

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东工程建设监理有限公司

日期：2024年11月14日

工程编号： 2405-440343-04-01-162168008001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东工程建设监理有限公司



日期： 2024 年 11 月 14 日

## 资信标文件目录

1、企业基本情况.....	2
企业基础信息情况表.....	2
公司简介.....	3
(1) 2021-2023年度纳税证明扫描件.....	9
(2) 纳税信用A级纳税人证书.....	12
(3) 企业营业执照及工程监理综合资质证书扫描件.....	25
2、企业同类工程业绩.....	35
(1) 佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程 施工监理.....	36
(2) 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理.....	46
(3) 珠海国际会展中心二期工程.....	55
(4) 番禺天河城项目工程监理.....	67
(5) 横琴新区市民服务中心项目工程监理.....	87
(6) 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询.....	104
(7) 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合 一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务.....	120
(8) 广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）.....	139
(9) 广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一 贯制学校项目施工监理.....	175
(10) 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制 服务.....	200
3、项目负责人同类工程业绩.....	218
(1) 星河湾集团总部项目建设工程.....	219
(2) 番禺天河城项目工程监理.....	246
(3) 佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼.....	266
(4) 广东移动清河东省级通信枢纽楼项目.....	274

## 1、企业基本情况

附表 1

## 企业基础信息情况表

企业名称：广东工程建设监理有限公司（公章）

填报日期：2024 年 11 月 14 日

企业名称	广东工程建设监理有限公司		企业曾用名 (如有)	广东工程建设监理公司	
统一社会信用 代码	91440000190336153B		企业类型	其他有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金(万 元)	800 万元		注册地址	广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼	
成立时间	1991 年 10 月 9 日		企业股东信息 (主要)	股东名称：广东工程建设监理 有限公司工会委员会	
法定代表人	吕醒慰	联系 方式		020-83292711	股东名称：广东广新置业发展 有限公司
企业总人数	720 人			股东名称：广东新广国际集团 有限公司直属工会委员会	
纳税额 (万元)	2021 年：1584.52985 万元 2022 年：1456.996807 万元 2023 年：1478.843964 万元 累计纳税额：4520.370621 万元				

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

## 公司简介

广东工程建设监理有限公司（原名为广东工程建设监理公司，是原广东省建设委员会的直属国有企业），成立于 1991 年 10 月，是我国引进建设监理制度后全国成立最早的省级监理公司之一。经过三十余年的艰苦创业，公司从白手起家，发展成为拥有逾千万元固定资产、有较高知名度和良好社会信誉的大型专业监理公司，曾先后被建设部、中国监理协会评为“全国先进建设监理单位”、“精神文明建设先进单位”以及“先进工程监理企业”，曾任“第三届广东省建设监理协会会长单位”。

### 1、资质等级

#### （1）工程监理综合资质

我司具备工程监理综合资质，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，并可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

#### （2）其他工程资质

我司还具备政府采购招标代理 AAA 资信、工程咨询甲级（建筑、市政公用工程）资信、人防监理资质、广东省建设项目工程环境监理能力评价（乙级）资质。

### 2、公司的人员结构及专业配套情况：

公司现有各类专业技术人员 800 多人，拥有国家注册监理工程师 150 多人；还拥有中国工程监理大师，一批国家注册造价工程师、注册咨询工程师、注册一级建造师、注册一级结构师、以及注册建造师、注册安全工程师等各类注册人员。

我司各类专业配套齐全，专业人员搭配合理。能够适应工程建设全过程和市政、给排水、机电、园林、安全、造价等多种专业的监理、项目管理、项目代建、工程咨询和编制工程概、预、结算和工程招标代理等工作。能熟练依据建设行政法规、技术标准及规范，综合运用法律、经济、行政、技术等手段对建设工程项目的投资、进度、质量进行控制。公司已通过 ISO 质量、环境、职业健康安全管理体系认证，能严格按照制度化、规范化、科学化的要求开展监督管理工作。公司坚持把优质服务作为自己的生命线，在长期的监理实践中，逐步形成和坚持了“优质服务”，“全天候监理”、“廉洁自律”的良好做法和作风，深受建设单位和社会各界的好评。

### 3、公司的管理特色

#### （1）公司一直以来都力求按照制度化、规范化、科学化的要求开展管理



工作，严格执行**质量、环境、职业健康安全、信息安全管理**体系标准。根据国家的有关法律法规和有关部门的规定，以及公司多年来的管理经验，曾编制过《工程建设监理实施规定》和《工程建设监理知识问答》等资料。从1999年底开始，编制了ISO9002质量体系文件和ISO9001:2000质量体系文件，并进行认证贯标工作。2005年下半年开始，公司又对ISO9001--2000质量体系文件进行了修编，编制了GB/T24001-2004环境管理体系和GB/T28001-2001职业健康安全管理体系文件，并于2006年7月8日通过了本公司质量、环境、职业健康安全“三标一体化”管理体系的认证，制订了质量、环境、职业健康安全《管理手册》、《程序文件》和《作业指导书》，通过了：

- (1) ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书；
- (2) ISO14001: 2015 环境管理体系认证证书
- (3) ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证证书
- (4) ISO/IEC27001: 2013 信息安全管理
- (5) GB/T 29190-2013 知识产权管理体系认证证书
- (6) GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证

为提高管理水平、保证工程质量奠定了良好的基础。

(2) **公司坚持把优质服务作为自己的生命线**。在长期的管理实践中，逐步形成和坚持了“优质服务”、“全天候监理”、“廉洁自律”的良好做法和作风。现在，又把“优秀的员工素质、优质的监理服务、优良的工程质量”作为自己的质量方针，并认真付诸于行动，在社会上具有较高的信誉。

(3) 公司严格按照**“守法、诚信、公正、科学”的执业准则**和国家建设工程监理规范进行监理，近几年特别注重科学监理。公司总部和项目监理部均运用计算机辅助管理，实行公司各部门与工地计算机联网，并引用了许多先进、有效的项目管理软件。中心试验室有较齐全的检验设备，能运用科学的质量检测计量方法、手段，及时有效地解决质量鉴定等问题，使服务效率、服务质量、服务水平大大提高。

#### 4、获奖情况

我司所管理的工程，在投资、进度、质量方面都得到了有效的控制，取得了显著的成绩。据不完全统计，近五年来光节约投资就有一亿多元，工期目标

均较好完成，工程质量合格率 100%，优良率达 80%以上，有一大批工程被评为“鲁班奖”、“国家优质工程”、“詹天佑土木工程大奖”、“全国建筑工程装饰奖”、“金匠奖”、“省优良样板工程”、“市优良样板工程”、“广州市建筑工程五羊杯”等。公司自成立以来，获得以下奖励：

1995 年荣获建设部授予的“全国先进建设监理单位”称号

1996 年荣获“广东省直机关先进基层党组织”称号

1997 年荣获建设部颁发的“精神文明建设先进单位”称号和广东省安全生产委员会颁发的 91-96 年“广东省安全生产先进单位”称号

1998 年荣获广东省建设委员会颁发的“文明单位”称号

1999 年被评为“广东省向全总推荐全国职业道德‘双十佳’评选活动的候选单位”、“广东省直系统文明单位”和“广东省建委先进团支部”称号

2001 年被广东省委、省政府授予“九运会场馆建设贡献奖”

2001 年荣获中共广东省直属机关工作委员会颁发的“文明单位”

2002 年、2003 年连续两年荣获南宁市“136”工程建设优秀监理企业称号

2004-2006 年连续三年荣获“全省重点项目先进单位”

2004 年被国家工商行政管理总局评为“全国守合同重信用企业”

2004 年被国家建设部评为“全国建设监理工作先进单位”

2006 年被广东省建设监理协会评为“广东省监理行业先进工程监理企业”

2007 年被中国建设监理协会评为“先进工程监理企业”

2007 年被东莞市建设局评为“先进监理企业”

2008 年被广东省建设监理协会评为“广东省监理行业先进工程监理企业”

2008 年被中国建设监理协会评为“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”

2008 年被中国建设监理协会评为“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”

2009 年获评为“广东省服务业 100 强企业”

2000-2020 年被广东省工商行政管理总局评为“连续二十一年守合同重信用企业”

2006-2022 年连续 17 年荣获广东省诚信兴商企业称号

2010 年被中国建设监理协会评为“全国先进工程监理企业”

2010 年被广州市建设监理行业协会评为“广州市先进监理企业”

2011 年被广东省建设监理协会评为“2009-2010 年度广东省监理行业先进工程监理单位”

2012 年被中国建设监理协会评为“全国先进工程监理单位”

2016 年被国家工商行政管理总局评为“2014-2015 年度全国守合同重信用企业”

2017 年被广东省建设监理协会评为“2015-2016 年度广东省监理行业先进工程监理单位”

2017 年被广东省企业联合会、广东省企业家协会评为“广东省企业信用等级证书 AAA 级（2017.9—2020.9）”

2017 年被中国中小企业协会评为“中国企业信用等级证书 AAA 级（2017 年 9 月至 2020 年 9 月）”

2018 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2017 年度信用优秀单位（项目响应类：AAA 级）”

2018 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2017 年度信用优秀单位（中介服务类：AAA 级）”

2018 年被广东省招标投标协会评为“广东省招标投标行业信用评价证书（AAA 级）”

2018 年被广东省建设工程交易中心评为“2017-2018 年度广东省建设工程招标代理机构诚信先进单位”

2018 年被广东省招标投标协会评为“2017 年度广东省优秀招标代理机构 A 单位”

2018 年被 广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局评为“高新技术企业”

2019 年被国家税务总局广州市税务局评为“2018 年纳税信用 A 级荣誉证书”

2019 年被广东省钢结构协会评为“广东钢结构事业二十五年杰出企业奖”

2019 年被广东省体育场馆协会评为“广东省体育场馆协会第二届理事单位（副会长单位）”

2019 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2018 年度

信用优秀单位（项目响应类：AAA 级）”

2019 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2018 年度信用优秀单位（中介服务类：AAA 级）”

2019 年被广州市建设监理行业协会评为“2017-2018 年度广州市先进工程监理企业”

2020 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2019 年度信用优秀单位（项目响应类：AAA 级）”

2020 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2019 年度信用优秀单位（中介服务类：AAA 级）”

2021 年被广州市建设监理行业协会评为“2019-2020 年度广州市先进工程监理企业”

2021 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2020 年度信用优秀单位（项目响应类：AAA 级）”

2021 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2020 年度信用优秀单位（中介服务类：AAA 级）”

2022 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2021 年度信用优秀单位（项目响应类：AAA 级）”

2022 年被广东省公共资源交易联合会评为“广东省公共资源交易 2021 年度信用优秀单位（中介服务类：AAA 级）”

2023 年被中国中小企业协会评为“中国中小企业信用等级（AAA 级）企业”

2023 年被中国建设监理协会评为“AAA 级信用证书”

企业曾用名变更证明文件

2  
**广东省工商行政管理局**

证 明

原广东工程建设监理公司（注册号：4400001000113）于一九九一年十月九日在我局核准开业登记。该企业于二〇〇二年七月三十一日经我局核准按《公司法》规范登记，其中将名称变更为：广东工程建设监理有限公司。

特此证明

二〇〇二年八月三十一日



(1) 2021-2023年度纳税证明扫描件

2021 年度中华人民共和国税收完税证明																																																								
	<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 税收完税证明</h2>																																																							
税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局	22 (0523) 44证明 <b>60004058</b>																																																							
	填发日期 2022-05-23																																																							
纳税人名称 广东工程建设监理有限公司	纳税人识别号 91440000190336153B																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">税种</th> <th style="width: 30%;">税款所属期</th> <th style="width: 20%;">入(退)库日期</th> <th style="width: 30%;">实缴(退)金额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>增值税</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-02-23</td> <td>12375601.4</td> </tr> <tr> <td>企业所得税</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-04-14</td> <td>664859.74</td> </tr> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-02-23</td> <td>866292.1</td> </tr> <tr> <td>房产税</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-04-15</td> <td>67820.56</td> </tr> <tr> <td>印花税</td> <td>2021-01-14至2021-12-31</td> <td>2021-01-15</td> <td>35038.8</td> </tr> <tr> <td>安 城镇土地使用税</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-04-15</td> <td>13502.28</td> <td style="text-align: right;">手</td> </tr> <tr> <td>善 教育费附加</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-02-23</td> <td>371268.05</td> <td style="text-align: right;">写</td> </tr> <tr> <td>善 地方教育附加</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-02-23</td> <td>247512.06</td> <td style="text-align: right;">写</td> </tr> <tr> <td>保 其他收入</td> <td>2021-01-01至2021-12-31</td> <td>2021-02-07</td> <td>1203403.51</td> <td style="text-align: right;">无</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">                     以下内容为空。                 </td> </tr> <tr> <td>管</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">效</td> </tr> </tbody> </table>	税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	12375601.4	企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	664859.74	城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	866292.1	房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	67820.56	印花税	2021-01-14至2021-12-31	2021-01-15	35038.8	安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	13502.28	手	善 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	371268.05	写	善 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	247512.06	写	保 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-07	1203403.51	无	以下内容为空。				管				效			
税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额																																																					
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	12375601.4																																																					
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	664859.74																																																					
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	866292.1																																																					
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	67820.56																																																					
印花税	2021-01-14至2021-12-31	2021-01-15	35038.8																																																					
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	13502.28	手																																																				
善 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	371268.05	写																																																				
善 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	247512.06	写																																																				
保 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-07	1203403.51	无																																																				
以下内容为空。																																																								
管				效																																																				
当前第1页/共1页																																																								
金额合计（大写）		壹仟伍佰捌拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元伍角																																																						
		￥15,845,298.5																																																						
备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力																																																								
		填票人：广东省电子税务局																																																						
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证																																																								
查验网址： <a href="https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do">https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do</a>																																																								

2022 年度中华人民共和国税收完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23 (0428) 44证明60038322

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-04-28

纳税人名称 广东工程建设监理有限公司

纳税人识别号 91440000190336153B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	11124845.89	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-12	673476.14	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	778739.23	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-20	67820.56	
印花稅	2022-02-22至2022-12-30	2022-02-23	37664.08	
妥 城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-20	13502.28	手
善 教育費附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	333745.37	写
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	222496.93	
保 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	1317677.59	无

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟玖佰陆拾捌元零柒分 ￥14,569,968.07

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



2023 年度中华人民共和国税收完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

24 (0222) 44证明60013300

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-02-22

纳税人名称 广东工程建设监理有限公司

纳税人识别号 91440000190336153B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-06	11386892.5	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11	609902.41	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-06	797082.47	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-13	67820.56	
印花税	2023-01-31至2023-12-31	2023-02-07	45505.9	
妥 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-13	13502.28	手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-06	341568.39	写
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-06	227712.25	
保 税务部门罚没收入	2023-01-04至2023-01-04	2023-01-05	200	无
管 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-06	1298252.88	
	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）

壹仟肆佰柒拾捌万捌仟肆佰叁拾玖元陆角肆分

¥ 14, 788, 439. 64

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



## （2）纳税信用A级纳税人证书

### 2021 年纳税信用 A 级纳税人证书扫描件

证书编号：A44012021001758



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东工程建设监理有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月23日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

### 2022 年纳税信用 A 级纳税人证书扫描件

证书编号：A44012022011211



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东工程建设监理有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年04月28日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2023 年纳税信用 A 级纳税人证书扫描件

证书编号：A44012023008832



纳税信用 A 级荣誉证书

广东工程建设监理有限公司：

经 评 定 为 2023 年 度 纳 税 信 用 A 级 纳 税 人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

“国家税务总局”官网查询网页截图  
 (http://www.chinatax.gov.cn/index.html)



国家税务总局广东省电子税务局查询结果网页打印页  
 (https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml)

2023 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

首页 > 纳税服务

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

**查询**

纳税人识别号:  请输入纳税人名称:  评价年度:

**纳税信用A级纳税人名单公布栏**

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

**地区索引**

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

## 2022 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#)
[手机端](#)
[微博](#)
[微信](#)

请输入关键词 Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

📍 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

#### 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
纠错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



广东工程建设监理有限公司

16

## 2021 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

📍 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 
请输入纳税人名称: 
评价年度:  ▼
提交
重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

**地区索引**

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

## 2020 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#)
[手机端](#)
[微博](#)
[微信](#)

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

☉ 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### | 查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

#### | 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

2019 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#)
[手机端](#)
[微博](#)
[微信](#)

请输入关键词

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

◀ 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 
 请输入纳税人名称: 
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2019

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

**地区索引**

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

2018 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#)
[手机端](#)
[微博](#)
[微信](#)

请输入关键词  [搜索](#)

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

◀ 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 
 请输入纳税人名称: 
 评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2018

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

**地区索引**

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

2017 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

[简体](#) | [繁体](#) | [无障碍浏览](#)

国家税务总局 | 广东省人民政府



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#)
[手机端](#)
[微博](#)
[微信](#)

请输入关键词  [搜索](#)

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

📍 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2017

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

### 地区索引

[广州市](#)

[珠海市](#)

[汕头市](#)

[佛山市](#)

[韶关市](#)

[河源市](#)

[梅州市](#)

[惠州市](#)

[汕尾市](#)

[东莞市](#)

[中山市](#)

[江门市](#)

[阳江市](#)

[湛江市](#)

[茂名市](#)

[肇庆市](#)

[清远市](#)

[潮州市](#)

[揭阳市](#)

[云浮市](#)

[横琴](#)

注:本栏名单按月更新




政府网站  
找错

[网站声明](#) | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号  
 网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

## 2016 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

[简体](#) | [繁体](#) | [无障碍浏览](#)

[国家税务总局](#) | [广东省人民政府](#)



**国家税务总局广东省税务局**  
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



搜索

本站热词：[疫情防控](#) [减税降费](#) [个税](#) [增值税](#) [小微企业](#) [社保费](#) [发票](#)

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

📍 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| [查询](#)

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

提交
重置

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2016

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

#### 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注：本栏目名单按月更新



政府网站  
找错

网站声明 | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站建议](#)

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



广东工程建设监理有限公司

22

2015 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页

简体 | 繁体 | 无障碍浏览
国家税务总局 | 广东省人民政府

## 国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

抖音 手机端 微博 微信

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

◀ 首页 > 纳税服务

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:  ▼

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2015

共1条 1页 1/1 | 转到  页 确定

#### 地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

### 2014 年企业纳税信用等级查询结果网页打印页



国家税务总局  
State Taxation Administration

请输入关键字

搜索

- 总局概况
- 信息公开
- 新闻发布
- 税收政策
- 纳税服务
- 税务视频
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广东工程建设监理有限公司

2014年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440102190336153	广东工程建设监理有限公司	2014

共 1 条 1 页 1/1 转到  页 确定

#### 地区索引

- 北京
- 天津
- 河北
- 山西
- 内蒙古
- 辽宁
- 大连
- 吉林
- 黑龙江
- 上海
- 江苏
- 浙江
- 宁波
- 安徽
- 福建
- 厦门
- 江西
- 山东
- 青岛
- 河南
- 湖北
- 湖南
- 广东
- 深圳
- 广西
- 海南
- 重庆
- 四川
- 贵州
- 云南
- 西藏
- 陕西
- 甘肃
- 青海
- 宁夏
- 新疆

注：本栏名单按月更新。



访问统计 | 网站管理 | 联系我们

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002  
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号  
主办单位：国家税务总局 地址：北京市海淀区羊坊店西路5号



税务总局客户端



个税APP



国家税务总局  
微博、微信



广东工程建设监理有限公司

(3) 企业营业执照及工程监理综合资质证书扫描件

**企业营业执照（正本）**



统一社会信用代码  
91440000190336153B

# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



**名称** 广东工程建设监理有限公司

**类型** 其他有限责任公司

**法定代表人** 吕醒慰

**注册资本** 人民币捌佰万元

**成立日期** 1991年10月09日

**住所** 广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼

**经营范围** 承担所有专业工程类别建设工程项目目的工程监理业务；开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；承担各类工程的招标代理、政府采购、项目代建、全过程工程咨询、环境监理、人防工程监理、工程造价咨询业务；人力资源服务；提供工程咨询、规划咨询、项目咨询、评估咨询、第三方检测咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**登记机关** 关

2024年 01月 05日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照（副本）

统一社会信用代码  
91440000190336153B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

# 营业执照

(副本)(8-1)

名称 广东工程建设监理有限公司  
 类型 其他有限责任公司  
 法定代表人 吕醒慧

注册资本 人民币捌佰万元  
 成立日期 1991年10月09日  
 住所 广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼

经营范围  
 承接所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务；开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务；承接各类工程的招标代理、政府采购、项目代建、全过程工程咨询、环境监理、人防监理、工程造价咨询业务；人力资源服务；提供工程咨询、规划咨询、项目咨询、评估咨询、第三方检测咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关  
 2024年01月05日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



投标人法人机构合法变更证明材料-1

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2013】第1300012981号

名称：广东工程建设监理有限公司

注册号：440000000017564

以上公司于二〇一三年五月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
营业期限	自1991-10-09 至 长期	自1991-10-09 至 2014-05-07
法定代表人	龙建文	毕德峰

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	2009-04-22	2013-05-07
董事会成员	傅萍, 董事; 郭冰, 监事; 何焯荣, 副总经理; 何焯荣, 董事; 李志添, 监事; 梁刚毅, 监事; 梁杰, 副总经理; 龙建文, 董事长; 龙建文, 总经理; 倪建国, 副总经理; 倪建国, 董事; 章望生, 董事; 赵勇, 监事。	毕德峰, 总经理, 董事; 李慧超, 董事; 梁琳, 董事; 龙建文, 董事长; 吕醒慰, 董事; 倪建国, 监事会主席; 余山, 董事; 赵勇, 职工监事。

特此通知。



投标人法人机构合法变更证明材料-2

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700065769号

名称：广东工程建设监理有限公司

统一社会信用代码:91440000190336153B

以上企业于二〇一七年十一月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	毕德峰	何文辉

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	毕德峰, 董事, 法定代表人, 总经理; 李慧超, 董事; 梁琳, 董事; 刘献华, 监事; 龙建文, 董事长; 吕醒慰, 董事, 副总经理; 倪建国, 监事会主席; 余山, 董事; 赵勇, 职工监事。	毕德峰, 董事长; 何文辉, 总经理; 梁琳, 董事; 林旭亮, 职工监事; 刘献华, 监事; 倪建国, 监事会主席; 熊章, 董事; 余山, 董事; 张萌, 董事; 周忽湘, 董事。

特此通知。



投标人法人机构合法变更证明材料-3

核准变更登记通知书

粤核变通内字（2021）第44000012100000047号

名称：广东工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440000190336153B

以上企业于二〇二一年一月二十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东新广国际集团有限公司直属工会委员会	粤工社*****166号
广东工程建设监理有限公司工会委员会	粤工社*****169号
广东省粤新资产管理有限公司	440*****7701

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东新广国际集团有限公司直属工会委员会	粤工社*****166号
广东工程建设监理有限公司工会委员会	粤工社*****169号
广东广新置业发展有限公司	914*****521L

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程修正案	章程	章程修正案

特此通知。



投标人法人机构合法变更证明材料-4

企业机读档案登记资料

企业目前状态：存续（在营、开业、在册）

企业名称：广东工程建设监理有限公司

住所：广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼

统一社会信用代码：91440000190336153B 电话：87759204

企业类型：其他有限责任公司 副本数：8

注册资本：800 万元 注册资本币种：人民币

法定代表人：何文辉

登记机关：广东省市场监督管理局 核准日期：二〇二一年一月二十日

所属行业：科学研究、技术服务和地质勘查业 成立日期：一九九一年十月九日

经营期限：长期

经营范围：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务；开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；承担各类工程的招标代理业务（甲级）；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、规划咨询、招标代理、工程监理、设备监理、工程代建、工程项目管理（以上各项持本公司有效资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	出资人、股东或发起人名称	证件号码
1	广东广新置业发展有限公司	914*****521L
2	广东工程建设监理有限公司工会委员会	粤工社法证字第01080169号
3	广东新广国际集团有限公司直属工会委员会	粤工社法证字第01080166号



【以上材料仅供参考，盖章后复印无效】

二〇二一年三月二十三日

投标人法人机构合法变更证明材料-5

统一社会信用代码  
91440000190336153B

### 登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000030号

广东工程建设监理有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	何文辉	吕醒慰

特此通知。



工程监理资质证书（正本）



工程监理资质证书（副本）

业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
------------------	--



企业名称	广东工程建设监理有限公司		
详细地址	广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼		
成立时间	1991年10月09日		
注册资本	800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000190336153B		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	E144003865-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	何文辉	职务	法人代表
单位负责人	何文辉	职务	总经理
技术负责人	周忽湘	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年03月18日		

工程监理资质证书（副本）

证书延期	企业变更栏
有效期至____年____月____日  核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：吕醒慰。 企业负责人变更为：吕醒慰。 技术负责人变更为：姜建伟。 *****  变更核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

## 2、企业同类工程业绩

### 附表 2

投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：广东工程建设监理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月14日

投标人名称：广东工程建设监理有限公司

- 1、项目名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1799.303万元；竣工时间：2019年10月22日；
- 2、项目名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1939.8608万元；竣工时间：2023年5月26日；
- 3、项目名称：珠海国际会展中心二期工程；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1035.735万元；竣工时间：2022年12月29日；
- 4、项目名称：番禺天河城项目工程监理；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1205.5万元；竣工时间：2020年4月20日；
- 5、项目名称：横琴新区市民服务中心项目工程监理；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1279.257126万元；竣工时间：2023年03月22日。
- 6、项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2351.253743万元；竣工时间：2024年06月26日。
- 7、项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2750.60万元；竣工时间：2024年04月28日。
- 8、项目名称：广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1286.1618万元；竣工时间：2021年01月29日。
- 9、项目名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1784.30万元；竣工时间：2021年12月03日。
- 10、项目名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务；  
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2550.89万元；竣工时间：2022年06月30日。

### 备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

**(1) 佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理**

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理 (中标通知书)			
<h1 style="font-size: 2em;">中 标 通 知 书</h1>		458	
工程编号：140108000001		公开招标	
工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	广东工程建设监理有限公司		
建设规模	<p>本项目包括佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程两个单项工程。</p> <p>单项工程一：佛山西站枢纽地下空间开发项目 由3、8号线换乘地铁站、地下空间商业开发、南北广场地下联通道、下沉广场四部分组成。总建筑面积约为101540m<sup>2</sup>。本工程投资估算为16.6亿元，工程建安费约为12.1亿元。</p> <p>单项工程二：佛山西站综合交通枢纽配套工程 主要包括城市公交车车场、出租车车场、社会车车场、长途车车场、支线巴士以及城市候机室（不包含与上述内容相接的市政道路工程）。总建筑面积约为315000 m<sup>2</sup>，其中部分车场设置在铁路车站的红线以内，与站场的主体结构相连，需要与铁路同步建设。本工程投资估算为8.24亿元，工程建安费约为5.3亿元。</p> <p>本项目中涉及与铁路工程共建的工程部分的监理工作必须由业主另行委托有资质的监理单位实施，不在本次的工程监理范围内。 (以上为暂定工程概况，实际以施工图纸为准。)</p>		
招标内容	本项目从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
项目工期	施工监理服务期为本项目从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理（合计44个月）以及2年的保修期监理。		
中标价	/	中标费率	75.00%
项目负责人姓名	周忽湘	项目负责人证书号	监理工程师证号44006205
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2010]268号文：对区财政、区属国有企业事业单位投资项目，中标单位必须在中标通知书发出30天内，委派其法定代表人到区公共资源交易中心与招标人代表签订合同。具体要求按招标文件执行。		
招标(建设)单位意见:	区公共资源交易中心意见:		
<p>经评审,此项目由你单位中标。</p> <p>法定代表人或授权委托人:  (盖章)</p> <p style="text-align: center;">2014年 月 日</p>	<p>已进场完成交易。</p> <p>经办人:  (盖章)</p> <p style="text-align: center;">2014年 1月 15日</p>		
备注:			
此中标通知书一式九份，区公共资源交易中心留一份。			

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(合同-1)

正本

XT2014-005

合同编号：

2014-065

482

## 建设工程施工监理合同

项目名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配  
套工程施工监理

项目地点：佛山市南海区罗村

发 包 人：佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司

监 理 人：广东工程建设监理有限公司

签署日期：2014年 2 月 28 日

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(合同-2)

## 一、协议书

委托人（全称）：佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理；

2. 工程地点：南海区罗村；

3. 工程规模：

本项目包括佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程两个单项工程。

单项工程一：佛山西站枢纽地下空间开发项目

由3、8号线换乘地铁站、地下空间商业开发、南北广场地下联通道、下沉广场四部分组成。总建筑面积约为101540m<sup>2</sup>。本工程投资估算为16.6亿元，工程建安费约为12.1亿元。佛山西站枢纽地下空间开发项目标准段长497.38m、宽197.3m，地下两层，基坑深度18m。其中地铁车站建筑面积45994m<sup>2</sup>，地下两层双岛式站台车站，地铁线路南北走向，地下地铁隧道为2个（3号线、8号线），长均为497.38m。为满足国铁贵广、南广线桥墩同步施工，相关联部分先施工，即先期实施段，先期实施段采用暗挖逆作法施工工法，先期实施段建筑面积约8000m<sup>2</sup>。

单项工程二：佛山西站综合交通枢纽配套工程

主要包括城市公交车车场（车站）、出租车车场（车站）、社会车车场（车站）、长途车车场（车站）、支线巴士以及城市候机室（不包含与上述内容相接

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(合同-3)

的市政道路工程)。总建筑面积约为 315000 m<sup>2</sup>, 其中约 44700 m<sup>2</sup>的车场设置在铁路车站的红线以内, 与站场的主体结构相连, 需要与铁路同步建设。本工程投资估算为 8.24 亿元, 工程建安费约为 5.3 亿元。

(以上为暂定工程概况, 实际以施工图纸为准。)

4. 监理内容: 本项目从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同条款;
5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周忽湘, 身份证号码: 362401196608271538, 注册号: 44006205。

## 五、监理酬金

本项目监理费率(折率)为百分之柒拾伍点零零(75.00%)。

暂定合同监理费为(大写): 壹仟柒佰玖拾玖万叁仟零叁拾元整(¥1799.303 万元)。

委托人支付给监理人的监理服务费(监理费结算价)=预算监理费×监理费费率(折率)。(其中预算监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》



佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(合同-5)

正、副本具有同等法律效力，由双方法定代表人签署与加盖公章后生效。

(下空)

发包人：佛山市南海区佛山西站

投资建设有限公司

法定代表人：



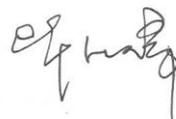
或

其授权的代理人：

监理人：广东工程建设监

理有限公司

法定代表人：



开户银行：中国工商银行广州白

云路支行

开户名：广东工程建设监

理有限公司

开户账号：3602004409200118175

二〇一四年 二 月二十八日

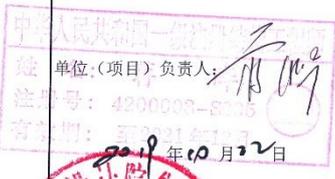
佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(地下空间开发验收报告-1)

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页，共 2 页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目一期工程		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁二十二局集团第一工程有限公司/中铁城建集团南昌建设有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	84113万元
开工日期	2013年11月30日	竣工日期	2019年10月22日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	外观质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	外观质量符合要求
5	综合验收结论	本工程已按照设计及规范要求实施完毕，质量合格，质保资料齐全，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计施工总承包单位
	 单位（项目）负责人： 2019年10月22日	 总监理工程师： 2019年10月22日	 项目经理： 2019年10月22日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	 单位（项目）负责人： 注册号：4200003-8235 有效期至：2021年12月 2019年10月22日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 单位（项目）负责人： 注册号：4200003-41052 有效期至：至2021年12月 2019年10月22日	项目经理：  年 月 日

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(地下空间开发验收报告-2)

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 2 页，共 2 页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目一期工程		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁二十二局集团第一工程有限公司/中铁城建集团南昌建设有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	84113万元
开工日期	2013年11月30日	竣工日期	2019年10月22日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	外观质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	外观质量符合要求
5	综合验收结论	本工程已按照设计及规范要求实施完毕，质量合格，质保资料齐全，同意验收。	
参加验收单位	施工单位	施工单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理:  2019年10月22日	项目经理:  2019年10月22日	项目经理: _____ 年 月 日
	施工单位	施工单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目经理: _____ 年 月 日	项目经理: _____ 年 月 日	项目经理: _____ 年 月 日	

佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(综合交通枢纽配套验收报告-1)

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页，共 2 页

工程名称	佛山西站综合交通枢纽配套工程		
单位工程名称	佛山西站综合交通枢纽配套工程一期工程		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁二十二局集团第一工程有限公司/中铁城建集团第二工程有限公司/中铁五局集团电务工程有限责任公司/广州沃华消防工程有限公司/佛山富莱机电设备有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	63280万元
开工日期	2014年4月25日	竣工日期	2019年10月22日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部, 符合标准及设计要求 15 分部	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 111 项, 经审查符合要求 111 项, 经核定符合规范要求 111 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	外观质量检验	共抽查 70项, 符合要求 70 项, 不符合要求 0 项	外观质量符合要求
5	综合验收结论	本工程已按照设计及规范要求实施完毕, 质量合格, 质保资料齐全, 同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计施工总承包单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月22日	(公章) 总监理工程师:  2019年10月22日	(公章) 项目经理:  2019年10月22日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 姓名: 杨 劲 注册单位(项目)负责人:  有效期至: 至2019年12月 2019年10月22日	(公章) 姓名: 王 勇刚 注册单位(项目)负责人:  注册号: 4200003-A1052 有效期至: 至2021年12月 2019年10月22日	(公章) 项目经理:  年 月 日

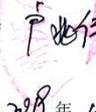
佛山西站枢纽地下空间开发项目、佛山西站综合交通枢纽配套工程施工监理  
(综合交通枢纽配套验收报告-2)

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 2 页，共 2 页

工程名称	佛山西站综合交通枢纽配套工程		
单位工程名称	佛山西站综合交通枢纽配套工程一期工程		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁二十二局集团第一工程有限公司/中铁城建集团第二工程有限公司/中铁五局集团电务工程有限责任公司/广州沃华消防工程有限公司/佛山富莱机电设备有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	63280万元
开工日期	2014年4月25日	竣工日期	2019年10月22日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经审查符合标准及设计要求 15 分部	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 111 项，经审查符合要求 111 项，经核定符合规范要求 111 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查项，符合要求 28 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	外观质量检验	共抽查 70 项，符合要求 70 项，不符合要求 0 项	外观质量符合要求
5	综合验收结论	本工程已按照设计及规范要求实施完毕，质量合格，质保资料齐全，同意验收。	
参加验收单位	施工单位	施工单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理:  2019年10月22日	项目经理:  2019年10月22日	项目经理:  2019年10月22日
	施工单位	施工单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目经理:  年 月 日	项目经理:  年 月 日	项目经理: 年 月 日	

(2) 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理  
(二〇二三年广东省建设工程优质结构奖)

广东省建设工程优质结构奖证书

广东工程建设监理有限公司监理的  
汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程评定为  
(A-F栋楼栋及附属配套) 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)376C号

二〇二三年十一月十八日



广东省建筑业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9)

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（中标通知书）

中标通知书

(正本)

施监招中字（2020）第042号

工程名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理		
招标人	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	项目（三期）总用地面积222666.67平方米（约合334亩），净用地面积186350.3平方米（约合279.5亩），总建筑面积239403.11平方米，其中：计容建筑面积194767.77平方米，不计容建筑面积44635.34平方米。（详细情况见招标文件）工程概算总投资：205376.04万元。其中：工程费178682.57万元，预备费9779.81万元，监理费2455.52万元。建设规模最终以经审查合格的施工图设计和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。		
招标内容	招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标人	广东工程建设监理有限公司		
中标价及下浮率	19398608.00元（大写：壹仟玖佰叁拾玖万捌仟陆佰零捌元整）； 中标下浮率：21.00%		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收合格交付使用后质量保修期满止，工程质量保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在监理合同签订前提交	履约保证金金额（元）	1939860.80
拟派项目负责人姓名	祝晓璠	执业资格	注册监理工程师
		证书编号	44014743
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人（签名或盖章）			
招标人（公章）			
	2020年11月25日		
	2020年11月25日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（合同-1）

正本

汕头市

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（合同-2）



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心（以下称“委托人”）与广东工程建设监理有限公司（以下称“监理人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理

2. 工程地点：华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角（翠峰路东侧）

3. 工程规模：项目（三期）总用地面积 222666.67 平方米（约合 334 亩），净用地面积 186350.3 平方米（约合 279.5 亩），总建筑面积 239403.11 平方米，其中：计容建筑面积 194767.77 平方米，不计容建筑面积 44635.34 平方米。主要建设内容包括图书馆及学习中心 32287.2 平方米、多功能文化服务中心 29721.6 平方米、校行政办公楼 27716 平方米、实验院系组团 46484.97 平方米、公共教学实验楼 46172 平方米、南校门 152 平方米，地下停车场、设备房 25157.35 平方米（其中人防 10456 平方米）、连廊及架空层 18491.99 平方米，华侨文化交流基地 13220 平方米（位于二期用地范围内），以及配套的道路广场、绿地景观等室外工程。工程概算总投资：205376.04 万元。其中：工程费 178682.57 万元，预备费 9779.81 万元，监理费 2455.52 万元。

4. 监理工作范围：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准：按国家现行房屋建筑工程和体育场馆工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求、一次性验收合格，监督施工单位争创优质工程。

6. 合同金额：暂定监理服务费 19398608.00 元；下浮率 21.00 %。最终监理服务费以财政结算审核的监理费结合下浮率进行结算。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

## 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（合同-3）

**三、合同文件组成**

下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

- (5) 本合同通用条件；

- (6) 组成本合同的其他文件。

**四、合同解释顺序**

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

**五、双方承诺****1. 监理人向委托人承诺：**

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（项目总监理工程师、6 名专业监理工程师，2 名专业监理员，3 名安全监理员和 1 名造价管理人员）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。

监理人的主要监理人员（根据投标文件拟投入的监理人员）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

**2. 委托人向监理人承诺：**

委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

**六、服务期限**

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（合同-4）

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2020年12月15日

合同订立地点：汕头市

本合同双方约定：自双方法定代表人签章并盖章后生效。

八、合同份数

双方约定合同份数：~~正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。~~

委托人：汕头市东部城市经济带建设开发  
管理中心（盖章）



监理人：广东工程建设监理有限公司  
（盖章）



地址：汕头市中山东路168号国瑞信息大楼一楼

地址：广州市越秀区白云路111-113号

白云大厦16楼

邮政编码：

邮政编码：510100

法定代表人（签名）：

陈大标

法定代表人（签名）：

何文峰

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州白云路支行

账号：

账号：3602004409200118175

电话：

电话：020-83292763

传真：

传真：020-83644132

电子邮箱：

电子邮箱：gdpcco@126.com

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F  
工程名称：\_\_\_\_\_ 栋楼栋及附属配套）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年 5月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（验收-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套）				
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区	建筑面积	234764.43m <sup>2</sup>	工程造价	205376.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2-11层 地下：1层		
施工许可证号	汕华规建许{2021}140号 440540202106160101	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登{2020}017号（侨）		
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）工程监理（验收-4）

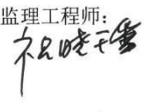
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

A图书馆及学习中心1栋5层、地下室1层，B多功能文化服务中心1栋5层，C校行政办公楼1栋11层、地下室1层，D实验院系组团1栋8层、地下室1层，E公共教学实验楼1栋8层，F南校门1栋1层，总建筑面积234764.43m<sup>2</sup>。本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共10个分部工程，分部质量评定合格，观感质量评定为好。

综上，经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，一致同意工程的竣工验收。

 建设单位： （公章）	 监理单位： （公章）	 施工单位： （公章）	 设计单位： （公章）	 勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  2023年5月26日	单位(项目)负责人：  2023年5月26日	单位(项目)负责人：  2023年5月26日	单位(项目)负责人：  2023年5月26日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(3) 珠海国际会展中心二期工程



中国建筑金属结构协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TiJ9>)

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

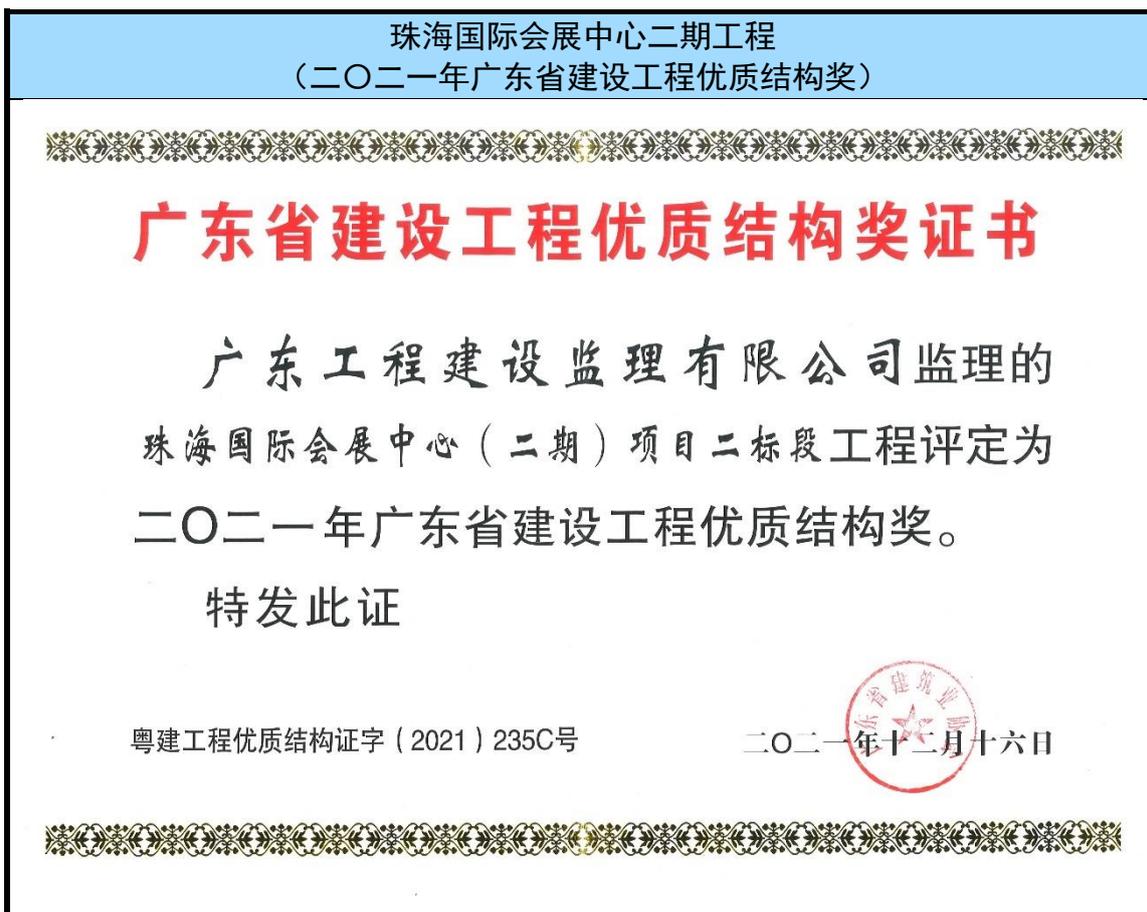
中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				



珠海国际会展中心二期工程（中标通知书）

项目编号: 44040120171123214JL

760 原件

中标通知书

广东工程建设监理有限公司:

我单位招标的 珠海国际会展中心二期工程监理

项目已于 2017年12月22日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

监理范围: 按招标文件要求

项目总监: 郑清明

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年12月28日

确认单位:

交易中心

2017年12月28日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2



珠海国际会展中心二期工程（合同-1）

合同编号：

# 珠海国际会展中心二期工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年九月

## 珠海国际会展中心二期工程（合同-2）

## 第一部分 协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市拱北昌盛路 155 号

监理人：广东工程建设监理有限公司

法定代表人：何文辉

联系地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就珠海国际会展中心二期工程（简称“本工程”或“工程”）监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海国际会展中心二期工程

2. 工程地点：珠海市湾仔

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 27.3 万平方米，其中地上 17.9 万平方米、地下 9.4 万平方米。建筑功能包含 1 栋会展、2 栋超高层办公塔楼和商业裙楼，地下 2 层。施工内容包括但不限于桩基础工程、主体工程、机电安装工程、装修（含软装）工程及室外园林工程及其它配套工程等。

以上涉及数据为暂估数值，最终数据以相关部门的批复为准。工程内容以委托人认可的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

本次监理工作内容包括但不限于：开工前配合办理施工许可证等相关证件、施工过程中的全过程监理、竣工结算及保修阶段的配合。具体监理内容包括但不限于：工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程各方关系，协助委托人就本工程有关事项与政府职能部门（包括质检、安监、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划等部门）进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作，具体工作内容详见附件 1《珠海国际会展中心二期工程监理单位任务书》（以下简称“监理任务书”）。监理人应对以上工程施工范围及内容进行监理，并在投标报价中综合考虑，委托人有权对监理范围及内容进行增减，监理人不得有异议。

#### 二、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑清明，身份证号码：430682196703220013，注册号 43000222

## 珠海国际会展中心二期工程（合同-3）

### 三、监理服务费

1、监理服务费暂定总价为（大写）：人民币壹仟零叁拾伍万柒仟叁佰伍拾元整；（小写）：¥10,357,350.00。

2、监理服务固定费率为 **75.00%**。本项目监理费预算价参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670号文）计算。以75845万元作为施工监理费计费额，计算出本工程监理服务费预算价为人民币1380.98万元，其中专业调整系数1，工程复杂调整系数1.15，高程调整系数1。施工监理服务费=监理服务费预算价×中标费率。

3、监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4、因委托人原因导致的现场监理服务期超过暂定期限六个月内（含六个月）的，监理费用不调整；现场监理服务期超过暂定期限六个月的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师按照人民币13000元/月/人、专业监理工程师按照人民币7000元/月/人、监理员按照人民币5000元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月的按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人无须支付监理人任何其他费用。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照本合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5、珠海国际会展中心二期工程前一项工程竣工验收合格后与后一项工程开工令发出前的时间不计入现场监理服务期，除双方另有约定外，甲方无须向乙方支付任何补偿费用。

6、委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

### 四、监理服务期限

1、本工程监理服务期限自本合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2、现场监理服务期限与总施工工期相同。本工程（总施工工期为各项工程（桩基础工程、施工总承包等）施工工期之和。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，现场监理服务期限暂定为1297个日历天，前一项工程竣工验收合格后与后一项工程开工令发出前的时间不计入现场监理服务期，最终以实际竣工时间为准。

3、本工程通过全部竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但

## 珠海国际会展中心二期工程（合同-4）

监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按2年执行。本工程缺陷责任期为2年。保修期、缺陷责任期均自本工程竣工验收合格之日起计。

5. 若因施工单位的原因未能按时完成委托人的工期要求，而监理人未履行相应义务的，监理人须承担相应的违约责任。

#### 五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

#### 七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月16日。
2. 订立地点：珠海市香洲区。
3. 本合同一式十份，委托人执八份，监理人执两份，具有同等法律效力。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

珠海国际会展中心二期工程（合同-5）

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

姓名：\_\_\_\_\_（正楷书写或打印）

姓名：\_\_\_\_\_（正楷书写或打印）

职务：\_\_\_\_\_ 郭书记

职务：\_\_\_\_\_

珠海国际会展中心二期工程（验收-1）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



珠海国际会展中心二期工程（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



珠海国际会展中心二期工程（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目二标段				
工程地点	横琴新区南湾大道东侧、希望之星学校南侧	建筑面积	127867.27 m <sup>2</sup>	工程造价	85398.82万元
结构类型	带筒支大跨钢梁的混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	440405201903180201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2022.12.29		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190054		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司、广州容柏生建筑设计事务所（结构）、深圳洪涛集团股份有限公司（装修）、中建东方装饰有限公司（幕墙）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（桩基础）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（机电安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（幕墙）	中建东方装饰有限公司				
承建单位（精装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位（精装修）	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位（精装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

\* GD- E1- 914/ 2 \*



珠海国际会展中心二期工程（验收-10）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全有效；

2、本工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能化建筑、电梯工程、自动喷淋系统工程、节能分部工程、燃气管道工程均验收合格；

3、该单位工程观感质量综合评定为好

综上所述，该工程验收结论为，同意验收

程美芳  
沪1312011201201548(00)  
建筑  
2024.06.15  
中建东方装饰有限公司

张龙  
沪1312017201891860(00)  
建筑  
2024.07.26  
中建东方装饰有限公司

陈志晖  
粤144131423606(00)  
建筑  
2017.01.02  
广东景龙建设集团有限公司

苏浩  
鄂142171828298(00)  
建筑  
2021.07.30  
中建三局第一建设工程有限责任公司

陈帅华  
粤144131423606(00)  
2022.06.10  
珠海华发景龙建设有限公司

余德彬  
姓名：余德彬  
注册号：5102509-AY003  
有效期至：至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日

GD-E1-914/6001

苏浩  
鄂1422017201828298(00)  
建筑  
2024.12.12  
中建三局第一建设工程有限责任公司

(4) 番禺天河城项目工程监理

番禺天河城项目工程监理（中标通知书）

319

中 标 通 知 书



广州建交(邀)中字 [2012] 第 [4229] 号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为番禺天河城项目工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒佰伍拾万零伍仟元整（¥750.5万元）。

其中：



项目负责人姓名：张萌

法定代表人或其委托代理签章：

2012年10月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2012年9月27日

广州建设工程交易中心



2012年10月17日

番禺天河城项目工程监理（合同-1）

合同编号: 12WY.PYTHC-C-1-014

2012-237

(145)

番禺天河城项目  
施工监理

合同文件

委托人: 广州市万亚投资管理有限公司

监理单位: 广东工程建设监理有限公司

签约日期: 2012年11月7日

番禺天河城项目工程监理（合同-2）

报价清单

序号	项目名称	暂定数量 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额(元)	备注
1	建筑面积	395,000.00	19.00	7,505,000.00	报价以服务内容 及服务水准 满足招标文件 和合同约定的 服务要求为准
1.1	其中：商场部分面积	148,000.00	19.00	2,812,000.00	
1.2	非商场部分面积	247,000.00	19.00	4,693,000.00	

人民币（大写）：柒佰伍拾万伍仟元整

包干综合单价已包含本工程监理的正常工作、附加工作、额外工作的全部成本、利润、税金等相关费用。结算按建筑规划许可证总建筑面积（不区分商场、非商场等面积）计算，在监理合同工期及宽限期3个月内不作任何调整。

2. 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

3. 监理服务费可给予调整的约定如下：

(1) 本项目计划建设工期为1825个日历天。期满后，监理单位提供3个月的宽限期，在宽限期内监理费不增加；超过宽限期的，委托人按照¥12500元/月·人（不分岗位）支付监理服务费用，监理人员数量以甲方审批确认数量为准。

(2) 违约金按合同约定执行，若监理单位不支付的，委托人有权在当期应付监理费内扣减。

4. 监理费按下表中约定的项目阶段，支付比例，每两个月支付一次：

序号	项目阶段	每次支付监理费 占合同价的比例 (%)	监理费累计支付 至合同价的比例 (%)	备注
1	完成土石方挖运和基坑支护阶段	2%	10%	
2	完成地下室结构（±0.00以下）	4%	25%	
3	商场部分结构封顶	5%	45%	

番禺天河城项目工程监理（合同-3）

讼。

- 3. 本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份。
- 4. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同附件：

- 附件 1：监理技术要求
- 附件 2：工程监理廉政责任书
- 附件 3：履约保函格式
- 附件 4：监理人员计划表

委托人：广州市万亚投资管理有限公司

地址：广州市体育西路 123 号新创举大厦 23 楼

签约代表： 

联系人：余志东

电话：13538720525

传真：020-39954700

监理单位：广东工程建设监理有限公司

地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

签约代表： 

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：





番禺天河城项目工程监理（总监变更证明-3）

在建工程项目总监变更申请表

建设单位	广州市万亚投资管理有限公司	施工许可证号	4401262014122 50101
工程名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一期、二期）		
原项目总监姓名	张萌	拟变更项目总监姓名	曹云涛
经办人	李雄	联系电话（手机）	13726799760
<p><u>变更原因:</u></p> <p>原项目总监张萌同志现已离职，难以继续履行项目总监的职责。为确保工程的顺利进展，经我司研究决定，拟将项目总监代表曹云涛同志调整为本工程总监理工程师。</p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）： 日期： 年 月 日</p>			
<p>本工程建设单位意见（公章）：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">日期：2018年3月26日</p>			
拟变更项目总监目前已担任总监的工程			
<p>(1) 工程名称： _____</p> <p>建设单位意见（公章）： _____</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>			
<p>(2) 工程名称： _____</p> <p>建设单位意见（公章）： _____</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>			

编号：

番禺天河城项目工程监理（总监变更证明-4）

区建设行政主管部门意见	
广州市建设工程交易中心信息开发管理部核查情况（公章）（招标工程）：	日期： 年 月 日
区招标办意见（公章）（招标工程）：	日期： 年 月 日
区建设工程质量监督站意见（盖章）： 拟变更总监曾云涛具备 监理工程师资格。 	日期：2018年6月4日
区建设工程安全监督站意见（盖章）： 拟变更总监曾云涛证件符合 相关要求。 	日期：2018年5月31日
区建设局意见（盖章）：	日期： 年 月 日

注：1、变更项目总监除提供本申请表外，还需提供以下资料（盖监理单位公章）：①原总监注册证复印件；②拟变更总监注册证（盖注册章）和身份证复印件（提供原件核对，身份证除外）；③施工许可证复印件；④拟变更总监需在市建委办理备案手续，我局将在市建委网上查核；

2、本表需双面打印，否则无效。

番禺天河城项目（补充协议-1）

12WY.PYTHC -C.1-014补1  
2018-369

501

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（一）



甲方：广州市万亚投资管理有限公司  
甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014 补 1  
乙方：广东工程建设监理有限公司  
乙方合同编号：



签订时间：2018年8月20日

## 番禺天河城项目（补充协议-2）

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（一）

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

乙方：广东工程建设监理有限公司

鉴于：

1、就番禺天河城项目施工监理事宜，甲、乙双方于2012年11月7日签订了《番禺天河城项目施工监理合同》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014，以下称原合同），约定由乙方负责甲方番禺天河城项目的施工监理服务。

2、因番禺天河城项目受周边市政道路建设滞后影响，竣工验收时间计划延期至2019年9月30日，因此施工阶段监理服务期也将相应延长。

经甲乙双方友好协商，一致同意签定本补充协议，就原合同施工阶段监理服务期延期期限、延期的费用等进行约定，具体如下：

一、施工阶段监理服务期延期：暂定23个月

1、起始时间：按原合同签订日期2012年11月7日起计满1825个日历天（即2017年11月5日）；

2、截止时间：暂定延期至2019年9月30日。

二、施工阶段监理服务延期期间暂定的监理人数为11人，暂定监理人员架构详见附件，每月的实际监理人数以项目部书面确认为准并作为计算实际监理费的依据；

三、延期增加监理服务费：暂定为人民币3,162,500元，即¥12500元/月·人（不分岗位）\*11人\*23个月=3162500元。

四、原合同内未支付的监理服务费按照原合同约定执行，施工阶段监理服务延期期间增加的监理服务费按季支付，乙方应于每个季度完成后的10日前提交相关资料，经甲方审核后的15个工作日内支付上个季度监理服务费的85%；完成商场和塔楼的所有装修，累计支付至延期增加监理服务费的90%；结算及备案完成，累计支付至延期增加监理服务费的95%；保修期满后支付剩余的延期增加监理服务费。甲方每次付款前，乙方需提供等额有效的增值税发票给甲方，否则甲方有权不支付或延期支付。

五、本补充协议生效后即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的部分仍按原合同约定执行。

六、本补充协议自甲、乙方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖甲、乙双方

番禺天河城项目（补充协议-3）

公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方：广东工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

2018.8.20



番禺天河城项目（补充协议-4）

7020-125

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（二）



甲方：广州市万亚投资管理有限公司  
甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014 补 2  
乙方：广东工程建设监理有限公司  
乙方合同编号：  
签订时间：2020 年 4 月 20 日



番禺天河城项目（补充协议-5）

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（二）

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

乙方：广东工程建设监理有限公司

鉴于：

1、就番禺天河城项目施工监理事宜，甲、乙双方分别于2012年11月7日签订了《番禺天河城项目施工监理合同》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014，以下称原合同）；2018年8月20日签订了《番禺天河城项目施工监理合同补充协议（一）》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014补1，以下称补充协议（一）），约定由乙方负责甲方番禺天河城项目的施工监理服务。

2、因番禺天河城项目受周边市政道路建设滞后影响，竣工验收时间计划延期至2020年4月30日，竣工验收后，园林工程需继续施工，因此施工阶段监理服务期也将相应延长。

经甲乙双方友好协商，一致同意签订本补充协议，就原合同施工阶段监理服务期延期期限、延期的费用等进行约定，具体如下：

一、施工阶段监理服务期延期：暂定14个月。

1、原合同起止时间：按原合同签订日期2012年11月7日起计满1825个日历天（即至2017年11月5日止）；

2、补充协议（一）起止时间：自2017年11月6日起至2019年9月30日止。

3、本补充协议起止时间：暂定自2019年10月1日起至2020年11月30日止。

二、延期增加监理服务费：暂定为人民币1,387,500.00元，详见下表：

序号	服务区域	服务时间	工期 (月)	人数 (个)	单价 元/人·月	合价 (元)
1	整体项目（约38万m <sup>2</sup> ）	2019年10月至12月	3	11	12500.00	412500.00
2	大L及地下室、临时园林工程（约30万m <sup>2</sup> ）	2020年1月至4月	4	9	12500.00	450000.00
3	永久园林工程	2020年5月至11月	7	6	12500.00	525000.00
4	合计					1387500.00

说明：每月的实际监理人数以项目部书面确认为准并作为计算实际监理费的依据，监理服务费为含税价。

番禺天河城项目（补充协议 6）

三、施工阶段监理服务延期期间增加的监理服务费按季度支付，乙方应于每个季度完成后的 10 日前提交相关资料，经甲方审核后的 15 个工作日内支付上个季度监理服务费的 85%；相应服务区域监理工作完成后，累计支付至延期增加监理服务费的 90%；全部监理工作完成并办理结算后，累计支付至总监理服务费（含原合同及补充协议）的 95%；保修期满后支付剩余的监理服务费。甲方每次付款前，乙方需提供等额有效的增值税发票给甲方，否则甲方有权不支付或延期支付。

四、本补充协议生效后即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的部分仍按原合同约定执行。

五、本补充协议自甲、乙方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖甲、乙双方公章或合同专用章之日起生效。

六、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方：广东工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

番禺天河城项目工程监理（验收报告-1）

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一期)

验收日期: 2019.12.5

建设单位(盖章): 广州市万亚投资管理有限公司

番禺天河城项目工程监理（验收报告-2）

一、工程概况

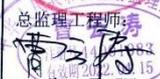
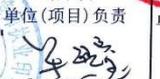
单位(子单位)工程名称		商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一期）			
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	82039m <sup>2</sup>	工程造价	64833.15万元
结构类型	框架-核心筒、框剪结构、 框架-剪力墙	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440126201412250101	监理许可证号	440000000017564		
开工日期	2014-12-25	验收日期	2019.12.5		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2014120005		
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司	资 质 证 号	914401015760004332		
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		B144055713		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司		A144002897/A144018885		
总包单位	广州建筑股份有限公司		D144036485		
承建单位(土建)	广州建筑股份有限公司/广东省八方工程有限公司		D144036485/D144025383		
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司/广东省工业设备安装有限公司		D144048127/D244015168		
承建单位(装修)	广州建筑装饰集团有限公司/广东建雅室内设计工程施工有限公司		D244011602/D244023280		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19047756-2		

番禺天河城项目工程监理（验收报告-3）

5

(五) 工程验收结论及备注

已完成合同及设计约定的全部分部分项内容，工程质量控制资料及安全和功能检验资料齐全有效，工程观感质量评定为“好”，符合规范要求，同意验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日	监理单位：   (公章) 总工程师：  2019年12月5日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责：  2019年12月5日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日
---	--	--	--	---

6

番禺天河城项目工程监理（验收报告-4）

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼工程(自编名番禺天河城二期)

验收日期: 2020.4.20

建设单位(盖章): 广州市万亚投资管理有限公司

番禺天河城项目工程监理（验收报告-5）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业、办公楼工程（自编名番禺天河城二期）				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧		建筑面积	303328m <sup>2</sup>	工程造价	64833.15万元
结构类型	框架-核心筒、框剪结构、 框架-剪力墙	层数	地上：40		层	
	墩基础、筏板基础		地下：3		层	
施工许可证号	440126201412250101	监理许可证号	440000000017564			
开工日期	2014-12-25	验收日期	2020-4-20			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2014120005			
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司		资 质 证 号	914401015760004332		
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			B144055713		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司			A144002897/A144018885		
总包单位	广州建筑股份有限公司			D144036485		
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司/广东省八方工程有限公司			D144036485/D144025383		
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司/广东省工业设备安装有限公司			D144048127/D244015168		
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司/广东建雅室内工程设计施工有限公司			D244011602/D244023280		
监理单位	广东工程建设监理有限公司			E144003865		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心			19047756-2		

番禺天河城项目工程监理（验收报告-6）

(五)工程验收结论及备注

已完成合同及设计约定的全部分部分项内容，  
工程质量控制资料及安全及功能检验资料齐  
全有效，工程观感质量评定为“好”，符合规范要求，  
同意验收。

建设单位:	监理单位: 4001983 广东工程建设监理有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责 2020年4月20日	(公章) 总监理工程师: 曹云涛 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月20日

(5) 横琴新区市民服务中心项目工程监理

横琴新区市民服务中心项目工程监理（二〇二一年广东省建设工程优质结构奖）



# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东工程建设监理有限公司监理的  
横琴新区市民服务中心（一期）主体工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）023C号

二〇二一年五月十七日



广东省建筑业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9>)

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机构	广东省民政厅
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

横琴新区市民服务中心项目工程监理（中标通知书）

项目编号： 44040120181207181JL

中标通知书

广东工程建设监理有限公司：

我单位招标的 横琴新区市民服务中心项目工程监理

项目已于 2019年01月10日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)： 94.9800 %

中标工期： 按招标文件要求

承诺质量： 按招标文件要求

项目经理： 周曙光

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位：

招标单位：(公章)

法定代表人： 杨博

2019年1月16日



确认单位：

交易中心：(业务专用章)

2019年1月17日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-1）

珠海大横琴人才公寓建设有限公司

横琴新区市民服务中心项目工程  
监理合同

合同编号：JL-ZY11-2019-017

委托人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

监理人：广东工程建设监理有限公司

签订日期：2019年1月30日

## 横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-2）

## 第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴人才公寓建设有限公司（以下称委托人）与广东工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、广东省及珠海市地方性法规和规章，以及广东省及珠海市政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区市民服务中心项目工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 监理工程概况

（1）工程名称：横琴新区市民服务中心项目工程监理。

（2）工程地点：横琴新区风吹罗带路以东、港澳大道以北，小横琴山以南，下村以西。

（3）工程规模：项目总占地面积约 65530.76 平方米，建设内容包括但不限于：行政办公中心、行政服务中心、文化中心、体育中心、会议中心、地下停车库等。除此之外需增加羽毛球馆、篮球场、乒乓球等体育配套设施；具体以建设用地规划许可证内容为准。

本项目建设内容为横琴新区市民服务中心项目用地红线范围内的所有工程、红线外临时配套设施，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、景观桥与河岸整治等。项目用地面积约为 65530.76 平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤81900 平方米（含行政办公约 39900.00 平方米、行政服务中心及便民配套约 26000.00 平方米、会议中心含体育配套约 16000 平方米，会议中心含体育配套包含酒店约 10360 平方米、会议约 3280 平方米、体育约 2360 平方米），架空层和地下室建筑面积约 42000 平方米，总建筑面积约 123900 平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为 ¥106432.71 万元。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应横琴新区市民服务中心工程勘察设计施工总承包合同约定的质量标准执行。

（6）职业健康安全目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应横琴新区市民服务中心

**横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-3）**

工程勘察设计施工总承包合同（以下简称“勘察设计施工总承包合同”）约定的职业健康安全管理目标执行。

（7）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

（8）造价控制要求：确保本合同监理范围的建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应的横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包合同的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应横琴新区市民服务中心工程勘察设计施工总承包合同约定的工期、保修期相同。

**第二条 监理服务范围****2.1 监理范围**

（1）横琴新区市民服务中心项目工程（含三通一平）施工监理的施工前期（配合委托人有关的报建工作）与准备阶段（含勘察阶段）、设计与施工阶段（含设备采购监理）、工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）、质量保修阶段的安全、质量、造价、进度控制；BIM全过程；监督、管理建设工程合同的履行；协调委托人和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交，配合委托人做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作，该部分费用已含在监理服务酬金总额中，委托人不另行支付费用。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，费用已包含在监理费中，不再另行计取费用。

**2.2 工程内容**

横琴新区市民服务中心项目工程除软基处理工程之外的其他所有工程，包括但不限于：完成本项目山体爆破及防护（如有）、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、建筑室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、人防工程、消防工程、暖通空调工程、弱电工程、防雷工程、电梯设备采购与安装工程、厨房设备采购及安装工程、管线综合及抗震工程、充电桩工程、机械停车位工程、外线电源工程、市政管线接驳、园林景观工程（包含红线外的景观桥与河岸整治工程）、室外道路工程、标识标志工程、室外配套工程、有线电视与通讯工程、泛光照明工程、地下公共车行通道工程等；具体内容如下，包括但不限于：

第 5 页

## 横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-4）

- (1) 土石方工程，包括完成深基坑开挖、施工降水、渣土消纳等；
- (2) 基坑支护工程，包括支护桩、止水帷幕、锚杆、土钉、支撑系统等  
的施工、以及降排水措施、支撑拆除等；
- (3) 勘察工程与超前钻工程；
- (4) 桩基础工程；
- (5) 地下室及附属工程，包括但不限于：承台及地下室主体、防水、人防、消防、给排水、道路及标线、通风、强弱电、道闸、电梯、初次及二次  
装修；
- (6) 主体及附属工程：主体、地下公共车行通道工、初次及二次装修、  
铝合金、入户及户内门、栏杆、幕墙、电梯、空调及通风、消防、智能化、  
电梯、燃气、高低压变配电及低压电缆、园林景观、市政道路、给排水、道  
路及标线、标识、厨房设备；项目异地样板区施工面积至少达到以下要求：1)  
泛光照明 2 个层高且不少于两个分格、2) 幕墙 2 个层高且不少于两个分格、  
3) 装修：招待所客房不少于一套，电梯前室、大堂等公共区域不少于 30-50m<sup>2</sup>，  
各专业工艺展示样板等。
- (7) 临时设施工程：其中包括但不限于临时给水、临时排水排污、临时  
用电、临时道路、临建板房（需含给委托人及委托人聘请的相关服务单位准  
备的工作用房）、围墙等；
- (8) 工地内现有地下管线、燃气管道、中国移动管线、中国联通管线、  
中国电信管线、设施及绿化的迁移；
- (9) 周围建筑物、道路和公共设施进行沉降观测和有关监测；
- (10) 红线内道路及排洪渠工程（详见委托人提供的图纸），除软基外  
的图纸所示施工工程。
- (11) 配合委托人完成前期阶段工作及报建工作。

详见委托人确认的施工图纸范围及内容。

若上述工程实行分期建设的，监理人应当无条件配合委托人的分阶段验收和结算要求。相关费用已在合同总价中考虑，委托人不予支付任何补偿。

### 2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至监理范围内全部的工程保修期满（其中，工程保修期为工程竣工验收合格之日起两年；防水工程保修期为工程竣工验收合格之日起五年；法律法规或部门规章规定的保修

## 横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-5）

期限长于前述期限的，则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行；本工程的保修期根据对应的勘察设计施工总承包合同执行）且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监、总监代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定投入。除项目总监、总监代理之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。。

监理服务期内，工程设计与施工阶段（含设备采购监理）监理人的项目总监、项目总监代表、监理人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）监理人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作，驻现场服务的人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

### 第三条 监理费计取及其支付方式

#### 3.1 监理费的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

（1）具体取费方式如下：

① 本合同监理费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为大写人民币壹仟贰佰柒拾玖万贰仟伍佰柒拾壹元贰角陆分，小写：12,792,571.26元。监理费暂定价=监理费招标控制价×中标费率，监理费招标控制价是招标文件中载明的监理费招标金额即人民币 13,468,700.00元，最终结算价不得超过 12,792,571.26元，超过时，按 12,792,571.26元进行结算。本合同中标费率为 94.98%，中标费率（下同）是指监理人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

## 横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-6）

**第九条 信息管理要求**

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

**第十条 综合考评的要求**

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察、设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。监理人接受委托人的综合考评，并作为监理人的一项合同义务。

**第十一条 合同的生效与终止**

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人或授权代理人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同监理范围所有建筑安装工程费经结算终审部门审定之日起满60日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

**第十二条 合同文本的份数**

本合同正本一式四份，委托人执三份、监理人执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

**第十三条 其它约定事项**

(1) 本合同工程总监理工程师姓名：周曙光，职务（职称）：项目总监理工程师（高级工程师），联系方式：13302210706。

(2) 凡珠海大横琴投资有限公司、珠海大横琴置业有限公司、珠海大横琴股份有限公司制定的建设工程管理制度均视为委托人制定，监理人同意遵守并执行。

横琴新区市民服务中心项目工程监理（合同-7）

（本页无正文）

委托人：（盖章）

珠海大横琴人才公寓建设有限公司

法定代表人或

（授权代理人）： 杨博

监理人：（盖章）

广东工程建设监理有限公司

法定代表人或

（授权代理人）： 何文峰

住所：珠海市横琴新区宝兴路  
118号1栋219-10室外

邮编：519000  
电话：0756-6330829

传真：

开户银行：浦发银行珠海分行

账号：1961 0155 20000 4768

住所：广州市越秀区白云路111-113  
号白云大厦16楼

邮编：510100  
电话：020-83292763

传真：020-83644132

开户银行：中国工商银行股份有限  
公司广州白云路支行

账号：3602004409200118175

签约日期：2019年1月30日

签订地点：广东省珠海市

张博

横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-1）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-2）

GD-E1-916/1002

建设单位名称	珠海大横琴人才公寓建设有限公司		
备案日期	2023年3月14日		
工程名称	横琴新区市民服务中心（一期）主体工程		
工程地点	广东省珠海市横琴新区风吹罗带路东侧、小横琴山南侧、下村西侧、港澳大道北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为30164.76平方米，地上5层，地下1层。地上建筑面积为21376.67平方米，地下建筑面积为8788.09平方米。		
结构类型	钢筋混凝土框架		
工程用途	公共建筑（办公建筑）		
开工日期	2019/9/19		
竣工验收日期	2023年1月10日		
施工许可证号	440402201909190101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准2星要求）。		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	上海华都建筑规划设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

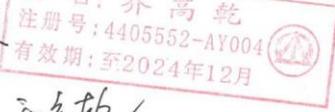
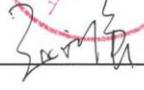


\* GD - E1 - 916 / 2 \*



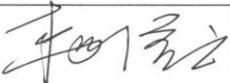
横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-3）

GD-E1-916/2003

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 2023年3月14日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）： 2023年3月14日</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）： 2023年3月14日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）： 2023年3月14日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：</p> <p>（公章）： 2023年3月14日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章）： 2023年3月14日</p>



横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-4）

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位工程（子单位）竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证</li> <li>4、施工图设计文件审查合格证</li> <li>5、工程验收申请表</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、建筑节能工程、绿色建筑工程验收表</li> <li>10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>11、建设工程规划条件核实合格证</li> <li>12、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>13、雷电防护装置验收意见</li> <li>14、珠海市人防工程竣工验收备案核准书</li> <li>15、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表</li> <li>16、建筑工程质量保修书</li> <li>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>																		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 3 月 14 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="5">4404052303140101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5">横琴新区市民服务中心（一期）主体工程</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>2</td> <td>层数</td> <td>地上5层，地下1层</td> <td>建设规模</td> <td>30204.16m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意竣工验收备案</p> <p style="font-size: 0.8em;">备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2022]029号总建筑面积。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2023年3月14日</p>	备案编号	4404052303140101JX001					工程名称	横琴新区市民服务中心（一期）主体工程					栋数	2	层数	地上5层，地下1层	建设规模	30204.16m <sup>2</sup>
备案编号	4404052303140101JX001																		
工程名称	横琴新区市民服务中心（一期）主体工程																		
栋数	2	层数	地上5层，地下1层	建设规模	30204.16m <sup>2</sup>														
备案机关负责人			备案经受人																

横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-5）

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-6）

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	珠海大横琴人才公寓建设有限公司		
备案日期	2023年3月14日		
工程名称	横琴新区市民服务中心（二期）主体工程		
工程地点	广东省珠海市横琴新区风吹罗带路东侧、小横琴山南侧、下村西侧、港澳大道北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为103906.19平方米，地上10层，地下1层。地上建筑面积为76326.24平方米，地下建筑面积为27579.95平方米。		
结构类型	钢筋混凝土框架		
工程用途	公共建筑（办公建筑）		
开工日期	2020/5/15		
竣工验收日期	2023年1月10日		
施工许可证号	440402202005150201		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星A要求）。		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	上海华都建筑规划设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

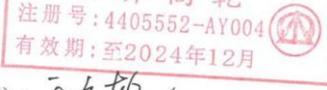
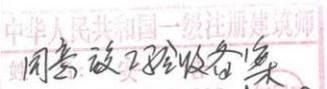
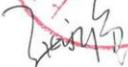


\* GD - E1 - 916 / 2 \*



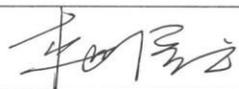
横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-7）

GD-E1-916/2003

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔高乾 注册号: 4405552-AY004 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年3月14日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 甘培 注册号: 3100213-008 有效期至: 至2024年11月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年3月14日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年3月14日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2023年3月14日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年3月14日</p>

\* GD- E1- 916 / 3 \*

横琴新区市民服务中心项目工程监理（验收报告-8）

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能工程、绿色建筑工程验收表 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、雷电防护装置验收意见 14、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 15、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 16、建筑工程质量保修书 17、法规、规章规定必须提供的其他文件																								
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 3 月 14 日收讫，文件齐全。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>备案编号</td> <td colspan="5">4404052303140101JX002</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5">横琴新区市民服务中心（二期）主体工程</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>4</td> <td>层数</td> <td>地上 3~10 层， 地下 1 层</td> <td>建设规模</td> <td>103859.24m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><b>同意竣工验收备案</b></td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">备注：建设规模依照粤澳深合规建（建筑核）[2022]030 号、粤澳深合规建（建筑核）[2023]001 号总建筑面积。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2023 年 3 月 14 日</p>	备案编号	4404052303140101JX002					工程名称	横琴新区市民服务中心（二期）主体工程					栋数	4	层数	地上 3~10 层， 地下 1 层	建设规模	103859.24m <sup>2</sup>	<b>同意竣工验收备案</b>					
备案编号	4404052303140101JX002																								
工程名称	横琴新区市民服务中心（二期）主体工程																								
栋数	4	层数	地上 3~10 层， 地下 1 层	建设规模	103859.24m <sup>2</sup>																				
<b>同意竣工验收备案</b>																									
备案机关负责人			备案经受人																						

(6) 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询



佛山市建筑业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwNjAwNzI3MDU1MjEzSCJ9)

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwNjAwNzI3MDU1MjEzSCJ9

民政一体化政务服务平台  
 中国社会组织政务服务平台  
 (全国社会组织信用信息公示平台)

社会组织 已取缔非法社会组织

佛山市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440600727055213H 法定代表人: 魏瑞升 成立时间: 2000-06-02

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440600727055213H	社会组织名称	佛山市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-11-10至2026-11-09	登记管理机关	佛山市民政局		
法定代表人	魏瑞升	成立登记日期	2000-06-02	注册资金	30万元
业务范围	维护会员合法权益，加强行业管理，开展信息服务和各种技术技能培训活动，承办政府部门委托的事项等。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	佛山市禅城区同华东一路20号				

网站声明：按照“一教一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（中标通知书）

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SZ)XZ0020

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询		
项目申请单位	佛山市第二人民医院		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东工程建设监理有限公司		
项目负责人	周忽湘	证书号	44006205
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询，包括项目管理、工程监理等工作，具体工作内容详见招标文件。		
中标价	23512537.43 元		
质量目标及承诺	在招标文件规定的全过程工程咨询服务周期内，按合同约定及招标文件等有关规定完成全过程咨询任务，保证全过程工程咨询服务质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	在招标文件规定的全过程工程咨询服务周期内，按合同约定及招标文件等有关规定完成全过程咨询任务，保证全过程工程咨询服务质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。/详见投标文件。		
其它说明：	1、全过程工程咨询服务费费率：63.95%； 2、其他未尽事项详见招标与投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2020年4月22日

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-1）

2020-156

## 建设工程全过程工程咨询合同

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询

工程地点：佛山市禅城区湖涌片区

合同编号：二医院-ZX-004

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

签订日期：2020年5月7日

## 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-2）

## 全过程工程咨询服务协议书

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市第二人民医院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：佛山市禅城区湖涌片区。
3. 工程立项批准文号： / / 。
4. 资金来源：市级财政资金。

5. 工程规模：佛山市第二人民医院新院区建设项目位于佛山市禅城区湖涌片区，项目占地面积 80186 平方米，总建筑面积约 24.5 万平方米，地上建筑面积约 18 万平方米，地下建筑面积约 6.5 万平方米，设置直升飞机停机坪，医院建成后编制床位 1200 张，门诊可满足日均 10000 人次。本项目总投资约 24 亿元（其中建筑安装工程费和设备与工器具购置费约 19.6 亿元）。

### 二、服务范围

服务范围为佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理等工作，具体工作内容包括但不限于：

**1、项目管理：**项目管理服务采用中标人项目管理团队与招标人项目团队一体化项目管理、联合办公模式。项目管理内容包括但不限于：

1.1 按照合同约定，组织工程建设，负责协调和管理本项目的勘察、设计、监理、造价、施工等工作，开展勘察设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、创优管理等项目管理工作；

## 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-3）

1.2 负责组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助发包人统筹协调项目的外部关系，起草相应文件；

1.3 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；

1.4 负责档案管理，组织工程竣工验收，组织各参建单位编制竣工档案并移交发包人；

1.5 协助发包人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的报建报批手续。

**2、工程监理：**本项目工程监理是指本项目规划批复红线范围内的勘察设计、施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，包括但不限于以下内容：勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段、设备及工器具采购安装阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求的监理工作等。具体工作包括但不限于：建筑、结构、室内装修、幕墙、给排水、电气、智能化、消防、人防、暖通、电梯、基坑支护、地基处理（含护坡）、室外市政（含红线范围外医疗污水处理和必要的桥涵等市政接驳）、园林景观、泛光照明、海绵城市、临时设施、医疗专项、绿色建筑、停车场交通系统、标识导视系统、永久用电（含 10KV 线路）等监理工作。

其他要求详见“专项合同条款”的相关约定。

### 三、全过程工程咨询服务周期

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束且完成结算审核之日止。其他要求详见专项合同相关约定。

### 四、质量要求

1. 公平、诚信、科学地开展项目管理、工程监理相关服务工作，符合国家、广东省、佛山市现行有关工程建设管理规范、规定。

2. 配合本项目获得“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

3. 其他要求详见“专项合同条款”的相关约定。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 全过程工程咨询服务费收费折率为：**63.95%**（大写：**百分之陆拾叁点玖伍**）；全过程工程咨询服务费暂定合同价为：**¥23512537.43**（大写：**贰仟叁佰伍拾壹万贰仟伍佰叁拾柒元肆角叁分**）。

取得市财政局概算审核结论书之后三方依照本条款约定签订补充协议，确定全过程工程咨询服务费修订合同价。

2. 合同价格的支付：

## 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-4）

后作为全过程工程咨询服务费结算价， $\text{全过程工程咨询服务费结算价} = \text{监理收费基价} \times \text{专业调整系数} (1.0) \times \text{工程复杂程度调整系数} (1.15) \times \text{高程调整系数} (1.0) \times 120\% \times \text{全过程工程咨询服务费收费折率}$ 。全过程工程咨询服务费收费折率不随项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。

3.3 全过程工程咨询服务费最终结算价以本项目全过程造价咨询单位审核，并经发包人确认的结算价为准。

### 六、项目负责人、总监理工程师

1. 项目负责人：周忽湘；
2. 总监理工程师：刁百虎。

### 七、履约担保

1. 履约担保形式：可采用银行保函或专业担保公司担保等形式。
2. 履约担保金额：按暂定合同总价的 10%。
3. 履约担保的期限：
  - 3.1 咨询人应在合同签订后，第一期请款申请前向发包人提供履约担保；
  - 3.2 咨询人应保证其履约担保在合同义务履行完毕前一直有效。

### 八、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

- (1) 本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）
- (2) 全过程工程咨询服务协议书；
- (3) 附件 A：项目负责人任命书；
- (4) 附件 B：项目管理专项合同条款——专用合同条款；  
附件 C：工程监理专项合同条款——专用合同条款；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 附件 B：项目管理专项合同条款——通用合同条款；  
附件 C：工程监理专项合同条款——通用合同条款；  
附件 D：全过程工程咨询安全生产文明协议；  
附件 E：全过程工程咨询廉政合同；  
附件 F：履约担保；
- (7) 招标文件及其附件；

## 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-5）

专  
全  
家  
包

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 三方约定构成合同组成部分的其它文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

### 九、词语含义

本协议书中词语含义与附件中赋予的含义相同。

1. “发包人”是指承担建设项目组织管理工作的一方。“使用人”是指提出项目使用功能，协助发包人完成项目建设工作，并在项目建成后实际接收、使用、管理项目的一方。

“咨询人”指的是负责本项目全过程工程咨询的一方。本合同项目管理专项合同条款中的“承包人”、工程监理专项合同条款的“监理人”均是指咨询人。

2. 本合同中，“双方”是指发包人和咨询人；“三方”是指发包人、使用人、咨询人，“第三方”是指除发包人、使用人、咨询人以外的有关方。

### 十、承诺

1. 咨询人向发包人及使用人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人及使用人向咨询人承诺，按照本合同的各项约定，为咨询人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

### 十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，使用人执 2 份，咨询人执 5 份。

本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 7 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

### 十三、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 发包人所在地有管辖权的 人民法院起诉。

呈

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-6）

发包人：佛山市代建项目管理中心（公章）

使用人：佛山市第二人民医院（公章）

统一信用代码：12440600699748898U

统一信用代码：12440600456074120T

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：佛山市禅城区五峰四路2号

地址：佛山市禅城区卫国路78号

邮编：528000

邮编：528000

电话：0757-82305517

电话：0757-88032366

传真：/

传真：/

经办人：

经办人：

咨询人：广东工程建设监理有限公司  
（公章）

统一信用代码：91440000190336153B

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：广州市越秀区白云路111-113号白云

大厦16楼

邮编：510100

电话：020-83292763

传真：020-83644132

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

白云路支行

开户名：广东工程建设监理有限公司

银行账号：3602004409200118175

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（补充协议-1）

佛山市第二人民医院新院区建设项目  
建设工程全过程工程咨询

合同补充协议（一）

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目

全过程工程咨询

合同编号：二医院-ZX-004-B01

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

签订日期：2020年12月17日

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（补充协议-2）

佛山市第二人民医院新院区建设项目  
建设工程全过程工程咨询

合同补充协议（一）

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目

全过程工程咨询

合同编号：二医院-ZX-004-B01

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

签订日期：2020年12月17日

### 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（补充协议-3）

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

使用人（全称）：佛山市第二人民医院

咨询人（全称）：广东工程建设监理有限公司

发包人、咨询人、使用人三方于2020年5月7日签订《佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询合同》（下称“主合同”），项目总投资约24亿元，全过程工程咨询服务费暂定合同价为：¥23512537.43元，全过程工程咨询服务费收费折率为：63.95%。

根据主合同全过程工程咨询服务协议书第五条第1条约定，取得市财政局概算审核结论书之后三方签订补充协议，确定全过程工程咨询服务费修订合同价，现市财政局已出具《佛山市第二人民医院新院区建设项目概算审核结论书》，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，经发包人、咨询人与使用人三方协商，签订以下补充协议：

#### 一、项目概况

工程规模：总建筑面积252558.40平方米。

#### 二、全过程工程咨询服务费修订合同价的确定：

佛山市财政局审定本项目的概算金额为 2472932542.97 元，其中建安工程费+设备与工器具购置费为 2175696441.54 元。

根据主合同约定，监理收费基价以审定概算中的建安工程费+设备与工器具购置费为计费额，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）并结合本项目实际上浮20%，并乘以全过程工程咨询服务费收费折率计算，具体计算公式如下：

$$\begin{aligned} & ((4882.6-2712.5) * (2175696441.54 / 10000 - 200000) / (400000 - 200000) + 27 \\ & 12.5) * 10000 * \text{专业调整系数} (1.0) * \text{工程复杂程度调整系数} (1.15) * \text{高程调整} \\ & \text{系数} (1.0) * 120\% * \text{全过程工程咨询费收费折率} (63.95\%) = 25620495.73 \text{元}。 \end{aligned}$$

即本项目全过程工程咨询服务费修订合同价为¥25620495.73元（大写：贰仟伍佰陆拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角叁分）

全过程工程咨询服务费最终结算价以本项目全过程造价咨询单位审核，并经发包人确认的结算价为准。

三、支付方式：按主合同约定支付。

四、本补充协议为主合同不可分割的一部分，与主合同具有同等法律效力，

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（补充协议-4）

本补充协议与主合同不一致的部分，以本补充协议的约定为准；本补充协议未涉及的事项仍按主合同约定履行。

五、本补充协议约定自三方签字盖章后生效。

六、协议签订时间：2020年12月17日

七、本补充协议一式12份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，使用人、咨询人各执2份。

【以下无正文】

发包人：佛山市代建项目管理中心（公章）

使用人：佛山市第二人民医院（公章）

统一信用代码：12440600699748898U

统一信用代码：12440600456074120T

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：佛山市禅城区五峰四路2号

地址：佛山市禅城区卫国路78号

邮编：528000

邮编：528000

电话：0757-82305517

电话：0757-88032366

传真：/

传真：/

经办人：谢志军

经办人：

咨询人：广东工程建设监理有限公司  
(公章)

统一信用代码：914400001903364153B

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：广州市越秀区白云路111-113号白云

大厦16楼

邮编：510100

电话：020-83292763

传真：020-83644132

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（补充协议-5）

白云路支行  
开户名：广东工程建设监理有限公司  
银行账号：3602004409200118175

广东工程建设  
有限公司

广东工程建设  
有限公司

广东工程建设  
有限公司

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收报告-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期： 2024年6月26日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心



佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收报告-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目			
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m <sup>2</sup>	工程造价 133179.7024 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上： 1、2、5、7、20 层	
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865	
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月26日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045	
建设单位	佛山市代建项目管理中心			
使用单位	佛山市第二人民医院			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司			
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收报告-3）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：黄晓群  
 注册号：1100029-024  
 有效期：至2023年1月

中华人民共和国注册监理工程师  
 李百虎  
 注册号：44067809  
 有效期：2025-10-30  
 广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：马威  
 注册号：4405525-AY001  
 有效期：至2024年12月

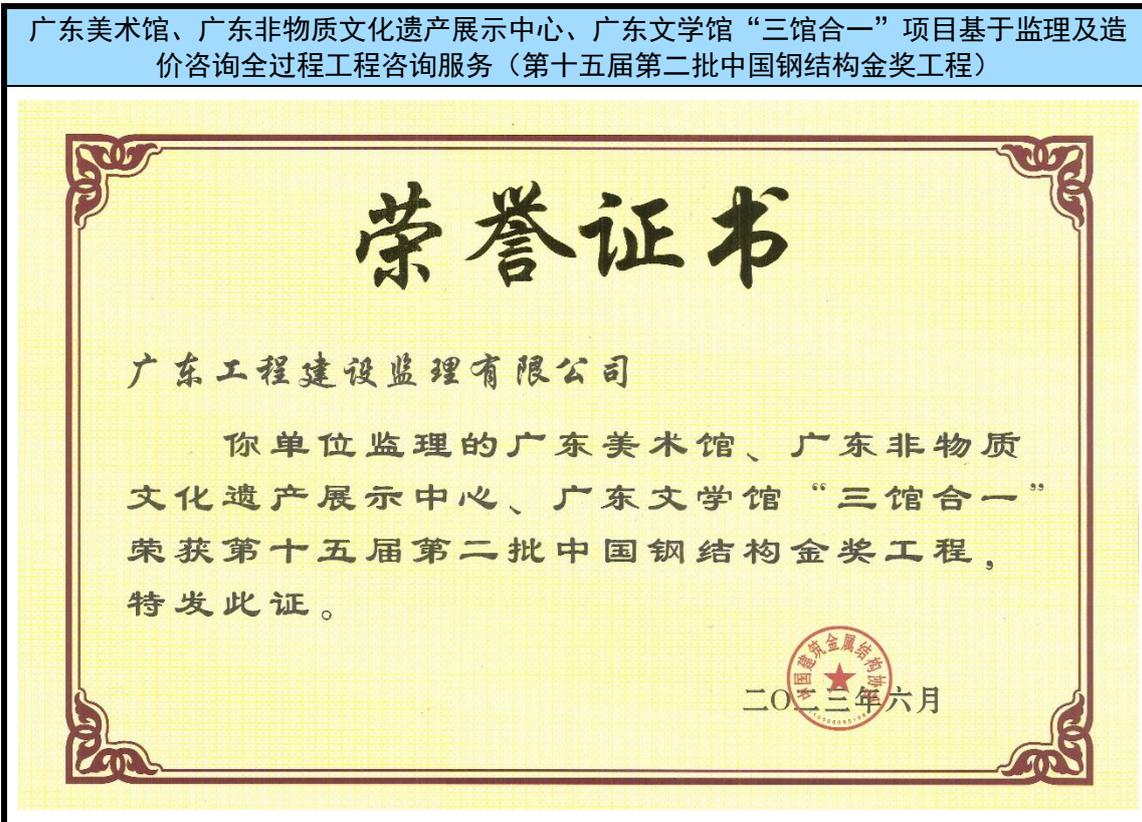
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李庆  
 京1112013201325787(00)  
 建筑  
 2027.05.14  
 中铁建设集团有限公司



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月26日	总监理工程师： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日



（7）广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务



中国建筑金属结构协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TU9)

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC16IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TU9

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会名称

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会	
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会	
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机构	中华人民共和国民政部	
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金 500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务			
住所	北京市三里河路九号			

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（中标通知书）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00031] 号

(主)广东工程建设监理有限公司(成)广州市新誉工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟柒佰伍拾万陆仟元（¥2750.6万元）。

其中：

项目负责人姓名：周忽湘

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2020年1月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2020年7月6日

本启  
子明  
4401040068816

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年11月6日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28889088  
ADD: 广州市天河区天润路399号 B10990  
WWW.GZGZTY.GN



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（项目建议书批复-1）

## 广东省发展和改革委员会

粤发改社会函〔2019〕3365号

### 广东省发展改革委关于广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建议书的批复

省文化和旅游厅：

《关于报送〈广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程项目建议书〉的函》（粤文旅财〔2019〕114号）收悉。经省政府同意，现批复如下：

一、为贯彻落实《广东省建设文化强省规划纲要（2011—2020年）》和《广东省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，进一步提升我省公共文化服务水平，促进文化交流合作，推动广东文化强省建设，同意广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程项目建设（项目建设代码：2019-440103-88-031625）。

二、项目建设地点位于广州市荔湾区白鹅潭核心区（地块东北侧为珠江，西北侧至陆居路，与立白大厦相邻，西南侧靠近二沙地路及下涌横街，与广州市脑科医院相邻，南至下市直街）。项目建设规模及内容：项目总建筑面积138000平方米，主要建设广

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（项目建议书批复-2）

东美术馆（含广东当代美术馆）、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆的功能用房，地下车库、公共配套区域、室外绿化、道路和广场等附属工程，以及1处市政公交首末站。其中，广东美术馆建筑面积60000平方米，广东非物质文化遗产展示中心建筑面积23470平方米，广东文学馆建筑面积15530平方米。

项目南面道路为市政规划路，由广州市政府做好规划建设，确保道路与项目同步建设。

三、项目投资规模按23亿元控制，项目资金分别从省发展改革委、省委宣传部和省文化和旅游厅掌握的专项资金中安排5亿元、3亿元和1.5亿元，其余13.5亿元由省财政新增预算安排解决。

四、项目实行代建制，请抓紧与省代建局衔接，据此批复开展相关前期工作，落实各项建设条件，组织编制项目可行性研究报告并按程序报批。

五、项目用地涉及征地拆迁，为做好项目社会稳定风险防范工作，请协调广州市切实落实社会稳定风险防范措施，按要求做好社会稳定风险评估和有关防范工作。



公开方式：主动公开

抄送：广州市政府，省委宣传部，省财政厅，省代建局，省作家协会。

— 2 —

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-1）

正本

合同编号：GDMFYW-17-ZX/2020035

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、  
广东文学馆“三馆合一”项目基于监理  
及造价咨询全过程工程咨询服务合同

聘用人：广东省代建项目管理局

咨询人：（主）广东工程建设监理有限公司

（成）广州市新誉工程咨询有限公司

2020年3月5日

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-2）

第一部分 合同协议书

聘用人（全称）：广东省代建项目管理局

咨询人（全称）：（主）广东工程建设监理有限公司（成）广州市新誉工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务。

2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

3. 工程概况：项目总建筑面积 138000 平方米，主要建设广东美术馆项目建设内容包括广东美术馆（含广东当代美术馆）、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆的功能用房、地下车库、公共配套区域、室外绿化、道路和广场等附属工程，以及 1 处市政公交首末站。其中广东美术馆建筑面积 60000 平方米，广东非物质文化遗产展示中心建筑面积 23470 平方米，广东文学馆建筑面积 15530 平方米。具体以可研报告批复为准。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目（项目名称）的基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务。

2. 服务内容：工程管理服务（含统筹管理、勘察设计监理、施工监理）、建设阶段全过程造价咨询服务、招标代理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务期

服务期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-3）

之日止。

计划开始服务日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成服务日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价

合同价暂定含税价为：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾叁万零柒佰伍拾伍元肆角（¥27530755.40元）。其中：基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务费总额¥27506000.00元，交易服务费¥24755.40元。

注：承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

#### 五、聘用人代表与咨询人项目负责人

1. 聘用人代表：\_\_\_\_\_。

2. 项目负责人：周忽湘

(1) 项目技术负责人：骆文超

(2) 造价咨询负责人：李绪泽

(3) 项目总监理工程师：吴贵求

(4) 勘察设计监理（□勘察设计咨询）负责人：姜建伟

(5) 统筹管理助理：程浩

(6) 招标代理服务负责人：邓景福

#### 六、承诺

1. 聘用人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务。

3. 咨询人承诺向本项目招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-4）

10. 19385 万元（具体以聘用人与招标代理机构签订的合同为准）。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，聘用人不再另行支付。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自须经聘用人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字生效。

十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，聘用人执正本 贰 份、副本 捌 份，咨询人执正本 贰 份、副本 捌 份。

（以下无正文）

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-5）

聘用人：广东省代建项目管理局（盖章） 咨询人：（主）广东工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭继东 法定代表人或其委托代理人：何文辉  
 （签字） （盖章） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91440000190336153E  
 纳税人识别号： 纳税人识别号： 91440000190336153E

地 址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼、12 楼东翼 地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮政编码：510627 邮政编码：510100

法定代表人：杜挺 法定代表人：何文辉

委托代理人：彭继东 委托代理人：

电 话：020-83620865 电 话：020-83292763

传 真： 传 真：020-83644132

电子信箱： 电子信箱：gdpcco@126.com

开户银行： 开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账 号： 账 号：3602 0044 0920 0118 175

时 间：2020 年 3 月 5 日 时 间：2020 年 3 月 5 日

咨询人：（主）广州市新誉工程咨询

有限公司（盖章）  
 法定代表人或其委托代理人：李伟峰  
 （签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440104747574299H

地 址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房

邮政编码：510620

## 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（合同-6）

合同附件

附件 1 基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务范围与服务内容

基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务范围与服务内容

### 一、本工程服务范围

采用联合体承包的，联合体成员单位在签订本合同之前，应提供各自具体分工及详细的项目实施细则

#### 1.1.1 统筹管理

项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、档案信息管理、现场管理、竣工验收及移交管理以及与项目建设管理相关的其他工作。承包人需派遣专职人员与建设单位联署办公，协助建设单位完成建设管理工作。

#### 1.1.2 勘察设计监理服务：

本项目勘察设计阶段的质量和进度、投资控制、合同、信息管理等进行管理，制定勘察设计监理工作各项制度，明确勘察、设计监理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。审查勘察、设计进度计划，审查工程设计的技术经济指标的合理性，核查勘察方案并监督实施，参与验收勘查结果。审核各阶段勘察、设计成果文件是否符合国家法律法规要求、是否符合行业技术规范、是否落实上级部门的批复意见、对勘察、设计工作提出合理化意见。

#### 1.1.3 施工监理

根据《建设工程监理规范》及委托人的要求对本项目的勘察设计阶段、报批报建、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段全过程监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

#### 1.2 建设阶段全过程造价咨询服务

对本项目在可研报告编制阶段、设计概算阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段进行造价咨询服务，服务内容包括估算审核，概算审核、预算编制和审核、工程量清单及招标控制价的编制、合同管理、合同价款计量与支付、

## 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（联合体协议-1）

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务  
投标文件

### 第四章 联合体协议书

#### 三、联合体协议书

（联合体牵头人）广东工程建设监理有限公司、（联合体成员）广州市新誉工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东工程建设监理有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（项目名称）基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东工程建设监理有限公司（某成员单位名称）为广东工程建设监理有限公司、广州市新誉工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广东工程建设监理有限公司（联合体牵头人）：作为联合体的主办方除负责本工程的监理外，还应负责本工程的工程咨询的主要工作内容，包括但不限于：统筹管理、勘察设计、监理服务、工程施工监理服务、招标代理服务等。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责建设阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：设计概算阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段等造价咨询服务，具体按合同要求。

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

（主）广东工程建设监理有限公司（成）广州市新誉工程咨询有限公司

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（联合体协议-2）

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务  
投标文件

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：广东工程建设监理有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人： 何文峰（签字）

联合体成员名称：广州市新誉工程咨询有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人： 李少峰（签字）

2019年11月20日

（主）广东工程建设监理有限公司（成）广州市新誉工程咨询有限公司

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-1）

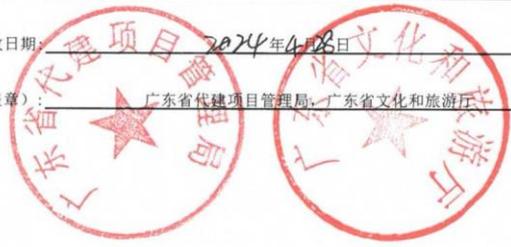
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东省文化和旅游厅



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”				
工程地点	广州市荔湾区陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北	建筑面积	143815.92m <sup>2</sup>	工程造价	1456135360.00元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440103202011180101 440103202107220101 440103202008070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201118001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省文化和旅游厅				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司, 广州工程总承包集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司, 广州工程总承包集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司, 广州工程总承包集团有限公司				
承建单位(装修)	武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司, 中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-3）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结论：

本批次验收范围为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”，建筑面积为：148594.43m²。不涵盖广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”（公交首末站），公交首末站部分为下批次验收范围，面积为4095.08m²。

本工程符合有关法律、法规和工程强制性执行标准，工程技术资料符合要求、施工质量符合国家质量验收要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查要求、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及要功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月28日



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-4）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄佳  
注册号：4401373-045  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国单位（项目）负责人：  
姓名：（公章）  
注册号：  
效期：至2021年1月



2024年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-5）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2024年4月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-6）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年4月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目基于监理及造价咨询全过程工程咨询服务（验收报告-7）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

朱爱国

2024年10月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

**（8）广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）**

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）  
（二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地）

## 广州市样板工地证书

广东工程建设监理有限公司监理的广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套工程施工总承包工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。  
（建筑规模：12228.8万元）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21057-3(2)

广州市建筑业联合会  
二〇二一年六月

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）  
（二零一九年度广州市建设工程结构优质奖）

## 广州市优质工程证书

广东工程建设监理有限公司监理的地下室（自编号南区地下室D-1#一期部分）；住宅（自编号4#-6#）；商业，住宅，公建（自编号1#、2#、G-21#、22#）（广州职业技术学院迁建一期安置区房建工程（标段二）承包）工程被评为二〇一九年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联结构优质证字1919-3

广州市建筑业联合会  
二〇一九年八月

广州市建筑业联合会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZC16IjUxNDQwMTAwNTE3MzU1ODMyUCJ9)

The screenshot displays the 'National Social Organization Credit Information Disclosure Platform (Trial Operation)'. The main content area shows the registration information for the 'Guangzhou Building Industry Association' (广州市建筑业联合会). The details are as follows:

统一社会信用代码	51440100517355832P	社会组织名称	广州市建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-01-25至2024-07-25	登记管理机关	广州市民政局
法定代表人	杨青	成立日期	1993-08-04
		注册资金	5万元
业务范围	开展学术交流、信息交流、培训管理人才；承担政府有关部门授权或委托的其他事项；开展行业表彰活动；兴办与本基金宗旨相适应的经济实体。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须经依法经过批准）		
住所	广州市越秀区解放南路123号25楼		

网站声明：按照“一教一漂”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（中标通知书）

450

# 中标通知书

广州建交(公)中字 [2013] 第 [6876] 号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟贰佰捌拾陆万壹仟陆佰壹拾捌元(¥1286.1618万元)。

其中:

项目负责人姓名: 杨敏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年12月2日

冯果

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年12月2日

孙成

广州建设工程交易中心  
见证(盖章)  
2013年12月2日



广州建设工程交易中心  
GUANGZHOU CONSTRUCTION  
PROJECT BIDDING CENTRE

MO: 86-510666202  
TEL: 020-38661234 Fax: 020-38661235  
ADD: 广州沙面大街118号 510000  
WWW.GZJGJGZ.COM



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（合同-1）

正本

2014-002

广州职业技术学院迁建一期安置区(标段一)

# 建设工程委托监理合同

合同编号：穗教指办合字[2014] 1 号

甲方（委托人）：广州教育城建设指挥部办公室

乙方（受托人）：广东工程建设监理有限公司

## 广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（合同-2）

广州职业技术学院迁建一期安置区项目（标段一）监理合同

## 第一部分 建设工程委托监理合同书

委托人 广州教育城建设指挥部办公室 与监理人 广东工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目（标段一）

工程地点：位于广州增城朱村街凤岗村境内，广汕公路以北，西福河以东。

工程规模：包括 25 栋住宅，建筑层数 18-26 层，高度≤80 米；一栋会所和一栋健身中心，为 1-3 层，小区总建筑面积约 30 万平方米。

工程投资：项目总投资估算 28.37 亿元。

监理目标：  

(1) 投资控制目标：不超过本项目工程概算（以有关部门审批的为准）

(2) 进度控制目标：施工工期为下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期约 600 日历天，以委托人与承包人签订的施工合同工期为准（日历天），

(3) 质量控制目标：工程质量达到合格标准，争创“广州市优良样板工程奖”或“广东省优良样板工程奖”。

(4) 安全文明施工管理目标：确保工程无生产安全事故。

监理报酬：暂定金额 ¥1286.1618 万元（大写：壹仟贰佰捌拾陆万壹仟陆佰壹拾捌元整，含税金），具体参照专业条款第 38.2 条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

第 3 页 共 29 页

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（合同-3）

广州职业技术学院迁建一期安置区项目（标段一）监理合同

- ②合同书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤委托人发出的有关工程项目实施的管理条例、管理要求。

四、本合同监理服务期以专用条款的约定为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，委托人和监理人各执壹份，副本捌份，委托人和监理人各执肆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：（盖章）广州教育城建设指挥部办公室

地址：广州市越华路112号4301室

法定代表人/委托代理人：  
（签字或盖章）

联系人：王巍

电话：020-83033261

传真：020-83033260

日期：2014年1月6日

乙方：（盖章）广东工程建设监理有限公司

地址：广州市白云区111-113号白云大厦16楼

法定代表人/委托代理人：  
（签字或盖章）

联系人：吴文玉

电话：020-83292763

传真：020-83292521

开户银行：广州市招商银行白云路支行

账号：200481898210001

2014年1月6日

## 广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（合同-4）

广州职业技术学院迁建一期安置区项目（标段一）监理合同

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 2.1 国家及地方现行的工程建设的法律、法规、规章及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。
- 2.2 《建设工程监理规范》（50319—2013）。
- 2.3 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。
- 2.4 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。
- 2.5 本工程的设计、施工、安装、监理招标文件及合同。
- 2.6 委托人发出的有关本工程建设的指令。

第四条 监理范围和监理工作内容包括但不限于：土建工程、机电工程、装修工程、环保工程、设备安装、消防工程、智能化工程、水土保持及配套工程等专业工程、临时设施的施工及保修阶段的全过程监理，包括协助委托人做好开工前准备工作；负责安全、质量、进度（月报、周报）、投资控制及合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台帐）；设备、材料进场检查；组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收；组织、审核竣工资料；施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段的质量、投资、进度控制、设备监造；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

（1）除非对以上监理范围和工作内容明确进行剔除或超越监理人监理资质（包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级）承接范围以外或本工程概算投资范围以外，属本工程的实施范围内的工作内容，均应包含在监理范围之内。

（2）在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质（包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级）范围内的，均属监理人监理范围。

4.1 本工程监理人还须承担以下工作：

- （1）组织、协调或承担工程施工准备阶段的技术咨询或审查以及现场点位、设

第 12 页 共 29 页

## 广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（合同-5）

## 广州职业技术学院迁建一期安置区项目（标段一）监理合同

重违约责任 1 次。

**26.3.13** 对于承包人提交的请款报告，监理人不按实际完成的工作量进行审核，不按合同要求签署拨款意见，被审查发现后，除必须限期纠正外，监理人必须承担严重违约责任 1 次；如造成委托人超进度支付工程款，监理人必须承担严重违约责任 1 次。

**26.3.14** 监理人违约行为的直接责任人，其违约行为达到严重违约（或相当于严重违约）1 次，主管人员因其下属的严重违约（或相当于严重违约）累计次数达到 3 次，则委托人有权认为该直接责任人或主管人员已不适于继续担任本工程的监理工作，并有权要求监理人限期更换该人员，监理人必须无条件接受，并承担由此引起的后果及费用；如监理人拒不执行，则自收到委托人的更换要求 7 天后，委托人可认为该岗位已空缺，按 **26.3.1** 条规定执行。

**26.3.15** 当监理人出现本《专用条款》第 **26.3.11**、第 **26.3.12** 或第 **26.3.13** 行为，并且情节严重的，委托人有权单方解除合同。造成委托人损失的，委托人可按 **26.2** 中的各条款要求监理人承担赔偿责任。并且，委托人有权向有关政府部门通报该情况。

**第三十八条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

**38.1** 本工程的监理服务期分为两个阶段。

(1) 第一阶段为工程实施服务期，其服务期限以总监理工程师下达开工令之日起计，施工项目全部完工且工程竣工验收合格，并办理竣工结算、备案管理之日止。

(2) 第二阶段为工程保修服务期，其服务期限至工程保修期满时止。在此服务期内，如委托人或工程的合法使用方认为需要监理人协助处理有关质量保修事宜，则监理人有义务协助委托人或工程的合法使用方完成职责范围内的相关工作。监理人同意保修期服务时间不计入监理服务期，费用已包含在本合同监理报酬内。

(3) 从监理中标通知书发出后 5 天起，监理人应按委托人要求提供前期服务工作，包括但不限于本《专用条款》第 4.2.4 条约定的监理服务内容。监理人同意前期服务时间不计入监理服务期，费用已包含在本合同监理报酬内。

**38.2** 监理报酬

第 21 页 共 29 页

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（建设单位更名文件）

广州市重点公共建设项目管理办公室  
 收文 S-2016-3137 号  
 2016 年 12 月 4 日

# 广州市机构编制委员会文件

穗编字（2016）269 号

## 关于组建广州市建设工程 项目代建局的通知

市建设工程项目代建局：

穗重建办函（2016）1041 号文收悉。经市委、市政府同意，组建广州市建设工程项目代建局（以下简称市代建局），为市政府直属事业单位，公益一类，市副局级。

### 一、职能调整

将市重点公共建设项目管理办公室的职责、广州教育城建设指挥部办公室的职责和原由市住房保障办公室承担的保障性住房建设工作相关职责，整合划入市代建局。

### 二、主要任务

负责市政府委托的以财政性资金为主要来源的，新建、

- 1 -

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（建设单位更名文件）

广州市建设工程项目代建局  
收文 5-2019-1686 号  
2019年5月16日

# 中共广州市委机构编制委员会办公室文件

穗编办〔2019〕73号



## 中共广州市委机构编制委员会办公室关于调整 市建设工程项目代建局有关事项的通知

市建设工程项目代建局：

根据《广州市机构改革方案》，经市委深化机构改革工作领导小组同意，将你局更名为广州市重点公共建设项目管理中心，其他机构编制事项不变。

中共广州市委机构编制委员会办公室

2019年5月9日



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（建设单位更名文件）

## 广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2019〕2号

### 广州市重点公共建设项目管理中心 关于单位更名及启用新公章的函

各项目业主单位、参建单位：

根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办〔2019〕73号），我单位由“广州市建设工程项目代建局”更名为“广州市重点公共建设项目管理中心”（简称“市重点中心”），其他机构编制事项不变。

原由市代建局承办的项目由我单位继续负责，相关法律关系由我单位承继，即原市代建局在已签订合同中的权利义务均由我单位继续享有和承担。

现我单位已按相关法律法规完成事业单位名称变更登记工作，从2019年6月1日起正式启用“广州市重点公共建设管理中心”公章，原“广州市建设工程项目代建局”公章停止使用。

专此函告。

广州市重点公共建设项目管理中心  
2019年6月3日



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（标段一）施工总承包

验收日期：2021年6月28日

建设单位（盖章）：



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（标段一）施工总承包				
工程地点	增城区朱村街凤岗村	建筑面积	129465m <sup>2</sup>	工程造价	31563.32 2625万元
结构类型	框剪	层数	地上： 17~26 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440183201603290101	监理许可证号			
开工日期	2015 年 12 月 28 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日		
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z 2015-12-0017		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-3）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘伟新  
注册号：4401373-081  
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：郭典塔  
注册号：4401373 AY003  
设计单位：至2022年12月

刘院东  
注册号 44006203  
有效期 2022.05.21  
广东工程建设监理有限公司

周伟安  
粤144000800742(00)  
建筑  
2020.07.24  
广州凯施建设集团有限公司

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位（项目）负责人： 2021年6月28日	总监理工程师： 2021年6月28日	单位（项目）负责人： 2021年6月28日	单位（项目）负责人： 2021年6月28日	单位（项目）负责人： 2021年6月28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-4）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段一）

验收日期：2020.12.29

建设单位(盖章)：广州重点公共建设项目管理中心



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-5）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段一）				
工程地点	增城区朱村街凤岗村	建筑面积	91552m <sup>2</sup>	工程造价	271648852.01元
结构类型	框剪	层数	地上：地上3~24层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440183201807030101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年05月09日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监ZC2018-05-0003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-6）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收符合要求。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



朱建强

2020年12月28日



## 广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-7）

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
房建工程（二期）施工总承包（标段一）工程（请勾选：单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关  
法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-8）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

广州职业技术学院迁建一期安置区项目房  
位于广州市增城区建工程（二期）施工总承包（标段一）工程

（请勾选： 单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2020年2月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-9）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市重点公共建设项目管理中心\_\_\_\_：（建设单位）

广州职业技术学院迁建一期安置区项目房  
位于广州市增城区建工程（二期）施工总承包（标段一）工程

（请勾选： 单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



*Handwritten signature*

2020年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
房建工程（二期）施工总承包（标段一） 工程（请勾选：单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关  
法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：广东省建筑设计研究院有限公司



（公章）

2020 年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-11）

JYC-AQ12-07016

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程  
（标段二）施工总承包

验收日期：2021/1/29

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-12）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（标段二）施工总承包				
工程地点	增城市朱村街广汕公路以北、西福河以东	建筑面积	93231m <sup>2</sup>	工程造价	25115.33万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16~26	层
	/		地下:	壹	层
施工许可证号	440183201604050101	监理许可证号	/		
开工日期	2015/12/28	验收日期	2021/1/29		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监 Z2015-12-0016		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-13）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部分项工程验收合格，资料齐全、有效，各使用功能正常，观感质量良好，同意验收。

建设单位（公章）：广州市重点公共建设项目管理中心

单位（项目）负责人：

  
朱立恒  
2021年 1月 29日



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-14）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（标段二）施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)  
2021年1月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-15）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程  
(标段二) 施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-16）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
房建工程（标段二）施工总承包 工程（请勾选：单位工程，子  
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法  
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年 1 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-17）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程  
（标段二）施工总承包 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已  
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标  
准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-18）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套  
工程施工总承包

验收日期：2021年1月24日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-19）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同内容履约完成，满足设计和规范要求，符合法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料齐全有效，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2021年1月29日



广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-20）

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套工程施工总承包工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人： 

(公章)

2021 年 1 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-21）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术学院迁建一期安置区项目  
室外配套工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程，子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工  
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



Handwritten signature in black ink.

2021年（月）29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-22）

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套工程施工总承包工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:



2017年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-23）

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套  
工程施工总承包工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程  
的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，  
我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-24）

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套工程施工总承包工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人

(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州职业技术学院迁建一期安置区施工监理（标段一）（验收报告-25）

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建一期安置区项目室外配套工程施工总承包工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

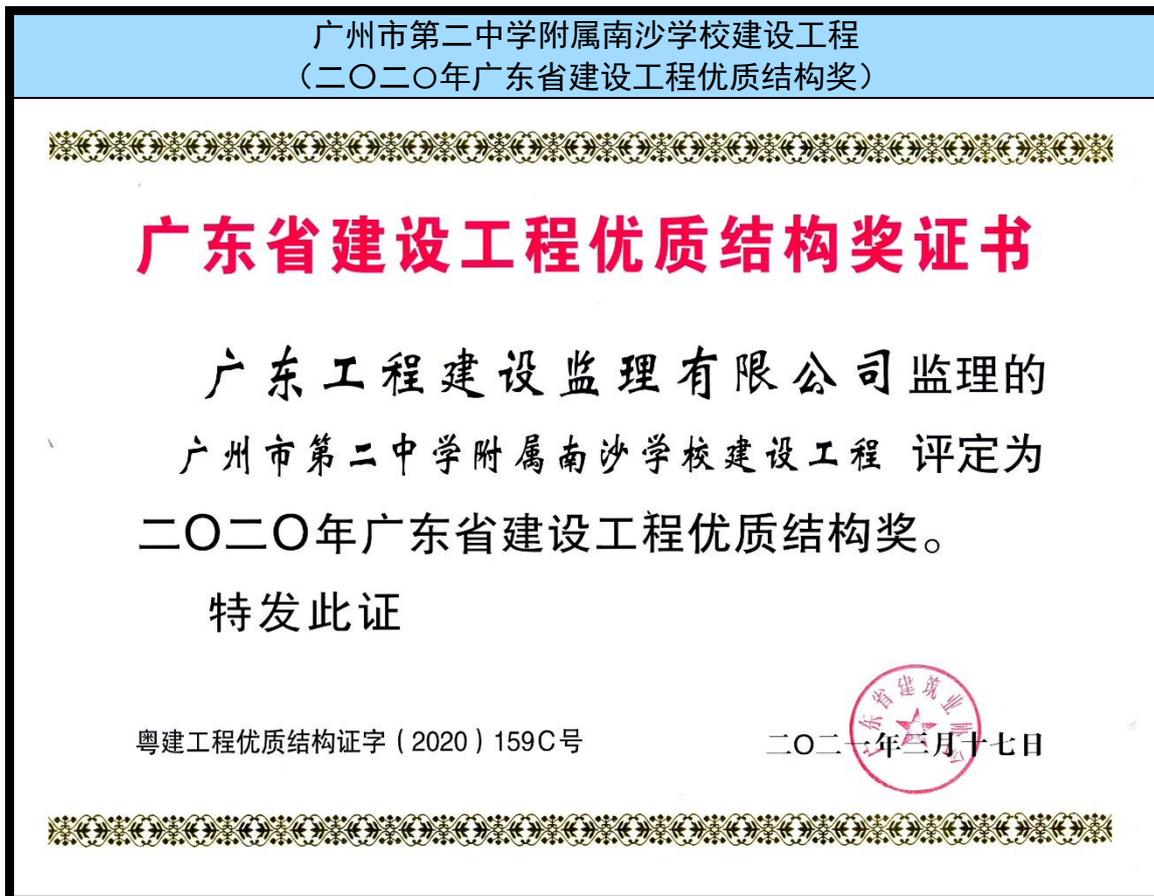
单位(项目)负责人： 

(公章)

2021年1月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(9) 广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（中标通知书）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03906]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟柒佰捌拾肆万叁仟元(¥1784.3万元)。

其中:

项目负责人姓名: 吴贵求

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月27日



吴贵求



2018年5月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-1）

2018-207

正本

广州南沙开发区工程项目

项目编号：

广州市第二中学附属南沙学校建设工程  
施工监理  
合同文件

合同编号：**穗南基建合 [2018] 2 8 6 号**

甲方：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东工程建设监理有限公司

二〇一八年七月

## 广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-2）

广州市第二中学附属南沙学校建设工程施工监理合同文件

## 合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广东工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方于2018年5月签署。

鉴于业主拟修建广州市第二中学附属南沙学校建设工程施工监理工程，并通过2018年5月22日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2018]第[03906]号）接受承包人为本工程的监理人，及以¥12816900.00元（大写：人民币壹仟贰佰捌拾壹万陆仟玖佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程施工监理；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8) 招标文件及有关问题澄清；

## 广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-3）

广州市第二中学附属南沙学校建设工程施工监理合同文件

9) 投标文件及投标文件问题澄清;

10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理人同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理人进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9、 未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式 三 份，各方各执一份，副本一式 九 份，业主执三份，建设管理单位执 三 份，承包单位执 三 份，正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-4）

广州市第二中学附属南沙学校建设工程施工监理合同文件

甲方：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

（盖章）  
法定代表人：  
联系人：

地 址：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真： 208 01-27

甲方：广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）（盖章）

法定代表人：  
委托代理人：

联系人：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：

乙方：广东工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：  
委托代理人：

联系人：郭伟雄  
地 址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼  
邮 政 编 码：510100  
电 话：020-83292763  
传 真：020-83644132  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行  
银行帐户：3602004409200118175

本合同于 2018 年 7 月 签订于广州市南沙区。

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-5）

正本

2018-313

广州南沙开发区工程项目

项目编号：

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目  
施工监理  
合同文件

合同编号：穗南基建办〔2018〕343号

甲方：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东工程建设监理有限公司

二〇一八年七月

398



**广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-6）**

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理合同

**合同协议书**

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方向广东工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方于2018年7月签署。

鉴于业主拟修广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理工程，并通过2018年5月22日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2018]第[03906]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥5026100.00（大写：人民币伍佰零贰万陆仟壹佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8) 招标文件及有关问题澄清；
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清；
- 10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在

## 广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-7）

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理合同

不一致之处，以先后排列次序为准。

- 4、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。
- 5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。
- 6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。
- 7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。
- 8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式三份，各方各执一份，副本一式九份，业主执三份，建设管理单位执三份，承包单位执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（合同-8）

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理合同

甲方（业主）：广州市南沙区基本建设办公室

法定代表人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

208-08-17

甲方（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方（监理单位）：广东工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：郭伟雄

地 址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮政编码：510100

电 话：020-83292763

传 真：020-83644132

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
广州白云路支行

银行帐户：3602004409200118175

本合同于 2018 年 7 月 签订于广州市南沙区。

## 建设单位变更文件-1

以此为准

# 广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

## 区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

建设单位变更文件-2

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

## 建设单位变更文件-3

# 广州市南沙区建设中心

## 区建设中心关于承接原区代建局、原重点办 合同权利义务及各承包商预选库、 小型工程企业库等管理主体 权责义务的公告

各有关单位：

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）文件精神，“同意设立广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心，挂广州市南沙区建设中心牌子，同意撤销广州市南沙区建设工程项目代建局（以下简称区代建局）、广州南沙重点建设项目推进办公室（以下简称重点办），将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责划入南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心（挂区建设中心牌子）”。

## 建设单位变更文件-4

鉴于此，为理顺相关责任、权利与义务，特公告如下：

一、原区代建局、原重点办对外所签合同的相关权利义务及对外享有的债权和承担的债务依法均由广州市南沙区建设中心享有和承担，原合同尚未履行完毕的，继续由广州市南沙区建设中心履行。

二、由原区代建局、原重点办建立或管理的各类“承包商预选库”、“小型工程企业库”的管理主体及使用主体的责任、权利及义务依法由广州市南沙区建设中心享有和承担，并继续由广州市南沙区建设中心管理和使用。

特此公告

广州市南沙区建设中心  
2019年9月17日



## 项目总监理工程师变更复函-1

## 广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

### 关于广州市第二中学附属南沙学校建设工程、 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校 项目总监变更的复函

广州市南沙区建设中心：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目总监吴贵求因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监吴贵求变更为丁猛泉（注册编号：44013312）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监吴贵求自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用 CA 证书在市住建局企业库（<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2020年5月21日

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-1）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程

验收日期：2021年9月9日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校建设工程				
工程地点	广州市南沙区新港大道与蒲州大道交界处北侧	建筑面积	地上： 155168.91m <sup>2</sup> 地下： 15496.09m <sup>2</sup>	工程造价	83019.86万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层 地下： 15 层		
施工许可证号	440113201802130101	监理许可证号	91440000190336153B		
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021年9月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	20210920005		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司				



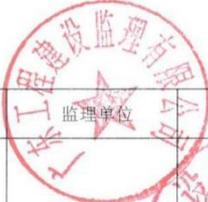
广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-3）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）执行，验收组织机构齐全，人员均到位，程序合法，对现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容，各台部分项验收合格，工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好，整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）中的合格要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月9日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月9日



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-4）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-5）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目				
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	56297.28m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1-6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440115202012160301	监理许可证号			
开工日期	2019年8月10日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	广州珠江工程建设监理有限公司	监督编号	NSJF020190705002		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-6）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月3日



广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目  
施工监理（验收报告-7）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-8）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘伟灿  
(公章)



2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-9）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市第二中学附属南沙学校建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目施工监理（验收报告-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区\_\_\_\_\_  
广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2021年2月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(10) 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务



广东省土木建筑学会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMyMDZYMyJ9>)



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（中标通知书）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[07668]号

(注)广东工程建设监理有限公司(成)广东至衡工程管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟伍佰伍拾万捌仟玖佰元(¥2550.89万元)。

其中:

项目负责人姓名:段志彩

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

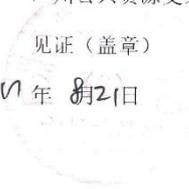
2017年8月10日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月21日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天园路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-1）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-2）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市增城区公共建设项目管理办公室

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司与广东至衡工程管理有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目
2. 工程地点：增城区荔城街五一村，广汕公路以南，利民路（规划路）以东。

工程规模：项目总用地面积 71256.92 平方米（合 106.885 亩），总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化、围墙等设施。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：159788.73 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-3）

程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**



总监理工程师姓名：段志彩，身份证号码：230403196211120231，

注册号：44001241。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰伍拾万捌仟玖佰元整  
(¥25508900.00元)。

包括：

1. 服务总酬金：¥25508900.00元。

其中：

1、若为联合体，联合体主办方 广东工程建设监理有限公司，负责除投资控制部分以外的全部监理工作，联合体成员 广东至衡工程管理有限公司，负责投资控制部分监理工作（以下称“监理人”）。支付时按联合体协议分工分别单独支付服务酬金，即分别监理服务费（不含全过程投资控制）酬金和投资控制部分监理（全过程投资控制）服务酬金。

2、监理服务费（不含全过程投资控制）工作酬金占总服务酬金 75%，即¥19131700.00元。

## 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-4）

3、全过程投资控制服务酬金占总服务酬金 25%，  
即¥6377200.00 元。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起，至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。勘察阶段、准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等）及工程质量保修阶段全过程监理及全过程投资控制服务。

#### 七、监理目标



(1) 计划开始工作日期：2017 年 8 月 15 日

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日

施工总期：990 个日历天。

(2) 质量目标：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。

(3) 投资控制目标：投资控制在政府批准的工程投资总概算及预算内。

(4) 安全文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创广东省安全文明样板工地。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-5）

九、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 9 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点： 广州市增城区 。
3. 本合同一式 拾贰 份，正本叁份、副本玖份具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份。监理人（联合体主办方）、  
监理人（联合体成员）各执正本壹份、副本叁份。

委托人： _____ (盖章)	监理人（联合体主办方）(盖章)
住所： _____	住所： 广州市越秀区白云路 111-113号白云大厦16楼
邮政编码： _____	邮政编码： 510110
法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)	法定代表人或其授权代理人： <i>Levy</i> (签字)
开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州白云路支行
账号： _____	账号： 3602004409200118175
电话： _____	电话： 020-83292763
传真： _____	传真： 020-83292550
电子邮箱： _____	电子邮箱： gdpcco@126.com

监理人（联合体成员）： (盖章)

住所： 广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦501、1905、1906房

邮政编码： 510507

法定代表人或其授权的代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行： 广州银行福利支行

账号： 218-8030788-58

电话： 61371992

传真： 61371960

电子邮箱： gzzhiheng@126.com

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（项目负责人变更）

**项目负责人变更申请**

（参考模板，仅适用于未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更）

单位名称	广东工程建设监理有限公司		
项目名称	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目		
变更前总监姓名	段志彩	变更前总监身份证号码	230403196211120231
变更后总监姓名	李子文	变更后总监身份证号码	440125197807116116
变更阶段	本工程属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更		
变更原因	<p>由于本项目投标总监段志彩在海南省担任总监的项目未能如期完成，后续工作还需要他本人继续跟进，因此不能全面投入到本工程监理工作中；考虑到广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目为大型重点工程，我司为了更好做好本项目监理服务工作，现申请把该项目的投标总监段志彩更换成李子文，望批准。</p>		
申请单位（公章）：	 2018年7月4日		
建设单位意见：	<p>同意</p>		
建设单位（公章）：	 2018年7月5日		

注：申请单位须在变更原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更。

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（建设项目名称说明）

关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区  
《建设工程规划许可证》有关内容的  
情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于 2018 年 4 月 17 日取得建设工程规划许可证（编号：穗国土规建证[2018]1384 号）。根据区国土规划局要求，该证中的建设单位是根据该项目的《不动产权证书》（不动产权第 10800000 号）中的权利人填写、建设项目名称需根据实际建设内容填写，因此该证中的建设单位为“广州市增城区妇幼保健院”，建设项目名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，走廊，地下室（自编号 B-1、B-2、B-3、C-1、A-1~A-5，DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。

根据该项目立项批复文件，“广州市增城区妇幼保健院”为该项目业主单位，“广州市增城区公共建设项目管理办公室”为该项目建设单位，故项目前期报建报批工作均以“广州市增城区妇幼保健院”的名义申报，而项目建设实施主体为“广州市增城区公共建设项目管理办公室”。因此，该编号为“穗国土规建证[2018]1384 号”的《建设工程规划许可证》是“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”的《建设工程规划许可证》。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院

2018 年 5 月 7 日

广州市增城区公共建设项目管理办公室

2018 年 5 月 7 日

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务  
（建设单位名称变更通知函）

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

关于单位名称变更通知的函

我单位根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房和城乡建设局所属部分事业单位有关机构编制事项的批复》（增编〔2019〕47号）文件要求，由“广州市增城区公共建设项目管理办公室”更名为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码由“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”。届时我单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位名称签订的合同继续有效，即2019年11月1日起单位所有对内对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称。单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。



广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2019年11月1日





广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室(自编号 B-1, B-2, B-3, C-1, A-1 A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)				
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村	建筑面积	219738.51m <sup>2</sup>	工程造价	合同价：177989.26 万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构 现浇混凝土框架结构 <small>基坑开挖深度16米，最大单跨跨度9.15米，建筑物最高65.95米，最大单体建筑面积平方64447.3平方米。</small>	层数	地上：15(局部5、13) 层 地下：3 层		
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	综合资质E144003865-4/1		
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-3）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设  
强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



建设单位（公章）：广州市增城区公共建设工程项目管理服务中心

单位（项目）负责人：

陈俊宁

2022年 6月30日



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-4）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，  
地下室（自编号B-1、B-2、B-3、C-1、A-1、A-5、DXS-01A、  
DXS-01B、DXS-02、DXS-03）

位于广州市增城区 \_\_\_\_\_ 工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-5）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，  
地下室（自编号B-1, B-2, B-3, C-1, A-1, A-5, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03）

位于广州市增城区工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-6）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，  
地下室(自编号B-1, B-2, B-3, C-1, A-1 A-5, DXS-01A、  
DXS-01B、DXS-02、DXS-03)  
位于广州市增城区工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-7）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1, B-2, B-3, C-1, A-1 A-5, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章） [Signature] 2017年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收报告-8）

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	门诊医技楼、住院楼、感统楼、配套办公、周转房、连廊、地下室(自编号B-1、B-2、B-3、C-1、A-1~A-5、DSS-01A、DSS-01B、DSS-02、DSS-03)	结构类型	现浇混凝土框剪结构	层数/建筑面积	地下1层,地上15(局部13)层 / 219089m <sup>2</sup>
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	技术负责人	林谷	开工日期	2018年9月27日
项目负责人	赵晓彬	项目技术负责人	曹展标	竣工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 155 项, 经审查符合要求 155 项, 经核定符合规范要求 155 项		真实、齐全、有效、完整。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 100 项, 符合要求 100 项, 共抽查 100 项, 符合要求 100 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 139 项, 达到“好”和“一般”的 139 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量总体综合评定为: 好	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称:		单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
广州市增城区公共建设项目管理服务中心		广东工程建设监理有限公司	广州市第三建筑工程有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院	广州市城市规划勘测设计研究院
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年6月30日		2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 3、项目负责人同类工程业绩

#### 附表 3:

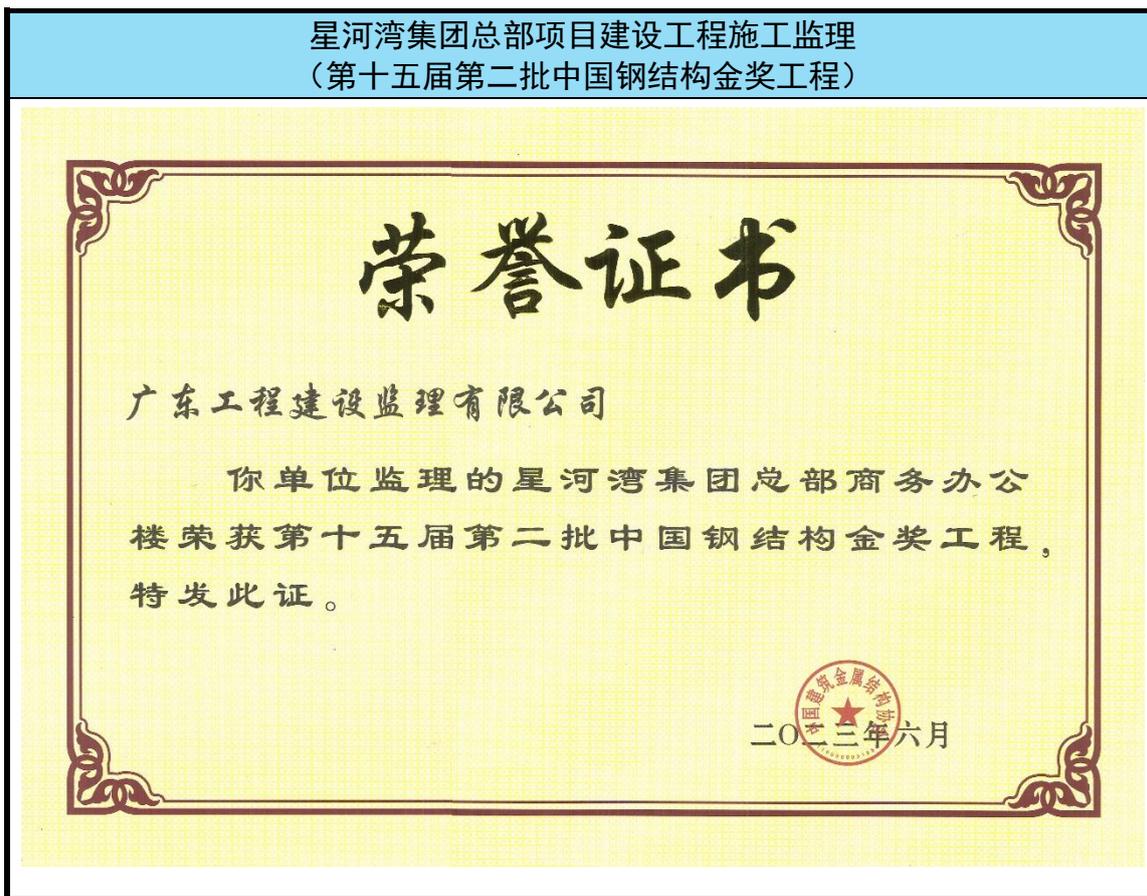
投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况

（数量上限为 2 项）

<p>投标人名称：广东工程建设监理有限公司</p>
<p>1、项目名称：星河湾集团总部项目建设工程； 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：479.4413 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2022 年 4 月 21 日；</p>
<p>2、项目名称：番禺天河城项目； 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1205.5 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2020 年 04 月 20 日；</p>
<p>3、项目名称：佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼； 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：102.144 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2013 年 10 月 31 日；</p>
<p>4、项目名称：广东移动清河东省级通信枢纽楼项目； 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：79.8 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2008 年 12 月 30 日。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 星河湾集团总部项目建设工程



中国建筑金属结构协会在“全国社会组织信用信息公示平台”（主办方：民政部社会组织管理局）查询截图  
(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TiJ9>)

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TiJ9

**全国社会组织信用信息公示平台（试运行）**

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

星河湾集团总部项目建设工程（中标通知书）

557

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [03445] 号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为星河湾集团总部工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾叁元（¥337.8413万元）。

其中:

项目负责人姓名: 曹云涛

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2016年04月26日

曹云涛

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2016年04月26日

张国强

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)

2016年04月26日(1)  
交易确认章



Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZCY.CN



星河湾集团总部项目建设工程（合同-1）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件

合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003

星河湾集团总部项目  
建设工程监理服务

# 委托监理合同

合同编号：

委托人：广州星河湾商业投资发展有限公司

监理人：广东工程建设监理有限公司

1

## 星河湾集团总部项目建设工程（合同-2）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件

## 第一篇 委托监理协议书

星河湾集团总部项目（以下称委托人）与广东工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星河湾集团总部项目建设工程施工监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

## 一、监理工程概况

- (1) 工程名称：星河湾集团总部项目建设工程施工监理
- (2) 工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块。
- (3) 工程规模及估算建筑安装工程造价：总建筑面积约为 116,497.00 平方米。
- (4) 质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375—2006）有关要求，并达到一次验收合格。
- (5) 职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

- (6) 环境管理目标：严格执行广州市建设工程现场文明施工管理相关规定。

## 二、监理服务范围

## 2.1 监理范围

(1) 监理范围为本监理工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等相关工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与本监理工程开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定本监理工程的工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

## 2.2 工程内容(包括但不限于)

2.2.1 房屋建筑工程（包括土建工程、幕墙工程、钢结构工程、粗装修工程等）；

2.2.2 机电安装及设备工程（包括电气系统工程、通风空调系统工程、给排水系统工程、采暖工程、消防系统工程、电梯工程、供电工程、泛光照明工程、智能化工程、公共广播及消防广播工程）；

2.2.3 组团内红线范围内的市政工程（包括道路工程、管网工程、交通工程、路灯照明工程）；

5

## 星河湾集团总部项目建设工程（合同-3）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件

2.2.4 本工程内的室内精装修工程、园林绿化工程（包括园建工程、景观照明工程、绿化种植及配套给排水工程）不在施工监理范围内，但监理单位须负责协调、督促此等工程的施工单位竣工资料收集及组卷（包括甲供厂家等相关资料）及盖章备案等工作。

2.2.5 监理单位负责监理范围内各工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造等相关工作。监理单位协助业主做好投资控制和工程结算工作。

2.2.6 监理范围内和非监理范围内的项目监理单位需协调工作：协助业主做好所参与工程质量安全监督政府单位的沟通协调工作，以便工程能在政府支持下顺利进行；协助业主竣工备案资料的整理工作，以便项目工程能顺利进行验收备案。监理人还须按招标人的要求提前进场参与所属监理标段工程开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定相应工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.3 监理服务期：从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束止。包括本监理标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。监理施工服务期暂定 48 个月，具体进场时间以发包人指令时间为准。

2.4 在前期监理过程中，监理人承诺在委托人《建筑工程施工许可证》尚未办理下来的条件下，无条件配合委托人进行现场施工的监理工作。同时承诺无条件配合委托人进行各相关施工单位的竣工资料盖章的工作，在报价中除综合考虑了上述费用外亦以综合考虑了其他政府原因导致监理服务终止（或暂缓）等相关的费用及工期方面的影响。如若因此等原因影响委托人无法正常交楼的，监理人同意接受委托人的违约处罚，由此造成的一切损失亦由监理人承担。

### 三、监理酬金及其支付方式

#### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同监理服务酬金固定总价为叁佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾叁元整（¥3,378,413.00 元），固定总价不因建筑面积、工期延长等任何因素进行调整。

3.1.2 按上述原则计算，本合同监理服务酬金计取方式：监理酬金=建筑面积×中标综合单价，建筑面积按 116,497.00 m<sup>2</sup>为计算基数，监理服务费为人民币 29 元/平方米（¥29 元/m<sup>2</sup>）；

3.1.3 监理酬金支付比例：

## 星河湾集团总部项目建设工程（合同-4）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件

①施工准备阶段的监理酬金占本工程监理酬金总额的 10%，为¥337,841.30 元；监理人需提交《对（各专业）设计文件的意见及建议》、《（各专业）设计技术交底会议纪要》、《（各专业）施工图会审记录》、《对承包人提交的施工组织设计方案的审查报告》、《对承包人提交的质量管理体系、环境管理体系及安全管理体系的检查审核报告》、《对承包人的资格（资质）报审表》的审核的报告、《进场施工测量成果报验申请表》的审核报告、经过批核的《工程开工报审表》、提交首次工地会议的会议记录、《监理规划报告》、《监理实施细则》等前期准备阶段资料后方可申请；

②从开工到竣工验收之日止，每月监理费按实际到场时间及月酬金的 75% 支付，累计支付至合同金额的 85% 后，发包人暂停支付工程款；申请时需提供《月度施工质量检查报告》、《进度控制方案》、《安全管理报告》等资料。

③工程收尾阶段的监理酬金占本工程监理酬金总额的 10%，为¥337,841.30 元；从提出竣工验收申请到竣工验收备案完成止；

④工程质量保修阶段的监理酬金占本工程监理酬金总额的 5%，¥168,920.55 元，结算完成后按照酬金结算额的 5% 在竣工验收满两年之日起可申请（一个月内不计息付清）。

3.1.4 委托人向监理人付款前，监理人须向委托人提供相当于委托人付款金额的符合国家及工程当地财税规定的合法有效的发票及完税证明的复印件（加盖公章），否则委托人有权拒绝付款，监理人承担因此引起的一切责任。如监理人向委托人提供非法发票，包括假发票或经伪造、变造等税务机关不认可的所有发票（发票检查方式含网上查证、向税务机关查证或被税务检查发现），无论是否给委托人造成实际损失，均视同监理人违约。监理人应在违约成立之日起 30 天内向委托人支付前述非法发票所列金额 2 倍的违约金，委托人也有权从应付监理人其他结算款中直接扣款，发包人有权按照《中华人民共和国税收征收管理法》对承包人使用非法发票之行为进行处理，情节严重构成犯罪的，移送司法机关处理。如果有需要开增值税发票的，需提供“增值税普通发票”，委托人目前一律不收取“增值税专用发票”。但国家税法政策发生变更，房地产行业实行营业税改增值税的，委托人必须收取“增值税专用发票”且税费已包含在本合同总价中。

3.1.5 监理工作从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束止；包括本监理标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。不可抗力、项目全面停工（由委托人发出停工令至恢复施工期间）、工程质量保修阶段不计入施工服务期。

3.1.6 在本合同约定的本监理标段工程监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或

7

## 星河湾集团总部项目建设工程（合同-5）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件  
设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.7 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整。

3.1.8 在本合同约定的工程监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，监理酬金单价及总价均不作调整。

3.1.9 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成工程停建的，则监理人必须终止相应工程的服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清相应工程的监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.10 如在工程实施期间，因任何原因造成工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，本合同监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在相应监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少相应工程驻场监理人员的数量，监理酬金单价及总价均不作调整。

### 3.2 本监理工程监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后根据履约情况办理本监理工程监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本监理工程监理酬金的拨付按照协议书 3.1 条的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同工程监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

#### 3.2.4 本监理工程在各监理阶段的监理酬金支付

监理人应按合同约定履行应由其完成的本监理标段工程各阶段的各项监理服务工作。

本监理工程施工阶段的监理服务期分别自本监理工程开工之日起开始计算，至监理人收到本监理工程竣工验收申请之日起止。监理人在本监理工程施工阶段的监理服务酬金以此为基础按月分摊计算。

监理人按本合同专用条件第 4.1.3 款所约定，在完成工程当月相关监理工作后，于每月 25 日前向委托人申请支付工程施工阶段的监理酬金。委托人依照本条第 3.2.3 款进行审核，确定工程施工阶段的监理酬金金额后支付。

因工程出现延期导致施工阶段的监理服务期延长的，按本条第 3.1.6 款的约定执行，同时委托人将依照重新调整的工期调整尚未支付的工程监理酬金的支付次数及比例。如工程停工，则在此期间，委托人不再审核监理人提出的工程监理酬金支付申请，但监理人在

## 星河湾集团总部项目建设工程（合同-6）

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件  
此期间内仍应履行按合同约定的应由其完成的工作内容。

如工程施工阶段监理人在工程现场的人员到位情况未能达到合同约定的标准时，出现1人次不到位，委托人除按合同专用条件第二十六条的约定向监理人追究违约责任外，同时监理人应按当期酬金金额的20%缴交至委托人指定的账户；2人次以上的人员不到位以当期酬金金额为基础按20%/人的比例累计缴交（最高不超过当期酬金金额的60%），扣留的酬金子工程竣工验收证书发出后一次性返还监理人。

#### 3.2.4.3 本监理标段工程收尾阶段监理酬金的支付

本监理工程收尾阶段的监理服务期自监理人收到本监理工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本监理工程的竣工验收备案证书批准为止。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金2‰的违约金。

五、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

六、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于广州市建设项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条件；
- (6) 委托人针对广州建设项目管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件（属本条第(1)、(6)项内容的除外）；
- (8) 本合同标准条件；
- (9) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (10) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外）；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理。

星河湾集团总部项目建设工程（合同-7）

件  
一  
见  
司  
立  
发  
4  
寸  
寸  
中

星河湾集团总部项目建设工程施工监理服务合同文件

七、鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，甲方可能定期或不定期将对参与本合同项目建设的设计、施工、监理等单位进行综合考评。

八、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权监理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同范围内全部工程竣工验收合格满两年并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、本合同正本一式陆份，委托人执五份，监理人执一份；副本贰份，委托人、监理人各执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、其他约定事项：

本合同工程总监理工程师姓名：曹云涛，职务（职称）：总监理工程师。  
(以下无正文)

委托人：广州星河湾商业投资发展有限公司  
(盖章)

法定代表人：



委托人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2016 年 4 月 14 日

签订地点：广东省广州市。

监理人：广东工程建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人：



监理人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2016 年 4 月 14 日

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-1）

2018-283

合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003-补-0003

星河湾集团总部项目建设工程监理服务  
补充协议（3）

二〇一八年五月

广州星河湾商业投资发展有限公司  
发包人



广东工程建设监理有限公司  
承包人



星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-2）

星河湾集团总部项目建设工程监理服务  
补充协议（3）

本协议条款由

甲方全称：广州星河湾商业投资发展有限公司(以下简称为发包人)

联系地址：广州市海珠区宝岗大道 183 号首层 5 铺

联系电话：020-87552828

纳税人识别号：91440101585689914R

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行及账号：农行广州番禺星河湾支行；44081601040001882

乙方全称：广东工程建设监理有限公司(以下简称为承包人)

联系地址：广东省广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联系电话：020-83292763

纳税人识别号：440102190336153

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行；3602 0044 0920 0118 175

根据双方签署的《星河湾集团总部项目建设工程监理服务委托监理合同》（合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003，以下简称“原合同”），经协商一致，签订本补充协议(3)：

一、合同金额的调整说明

1.1 因工程实际需要，需增加“幕墙”及“钢结构工程”驻厂监理工程师两名，现签订补充协议作为原合同的补充说明。

1.2 本协议增加工作内容如下表所示：

星河湾集团总部项目建设工程驻厂监造费									
序号	派驻岗位	数量	驻场时间	月酬金（不含税及其它管理费用）	月酬金（含税及其它管理费用）	不含税总价	含税总价	派驻地点	派驻时间
		（人）	（月）	（单位：元）	（单位：元）	（单位：元）	（单位：元）		
1	幕墙驻厂监理工程师	1	13	6,886.79	7,300.00	89,528.30	94,900.00	增城	2018-8-30 至 2019-9-30

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-3）

2	钢结构工程 驻厂监理工程师	1	15	10,132.08	10,740.00	151,981.13	161,100.00	杭州	2018-5-30 2019-8-30
	合计					241,509.43	256,000.00		

二、合同价款

2.1 原合同总价：原合同固定总价为人民币¥3,378,413.00元（大写：叁佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾叁元整）

2.2 补充协议（3）固定总价为人民币¥256,000.00元（大写：贰拾伍万陆仟元整）；其中，不含税价：¥241,509.43元，税率为6%，税金：¥14,490.57元。

2.3 调整后本工程合同总价：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	原合同	3,378,413.00	固定总价
2	补充协议(1)	0.00	固定总价
3	补充协议(2)	0.00	固定总价
4	补充协议(3)	256,000.00	固定总价
5	调整后本工程合同固定总价	<b><u>3,634,413.00</u></b>	1+2+3+4
	(人民币大写)：	叁佰陆拾叁万肆仟肆佰壹拾叁元整	

三、付款方式：

- 1、从派驻驻厂监理当日起到派驻结束之日止，每月监理费按实际到场时间及月酬金的100%支付，累计支付至本协议金额的90%后，发包人暂停支付监理费。
- 2、主合同竣工验收备案完成后，支付本协议工程监理酬金总额的5%。
- 3、工程质量保修阶段的监理酬金占本协议金额的5%，本工程结算完成后按照酬金结算额的5%在竣工验收满两年之日起可申请（一个月内不计息付清）。
- 4、承包人应在发包人付款前向发包人开具“增值税专用发票”且合同总价不做调整。

四、本补充协议（3）组成：

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-4）

1、 补充协议(3)；

2、 附件 1、 监理考核细则。

五、 除上述条款外， 原合同内有关双方义务、 责任的条款均适用于本补充协议(1)。

六、 本补充协议(3)生效后， 本补充协议(3)没有规定的， 按照原合同及补充协议(1)、 (2)执行； 本补充协议(3)有规定， 但原合同或补充协议(1)、 (2)没有规定的， 按照本补充协议(3)执行； 本补充协议(3)规定与原合同或补充协议(1)、 (2)规定不一致的， 按照本补充协议(3)内容执行。 本补充协议(3)为原合同不可分割之一部分， 与原合同具有同等法律效力。

七、 本补充协议(3)一式 玖 份， 发包人执 柒 份， 承包人方执 贰 份， 正副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： 广州星河湾商业投资发展有限公司 (章)



法定代表人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人： 广东工程建设监理有限公司 (章)



法定代表人： 何文峰 委托代理人： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-5）

2022-026

合同编号: GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003-补-0004

星河湾集团总部项目建设工程监理服务  
补充协议（4）



广州星河湾商业投资发展有限公司  
甲方

广东工程建设监理有限公司  
乙方

签订日期：二0二二年一月

## 星河湾集团总部项目建设工程（补充协议 6）

星河湾集团总部项目建设工程监理服务  
补充协议（4）

本协议条款由

甲方全称：广州星河湾商业投资发展有限公司（以下简称为甲方）

联系地址：广州市海珠区宝岗大道 183 号首层 5 铺

联系电话：020-87552828

纳税人识别号：91440101585689914R

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行及账号：农行广州番禺星河湾支行；44081601040001882

乙方全称：广东工程建设监理有限公司（以下简称为乙方）

联系地址：广东省广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联系电话：020-83292763

纳税人识别号：91440000190336153B

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行；3602 0044 0920 0118 175

根据双方签署的《星河湾集团总部项目建设工程监理服务委托监理合同》（合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003，以下简称“原合同”）、《星河湾集团总部项目建设工程监理服务委托监理补充协议（1）》（合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003-补-0001，以下简称“补充协议（1）”）、《星河湾集团总部项目建设工程监理服务委托监理补充协议（2）》（合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003-补-0002，以下简称“补充协议（2）”）、《星河湾集团总部项目建设工程监理服务补充协议（3）》（合同编号：GZ.pzzb-JC-ht-2016-0003-补-0003，以下简称“补充协议（3）”），经协商一致，签订本补充协议（4）：

#### 一、新增服务内容及新增费用组成

- 1、在原合同的基础上增加监理服务范围：在原合同基础上增加室内精装修工程、园建绿化工程的监理服务，乙方须积极配合在上述专业工程的监理工程及相关竣工资料上盖章及配合办理相关一切竣工验收手续，室内精装修及园建绿化工程的监理费用固定总价为人民币（大写）叁拾贰万元整（¥32.00 万元）。

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-7）

2、 监理服务延期费：本工程预计 2022 年 3 月底完成竣工备案手续，现场需驻场 6 人（包括总监工程师、专业监理工程师、安全员、资料员等）。2022 年 4 月 1 日后现场人员不用再驻现场，但有义务配合甲方办理竣工验收等手续，按上述监理服务周期因此产生延期增加费用固定总价为人民币（大写）捌拾肆万元整（¥84.00 万元）。

二、 付款方式

1、 本补充协议（4）费用支付：本补充协议（4）在签订生效后，乙方配合完成室内精装修、园建绿化工程的验收竣工资料盖章之前，甲方向乙方支付¥98.6 万元（室内精装修工程、园建绿化工程监理服务费¥32.00 万元，监理延期费¥84.00 万元，共 116 万元的 85%）的监理费用。

2、 原合同 3.1.3③款约定调整为：工程收尾阶段的监理酬金占本工程监理酬金总额的 10%：竣工验收完成后（2022 年 3 月 31 日前）支付 5%，完成竣工验收备案之日起 15 天内支付 5%。

3、 原合同 3.1.3④款约定调整为：工程质量保修阶段的监理酬金占本工程监理酬金总额的 5%，结算完成后按照酬金结算额的 5%在竣工验收满两年之日起 15 天内支付（一个月内不计息付清）。

三、 合同价款

本补充协议（4）为不含税总价包干，含税总价为人民币壹佰壹拾陆万元整（小写：¥1,160,000.00 元，其中不含税总价为 1,094,339.62 元，税金为 65,660.38 元，税率 6%）。如遇国家政策变化或其他不确定性因素需要调整税率，含税价格随增值税税率的变化自动调整（其中，不含税总价包干部分，不含税价格不会因为增值税税率的变化而调整）。

调整后合同含税总价为：大写（人民币）：肆佰柒拾玖万肆仟肆佰壹拾叁元整（小写：¥4,794,413.00 元），具体组成如下表：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	原合同	3,378,413.00	不含税总价包干
2	补充协议(1)	0.00	不含税总价包干
3	补充协议(2)	0.00	不含税总价包干
4	补充协议(3)	256,000.00	不含税总价包干

星河湾集团总部项目建设工程（补充协议-8）

5	补充协议(4)	1,160,000.00	不含税总价包干
6	调整后本工程合同总价	<u>4,794,413.00</u>	1+2+3+4+5
(人民币大写):		肆佰柒拾玖万肆仟肆佰壹拾叁元整	

四、除上述条款外，原合同及补充协议（1）、（2）、（3）内有关双方义务、责任的条款均适用于本补充协议（4）。

五、本补充协议（4）生效后，本补充协议（4）没有规定的，按照原合同及补充协议（1）、（2）、（3）执行；本补充协议（4）有规定，但原合同或补充协议（1）、（2）、（3）没有规定的，按照本补充协议（4）执行；本补充协议（4）规定与原合同或补充协议（1）、（2）、（3）规定不一致的，按照本补充协议（4）内容执行。本补充协议（4）为原合同不可分割之一部分，与原合同具同等法律效力。

六、本补充协议（4）自双方签字盖章后生效，一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：广州星河湾商业投资发展有限公司（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2022年1月19日

乙方：广东工程建设监理有限公司（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：星河湾集团总部商务办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：



星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7m <sup>2</sup>	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46层 地下：3层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022年4月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东匠昕装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

~ GD - E1 - 914 / 2 ~



星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-5）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A）[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 4 月 21 日



星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-6）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-7）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 曾云舒  
(公章) 2022年4月21日

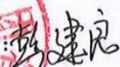
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-8）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-9）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年10月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

星河湾集团总部项目建设工程（验收报告-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 番禺天河城项目工程监理

番禺天河城项目工程监理（中标通知书）

319

中 标 通 知 书



广州建交(邀)中字 [2012] 第 [4229] 号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为番禺天河城项目工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒佰伍拾万零伍仟元整（¥750.5万元）。

其中：



项目负责人姓名：张萌

法定代表人或其委托代理签章：

*Handwritten signature*

2012年10月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2012年9月27日

广州建设工程交易中心



2012年10月17日

番禺天河城项目工程监理（合同-1）

合同编号: 12WY.PYTHC-C-1-014

2012-237

(145)

番禺天河城项目  
施工监理

合同文件

委托人: 广州市万亚投资管理有限公司

监理单位: 广东工程建设监理有限公司

签约日期: 2012年11月7日



番禺天河城项目工程监理（合同-2）

报价清单

序号	项目名称	暂定数量 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额(元)	备注
1	建筑面积	395,000.00	19.00	7,505,000.00	报价以服务内容 及服务水准 满足招标文件 和合同约定的 服务要求为准
1.1	其中：商场部分面积	148,000.00	19.00	2,812,000.00	
1.2	非商场部分面积	247,000.00	19.00	4,693,000.00	

人民币（大写）：柒佰伍拾万伍仟元整

包干综合单价已包含本工程监理的正常工作、附加工作、额外工作的全部成本、利润、税金等相关费用。结算按建筑规划许可证总建筑面积（不区分商场、非商场等面积）计算，在监理合同工期及宽限期3个月内不作任何调整。

2. 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

3. 监理服务费可给予调整的约定如下：

(1) 本项目计划建设工期为1825个日历天。期满后，监理单位提供3个月的宽限期，在宽限期内监理费不增加；超过宽限期的，委托人按照¥12500元/月·人（不分岗位）支付监理服务费用，监理人员数量以甲方审批确认数量为准。

(2) 违约金按合同约定执行，若监理单位不支付的，委托人有权在当期应付监理费内扣减。

4. 监理费按下表中约定的项目阶段，支付比例，每两个月支付一次：

序号	项目阶段	每次支付监理费 占合同价的比例 (%)	监理费累计支付 至合同价的比例 (%)	备注
1	完成土石方挖运和基坑支护阶段	2%	10%	
2	完成地下室结构（±0.00以下）	4%	25%	
3	商场部分结构封顶	5%	45%	

番禺天河城项目工程监理（合同-3）

讼。

- 3. 本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份。
- 4. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同附件：

- 附件 1：监理技术要求
- 附件 2：工程监理廉政责任书
- 附件 3：履约保函格式
- 附件 4：监理人员计划表

委托人：广州市万亚投资管理有限公司

地址：广州市体育西路 123 号新创举大厦 23 楼

签约代表：

联系人：余志东

电话：13538720525

传真：020-39954700

监理单位：广东工程建设监理有限公司

地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

签约代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



核准变更登记通知书（总监变更证明-2）

建设单位	广州市万亚投资管理咨询有限公司		
工程名称	商业、办公楼工程（自新寺番禺天河城一、二期）		
建设地址	番禺区南村镇里仁洞村迴澜路东侧地段		
建设规模	331819 m <sup>2</sup>	合同价格	64333.15万元
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位	广州建设股份有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	梁健雄	设计单位项目负责人	黄璇
施工单位项目负责人	何耀汉1号	总监监理工程师	张莉[44001978]
合同工期	144070805727	合同工期	1195天
备注	新址地址号：60F-000804 监理资质证书[2014]1573、1772号 附：《建设工程监理资质证书附件》		

注意事项：

- 一、本证书为监理单位，作为准予施工的凭证。
- 二、本证书发证机关所发，本证书的各项内容不得变更。
- 三、如属他人冒领或伪造，监理单位可以不予承认其有效性。
- 四、本证书自发证之日起三个月内有效，逾期不予承认，逾期不予承认或逾期一次，逾期不予承认，逾期不予承认。
- 五、在证书有效期内中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设单位在工程竣工验收前，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证书擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 440126201412250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 2014年12月25日

发证日期 2014年12月25日

番禺天河城项目工程监理（总监变更证明-3）

在建工程项目总监变更申请表

建设单位	广州市万亚投资管理有限公司	施工许可证号	4401262014122 50101
工程名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一期、二期）		
原项目总监姓名	张萌	拟变更项目总监姓名	曹云涛
经办人	李雄	联系电话（手机）	13726799760
<p><u>变更原因:</u></p> <p>原项目总监张萌同志现已离职，难以继续履行项目总监的职责。为确保工程的顺利进展，经我司研究决定，拟将项目总监代表曹云涛同志调整为本工程总监理工程师。</p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）： 日期： 年 月 日</p>			
<p>本工程建设单位意见（公章）：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">日期：2018年3月26日</p>			
拟变更项目总监目前已担任总监的工程			
<p>(1) 工程名称： _____</p> <p>建设单位意见（公章）： _____ 日期： 年 月 日</p> <p>(2) 工程名称： _____</p> <p>建设单位意见（公章）： _____ 日期： 年 月 日</p>			

编号：

番禺天河城项目工程监理（总监变更证明-4）

区建设行政主管部门意见	
广州市建设工程交易中心信息开发管理部核查情况（公章）（招标工程）：	日期： 年 月 日
区招标办意见（公章）（招标工程）：	日期： 年 月 日
区建设工程质量监督站意见（盖章）： 拟变更总监曾云涛具备 监理工程师资格。 	日期：2018年6月4日
区建设工程安全监督站意见（盖章）： 拟变更总监曾云涛证件符合 相关要求。 	日期：2018年5月31日
区建设局意见（盖章）：	日期： 年 月 日

注：1、变更项目总监除提供本申请表外，还需提供以下资料（盖监理单位公章）：①原总监注册证复印件；②拟变更总监注册证（盖注册章）和身份证复印件（提供原件核对，身份证除外）；③施工许可证复印件；④拟变更总监需在市建委办理备案手续，我局将在市建委网上查核；

2、本表需双面打印，否则无效。

番禺天河城项目（补充协议-1）

12WY.PYTHC -C.1-014补1  
2018-369

501

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（一）



甲方：广州市万亚投资管理有限公司  
甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014 补 1  
乙方：广东工程建设监理有限公司  
乙方合同编号：



签订时间：2018年8月20日

## 番禺天河城项目（补充协议-2）

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（一）

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

乙方：广东工程建设监理有限公司

鉴于：

1、就番禺天河城项目施工监理事宜，甲、乙双方于2012年11月7日签订了《番禺天河城项目施工监理合同》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014，以下称原合同），约定由乙方负责甲方番禺天河城项目的施工监理服务。

2、因番禺天河城项目受周边市政道路建设滞后影响，竣工验收时间计划延期至2019年9月30日，因此施工阶段监理服务期也将相应延长。

经甲乙双方友好协商，一致同意签定本补充协议，就原合同施工阶段监理服务期延期期限、延期的费用等进行约定，具体如下：

一、施工阶段监理服务期延期：暂定23个月

1、起始时间：按原合同签订日期2012年11月7日起计满1825个日历天（即2017年11月5日）；

2、截止时间：暂定延期至2019年9月30日。

二、施工阶段监理服务延期期间暂定的监理人数为11人，暂定监理人员架构详见附件，每月的实际监理人数以项目部书面确认为准并作为计算实际监理费的依据；

三、延期增加监理服务费：暂定为人民币3,162,500元，即¥12500元/月·人（不分岗位）\*11人\*23个月=3162500元。

四、原合同内未支付的监理服务费按照原合同约定执行，施工阶段监理服务延期期间增加的监理服务费按季支付，乙方应于每个季度完成后的10日前提交相关资料，经甲方审核后的15个工作日内支付上个季度监理服务费的85%；完成商场和塔楼的所有装修，累计支付至延期增加监理服务费的90%；结算及备案完成，累计支付至延期增加监理服务费的95%；保修期满后支付剩余的延期增加监理服务费。甲方每次付款前，乙方需提供等额有效的增值税发票给甲方，否则甲方有权不支付或延期支付。

五、本补充协议生效后即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的部分仍按原合同约定执行。

六、本补充协议自甲、乙方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖甲、乙双方

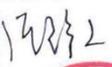
番禺天河城项目（补充协议-3）

公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：



2018.8.20

乙方：广东工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：



番禺天河城项目（补充协议-4）

7020-125

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（二）



甲方：广州市万亚投资管理有限公司  
甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014 补 2  
乙方：广东工程建设监理有限公司  
乙方合同编号：  
签订时间：2020 年 4 月 20 日



番禺天河城项目（补充协议-5）

番禺天河城项目  
施工监理合同补充协议（二）

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

乙方：广东工程建设监理有限公司

鉴于：

1、就番禺天河城项目施工监理事宜，甲、乙双方分别于2012年11月7日签订了《番禺天河城项目施工监理合同》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014，以下称原合同）；2018年8月20日签订了《番禺天河城项目施工监理合同补充协议（一）》（甲方合同编号：12WY.PYTHC-C.1-014补1，以下称补充协议（一）），约定由乙方负责甲方番禺天河城项目的施工监理服务。

2、因番禺天河城项目受周边市政道路建设滞后影响，竣工验收时间计划延期至2020年4月30日，竣工验收后，园林工程需继续施工，因此施工阶段监理服务期也将相应延长。

经甲乙双方友好协商，一致同意签订本补充协议，就原合同施工阶段监理服务期延期期限、延期的费用等进行约定，具体如下：

一、施工阶段监理服务期延期：暂定14个月。

1、原合同起止时间：按原合同签订日期2012年11月7日起计满1825个日历天（即至2017年11月5日止）；

2、补充协议（一）起止时间：自2017年11月6日起至2019年9月30日止。

3、本补充协议起止时间：暂定自2019年10月1日起至2020年11月30日止。

二、延期增加监理服务费：暂定为人民币1,387,500.00元，详见下表：

序号	服务区域	服务时间	工期 (月)	人数 (个)	单价 元/人·月	合价 (元)
1	整体项目（约38万m <sup>2</sup> ）	2019年10月至12月	3	11	12500.00	412500.00
2	大L及地下室、临时园林工程（约30万m <sup>2</sup> ）	2020年1月至4月	4	9	12500.00	450000.00
3	永久园林工程	2020年5月至11月	7	6	12500.00	525000.00
4	合计					1387500.00

说明：每月的实际监理人数以项目部书面确认为准并作为计算实际监理费的依据，监理服务费为含税价。

番禺天河城项目（补充协议 6）

三、施工阶段监理服务延期期间增加的监理服务费按季度支付，乙方应于每个季度完成后的 10 日前提交相关资料，经甲方审核后的 15 个工作日内支付上个季度监理服务费的 85%；相应服务区域监理工作完成后，累计支付至延期增加监理服务费的 90%；全部监理工作完成并办理结算后，累计支付至总监理服务费（含原合同及补充协议）的 95%；保修期满后支付剩余的监理服务费。甲方每次付款前，乙方需提供等额有效的增值税发票给甲方，否则甲方有权不支付或延期支付。

四、本补充协议生效后即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的部分仍按原合同约定执行。

五、本补充协议自甲、乙方法定代表人或其授权代表签字或盖章，并加盖甲、乙双方公章或合同专用章之日起生效。

六、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：广州市万亚投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方：广东工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：



番禺天河城项目工程监理（验收报告-1）

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一期)

验收日期: 2019.12.5

建设单位(盖章): 广州市万亚投资管理有限公司

番禺天河城项目工程监理（验收报告-2）

一、工程概况

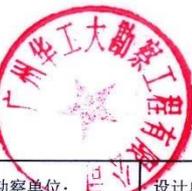
单位(子单位)工程名称		商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一期）			
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	82039m <sup>2</sup>	工程造价	64833.15万元
结构类型	框架-核心筒、框剪结构、 框架-剪力墙	层数	地上:	30	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440126201412250101	监理许可证号	440000000017564		
开工日期	2014-12-25	验收日期	2019.12.5		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2014120005		
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司	资 质 证 号	914401015760004332		
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		B144055713		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司		A144002897/A144018885		
总包单位	广州建筑股份有限公司		D144036485		
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司/广东省八方工程有限公司		D144036485/D144025383		
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司/广东省工业设备安装有限公司		D144048127/D244015168		
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司/广东建雅室内设计工程施工有限公司		D244011602/D244023280		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19047756-2		

番禺天河城项目工程监理（验收报告-3）

5

(五) 工程验收结论及备注

已完成合同及设计约定的全部分部分项内容，工程质量控制资料及安全和功能检验资料齐全有效，工程观感质量评定为“好”，符合规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日

6

番禺天河城项目工程监理（验收报告-4）

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业、办公楼工程(自编名番禺天河城二期)

验收日期: 2020.4.20

建设单位(盖章): 广州市万业投资管理有限公司

番禺天河城项目工程监理（验收报告-5）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业、办公楼工程（自编名番禺天河城二期）				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧		建筑面积	303328m <sup>2</sup>	工程造价	64833.15万元
结构类型	框架-核心筒、框剪结构、 框架-剪力墙	层数	地上：40		层	
	墩基础、筏板基础		地下：3		层	
施工许可证号	440126201412250101	监理许可证号	440000000017564			
开工日期	2014-12-25	验收日期	2020-4-20			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2014120005			
建设单位	广州市万亚投资管理有限公司		资 质 证 号	914401015760004332		
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			B144055713		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司			A144002897/A144018885		
总包单位	广州建筑股份有限公司			D144036485		
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司/广东省八方工程有限公司			D144036485/D144025383		
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司/广东省工业设备安装有限公司			D144048127/D244015168		
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司/广东建雅室内工程设计施工有限公司			D244011602/D244023280		
监理单位	广东工程建设监理有限公司			E144003865		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心			19047756-2		

番禺天河城项目工程监理（验收报告-6）

(五)工程验收结论及备注

已完成合同及设计约定的全部分部分项内容，  
工程质量控制资料及安全及功能检验资料齐  
全有效，工程观感质量评定为“好”，符合规范要求，  
同意验收。

建设单位:	监理单位: 4001983 广东工程投资监理有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责 2020年4月20日	(公章) 总监理工程师: 曹云涛 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责 2020年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月20日

(3) 佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（中标通知书）

304

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中【2010】Y10018号

工程名称	佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼施工监理		
招标(建设)单位	佛山市人民政府社会发展研究中心		
招标代理机构	广东华伦招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东工程建设监理有限公司		
项目总监	曹云涛	监理工程师证书号	44001983
<p>中标内容：</p> <p>佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼施工工程的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全程监理，其中包括工程资料的收集整理建档、项目后评价以及对施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。</p>			
中标价	76.144万元		
工期	详见投标文件。		
<p>其他说明：</p> <p>1、中标价76.144万元只为暂定的监理费，最终的监理费依据相关的收费标准并按基准价下浮20%进行计价； 2、未尽事项详见招、投标文件。</p>			
佛山市建设工程交易中心（盖章） 经办人：谭伟珊 单位负责人：		招标(建设)单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：8303279 经办人：	
2010年10月9日 此中标通知书一式六份，此份中标单位存。		2010年10月23日 打印日期：2010-9-21	

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（合同-1）

正本

2010. 238

124

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局制定

## 佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（合同-2）

## 第一部分 监理合同协议书

委托人 佛山市人民政府社会发展研究中心 与 监理人 广东工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼施工监理

工程地点：佛山市禅城区魁奇路以北，湖景路以东

工程规模：总建筑面积约 14748m<sup>2</sup>，主楼约 11748m<sup>2</sup>，副楼约 3000m<sup>2</sup>

工程概算投资额：约 3800 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同协议书的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 附加协议（如有）；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务，且监理费在监理服务期内，合同总价包干，总价不因工期延长、建安工程结算价增减或其他任何原因而作调整（委托方追加的工程，按追加部份的施工图预算计算相应的监理费用，合并入监理酬金总额内）。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同标准条件约定的内容与本合同专用条件约定的内容相冲突时，以本合同专用条件所约定的内容为准。本合同标准条件与本合同专用条件约定的内容和双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

七、本合同自 2010 年 10 月 31 日 开始实施，至 2012 年 10 月 31 日 完成（监理服务期 730 自然日）。

八、本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 6 份，委托人执 3 份。正本与副本具有同等法律效力。

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（合同-3）

委托人：

（签章）

地址：

法定代表人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

开户行号：

账号：

邮编：



监理人：广东工程建设监理有限公司

（签章）

地址：广州市白云路111-113号白云大厦16楼

法定代表人：

经办人：

电话：020-83292763

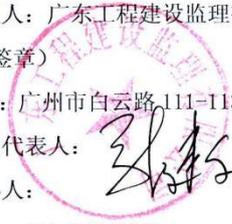
传真：020-83292521

开户银行：招商银行广州白云路支行

开户行号：00186967

账号：200481898210001

邮编：510100



合同签订时间：2010年11月1日

签订地点：佛山禅城区



本合同签订于：2010年10月 日

签订地点：佛山市

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（补充协议）

2012-326

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼  
工程监理补充协议

124

建设单位：佛山市人民政府社会发展研究中心（以下简称甲方）

监理单位：广东工程建设监理有限公司（以下简称乙方）

根据双方于2010年11月签订的《佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼工程监理合同》（以下简称原合同），现由于工程内容增加、调整等原因，原合同中的工作内容发生变化，经甲乙双方友好协商，就增加部分工程的监理酬金签订监理补充协议如下：

一、增加、调整的工程内容：

- 1、供电设备购置安装项目（二期）；
- 2、综合楼电梯采购及安装项目；
- 3、综合楼室外配套工程；
- 4、综合楼部分装修工程；
- 5、综合楼厨房设备及安装配套装修采购项目；
- 6、综合楼主楼空调主机设备采购及安装项目；

二、以上增加的部分工程，监理酬金取费标准参照原合同执行，总计监理酬金26万元；本协议签订后10天内，甲方按照原合同支付条件支付增加工程监理酬金的60%，其余的监理酬金支付方式按原合同条款执行；以上增加工程监理内容按原合同执行；

三、本协议书经双方签字确认后，与原合同具有同等法律效力；

四、本协议书一式捌份，双方各执肆份。

委托人：

(签章)

地址：



监理人：广东工程建设监理有限公司

(签章)

地址：广州市白云路111-113号白云大

厦16楼



本合同签订于：2013年1月\_\_日

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（验收-1）

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼

验收日期: 2013年10月31日

建设单位(盖章): 佛山市人民政府社会发展研究中心

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（验收-2）

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼					
工程地点	佛山市禅城区魁奇路北侧、湖景路东侧			建筑面积	14745m <sup>2</sup>	工程造价	3901.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上：五、六层				
			地下：一层				
施工许可证号	440600201011260101		监理许可证号				
开工日期	2010.12.1		验收日期				
监督单位	佛山市建筑工程质量监督站		监督编号	2010-070（市监）			
建设单位	佛山市人民政府社会发展研究中心		资 质 证 号				
勘察单位	广东省建筑设计研究院			190107-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院			A14013739			
总包单位	广东省第四建筑工程公司			A1011044010201-6/6			
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程公司			A1011044010201-6/6			
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程公司			A1011044010201-6/6			
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程公司			A1011044010201-6/6			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			E144003865			
施工图 审查单位							

佛山市人民政府社会发展研究中心业务技术综合楼（验收-3）

(五) 工程验收结论及备注

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意竣工验收，单位工程综合评定为合格。



<p>建设单位： 佛山市人民政府社会发展研究中心  (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2013年10月31日</p>	<p>监理单位： 广东工程建设监理有限公司  (公章) 总工程师： <i>[Signature]</i> 2013年10月31日</p>	<p>总承包施工单位： 广东省第四建筑工程公司  (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2013年10月31日</p>	<p>勘察单位： 广东省建筑设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2013年10月31日</p>	<p>设计单位： 广东省建筑设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2013年10月31日</p>
--	--	---	---	---

(4) 广东移动清河东省级通信枢纽楼项目

广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（中标通知书）

中标通知书

广州建交（邀监）中字【2006】第【0066】号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东移动清河东省级通信枢纽楼监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币 柒拾玖万捌仟元整（¥79.8 万元）。请于 前与招标人签订承发包合同。

项目总监姓名：**曹云涛**

履约担保：

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

*徐龙*

法定代表人或其委托代理签章：

*朱华*

2006年7月12日

2006年7月12日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2006年7月13日

## 广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（合同-1）

## 建设工程委托监理合同

## 一、合同协议书

委托人：广东移动通信有限责任公司

监理人：广东工程建设监理有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东移动清河东省级通信枢纽楼（通信机楼、通信辅楼）工程

工程地点：广州市番禺区清河东路

工程规模：建筑面积约 18880 平方米

总投资：建安投资 6000 万元

资金来源：自筹

工程立项批准文号：060100601290011

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成合同的文件及解释顺序为：

- ① 合同协议书及其补充和修改；
- ② 中标通知书；
- ③ 投标书及其附件；
- ④ 招标文件及其答疑纪要；
- ⑤ 本合同专用条件；
- ⑥ 本合同通用条件；

四、质量标准

工程质量标准：工程的质量要求必须达到合格工程质量标准，争取达到市级“优良样板”。

广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（合同-2）

五、合同价款

监理酬金取费率：1.33%；

监理酬金收费=6000 万元× 1.33% ×考核系数+每月车辆使用费\*服务时间+监理人员电话费\*服务时间+监理设备使用费\*服务时间-赔偿金扣款；

六、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同设计、施工监理工期自 2006年7月1日 开始实施，至 2008年6月1日 完成；保修期自 2008年6月1日 开始实施，自 2010年6月1日 完成。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定 双方签名盖章 后生效。

本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：广东移动通信有限责任公司  
(盖章)

地 址：广州市越秀南路 208 号

监理人：广东工程建设监理有限公司  
(盖章)

地 址：广州市白云路 111-113 号

白云大厦 16 楼

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：020-83293763

传 真：

传 真：020-83292521

开户银行：

开户银行：招商银行白云路支行

帐 号：

帐 号：0481898210001

邮政编码：

邮政编码：510030

本合同签订于：2006年7月 日

广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（验收-1）

GD3015

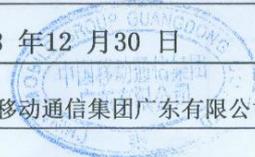
## 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：广东移动清河东省级通信枢纽楼项目  
（通信机楼工程1幢、通信辅楼工程1幢）

验收日期：2008年12月30日

建设单位（盖章）：中国移动通信集团广东有限公司



广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（验收-2）

一、工程概况

工程名称	广东移动清河东省级通信枢纽楼项目 (通信机楼工程1幢、通信辅楼工程1幢)	工程地点	广州市番禺区清河东路石基村段39号
建筑面积	19679m <sup>2</sup>	工程造价	4893.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上：机楼7层、辅楼4层 地下：辅楼1层
施工许可证号	440126200704300301	监理许可证号	060100601290011
开工日期	2007年5月10日	验收日期	2008年12月30日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2007040019
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		甲级19002-kj
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		190004-sj
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司		A1014044010110
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司		A1014044010110
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司		A1014044010110
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司		A1014044010110
监理单位	广东工程建设监理有限公司		甲级[建]工监企第(941012)号
施工图 审查单位	广州市珠江外资建筑设计院工程咨询公司		一类(含超限高层建筑)19006

广东移动清河东省级通信枢纽楼项目（验收-3）

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

同意验收

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>陈海</i></p> <p>2008年12月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： <i>曹云涛</i></p> <p>2008年12月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>郭敏</i></p> <p>2008年12月30日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p><i>王洪</i></p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>郭敏</i></p> <p>2008年12月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>郭敏</i></p> <p>2008年12月30日</p>
---	---	---	--	---