

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年11月14日

工程编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2024年11月14日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本信息.....	2
1、	企业基础信息情况表.....	2
2、	企业营业执照.....	8
3、	企业注册资本（500万元）.....	9
4、	工程监理资质证书.....	10
5、	企业管理体系认证证书.....	15
6、	近3年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表.....	18
(1)	2021 纳税证明材料.....	19
(2)	2022 纳税证明材料.....	20
(3)	2023 纳税证明材料.....	21
第三章	企业同类工程业绩.....	22
1、	投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）.....	22
业绩一	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	23
业绩二	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）.....	33
业绩三	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	41
业绩四	龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）.....	53
业绩五	新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）.....	65
第四章	项目负责人同类工程业绩.....	74
1、	投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为2项）.....	74
2、	拟派项目总监理工程师证件.....	75
3、	拟派项目总监理工程师社保证明.....	76
4、	拟派项目总监理工程师获奖证明.....	77
业绩一	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	79
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）.....	85
业绩三	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	92

第一章 合作意向书

深圳市大鹏新区南澳办事处：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程监理乙级、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、金地城市更新单元01地块：【总建筑面积33万m²，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目】；

2、龙光玖钻商务中心项目：【总建筑面积78万m²，建设高度220m，超高层大型综合体项目】；

3、龙光玖龙台项目：【总建筑面积约45万m²，建筑高度约200m超高层大型综合体项目，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”】；

4、华润笋岗旧改项目：【总建筑面积45万m²，建设高度约200m超高层大型综合体项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”】；

5、宝安区沙井街道A301-0586、A301-0602地块工程监理：【总建筑面积约40万m²，塔楼限高100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅12万m²，租赁住房2万m²等。**装配式PC产业化项目**】；

6、深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务【总建筑面积约22万m²，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。**装配式PC产业化项目**】；

7、勤诚达正大城项目：【总建筑面积60万m²，建筑高度约150m，超高层综合体项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”，**装配式PC产业化项目**】；

8、南联和昌项目：【总建筑面积29.4万m²，建筑高度120m商住楼项目，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”，**装配式PC产业化项目**】；

9、安托山10-03地块保障房项目：【总建筑面积约10.3万m²，4栋高度145m的保障房项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”，**装配式PC产业化项目**】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵处招标**新大综合客运枢纽工程（监理）**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵处的合作机缘。期望贵处能给予我司合作机会，为贵处及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵处的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**新大综合客运枢纽工程（监理）**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵处的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵处提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本信息

1、企业基础信息情况表

 企业名称：深圳现代建设监理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月14日

企业名称	深圳现代建设监理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳现代建设监理公司	
统一社会信用代码	9144030061929003X4			企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	500			注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
成立时间	1985年05月24日			企业股东信息 (主要)	中建三局城市投资运营有限公司(100%持股)	
法定代表人	王新辉	联系方式	15102774955			/
企业总人数	400人					/
纳税额(万元)	2021年：437.557382万元 2022年：381.920756万元 2023年：420.483271万元 累计纳税额：1239.961409万元					

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---	---

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1985年05月24日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144030061929003X4</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010451-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>廖向东</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>韩波</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>辜新敏</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">  2024年06月25日 No.EF 0188692 </p>
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																
建立时间	1985年05月24日																																																
注册资本金	500万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																
证书编号	E144010451-4/2																																																
有效期	至2029年06月25日																																																
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																														
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																														
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																														
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																

机电安装监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 廖向东
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2026年03月31日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月13日

施工装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 廖向东

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期 限: 至 2026年03月04日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、 企业营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **注册资本： 500.000000万人民币**
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

9

4、 工程监理资质证书

企业于2002年07月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于2021年03月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至 2026年03月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运

世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



6、近3年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	437.557382	深圳市福田区地方税务局	
		437.557382	深圳市福田区地方税务局	
2	2022 年度	381.920756	深圳市福田区地方税务局	
		381.920756	深圳市福田区地方税务局	
3	2023 年度	420.483271	深圳市福田区地方税务局	
		420.483271	深圳市福田区地方税务局	

(1) 2021 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2022〕88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
	合计	4,375,573.82	0
	其中, 自缴税款	4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
合计		4,204,832.71	0
其中, 自缴税款		3,945,060.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



第三章 企业同类工程业绩

- 1、投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：深圳现代建设监理有限公司（公章） 填报日期：2024年11月14日

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

- 1、项目名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：7527.616 万元；竣工时间：2019年12月29日；
- 2、项目名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3103.355 万元；竣工时间：2020年12月23日；
- 3、项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1850.70 万元；竣工时间：2022年12月30日；
- 4、项目名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1218.08 万元；竣工时间：2020年12月28日；
- 5、项目名称：新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1155.336 万元；竣工时间：2021年11月05日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩一 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发马泰房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

工程编号: **副本**
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级;
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及竣工验收等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主; 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李国光 (签字)
 或其委托代理人: 李国光 (签字)

开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: 4000023319200115171
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
 邮编: 518040
 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李国光 (签字)
 或其委托代理人: 李国光 (签字)

开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: 4000023319200115171
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
 邮编: 518040
 电话: 0755-23968866

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 手机查看

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

广东省·深圳市

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目工程
 监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程
 监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖
 钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙
 期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：_____ 龙光玖玺商务中心二期 _____

验收日期：_____ 2019年12月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳吉龙光耀房地产开发有限公司 _____



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m ²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上	46	层
	框剪		地下	3	层
施工许可证号	440300501522906	监理单位	_____		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群捷消防器材工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建科集团有限公司/深圳金地集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	耿克庆	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	莫立人	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁朝波	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁朝波
6	曹鹏飞	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱家平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱家平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	莫志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	莫志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向思瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	戴金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	戴金志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群捷消防集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
注册号：440509-A700
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/4

竣工验收证明

60411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心二期

验收日期: 2018年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙光地产房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心二期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光地产房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-599
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质证书号	D144018819
承建单位(土建)	/	资质证书号	/
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/
承建单位(装修)	/	资质证书号	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E144010451
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号	19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光平	深圳龙光地产房地产开发有限公司	项目经理	
杜鹏	深圳龙光地产房地产开发有限公司	工程代表	
李丹	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	
叶四强	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李浩海	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
许晓	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	
徐磊	北京前门建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
周祥	龙光工程集团有限公司	项目负责人	
徐皓	中建幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	
孔万	深圳市华建幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	
王博	深圳现代建设监理有限公司	项目负责人	
李国	深圳现代建设监理有限公司	项目负责人	
李耀	天福消防工程有限公司	项目负责人	
张水	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合验收规范及合同约定要求。经参验各单位一致同意，该工程“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 许晓
注册号: 4401996-005
有效期: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4400549-AY006
有效期: 至2019年12月

建设单位: _____ 监理单位: _____ 总承包施工单位: _____ 勘察单位: _____ 设计单位: _____

单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____

2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日

竣工验收证明

GD11

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务办公综合楼

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北乙期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69677.52平方米	工程造价	11316.262865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440306015229202	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督备案号	Q6080120150281-01		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	预售许可证	深房开字(2016)774		
勘察单位	深圳市岩土岩土集团有限公司	勘察证号	B144013047		
设计单位	北京森都国际建筑设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	B144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳前海通建建筑工程有限公司 2. 深圳合粤通建工程有限公司 3. 深圳前海通建工程有限公司 4. 广东东方通建建设工程有限公司	分包证号	1. B244022546 2. B244020005 3. B24404403503 4. B244008642		
		分包证号	1. B244167385 2. B244008412 3. B244020005		
		分包证号	B244015184		
		分包证号	B144019451-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	A111002345		
施工图审查单位	深圳国大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗辉文
组员	杜娟、徐磊、邹耀东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊波、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志学、朱德平、陈浩、王廷、蔡洪斌、冯俊、王峰、李浩鹏、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华斌、吴晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章育栋	李向阳、徐磊、邹耀东、王小燕、罗辉文、张俊波、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱德平、陈浩、蔡洪斌、王峰、冯科、李浩鹏、李亚森、雷雷等
建筑设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
给排水、电气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
工程材料	陈华斌	陈华斌、陈华斌、郭庆、张守英、蔡科、叶谦、吴慧、刘立峰、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况即在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收意见。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和建设工程设计图规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

验收结论:合格

验收日期: 2018年12月21日

验收地点: 龙光玖钻商务中心北乙期

验收组全体成员签字: 李向阳、章育栋、罗辉文、杜娟、徐磊、邹耀东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊波、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志学、朱德平、陈浩、王廷、蔡洪斌、冯俊、王峰、李浩鹏、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华斌、吴晓君等

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

建设单位: 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司 (盖章)

设计单位: 北京森都国际建筑设计有限公司 (盖章)

勘察单位: 深圳市岩土岩土集团有限公司 (盖章)

总包单位: 龙光工程建设有限公司 (盖章)

分包单位: 深圳前海通建建筑工程有限公司 (盖章)

分包单位: 深圳合粤通建工程有限公司 (盖章)

分包单位: 深圳前海通建工程有限公司 (盖章)

分包单位: 广东东方通建建设工程有限公司 (盖章)

注册建筑师: 徐磊 (盖章)

注册日期: 2019年12月

业绩二 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m²，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m²，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m²，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

二期施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三期施工许可证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002)2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求: 公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。</p>		

监理合同 (总建筑面积约 45 万m², 建筑高度 150-200m)

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
 工程地点: 深圳光明新区高新技术园区东片区
 委托人: 深圳市凯丰实业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市凯丰实业有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点: 深圳光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模: 总建筑面积 446999.44 平米, 地下 3 层, 含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 290500 万元
7. 其它:

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程,包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

- (1) 建筑工程:包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等;
- (2) 安装工程:包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等;
- (3) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的水配套环境工程等;
- (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整(¥3103.3550 万元),其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本两份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市凯丰实业有限公司 (盖章) 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人: 张彩霞 (签字) 法定代表人: 张彩霞 (签字)

或其委托代理人: 张彩霞 (签字) 或其委托代理人: 张彩霞 (签字)

开户银行: 工商银行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A

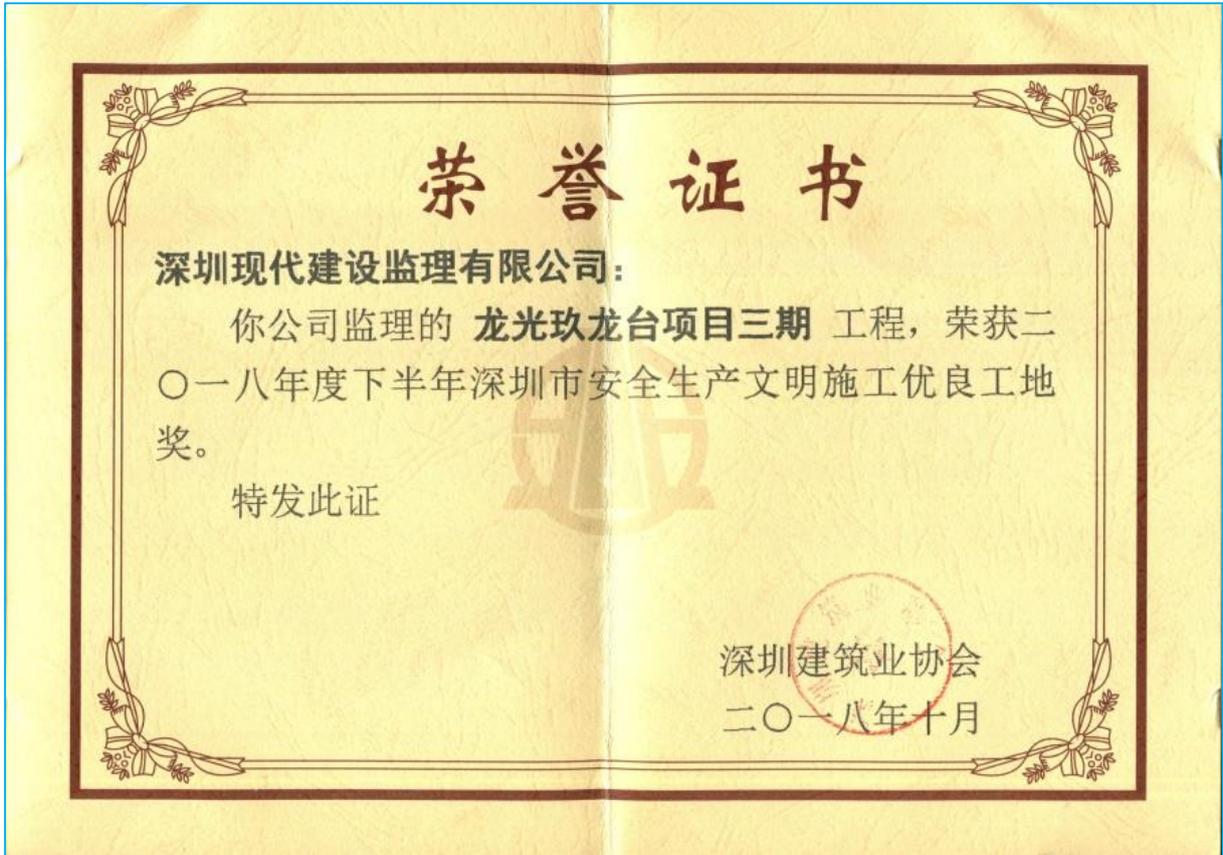
邮编: 518040 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2016 年 11 月 20 日

第二部分 通用条件

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 龙光玖龙台项目三期总承包工程

验收日期： 2020年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市玖丰实业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜路	建筑面积	371745.26m ²
结构类型	框架/剪力墙/钢结构	地上：	42层/60栋、40层/100栋、44层/30栋、4层/6栋商业
		地下：	4层
施工许可证号	440300201827308	监理许可证号	甲级/B41010451
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160297-11
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	梁明伟、郭勇浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑晓光、魏晓林、聂永志、董涛、潘勇辉、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘闯	熊雨浩、魏红兴、熊晓强、郑晓光、魏晓林、聂永志、王杰、林永宝
建筑设备安装工程	孙德星	李俊峰、潘勇辉
工程质保资料	黄燕超	李泳川、陈晓慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

经分部验收合格，工程资料齐全，有效，各种施工试验、系统测试记录等符合有关规范和规定，工程质量控制资料齐全准确，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 聂永志

注册号： 4401996-007

有效期至： 至2021年12月

建设单位： 深圳市玖丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章)	设计单位： 广东现代建筑设计顾问有限公司 (公章)
项目负责人： <u>刘子建</u> 2020年12月23日	项目负责人： <u>梁明伟</u> 2020年12月23日	项目负责人： <u>梁明伟</u> 2020年12月23日	项目负责人： <u>梁明伟</u> 2020年12月23日

GD-E1-914/3

业绩三 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图



建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年三月二十九日

项目编号: JZ20181036



用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路北侧			
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01 地块）			宗地号	H302-0093			
宗地编码	440303004003GB00098			建设用地规划许可证	HG-2017-0028			
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）865号			设计号	GC160165			
分期建设项目子项名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西段			出图时间	2019 年 03 月			
施工图设计单位	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司			审查时间				
施工图审查机构	/			审查合格书编号	/			
审查合格书编号	计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二-级)	绿化 覆盖率	建筑 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)
	37460.07	53301.12	46.6/23.7	50.03	98.58	22/4	1	7/54
分项指标	规定功能		规定	核减	核增功能		核增建筑 面积㎡	
计容积率 建筑 面积中 (地上)	办公建筑		256		0	城市公共通道		27
	物流建筑		37177.07		0			
	合计		37433.07			合计		27
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业		10000		0	公用设备用房		13100.73
	其他		700		0	共用停车库		29500.39
	合计		10700		0	合计		42601.12
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题							
备注	1. 本项目 25% 办公用房为商业服务用房，应当按照商业标准，严格执行《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定，建筑高度不得超过 24 米，且不得设置商业广告招牌。 2. 本项目公共自行车库设置 3400 个车位，公共自行车库应当设置在建筑首层，且应当设置专用通道。 3. 更新单元 07-01 地块西侧和 07-02 地块西侧地下空间同一规划、统一开发、统一管理。 4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块西侧由开发商自行建设，其他由开发商委托专业机构建设。 5. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 6. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 7. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 8. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 9. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。							
验线记录	1. 本建设工程必须按照规划委员会批准的项目文件进行施工，施工现场内加设测量标志或埋设、埋气等埋设市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 核增建筑后须经规划委员会核准，符合要求方可继续施工。							
重要提示	1. 本证自核发之日起壹年内开工建设，逾期作废。有效期自二〇一九年三月二十九日。如因特殊原因需要延期开工，须经规划机关批准。 2. 本证是建设工程的法律凭证，应当妥善保管，并按规划归档。 3. 本证附件与本证具有同等法律效力。							

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

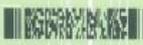
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年四月十五日

项目编号: JZ20150220-1



用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路北侧			
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01 地块）			宗地号	H302-0094			
宗地编码	440303004003GB00099			建设用地规划许可证	HG-2017-0029			
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）863号			设计号	GC160165			
分期建设项目子项名称	无			出图时间	2019 年 03 月			
施工图设计单位	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司			审查时间				
施工图审查机构	/			审查合格书编号	/			
审查合格书编号	计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二-级)	绿化 覆盖率	建筑 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)
	182839.01	53117.14	65/	30.05	199.28	57/4	1	7/20
分项指标	规定功能		规定	核减	核增功能		核增建筑 面积㎡	
计容积率 建筑 面积中 (地上)	商业建筑		41380		0	清退腾空空间		-3798.97
	办公建筑		4600		0	架空层		1610.04
	住宅建筑		85000		0			
	商务公寓		44790		0			
	社区管理用房		250		0			
	社区警务室		50		0			
社区健康服务中心		1000		0				
便民服务站		400		0				
	合计		177470			合计		5409.01
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业		8000		0	共用停车库		36935.75
	其他				0	公用设备用房		8181.39
	合计		8000		0	合计		45117.14
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题							
备注	1. 本项目 25% 办公用房为商业服务用房，应当按照商业标准，严格执行《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定，建筑高度不得超过 24 米，且不得设置商业广告招牌。 2. 本项目公共自行车库设置 3400 个车位，公共自行车库应当设置在建筑首层，且应当设置专用通道。 3. 更新单元 07-01 地块西侧和 07-02 地块西侧地下空间同一规划、统一开发、统一管理。 4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块西侧由开发商自行建设，其他由开发商委托专业机构建设。 5. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 6. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 7. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 8. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。 9. 其他未尽事宜按照《深圳市城市规划标准与准则》(2016 年版)第 3.2.1 条规定执行。							
验线记录	1. 本建设工程必须按照规划委员会批准的项目文件进行施工，施工现场内加设测量标志或埋设、埋气等埋设市政设施，必须报告主管机关处理。 2. 核增建筑后须经规划委员会核准，符合要求方可继续施工。							
重要提示	1. 本证自核发之日起壹年内开工建设，逾期作废。有效期自二〇一九年四月十五日。如因特殊原因需要延期开工，须经规划机关批准。 2. 本证是建设工程的法律凭证，应当妥善保管，并按规划归档。 3. 本证附件与本证具有同等法律效力。							



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

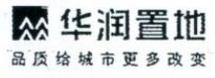
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

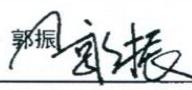
二〇二三年十二月三十日



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

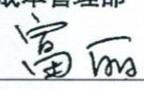
华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

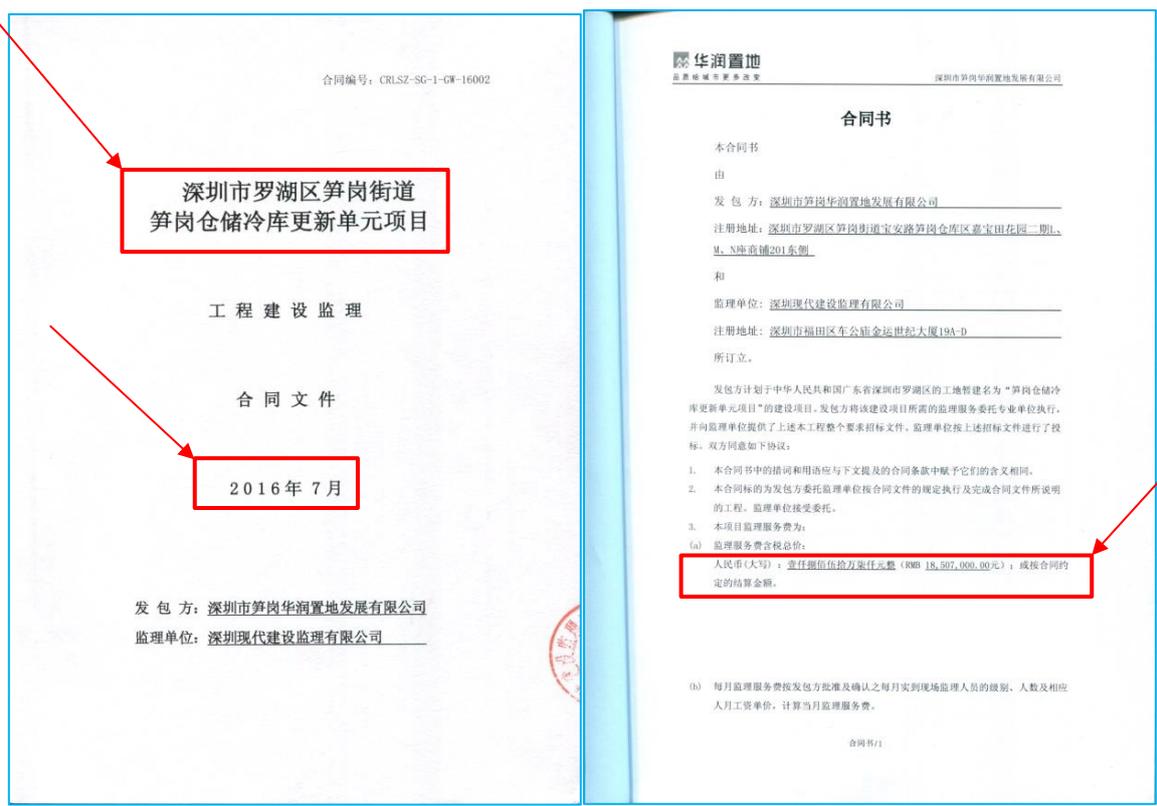
顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

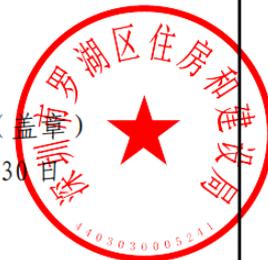
华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：**华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程**

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝岗北路；	建筑面积	90761.19㎡
结构类型	地上：	22	层
	地下：	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市其高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东	
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李业杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡静、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双水、蒋死凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	梁琦、陈春、宋磊超、卢丹、魏琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

姓名：符润红
身份证号：4401870-002
有效期：2019年12月

姓名：梁旭亚
身份证号：4404800-45000
有效期：2019年12月

建设单位：	勘察单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 孙灏	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

业绩四 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201701560001001

标段名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理

建设单位：深圳华侨城置业投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：1155.0万元

中标工期：1807

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

 文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2017-08-07



 郭振东

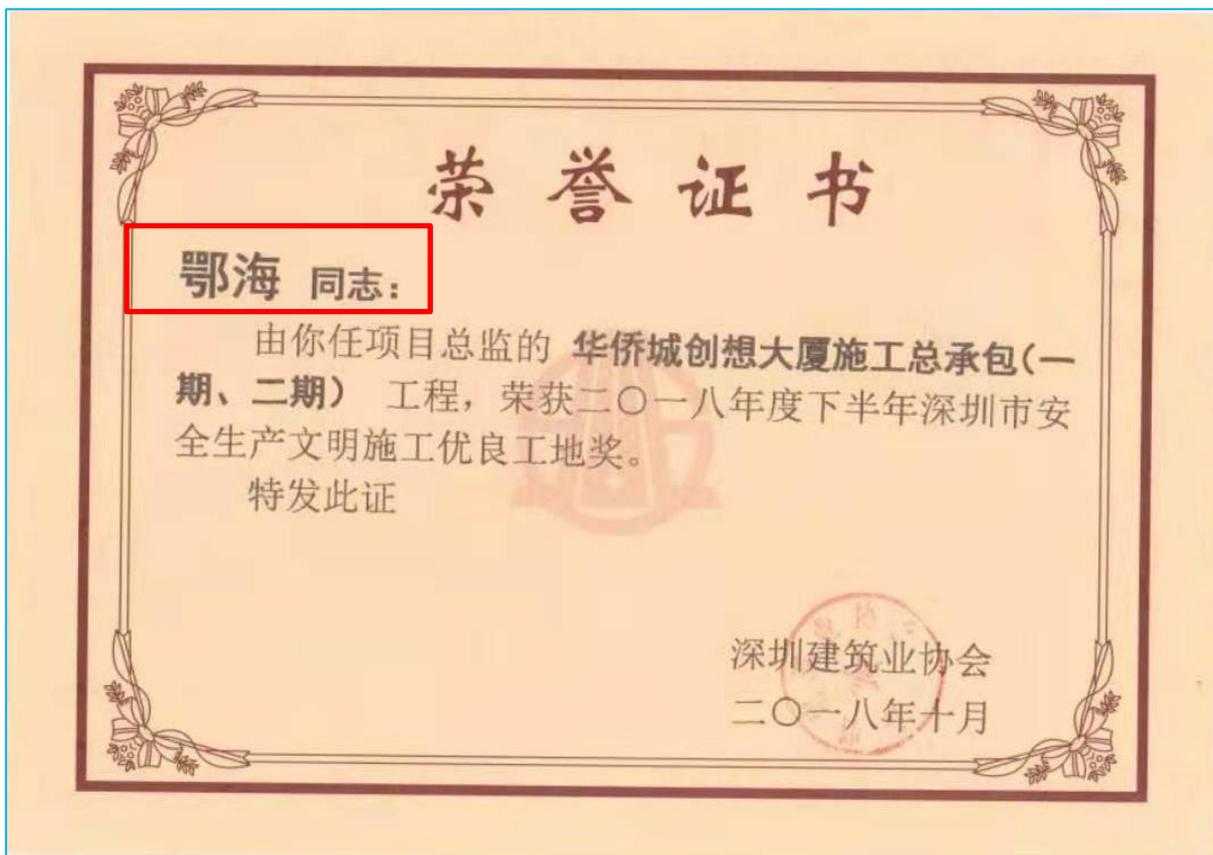
查验码：1046547470016328

查验网址：www.szjsjy.com.cn

基坑图片：（基坑深度 16.1-18.1m）



获奖证书：（总监鄂海）



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监鄂海）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020943

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

华侨城创想大厦 广东省-深圳市

项目编号	4403011909110185	省级项目编号	4403011709270103
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EDM0W1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)0055号-1

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	鄂海	4206021968*****12

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙华北站(A811-0322)宗地项目监理，因该项目分期开发、报建，龙华北站(A811-0322)宗地项目监理与华侨城创想大厦施工总承包（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳华侨城置业投资有限公司

二〇二〇年八月二十四日



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
 工程地点: 龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 委托人: 深圳华侨城置业投资有限公司
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华侨城置业投资有限公司
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
 2. 工程地点: 龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 3. 工程规模: 场地占地面积16030.57平方米,拟建筑物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓;拟建办公楼高度为200m(不超过200m),公寓约150米,拟建场地设4层地下室,地下室深度约10m,总建筑面积约22万平方米。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
 5. 投资性质: 100%国有
 6. 工程概算投资额: 150000 招标部分工程概算投资额: 80000 万元
 7. 其它: _____

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
 项目负责人(总监)姓名: 张凤鹏, 身份证号码: 43053219780825487X, 注册号: 44013947

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计金额为(大写): 壹仟壹佰伍拾伍万元整(¥11560000.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1100.00	55.00	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限
 工程监理与相关服务期限自 2017年08月10日 起至 2022年07月31日 止, 总计 1897 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017年08月10日 起至 2020年07月20日 止, 共 1017 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年07月21日 起至 2022年07月21日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017.8.10
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 双方各执 _____ 份。

委托人: 深圳华侨城置业投资有限公司 (盖章) 住所: _____
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 住所: 深圳市福田区车公庙深南大道6033号金运世纪大厦19A
 邮编: 518040
 法定代表人或其授权代理人: 郭振东 (签章) 邮编: _____
 开户银行: _____ 开户银行: 工商银行深圳分行
 账号: _____ 账号: 4000023319200115
 电话: _____ 电话: 0755-23968866
 传真: _____ 传真: 0755-23968849
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

监理合同补充协议

**龙华北站(A811-0322)宗地项目
工程建设监理合同补充协议**

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
合同编号：

龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同补充协议

甲方(全称)：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方(全称)：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方在平等互利的经基础上经充分协商，签订以下补充协议，本补充协议与原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》具有同等法律效力，双方共同遵守执行。本补充协议没有约定的事项按照原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款执行，原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款与本补充协议条款发生矛盾的，以本补充协议为准。

- 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：
1. 工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目
 2. 工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧
 3. 工程规模：场地占地面积19030.57平方米，拟建物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，拟建办公楼高度为200m(不超过200m)，公寓150米，拟建场地设4层地下室，地下室深度约19m，总建筑面积约22万平方米。
 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
 5. 投资性质：100%国有
 6. 工程概算投资额：150000万元 招标部分工程概算投资额：80000万元
 7. 其它：_____

- 二、 监理服务费：**
- 1、经双方友好协商，本项目增加精装修监理服务费调整如下：
(小写)不含税价人民币：395094.34元，增值税人民币：33705.66元，增值税率：6% 含税价人民币：428800.00元。
(大写)：不含税价人民币：叁拾玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整，增值税人民币：叁万叁仟柒佰零伍元陆角陆分整，含税价人民币：肆拾叁万零捌佰元整。

序号	监理人员	监理费清单			其中：		增值税率
		入月数	综合单价(含税)	小计(含税)	不含税合计	增值税额	
1	总监						6%
2	总监代表						
3	土建监理工程师						
4	电气监理工程师						
5	给排水监理工程师						
6	暖通监理工程师						
7	通信监理工程师						
8	造价监理工程师						
9	航海监理工程师						
10	安全监理工程师						
11	土建监理员						
12	安全监理员						
13	电气监理员						
14	给排水监理员						
15	暖通监理员						
16	资料员						
17	合计			430800.00	395094.34	33705.66	

2、甲方开票信息
公司名称：深圳华侨城置业投资有限公司
纳税人识别号：
税务登记地址：
电话号码：
开户银行：
银行账号：

3、乙方开票信息
公司名称：深圳现代建设监理有限公司
纳税人识别号：914403006192900334
税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南侧世纪大厦19A、19B1、9C、19D
电话号码：0755-23968899
开户银行：工商银行深圳福田支行
银行账号：400002319200115171

- 三、 监理酬金的支付**
- (一)按以下约定支付监理酬金：
- 1、本监理合同含税价总额为¥1218080.00元，其中不含税价¥1149130.75元，增值税¥68949.25元，增值税率含税合同工期(施工期)为48个自然月，每月基本酬金=合同总金额×6%/监理合同工期。
 - 2、监理酬金的支付方式分为进度款和结算款两部分：
 - (1)进度款支付方式为每月支付一次：月基本酬金每月25日申报，每月支付总额=月基本酬金×临时评价等级系数。
 - (2)监理酬金支付至合同价75%时暂停支付，待工程验收合格之后支付至合同价85%，剩余部分待结算之后支付。
 - (3)结算款支付方式：待项目竣工验收合格后支付至结算款85%。
 - (4)保修金支付方式：保修期2年，从项目竣工之日起计，到期一次性支付。
 - 3、本合同中包括乙方为合同约定义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、税费和利润等。

(二)监理评价等级系数：

- 1、建设单位每月对监理工作作评价(评价细则见附件1)，并根据监理的工作情况评为A、B、C、D、E五个等级。其中A级(95≤监理评价≤100)的监理评价等级系数为1.15、B级(85≤监理评价≤95)的监理评价等级系数为1.10、C级(70≤监理评价≤85)的监理评价等级系数为1.00、D级(60≤监理评价≤70)的监理评价等级系数为0.90、E级(监理评价≤60)的监理评价等级系数为0.80。

2、当监理评价达到A、B级时，为奖励监理项目部当月工作表现，监理公司将当月的监理酬金按一定比例发放给监理项目部作为奖励酬金。其中，监理评价为A级时，奖励当月监理酬金的10%；当监理评价为B级时，奖励当月监理酬金的5%。奖励酬金需在甲方见证下以现金形式发放至监理项目部，在发包人支付当月监理酬金之日起5个工作日内发放完毕。

(三) 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的全部费用及税金、利润等。

(四) 监理酬金累计支付至合同金额的75%(含浮动酬金考核扣减部分)时，停止付款。

(五) 在双方办理完监理酬金结算后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起满24个月并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

四、本补充协议自双方盖章后生效并开始实施，至本工程所有工程资料归档之日完成。

五、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)



甲方：深圳华侨城置业投资有限公司(盖章)

法定代表人： 郭振奇 (盖章)



乙方：深圳现代建设监理有限公司(盖章)

法定代表人： 张新印 (盖章)

签约日期： 2017年 月 日

施工许可证：（总监鄂海）

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 4403002017015604	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-06-26	

证书序列号: 2018-0638			
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628		
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678		
变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 4403002017015603	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-04-10	

证书序列号: 2018-0295			
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628		
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678		
变更登记	2019-01-17: ◆项目经理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收备案证明

编号:S17902122012280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城置业投资有限公司:

我局已收你单位华侨城创想大厦一期工程施工总承包、华侨城创想大厦二期工程施工总承包竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。



一期竣工验收证明：（总监鄂海）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华侨城创想大厦一期工程施工总承包

验收日期：2019.12.30

建设单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称				华侨城创想大厦一期工程施工总承包			
工程地点		深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		建筑面积	118716.03m ²	工程造价	36370.456424万元
结构类型	核心筒	层数	地上：	43	层		
	框架核心筒		地下：	4	层		
施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E114610451				
开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003				
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司						
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司						
总包单位	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（设备安装）	江苏省江建集团有限公司						
承建单位（装饰）	江苏省江建集团有限公司						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司						
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		
组员	李桂民、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军乾、李文钦、梁颖、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永强		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁颖、朱俊发、徐庆明、黄永强、周鹏、罗军乾
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄辉成、刘银超、林泽辉、李伟民、庄建明、李金辉、张维武、黄南熙、邱邵峰、陈宇健
工程质量资料	楚为刚	魏琴、彭远辉、李小双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

经检查各分部、分项工程均符合设计规范要求及合同要求,质量控制资料完整和安全性性能资料/附件抽查,观感质量验收抽查等均满足要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位:	监理单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦峰</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>鄂海</u>
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦峰</u>	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>鄂海</u>

2019年12月30日

GD-E1-914/3

业绩五 新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201604270002001

标段名称：新时代南项目监理工程

建设单位：深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：1155.336万元

中标工期：1246

项目经理(总监)：孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-22



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：1456526574523287

查验网址：www.szjsjy.com.cn

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						91

评分规则: 0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:
 1. 提高协调解决问题的能力
 2. 优化人员配置
 姜达

顾客签名 (盖章) 日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司田本生同志任项目总监的
新时代广场（二期）施工总承包工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 新时代南项目 手机查看 

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011611280102		
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--	经纬度	--		
立项文号	--	立项级别	地市级		
立项批复机关	--	立项批复时间	--		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--		
总长度(米)	--	建设性质	新建		
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米				

监理合同：（总建筑面积约 13 万 m²，建筑高度 180m）

工程编号：
合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 新时代南项目监理工程
 工程地点： 深圳市南山区太子路
 委托人： 深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人： 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
 2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
 3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）124500 m²，且拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。
 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
 5. 投资性质：国有 100%
 6. 工程概算投资额：128000 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：
二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：孙鹏，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾叁圆整（¥ 1155.336 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1155.336			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，总计 1246 日历天，其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，共 1246 日历天；
- 保修阶段：自起至止，共日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。
 2. 订立地点：深圳市南山蛇口。
 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

第 3 页 共 25 页

委托人：（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：400023319200115171

传真：工商银行福田支行

电子邮箱：_____

第 4 页 共 25 页

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403002016042703</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2018-07-03</p>		证书序列号: 2018-0681	
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司		
工程名称	新时代广场(二期)施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处		
建设规模	135151.29 平方米	合同价格	25086.299195 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-04-15	合同竣工日期	2020-06-13
备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤144151633966 项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内 给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线 系统; 信息网络系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、总平 ; 室外环境; 园林绿化、绿化; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 144060809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)		
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>			

第四章 项目负责人同类工程业绩

- 1、 投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为2项）

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

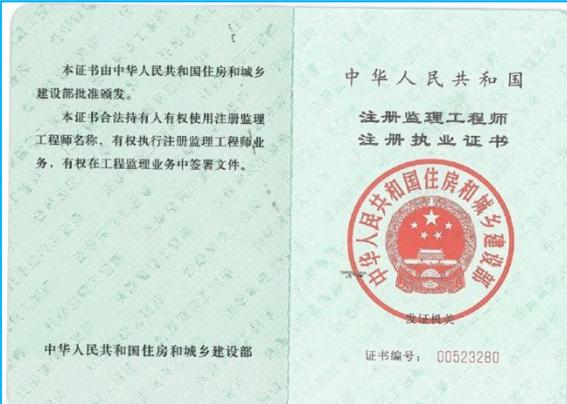
1、项目名称：A811-0319 宗地项目工程监理(龙光玖钻商务中心)；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：7527.616 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2019年12月29日；

2、项目名称：民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台)；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：456.816 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2021年12月31日；

3、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：443.928 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2023年12月07日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、拟派项目总监理工程师证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加工程管理 经审定, 准予毕业。</p> <p>专业: 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等院校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01-09 00477263</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建设工程总公司 2019年12月10日</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>注册号: 44020048</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2019年09月1日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191452</p>
 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	 <p>廉洁自律部戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

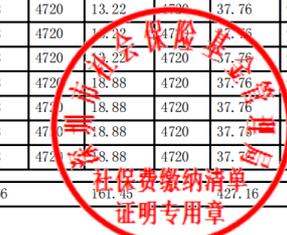
3、拟派项目总监理工程师社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼 社保电脑号：632121551 身份证号码：421023198710275296 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9534.4	4908.8	4908.8		4339.64	1662.38	1662.38		415.66	161.45	427.16			115.64	

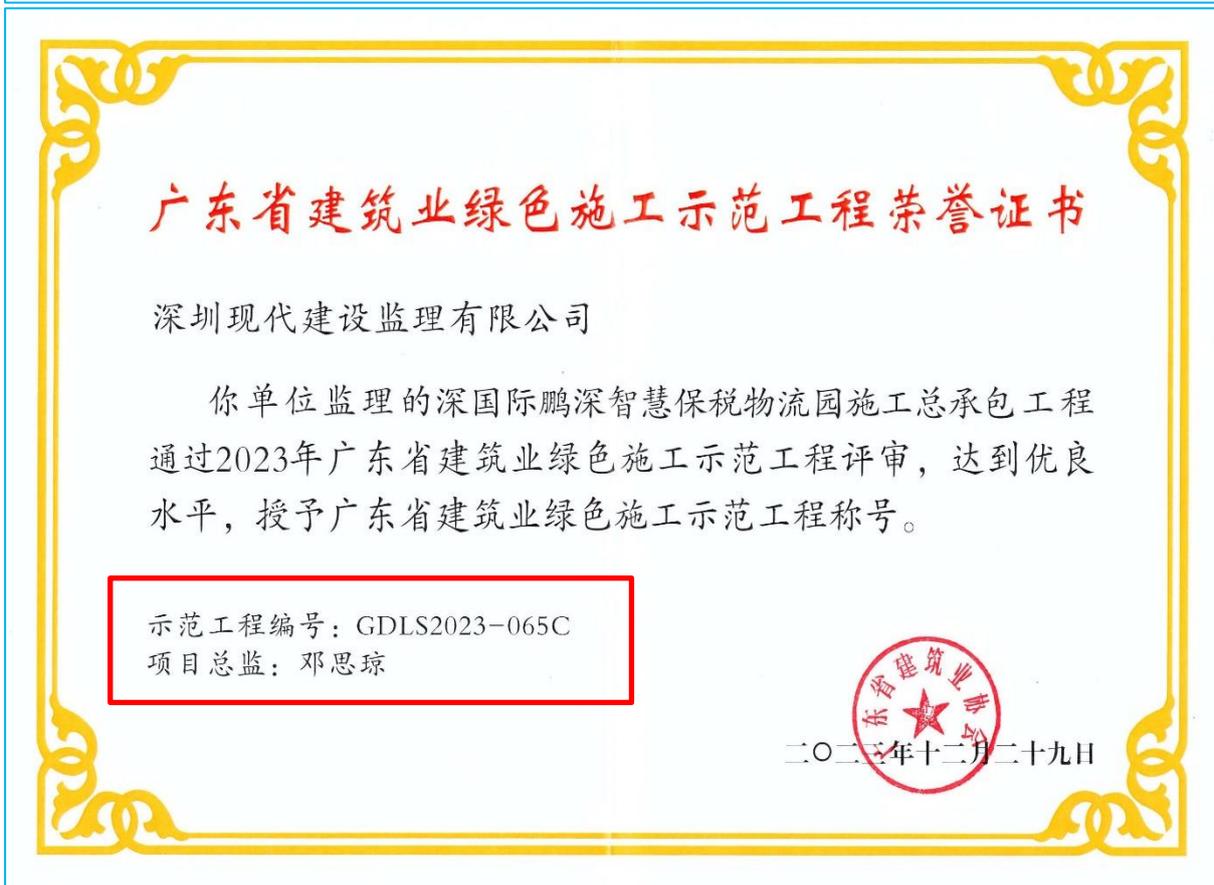
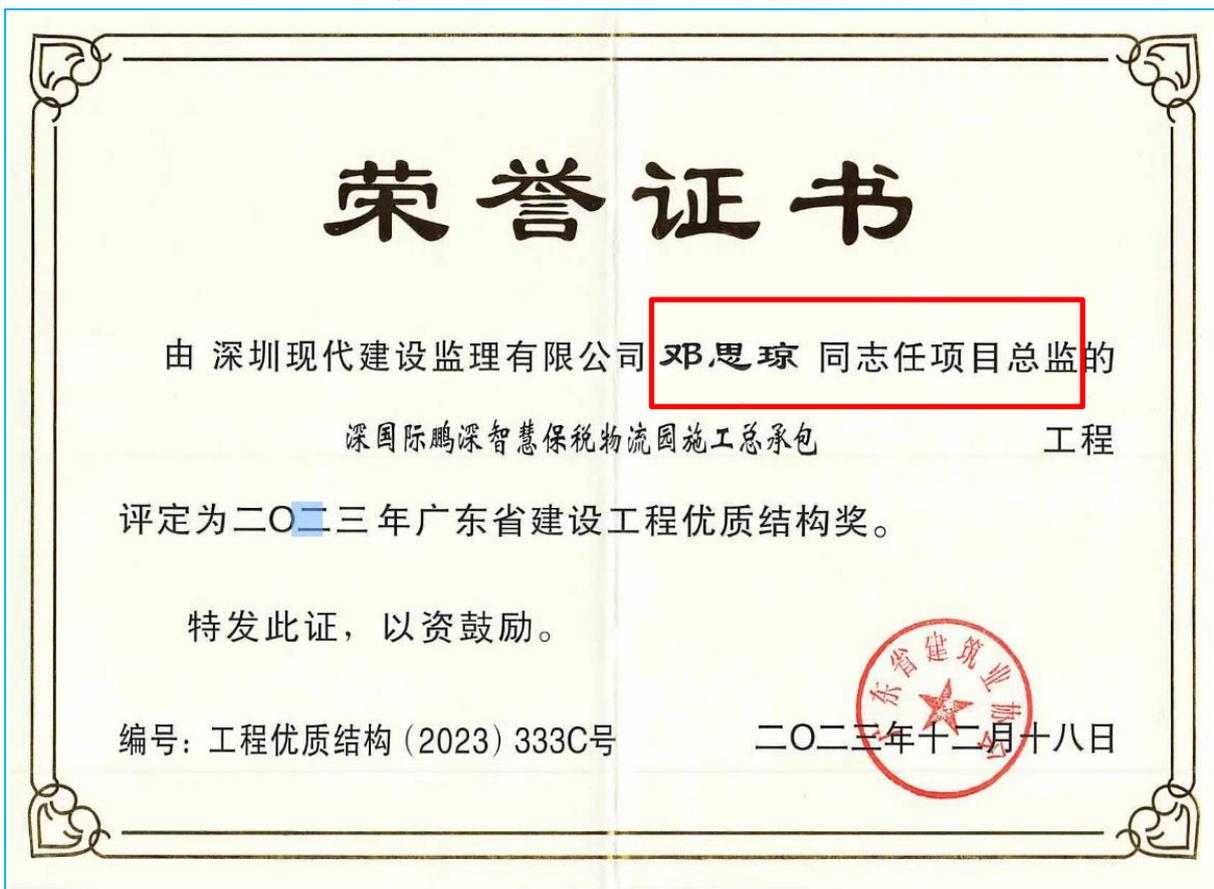


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816fe624x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、 拟派项目总监理工程师获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

业绩一 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发马泰房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

工程编号: **副本**
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级;
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及竣工验收等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李国光 (签字)
 或其委托代理人: 李国光 (签字)

开户银行: _____
 账号: _____
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
 邮编: _____
 电话: _____

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李国光 (签字)
 或其委托代理人: 李国光 (签字)

开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: 4000023319200115171
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
 邮编: 518040
 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目 工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期 同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：_____ 龙光玖玺商务中心二期 _____

验收日期：_____ 2019年12月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳吉龙光耀房地产开发有限公司 _____



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上	46	层
	框剪		地下	3	层
施工许可证号	440300501522906	监理单位	_____		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群捷消防器材工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建利集团有限公司/深圳德地集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	耿克庆	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	莫立人	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁朝波	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁朝波
6	曹鹏飞	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱家平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱家平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	莫志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	莫志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向思瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	熊金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	熊金志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群捷消防集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
注册号：440509-A700
有效期：至2025年5月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/4

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二〇年五月八日



全国建筑市场监管公共服务平台截图（总监邓思琼）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910	 <p style="font-size: x-small;">项目地址: --</p>
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计算总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米（用地面积不低于5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数:<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

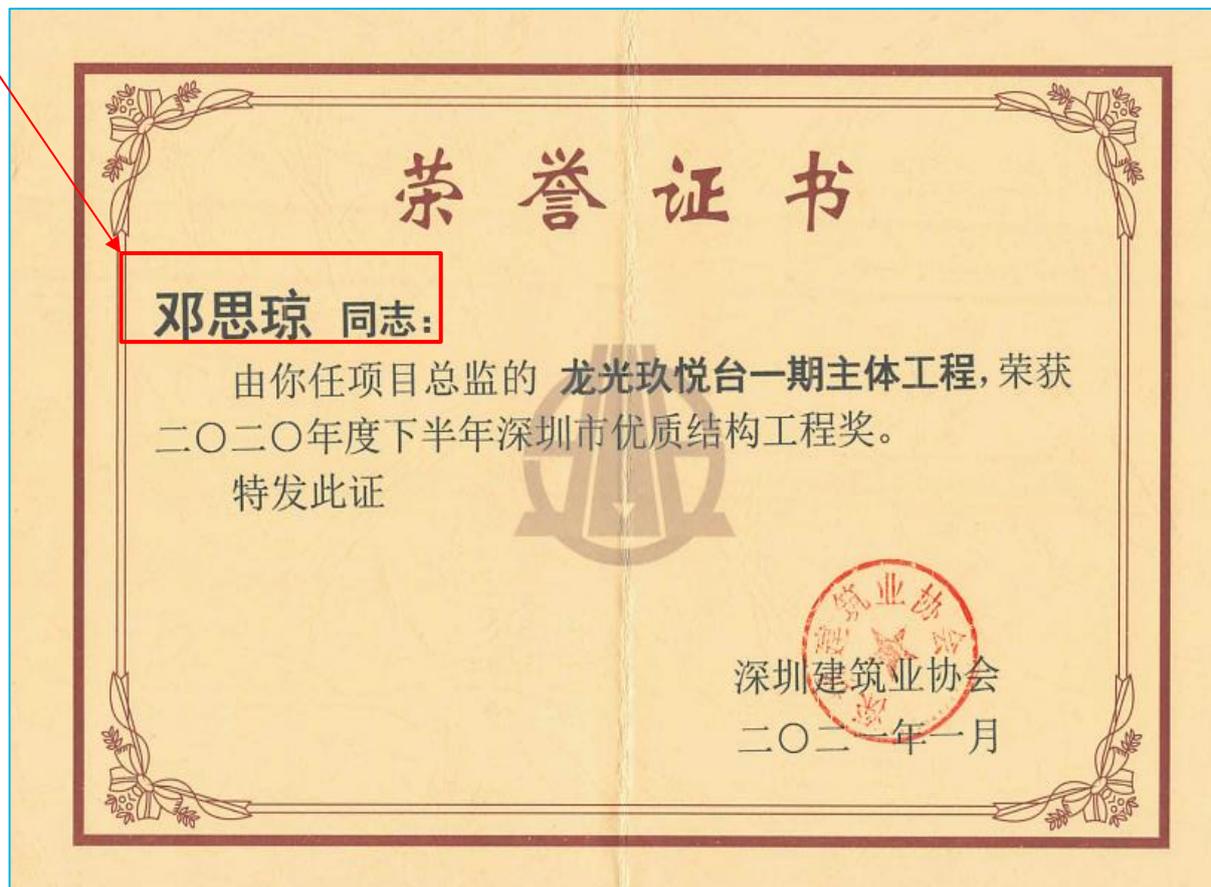
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

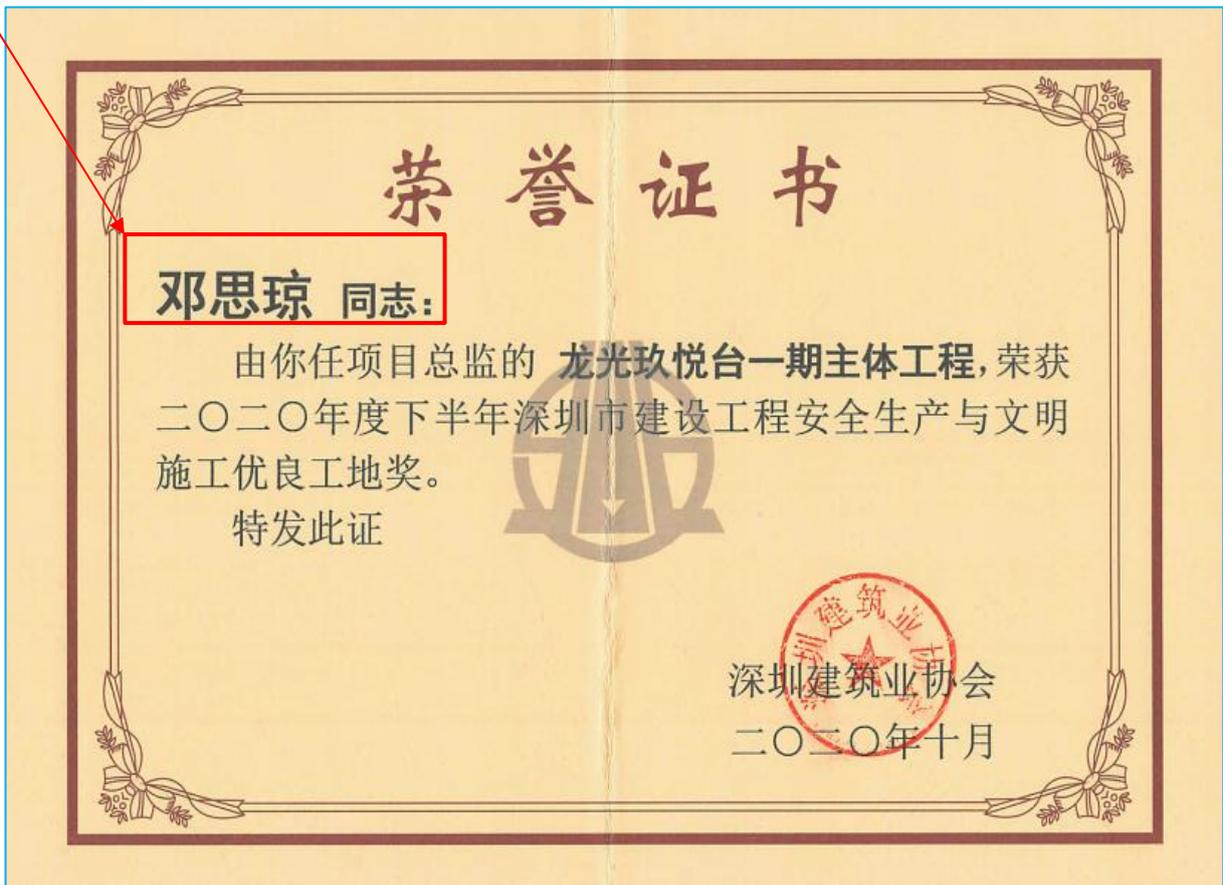
二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

获奖证明：（总监邓思琼）



获奖证明：（总监邓思琼）



监理合同：（总监邓思琼）

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委托人：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙华人民路，西侧为新区大道，北侧为大坪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡，总建筑面积 204926.86。其中计容面积 148320，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有二层地下车库，局部三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰伍拾柒万捌仟壹佰玖拾元。(¥458190 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				456.816			
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：(盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：4000023192200115171

电话：0755-23968866

传真：0755-23968866

电子邮箱：31572229@qq.com

二期竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙民的街道	建筑面积	106122.5m ²
结构类型	层数	地上	35 层
		地下	3 层
施工许可证号	工程编号：2019-440326-70-03-10372901 证书编号：2020-0277	监理许可证号	/
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190091-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市普雷机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位(装饰装修)	深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东聚龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威合建筑装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康魏、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚 邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林、罗自强、杨康魏	
建筑设备安装工程	马长才 黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群	
工程质控资料	李文华 李丽	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求和满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅信息到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:方润林

注册号:4405485-A7001

有效期:至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位
 (公章) 负责人(签字): 日期:2021年12月31日	 (公章) 总监(签字): 日期:2021年12月31日	 (公章) 项目经理(签字): 日期:2021年12月31日

GD-EI-914/6

业绩三 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监邓思琼）

中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库，5层叠库，5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：29500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：无

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275282，注册号：44020048

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共283日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共230日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天；

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
 1. 订立时间：2022.6.20

2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执叁份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南盐运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人：向东

共授权代表：邓思琼 共授权代表：向东

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖章)

竣建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电系统	广东深群达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376446

第 1 页 共 9 页 竣建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国权
组员	刘岳峰、李周丹、向宁、杨寒森、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿波、孙任理、张怀、郭殿坤、孙启宗、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣峰、王守蒙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒森、陈汝佳、李周丹、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启宗、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古荣峰、王守蒙
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙任理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 竣建质监 2022 年 9 月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签字与公章一致) (签名)	项目负责人 (签字与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签字与公章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签字与公章一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签字与公章一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内容需真实完整；
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页 竣建质监 2022 年 9 月版

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流(深圳)有限公司



(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90 > E≥75为良好□；75 > E≥60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他