p> <p>C、调整的监理服务费按以下计算:</p> <p>① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数×对应的岗位月单价;</p> <p>② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价 (注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)</p> <p>八、本合同叁正叁副, 委托人两正两副, 监理人一正一副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。</p> <p>九、承担本合同附件 2: 《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务; 接受委托人此</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<p>委托人: (签字)  监理人: (签字) </p> <p>住所: 住所:</p> <p>委托代理人: (签字)  法定代表人: (签字) </p> <p>经办人: 经办人:</p> <p>开户银行: 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司 400023319200115171 工商银行福田支行</p> <p>账号: 账号:</p> <p>邮编: 邮编:</p> <p>电话: 电话:</p> <p>传真: 传真:</p> <p>本合同签订于: 2018 年 12 月 ___ 日 合同订立地点: _____。</p> <p style="text-align: center;">7</p>

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程

工程图片



中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: center;">LOA-回龙埔项目-(CB)010</p> <p>致深圳现代建设监理有限公司:</p> <p>龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）（一期及市政道路）工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位，本工程合同金额为¥3,771,000.00元（即大写人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为6%，增值税金为¥213,452.83元。</p> <p>一、 监理范围</p> <p>1、回龙埔一期的监理，包括但不限于土方基坑支护、桩基础、土建、安装（含强弱电、给排水、暖通、消防及所有设备安装等工程）、装饰装修及全部配套附属（如园林景观、楼宇智能化等相关的配套工程）等建安工程以及后期建筑与结构改造工程至户内精装修工程进行监理服务。具体以合同条款及有关附件为准。</p> <p>2、市政道路：对周边市政道路（包含土建、结构）及其配套工程（包含但不限于水、电、燃气、交通标识、绿化等）进行监理服务。</p> <p>二、 工期：</p> <p>龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务计费期限从土方开挖至户内精装修验收完成，服务期暂定为39个月，市政道路监理服务计费期限暂定6个月。市政道路的监理服务期穿插在一期的监理服务期间，不单独计算。工程停工期间不算监理服务期，如因我司原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，贵司不另行增加或扣减监理服务费。</p>	<p>贵司需保证监理团队为投标文件中所附人员,详见附件(其中总监理工程师确定为李文辉)。</p> <p>本项目预计动土时间为2017年8月5日，具体开工时间以书面通知为准。</p> <p>请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程的顺利进行。</p> <p>我司项目联系人:李松春, 联系电话:15013793181</p> <p>附件 1: 监理团队人员表</p> <p style="text-align: right;">  </p>
---	---



获奖证明：（总监李亚旭）

查询网页地址：<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司李亚旭同志任
项目总监的 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

被评定为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2022）021C号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）021C

二〇二二年六月二十七日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=494F4F494B434C



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

回龙埔新工业区G01021-0029宗地

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300444	首级项目编号	4403071708160102
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号



项目地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

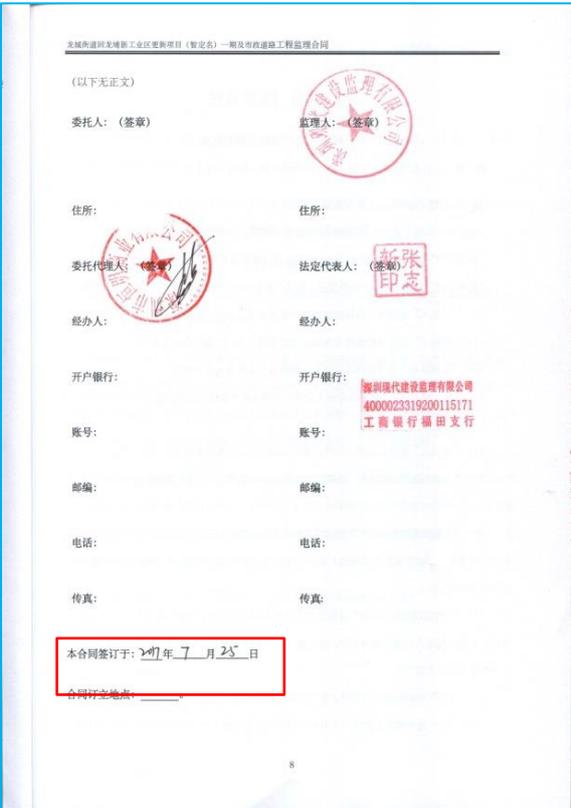
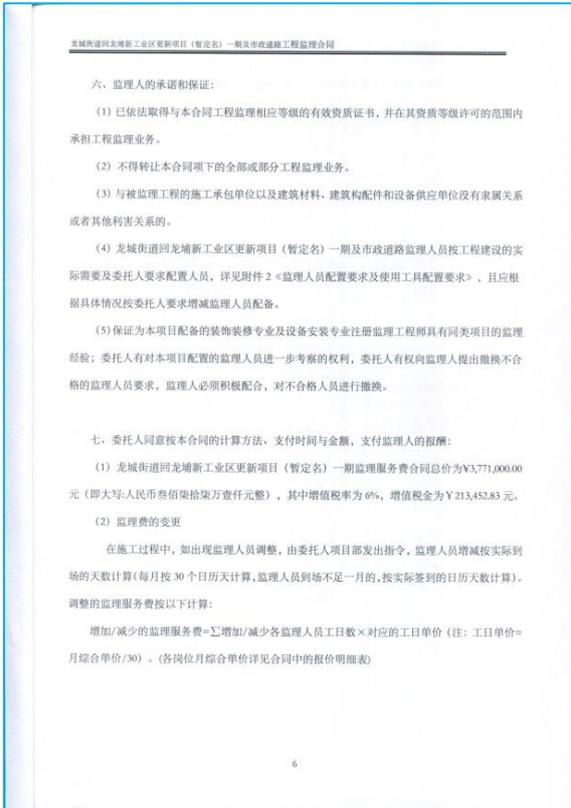
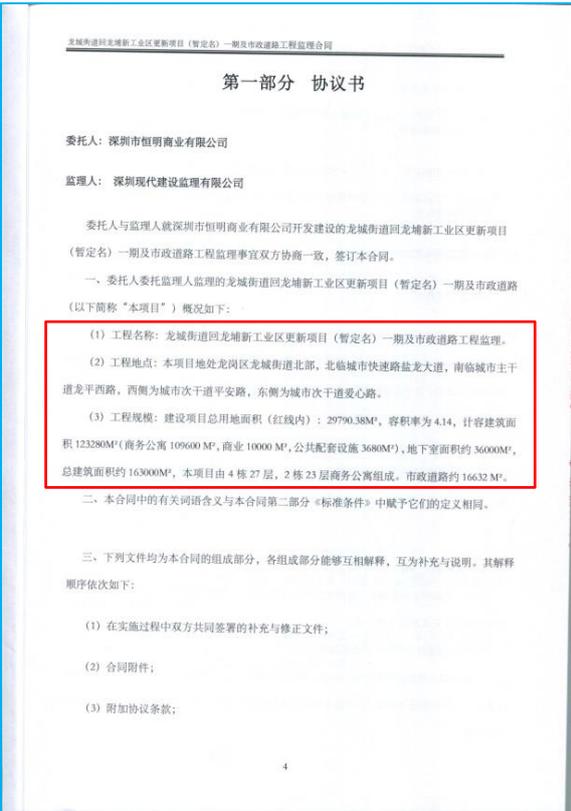
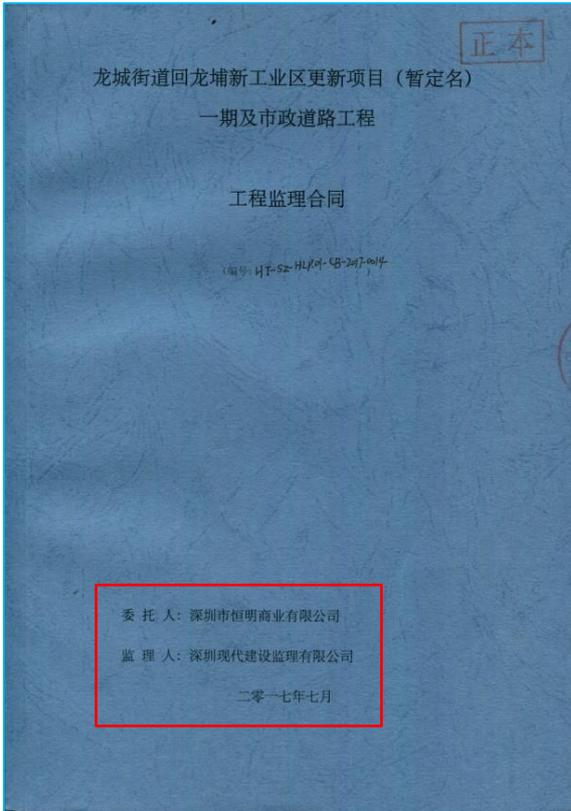
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程咨询有限公司	91440300770315914G	刘大纲	4403011958*****1X
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00278	项目编号	4403072004300444
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-08-16
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设用地面积29790.39平方米, 建筑面积123280平方米.		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

监理合同：（市政道路约 16632 m²）



施工许可证：（总监李亚旭）

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403072017070903</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2018-02-13</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0194</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">仁恒梦公寓 1-7 栋桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>平方米</td> <td>合同价格</td> <td>805.646608万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市冠磊基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-10-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2018-03-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李小平 项目总监: 李亚旭 范围: 桩基础; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋桩基础工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区			建设规模	平方米	合同价格	805.646608万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市冠磊基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2018-03-01	备注	项目经理: 李小平 项目总监: 李亚旭 范围: 桩基础;			变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司																																									
工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋桩基础工程																																									
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区																																									
建设规模	平方米	合同价格	805.646608万元																																							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																									
施工单位	深圳市冠磊基础工程有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2018-03-01																																							
备注	项目经理: 李小平 项目总监: 李亚旭 范围: 桩基础;																																									
变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)																																									

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403072017070902</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-02-13</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0193</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>165109.92平方米</td> <td>合同价格</td> <td>34985.897967万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-02-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-03-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 赖浩 项目总监: 李亚旭 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 景观及防水工程; 消防工程; 室外工程; 幕墙; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区			建设规模	165109.92平方米	合同价格	34985.897967万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-02-15	合同竣工日期	2020-03-31	备注	项目经理: 赖浩 项目总监: 李亚旭 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 景观及防水工程; 消防工程; 室外工程; 幕墙;			变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司																																									
工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程																																									
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区																																									
建设规模	165109.92平方米	合同价格	34985.897967万元																																							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2018-02-15	合同竣工日期	2020-03-31																																							
备注	项目经理: 赖浩 项目总监: 李亚旭 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 景观及防水工程; 消防工程; 室外工程; 幕墙;																																									
变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)																																									

竣工验收备案

编号：F17902121911280001

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市恒明商业有限公司

我局已收你单位 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程、仁恒梦公寓 1#-7#楼燃气工程 项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市龙岗区住房和城乡建设局

2019年11月29日



竣工验收证明：（总监李亚旭）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称： 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期： 2019.11.21

建设单位（盖章）： 深圳市恒明商业有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区	建筑面积	165109.92m ²
结构类型	框架	层数	地上： 1-3栋26层，4栋25层，5-6栋23层
	剪力墙		地下： 二层，局部三层
施工许可证号	4403072017070902	监理许可证号	/
开工日期	2018-2-15	验收日期	2019.11.21
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	/
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市景源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯梅	深圳市恒明商业有限公司	项目经理	工程师	冯梅
2	郭森	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭森
3	郭森	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭森
4	李亚旭	深圳现代建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	李亚旭
5	郭森	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	郭森
6	李亚旭	深圳现代建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	李亚旭
7	朱永清	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱永清
8	郭森	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭森
9	徐浩	深圳市恒明商业有限公司	电气	工程师	徐浩
10	周国	中国华西企业有限公司	给排水	工程师	周国
11	张海凤	中国华西企业有限公司	给排水	工程师	张海凤
12	曹文浩	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	曹文浩
13	胡俊	中国华西企业有限公司	质量总监	工程师	胡俊
14	曹文浩	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	曹文浩
15	王亚平	深圳市华西建筑装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王亚平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
监理单位（盖章）： 李亚旭 2019年11月21日	监理单位（盖章）： 郭森 2019年11月21日	监理单位（盖章）： 朱永清 2019年11月21日	监理单位（盖章）： 郭森 2019年11月21日	监理单位（盖章）： 郭森 2019年11月21日

GD-E1-914/6

(10) 拟派项目土建监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男 一九七四年六月十六日生，于一九七三年九月至一九七七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 深圳理工大学 一九七七年七月十日 学校编号: 1061951997000523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0046133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
--	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231045</p>	 <p>姓名: <u>刘纵平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432424197406167414</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度施工安全监理知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁自律工程安全管理的培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
---	---	---	--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平 社保电脑号: 648065331 身份证号码: 432424197406167414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	235.36		68.44	



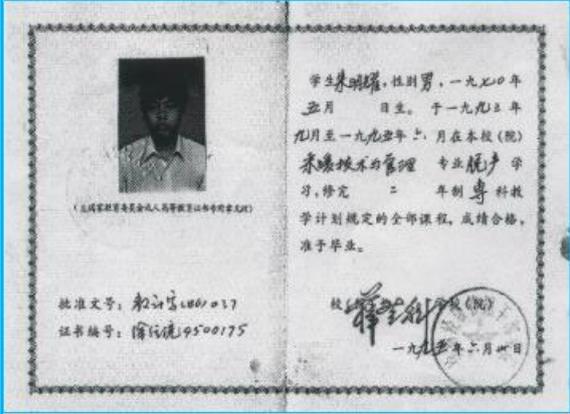
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160fbd10aa167) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



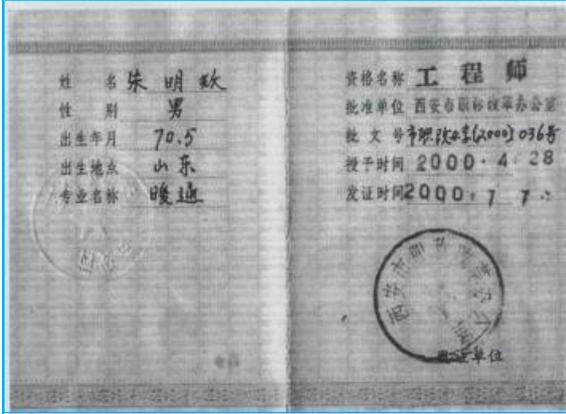
(11) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀
1) 个人证件



学生朱明耀，性别男，一九七〇年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院)采暖技术与管理专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

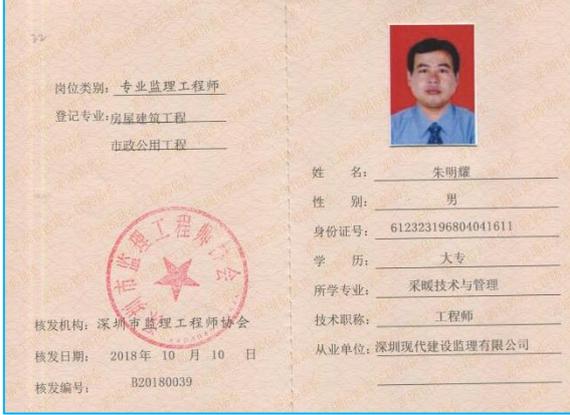
批准文号：教训字(00)037
证书编号：鲁证统(95)00175

一九九五年六月廿四日



姓名 朱明耀
性别 男
出生年月 70.5
出生地点 山东
专业名称 暖通

资格名称 工程师
批准单位 山东省教育厅(2000)036号
批准文号 鲁证统(2000)036号
授予时间 2000.4.28
发证时间 2000.7.7



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：朱明耀
性别：男
身份证号：612323196804041611
学历：大专
所学专业：采暖技术与管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年10月10日
核发编号：B20180039



已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训



姓名 朱明耀
性别 男
身份证号 612323196804041611
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B13040676

初次发证日期：2013年10月30日
换证日期：2022年7月5日
有效期至：2025年10月29日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀 社保电脑号：614981991 身份证号码：612323196804041611 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	235.36		68.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd3edd5d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



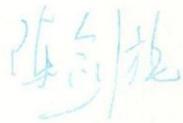
(12) 拟派项目给排水电监理工程师杨起洋
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨起洋** 性别 **男**，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108651201706000991** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



214

注册号 44044680

姓名 杨起洋

性别 男

出生日期 1997 年 04 月 07 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 09 月 05 日



注册专用章

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨起洋 社保电脑号: 804247323 身份证号码: 43052719970407391X 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d435fe6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目强电监理工程师汪强
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生汪强 性别男 现年23岁
于一九九一年九月至一九九二年七月在
本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院
校(院)长: 汪强
一九九二年九月一日
证书编号: 980008



姓名: 汪强
性别: 男
出生年月: 1973年10月
专业: 电气工程及其自动化
授予职称: 工程师



深圳市装配式建筑培训记录

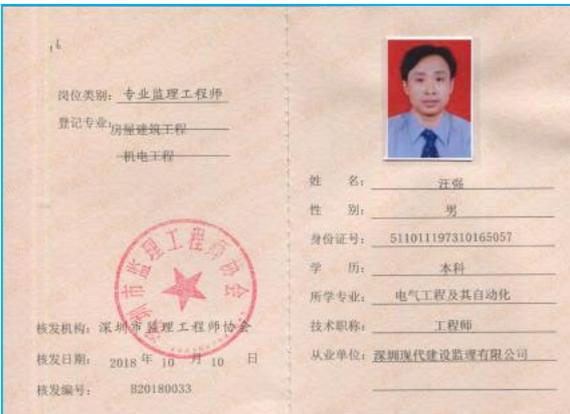
时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第一期	汪强

持证人姓名: 汪强
身份证号: 511011197310165057
证书编号: SZB1AS2217



姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
专业: 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: B16100075

初次发证日期: 2016年10月30日
换证日期: 2022年7月5日
有效期至: 2025年10月29日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电工程

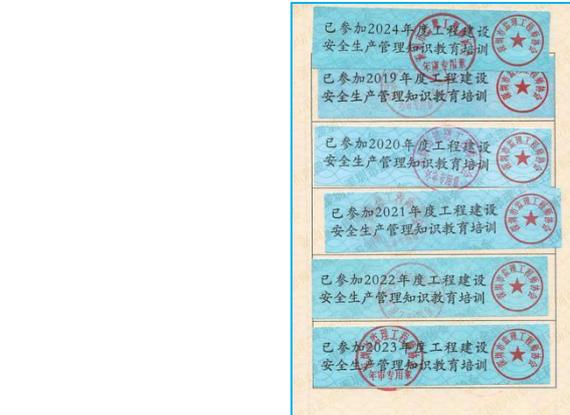
姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
学历: 本科
所学专业: 电气工程及其自动化
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年10月10日
核发编号: H20180033



已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
已参加2019年度工程综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程安全生产管理知识教育培训
已参加2019年度工程安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度工程安全生产管理的监理业务培训
已接受2020年度工程安全生产管理的监理业务培训

记录日期: _____
记录日期: _____
记录日期: _____
已接受2023年度工程安全生产管理的监理业务培训

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汪强 社保电脑号: 623231618 身份证号码: 511011197310165057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160fbd3578a69) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目弱电监理工程师谭堂满
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 谭堂满 性别男, 一九八〇年十一月一日生, 于一九八九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 邓松

证书编号: 105617202105704340 二〇二一年九月三十日

网址: <http://www.chu.com.cn> 广东省教育厅 印制

姓 名 谭堂满
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1980.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12040732
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二〇年十二月二十八日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00800879

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

注册号 44036664
姓名 谭堂满
性别 男
出生日期 1980 年 11 月 01 日

发证日期 2023 年 08 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更
延续/变更注册记录
房屋建筑工程 机电安装工程
No. 01000436
2023 年 08 月 19 日

粘贴处

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2020-11-...	系列培训第七期	

持证人签名: 谭堂满
身份证号: 440232198011012016
证书编号: SZHAS3378

备注: 加盖公章的培训记录方可用于注册

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭堂满 社保电脑号: 647633782 身份证号码: 440232198011012016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			7359.19	3767.84			4339.64	1662.38			415.66		118.46	313.88		87.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160f814a91f5g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目安全监理工程师耿跃
1) 个人证件

<p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生耿跃 性别男,一九八三年十月十六日生,于二〇一七年九月 至二〇二〇年一月在本校网络教育学院 金融学 专业 高中起点专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名:西安交通大学 校长: </p> <p>证书编号: 106987202066013279 二〇二〇年一月八日</p>	<p>姓名 耿跃 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1983.10 Date of Birth</p> <p>专业 工业与民用建筑 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020) 12030468 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局 发证单位 工程有限公司 Issued by 二〇二〇年十二月三十日</p>
<p>190-0422</p> <p></p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004644000002119</p> <p>姓名 耿跃</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 411381198310163170</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 192510000157</p> <p>发证日期 </p>	<p>190-0422</p> <p>注册记录</p> <p>耿跃 411381198310163170</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2029年11月31日</p> <p></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃 社保电脑号: 609792224 身份证号码: 411381198310163170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			80.7	38.36	68.44	



备注:

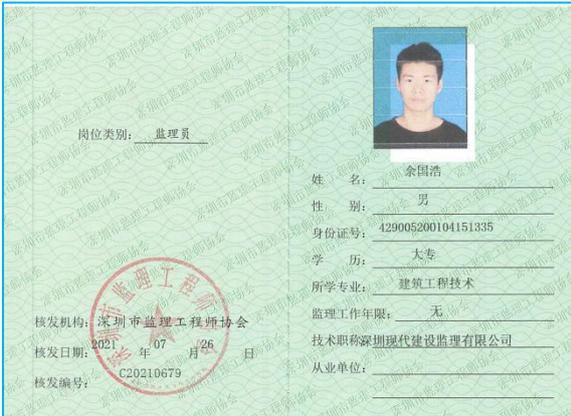
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160f814a78d7n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(16) 拟派项目监理员余国浩
1) 个人证件









深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：余国浩

证明编号：SZBIAS11083

身份证号：429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





扫码查询真伪

培训时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余国浩 社保电脑号: 805054064 身份证号码: 429005200104151335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

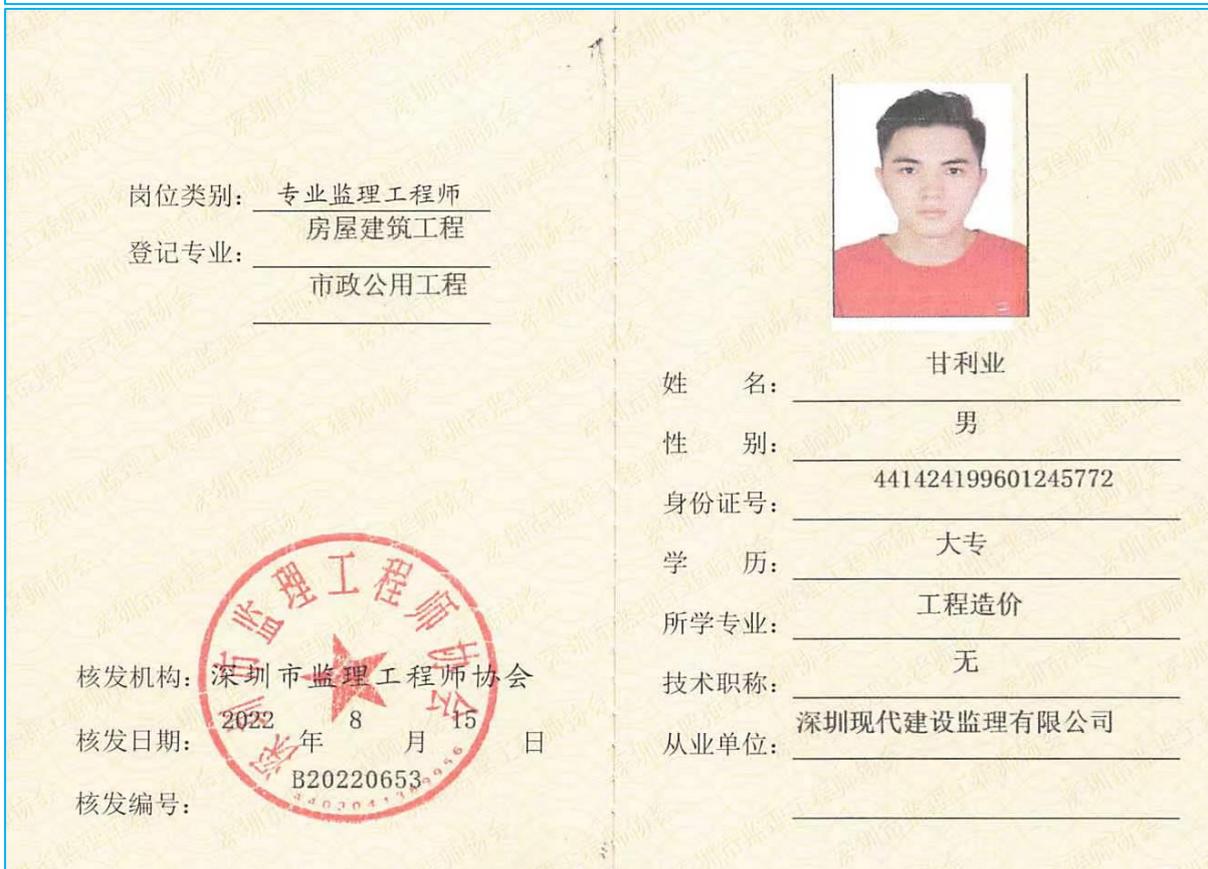


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f814ba4ca7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(17) 拟派项目监理员甘利业
1) 个人证件



(18) 拟派项目监理员钟杰昌
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p style="text-align: center;">钟杰昌</p> <p>学生 钟杰昌 性别 男，一九九六年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广西机电职业技术学院 校(院)长：林赖印晓</p> <p>证书编号：108671201906003638 二〇一九年六月二十二日</p>	<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: right;">钟杰昌</p> <p>姓名：<u>钟杰昌</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>450603199607074513</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>1</u>月<u>21</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220023</u></p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--	--	--

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：**钟杰昌**

证明编号：**SZBIAS11001**

身份证号：**450603199607074513**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟杰昌 社保电脑号: 802624053 身份证号码: 450603199607074513 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d44b1b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(19) 拟派项目监理员钟归根
1) 个人证件



安徽省中等专业学校
毕业证书

学生 钟归根 性别男 一九九五年十月二十日生，于二〇一四年九月
至二〇一四年六月在本校 道路与桥梁工程施工 专业(学制 3 年)
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥路桥工程学校 校长：李宝忠
证书编号：皖中专字第A221420110 号 二〇一四年六月三十日
No 14017600



岗位类别： 监理员

姓名： 钟归根
性别： 男
身份证号： 430522199510283917
学历： 中专
所学专业： 道路与桥梁工程施工
技术职称： 无
从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2019年10月17日
核发编号： C20193132



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 钟归根

证明编号： SZBIA512541

身份证号： 430522199510283917

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训册
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第 期）	6

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟归根 社保电脑号: 649212335 身份证号码: 430522199510283917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d45953) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(20) 拟派项目监理员王晨
1) 个人证件



163

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名： 王晨

性别： 男

身份证号： 430523199902282135

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240512

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晨 社保电脑号: 802654215 身份证号码: 430523199902282135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	38.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161070d4692cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 深圳现代建设监理有限公司
 60020522



(21) 拟派项目资料员廖智慧
1) 个人证件



第九章 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



第十章 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人（刘汝才），身份证号码：420802196705140655；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：

日期：2024年11月15日



第十一章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受（深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作出不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

公司总部地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D 邮政编码：518040

公司总部电话：0755-23968866 传真：0755-23968849

日期：2024年11月15日

第十二章 不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的 （深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-23968866 传真：0755-23968849

承诺日期：2024年11月15日

