

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期：2024年11月14日

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。相关人员证件信息等企业名称变更正在加紧办理中。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。

特此说明！

登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年8月7日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

一、企业基本信息

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司 (公章)

填报日期：2024 年 11 月 13 日

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司			企业曾用名 (如有)	四川省名扬建设工程管理 有限公司
统一社会信用代码	9151000072539211X8			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5000			注册地址	成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室
成立时间	2001 年 2 月 21 日			企业股东信息 (主要)	四川省名安企业管理咨询 有限公司
法定代表人	任刚	联系方式	13414834594		
企业总人数	980				
纳税额 (万元)	2021 年：1964.651094 万元 2022 年：1924.037132 万元 2023 年：2295.410934 万元 累计纳税额：6184.09916 万元				

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

附表 1**企业基础信息情况表**企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2024 年 11 月 13 日

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司			企业曾用名 (如有)	四川省名扬建设工程管理 有限公司
统一社会信用 代码	9151000072539211X8			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5000			注册地址	成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室
成立时间	2001 年 2 月 21 日			企业股东信息 (主要)	四川省名安企业管理咨询 有限公司
法定代表人	任刚	联系方式	13414834594		
企业总人数	980				
纳税额 (万元)	2021 年：1964.651094 万元 2022 年：1924.037132 万元 2023 年：2295.410934 万元 累计纳税额：6184.09916 万元				

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码 9151000072539211X8		营业执照 (副本) 副本编号: 30-1		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人 独资)	成立日期	2001年02月21日		
法定代表人	任刚	住所	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716 室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服 务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务(规 划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术 咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试 验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统 集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设 工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准的 项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以 相关部门批准文件或许可证件为准)		登记机关	 2024年 月 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H42PP2A		营业执照 (副本)		扫描二维码	
名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司	成立日期	2021年12月08日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号 颐安智富大厦1516		
负责人	黄文波	登记机关	 2024年 08月 21日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（工程监理综合资质）

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E151001059 有效期：至2028年12月22日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关 2024年08月14日 No.EZ 0048484</p>
---	--

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">名扬宇恒工程管理集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2001年02月21日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9151000072539211X8</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E151001059-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>任刚</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>任刚</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>胡超</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3"> 原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日 </td> </tr> </table>	企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司			详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室			建立时间	2001年02月21日			注册资本金	5000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000072539211X8			经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E151001059-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	任刚	职务	法人代表	单位负责人	任刚	职务	总经理	技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关（章） 2024年08月14日 No.EF 0191578 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2024年08月14日 No.EF 0191578
企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司																																																			
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室																																																			
建立时间	2001年02月21日																																																			
注册资本金	5000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9151000072539211X8																																																			
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E151001059-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	任刚	职务	法人代表																																																	
单位负责人	任刚	职务	总经理																																																	
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2024年08月14日 No.EF 0191578																																																				

3、2021-2023 年纳税证明
2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: AA592861727B

21 (0203) 92证明61276108

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-02-03

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-03	¥ 75286.36
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-03	¥ 263502.25
教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-03	¥ 112929.53
增值税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-03	¥ 3764317.82

妥 以上情况, 特此证明。 手
善 写
保 无
管 效

金额合计(大写): 肆佰贰拾壹万陆仟零叁拾伍元玖角陆分

¥ 4216035.96



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA7BC6C0E3A3

21 (0304) 92证明61336604

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-03-04

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-04	¥ 1016343.99
地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-04	¥ 20326.88
城市维护建设税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-04	¥ 71144.08
教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-04	¥ 30490.32

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰壹拾叁万捌仟叁佰零伍元贰角柒分

¥ 1138305.27



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA534BEC27D5

21 (0407) 92证明61436936

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-04-07

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-07	¥ 21784.17
教育费附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-07	¥ 32676.26
城市维护建设税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-07	¥ 76244.6
增值税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-07	¥ 1089208.63

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾叁元陆角陆分

¥ 1219913.66



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAB3AAFAB46D

21 (0507) 92证明61568500

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-05-07

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-07	¥ 12544.17
教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-07	¥ 18816.25
城市维护建设税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-07	¥ 43904.59
增值税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-07	¥ 627208.49

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒拾万零贰仟肆佰柒拾叁元伍角

¥ 702473.50



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA59296G3072

21 (0603) 92证明61691170

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-06-03

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-03	¥ 23399.34
教育费附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-03	¥ 35099
城市维护建设税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-03	¥ 81897.68
增值税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-03	¥ 1169966.81

妥
善
保
管
以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾壹万零叁佰陆拾贰元捌角叁分

¥ 1310362.83



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA069615390

21 (0705) 92证明61784481

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-07-05

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-05	¥ 27362.4
城市维护建设税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-05	¥ 95768.4
教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-05	¥ 41043.6
增值税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-05	¥ 1368120.03

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰伍拾叁万贰仟贰佰玖拾肆元肆角叁分

¥ 1532294.43



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA7C7A0C678

21 (0803) 92证明61911702

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-08-03

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-03	¥ 17442
增值税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-03	¥ 872100.14
城市维护建设税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-03	¥ 61047.01
教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-03	¥ 26163

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 玖拾柒万陆仟柒佰伍拾贰元壹角伍分

¥ 976752.15



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA43EE2CADFF

21 (0903) 92证明62000679

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-09-03

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-03	¥ 30405.92
增值税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-03	¥ 1520295.84
城市维护建设税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-03	¥ 106420.71
教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-03	¥ 45608.88

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰柒拾万零贰仟柒佰叁拾壹元叁角伍分

¥ 1702731.35



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AADD05089A0D

21 (1008) 92证明62078097

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-10-08

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-08	¥ 38068.73
增值税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-08	¥ 1903436.57
城市维护建设税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-08	¥ 133240.56
教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-08	¥ 57103.1

安
善
保
管

以上情况,特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 贰佰壹拾叁万壹仟捌佰肆拾捌元玖角陆分

¥ 2131848.96



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA160D01B23E

21 (1102) 92证明62186810

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-11-02

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-02	¥ 23508.97
教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-02	¥ 35263.45
城市维护建设税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-02	¥ 82281.39
增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-02	¥ 1175448.38

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾壹万陆仟伍佰零贰元壹角玖分

¥ 1316502.19



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAB3FCBA5C6C

21 (1201) 92证明62282099

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2021-12-01

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-01	¥ 25185.16
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-01	¥ 1259258.2
城市维护建设税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-01	¥ 88148.07
教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-01	¥ 37777.75

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰肆拾壹万零叁佰陆拾玖元壹角捌分

¥ 1410369.18



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAB496D0FB5A

22 (0105) 92证明62375159

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-01-05

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 1775822.74
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 124307.59
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 53274.68
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 35516.45

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰玖拾捌万捌仟玖佰贰拾壹元肆角陆分

¥ 1988921.46



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2022年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA0D97A6AD75

22 (0217) 92证明62529171

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-02-17

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥ 3166276.31
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥ 221639.34
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥ 94988.29
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥ 63325.53

妥
善
保
管

以上情况,特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰伍拾肆万陆仟贰佰贰拾玖元肆角柒分

¥ 3546229.47



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA19FE59D8DD

22 (0303) 92证明62577736

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-03-03

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-03	¥ 469431.62
城市维护建设税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-03	¥ 32860.21
教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-03	¥ 14082.95
地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-03	¥ 9388.63

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 伍拾贰万伍仟柒佰陆拾叁元肆角壹分

¥ 525763.41



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA6D1A314376

22 (0406) 92证明62681673

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-04-06

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-06	¥ 16737.96
增值税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-06	¥ 836897.77
城市维护建设税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-06	¥ 58582.84
教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-06	¥ 25106.93

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 玖拾叁万柒仟叁佰贰拾伍元伍角

¥ 937325.50



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA70879CBFDA

22 (0507) 92证明62822311

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-05-07

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-07	¥ 915903.39
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-07	¥ 64113.24
教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-07	¥ 27477.1
地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-07	¥ 18318.07

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰零贰万伍仟捌佰壹拾壹元捌角

¥ 1025811.80



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAEABBEF2E86

22 (0607) 92证明62943560

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-06-07

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-07	¥ 1129830.58
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-07	¥ 79088.14
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-07	¥ 33894.92
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-07	¥ 22596.61

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰贰拾陆万伍仟肆佰壹拾元零贰角伍分

¥ 1265410.25



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAE5DC195BEF

22 (0704) 92证明63041028

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-07-04

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-04	¥ 749941.16
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-04	¥ 52495.88
教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-04	¥ 22498.23
地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-04	¥ 14998.82

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 捌拾叁万玖仟玖佰叁拾肆元零玖分

¥ 839934.09



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA9C5CCDD4AB

22 (0805) 92证明63164066

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-08-05

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-05	¥ 1218778.97
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-05	¥ 85314.53
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-05	¥ 36563.37
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-05	¥ 24375.58

妥
善
保
管

以上情况,特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写):壹佰叁拾陆万伍仟零叁拾贰元肆角伍分

¥ 1365032.45



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAD1D20D6A09

22 (0920) 92证明63267214

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-09-20

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	¥ 22708.96
增值税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	¥ 1135447.83
城市维护建设税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	¥ 79481.35
教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	¥ 34063.43

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰贰拾柒万壹仟柒佰零壹元伍角柒分

¥ 1271701.57



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA8B824E040C

22 (1017) 92证明63344654

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-10-17

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-17	¥ 16283.79
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-17	¥ 814189.41
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-17	¥ 56993.26
教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-17	¥ 24425.68

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 玖拾壹万壹仟捌佰玖拾贰元壹角肆分

¥ 911892.14



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 351005221100050135

税务机关:国家税务总局四川省税务局

验证码: 2022 1107 0247 8930

填发日期: 2022年 11月 7日

纳税人识别号	9151000072539211X8		纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	数据联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
351016221100098576	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-07	30,769.93	
351016221100098576	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-07	46,154.89	
351016221100098576	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-07	107,694.74	
351016221100098576	增值税	鉴证咨询服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-07	1,538,496.28	
金额合计 (大写) 人民币壹佰柒拾贰万叁仟壹佰壹拾伍元捌角肆分					¥1,723,115.84	
		填票人 电子税务局	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局成都市青羊区税务局第二税务所			

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA06BC02B64F

22(1206)92证明63510547

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2022-12-06

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	¥ 49365.83
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	¥ 2406541.53
城市维护建设税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	¥ 172780.41
教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-06	¥ 74048.75

妥
善
保
管

以上情况,特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 贰佰柒拾万零贰仟柒佰叁拾陆元伍角贰分

¥ 2702736.52



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAD75005D7CE

23 (0105) 92证明63596647

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-01-05

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-05	¥ 55927.11
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-05	¥ 83890.67
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-05	¥ 195744.89
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-05	¥ 2789855.61

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰壹拾贰万伍仟肆佰壹拾捌元贰角捌分

¥ 3125418.28



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA4071309C44

23 (0220) 92证明63773735

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-02-20

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	¥ 57261.52
增值税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	¥ 2863076.13
城市维护建设税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	¥ 200415.33
教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	¥ 85892.28

妥
善
保
管

以上情况,特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写):叁佰贰拾万零陆仟陆佰肆拾伍元贰角陆分

¥ 3206645.26



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA13598CF70A

23 (0309) 92证明63835301

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-09

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	¥ 18453.95
教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	¥ 27680.93
城市维护建设税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	¥ 64588.84
增值税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-09	¥ 922697.65

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰零叁万叁仟肆佰贰拾壹元叁角柒分

¥ 1033421.37



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA50D5E89444

23 (0410) 92证明63943150

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-04-10

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	¥ 25317.89
增值税	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	¥ 1243144.56
城市维护建设税	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	¥ 88612.62
教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	¥ 37976.84

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾玖万伍仟零伍拾壹元玖角壹分

¥ 1395051.91



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAC23C78CDE5

23 (0510) 92证明64075614

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-05-10

纳税人名称: 四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号: 9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-10	¥ 821544.44
城市维护建设税	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-10	¥ 57508.11
教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-10	¥ 24646.33
地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-10	¥ 16430.89

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 玖拾贰万零壹佰贰拾玖元柒角柒分

¥ 920129.77



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA09E8DAC659

23 (0609) 92证明64192472

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-06-09

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-09	¥ 35976.01
增值税	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-09	¥ 1798800.62
城市维护建设税	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-09	¥ 125916.04
教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-09	¥ 53964.02

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 贰佰零壹万肆仟陆佰伍拾陆元陆角玖分

¥ 2014656.69



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA83FA94936B

23 (0713) 92证明64281859

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-07-13

纳税人名称:四川省名扬建设工程管理有限公司

纳税人识别号:9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-11	¥ 25289.7
增值税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-11	¥ 1202085.06
城市维护建设税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-11	¥ 88513.95
教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-11	¥ 37934.55

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明。

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾伍万叁仟捌佰贰拾叁元贰角陆分

¥ 1353823.26



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

中华人民共和国 税收完税证明

23(0809)51 证明 00002438

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2023-08-09
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-09	¥1433355.64
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-09	¥100334.89
教育费附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-09	¥43000.67
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-09	¥28667.11

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰陆拾万零伍仟叁佰伍拾捌元叁角壹分 ¥1605358.31



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

23(1011)51 证明 00002949

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2023-10-11
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-07	¥1907625.22
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-07	¥133533.77
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-07	¥57228.76
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-07	¥38152.50

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰肆拾元贰角伍分 ¥2136540.25



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

23(1011)51 证明 00003016

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2023-10-11
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥1791121.69
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥129018.52
教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥55293.65
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥36862.43

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰零壹万贰仟贰佰玖拾陆元贰角玖分 ¥2012296.29



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

23(1107)51 证明 00003551

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2023-11-07
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-07	¥1858944.26
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-07	¥130126.10
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-07	¥55768.33
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-07	¥37178.89

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰零捌万贰仟零壹拾柒元伍角捌分 ¥2082017.58

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(1208)51 证明 00001798

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2023-12-08
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥1940046.99
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥135803.29
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥58201.41
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥38800.94

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰壹拾柒万贰仟捌佰伍拾贰元陆角叁分 ¥2172852.63

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0515)51 证明 00001176

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局	填发日期	2024-05-15
纳税人名称	四川省名扬建设工程管理有限公司	纳税人识别号	9151000072539211X8

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥2674342.87
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥202401.00
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥86743.29
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥57828.86

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰零贰万壹仟叁佰壹拾陆元零贰分 ¥3021316.02



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、企业同类工程业绩

附表 2

投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）
承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2024年11月13日

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

- 1、项目名称：成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程；
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1278.9 万元；竣工时间：2022 年 5 月 10 日；
- 2、项目名称：金沙湖畔（一、二期）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1068.7238 万元；
竣工时间：2022 年 11 月 25 日；
- 3、项目名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理；
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1067.42 万元；竣工时间：2021 年 3 月 30 日；
- 4、项目名称：成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套
附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：985.79 万元；竣工时间：2023 年 1 月 13 日；
- 5、项目名称：凉山州创业创新孵化园项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：915.8578 万元；竣工时间：2019 年 12 月 30 日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

附表 2

投标人提供近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）
承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为 5 项）

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2024 年 11 月 13 日

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

1、项目名称：成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程；
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1278.9 万元；竣工时间：2022 年 5 月 10 日；

2、项目名称：金沙湖畔（一、二期）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1068.7238 万元；
竣工时间：2022 年 11 月 25 日；

3、项目名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理；
工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1067.42 万元；竣工时间：2021 年 3 月 30 日；

4、项目名称：成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套
附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：985.79 万元；竣工时间：2023 年 1 月 13 日；

5、项目名称：凉山州创业创新孵化园项目；工程类型：房屋建筑工程；
合同金额：915.8578 万元；竣工时间：2019 年 12 月 30 日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程
合同

合同号： _____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理

第一部分 协议书

委托人(全称):成都国盾建设发展有限公司

监理人(全称):四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:成都军民融合创新中心(一期)项目场地准备工作工程及C1、D1地块工程
2. 工程地点:成都市郫都区友爱街道智慧科技园C区;
3. 工程规模:成都军民融合创新中心(一期)项目场地准备工作工程及C1、D1地块工程,其中C1地块总建筑面积约59790.39平方米,D1地块总建筑面积约103078.84平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约76125万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:朱平,身份证号码:511324197706054095,注册号:51007605。

五、签约酬金

建安工程费基数的1.68%。本项目建安工程计费基数暂取76125万元,最终建安工程计费基数以审计部门审核定案(终审)金额为准。

签约暂定酬金含税(大写):壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整(¥12789000.00)。

包括:

1. 监理暂定酬金(含税):¥12789000.00(大写:壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整)。
2. 相关服务酬金: /。

成都国盾建设发展有限公司

国盾建设关于成都国盾融合创新中心（一期） 项目更名的函

成都建工集团有限公司：

由我公司投资建设的成都军民融合创新中心（一期）项目正式更名为成都国盾融合创新中心（一期）项目。业务主体和法律关系有效，原签订合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变，函件自签发时生效。

特此函告。

成都国盾建设发展有限公司

2019年12月2日



成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程《建设工程监理合同》 补充协议（一）

甲方（全称）：成都国盾建设发展有限公司

乙方（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

甲、乙双方于 2019 年 8 月 30 日签订了成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程《建设工程监理合同》（以下简称原合同），经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下补充协议：

一、根据四川省固定资产投资项目备案表（备案号：川投资备【2019-510124-47-03-350564】FGQB-0192 号），《原合同》中项目名称“成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程”现变更为“成都国盾融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程”。

二、其他合同条款不变，按原合同约定的条款执行。

三、本补充协议一式捌份，自各方签字盖章之日起生效。甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件：四川省固定资产投资项目备案表



甲方（公章）：成都国盾建设
发展有限公司

法定代表人：何德伟
或授权代理人：何德伟
(签字或盖章)

2020年4月1日



乙方（公章）：四川省名扬建设
工程管理有限公司

法定代表人：何利
或授权代理人：何利
(签字或盖章)

2020年4月1日

四川省固定资产投资项目备案表

填报单位：成都国盾建设发展有限公司

备案申报时间：2019年04月26日

项目单位基本情况	*单位名称	成都国盾建设发展有限公司		
	单位类型	有限责任公司（分公司）		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91510121MA65TKJW8T
	*法定代表人（责任人）	何德伟	固定电话	87556513
	项目联系人	黄威蛟	移动电话	15982824245
项目基本情况	*项目名称	成都国盾融合创新中心（一期）项目		
	项目类型	基本建设（发改）	建设性质	新建
	所属行业	其他		
	*建设地点详情	成都市郫都区友爱街道智慧科技园C区		
	*项目总投资及资金来源	项目总投资额【260572.24】万元，其中：使用外汇【0】万美元，国有资本【78174.00】万元，国内贷款【183000.00】万元，自筹资金【77572.24】万元；		
	拟开工时间（年月）	2019年07月	拟建成时间（年月）	2021年06月
*主要建设内容及规模	项目总建筑面积111105.44平方米（其中1.1地块总建筑面积约210216.25平方米，投资约124093.78万元，1.2地块总建筑面积231189.19平方米，投资约136478.46万元），结构类型为框剪结构，建设内容包括非生产性用房、总平道路、地下室及相关配套设施。			
声明	符合产业政策	备案者声明： <input checked="" type="checkbox"/> 阅读产业政策 <input type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目 （二选一） <input checked="" type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目 <input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目 （可选可不选） <input checked="" type="checkbox"/> 不属于产业政策禁止投资建设，不属于实行核准或审批管理的项目 （必选）		

- 填写说明：1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

和承诺	填报信息真实	√保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
	招投标活动承诺	√将按照招投标管理相关法律法规和政策规定，开展项目招投标活动。
备注		
备案机关确认信息	<p>成都国盾建设发展有限公司（单位）填报的成都国盾融合创新中心（一期）项目（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号：<u>川投资备【2019-510124-47-03-350564】FGQB-0192号</u></p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：郫都区行政审批局 2019年04月26日</p>	

项目登记信息变更记录

序号	变更项	变更前信息	变更后信息	变更时间
1	项目名称	成都军民融合创新中心（一期）项目	成都融合创新中心（一期）项目	2019-08-01
2	项目名称	成都融合创新中心（一期）项目	成都国盾融合创新中心（一期）项目	2019-11-27

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。

2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczfw.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目10、11号地块1期D2楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(其月)项目J10、J11号地块1期月D栋木楼.		工程地址	成都市双流区友爱路随路科技园区C区.
	建筑面积	6771.870m ²		结构类型	框架
	层数	地上2层, 地下1层.		总高	13.050m
	电梯	2部		自动扶梯	1部
	开工日期	2020年8月7日.		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省五环建设工程管理有限公司.
	勘察单位	西北综合勘察设计院.		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司.		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司.
施工单位	中国华西企业股份有限公司.		质量监督机构	郫都区建设工程质量监督站.	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹荆粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师.		
		王小东	土建		
		蒲晓耘	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统,室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查19项,其中的14项,一般5项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 34 其中符合要求 34 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位： (公章) 项目负责人： 曹成彬 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： 王江涛 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位： (公章) 设计负责人： 张和志 2022年5月10日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理)： 刘尚同</p>	<p>企业技术负责人： 谢勇</p> <p>施工单位： (公章) 2022年5月10日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>总监理工程师： 朱平</p> <p>监理单位： (公章) 2022年5月10日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融创金融中心(一期)项目J111号地块1期D3号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

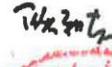
工程概况	工程名称	成都国盾联合创新中心(一期)项目 J10、J11号地块(复)D2号楼		工程地址	成都高新区友爱街道 智汇科技园C区
	建筑面积	25331.310 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上14层, 地下1层		总高	63.150 m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程 管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑建 设计咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建筑工程质 量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄盛蛟	项目负责人		
		曹新粮	项目代表(现场)		
	监理单位	休平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云莺	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人		
		郭文来	建筑		
		张皓茗	结构		
		任桂兰	安装		
	勘察单位	赵治海	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的14项,一般11项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39	项	
	其中符合要求 39	项	
	经鉴定符合要求 0	项	
	核查结果: 资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>勘察负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>设计负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>企业技术负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>总监理工程师: </p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾金融创新中心(一期)项目J4、J5号地块J4、J5号楼。

建设单位：成都国盾建设发展有限公司。

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 J10、J11与地铁18号线B号楼。		工程地址	成都市郫都区友爱街 道智慧科技园C区。
	建筑面积	23295.050 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上13层, 地下1层。		总高	58.650m
	电梯	5部。		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司。		监理单位	四川恒名远建设工程监理有限公司。
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院。		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究院 科技工程股份有限公司。		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司。
	施工单位	中国华西企业股份有限公司。		质量监督机构	郫都区建设工程质量监督站。
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	宋平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓岩	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备电装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的9项,一般16项,差0项, 综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 其中符合要求 39 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 曹成斌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 袁卫海 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 杨和志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 刘国刚</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地块1期D4号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目T10、T11号地块1楼D4号楼		工程地址	成都市郫都区友爱街1号智谷科技园C区
	建筑面积	25823.980 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上10层, 地下1层		总高	45.150m
	电梯	6部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	郫都区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹昝粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安环		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云霄	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人		
		郭文来	建筑		
		张皓东	结构		
		任桂兰	安装		
	勘察单位	赵治海	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的12项,一般13项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 项目负责人: 李斌 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 勘察负责人: 赵军 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 设计负责人: 张和 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘国 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地块1期C号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目10、11层地库(类C型木楼)		工程地址	成都高新区友爱街道智慧科技园C区
	建筑面积	3167.90 m ²		结构类型	框架
	层数	地上2层, 地下1层		总高	12.950m
	电梯	1部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业部第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄成蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安壤	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查19项,其中好的9项,一般10项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:	34 34 0 资料完整	项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工中出现的质问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共 8 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 2022年5月10日 项目负责人: 曹文好</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年5月10日 勘察负责人: 王江涛</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年5月10日 设计负责人: 张和志</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年5月10日 注册建造师(项目经理): 刘汉国 企业技术负责人: 谢勇</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年5月10日 总监理工程师: 朱平</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心二期项目10、11号地块（期）G2号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目10、11号楼1期C2号楼		工程地址	成都高新区友爱街道智荟科技园C区
	建筑面积	18364.710m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上10层,地下1层		总高	45.150m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省建设工程管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院重庆工程股份有限公司		图纸审查机构	四川恒德慧成建筑设计工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
赵云芳		技术负责人			

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查25项,其中好的14项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 其中符合要求 39 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整.	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各检查验收认为:

1. 工程技术档案, 施工管理, 质量控制资料真实完整, 符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共 9 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 曹金明 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王海波 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张和志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘国国 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地快期G3号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 10、11号楼1层3号木楼		工程地址	成都高新区友爱街道 智慧科技园C区
	建筑面积	20952.480 m ²		结构类型	框架
	层数	地上7层,地下1层		总高	31.650 m
	电梯	10部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省物资建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工 程设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量 监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄成蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓耘	安装		
	施工单位	刘奥同	项目负责人		
		赵云芎	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张继芳	结构	
		任桂兰	电装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位 项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核, 然后对工程实 体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程 由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 其中符合要求 39 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整.	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李斌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王斌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 王斌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 刘国同</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地块一期D1地块地下室

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 J10、J11#地块1期D1地块地下室		工程地址	成都市高新区友爱街道 智慧科技园C区
	建筑面积	21852.630 m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层		总高	3.900 m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川蜀名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑 工程咨询设计有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹肃粮	现场代表		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓耘	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
赵云慧		技术负责人			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的6项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 其中符合要求 29 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。4.本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。5.本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李成好 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 赵江涌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张弘志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 刘奥国</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心（一期）项目J10、J11号地块1期G地块地下室

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)工程 J10、J11号地块(及自持地下室)		工程地址	成都高新区友爱街道 锦泰科技园C区
	建筑面积	17305.300 m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层		总高	3.900 m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川恒通建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究 院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工 程设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹鼎粮	现场代表		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云莺	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭义来	建筑	
		张皓岩	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位),设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的6项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 其中符合要求 29 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整	项 项 项	

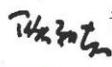
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

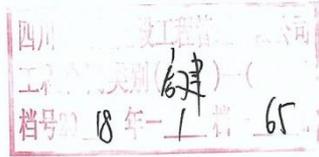
1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 4 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> <p>企业技术负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2、金沙湖畔（一、二期）
合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

建设工程监理合同

工 程 名 称: 金沙湖畔（一、二期）

委托人（全称）: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点：成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模：总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额：130522.94 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件，即：

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何斌，身份证号码：510181197403141015，注册号：51009451。

五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %，即按发改价格[2007]670号之规定收费标准的 57 %计取（监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础，并按相应下浮比例进行结算）。

2、签约酬金(含税)暂定为（大写）：壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元（¥1068.7238万元）。

六、期限

监理期限：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止（不超过施工总工期（840 日历天）+ 缺陷责任期（2 年））。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点： 成都太升南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)



住所：

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)



住所： 成都市青羊区顺城大街
269号富力中心716室

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码： 610017

开户银行： 交通银行股份有限
公司成都人民南路支行

账号： 511605011018000506902

电话： 028-86742168

传真： 028-86742168

电子邮箱： 9589256@qq.com



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	土建工程师·负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		涂云强	土建		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人		
		徐若华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国莹	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好的 19 项，一般 4 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德庆 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈辉 2022年1月18日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国章 企业技术负责人: 于琦 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

气

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金沙湖畔(一、二期)施工总承包一
标段3#楼

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包 一标段3#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		殷华	建造师		
		韩渝	造价工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国章	项目负责人		
		冯云强	建造师		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： ✓
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好 16 项，一般 7 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 经查,工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。
4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国亨 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 陈洪祥 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收 注册建造师(项目经理): 程国亨</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 于强 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 任斌 2022年1月18日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

瓦

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊军	土建工程师		
		韩渝	水电工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项。其中好 17 项。一般 6 项。 综合评价“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已完竣设计文件和合同约定的全部工作内容. 经各方检查验收.
验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计. 规范文件施工. 施工质量满足国家相关验收规范要求.
2. 工程技术档案. 施工管理资料. 质量控制资料完整. 符合要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程共 9 个分部. 分部质量评定合格. 观感质量好.
5. 本工程质量验收合格.

<p>同意验收.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>项目负责人: 范德军</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>勘察负责人: 潘国军</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>设计负责人: 陈洁</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国军</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>企业技术负责人: 杨丰</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>总监理工程师: 张成</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工二标段		工程地址	成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组
	建筑面积	132165.23平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上18层，地下2层		总高	53.6米
	电梯	16台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.11.9		竣工验收日期	2022.11.10
	建设单位	四川蜀府睿盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建专业监理工程师		
		周德章	安装专业监理工程师		
	施工单位	罗君	项目经理		
		蒋新川	项目技术负责人		
		李环肖	工长		
		王爽	安装工长		
钟进		质量员			

验收组组成情况	设计单位	陆浩辉	项目负责人	
		徐茂华	专业工程师	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的土建装饰、水电安装、设备安装及、 消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等 单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程 资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收 结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题整改完毕。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查43项,其中好的11项,一般4项,差的0项。 综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经检验合格验收,认为:

1. 工程技术档案,施工组织资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照有关设计施工规范施工,施工质量符合有关规范要求。
3. 本工程所用材料符合相关专业质量验收规范的要求。
4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已经整改完毕,无遗留隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量均为合格,观感质量评为好。

本工程竣工验收合格。

2022年11月10日。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2017年11月10日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘明 2017年11月10日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 彭浩 2017年11月17日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 罗长 企业技术负责人: J... 2017年11月19日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: ... 年月日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工三标段		工程地址	温江区永宁镇城武社区一组、十组及新庄社区十一组
	建筑面积	140244.38m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	住宅地上17~18层，地下1~2层 商业地上2~3层		总高	532.8m
	电梯	24部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年10月20日		竣工验收日期	
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省蜀通建设集团有限责任公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	给排水、电气工程师		
	监理单位	何斌	项目总监	资质证书51009451号	
		王旭	专监（土建）		
		王结彬	专监（给排水、电气）		
	施工单位	彭泽华	项目负责人	资质证书0082725号	
		刘迪	技术负责人	资质证书川251121363232号	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	项目负责人	资质证书055000349号
	勘察单位	潘国营	项目负责人	资质证书AY064100255号
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项，其中好的23项，一般2项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项	
	其中符合要求	22 项	
	经鉴定符合要求	— 项	
	核查结果：	资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 董晓波 2022年11月25日



同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 潘国辉 2022年11月25日



同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 彭浩 2022年11月25日



同意验收结论

注册建造师(项目经理): 彭译华
企业技术负责人: 杨晓 2022年11月25日



同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 王... 2022年11月25日



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
 - 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
 - 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。

3、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
合同

合同编号: 2019-0228

四川航空股份有限公司 成都天府国际机场四川航空基地工程项目

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川航空股份有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
2. 工程地点：成都市简阳市芦葭镇
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 11.05 万平方米，其中包括一栋综合办公楼（约 2.7 万平方米），两栋出勤公寓（约 4.4 万平方米），一栋活动中心（约 0.46 万平方米，其中屋顶采用胶合木拱形结构，单跨跨度最大为 48.4 米），地下室建筑面积约 3.49 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何敬，身份证号码：51018119810912282X，注册号：51009333。

五、签约酬金

根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号），监理服务收费基价暂按建安工程费 7 亿元为计费额进行计算，监理人按收费文件标准下浮 5%，本工程签约酬金（大写）：壹仟零陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥ 10674200.00 元）；

计算公式如下：签约酬金=监理服务收费基价¥11236000 元×95%（监理人按收费文件标准下浮 5%）×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×高程调整系数（1）。

最终监理服务费总额按实际发生的建安工程费调整。

合同签约酬金包含监理人为完成全部监理工作可能发生的一切费用，如正常监理工作费用、额外监理工作费用、附加监理工作费用、交通费、通讯费、设备仪器费、其他管理费用、保险费、税金、规费、版权或知识产权、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等相关费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3、监理服务期限起算日以委托人的正式书面通知为准，暂定监理服务期为 49 个月（其中，施工期监理 25 个月，缺陷责任期 24 个月），监理服务期至缺陷责任期满为止。如若遇政府停工令（非乙方原因）、不可预见因素或委托人、承包人原因、投资规模变化导致工程延期，则监理服务期顺延，监理费不额外增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应的监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 21 日。

2. 订立地点：成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：

邮政编码：610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

四川通

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账号：

账号：511605011018000506902

电话：

电话：86742168

传真：

传真：028-86742168

电子邮箱：

电子邮箱：9589256@qq.com

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程
项目飞行保障用房工程

建设单位：四川航空股份有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场四川航空 基地工程项目飞行保障用房工程		工程地址	成都高新东区简阳市芦葭镇
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地下1F, 地上1F, 2F, 3F, 7F		总高	39m~31.55m
	电梯	19部		自动扶梯	✓
	开工日期	2019年4月16日		竣工验收日期	2021年3月30日
	建设单位	四川航空资产管理有限公司		监理单位	四川省拓建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省全建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张鹏	项目负责人		
		刘磊	现场代表		
		周德廷			
		赵军			
		戴磊	安装专业负责人		
		李苗	土建专业负责人		
	监理单位	叶宏林	总监理工程师		
		胡大军	土建专业监理工程师		
		郭玉甫	安装专业监理工程师		
	施工单位	王中全	企业技术负责人		
		曹鸿	项目经理		
		江毅	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	总负责人	
		邱黎阳	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		韩庆昌	给排水专业负责人	
		郭平	暖通专业负责人	
		刘贝	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚刚	总负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果: <i>资料完整</i>		

单位工程质量验收结论:

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 - 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 - 5、本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

2021年3月30日

工
程
验
收
结
论

同意验收	 建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年3月30日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年3月30日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年3月30日
注册建造师 (项目经理): [Signature]	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年3月30日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年3月30日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录白查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

获奖证明



4、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目
目监理 D2、D3、B2 地块标段
合同

四川省名扬建设工程管理有限公司
工程合同类别 房建 1-()
档号 2019 年—1 档—5 册

合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

委 托 合 同

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整)，含税，增值税率 6%。

2. 结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为：陈勇。

十、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，委托人监理人各执壹份。副本拾份，委托人执柒份，监理人执贰份，备案用壹份。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：



签订时间：2019年2月27日

项目名称及业主名称不一致说明

项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块二)1-9#楼及地下室、门房工程		工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米		结构类型	框架结构/框剪力墙
	层数	D1F/2F, 15F, 16F		总高	53.5m
	电梯	26部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日		竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	吴沁清	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	杨文江	项目经理		
		刘祎	施工负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 改成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 抽查及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。
经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程观感均按照国家标准设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的規定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>2022年7月7日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>2022年7月7日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>2022年7月7日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2022年7月7日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2022年7月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

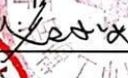
工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块四)		工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米		结构类型	框剪
	层数	D2F/1F、29F、30F		总高	102.3m
	电梯	14部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1		竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量监督安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	舒小波	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	董文星	项目经理		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位均已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	32 项	
	其中符合要求	32 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>设计单位: (公章) 2021年1月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>  <p>施工单位: (公章) 2021年1月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>监理单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包		工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧
	建筑面积	102289.28 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩筏基础
	电梯	12 台		总高	
	开工日期	2020年01月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年1月13日
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	夏洪超		项目负责人	
	监理单位	陈勇		总监理工程师	
		付建		监理工程师	
	施工单位	张红		项目经理	
		饶丹		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李凌	项目负责人
		陈静	专业设计负责人
	勘察单位	郑小刚	项目负责人
		曹成意	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程竣工图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程档案资料 4. 竣工验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完竣</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合该工程质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  刘宏 2023年1月13日
同意竣工验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

5、凉山州创业创新孵化园项目
合同

四川省名扬建设工程管理有限公司
工程合同类别 房建
档号 2016 年 11 月 86

凉山州创业创新孵化园项目

建设工程监理合同

西昌市发展和改革委员会
招标备案专用章
收人: 朱晓英 2016年11月30日

委托人: 成都·凉山工业园区管理委员会

监理人: 四川省名扬建设工程管理有限公司

签订时间: 2016年11月

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都·凉山工业园区管理委员会

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凉山州创业创新孵化园项目；
2. 工程地点：西昌市成凉工业园区核心区内；
3. 工程规模：规划设计功能包括商务办公楼、孵化办公楼、园区办公楼、会议展览中心、员工公寓、商业及配套用房和地下停车库等，净用地面积 35564 平方米，总建筑面积 151121.61 平方米，地上建筑面积约为 120044.68 平方米，地下建筑面积约为 31076.93 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币捌亿贰仟万元整（小写：¥ 820000000.00 元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

凉山州创业创新孵化园项目建设工程监理合同

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张波,身份证号码:51100219760729609,注册号:51005665。

五、签约酬金

按国家发展和改革委员会及建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文规定,以基准价下浮 28.5%收取监理服务费,为方便监理进度款的支付,监理费签约合同价暂按施工单位合同中标价(820000000.00元)计取,待该工程结算审计后按施工结算价计算最终监理费。

签约酬金(大写):暂定人民币玖佰壹拾伍万捌仟伍佰柒拾捌元整(¥ 9158578.00元)。

包括:

1. 监理酬金:暂定人民币玖佰壹拾伍万捌仟伍佰柒拾捌元整(¥ 9158578.00元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2016 年 8 月 30 日始,至 2019 年 9 月 30 日止。

凉山州创业创新孵化园项目建设工程监理合同

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2016年11月15日。
- 2. 订立地点: 西昌市凉山民族体育场东二区二楼11号办公室。
- 3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 西昌市凉山民族体育场东二区二楼11号办公室	住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心7F
邮政编码: 615000	邮政编码: 610017
法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)
开户银行: _____ / _____	开户银行: _____ / _____
账号: _____ / _____	账号: _____ / _____
电话: _____ / _____	电话: _____ / _____
传真: _____ / _____	传真: _____ / _____
电子邮箱: _____ / _____	电子邮箱: _____ / _____

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目1#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省路桥建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局应用地质物理研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	陆永培		
	监理单位	陆永培	总监	
	施工单位	吴豫	项目负责人	
		李彬	项目负责人	
		李明		

验收组成员情况	设计单位	陆永培	项目负责人	13908008901
	勘察单位	陆永培	项目负责人	1898234830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电、消防、设备安装及消两所等工程内容全部完成。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工单位项目负责人、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。验收合格由监理单位先进行工程资料审核,然后对工程资料审核,最后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收程序由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计合同约定的全部内容。 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整、齐全合格。 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已分别签署质量合格文件。 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测。 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格

观感质量综合评价	观感质量抽查项目中有的项目一般，项目差，项目差，项目差。	
质量控制资料核查情况	共核查	263 项
	其中符合要求	263 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果:	合格

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料有实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查,符合相关主要质量验收规范要求。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
- 5.本工程共 1 分部质量验收合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

建设单位: (公章)		年月日
同意见收	监理单位: (公章)	年月日
同意见收	设计单位: (公章)	年月日
同意见收	施工单位: (公章)	年月日
同意见收	监理单位: (公章)	年月日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目2#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡	
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架	
	层数	21层	总高	89.55m	
	电梯		自动扶梯		
	开工日期		竣工验收日期		
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局应用地球物理研究所	
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司		
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站		
验收组织机构情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈永坤			
	监理单位	魏林	总监		
	施工单位	吴陈	项目负责人		
		李刚			
		李刚			

验收组织机构情况	设计单位	陈永坤	项目负责人	13205088901
	勘察单位	魏林	项目负责人	1898034830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件符合要求的工程,装饰水电安装,人防设备安装,消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人(施工总承包单位)、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收,有土建、安装两个验收项目,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行审核,最后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行检查,形成验收结论,整个验收过程由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况;</p> <p>已完成设计和合同约定内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况;</p> <p>档案及资料完整,检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况;</p> <p>各单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况;</p> <p>有关部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况;</p> <p>满足检测单位专项检测。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况;</p> <p>工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程监理单位的质量检查情况;</p> <p>已签署工程质量合格证书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量抽查17项中的14项，3项差口项，3项差口项，3项差口项。		
质量控制资料核查情况	共核查 12项 其中符合要求 12项 经鉴定符合要求 /项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论：

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整、合格。
2. 本工程按图施工，符合国家有关设计、施工规范标准，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查，符合相关质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共9个分部质量评定合格，观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

建设单位：(公章)		项目负责人：南琳	年月日
勘察单位：(公章)		勘察负责人：陆泽东	年月日
设计单位：(公章)		设计负责人：陈松	年月日
工程总承包(项目经理)：张明	监理单位：(公章)	总监理工程师：张明	年月日
施工总承包(项目经理)：毛洪	监理单位：(公章)	专业监理工程师：张明	年月日
监理单位：(公章)		总监理工程师：张明	年月日

附件工程综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目3#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局应用地球物理研究所
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司	
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组织情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	陈永培		
	监理单位	魏林	总监	
	施工单位	吴陈	项目经理	
		李坤	技术负责人	
		李坤	质量负责人	

验收组织情况	设计单位	张法平	设计负责人	13808088901
	勘察单位	陆学志	勘察负责人	1898034830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计按合同要求的土建、装饰、机电安装、人防、设备安装及所有系统室内环境检测等所有工程验收。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织(含主要参建单位)、设计、监理、检测等单位及监理单位进行单位工程验收,合格后,交监理单位验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体审核,最后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有施工单位公章,监理单位合格。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有相关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位工程检测。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目4#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名特建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查与开发应用地球物理研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组织机构情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何永峰		
	监理单位	魏林	总监	
	施工单位	吴陈	项目负责人	
		李刚		
		李刚		

验收组织机构情况	设计单位	张磊	设计负责人	13205004901
	勘察单位	杜泽志	勘察负责人	1892034830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、人防、设备、变配电及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人(项目经理)组织(监理单位、设计、监理、地勘等单位项目负责人)进行工程验收。验收前2个工作日进行工程验收小组成立。然后对工程资料进行审核,后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完设计符合合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有各单位分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测净含量专项检测。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目5#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省公路建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局地质物探研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
	施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		高永峰		
监理单位		魏佳	总监	
施工单位		吴强	项目负责人	
		王彬	项目负责人	
		李刚		

验收组成员情况	设计单位	张远	设计负责人	13205004901
	勘察单位	杜泽志	勘察负责人	1892034830
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、人防、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	建设单位项目负责人组织施工(总承包)设计、监理、地基检测等单位项目负责人进行单位工程竣工验收,形成竣工验收报告。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行对比、形成验收结论,整个验收过程严格按照部门执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案齐全资料完整,抽查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有各自分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况:</p> <p>经检测单位专项检测。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目6#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	框剪类
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名信建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查井测院成都地质物探研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组织机构情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何永培		
	监理单位	魏林	总监	
	施工单位	吴陈	项目经理	
		李坤	技术负责人	
		李坤	质量负责人	

验收组织机构情况	设计单位	田志远	设计负责人	13205004901
	勘察单位	杜泽志	勘察负责人	1899234830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、人防、设备安装及消防系统等室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织、施工(含主要分包)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成建设工程竣工验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行审核,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由质量监督部门执行。
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计与合同规定的全部内容。 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及资料完整,检查合格。 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有签字并加盖质量合格文件。 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。 室内环境监测情况: 满足检测单位专项检测。 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程过程中出现的质量问题已整改完毕符合要求。 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项中的 30 项,一般 1 项差 0 项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 238 项 其中符合要求 238 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整			

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及后日约定的工程全部内容,经各方检查合格,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 工程实体均按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共 1 个分部质量评定合格,观感质量评定合格。

本工程质量验收合格。

建设单位: (公章)	
项目负责人: 何志雄	年月日
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 陆毅	2017年11月21日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 何志雄	2017年11月21日
施工单位: (公章)	
项目经理: 何志雄	2017年11月21日
企业技术负责人: 何志雄	
2017年11月21日	
总监理工程师: 何志雄	
2017年11月21日	

附单位工程质量综合验收文件:

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目7#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名特建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局成都地质物理研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	

验收组织成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何永坤			
	监理单位	徐斌	总监		
	施工单位	吴陈	项目经理		
		李刚			

验收组织成员情况	设计单位	姓名	职务	身份证号
		张洪	设计负责人	13205008901
	勘察单位	姓名	职务	身份证号
		桂得志	勘察负责人	4992044830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电、暖通、人防、设备安装及消防等工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工单位项目负责人、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成竣工验收报告,然后进行工程资料审核,然后对工程资料进行审核,最后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论,整个验收过程由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>相关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>各方各自已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况:</p> <p>满足检测专项控制。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目8#楼

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	131122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省公路建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局地质研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组织机构情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何永培		
	监理单位	魏斌	总监	
	施工单位	吴强	项目经理	
		王彬	技术负责人	
		李明		

验收组织机构情况	设计单位	田志远	设计负责人	13205054901
	勘察单位	桂学志	勘察负责人	1892034830
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、人防、设备安装及消防系统、室内环境、检测等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织项目主要管理人员、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,成立建安工程验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保障资料的检查情况: 档案齐全完整,检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 存在各自分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 消防专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州创业创新孵化园项目地下室

建设单位: 西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	凉山州创业创新孵化园项目	工程地址	西昌市小庙乡
	建筑面积	151122m ²	结构类型	钢框架
	层数	21层	总高	89.55m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市渝凉博创投资建设有限责任公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	基础检测单位	四川省地质矿产勘查开发局应用地球物理研究所
	设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	图纸审查机构	四川西南建设工程咨询有限公司
施工总承包单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	陈永培		
	监理单位	张斌	总监	
	施工单位	吴波	项目经理	
		李彬	技术负责人	
		李明		

验收组成员情况	设计单位	姓名	职务	联系电话
		陈永培	项目负责人	13208004901
	勘察单位	姓名	职务	联系电话
		陈永培	项目负责人	18983141130
	相关单位	姓名	职务	联系电话
监督机构	姓名	职务	联系电话	

竣工验收内容	竣工验收形式和验收程序
工程设计(含合同要求的工程、装饰水电安装、人防设备安装及消防系统室内环境检测)等所有工程内容。	由建设单位项目负责人组织(施工单位、设计、监理、检测等单位项目负责人)进行单位工程验收,合格后,建设单位项目负责人进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论。整个验收过程由监理单位执行。
1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况; 已完成设计和合同约定的全部内容。	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况; 已完成设计和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况; 档案资料齐全完整,符合合格。	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况; 档案资料齐全完整,符合合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况; 各单位均已签署质量合格文件。	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况; 各单位均已签署质量合格文件。
4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况; 有关部门专项验收合格。	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况; 有关部门专项验收合格。
5. 室内环境检测情况; 室内环境检测合格。	5. 室内环境检测情况; 室内环境检测合格。
6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况; 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况; 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
7. 工程质量保修书的签署情况; 已签署工程质量保修书。	7. 工程质量保修书的签署情况; 已签署工程质量保修书。

工 程 质 量 收 验 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量抽查16项中的12项-项，4项差10项综合评价。		
质量控制资料核查情况	共核查 279 项 其中符合要求 273 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论：

本工程已设计文件要求及合同规定的工程内容全部完成，经各力检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料有完整、符合要求。
2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 工程共 9 分部，分部质量评定合格，观感质量评定合格的。

本工程质量验收合格。

建设单位：(公章)	年月日
项目经理人：南瑞	
监理单位：(公章)	年月日
勘察负责人：陆得吉	2017年11月11日
设计单位：(公章)	年月日
设计负责人：[Signature]	2017年11月11日
工程总承包(项目经理)：[Signature]	
监理单位：(公章)	年月日
监理单位：(公章)	2017年11月30日
安全技术负责人：[Signature]	
总监理工程师：[Signature]	2017年11月11日

附单位工程质量验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录表、建筑、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

三、项目负责人同类工程业绩

附表 3:

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况
（数量上限为 2 项）

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

1、项目名称：成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：985.79 万元；

项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2023 年 1 月 13 日；

2、项目名称：喜德县 2018 年易地扶贫搬迁集中安置建设项目（第二批）；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：390.76057 万元；

项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2019 年 6 月 28 日；

3、项目名称：通用航空运营基地项目（二期）；

工程类型：房屋建筑工程；合同金额：280.998 万元；

项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2023 年 3 月 24 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

附表 3:

投标人提供项目负责人近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况
（数量上限为 2 项）

投标人名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

1、项目名称:成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段;

工程类型:房屋建筑工程; 合同金额:985.79 万元;

项目负责人任职: 项目总监; 竣工时间: 2023 年 1 月 13 日;

2、项目名称:喜德县 2018 年易地扶贫搬迁集中安置建设项目（第二批);

工程类型:房屋建筑工程; 合同金额: 390.76057 万元;

项目负责人任职: 项目总监; 竣工时间: 2019 年 6 月 28 日;

3、项目名称: 通用航空运营基地项目（二期);

工程类型:房屋建筑工程; 合同金额: 280.998 万元;

项目负责人任职: 项目总监; 竣工时间: 2023 年 3 月 24 日。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目
目监理 D2、D3、B2 地块标段
监理合同



合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

委 托 合 同

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整)，含税，增值税率 6%。

2. 结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为: 陈勇。

十、本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,委托人监理人各执壹份。副本拾份,委托人执柒份,监理人执贰份,备案用壹份。

委托人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

监理人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:



签订时间: 2019 年 2 月 27 日

项目名称及业主名称不一致说明

项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程		工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米		结构类型	框架结构/框剪力墙
	层数	D1F/2F, 15F, 16F		总高	53.5m
	电梯	26部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日		竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	吴沁清	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	杨文江	项目经理		
		刘祎	施工负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 改成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 抽查及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。
经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程观感均按照国家标准设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的規定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为优。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	
项目负责人: 	建设单位: (公章) 2022年7月7日
同意验收结论	
勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2022年7月7日
同意验收结论	
设计负责人: 	设计单位: (公章) 2022年7月7日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 
验收合格	
总工程师: 	
监理单位: (公章) 2022年7月7日	
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

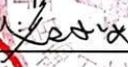
工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块四)		工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米		结构类型	框剪
	层数	D2F/1F、29F、30F		总高	102.3m
	电梯	14部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1		竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	舒小波	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	董文星	项目经理		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位均已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	32	项
	其中符合要求	32	项
	经鉴定符合要求	0	项
	核查结果：	合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>设计单位: (公章) 2021年1月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>  <p>施工单位: (公章) 2021年1月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>监理单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包		工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧	
	建筑面积	102289.28 m ²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上	地下	地上25层/26层/30层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	电梯	12 台		总高		
	开工日期	2020年01月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年1月13日	
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	夏洪超		项目负责人		
	监理单位	陈勇		总监理工程师		
		付建		监理工程师		
	施工单位	张红		项目经理		
		饶丹		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李凌	项目负责人
		陈静	专业设计负责人
	勘察单位	郑小刚	项目负责人
		曹成意	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程竣工图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程档案资料 4. 竣工验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格.

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  刘宏 2023年1月13日
同意竣工验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

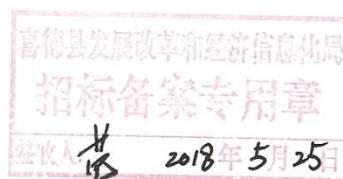
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、喜德县 2018 年易地扶贫搬迁集中安置建设项目（第二批）
监理合同



喜德县 2018 年易地扶贫搬迁集中安置建设项目（第二批）

建设工程监理合同



四川省建设厅
四川省工商行政管理局 制



合同协议书

委托人（全称）：喜德县以工代赈办公室

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：喜德县 2018 年易地扶贫搬迁集中安置建设项目（第二批）
2. 工程地点：喜德县 2018 年（第二批）各易地扶贫搬迁集中安置点
3. 工程规模：项目计划安置 5197 人（1143 户），共 21 个安置点（小区）；计划建设安置住房 1143 套，总建筑面积约 99000 平方米，计划总投资 31182 万元。
4. 建筑安装工程费预计：26038.8 万元（贰亿陆仟零叁拾捌万捌仟元）。
5. 监理服务期：施工工期（170 日历天）加缺陷责任期

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈 勇

身份证号码: 501322197002283371

注册号: 51003839

五、签约酬金

该工程监理酬金按国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理
与相关服务收费管理规定》的通知发改价格(2007)670号文下浮20%
计取; 21个安置点分别计算监理酬金, 其海拔调整系数按实际安置
点分点另行计算, 未包括在本次总价中; 本次监理酬金暂按施工单位
中标价计算; 酬金为: 叁佰玖拾万零柒仟陆佰零伍元柒角(¥3907605.7
元), 作为监理费进度支付的依据。最终以审计金额为准。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 6 月 1 日始, 至 2019 年 1 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.5.24 年月日。
2. 订立地点:。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各 5 执份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人:

或其授权的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人:

或其授权的代理人:

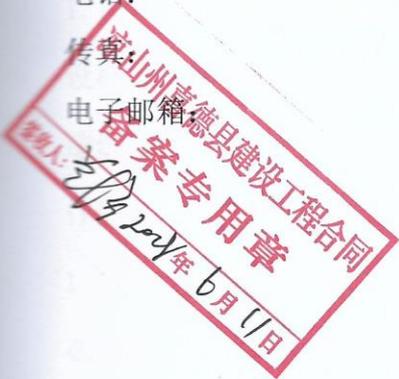
开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 喜德县2018年易地扶贫搬迁集中安置建设项目(第二批)

建设单位: 喜德县以工代赈办公室

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	喜德县2018年易地扶贫搬迁集中安置建设项目(第二批)		工程地址	喜德县
	建筑面积	99000 m ²		结构类型	
	层数	地下层	地上层	总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2018年10月23日		竣工验收日期	2019年6月28日
	建设单位	喜德县以工代赈办公室		监理单位	四川省铭建建设工程管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院研究院		基础检测单位	
	设计单位	中都工程设计有限公司		图纸审查机构	凉山州森实工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	江西中煤建设集团有限公司喜德分公司		质量监督机构	喜德县建设工程质量监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	陈明华	副 局 长		
		松手	工 作 人 员		
	监理单位	陈勇	总 监		
		陈梅	专 监		
	施工单位	梁涛	项 目 经 理		
		戴隆强	技 术 负 责 人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	杨新宝	项目负责人	
		滕俊杰	现场管理	
	勘察单位	毛军	项目负责人	
	相关单位	聂金板	工作人员	
监督机构	李润平	作		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、安装等所有内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织、施工、地堪、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测报告。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程			
电梯安装工程			
智能建筑工程			
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检验验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家规范要求.

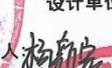
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程分部质量评为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

年 月 日

同意验收结论.	建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收结论.	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年 月 日
同意验收结论.	设计单位: (公章) 设计负责人:  年 月 日
同意验收结论.	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: 年 月 日
同意验收结论.	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2019年 6月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

3、通用航空运营基地项目（二期）
监理合同



成都交投淮州新城投资运营有限公司

通用航空运营基地项目（二期）
监理/标段合同

合同编号：HZXC[2021]128 号

委托人：成都交投淮州新城投资运营有限公司

地 址：成都市金堂县淮州新城科玛小镇 10 号楼

联系人：张超

电 话：028-84977619

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

地 址：成都市青羊区顺城大街 269 号富力中心 716 室

联系人：周军

电 话：028-86742168



第一部分 合同协议书

委托人：成都交投淮州新城投资运营有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通用航空运营基地项目（二期）；
2. 工程地点：成都市金堂县淮州新城白果镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 8.2 万平方米，主要建设内容为厂房、多层厂房及相关配套设施等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：510322197002283371，注册号：51003839。

五、签约酬金

1. 监理酬金：根据招标结果，通用航空运营基地项目（二期）监理酬金暂定为：¥2809980.00（人民币大写：贰佰捌拾万零玖仟玖佰捌拾元整），其中服务金额：2650930.00元，税金 6%，约 159050.00 元。本项目估算建安投资额为人民币 26255 万元，**最终监理费=最终二次复核审定金额/本项目估算建安投资额×中标合同金额。**

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: _____ 含在监理酬金内 _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ 含在监理酬金内 _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ 含在监理酬金内 _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ 含在监理酬金内 _____。

六、期限

1. 监理期限: 监理合同签订之日起至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满为止。
(自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始, 至 2023 年 2 月 17 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

(4) 其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

3. 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定为派遣人员提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 2 日。

2. 订立地点: 成都市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人: (盖章)

成都交投淮州新城投资运营有限公司

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)



开户银行: _____

账号: _____



监理人: (盖章)

四川省名扬建设工程管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

Handwritten signature in blue ink.

开户银行: 交通银行成都人民南路支

行

账号: 511605011018000506902



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：通用航空运营基地项目（二期） 2#楼

建设单位：成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通用航空运营基地项目（二期）2#楼		工程地址	金堂县白果街道
	建筑面积	4267.485 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	地上4层	基础形式
	电梯	2	台	总高	19.0米
	开工日期	2021年04月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都交投淮州新城投资运营有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第六建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周志超		项目负责人	
		何明		管理人员	
	监理单位	陈勇		总监	
		吴诗和		专监	
	施工单位	李柏祥		项目负责人	
		杨琴		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	苏 透	项目负责人
		梅 呈	设计人员
		纪 鹏	设计人员
	勘察单位	申红军	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑高度19.0米,建筑面积4267.485m ² ,地上4层.
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准执行情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成,符合要求
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全,检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况:

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	9 项	
	其中符合要求	9 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格.

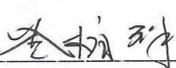
工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制


 建设单位: (公章)
 项目负责人:  2023年3月24日


 勘察单位: (公章)
 勘察负责人:  2023年3月24日


 设计单位: (公章)
 设计负责人:  2023年3月24日


 施工单位: (公章)
 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年3月24日


 监理单位: (公章)
 总监理工程师:  2023年3月24日

- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
 - 4、监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：通用航空运营基地项目（二期）续建

建设单位：成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通用航空运营基地项目（二期）3#楼		工程地址	金堂县白果街道
	建筑面积	4192.76 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	地上4层	基础形式
	电梯	2 台		总高	20.3米
	开工日期	2021年04月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都交投淮州新城投资运营有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第六建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周志翔		项目负责人	
		何明		管理人员	
	监理单位	陈勇		总造	
		吴诗和		专造	
	施工单位	李松祥		项目负责人	
		杨琴		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	苏 远	项目负责人		
		柏 呈	设计人员		
		孔 鹏	设计人员		
	勘察单位	申红军	项目负责人		
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度20.3米,建筑面积492.76m²,地上四层.</p>
竣工 验收 形式 和 收 程 序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成,符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能工程	/		
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 9 项		
其中符合要求 9 项			
经鉴定符合要求 0 项			
核查结果：合格。			

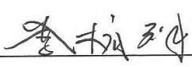
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年3月24日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年3月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制