

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京磐石建设监理有限责任公司

日期：2024年11月14日

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：北京磐石建设监理有限责任公司（公章）

填报日期：2024 年 11 月 14 日

企业名称	北京磐石建设监理有限责任公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	911101108101387646R			企业类型	其他有限责任公司
注册资金 (万元)	1000			注册地址	北京市西城区百万庄大街 3 号 2 号楼二层 2209 室
成立时间	1991 年 07 月 20 日			企业股东信息 (主要)	北京市政路桥科技发展 有限公司
法定代表人	高西洋	联系方式	010-68314002		孙昊
企业总人数	368 人				李征
纳税额 (万元)	2021 年: 722.566846 万元 2022 年: 717.613982 万元 2023 年: 739.360898 万元 累计纳税额: 2179.541726 万元				

注:

- 1、投标人须提供近三年 (2021 年、2022 年、2023 年) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准,
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2021 年度税务部门出具的纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

24(1111)11 证明 00002581

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024-11-11
纳税人名称	北京磐石建设监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108101387646R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-12	¥5511758.15
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-20	¥1038721.94
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-12	¥385823.07
印花税	2021-12-20 至 2021-12-29	2022-01-07	¥13777.40
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-12	¥165352.74
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-12	¥110235.16

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾捌元肆角陆分 ¥7225668.46

备注

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年度税务部门出具的纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

24(1111)11 证明 00002589

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024-11-11
纳税人名称	北京磐石建设监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108101387646R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-05	¥5785925.82
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥1291524.07
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-18	¥-613541.87
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-05	¥405014.82
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥17920.71
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-05	¥173577.77
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-05	¥115718.50

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰壹拾柒万陆仟壹佰叁拾玖元捌角贰分 ¥7176139.82

备注

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度税务部门出具的纳税证明材料

中华人民共和国
税收完税证明

24(1111)11 证明 00002591

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024-11-11
纳税人名称	北京磐石建设监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108101387646R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥6076569.10
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥676272.50
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-29	¥-138118.77
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥425359.85
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-12	¥20500.98
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥182297.08
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥121531.38
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-29	¥29196.86

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰叁拾玖万叁仟陆佰零捌元玖角捌分 ¥7393608.98



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附表 2

投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：北京磐石建设监理有限责任公司（公章）

填报日期：2024年11月14日

投标人名称：北京磐石建设监理有限责任公司

1、项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块（0051-1#住宅楼等 16 项）

工程类型：房屋建筑工程 合同金额：1148 万元

竣工时间：2024 年 5 月 27 日

2、项目名称：HT-2018-031 石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

工程类型：房屋建筑工程 合同金额：985.793195 万元

竣工时间：2022 年 6 月 15 日

3、项目名称：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A 组团

工程类型：房屋建筑工程 合同金额：254.95 万元

竣工时间：2023 年 3 月 28 日

4、项目名称：丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目监理

工程类型：房屋建筑工程 合同金额：547.655 万元

竣工时间：2023 年 12 月 17 日

5、项目名称：海淀北部地区 1 片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目

工程类型：房屋建筑工程 合同金额：1485.885 万元

竣工时间：2020 年 6 月 1 日

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块 (0051-1#住宅楼等 16 项)

查询截图: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870462>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块 (0051-1#住宅楼等16项) 北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152203280002	省级项目编号	110230202203250201
建设单位	北京宏炬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110115MA018XME6Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	195882.73	总投资 (万元)	96465.79
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 大兴区旧宫镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101152203280002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-大兴区
具体地点	大兴区旧宫镇	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2022-03-28
建设单位	北京宏炬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110115MA018XME6Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020规自(大)建字0066
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	195882.73	总投资 (万元)	96465.79
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	195882.73		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 5 8 4 4 2 8 3

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块 (0051-1#住宅楼等16项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152203280002	省级项目编号	110230202203250201
建设单位	北京宏炬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110115MA018XME6Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	195882.73	总投资(万元)	96465.79
立项级别	--	立项文号	--

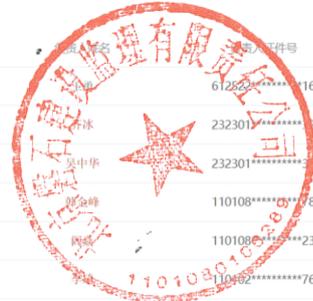


项目地址: 大兴区旧宫镇

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	姓名	身份证号
其他	北京宏炬置业有限公司	91110115MA018XME6Q	张洪峰	612522*****116
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	91110108101387646R	吴中华	232301*****010
勘察企业	中兵勘察设计研究院有限公司	91110102400823911Y	李琦	110108*****018
设计企业	中奥建工程管理有限公司	911101086621643972	李琦	110108*****023
施工企业	北京市第五建筑工程集团有限公司	9111000010111455XJ	李琦	110102*****076
施工企业	北京市第五建筑工程集团有限公司	9111000010111455XJ	张洪峰	110102*****076
工程总承包单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	9111000010111455XJ	李琦	110102*****076



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 5 5 8 4 4 2 8 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



中标通知书(监理)

北京磐石建设监理有限责任公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)	建设规模	195882.73平方米(具体以规证为准)
建设地点	大兴区旧宫镇		
监理服务范围	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯以及室外工程等的施工阶段监理服务。		
中标价格	¥: 11480000.00 大写: 壹仟壹佰肆拾捌万元整		
项目总监理工程师	吴中华	注册监理工程师执业证书编号	00498810
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京磐石建设监理 与被单位签订委托监理合同。

招标人: 北京磐石建设监理有限公司(盖单位CA电子印章)

法定代表人或委托代理人: 张庆

(盖个人CA电子印章)

日期: 2022年03月22日

HT-2022-157

正本

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京宏炬置业有限公司

监 理 人：北京磐石建设监理有限责任公司

项 目 名 称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块（0051-1#住宅楼等 16 项）

合 同 编 号：230F0JL202200002



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京宏炬置业有限公司

监理人(全称): 北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块 (0051-1#住宅楼等 16 项)

2. 工程地点: 大兴区旧宫镇

3. 工程规模: 195882.73 平方米

4. 工程范围: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051 地块、0052 地块、0053 地块 (0051-1#住宅楼等 16 项) 中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯以及室外工程等的施工阶段监理服务。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 96728.89 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴中华，身份证号码：232301196401040332，
注册号：23001855。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾捌万元整（¥ 11480000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟壹佰肆拾捌万元（¥ 11480000.00 元）。

2. 相关服务酬金： / 元

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元

(2) 其他相关服务酬金： / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / 元（¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 949 日历天，自 2022 年 04 月 05 日始，至 2024 年 11 月 09 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 23 日。

2. 订立地点：北京市大兴区旧宫镇。

3. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，正本双方各执一份；副本一式 拾 份，委托人执 柒 份，监理人执 叁 份，具有同等法律效力。



委托人: 北京宏炬置业有限公司 (盖章)

监理人: 北京磐石建设监理有限责任公司 (盖章)

营业执照号: 91110115MA018XME6Q

营业执照号: 91110108101387646R

资质证书编号: E111006213

住所: 北京市大兴区虎殿路 18 号

住所: 西城区百万庄大街 3 号 2 号楼 2209

邮政编码: 100076

邮政编码: 100037

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: 张印庆

代理人: 胡方

开户银行: 中国建设银行北京红星支行

开户银行: 中国光大银行北京阜成路支行

账号: 11050184500000000387

账号: 35110188000074166

电话: 010-67916180

电话: 010-68314002

传真: _____

传真: 010-68312004

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



项目负责人信息变更填报表

工程编号：230F0JL202200002

日期：2022年 08月 04日

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）		
建设地点	大兴区旧宫镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）</u> 工程（ <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：吴中华</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：齐冰</p> <p>变更原因：</p> <p>因原总监吴中华身体原因，不能继续履行本项目总监理工程师，经与甲方协商，特申请变更总监理工程师齐冰为本项目总监理工程师</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单			
发包人：	（加盖单位印章）北京玺炬置业有限公司	承包人或监理人：	（加盖单位印章）北京磐石建设监理有限责任公司
申办人	发包人： 107150242207	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

单位工程质量竣工验收记录

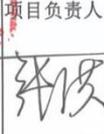
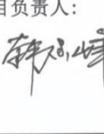
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块 (0051-1#住宅楼等16项)	结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙、板柱剪力墙结构、钢框架结构、框架剪力墙结构、框架结构	层数/ 建筑面积	-3/21/195882.73 m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

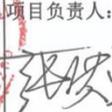
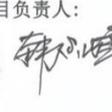
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-1#住宅楼		结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/14166.93m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司		技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰		项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

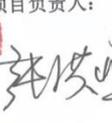
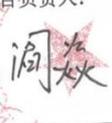
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-2#住宅楼		结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/14133.93m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司		技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰		项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

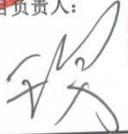
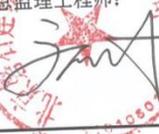
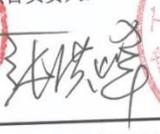
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-3#住宅楼	结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/22219.12m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

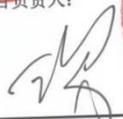
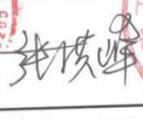
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051地下车库	结构类型	板柱剪力墙	层数/建筑面积	地上1层，地下2层/25978.11m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项； 共抽查 3 项，符合规定 3 项； 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

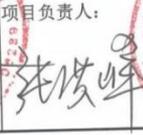
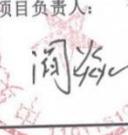
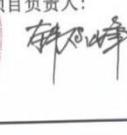
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-配套服务设施	结构类型	钢框架结构，框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上3层，地下2层/7158.99m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

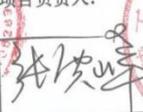
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-低基配电室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/326.41m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经检查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

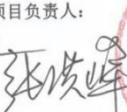
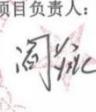
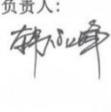
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0051-燃气锅炉房	结构类型	框架结构，框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层，地下2层/1052.099m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

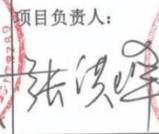
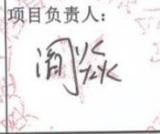
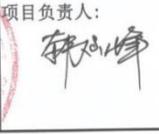
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0052-门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/36.9m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

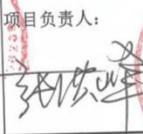
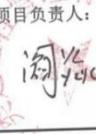
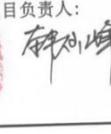
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0052-幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/4043.1 m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

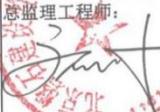
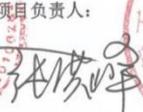
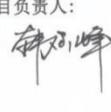
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-1#住宅楼	结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/14121.93m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

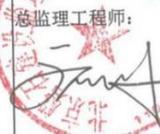
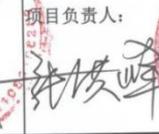
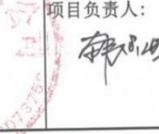
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-2#住宅楼	结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/14041.7m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

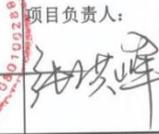
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-3#住宅楼	结构类型	现浇剪力墙，装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/21219.42m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

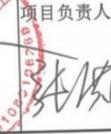
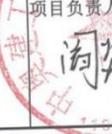
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-4#住宅楼	结构类型	现浇剪力墙，装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上21层，地下3层/21219.42m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

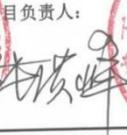
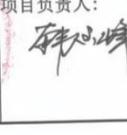
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-地下车库	结构类型	板柱剪力墙	层数/建筑面积	地上1层，地下2层/35593.74m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

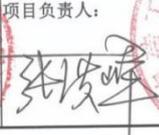
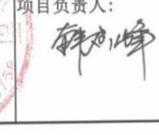
表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-1#低基配电室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/326.41m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目：0053-2#低配电室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/244.53m ²
施工单位	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人	潘天华	开工日期	2022年04月16日
项目负责人	张洪峰	项目技术负责人	兰建杰	完工日期	2024年05月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

中标公示网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxzbgg/20171218/159109.html>



全国公共资源交易平台(北京市)
北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监管规范

首页 新闻资讯 政策法规 交易登记 公告公示 交易信息 招标核准 交易监管 市场主体 专家库 政民互动

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目（监理）中标结果公告

发布时间：2017-12-18 信息来源：北京市工程建设发承包交易中心 浏览次数：19

中标公告	
项目名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目（监理）
中标人	北京磐石建设监理有限责任公司
项目经理	王全国
中标价	9857931.95 (元)

北京市公共资源交易监管部门 | 省级公共资源交易平台网站 | 本币市级公共资源交易分平台网站 | 本币区级公共资源交易分平台网站 |

单位地址：北京市通州区运河东大街55号院 邮政编码：101160

中标通知书



北京磐石建设监理有限责任公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)	建设规模	217909.38
建设地点	石景山区苹果园		
监理服务范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程的监理。		
中标价格	小写: 9857931.95 元 大写: 玖佰捌拾伍万柒仟玖佰叁拾壹元玖角伍分		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	王全国	注册监理工程师执业证书编号	00448476
备注	本中标通知书有 2 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 2 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: 北京新通致远房产开发有限公司 (盖 法定代表人 孙秋艳 (签字或盖章))

日期: 2017年12月18日

说明: 1、本中标通知书一式五份, 招标办两份, 招标人一份, 中标人一份, 建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同签订备案表



项目编号: 107F0JL201700006

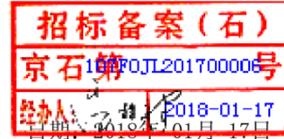
工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)		
建设地点	石景山区苹果园		
合同标的	¥: 9857931.95 元 大写 玖佰捌拾伍万柒仟玖佰叁拾壹元玖角伍分		
发包方式及合同订立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 招标已完成, 根据发包人于 2017 年 12 月 18 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发 包 人: 北京新润致远房地产开发有限公司  地 址: 邮 政 编 码: 2018年 01月 17日	承 包 人: 北京新石建设监理有限责任公司  地 址: 邮 政 编 码: 2018年 01月 17日 		
申 办 人	发 包 人:	联 系 电 话	
	承 包 人:	联 系 电 话	

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。
 2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2018-166

合同签订备案表



项目编号: 107F0JL201700006

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)		
建设地点	石景山区苹果园		
合同标的	¥: 9857931.95 元 大写 玖佰捌拾伍万柒仟玖佰叁拾壹元玖角伍分		
发包方式及合同订立情况	√ 招标发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 招标已完成, 根据发包人于 2017 年 12 月 18 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程(<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发 包 人:	北京新润致远房地产开发有限公司	承 包 人:	北京磐石建设监理有限责任公司
地 址:		地 址:	
邮政编码:		邮政编码:	
	2018年 01月 17日		2018年 01月 17日
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人:	联系电话	

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

HT-2018-048
031

BF—2014—0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京新润致远房地产开发有限公司

监理人：北京磐石建设监理有限责任公司
石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4

项目名称：综合性商业金融服务业用地项目

合同编号：



北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京新润致远房地产开发有限公司

监理人(全称): 北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目;
2. 工程地点: 石景山苹果园, 东至古城路、南至阜石路、西至规划金顶东路、北至苹果园路;
3. 工程规模: 217909.38 平方米;
4. 工程范围: 地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程的监理。;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 72735 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



委托人: _____ (盖章)



营业执照号: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其委托

代理人: (签字) _____



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 北京磐石建设监理有限责任公司 (盖章)



营业执照号: 91110108101387646R

资质证书编号: E111006213-4

住所: 北京市海淀区增光路甲 34 号 1 号楼云建大厦 1201 室

邮政编码: 100037

法定代表人或其委托

代理人: (签字) Jalite

开户银行: 光大银行北京阜成路支行

账号: 35110188000074166

电话: 88365759

传真: 88365759

电子邮箱: panshi55@126.com



石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融

服务业用地项目（监理）

监理合同补充协议

发包人（全称）：北京新润致远房地产开发有限公司

承包人（全称）：北京磐石建设监理有限责任公司

双方依据 2018 年 月 日签订的石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目（监理）合同本项目监理人的总监理工程师为“王全国”的约定，对该合同进行如下调整：

- 一、 本项目监理人的总监理工程师变更为（罗光毅）。变更后，该项目总监理工程师（罗光毅）在监工程没有超过三个。
- 二、 其他条款按原合同执行；
- 三、 本补充协议一式捌份，双方各执肆份；
- 四、 本补充协议未尽事宜，双方另行协商。

发包人（盖章）：
法定代表人或
授权代理人（签字或盖章）：



承包人（盖章）：
法定代表人或
授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

合同签订日期： 年 月 日

单位地址：北京市海淀区增光路甲 3

4 号 1 号楼云建大厦 1201 室

邮政编码：100037

联系电话：88365759

传 真：88365759



合同变更备案表

合同备案(石)

京石第107F0JL20170006号

经办人: 张青高 2018年5月15日

日期: 2018年05月15日

项目编号: 107F0JL201700006

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)		
建设地点	石景山区苹果园		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(监理)</u> 工程 (<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 项目负责人: 王全国</p> <p>变更后条款: 项目负责人: 罗光毅</p> <p>变更原因: 工作调整</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人	北京新润致远房地产开发有限公司	承包人	北京磐石建设监理有限责任公司
地址		地址	
邮政编码		邮政编码	
	2018年 05月 15日		2018年 05月 15日
申办人	发包人: 北京新润致远房地产开发有	联系电话:	
	限公司 承包人: 北京磐石建设监理有限 责任公司	联系电话:	

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(6#建筑)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/3302.92m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年06月27日	
项目负责人	胡海义	项目技术负责人	梁智	完工日期	2021年3月 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总工程师: 2021年3月 日	(公章) 项目负责人: 2021年3月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#建筑等6项	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层/200439.4 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年06月06日
项目负责人	赵伟光	项目技术负责人	魏立亮	完工日期	2022年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 239 项, 经核查符合规定 239 项		质量控制资料全部符合有关规定。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 56 项, 符合规定 56 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 43 项, 达到“好”和“一 般”的 43 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(5#建筑)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层, 地下2层/13967.06m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年05月14日
项目负责人	袁三喜		项目技术负责人	梁智	完工日期	2022年3月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 年月日		 (公章) 总监理工程师: 2022年3月 日	 (公章) 项目负责人: 2022年3月 日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(1#建筑等6项)			
施工许可文号		[2018]施(石)建字 0013 号	工程竣工日期	2022.6.28	
建设规模		200439.40 平方米	合同价格	87483.6447 万元	
姓名		单 位		职 务	
刘全水		北京新润致远房地产开发有限公司		项目负责人	
贾志远		北京京岩工程有限公司		项目负责人	
陈秀民		中国电子工程设计院有限公司		项目负责人	
赵伟光		中顺建设集团有限公司		项目负责人	
罗光毅		北京睿石建设监理有限公司		总监理工程师	
专家		/			
序号	验收项目			验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容			是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和功能试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件			是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格			是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款			是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书			是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件			是	
7	无障碍设施是否已验收合格			是	
8	对于住宅工程,质重分户验收是否合格			/	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收			是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收			/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格			是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌			是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况			已完成	

工程竣工验收意见		合格,同意验收。	
建设单位	 签字(公章) 日期: 2022年6月28日		
勘察单位	 签字(公章) 日期: 2022年6月28日		
设计单位	 签字(公章) 日期: 2022年6月28日		
施工单位	 签字(公章) 日期: 2022年6月28日		
监理单位	 签字(公章) 日期: 2022年6月28日		
专家签字	年 月 日		



业绩 3：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A 组团

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569234>

查询截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows the project name, location (Beijing, Daxing District), and a table of project information. A map on the right shows the project location. Below the table, there are tabs for 'Project Basic Information', 'Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', and 'Acceptance'. The 'Participating Units and Related Personnel' tab is selected, showing a list of units and their roles. A large red circular stamp is overlaid on the right side of the page.

项目编号	1101152010220001	省级项目编号	110115202010200201
建设单位	北京安兴惠民置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110115MA01K76W66
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	58044.43	总投资 (万元)	26868.84
立项级别	--	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	91110108101387646R	张忠响	110108*****10
施工企业	北京万兴建筑集团有限公司	911101151028358265	韩干	152825*****37
其他	北京安兴惠民置业有限公司	91110115MA01K76W66	李庆东	110222*****11
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	91110108101387646R	张忠响	110108*****10
勘察企业	众信成勘测设计(北京)有限公司	91110109597674437E	王立刚	130221*****18
设计企业	北京中美建工程设计有限公司	911101086621643972	戴磊江	310103*****37
施工企业	北京万兴建筑集团有限公司	911101151028358265	韩干	152825*****37

共 198 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 1629582626

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安澜网拓信科科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司

施工许可详情

项目名称	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住房(西片区)A组团(A1-1#村民住宅楼等39项)		
工程名称	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住房(西片区)A组团(A1-1#村民住宅楼等39项)		
施工许可证编号	1101152010220001-SX-001	省级施工许可证编号	[2020]京[大]建字0139号
项目代码	--	项目编号	1101152010220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020规自(大)乡建字0013号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	618	数据等级	A
项目经理	郭平	所属单位	北京万兴建筑集团有限公司
总监理工程师	张忠响	所属单位	北京磐石建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	26868.84	面积(平方米)	58044.43

关闭



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



中标通知书(监理)

北京磐石建设监理有限责任公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区)A组团	建设规模	58044.43平方米
建设地点	大兴区安定镇		
监理服务范围	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区)A组团地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工阶段监理服务。		
中标价格	¥: 2549500.00 大写: 贰佰伍拾肆万玖仟伍佰元整		
项目总监理工程师	张忠响	注册监理工程师执业证书编号	00353451
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内 与我单位签订委托监理合同。



招标人: 北京安兴惠民置业有限公司 (盖单位
手印)

法定代表人: 董培忠 (盖个人CA电子印)



日期: 2020年09月22日

HT-2020-143

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京安兴惠民置业有限公司

监理人：北京磐石建设监理有限责任公司

项目名称：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A组团

合同编号：



北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

合同协议书

委托人（全称）：北京安兴惠民置业有限公司

监理人（全称）：北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A组团；
2. 工程地点：北京市大兴区安定镇；
3. 工程规模：工程总建筑面积 58044.43 平方米，A1-1#村民住宅楼- A9-4#村民住宅楼 50142.43 平方米，A-1#配套服务设施共计 1206.76 平方米、A-2#配套服务设施共计 3271.12 平方米、A-幼儿园 3271.12 平方米
4. 工程范围：施工阶段监理服务内容：根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23571 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；



9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张忠响，身份证号码：130622196604142059，注册号：13004927。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：贰佰伍拾肆万玖仟伍佰元整（¥2549500）。

包括：

1. 监理酬金：2549500 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 保修期服务酬金： /
- (2) 其他相关服务酬金： /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： / 元（¥ / ）。

六、期限

1. 监理

自 2020 年 10 月 29 日始，至 2022 年 07 月 18 日：共计 627 天

2. 相关服务期限：

- (1) 保修期服务期限 /
- (2) 其他相关服务期限自 / 年一月一日始，至 / 年一月一日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各 肆 份。



委托人: (盖章)
营业执照号: 110108101387646R
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其委托
代理人: (签字) **董培**
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
营业执照号: 91110108101387646R
资质证书编号: E111006213
住所: 北京市西城区百万庄大街3号2号楼
二层2209室
邮政编码: 100037
法定代表人或其委托
代理人: (签字) **姚震**
开户银行: 中国光大银行北京阜成路支行
账号: 35110188000074166
电话: 010-68314002
传真: 010-68312004
电子邮箱: _____



项目负责人信息变更填报表

工程编号：224F0JL202000024

日期：2020年 11月 30日

工程名称	大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A组团		
建设地点	大兴区安定镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）A组团</u> 工程（ <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：张忠响</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：张茂勇</p> <p>变更原因：</p> <p>因职务调整</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）北京惠民置业有限公司	承包人或监理单位：（加盖单位印章）北京磐石建设监理有限责任公司		
申办人	发包人联系电话	联系电话	
	承包人或监理单位联系电话	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

附件:

工程竣工验收记录

工程名称	大兴区安定镇绿景里周边综合管理村民自住楼(西片区)A组团A-2#配套服务设施、A-2#组团		工程竣工验收日期	
施工许可证号	【2020】施【大】建字0139号		工程规模	6695.24㎡
验收组成员	姓名	单位	姓名	职务
	李庆东	建设单位	北京安兴惠民置业有限公司	项目负责人
	王立刚	勘察单位	众信成勘测设计(北京)有限公司	项目负责人
	阎焱	设计单位	北京中建工程设计有限公司	项目负责人
	闫宇	施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	项目负责人
张茂勇	监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司	总监理工程师	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料;是否已取得城建档案管理部门出具的档案预验收意见	是	
	3	工程所含各单位工程质量和竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	是	
	9	对于民用建筑工程,建设单位已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项检查	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施的验收合格	是	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见: 工程符合设计要求及相关规范规定, 验收合格

建设单位:  签字(公章): 

勘察单位:  姓名: 王立刚 注册编号: 2005-A1002 有效期: 至2025年6月 签字(公章): 

设计单位:  姓名: 阎焱 注册编号: 1100752-002 有效期: 至2024年6月 签字(公章): 

施工单位:  姓名: 闫宇 注册编号: 1101111103701001 有效期: 2024.08.15 签字(公章): 

监理单位:  姓名: 张茂勇 注册编号: 1101080109289 有效期: 2024.08.15 签字(公章): 

附件:

工程竣工验收记录

工程名称	大兴区安定镇绿景里周边综合管理村民自住楼(西片区)A组团(A1-1#住宅楼等57项)		工程竣工验收日期	
施工许可证号	【2020】施【大】建字0139号		工程规模	51349.19㎡
验收组成员	姓名	单位	姓名	职务
	李庆东	建设单位	北京安兴惠民置业有限公司	项目负责人
	王立刚	勘察单位	众信成勘测设计(北京)有限公司	项目负责人
	阎焱	设计单位	北京中建工程设计有限公司	项目负责人
	闫宇	施工单位	北京万兴建筑集团有限公司	项目负责人
张茂勇	监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司	总监理工程师	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料;是否已取得城建档案管理部门出具的档案预验收意见	是	
	3	工程所含各单位工程质量和竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	是	
	9	对于民用建筑工程,建设单位已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项检查	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施的验收合格	是	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见: 工程符合设计要求及相关规范规定, 验收合格

建设单位:  签字(公章): 

勘察单位:  姓名: 王立刚 注册编号: 2005-A1002 有效期: 至2025年6月 签字(公章): 

设计单位:  姓名: 阎焱 注册编号: 1100752-002 有效期: 至2024年6月 签字(公章): 

施工单位:  姓名: 闫宇 注册编号: 1101111103701001 有效期: 2024.08.15 签字(公章): 

监理单位:  姓名: 张茂勇 注册编号: 1101080109289 有效期: 2024.08.15 签字(公章): 

业绩 4：丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程

项目编号	1100001907089600	省级项目编号	106F0JL201700025
建设单位	北京中筑乐融置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	219062	总投资(万元)	547.66
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市



项目地址: 丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	北京磐石建设监理有限公司	施工	公开招标	2018-02-01	547.66	1100001907089600-BD-001	106F0JL201700025	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

1952210452

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
招标投标信息详情
网站动态

手机查看
北京市-北京市

丰台区卢沟桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

项目名称: 丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程			
工程名称: --			
中标通知书编号	1100001907089600-BD-001	省级中标通知书编号	106F0JL201700025
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-02-01	中标金额 (万元)	547.66
建设规模	219062		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	-
中标单位名称	北京磐石建设监理有限责任公司	统一社会信用代码	--
项目负责人	吴兴华	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	2018-02-01
数据来源	--	数据等级	A

北京市-北京市



北京市-北京市

1025

1025

1025

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部政务服务平台
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书



北京磐石建设监理有限责任公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程	建设规模	面积:总建筑面积: 219062平方米,其中地上面积: 144200平方米,地下面积: 74862平方米
建设地点	丰台区卢沟桥乡大瓦窑村		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程的施工全过程的监理工作。		
中标价格	小写: 5476550 元	大写: 伍佰肆拾柒万陆仟伍佰伍拾元整	
中标浮动幅度值	/		
项目总监	吴兴华	注册监理工程师执业证书编号	
备注	本中标通知书有 1 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: 北京中筑乐融置业有限公司 (盖章) 法定代表人: 岳斌 (签字或盖章)
日期: 2018年01月31日

说明: 1、本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



合同编号:

备案
京丰第F0JL2017006号
经办人:周斌 18-03-0



丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目
监理合同

委托单位: 北京中筑乐融置业有限公司

监理单位: 北京磐石建设监理有限责任公司

合同日期: 2018年2月1日



合同协议书

委托人（全称）：北京中筑乐融置业有限公司

监理人（全称）：北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目；

2. 工程地点：丰台区卢沟桥乡大瓦窑村；

3. 工程规模：219062 平方米；

4. 工程范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程的施工全过程的监理工作。；

5. 工程概算投资或建筑安装工程费：827307929.88 元；

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、及其他合同文件。



合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴兴华，身份证号码：232301196703220312，注册号：23002995。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：伍佰肆拾柒万陆仟伍佰伍拾元(¥5476550.00元)；

包括：

1. 监理酬金：5476550.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 。

(2) 其他相关服务酬金： / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年03月16日始，至2021年05月14日止；共计1155天。

2. 相关服务期限

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2018年2月1日。

2. 订立地点: 北京。

3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

营业执照号: 911101063513186008

营业执照号: 9111010801387646R

住所: 北京市丰台区吴家村路3号

住所: 北京市海淀区增光路北沙沟

101号401

邮政编码: 100040

邮政编码: 100037

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: (签字) 夏斌

代理人: (签字) 柏亮

开户银行: 招商银行北京中关村支行

开户银行: 光大银行北京阜成路支行

帐号: 110918968110801

帐号: 35110188000074166

电话: 010-68946691

电话: 010-68314002

传真: 010-68946088

传真: 010-68312004

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



四、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的, 应及时提醒对方, 情节严重的, 应向其上级主管部门或纪检机构、司法机关有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准接受、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚嫁嫁娶、购置子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参与有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐。

工 程 竣 工 收 验 记 录

工程名称		丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目	
施工许可文件号	工程竣工日期	合同价格	81761.57894 (万元)
建设规模	219062 平方米	单 位	职务
姓名	安辉	建设单位 北京中筑乐融置业有限公司	项目经理
刘德林	建设综合勘察院设计研究院有限公司	勘察单位 建设综合勘察院设计研究院有限公司	项目负责人
贾江海	中国建筑设计研究院有限公司	设计单位 中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人
张鹏	中建一局集团第三建设有限公司	施工单位 中建一局集团第三建设有限公司	项目经理
吴兴华	北京碧石建设监理有限责任公司	监理单位 北京碧石建设监理有限责任公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件		
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		
7	无障碍设施是否已验收合格		
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格		
9	对于民用建筑节能工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对其他工程进行了专项验收		
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		
11	规划许可中注明规划绿地的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收, 该工程符合设计文件和相关法规及验收规范要求, 各验收单位一致同意工程竣工验收合格。					
建设单位	 					
勘察单位	 					
设计单位	 					
施工单位	 					
监理单位	 					
专家签字						



业绩 5: 海淀北部地区 1 片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2087758>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2087858>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2087761>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2087760>

查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目I标段

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101081707250101	省级项目编号	11010820170250
建设单位	北京三元嘉业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	77768581-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	98568.85	总投资(万元)	33239.52
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-海淀区
 门头沟区 丰台区 北京市
 项目地址: 4

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	101387646	王越	
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	--	--
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	630864874	--	--
施工企业	北京三元长城建筑有限责任公司	--	李继涛	--

1101080108289

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 1 5 2 7 3 6 6 6 6 8
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目II标段

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101081707250103	省级项目编号	11010820170251
建设单位	北京三元嘉业房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	77768581-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	120248.25	总投资(万元)	42941.58
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	101387646	王越	--
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	--	--
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	630864874	--	--
施工企业	中承华宇建设集团有限公司	--	杨占明	--



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 5 2 7 6 8 4 7 0
 110108010828

网站地图 联系我们 管理系统



HT-2016-054



表 15-2

中标通知书 (监理)

北京磐石建设监理有限责任公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	海淀北部地区 1 片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目		建设规模	368264.97 平方米
建设地点	海淀区上庄镇 1-1 街区			
监理服务范围	本工程招标图范围内的全部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、消防工程、建筑节能等全过程监理			
中标价格	¥：14858850	大写：壹仟肆佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾元整		
中标浮动幅度值	0			
项目总监	王越	注册监理工程师执业证书编号	11009015	
备注	本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。			

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请

你单位在接到本中标通知书后____天内，到我单位签订委托合同。

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

副本

BF——2014——0206

HT-2016-054

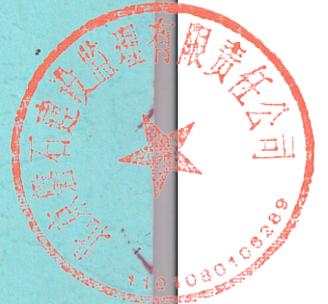
北京市建设工程监理合同

委托人：北京三元嘉业房地产开发有限公司

监理人：北京磐石建设监理有限责任公司
海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地

项目名称：块（北区）棚户区改造定向安置房项目

合同编号：



北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月制定

第一部分合同协议书

委托人（全称）：北京三元嘉业房地产开发有限公司

监理人（全称）：北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块（北区）棚户区改造定向安置房项目；
- 2.工程地点：海淀区上庄1-1街区；
- 3.工程规模：总建筑面积：368264.97 m²；
- 4.工程范围：本工程招标图范围内的全部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、消防工程、建筑节能等全过程监理；
- 5.工程概算投资额或建筑安装工程费：120000万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1.合同协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非工招标程）；
 - 5.合同专用条款；
 - 6.合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他招标文件、合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：王越，身份证号码：110102196802081131，注册号：11009015

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：壹仟肆佰捌拾伍万捌仟捌佰伍拾元(¥14858850元)。
包括：该项目的全过程监理费用。

相关服务酬金：无。

其中：

(1) 保修期服务酬金：无。

(2) 其他相关服务酬金：无。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：无元(¥)。

六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限 2016年12月10日 至 2020年6月1日 (含起止日)。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2022年6月1日 止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年11月28日。
2. 订立地点：北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆会议楼东四层。
3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份，另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。



委托人: (盖章)
营业执照号: 91110108777685811K

住所: 北京市海淀区上庄镇北京西郊农场三层
302

邮政编码: 100094

法定代表人或其委托
代理人: (签字) 曾建国

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
北京双北桥支行

账号: 041901040010845

电话: 010-68944188

传真: 010-68949585

电子邮箱: bjjy@163.com

监理人: (盖章)
营业执照号: 91110108101387646R

资质证书编号: E111006213

住所: 北京市海淀区增光路甲 34 号
1 号楼云建大厦 1201 室

邮政编码: 100037

法定代表人或其委托
代理人: (签字) 王宁

开户银行: 中国光大银行股份有限公司
北京阜成路支行

账号: 35110188000074166

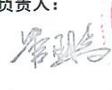
电话: 010-68312004

传真: 010-68312004

电子邮箱: <http://www.bjps.jsjl.com/>

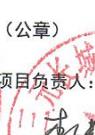


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目I标段1#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二 层,地 / 26744. 上21层 / 62平方米
施工单位	北京三元长城建筑有限责任公司		技术负责人	张连月	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	李继海		项目技术 负责人	尹国超	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项,			符合要求	
		共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京三元嘉业房地 产开发有限公司	北京磐石建设监理 有限责任公司	北京三元长城建筑 有限责任公司	上海天华建筑设计 有限公司	北京市勘察设计院 有限公司	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

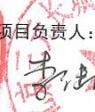
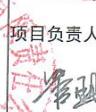
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目1标段2#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、地上21层 / 27779.04m ²
施工单位	北京三元长城建筑有限责任公司		技术负责人	马有春	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	李继海		项目技术负责人	张连月	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京三元嘉业房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京磐石建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	北京三元长城建筑有限责任公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

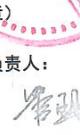
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目I标段3#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、地上21层 / 25815.33m ²
施工单位	北京三元长城建筑有限责任公司		技术负责人	马有春	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	李继海		项目技术负责人	张连月	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京三元嘉业房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日		北京磐石建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	北京三元长城建筑有限责任公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目I标段3#居服楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层,地上21层 / 1119.86平方米
施工单位	北京三元长城建筑有限责任公司		技术负责人	张连月	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	李继海		项目技术负责人	尹国超	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京三元嘉业房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京磐石建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	北京三元长城建筑有限责任公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

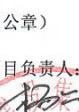
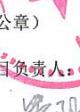
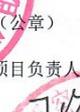
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西部农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目II标段4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上21层/16949.44m ²
施工单位	中承华宇建设集团有限公司		技术负责人	吴树平	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	杨占明		项目技术负责人	王明辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

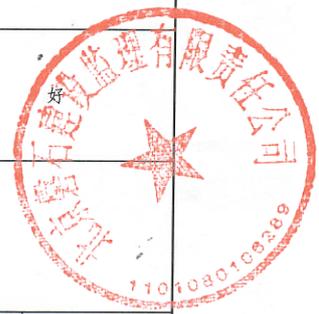
工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目II标段5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上21层/18315.86m ²
施工单位	中承华宇建设集团有限公司		技术负责人	吴树平	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	杨占明		项目技术负责人	王明辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海流北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目II标段6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上21层/27542.77m ²
施工单位	中承华宇建设集团有限公司		技术负责人	吴树平	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	杨占明		项目技术负责人	王明辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(11#住宅楼、8#住宅楼、10#住宅楼等6项)7#值班室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/12m ²
施工单位	北京住总第四建设有限公司		技术负责人	赵杰琼	开工日期	2020年06月26日
项目负责人	唐进平		项目技术负责人	徐东红	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

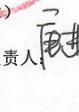
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目I标段7#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层,地上21层 / 17131.58平方米
施工单位	北京三元长城建筑有限责任公司		技术负责人	张连月	开工日期	2018年09月29日
项目负责人	李继海		项目技术负责人	尹国超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项,			符合要求	
		共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京三元嘉业房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京磐石建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	北京三元长城建筑有限责任公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(11#住宅楼、8#住宅楼、10#住宅楼等6项)8#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1至21/16408.69m ²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		技术负责人	赵杰琼	开工日期	2017年06月15日
项目负责人	唐进平		项目技术负责人	徐东红	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(11#住宅楼、8#住宅楼、10#住宅楼等6项)10#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-1至18/14723.45m ²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		技术负责人	赵杰琼	开工日期	2017年06月15日
项目负责人	唐进平		项目技术负责人	徐东红	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(11#住宅楼、8#住宅楼、10#住宅楼等6项)11#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至 18/14667.38m ²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		技术负责人	赵杰琼	开工日期	2017年06月15日
项目负责人	唐进平		项目技术负责人	徐东红	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

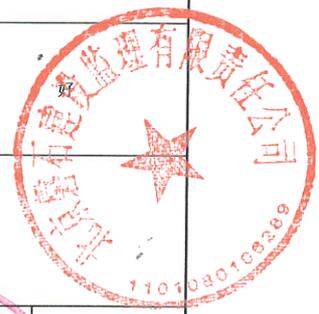
工程名称	海淀北部地区1片区西部农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(11#住宅楼、8#住宅楼、10#住宅楼等6项)车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/20633.84m ²
施工单位	北京住总第四开发建设有限公司		技术负责人	赵杰琼	开工日期	2017年06月15日
项目负责人	唐进平		项目技术负责人	徐东红	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)2#居住公共服务设施		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	一层/257.84m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2018年09月18日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

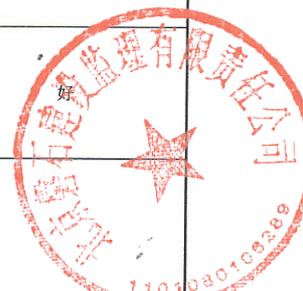
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)9#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 地上二十一层 /16411.11m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

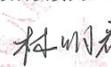
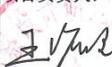


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)12#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上二十一层 /16407.64m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)13#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 地上十八层 /13640.98m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)14#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 地上十八层 /14437.2m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)15#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上二十一层 /16773.17m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3089.23m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2018年09月18日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀北部地区1片区西郊农场东部局部地块(北区)棚户区改造定向安置房项目(14#住宅楼、9#住宅楼等5项、幼儿园等2项)传达室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	一层/22.62m ²
施工单位	北京城建八建设发展有限责任公司		技术负责人	刘卫东	开工日期	2018年09月18日
项目负责人	林明君		项目技术负责人	彭瑞	完工日期	2020年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附表 3:

项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况

投标人名称：北京磐石建设监理有限责任公司

1、项目名称:1#办公等 12 项(通州区台湖镇 B-23 地块项目)；

工程类型：房屋建筑工程；

合同金额: 613.76 万元 ；

项目负责人任职：张志平，项目总监；

竣工时间：2020 年 12 月 31 日；

2、项目名称：中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程；

工程类型：房屋建筑工程；

合同金额: 567.3252 万元 ；

项目负责人任职：张志平，项目总监；

竣工时间：2023 年 10 月 26 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1: 1#办公等 12 项(通州区台湖镇 B-23 地块项目)

中标公示网址: http://www.bcactc.com/home/gcxx/jlzbgs_show.aspx?gcbh=11022320150144

详细信
息
CENTRAL SUPERVISION

监理中标候选人公示

工程编号	11022320150144
建设单位名称	
工程名称	1#办公等12项 (通州区台湖镇B-23地块项目) (监理)
建设规模	
建设地点	
中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司 北京中彰环建设工程管理有限公司 北京方正建设工程管理有限公司
公示开始时间	2015-12-19
详细内容	





施工许可详情

项目名称	1#办公楼等12项 (通州区台湖镇B-23地块项目)		
工程名称	--		
施工许可证编号	1101121512280101-SX-001	省级施工许可证编号	[2016]施(通)建字0004号
项目代码	--	项目编号	1101121512280101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2015规(通)建字0091号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	高建革	所属单位	北京新兴天成建设开发有限公司
总监理工程师	张志平	所属单位	北京磐石建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	30395.35	面积(平方米)	--

关闭

D [2016]施(通)建字0004号 30395.35 -- 2016-01-04 1101121512280101-SX-001 查看



合同金额(万元)	30395.35	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2016-01-04
记录登记时间	2016-01-04	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	北京地矿工程建设有限责任公司	63379586X	暂无	--	--
2	监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	101387646	总监理工程师	张志平	--
3	施工企业	北京新兴天成建设开发有限公司	--	项目经理	高建革	--
4	设计企业	河北俊源工程勘察设计有限公司	404371369	暂无	--	--

关闭

D [2016]施(通)建字0004号 30395.35 -- 2016-01-04 1101121512280101-SX-001 查看

11-216-008

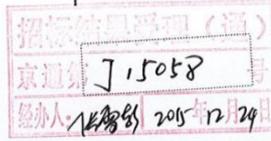


表 15-2

J15058

中标通知书 (监理)

北京磐石建设监理有限责任公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	1#办公等 12 项 (通州区台湖镇 B-23 地块项目)		建设规模	100817.47 m ²
建设地点	通州区台湖镇			
监理服务范围	图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等监理服务。			
中标价格	¥: 6137600 元 大写: 陆佰壹拾叁万柒仟陆佰元整			
中标浮动幅度值	0%			
项目总监	张志平	注册监理工程师执业证书编号	0102339	
备注	本中标通知书有 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 页。			



本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2015 年 12 月 24 日

说明: 本中标通知书一式五份, 招标办两份, 招标人一份, 中标人一份, 建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

HT-2016-009
028

BF—2014—0206

合同备案(通)
京通第 J15058 号
陈书 2015.12.28



北京市建设工程监理合同

委托人：北京鸿昌房地产开发有限责任公司

监理人：北京磐石建设监理有限责任公司

项目名称：1#办公等12项(通州区台湖镇B-23地块项目)

合同编号：



北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京鸿昌房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 1#办公等12项(通州区台湖镇B-23地块项目);
2. 工程地点: 通州区台湖镇;
3. 工程规模: 100817.4平方米;
4. 工程范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外等工程监理服务;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 31585.12万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张志平, 身份证号码: 11011019641120005X,



注册号: 11007593。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 陆佰壹拾叁万柒仟陆佰元(人民币)。(¥613.76万元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥613.76万元。

2. 相关服务酬金: / / 。

其中:

(1) 保修期服务酬金: / / 。

(2) 其他相关服务酬金: / / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / / 元(¥)。

六、期限

1. 监理期限:

自2015年12月30日始,至2018年5月7日止;共计860天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015年 12月 25日。

2. 订立地点: 北京市朝阳区万红西街9号院。

3. 合同一式 9份,具有同等法律效力,双方各执 4份,标办备案留存 1份。



委托人: _____ (盖章)
营业执照号: 91110112078598698G

监理人: _____ (盖章)
营业执照号: 110106000580327
资质证书编号: E1110062/3-4/1

住所: 北京市通州区中关村科技园区 住所: 北京市海淀区增光路甲 34 号 1 号
通州园光机电一体化产业基地政府路 2 号 楼云建大厦 1201 室

邮政编码: 100015

邮政编码: 100037

法定代表人或其委托
代理人: (签字或盖章) 之高印峰

法定代表人或其委托
代理人: (签字或盖章) 之张印岫

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行阜成路支行

账号: _____

账号: _____

电话: 84300365

电话: 68314002

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



附件1:

工程竣工验收记录

工程名称	15#办公等12项（通州区台湖镇0-23地块B项目）		职务	项目负责人
施工许可文号	20161建通建字0041号	工程竣工日期	2022年2月10日	项目负责人
建设规模	106817.10平方米	合同价格	308500000.00元	项目负责人
姓名	单位	名称	项目	项目负责人
张皓亮	建设单位	北京鸿品房地产开发有限公司	项目	项目负责人
刘巨成	勘察单位	北京地矿工程建设有限责任公司	项目	项目负责人
邢季智	设计单位	河北波源工程勘察设计有限公司	项目	项目负责人
高建革	施工单位	北京新兴信建设工程有限公司	项目	项目负责人
张志平	监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司	项目	项目负责人
专家				
序号	验收项目	验收情况		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程测量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是		
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		
6	是否有规划行政主管部门的认可文件或者准许使用文件	是		
7	无障碍设施是否已验收合格	是		
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及		
9	对于民用建筑节能工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是		
10	对于住宅小区和保障性住房的工程，建设单位是否已经编制建设方案要素、组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及		
11	规划许可中注明规划降低建设情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见	符合设计图纸及验收规范要求，观感质量合格。符合回各规范要求完成了合同的全部内容，地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、消防工程、室外工程、节能保温工程，同意验收。
建设单位	 签字(公章) 张皓亮 2022年2月10日
勘察单位	 签字(公章) 刘巨成 2022年2月10日
设计单位	 签字(公章) 邢季智 2022年2月10日
施工单位	 签字(公章) 高建革 2022年2月10日
监理单位	 签字(公章) 张志平 2022年2月10日
专家签字	 签字(公章) 张皓亮 2022年2月10日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的地下建筑		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层,地下2层 / 38183.84 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料经核查40项符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和正常使用功能共抽查10项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>共抽查名: 邢李智 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项</p> <p>注册号: 1300201-001 有效期: 至2022年6月</p>			<p>观感质量验收为好</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘巨成</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>	
综合验收结论		<p>对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格。</p>			<p>施工量均满足有关质量验收规范和标准</p>	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
<p>参加验收单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张焱亮</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张焱亮</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 高建革</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 邢李智</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘巨成</p> <p>2020年12月31日</p>		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项(通州区台湖镇B-23地块项目)中的1#办公		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上15层,地下2层 / 14485.97 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查41项符合规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查23项符合规定, 抽查其中10项使用功能满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张皓亮 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 张程平 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 高建革 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 刘巨成 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 刘巨成 2020年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的2#办公		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层,地下2层 / 14485.97 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定			41 项 质量控制资料经核查41项符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			23 项 10 项 安全和主要使用功能共核查23项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程质量验收合格。				姓名: 刘巨成 注册号: 1102826-A1004 有效期至: 2021年12月
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张紫亮 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 张嘉 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 高建革 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 邢李智 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 刘巨成 2020年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的3#办公		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层，地下2层 / 15621.53 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查23项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，11个分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量合格(合格(00))				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	（公章） 项目负责人： 张皓亮 2020年12月31日	（公章） 总监理工程师： 张志平 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 高建革 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 邢李智 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 刘巨成 2020年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的4#办公		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上15层,地下2层 / 14070.22 m ²	
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日	
项目负责人	高建革		项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			钢筋混凝土剪力墙结构		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料经核查41项符合要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查23项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的有: 13025(1)项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准的要求, 单位工程竣工验收合格。				中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 刘巨成 注册号: 1102826-AY004 有效期至: 至2021年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业1		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1 层,地 / 261.5 下2层 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术 负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量控制资料核查24项符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查8项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 刘巨成 有效期至: 2021年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 张兆亮 2020年12月31日	总监理工程师: 张兆平 2020年12月31日	项目负责人: 高建革 2020年12月31日	项目负责人: 何勇刚 2020年12月31日	项目负责人: 刘巨成 2020年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业2		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1 层，地 / 81 m ² 下2层
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术 负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料经核查24项符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，单位工程竣工验收合格。			中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘巨成 注册号：1102826-AY004 有效期至：至2021年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人： 张紫亮 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师： 张志平 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 高建革 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 邢李智 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 刘巨成 2020年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业3		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1 层，地 / 268.83 下2层 / .m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术 负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料经核查24项符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符合 要求，抽查其中6项使用功能均 满足	
4	观感质量 验收	共抽查 13(12)项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，符合设计要求和 规范要求，单位工程质量验收合格。			施工质量均满足有关质量验收规范和标 准要求。	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张赞亮 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 张彦平 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 高建革 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 何勇刚 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 刘振山 2020年12月31日	

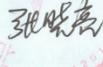
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业4		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1 层，地 / 81 m ² 下2层
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司		技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革		项目技术 负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料经核查24项符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符合 要求，抽查其中6项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 1300121项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计 要求，单位工程质量验收合格。施工 质量均满足有关质量验收规范和标 准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张峻亮 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 张峻亮 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 高建革 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 何李智 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 刘巨成 2020年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业5	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层,地 / 363.02 下2层 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司	技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革	项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			钢筋混凝土剪力墙结构
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经检查符合规定 24 项			质量控制资料, 经核查24项符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查9项符合要求; 抽查其中6项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业6	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2 层，地 下2层 / 1457.2 6 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司	技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革	项目技术 负责人	刘振山	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部		钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经检查符合规定	24 项	质量控制资料经核查24项符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 共抽查 8 项，符合规定 经返工处理符合规定	13 项 8 项 0 项	安全和主要使用功能共核查13项符合 要求，抽查其中8项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2020年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 2020年12月31日	（公章） 项目负责人： 2020年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#办公等12项（通州区台湖镇B-23地块项目）中的商业7	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层，地下2层 / 1457.26 m ²
施工单位	北京新兴保信建设工程有限公司	技术负责人	何勇刚	开工日期	2016年01月15日
项目负责人	高建革	项目技术负责人	刘振山	完工日期	2020年02月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部		钢筋混凝土剪力墙结构	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定		24 项 质量控制资料经核查24项符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 共抽查 8 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		13 项 8 项 安全和主要使用功能共核查13项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项 经返修处理符合要求的 0 项		15 项 观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，单位工程竣工验收合格。		施工质量均满足有关质量验收规范和标准 有效日期：至2021年12月	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程

网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 部

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（学生宿舍（二期）、校医院、体育场看台等） (学生宿舍二期A08-6、A08-7、A03-2)

北京市-丰台区

项目编号	1101062103140001	省级项目编号	110106202103120001
建设单位	中央民族大学	建设单位统一社会信用代码	1210000040001046XB
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	377300	总投资(万元)	208400
立项级别	--	立项文号	发改投资[2014]1328号



项目地址：北京市丰台区王佐镇青龙湖地区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	无	项目编号	1101062103140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-丰台区
具体地点	北京市丰台区王佐镇青龙湖地区	经纬度	--
立项文号	发改投资[2014]1328号	立项级别	--
立项批复机关	未知	立项批复时间	--
建设单位	中央民族大学	建设单位统一社会信用代码	1210000040001046XB
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2017规(丰)审改试点函字0003号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	政府投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	377300	总投资(万元)	208400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（学生宿舍（二期）、校医院、体育场看台等）
（学生宿舍二期A08-6、A08-7、A03-2）

北京市·丰台区

项目编号	1101062103140001	省级项目编号	110106202103120001
建设单位	中央民族大学	建设单位统一社会信用代码	1210000040001046XB
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	377300	总投资(万元)	208400
立项级别	--	立项文号	发改投资[2014]1328号



项目地址：北京市丰台区花乡青龙门地区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | **[施工图审查](#)** | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[施工图审查信息](#) | [专业技术人员名单](#) | [违反强制性标准情况](#)

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
A	1101062103140001-TX-001	房-01102-2021-咨询-0160	中京同合国际工程咨询(北京)有限公司	否	2021-03-12	2021-01-20 10:30:10	详情



中标通知书

北京磐石建设监理有限责任公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目 建设工程（监理）	建设规模	该项目总建筑面积 94276平方米
建设地点	北京市丰台区王佐镇青龙湖地区		
监理服务范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等 全部内容监理工作		
中标价格	小写：5673252.00 元 大写：伍佰陆拾柒万叁仟贰佰伍拾贰元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	张志平	注册监理工程师执业证书编号	00310012
备注	本中标通知书有 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中 标通知书的进一步补充，附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：中央民族大学（盖章单位）

法定代表人：郭生郭（签字或盖章）

2020年10月27日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

HT-2021-003

BF—2014—0206

北京市建设工程监理合同

委托人： 中央民族大学

监理人： 北京磐石建设监理有限责任公司
中央民族大学新校区第三教学楼

项目名称： 组团团项目建设工程（监理）

合同编号： MD-XXQ-2020-030

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中央民族大学

监理人（全称）：北京磐石建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程；
2. 工程地点：北京市丰台区王佐镇青龙湖地区；
3. 工程规模：94276 平方米；
4. 工程范围：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等全部监理工作及相关服务。；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：65903.37 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：张志平，身份证号码：11011019641120005X，注册号：11007593。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：伍佰陆拾柒万叁仟贰佰伍拾贰元整 (¥5673252 元)。

包括：

1. 监理酬金：5673252 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 。

(2) 其他相关服务酬金： / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 10 月 30 日始，至 2022 年 02 月 16 日止；共计 474 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2024 年 02 月 16 日止(或根据保修合同的实际日期)。

(2) 其他相关服务期限自 2022 年 02 月 17 日始，至 2024 年 02 月 16 日止(或根据保修合同的实际日期)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：北京市。



北京市结构长城杯工程金奖证书

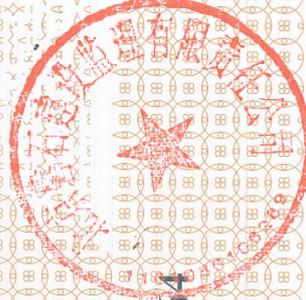
北京磐石建设监理有限责任公司

你单位监理的 中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建 工程

设工程 A03-2、A08-6、A08-7 学生宿舍（二期）

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)公 2022-64



北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

北京市结构长城杯工程金奖证书

北京磐石建设监理有限责任公司

你单位监理的 **工程**

中央民族大学新校区第二教学楼群组团项目建设工
程理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

编号：(结)公 2022-78



北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

工程竣工验收

工程名称	中央民族大学第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门)		
施工许可文件号	110100202308020101	工程竣工日期	2023年10月17日
建设规模	29476.70平方米	合同价格	¥20278.3577 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	韩昌涛	中央民族大学	项目负责人
	郑小燕	北京市地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人
	张约翰	上海华东发展建筑设计(集团)有限公司	项目负责人
	杨光	中航天建设工程集团有限公司	项目负责人
张志平	北京碧石建设监理有限责任公司	项目负责人	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容。	已完成	
2	是否有完整的技术方案和施工管理资料,是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料,是否已取得城建档案预验收文件。	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格。	合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款。	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书。	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件。	是	
7	无障碍设施是否已验收合格。	合格	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格。	不涉及	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收。	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收。	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格。	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌。	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况。	已完成	

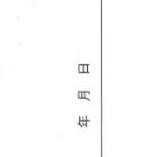
验收记录

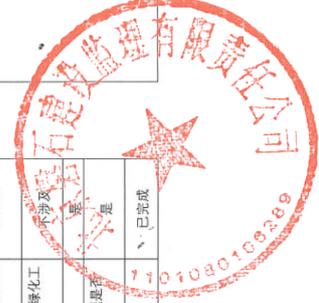
工程竣工 验收意见	验收合格。		
建设单位	签字 (公章)	日期	2023年10月17日
勘察单位	姓名: 郑小燕 注册号: 11026308-A1906 有效期至: 至2025年12月	签字 (公章)	2023年10月17日
设计单位	姓名: 张约翰 注册号: 31000116-016 有效期至: 至2025年6月	签字 (公章)	2023年10月17日
施工单位	姓名: 张约翰 注册号: 11201420142890100 有效期至: 2024.04.25	签字 (公章)	2023年10月17日
监理单位	姓名: 张志平 注册号: 110100202308020101 有效期至: 2024.02.28	签字 (公章)	2023年10月17日
专家签字	年月日		



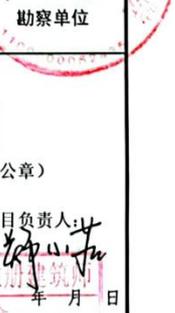
工程竣工验收记录

工程名称	中央民族大学新校区第三教学组团项目建设工程（经营组团教学楼、少数民族艺术教学楼）		
施工许可证号	【2023】施建字 0075 号	工程竣工日期	2023 年 10 月 26 日
建设规模	16715.60 m ²	合同价格	12439.0119 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	韩昌涛	中央民族大学	项目负责人
	张志平	北京磐石建设监理有限责任公司	项目负责人
	张约翰	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	项目负责人
	郑小燕	北京市地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人
王玉姝	北京市第三建筑工程有限公司	项目负责人	
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否本工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和安全检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无隐瞒竣工验收是否合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用设施服务和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	验收合格
建设单位	 签字（公章） 2023 年 10 月 26 日
勘察单位	 签字（公章） 2023 年 10 月 26 日
设计单位	 签字（公章） 2023 年 10 月 26 日
施工单位	 签字（公章） 2023 年 10 月 26 日
监理单位	 签字（公章） 2023 年 10 月 26 日
专家签字	 签字 2023 年 10 月 26 日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群 组团项目建设工程（经营组团教学 楼、少数民族艺术教学楼等）二经营 组团教学楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层 10405m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2021年05月20 日
项目负责人	王宝娣		项目技术负责 人	佟志浩	完工日期	2022年8月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郑小燕 注册号：1102828-AY006 有效期：至2022年12月	
综合验收结论		工程质量合格			 中华人民共和国注册监理工程师 张志平 注册号11007593 有效期2024.02.28 北京市第三建筑工程有限公司	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 王宝娣 年月日	 (公章) 项目负责人： 张约翰 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

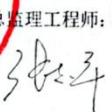
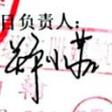
注册号：3100016-016
有效期：至2023年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第二教学楼群 组团项目建设工程（经管组团教学 楼、少数民族艺术教学楼等）-少数 民族艺术教学楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 6310.60㎡
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2021年05月20 日
项目负责人	王宝娣		项目技术负责 人	佟志浩	完工日期	2023年05月15 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			姓名：郑小燕 注册号：1102828-AY006 有效期：至2022年12月 好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师： 年月日	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。期：至2023年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群 组团项目建设工程(轻管组团教学 楼、少数民族艺术教学楼等)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	16715.60㎡
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2021年05月20 日
项目负责人	王宝娣	项目技术负责 人	佟志浩	完工日期	2022年 8 月 5 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关 规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规 定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	 		
综合验收结论		工程质量合格	 		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号
工程名称	中央民族大学新校区第二教学楼群组团项目建设工程 (理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等) 市政工程		合同造价 2290 万元
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		项目经理 杨光
施工单位技术负责人	赵记军		项目技术负责人 张新立
监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司		总监理工程师 张志平
结构类型	开工日期	2021.4.23	完工日期 2022.8.5
验收范围和数量	公共教学楼、教学科研楼、社科组团教学楼、学生活动中心、理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、教学区南校门口道路、排水、路灯、通信及教学区4#、12#、13#、15#、29#、34#、35#道路工程；雨水管线L=1650.7米、污水管线L=2100米、给水管线L=900米、再生水管线L=800米、消防管线L=1000米、污水检查井107座、雨水检查井62座、给水检查井23座、再生水检查井22座、消防检查井34座。		
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理单位填写)
1	分部工程	共 分部，经查 分部，符合标准及设计要求 分部。	经各 业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合要求 8 项。	质量控制资料经核查，符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。	安全和主要使用功能共核查 7 项，符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足使用要求。
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项。其中经处理后符合要求项。	合格。
5	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量验收为好。
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计及规范要求。施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人 (或项目经理):
监理单位 (公章)	监理单位 (公章)		
监理工程师:	监理工程师:		
竣工验收日期	年 月 日		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程(理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等)-南校门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/180m²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2021年04月23日
项目负责人	杨光	项目技术负责人	张新立	完工日期	2022年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格		好	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	注册监理工程师 注册号: 11007593 有效期: 2024.02.28 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	一级注册建造师执业印章 注册号: 111201420128590100 有效期: 2024.04.25 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 郑小杰
注册号: 1102825-AY006
有效期: 至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目（理学院教学楼、活动中心、校门等）-学生活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/3494.9m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2021年04月23日
项目负责人	杨光	项目技术负责人	张新立	完工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论：至工程竣工验收合格</p> <p>姓名：张约翰 注册号：3100016-016 姓名：郑小燕 注册号：1102828-A7007 有效期：至2022年12月</p>					
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	
<p>（公章） 项目负责人： 年 月 日</p>		<p>（公章） 总监理工程师： 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人： 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人： 年 月 日</p>	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等）-理学院教学楼	结构类型	框剪结构、框架结构	层数/建筑面积	5层/14596㎡
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	技术负责人	赵记军	开工日期	2021年04月23日
项目负责人	杨光	项目技术负责人	张新立	完工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中央民族大学新校区第三教学楼群组团建设工程（理学院教学楼、生命与环境学院教学楼、学生活动中心、校门等）-生命与环境学院教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/11205.8m ²
施工单位	中航天建设工程集团有限公司		技术负责人	赵记军	开工日期	2021年04月23日
项目负责人	杨光		项目技术负责人	张新立	完工日期	2024年8月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
姓名：张约翰 注册号：3100016-016 有效期至：至2024年12月 综合验收结论：工程质量合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。