

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年11月14日

目录

一、 企业基本信息.....	1
二、 企业同类工程业绩.....	8
三、 项目负责人同类工程业绩.....	84

一、企业基本信息

1.1 企业基础信息情况表

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司（公章）

填报日期：2024年11月14日

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	中咨工程建设监理有限公司/中咨工程建设监理公司
统一社会信用代码	911100001000094240			企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	15479.8762			注册地址	北京市海淀区车公庄西路32号
成立时间	1989年01月26日			企业股东信息(主要)	中国国际工程咨询有限公司(51%)
法定代表人	陈东升	联系方式	010-56392511		北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)(15%)
企业总人数	4466人				北京市建筑设计研究院有限公司(13%)
纳税额(万元)	2021年: 5907.132543万元(总部); 324.827387(深圳分公司) 2022年: 6045.650579万元(总部); 310.180626(深圳分公司) 2023年: 6137.656624万元(总部); 222.415266(深圳分公司) 累计纳税额: 18090.43975万元(总部); 857.423279(深圳分公司)				

1.2 投标人完税证明（2021年-2023年）

1.2.1 投标人完税证明（2021年）

1.2.1.1. 总部（北京）完税证明（2021年）

		中华人民共和国 税收完税证明		22(0121)11证明 90002633	
税务机关	国家税务总局北京市西城区税	填发日期	2022年01月21日		
纳税人名称	中咨工程管理咨询有限公司	纳税人识别号	911100001000094240		
税种	税款所属时期	实缴（退）税额			
增值税	2021-01-01至2021-12-31	45055106.53			
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	8447918.46			
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	3153857.44			
印花稅	2021-01-01至2021-12-01	103351.60			
车辆购置税	2021-03-05至2021-10-18	58336.10			
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1351653.18			
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	901102.12			
妥 善 保 管	----- 以下内容为空				手 写 无 效
金额合计(大写)	伍仟玖佰零柒万壹仟叁佰贰拾伍元肆角叁分		¥59071325.43		
	备注：		税收完税证明（文书式） 22(0121)11证明90002633		
	填票人		系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局		
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证					

1.2.1.2. 深圳分公司完税证明（2021年）



中华人民共和国
税收完税证明

(220) 深税证明 2200961149

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-02-16

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 纳税人识别号 91440300738843821H

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手 写 无 效
1	城市维护建设税	156419.62	-	-	-	
2	残疾人就业保障金	44952.62	-	-	-	
3	增值税	2234565.99	-	-	-	
4	企业所得税	255823.33	-	-	-	
5	印花税	7348.80	-	-	-	
6	教育费附加	67036.99	-	-	-	
7	地方教育附加	44691.32	-	-	-	
8	其他收入	437435.20	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,248,273.87元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,654,157.74元						
以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2021年3,029,833.47元, 2020年218,440.4元。						

二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年02月16日10时28分38秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 叁佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾叁元捌角柒分 ¥3,248,273.87

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.2 投标人完税证明（2022 年）

1.2.2.1. 总部（北京）完税证明（2022 年）



中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)11证明 90001974

税务机关 国家税务总局北京市西城区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司 纳税人识别号 911100001000094240

税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	43610815.36	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	11429437.49	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	3052757.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-01	145388.73	
车辆购置税	2022-06-28至2022-09-21	37566.37	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1308324.46	妥 善 保 管 手 写 无 效
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	872216.32	

以下内容为空

金额合计(大写) 陆仟零肆拾伍万陆仟伍佰零伍元柒角玖分 ￥60456505.79



备注： 税收完税证明（文书式）
23(0116)11证明90001974
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.2.2. 深圳分公司完税证明（2022年）



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301312389

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-07

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 纳税人识别号 91440300738843821H

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手写 无 效
1	城市维护建设税	147273.84	-	-	-	
2	残疾人就业保障金	37489.75	-	-	-	
3	其他收入	429221.92	-	-	-	
4	增值税	2103911.86	146900.00	-	-	
5	地方教育附加	42078.24	-	-	-	
6	教育费附加	63117.35	-	-	-	
7	车辆购置税	3252.22	-	-	-	
8	企业所得税	421883.18	-	-	-	
9	印花税	477.90	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,101,806.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,529,899.00元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年-66,300元, 2022年2,908,557.65元, 2021年315,428.02元, 2020年-55,879.41元。

二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年03月07日 15时03分51秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰壹拾万零壹仟捌佰零陆元贰角陆分

¥3,101,806.26

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.3 投标人完税证明（2023 年）

1. 2. 3. 1. 总部（北京）完税证明（2023 年）



中华人民共和国
税收完税证明

24(0118)11证明 00006828

税务机关 国家税务总局北京市西城区税务局 填发日期 2024年01月18日

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司 纳税人识别号 911100001000094240

税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	47322533.77	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	8173090.94	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	3312577.38	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	165963.29	
车辆购置税	2023-06-09至2023-12-08	36274.17	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1419676.04	妥善 保管 手 写 无 效
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	946450.65	

以下内容为空

金额合计(大写) 陆仟壹佰叁拾柒万陆仟伍佰陆拾陆元 贰角肆分 ¥61376566.24



备注： 税收完税证明（文书式）
24(0118)11证明00006828
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320240118090128705

1.2.3.2. 深圳分公司完税证明（2022年）

纳税证明

深税纳证〔2024〕365400号

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300738843821H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,518.66	0
2	企业所得税	279,828.89	0
3	印花税	2,321.04	0
4	教育费附加	39,222.29	0
5	增值税	1,280,759.5	0
6	地方教育附加	26,148.2	0
7	残疾人就业保障金	44,326.55	0
8	其他收入	453,540.8	0
9	车辆购置税	6,486.73	0
	合计	2,224,152.66	0
	其中,自缴税款	1,660,914.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10.24元,2021年10.19元,2022年207,026.91元,2023年2,017,105.32元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费26,650元(贰万陆仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403223449727997



二、企业同类工程业绩

2.1 投标人提供近五年承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司（公章）

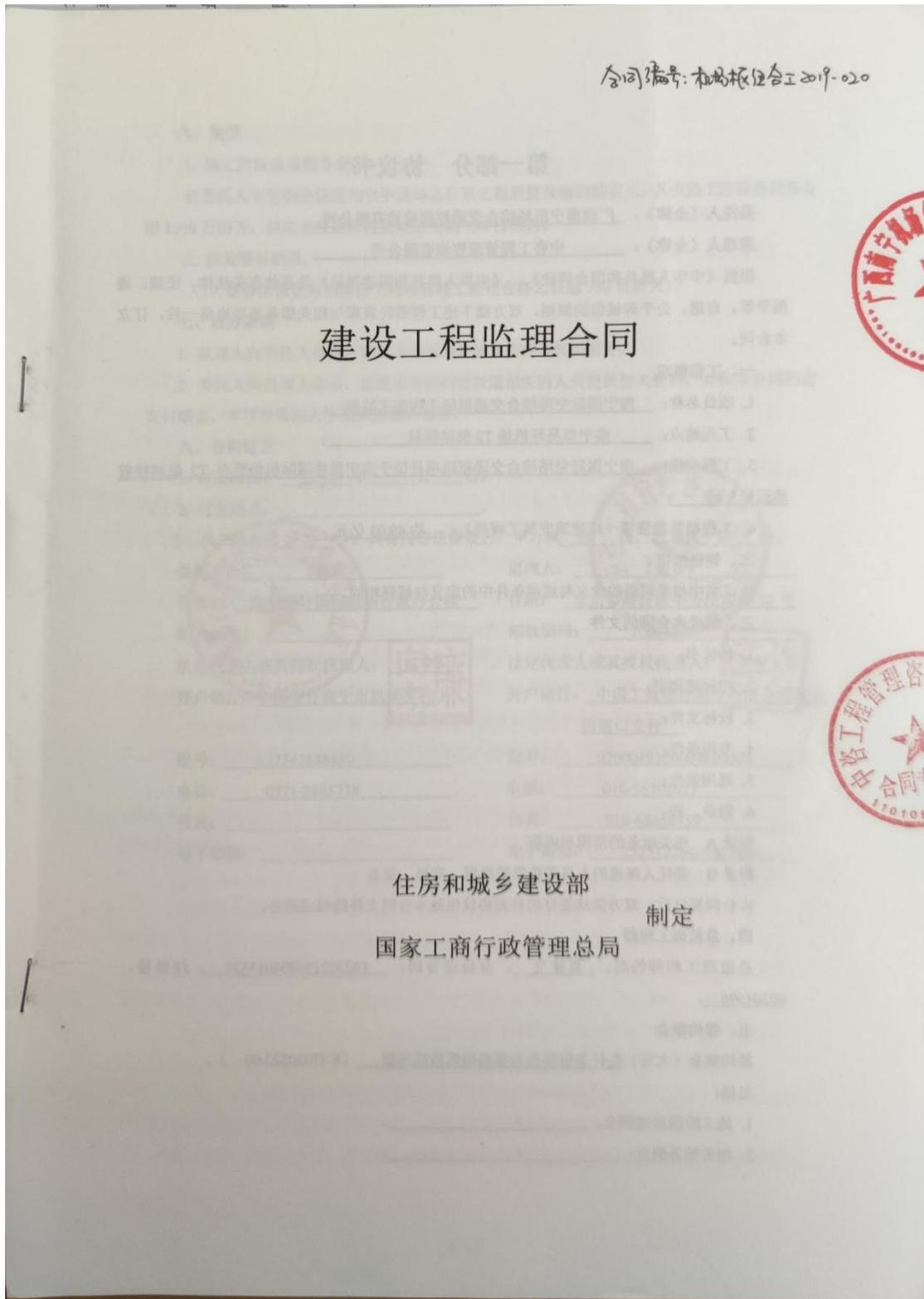
填报日期：2024年11月14日

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司

- | | |
|----------------------------|--|
| 1、项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理； | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3703.0322万元；竣工时间：2022年10月19日； |
| 2、项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程 | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1797.537万元；竣工时间：2020年7月16日； |
| 3、项目名称：西安体育中心项目一标段工程监理； | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1210.8万元；竣工时间：2020年6月23日； |
| 4、项目名称：深圳工商银行大厦（监理）； | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1145.27万元；竣工时间：2024年2月1日； |
| 5、项目名称：昆明市地铁线网控制中心施工监理； | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1062.9018万元；竣工时间：2019年12月16日； |
| 6、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼； | 工程类型：房屋建筑工程；合同金额：659.42万元；竣工时间：2020年12月30日。 |

2.2 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理

2.2.1 合同关键页



六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自委托人下发的进场通知书中进场之日至工程质量保修期结束止；其中施工阶段监理服务期 1500 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 1 月 日。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人： _____ (盖章)

监理人： _____ (盖章)

住所： 南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码： _____

邮政编码： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： 中国银行南宁市机场支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京

四道口支行

账号： 627542888880

账号： 0200049309004600306

电话： 0771-2885738

电话： 010-56392627

传真： _____

传真： 010-68459759

电子邮箱： _____

电子邮箱： 252512284@qq.com

2.2.2 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢
组核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢
组建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
工程地址	南宁市吴圩机场T2航站楼前		
建筑面积 (或工程规模)	305026.91m ²	结构类型、 层数	框架结构 地下2层，地上1层
开工时间	2020年5月20日	竣工日期	2022年9月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长，230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91万m²，其中地上建筑面积33292.74万m²，地下建筑面积271734.17万m²。地下为2层，B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房，公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接；B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。 2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。 3、本工程包含10大分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；特殊部分工程：站台门、标识、人防工程；子单位工程：室外工程，经核查符合标准及设计要求。 4、工程材料及设备：钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证，检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。 5、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全，资料整理符合档案规范要求，资料内容如实反映工程的实体质量，其内容真实、有效、追溯性强。 6、观感质量：经验收组实体检查验收，检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求，观感质量综合评价为好。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

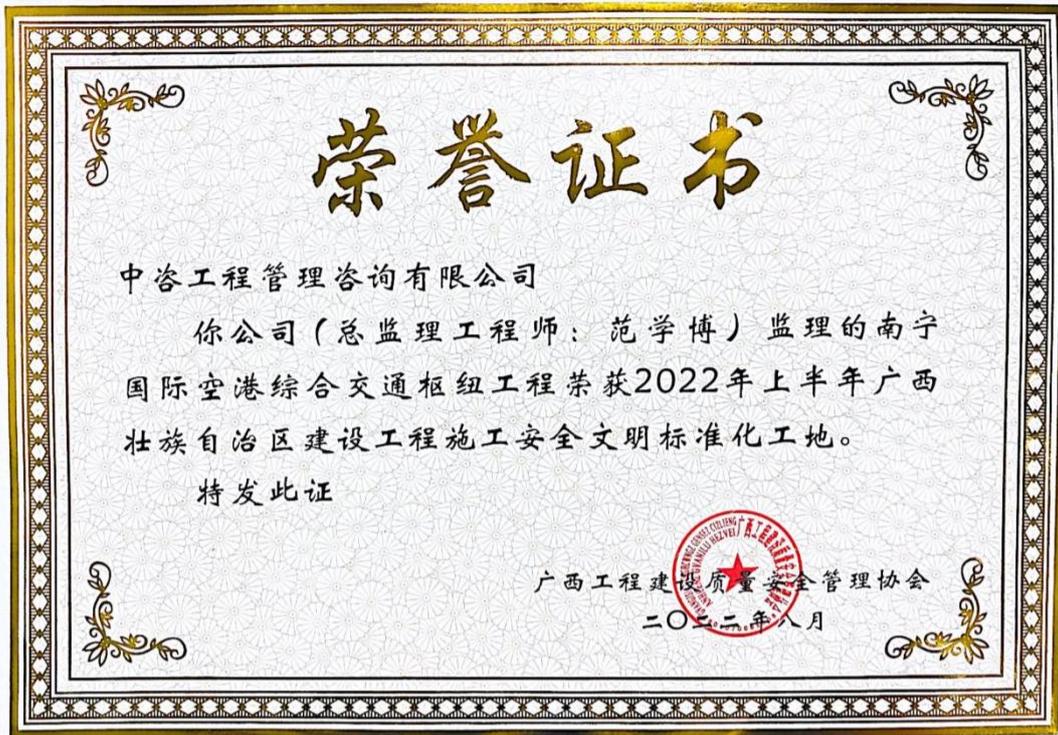
<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长 何顺成	建设单位项目负责人			
	副组长 花树马	总造			
	其他成员	h:	项目经理		
		吕俊勋	勘察项目负责人		
		政原	设计项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	h:	吕俊勋	政原	花树马	何顺成
	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日

2.2.3 获奖证明



212

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库1号
3. 工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际化学校（设置低年级20班，高年级28班），学校总用地面积50554.79平方米，总建筑面积为119000平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：133000万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（¥17975370.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止, 共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担, 与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:
 开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司
 开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人:

(盖章)

住所:

受托人:

中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所:

北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: 张平 (签章)

法定代表人或其授权代理人: [Signature] (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0755-82824643

传真: _____

传真: 0755-82824532

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: [Signature]

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m ²	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~4层	层
			地下:	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况反工程建设的各个环节中是否符合法律、法规反工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告反施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。
各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和工程使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 2020年7月16日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	刘江	深圳市联合设计有限公司	项目负责人	高工	刘江
12	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
13	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
14	李尔敏	—	设计		李尔敏
15	阮艳华	—	设计		阮艳华
16	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
17	邹云芳	设计院	设计		邹云芳
18	曹南宁	...	设计		曹南宁
19	王绪成	...	设计		王绪成
20	王绪成	—	设计		王绪成
21	王绪成	—	设计		王绪成
22	王绪成	—	设计		王绪成
23	王绪成	—	设计		王绪成
24	王绪成	—	设计		王绪成
25	王绪成	—	设计		王绪成
26	王绪成	—	设计		王绪成
27	王绪成	—	设计		王绪成



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

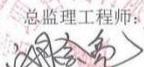
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张立平	深圳市嘉祥投资有限公司	技术负责人	高中	张立平
29	谢志高	中咨工程管理咨询有限公司	总监	注册	谢志高
30	袁文冲	广东省水利电力勘测设计研究院	机	注册	袁文冲
31	孙秉和	中咨工程	监理员	初级	孙秉和
32	曹作	中咨工程	资料员		曹作
33	魏明	中咨工程	资料员	中级	魏明
34	李江	中咨工程	资料员		李江
35	李南斌	深圳宝安国际机场有限公司	资料员	初级	李南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	张皓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		张皓桐
40	王瑞	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王瑞
41	林洪明	中铁二局集团有限公司	机	初级	林洪明
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日
 * GD- E1 - 914 / 6 *				

2.3.3 获奖证明



关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

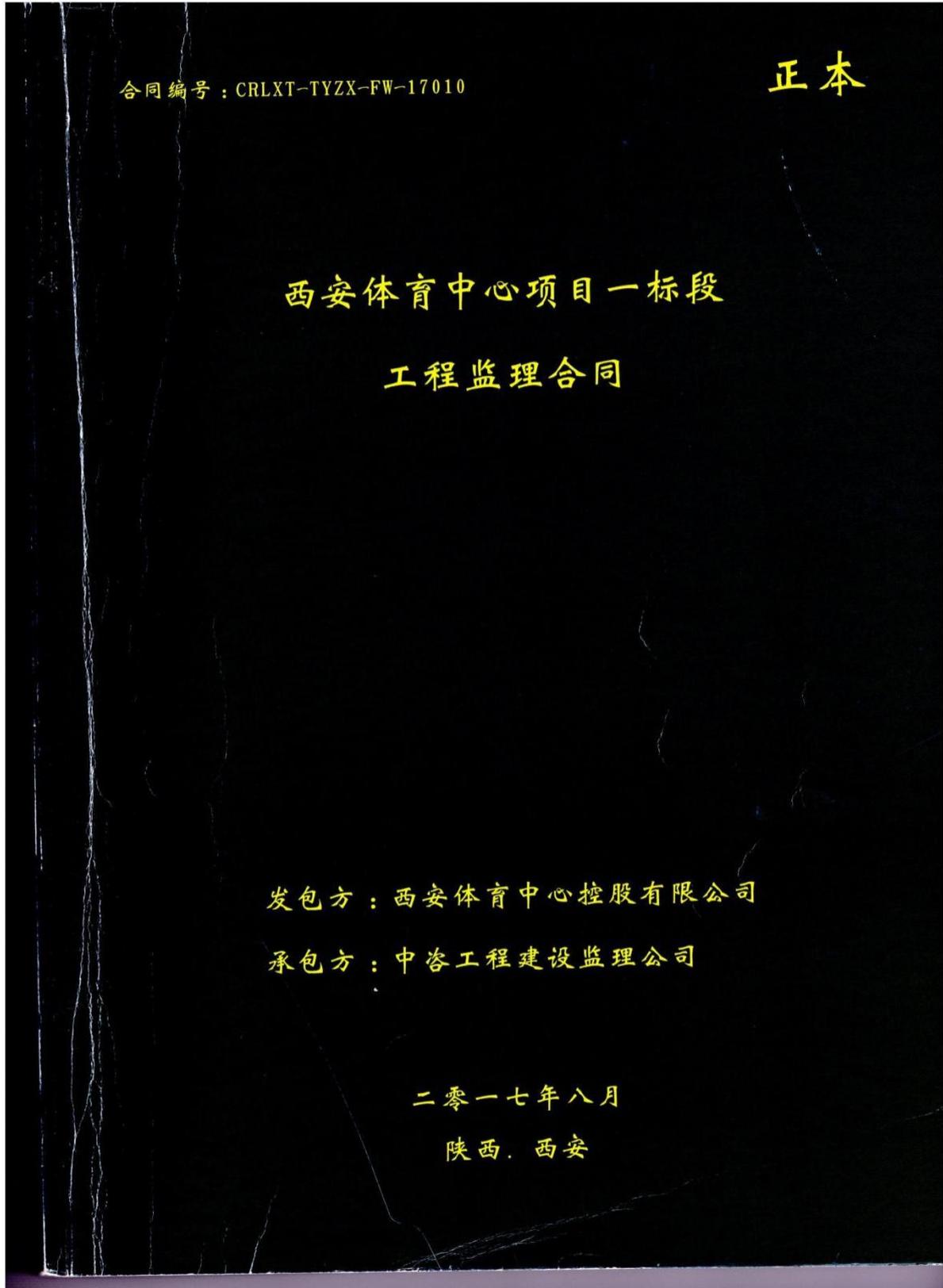
- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担



2.4 西安体育中心项目一标段工程监理

2.4.1 合同关键页



合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17010

西安体育中心项目一标段 工程监理合同

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

承 包 方：中咨工程建设监理公司

二零一七年八月

陕西. 西安

西安体育中心项目 1 标段
工程监理合同

甲 方：西安体育中心控股有限公司

乙 方：中咨工程建设监理公司

项目地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内

签约日期：2017年 月 日

合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：中咨工程建设监理公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第_1_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟贰佰壹拾万捌仟圆整 (RMB12108000.00元)；

监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟壹佰肆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹圆伍角壹分 (RMB11422641.51元)；

- (b) 每月监理服务费：

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

投标书附录一 西安体育中心项目工程监理第_1_标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月* 人)	人月工 资(元)	合 计	备 注
					(元)	
1	项目总指挥	总指挥(副总经理级)	26	23000	598000.00	
2	总监理工程师	总监	52	18000	936000.00	
3	土建组	土建总监代表	52	13000	676000.00	

4		土建监理工程师	37	9000	333000.00
5		土建监理员	37	6000	222000.00
6	钢结构组	钢构总監代表	49	13000	637000.00
7		钢构监理工程师	30	9000	270000.00
8		钢构监理员	26	6000	156000.00
9	幕墙组	幕墙监理工程师	36	9000	324000.00
10		幕墙监理工程师	21	9000	189000.00
11	机电组	机电总監代表	52	13000	676000.00
12		给排水监理工程师	52	9000	468000.00
13		强电监理工程师	52	9000	468000.00
14		弱电监理工程师	33	9000	297000.00
15		通风空调监理工程师	33	9000	297000.00
16	精装组	精装监理工程师	33	9000	297000.00
17	安全组	安全总監代表	52	13000	676000.00
18		安全监理工程师	52	9000	468000.00
19		安全监理员	45	6000	270000.00
20	园林组	监理工程师	29	9000	261000.00
21	造价组	造价监理工程师	52	9000	468000.00
22		造价监理员	52	6000	312000.00
23	其它组	测量监理工程师	29	9000	261000.00
24		材料管理专员	29	6000	174000.00
25		钢构驻场监理工程师	12	9000	108000.00
26		幕墙驻场监理工程师	13	9000	117000.00
27		预制件驻场监理工程师	16	9000	144000.00
28		体育工艺监理工程师	40	9000	360000.00
29		BIM工程师	37	9000	333000.00
30		资料员	52	6000	312000.00
一	监理服务费	小计(元)			11108000.00
二	暂定金额	小计(元)			1000000.00
三	含税总价合计	本标段投标总价(元)		(一)+(二)	12108000.00
3.1	税金	(元)			685358.49
3.2	不含税总价	(元)		(三)-(3.1)	11422641.51

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

备注

同文件的组成部份。

- (f) 招标文件, 包括:
- (1) 投标须知
 - (2) 技术要求
 - (3) 投标文件格式
 - (4) 合同文件(样本)
- (g) 中标通知书
- (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式 拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份; 副本 捌 份, 甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。



发包方: 西安体育中心控股有限公司

代表姓名: 吴秉琪

代表签名: _____

单位地址: 西安国际港务区港务大道6号

电话: 029-83332483

传真: 029-83332055

邮编: 710026

开户银行: 农行西安西大街支行凤城五路东段分理处

账 号: 26131301040003729



监理单位: 中咨工程建设监理公司

代表姓名: 杨恒泰

代表签名: _____

单位地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

电话: 010-56392556

传真: 010-88410015

邮编: 100044

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京西道口支行

账 号: 0200049309004600306

2.4.2 竣工验收报告

西安奥体中心竣工验收备案表

西安奥体中心

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
中国建筑东北设计研究院有限公司

代建单位：西安奥体中心控股有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建三局集团有限公司
陕西建工集团有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
重庆赛迪工程咨询有限公司

西安奥体中心控股有限公司代建的西安奥体中心体育馆、体育场、游泳馆，已分别于2020年5月30日、6月23日竣工验收会议通过验收，工程质量合格。竣工验收报告、备案文件和工程质量监督报告经核查符合要求，准予备案。

西安国际港务区建设工程质量安全监管站
2020年6月23日

2.4.3 获奖证明

荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司

你单位监理的西安奥体中心主体育场及室外配套工程 荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇二一年五月

公司登记基本情况

名称	西安奥体中心控股有限公司																						
住所	西安国际港务区港务大道6号																						
注册号	610139100036682	统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q																				
法定代表人	燕现军	联系电话	029-83332243																				
注册资本	150000万元																						
成立日期	2017-05-27																						
登记机关	西安市工商行政管理局国际港务区分局																						
管辖机关	西安市工商行政管理局国际港务区分局																						
企业类型	其他有限责任公司																						
经营范围	体育基础设施、体育产业项目的投资、运营；体育场馆开发建设和运营管理；体育竞赛和表演市场、旅游项目开发；体育用品和装备的研发、制造、销售；体育地产开发、建设和运营；体育健康管理和酒店经营；文化场馆经营（含影院、剧院、展览、音乐厅、公园、主题乐园）；文化体育管理咨询；健身休闲运动、文化体育活动组织策划；体育赛事策划及举办；体育经纪；演出经纪；演出策划；文艺创作及表演；体育会展；会展咨询策划及服务；票务销售；演出和体育器材的租赁；舞美设计制作；市场推广；机动车停放服务；中西餐饮制售；国内贸易，设计、制作、代理、发布广告；房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）																						
营业期限	自2017-05-27至																						
所属行业	文化、体育和娱乐业	行业代码	其他体育																				
股东情况	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: center;">姓名或名称</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">西安国际陆港投资发展集团有限公司</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">成都润置置业有限公司</td> </tr> </table>			姓名或名称	西安国际陆港投资发展集团有限公司	成都润置置业有限公司																	
姓名或名称																							
西安国际陆港投资发展集团有限公司																							
成都润置置业有限公司																							
年检情况	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>年检年度</th> <th>年检类型</th> <th>年检结果</th> <th>参检时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			年检年度	年检类型	年检结果	参检时间																
年检年度	年检类型	年检结果	参检时间																				
变更情况	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>变更事项</th> <th>变更前</th> <th>变更后</th> <th>变更时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>名称变更</td> <td>西安体育中心控股有限公司</td> <td>西安奥体中心控股有限公司</td> <td>2018-04-26</td> </tr> <tr> <td>法定代表人变更</td> <td>吴秉琪</td> <td>燕现军</td> <td>2018-04-26</td> </tr> <tr> <td>注册资本(金)变更</td> <td>200000</td> <td>150000</td> <td>2018-04-26</td> </tr> <tr> <td>主要人员备案</td> <td>姓名：屈锦薇；证件号码：*****；职位：副董事长—姓</td> <td>姓名：江诗银；证件号码：*****；职位：监事—姓名：</td> <td>2018-04-26</td> </tr> </tbody> </table>			变更事项	变更前	变更后	变更时间	名称变更	西安体育中心控股有限公司	西安奥体中心控股有限公司	2018-04-26	法定代表人变更	吴秉琪	燕现军	2018-04-26	注册资本(金)变更	200000	150000	2018-04-26	主要人员备案	姓名：屈锦薇；证件号码：*****；职位：副董事长—姓	姓名：江诗银；证件号码：*****；职位：监事—姓名：	2018-04-26
变更事项	变更前	变更后	变更时间																				
名称变更	西安体育中心控股有限公司	西安奥体中心控股有限公司	2018-04-26																				
法定代表人变更	吴秉琪	燕现军	2018-04-26																				
注册资本(金)变更	200000	150000	2018-04-26																				
主要人员备案	姓名：屈锦薇；证件号码：*****；职位：副董事长—姓	姓名：江诗银；证件号码：*****；职位：监事—姓名：	2018-04-26																				



出资方式变更	<p>名：任社；证件号码：*****；职位：董事—姓名：吴秉琪；证件号码：*****；职位：董事长—姓名：谢骥；证件号码：*****；职位：董事—姓名：燕现军；证件号码：*****；职位：经理—姓名：俞建；证件号码：*****；职位：董事—姓名：郑谦；证件号码：*****；职位：监事—姓名：朱永红；证件号码：*****；职位：监事—姓名：闫博毅；证件号码：*****；职位：监事—</p> <p>企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：0；出资方式：货币—企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：0；出资方式：货币—</p>	<p>屈锦薇；证件号码：*****；职位：副董事长—姓名：任社；证件号码：*****；职位：董事—姓名：吴秉琪；证件号码：*****；职位：董事长—姓名：谢骥；证件号码：*****；职位：董事—姓名：燕现军；证件号码：*****；职位：总经理—姓名：俞建；证件号码：*****；职位：董事—姓名：郑谦；证件号码：*****；职位：监事—姓名：闫博毅；证件号码：*****；职位：监事—</p> <p>企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：0；出资方式：货币—企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：0；出资方式：货币—</p>	2018-04-26
出资比例变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：60000；百分比：30—企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：140000；百分比：70—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：45000；百分比：30—企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：105000；百分比：70—</p>	2018-04-26
出资日期变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资日期：—企业名称：成都润置置业有限公司；出资日期：—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资日期：—企业名称：成都润置置业有限公司；出资日期：—</p>	2018-04-26
投资人(股权)变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：60000；百分比：30—企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：140000；百分比：70—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：45000；百分比：30—企业名称：成都润置置业有限公司；出资额：105000；百分比：70—</p>	2018-04-26

本资料仅供参考，具体情况以书面档案为准。

西安市工商行政管理局提供



业 主 证 明

兹证明西安体育中心项目由中咨工程建设监理有限公司承担监理工作，该项目建筑面积:132916 平米，坐席数:60033 座。该项目为甲级特大型体育建筑，其下部砼结构为框架剪力墙结构，上部钢结构罩棚为石榴花造型的径向悬挑主桁架+环向次桁架+水平支撑结构体系。

特此证明！

本证明仅适用于中咨工程建设监理有限公司投标使用。



2.5 深圳工商银行大厦（监理）

2.5.1 合同关键页

第一部分 工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理
工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南
委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
监 理 人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳工商银行大厦项目施工阶段及保修阶段监理服务

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年 8 月 1 日起至2020年 12 月 31 日止，共2345日历天；

2. 保修阶段暂定为二年，具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年；

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总

金额为（大写）：暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整（¥ 11,452,700.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1,145.27万元；

2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取，以专用条件部分约定为准；

3. 设备采购建造服务酬金为0万元；

4. 勘察阶段服务酬金为0万元；

5. 设计阶段服务酬金为0万元；

6. 其他服务服务酬金为0万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册号：11004208

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：泰杨印（盖章）

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国工商银行支行

账号：_____

账号：_____

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjyb@163.com

电子邮箱：zzj12002@126.com

合同订立时间：2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期： 2024年2月12日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

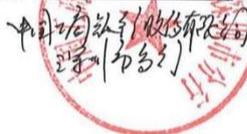
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

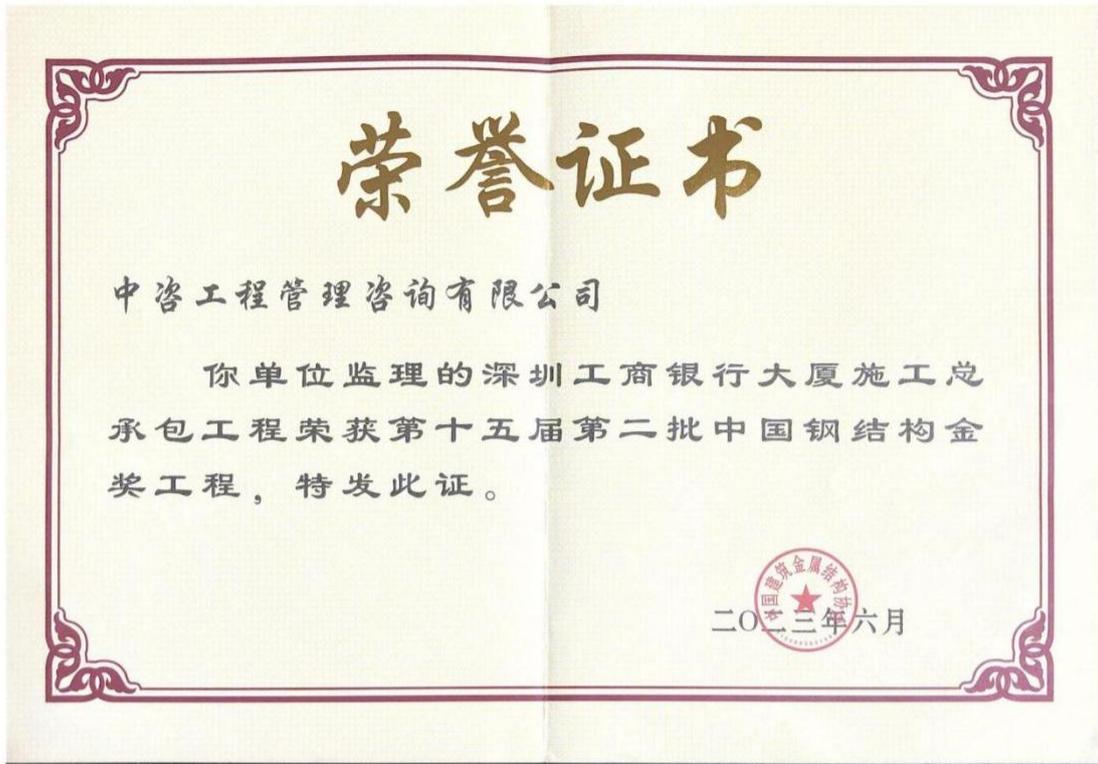
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

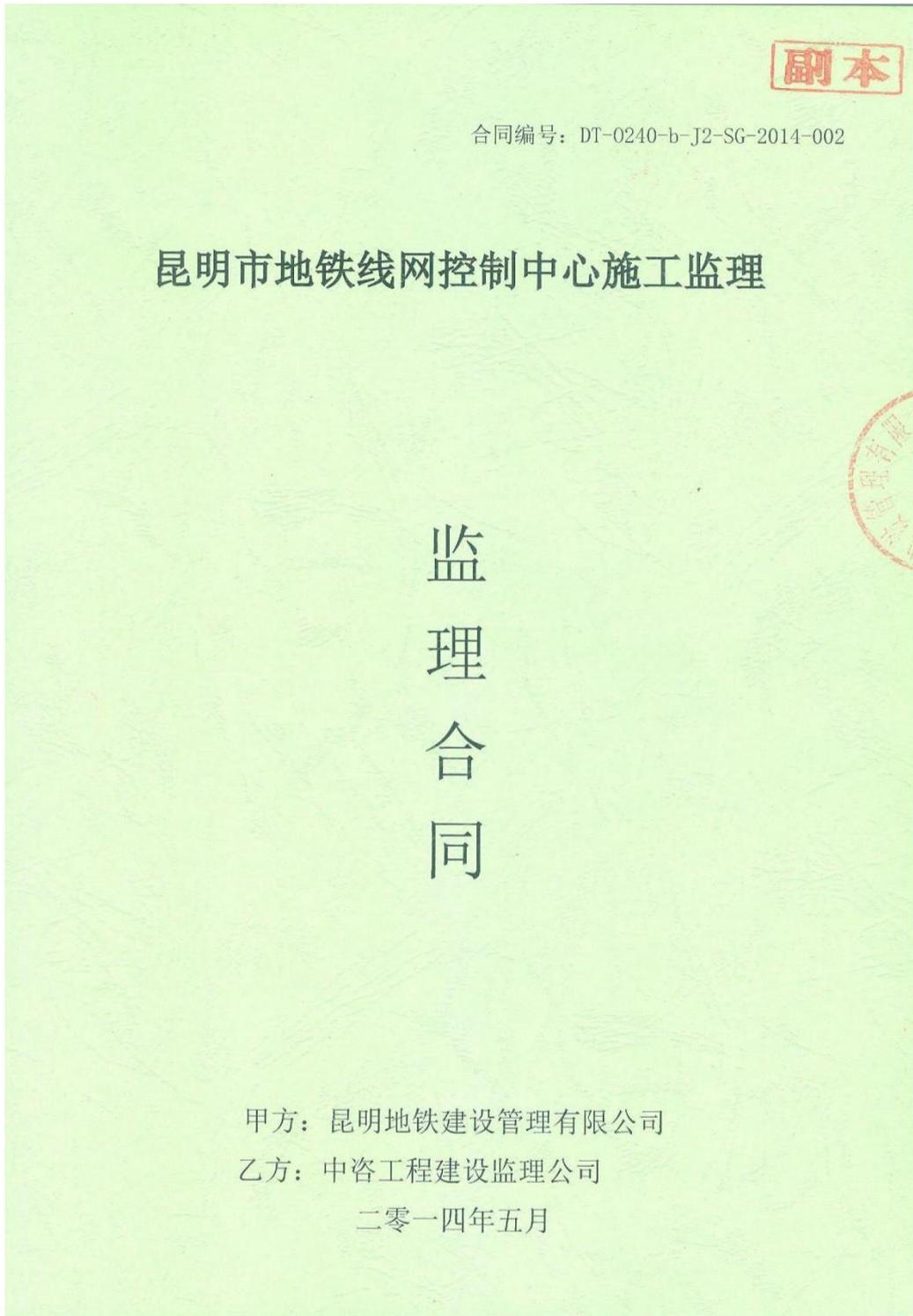
 	
建设单位审查情况 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。   2024年2月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 姓名： 单位（项目）负责人： 有效期至：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 姓名： 单位（项目）负责人： 有效期至：

2.5.3 获奖证明



2.6 昆明市地铁线网控制中心施工监理

2.6.1 合同关键页



第一部分 协议书

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市地铁线网控制中心施工监理；
2. 工程地点：昆明市；

3. 工程规模：昆明地铁线网控制中心项目位于北京路与长寿路交汇处，在地铁车站—昆明北站的东南侧，昆明北站的3号出入口及风亭坐落在本项目地块。拟建昆明市地铁线网控制中心项目总用地面积15855.40平方米，净用地面积15084.60平方米，总建筑面积101696平方米，地上建筑面积75740平方米，地下建筑面积25956平方米，地下人防面积4566平方米，容积率5.02，绿地率20%，建筑密度29%，建筑高度150m。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：72400万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件及专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同生效后的补充协议（如果有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；
7. 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
8. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。
9. 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册号：00204590。

五、签约酬金

签约酬金暂定人民币 10629018 元（大写：壹仟零陆拾贰万玖仟零壹拾捌元）。

六、期限

监理期限：从监理委托合同生效之日起至工程缺陷责任期结束之日止。

七、双方承诺

- 1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。如果必须经有关主管部门批准才能生效的，则生效期以批准日期为准。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。
- 2. 本合同正本肆份，副本捌份，正本双方各执贰份，甲方执副本陆份，乙方执副本贰份。



法定代表人
或授权代表：

法定代表人
或授权代表：

签约地点：昆明
签约时间：2014年5月30日

2.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明地铁线网控制中心弱电系统采购及安装项目		结构类型	地下室结构分别采用框架-剪力墙、框架、型钢混凝土等结构形式；主塔楼为钢框架-中心支撑结构，裙楼为钢框架结构形式	
建筑面积	104405 m ²	层数	塔楼 33 层，裙楼 5 层	开/完工日期	2018 年 7 月 1 日--2019 年 9 月 20 日
施工单位	盛云科技有限公司			验收日期	2019 年 12 月 16 日
项目经理	顾正中	企业技术负责人	赵艳玲	企业质量负责人	杨柳桦
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	1 分部, 1 分部, 1 分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 经审查符合要求 经核定符合要求	851 项, 851 项, 851 项		验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 共抽查 12 项, 符合要求 经返工处理符合要求	12 项, 12 项, 0 项		验收合格
4	观感质量验收	共抽查 评定为“好” 评定为“一般” 经返工处理符合要求	4 项, 2 项, 2 项, 0 项		验收合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 总监理工程师: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日

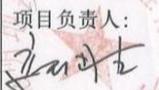
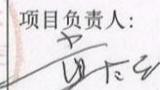
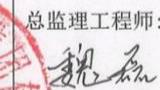
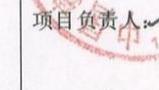
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称		昆明地铁线网控制中心室内装修工程（一）标段		结构类型	/
建筑面积	48000 m ²	层数	1、2、11、13-33	开/完工日期	开工日期：2018年7月2日
			层，总计24层	期	完工日期：2019年9月20日
施工单位				验收日期	2019年12月16日
项目经理		施林铁	企业技术负责人	单宝龙	企业质量负责人
				施林铁	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共	4	分部，	验收合格
		经查	4	分部，	
		符合标准及设计要求	4	分部	
2	质量控制资料核查	共	350	项，	验收合格
		经审查符合要求	350	项，	
		经核定符合要求	350	项	
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查	8	项，符合要求	验收合格
		共抽查	8	项，符合要求	
		经返工处理符合要求	0	项	
4	观感质量验收	共抽查	35	项，	验收合格
		评定为“好”	35	项，	
		评定为“一般”	0	项，	
		经返工处理符合要求	0	项	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 2019年12月16日	（签章） 项目负责人： 2019年12月16日	（签章） 项目负责人： 2019年12月16日	（签章） 总监理工程师： 2019年12月16日	（签章） 项目负责人： 2019年12月16日

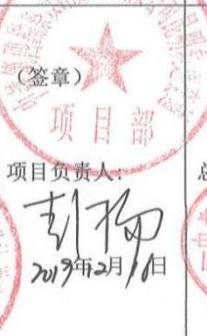
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明地铁线网控制中心室内装修（二）标段			结构类型	/
建筑面积	56000 m ²	层数	裙楼1层-5层、主塔楼2层-12层（1层除外）及地下室负1层-负3层1层及3号通道	开/完工日期	2018年7月2日— 2019年9月20日
施工单位	昆明地铁线网控制中心室内装修（二）标段			验收日期	2019年12月16日
项目经理	邓松	企业技术负责人	张涛	企业质量负责人	张涛
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 433 项， 经审查符合要求 433 项， 经核定符合要求 433 项			同意验收
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项， 评定为“好” 14 项， 评定为“一般” 0 项， 经返工处理符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 总监理工程师:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

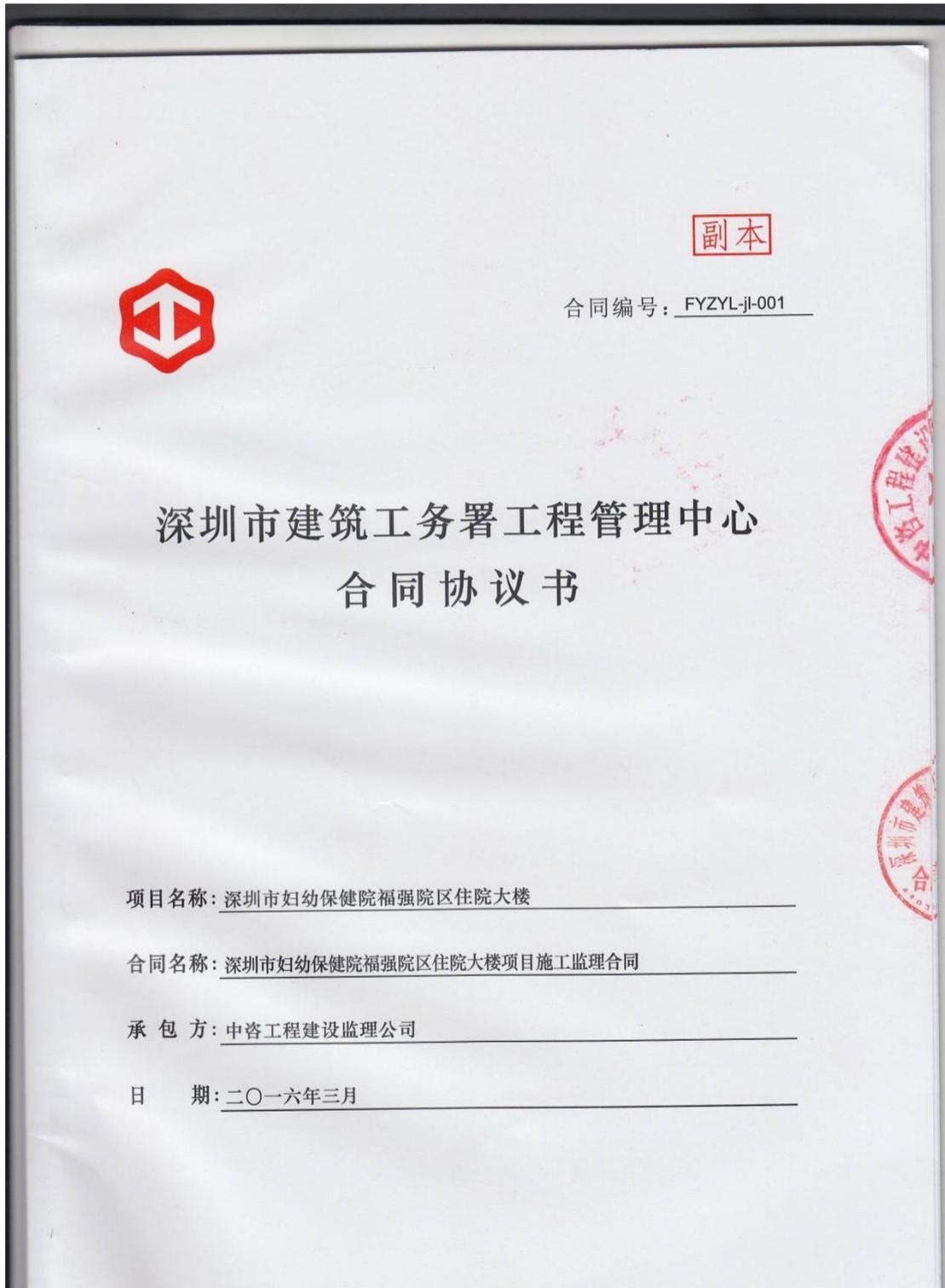
工程名称	昆明地铁线网控制中心施工总承包工程			结构类型	地下室结构分别采用框架-剪力墙、框架、型钢混凝土等结构形式；主塔楼为钢框架-中心支撑结构，裙楼为钢框架结构形式。
建筑面积	104640 平方米	层数	主塔楼 33 层/150 米； 裙楼 6 层/23 米	开/完工日期	2016. 4. 15
施工单位	中铁建工集团有限公司			验收日期	2019. 12. 16
项目经理	王宗兴	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	高建彬
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 6946 项， 经审查符合要求 6946 项， 经核定符合要求 6946 项			同意验收
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 656 项， 共抽查 项，符合要求 656 项， 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 54 项， 评定为“好” 40 项， 评定为“一般” 14 项， 经返工处理符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日 项目部	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日 项目部	 （签章） 总监理工程师： 2019年2月16日 监理部	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日

2.6.3 获奖证明



2.7 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

2.7.1 合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼；
2. 工程地点：深圳市福田区福强路；
3. 工程规模：项目总建筑面积 69880 平方米，其中：地上建筑面积 54880 平方米、地下建筑面积 15000 平方米，建筑高度 81.1 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 39336.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊方旭，身份证号码：420202196806271213，注册号：36001027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾玖万肆仟贰佰元整（¥6594200 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金	小计 (A)	/	628.02	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
(A)	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	502.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	125.6	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	31.4	/
说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2016 年 1 月 1 日始, 至 2019 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 委托人 3 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 6 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 3 月 1 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

2.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启制
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志刚	工程管理中心	项目经理		王志刚
2	阮良伟	"	电气		阮良伟
3	阮良伟	工程管理中心			
4	阮良伟	工程管理中心	项目经理	高级工程师	阮良伟
5	阮良伟	江苏华建	项目经理	工程师	阮良伟
6	阮良伟	中冷工程公司	总监	高工	阮良伟
7	阮良伟	中冷工程公司	项目经理	高工	阮良伟
8	阮良伟	中冷工程公司	项目经理	高工	阮良伟
9	阮良伟	工程管理中心	技术		阮良伟
10	阮良伟	中冷工程公司			阮良伟
11	阮良伟	江苏华建	技术	教高	阮良伟
12	阮良伟	"	技术	高工	阮良伟
13	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
14	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
15	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
16	阮良伟	中冷工程公司	技术	工程师	阮良伟
17					
18	阮良伟	江苏华建			
19	阮良伟	中冷工程公司	项目经理	工程师	阮良伟
20	阮良伟	"			阮良伟
21	阮良伟	"	项目经理		阮良伟
22	阮良伟	"	技术		阮良伟
23	阮良伟	常州福安建设有限公司			阮良伟
24	阮良伟	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	阮良伟
25	阮良伟	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	阮良伟
26					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张亚萍	江苏华建			张亚萍
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李松	江苏华建	项目经理	工程师	李松
5	黄志杰	深总院	项目经理	工程师	黄志杰
6	陈强	东岳雨虹	项目经理		陈强
7	王平	江苏华建		工程师	王平
8	郑博	上海开统		工程师	郑博
9	陈斌	达康智能	资料员		陈斌
10	张红	江苏华建	资料员	工程师	张红
11	朱晓亮	江苏华建	资料员	工程师	朱晓亮
12	胡志康	江苏华建	资料员		胡志康
13	朱磊	江苏省建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	朱磊
14					
15					
16					
17	王平	江苏华建			王平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈更新</p> <p>注册号: 4400030-053</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>



2.7.3 获奖证明



三、项目负责人同类工程业绩

3.1 投标人提供项目负责人近五年担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司	
1、项目名称：	湛江市公安局霞山分局业务技术用房建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：102.82万元；项目负责人任职：总监；竣工时间：/；
2、项目名称：	深圳检验检测认证技术中心工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：325.59万元；项目负责人任职：总监；竣工时间：2020年6月23日；
3、项目名称：	湛江机电学校新校区项目工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：553.96万元；项目负责人任职：总监；竣工时间：2017年1月4日；

3.2 湛江市公安局霞山分局业务技术用房建设项目

3.2.1 合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：湛江市公安局霞山分局业务技术用房建设项目

委托人：湛江市代建项目管理中心

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江市代建项目管理中心

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市公安局霞山分局业务技术用房建设项目

2. 工程地点：湛江市霞山区椹川大道南 89 号

3. 建设内容及规模：项目总占地面积 13864.9 平方米，总建筑面积 15794.87 平方米。地上建筑面积 10495.42 平方米，其中综合性业务技术用房（10 层）业务技术用房建筑面积 8894.9 平方米，警察体训操场（业务技术用房首层架空）建筑面积 977.88 平方米，附属用房（2 层）建筑面积 622.64 平方米；地下建筑面积 5299.45 平方米，其中负一层车库建筑面积 3999.81 平方米，防空地下室建筑面积 1299.64 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6978.8 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

约定本合同文件的组成及解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含双方洽商记录、会议纪要、索赔、监理费用等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

- (7) 招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）；
- (8) 工程监理相关的标准、规范及有关技术文件（监理大纲）；
- (9) 湛江市代建项目管理中心对代建项目的所有文件及管理制度等。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑虎，身份证号码：43060219741021259X，注册号：32001611，手机号码：18576785897。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零贰万捌仟贰佰元整（¥ 1028200.00 元）。

包括：

1、本工程签约酬金为中标价，即为合同价。监理服务费（即酬金）结算时参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）及根据市场情况调节， $\text{监理服务费结算价} = \text{施工监理服务收费基价} \times K \times 0.8 \times (1 - |a|)$ 计算。其中：a为监理人投报监理费浮动系数（ $a = -3.00\%$ ）；K为专业、复杂程度及高程调整等综合系数（取 $K = 1.0$ ）；施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》并以湛江市财政部门最终审定的建安工程结算价为计费额采用直线内插法计算，《施工监理服务收费基价表》如下表：

施工监理服务收费基价表

序号	计费额（万元）	收费基价（万元）
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8

序号	计费额（万元）	收费基价（万元）
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：1、计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务收费基价；

2、计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

监理服务费结算价采用招标控制价（招标控制价=106 万元）与发改部门审定概算的监理费两者的较低者为最高限额，若结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价。监理服务费最高限额不因建安费的增加而调整。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：按已包含在监理酬金中考虑，不另计。
- (2) 设计阶段服务酬金：按已包含在监理酬金中考虑，不另计。
- (3) 保修阶段服务酬金：按已包含在监理酬金中考虑，不另计。
- (4) 其他相关服务酬金：按已包含在监理酬金中考虑，不另计。

六、期限

1. 监理期限：

自签订本合同之日起，至工程验收合格并完成移交、施工合同约定的工程质量缺陷责任期满及完成工程竣工备案止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至工程质量保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月7日。

2. 订立地点：湛江市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。



委托人：湛江市代建项目管理中心（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：0759-3588406

传真：0759-3588406

电子邮箱：

肖雪强



监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：0759-3301007

传真：0759-3301006

电子邮箱：zzjlzj@163.com

肖静

3.3 深圳检验检测认证技术中心工程监理

3.3.1 合同关键页

工程编号 : _____
合同编号 : _____



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳检验检测认证技术中心工程监理

工程地点 : 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路6号

委托人 : 深圳华通威国际检验有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

受托人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳检验检测认证技术中心工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路

3. 工程规模: 总建筑面积(含地下室) 54757 m², 总用地面积为 6999.9 m²

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金 100%

6. 工程概算投资额: 2.724495 亿(含实验室设备) 招标部分工程概算投资额:
2.314888 亿

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑虎, 身份证号码: 43060219741021259X, 注册号: 32001611

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾伍万伍仟玖佰元 (¥ 3255900.00)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 31 日起至 2024 年 9 月 1 日止，总计 2922 日历天，以实际开工日期为准。其中：

1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 31 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1095 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2024 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；

6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦九楼

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____ (盖章)

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：北京市通州区本公区西一路3号

邮编：_____

邮编：100044

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

委托收款单位
开户银行：招商银行深圳时代金福源支行

账号：_____

账号：0152100415945

开户名：中咨工程建设监理公司深圳分公司

电话: _____

电话: 010-56392336 / 0775-82824643

传真: _____

传真: 010-68459847 / 0775-82824532

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

深圳华通

行
同

3.3.2 竣工验收报告

94

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中检大厦施工总承包工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中检大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路6号	建筑面积	52904.31m ²	工程造价	12961.892809万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	22	层
	灌注桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	2017-1067	监理许可证号	/		
开工日期	2017.12.14	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170006-02		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市中航建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈和平	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师	项目总监理工程师	
3	吴帆	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
4	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	安装监理工程师	专业监理工程师	
5	康斌	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘鹏	深圳市中航建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	朱正茂	深圳市中航建筑设计有限公司	结构	高级工程师	
8	陈祖娥	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑给排水	高级工程师	
9	龚平	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑电气	高级工程师	
10	陈万里	深圳市中航建筑设计有限公司	通风与空调	高级工程师	
11	袁鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	建造师	
12	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	王邢龙	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	王运堂	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准,设计文件需求,质量保证措施有力,质量管理体系健全运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘 鹏
注册号: 4401666-003
有效期: 至2019年6月

<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 康 巨 人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>

* GD- E1- 914/ 6 *

业绩证明

深圳检验检测认证技术中心工程位于深圳市南山区高新技术产业园南十二路。总建筑面积（含地下室）54757 m²，总用地面积为6999.9 m²。地上22层，地下3层。2017年12月开工，2020年6月竣工。

本工程由中咨工程管理咨询有限公司承担监理任务。

总监理工程师：郑虎（国家注册监理工程师证号：3201611，任职时间：2017.12-2020.6）

主要监理人员：专业监理工程师吴帆（2017.12-2020.6）、专业监理工程师车攀（2017.12-2020.6）、专业监理工程师袁大钢（2017.12-2018.6）、监理员陈世红（2017.12-2020.6）、监理员宋学胜（2018.6-2019.12）、监理员张志海（2018.6-2020.3）、资料员辛琴（2017.12-2020.6）。

特此证明！

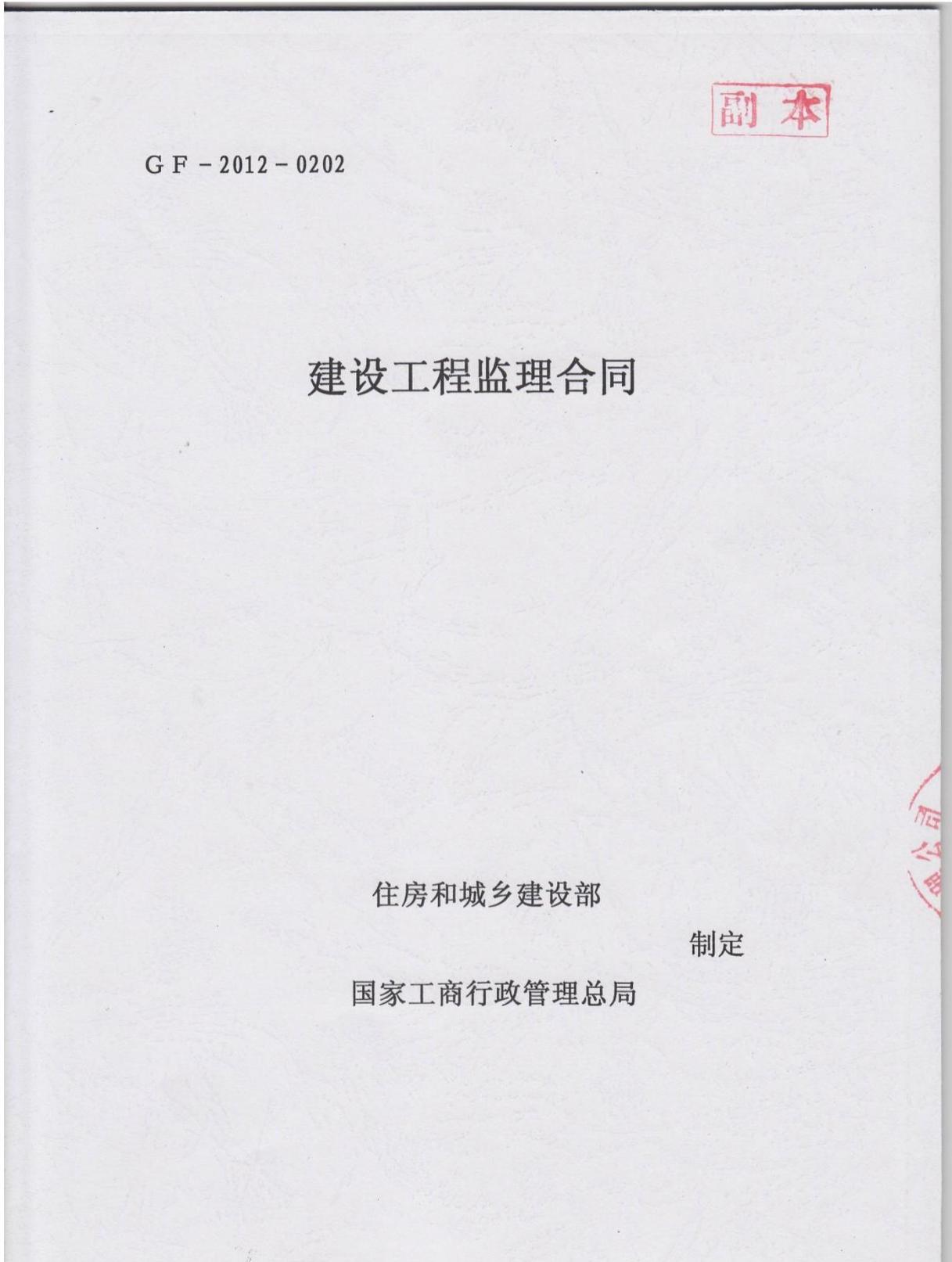
深圳华通威国际检验有限公司

2020年12月15日



3.4 湛江机电学校新校区项目工程监理

3.4.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江机电学校

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江机电学校新校区项目工程

2. 工程地点：麻章区湛江职业教育基地内

3. 工程规模：总建筑面积 180000 平方米，主要建设教学大楼、学生宿舍楼、行政办公、图书馆综合楼、体育馆、学生食堂、实训大楼、教职工休息楼、其他辅助用房及配套工程等。

4. 工程概算投资额：建安工程费约 39000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册
监理工程师注册号：11004208。

五、签约酬金和最终结算监理费

签约酬金包括施工监理服务收费和保修阶段服务酬金，以估算建安费 39,000 万元计费额，详细计算详下表，大写为：伍佰伍拾叁万玖仟陆佰元整，小写为：¥ 5539600.00。

最终结算监理费（即最终结算酬金，已含保修阶段服务酬金）以实际完工验收合格的建安工程项目，在湛江市财政部门审定施工图总预算（不含暂列金额）中对应的建安费之和为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）附表二《施工监理服务收费基价表》调整监理费基价，按下表确定的方法计算确定。最终结算监理费不受市场上劳动力、政策性调整而改变，其包括承担全部工程的实施、完成及其保修过程等监理合同责任的总花费和监理人因监理本合同工程需缴纳的一切税费，并包括为工程顺利进行按照国家现行有关建设工程规范、规程和技术标准要求必须配套完成的工作内容所需的费用。

序号	名称	单位	数量	备注
1	专业调整系数	—	1.00	
2	工程复杂程度调整系数	—	1.00	
3	高程调整系数	—	1.00	
4	监理费计费额	万元	39000.00	估算建安费
5	监理费基价	万元	692.46	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》 （发改价格[2007]670号）附表二
6	监理费基准价	万元	692.46	$(5) \times (3) \times (2) \times (1)$
7	中标下浮率	—	20.00%	
8	监理费	万元	553.96	$(6) - (6) \times (7)$

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起至完成竣工验收和质保期的监理。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程实际竣工之日始,至质量保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 9 月 29 日。

2. 订立地点: 广东省湛江市。

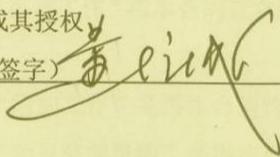
3. 本合同一式 十 份,正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

委托人: 湛江机电学校 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

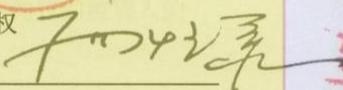
电子邮箱: _____

监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)

住所: 北京海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

委托收款单位: 中咨工程建设监理公司
深圳分公司

开户银行: 平安银行时代金融支行

账号: 0152100415945

电话: 010-56392573 0755-82821041

传真: 010-56392573 0755-82824532

电子邮箱: zz_jl2002@126.com

3.4.2 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT行政办公楼
/图书馆

验收日期: 2017年1月4日

建设单位(盖章): 湛江机电学校

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，地下室通风系统已做检测，结果符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监工程师： 有效期2019.07.08	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT师生食堂1
号楼

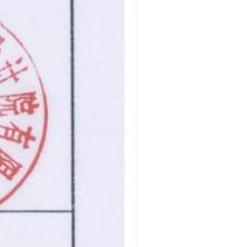
验收日期: 2017年1月4日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：52001611 有效期至：05.08 2017年1月4日	 总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日
---	--	---	---	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT汽车维修实训楼

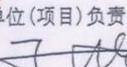
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测报告。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 总监(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT女生宿舍11号、12号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

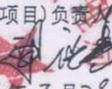
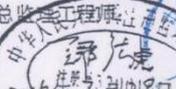
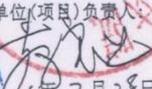
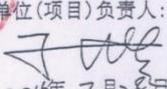
5、实体抽查情况符合要求。

6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。

7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。

9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	(公章) 总监(项目)负责人：  2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍9号、10号楼

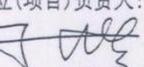
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2016年7月28日	 2016年7月28日	 2016年7月28日	 2016年7月28日	 2016年7月28日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍7号、8号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 总监(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍3号、4号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 总监工程师： 2016年7月28日	中华人民共和国一级(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT教学2号楼

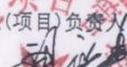
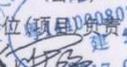
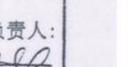
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五)工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	监理单位：  (公章) 总监监理工程师(注册)：  2016年7月28日	总承包施工单位：  (公章) 志强 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日
---	---	--	---	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT教学1号楼

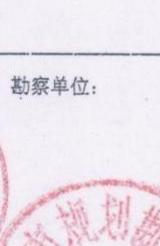
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>
---	---	--	--	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT现代制造技术/电工电子实训楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时。基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监监理工程师：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT信息技术/
财经贸易实训楼

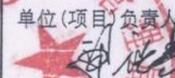
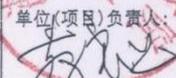
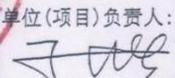
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时。基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日