

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年11月14日

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月10日

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市华西建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610			企业类型	有限责任公司 (自然人独资)
注册资金(万元)	2000			注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越 梅林中心广场(北区)1栋 1801-1802
成立时间	1985年5月3日			企业股东信息(主要)	肖宇城 100%
法定代表人	颜钦城	联系方式	0755-25312388		
企业总人数	870 +				
纳税额(万元)	2021年: 770.720973 万元 2022年: 1041.9007 万元 2023年: 1065.412879 万元 累计纳税额: 2878.034552 万元				

注:

- 1、投标人须提供近三年(2021年、2022年、2023年)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准,
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

营业执照

		
统一社会信用代码 914403001921930610	营业执照 (副本)	
名称 深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期 1985年05月03日	
类型 有限责任公司(自然人独资)	住所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802	
法定代表人 颜钦城	登记机关	 2023年11月16日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



近三年企业纳税情况
2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕197535号

深圳华西建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001921930610) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	452.16	0
2	城市维护建设税	423,133.18	0
3	企业所得税	-14,305.1	0
4	教育费附加	181,342.8	0
5	增值税	6,044,759.75	0
6	房产税	42,860.58	0
7	地方教育附加	120,895.21	0
8	残疾人就业保障金	114,773.19	0
9	其他收入	793,297.96	0
	合计	7,707,209.73	0
	其中, 自缴税款	6,496,900.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-66,800.1元, 2020年631,374.4元, 2021年7,142,635.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费66,800.1元(陆万陆仟捌佰圆壹角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202220713831076



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕47291号

深圳华西建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001921930610)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	339.12	0
2	城市维护建设税	568,255	0
3	企业所得税	283,409.69	0
4	教育费附加	243,537.86	0
5	增值税	8,117,928.31	0
6	房产税	32,145.44	0
7	地方教育附加	162,358.54	0
8	残疾人就业保障金	159,024.65	0
9	其他收入	840,098.52	0
10	车辆购置税	11,909.87	0
	合计	10,419,007	0
	其中,自缴税款	9,013,987.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,591,668.97元,2022年8,827,338.03元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301105226049142



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）30572号

深圳华西建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001921930610) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	452.16	0
2	城市维护建设税	548,486.08	0
3	企业所得税	216,775.04	0
4	教育费附加	235,065.46	0
5	增值税	7,265,465.3	0
6	房产税	42,860.58	0
7	地方教育附加	156,710.35	0
8	残疾人就业保障金	209,436.7	0
9	其他收入	1,734,602.87	0
10	车辆购置税	244,274.25	0
	合计	10,654,128.79	0
	其中,自缴税款	8,318,313.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-14,974.55元,2021年-102,050元,2022年1,487,084.15元,2023年9,284,069.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费582,004.58元(伍拾捌万贰仟零肆圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051645546412



二、企业同类工程业绩

投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的
监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月10日

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

- 1、项目名称：深湾汇云中心工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3146.548万元；竣工时间：2022年12月19日；
- 2、项目名称：万科云城六期；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3799.43万元；竣工时间：2020年12月09日；
- 3、项目名称：城建云启大厦（城建大厦）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2189.418万元；竣工时间：2024年08月19日；
- 4、项目名称：中国国有资本风投大厦（中国风投大厦）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1303.52万元；竣工时间：2024年01月26日；
- 5、项目名称：鹏瑞颐璟府（深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3518.0611万元；竣工时间：2024年05月31日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、深湾汇云中心工程

深湾汇云中心工程 1 标（深圳地铁红树湾上盖物业开发项目）中标通知书

防伪码：4220813120366970

中 标 通 知 书

编号：20141111002B

工程编号：44030020140259001

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-10-09

中标单位：深圳市华西建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1939.448000万元

（大写：壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元）

中标工期：2193日历天

项目经理（总监）：肖瑞

资格证书号：粤执监证（2000）0209

本工程于 2014年10月09日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

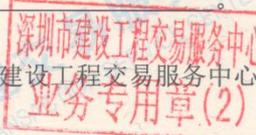
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2014年11月11日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2015年6月16日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

监理合同

正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理
1 标合同

合同编号：KF-HSW-JL001/2014

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标

2、工程地点：深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。

3、工程规模：本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体。总用地面积为68285.89平方米，其中建设用地上为54077.82平方米。建筑容积率 ≤ 6.14 （按建设用地计算为 ≤ 7.75 ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 400 米，计入容积率建筑面积为41.9万平方米，计划总工期约8年。项目拟分两期开发，一期为公寓，部分商业和地下室工程，二期为写字楼，酒店，部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标。一期公寓（A、B栋）建筑面积为90000平方米，集中商业地上31800平方米，地下23000平方米。计划总工期约4年。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：492018万元 招标部分工程概算投资额：146256万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

薛 范 梁

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件;
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 7、附件;
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：一期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1、施工阶段自 2014 年 12 月 31 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 1462 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

田 崔 碧

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监
理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整
（¥19394480元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1802.4756 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖瑞，身份证号码：420620195807090633，注册号：44000507

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，
监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市地铁集团有限公
司

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

黎亮

0755-23882592

0755-23992574

乙方（盖章）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市华西建设监理有限
公司

深圳市福田区红荔西路第
壹世界广场A座16AB

田吉祥

0755-25312381

0755-25312388

1 崔田

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目： 深湾汇云中心工程监理 2 标

贵司于 2016 年 4 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》、深府【2015】73 号文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定》和本项目招标文件规定的评定标办法，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深湾汇云中心工程监理 2 标的中标单位。中标价：人民币（大写）壹仟贰佰零柒万壹仟元（小写 1207.1 万元）。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



二〇一六年五月二十日

监理合同

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7. 附件；

8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

共 1 页 第 1 页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 5 月 日。

周祥 *张亮* *王明*

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌 份，乙方 肆 份。

甲方：		乙方：	
住所：	<u>深圳市福田区上梅林中康路卓越城</u>	住所：	<u>北区 栋 401</u>
邮编：	<u>518001</u>	邮编：	<u>518001</u>
法定代表人或其授权代理人：	<u>张</u>	法定代表人或其授权代理人：	<u>张</u>
开户银行：	<u>建行深圳蛇口支行</u>	开户银行：	<u>建行红荔支行</u>
账号：	<u>44201592500051405587</u>	账号：	<u>44201592500051405587</u>
电话：	<u>0755-25312381</u>	电话：	<u>0755-25312381</u>
传真：	<u>0755-25312388</u>	传真：	<u>0755-25312388</u>
电子邮箱：	<u></u>	电子邮箱：	<u></u>

张 敬
张 敬

业主证明文件

证 明 文 件

兹有我司建设的深湾汇云中心项目，监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司（原名：深圳市华西建设监理有限公司），项目总监为：肖瑞同志。

本项目建筑面积 60 万m²，投资额 50 亿元，在项目的建设过程中运用了毗邻三条地铁线的深基坑及地铁保护综合施工技术；在地铁上方盖物业第一高楼（350 米）的超高层综合施工技术（含超大直径旋挖桩、超厚超大体量底板砼浇筑、大型动臂塔吊安拆、液压爬模、巨型超重钢结构吊装、超大体量幕墙安装等技术）；基于爬架+铝模+高精砌块+薄抹灰的工业化生产施工综合技术；基于全生命周期的 BIM 施工应用技术等。均取得了显著的效果。

特此证明！

深圳地铁万科投资发展有限公司

2017年7月20日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深湾汇云中心五期

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	206312.3m ²	工程造价	180500 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
孟凡光
京1112015201635290(00)
建筑 市政
2024.07.07
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期至：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

* GD- E1 - 914 / 6 *

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期
验收日期: 2020年9月2日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A-063
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年9月2日</p>
--	--	--	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁荣
注册号: 4400951-001
有效期至: 2020年6月



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深湾汇云中心三期工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李媛琴
 注册号: 4400951-016
 有效期: 至2021年6月

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心二期工程			
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	20824.55平方 米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许 可证号	4403002014025903	监理许 可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0627		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月



<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>监理单位: 瑞 注册号44000507 有效期2022.01.04  (公章) 总监工程师: 2019年3月27日</p>	<p>总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>
---	---	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2019.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



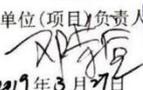
一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧	建筑面积	131728.88平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日
---	---	--	---	---

获得荣誉



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
深湾汇云中心一期工程 被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)017C

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
深湾汇云中心一期工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2021)026C号

二〇二一年五月二十八日

2、万科云城六期 中标通知书

防伪码：8671235187325057

中 标 通 知 书

编号：20160115011B

标段编号：440300201403180004001

标段名称：万科云城（六期）工程（监理）

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模：

招标方式：邀请招标

开标时间：2015-12-30

中标单位：深圳市华西建设监理有限公司

中标价：3799.43万元

中标工期：1760

项目经理(总监)：李云中

资格证书号：0090526

本工程于 2015-12-30 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 3 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-15

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____ 万科云城（六期）工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市南山区西丽街道留新一路南面同发南
路西面

委托人：_____ 深圳市万科云城房地产开发有限公司

监理人：_____ 深圳市华西建设监理有限公司

2015年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万科云城(六期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面
3. 工程规模: 万科云城(六期)整个总用地面积约为 25243.37 m²,其中建设用地 23654.87 m²,道路用地面积 1588.5 m²,总建筑面积 377472.91 m²,包括研发产业用房 250000 m²、商务公寓 50000 m²、社区管理用房 250 m²、物业管理用房 200 m²、核增建筑面积 26422.91 m²;不计容面积 50600 m²,主要为地下车库及设备用房,具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 256696.62 万元 招标部分工程概算投资额: 240000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工过程中的质量、进度、费用控制。安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 02 月 15 日起至 2018 年 12 月 21 日止, 共 1030 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 12 月 22 日起至 2020 年 12 月 21 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁仟柒佰玖拾玖万肆仟叁佰元整 (¥3799.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3618.50 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 180.93 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李云中, 身份证号码: 422121196912190973, 注册号: 44005662

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____



电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

2016年 | 月 日

Shanghai ...



竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)1栋施工总承包工程

验收日期: 2020.12.9

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)1栋施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	186437.01m ²	工程造价 96101.026667 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 53 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70022302	监理许可证号			
开工日期	2016-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	91440300084641461D		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司/深圳中天精装股份有限公司		D244006384/D244011774		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2020年12月

建设单位： 深圳市万科云城房地产开发有限公司	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司	总承包施工单位： 中建二局第一建筑工程有限公司	勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 总监工程师： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)2栋施工总承包工程

验收日期: 2019.6.27

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)2栋施工总承包工程			
工程地点	深圳南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	108059.05m ²	工程造价 89198.403763 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 35 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2014440300010270022301		监理许可证号		
开工日期	2016.02.25		验收日期		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150051	
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司		资 质 证 号	91440300084641461D	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			B144043047	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705	
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司			D244006384	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			E144006021	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市万科云城房地 产开发有限公司	深圳华西建设工程管理 有限公司	中建三局第一建设工程 有限责任公司	深圳市工勘岩土集团 有限公司	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 总监理工程师: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日

3、城建云启大厦（城建大厦） 中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



查验码：8059917816855715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑物更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008(补2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031(1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期: 2022-10-19</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：2018.6.6</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 A 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（盖章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：4420183250005146588</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：</p>
--	---

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

编制人

7.19



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾 魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：2024年12月8日
监理单位 总监理工程师：	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：胡亮
 注册号：京1112015201534248(00)
 建筑
 2027.03.05
 中国建筑第二工程局有限公司

获得荣誉

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司:

你单位监理的“城建大厦施工总承包工程”钢结构工程,
评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类),
特发此证。

证书号:粤钢[施2023 29]号总第【430】号

广东省钢结构协会
2023年12月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二〇二四年八月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施
工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二〇二四年八月

4、中国风投大厦 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700950003001

标段名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1303.52万元

中标工期: 2758

项目经理(总监): 侯建成

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-03

李浩



查验码: 5881132733661974

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

深圳市投控发展有限公司

合同编号: ZFGTDS-HT-011(011)

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

工程地点: 深圳市前海深港合作区 T201-0097 地块

委托人: 深圳市投控发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市投控发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国风投大厦（暂定）工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊
3. 工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000.00 平方米（其中包括办公 118850.00 平方米、社康中心 1000.00 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积约 170000 平方米。本项目西侧为一栋超高层，限高 240 米，且不能低于 200 米；东侧塔楼不得高于西侧塔楼，均为甲级办公楼，地下室约四层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程概算投资额：91987 万元，招标部分工程概算投资额：91987 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：侯建成，身份证号码：230204196908062110，注册号：44000122

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零叁万伍仟贰佰元（¥ 1303.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1293.52	10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2025 年 07 月 10 日止，总计 2758 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 2028 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，保修阶段为竣工后 730 天）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，委托人持有柒份，受托人持有伍份。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市南山区软件园五栋 901
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



李浩

受托人：（盖章）
 住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋
 1801-1802
 企业电话：0755-25312383
 企业地址：深圳市福田区梅林街道
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



吴坤

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

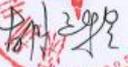
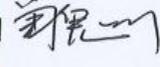
2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月26日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p></p> <p></p> <p>刘松</p> <p>2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p> <p>2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p></p> <p></p> <p>2024年1月26日</p>	
		<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p> <p>2024年1月26日</p>

获得荣誉



5、鹏瑞颐璟府（深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目）
合同

工程编号：

合同编号：XJTZ-YJBA-2020-^{前期}012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

工程地点：深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以
北东南侧

委 托 人：深圳市新基投资有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新基投资有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧

3. 工程规模: 项目为R2二类居住用地,总用地面积57354平方米,容积率为5.0;计容建筑面积286770平方米,其中商业25000平方米,住宅250590平方米,公共配套11180平方米(含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等);地下室面积为153444.20平方米(部分三层地下室)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹100%

6. 工程概算投资额: 400000万元 招标部分工程概算投资额: 336000万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴绍祥, 身份证号码: 420601196410010696, 注册号: 44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟伍佰壹拾捌万零陆佰壹拾壹元整（¥35180611）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3350.5344	167.5267	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 2220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 1490 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月1日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
章



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000317

深地名许字 LA202010374 号

申请单位	深圳市樟坑径股份合作公司		
批准名称	鹏瑞颐璟府	汉语拼音	PENGRUIYIJING FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	57313.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403015GB00921	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0823
命名含义	颐: 万物萌发, 修身养性。璟: 玉的光彩。“颐璟”意为光彩如玉的美境, 表达了项目承载品质与美同在的完美生活。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00921 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞颐璟府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞颐璟府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“鹏瑞颐璟府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。



见

日期: 2020-10-13



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：_____

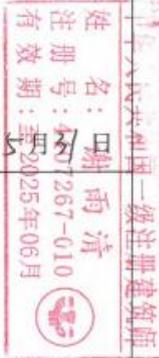
一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m ²	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年 5月 31日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王勃</u>		姓名: <u>谢雨清</u> 注册号: <u>47267-010</u> 有效期: <u>2025年06月</u> 
	监理单位(公章):  总监理工程师: <u>吴绍斌</u>	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>许江林</u>	2024年 5月 31日 2024年 5月 31日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王</u>	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>李</u>	2024年 5月 31日 2024年 5月 31日

监理单位

有限公司

一级注册建造师

2315P2P260

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况

（数量上限为2项）

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

1、项目名称：深信服科技大厦项目工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：600.8575万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2023年01月12日；

2、项目名称：石岩塘头小学扩建工程（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：319.23万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2021年12月09日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、深信服科技大厦项目监理工程 中标通知书

深信服科技大厦项目监理工程

中标通知书

致：深圳市华西建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司深信服科技大厦项目监理工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）肆佰贰拾肆万叁仟贰佰捌拾柒元柒角肆分（人民币 4,243,287.74 元）；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）贰拾伍万肆仟伍佰玖拾柒元贰角陆分（人民币 254,597.26 元）；

价税合计金额：人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟捌佰捌拾伍元整（人民币 4,497,885.00 元）。

请按招标文件要求在接到中标通知书 30 天内完成合同签订（我司合约经办联系人：卢庆，联系电话：13924210616）；按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：樊壮杰电话：15989890788）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

金地精诚志工程管理有限公司

（加盖公章）

2019 年 7 月 24 日

监理合同

合同编号: DJ-SZ-SXF-CB-004

深信服科技大厦项目监理工程

发 包 人: 深信服科技股份有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

代 建 人: 金地精诚志工程管理有限公司

签订日期: 2019年8月8日

工程地点: 深圳南山区留仙大道

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：深信服科技股份有限公司

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

代建人（丙方）：金地精诚志工程管理有限公司

鉴于：

1. 发包人是深信服科技大厦项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，于 2018 年 10 月与代建人签订了《深信服科技大厦项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理、代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托监理人为本项目提供工程监理服务。
3. 代建人代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对监理人的各项工作进行监督管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深信服科技大厦项目监理工程；

1.2 工程地点：深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处；

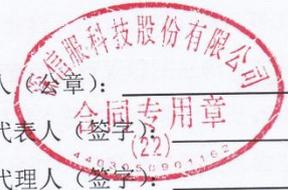
1.3 工程概况：总共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 m²；拟建地上建筑 25 层，高度约 130 米，建筑面积约 50000 m²；地下建筑三层，建筑面积约 15000 m²（暂定方案，最终以建设工程规划许可证面积为准）。

发包人 (公章): _____
法定代表人 (签字): _____
委托代理人 (签字): _____
电话: _____
邮编: _____
电子邮箱: _____

代建人 (公章): _____
法定代表人 (签字): _____
委托代理人 (签字): _____
电话: _____
邮编: _____
电子邮箱: _____

合同签署页

监理人 (公章): _____
法定代表人 (签字): _____
委托代理人 (签字): _____
电话: _____
邮编: _____
电子邮箱: _____ (必须填写)



补充协议

补充协议编号：DJ-SZ-SXF-CB-004-补 1、CGHT20220808035215

深信服科技大厦项目
监理合同

补充协议一

工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

工程地点：深圳南山区留仙大道与石鼓路交界处

发 包 人：深信服科技股份有限公司

承 包 人：深圳华西建设工程有限公司

代 建 人：金地精诚志工程管理有限公司

签订日期：2022 年 7 月

发包人（甲方）：深信服科技股份有限公司

承包人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

代建人（丙方）：金地精诚志工程管理有限公司

甲乙丙三方于 2019 年 08 月签订《深信服科技大厦项目监理合同》（合同编号 D DJ-SZ-SXF-CB-004）（以下统一简称原合同）。三方协商一致对原合同约定的承包范围进行变更，并签订本补充协议。本协议作为原合同的补充文件，与之具有同等的法律效力。

一、工程承包范围：

在原合同范围基础上，调整以下范围：

(1)合同监理期由原暂定工期 2019 年 6 月 10 日起至 2022 年 10 月 30 日止延长至 2023 年 10 月 30 日止；

二、合同价款：

2.1 原合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）肆佰贰拾肆万叁仟贰佰捌拾柒元柒角肆分（人民币 ¥4,243,287.74 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：人民币（大写）贰拾伍万肆仟伍佰玖拾柒元贰角陆分（人民币 ¥254,597.26 元）。

价税合计金额：人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟捌佰捌拾伍元整（人民币 ¥4,497,885.00 元整）。

2.2 现合同价款调整为：

不含税金额★：人民币（大写）伍佰陆拾陆万捌仟肆佰陆拾陆元玖角捌分（人民币 5,668,466.98 元整）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：人民币（大写）叁拾肆万零壹佰零捌元零贰分（人民币 340,108.02 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）陆佰万零捌仟伍佰柒拾伍元整（人民币 6,008,575.00 元整）。

2.3 其中本次补充协议增加价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟壹佰柒拾玖元贰角伍分（人民币

1,425,179.25 元整)。

增值税额：人民币（大写）捌万伍仟伍佰壹拾元柒角伍分（人民币 85,510.75 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹佰伍拾壹万零陆佰玖拾元整（人民币 1,510,690.00 元整）。

2.4 本次补充协议增加价款明细详见附件三：《工程量清单报价书》

三、结算方式：同原合同。

四、付款方式：同原合同。

五、工 期：由原暂定工期 2019 年 6 月 10 日起至 2022 年 10 月 30 日止延长至 2023 年 10 月 30 日止。

六、其他：无。

七、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事宜遵照原合同执行。

八、本补充协议自各方加盖公章之日起生效。本补充协议一式陆份，甲乙丙三方各执贰份。

甲方（公章）：



法定代表人或授权代表：

乙方（公章）：



法定代表人或授权代表：



丙方（公章）：



法定代表人或授权代表：

签订日期：

附件一：关于深信服科技大厦项目监理工期延期的说明

附件二：深信服科技大厦项目监理人员配置表

附件三：《工程量清单报价书》

工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

验收日期: 2023-1-12

建设单位(盖章): 深信服科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交口西南角	建筑面积	71405.36平方米	工程造价	30825.945711万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	26	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440305-65-03-71815003	监理许可证号			
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020070		
建设单位	深信服科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司等				
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司(公区精装)、深圳市华辉装饰工程有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊锦
副组长	蒙毅 钟风万 刘闯
组员	陈乐 刘章坤 林家万 赵吴宇 彭庚 谢磊 肖锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乐	林家万 彭庚 刘辉 舒磊明 江明岗 刘文婕 张委托 雷洋 林丛彪 吴洪卫 董君广 李冰 汤宏斌 吴剑
建筑设备安装工程	刘章坤	翁春生 刘静力 李黎 李八宏 傅炳洲 刘前卫 赵海涛 邱亭骏洋 彭冬城
工程质控资料	赵吴宇	吴世斌 陆明丽 陈斐娜 龚秀波 周秀梅 翟彦栋 阳剑 姜林 彭瑶 周池

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程均按照施工图设计文件及合同要求完成施工,各分部、子分部、分项、检验批质量控制资料齐全、有效,主要功能和安全性能资料满足设计要求,现场实体质量观感较好。经验收小组讨论,一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

* GD-E1-914/6 *

钟风万团队 2020-2022 优秀项目团队获奖





荣誉证书

由 深圳华西建设工程管理有限公司 钟风万 同志任项目总监的

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）379C号

二〇二三年一月十六日



2、石岩塘头小学扩建工程（监理） 中标通知书

防伪码：1180256812257054

中 标 通 知 书

编号：宝20170125003B

工程编号：4403062016010201

工程名称：石岩塘头小学扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-06

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中 标 价：[人民币]

310.230000万元(大写：叁佰壹拾玖万贰仟叁佰元)

中标工期：1460日历天

项目总监：

钟风万

资格证书号：44012989

本工程于 2017年01月06日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订
合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：_____

招标人(签章)：_____

2017年01月25日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

工程编号：

合同编号：

副本

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 石岩塘头小学扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

委托人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2012 年 7 月 版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩塘头小学扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 学校改扩建工程面积:49520 平方米,框架结构,地下室及人防工程面积 12000 平方米,管桩基础。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 22410.02 万元, 本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 19235.33 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 工程设计图中全部工程施工及保修阶段全部工程监理服务, 服务期限为实际工程开工日至工程保修期满。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017年1月1 日起至 2018年12月31 日止, 共 730 日历天;

2. 保修阶段自 2019年1月1 日起至 2020年12月30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁佰壹拾玖万贰仟叁佰元整 (¥319.23 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 304.03 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 15.20 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元;

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元;

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元;

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟风万, 身份证号码: 360481197804011615, 注册号: 44012989

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理

人(签章):

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托

代理人(签章):

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

合同订立时间: 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 石岩塘头小学扩建工程

验收时期: 2021年12月9日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩塘头小学扩建工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道塘头社区英才路8号	
新建建筑面积/旧楼改造建筑面积	41876.6平方米/7643.78平方米	合同造价	16084.252065（万元）	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3~12层	
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工时期	2017年3月1日	验收日期	2021年12月9日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2017013	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	资 质 证 号	11440306007541985N	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司		B151000145-8/1	
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		A144019635	
总包单位	江西瑞州建设集团有限公司		D136092668	
承建单位（土建）	江西瑞州建设集团有限公司		D136092668	
承建单位（设备安装）	江西瑞州建设集团有限公司		D136092668	
承建单位（装修）	江西瑞州建设集团有限公司		D136092668	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	赵爱民
副组长	叶雨初、钟风万
组 员	陈鑫、蔡祥清、冯治、邱文俐、肖振华、陈辉光、靳凤珍、占苏华、刘金平、吴更成、陈嘉鸿、周柏贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳凤珍	刘金平、陈嘉鸿、蔡祥清、冯治
建筑设备安装工程	陈辉光	肖振华、邱文俐、钟林平
通讯、电视、燃气等专业工程	占苏华	林国亮、周柏贤、成刚
工程质保资料	曾碧湖	庄钦标、洪凇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外及园林绿化等》所有施工过程中及时进行了分部、子分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格,同意通过验收。

陈念
2024.12.24

根据石岩塘头小学新建工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收(决)结果审核批准。
赵坤 叶明

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈念 2024年12月24日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶明 12989 有效期至2024.09.10 2024年12月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 赵坤 5109830525076 2024年12月9日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李德清 5101066082470 2024年12月9日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶明 3040107708 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2021年12月
--	---	--	--	--

荣誉证书

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司石岩塘头小学扩建工程项目

先进集体

(总监：钟风万)

特颁此证，以资鼓励。

深圳市宝安中学(集团)塘头学校

二〇一八年九月

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司石岩塘头小学扩建工程项目

先进个人

(总监：钟风万)

特颁此证，以资鼓励。

深圳市宝安中学(集团)塘头学校

二〇一八年九月