

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2024年11月14日

资信标书目录

资信标要求响应表	2
一、企业基本信息	3
1、企业基础信息情况表	3
2、近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况	4
2.1 2021 年年度纳税证明	4
2.2 2022 年年度纳税证明	5
2.3 2023 年年度纳税证明	6
二、企业同类工程业绩	7
2.1 业绩一（乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理）及证明材料	8
2.2 业绩二（杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理）及证明材料 ..	39
2.3 业绩三（运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）及证明材料	48
2.4 业绩四（杭政储出【2013】57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理）及证明材料	54
2.5 业绩五（新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理）及证明材料	59
三、项目负责人同类工程业绩	63
3.1 业绩：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程证明材料	64
3.2 业绩：容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理证明材料	68

资信标要求响应表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应情况	证明材料所在页码
1	企业基本信息	1、《企业基础信息情况表》	提供《企业基础信息情况表》（附表）	P3
		2、近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）	提供税务部门出具的纳税证明扫描件	P4-7
2	企业同类工程业绩	提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（不超过5项，如提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项）。 注：业绩证明材料须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；	1、乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理（监理费：1186.5205 万元，总建筑面积：418672 平方米。）	P8-38
			2、杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理（监理费：700 万元，总建筑面积：217489 平方米。）	P39-47
			3、运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房（监理费：1043.16 万元，总建筑面积：262867 平方米。）	P48-53
			4、杭政储出【2013】57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（监理费：1944.8274 万元，总建筑面积：211927.6 平方米。）	P54-58
			5、新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理（监理费：946.3999 万元，总建筑面积：320226.7 平方米。）	P59-62
3	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（不超过2项，如提交业绩超过2项的，按顺序选择前2项）。 注：业绩证明材料须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；	1、温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程， 总建筑面积 253733.9 平方米，监理费 538.7008 万元。	P63-67
			2、容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理， 总建筑面积 81.51 万平方米，监理费 1946.7 万元。	P68-323

一、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业名称：浙江天成项目管理有限公司（公章） 填报日期：2024年11月14日

企业名称	浙江天成项目管理有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	913301057458320632			企业类型	其他有限责任公司
注册资金 (万元)	2010 万元			注册地址	杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼
成立时间	2002 年 12 月 19 日			企业股东信息 (主要)	中天控股集团有限公司
法定代表人	胡炜灿	联系方式	0571-85091697		杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
企业总人数	800 人				
纳税额（万元）	2021 年：1715.1717 万元 2022 年：2583.5943 万元 2023 年：1390.2104 万元 累计纳税额：4337.7864 万元				

注：

- 1、投标人需提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2、近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况

2.1 2021年年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(1105)33 证明 00005488

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2017-06-01 至 2017-06-30	2021-03-04	¥385.05
增值税	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥13081778.75
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2017-12-31	2021-03-08	¥431.20
企业所得税	2017-01-01 至 2021-06-30	2021-07-13	¥1671146.02
城市维护建设税(滞纳金)	2017-06-01 至 2018-10-31	2021-02-08	¥71.19
城市维护建设税	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥798980.82
印花税	2021-03-01 至 2021-11-30	2021-12-16	¥24000.00
教育费附加	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥342420.37
地方教育附加	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥228280.24
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-09-22	¥710564.94
其他收入	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-16	¥293658.51

金额合计（大写）

壹仟柒佰壹拾伍万壹仟柒佰壹拾柒元零玖分

¥17151717.09

备注

填票人 电子税务局



第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善
保管

手
写
无
效

2.2 2022年年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(1105)33 证明 00005481

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥19291263.28
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-08-09	¥507.16
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥2870760.39
城市维护建设税	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥1350388.42
印花税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥31755.92
教育费附加	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥578737.90
地方教育附加	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥385825.26
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-16	¥1009941.78
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥316763.58

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰肆拾叁元陆角玖分 ¥25835943.69



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.3 2023年年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1105)33 证明 00005475

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥11630587.13
企业所得税	2022-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥293757.70
企业所得税	2022-07-01 至 2022-09-30	2023-01-18	¥333483.44
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥814141.09
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-24	¥2432.27
教育费附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥348917.62
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥232611.76
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-14	¥601664.72
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥311476.09

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹仟叁佰玖拾万零贰仟壹佰零肆元玖角肆分 ¥13902104.94



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、企业同类工程业绩

企业名称：浙江天成项目管理有限公司（公章） 填报日期：2024年11月14日

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

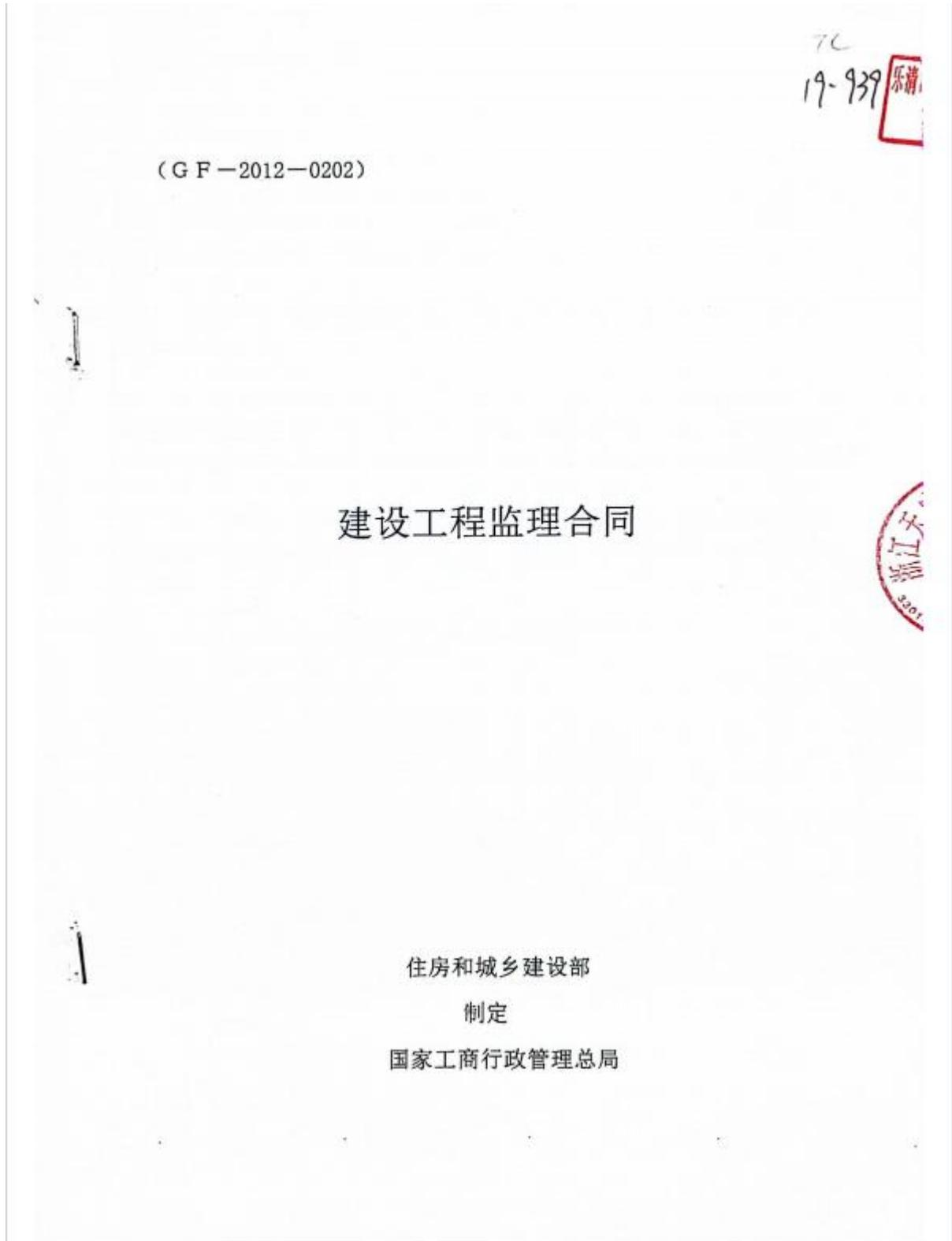


- 1、项目名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理，工程类型：房屋建筑，合同金额：1186.5205 万元，竣工日期：2023 年 6 月 5 日；
- 2、项目名称：杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理，工程类别：房屋建筑，合同金额：700 万元，竣工日期：2020 年 9 月 28 日
- 3、项目名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房，工程类别：房屋建筑，合同金额：1043.16 万元，竣工日期：2020 年 9 月 28 日
- 4、项目名称：杭政储出【2013】57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理，工程类别：房屋建筑，合同金额：1944.8274 万元，竣工日期：2021 年 9 月 27 日
- 5、项目名称：新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理，工程类别：房屋建筑，合同金额：946.3999 万元，竣工日期：2023 年 7 月 7 日

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1 业绩一（乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理）及证明材料
监理合同：



第一部分 协议书

委托人（全称）：乐清市新农村建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理

2. 工程地点：乐清市；

3. 工程规模：本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 175000 万元，其中监理费报价基础参数 149000 万元（土建工程 110000 万、安装工程 4500 万、设备购置费 13000 万、工程建设其他费用 21500 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李良俊，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰零伍元整（¥11865205 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥11865205 元。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/
- (2) 设计阶段服务酬金：/
- (3) 保修阶段服务酬金：/
- (4) 其他相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：

- (1) 自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 监理服务期 1300 日历天；缺陷责任期 24 个月。本工程延期免费监理 6 个月，超过 6 个月的监理费招标人按延期监理费计算。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 10 月 23 日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____ 监理单位：_____

地址：乐清市城东街道伯乐东路 557 号 地址：_____

乐清日报报业大楼 _____

邮政编码：325600 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____ 法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

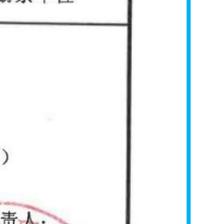
账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 总监理工程师：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B20#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B19#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B18#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B17#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

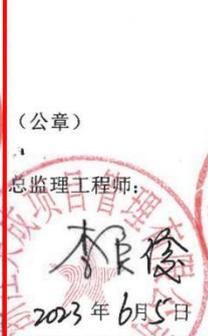
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B16#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 陆台崇	 (公章) 总监理工程师: 林俊	 (公章) 项目负责人: 戈云洲	 (公章) 张清洋 项目负责人: 王向伟	 (公章) 项目负责人: 丁
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B15#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B14#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B13#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B12#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人：  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师：  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人：  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人：  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人：  2023年6月5日	

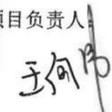
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B11#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B10#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B9#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B8#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

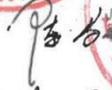
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张浩洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

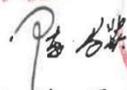
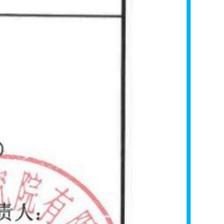
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

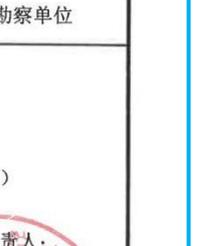
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

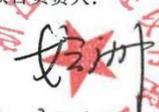
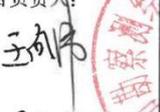
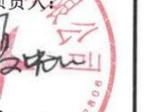
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位：（公章） 项目负责人： 2023年6月3日		（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章）张洁洋 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	20层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位  (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

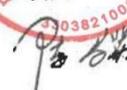
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

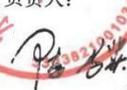
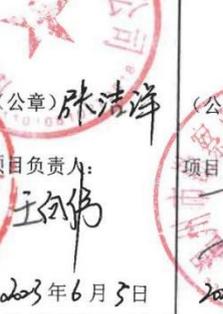
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

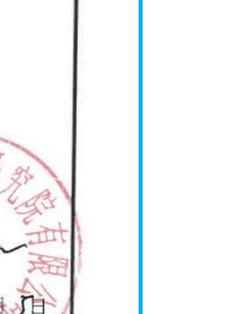
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

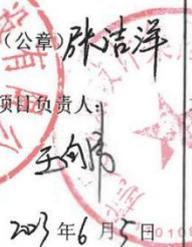
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日		 （公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 张洁洋 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	21层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明)

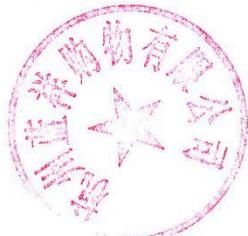
2.2 业绩二（杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理）及证明材料

TC-000451

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司（中标单位）：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在____月____日____时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理		招标编号	01161120131202051
建设地址	位于拱墅区，祥符地块，四至规划商业用地、祥符南路、丰庆路、五里塘河及沿河绿化带		结构类型及层数	框架结构,地上 22 层 地下 3 层
工程监理费用（大写）	壹仟叁佰伍拾贰万伍仟贰佰贰拾捌元整		总监姓名	黄伟
服务工期	____年____月至____年____月 共 1000 日历天		总监 IC 卡号	PJZ0017802
工程监理范围				
其中	本次中标总建筑面积：217489 平方米，共 ____ 幢		面积填报依据	C
<p>监理主要内容：</p> <p>工程所涉及的全部内容 & 全过程监理。包括建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修等阶段的相关服务。</p>				
招标单位（章）			备案单位（章） 	____年 ____月 ____日

注：1、本通知书一式十二份，经市招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

2014年1月14日

（中标通知书扫描件）

(GF - 2012 - 0202)

72
14-089

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州蓝祥购物有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目；

2. 工程地点：位于拱墅区，祥符桥村；

3. 工程规模：总建筑面积 217489 m²，框架结构，建筑最大跨度 12M，地上 22 层，地下 3 层，开挖深度 19 米，建筑（构筑物）高度 100 米；

4. 建设项目概算投资额：97064.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 履约保函

附录 D 华润万家工程结算资料清单

附录 E 华润万家业务伙伴行为守则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄伟，身份证号码：
330102196705250619，注册号：33000842。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰万元整（¥7000000元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ 6650000 元 _____。

2. 相关服务酬金：_____ 350000 元 _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ 350000 元 _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自监理进场起 1000 个日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，
至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，
至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后 5 年。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，
至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____深圳市罗湖区_____。

3. 本合同一式_____陆_____份，具有同等法律效力，双方各执_____叁_____份。

委托人：_____（盖章）_____ 监理人：_____（盖章）_____

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ 法定代表人或其授权代理人：_____

的代理人：_____ 的代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



（合同文件关键页扫描件）

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	25 层 /205887.48 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张鹏武	开工日期	2015.6.26
项目负责人	薛伟	项目技术负责人	王飞	完工日期	2020.7.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月28日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年9月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月28日

(竣工验收证明)

(副本)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市拱墅区住房和城乡建设局

编号: 330107010120200907030070707

建设单位	杭州蓝祥商业有限公司	备案日期	
工程名称	杭州蓝祥商业有限公司新建商业综合体	建筑面积/造价	205287.98平方米 90018.2005万元
工程用途	公建	结构类型(层次)	框架剪力墙(45层)
开工日期	2015.6.26	竣工验收日期	2020.9.28
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地勘勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海文华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	拱墅区建设工程质量监督站	施工许可证号	330105201506260101
竣工验收意见	建设单位	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">法人代表:  (公章) 2020年9月7日</p>	
	监理单位		

工程名称:

勘察单位	合格			法人代表: (公章) 2020年9月30日
设计单位	合格			法人代表: (公章) 2020年9月30日
施工单位	合格			法人代表: (公章) 2020年9月30日
监理单位	合格			法人代表: (公章) 2020年9月30日
使用单位	合格			法人代表: (公章) 2020年9月20日

工程竣工验收备案文件目录		
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	杭州市建设项目配套绿化核查单及附图	
15	授权委托书	

以上材料均为原件，用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于2020年9月30日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2020年9月30日

备案审核人：杨道
备案经手人：[Signature]

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2020年9月30日

备注：
1日楼 12000.05
2日楼 12001.06
3日楼 15360.07
4日楼 9122.97
5日楼 12005.09
6日楼 13881.58
7日楼 13371.11
8日楼 23600.07
9日楼 15337.75
地下室 25
地下室 78322.02

（竣工验收备案表录）

2.3 业绩三（运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）及证明材料

监理委托合同：

18-920

建设工程委托监理合同

工程名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程

委 托 人：杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司

监 理 人：浙江天成项目管理有限公司

中华人民共和国建设部国家工商行政管理局制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司

监理人：浙江天成项目管理有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程；

2、工程地点：项目位于杭州市拱墅区康桥街道西杨村社区，运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块内，东至丽水北路，南至康桥新开河防护绿地，西至西杨直街，北至郁世门街。

3、工程规模：主要包括住宅、配套公建、养老用房、社区服务、物业管理等配套工程。项目总用地面积为 59033 平方米，主要用地性质为住宅，总建筑面积 262867 平方米，其中地上总建筑面积：168244 平方米（不含不计容积率架空层 4707 平方米），地下总建筑面积 94623 平方米。

4、结构类型：框架、装配式；

5、初步设计单位：杭州九米建筑设计有限公司

6、代建单位名称：绿城房地产建设管理集团有限公司

代建人按发包人委托代建的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。

7、设计-采购-施工总承包单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、 监理投标书、中标通知书；

2、 本合同标准条款；

3、 本合同专用条款；

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程监理服务期为 EPC 总承包项目施工工期开始之日起至竣工验收备案完成并办理整体移交后 60 天止，监理服务期为 1160 日历天。

七、施工质量目标：合格，确保“西湖杯”。

八、《监理工作尽职服务协议书》为本合同的附件，如《监理工作尽职服务协议书》就同一事项与本合同有不同约定，以《监理工作尽职服务协议书》为准。

本合同一式十二份，双方各执六份。



委托人：（签章）

监理人：（签章）

地址：杭州市拱墅区湖州街 198 号

地址：

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

（签章）

（签章）

Handwritten signature of the client representative.



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编： 310011

邮编：

电话：

电话：

开票信息：杭州天宸实业发展有限公司，信用代码：91330105716151402M

本合同签订于：2018 年 9 月 10 日

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：发生时另行协商。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从监理工程师处接受批示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数）（但本合同第二十四条规定情形不受累计赔偿额上限的约束）：
监理人在责任期内的失职，事实清楚，证据充分，经委托人或代建单位代表和总监理工程师共同认定后进行赔偿。赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

一、合同监理服务费的计算依据：

本工程批复概算工程费用为 100237 万元，本工程监理费为人民币（大写）： 壹仟零肆拾叁万壹仟陆佰元整，（小写¥ 10431600.00 元。）

二、支付方式为：

（一）、监理业务报酬

支付方法：

- ①本合同签订并发出开工令、全面开工后 30 日内支付监理合同总价的 10%；
- ②地下室底板完成后支付监理合同总价的 10%；
- ③±0.00 完成后支付监理合同总价的 10%；
- ④主体结项后支付监理合同总价的 15%；
- ⑤室内装修完成后支付监理合同总价的 10%；
- ⑥主体工程完成五方主体验收合格后支付监理合同总价的 10%；
- ⑦室外工程完工并验收合格后支付监理合同总价的 10%；
- ⑧本项目竣工验收合格，提交符合归档及综合验收要求的全部监理资料，配合委托人或代建单位完成各项管理指标完成，支付监理合同总价的 10%；
- ⑨EPC 总承包项目结算审计完成，如结算审定的工程费用在计费额±10%（含 10%）以内时，以合同价作为结算价；如结算审定的工程费用超过计费额±10%时，以结算审定的工程费用为计费额根据招标文件监理费限价计算口径及投标下浮率（-30.91%）调整最终监理费并办理结算。最终支付至结算价的 97.5%。
- ⑩监理两年保修期满，扣除相应罚款（如有）后，无息支付剩余款项。

（二）、支付异议处理方式：

施工许可证（及总监变更）：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
330105201809210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关
杭州市拱墅区住房和城乡建设局

发证日期
2018 年 9 月 21 日

建设单位	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司		
工程名称	运河新城（拱墅区范围）A-F21-08地块农转非居民拆迁安置房		
建设地址	东至丽水北路，北至郁世门街，西至西扬直街，南至康桥新开河		
建设规模	合同价格	万元	
勘察单位	262893平方米（391米）	92388.3525	
设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
施工单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司		
监理单位	浙江新盛建设集团有限公司		
勘察单位项目负责人	浙江天成项目管理咨询有限公司	项目负责人	
施工单位项目负责人	陆文儿	总监理工程师	孔继军
合同工期	蒋炜炜	夏建华	
备注	1100 天 EPC总承包单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司，项目负责人：郑曙光。打印错误；工程名称应为运河新城（拱墅区范围）A-F21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）。变更日期：2018年12月7日。合同工期变更：竣工日期延期至2022年3月30日。变更日期：2021年10月10日。项目总监变更事项：由王东明变更为夏建华。变更日期：2021年12月22日。		

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收记录:

FJ-858

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二层/地上 27-29 层 262799.7m ² （391 米）
EPC 总承包单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	项目负责人	郑曙光	技术（质量）负责人	唐新华
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负责人	洪建江	开工日期	2018 年 9 月 28 日
项目经理	蒋炜伟	项目技术负责人	李其	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项。			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论					
建设单位	EPC 总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）
2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日

2.4 业绩四（杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理）及证明材料

监理委托合同：

TC
70
003

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

建设单位：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

签订日期：2014年11月7日

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）

-商业商务用房监理

工程地点：位于江干区凯旋单元。

工程规模：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）

-商业商务用房监理位于江干区凯旋单元，建设内容为商业办公用房，杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理项目总建筑面积211927.6平方米。本项目最大单体面积88514平方米，地上22层，地下3层，开挖深度14.6米，最大跨度8.4米，最大高度92.25米，框架结构。

项目总投资为：项目总投资为501300万元人民币。建安费用为：176651.53万元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理服务期为 920 日历天。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）



住所：杭州拱墅区长乐路 29 号

住所：杭州市湖墅南路 260 号 9 楼

元谷园区 2 号楼 1 楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：



本合同签订于： 2014 年 11 月 7 日

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 如果监理人在责任期内发生失职行为按照以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬的总数（扣税））。

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

报酬比率=监理合同价(扣除税金) / 监理服务收费计费额

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理合同施工监理服务收费为暂定价，计人民币 壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元 (大写)，最终以施工承包合同经审计的结算造价调整，具体结算方式如下：

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费基准价》，本工程最终施工监理服务收费计费额为：经审计的施工结算价。

2、本工程施工监理服务收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费基准价》及其附表，采用内插法计算。

专业调整系数：1.0

工程复杂程度调整系数：1.0

高程调整系数：1.0

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

3、最终施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-投标单位的浮动幅度值 20%)

4、监理费的支付方式。

杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理：

① 监理费从进场之日起第二个月月末开始，根据工程量的完成比例支付当月应付监理费的 95% (以建安费 176651.53 万元为基数)，合同执行过程中如遇建设投资或施工承包合同造价调整，此监理合同报酬按以上方式进行预估，并按预估额进行调整、支付，最终以经审计的施工结算价为基础，按以上方式进行核算监理报酬，多退少补。

② 每月暂留 5% 作为资料归档、竣工验收等后期服务费用，当工程验收合格并经建设行政主管部门备案后 30 天内退还履约保证金，合同监理服务期满后（工程结算审计后）30 天内支付剩余 5% 的施工监理服务收费。

③ 在工程质量保修期内（一年），监理单位承担相应的义务和责任（具体以委托人通知进场时间为准）。

在甲乙双方签订合同后，乙方需积极配合甲方在项目贷款银行开设银行账户。

竣工验收备案资料：

FJ-831

工程竣工验收备案文件目录		
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	✓
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	✓
3	建设单位工程竣工验收报告	✓
4	勘察单位工程质量检查报告	✓
5	设计单位工程质量检查报告	✓
6	施工单位工程质量竣工报告	✓
7	监理单位工程质量评估报告	✓
8	房屋建筑工程和市政基础设施工程质量保修书	✓
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	✓
11	浙江省建设工程规划核实确认书	✓
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	✓
13	建设工程竣工档案认可意见书	✓
14	建设项目防雷核实意见书	✓
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	✓

以上材料均为原件，用于存档

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 9月 27日 收齐，文件齐全。

备案机关（公章）
2021年 9月 27日

备案审核人：B P (柳) 备案经手人：柳

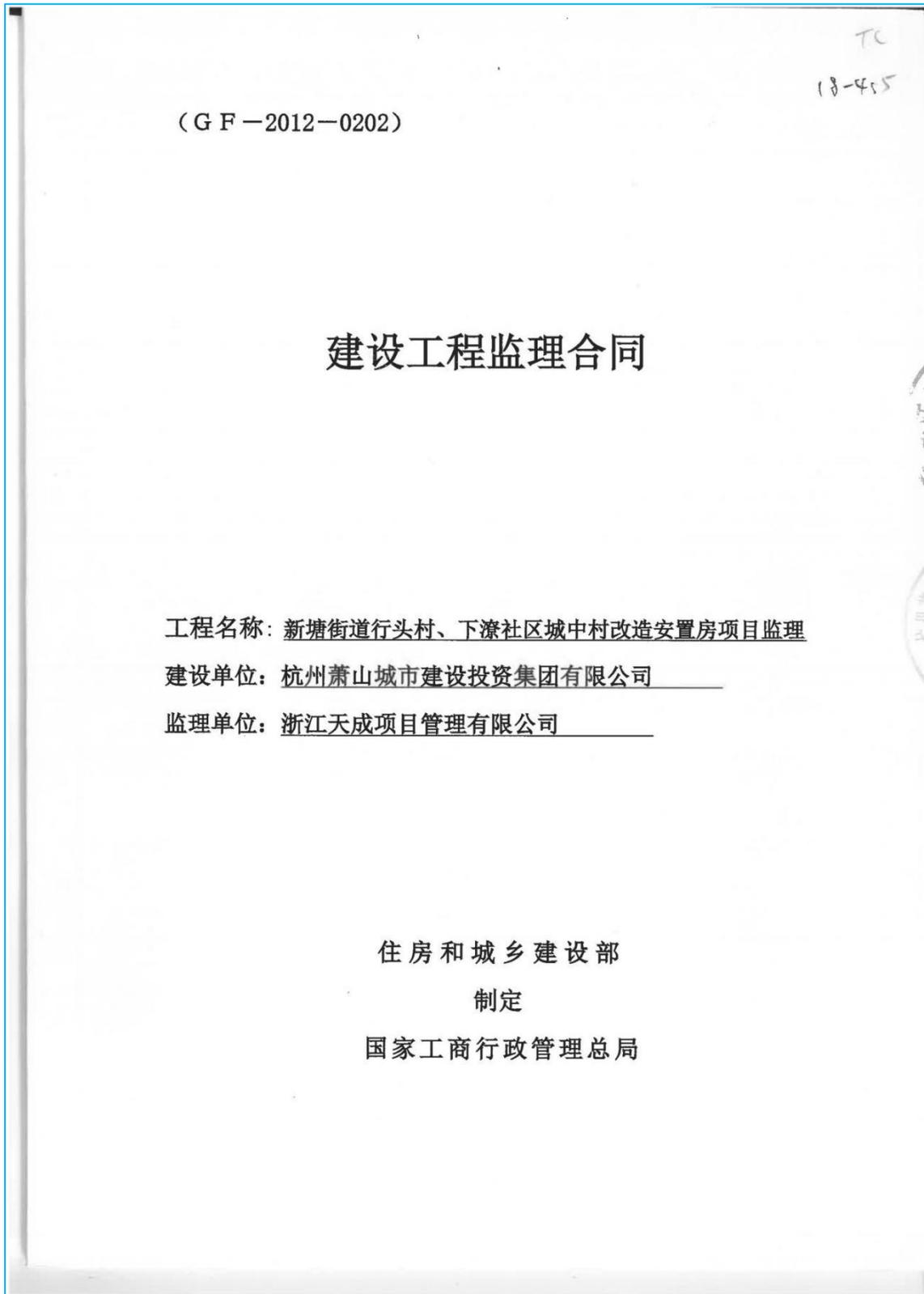
备案机关处理意见：
按照规划核实确认书
内容进行审核（该地块与同侧西侧地块（世贸）地下室三层三层
车库联通建设
地上二层连廊天桥
用项，不在本次备案
范围内）

地上建筑面积	地下室面积	总建筑面积
147166 m ²	617356 m ²	208000.56 m ²
1# 31553.86 m ²	61134.56 m ²	
2# 25321.58 m ²		
3# 3385.34 m ²		
4# 5333.26 m ²		
5# 2792.95 m ²		
连廊 869.01 m ²		

建设单位	当地规划集团杭州分公司开发有限公司		
工程名称	杭州地铁5号线三期工程	建筑面积/造价	208000.56 m ² / 147166 m ²
工程用途	商住办公	结构类型(层次)	框剪结构 3-28
开工日期	2015年5月15日	竣工验收日期	2021年9月27日
施工图审查意见	合格 16-81	设计使用年限	50年
勘察单位	杭州中勘设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	北京建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州余杭区建设工程质量监督站	竣工许可证号	330104201508150101
竣工验收意见	合格		
	姜冲威 （公章）2021年 9月 27日		

工程名称：杭州地铁5号线三期工程（商住办公）二期	
勘察单位	合格 奉周印 （公章）2021年 9月 27日
设计单位	合格 华鄂印 （公章）2021年 9月 27日
施工单位	合格 姜冲威 （公章）2021年 9月 27日
监理单位	合格 姜冲威 （公章）2021年 9月 27日
使用单位	合格 姜冲威 （公章）2021年 9月 27日

2.5 业绩五（新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理）及证明材料
监理合同：



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目 监理；
2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道；
3. 工程规模：建筑面积 320226.7 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安概算投资额 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩瑞华，身份证号码：210702196811030682，

注册号：32013660。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

施工监理服务期为 52 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 76 个月。（工程延期 6 个月不计费，超过 6 个月以上协商解决）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年__月__日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所： 萧山区工人路 59 号

住所： 杭州市湖墅南路 260 号

邮政编码： 311200

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行： 中信银行萧山支行

开户银行： 工行杭州市运河支行

账号： 7331310182600095597

账号： 1202051809900017143

电话： 0571-83738035

电话： 0571-85091697

传真： 0571-8373818

传真： 0571-85157833

电子邮箱： 929874748@qq.com

电子邮箱： 191205599@qq.com

工程竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	新塘街进行头村、下凉社区城中村改造安置房 1-13#楼红事会馆及地下室		建筑面积	321584.78㎡	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理人员对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，符合国家法律、法规要求。
	工程地址	萧山区新塘街道		结构类型	框剪		对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。
	层数	地上 30 层， 地下 2 层。		总高	91.45 m		
	电梯	30 台		自动扶梯	1 台		
	开工日期	2019年3月28日		竣工验收日期	2023年7月7日		
	建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司		监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
	设计单位	浙江国泰建设集团有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量安全监督站		
工程文成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求						
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求。						
验收专业	验收人员						
建筑工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
采暖卫生和燃气工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
建筑电气安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
通风与空调工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
电梯安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
工程竣工资料审查	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等						
竣工验收程序	1、由施工单位进行施工技术总结； 2、各方进行现场实地验收； 3、验收各方对工程质量进行评价； 4、各验收方统一验收意见。						
				项目负责人：鲁杰	建设单位：	2023年7月7日	（公章）
				勘察负责人：鲁杰	勘察单位：	2023年7月7日	（公章）
				设计负责人：鲁杰	设计单位：	2023年7月7日	（公章）
				项目经理：徐立飞	（公章）		
				企业技术负责人：鲁杰	施工单位：	2023年7月7日	（公章）
				总工程师：鲁杰	监理单位：	2023年7月7日	（公章）

三、项目负责人同类工程业绩

企业名称：浙江天成项目管理有限公司（公章） 填报日期：2024年11月14日

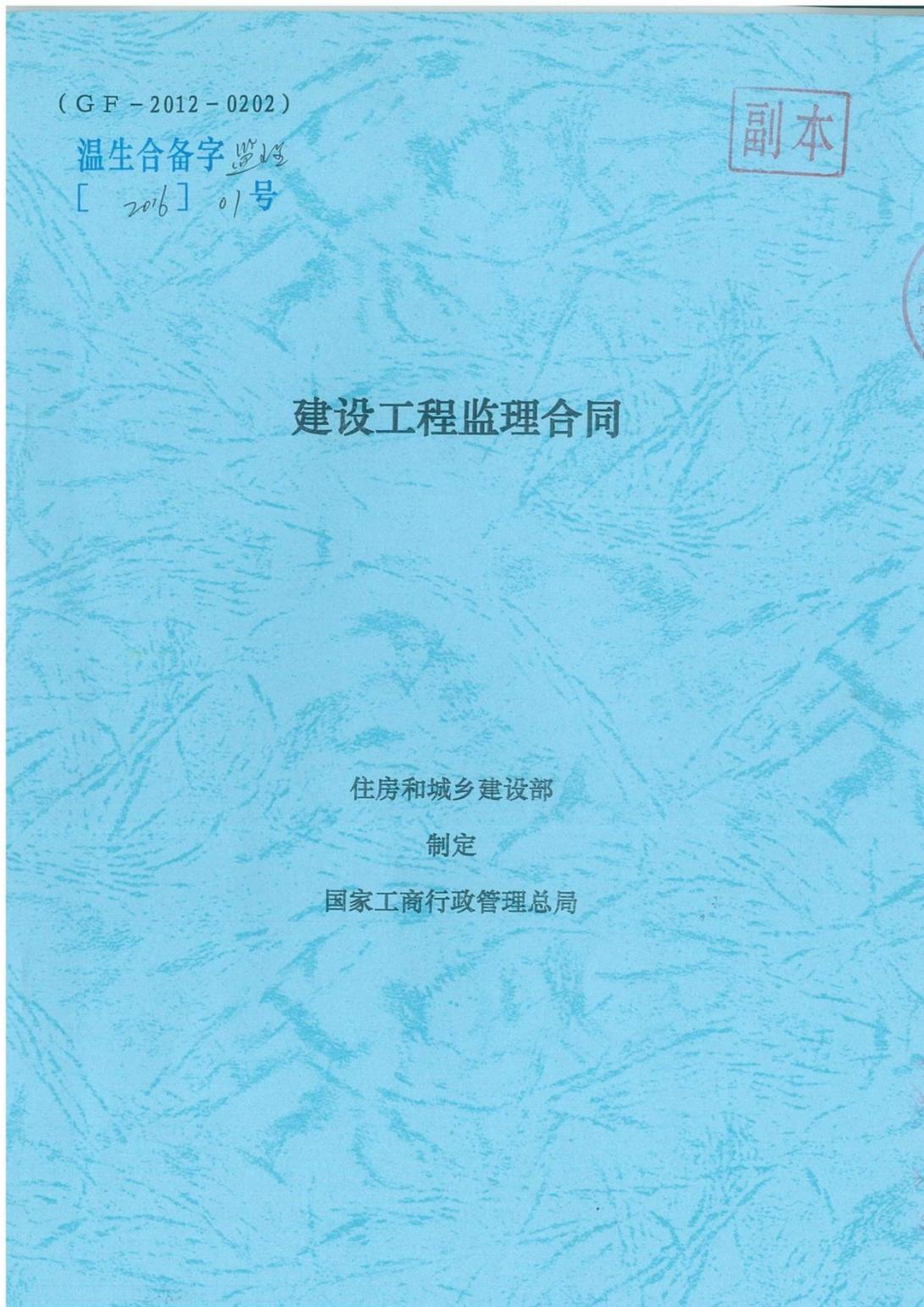
投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

1、项目名称：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程，工程类型：房屋建筑，合同金额：538.7008 万元，项目负责人：陈文波，竣工日期：2020年6月28日；

2、项目名称：容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理，工程类别：房屋建筑，合同金额：1946.7 万元，项目负责人：陈文波，竣工日期：2022 年 8 月 30 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1 业绩：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程证明材料



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理；

2. 工程地点：温州生态园三郎桥片 A15 地块；

3. 工程规模：总建筑面积 253733.9 m²，其中计容面积 201430.55 m²，不计容面积 52303.35 m²（包括架空层 3729.44 m²，地下室 48573.91 m²）；层数：商业配套裙房为 2 层，高层住宅为 26-27 层；工程概算：工程建设费用为 80461.34 万元。

4. 工程内容及范围：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。本工程施工图文件中包括的全部工程建设内容，包括土建、设备安装、室外景观、管线综合及附属配套等所有工程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员和提供的设备（技术标）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856 注册号：33005016。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万柒仟零捌元整（小写：5387008元）。

2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

签订合同之日起至全部竣工验收合格、办理结算并完成备案至缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年2月14日。

2. 订立地点：温州生态园建设开发有限公司会议室。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，备案陆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：温州市三垟大道西入口

住所：杭州市滨江区东信大道688号13楼

邮政编码：325000

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：华夏银行温州开发区支行

开户银行：建设银行温州分行营业部

账号：11958000000180735

账号：33001623535053017475

电话：0577-86676920

电话：0577-88999893

传真：0577-86676931

传真：0577-85509855

电子邮箱：

电子邮箱：

3.2 业绩：容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理证明材料

副本

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E
标段监理服务合同

七四四



委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司



监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页

《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》

- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
 - 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
 - 8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月4日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为24个月。
 - 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
 - 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
 - 11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

签订日期：2021年2月2日

签订日期：2021年2月2日



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

三、专用合同条款

本合同条款是对监理通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准；通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.4 委托人代表：焦瀚生。

1.1.2.5 总监理工程师：陈海权_____。

1.1.2.6 工程的施工承包人：北京城建集团有限责任公司。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：

- (1) 《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)
- (2) 《河北雄安新区 2020 年大气污染综合治理工作方案》
- (3) 《河北雄安新区 2020 年扬尘防治工作方案》
- (4) 《河北省扬尘污染防治办法》
- (5) 《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》
- (6) 《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》
- (7) 《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》
- (8) 《关于进一步规范和加强低排放非道路移动机械管理工作的通知》
- (9) 《雄安集团施工现场工程机械车辆安全管理规定》
- (10) 《建设项目施工现场人员安全管理 9 条规定》
- (11) 《雄安集团塔式起重机安全管理 18 条规定》
- (12) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理制度（暂行）》
- (13) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理实施细则（暂行）》
- (14) 《雄安新区建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

第 20 页 共 84 页

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

(1) 监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

(2) 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）内容、程序、职责和要求； 监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

(3) 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括相关专业专业人员，并满足项目的需要。

承包人除在响应合同人员要求外，应至少设置 1 名管理人员（需满足五年工作经验），专职协助发包人管理，配合发包人开展每日检查工作。

施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

4.1.4.2 监理与相关服务依据

(1) 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》；国家、河北省颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《中国雄安集团建设项目工程监理单位管理办法（修订版）》、国家、河北省以及雄安新区、雄安集团在施工期内必须执行的其他规定及管理办法，如有更新，按新标准执行。

(2) 相关服务依据包括：地质勘测资料、经批准的设计文件及设计图纸；施工承包合同、监理合同等。

4.1.4.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形： / 。

中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

雄安城发函〔2021〕 222 号

关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的复函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司报送的《关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的函》我司已收悉，经审核，我司同意合同履行总监更换为陈文波；同意其他 24 名一般人员变更。

根据《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》专用条款 11.1.6，总监理工程师无论任何原因更换的，均须经委托人书面同意，并按下述标准支付违约赔偿：监理合同额的 10%。上述违约金不足以弥补实际损失的，委托人有权予以追偿，同时委托人有权解除合同。请贵司严格按合同执行。

特此复函。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2021年4月13日

（联系人：赵晓义

联系电话：18526361900）

浙江五洲工程项目管理有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司关于申请变更 《容西片区安置房及配套设施项目监理合同》

合同履行人员的函

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

感谢贵司对浙江五洲工程项目管理有限公司的认可，由我单位中标的《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》，根据工程进度，我公司目前实际到岗 24 人，其中与合同匹配 2 人，申请替换 22 人，其中主要管理人员 1 人。考虑到容西片区 E 单元安置房及配套设施项目体量大、工期紧、任务重，总监陈海权同志（身份证号：230823197511111275）申请更换为总监陈文波同志（身份证号：422201197809090856）。

我司承诺变更人员在资质、业绩、工作能力等方面均符合项目的管理要求（详见附件）。

特呈函，请予批准函复。

附件：人员变更申请单

浙江五洲工程项目管理有限公司

2021年3月29日

（联系人：田世旺 联系电话：17353878737）

E 单元监理单位申请变更主要管理人员名单

序号	投标人员						拟更换人员						备注	
	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别		证号
1	总监	陈海权	高工	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00309480	陈文波	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00229706	



E 标段监理单位申请变更一般人员名单

序号	投标人员						拟更换人员						备注	
	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别		证号
1	总监代表	王中伟	工程师	工民建	国家注册监理工程师	国家级	33001218	田世旺	工程师	机电	国家注册监理工程师	国家级	20200904814000000352	
2	总监代表	朱志刚	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	33009354	王涛	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	20200904833000004057	
3	安全工程师	董大师	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016020661	刘三忠	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	浙建监 2008010251	
4	安全工程师	杜建军	工程师	土木工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013010995	张珂	助理工程师	市政公用	专业监理工程师证	省级	HZJX20201315	
5	安全工程师	徐文达	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015010918	周超	工程师	机电工程	工程师	中级	J164052	
6	安全工程师	贾培灯	工程师	建筑工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010109	张晓朋	/	/	安全员	省级	2020017913355432	
7	安全工程师	吴建刚	工程师	建筑工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015011130	牛思远	/	/	安全员	省级	2020017913372132	
8	土建监理人员	龚浩	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师证	国家级	33019715	杨二鹏	/	/	国家注册监理工程师	国家级	20200904841000002308	
9	土建监理人员	刘决胜	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011010618	王勤良	高级工程师	营林	国家注册监理工程师	国家级	JL00202559	

10	土建监理人员	滕振	工程师	建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2007012048	张开强	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201505793号
11	土建监理人员	王亮亮	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013011807	杨春友	高级工程师	水电安装	/	/	/
12	土建监理人员	徐方健	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015010401	张希志	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 2008TJ0102231
13	土建监理人员	傅靖超	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011009	刘笑蕾	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 1906TJ0101159
14	土建监理人员	蒋灿	高级工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011025	吴颖浩	/	/	监理员	省级	19200168
15	土建监理人员	施祆流	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010117	杨宝凯	/	/	/	/	/
16	土建监理人员	孙骑斌	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011010119	赵星	/	/	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201503585号
17	土建监理人员	胡伟	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013011742	李猛	/	/	/	/	/
18	土建监理人员	童建兵	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010126	张子祥	/	/	/	/	/
19	土建监理人员	戴小剑	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2014011013	王云朋	/	/	/	/	/
20	电气监理人员	胡荣超	工程师	电气	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016020643	孙在国	/	/	/	/	/
21	给排水监理人员	吕辉	工程师	给排水	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016021723	李春虎	/	/	/	/	/

22	资料员	杨小月	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03318114933 18003597	董晓雅	/	/	/	/	/
23	资料员	卢春兰	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03316114933 16002759	傅峰杰	/	/	/	/	/
24	资料员	杨碧炯	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03316114933 16003801	尹倩倩	/	/	资料员证	省级	2101050000081943

五洲工程顾问集团有限公司

关于公司名称变更的通知

各部门、专业公司、区域公司、子公司：

因公司发展需要，经国家工商总局批准，“浙江五洲工程项目管理有限公司”于2022年5月20日正式更名为“五洲工程顾问集团有限公司”。

自公告之日起，涉及公司名称的业务信息、文件、资料、合同等将使用新名称。请相关部门做好配套的变更工作，变更过程中如有疑问请联系总经办杨莹（18258872391）。

特此公告。

五洲工程顾问集团有限公司

2022年5月23日





企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	浙江天城建设有限公司	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.78平米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37695.81平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202201074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已被设计图纸 要求完成地基与基 础、主体结构、 建筑装饰装修、 屋面给排水、供 暖、建筑电气等 全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同 约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、 技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计之件齐全，并已按规定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承担了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、设备安装等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

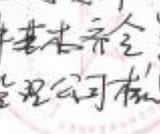
<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	滨海新区客西片区标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6792.18平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37693.8平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程 给排水、供暖、建 筑电气等全部工 程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约 定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期责任。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 01 项 其中符合要求 01 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、幕墙、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格，工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评价为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	包工包料（1200000）	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	654.60平米
层数	12F/14F	工程规模	37695.91平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13100720207014201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海市政设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	魏建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要 求完成地基与结 构、主体结构、 建筑装饰装修、 屋面工程、给排 水、供暖、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同 约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、 技术资料齐 全。	

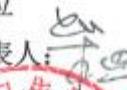
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承担了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基为基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程使用功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈清仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	北京城建集团西城片区标段	工程地址	西城片区西片区标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6378.18平方米
层数	12F/14F	工程规模	6378.18平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022070201
建设单位	中国城建集团西城发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建邦工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸完 成完成地基与 基础、主体结构 建筑装饰装修 屋面工程给排水 供暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约 定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

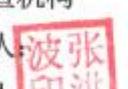
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程质量和保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程定检功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	雄安新区容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	4870.1平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3769.8平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3/00202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北星伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图施工 完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定完成了工程保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、幕墙等分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

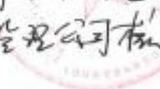
<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	22011111111111111111	工程地址	雄安新市区西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6502.96平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积2795.89平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3/00202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件齐全，并已按规定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收保修范围和保修期登记。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程验收记录、功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈清仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程		工程地址	雄鸡岭西庄E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	7111.17平方米	
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积37329.76平方米	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207073901	
建设单位	中国雄鸡集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	浙江建科工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完设计图内内容。 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料、技术档案齐全	

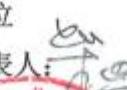
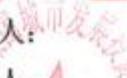
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术方案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按约定承担了工程在质量保修范围内的保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、消防、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本完全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	雄安新机场航站楼工程	工程地址	雄安新区容西片区工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5861.06 平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积37339 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220103901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水供暖、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技 术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑装饰等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

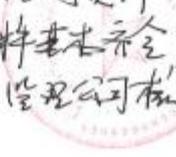
<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	邯郸城市轨道交通1号线工程	工程地址	雄安新区容城县容西村
结构形式	剪力墙	建筑面积	6785.67平米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37339.76平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中铁集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 地基的基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、消防、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程验收及功能检验资料齐全。观感质量评价为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	雄安新区容西片区容东组团
结构形式	剪刀楼	建筑面积	6344.51 平米
层数	12F/14F	工程规模	容积率 3.339.71 平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133160202207075901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸要求 完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	改成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术档案资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全并已完成了该项目的竣工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案，施工单位档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	新大综合客运枢纽工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5170.09平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3739.7平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331012020072901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已把设计图纸电子版 地基与基础、主体结构 建筑装饰工程、屋面工程、给排水工程、暖通、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全并已完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基为基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	杭州新区钱江世纪城
结构形式	剪力墙	建筑面积	6067.26平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积1359.6平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B30000207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 地基与基础、主体结构 建筑装饰工程 屋面工程 给排水 供暖 建筑电气等 全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完全合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计之件齐全并已按规定完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，监理技术方案、技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承担了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、设备安装等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	雄安新机场航站楼	工程地址	雄安新区容西片区B标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4417.16平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积2874.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020207073701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	亚洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件齐全，并已按规定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工单位档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收保修范围和保修期登记。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、空调、消防、智能化等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈清仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	龙堡寺新区西片05地块
结构形式	剪力墙	建筑面积	6611.47平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/002022063701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建纬设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	中电建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成基础与 主体结构 建筑装修工程 屋面工程给排水 电气工程全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料 齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定完成了工程竣工验收保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基为基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料齐全。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	雄安新区容东片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	4356.93平方米
层数	8F	工程规模	总建筑面积28746.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1336002220703701
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

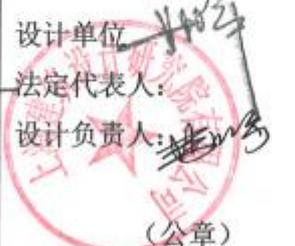
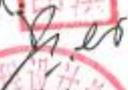
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计文件和材料已编制完成了该项目的竣工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基为基础、主体结构、(屋面、装饰装修等)分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本符合安全要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称	新大综合客运枢纽工程
结构形式	剪力墙
层数	10F
开工日期	2021.2.2
施工图审查批准号	
建设单位	中国铁路集团城市发展集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
监理单位	王州工程顾问集团有限公司
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司
施工单位	北京城建集团有限责任公司
工程地址	海宁新飞路西侧及北侧
建筑面积	4305.22平方米
工程规模	总建筑面积2879.68平方米
竣工日期	2022.8.30
施工许可证号	133100202207073701
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图完成 完成地基与基础 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水、暖通、建筑 电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合需求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,治理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定办理了工程质量和保修范围及保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、空调、消防、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程实体功能检验资料及工程功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	雄安新片区西片区E标段	工程地址	雄安新片区西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4041.36平方米
层数	1层	工程规模	总建筑面积28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/0020220703701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑、装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计之件和创小设计已完成该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格之件，施工单位已按规范进行了工程质量和保修范围及保修期登记。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料齐全且合格。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	雄安新站西站房工程	工程地址	雄安新区西大街
结构形式	剪力墙	建筑面积	4047.54平方米
层数	10F	工程规模	合同价约174.68万元
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202207073/01
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建策工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图施工 已完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、室外工程、市政道路、桥梁工程、建筑电气工程 全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理方法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计文件和编制它制定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 01 项 其中符合要求 01 项 经鉴定符合要求 1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程		工程地址	浙江省新区客运枢纽工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5778.28平方米	
层数	10F	工程规模	总建筑面积3360.119平方米	
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	330000220704101	
建设单位	中国铁路集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国铁路集团工程勘察设计院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按照设计图纸 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水及供暖、建筑 电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位合格设计文件和编制已认真完成该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范承接了工程且是保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	余杭区仓前街道
结构形式	剪力墙	建筑面积	5820.46平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积360.19亩
开工日期	2021.02.07	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	137100202207074101
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图样完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、通风、空调、电气工程等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全，完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、幕墙、给排水、暖通、电气、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

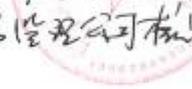
<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	雄安新机场航站楼	工程地址	雄安新区容西片区西村东
结构形式	剪力墙	建筑面积	6781.15 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积33600.11平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	132/00202207074101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承担了工程质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑装饰等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈清仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	华成国际中心(二期)	工程地址	浙江省杭州市
结构形式	剪力墙	建筑面积	3968.24平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积33650.1平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/002022074/01
建设单位	中国建设集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国建设集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建能设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建能工程咨询有限公司		
施工单位	北城建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图进行施工 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、通风空调等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全并已完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程竣工验收保修范围及保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	华北平原城际铁路雄安站既有站房	工程地址	雄安新区涿州片区五标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	418.97平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3.11万平米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B336020220704/01
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国雄安集团勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲国际工程集团有限公司		
施工图审查机构	河北远岳工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京铁研集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 完成地基基础、主体 结构、建筑装饰、电 气、暖通工程、给排 水及供暖、建筑电气 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全并已完成了该项目的施工，监理单位前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	余杭区瓶窑街道
结构形式	剪力墙	建筑面积	5082.44 平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积 5082.44 平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020220704/01
建设单位	中国建设集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国建设集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建讯设计研究院有限公司		
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图样要求完成基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	其核查 01 项 其中符合要求 01 项 经鉴定符合要求 01 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

客运枢纽工程竣工验收项目审查表

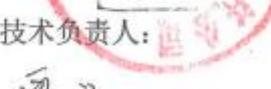
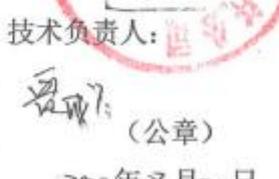
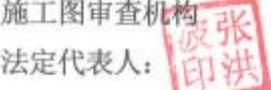
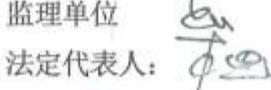
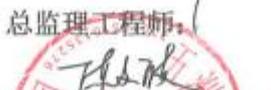
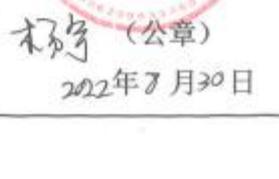
工程名称	鹿州街站（及站前广场）	工程地址	雄安新区容城县片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6791.32平方米
层数	14F	工程规模	31479.51平方米
开工日期	2019年2月27日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海宝钢设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建发伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限及责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰、装修、屋面工程给排水、采暖建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">  (公章) 招引 建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

53

竣工项目审查

*西兴区新大综合客运枢纽工程*项目审查

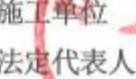
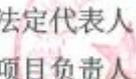
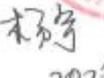
工程名称	*西兴区新大综合客运枢纽工程*	工程地址	*西兴区新大综合客运枢纽工程*
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.93平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	123100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程皮计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修屋面工程、给排水 采暖、建筑电气等 全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章) 招引</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪印 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

23

竣工项目审查

管西片区上单元安置房及配套设项目

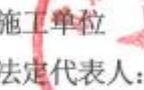
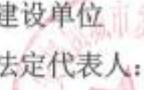
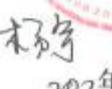
工程名称:	管西片区上单元安置房及配套设项目	工程地址:	管西片区上单元安置房及配套设项目
结构形式	剪力墙	建筑面积	3661.14平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074001
建设单位	中国电建集团华东建设投资发展有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建佳工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已编设计图纸 完成地基与基础 主体结构 建筑装 饰装修屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  招引</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

字

竣工项目审查

客西枢纽无站台及配套设施项目和北

工程名称: <u>客西枢纽无站台及配套设施项目和北</u>	工程地址	工程地址	《 <u>客西枢纽无站台及配套设施项目和北</u> 》
结构形式	<u>剪力墙</u>	建筑面积	<u>6822.39平方米</u>
层数	<u>14F</u>	工程规模	<u>31479.50平方米</u>
开工日期	<u>2021年2月2日</u>	竣工日期	<u>2022年8月30日</u>
施工图审查批准号		施工许可证号	<u>133100202207074001</u>
建设单位	<u>中国雄安集团城市发展投资有限公司</u>		
勘察单位	<u>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司</u>		
设计单位	<u>上海建筑设计研究院有限公司</u>		
监理单位	<u>五洲工程顾问集团有限公司</u>		
施工图审查机构	<u>河北建伟工程设计咨询有限公司</u>		
施工单位	<u>北京城建集团有限责任公司</u>		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全	

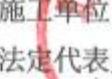
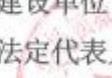
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求，</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

字

竣工项目审查

客西片区单站安置房屋配套设施项目和北

工程名称	庭叶轩宇楼(北塔座)及北塔座塔楼	工程地址	雄安新区客西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	3899.76平方米
层数	8F/10F	工程规模	31477.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	153100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实，勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定合格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位负责人： (公章) 招引</p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

43

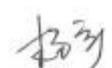
竣工项目审查

客运枢纽设备安装及配套设施工程

工程名称	客运枢纽设备安装及配套设施工程	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6406.72平方米
层数	0F/13F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图底要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等分部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

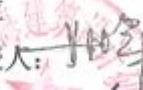
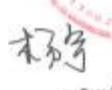
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察及设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格证明。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

53

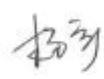
竣工项目审查

廊坊市新大综合客运枢纽工程配套设施项目

工程名称	廊坊市新大综合客运枢纽工程配套设施项目	工程地址	廊坊新大综合客运枢纽工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5752.02平方米
层数	10F	工程规模	28928.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1336020220707469
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑安装 装饰装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

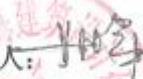
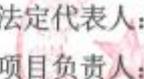
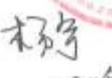
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

53

竣工项目审查

香和湾站外工程（站外配套设施）

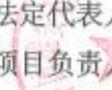
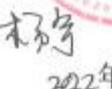
工程名称	香和湾站外工程（站外配套设施）	工程地址	雄安新区容西片区工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5843.85平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月22日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13100202207074601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察及设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春红  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

53

竣工项目审查

容州片区单元安置项目配套基础设施和市政

工程名称	04#住宅楼 (R1308街03-08-30#)	工程地址	雄安新区容州片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.06平方米
层数	14F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133108202207074601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城市集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面程、 给排水、供暖建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

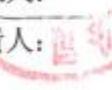
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈清红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

53

竣工项目审查

完竣工程不取监理费，该工程由国家和省市批准

工程名称	2010年5月工程	工程地址	雄安新机场西出口标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	545.3平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建筑工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		依据设计图纸 原方案实施地基 基础主体及相应 的装饰装修工程 工程材料提供 暖通和电气等 分部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		2层度为回内 文	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技 术资料齐全	

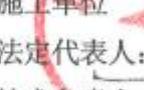
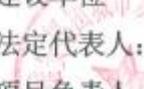
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位负责人： (公章) 招引</p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

4

竣工项目审查

卷面内容已审核完属及盖章签字日期有相应日期

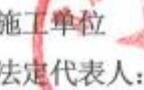
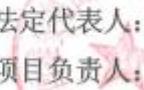
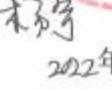
工程名称	2028-1-15 综合楼	工程地址	徐州新城区内8#标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4341.2平方米
层数	10F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2022年2月2日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国中建设集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建设集团工程勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主体 结构建筑装饰等 屋面给排水供暖 建筑电气等全部工 程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资 料不全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	北京地铁大兴机场航站楼	工程地址	北京大兴区西红门镇
结构形式	剪力墙	建筑面积	366288平方米
层数	8F/10F	工程规模	297848平方米
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年2月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133102202207142001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水、供用、暖通电 气等全部工程量。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

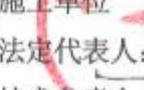
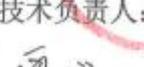
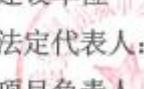
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

字

竣工项目审查

京西片区轨道交通及配套设施项目副站兼区D2H楼

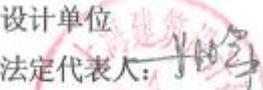
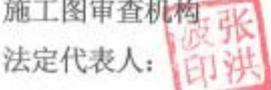
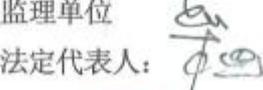
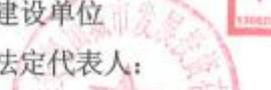
工程名称	202308-55#综合楼	工程地址	新大综合客运片区正研楼
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.88平方米
层数	8F/10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2023年2月28日	竣工日期	2023年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水、供配电、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

字

竣工项目审查

雄安新区新大综合客运枢纽工程

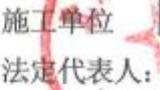
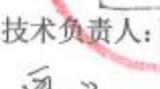
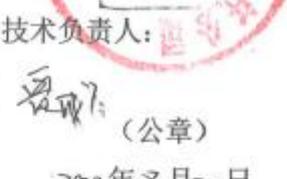
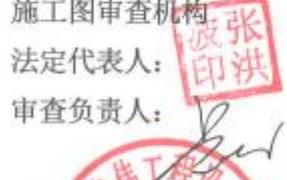
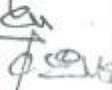
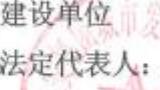
工程名称	以岭楼	工程地址	雄安新区容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	1752.02平方米
层数	10F	工程规模	28928.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1336020220767464
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑安装 装饰装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全项工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)  招行</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈青仁  （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   （公章） 2022年8月30日

竣工项目审查

津浦片区正线工程及配套设施工程（监理）5斗修

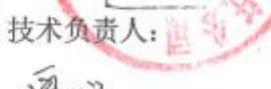
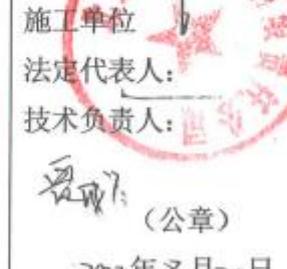
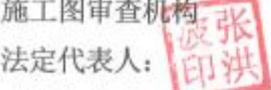
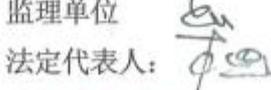
工程名称	DX0308-56工程	工程地址	天津津浦片区正线工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5425.35平方米
层数	10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国铁路集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国铁路集团工程勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基基础主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

字

竣工项目审查

城西片区E单元附属及配套设施项目精装修工程

工程名称	R20308-5附楼工程	工程地址	城西片区E单元
结构形式	剪力墙	建筑面积	5451.31平方米
层数	10F/15F	工程规模	2978.48平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2023年8月2日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	王州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图要求完成地基与重砌、主体结构、建筑装饰、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

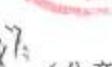
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位前期报告各项手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  招引</p> <p>建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

53

竣工项目审查

客运中心E单元空调系统改造项目室内部分工程

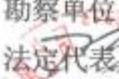
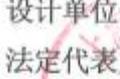
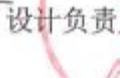
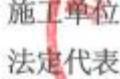
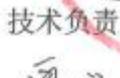
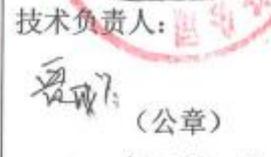
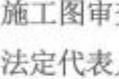
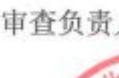
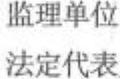
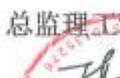
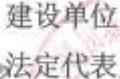
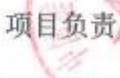
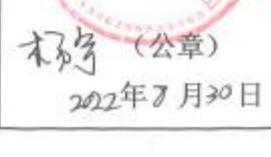
工程名称	KX0308-32A空调系统改造项目室内部分工程	工程地址	杭州萧山国际机场T5航站楼
结构形式	剪力墙	建筑面积	6018.66平方米
层数	10F/11F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国民航集团城市智慧建设发展有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建科设计研究院有限公司		
监理单位	杭州工程勘察集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建科设计研究院有限公司		
施工单位	杭州建科设计研究院有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 完成地基与 基础主体结构 装饰等工程 屋面工程给排水 电扶梯建筑电气 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		相关资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实，勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格证明。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

23

竣工项目审查

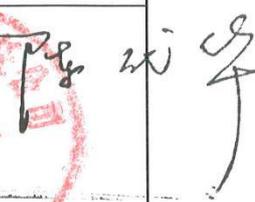
客运中心东首高架匝道项目

工程名称	客运中心东首高架匝道	工程地址	柳塘新客站附近
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94m ²
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积16080.87m ²
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207014301
建设单位	中国铁路济南城市发展控股集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建研工程建筑设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计全部内容 包括有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及电气工程、暖通电气工程、室外工程、全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		符合合同 约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效、符合规范</p> <p>无设计需求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>基础设计、施工图审查单位出具</p> <p>项目质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工验收报告、自评质量</p> <p>等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修</p> <p>管理办法》规定保修范围、保修期限</p> <p>等要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计与合同约定内容完成了竣工验收。建设单位项目负责人：杨勇</p> <p>2022年8月30日</p>	

竣工验收结论:

本工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>

47

竣工项目审查

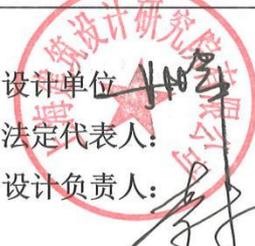
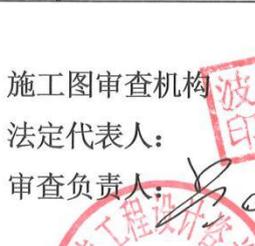
工程名称	雄安新区容西片区E标段	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.72m ²
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积36080.87平方米
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主体 结构、建筑装饰装 修、屋面工程、给排 水及供暖、建筑电气、 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资 料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨斌</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青江  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

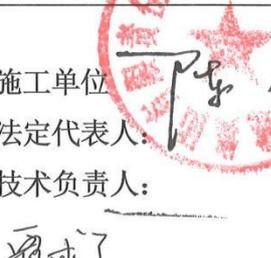
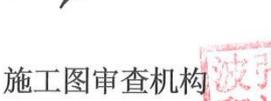
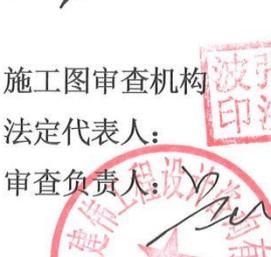
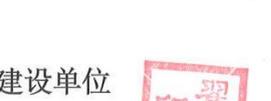
工程名称	雄安新机场航站楼西片E标段	工程地址	雄安新区容西片E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5431.87m ²
层数	10F	工程规模	总建筑面积3600.81m ²
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修屋面工程、给排 水及供暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全	

58

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成该项目施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围、期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨行</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：陈有江</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>设计负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>技术负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：</p> <p>审查负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>总监理工程师：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：杨宇</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称	新大综合客运枢纽工程
结构形式	剪力墙
层数	8F/10F
开工日期	
施工图审查批准号	
建设单位	浙江天城项目管理股份有限公司
勘察单位	浙江天城项目管理股份有限公司
设计单位	上海同济建筑设计研究院有限公司
监理单位	浙江天城项目管理股份有限公司
施工图审查机构	浙江天城项目管理股份有限公司
施工单位	浙江天城项目管理股份有限公司
工程地址	杭州东站枢纽工程
建筑面积	5170.10m ²
工程规模	总建筑面积36000.87m ²
竣工日期	
施工许可证号	133/202207074301
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸施工 水电暖通等工程 均已按图施工 符合规范要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全、符合规范

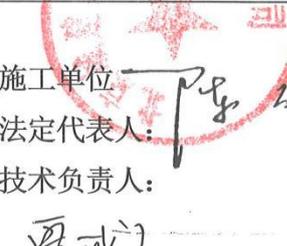
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计,施工图审查单位已出具资质证书报告</p> <p>施工单位出具施工报告,监理单位出具报告</p> <p>监理单位出具了资质证书报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>施工单位已出具工程质量保修书符合规范要求</p> <p>保修范围,保修期限符合规范.</p>
<p>审查结论</p> <p>本项目已按设计文件合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报审各项手续齐全,监理单位技术交底,技术措施与资料齐全,监理单位设计,施工图审查机构,监理单位出具资质证书文件,监理单位出具资质证书,监理单位出具资质证书和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨可</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程均符合设计要求和验收规范，质量保证资料齐全、真实、有效，观感质量评定为好，该工程自评为合格工程，同意该工程竣工验收合格。该工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  杨宇</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈春红</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p>   <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p>   <p>(公章) 2022年8月30日</p>

71

竣工项目审查

工程名称	北京城市轨道交通14号线工程	工程地址	永定门站至西便门站区间
结构形式	剪力墙	建筑面积	5600.24m ²
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3666.87m ²
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074901
建设单位	中国铁路工程集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建设计华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑 装饰装修、屋面 工程、给排水及便 暖、建筑电气 等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

74

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理试行办法》规定保修范围，保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工</p> <p>建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实，齐全。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨方</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合技术规范和观感质量评定为好。</p> <p>该工程自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  杨舟</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈有斌 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 杨军 (公章) 2022年8月30日</p>

79

竣工项目审查

察西地区单元安置房及配套服务项目

工程名称	慈水苑二期住宅(2020-10-1)	工程地址	钱塘新区崇贤街道
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94 m ²
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积约10.87万m ²
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022074201
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海文新设计研究院有限公司		
监理单位	杭州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建协工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图此要求 完成地基基础主体结构 建筑装饰装修屋面工程 给排水以及暖通建筑 电气等安装工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查单位根据规定合格报告</p> <p>施工单位出具设计报告、自评记录等资料</p> <p>监理单位出具自评报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》</p> <p>规定的保修范围和保修期限的要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件合同约定的内容完成了该项目施工建设单位前期报建各项手续齐全监理单位技术档案、施工技术档案等资料齐全、具备设计施工图审查机构监理单位、施工单位出具了质量合格文件、施工单位已按承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 杨明</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

83

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修分部工程等级均为合格工程。控制资料完整和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程等级均为合格工程。该工程等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: </p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>

字

87

竣工项目审查

容西片区E单元安置房配套设施项目

工程名称	容西片区E单元安置房配套设施项目	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6992.45m ²
层数	8F-10F	工程规模	总建筑面积 36683.47平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085661
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告，</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

43

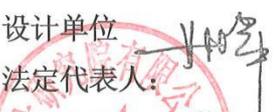
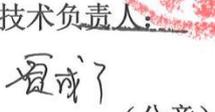
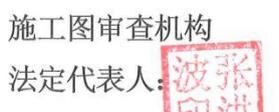
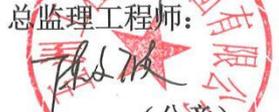
单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  杨宁</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

44

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈清红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

经西所区已单元表署高及顺总决与
项目报核志学南苑3号

工程名称	2020年12月20日-2021年12月31日	工程地址	雄安新区西区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6969.9平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积366347平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础出 主体结构、建筑装 饰装修屋面工程、 给排水、供暖、建 筑电气等工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨琦</p> <p style="text-align: right;">2022年8月20日</p>	

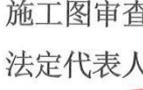
单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要工序抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人： 杨 </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

52

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格,

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

2022 05

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程	工程地址	新大综合客运枢纽工程西片E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5358.69㎡
层数	12F	工程规模	总建筑面积36847㎡
开工日期	2021-2-2	竣工日期	2022-6-30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022028601
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华银勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构、建筑装饰 装修工程、给 排水、采暖、建 筑电气等工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技 术资料齐全	

- 58

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告.</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格.</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨伟</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

82 59

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程的质量等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>建设单位负责人: 杨军</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 20 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

63

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程及配套设施工程 工程名称与前期工程名称		工程地址	石家庄市裕华区裕华路
结构形式	剪力墙	建筑面积	5705.07平方米	
层数	87/107	工程规模	总建筑面积3683.47平方米	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	123100202207085601	
建设单位	中国信达集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸要求 完成地基与基础主体 结构建筑装饰装修 屋面工程给排水供 暖建筑电气等全部 工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全，施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨斌</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 0 日</p>	

67

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，经施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

171

竣工项目审查

工程名称	中国雄安集团城市运营投资集团有限公司	工程地址	雄安新区西区西片区工程段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5838.69平方米
层数	17F	工程规模	总建筑面积3683.47平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市运营投资集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构建筑装饰 装修、屋面工程给排水 采暖、建筑电气 等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料 齐全。		

74

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告</p> <p>施工单位出具自检报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定</p> <p>保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目建设，建设单位前期报建的各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范满足了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 李万海</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

75

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑装饰、给排水及电气工程等级为合格。该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。符合工程界限。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

76

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

79

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项工程，建设单位前期报建各项手续齐全，监理按档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按有关规定承诺工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 杨亨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

58 83

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: center;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

84

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈赤红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

2887

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  杨</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

35

竣工项目审查

工程名称	杭州萧山国际机场三期工程	工程地址	杭州萧山国际机场三期工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	680,279㎡
层数	14F-	工程规模	总建筑面积 2538522㎡
开工日期	2021.2.2.	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331007021073801
建设单位	中国民航机场建设集团公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础之 主体结构、建筑装 饰装修工程工程 给排水、暖通、建 筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技 术资料齐全		



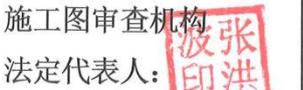
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计 要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查 合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等 级合格。 监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程 施工，建设单位前期报建各项手续齐全，整理技术档案、施工 技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位承诺规 定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨刚</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  好</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	新大综合客运枢纽工程		工程地址	在杭州新客站西广场
结构形式	剪力墙	建筑面积	4098.71m ²	
层数	10F	工程规模	总建筑面积4098.71m ²	
开工日期	2021.3.2.	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207073801	
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	浙江建市工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸要求 完成地基与基础主体 结构及装饰等工程 暖通工程给排水供 暖建设电等全部 工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料、技术资料 齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合住建部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，处理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了合格文件，施工单位已按规定，承诺工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨可</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

..347

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑装饰、安装工程等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。经建设单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程优良等级评定合格。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p>建设单位负责人: 杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

48

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

竣工项目审查

工程名称	(R202002172020-09-16) 工程地址	雄安新区容西片区E标段	
结构形式	剪力墙	建筑面积	6304.47m ²
层数	6F/11F	工程规模	总建筑面积约258850m ²
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	132100202207073801
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程 给排水供暖、建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： 夏成 (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

59

竣工项目审查

富阳区新大综合客运枢纽工程

工程名称	综合楼(2#)	工程地址	富阳区新大综合客运枢纽工程
结构形式	钢筋混凝土结构	建筑面积	12846.68 m ²
层数	2	工程规模	总建筑面积12846.68
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2023.04.26
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202209150201
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	浙江绿城工程集团有限公司		
施工图审查机构	浙江绿城工程集团有限公司		
施工单位	中国铁建集团建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件 规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工、图审查、施工监理单位都已做了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求 保修书国家保修标准符合规范要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中严格执行 按照《国家工程质量验收评定标准》规范进行施工，监理单位 严格执行《国家监理规范》监理单位组对各项技术档案，且施工 文件进行审核，符合设计档案要求。 建设单位项目负责人：杨宇 2003年8月26日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对塔座室外竣工验收 验收合格。验收组认为塔座符合设计、质量验收规范和设计 要求，经监理单位评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人： 杨宇</p> <p>2013 年 8 月 20 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2023年8月26日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：[Signature] (公章) 2023年8月26日</p>	<p>施工单位 法定代表人：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章) 2023年8月26日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：[Signature] 审查负责人： (公章) 2023年8月26日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：[Signature] (公章) 2023年8月26日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月26日</p>

竣工项目审查

容西片区E单元安置房设施项目

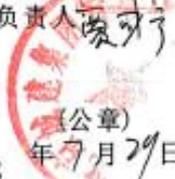
工程名称	邻里中心(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	7699.27平方米
层数	1F	工程规模	总建筑面积7699.27平方米
开工日期	2022.2.2	竣工日期	2023.9.26
施工图审查批准号		施工许可证号	13210020220915050
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文 件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技 术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查施工监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求保修范围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工。施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工监理单位严格按照国家规范进行监理建设单位组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年7月29日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收 经过现场验收 验收组织该工程符合施工质量验收规范和设计要求 经过验收评定为合格工程</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年 7月29日</p> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

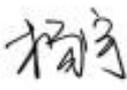
竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2023年7月29日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2023年7月29日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2023年7月29日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2023年7月29日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2023年7月29日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2023年7月29日</p>

竣工项目审查

官园站新大综合客运枢纽工程竣工验收

工程名称	幼儿园(16)	工程地址	新大综合客运枢纽工程
结构形式	框剪结构	建筑面积	5739.64m ²
层数	3F	工程规模	总建筑面积5739.64m ²
开工日期	2022.02.27	竣工日期	2023.05.22
施工图审查批准号		施工许可证号	13310002201901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理集团有限公司		
施工图审查机构	浙江天成项目管理集团有限公司		
施工单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件 规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有签字,符合规范和设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工,经审查,施工监理单位都提供了单位质量保证书合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求,保修为国际保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工过程中严格按照国家工程质量验收评定标准规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,监理单位组织工程技术人员,及施工文件进行审查,符合技术规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>监理单位组织了相关单位和监理单位对工程质量进行了竣工验收。验收结论为合格。验收组织为合格。质量验收规范在设计中，经竣工验收评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: 杨 (公章)</p> <p>2023年5月22日</p> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：[Signature] (公章) 2023年5月22日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：[Signature] (公章) 2023年5月22日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：[Signature] (公章) 2023年5月22日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：[Signature] (公章) 2023年5月22日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年5月22日</p>

竣工项目审查
容西片区E单元安置房建设项目

工程名称	幼儿园(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	423.02㎡
层数	3层	工程规模	总建筑面积423.02㎡
开工日期	2022.02.07	竣工日期	2023.05.2
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220901024
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查,施工监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求 保修范围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行 施工监理单位严格按照国家规范进行监理建设 单位组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2023年4月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10分部 其中符合要求 10分部	其核查 46项 其中符合要求 46项 经鉴定符合要求 46项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收.经过现场验收.验收组织该工程</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: 杨宇</p> <p>2023年4月30日</p> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		

竣工验收结论：
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年4月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023年4月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023年4月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023年4月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2023年4月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年4月30日</p>