

工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年11月15日

资信标文件目录

- 1、企业、项目总监基本情况；
- 2、投标人业绩文件自评汇总表；
- 3、投标人业绩；
- 4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩；
- 5、投标人获奖情况；
- 6、拟派项目总监业绩；
- 7、项目管理班子人员配备；
- 8、廉洁投标承诺书；
- 9、项目总监理工程师到岗承诺函；
- 10、诚信投标承诺书；
- 11、不转包违法分包承诺书。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业、项目总监基本情况	(1) 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的2024年4月-8月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）；(2) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书。
2	投标人业绩文件自评汇总表	按第三章招标人提供格式真实准确填报。重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未提交业绩文件自评表或未按自评表格式填报业绩和页码，不予计量；2. 指数数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，影响投标人综合评价。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。
3	投标人业绩	提供投标人自2019年10月1日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；提供合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件，以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。提供业绩数量最多限3项。
4	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限3项。
5	投标人获奖情况	提供投标人近10年(2014年10月1日起)至招标公告发布之日起获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。 获奖证明材料：获奖证书或获奖证明资料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。 获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明资料载明的时间为准。

		提供奖项数量最多限 5 项。
6	拟派项目总监业绩	提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩，业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。提供业绩数量最多限 3 项。
7	项目管理班子人员配备	应至少满足《房建类全过程监理基本人员需求表》，证明材料：学历证书、注册资格证扫描件、社保证明扫描件。
8	廉洁投标承诺书	按招标人提供格式提交。
9	项目总监理工程师到岗承诺函	按招标人提供格式提交。
10	诚信投标承诺书	按招标人提供格式提交。
11	不转包违法分包承诺书	按招标人提供格式提交。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业、项目总监基本情况

1.1 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）

2024 年 4 月-11 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 04月 -- 2024年 11月）

单位编号：708030 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	582	582	582	582	582
2	202405	589	589	589	589	589
3	202406	577	577	577	577	577
4	202407	594	594	594	594	594
5	202408	588	588	588	591	588
6	202409	581	581	581	595	581
7	202410	558	558	558	563	558
8	202411	547	547	547	547	547

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3358891a1198f279 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月14日 16:49:59



监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理 李明（总监理工程师姓名），身份证号码 420800196912200371 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市大众工程管理有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人： 李明（签名）

法定代表人： 王宗超（签章）

投标人：深圳市大众工程管理有限公司（公司名称）

日期： 2024 年 11 月 15 日

2. 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验； 业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项： 项目 1：项目名称：深圳云上润府项目工程、合同类型：监理合同、合同金额：787.989054 万元、工程规模：总建筑面积 195000 m ² ，主要为住宅、合同签订时间：2023 年 01 月 06 日、竣工验收时间：2024 年 10 月 11 日 项目 2：项目名称：老坑学校项目、合同类型：监理合同、合同金额：527.1 万元、工程规模：总建筑面积 66837 m ² ，为 45 班九年一贯制学校、合同签订时间：2020 年 05 月 08 日、竣工验收时间：2021 年 08 月 24 日 项目 3：项目名称：龙田街道文体中心、合同类型：监理合同、合同金额：430.50 万元、工程规模：总	业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码：17-25 页、合同类型页码：17 页、合同金额页码：20 页、工程规模页码：24 页、合同签订时间页码：23 页、竣工验收报告页码：27 页 项目 2：合同页码：50-53 页、合同类型页码：50 页、合同金额页码：52 页、工程规模页码：51 页、合同签订时间页码：53 页、竣工验收报告页码：54 页 项目 3：合同页码：66-69 页、合同类型页码：66 页、合同金额	

			建筑面积 29451 m ² ，包括文化服务用房、体育活动用房、社区配套设施等、合同签订时间：2019 年 12 月 14 日、竣工验收时间：2023 年 11 月 21 日			页码：68 页、工程规模页码：67 页、合同签订时间页码：68 页、竣工验收报告页码：70 页	
	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。 业绩证明材料： 中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限 3 项。	记前 3 项： 项目 1：项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间 项目 2：同上 项目 3：同上	业绩证明材料： 中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限 3 项。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码、合同类型页码、合同金额页码、工程规模页码、合同签订时间页码、竣工验收报告页码 项目 2：同上 项目 3：同上	

		<p>投标人获奖情况</p>	<p>提供投标人近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。</p> <p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明资料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。 获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明资料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项，记前 5 项。</p> <p>项目 1：项目名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）、合同类型：监理合同、获奖名称：国家优质工程奖、获奖时间：2023 年 12 月</p> <p>项目 2：项目名称：尚智科技园项目、合同类型：监理合同、获奖名称：广东省建设工程金匠奖、获奖时间：2023 年 05 月</p> <p>项目 3：项目名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块、合同类型：监理合同、获奖名称：广东省建设工程优质奖、获奖时间：2023 年 05 月</p> <p>项目 4：项目名称：颐湾府、合同类型：监理合同、获奖名称：广东省建设工程优质奖、获奖时间：2023 年 05 月</p> <p>项目 5：项目名称：有所为大厦 1 栋商业办公楼工程、合同类型：监理合同、获奖名称：广东省建设工程优质奖、获奖时间：2021 年 05 月</p>	<p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明资料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明资料载明的时间为准。提供奖项数量最多限 5 项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖</p> <p>项目 1：（原件扫描件）：项目名称：82 页、合同类型：82 页、获奖名称：、81 页、获奖时间：81 页、获奖证书页码：81 页</p> <p>项目 2：项目名称：88 页、合同类型：88 页、获奖名称：87 页、获奖时间：87 页、获奖证书页码：87 页</p> <p>项目 3：项目名称：96 页、合同类型：96 页、获奖名称：95 页、获奖时间：95 页、获奖证书页码：95 页</p> <p>项目 4：项目名称：102 页、合同类型：102 页、获奖名称：101 页、获奖时间：101 页、获奖证书页码：101 页</p> <p>项目 5：项目名称：110 页、合同类型：110 页、获奖名称：109 页、获奖时间：109 页、获奖证书页码：109 页</p>	
--	--	----------------	---	---	---	---	---	--

2	项目主要人员业绩	项目总监理工程师业绩情况	<p>提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。 记前 3 项：</p> <p>项目 1：项目名称：森广源大厦、合同类型：全过程项目管理及监理服务合同、合同金额：645.3897 万元、工程规模：总建筑面积 87167 m²，建设厂房、办公楼及宿舍、合同签订时间：2019 年 08 月、竣工验收时间：2022 年 03 月 30 日</p> <p>项目 2：项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目、合同类型：监理合同、合同金额：397.95 万元、工程规模：总建筑面积 48986.7 m²，主要为住宅、合同签订时间：2018 年 09 月 25 日、竣工验收时间：2022 年 06 月 30 日</p> <p>项目 3：项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程、合同类型：全过程工程咨询服务合同、合同金额：317.9757 万元、工程规模：项目定位为新建 18 班完全小学（18 班/810 学位），总建筑面积 20873 m²、合同签订时间：2022 年 03 月 28 日、竣工验收时间：2023 年 09 月 01 日</p>	<p>业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1：（原件扫描件）：合同页码：116-119 页、合同类型页码：116 页、合同金额页码：118 页、建设内容页码：117 页、担任岗位页码：117 页、项目总监姓名页码：117 页、合同签订时间页码：116 页</p> <p>项目 2：合同页码：130-133 页、合同类型页码：130 页、合同金额页码：132 页、建设内容页码：131 页、担任岗位页码：141 页、项目总监姓名页码：141 页、合同签订时间页码：133 页</p> <p>项目 3：合同页码：145-153 页、合同类型页码：145 页、合同金额页码：150 页、建设内容页码：147 页、担任岗位页码：150 页、项目总监姓名页码：150 页、合同签订时间页码：152 页</p>	
---	----------	--------------	---	--	--	---	---	--

		<p>人员需求响应情况</p>	<p>是否符合《项目基本人员需求表》 证明材料：学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。</p>	<p>1、项目负责人： 姓名：李明 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>2、监理基本人员： 姓名：程志朋 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>3、监理基本人员： 姓名：郑明欢 职业资格证：国家注册监理工程师 社保证明：2024年03月-2024年10月；</p> <p>4、监理基本人员： 姓名：张雪冬 职业资格证：广东省专业监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>5、监理基本人员： 姓名：寇毅 职业资格证：广东省专业监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>6、监理基本人员： 姓名：廖作利</p>	<p>学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等</p>		<p>1. 证明材料（原件扫描件）： 1. 项目负责人：学历证书：170页、资格证扫描件：165-169页、社保证明：171页</p> <p>2. 监理基本人员：学历证书：174页、资格证扫描件：172-174页、社保证明：175页</p> <p>3. 监理基本人员：学历证书：180页、资格证扫描件：176-180页、社保证明：181页</p> <p>4. 监理基本人员：学历证书：183页、资格证扫描件：182-183页、社保证明：184页</p> <p>5. 监理基本人员：学历证书：186页、资格证扫描件：185-186页、社保证明：187页</p> <p>6. 监理基本人员：学历证书：190页、资格证扫描件：188-189页、社保证明：191页</p> <p>7. 监理基本人员：学历证书：194页、资格</p>	
--	--	-----------------	--	--	-----------------------------	--	--	--

			<p>职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>7、监理基本人员： 姓名： 罗学源 职业资格证：广东省专业监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>8、监理基本人员： 姓名： 李伟伟 职业资格证：深圳市专业监理工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>9、监理基本人员： 姓名： 谢树贵 职业资格证： 国家注册安全工程师 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>10、监理基本人员： 姓名： 黄斌 职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>11、监理基本人员： 姓名： 陈建民</p>			<p>证扫描件：192-193页、社保证明：195页</p> <p>8. 监理基本人员： 学历证书：198页、资格证扫描件：196—197页、社保证明：199页</p> <p>9. 监理基本人员： 学历证书：202页、资格证扫描件：200-201页、社保证明：203页</p> <p>10. 监理基本人员： 学历证书：204页、资格证扫描件：204页、社保证明：205页</p> <p>11. 监理基本人员： 学历证书：206页、资格证扫描件：206页、社保证明：207页</p> <p>12. 监理基本人员： 学历证书：208页、资格证扫描件：208页、社保证明：209页</p> <p>13. 监理基本人员： 学历证书：210页、资格证扫描件：210页、社保证明：211页</p> <p>14. 监理基本人员：</p>
--	--	--	---	--	--	---

				<p>职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>12、监理基本人员； 姓名：谭礼涛 职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>13、监理基本人员； 姓名：潘江湖 职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>14、监理基本人员； 姓名：林昱锦 职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p> <p>15、监理基本人员； 姓名：林树跃 职业资格证：广东省监理员 社保证明：2024年01月-2024年10月；</p>			<p>学历证书：212页、资格证扫描件：212页、社保证明：213页</p> <p>15. 监理基本人员： 学历证书：214页、资格证扫描件：214页、社保证明：215页</p>	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出图章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明资料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

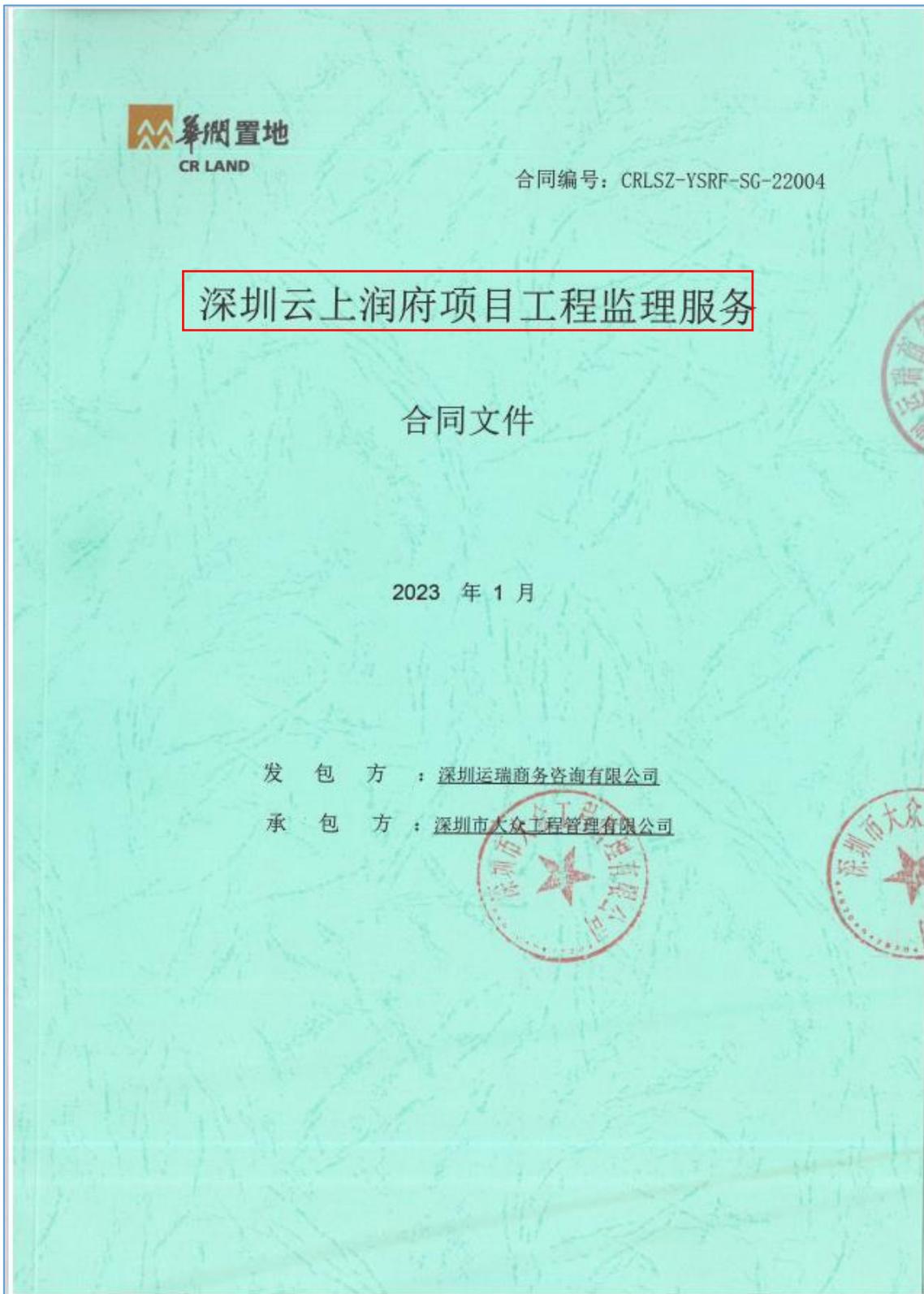
3. 投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额 (万元)	工程规模	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	深圳云上润府项目工程	监理合同	787.98905 4	总建筑面积 195000 m ² , 主要为住宅	2023年01 月06日	2024年10 月11日
2	老坑学校项目	监理合同	527.1	总建筑面积 66837 m ² , 为 45 班九年一贯制学校	2020年05 月08日	2021年08 月24日
3	龙田街道文体中心	监理合同	430.50	总建筑面积 29451 m ² , 包括文化服务用房、体育活动用房、社区配套设施等	2019年12 月14日	2023年11 月21日

3.1 深圳云上润府项目工程

监理合同



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/5
二、中标通知书	共 01 页
三、专用合同条款	C/1 - C/15
附件1：总监理工程师授权委托书	
附件2：服务范围和工作内容	
附件3：服务团队架构和人员	
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、技术要求	共 43 页
六、工程量清单	共 03 页
七、其他合同文件	
协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）	共 06 页
协议附件2-阳光宣言	共 01 页
协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议	共 05 页
协议附件4-规范发票行为承诺函	共 01 页
协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖惩措施	共 01 页

合同协议书

A/1

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (小写：RMB 7,879,890.54)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,433,859.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB_____/_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为25个月,预计开工日期为2022年9月28日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1:总监理工程师授权委托书、附件2:服务范围和工作内容、附件3:服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单

深圳云上洞府项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

慕川蔣

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2。项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用，项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司
建筑设计单位：筑博设计股份有限公司
基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司
地质勘察单位：深圳地质建设工程公司
土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司
桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m²，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m²。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

1. 东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
2. 项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

工程目标

2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

2.3 安全生产目标

2.3.2. 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200586 深地名许字 BA202210710 号

用地单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
批准名称	云上润府	汉语拼音	YUNSHANGRUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30862.51 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面	土地合同或房地产证	2022-1030（合）
宗地代码	440306605007GB00719	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A208-0991
命名含义	取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期：2022-12-14 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告（云上润府）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 云上润府 _____

验收日期： 2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）： _____ 深圳运瑞商务咨询有限公司 _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	云上润府	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	181560.67	工程造价	355901.90 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 22 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-04 Q44030120220133-05
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司, 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市宏瑞园林景观有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏、江红平
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云上润府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉霞	深圳市安瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉霞
2	李欣	深圳市艾斯装饰设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付房	深圳艾斯装饰设计有限公司	精装工程师		付房
4	李川	深圳运瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳运瑞商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	姚才	深圳建工集团股份有限公司	项目经理		姚才
8	陈云	深圳市大众工程管理	项目负责人	中级工程师	陈云
9					
10	王叔	深圳建工集团股份有限公司	资料主管	初级助理	王叔
11	宋展超	深圳大众工程管理	土建工程师	初级	宋展超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	赵国浩	深圳市大众工程管理	资料员		赵国浩

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈志明	深圳市中科建设发展有限公司	项目负责人		陈志明
5	梅博	梅博设计	设计总工程师	高级	梅博
6	陈元	深圳市R&E工程咨询有限公司	项目经理	中级职称	陈元
7	李典	中国京冶工程技术有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	中级职称	李欣
9	张杰	深圳中创集团股份有限公司	项目经理		张杰
10	郭上强	深圳市建源集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上强
11	刘勇	深圳地定建设工程有限公司	项目负责人	高级	刘勇
12	江平	深圳市正大建设工程咨询有限公司	项目经理		江平
13	陈明	深圳远瑞咨询咨询有限公司	设计师		陈明
14	梅博	梅博设计	设计总工程师	高级	梅博
15	陈志明	深圳市中科建设发展有限公司	项目负责人		陈志明
16	李典	中国京冶工程技术有限公司	设计		李典
17	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计		李欣
18	郭上强	深圳市建源集团股份有限公司	设计		郭上强
19	刘勇	深圳地定建设工程有限公司	设计		刘勇

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市建工集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴斌	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		吴斌
4	李林森	深圳市建工集团有限公司	科长		李林森
5	封志鹏	深圳伟拓工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

深圳伟拓工程管理有限公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 10 月 11 日 2024 年 10 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 10 月 11 日 2024 年 10 月 11 日

竣工验收报告（幼儿园主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼
儿园主体工程

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	3797	工程造价	550.13 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123203	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-03
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉波	深圳市宇瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉波
2	李欣	深圳市艾斯希设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付海	深圳远瑞商务咨询有限公司	精装工程师		付海
4	李川	深圳远瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳远瑞商务咨询有限公司	项目经理	中级工程师	叶华
6					
7	姚志	深圳中建二局股份有限公司	项目经理		姚志
8	陈元	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级工程师	陈元
9					
10	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	助理	初级	宋展超
11					
12					
13					
14					
15	赵国浩	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国浩
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳神信建设集团有限公司	项目经理		陈光明
5	梅子松	翁博达工程咨询有限公司	总工程师	高级	梅子松
6	陈云	深圳市大成工程咨询有限公司	项目经理	中级职称	陈云
7	李典	中国石化技术咨询有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	中级职称	李欣
9	张杰	深圳和创集团股份有限公司	项目经理		张杰
10	郭上琰	深圳市建源集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上琰
11	孟祥辉	深圳地恒建设工程公司	项目经理	高级	孟祥辉
12	江平	深圳市正建建设工程咨询有限公司	项目经理		江平
13	陈平	深圳远瑞咨询咨询有限公司	设计师		陈平
14	陈伟	深圳市和信工程咨询有限公司	项目负责人	高级	陈伟
15	张小明	深圳市和信工程咨询有限公司	项目负责人		张小明
16	李祥	深圳远瑞咨询咨询有限公司	设计经理		李祥
17	齐平	深圳市石砾科技有限公司	设计师		齐平
18	张悦	深圳远瑞咨询咨询有限公司	设计		张悦
19	李祥	深圳远瑞咨询咨询有限公司	设计		李祥

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳中建二局集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳中建二局集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴钰	深圳中建二局集团有限公司	BIM成员		吴钰
4	李林森	深圳中远海运集团有限公司	程序员		李林森
5	封志鹏	深圳吊钩工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 11 日

3.2 老坑学校项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-03-504258002001

标段名称：老坑学校项目工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：527.100000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：乌云高娃

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：8048395380879825

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



监理合同

工程编号： 2020-2-021

合同编号： PS-G-2020-DLKXX-013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 老坑学校项目工程监理

工程地点： 深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委 托 人： 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为 45 班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积 18899 平方米，总建筑面积 72117.72 平方米，总投资约 54088.29 万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定 45975.05 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044。

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：伍佰贰拾柒万壹仟元整（小写：¥5271000.00元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（小写：¥4972641.51元），增值税税额为：贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（小写：¥298358.49元）。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中：（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按45975.05万元为计费基数计算监理费，中标率为1.092%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为：伍佰零贰万元（大写）；（小写：¥5020000.00元）。（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502*5%=25.1万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式，暂按45975.05万元作为计费基数计算工程施工阶段价款，取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，请承包人注意此风险）服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；工程保修阶段监理按施工阶段监理费*5%计算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1186 日历天，其中：

（1）施工阶段：建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 456 日历天，以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准，截止时间以正式竣工验收之日为准；

（2）保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天，实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人（盖章）：深圳市坪山人 受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市坪山区创新广场A座21楼

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路
3号银麓公寓办公楼301

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：91440300192286073P

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：15000077464521

账号：818380491910001

电话：0755-89666905

电话：0755-83672363

邮编：

邮编：518049

传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市人才集团有限公司（建设单位） 深圳市环境集团



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	老坑学校项目			
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m ²	工程造价 45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 1栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层、2栋-午休综合楼无地下室	
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈兵军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓	深圳坪山人才建设有限公司	项目负责人		陈卓
	刘秉	深圳坪山人才建设有限公司	项目经理	高级工程师	刘秉
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳工务	总工程师	高工	王明
	孙高伟	大型工程管理	总监	高工	孙高伟
	熊晓强	深圳市工务局勘察设计院	地勘	高工	熊晓强
	葛志才	兴合兴理公司	项目负责人		葛志才
	刘福国	上建中	技术		刘福国
	黄路芳	伟峰建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄路芳
	罗明	深圳市三聚消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗明
	解	深圳前海创信物业有限公司	技		解
	曾	深圳前海创信物业有限公司	项目负责人	中工	曾
	李	上海富信门业有限公司	项目负责人		李
	曹梅青	广东雄韬防务装备有限公司	项目负责人	中工	曹梅青
	李	铁鑫防水	项目负责人		李
	何	澳建中经济集团	项目负责人	中级	何
	文	文业装饰	负责人		文
	李	鑫鑫钢模	项目负责人		李
	李	港华建设	项目负责人	技术	李
	王	杰美环境—空调	项目负责人	中级	王
	刘	深圳市建研建二集团有限公司	项目负责人	中级	刘

GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张世刚	深圳日联泰源投资有限公司	项目负责人	项目经理	张世刚
	李重名	深圳市万载中科节能环保有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余泽宇	中兴锐谷科技有限公司	区域副总		余泽宇
	洪林	深圳印利机电设备有限公司	技术人员	技术员	洪林
	宋志泉	深圳市中电环保工程有限公司	售后	电工	宋志泉
	刘劲松	中邮设计	专业负责人	给排水	刘劲松
	成翔	中邮设计	专业负责人	精装修	成翔
	董宇	坪山建星	水电工程师		董宇
	韩洋明	科锐机电	技术员	工程师	韩洋明
	常小斌	中邮设计	项目经理	高工	常小斌
	蒋斌	深圳市以洲汽车运输有限公司	项目经理	高工	蒋斌
	李和	中建一局	总工	高工	李和
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四	中建一局		高工	陈四
	董宇	中邮设计	项目经理	一级	董宇
	李和	中建一局	项目经理	工程师	李和
	李和	中建一局			李和
	李和	中建一局	项目经理	高工	李和
	李和	中建一局	总工程师	高工	李和



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求，同意竣工验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>施工单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>单位(项目)负责人</p>	<p>总监理工程师</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>单位(项目)负责人</p>
<p>2018. 08. 27</p>				

2018. 08. 27
中国建一局(集团)有限公司

注册号 44011044
有效期 2022. 05. 11
深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵园园
注册号：4404304-AY019
有效期：至2022年12月

老坑学校主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司：

你公司监理的 **老坑学校主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 龙田街道文体中心

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-47-01-719648004001

标段名称：龙田街道文体中心工程监理

建设单位：深业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：430.500000万元

中标工期：1480天

项目经理(总监)：张文敬



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

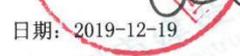


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19



查验码：6260343747347792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙田街道文体中心工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深业集团有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙田街道文体中心工程监理
2. 工程地点：龙田街道1号办公楼东、南侧，坪山区规划梓河路与规划松景路交汇处
3. 工程规模：本项目总建筑面积为35694.5平方米，主要建设内容包括文化服务用房8274.5平方米、体育活动用房7420.0平方米、社区配套设施5000.0平方米、地下车库14000.0平方米、设备用房1000.0平方米等。项目总投资估算为31303.03万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：31303.03万元 招标部分工程概算投资额：26768.95万元
7. 其它：(1) 上述第6点“工程概算”为“工程估算”，本工程建筑安装工程费暂定26768.95万元，具体以发改部门批复的工程概算投资额的建筑安装工程费为准。(2) 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张文敬，身份证号码：412902196306063918，注册号：44003470。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约含税酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰叁拾万零伍仟元整（¥4,305,000.00元）；

不含税酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰零陆万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥4,061,320.75元）；

税金合计总金额为（大写）：人民币贰拾肆万叁仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥243,679.25元），税率：6%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0.00	0.00	0.00	410.00	20.50	0.00	0.00
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

最终监理酬金结算价以发改部门批复的概算中相应的监理费为上限价，并以政府部门或其委托的第三方审定结算价为准。若审定结算价超过上限价，则以上限价为准；若审定价未超过上限价，则以审定结算价为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019年12月30日起至2024年1月18日止，总计1480日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年12月30日起至2022年1月18日止，共750日历天；
5. 保修阶段：自 2022年1月19日起至2024年1月19日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。
8. 最终开工日期以签发开工令时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.12.27
2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执贰份。

委托人：（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人 *（盖章）*
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理咨询有限公司
（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人 *（签章）*
开户银行：招商银行深圳华润城支行
账号：818380491910001
电话：
传真：
电子邮箱：

SIGN
HERE



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙田街道文体中心施工总承包工程

验收日期： 2025年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	龙田街道文体中心施工总承包工程				
工程地点	坪山区规划梓河路与规划盘松路交汇处南侧地块	总建筑面积	29451m ²	工程造价	28479.65万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	钢筋混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440317-47-01-71964804	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021069-1号		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设集团有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵冰春、谢勇
副组长	康竹元
组员	聂康盛、代礼东、陈辉、简万成、崔乐、申扬、严杰峰、陈育华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵彬春	王玉龙、黄琪华、叶玉林、王赛宾、赵天国、孙元文、代静、覃毅、梁伟华、辛爱楼、赵龙飞
建筑设备安装工程	王思扬	刘安、陈伟波、袁少华、肖仲斌、黄寿东、欧盛俊、周瑞平、罗生龙、李政、曾理文
工程质控资料	赵叶迎	赵叶迎、林桂钦、欧盛俊、林仰真

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁志	龙回街道	副主任		梁志
2	董静卿	区人大代表	代表		董静卿
3	李国栋	龙回街道	副主任		李国栋
4	刘少杰	深业	项目负责人		刘少杰
5	何志东	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目经理		何志东
6	赵叶迪	深圳市大众工程管理	经理		赵叶迪
7	曹泽祥	深圳市大众工程管理	总监		曹泽祥
8	李如	中建五局集团有限公司	技术负责人		李如
9	李浩	中建五局集团有限公司	技术负责人		李浩
10	李如	中建五局集团有限公司			李如
11	何国成	建设集团深圳分公司	总监		何国成
12	陈辉	城建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		陈辉
13	曹泽祥	~	造价工程师		曹泽祥
14	吴树喜	深圳市建安集团	项目负责人		吴树喜
15	朱文彬	深圳日立电梯	现场负责人		朱文彬
16	李东峰	深圳中装建设	项目负责人		李东峰
17	李春	深圳腾宇人防			李春
18	李春	深圳腾宇人防	项目负责人		李春
19	李瑞娟	深圳市罗湖建安公司	总经办		李瑞娟
20	李秋文	深圳市圳通智能检测设备有限公司	技术负责人		李秋文
21	李秋文	深圳金洲检测装备工程有限公司	技术负责人		李秋文
22	陈武	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		陈武
23	曹国成	上海九通铝业工程有限公司	项目负责人		曹国成
24	李友	上海九通铝业工程有限公司	项目经理		李友
25	李益	上海益恩同材料有限公司	项目负责人		李益
26	胡亚前	深业			胡亚前
27	李国栋	龙回街道			李国栋



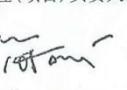
28 李瑞娟 深圳市大众工程管理咨询有限公司 工程师

李瑞娟

(五) 工程验收结论及备注

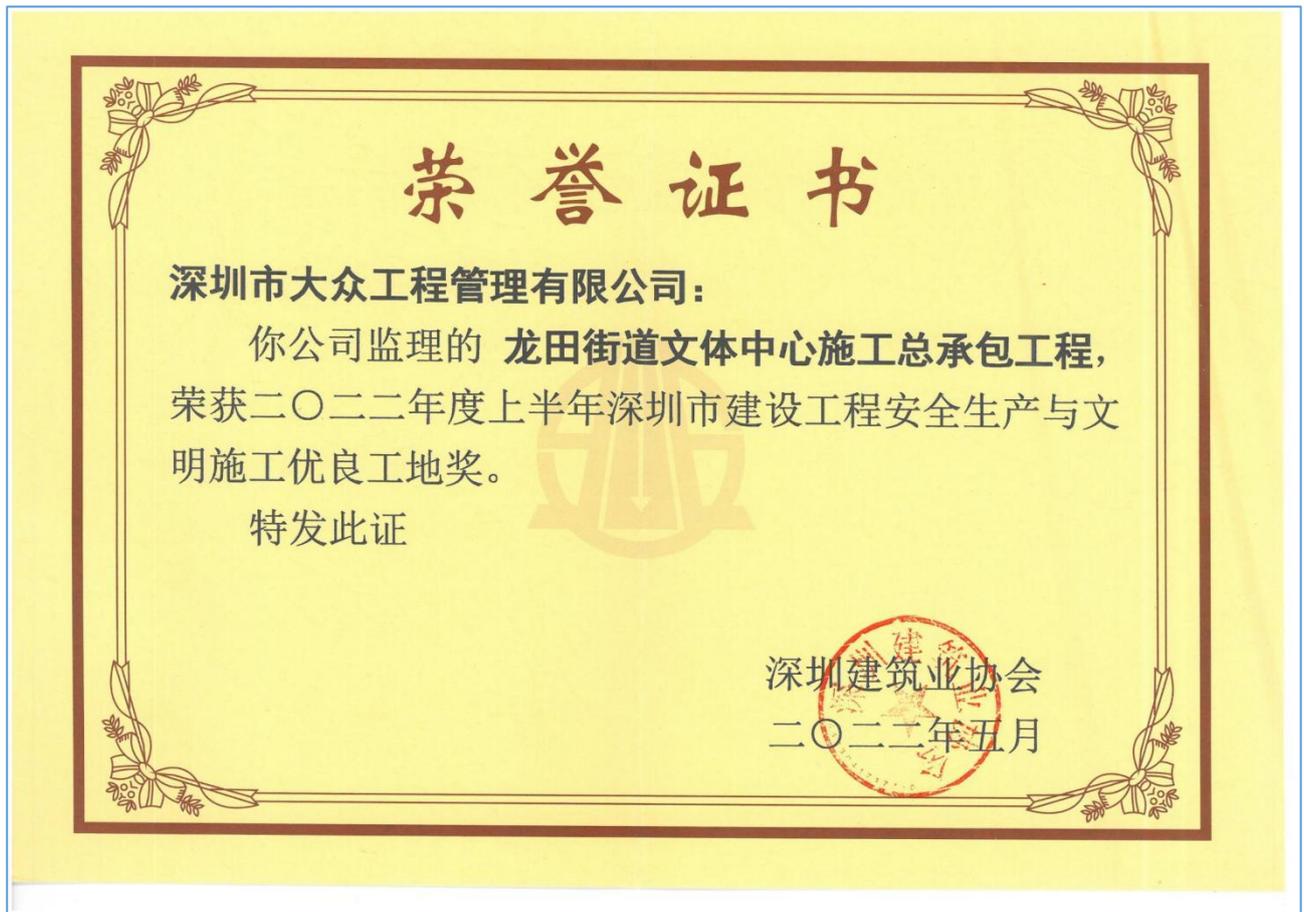
GD-E1-914/6 0 0 6

符合要求，同意竣工验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日			



龙田街道文体中心施工总承包工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额 (万元)	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

5. 投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	监理合同	国家优质工程奖	2023年12月
2	尚智科技园项目	监理合同	广东省建设工程金匠奖	2023年05月
3	太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块	监理合同	广东省建设工程优质奖	2023年05月
4	颐湾府	监理合同	广东省建设工程优质奖	2023年05月
5	有所为大厦1栋商业办公楼工程	监理合同	广东省建设工程优质奖	2021年05月

5.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



监理合同

正本

合同编号：深机地合同[2016]146号-XQ-6期-31号-前期30号

W-2016-917

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼） （监理）合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路
东侧交汇处

委托人：深圳机场地产有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳机场地产有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处，场地呈矩形，长约160m，宽约95m，用地面积14861.5 m²，项目总投资100359.78万元，本项目建安费预计约52674.10万元，规划建设为4层酒店及2层地下室，正负零标高为10.0m，地下室底板绝对标高为0.2m。本项目监理费包括基本监理费及绩效监理费。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有100%

6. 工程概算投资额：100359.78万元招标部分工程概算投资额：52674.10万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：（大写）柒佰玖拾万圆整（¥790万元）。

其中：

委托人： <u>深圳机场地产有限公司</u>	受托人： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>	住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>
邮编： <u>518049</u>	邮编： <u>518049</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u> (盖章)
开户银行： <u>招商银行股份有限公司</u>	开户银行： <u>招商银行深圳红荔支行</u>
账号： <u>818380491910001</u>	账号： <u>818380491910001</u>
电话： <u>0755-83672363</u>	电话： <u>0755-83672363</u>
传真： <u>0755-83583469</u>	传真： <u>0755-83583469</u>
电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>	电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



监理合同

工程编号：

合同编号：001.01-2018001

2017-R-651

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：尚智科园项目全过程工程监理服务

工程地点：深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尚智科技园项目全过程工程监理服务
2. 工程地点：深圳市光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧
3. 工程规模：

二、项目概况

项目总建设用地面积 57,711.14 平方米，总建筑面积 269,280 平方米。其中，地上建筑面积 202,080 平方米，含一栋约 150 米超高层办公，面积 47,530 平方米，一栋约 150 米高层 SOHO 办公，面积 47,930 平方米，四栋 24 米多层办公，单栋面积 5000 平方米，一栋 50 米小高层办公，面积 26,000 平方米；新建两栋约 100 米高层宿舍，面积 39,000 平方米；新建两层商业街铺，面积 14,790 平方米；新建公共配套 6,830 平方米，含 2,500 平方米食堂，2,500 平方米公交始末站，800 平方米社区健康服务中心，以及社区警务室、物业服务用房、邮政所等功能；地下建筑面积 67,200 平方米，为地下车库与设备用房，地下停车位 1,600 个。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、专业内容

本次监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程，含施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾玖万元整（¥：9190000.00），增值税专票开票税率：6%

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				873.05	45.95		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 09 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，总计 3004 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 7 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 09 日 起至 2021 年 02 月 28 日 止，共 1178 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 01 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，其中委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼西座七楼

邮编：518006

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼402、403、404、405、406、407、408室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行： 深圳市大众工程管理有限公司

账号： 开户行：招商银行深圳华润城支行

电话： 账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

光明尚智科

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	光明尚智科项目		
工程名称	尚智科技园项目机电总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091701019935-JX-004	省级施工许可证编号	440309201907220199
竣工验收备案编号	4403091907220171-JX-005	施工许可证编号	4403091907220171-SX-001
实际造价(万元)	14355.09	实际面积(平方米)	57711.14
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-06-01	竣工验收备案日期	2021-08-18
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

B	4403091701019935-JX-005	14135.82	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-004	4403091907220171-SX-002	查看
B	4403091701019935-JX-003	2964.61	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-003	4403091907220171-SX-004	查看
B	4403091701019935-JX-001	498.01	57711.14	2021-08-18	4403091907220171-JX-002	4403091907220171-SX-003	查看
B	4403091701019935-JX-002	338.16	0.00	2021-08-18	4403091907220171-JX-001	4403091907220171-SX-005	查看

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



监理合同

工程编号：

合同编号：04.001-2019002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监督服务

工程地点：深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：44011044

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。

2. 合同含税总价为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟伍佰元整

（¥ 6669500.00），其中 95% 为施工阶段监理酬金（含履约评价奖励），5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月14日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：(0755) 83583469

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



监理合同

工程编号：440391201600170002

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06
地块（监理、派驻及BIM部分）工程咨询服务

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊06地块

委托人：深国际前海置业（深圳）有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海置业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0265)19-06-06 地块（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区前海妈湾片区 19 单元 06 街坊东临妈湾一路，西至自贸大街，南至深惠城际线（原平南铁路），北至海怡大道，19 单元 06 街坊被港城十七街分为 19-06-02、19-06-03、19-06-05、19-06-06 四个地块。其中 19-06-06 地块为本工程所在地。

3. 工程规模：本项目总建筑面积 78344.12 m²，其中地上 56016.32 m²，地下 22327.80 m²；建筑高度 139.5m。地上建筑部分，其中 1#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 15373.42 m²，建筑高度 139.5m；2#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 14806.26 m²，建筑高度 139.5m；3#楼 A 座（点式普通高层、框架核心筒结构）30 层，建筑高度 96.80m，面积为 10400.97 m²；3#楼 B 座（点式普通高层、框架核心筒结构）31 层，建筑高度 99.95m，面积为 10750.27 m²；3#楼商业（1F），面积为 919.34 m²；3#消防控制室 56.4 m²；3#楼物业管理用房 109.98 m²；4#楼（独立商业）2 层，面积为 1955.13 m²，建筑高度 9.6m。地下室共计 2 层，一层为汽车库及设备用房；二层为汽车库。

本项目总用地面积 12490.61 m²，绿地面积 6871.86 m²，绿化覆盖率 40.5%。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金朝阳，身份证号码：410103197709202439，注册号：31002419

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元整（¥430.8440 万元）。其中：施工阶段¥386.5181 万元，保修阶段¥19.3259 万元，其他服务（广联达 BIM5D 标准协同版 PC 端软件 5 个授权点，授权点为委托人所有）：¥25.0000 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	386.5181	19.3259	0	25.0000
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 08 日起至 2022 年 06 月 03 日止，总计 1548 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 08 日起至 2020 年 06 月 03 日止，共 818 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 06 月 04 日起至 2022 年 06 月 03 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年3月22日。
2. 订立地点： 深圳市南山区临海大道59号海运中心1207。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执贰份。

委托人：深国际前海置业（深圳）有限公司（盖章）
住所：
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： _____（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： _____（签字）
开户银行：
账号：
电话： 深圳市大众工程管理有限公司
传真：
电子邮箱：
开户行：招商银行深圳华润城支行
账号：818380491910001

T102-0265 地块名称变更为颐湾府

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20180580

深地名许字 QH201810015 号

申请单位	深国际前海置业（深圳）有限公司		
批准名称	颐湾府	汉语拼音	YI WAN FU
建筑性质	居住用地	用地面积	12490.6 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0265	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2016）0013 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 妈湾一路南 通港街西		
命名含义	本项目为深国际前海置业（深圳）有限公司在前海妈湾片区的居住用地，命名为“颐湾府”符合该项目的功能定位特征。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-003-0019 的土地上的建筑物命名为“颐湾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2018 年 8 月 30 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.5 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040C号

二〇二一年五月二十八日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 有所为广场

工程地点： 龙岗区坂田居里夫人大道与稼先路交汇处

委托人： 深圳市有所为置业有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市有所为置业有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：有所为广场
2. 工程地点：龙岗区坂田居里夫人大道与稼先路交汇处
3. 工程规模：用地面积 9635.82 m²，建筑高度 81 米，建筑面积 64669.13 m²
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级。
5. 投资性质：自筹。
6. 工程概算投资额：20000 万元；招标部分工程概算投资额：19000 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写叁佰玖拾伍万柒仟玖佰伍拾元整）：（¥395.795 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理		1.10		375.90	18.795		
项目管理							

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 30 日起至 2021 年 01 月 20 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2016 年 10 月 30 日起至 2016 年 11 月 19 日止，共 20 日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 10 日起至 2019 年 01 月 20 日止，共 771 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 21 日起至 2021 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执三份，备案四份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： 深圳市龙岗区坂田五和南路 51 号阳光第
 五季花园东广场三楼
 邮编： 518129
 法定代表人
 或其授权代理人： _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： 0755-89959639
 传真： 0755-89959399
 电子邮箱： 228398019@qq.com

受托人： _____ (盖章)
 住所： 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉
 恒大厦 4 楼
 邮编： 518049
 法定代表人
 或其授权代理人： _____
 开户银行： 招商银行深圳红荔支行
 账号： 818380491910001
 电话： 0755-83672361
 传真： 0755-83583469
 电子邮箱： 13613033555@126.com

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6. 拟派项目总监业绩
拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额 (万元)	工程规模	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	森广源大厦	全过程项目管理及监理服务合同	645.3897	总建筑面积 87167 m ² , 建设厂房、办公楼及宿舍	2019年08月	2022年03月30日
2	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目	监理合同	397.95	总建筑面积 48986.7 m ² , 主要为住宅	2018年09月25日	2022年06月30日
3	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	全过程工程咨询服务合同	317.9757	项目定位为新建 18 班完全小学（18 班/810 学位），总建筑面积 20873 m ²	2022年03月28日	2023年09月01日

6.1 森广源大厦项目

全过程工程项目管理及监理合同

工程编号：____

合同编号：____

深圳市森广源大厦项目 全过程项目管理及工程监理服务合同

委托单位（甲方）：深圳市森广源实业发展有限公司

全过程项目管理及监理单位（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二零一九年八月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市森广源实业发展有限公司
全过程项目管理及监理单位（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程项目管理与工程监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市森广源实业发展有限公司为工程委托单位，深圳市大众工程管理有限公司为全过程项目管理及监理单位。

全过程项目管理及监理单位负责本工程全过程工程咨询策划、项目前期服务、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购管理、工程实施阶段（含质量、进度、投资、安全、合约、资料等管理）、工程监理（含施工阶段及保修阶段）等；

委托单位深圳市森广源实业发展有限公司（以下简称“甲方”），全过程项目管理及监理单位深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“乙方”）。

一、工程概况

1. 工程名称：森广源大厦项目；
2. 工程地点：深圳市坪地盐龙大道及埔仔路交汇处西南侧；
3. 工程规模：本工程占地面积 14,977.03m²，总建筑面积 87,167m²（其中地下建筑面积 26677m²）；项目有 1 号厂房（高度 78m，层数 16 层，建筑面积 47000m²），2 号宿舍、办公楼（高度 60.3m，层数 14 层，配套办公 4800m²、配套宿舍及食堂 7200m²、配套商业 1000m²）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 全过程工程咨询服务建议书；
4. 服务报价书文件；
5. 标准、规范及甲方提供的前期项目技术文件。

四、项目主要负责人

乙方项目总负责人：姓名：李明，身份证号码：420800196912200371；

乙方总监理工程师：姓名：梁冰，身份证号码：210911197903070093；

国监注册号：11012613

乙方设计负责人：李兵，身份证号：42242919720101553X

五、合同费用

合同总价（含税）为：

人民币（大写）：陆佰肆拾伍万叁仟捌佰玖拾柒元整；

（小写：¥6453897 元整）

其中包括：全过程项目管理费：伍佰零贰万贰仟零玖拾柒元整（RMB：5022097.00 元）；

工程监理费：壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元整（RMB：1431800.00 元）。

保修期为两年，自工程竣工备案完成之日起算。

六、服务期

1. 全过程项目管理服务期：自 2019 年 8 月 25 日至 2022 年 4 月 25 日止，暂定 32 个月。若项目因非乙方原因延误，在 3 个月内免收相关费用，若超过 3 个月，按实际投入人员和时间收取服务费用。

2. 工程监理服务期：自工程正式动工起（具体以开工令为准，并满足甲方工期节点要求）至竣工备案完成为止。

3. 保修阶段服务期：两年，自工程竣工备案完成之日起算。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询（含监理）与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，授予乙方项目管理权限，并按照本合同约定按时支付服务费用。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份；副本 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

九、合同生效

1. 合同签订时间：2019 年 08 月 27 日

2. 合同签订地点：深圳市宝安区新安街道办留仙一路 40 号

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市森广源实业发展有限公司

（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道办

法定代表人：陈妙涵

委托代理人：

电 话：0755-28952833

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

法定代表人：宋安民

委托代理人：

电 话：83672363

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

森广源大厦

验收日期:

2022年 3 月 30 日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	森广源大厦		
工程地点	龙岗区坪地街道埔仔路西面	建筑面积	87044.75m ²
		工程造价	35311万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1号厂房A座16层，1号厂房B座10层，2号宿舍楼、办公楼14层 地下：2层
施工许可证号	2020-0840	监理许可证号	
开工日期	2020年6月16日	验收日期	2022年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200001-02
建设单位	深圳市森广源实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳奥意建筑设计工程有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭泽尧
副组长	冯又新、王响、尹效荣
组员	杨军、罗菲、潘启钊、庄部锋、王松安、朱勇、但小兵、宁亮、胡星、任舒、余克雄、李泽生、尚华、范中建、张露、王升、王中永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹效荣	杨军、潘启钊、庄部锋、王松安、李明、胡星、宁亮、余克雄
建筑设备安装工程	冯又新	李泽生、王中永、王升、范中建、尚华
工程质控资料	王响	任书、江陈芝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 0 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭泽尧	深圳市森广源实业发展有限公司	项目负责人	工程师	彭泽尧
2	冯又新	深圳市大众工程管理有限公司	监理总监	工程师	冯又新
3	王响	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	王响
4	尹效荣	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	尹效荣
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
6	王松安	深圳市森广源实业发展有限公司	土建工程师	助理工程师	王松安
7	庄部锋	深圳市森广源实业发展有限公司	土建工程师	工程师	庄部锋
8	范中建	深圳市森广源实业发展有限公司	机电工程师	工程师	范中建
9	李明	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	李明
10	邹聪	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	工程师	邹聪
11	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	胡星
12	宁亮	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	宁亮
13	李泽生	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理	工程师	李泽生
14	江陈芝	深圳市大众工程管理有限公司	监理资料员	工程师	江陈芝
15	任舒	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	任舒
16	朱勇	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	朱勇
17	杨军	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计师	工程师	杨军
18	张露	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师	工程师	张露
19	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	王升
20	王中永	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	王中永
21	尚华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	尚华



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程的质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单工程，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收，包括人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设置、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收，验收结果均合格，各专项验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月5日	 (公章) 总监工程师: 2024年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6.2 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201801440001001

标段名称：龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目监理

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：397.950000万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：逯仁河

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-07



查验码：9451223171475973

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

2018-2-054 副本

工程编号：

合同编号：LG-G-2018-058

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目监理

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市人才安居集团有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程规模：项目总投资约 6.3063 亿元，项目位于龙岗区平湖街道，地块用地性质为二类居住用地，土地面积 6895.47 平方米，计容建筑面积 31020 平方米（住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：29400 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：逯仁河，身份证号码：13040219741018155X，注册号：44017338

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：叁佰玖拾柒万玖仟伍佰元整（小写：¥3979500.00元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：3754245.28元。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】”

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 29400 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.289%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰柒拾玖万元整（小写：¥3790000.00元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止，总计 1825 日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.25。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 10 份，受托人执 2 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
深圳分行大厦 27-29 楼
邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账 号：755930927210666
电 话：0755-89219623
传真：/
电子邮箱：/

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林
园东路 3 号银麓公寓办公楼 301
邮 编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账 号：44250100014700001114
电 话：0755-83672361
传 真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljlb@126.com

名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496

深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大马路北面	土地合同或房地产权证	2017-2059 (补1), 2017-2059 (补1)
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙，吉祥如意		

批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支
护及土石方工程、
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称：

验收日期：

2022.6.30

建设单位(盖章)：

深圳市安居汇龙房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧	建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵、程小波、许谋
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健康、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈培	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯（中国）有限公司	项目负责人		
13	黄明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈邦市	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16			燃气管道		
17					
18	林裕友	中国华西企业有限公司	技术		
19	柯静	中国华西企业有限公司	技术		
20					
21					
22	李川云	中国华西企业有限公司	EPC管理员		
23	袁源	中国华西企业有限公司	EPC管理员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈炜
注册号：4400292-012
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位：  (公章) 注册号：44001470 监理工程师04.12 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日
--	--	---	--


GD-E1-914/6

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6.3 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-016394003001

标段名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：317.9757万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-01-17

乐铁毅

查验码：5913841622302258

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（牵头单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复（深光发改〔2020〕546号），总投资13541.86万元，其中建安费11760.35万元，项目定位为新建18班完全小学（18班/810学位）。占地面积为8016.2平方米（选址意见书拟用地面积为8014.24平方米），新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年01月01日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022年03月30日至2023年08月30日，共计519日历天。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

■ 工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00 元），
中标下浮率： 3.00 %。

专业咨询服务费： _____

暂列金： _____

奖金： _____

其他： _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 01 月 01 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

（公章）

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园

东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：518049



Handwritten signatures of the representatives of both parties.

联合体协议书

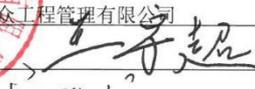
联合体共同投标协议

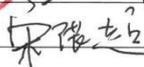
致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大众工程管理有限公司

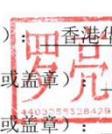
法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（除工程设计管理之外）、(2) 工程监理、(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：0755-83790289

分工内容：(1) 全过程工程项目管理（工程设计管理）。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区海滨小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期: 2022年9月1日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划润荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m ²	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洁
副组长	郭星麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

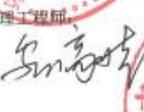
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		郭.../...
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		...
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		...
6	郭高奇	深圳市大众工程管理有限公司	总工程师	高工	郭高奇
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		...
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		李松佳
10	何博奇	深圳市市政工程总公司	项目经理		何博奇
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		吴.../...
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		王.../...
13	李博洋	深圳市市政工程总公司	资料员		李博洋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求；
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程；

建设单位：	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月1日	总监理工程师：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日	单位(项目)负责人：  2023年9月1日

GD-E1-914/6

7. 项目管理班子人员配备
项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	李明	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44001470	25	按需进退场
2	土建总监代表	程志朋	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44040485	10	按需进退场
3	安装总监代表	郑明欢	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 通信工程	44007207	20	按需进退场
4	土建监理工程师	张雪冬	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
5	给排水监理工程师	寇毅	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B13010908	20	按需进退场
6	暖通监理工程师	廖作利	工程师	暖通工程	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20230543	20	按需进退场
7	强电监理工程师	罗学源	工程师	机电安装工程 (强电)	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
8	弱电监理工程师	李伟伟	工程师	机电安装工程 (弱电)	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	10	按需进退场
9	安全监理工程师	谢树贵	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19210267764	10	按需进退场
10	监理员	黄斌	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120500	5	按需进退场
11	监理员	陈建民	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22010083	5	按需进退场
12	监理员	谭礼涛	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110671	5	按需进退场

13	监理员	潘江湖	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	4	按需进退场
14	监理员	林昱锦	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120379	2	按需进退场
15	资料员	林树跃	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场

房建类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
项目管理团队	项目负责人 (总监理工程师)	1	负责统筹整个项目管理工作	本科及以上学历，建筑相关专业，国家注册监理工程师（房屋建筑工程），高级工程师及以上职称，有10年及以上相关工作经验
	土建总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目土建专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（房屋建筑工程）
	安装总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目安装专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（机电）
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	监理工程师应具备相应专业的工程师职称及以上或具备注册监理工程师执业资格
	给排水、暖通监理工程师	2	负责给排水、暖通专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师，有10年及以上相关工作年限
	监理员	5	参与土建、安装监理工作	监理员资格证
资料员	1	档案管理	有3年及以上相关工作经验	
总计		15		

注：

(1) 此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

(2) 投标人可扩展、增加表格内容；

(3) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内在补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

(4) 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《项目管理班子人员配备》。

7.1 项目负责人（总监理工程师） 李明 资格证明文件
国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00298301



44001470

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

702

姓名 李明

性别 男

出生日期 1969 年 12 月 20 日

身份证号码 420800196912200371

学历(学位) 大专

所学专业 土木工程

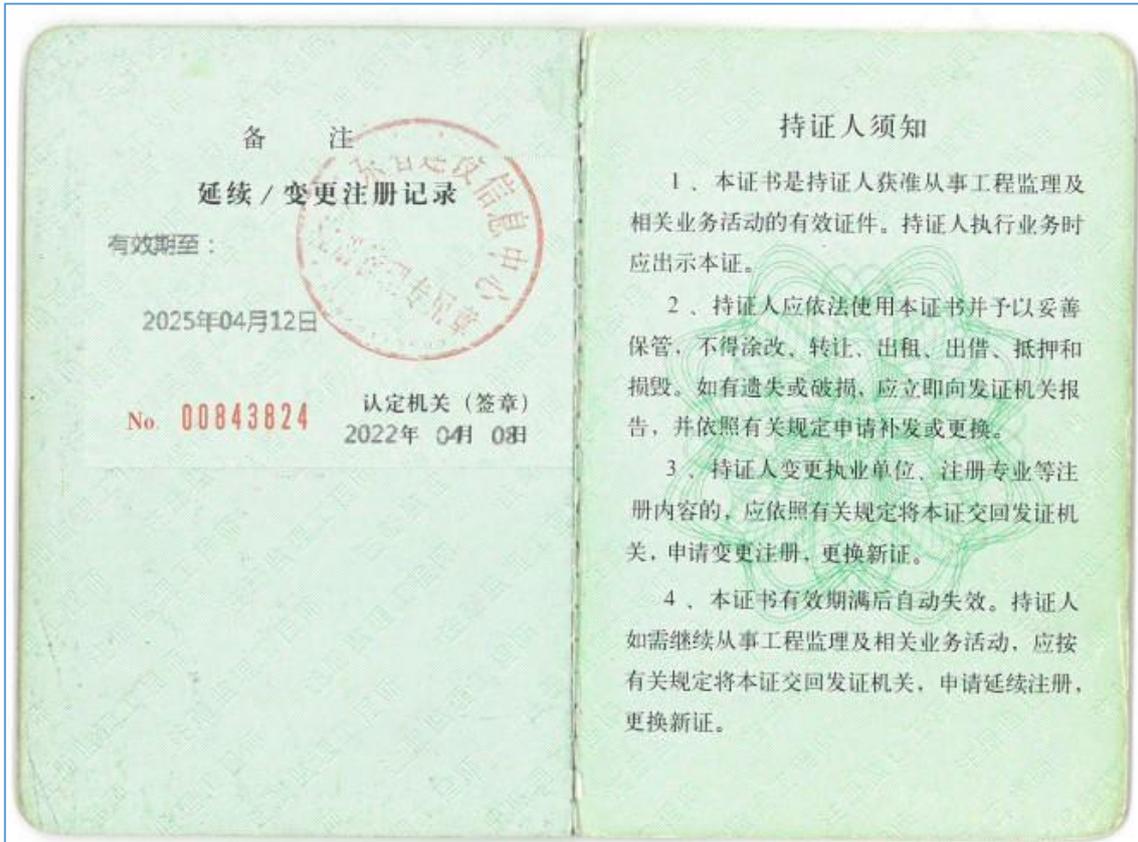
持证人签名



发证日期 2012 年 07 月 05 日

单位已变更





执业资格证

	姓名： Full Name	李明
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1969.12.
	专业类别： Professional Type	监理工程师
	批准日期： Approval Date	2002.9
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2004年 月 日

职称证—高级

广东省职称证书



姓名：李明
身份证号：420800196912200371

职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明 社保电脑号：607127200 身份证号码：420800196912200371 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	708030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	708030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0			3237.5	1295.0			323.8		164.0		400.0		100.0

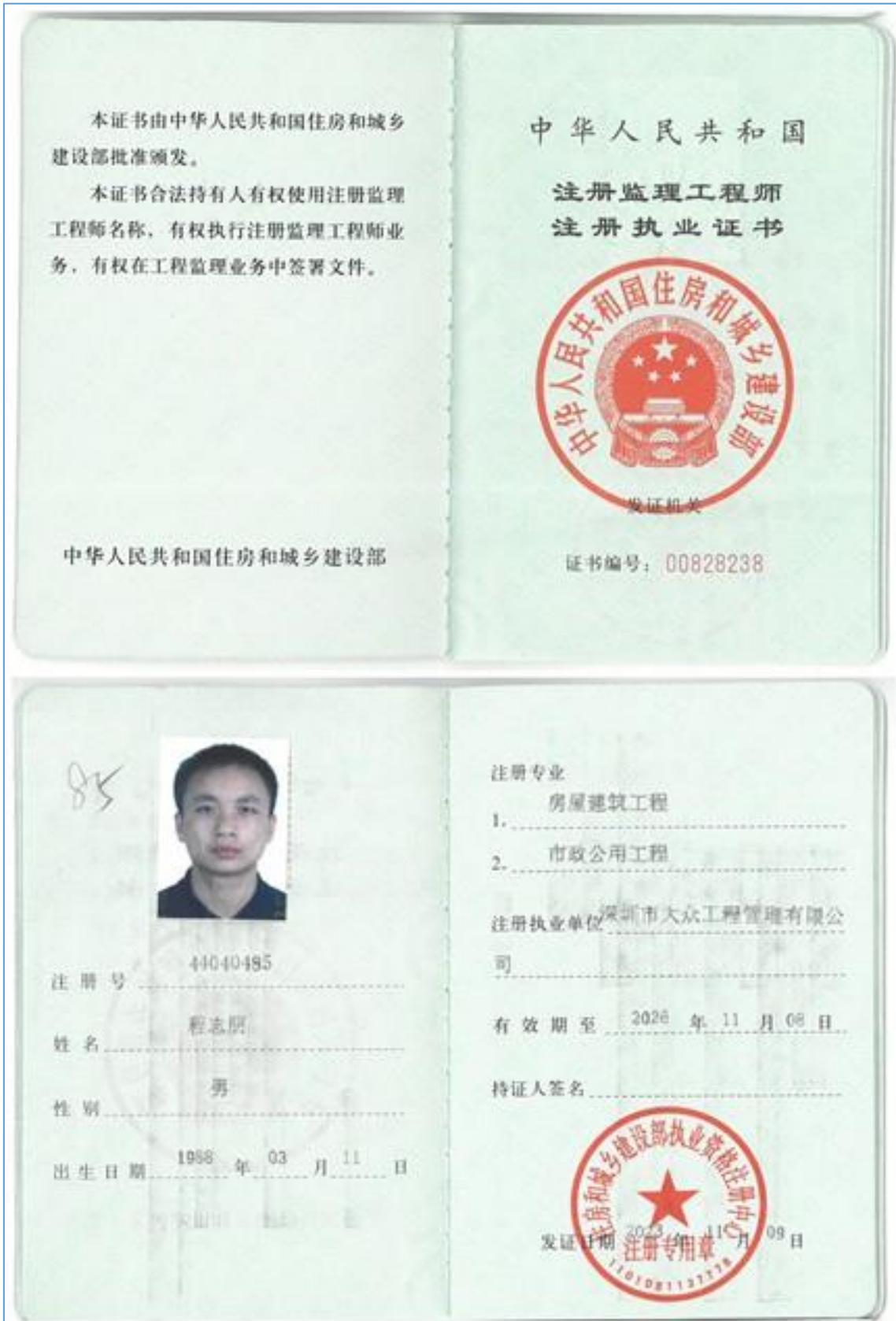
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610351895c4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.2 土建总监代表 程志朋 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



执业资格证



职称证—中级

B182



姓名：程志朋

性别：男

身份证号：420222198803112430

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

持证人签名：
程志朋

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程志朋 性别 男 一九八八年 三月十一日生，于二〇〇八年
九月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：张水林

证书编号：137971201106000439 二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志明 社保电话号：631014059 身份证号码：420222198803112430 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

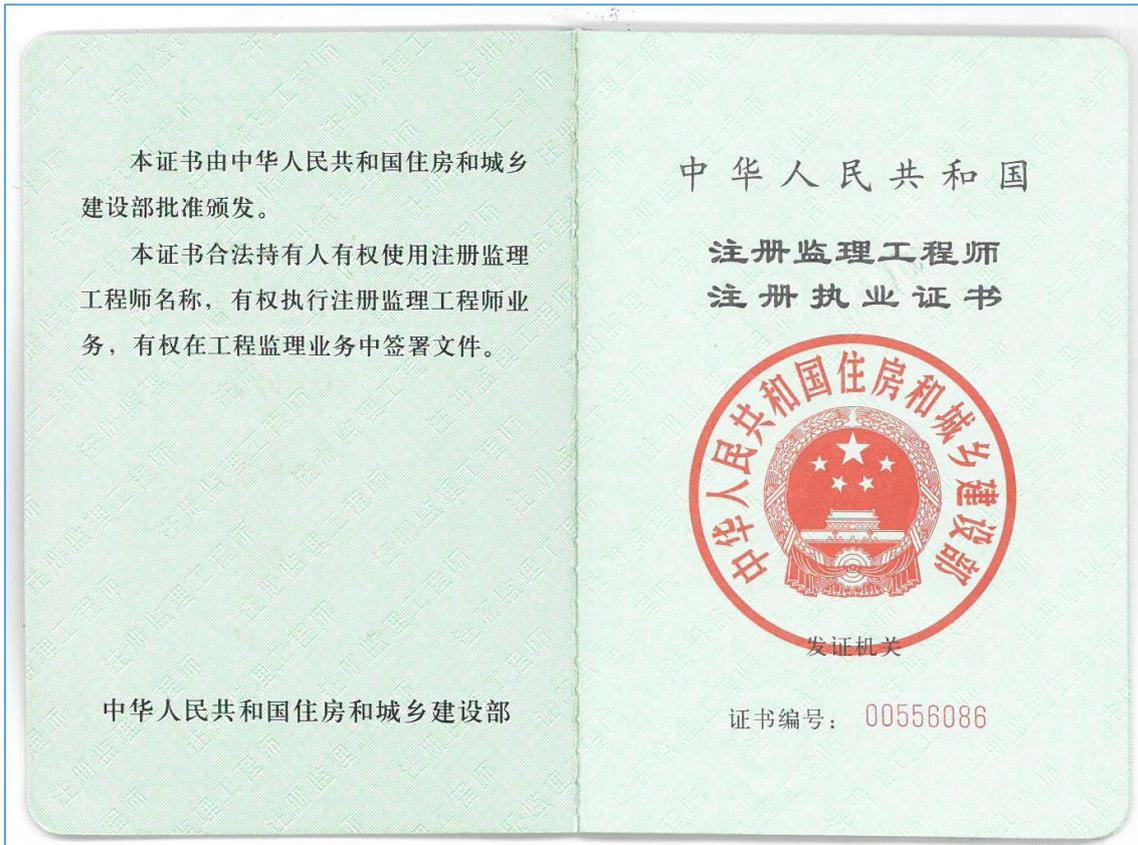
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070cda0f25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.3 安装总监代表 郑明欢 资格证明文件

国家注册监理工程师证书





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（郑明欢国家注册监理工程师证书已转到我司，原件待领取）

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑明欢

证件类型	居民身份证	证件号码	370829*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大众工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400032783 注册编号/执业印章号: B14244400032783
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月02日
[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200913318
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年05月21日
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月21日
[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号: 00556086 注册编号/执业印章号: 44007207
注册专业: 通信工程 有效期: 2026年03月04日
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年03月04日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078302

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105440044
File No.:

姓名: 郑明欢
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年08月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on

职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明欢 社保电话号：605296701 身份证号码：370829197208290310 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4474.21	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		77.8		183.04		45.76

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070cde0e24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.4 土建监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张雪冬
性别 男
身份证号 430422199301069812
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 B19040414
初次发证日期：2019 年 3 月 30 日
换证日期：2021 年 12 月 1 日
有效期至：2025 年 3 月 29 日

职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号： Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>孝感学院</u>	校（院）长： <u>吴崇忠</u>	
证书编号： <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬 社保电脑号：802086901 身份证号码：430422199301069812 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			188.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070cdec52y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.5 给排水监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	寇毅	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	650104197609264414	
	专业	市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B13010908	
	初次发证日期	2009	年 10 月 20 日
	换证日期	2018	年 8 月 24 日
	有效期至	2025	年 1 月 30 日

职称证—中级

تۇگۇزغانلىقى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى
تەستىقلاپ تارقاتتى. تۇگۇزغاننامە ئىگىلىكىڭىز كەسپىي تېخنىكا ۋەزىپىسى تۇ-
تەش ساھەسى مائارىپ ھەيئىتىگە مائارىپ ئۆگەتكۈچى مۇناسىپ
سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈرىدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，
它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委
员会评审，具有相应的资格水平。



ش ك ن س - نومۇرلۇق
新人职资字 00545108 号

Z N° 0330037 号

يىل - ئاينىڭ - كۈنى
二〇〇二年 九月 一日



ئىسىم - ناملىقى
姓名 寇毅 ىسى - جىسى
性别 男

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月 1976.09 مىللىتى
族 别 汉

كەسپى
专业 给排水工程

سالاھىيەت نامى
资格名称 工程师

تەستىقلىغان ئارمان
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年
一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435201306002603




二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 寇毅 社保电脑号: 612232887 身份证号码: 650104197609264414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4		971.3	323.8			323.8						47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070cdeeece ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程管理有限公司



7.6 暖通监理工程师 廖作利 任职资格材料

上岗证书：

934

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

姓名：廖作利

性别：男

身份证号：450521197901055258

学历：大专

所学专业：建筑电气技术

技术职称：无

从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年7月18日

核发编号：B20230513



职称证—中级



毕业证



7.7 强电监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>电气自动化技术</u>
姓名： Full Name <u>罗学源</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>440233198606030033</u>	批准时间 Approval Date <u>2014年12月8日</u>
管理号： Administration No. <u>M5172015304486</u>	批准单位： Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期： Issue Date <u>2015年12月16日</u>	批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2014]73号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>

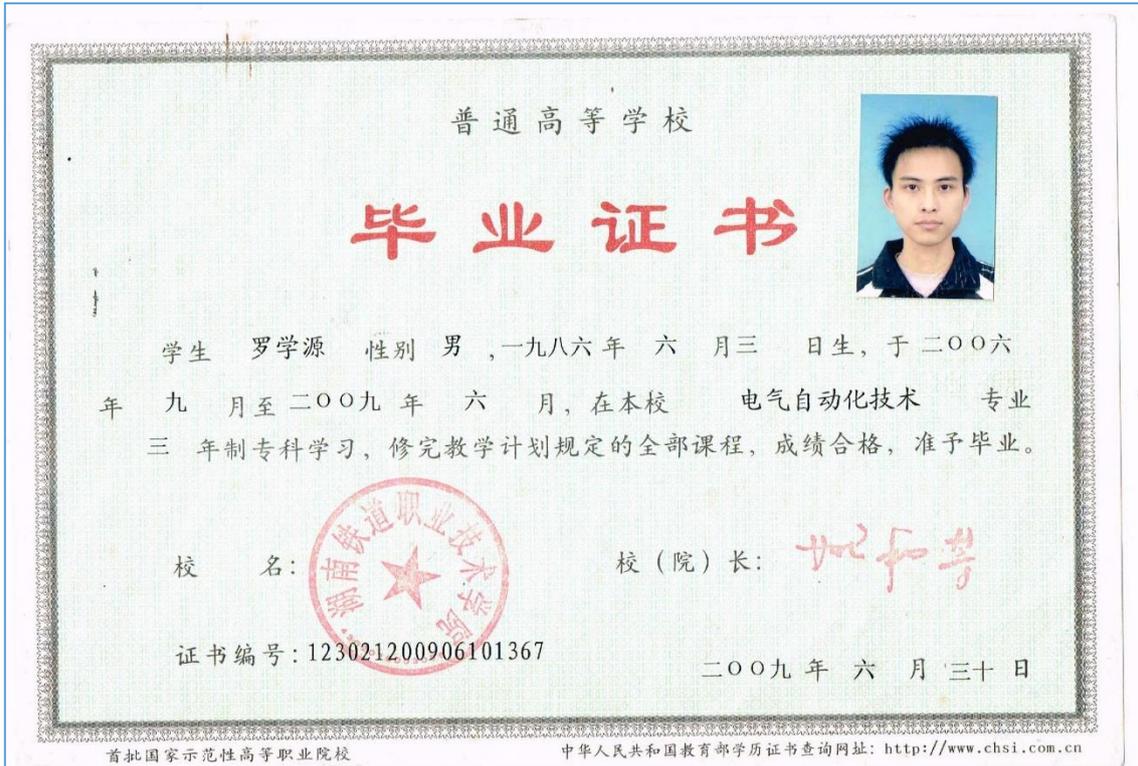
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：


编号：M3 00013677

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		77.42	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070cdfb752 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程有限公司



7.8 弱电监理工程师 李伟伟 资格证明文件

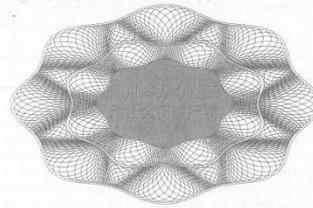
上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月10日 核发编号：B20192010</p>		 <p>姓名：李伟伟 性别：男 身份证号：612729199012102416 学历：大专 所学专业：煤矿开采技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟伟 社保电脑号：642305801 身份证号码：612729199012102416 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8		47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070cdfc6ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程管理有限公司



7.9 安全监理工程师 谢树贵 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0410



谢树贵 431102199107228890

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001455

姓名 谢树贵

性别 男

证件号码 431102199107228890

级别 中管级

执业证号 19210007764

发证日期 2021年5月28日



190-0410

注册记录

谢树贵 431102199107228890

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中联建项目管理有限公司

有效期至: 2026年5月28日



注册记录

B0059 谢树贵 431102199107228890

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2023年9月15日至2026年5月28日



执业资格证书

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：谢树贵

证件号码：431102199107228890

性别：男

出生年月：1991年07月

专业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管理号：20201104644000001455



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

职称证





证书编号：B08193080100000677

D036

姓名：谢树贵

性别：男

身份证号：431102199107228890

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢树贵 性别男，一九九一年七月二十二日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建新

证书编号：115271201505000588 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢树贵 社保电脑号：625714462 身份证号码：431102199107228890 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	708030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	708030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8				320.0		80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070cdfdedb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.10 监理员 黄斌 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441702199707293316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22120500</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>黄斌</u> 性别男,一九九七年七月二十九日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	<u>广州城市职业学院</u>	校(院)长: <u>张正浩</u>
证书编号:	<u>139291201906000505</u>	二〇一九年六月二十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌 社保电脑号：811672755 身份证号码：441702199707293316 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161070ce0318c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.11 监理员 陈建民 资格证明文件

上岗证书:



姓名 陈建民

性别 男

身份证号 440981199705102518

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22010083

初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日

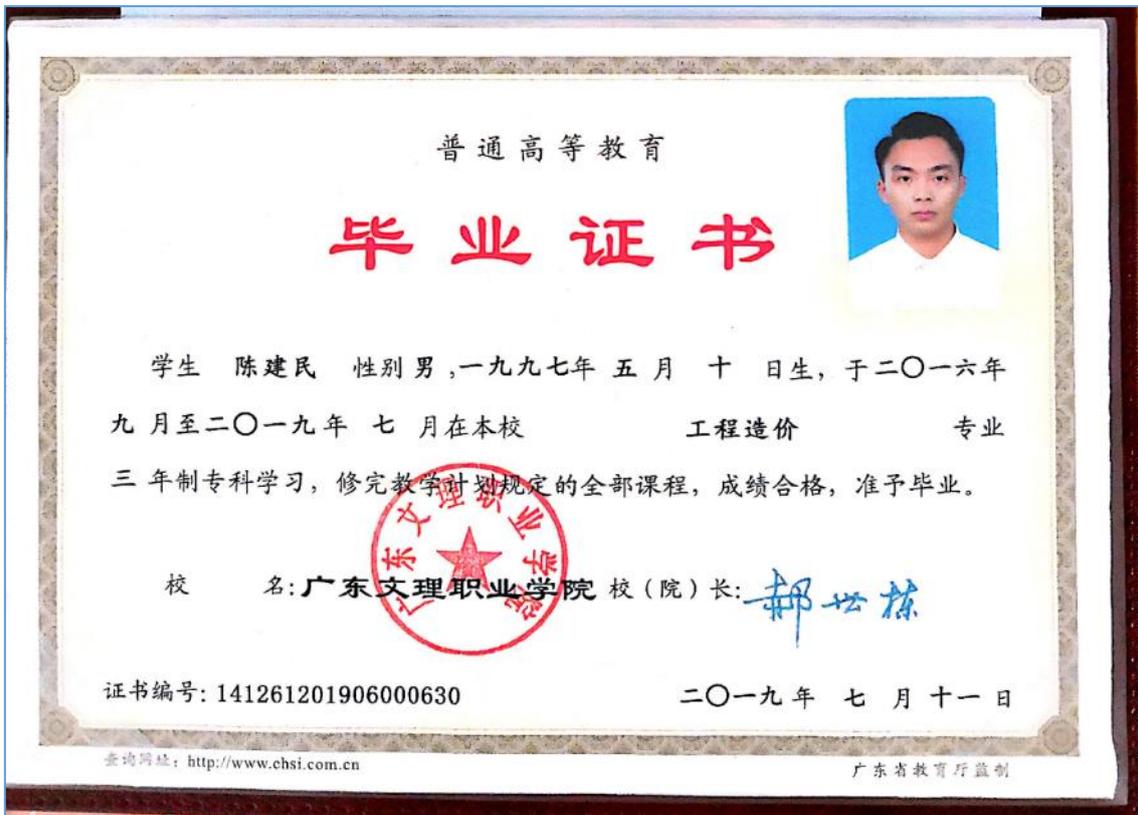
换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 1 月 3 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等教育

毕业证书

学生 陈建民 性别男, 一九九七年五月十日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长: 郝松林

证书编号: 141261201906000630 二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建民 社保电脑号：808882828 身份证号码：440981199705102518 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ce0664v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7.12 监理员 谭礼涛 资格证明文件

上岗证书:



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 谭礼涛
性 别 男
身份证号 522323199909198115
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 C21110671
初次发证日期: 2021 年 11 月 22 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2024 年 11 月 21 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 谭礼涛 性别男，一九九九年九月十九日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 水利水电工程管理服务专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州水利水电职业技术学院 校(院)长: 沈海梁

证书编号: 145771202106003256 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.13 监理员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖 社保电脑号：648295003 身份证号码：522426199801127715 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		77.42	188.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ce0e2fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司

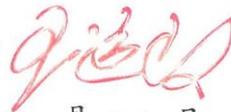


7.14 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>林昱锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430527199911300011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22120379</u>	
	初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 12 月 11 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于一九		
年九月至二〇二二年六月在本校 建筑电气工程技术		
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 130441202206002689	二〇二二年六月廿九日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦 社保电脑号：802223860 身份证号码：430527199911300011 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ce1131g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



7.15 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

7712



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电话号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			77.42	188.8		47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070ce1d5az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



8. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：李元志（签字）

委托代理人：李元志（签字）

9. 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人 李明（姓名），身份证号码：420800196912200371；为 深圳市大众工程管理有限公司（投标单位名称）拟派 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的 总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责，特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

承诺人（签字）：李明

日期：2024年11月15日

10. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

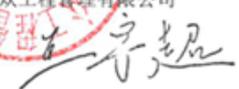
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049

公司总部电话： 0755-83672361 传真： 0755-83583469

日期： 2024 年 11 月 15 日

11. 不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人：  (签字)

联系电话： 0755-83672361 传真： 0755-83583469

承诺日期： 2024 年 11 月 15 日