

工程编号：2310-440300-04-01-892684003001

深圳市建设工程监理类 招标投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工
程咨询

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/重庆赛迪工程
咨询有限公司

日期：2024年11月13日

资信标文件目录

1. 企业、项目总监基本情况；
2. 投标人业绩文件自评汇总表；
3. 投标人业绩；
4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩；
5. 投标人获奖情况；
6. 拟派项目总监业绩；
7. 项目管理班子人员配备；
8. 廉洁投标承诺书；
9. 项目总监理工程师到岗承诺函；
10. 诚信投标承诺书；
11. 不转包违法分包承诺书。

1. 企业基本情况

(1) 企业人数规模（提供投标人所在省或市社保部门出具的 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料）

联合体牵头单位 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 04月 -- 2024年 10月）

单位编号：31083972单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	53	53	53	53	53
2	202405	54	54	54	54	54
3	202406	54	54	54	54	54
4	202407	54	54	54	54	54
5	202408	57	57	57	57	57
6	202409	57	57	57	57	57
7	202410	57	57	57	57	57

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335887e492043ed0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月31日 15:57:59



联合体成员单位 2024 年 4 月-8 月正常缴纳社保的员工人数及证明材料

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=55f9dcl2b7e942a9a39ae961e7ef48>



重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 单位社保编号：10000991 当前参保地：渝中区
参保险种：养老 ✓ 失业 ✓ 工伤 ✓

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	1304	3146220.72	1307	131326.6	1309	77789.24
202405	1299	3137190.48	1300	130770.22	1303	77433.62
202406	1297	3134844.72	1297	130624.44	1297	55517.86
202407	1306	3143244.48	1306	130974.42	1307	39301.67
202408	1303	3133527.12	1303	130787.46	1305	39242

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/methall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint> 进行验证，验证码有效期至 2025-01-31 (有效期 3 个月) 进行验证，请妥善保管，谨防泄露。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 04月 -- 2024年 08月)

单位编号：21045147单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202404	50	50	50	50	50
2	202405	44	44	44	44	44
3	202406	51	51	51	51	51
4	202407	53	53	53	54	53
5	202408	54	54	54	54	54

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（335888e95e405ed4）核查，验证真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月01日 16:17:38



(2) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理工程师注册证



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司</p> <p>No. 00491243</p> <p>认定机关（签章） 2020年7月30日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州穗科建设管理有限公司</p> <p>No. 00708421</p> <p>认定机关（签章） 2021年7月28日</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市聚匠工程管理有限公司</p> <p>No. 01097721</p> <p>认定机关（签章） 2024年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月25日</p> <p>No. 00859414</p> <p>认定机关（签章） 2022年5月10日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证

GZZC 证书编号: 黔特高2010993980743

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 刘小裕

证件类型: 居民身份证 (户口簿)

证件号码: 362427198709135052

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 公路工程

资格名称: 工程技术人才_高级工程师

评审类型: 民营经济组织专项评审

取得时间: 2021年01月30日



申报单位 (机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州乾力博建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间: 2021年03月18日

毕业证



社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘小裕

有效证件号码：362427198709135052

社保电脑号：814422225

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	11	11	11	0	11	11

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335887e4913cabb5）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询（项目名称）的项目经理刘小益（总监理工程师姓名），身份证号码 362427198709135052 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。



投标人：（单位盖章）

法定代表人：（签章）

拟派项目负责人：（签名）

刘小益



投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2024年11月13日

2. 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供投标人自 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的房建类项目管理或工程监理经验；</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项：</p> <p>项目 1：项目名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）、合同类型：房屋建筑、合同金额：1187.7314 万元（其中监理费：856.6068 万元，项目管理费：331.1246 万元）、工程规模：总建筑面积约为 70000 平方米、合同签订时间：2020 年 6 月、竣工验收时间：2023 年 7 月 29 日；</p> <p>项目 2：项目名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）、合同类型：房屋建筑、合同金额：1177.38 万元（其中监理费：792.98 万元，项目管理费：334.40 万元）、工程规模：总建筑面积约为 70497 平方米、合同签订时间：2021 年 9 月 2 日、竣工验收时间：2024 年 2 月 2 日；</p> <p>项目 3：项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务、合同类型：房屋建筑、合同金额：1905.9885 万元（其中监理费：701.6664 万元，项目管理费：421.7829 万元）、工程规模：总建筑面积约为 13.35 万平方米、合同签订时间：2021 年 11 月、竣工验收时间：2023 年 3 月 3 日；</p> <p>项目 4：项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理、合同类型：房屋建筑、合同金额：3023.24 万元、工程规模：总建筑面积约为 27.08 万平方米、合同签订时间：2022 年 3 月 8 日、竣工验收时间：2022 年 4 月 25 日；</p> <p>项目 5：项目名称：国际酒店项目工程监理 II 标段、合同类型：房屋建筑、合同金额：2186 万元、工程规模：总建筑面积约为 24.87 万平方米、合同签订时间：2021 年 8 月 23 日、竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日。</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1：（原件扫描件）：合同页码 18、合同类型页码 19、合同金额页码 20、工程规模页码 19、合同签订时间页码 20、竣工验收报告页码 35；</p> <p>项目 2：（原件扫描件）：合同页码 44、合同类型页码 45、合同金额页码 47、工程规模页码 45、合同签订时间页码 47、竣工验收报告页码 50；</p> <p>项目 3：（原件扫描件）：合同页码 60、合同类型页码 61、合同金额页码 63、工程规模页码 61、合同签订时间页码 65、竣工验收报告页码 67；</p> <p>项目 4：（原件扫描件）：合同页码 81、合同类型页码 82、合同金额页码 85、工程规模页码 82、89、合同签订时间页码 86、竣工验收报告页码 88</p> <p>项目 5：（原件扫描件）：合同页码 94、合同类型页码 95、合同金额页码 97、工程规模页码 95、合同签订时间页码 100、竣工验收报告页码 102</p>	

<p>投标人“百千万工程”项目帮扶业绩</p>	<p>提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩。</p> <p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。提供业绩数量最多限3项。</p>	<p>记前3项：</p> <p>项目1：项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务（帮扶）、合同类型：房屋建筑、合同金额：4万元、工程规模：农房坡屋顶改造、合同签订时间：2024年9月30日、竣工验收时间：/</p> <p>项目2：项目名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理）、合同类型：房屋建筑、合同金额：1491.1万元、工程规模：计容积率建筑面积约198280平方米、合同签订时间：2023年10月27日、竣工验收时间：/</p> <p>项目3：项目名称：红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同、合同类型：房屋建筑、合同金额：46.27896万元、工程规模：总面积为159.21公顷、合同签订时间：2024年7月31日、竣工验收时间：/</p>	<p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告关键页（如有）等。提供业绩数量最多限3项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目1：（原件扫描件）：合同页码118、合同类型页码119、合同金额页码120、工程规模页码119、合同签订时间页码121、竣工验收报告页码/</p> <p>项目2：（原件扫描件）：合同页码122、合同类型页码124、合同金额页码126、工程规模页码124、合同签订时间页码127、竣工验收报告页码/</p> <p>项目3：（原件扫描件）：合同页码131、合同类型页码132、合同金额页码134、工程规模页码132、合同签订时间页码135、竣工验收报告页码/</p>	
<p>投标人获奖情况</p>	<p>提供投标人近10年（2014年10月1日起）至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。</p> <p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。</p> <p>获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。</p>	<p>获得房屋建筑类项目的鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项，记前5项。</p> <p>项目1：项目名称：中国西部国际博览城（一期）工程、合同类型：房屋建筑、获奖名称：2020-2021年度国家优质工程金奖、获奖时间：2021年12月；</p> <p>项目2：项目名称：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）、合同类型：房屋建筑、获奖名称：2020-2021年度国家优质工程奖、获奖时间：2021年12月；</p> <p>项目3：项目名称：成都大魔方演艺中心、合同类型：房屋建筑、获奖名称：2018-2019年度国家优质工程奖、获奖时间：2019年12月；</p> <p>项目4：项目名称：南宁市图书馆、合同类型：房屋建筑、获奖名称：2018-2019年度国家优质工程奖、获奖时间：2019年12月；</p> <p>项目5：项目名称：遵义市奥林匹克体育中心建设项目、合同类型：房屋建筑、获奖名称：2018-2019年度国家优质工程奖、获奖时间：2019年12月；</p>	<p>获奖证明材料：获奖证书或获奖证明材料（必须提供）、合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）。</p> <p>获奖认定时间：以获奖证书或获奖证明材料载明的时间为准。提供奖项数量最多限5项。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、获奖证书、获奖时间进行标记。</p>	<p>1. 获奖</p> <p>项目1：（原件扫描件）：项目名称139、合同类型140、146、获奖名称139-143、获奖时间139、获奖证书页码139；</p> <p>项目2：（原件扫描件）：项目名称149、合同类型150、157、获奖名称149-153、获奖时间149、获奖证书页码149；</p> <p>项目3：（原件扫描件）：项目名称163、合同类型169、获奖名称163-165、获奖时间163、获奖证书页码163；</p> <p>项目4：（原件扫描件）：项目名称175、合同类型182、获奖名称175-178、获奖时间175、获奖证书页码175；</p> <p>项目5：（原件扫描件）：项目名称186、合同类型192、获奖名称186-189、获奖时间186、获奖证书页码186。</p>	

2	项目主要人员业绩	项目总监监理工程师业绩情况	<p>提供近 10 年(2014 年 10 月 1 日起)至公告发布之日止(以合同签订时间为准)以总监监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>合同类型为房屋建筑监理业绩。</p> <p>记前 3 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: 惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室、合同类型: 房屋建筑、合同金额: 30 万元、工程规模: 建面 22453.01 m²、合同签订时间: 2021 年、竣工验收时间 2023 年 4 月 23 日;</p> <p>项目 2: 项目名称: 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程、合同类型: 房屋建筑、合同金额: 30 万元、工程规模: 建面 29000 m²、合同签订时间: 2020 年、竣工验收时间 2023 年 4 月 23 日;</p> <p>项目 3: 项目名称: 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程、合同类型: 市政、合同金额: 375.76175 万元、工程规模: 道路总长约 1446 米(含桥梁长度 181 米)、合同签订时间: 2021 年 9 月 30 日、竣工验收时间 2023 年 10 月 20 日。</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、工程规模、担任岗位、项目总监监理工程师姓名、合同签订时间进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码 196、合同类型页码 197、合同金额页码 197、建设内容页码 197、担任岗位页码 197、201、、项目总监姓名页码 197、201 合同签订时间页码 198;</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 合同页码 208、合同类型页码 209、合同金额页码 209、建设内容页码 209、担任岗位页码 211、项目总监姓名页码 211、合同签订时间页码 210;</p> <p>项目 3: (原件扫描件): 合同页码 218、合同类型页码 219、合同金额页码 220、建设内容页码 219、担任岗位页码 222、225、项目总监姓名页码 222、225、合同签订时间页码 221。</p>	
	人员需求响应情况		<p>是否符合《项目基本人员需求表》</p> <p>证明材料: 学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件。</p>	<p>1、项目负责人:</p> <p>姓名: 刘小裕</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师、高级工程师</p> <p>社保证明;</p> <p>2、土建总监代表;</p> <p>姓名: 周鑫铨</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师、工程师</p> <p>社保证明;</p> <p>3、安装总监代表;</p> <p>姓名: 陈功德</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师、工程师</p> <p>社保证明;</p> <p>4、土建监理工程师;</p> <p>姓名: 蔡金平</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师、工程师</p> <p>社保证明;</p> <p>5、给排水、暖通监理工程师;</p> <p>姓名: 邓晓艳</p> <p>职业资格证: 注册监理工程师、工程师</p> <p>社保证明;</p> <p>6、给排水、暖通监理工程师;</p> <p>姓名: 罗浩</p>	<p>学历证书、资格证扫描件、社保证明扫描件等</p>		<p>1. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 230、资格证扫描件 231-233、社保证明 234;</p> <p>2. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 235、资格证扫描件 236-238、社保证明 239;</p> <p>3. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 240、资格证扫描件 241-243、社保证明 244;</p> <p>4. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 245、资格证扫描件 246-247、社保证明 248;</p> <p>5. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 249、资格证扫描件 250-251、社保证明 252;</p> <p>6. 证明材料</p> <p>(原件扫描件): 学历证书 253、资格证扫描件 254、社保证明 255;</p>	

			<p>职业资格证：注册监理工程师； 社保证明</p> <p>7、强电监理工程师； 姓名：梁小龙</p> <p>职业资格证：注册监理工程师、 工程师 社保证明；</p> <p>8、弱电监理工程师； 姓名：刘毅</p> <p>职业资格证：注册监理工程师 社保证明；</p> <p>9、装饰装修监理工程师； 姓名：马晨星</p> <p>职业资格证：注册监理工程师、 工程师 社保证明；</p> <p>10、安全监理工程师； 姓名：王晨旭</p> <p>职业资格证：注册安全工程师、 工程师 社保证明；</p> <p>11、监理员； 姓名：蒋武勋</p> <p>职业资格证：注册监理工程师、 工程师 社保证明；</p> <p>12、监理员； 姓名：许前宏</p> <p>职业资格证：注册监理工程师 社保证明；</p> <p>13、监理员； 姓名：谭甲兴</p> <p>职业资格证：专业监理工程师 社保证明；</p> <p>14、监理员； 姓名：陈磊</p> <p>职业资格证：广东省专业监理 工程师 社保证明；</p> <p>15、监理员； 姓名：胥耀</p> <p>职业资格证：广东省专业监理工 程师 社保证明；</p> <p>16、监理员； 姓名：谢浪</p> <p>职业资格证：广东省专业监理 工程师 社保证明；</p> <p>17、监理员； 姓名：刘傲</p> <p>职业资格证：监理员</p>			<p>7. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 256、资格证扫描件 257-258、社保证明 259;</p> <p>8. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 260、资格证扫描件 261、社保证明 262;</p> <p>9. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 263、资格证扫描件 264-265、社保证明 266;</p> <p>10. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 267、资格证扫描件 268-269、社保证明 270;</p> <p>11. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 271、资格证扫描件 272-273、社保证明 274;</p> <p>12. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 275、资格证扫描件 276、社保证明 277;</p> <p>13. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 278、资格证扫描件 279、社保证明 280;</p> <p>14. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 281、资格证扫描件 282、社保证明 283;</p> <p>15. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 284、资格证扫描件 285、社保证明 286;</p> <p>16. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 287、资格证扫描件 288、社保证明 289;</p> <p>17. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 290、资格证扫描件 291、社保证明 292;</p> <p>18. 证明材料 (原件扫描件): 学历证书 293、资格证扫描件 294、社保证明 295;</p>
--	--	--	---	--	--	--

				社保证明； 18、资料员； 姓名： 吕超 职业资格证： 注册监理工程师 社保证明；				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

核查要求：(1) 企业业绩证明材料须为原件扫描件；

(2) 人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

(3) 辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1.投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评表或未按要求在业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2.指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3.证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4.如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5.若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上企业和人员业绩仅提供房屋建筑工程监理业绩。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的房屋建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、人员业绩及获奖证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- 4、若相关证明材料无法体现工程规模的，可提供带出图章的正式图纸、政府的有关批复文件、竣工验收相关文件予以证明；若无法证明拟派项目管理团队成员在项目业绩中担任的职位，可提供施工许可证、竣工验收相关文件，其余证明材料不予认可。
- 5、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- 6、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 7、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 8、上述证明材料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	市第二十三高级中学 (全过程工程咨询)	房屋建筑	1187.7314万元 (其中 监理费: 856.6068万元, 项目管理费: 331.1246万元)	总建筑面积约为70000平方米, 项目匡算总投资56000万元	2020年6月	2023年7月29日
2	深圳市第二十七高级中学 (全过程工程咨询)	房屋建筑	1177.38万元 (其中 监理费: 792.98万元, 项目管理费: 334.40万元)	总建筑面积约70497平方米, 总投资56053元	2021年9月2日	2024年2月2日
3	通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务	房屋建筑	1905.9885万元 (其中 监理费: 701.6664万元, 项目管理费: 421.7829万元)	总建筑面积约13.35万平方米, 建安工程费约93476.6万元	2021年11月	2023年3月3日
4	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	房屋建筑	3023.24万元	建筑面积约27.08万平方米, 总投资36亿元	2022年3月8日	2022年4月25日
5	国际酒店项目工程监理 II 标段	房屋建筑	2186万元	建筑面积: 约24.87万平方米, 本标段建安工程费约24.75亿元	2021年8月23日	2021年11月15日

注: 提供投标人自 2019 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止, 已竣工的房建类项目管理或工程监理经验(数量不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项)。

业绩一：市第二十三高级中学(全过程工程咨询)
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-83-01-010176003001

标段名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价：1187.7314万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature in black ink.

日期：2020-07-07

查验码：5458658567754360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同日期：2020.8.4

合同关键页

工程编号：2020-440327-83-01-010176003001

合同编号：QT2020-122

深 圳 市 建 设 工 程
项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）

工程地点：大鹏新区

委 托 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设
项目管理集团股份有限公司

2020年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

工程咨询单位（全称）：**重庆赛迪工程咨询有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**市第二十三高级中学（全过程工程咨询）**；

2. 工程地点：**深圳市大鹏新区**；

3. 工程规模：**本项目拟于大鹏中心区 01-09 地块，新建 36 班寄宿制高中，该项目占地面积约为 37000 平方米，总建筑面积约为 70000 平方米，项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。**

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位项目主要负责人

项目负责人姓名：唐平，身份证号码：513022197602228591；

设计管理负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819；

总监理工程师姓名：杨斌，身份证号码：532201198110215715；

造价合约管理负责人姓名：董胜鹏，身份证号码：422129197211205912；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟壹佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾肆元整(小写：¥1187.7314万元)

其中：

项目咨询费(大写)：叁佰叁拾壹万壹仟贰佰肆拾陆元整(¥331.1246万元)

工程监理费(大写)：捌佰伍拾陆万陆仟零陆拾捌元整(¥856.6068万元)；

下浮率为0%。

六、服务期

- 1、工期目标：计划开工时间 2021 年 3 月 1 日；计划竣工时间 2023 年 5 月 31 日；
- 2、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算评审完成；
- 3、保修阶段监理服务期：竣工后 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，工程咨询单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月

合同签订地点：大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署（公章）



工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）



住 所：

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层//成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-89395226

电 话：023-63548474//0755-89300126

传 真：

传 真：023-63548035//0755-89300126

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行//建设银行成都高新支行

帐 号：

帐 号：500102103010149000420//51001406137050390206

邮政编码：

邮政编码：400013//640041

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位应尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任。

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

工程咨询主要工作内容

5.1 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

5.1.1 项目计划统筹及总体管理

(1) 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

(2) 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

(3) 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.1.2 前期工作管理

5.1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作；

(3) 对勘察的现场管理工作。

5.1.2.2 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.1.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.1.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.1.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，全过程工程咨询单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.1.3 设计管理

5.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。

5.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.1.4 工程技术管理

5.1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技

技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.1.4.2 组织设计单位对监理团队和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.1.5 进度管理

5.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.1.6 投资管理

5.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改部门、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.1.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项概算严格控制，对超过概算项说明原因，并报委托人批准。

5.1.6.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

5.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监

理团队及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.1.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报审计部门或委托人委托的第三方审计审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理团队和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门或委托人委托的第三方审计。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算评审。

5.1.6.11 负责监理团队及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算评审。

5.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

5.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.1.7 质量安全管理

5.1.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.1.8 实验室工艺管理

对本项目实验室工艺及相关专业的工程咨询管理，对实验室工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

5.1.8.1 组织制定与项目进度匹配的实验室工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析。

5.1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织实验室工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料。

(2) 组织实验室工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.1.8.3 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.1.8.4 对实验室工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.1.8.5 组织召开实验室工艺工作专题会议和评审会。

5.1.8.6 协调项目单位实验室设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.1.9 项目组织协调管理

合同履行期间，针对项目全过程的组织协调管理。

5.1.10 招标采购管理

5.1.10.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，提出招标方式、招标时间、标段划分等建议，拟定设备材料的技术要求及参考品牌，提供招标文件编制建议等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.1.10.2 提供招标答疑与补遗编制、投标文件澄清建议，配合对投标资料、投标保证金进行审核、验证，根据委托人要求参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.1.11 合同管理

5.1.11.1 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判、协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.1.12 BIM 管理

5.1.12.1 制定项目 BIM 总体实施方案和各阶段、各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核各参建单位提交的项目 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。建立项目级 BIM 实施协同体系。

5.1.12.2 负责制定项目《BIM 模型应用统一标准》、进一步对各阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；指导参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，协助委托人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等。

5.1.12.3 审查各阶段 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段 BIM 深度要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.1.12.5 负责工程项目 BIM 实施成果的总结与推广。具体有：督促设计单位编制本项目的《设计 BIM 实施经验总结》；协助委托人总结本项目 BIM 实施管理经验，负责编制本项目的《BIM 实施管理工作总结》；负责开展本项目的 BIM 实施成果汇总（含 BIM 应用点汇编）等相关工作，组织相关参建单位配合委托人申报国内 BIM 应用大赛奖项。

5.1.13 档案与信息管埋

5.1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.1.13.2 负责对勘察、设计、监理团队、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.1.14 报批报建管理

5.1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.1.15 竣工验收及移交管理

5.1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.1.16 工程结算管理

根据委托人相关工程结算工作制度及工作要求，完成工程结算工作，

5.1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.1.16.5 配合委托人造价工程师管理监理团队的结算工作。检查催办监理团队的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理团队的结算初审报告上签署意见。

5.1.16.6 负责协调施工、监理团队、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.1.16.7 负责监理团队和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.1.17 调研交流与课题研究

5.1.17 组织其它全过程工程咨询公司分享交流、组织共享资源共同推进课题研究、汇总项目推进遇到的共性问题与业主沟通。

5.1.18 组织开展《大鹏新区建筑工务署全过程工程咨询管理制度》研究及编制工作。

5.2 工程监理主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

5.2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

5.2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

5.2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案。

5.2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议。

5.2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

5.2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

5.2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

5.2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议。

5.2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

5.2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。

5.2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商。

5.2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

5.2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。

5.2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

5.2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

5.2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

5.2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措

施。

5.2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

5.2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

5.2.4 费用控制

5.2.4.1 复核施工图预算。

5.2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等。

5.2.4.3 审核工程结算。

5.2.5 合同、信息等方面的协调管理

5.2.5.1 做好合同管理的各项协调工作。

5.2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同。

5.2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料。

5.2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料。

5.2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

5.2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

5.2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

5.2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

5.2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

5.2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

5.2.8.3 督促承包人回访。

5.2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

5.3. 项目咨询和监理工作质量要求

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 市第二十三高级中学

验收日期： 2022年7月29日

建设单位(盖章)： 深圳市大明新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m ²	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/5/2/16	
	框剪结构		地下:	1 层	
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号			
开工日期	2022年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科建筑设计院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李飞飞、姬向飞、贾新博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸莹	杨斌、郑文强、张超、杜康
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰
工程质控资料	秦昀	江蕾、林森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

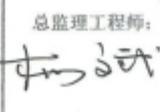
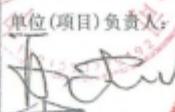
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	张林
2	柯河	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	柯河
3	曹静	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	曹静
4	李亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李亮
5	王军	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	王军
6	曹新博	中国建筑第六工程局有限公司	技术员	高工	曹新博
7	阮	中国建筑第六工程局有限公司	机电	高工	阮
8	赵忠	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	赵忠
9	丹兴	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水	高工	丹兴
10	邱	广东省建科建筑设计院有限公司	电气	工程师	邱
11	李以	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	工程师	李以
12	姬同靠	广东省建科建筑设计院有限公司	日照	工程师	姬同靠
13	朱欣霖	广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	朱欣霖
14	郑明	重庆赛迪工程咨询有限公司	消防	工程师	郑明
15	阳迪	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电	工程师	阳迪
16	冯勇	深圳金鹏建筑设计有限公司	暖通	工程师	冯勇
17	许	广东宏利智能建筑有限公司	钢结构	项目负责人	许
18	申	深圳初盛兴发防水科技有限公司	防水	项目经理	申
19	陶海	深圳市深源建筑劳务公司	劳务	负责人	陶海
20	李	深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	李
21	庄	深圳广德勘建工程集团有限公司	项目负责人	门窗	庄
22	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	李
23	王	中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	王
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 月 日	监理单位： (公章) 总工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

项目获奖

荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖



业绩二：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210084001001

标段名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

中标价：1177.38万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-04



查验码：6960259833235090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: FJ202105
工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 深圳市第二十七高级中学

合同名称: 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)

中渝赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

日期: 2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)//中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山山西侧。拟建办学规模为36班/1800个学位全寄宿制高中,总用地面积24772.59平方米,总建筑面积70497平方米,结构最大高度79米,其中地上21层,地上建筑面积53715平方米,1层地下室,地下建筑面积16782平方米。主要建筑内容包括:1栋21层高的保障性住房(学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂),建筑面积26289平方米,其中住宅(宿舍)23102平方米;地下(食堂及设备用房)3187平方米。一栋教学综合楼(含图书馆综合楼、1#、2#教学楼),建筑面积30613平方米,地下1层地下室(含体育馆、多功能厅、车库、设备用房,不含学生食堂),建筑面积13595平方米,规划停车位(地上/地下)1/147辆,以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约56053万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务, 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购管理、合同管理

进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、

项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹蜀钢，身份证号码：513401197911231911，注册证书号：50003163，联系电话：18623457527，电子邮箱：shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，联系电话：18382182178，电子邮箱：jingui.xiao@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，
联系电话：13659837059，电子邮箱：ZHE.Shu@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602；

总监理工程师姓名：钟立，身份证号码：511521198111291530，
注册证书号：50003834，联系电话：13657693597，电子邮箱：
li.zhong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

其他主要负责人员：(如实填写)。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥：11773800)。

包括：

- 项目管理服务费：3344000 元，中标下浮率：7.5 %；
- 工程监理服务费：7929800 元，中标下浮率：7.5 %；
- 专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；
- 暂列金：500000 元，其中奖金：/ 元
- 其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发给人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为
止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：/。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不
一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 9 月 02 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为
准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

住所：深圳市龙华区横龙大道2283号
国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：白少军

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、
3、4层

法定代表人：冉鹏

法定代表人手机：13032336327

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人：程咨询有限公司

电话：023-68484341

传真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司

开户行：工商银行史家沟支行

帐号：3100310011220801014800420

邮政编码：400000

工程咨询人：中冶赛迪工程技术股份有限

公司(公章)

住所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：肖学文

委托代理人：

法定代表人手机：13452496331

(务必填写用以发送履约评价结果)

中冶赛迪工程技术股份有限公司

(1)

电话：

开户银行：中国民生银行股份有限公司重

开户行：江津渣滓沟支行

帐号：3100310011220801014800420

邮政编码：400000

仅供深圳中学深汕学校(九年一贯制)

050 00 3100

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市第二十七高级中学

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): _____



仅供深圳中学深圳学校九年一贯制项目全过程工程咨询项目投标使用



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用

一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m ²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21层 地下: 1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058(改1)号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋	
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成	
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程程洋	龙年巴建设局	负责人	高级	程程洋
2	刘伟	龙年区建设局	负责人	中级	刘伟
3	钟立	重庆通迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	张文	重庆通迪工程咨询有限公司			
5	叶志	重庆通迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	叶志
6		重庆通迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	叶志
7	李平	漳州平东河桥工程公司	项目负责人	高级	李平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	李平
9	加伟	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	加伟
10	lu	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	lu
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

业绩三：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程
全过程工程咨询服务

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

我单位拟建的通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务于 2021 年 10 月 12 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为人民币 19059885.00 元（大写：壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元整），中标工程范围：本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容详见招标文件要求，工程规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米，中标项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天，质量标准：满足招标文件要求，项目总咨询师由唐厚文担任，项目管理负责人由张磊担任，勘察设计咨询负责人由颜昌武担任，造价咨询负责人由李小江担任，工程监理负责人由杨维兵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆经开区开发建设有限公司（盖单位法人章）

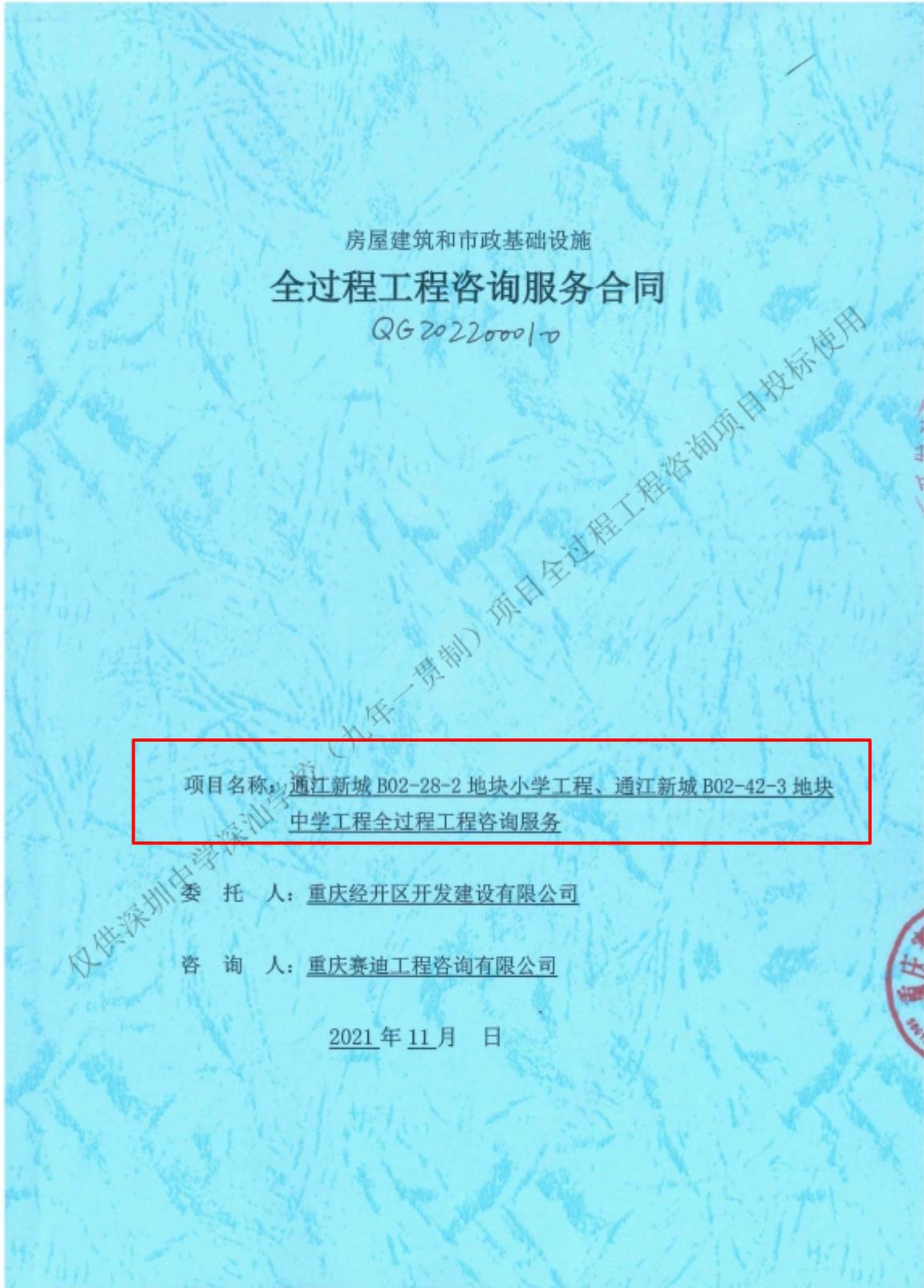
法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____罗瀚

联系电话：_____023-62633026

签发日期：_____2021 年 10 月 20 日

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。

2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。

6. 资金来源：业主自筹。

7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

(1) 设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

总建筑面积合计
13.35 万平

工作内容；完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的

生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务费总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年11月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

高军

统一社会信用代码：_____

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：_____

电话：023-62633033

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888566

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

冉鹏

统一社会信用代码：91500103202380199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：_____

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

仅供深圳中学深汕分校(九年一贯制)项目全工程工社办项目投标使用

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包 (EPC)

单位(子单位)工程名称: 通江新城B02-42-3地块中学工程

施工许可证编号: 500122202208120101

工程地址: 南岸区茶园B02-28-2/01地块
B02-42-3/01地块

建设单位: 重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		通江新城B02-42-3地块中学工程	工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积(m ²)	99849.24	工程类别	房屋建筑
	层数	6层	最大跨度	33.6m
	高度(m)	23.85		
	地基地力层	砂岩: 13.211mpa 泥岩: 3.483mpa	基础型式	独基/柱基/条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	钢框架	开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围: 工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成, 经自检质量合格, 符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪, 经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全, 符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全, 符合相关规定。 5、责令整改问题, 已全部整改完毕, 达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格, 质量控制资料完整, 分部工程有关安全和功能检验资料完整, 主要功能项目抽查结果符合相关规范规定, 观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。 			
专门情况说明	/			



遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军 张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍 王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青 孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏 杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	(特级)	D150085974	陈磊 朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司			
	监控量测 单位				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成,并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成,并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成,并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成,并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成,并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集,验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集,验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集,节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



验收表-7(1)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。 取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制资料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023.3.3
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出综合评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<p>本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <u>孙杰</u>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>王海亮</u>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>孙友波</u>		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): <u>杨强</u>			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <u>杨</u>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>王海亮</u>	东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>孙友波</u>	渝建实业集团股份有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): <u>杨</u>	重庆嘉德工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>杨强</u>
	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日
	重庆经开区开发建设有限公司			
	项目负责人(签字): <u>孙杰</u>		法定代表人(签字): <u>均尹印友</u>	
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、
B02-42-3地块中学项目工程总承包 (EPC)

单位(子单位)工程名称: 通江新城B02-28-2地块小学

施工许可证编号: 500122202208120101

工程地址: 南岸区茶园B02-28-2/01地块、
B02-42-3/01地块

建设单位: 重庆广阳岛生态城投资发展有限公司
重庆经开区开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 11 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		通江新城B02-2B-2地块小学工程	工程地址	重庆市南岸区茶园B标准分区
基本情况	建筑面积(m ²)	33417.66	工程类别	房屋建筑
	层数	地下1层,地上5层	最大跨度	35.1m
	高度(m)	21.6		
	地基持力层	砂岩: 8.25mpa 泥岩: 3.33mpa	基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	钢框架	开工日期	2021年11月19日
工程验收范围	<p>工程范围: 工程设计及合同要求的所有内容。</p> <p>竣工条件具备情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按工程设计图纸和合同约定内容完成, 经自检质量合格, 符合竣工验收条件。 2、工程技术档案和施工资料已整理就绪, 经监理审查符合要求。 3、工程所用材料、构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全, 符合相关规定。 4、涉及工程安全的试块、试件及有关材料的试验报告齐全, 符合相关规定。 5、责令整改问题, 已全部整改完毕, 达到规范要求。 6、单位工程所含分部工程质量验收均合格, 质量控制资料完整, 分部工程有关安全和功能检验资料完整, 主要功能项目抽查结果符合相关规范规定, 观感质量综合评价为好。 7、工程质量保修书按合同条款执行。 			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆经开区开发建设 有限公司			高军	张杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	B150000544 -4/1	薛巍	王海亮
	设计单位	东南大学建筑设计研究院 有限公司	甲级	A232000043	韩冬青	孙友波
	监理单位	重庆赛迪工程咨询 有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	杨维兵
	施工单位	渝建实业集团股份 有限公司	特级	D150085974	陈颢	朱青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位						

仅供深圳中... (九年一贯制) ... 全过程工程咨询项目投标使用



二、工程竣工情况检查		
工程 竣 工 收 基 本 条 件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已填写完成, 并签字盖章完善
	监理单位工程质量评估报告	已填写完成, 并签字盖章完善
	勘察文件质量检查报告	已填写完成, 并签字盖章完善
	设计文件质量检查报告	已填写完成, 并签字盖章完善
	建设单位竣工验收方案	已编制完成, 并签字盖章完善
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重 要 分 部 工 程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集, 验收合格。
	主体结构分部	符合国家、省市现行的相关建筑规范、图集, 验收合格。
	建筑节能分部	符合国家、省市现行的相关建筑节能规范、图集, 节能专项验收合格。
	专业承包工程	电梯、通风与空调分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	本工程进场材料、构配件均由施工单位自检，自检合格后报监理部进行见证。取样送检，检测结果均合格；机具设备进场及时向监理报验并完成相关安拆资料，进行检查合格。
工程质量检测和功能性试验资料	质量、安全、功能检测均合格。
技术档案和施工管理资料	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
节能工程能效评估意见	严格按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制资料真实、齐全、有效，建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求。
住宅工程分户验收	已按相关验收标准完成，资料齐全。
企业诚信综合评价情况	企业诚信综合评价良好。
监督机构责令整改问题	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保、档案验收已按相关验收标准验收合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.11.3
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工资料质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1、工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2、有关质量验收规范和标准； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4、工程观感竣工验收合格。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

业绩四：落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目

合同关键页

副本



合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

受托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划1000张床位,第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等),通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分;第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施;(2) 方舱医院:建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积: 总用地面积约45万平方米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约36亿元。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他：_____

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息

化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师(投资)，注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

(1) 应急医院负责人姓名：张墨，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

(2) 方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113214，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

(1) 应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第 1703003000820号；

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒洁，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的97%；
- 5、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年03月08日
2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

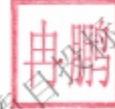
电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目使用

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目

工程名称：_____ 工程总承包（EPC）_____

验收日期：_____ 2022年4月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m ²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上:	1	层
			地下:		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2022年4月25日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、造浩、陈爽、林岳寿、俞鑫、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘伟、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、造浩、林岳寿、俞鑫、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程勘察资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

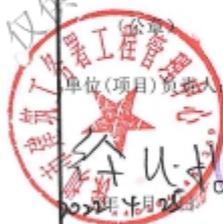
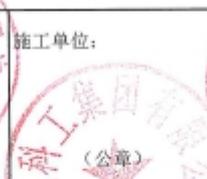
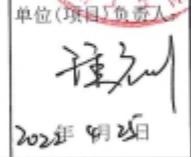
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计及规范要求,竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 程宇东
注册号: 4407134-004
有效期: 至2024年1月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年4月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日
---	--	---	---	---



业绩五：国际酒店项目工程监理 II 标段
中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目工程监理 II 标段以下浮率 32.08%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：
(或委托代理人)：



合同关键页

副本



合同编号：GJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：(1) 2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
(2) 2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：∕

二、服务阶段与服务内容

- (一) 本项目服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设证 N1507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：345221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：无。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：无。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。
- 2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。
- 3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的97%；
- 6、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

(1) 施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数取1.0；高程调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取0.95；浮动系数取1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.18

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)



住 所：

法定代表人：

子博

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：(公章)重庆赛迪工程咨询有限



公司

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：



电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021406024809491

邮政编码：400013

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：（国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区））

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m ²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨、孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋、赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王颖、徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双威、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊、任刚、李爱静、张勇、屈健、祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪、熊伟、余天鹏、李中源、彭建成、何建、刘志丹、虞靖
暖通	张欣	曲博、曾超雄、程宗良、安轩、吴丽媛、曹军龙
给排水	孙杰	邢霖生、殷开国、邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇、许军军、叶世敏、廖汀坤、何俊聪、付弘扬、郑建军

3. 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项, 其中: 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项, 其中: 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项, 其中: 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项, 其中: 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项, 其中: 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项, 其中: 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项, 其中: 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项, 其中: 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项, 其中: 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项, 其中: 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项, 其中: 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项, 其中: 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项, 其中: 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项, 其中: 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项, 其中: 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项, 其中: 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项, 其中: 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项, 其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项, 其中: 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项, 其中: 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项, 其中: 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项, 其中: 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项, 其中: 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞皓	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞皓
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙峰	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙峰
46	徐德	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐德
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	路必恩



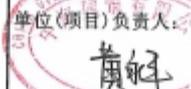
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段(A区)工程已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

仅供深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询项目投标使用

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	EPC总承包单位: 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		质监许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 (联合体)	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中德建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必思
组员	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢森生、曲博、李涛、刘芸、何蕊、焦廷廷 肖云、刘京安、潘佳、王国洪、邓建军、程汉雨、邓克坚、李涛(小)、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐德、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程克敏、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、柯亮勇、黄游生、邹秋成、邓鑫鹏、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶波 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 管超雄、田力培、陈洲雄、李书健 甄哲、蒋翔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子致
给排水	孙杰	邢森生 操开国、梁明、牛慧颖、王涛 李彩霞 邓晓艳、米红圆、黄梦宇、李望成
工程档案资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许建军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐徽
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克堡	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克堡
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	曾建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		曾建庆
44	程苑斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑斌
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	造价工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		吕渊
66	袁子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		袁子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付尚	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付尚
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务（帮扶）	房建	4万元	农房坡屋顶改造	2024年9月30日	/	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业（第二批）结对帮扶签约项目
2	蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理）	房建	1491.1万元	计规定容积率建筑面积约198280平方米	2023年10月27日	/	序号2、3项目根据《深汕特别合作区深入贯彻落实‘百县千镇万村高质量发展工程’奋力打造乡村全面振兴示范样板行动方案》确定为百千万工程。
3	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	房建	46.27896万元	总面积为159.21公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约1884m ² ）、生态停车场（占地约1255m ² ）、乡村振兴学院（占地约1463m，建面约2500m ² ）、垂钓中心（占地约12040m）、多彩农田（占地约12365m）、四季花海（占地约13259m ² ）	2024年7月31日	/	

注：提供投标人投身“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（数量不超过3项，超过3项取前3项）。

业绩一：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务合同

协议编号：ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲方：小漠镇人民政府

乙方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇政府</p> <p>联系人：朱纪平</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>

业绩二：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理）

合同编号：CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

工程地址：深圳市深汕特别合作区

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2023年10月27日

目录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语含义.....	2
三、组成本合同的文件.....	2
四、项目负责人（总监）.....	2
五、签约酬金.....	2
六、工作期限.....	3
七、三方承诺.....	3
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条款.....	7
1. 定义与解释.....	7
1.1 定义.....	7
1.2 解释.....	9
2. 咨询单位的义务.....	10
2.1 监理的范围和工作内容.....	10
2.2 监理与相关服务依据.....	12
2.3 项目机构和人员.....	12
2.4 履行职责.....	13
2.5 提交报告.....	14
2.6 文件资料.....	14
2.7 使用建设单位的财产.....	14
3. 建设单位/代建单位的义务.....	14
3.1 告知.....	14
3.2 提供资料.....	14
3.3 提供工作条件.....	15
3.4 代建单位代表.....	15
3.5 代建单位意见或要求.....	15
3.7 答复.....	15
3.8 支付.....	15
4. 违约责任.....	15
4.1 咨询单位的违约责任.....	15

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

1

招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 刘宝华 ，身份证号码： 230302198705305014 ，
注册号： 44023001

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 962000000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。

监理酬金结算法定基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位/代建单位向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.10.27。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,建设单位执陆份,代建单位执肆份,咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



业绩三：红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同

中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：462789.6元；
 2. 项目负责人为：章建平；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年7月16日



合同编号: CT-GC-JL-2407002
JJ-JL-24009

监理合同

工程名称: 红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方 (建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方 (代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资
发展有限公司

丙方 (监理单位): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年7月31日

红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 m²）、生态停车场（占地约 1255 m²）、乡村振兴学院（占地约 1463 m²，建面约 2500 m²）、垂钓中心（占地约 12040 m²）、多彩农田（占地约 12365 m²）、四季花海（占地约 13259 m²）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.6%；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（甲方、甲方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 108 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期 6 个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.31

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，丙方执肆份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

丙方:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

5. 投标人获奖情况表

序号	工程名称	合同类型	获奖名称	获奖时间
1	中国西部国际博览城（一期）工程	房屋建筑	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021 年 12 月
2	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	房屋建筑	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
3	成都大魔方演艺中心	房屋建筑	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月
4	南宁市图书馆	房屋建筑	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月
5	遵义市奥林匹克体育中心建设项目	房屋建筑	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月

注：提供投标人近 10 年（2014 年 10 月 1 日起）至公告发布之日止获得的类似房屋建筑类项目鲁班奖、国家优质工程奖、金杯奖、省优奖、市优奖的奖项。（数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

(1) 中国西部国际博览城（一期）荣获2020-2021年度国家优质工程金奖

① 获奖证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 中国西部国际博览城（一期）工程 手机查看

项目编号	5101851712140101	省级项目编号	18884A68-30E2-408E-9F03-C7324356C4D7
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	蓉XM21-201512310001
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	570000	总投资(万元)	10000000
立项级别	省级	立项文号	0

四川省-成都市-简阳市



项目地址: --

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=964905>

② 获奖查询证明

查询网址:

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

仅供深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目工程监理单位项目投标使用

陕西建工第八建设集团有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
陕西海西亚装饰有限责任公司
陕西建工安装集团有限公司
陕西建工智能科技有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
陕西古建园林建设有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
陕西建工第三建设集团有限公司
陕西建工第五建设集团有限公司
陕西青华建设工程有限公司

20、中国西部国际博览城(一期)工程

建设单位:成都天府新区投资集团有限公司
勘察单位:成都市勘察测绘研究院
设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位:重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位:中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位:中建二局安装工程有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司
中建二局装饰工程有限公司
中建科工集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
天津市中环系统工程有限责任公司
四川信安机电工程有限公司
四川君逸数码科技股份有限公司
四川盛大洪涛装修股份有限公司
21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程
建设单位:山东钢铁集团日照有限公司(*)
勘察及设计单位:山东省冶金地质水文勘察公司
中冶京诚工程技术有限公司
山东省冶金设计院股份有限公司
济钢集团国际工程技术有限公司
工程监理单位:山东鲁冶项目管理有限公司
莱芜三控冶金建设监理事务所

③ 中标通知书

中标通知书

天府投资中标（选）2014-036 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

成都天府新区投资集团有限公司的中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理一标段招标已依照《中华人民共和国招标投标法》等国家及地方有关招标投标法律、法规、行政规章的规定进行招标，经评标、定标，由你单位中标，现办理中标手续。

工程名称	中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目 工程监理一标段		
建设规模	中国西部国际博览城（南区），包括国际展览展示中心工程约 45 万平方米、常年展厅约 8 万平方米、下穿隧道宽 33m，长 0.67km 以及相应的总平及交通配套工程。	招标范围	本项目的全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。
建设地点	天府新区正兴镇	招标方式	公开招标
中标价（费率）	以《国家发展和改革委员会、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定相应收费标准的 80% 计取监理服务费		
中标质量	合格	中标工期	工程实施阶段监理服务期为 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。
项目负责人 刘克斌	（章）	资质等级	全国注册监理工程师
		证书号	00231203
招标代理机构（章） 			
2014 年 5 月 12 日			

④ 合同关键页

副本

中国西部国际博览城（一期）项目、
中国西部国际博览城（二期）项目
工程监理合同【一标段】

合同编号：【TJ-JL-GC-201405-170】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇一四年五月

第一部分 合同协议书

委托人 成都天府新区投资集团有限公司 与监理人 重庆春油工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理标段（以下简称“本项目”）

建设地点：天府新区正兴镇。

项目规模：中国西部国际博览城(南区)，国际展览展示中心等约45万平方米，常年展约8万平方米、下穿隧道宽33m，长约0.67km以及相应的总平及交通配套工程。

监理范围：本项目本标段全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范围内的项目监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：根据本项目暂定建筑安装工程费总额542000万元，计算本合同暂定监理服务费总额为50153840.00元（大写：伍仟零壹拾伍万叁仟捌佰肆拾元整）。

2、结算方式：

按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定方法下浮20%并以经审计后的本项目建筑安装工程费总额为计费额进行监

理服务费的最终结算。

- 本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0（成都地区海拔高程为 495 米）。
- 若后期方案调整，专业调整系数和工程复杂程度调整系数均不作调整。

六、**监理服务期**：本合同建设工程的监理服务期暂定为 50 个月，其中工程实施阶段监理服务期 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项，监理人应提供后 3 年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总监理服务费中）。

七、**委托人**向**监理人**承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向**监理人**支付报酬。

八、本项目施工总承包总工期约为 780 日历天。委托人计划于 2014 年 6 月签订施工总承包合同，具体时间以委托人的书面通知为准。

九、本合同项目的总监理工程师为 刘克斌。

十、本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向**监理人**方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知**监理人**后终止：

- 1、因规划调整等非委托人原因导致本项目不再进行的；
- 2、因规划调整、非委托人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；
- 3、因拆迁障碍导致本项目暂停达 3 个月或以上的；
- 4、因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，**监理人**执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：重庆鑫迪工程咨询有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

签订时间：2014 年 _____ 月 _____ 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序见本合同协议书。

1.2.2 委托人、监理人、总承包人三者之间的工作关系：

1.2.2.1 委托人与监理人是委托与被委托的关系。监理人受委托人委托，行使合同中规定的职责，负责合同管理和工程监督。

1.2.2.2 监理人与总承包人是监理与被监理的关系。监理人受委托人委托，按照项目的合同条款、技术规范、设计图纸等对总承包人的工程质量、进度、费用以及合同管理进行监督与管理。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围：本项目全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

2.1.2 监理工作内容详见附件 A《监理服务的内容》。

2.1.3 监理服务目标：在确保安全生产、节省投资的前提下，保证工程质量达合格要求并按合同工期完工。

2.1.4 监理工作质量目标

2.1.4.1 依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对项目实施的全过程进行监督检查。审查承包人的质量保证体系和措施，审核质量文件，核实质检数据，对重要工程部位和关键工序进行跟踪监督和旁站监理。通过有效的检测手段、及时准确的数据收集统计和科学的分析方法，使工序、分项工程、分部工程和单位工程的质量得到有效控制。保证工程质量符合要求，质量控制资料齐全、整理规范。

2.1.4.2 监理人应严格按照国家现行的有关建设方面的法律法规、质量管理条例、竣工验收规范及强制性条例的要求，配备相应的检测工具，严格按照验收程序和监理实施细则的验收标准，参加各工序及部位的隐蔽验收，核查分部、分项工程质量。组织和参加基础与地下室工程、主体结构工程的验收、单位工程的初步验收、单位工程的竣工验收、总体工程的综合验收（按照工程进度及各分部分项

(2) 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获2020-2021年度国家优质工程奖

① 获奖证书



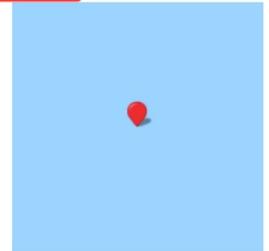
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宜昌奥林匹克体育运动中心一期项目体育场、游泳馆、射击馆、网羽中心工程施工总承包

湖北省-宜昌市

项目编号	4205012308030001	省级项目编号	4205011310310001
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914205007446320786
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	121528.57	总投资(万元)	39108.86
立项级别	地市级	立项文号	宣发改审批【2013】572号



项目地址：宜昌市点军区桥边河地块

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	管建庆	510213*****1X
勘察企业	湖北省鄂西地质工程勘察院	91420506722053120B	张良发	130705*****33
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	庄葵	420111*****90
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	王永康	420800*****15

四库查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3117540>

② 获奖查询证明

查询网址:

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2021] 107 号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

仅供深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目(工程)招标投标使用

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(*)

577、宜昌火车东西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司(*)

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

③ 中标通知书

成交通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

宜昌市城市建设投资开发有限公司就宜昌市奥林匹克体育运动中心场馆区项目管理和施工监理工作按规定程序进行了竞争性谈判，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交费率为2.1000%（其中：项目管理费率0.9800%，施工监理费率1.1200%）。

请贵公司接此通知书后四十五日内与采购人签订合同，并按谈判文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

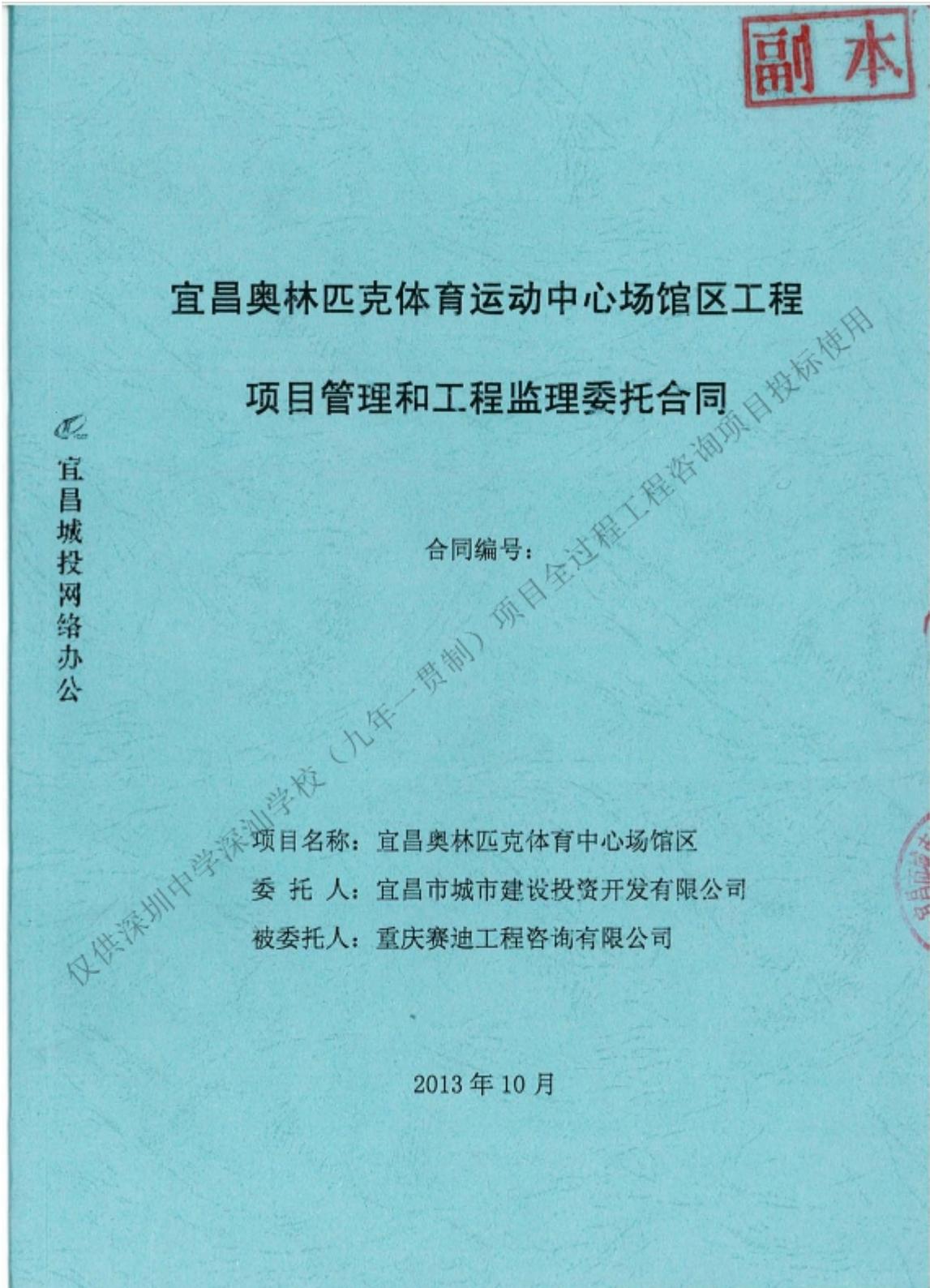
特此通知

宜昌市城市建设投资开发有限公司



2013年10月18日

④ 合同关键页



项目管理暨工程监理合同协议书

委托人(全称): 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

宜昌奥林匹克体育运动中心场馆区工程

项目管理和工程监理委托合同

合同编号: XG 20130004-2

项目名称: 宜昌奥林匹克体育中心场馆区

委托人: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2013年10月

仅供深圳中学深圳实验学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询项目投标使用

项目管理暨工程监理合同协议书

委托人(全称): 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章的规定,就项目管理暨工程监理事宜,经过双方共同协商,达成如下协议。

一、委托人委托被委托人进行项目管理暨工程监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:宜昌市奥林匹克体育中心场馆区工程

工程地址:宜昌奥林匹克体育中心项目整体位于点军区桥边河地块,东至江南二路、南至将军路、西至牌坊坡路,北至东岳二路。其场馆区位于该用地的西北角。

工程规模:场馆区暂定总用地面积约684.7亩,总建筑面积约20.64万平方米。项目由40000座甲级体育场、8000座甲级综合体育馆、1500座乙级游泳跳水馆、2000座乙级羽网中心、400座乙级射击馆、户外活动中心以及综合服务用房(综合楼、宾馆、公寓以及配套的商业服务设施)。

暂定建安投资:15.5亿元。

施工工期:暂定36个月。

二、本合同中的有关词语与本合同的《合同标准条件》和合同专用条件中分别赋予它们的定义相同。

三、合同文件应相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条件;
- 3、谈判响应文件(含附件)及成交通知书;
- 4、本合同标准条件;
- 5、在实施过程中双方签订的补充与修正文件;
- 6、竞争性谈判文件。

四、被委托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的项目管理暨工程监理业务。

五、被委托人在合同签订后15天内,向委托人提供合同暂定总金额10%的银行履约

宜昌城投网络办公

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

保函，委托人向被委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向被委托人支付报酬。

六、本合同服务期限：项目管理服务期为 42 个月（含免费服务期 6 个月），服务期计算从主体育馆正式开工（以委托人通知进场的书面资料为准）时间开始计算，缺陷责任期为工程竣工验收合格后 24 个月；施工阶段监理服务期为各单位工程施工合同工期的基础上再增加 90 天；保修阶段监理服务期为单位工程竣工验收合格后 2 年（同单项工程质保期）。

七、拟派本项目人员名单及相关管理责任、付款及相关责任将另行签订补充协议。

八、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

九、本合同经双方在本合同上各自签字并盖章后生效。

宜昌城投网络办公



委托人（签章）：

单位地址：

法定代表人

或委托代理人（签章）：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

时 间： 2013.10.30



被委托人（签章）

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：工商银行大溪沟支行

帐号：3100021409024009451

或委托代理人（签章）：

电 话：023-63548038

传 真：023-63548356

邮 编：400013

开户银行：

帐 号：

时 间： 2013.10.30



合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、项目管理及监理依据：

- 1、国家及湖北省、宜昌市现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规；
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范；
- 3、政府批准的该项目建设有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件；
- 4、设计文件、图纸及说明；
- 5、委托人与被委托人签订的合同文件；
- 6、委托人与承包人签订的合同文件。

第二条 项目管理和工程监理工作范围和工作内容：

1、工作范围：

(1) 项目管理工作范围

按照委托人的工作要求和时限，全方位全过程组织、管理、协调本项目的实施，并以项目初步设计为起点，直到工程竣工验收、移交及质保期管理的全过程工程管理及技术咨询等服务（不包括另行委托的专业咨询服务）。包括项目设计（初步设计、施工图设计及二次深化设计）管理、招标管理、采购管理、施工管理、工程监理管理、竣工验收、质保期管理、配合完成竣工决算审计等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制、验收手续的办理、质保期管理等工程项目建设全过程的所有管理服务性工作。

(2) 工程监理工作范围

对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等所有方面进行全面控制和管理。

2、工作阶段：

项目前期、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期的项目管理工工作，施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期的工程监理工作。

3、工作内容：

(1) 项目管理工作内容

①前期阶段工作内容

- 1) 编制项目管理工作大纲, 并根据工作大纲编制详细的分项工程工作细则。
- 2) 编制总体进度计划, 确定主要里程碑节点。明确后续专业招标、二次深化设计、材料设备招标采购等工作的限制性时间。
- 3) 按照工程进度计划, 编制项目总投资控制计划、年度财务预算、季度资金使用计划, 报委托人审定。
- 4) 编制项目现场管理办法, 编制现场管理各项制度, 明确各方的工作职责、权限、工作程序及协调机制。
- 5) 组织初步设计审查, 主持审查施工图纸, 对施工图提出相应意见及合理化建议, 参与设计交底与图纸会审工作。

6) 编制各专业设计进度计划, 监督设计单位按计划实施并提供设计施工图。

②施工阶段工作内容

- 1) 审核施工单位提供的施工组织设计, 提出施工顺序的建议和相关施工要求; 审核施工单位质量保证体系及安全生产保证体系。
- 2) 协助委托人准备专业招标、材料设备招标的资格预审工作, 并提交资格预审分析报告。
- 3) 协助委托人拟定招标文件, 提交各招标专业、设备的技术要求, 并提出设备(特别是体育工艺设备)采购意见及建议。
- 4) 工程项目管理人不直接与该工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同, 但需组织或参与所有与本工程有关的合同谈判, 为委托人从程序、法律及风险控制等方面提供专业咨询意见, 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同, 并受委托人委托监督合同的履行。
- 5) 协助委托人进行材料的认质核价工作, 对认质核价材料谈判供应商的资信、技术、生产能力进行评估。
- 6) 参加二次深化设计的讨论会议, 并对二次深化设计提出意见和建议, 确定深化设计的合理性、适当及经济可行性。
- 7) 参加现场协调会, 对现场各专业的界面、接口管理及各专业的施工顺序提出建议。
- 8) 工程投资管理
 - a. 审核专业工作单位上报的经委托人委托的第三方复核后, 咨询机构审核的工程支付报表, 并提出书面审核意见, 经委托人或委托人委托的第三方复核后作为委托人应拨付工程款的依据;

b. 根据工程实际情况的变化对工程设计变更、现场工程签证、索赔等内容在委托人委托的第三方复核的基础上进行检查、评审，提出书面审核意见或合理化建议，重大变更需经委托人审定方可实施；

c. 如因专业工作单位原因对工程造成影响，应努力履行管理职能，协助委托人对相关单位启动索赔程序，追究责任。

9) 工程进度管理：计划工程师将对现场实施进度进行 PDCA 动态管理，每周每月对进度计划进行比对，充分收集项目劳动力、材料等投入情况，通过科学的方法分析，找出导致进度偏差的主要因素，提出进度纠偏的措施，定期（每周、每月）向业主提交报告。

10) 工程质量管理：质量工程师将与委托人、总承包商、监理一道制定 ITP（检验试验计划），明确每一道工序的验收内容及验收参与方；通过对现场实体及控制资料的检查，以确定质量保证体系是否有效的运作，定期（每周、每月）对现场质量进行评估并提交报告。

11) 工程安全管理：委派一名安全顾问，对现场安全审查保证体系的运行情况进行评估，并对现场重大危险源及安全资料进行检查，并提交安全评估报告。

12) 信息管理：各种资料的整理归档工作。

13) 组织协调：协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。

③竣工验收、移交及质保期工作内容

1) 协助委托人编制竣工验收方案，以及明确验收机构、人员、程序、内容。

2) 参加设备调试，并提交评估报告。

3) 审查智能、设备等专业提交的维修使用说明书，确保能够达到使用方的要求。

4) 参加预验收，提交预验收意见书。

5) 参加竣工验收。

6) 配合协助委托人组织项目建设的竣工结算工作及初审工程决算清单，交委托人或委托人委托的第三方审定。

7) 建设项目综合验收合格后协助委托人办理有关产权证。

8) 协助委托人向使用方进行项目移交工作。

9) 处理回访问题，承担工作缺陷的修复工作，协调保修期内各方面关系直至保修期结束。

10) 所有工作完成后，提供项目整体评估结果。项目评估结果必须实际并通过审核。

④合同中约定的其它工作。

(2) 工程监理内容

- 1) 监理人应按委托人批准的监理规划开展监理工作;
- 2) 协助委托人编写开工报告; 审查督促承包商施工准备工作按计划完成, 经委托人批准后, 负责向承包人下达开工通知书;
- 3) 督促承包商施工管理制度和质量、安全保证体系的建立、健全与实施;
- 4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施并督促实施;
- 5) 编制进度目标控制计划, 审查承包商编制的进度计划, 并经委托人批准后组织实施;
- 6) 协助委托人组织设计交底、图纸会审、设计变更审查;
- 7) 根据施工合同约定, 对承建商提出的分包工程项目及分包单位的选定进行审核并报委托人批准;
- 8) 编制投资目标控制计划, 审核承包商按合同约定申报的已完工程量及月进度款申报表, 签署工程中期付款凭证, 经委托人审核批准后支付;
- 9) 设计变更经设计单位审核、委托人批准后, 由监理人发出施工工程变更令;
- 10) 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况; 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料, 并按规定进行检测, 对有疑问的必须进行测试;
- 11) 监督承包商严格按国家有关技术规范、标准和经批准的设计文件施工;
- 12) 编制质量目标控制计划, 对工程的重要部位督促承包人实施预控措施;
- 13) 与委托人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证, 主持工程质量事故的分析及处理;
- 14) 参与该工程设备系统的联合调试工作;
- 15) 对工程承包合同的履行实施管理, 协助委托人处理合同纠纷和索赔事宜;
- 16) 编制监理工作月报、监理工作总结, 报委托人和上级有关主管部门;
- 17) 督促承建商按合同规定及要求及时整理施工技术档案资料; 认真审核竣工图纸和其他技术文件资料;
- 18) 组织对工程初验, 参与工程竣工验收;
- 19) 工程完工后, 编制监理工作档案和项目监理工作总结;
- 20) 工程完工交验合格后, 经委托人批准, 向承包人签发交工验收证书; 工程缺陷责



(3) 成都大魔方演艺中心荣获2018-2019年度国家优质工程奖

① 获奖证书



② 获奖查询证明

查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018 - 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

工程监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

施工总承包单位：四川省第十五建筑有限公司(*)

585、英联国际商务中心

建设单位：成都英联置业有限公司

勘察及设计单位：四川省地质工程勘察院

中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川凯来工程监理有限责任公司

施工总承包单位：成都建工第一建筑工程有限公司(*)

参建单位：四川华西建筑装饰工程有限公司

586、成都大魔方演艺中心

建设单位：成都招商远康房地产开发有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)

参建单位：成都建工工业设备安装有限公司

中建深圳装饰有限公司

沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司

587、泰康之家·蜀园一期

建设单位：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

勘察及设计单位：四川省建筑设计研究院

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(*)

588、昆明西山万达广场8幢、9幢甲级写字楼及B区地下室

建设单位：昆明万达广场投资有限公司

勘察及设计单位：云南省设计院集团勘察院有限公司

广东省建筑设计研究院

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建二局安装工程有限公司

中建四局安装工程有限公司

589、昆明院科研试验大楼建设项目

建设单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

③ 中标通知书

C1/2010-015

中标通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

很感谢贵公司参加我公司举行的成都大魔方项目演艺中心工程监理招标，经我对贵公司进行综合评审，确定你单位为成都大魔方项目演艺中心工程监理的中标人，中标总价为：人民币360.00万元，工期800日历天，超期监理费用6500.00元/人./月；（大写：人民币叁佰陆拾万元整），实行总价包干（800日历天）。

中标范围：以施工图纸确定的范围和招标人的书面要求为准。

中标工期：800个日历天内（进场日期以甲方工程部书面通知为准）；

付款方式：

- 工程开工到±0.000结构工程断水，甲方支付包干监理费用的10%+该阶段奖励基；
- 主体断水，甲方支付包干监理费用的15%+该阶段奖励基金；
- 设备工程安装完成，甲方支付包干监理费用的15%+该阶段奖励基金；
- 装饰工程完工，甲方支付包干监理费用的10%+该阶段奖励基金；
- 脚手架拆除并运出该场地，甲方支付包干监理费用的10%+该阶段奖励基金；
- 通过质监站竣工验收，甲方支付包干监理费用的10%+该阶段奖励基金；
- 室外工程（含市政、环境等工程）完工，甲方支付至包干监理费用的80%+该阶段奖励基金；
- 物业验收完成，甲方支付至包干监理费用的90%+该阶段奖励基金；
- 竣工结算审定确认之日起三十天内发包人支付至结算合同总金额的95%（需扣除未能按照奖励基金管理办法应得到而未得到的奖励基金），留结算合同

总金额的 5% 作为保修金，该费用在工程质量保修期满一年且乙方全面履行其
职责后，按甲方管理程序办理付款，并一次性无息支付乙方；

工程质量：按招标人的书面要求及贵公司的质量承诺为准，在工程合同签
定时明确。

请你单位收到中标通知书后，立即着手进场准备工作，并在 7 日内到我单
位签订合同，并请及时与我司工程负责人联系（联系人：王林，联系电话：
13981988661），协商进场事宜。

特此通知！

招 标 人：成都中冶文投置业有限公司

联 系 人：黄松

联系电话：028-85358829

地 址：成都天府大道锦悦东街

签发时间：2010 年 10 月 22 日



仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用

④ 合同关键页

成都大魔方项目

合同编号:

——— 演艺中心工程监理 ———

JL20110003-0

服务合同

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用

工程地点：成都市天府大道与民丰大道东侧交汇处锦悦东街

发 包 人：成都中冶文投置业有限公司

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2010年10月26日

委托人：成都中冶文投置业有限公司（以下简称甲方）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担本工程约定范围内的监理服务，按照《中华人民共和国合同法》和国家建设部、国家工商行政管理局相关文件，并结合成都市有关工程建设监理的规定，为明确双方在本工程监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 委托监理工程概况

1.1 项目名称：成都大魔方项目

1.2 工程名称：演艺中心工程监理（以下简称本工程）

1.3 建设地点：成都市天府大道与民丰大道东交汇处锦悦东街

1.4 设计单位：_____

1.5 施工单位：甲方委托的各施工单位，包括各总包方、分包方和设备材料供应商

第二条 监理的阶段及范围

2.1 经双方协商，甲方委托乙方对成都大魔方项目演艺中心工程（总建筑面积为 132100m²）进行监理。

所涉及的专业包括但不限于下表所示：

序号	工程内容	备注	序号	工程内容	备注
1	施工图设计阶段		4	市政工程（仅演艺中心施工区域内）	
2	房屋建筑工程		4.1	道路系统工程	
2.1	土建工程		4.2	给排水工程	
2.2	幕墙工程		4.3	路灯工程	
2.3	钢结构工程		4.4	供电工程（中低压配电）	
2.4	标识系统工程		5	园林绿化工程	
3	机电安装及设备工程		5.1	园建工程	
3.1	电气系统工程		5.2	绿化种植及配套给排水工程	
3.2	空调通风系统工程		5.3	体育设施	
3.3	音前广播系统工程		5.4	园林景观照明工程	
3.4	灯光系统工程		5.5	园林小品、家私等设施	
3.5	给排水系统工程		6	装饰工程	
3.6	消防系统工程		7	其他工程	
3.7	电梯工程		7.1	舞台及其他特种专业工程	
3.8	中低压配电工程		7.2	舞台机械工程	
3.9	综合布线工程		7.3	舞台灯光工程	
3.1	安全 防范系统工程		7.4	舞台扩音工程	
3.11	建筑设备监控系统工程		8	实体移交验收及资料归档阶段：	
3.12	电视、电话及网络系统工程		9	质量保修阶段的各项监理工作	

2.3 甲方对乙方监理工作的要求为（包括但不限于）：

对进行工程建设的施工图、合同条款提供合理化建议、施工组织设计方案审查、质量控制、进度控

制、安全文明、合同管理、信息管理、组织协调等关于工程监理相关事宜。

第三条 监理期限

5.1 本工程监理期限：

从工程的施工设计阶段开始至工程质量保修期结束，工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年。

5.2 总工期 800 日历天

本工程预计开工日期为：2010 年 月 日，

本工程预计竣工日期为：20 年 月 日。

以上时间按照工程实际开工、竣工时间为准(具体监理工作开始日期以甲方书面通知之日为准)。乙方不得以任何理由对上述事项提出异议。

第四条 监理费用及支付方式

4.1 本工程监理费用：

4.1.1 本工程监理包干费用总价为：360.00 万元（人民币叁佰陆拾万元整）（其中人民币 288 万元为固定包干总价；人民币 72 万元为奖励基金，占包干总价 20%比例），纯车库综合单价为¥13.00 元/M²，地上建筑及地下设备用房综合单价 37.5 元/M²。结算金额=合同固定包干总价+延期监理费用+已得奖励基金；包干总价已包含乙方在约定期限内从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括但不限于人工费、管理费、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、办公费用等涉及本项目监理的全部费用。

4.1.2 延期监理是指因甲方或施工单位原因导致超过合同工期监理后仍需监理。延期监理费按 6500 元/月/人人民币结算。保修期所派监理人员进行维修协调不在延期监理之列，不再另行计取监理费用，超期一个月以内（不满一个月）的，免收超期期间的监理费用；超期一个月以上的，超出时间部分按每满一个月，甲方方向乙方支付超期监理费（超期监理人员由甲方现场代表负责人书面确认）。

4.2 监理费用付款方式：

4.2.1 工程开工到±0.000 结构工程断水，经相关政府部门验收合格后，甲方于 10 个工作日内支付乙方固定监理费用的 10%（即 28.8 万元）+该阶段应得奖励基金（乙方应同时提供相应金额的发票）；

4.2.2 主体断水，经相关政府部门验收合格后，甲方于 10 个工作日内支付乙方包干监理费用的 15%（即 43.2 万元）+该阶段应得奖励基金（乙方应同时提供相应金额的发票）；

4.2.3 主体主要设备工程安装完成，甲方于 10 个工作日内支付乙方包干监理费用的 15%（即 43.2 万元）+该阶段应得奖励基金（乙方应同时提供相应金额的发票）；

4.2.4 内外墙装饰工程完工，甲方支付包干监理费用的 10%（即 28.8 万元）+该阶段应得奖励基金（乙方应同时提供相应金额的发票）；

4.2.5 脚手架拆除并运出该场地,甲方支付包干监理费用的10%(即28.8万元)+该阶段应得奖励基金(乙方应同时提供相应金额的发票);

4.2.6 通过质监站竣工验收,甲方支付包干监理费用的10%(即28.8万元)+该阶段应得奖励基金(乙方应同时提供相应金额的发票);

4.2.7 室外工程(含市政、环境等工程)完工,甲方支付至包干监理费用的80%(即28.8万元)+该阶段应得奖励基金(乙方应同时提供相应金额的发票);

4.2.8 经甲方委派物业公司接收该工程实体和经政府备案合格资料后(含市政、环境等工程),甲方10个工作日内支付至包干监理费用的90%(即28.8万元)+该阶段应得奖励基金(乙方应同时提供相应金额的发票);

4.2.9 竣工结算审定确认之日起三十天内发包人支付至结算合同总金额的95%(需扣除未能按照奖励基金管理办法应得到而未得到的奖励基金),留结算合同总金额的5%作为保修金,本次付款前乙方需提供包括质保金在内的全额发票。

4.2.10 工程保修阶段监理服务费用为结算合同总金额的百分之五,该费用在工程质量保修期(从工程竣工验收合格之日起计算,期限为一年)满一月内,甲方按管理程序办理付款,并一次性无息支付乙方。

4.3 付款申报:根据工程的实际完成情况并按照中期监理费用支付表所描述之工程形象进度,向甲方提出中期付款申请。

4.4 付款审核:甲方代表根据工程的实际完成情况进行审核并确认。

4.5 付款办理程序(整个程序在三十日内办理完毕):

- 乙方提交付款申请报告;
- 甲方代表对付款申请进行审批;
- 甲方审批并办理付款;

以上所述若乙方未按照双方约定履行义务,甲方有权停止支付任何费用,并要求乙方承担违约责任。

6 本项目履约保证金为人民币伍万元整。投标人在接到中标通知书后,招标保证金自动转为本工程的履约保证金,履约保证金在本工程竣工验收合格并经政府相关部门备案合格后十日内无息退还。

第五条 争议与仲裁

5.1 在合同执行期间,无论双方发生何种纠纷,应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效,双方同意将合同纠纷提交成都仲裁委员会,接受其仲裁规则并受其仲裁约束。

第六条 合同的说明与签订

6.1 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意,不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本在任何时间以任何方式转给与执行本合同无关的任何单位或人士;否则违约方将承担由

第十条 监理服务内容

工程监理：乙方为该项目各项工程从施工图纸设计、现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工阶段、砌筑阶段、装饰景观阶段、验收移交阶段、质量保修阶段提供全程优质的工程监理服务，对工程建设质量、进度和安全文明施工进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方的合法权益；为甲方提供技术、法律等方面的咨询意见，协助甲方实现预定的质量目标、安全文明及进度目标。其内容包括但不限于：

- 10.1 协助甲方完成对施工图纸的技术审核，有义务及时提出专业修改意见；
- 10.2 对图纸中存在的问题，应及时向甲方反映，并参与甲方与设计单位的技术交流和图纸会审；
- 10.3 对施工图纸的交房标准和技术要求有义务提出专业意见，综合考虑施工做法及工艺要求，在交房标准和技术要求更加趋于经济合理，达到降低成本的目的。
- 10.4 在甲方对该工程各分项工程招标阶段，负责对各项施工方案（如：地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及所有二装工程、环境工程等等）提出意见、建议。
- 10.5 在甲方有要求时，参与对本工程投标人的考察、评估工作，对投标人的技术力量、技术装备、管理措施做出评价意见，提交独立的评估报告。
- 10.6 协助甲方各招标工程的施工组织设计及各项技术方案进行综合评价，在甲方有要求时参加招标阶段的各项会议并提供技术支持。
- 10.7 对甲方选择的承包人或产品有可能影响工程质量时，乙方有责任及时提出以确保工程质量。
- 10.8 协助甲方工程项目与政府相关部门的协调配合工作并进行指导。
- 10.9 协助甲方对承包人的考察以及对采用新材料、新工艺的考察。
- 10.10 完成三通一平临时设施工程、施工总平面图的处理工作。
- 10.11 代表甲方组织图纸会审，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续。各分项工程开工前监督施工单位作技术交底，编制质量、工期、安全文明施工的监理规划并按计划动态进行调整，确保各阶段目标的实现。
- 10.12 审查各承包人提出的施工技术方案、施工进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施、甲供材料计划等，对不当之处提出修改意见并督促整改，并随时检查实施情况，确保本工程总计划目标的实现。按甲方要求做好各种进度、质量及安全文明施工记录，定期向甲方提交工程情况汇报。
- 10.13 代表甲方主持召开工程例会，检查工程质量、进度，协调各施工单位之间在施工现场地占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系，工程例会及相关会议纪要须发出的，必须经甲方代表审定后方可发出，并做好收发记录。
- 10.14 督促、检查各承包人严格执行工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范、规程，对违规操作或违章施工行为及时发出纠正指令和复查，向甲方提出对承包人进行处罚或奖励的建议。

- 10.15 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸、工程承包合同或投标文件所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单，做好记录及归档技术资料收集工作。
- 10.16 严格根据工程承包合同相关条款的要求，对进场材料验收，严格把关，杜绝不合格或不符合要求的材料进场。
- 10.17 严格检查施工过程中的主要部位环节，实施全方位的旁站监理，做好隐蔽工程的检查、复查和验收。组织分部分项工程及装饰工程样板的检查验收；组织设计单位和承建商进行工程竣工初步验收，协助甲方提出竣工验收申请报告。
- 10.18 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核承包人进度报表及付款申请，并提出付款建议。
- 10.19 做好现场的技术经济签证工作，初审施工过程中的各类经济技术签证、月进度工程款、各项工程结算等其他涉及费用的单据并报甲方审核，对各种单据的真实性负责。
- 10.20 参与处理工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。
- 10.21 督促、审查各承包人归整技术资料，建立技术经济档案，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交甲方。
- 10.22 协助甲方做好工程结算资料收集工作。
- 10.23 协助甲方办理工程竣工交接工作，检查工程状况。
- 10.24 监督检查工程的使用情况，鉴定出现质量问题的责任。
- 10.25 对工程使用中出现的属承包人保修范围内的质量问题，按规定督促承包人修复和回访，对属于非承包人责任而出现的问题协助甲方做好善后工作。
- 10.26 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。

第十一条 甲方的责任和义务

- 11.1 全力支持乙方的工作，为乙方公正、独立地开展监理工作创造条件。
- 11.2 指派一名充分了解工程情况、有权迅速做出决定的人出任甲方代表，代表甲方落实甲方决议，并提前通知乙方，督促乙方工作。主要管理人员如有变动则应及时通报乙方。
- 11.3 乙方就现场有关问题向甲方提出书面报告时，甲方收到报告后应在书面报告期限的答复时间内就报告中的有关事宜作出书面答复。
- 11.4 承包人进场时，甲方应明确告知监理单位及监理工程师的权限，确保监理工程师能够正常从事监理工作，尊重监理方所必须拥有的工作权限，遵守双方约定的工作组织程序。
- 11.5 甲方应及时提供足够份数的设计文件（图纸、设计说明、设计方案等）、地质勘察报告供乙方使用。
- 11.6 提供一份监理范围的各项工程承包合同供乙方检查、督促各承包人合同执行情况。
- 11.7 甲方有权随时检查监理人员的工作及其工作效果，并可随时检查其工作记录，在甲方认为不满意时有

18.3.2 若合同一方严重不按合同履行责任和义务，则另一方应提前二十八日以书面形式，明确通知对方合同终止日期，甲方支付乙方终止日前提供的监理服务费用；

18.3.3 乙方履约过程中表现出无能力承担本项工作和监理责任的事实，甲方有权终止本合同，并追索已支付的一切监理费用；

18.3.4 合同规定的双方责任和义务履行完毕时并结清监理费用后合同自然终止。

第十九条 其他

19.1 附件 1：工程建设项目发（分）包廉洁协议书

19.2 附件 2：各监理阶段监理人员计划表

19.3 合同包干总价中包含附件《大魔方演艺中心监理工程奖励基金管理办法》中 20% 的甲方奖励基金，其奖励办法详见附件 3；

19.4 为便于乙方管理工作的开展，后附甲方与施工单位签署合同中的《监理单位管理办法》，详见附件 4；

19.5 附件 5：监理考评

以下无正文

发包人（盖章）： 成都中冶文投置业
有限公司

承包人（盖章）： 重庆赛迪工程咨询有限
公司

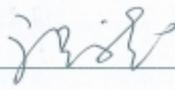
通信地址：_____

通信地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 政 编 码： 610012

邮 政 编 码：_____

签 订 日 期 2010 年 10 月 26 日

签 订 日 期 2010 年 11 月 20 日

(4) 南宁市图书馆荣获2018-2019年度国家优质工程奖

① 获奖证书



② 获奖查询证明

查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018 - 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件: 2018 -2019 年度国家优质工程奖获奖名单



抄送: 罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

广西城市设计有限公司

工程监理单位：广西天柱建设管理有限公司

施工总承包单位：广西兴地建设工程有限公司(*)

参建单位：广西华利达建筑有限公司

569、仙葫分院门诊住院综合楼

建设单位：广西中医药大学第一附属医院

勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司

中国轻工业南宁设计工程有限公司

工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司

施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司(*)

参建单位：广西四方建设工程有限公司

570、广西电子政务外网云计算中心项目(一期)

建设单位：广西壮族自治区经济信息中心

勘察及设计单位：广西华蓝岩土工程有限公司

广西华蓝工程管理有限公司

工程监理单位：广西恒基建设工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位：中建八局南方建设有限公司

广西苏中达科智能工程有限公司

江苏南瑞建设有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华蓝工程管理有限公司

福建省惠东建筑工程有限公司

571、南宁市图书馆

建设单位：南宁威宁建设投资有限责任公司

勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

中国中元国际工程有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(*)

参建单位：广西启盛建设集团有限公司

广西大业建设集团有限公司

572、柳州白莲机场航站楼及配套设施扩建工程—航站楼

建设单位：广西柳州市建设投资开发有限责任公司

勘察及设计单位：广西华蓝岩土工程有限公司

③ 中标通知书

南宁市图书馆工程施工监理

南招办字 2017JL00008号

中标通知书

致投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

贵公司于2016年12月21日交的上述工程的施工监理《投标文件》，经评标小组评审，现正式通知贵公司，我方已选定贵公司为此监理工程之中标单位，并接纳贵公司的施工监理《投标文件》。

1、 监理服务费中标价：下浮20%

2、 贵公司须在接到本通知后 内办理履约保证手续，并于 年 月 日 前按合同进度要求正式开展该项监理项目。

3、 贵公司需签署一份按监理投标文件经双方协商修正后编制的施工监理服务合同，作为正式合同文件。本通知书连同贵公司提交的《投标文件》及监理招标文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为此项施工监理项目的有效合同文件。

谨此函告！

建设单位： 南宁威宁建设投资有限责任公司 (公章)

(法定代表人
签字或盖章)

履约保证金缴纳名称： 南宁市政府集中采购中心

履约保证金缴纳开户行： 广西北部湾银行嘉宾支行

履约保证金缴纳账号： 800102431866888

日期： 年 月 日

取表时间： 2017-01-06



④ 合同关键页



建设工程委托监理合同

项目编号： NNZC2016-30424A

审批编号： [2016]NCCWX90/1

合同编号： JL20170008

仅供深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目投标使用

工程名称： 南宁市图书馆工程施工监理

工程地址： 五象新区玉洞大道与玉象路交接路口南面

委 托 人： 南宁威宁建设投资有限责任公司

监 理 人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 南宁威宁建设投资有限责任公司

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市图书馆工程施工监理;

2. 工程地点: 五象新区玉洞大道与玉象路交接路口南面;

3. 工程规模: 本项目总建筑面积为36109平方米,其中地上建筑面积为26439平方米,地下室建筑面积为9670平方米。建筑总高度为36米,建筑层数地上7层,地下1层。

4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 31578.250000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁启玲，身份证号码：510212197211040394，注册号：

50002369，广西建筑市场诚信卡卡号：048177。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰陆拾万伍仟壹佰贰拾圆整（¥4605120.00元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：4605120.00元；

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

从签订委托监理合同之日始至工程质量保修期结束时止，其中施工阶段监理服务期：575日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年3月15日。

2. 订立地点: 广西省南宁市。

3. 本合同正本一式二份,由双方各执一份;副本十五份,监理人执五份,委托人执十份,具有同等法律效力,双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章,经相关部门备案后生效。

委托人: 南宁威宁建设投资有限公司 监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

委托代理人:

林邓印安

冉鹏

地址: 广西体育中心主体育场四楼

地址: 重庆市渝中区双钢路1号
96幢2、3、4层

邮编: 530000

邮编: 400013

电话: 0771-4736882

电话: 023-63548750

传真: 0771-4736900

传真:

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

帐号: 500102103010149000420

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《协议书》第三条组成本合同的文件顺序解释。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑工程（含基坑支护）、结构工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程及室外配套工程及土方工程、道路、广场、水电、安防、围墙、停车场、绿化景观、海绵工程等施工图纸和工程量清单等内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：“四控”、“三管”、“一协调”：质量控制、进度控制、投资控制、安全文明控制、合同管理、信息管理、职业健康安全与环境管理、现场全面组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：根据通用条件2.2.1约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：《建设工程监理规范》、本工程监理合同及其补充协议、《施工合同》、本项目所有施工图纸和有关施工规范及相关验收标准等。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：如监理人需要调换施工现场监理人员时，须经委托人与监理人双方协商，报委托人同意后生效。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：

1、选择工程分包单位的建议权。

2、审批工程施工组织设计、施工技术方案，按照包质量、包工期和降低成本的原则，向承建单位提出修改意见，并书面提交业主。

3、有对工程建设有关单位的组织协调权(重要协调事项应事先向业主报告)。

(5) 遵义市奥林匹克体育中心建设项目荣获2018-2019年度国家优质工程奖

① 获奖证书



② 获奖查询证明

查询网址:

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018 - 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块二期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件: 2018 -2019 年度国家优质工程奖获奖名单



抄送: 罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：武汉金龙建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国一冶集团有限公司(*)
参建单位：四川德霖建筑装饰工程有限公司
浙江舞台设计研究院有限公司
武汉泓扬科技有限公司
武汉东成制冷空调工程有限公司

532、钟祥市人民医院南湖新区扩建(一标段)住院楼

建设单位：人福钟祥医疗管理有限公司
勘察及设计单位：中化明达湖北地质勘察有限公司
湖北中天世纪工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：新七建设集团有限公司(*)

533、遵义市奥林匹克体育中心建设项目

建设单位：遵义市新区开发投资有限责任公司
勘察及设计单位：贵州鼎盛岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建四局第三建筑工程有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建筑工程有限公司
中建钢构有限公司
贵州亚美装饰有限公司

534、贵阳国际会议展览中心 c2 201 大厦

建设单位：贵阳金融控股有限公司
勘察及设计单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
工程监理单位：贵州三维工程建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参建单位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第六建筑工程有限公司
中建四局第一建筑工程有限公司
中建钢构有限公司

③ 中标通知书

中标通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你方于 2015 年 9 月 1 日所递交的遵义市奥林匹克体育中心（项目名称） 监
理招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8990348 元，在拦标价的基础上优惠下浮 0.05%。

监理服务期：施工阶段为 730 个日历天，工程保修阶段为竣工验收合格之日
算起 730 日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：潘启荣（姓名）0129328（注册监理工程师资格证书号）
5002370（注册监理工程师注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到遵义市新区开发投资有限责任公司
（指定地点）与我方签订监理承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交
履约担保。

特此通知。

招标人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

备案地建设行政主管部门意见：

1楼-第3层
2015年9月24日

本表一式八份

④ 合同关键页

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同
(编号: 15-A-XPZT-ATZX-2603)

20150033-0

工程名称: 遵义市奥林匹克体育中心建设项目
工程地点: 遵义市新蒲新区
委托人: 遵义市新区开发投资有限责任公司
监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司
签订日期: 年 月 日

贵州省建设厅

监制

贵州省工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人遵义市新区开发投资有限责任公司与监理人重庆赛迪工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：遵义市奥林匹克体育中心建设项目

工程地点：遵义市新蒲新区

工程规模：该项目规划占地面积 411000 平方米，建筑占地面积 54400.36 平方米，总建筑面积 127000 平方米，其中体育场建筑地建筑面积 59100 平方米，体育馆建筑面积 29400 平方米，游泳跳水馆建筑面积 27600 平方米，综合训练馆建筑面积 10900 平方米。范围为设计施工图范围内全部工程项目的施工阶段监理和工程保修阶段监理。

监理服务期：计划施工工期 730 日历天，工程保修阶段为竣工验收合格之日算起 730 日历天。

总投资：该项目总投资约 151838.88 万元，其中建安费为 82323.09 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程合同暂定价为：人民币捌佰玖拾玖万零叁佰肆拾捌元整（¥8,990,348.00）。

最终合同价按专用条款中约定的计算基数和系数确定。

七、本合同自本工程开工时开始实施，本工程保修期结束时终止。

八、本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

九、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

委托人名称：
(盖章)



法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)



日期： 年 月 日

监理人名称：
(盖章)



法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)



日期：2015年10月20日

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：现行与建设工程有关的法律、法规、规范、标准；《经济合同法》；本工程设计文件；相关合同；监理规范（GB-50319-2013）及现行建设工程相关规程规范。

第三条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本工程施工图范围内施工阶段及保修阶段监理。监理单位负责对本工程的全部施工内容进行全过程监理。严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）的要求，工程完成后，各项质量标准满足设计文件以及施工质量验收规范的要求。

监理工作内容：（1）施工阶段：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

第九条 外部条件包括：协助委托人协调好施工周边关系及矛盾。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：经审定的设计施工图、施工承包合同等，在监理人进场前7日内提供上述资料一套。

第十一条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为彭勇。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无，由监理人自行解决。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供零名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：

6. 拟派项目总监业绩汇总表

序号	工程名称	合同类型	合同金额	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼 厂房一、门卫室	房建	30 万元	建面 22453.01 m ²	2021 年	2023 年 4 月 23 日
2	惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程	房建	30 万元	建面 29000 m ²	2020 年	2023 年 4 月 23 日
3	惠阳区半岛桥及连接路升级改造 工程	市政	375.76175 万元	道路总长约 1446 米(含 桥梁长度 181 米)	2021 年 9 月 30 日	2023 年 10 月 20 日

注：提供近 10 年(2014 年 1 月 1 日起)至公告发布之日止（以合同签订时间为准）以总监理工程师或项目负责人身份参与的已竣工房建类项目业绩。（数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

业绩一：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室

惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室监理合同

建设工程监理合同

项目名称：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼
厂房一、门卫室

建设单位：惠州市惠港顺科技有限公司

监理单位：广州穗科建设管理有限公司

协议书

委托人（全称）：惠州市惠港顺科技有限公司

监理人（全称）：广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新潼湖镇三和村。
3. 工程规模：工程规模总建筑面积约：22453.01 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4235.55087 万元。

三、总监理工程师

我司委派总监理工程师姓名：刘小裕（身份证号码：362427198709135052）对惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室工程进行监管。

四、签约酬金

本工程监理费计价如下：惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼厂房一、门卫室工程总建筑面积约工程规模总建筑面积：22453.01 m²，双方约定总监理费为 300000.00 元（按 10 个月工期计，即每月监理费为 30000.00 元，含税）。如因客观原因，工期已超出 10 个月工期，延期费用按月计，即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元（含税，以获得竣工验收报告之日为结束日期为准）。工程竣工验收后人员未解锁情况下监理费调整为 18000 元/月，直至人员解锁为止。

监理工期开始方式：

- ①工程从施工人员进场施工及监理人员进场开始监管之日起计算；
 - ②从办理施工许可证完毕(监理人员锁证)开始计算；
- 工期开始方式满足①、②点其中一点，就开始计算费用。

五、期限

1. 监理期限：

本工程开工日期起2021年8月 日至 年 月 日止。

六、双方约定

1. 监理人监理部人员工作期间用餐、住宿等由委托人免费提供。
2. 委托方提供提供办公场所、工程勘察文件、工程设计及施工图纸、工程承包合同及其他施工有关资料。
3. 监理人及时提供资料给予委托人，不得耽误委托人报建施工，影响施工进度，及时配合委托人做好验收所需资料。
4. 协助委托人工程所有原材料按规定送检。
5. 对施工阶段及保修段实行全方位（四控制、二管理、一协调）。在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作

七、监理费用付款方式

1. 监理人广州穗科建设管理有限公司将委托其属下广州穗科建设管理有限公司惠州分公司全面履行本协议和《监理合同》中属于监理人的相关条款内容，包括监理费的收取和向甲方开具惠州市的税务发票。（委托书附后作为合同附件）
2. 监理人将对此引起的一切行为承担相应法律责任。
3. 付款方式：

监理费在监理工作开始后,在每月当月15日前支付30000.00元(含税);如因客观原因,工期已超出合同期10个月工期,其延期费用按月计,即每延长一个月补助监理费为30000.00元(含税,以获得竣工验收报告之日为结束日期为准)。工程竣工验收后人员(监理人员离场)未解锁情况下监理费调整为18000元/月,直至人员解锁为止。

4、甲方将监理费用汇入以下账户即为完成付款义务:

账户名称: 广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

开户银行: 中国建设银行惠州麦兴路支行

账 号: 44050171211300000096。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年__月__日。

2. 订立地点: 仲恺区中韩工业园。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 惠州市惠港顺科技有限
公司

监理人: 广州穗科建设管理有限公
司

住 所: _____

住 所: 广州市天河区燕岭路89号
燕侨大厦1307、1308房

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人:(签字) _____

代理人:(签字) _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

授权委托书

惠州市惠港顺科技有限公司：

经择优方式选定我单位为 惠州市惠港顺科技有限公司-宿舍楼、办公楼
厂房一、门卫室 的监理服务；现我公司委托下属 惠州分公司 与委托人协商负责合同费用的收取以及执行一切本项目相关的事项。我公司对被授权人进行上述活动的结果均予以承认。

被授权人银行账户信息如下：

账户名称：广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

开户银行：中国建设银行惠州麦兴路支行

银行账号：44050171211300000096

授权人（公章）：广州穗科建设管理有限公司

法定代表人（签字或印章）

被授权人（公章）：广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

日期： 年 月 日

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202204200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2022年04月20日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司		
工程名称	办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室		
建设地址	惠州市仲恺区潼湖镇三和村		
建设规模	22453.01		
合同工期	2021年11月30日	至2022年11月30日	合同价格 4235.55 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	王江
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	金悦建筑工程有限公司	项目负责人	肖辉佳
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	刘小裕
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室(厂房二)

验收日期: 2023-4-23

建设单位（盖章）: 惠州市惠港顺科技有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市惠港顺科技有限公司办公楼、厂房一、宿舍楼、门卫室（办公楼）				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-034-17-03地块	建筑面积	22453.01m ²	工程造价	4235.55万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441352202204200101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月30日	验收日期	2023.4.23		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	H22J-ZK20210301		
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	金悦建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	金悦建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州德科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张展华
副组长	肖辉佳
组员	林国城、谢荣钦、胡远文、胡平、胡艳玫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉佳	
建筑设备安装工程	林国城	
工程质控资料	胡远文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 4404011-AY003
有效期至: 至 2023-12-31

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张代合
注册号: 1300716-012
有效期至: 至 2023年12月

胡远文
注册号: 44020565
有效期至: 2025.11.25
广东恒行建设有限公司

建设单位: 惠州市惠顺顺科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张展华 2023年4月23日	监理单位: 广州穗科建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 胡远文 2023年4月23日	施工单位: 金悦建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 肖辉位 2023年4月23日	设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张代合 2023年4月23日	勘察单位: 广东省惠阳建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: JL2 2023年4月23日
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

业绩二：惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程

惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程监理合同

建设工程监理合同

项目名称： 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程
建设单位： 惠州市惠港顺科技有限公司
监理单位： 广州穗科建设管理有限公司

协议书

委托人(全称): 惠州市惠港顺科技有限公司

监理人(全称): 广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程。
2. 工程地点: 仲恺区中韩工业园。
3. 工程规模: 工程规模总建筑面积约: 29000 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 3897 万元。

三、总监理工程师

我司委派总监理工程师姓名: 张世成 (身份证号码:
422431196801297718) 对 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程
工程进行监管。

四、签约酬金

本工程监理费计价如下: 惠州市惠港顺科技有限公司厂区工程
工程总建筑面积约工程规模总建筑面积: 29000 m², 双方约定总监理费
为 300000.00 元 (按 10 个月工期计, 即每月监理费为 30000.00 元,
含税)。如因客观原因, 工期已超出 10 个月工期, 延期费用按月计,
即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元 (含税, 以获得竣工验收报
告之日为结束日期为准)。工程竣工验收后人员未解锁情况下监理费调
整为 18000 元/月, 直至人员解锁为止。

监理工期开始方式:

①工程从施工人员进场施工及监理人员进场开始监管之日起计算;

税);如因客观原因,工期已超出合同期 10 个月工期,其延期费用按月计,即每延长一个月补助监理费为 30000.00 元(含税,以获得竣工验收报告之日为结束日期为准)。工程竣工验收后人员(监理人员离场)未解锁情况下监理费调整为 18000 元/月,直至人员解锁为止。

4、甲方将监理费用汇入以下账户即为完成付款义务:

账户名称: 广州穗科建设管理有限公司惠州分公司

开户银行: 中国建设银行惠州麦兴路支行

账 号: 44050171211300000096。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。

2. 订立地点: 仲恺区中韩工业园。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 惠州市惠港顺科技有限
公司

监理人: 广州穗科建设管理有限有
限公司

住 所:

住 所: 广州市天河区燕岭路 89 号
燕侨大厦 1307、1308 房

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人:(签字)

代理人:(签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202109090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年03月09日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司		
工程名称	厂房三		
建设地址	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03号地块		
建设规模	22224.49平方米		
合同工期	2021年04月01日 至2022年04月01日	合同价格	3299.05 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	王江
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	金悦建筑工程有限公司	项目负责人	肖辉佳
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	刘小裕
工程总承包单位		项目经理	
备注	<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、合理的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

四库一平台厂房三项目总监证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

厂房三			
项目编号	4413522109090002	省级项目编号	4413522109090102
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA547XNX-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22909	总投资(万元)	19000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-29-03-051140



广东省·惠州市
项目地址：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	91440106190569037X	刘小裕	362427*****52
勘察企业	广东省惠州地质工程勘察院	9144130019598984X9	王江	422101*****37

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州市惠港顺科技有限公司厂房三

验收日期: 2023-4-23

建设单位（盖章）: 惠州市惠港顺科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市惠港顺科技有限公司厂房三				
工程地点	惠州仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-17-03地块	建筑面积	22224.49m ²	工程造价	3299.05万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	44132420200319C101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2023.4.23		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021192		
建设单位	惠州市惠港顺科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	金悦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	金悦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张展华
副组长	肖辉佳
组员	林国城、谢荣钦、胡远文、胡平、胡艳玫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉佳	
建筑设备安装工程	林国城	
工程质控资料	胡远文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 4404011-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张代合
注册号: 1300716-012
有效期至: 至2023年12月

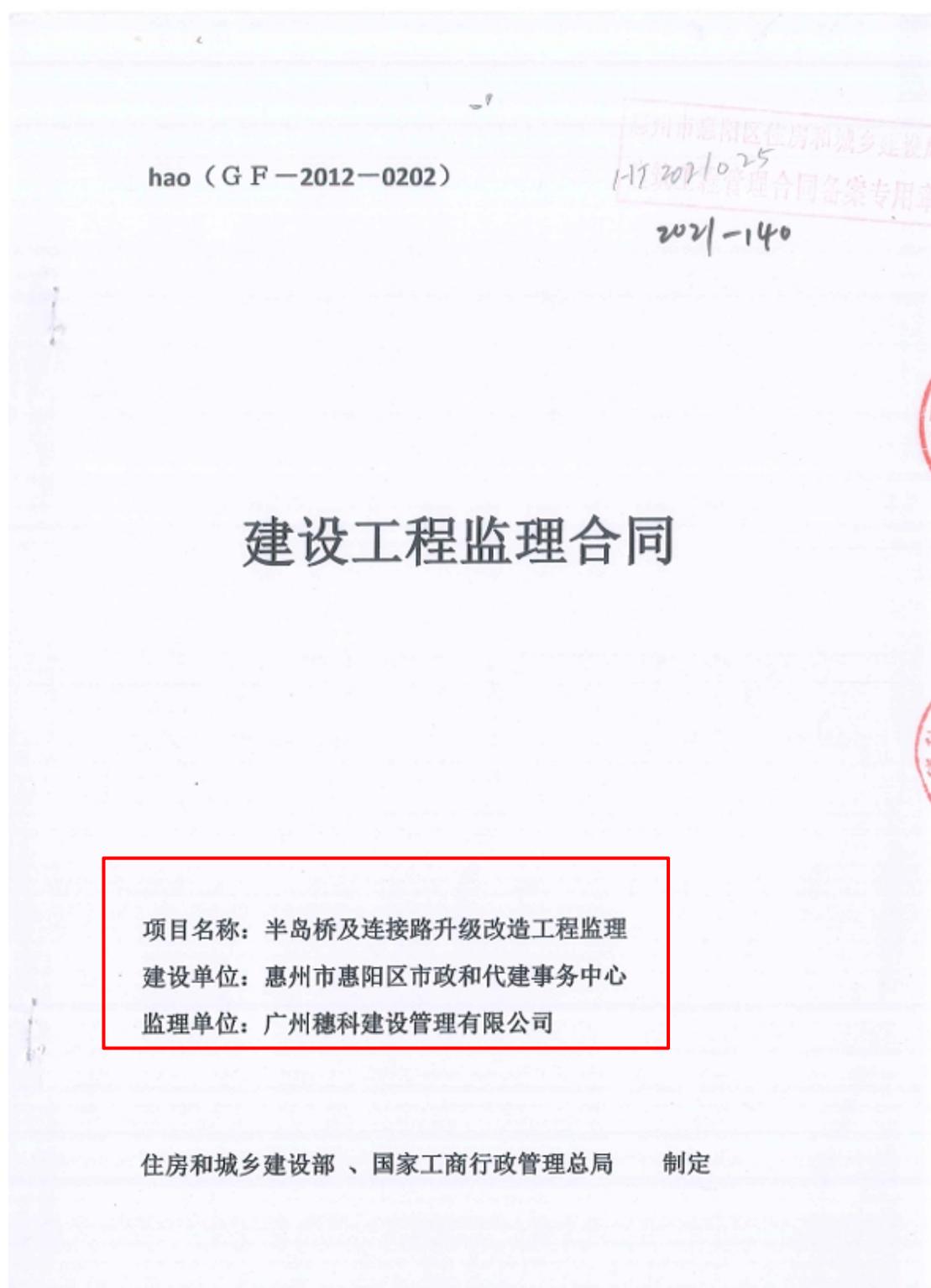
中华人民共和国注册监理工程师
胡运文
注册号44020566
有效期至2022.11.25
广州德科建设管理有限公司

建设单位: 惠州市惠港顺科技 有限公司 (公章)	监理单位: 广州德科建设管理有限 公司 (公章)	施工单位: 泰和建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 中盛弘宇建设科技有限 公司 (公章)	勘察单位: 广东省惠州地质工程 勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 张展华 2023年4月23日	监理工程师: 胡运文 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 肖俊 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 张代合 2023年4月23日	单位(项目)负责人: 李 2023年4月23日

GD-E1-914/6

业绩三：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 广州穗科建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 半岛桥及连接路升级改造工程监理

2. 工程地点: 惠州市惠阳区

3. 工程规模: 道路总长约 1446 米(含桥梁长度 181 米), 改造后道路红线宽 20~53 米。道路等级: 城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥, 全长约 181m。桥梁采用双向 6 车道, 桥梁全宽约为 42.3~47.3m; 连接路包含半岛路和东华大道两部分, 其中半岛路红线宽 20 米, 东华大道红线宽为 35~53m; 半岛桥段对现状 DN300mm 给水管道进行过河迁改; 东华大道西侧敷设 d1800mm 雨水管、2000×1500mm 雨水箱涵。半岛路机动车道下新建 d600~d1000mm 雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 22948.25 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书; 咨询费

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈光远

身份证号码：445224198401151876

注册号：44023429

证书编号：00606761

五、签约酬金

签约监理酬金（大写）：暂定叁佰柒拾伍万柒仟陆佰壹拾柒元伍角整
（¥ 3757617.50 元），具体以结算为准。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月30日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：
帐号：
纳税人识别号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：(盖章)
住所：广州市天河区燕岭路89号燕侨
大厦1307、1308房
邮政编码：516000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：广州银行广州市福利支行
账号：218803080229
纳税人识别号：91440106190569037X
电话：020-61371980
传真：020-61371980
电子邮箱：



维旭

施工许可证证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: right;">编号 441303202112240119</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div data-bbox="368 907 475 1014"></div><div data-bbox="496 831 738 996"><p>发证机关 </p><p>日期 2021年12月24日</p></div></div>	<h3 style="text-align: center;">项目、人员变更记录</h3> <div data-bbox="976 342 1505 510"><p>证号: 441303202112240119 办证类型: 施工、监理人员变更 2022年6月22日 原施工单位项目负责人郭续变更为徐金林, 原技术负责人郑奇变更为刘瀚仁; 原安全员王旭宝、刘紫阳变更为张子煜、何子聪; 原施工员陈杰、白新涛、李 兵兵、游军变更为王建军、戴维、马玉龙、<u>原质检员魏道标、连文旺</u> 、<u>郑宁宇</u>变更为游秀文、周朝江、杨振疆。原总监理工程师陈光远变更为 <u>刘小裕</u>。(以下空白)</p></div> <h3 style="text-align: center;">项目、人员变更记录</h3> <div data-bbox="976 622 1505 797"><p> </p></div> <h3 style="text-align: center;">项目、人员变更记录</h3> <div data-bbox="976 907 1505 1070"><p> </p></div>
---	--

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 2023 年 10 月 29 日

发出日期： 2023 年 10 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	2021.12.24
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	2024.10.20
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程项目位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路，本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AKO+000~AKO+227段宽度53m，AKO+227~AKO+340段宽度为36m，AKO+340~AKO+372.714，AKO+553.814~AKO+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程质量情况	土建	<p>桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。</p>	
	设备安装	<p>沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600mm给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年月日</p>
<p>（公章）</p> <p>姓名：任小青</p> <p>注册号：1301411-AY008</p> <p>有效期至：2025年06月</p>			

获奖情况



7. 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

说明：团队人员需提供社保证明。

房建类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
项目管理团队	项目负责人 (总监理工程师)	1	负责统筹整个项目管理工作	本科及以上学历，建筑相关专业，国家注册监理工程师（房屋建筑工程），高级工程师及以上职称，有10年及以上相关工作经验
	土建总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目土建专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（房屋建筑工程）
	安装总监代表	1	负责配合项目总监督管理监理工作，负责管理项目安装专业监理工作	工程师及以上职称，国家注册监理工程师（机电）
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	监理工程师应具备相应专业的工程师职称及以上或具备注册监理工程师执业资格
	给排水、暖通监理工程师	2	负责给排水、暖通专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师，有10年及以上相关工作年限
	监理员	5	参与土建、安装监理工作	监理员资格证
资料员	1	档案管理	有3年及以上相关工作经验	
总计		15		

注：

(1) 此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

(2) 投标人可扩展、增加表格内容；

(3) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

(4) 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《项目管理班子人员配备》。

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工 作年 限	进退场 时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	刘小裕	高级 工程师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	42008712	16年	按需进 退场
2	土建总监代表	周鑫铨	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44018067	15年	按需进 退场
3	安装总监代表	陈功德	工程 师	机电 安装	注册监 理工程 师	机电/ 市政	50005884	15年	按需进 退场
4	土建监理工程师	蔡金平	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44031314	10年	按需进 退场
5	给排水、暖通 监理工程师	邓晓艳	工程 师	给排 水	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012268	13年	按需进 退场
6	给排水、暖通 监理工程师	罗浩	/	暖通 工程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012374	8年	按需进 退场
7	强电监理工程 师	梁小龙	工程 师	电气 工程	注册监 理工程 师	机电/ 市政/	50011777	8年	按需进 退场
8	弱电监理工程 师	刘毅	/	电气 工程	注册监 理工程 师	房建/ 安装	50009255	10年	按需进 退场
9	装饰装修监理 工程师	马晨星	工程 师	装饰 装修	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012204	15年	按需进 退场
10	安全监理工程 师	王晨旭	工程 师	安全 管理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	19240388 870	11年	按需进 退场
11	监理员	蒋武勋	工程 师	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44035231	5年	按需进 退场
12	监理员	许前宏	/	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44034964	8年	按需进 退场
13	监理员	谭甲兴	/	土建	专业监 理工程 师	房建	B2023019 4	3年	按需进 退场
14	监理员	陈磊	/	安装	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2210022 8	9年	按需进 退场

15	监理员	胥耀	/	安装	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2307076 6	4年	按需进 退场
16	监理员	谢浪	/	装饰 装修	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2308025 8	9年	按需进 退场
17	监理员	刘傲	/	安全	监理员	/	C2023094 3	1年	按需进 退场
18	资料员	吕超	/	档案 管理	注册监 理工程 师	房建	44041194	5年	按需进 退场

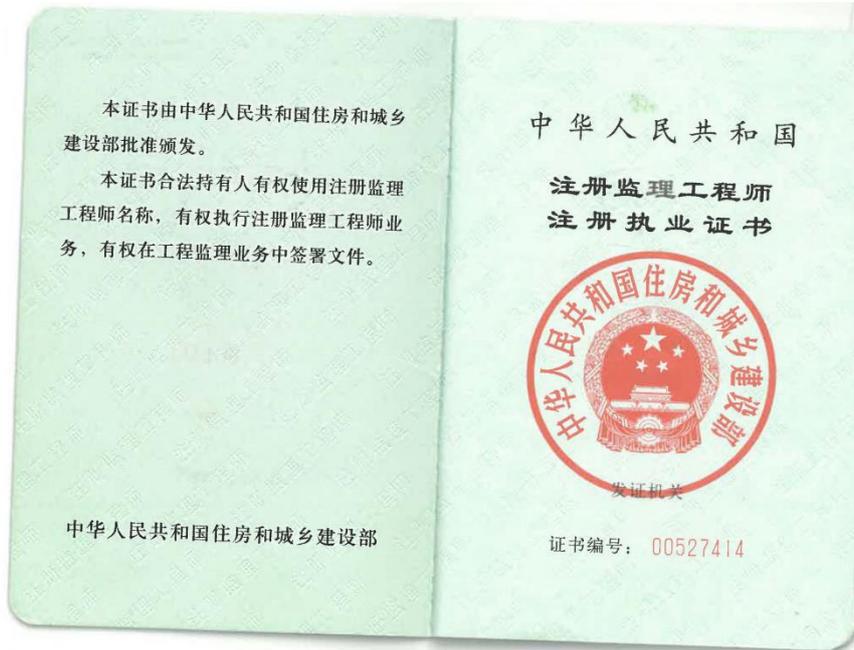
2024年11月13日

(1) 项目负责人（总监理工程师）刘小裕

毕业证



监理工程师注册证





职称证

GZZC 证书编号: 黔特高2010993980743

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 刘小裕 

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 362427198709135052

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 公路工程

资格名称: 工程技术人才_高级工程师

评审类型: 民营经济组织专项评审

取得时间: 2021年01月30日

申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州乾力博建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间: 2021年03月18日

社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘小裕

有效证件号码：362427198709135052

社保电脑号：814422225

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	11	11	11	0	11	11

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335887e4913cabb5）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

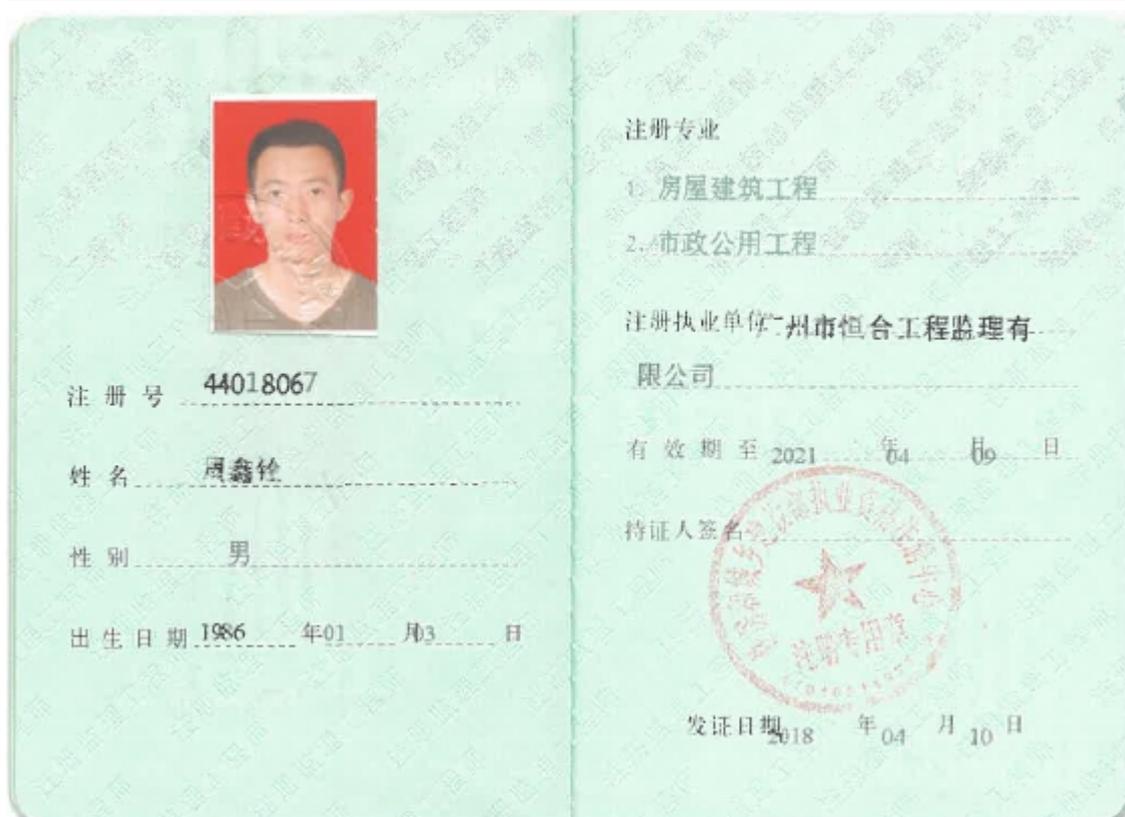
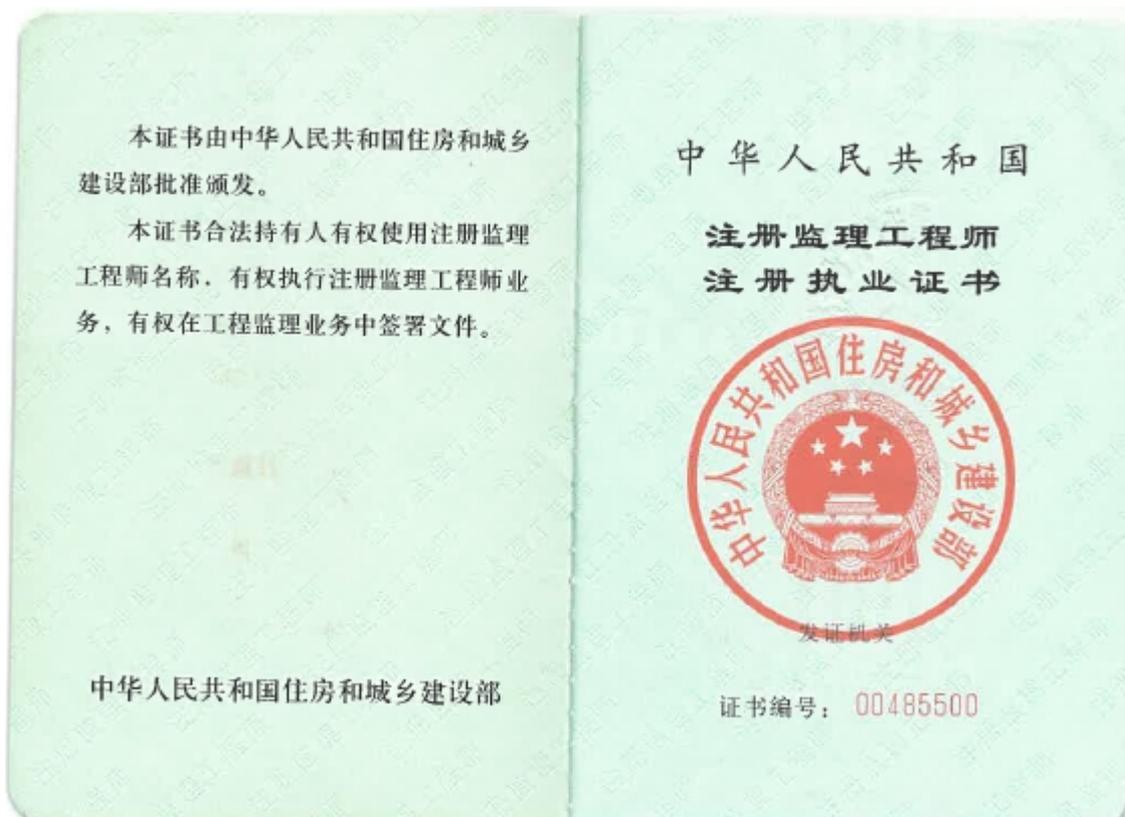


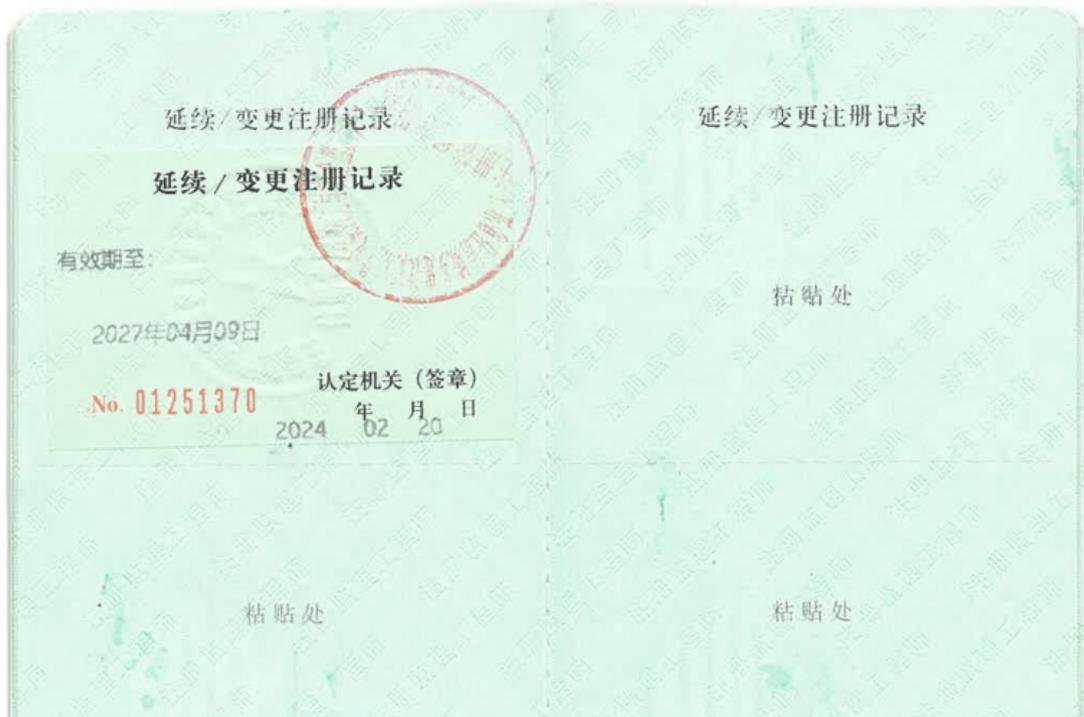
(2) 土建总监代表 周鑫铨

毕业证



国家注册监理工程师证





职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



持证人签名:

姓名: 周鑫铨
性别: 男
身份证号: 43038119860103331X
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

社保证明

社保参保证明

2024:10:31H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周鑫铨

有效证件号码: 43038119860103331X

社保电脑号: 618941099

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	194	194	116	73	194	142

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	456366							
202212	456366							
202301	456366							
202302	456366							
202303	456366							
202304	456366							
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887e4934ce052)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

456366 / 广州市恒合工程监理有限公司深圳分公司



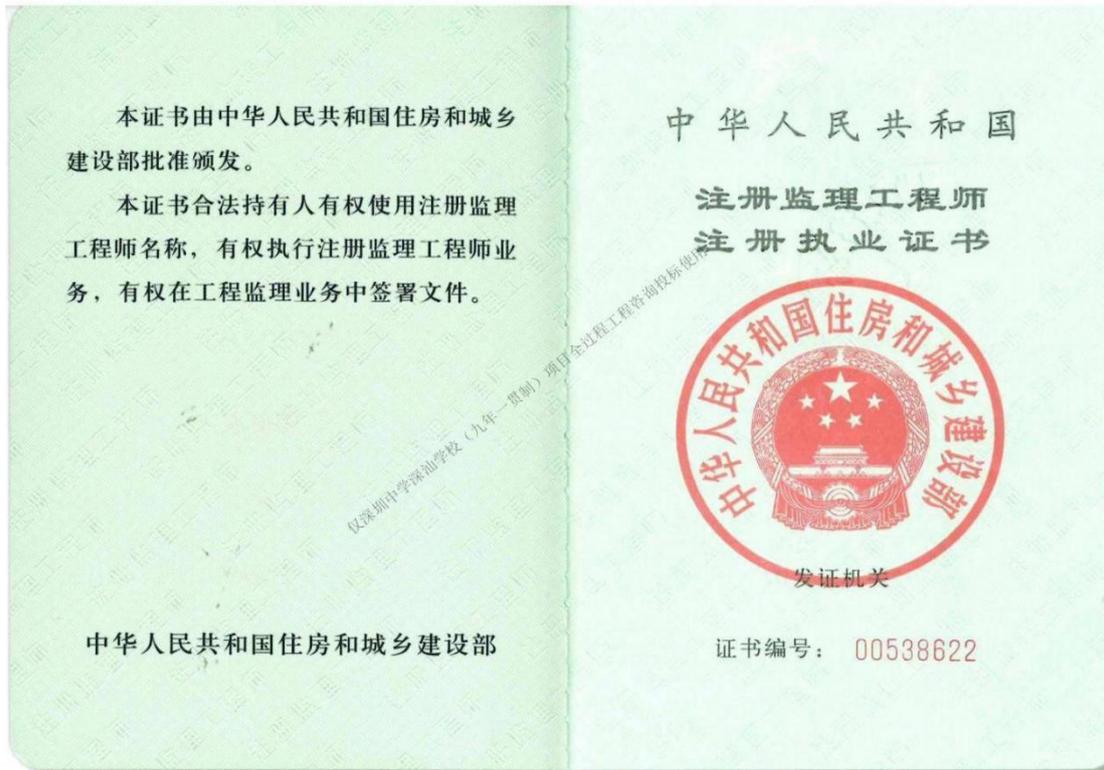
(3) 安装总监代表 陈功德

毕业证



No.01-09 00455805

国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年11月29日



No. 00936072

认定机关(签章)
2022年11月3日

仅深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询服务使用

粘贴处

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈功德

性别：男

身份证号：500101198607128358

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑电气

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月28日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2023）3号

发证时间：2023年02月08日

编号：202308112048

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/eqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=4960590a3d49648ad63081ae32c6b1>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈功德

性别: 男

社会保障号码: 500101198607128358

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	199
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	199
工伤保险	正常缴费	194

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202212	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=4960590a3d49648ad63081ae32c6b1>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024101834170749682174

仅深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询投标使用

(4) 土建监理工程师 蔡金平

毕业证



国家注册监理工程师证

211



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44031314

姓名 黎金平

性别 男

有效期至 2025年11月14日

持证人签名 _____

出生日期 1992年03月24日

发证日期 注册专用章 11月 14日



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市第五工程项目管理有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程市政公用工程

No. 01808442 认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处



职称证

姓名: 蔡金平 F498

性别: 男

身份证号: 430822199203247197

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001378

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡金平

有效证件号码: 430822199203247197

社保电脑号: 629694835

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	38	37	0	38	37

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	260325							
202212	260325							
202301	260325							
202302	260325							
202303	260325							
202304	260325							
202305	260325							
202306	260325							
202307	260325							
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887e491354f1x) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为新缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
260325 / 中海监理有限公司



(5) 给排水、暖通监理工程师 邓晓艳

毕业证



国家注册监理工程师证

90



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50012268

姓名 邓晓艳

性别 女

有效期至 2026 年 10 月 25 日

持证人签名 _____

出生日期 1990 年 08 月 20 日

发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

1101081137718

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00824481

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书

姓名：邓晓艳
身份证号：362525199008204526



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓艳

社保电脑号：630469715

身份证号码：362525199008204526

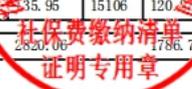
页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
合计			102585.22	61893.44			42749.57	15473.36			3647.74		2830.06	1786.7		604.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e51815u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

(6) 给排水、暖通监理工程师 罗浩

毕业证



国家注册监理工程师证

65

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 08 月 08 日

持证人签名 _____

注册号 50012374

姓名 罗浩

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 14 日

发证日期 2023 年 11 月 09 日

注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

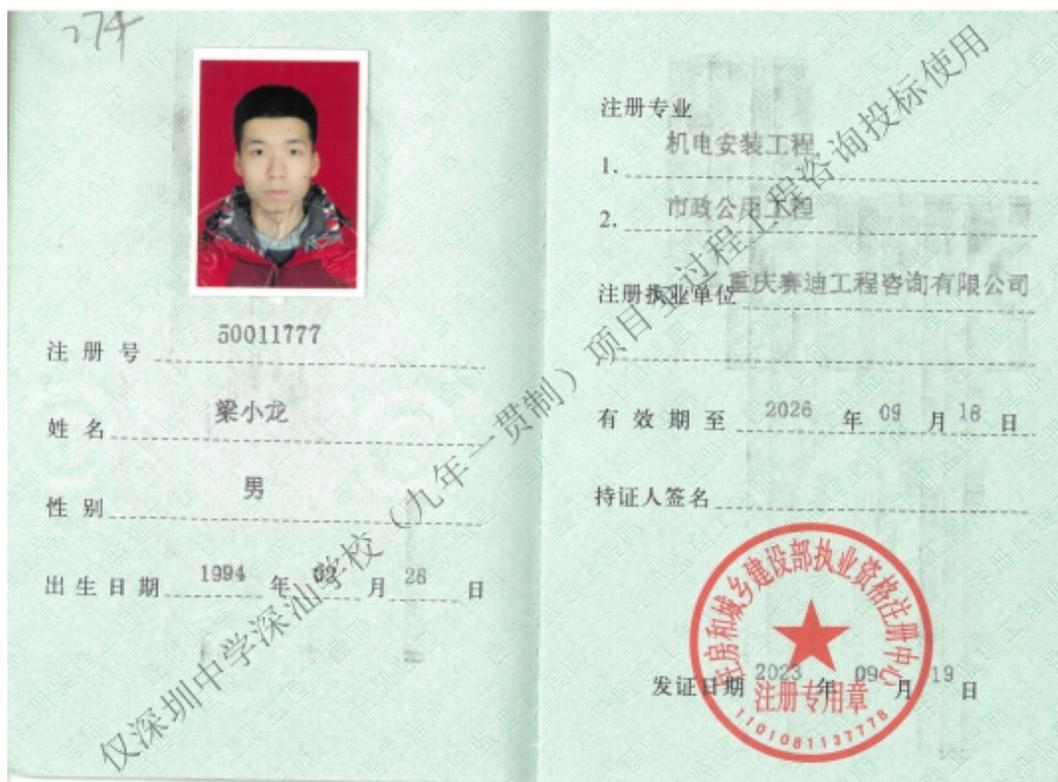
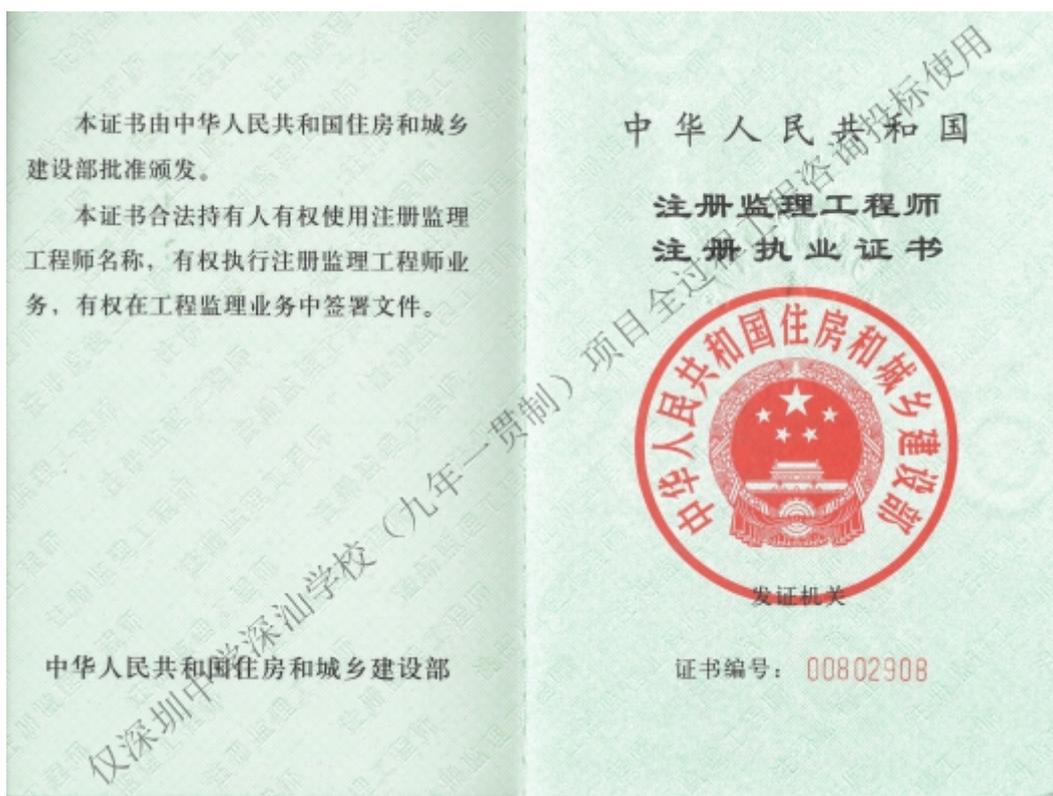
证书编号：00828875

(7) 强电监理工程师 梁小龙

毕业证



国家注册监理工程师证



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：梁小龙

性 别：男

身份证号：500112199402280659

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416174971

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=daf76d7b127a4e1a9ba56364e2c2c53>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 梁小龙

性别: 男

社会保障号码: 500112199402280659

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	87
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	71
工伤保险	正常缴费	71

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险				工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202212	企业基本养老保险	10000991	5237	418.96	837.92	渝中区	10000991	5237	26.19	26.19	渝中区	10000991	5237	0	25.14	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=daf76d7b127a4e1a9ba56364e2c2c53>



4. 验证码: 2024110608771168957565

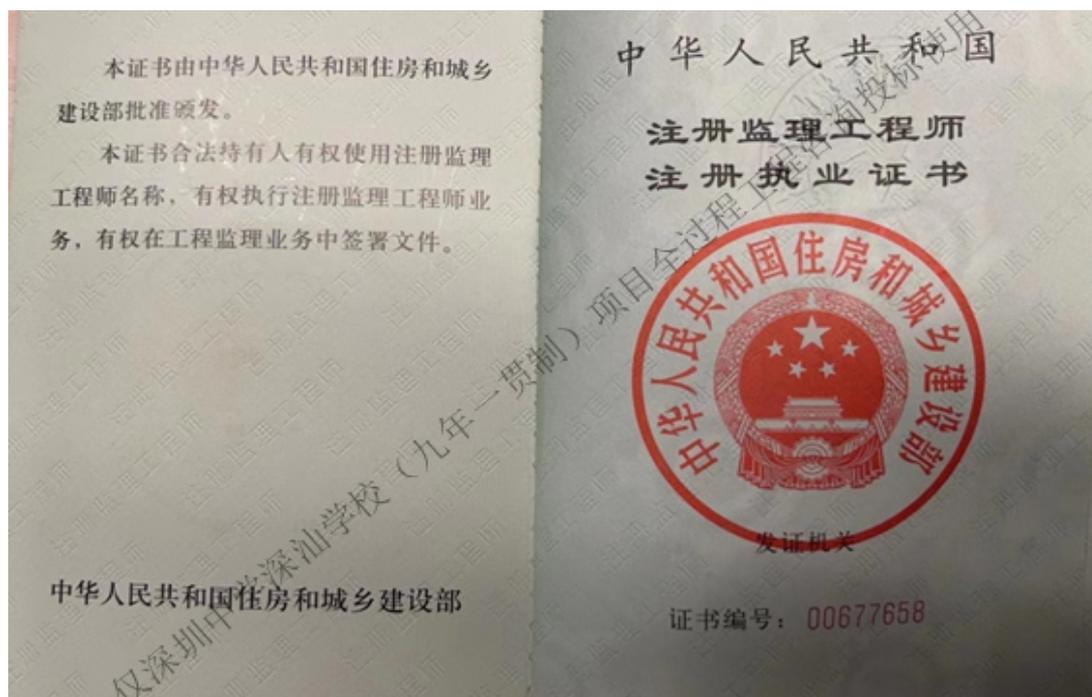
仅深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询投标使用

(8) 弱电监理工程师 刘毅

毕业证



国家注册监理工程师证



(9) 装饰装修监理工程师 马晨星

毕业证



国家注册监理工程师证

18



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 _____

注册号 50012204

姓名 马晨星

性别 男

出生日期 1987 年 11 月 24 日

发证日期 2013 年 10 月 25 日

注册专用章

110108113778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00824409

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230037SZC001111223



姓名： 马晨星
身份证号： 420502198711241113
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 工程管理
批准文号： 陕工信发〔2023〕37号
授予时间： 2022-12-25
申报单位： 陕西威朗照明工程有限责任公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关： (盖章)
2023年3月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马晨星 社保电脑号: 804787881 身份证号码: 42050219871241113 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96	23.24
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96	23.24
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计			23588.6	13014.4			2343.88	781.23			813.4			955.18		955.68	260.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(33915fc65e512935)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

(10) 安全监理工程师 王晨旭

毕业证



注册安全工程师证



190-0225

注册记录

王晨旭 430422199412193939

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年6月1日



注册记录

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晨旭
性别 男
身份证号 430422199412193939
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王晨旭

有效证件号码: 430422199412193939

社保电脑号: 812314597

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	20	20	20	0	20	20

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212								
202301								
202302								
202303	202089							
202304	202089							
202305	202089							
202306	202089							
202307	202089							
202308	202089							
202309	202089							
202310	202089							
202311	202089							
202312	202089							
202401	202089							
202402	202089							
202403	202089							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887e4913d8aam) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
202089 / 深圳市九州建设技术股份有限公司



(11) 监理员 蒋武勋

毕业证



国家注册监理工程师证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋武勋
性 别 男
身份证号 431025199811201631
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004340



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

2024:11:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蒋武勋

有效证件号码: 431025199811201631

社保电脑号: 806273179

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	48	48	48	0	48	48

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	477415								
202212	477415								
202301	477415								
202302	477415								
202303	477415								
202304	477415								
202305	31083972								
202306	31083972								
202307	31083972								
202308	31083972								
202309	31083972								
202310	31083972								
202311	31083972								
202312	31083972								
202401	31083972								
202402	31083972								
202403	31083972								
202404	31083972								
202405	31083972								
202406	31083972								
202407	31083972								
202408	31083972								
202409	31083972								
202410	31083972								

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2a96f58c2)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

477415 / 上海地铁咨询监理科技有限公司深圳宝安分公司



(12) 监理员 许前宏

毕业证



国家注册监理工程师证

244



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

注册号 44034964

有效期至 2026 年 06 月 06 日

姓名 许前宏

持证人签名 _____

性别 男

发证日期 2023 年 06 月 07 日

出生日期 1993 年 03 月 01 日



住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
110108113778

社保证明

2024:10:11E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 许前宏

有效证件号码: 440512199308010914

社保电脑号: 812727039

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	17	17	17	0	17	17

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358879993edc2d4)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

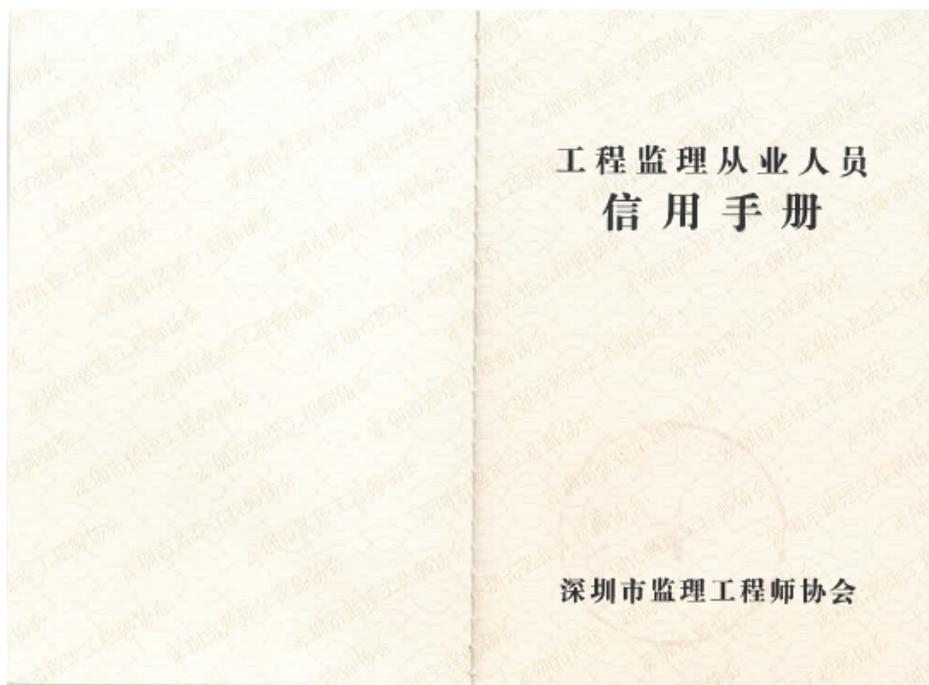


(13) 监理员 谭甲兴

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>谭甲兴</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>522101199405157038</u>
	学 历: <u>硕士</u>
	所学专业: <u>油气井工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市聚匠工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>
核发机构:  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>15</u> 日	
核发编号: <u>B20230194</u>	

社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 谭甲兴

有效证件号码: 522101199405157038

社保电脑号: 808341107

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	30	30	30	0	30	30

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212	31083972							
202301	31083972							
202302	31083972							
202303	31083972							
202304	31083972							
202305	31083972							
202306	31083972							
202307	31083972							
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887e4915e5bdy) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(14) 监理员 陈磊

毕业证



职业资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名： 陈磊
性别： 男
身份证号： 510524198704100152
专业 1： 市政公用工程
专业 2： 房屋建筑工程
证书编号： B22100228
工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至： 2025 年 10 月 7 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会
打印时间： 2024 年 11 月 6 日



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6ade4d89d014676b2d304d554d094>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈磊

性别: 男

社会保障号码: S10524198704100152

险种	(-) 历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		158
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		158
工伤保险	正常缴费		157

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险				失业保险				工伤保险							
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202211	企业职工基本养老保险	10000991	6546	523.68	1047.36	渝中区	10000991	6546	32.73	32.73	渝中区	10000991	6546	0	31.42	渝中区
202212	企业职工基本养老保险	10000991	6546	523.68	1047.36	渝中区	10000991	6546	32.73	32.73	渝中区	10000991	6546	0	31.42	渝中区
202301	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202302	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202303	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202304	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6ade4d89d014676b2d304d554d094>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024102091396430051347

仅深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询投标使用

(15) 监理员 胥耀

毕业证

普通高等学校

毕业证书
DIPLOMA



学生 胥耀 ，性别 男 1997 年 08 月 27 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Xu Yao , male born on August 27 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 赵显利

证书编号/NO. 136751201905003763 日期/Date: 2020 年 04 月 09 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

职业资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：胥耀
性别：男
身份证号：500106199708270878
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：B23070766
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2026年7月20日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2024年10月12日



(16) 监理员 谢浪

毕业证



职业资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：谢浪

性别：男

身份证号：500234199110240018

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B23080258

工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2026年7月31日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢浪

社保电脑号：810341219

身份证号码：500234199110240018

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		194.02		254.88	75.52	



备注：

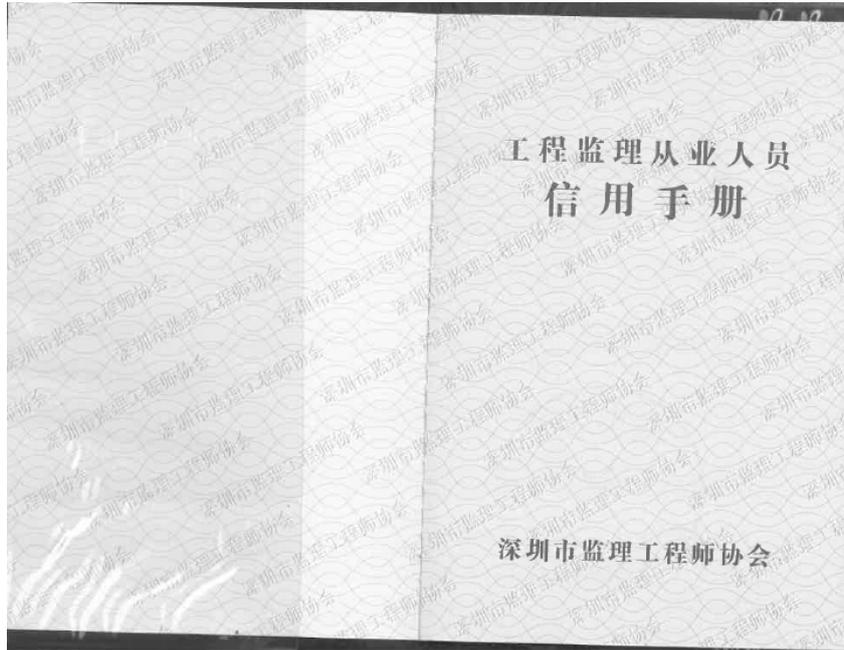
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>输入下列验证码（ 33915fc65e48e5c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21045147
 单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

(17) 监理员 刘傲

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别： <u> 监 理 员 </u>	
核发机构： <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u>	姓 名： <u> 刘 傲 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 14 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230943 </u>	身份证号： <u> 430603200107023519 </u>
	学 历： <u> 本 科 </u>
	所学专业： <u> 工 程 造 价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深 圳 市 聚 匠 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司 </u>

社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘傲

有效证件号码: 430603200107023519

社保电脑号: 813516330

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	15	15	15	0	15	15

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887e4912ffdfk) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(18)资料员 吕超

毕业证



监理工程师注册证

 	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44041194	注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有 限公司
姓名 吕超	有效期至 2026 年 11 月 20 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1996 年 12 月 02 日	 发证日期 2023 年 5 月 21 日

社保证明

2024:10:31E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吕超

有效证件号码: 430603199612022052

社保电脑号: 803663553

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	58	58	58	0	58	58

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	176002							
202212	176002							
202301	176002							
202302	176002							
202303	176002							
202304	176002							
202305	176002							
202306	176002							
202307	176002							
202308	176002							
202309	176002							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887e492efb27g) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

176002 / 北京外企德科人力资源服务深圳有限公司



8. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：陈锐 (签字)

9. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人刘小裕，身份证号码：362427198709135052；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询项目（工程编号：2310-440300-04-01-892684003001）的项目总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：刘小裕

日期：2024年11月13日



10. 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮政编码：518200 公司总部电话：0755-22103618 传真：0755-22103618

日期：2024年11月13日

11.不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-892684003001 的深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订监理合同,按期进场,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人的管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人:深圳市聚匠工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人:  (签字)

联系电话: 0755-22103618

传真: 0755-22103618

承诺日期: 2024年11月13日