

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国电建市政建设集团有限公司

日期： 2024年10月28日

目 录

一、企业获奖情况	3
二、工程业绩（投标人近五年业绩）	14
三、项目经理任职资格及业绩	454
四、拟派项目管理班子成员配置	467
五、投标人控股及管理关系情况	594

一、企业获奖情况

投标人近五年（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得省部级及以上奖项情况；需提供相关获奖证书扫描件，本项统计个数最多 5 项（优先提供国家级奖项）

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	颁发时间	颁奖单位
1	2022-2023 年度国家 优质工程奖	仙桃市沔阳小镇文化旅游项目	2023. 12	中国施工企业管理协会
2	2020-2021 年度国家 优质工程金奖	成都轨道交通 18 号线工程	2021. 12	中国施工企业管理协会
3	2018-2019 年度国家 优质工程奖	武汉市轨道交通 11 号线东段 (光谷火车站-左岭站)工程 BT 投融资建设项目	2019. 12	中国施工企业管理协会
4	2020-2021 年度国家 优质工程奖	阿尔及利亚混凝土粮仓工程	2021. 12	中国施工企业管理协会
5	2018~2019 年度中国 建设工程鲁班奖(国家 优质工程)	重庆江津至贵州习水高速公路 笋溪河大桥工程	2019. 12	中国建筑业协会
6	2020-2021 年度国家 优质工程奖	巴基斯坦卡西姆港 2x660MW 燃 煤电站工程	2021. 12	中国施工企业管理协会
7	2020-2021 年度国家 优质工程金奖	巴基斯坦 PKM 项目(苏库尔至 木尔坦段)	2021. 12	中国施工企业管理协会
8	2020-2021 年度国家 优质工程奖	黄浦江上游水源地工程	2021. 12	中国施工企业管理协会
9	2018-2019 年度国家 优质工程奖	波兰弗罗茨瓦夫防洪工程	2019. 12	中国施工企业管理协会
10	2021-2022 年度中国 水利工程优质(大禹) 奖	杭州市第二水源千岛湖配水 工程	2023. 05	中国水利工程协会
11	2021-2022 年度中国 水利工程优质(大禹) 奖	南水北调中线一期工程总干 渠沙河南~黄河南段潮河段 工程	2023. 05	中国水利工程协会

序号	奖项名称	项目名称	颁发时间	颁奖单位
12	2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖	南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市区段输水工程	2023.05	中国水利工程协会
13	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）	阿尔及利亚 233MW 光伏电站工程	2019.12	中国建筑业协会
14	2022 年广东省建设工程优质结构奖	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区	2023.1.16	广东省建筑业协会
15	河南省优质结构工程	洛宁县全民健身体育活动中心项目	2023.07	河南省建筑业协会
16	2023 年山东省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）	“先行区崔寨片区保障性租赁住房 B-5 地块项目工程总承包（EPC）一标段 8#”工程	2023.12	山东省住房和城乡建设厅
17	2022 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地	沛县文景小学	2023.06	江苏省住房和城乡建设厅
18	2020 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程	西青区中医医院建设项目	2021.04	天津市建筑业协会
			

获奖证书扫描件：

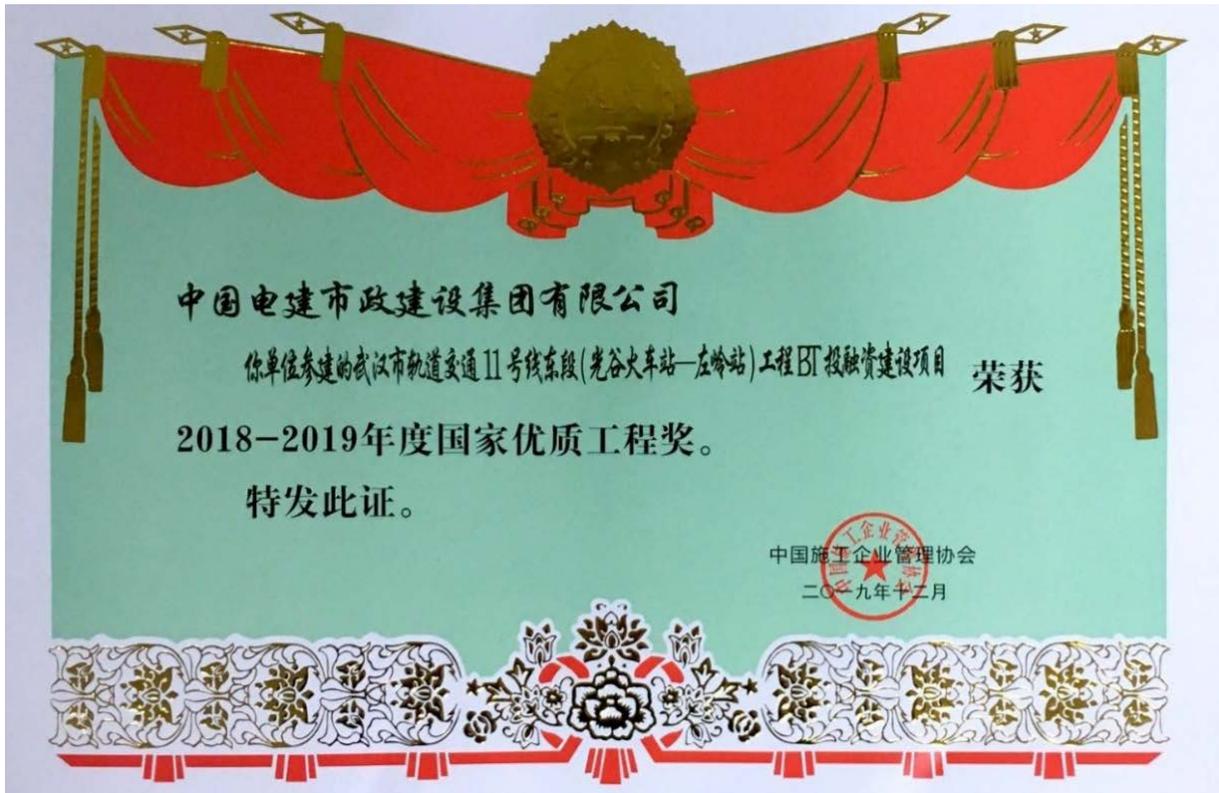
奖项一：2022-2023 年度国家优质工程奖（仙桃市沔阳小镇文化旅游项目）



奖项二：2020-2021 年度国家优质工程金奖（成都轨道交通 18 号线工程）



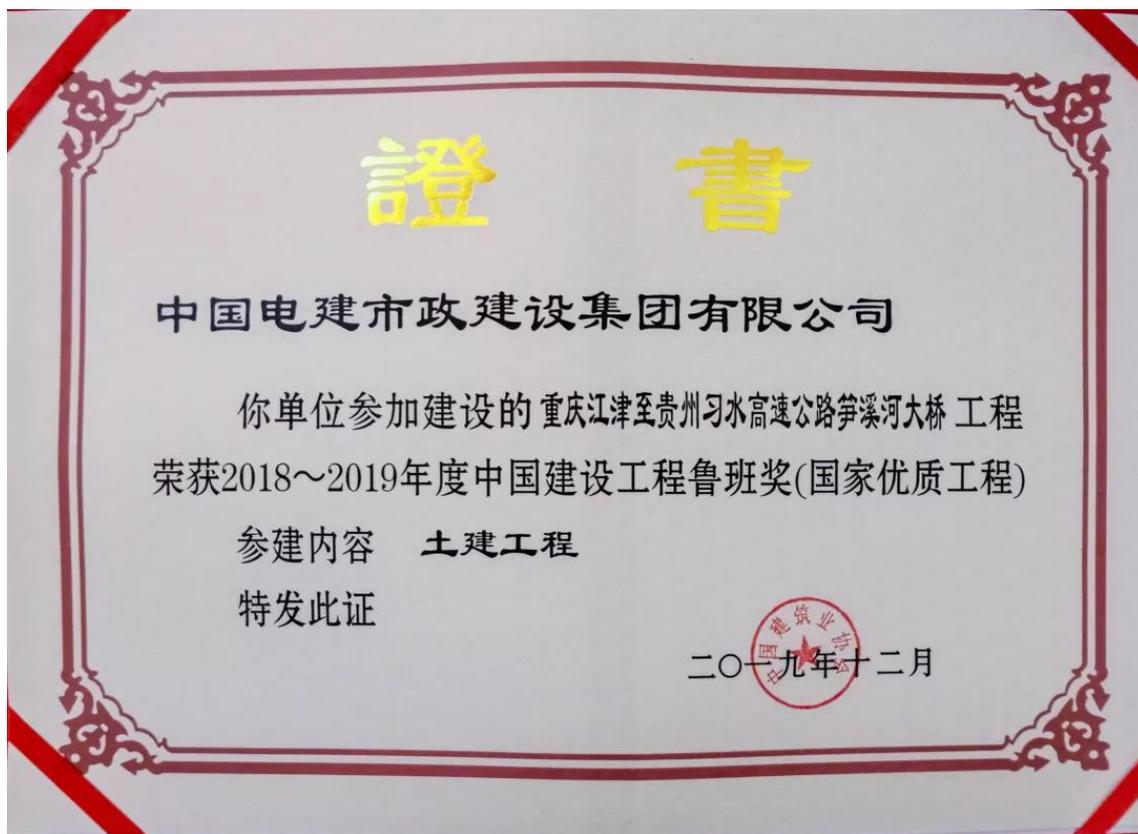
奖项三：2018-2019 年度国家优质工程奖（武汉市轨道交通 11 号线东段（光谷火车站-左岭站）工程 BT 投融资建设项目）



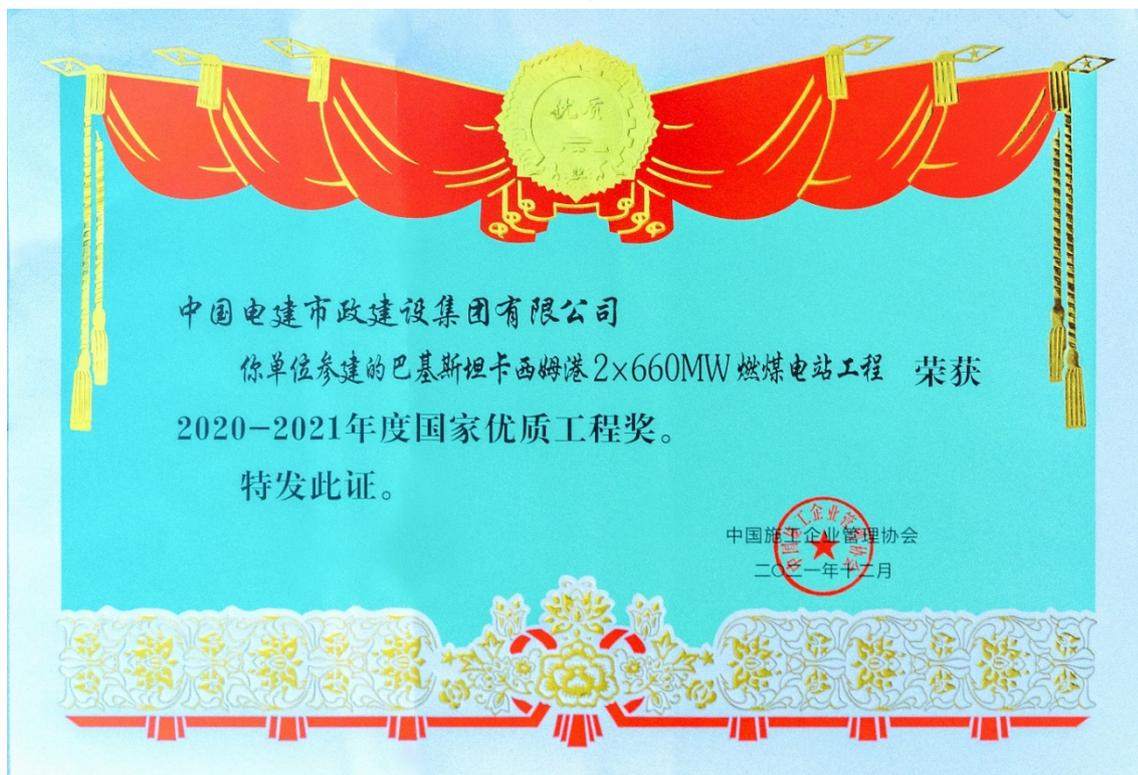
奖项四：2020-2021 年度国家优质工程奖（阿尔及利亚混凝土粮仓工程）



奖项五：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）（重庆江津至贵州习水高速公路笋溪河大桥工程）



奖项六：2020-2021 年度国家优质工程奖（巴基斯坦卡西姆港 2x660MW 燃煤电站工程）



奖项七：2020-2021 年度国家优质工程金奖（巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔至木尔坦段））



奖项八：2020-2021 年度国家优质工程奖（黄浦江上游水源地工程）



奖项九：2018-2019 年度国家优质工程奖（波兰弗罗茨瓦夫防洪工程）



奖项十：2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖（杭州市第二水源千岛湖配水工程）



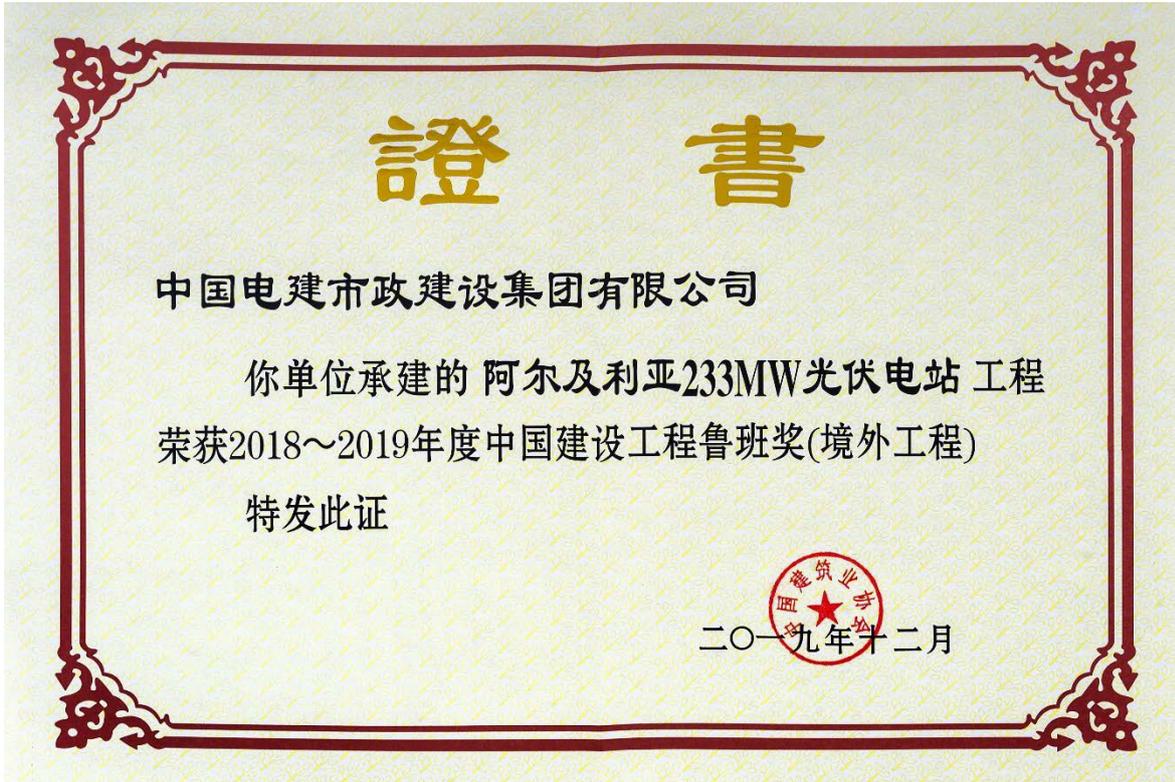
奖项十一：2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖（南水北调中线一期工程总干渠沙河南～黄河南段潮河段工程）



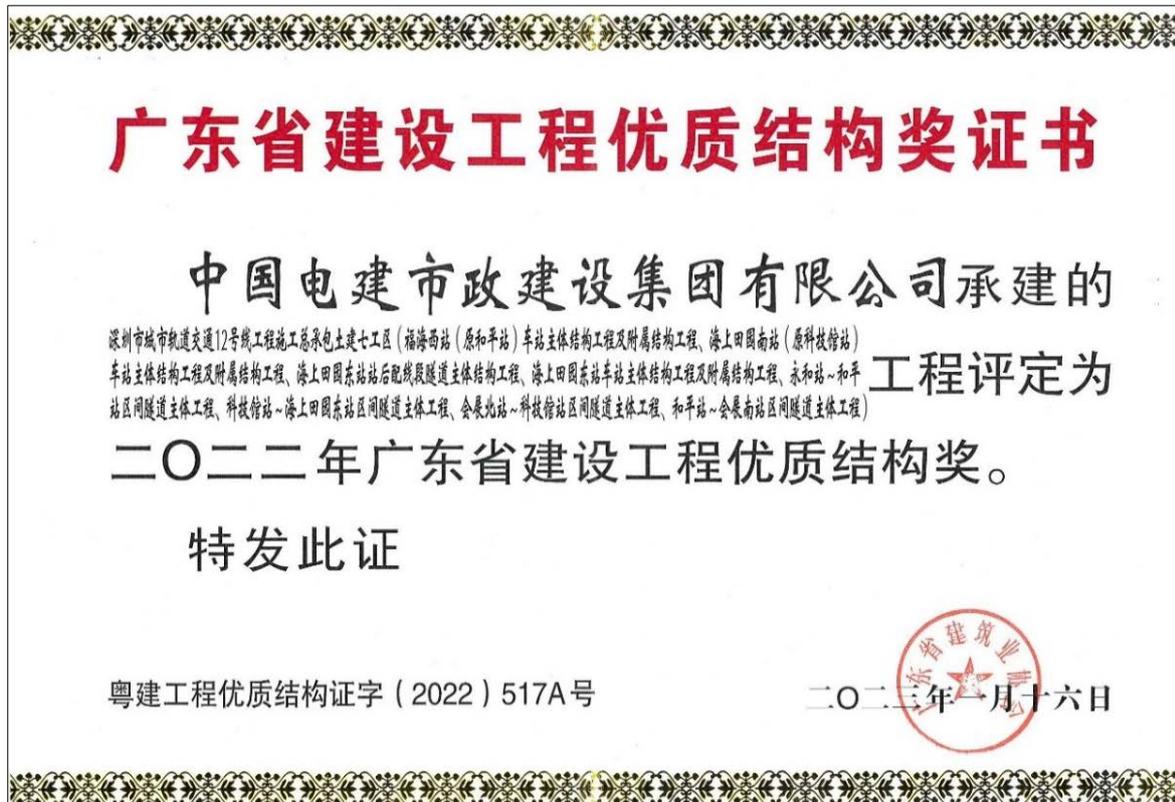
奖项十二：2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖（南水北调东线第一期工程济南～引黄济青段济南市区段输水工程）



奖项十三：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）（阿尔及利亚 233MW 光伏电站工程）



奖项十四：2022 年广东省建设工程优质结构奖（深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区）



奖项十五：河南省优质结构工程（洛宁县全民健身体育活动中心项目）



奖项十六：2023年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）（“先行区崔寨片区保障性租赁住房B-5地块项目工程总承包（EPC）一标段8#”工程）



奖项十七：2022年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（沛县文景小学）



奖项十八：2020年度天津市建设工程“优质结构评价”工程（西青区中医医院建设项目）



二、工程业绩（投标人近五年业绩）

提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按工程合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区	71152.72	2022.11.8	深圳市地铁集团有限公司	广东省深圳市	P16 - P49
2	成都轨道交通 19 号线二期工程土建 7 工区	23410.20	2023.8.11	成都轨道交通集团有限公司	四川省成都市	P50 - P83
3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301-3 工区	20518.68	2020.9.25	港铁技术咨询(深圳)有限公司	广东省深圳市	P84 - P105
4	湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包	15519.65	2022.6.20	德清中创地理信息产业建设有限公司	浙江省湖州市	P106 - P149
5	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	15035.33	2021.12.20	济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部基础设施建设管理办公室	山东省济南市	P150 - P156
6	雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段) 综合管廊工程	12072.93	2024.5.20	中国雄安集团基础建设有限公司	河北省保定市	P157 - P169
7	雄东片区 B 社区、雄东片区 N3 综合管廊工程二标段	9917.38	2024.9.12	中国雄安集团基础建设有限公司	河北省保定市	P170 - P197

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料 所在 页码
8	南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）2 标段	8786.56	2019.12.26	湖北南国创新置业有限公司	湖北省武汉市	P198 - P226
9	20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程	5239.27	2023.4.1	沛县尧光建设发展有限公司	江苏省徐州市	P227 - P300
10	天津泰津房地产开发有限公司津滨开（挂）2018-3 号地块项目桩基础及基坑支护工程	4101.09	2021.8.6	天津泰津房地产开发有限公司	天津市	P301 - P324
11	起步区崔寨片区新能源乘用车园区二期土石方及场地平整工程一标段	3550.11	2023.7.10	济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部	山东省济南市	P325 - P332
12	济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1 地块项目土石方工程施工	3428.38	2022.12.6	济南先投产业发展有限公司	山东省济南市	P333 - P339
13	沛县国资公司 2020 年教育合作项目文景小学工程施工总承包	2802.43	2023.9.3	沛县文礼教育实业有限公司	江苏省徐州市	P340 - P366
14	天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3 号地块项目桩基础及基坑支护工程	2370.87	2021.11.10	天津滨堡房地产开发有限公司	天津市	P367 - P395
15	沛县国资公司 2020 年教育合作项目河口中学新建校区工程设计施工总承包	871.30	2021.8.14	沛县文礼教育实业有限公司	江苏省徐州市	P396 - P430
16	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工项目（坪地工区）	54310.51	2024.7.31	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	广东省深圳市	P431 - P452
合计		253087.41				

业绩一名称及证明材料：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区
①合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程

12101 标段

施工合同

合同编号：DT412-SG001/2017

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国电建联合体

二〇一八年一月

中国·深圳

合同协议书

本协议书于 2018 年 3 月 20 日由 深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”) 为一方和 中国电建联合体(成员:中国电力建设股份有限公司//中国电建集团铁路建设有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司,牵头人:中国电力建设股份有限公司)(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 12 号线主体工程 12101 标段 的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:

- (a) 中标通知书;
- (b) 施工投标承诺函;
- (c) 投标书附录
- (d) 补充文件[填编号] 号;
- (e) 合同专用条件;
- (f) 合同通用条件
- (g) 业主要求;
- (h) 图纸;以及
- (i) 构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额,承包商特此与业主签约,保证遵守合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

马凌志

第 2 页

刘守一

刘

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、 本合同协议书中标合同金额为人民币 壹佰伍拾肆亿肆仟捌佰零柒万伍仟叁佰元整 (¥15448075300 元整)。合同总工期为 1826 日历天。

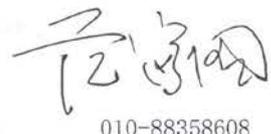
6、 本合同款项支付，业主将每一次应付款项支付到本协议写明的承包商联合体牵头人的账户。

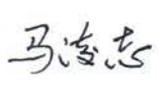
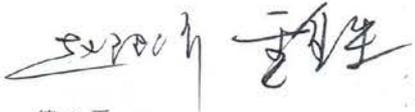
7、 本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

8、 合同份数，本合同协议书正本一式拾份，业主执一份，承包商联合体成员各执一份，副本一式捌拾份，业主执贰拾捌份，承包商伍拾壹份，政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

业主(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人: 
 住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 委托代理人:
 电 话: 0755-23992674 传 真:
 开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

承 包 商:  中国电建联合体
 联合体牵头人(公章): 中国电力建设股份有限公司 法定代表人: 
 住 所: 北京市海淀区车公庄西路22号 委托代理人:
 电 话: 010-58367881 传 真: 010-88358608
 开户银行: 中国建设银行北京宣武支行 开户全名: 中国电力建设股份有限公司


账 号: 11001019500053013337 邮 政 编 码: 100048
 联合体成员 (公章): 中国电建集团铁路建设有限公
 司
 住 所: 北京市海淀区车公庄西路 22 号院 2 号楼
 电 话: 010-58367501 传 真: 010-88358608
 开户银行: 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名: 中国电建集团铁路建设有限
 公司
 账 号: 11001019500053015203 邮 政 编 码: 100048

联合体成员 (公章): 中国水利水电第一工程局有限
 公司
 住 所: 长春市绿园区锦西路 993 号
 电 话: 0431-87980391 传 真: 0431-87991536
 开户银行: 中国建设银行长春西安大路支
 行 开 户 全 名: 中国水利水电第一工程局有
 限公司
 账 号: 22001450100052518452 邮 政 编 码: 130062

联合体成员 (公章): 中国水利水电第四工程局有限
 公司
 住 所: 青海省西宁市东川工业园区金
 桥路 38 号
 电 话: 0971-8088078 传 真: 0971-8088058
 开户银行: 中国建设银行西宁铁路支行 开 户 全 名: 中国水利水电第四工程局有
 限公司
 账 号: 63001453637050009862 邮 政 编 码: 810007

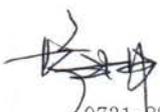
联合体成员 (公章): 中国水利水电第七工程局有限
 公司
 住 所: 四川省成都市郫县郫筒镇北
 大街成灌东路
 电 话: 028-83370225 传 真: 028-83375588
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司成
 都第二支行 开 户 全 名: 中国水利水电第七工程局有
 限公司
 账 号: 51001426208050855475 邮 政 编 码: 611730

马志志

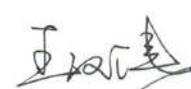
Signature

Signature

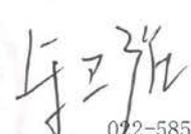
联合体成员 (公章): 中国水利水电第八工程局有限公司
 住所: 湖南省长沙市天心区常青路 8 号
 电话: 0731-82822119
 开户银行: 建行长沙市长岭支行
 账号: 43001791061050000164

法定代表人:
 委托代理人: 
 传真: 0731-82860095
 开户全名: 中国水利水电第八工程局有限公司
 邮政编码: 410000

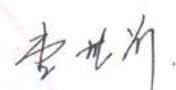
联合体成员 (公章): 中国水利水电第十一工程局有限公司
 住所: 三门峡市黄河路中段 147 号
 电话: 0398-2813297
 开户银行: 中国银行三门峡分行湖滨支行
 账号: 246801277940

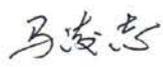
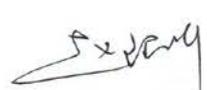
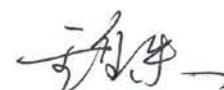
法定代表人:
 委托代理人: 
 传真: 0371-86019003
 开户全名: 中国水利水电第十一工程局有限公司
 邮政编码: 472000

联合体成员 (公章): 中国电建市政建设集团有限公司
 住所: 天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101
 电话: 022-58569002
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行
 账号: 12001795600052500886

法定代表人:
 委托代理人: 
 传真: 022-58569299
 开户全名: 中国电建市政建设集团有限公司
 邮政编码: 300384

联合体成员 (公章): 中国水利水电第十四工程局有限公司
 住所: 云南省昆明市环城东路 192 号
 电话: 0871-63324943
 开户银行: 中国建设银行昆明滇龙支行
 账号: 53001615537050249190

法定代表人:
 委托代理人: 
 传真: 0871-63333460
 开户全名: 中国水利水电第十四工程局有限公司
 邮政编码: 650041

第一节 合同工程范围及接口

一、项目概况

深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站，终至海上田园东站，线路全长约 40.56km，全线采用地下敷设方式；共设站 33 座，其中换乘站 18 座。全线设一场一段：赤湾停车场、机场东车辆段，新设两座主变电所，与既有 11 号线共享机场北主所。

二、本合同工程范围

9 号线二期及支线、国际会展中心配套市政项目已招标工程中含有部分 12 号线工程，上述已招标工程不属于本合同工程范围；

属于甲供范围的设备、材料的采购由业主另行招标；

部分车站设备（屏蔽门、AFC、电扶梯）和车辆段工艺设备由业主另行招标采购与安装；不属于本合同工程范围；最终以业主指令为准。

（一）合同工程范围：

1 深圳轨道交通 12 号线主体工程，包括但不限于：

（1）车站和区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、轨道工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线接口的改造工程等。

（2）车辆段与停车场工程，含场段用地范围的土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程、绿化景观、场段综合楼工程、场段与综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与场段工程密不可分的物业开发平台工程、与车辆段工程建设配套的市政工程等。

（3）同步实施的轨道交通换乘节点工程。

（4）主变电站工程（土建、装修、不含甲供设备采购）、电缆通道工程。

（5）人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

（6）其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统等。

（7）广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

第 147 页

构 子 美

联合体协议书

中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司自愿组成 中国电建联合体 联合体（以下简称联合体），共同参加实施 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包 的投标。现就联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、 中国电建联合体 授权委托 中国电力建设股份有限公司 为牵头人，通过其并代表联合体各成员在联合体递交的投标文件上，须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；联合体施工投标承诺函可只由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须骑缝加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、 联合体牵头人代表联合体接受上述工程的招标文件、补遗文件及相关资料，组织联合体各成员对上述工程的实施协商确定职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，并依此编制工程实施技术和商务报价等投标文件，并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保。

三、 如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述工程而签订的合同的构成部分：

1、上述联合体作为合同工程的承包商将全面履行合同，联合体各成员向业主承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。

2、为全面履行合同，联合体各成员就合同工程实施做如下职责分工：

中国电建联合体各成员认真全面阅知了深圳市城市轨道交通 12 号线工程施

工总承包招标文件、补遗文件及相关资料，并进行了现场踏勘，一致同意牵头人负责本项目在实施过程中的组织、协调及管理，全权处理与业主及有关部门的日常管理和相关工作。联合体将充分发挥中国电建的管理和技术优势，与业主和社会各界齐心协力，高效优质完成本项目的各项任务，实现项目的全面履约。联合体各成员接受牵头人管理，对牵头人为实施本项目而开展的行为和活动均予以认可。具体职责和分工如下：

a) 中国电力建设股份有限公司作为联合体牵头人，代表联合体各成员负责项目的合同谈判、负责组织合同签订事宜；负责组织、管理、协调联合体各成员按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；负责项目的履约担保、工程价款及有关费用的分割和工程结算。

b) 中国电建集团铁路建设有限公司作为联合体成员，负责协助牵头人进行合同谈判、合同签订事宜；协助牵头人开展本项目的组织、协调、管理工作，按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；协助牵头人进行工程价款及有关费用的分割和工程结算。

中国水利水电第八工程局有限公司作为联合体成员，负责土建一工区的工程施工，具体包括：左炮台站（含）～太子湾站～海上世界站（不含）、创业路站（含）～南山站～桃园站（不含）、赤湾停车场出入场线（4站5区间）的前期工程和土建工程。负责场段一工区的工程施工，具体包括：赤湾停车场的前期工程、土建工程、建筑装修工程和常规设备安装工程等。负责常规设备安装与装修一工区的工程施工，具体包括：左炮台站（含）～太子湾站～海上世界站（不含）、创业路站（含）～南山站～桃园站～南头古城站～中山公园站～同乐站（含）、赤湾停车场出入场线（8站8区间）的常规设备安装工程与建筑装修工程。

中国水利水电第四工程局有限公司作为联合体成员，负责土建二工区的工程施工，具体包括：桃园站（含）～南头古城站～中山公园站～同乐站（含）（4站3区间）的前期工程和土建工程。

中国水利水电第七工程局有限公司作为联合体成员，负责土建三工区的工程施工，具体包括：同乐站（不含）～新安公园站～灵芝站～上川站～流塘站（含）、5-12号线联络线（4站5区间）、创业路主变电所、灵芝主变电所的前期工程和土

建工程。负责常规设备安装与装修二工区的工程施工，具体包括：同乐站(不含)~新安公园站~灵芝站~上川站~流塘站(含)、5-12号线联络线(4站5区间)的常规设备安装工程与建筑装饰工程，创业路主变电所和灵芝主变电所的建筑装修工程。负责常规设备安装与装修三工区的工程施工，具体包括：流塘站(不含)~宝安客运中心站~臣田站~臣田北站~桃源居站~洲石路站~钟屋站~黄田站~机场东站(含)、机场东车辆段出入线(8站9区间)的常规设备安装工程与建筑装饰工程。

中国水利水电第十四工程局有限公司作为联合体成员，负责土建四工区的工程施工，具体包括：流塘站(不含)~宝安客运中心站~臣田站~臣田北站~桃源居站~洲石路站(含)(5站5区间)的前期工程和土建工程。负责常规设备安装与装修四工区的工程施工，具体包括：机场东站(不含)~翠岗工业园站~怀德站~福永站~永和站~和平站~会展南站(不含)、会展北站(不含)~科技馆站~海上田园东站(含)(7站8区间)、以及与20号线共线段(会展南站、会展北区间、会展北站)仅供12号线单独使用部分的常规设备安装工程和建筑装饰工程。

中国水利水电第十一工程局有限公司作为联合体成员，负责土建五工区的工程施工，具体包括：洲石路站(不含)~钟屋站~黄田站~机场东站(含)、机场东车辆段出入线(3站4区间)的前期工程和土建工程。负责场段二工区的工程施工，具体包括：机场东车辆段工程的前期工程、土建工程、建筑装饰工程和常规设备安装工程等。

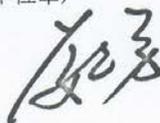
中国水利水电第一工程局有限公司作为联合体成员，负责土建六工区的工程施工，具体包括：机场东站(不含)~翠岗工业园站~怀德站~福永站~永和站(含)(4站4区间)的前期工程和土建工程。

中国电建市政建设集团有限公司作为联合体成员，负责土建七工区的工程施工，具体包括：永和站(不含)~和平站~会展南站(不含)、会展北站(不含)~科技馆站~海上田园东站(含)(3站4区间)的前期工程和土建工程。

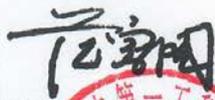
3、联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与业主无关，并不因此向业主提出索赔。

- 四、 本协议书自签署之日起生效。
- 五、 本协议书在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。
- 六、 本协议书在联合体中标时合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称: 中国电力建设股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员一名称: 中国电建集团铁路建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员二名称: 中国水利水电第一工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

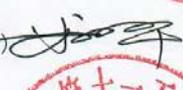
成员三名称: 中国水利水电第四工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员四名称: 中国水利水电第七工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员五名称: 中国水利水电第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员六名称: 中国水利水电第十一工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

成员七名称: 中国电建市政建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



成员八名称: 中国水利水电第十四工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



2017年12月6日

②竣工验收报告

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程
施工总承包土建七工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	139629.68 万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321602 2017-440300-81-01-10321603 2017-440300-81-01-10321647 2017-440300-81-01-10321645 2017-440300-81-01-10321636 2017-440300-81-01-10321635 2017-440300-81-01-10321637 2017-440300-81-01-10321646 2017-440300-81-01-10321644 2017-440300-81-01-10321638	监理许可证号	E244066564
开工日期	2018. 1. 1	竣工验收日期	2022. 11. 8
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt2018092601119
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建铁路建设投资集团有限公司）		
承建单位（土建）	中国电建市政建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长: 罗曼 副组长: 黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘炯争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：（海上田园东站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
结构工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区海上田园东站，包含 2 个子单位工程（建筑与结构工程、附属土建工程），7 个分部工程（主体结构、基坑围护与地基处理、地下防水工程、附属工程、结构工程、孔口防护工程、防水工程（其中结构工程、孔口防护工程、防水工程为人防工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 月 日</p>				

三、工程质量评定：福海西站（原和平站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
结构工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区福海西站（原和平站），包含 2 个子单位工程（建筑与结构工程、附属土建工程），7 个分部工程（主体结构、基坑围护与地基处理、地下防水工程、附属工程、结构工程、孔口防护工程、防水工程（其中结构工程、孔口防护工程、防水工程为人防工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 月 日</p>				

三、工程质量评定：海上田园南站（原科技馆站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
结构工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区海上田园南站（原科技馆站），包含 2 个子单位工程（建筑与结构工程、附属土建工程），7 个分部工程（主体结构、基坑围护与地基处理、地下防水工程、附属工程、结构工程、孔口防护工程、防水工程（其中结构工程、孔口防护工程、防水工程为人防工程））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 月 日</p>				

三、工程质量评定：海上田园南站（原科技馆站）-海上田园东站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程（联络通道）		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建七工区海上田园南站（原科技馆站）-海上田园东站区间，包含1个子单位工程（盾构区间），4个分部工程（管片制作、盾构掘进与管片拼装施工、附属工程、附属工程（联络通道））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  建设分公司 年 月 日</p>				

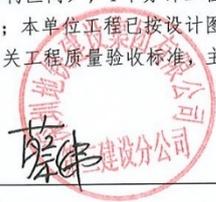
三、工程质量评定：国展北站（原会展北站）-海上田园南站（原科技馆站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程（联络通道）		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建七工区国展北站（原会展北站）-海上田园南站（原科技馆站）区间，包含1个子单位工程（盾构区间），4个分部工程（管片制作、盾构掘进与管片拼装施工、附属工程、附属工程（联络通道））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：



年 月 日

三、工程质量评定：桥头西站（原永和站）-福海西站（原和平站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程（联络通道）		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

经审查，深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建七工区桥头西站（原永和站）-福海西站（原和平站）区间，包含1个子单位工程（盾构区间），4个分部工程（管片制作、盾构掘进与管片拼装施工、附属工程、附属工程（联络通道））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。

建设单位负责人：  年 月 日

三、工程质量评定：福海西站（原和平站）-国展站（原会展南站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装施工		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程（联络通道）		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区福海西站（原和平站）-国展站（原会展南站）区间，包含 1 个子单位工程（盾构区间），4 个分部工程（管片制作、盾构掘进与管片拼装施工、附属工程、附属工程（联络通道））；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 月 日</p>				

三、工程质量评定：海上田园东站-蚝乡站盾构区间(站后配线隧道)

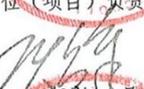
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作		共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工		共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程		共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		共项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
<p>单位(子单位)工程审查</p> <p>经审查,深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建七工区海上田园东站-蚝乡站盾构区间(站后配线隧道),包含1个子单位工程(盾构区间),3个分部工程(管片制作、盾构掘进与管片拼装施工、附属工程);本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,主要使用功能和安全性能资料齐全,观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>				

三、工程质量评定：海上田园东站、福海西站、海上田园南站人防工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
结构工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区海上田园东站、福海西站、海上田园南站人防工程，3 个分部工程（结构工程、孔口防护工程、防水工程、）；本单位工程已按设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要使用功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 月 日</p>				

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年3月13日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年2月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年2月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年11月8日</p> <p>施工总承包单位承办人： </p> <p>2023年2月8日</p>
--	---	--	---

附上会议签到表

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	彭海真	深圳市轨道交通建设指挥部办公室		12510279460	
2	张波	深圳市住房和建设局（消防处）		13510005915	
3	彭海真	深圳市住房和建设局（市政站）		83134463	
4	何松	深圳市城市建设档案馆		13602646168	
5	张波	深圳市质量安全检验检测研究院		13510373751	
6	张波	深圳市疾病预防控制中心		13603037863	
7	张勇华	深圳市生态环境局		13702025373	
8	冯大星	深圳市残疾人联合会		13760104711	
9	南小波	深圳市规划和自然资源局（南山区管理局）		18925287688	
10	薛博望	深圳市规划和自然资源局（宝安区管理局）		13798310115	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	王... (handwritten)	深圳市地铁集团有限公司			
2	李... (handwritten)	深圳地铁建设集团有限公司			
3	李... (handwritten)	深圳市十二号线轨道交通有限公司			
4	彭... (handwritten)	深圳市市政设计研究院有限公司 (勘察单位)	勘察负责人	18938047926	
5	王... (handwritten)	深圳市市政设计研究院有限公司 (设计单位)	总师	13601594596	
6	王... (handwritten)	中电建南方建设投资有限公司			
7	丁... (handwritten)	中国电力建设股份有限公司 12 号线联合体项目部			
8	李... (handwritten)	12 号线 PPP 项目总承包部	项目经理	18666202665	
9	王... (handwritten)	中国电力建设股份有限公司 9130 大标段项目部	项目经理	13760085180	
10	李... (handwritten)	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 12504 标	总工	18132818209	
11					
12					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳地铁 12 号线土建四工区项目部会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	潘江	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线消防工区	项目经理	13926207286	
2	刘翔	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线供电工区	项目经理	15729896019	
3	赵星	中铁十一局集团电务工程有限公司 通信工区	项目经理	13517200539	
4	唐宇	中国铁路上海通信信号上海工程局集团 有限公司 信号工区	项目经理	18116018858	
5	陈洪	中国电力建设股份有限公司 站台门一工区	项目经理	17702289009	
6	姜翼	中国电力建设股份有限公司 站台门二工区	项目经理	1862009461	
7	王华	中铁华铁工程设计集团有限公司 9530 标	总监	13829789658	
8	刘翔	广东重工建设监理有限公司 12501 标	总监	15216266510	
9	王翔	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 12502 标	总监	15823457703	
10	林松	深圳市东部工程咨询有限公司 12503 标	..	18926201475	
11	高毅	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公 司 12505 标	总监	152229995	
12	吕崇心	广州轨道交通建设监理有限公司 12506 标	总监	13216183619	
13	李鹏	深圳地铁工程咨询有限公司 12507 标	总监	13631622824	
14	李书林	铁科院（北京）工程咨询有限公司 12508 标	总监	1892571102	
15	高稳成	中铁二院（成都）咨询监理 有限责任公司 设备监理 1 标	总监	1871851168	
16	李智勇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 设备监理 2 标	总监	13911614161	
17					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳地铁 12 号线土建四工区项目部会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	霍伟	中国水利水电第十一工程局有限公司 9130-1 工区	项目经理	15539817026	
2	樊思波	中国水利水电第八工程局有限公司 9130-2 工区	项目经理	15549660392	
3	王志刚	中国水利水电第八工程局有限公司 12 号土建一工区	项目经理	18033081216	
4	程志峰	中国水利水电第四工程局有限公司 12 号土建二工区	项目经理	18720369817	
5	赵利军	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线土建三工区	项目经理	17765560008	
6	李松	中国水利水电第十四工程局有限公司 12 号线土建四工区	项目经理	15129713111	
7	王世元	中国水利水电第十一工程局有限公司 12 号线土建五工区	项目经理	18109828508	
8	高军	中国水利水电第一工程局有限公司 12 号线土建六工区	项目经理	1563802390	
9	张凯	中国电建市政建设集团有限公司 12 号线土建七工区	项目经理	18707551989	
10	李育	中国水利水电第八工程局有限公司 12 号线场段一工区	项目经理	17338362966	
11	高可	中国水利水电第十一工程局有限公司 12 号线场段二工区	项目经理	18037163299	
12	谭荣	中国水利水电第八工程局有限公司 12 号线安装装修一工区	项目经理	18978889639	
13	王超	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线安装装修二工区	项目经理	13518161502	
14	王松	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线安装装修三工区	项目经理	13880832166	
15	王松	中国水利水电第十四工程局有限公司 12 号线安装装修四工区	项目经理	1878855885	
16	唐妍	中国水利水电第五工程局有限公司 12 号线轨道一工区	项目经理	18227690158	
17	刘世权	中国水利水电第七工程局有限公司 12 号线轨道二工区	项目经理	18428180119	
18	高亮	中国电建市政建设集团有限公司 12 号线轨道三工区	项目经理	15550859001	

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳地铁 12 号线土建四工区项目部会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李品	深铁建设三公司		1768896885	
2	范公	深铁建设三公司		17722664901	
3	张付子	深铁建设三公司		18688738579	
4	李响	深铁建设三公司		1912602917	
5	胡志	深铁建设三公司		13632572585	
6	陈	—		18239597779	
7	柯浩	深铁建设三公司		13924614283	
8	李	—		18871843166	
9	张	十二号线公司		15889546191	
10	李	深铁建设三公司		1307874135	
11					
12					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日

地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6	叶斌	深铁建设设计管理部		18926799858	
7	周志辉	深铁建设三公司	周志辉	13510173335	
8	王吉光	深铁建设三公司		15013551353	
9	汪超	深铁建设运营管理部		13267050912	
10	曹琛	深铁建设综合部		82769534	
11	刘学彬	深铁建设设备部		23992709	
12	蔡伟	深铁建设三公司		23992547	
10	王彬彬	深圳十二号线公司		13922884353	
11	秦艳	深圳十二号线公司		15302717528	
12	林心	深铁建设		82769534	
13	何力	地铁运营管理中心		13823268886	
14	王修宇	十二号线公司		13714709460	
15					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳市登喜路国际大酒店二楼会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4	连静	市政总站		15899778225	
5	龙文忠	市政总站		13502887737	
6	李化	市政通办		13530448563	
7	陈伟	市残联		13750013941	
8	蒋超勤	市城建档案馆		1914547029	
9	吴永斌	市政总站		1350053598	
10	黄海峰	市政总站		83175658	
11					
12					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

深圳市城市轨道交通 12 号线工程竣工验收会议签到表

时间：2022 年 11 月 8 日 地点：深圳地铁 12 号线土建四工区项目部会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	陈佳	中建瑞	项目经理	18627990721	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

③任意一笔付款对应的发票



1200203130

天津增值税专用发票



No 01883692 1200203130
01883692

开票日期: 2021年01月20日

税务总局 [2020] 113号北京印钞有限公司

购买方	名称:	中电建南方建设投资有限公司			密码区	7441+*6* \langle -537 \langle * \rangle +978/0 \rangle 44 >+87+-74324<7010901<1>3>7< 53<650948/0/0++82>6/8/+17>8 0<*4*8987<-451649301*50774-		
	纳税人识别号:	91440300053970430J						
	地址、电话:	深圳市福田区新安街道41区8号楼(中电新安青年创业基地)十楼1008 0755-88662121						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 44201581500052535486						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务			1	3885963.30	3885963.30	9%	349736.70
	合计					¥3885963.30		¥349736.70
价税合计(大写)		肆佰贰拾叁万伍仟柒佰圆整			(小写)		¥4235700.00	
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司			备注	服务发生地: 深圳市宝安区 项目名称: 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建七工区主体工程		
	纳税人识别号:	911201161672705638						
	地址、电话:	天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津海大道国际中心支行 12001795600052500886						

收款人: 刘雅文

复核: 王丰钢

开票人: 王晓俊

销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

④工程造价相关证明文件

报表-4

12号线12101标段土建七工区2019年12月清单内概算计价表

工程名称: 深圳市城市轨道交通12号线主体工程12101标段 合同号: BT412-SG001/2017 合同额: 17644054600 元 承包商(盖章):

编号	工程项目	分部分项(元)	止上期末累计完成		本期完成		本年完成		止本期末累计完成	
			数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)
合计				663567450		129901891		679525599		793469341
第一部分: 工程费用				631277574		129901891		647235723		761179465
一	车站	390177379								
(一)	和平站	252934278		144895462		41085523		185980985		185980985
	地下车站	252934278		144895462		41085523		185980985		185980985
	一、车站主体	252934278		144895462		41085523		185980985		185980985
(一)	明挖地下主体	145961364		134203805		11757549		145961354		145961354
1.	围护结构(地下连续墙)	54177901	100.00%	49297448		4880453	100.00%	54177901	100.00%	54177901
2.	基坑土石方	32428808	100.00%	29309953		3118855	100.00%	32428808	100.00%	32428808
3.	主体结构	53811943	100.00%	47768329		6043604	100.00%	53811933	100.00%	53811933
4.	地基加固(旋喷桩 双液管)	5542712	100.00%	7828075		-2285363	100.00%	5542712	100.00%	5542712
(二)	附属结构	65469292								
(四)	施工监测	1613500	90.00%	1452185			90.00%	1452185	90.00%	1452185
(七)	专业技术措施	39890122		9239472		29327974		38567446		38567446
2.	管架悬吊保护	732000	100.00%	732000			100.00%	732000	100.00%	732000
3.	建筑物保护及加固	6444115	100.00%	8507472		-2063357	100.00%	6444115	100.00%	6444115
7.	预应力减隔震垫加固	28163805			100.00%	28163805	100.00%	28163805	100.00%	28163805
8.	施工临时围挡	4550202				3227526		3227526		3227526
1)	一期围挡	1218276				1218276		1218276		1218276
(1)	条形基础(预制、安装、拆除)	746674			100.00%	746674	100.00%	746674	100.00%	746674
(2)	装配式钢结构A型围挡(含LED灯)	471602			100.00%	471602	100.00%	471602	100.00%	471602
1)	二期围挡	2009250				2009250		2009250		2009250
(1)	条形基础(预制、安装、拆除)	1046628			100.00%	1046628	100.00%	1046628	100.00%	1046628
(2)	装配式钢结构A型围挡(含LED灯)	962622			100.00%	962622	100.00%	962622	100.00%	962622
3)	三期围挡	1322676								
(1)	条形基础(预制、安装、拆除)									

承包商: 第三建设分公司
 承包商计算人: [签名] 日期: 2019.12.26
 承包商: [签名] 日期: 2019.12.26
 监理工程师: [签名] 日期: 2019.12.26
 总监理工程师: [签名] 日期: 2019.12.26

报表-4

12号线12101标段土建七工区2019年12月清单内概算计价表

工程名称: 深圳市城市轨道交通12号线主体工程12101标段 合同号: BT412-SG001/2017 合同额: 17644054600 元 承包商(盖章):

编号	工程项目	分部分项(元)	止上期末累计完成		本期完成		本年完成		止本期末累计完成	
			数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)	数量 (%)	价值(元)
(二)	科技站	226982697		21845078		13119532		34964610		34964610
	地下车站	226982697		21845078		13119532		34964610		34964610
	一、车站主体	226982697		21845078		13119532		34964610		34964610
(一)	明挖地下主体	145224735		21845078		12732041		34577119		34577119
1.	围护结构	48668023	48.33%	21845078	20.50%	3099175	51.89%	24944253	51.89%	24944253
2.	基坑土石方	30236854			31.84%	9632866	31.84%	9632866	31.84%	9632866
3.	主体结构	66906954								
(二)	附属结构	78220304								
(四)	施工监测	1600200								
(七)	专业技术措施	1937458				387491		387491		387491
6.	安全文明施工措施费	1937458				387491		387491		387491
1)	施工临时围挡	1937458				387491		387491		387491
1)	一期围挡	1937458				387491		387491		387491
(1)	条形基础(预制、安装、拆除)	1013452			20.00%	202690	20.00%	202690	20.00%	202690
(2)	装配式钢结构A型围挡(含LED灯)	926000			20.00%	184801	20.00%	184801	20.00%	184801
2)	站外安全网									
(三)	岗上田园东站	460260195		279198820		58361261		238250141		337560081
	一、车站主体	348305067		237790555		40219524		188191949		278010079
(一)	明挖地下主体	272410571		235053625		37356946		183185341		272410571
1.	围护结构	29918882	100.00%	78187206		19726077	9.29%	26989351	100.00%	97913283
2.	基坑土石方	49726793	100.00%	47609238		784460	90.37%	44109229	100.00%	48726793
3.	主体结构	102931103	100.00%	102660456		14970645	100.00%	107931104	100.00%	107931104
4.	地基加固(旋喷桩)	17839392	100.00%	17839392		1875764	14.28%	4155657	100.00%	17839391
(二)	附属结构	68936000								
(四)	施工监测	2748200	100.00%	2736950		11270	78.34%	2155300	100.00%	2748200

承包商: 第三建设分公司
 承包商计算人: [签名] 日期: 2019.12.26
 承包商: [签名] 日期: 2019.12.26
 监理工程师: [签名] 日期: 2019.12.26
 总监理工程师: [签名] 日期: 2019.12.26

业绩二名称及证明材料：成都轨道交通 19 号线二期工程土建 7 工区
①合同关键页

副本

成都轨道交通 19 号线二期工程 施工总承包项目

合 同 文 件

合同文件编号：192D0013-2019-011-SG001

发 包 人：成都轨道交通集团有限公司

承 包 人：中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限
公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电
第五工程局有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司、中国电建市政建设集
团有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、上海
电力建设有限责任公司、成都建工集团有限公司联合体

二〇一九年十一月 成都

第一节 合同协议书

发包人（全称）：成都轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、上海电力建设有限责任公司、成都建工集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目。

2、工程地点：成都市。

3、工程立项批准文号：川发改基础〔2019〕333 号。

4、资金来源：政府投资。

5、工程内容：成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包，包括但不限于土建、轨道、机电、车辆段及停车场工程。

6、工程承包范围：

6.1 承包人以施工总承包方式负责完成包括但不限于：

(1) 土建工程（包括车站及区间、出入段线、车辆段及停车场、主所至正线 35KV 环网电缆隧道、人防<含非标门设计>等）。

(2) 轨道工程。

(3) 机电工程（包括供电系统<不含主所及外电引入、供电车间设备>、通信系统<含专用通信、公安通信>、综合监控系统<含综合监控、防灾报警、环境与设备监控、电力监控、门禁系统>、动力照明、通风空调、给排水、消防、站台门、气体灭火、多联空调系统）的系统集成及施工；车站、车辆段及停车场的装修工程（含房屋二次墙体砌筑）；车辆段及停车场家具、窗帘；全线公安家具等。

(4) 车辆段及停车场常规设备（不含工艺设备）采购与安装、绿化景观、

与停车场密不可分的平台工程和与停车场工程建设配套的市政工程及接驳工程等。

(5) 发包人另行招标的项目（车辆<含牵引、制动>、信号、AFC、车辆段及停车场工艺设备<含厨房设备>、车辆段及停车场安防<含安防视频监视系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统等>、线网级安防集成平台、运营生产信息管理系统、安全检查及探测系统、电扶梯、MLC\COCC 接入工程、主所及外电引入工程、供电车间设备等）及民用通信工程的预留、预埋及施工配合。其中车辆段及停车场工艺设备的施工配合包括所有设备的电缆、管线桥架，管（槽）预埋（敷设），起重机走形轨、爬梯实施，洗车机端洗轨、葫芦轨、吊环实施等。

(6) 其他与土建相关的工程，如杂散电流、接地网临时路面结构/系统等。

(7) 白蚁防治工程。

(8) 出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交雨篷、与车站配套的非机动车停车场工程等。

(9) 与市政管线及道路等相接驳的工程。

(10) 与市政合建的人行过街通道工程。

(11) 因本工程而引起的对已运营站点（包括车辆段及停车场）的改造及恢复工程（包括改造方案设计、与既有线区域接驳结构接口改造、既有线区域装修改造、既有末端设备调整及既有系统改造恢复等），本工程及线网接口引起的改造（包括但不限于：AFC、综合监控、通信、消防等），控制中心 19 号线二期部分的相关设备房机电、装修、弱电系统配套工程以及对既有 OCC 相关系统的改造工程。

(12) 负责单系统及接口调试（包括再生制动中压回馈装置与车辆的接口调试）、全功能测试，配合发包人组织的综合联调及空载试运行、消防检测、安全评价、初期运营评审、行政验收等。

(13) 与本工程同步实施的市政配套工程、后期线路需提前实施的同体同步工程及政府部门确定的其他工程。

(14) 施工前期准备工程包括：临时占地（含生产生活用地）、场地平整、临水临电，管线保护，排水管（含雨水管、污水管、中水管）的迁改及恢复，施工打围及交通疏解（含便桥便道）、市政设施（市政设施包含公交站台<牌>、出

租车站台<牌>、自行车棚、监控设施、宣传栏、广告牌<箱>、电话亭、成都通、路名牌、永久交安设施等公共设施)迁改移及恢复(含保管),市政用地范围外的附着物(绿化、用户管线及设施、建构筑物)迁改及恢复,道路恢复,河道沟渠迁改及恢复,高速公路和既有铁路加固、保护及改造等。

(15) 施工总承包项目范围外的永久用地的取得、工程建设涉及国有土地上的房屋征收及集体土地征地拆迁,除排水管(含雨水管、污水管、中水管)以外的市政管线迁改,市政用地范围内绿化、照明设施迁改及恢复、绿化恢复范围内的种植土回填的施工配合。包括但不限于施工统筹、打围、道路破除、沟槽开挖、边坡防护、土石方外运、非保护层回填及道路恢复、采取非开挖工艺的配合顶管、迁改涉及的保水电工作及电力管线收资等,拆迁场地清理,为拆迁工作的开展提供必要的现场保障。

(16) 发包人要求的部分征地拆迁及其他零星工程等。

(17) 换乘站点机电系统为后续线路预留接入条件工程。

(18) 因物业开发需预留的各类土建、机电、装修接口工程。

2、施工总承包范围内暂估价项目

(1) 由发包人招标的项目

通信系统(含专用通信、公安通信)、综合监控系统(含综合监控、防灾报警、环境与设备监控、电力监控、门禁系统)的系统集成及施工;车站公共区、车辆段及停车场的装修工程施工(含车站公共区装修施工<含公共区装修、导向标识、艺术灯具、艺术小品、地面附属设施、公共区灯具、插座、所有灯箱及配管配线等>)、车辆段及停车场装修施工(含办公综合楼、食堂、公寓、地铁派出所、运转综合楼、门卫房、垃圾房等地面单体建筑<主所除外>的外立面及内部精装修);车辆段及停车场家具、窗帘等。

(2) 由承包人招标的项目

站台门、气体灭火、多联空调系统、全线公安家具等,详见工程量清单及说明。

具体工程内容见招标图纸、工程量清单和招标文件中相关条款。

二、合同工期

计划工期:1179 日历天,计划 2019 年 10 月 10 日开工建设,2022 年 12 月 31 日开始初期运营。项目建设工期按照成都市政府、成都轨道交通集团有限公

司要求完成。发包人保留工期提前 3 个月的权利。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家或行业相关规定。工程质量应当达到国家、地方、行业规范和标准及发包人建设和运营的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）：人民币（大写）**壹佰捌拾亿零玖仟贰佰零肆万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥18092047986.93 元）**

其中：

（1）安全文明施工费（大写）**叁亿伍仟柒佰零壹万贰仟柒佰玖拾肆元零玖分（¥357012794.09 元）**，

（2）规费（大写）**贰亿叁仟壹佰伍拾叁万捌仟叁佰捌拾元叁角陆分（¥231538380.36 元）**，

（3）暂列金额（大写）**柒亿叁仟肆佰玖拾伍万捌仟叁佰陆拾柒元柒角整（¥734958367.70 元）**，

（4）专业工程暂估价（大写）**壹拾叁亿柒仟贰佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾捌元陆角叁分（¥1372254578.63 元）**。

2、签约合同价（不含税）：人民币（大写）**壹佰陆拾伍亿玖仟捌佰贰拾万零玖仟壹佰陆拾贰元叁角贰分（¥16598209162.32 元）**，税金：人民币（大写）**壹拾肆亿玖仟叁佰捌拾叁万捌仟捌佰贰拾肆元陆角壹分（¥1493838824.61 元）**。

3、合同价格形式：单价合同。

4、本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

五、承包人项目经理：王成

六、合同文件构成

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 发承包双方签署和 (或) 共同认可的构成合同文件的其他文件。

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分, 具有同等法律效力。上述文件位置在前的效力优先, 若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚, 则应由发包人做出进一步解释, 承包人可依发包人的解释执行。

若承包人不同意发包人的解释, 承包人可依合同条款第 22 条、第 23 条、第 24 条的规定办理。

七、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定的条件负责本项目的资金组织、建设, 履行本合同所约定的全部义务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、发包人要求

本合同发包人要求是发包人提供给承包人的, 在本项目建设过程中承包人必须严格遵守的文件, 是本合同的重要组成部分, 承包人应当认真阅读、理解并执行。

十、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发承包双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章

后, 合同生效。

十四、合同份数

本合同正本一式贰份, 发包人、承包人各执壹份, 副本一式贰拾伍份, 发包人壹拾伍份、承包人拾份。

发包人(公章): 成都轨道交通集团有限公司

住 所: 成都市高新区天府大道中段 396 号地铁大厦

法定代表人(或委托代理人):

电 话: 028-61639337

传 真: 028-61639337

邮政编码: 6160041

承包人(联合体牵头人)(公章): 中国电力建设股份有限公司

住 所: 北京市海淀区车公庄西路 22 号

法定代表人(或委托代理人):

电 话: 18611754306

传 真: 010-88358608

邮政编码: 100048

承包人(联合体成员一)(公章): 中国电建集团铁路建设有限公司

住 所: 北京市海淀区车公庄西路 22 号院 2 号楼 10 层 1001

法定代表人(或委托代理人):

电 话: 010-58367531

传 真: 010-58367537

邮政编码: 100048

承包人(联合体成员二)(公章): 中国水利水电第四工程局有限公司

住 所: 宁市东川工业园区金桥路 38 号

法定代表人(或委托代理人):

电 话: 15827593551

传 真：0971-8088058

邮政编码：810007

承包人（联合体成员三）（公章）：中国水利水电第五工程局有限公司

住 所：成都市锦江区一环路东四段 8 号

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：028-85961878

传 真：028-64000819

邮政编码：610066



承包人（联合体成员四）（公章）：中国水利水电第六工程局有限公司

住 所：沈阳市浑南新区新隆街 2 号

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：024-83899789

传 真：024-83899796

邮政编码：110179



承包人（联合体成员五）（公章）：中国水利水电第七工程局有限公司

住 所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：15928990360

传 真：028-81737190

邮政编码：611730



承包人（联合体成员六）（公章）：中国电建市政建设集团有限公司

住 所：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：18113144366

传 真：022-58569002

邮政编码：300384



承包人（联合体成员七）（公章）：中国水利水电第十四工程局有限公司

住 所：昆明市环城东路 192 号

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：18687136795

传 真：0871-63315037

邮政编码：650041

承包人（联合体成员八）（公章）：上海电力建设有限责任公司

住 所：上海市徐汇区高邮路 68 号 1 幢

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：13761836077

传 真：021-64336865

邮政编码：200031

承包人（联合体成员九）（公章）：成都建工集团有限公司

住 所：成都市青羊区八宝街 111 号

法定代表人（或委托代理人）：

电 话：028-61988813

传 真：028-61988813

邮政编码：610031

签约地点：成都市

签约时间：2019 年 11 月 11 日

②竣工验收报告

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 成都轨道交通 19 号线二期工程土建 7 工区

建设单位: 成都轨道交通集团有限公司

成都市城乡建设委员会制

工程概况	工程名称	成都轨道交通19号线二期工程土建7工区		工程地址	成都市天府新区
	工程规模	车站建筑面积95802.44 m ² , 红天单线1979.711m, 天蓝区间单线2360.791m, 蓝天区间单线373.849m。		结构类型	车站为框架结构; 区间为复合式衬砌隧道; 盾构预制管片衬砌隧道
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都轨道交通集团有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	基础检测单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、湖南中大检测技术集团有限公司	
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	图纸审查机构	中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司	
	施工总承包单位	中国电力建设股份有限公司	施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	
	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站			
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成工程设计和合同约定施工内容, 经自查工程质量合格, 符合竣工验收条件。				
验收组织形式	由建设单位组织竣工验收, 认真审阅了该工程的竣工验收资料, 并检查验证该工程实体工程质量, 参建的各方责任主体均作出评价, 就该工程验收达成一致意见, 验收组同意本工程竣工验收备案。				
验收组成员情况	单位	成员名单	职称(职务)	所在单位	
	建设单位	董亚琳	集团办公室	成都轨道交通集团有限公司	
		孙来彬	安质部	成都轨道建设管理有限公司	
		陈敏	安质部	成都轨道建设管理有限公司	
		姚云霖	财务管理部	成都轨道建设管理有限公司	
		谢咸瑜	建设三中心	成都轨道建设管理有限公司	
		卢冬鲜	设计管理部	成都轨道建设管理有限公司	

		代葺	计划合约部	成都轨道建设管理有限公司
		邱梅	档案管理部	成都轨道建设管理有限公司
	运营单位	陈飞	运营三公司	成都地铁运营有限公司
		崔海军	运营三公司	成都地铁运营有限公司
	监理单位	廖坤华	总监理工程师	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	陈明浩	项目负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	设计单位	宋沐春	项目负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		闫自海	项目负责人	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	第三方监测单位	陈炎	项目负责人	中铁第五勘察设计院集团有限公司
	第三方测量	刘龙	项目负责人	成都市勘察测绘研究院有限公司
	第三方检测单位	陈祝	项目负责人	中国建筑西南勘察设计院有限公司
	总承包单位	李佳耀	安全管理	中电建成都建设投资有限公司
		张树人	工程部	中电建成都建设投资有限公司
	施工单位	王灿	项目负责人	中国电建市政建设集团有限公司
张新		项目总工程师	中国电建市政建设集团有限公司	
竣工验收程序	<p>由建设单位组织该工程的竣工验收，施工和监理单位就工程合同履行情况和本工程建设各个环节执行国家法律、法规和工程建设的强制性标准的情况作了汇报，审阅了建设、地勘、设计、施工、监理单位的工程档案资料，实地查验了工程质量，由验收组对该工程进行了评定，有成都市建设工程质量监督站对工程验收进行了全过程的监督。</p>			
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>该工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序，施工过程中受政府部门监督。</p>			
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>设计、施工、监理单位相关质量文件齐全，符合要求。</p>			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		红莲站地基与基础	合格
		红莲站接地工程	合格
		红莲站主体结构	合格
		红莲站附属地基与基础	合格
		红莲站附属主体结构	合格
		红莲站~天府商务区站盾构区间 盾构掘进与拼装	合格
		红莲站~天府商务区站盾构区间 地下防水	合格
		红莲站~天府商务区站盾构区间 联络通道	合格
		红莲站~天府商务区站盾构区间 洞门	合格
		天府商务区站（明挖段）地基与基 础	合格
		天府商务区站（明挖段）接地工程	合格
		天府商务区站（明挖段）主体结构	合格
		天府商务区站（明挖段）附属地基 与基础	合格
		天府商务区站（明挖段）附属主体 结构	合格
		天府商务区站（暗挖段）地基与基 础	合格
		天府商务区站（暗挖段）洞身开挖 与初期支护	合格
		天府商务区站（暗挖段）二次衬砌	合格
		天府商务区站（暗挖段）地下防水	合格
		天府商务区站（暗挖段）接地工程	合格
		天府商务区站~蓝家店站盾构区 间盾构掘进与拼装	合格
		天府商务区站~蓝家店站盾构区 间地下防水	合格
		天府商务区站~蓝家店站盾构区 间联络通道（含泵房）	合格
		天府商务区站~蓝家店站盾构区 间洞门	合格
		天府商务区站~蓝家店站暗挖段 地基与基础	合格

	天府商务区站~蓝家店站暗挖段主体结构	合格
	天府商务区站~蓝家店站暗挖段洞身开挖与初期支护	合格
	天府商务区站~蓝家店站暗挖段钢筋混凝土结构	合格
	蓝家店站地基与基础	合格
	蓝家店站主体结构	合格
	蓝家店站接地工程	合格
	蓝家店站附属地基与基础	合格
	蓝家店站附属主体结构	合格
	蓝家店~天府新站暗挖段地基与基础	合格
	蓝家店~天府新站暗挖段主体结构	合格
	蓝家店~天府新站暗挖段洞身开挖与初期支护	合格
	蓝家店~天府新站暗挖段钢筋混凝土结构	合格
外观质量评分	观感质量共抽查29项, 其中良好28项, 一般1项, 差0项, 综合评价: 好	
实测项目评分	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 核查结果: 符合要求	
质保资料评定	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 工程实体安全及功能检验合格, 验收记录齐全, 经审查符合要求; 已签署工程质量保修书, 符合验收条件及要求。	
单位工程质量验收结论	该工程按照施工图以及有关规范要求施工, 经施工单位自检、监理单位监理工程师检验及质量监督机构抽查, 工程质量符合要求, 满足使用功能要求, 已移交管养单位, 同意竣工验收并申请备案。	

项目负责人: 谢成河	建设单位 (公章)  2023年8月11日
项目负责人: 李维雄	施工总承包单位 (公章)  2023年8月11日
项目负责人: 陈明浩	勘察单位 (公章)  2023年8月11日
设计负责人: 宋林春	设计单位 (公章)  2023年8月11日
项目经理: 王大山 企业技术负责人:	施工单位 (公章)  2023年8月11日
总监理工程师: 廖冲峰	监理单位 (公章)  2023年8月11日

③任意一笔付款对应的发票

		5100214130		四川增值税专用发票 		No 27458940		5100214130 27458940	
						开票日期: 2022年07月26日			
购买方	名称: 中电建成都建设投资有限公司			密码区			6/12>8>675/47-6-6>953007001 /2-85599<*>6+8<<8*>7885-665 80905//+>>6-83*963>/0/-5+48 238-*099159+**3<9>>>*0911>5		
	纳税人识别号: 915101150833367563								
地址、电话: 四川省成都市温江区公平镇正阳街10号4栋4、5、6层 028-64602171									
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司成都南延线分理处 51001426293052502403									
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
				1	9000000.00	9000000.00	9%	810000.00	
合 计						¥ 9000000.00		¥ 810000.00	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖佰捌拾壹万圆整				(小写) ¥ 9810000.00			
销售方	名称: 中电建市政建设集团西南工程有限公司			备注			项目地址: 四川省成都市天府新区 项目名称: 成都轨道交通19号线 项目土建7工区 合同编号: ZGDJ-GDJT19-TJ		
	纳税人识别号: 91510116MA68KM8EX2								
地址、电话: 成都市双流区西航港街道成新大件路289号1016室 18663295121									
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司成都天府新区支行 5105011034450987777									
收款人: 李东雨		复核: 熊雪		开票人: 闫超		销售方			

税总货劳函〔2021〕280号西安印钞有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

④工程造价相关证明文件

成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目
土建 7 工区

工程量清单更新（第 3 次）
审核报告书

编号：QK(DT)-19HX-QDGX (7) -003

（第一册，共一册）



中国建筑西南设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD

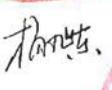
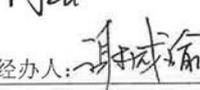
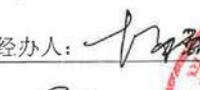
中华人民共和国住房和城乡建设部 工程造价咨询资质证书 甲级 190651001071

2020 年 7 月 成都



成都轨道交通建设管理有限公司
工程量清单编制（更新）审批表

编号：

工程项目	成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目
单位工程	土建 7 工区
造价咨询单位	<p>更新内容：详咨询报告 图纸编号：详工程量清单编制（更新）指令 根据编号为 192D0013-2019-011-SG001-2020-QDGX-土建 7 工区-004/005/006 号的清单编制（更新）指令，我公司根据成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目合同及工程量清单管理办法，完成本次清单编制（更新）并出具咨询审核报告（编号：QK(DT)-19HX-QDGX (7)-003，本次更新金额为 165581054.13 元，提请各相关单位（部门）核对审批。</p> <p style="text-align: right;">（另附报告）</p> <p>经办人： 项目负责人： (盖章) 2020.7.28</p>
承包人	<p>经办人： 项目负责人： (盖章) 2020.7.29</p>
监理单位	<p>监理工程师： 总监： (盖章) 2020.7.31</p>
项目主管部门	<p>同意。</p> <p>经办人： 负责人： 2020.8.4</p>
合约管理部门	<p>同意本次清单更新 165581054.13 元。</p> <p>经办人： 负责人： 2020.8.4</p>
合约分管领导	<p>同意 邓连光 2020.8.5</p>

- 注：1.本表一式 2 份，需双面打印，说明栏不够时可另加附件。
 2.各方均应有明确意见，并签署时间。
 3.项目主管部门为分公司时，负责人可由分公司副总经理审批。

成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目 土建 7 工区工程量清单更新(第 3 次) 审核报告

成都轨道交通集团有限公司：

受贵单位委托，根据合同约定，我们对成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目土建 7 工区工程量清单进行了审核。建设单位负责提供真实、合法、完整的工程量清单更新相关资料。我们根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《四川省建设工程工程量清单计价管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等有关法律法规，于 2020 年 7 月 15 日开展审核工作，在充分熟悉资料的基础上，详细计算工程量、全面审核价格，并进行了量、价的核对，审核工作已于 2020 年 7 月 28 日结束，现将审核情况报告如下：

一、基本情况

- 1、工程名称：成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目土建 7 工区
- 2、工程地址：天府新区
- 3、业主单位：成都轨道交通集团有限公司
- 4、设计单位：华东勘测设计研究院有限公司
- 5、施工总承包管理机构：中电建成都建设投资有限公司
- 6、工区施工单位：中国电建市政建设集团有限公司
- 7、工程概况：

红莲村南站为地下两层结构，车站总长 429.9m，标准段宽 27.4m，有效站台长度为 186m。本站为 19、16、S5 号线三线“工”字形换乘站，其中 19 号线为先期实施车站，16、S5 号线均为远期建设，19 号线近期预留站厅、站台换乘接入条件。车站有效站台中心里程：YCK101+372.000，车站起点里程：YCK101+244.650，车站终点里程：YCK101+674.550，车站内包尺寸为 429.9m（长）×27.4m（宽）×26m（深），站台宽度 15.6m，地下一层为站厅层，地下二层为站台层，有效站台中心里程处轨面标高为 473.593m，底板埋深约为 22.5m，顶板覆土厚约 5.0m，车站底板由中心里程分别向两端找坡，坡度 0.2%，车站大小里程端分别设置废水池。车站设 4 个出入口，2 组风井，均为地下一层外挂式结构。

天府商务区站为地下四层，车站总长 220.0m，标准宽度 28.6m。车站有效站台中心里程：YCK103+759.000，车站起点里程：YCK103+647.000，车站终点里程：YCK103+867.000，车站内包尺寸：220m（长）×28.6m（宽）×36m（深），站台宽度 17m，地下一层为站厅层，地下二层、三层为设备层，地下四层为站台层，有效站台中心里程处轨面标高为 459.530m，底板埋深约为 35.94m，顶板覆土厚约 3.95m，车站由大里程端向小里程端放坡，坡度 0.2%，于小里程端设置废水池。车站设 4 个出入口，2 组风井，均为地下一、二层外挂式结构。

华兴街站为地下四层结构，车站总长 220.0m，标准段宽 37.4m。车站有效站台中心里程：YCK106+355.900，车站起点里程：YCK106+249.200，车站终点里程：YCK106+469.200，车站内包尺寸为 220.0m（长）×37.4（宽）

×34.8(深)，站台宽度14m，地下一层为物业层，地下二层为站厅层，地下三层为设备层，地下四层为站台层。有效站台中心里程处轨面标高为462.313m，底板埋深约为33.14m，顶板覆土厚约3.59m，车站纵向设置2‰单坡。车站设2个出入口，2组风井，均为地下一层外挂式结构。

红莲村南站~天府商务区站区间。由红莲村南站始发掘进，天府商务区站到达吊出。盾构隧道右线隧道长1971.879m，起迄里程为YCK101+674.550~YCK103+646.973，左线隧道长1979.711m，起迄里程为ZCK101+674.550~ZCK103+647.000。盾构机直径8.6m，管片内径7.5m，外径8.3m。区间共设置3处联络通道，采用喷锚构筑法施工，其中3#联络通道设置废水泵房。

天府商务区站~华兴街站盾构区间。从天府商务区站始发，沿宁波路东段北侧路径向东延伸，下穿中海熊猫大厦商用规划地块、下穿成昆铁路货运外绕线（成花线）路堤段、军用测量设施、兴隆湖泄洪道，于红星路南延线东侧到达华兴街站站前暗挖区间小里程端盾构井。区间右线长度1947.540m（含长链0.140m）；左线长度1953.634m（含长链6.234m），双线长度3901.174m。隧道顶部最大埋深50.68m，最小埋深5.1m。区间共设置3处联络通道，采用喷锚构筑法施工，其中3#联络通道设置废水泵房。区间管片外径8300mm，内径7500mm，幅宽1800mm，厚度400mm。管片强度C50，抗渗等级P12。

天府商务区~华兴街站区间明挖盾构井为地下一层结构，盾构井长21.5m，宽33.2m。起迄里程为YDK106+225.849~YDK106+247.349

(ZDK106+225.849~ZDK106+247.349)。根据工程筹划,盾构井为接收工作井。大里程端接矿山法暗挖区间,小里程端为盾构区间。区间盾构井主体回填至规划标高 501.5m,顶板覆土厚度为 28.3m,基坑深度为 45.3m。所处地层以中风化泥岩、中风化砂岩为主,底板座落在中风化泥岩上。地下水主要为基岩裂隙水,地下抗浮水位为-2m。盾构井采用明挖顺筑法施工,围护结构采用围护桩+内支撑的支护结构形式,基坑安全等级为一级。

华兴街站站后竖井及横通道为地下一层结构,竖井长 9.8m,宽 16.4m,深 35.1m。起讫里程为 YDK107+43.318~YDK107+53.118。横通道长 20m,宽 6.1m。起讫里程为 ZDK107+045.478~ZDK107+050.878。竖井大、小里程端接矿山法暗挖区间,北端接横通道。站后竖井主体回填至标高 493.000m,竖井顶板覆土厚度为 17.9m,基坑深度为 35.1m。所处地层以中风化泥岩为主,底板座落在中风化泥岩上。横通道埋深 19.5~21.0m,整体围岩中风化泥岩地层,围岩级别判定为 V 级。地下水主要为基岩裂隙水,地下抗浮水位为-2m。站后竖井采用明挖法施工,横通道采用暗挖法施工。竖井围护结构采用围护桩+内支撑的支护结构形式,基坑安全等级为一级。

二、 审核依据

- 1、成都轨道交通 19 号线二期工程施工总承包项目合同文件
- 2、建设工程造价咨询管理办法(成轨建管制发[2020]4 号)
- 3、建设项目工程量清单管理办法(成轨建管制发[2020]6 号)
- 4、施工图:详工程量清单编制更新指令

5、施工单位报送的其他资料

三、更新范围

红莲村南站围护结构、土石方工程、脚手架、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费；天府商务区站交通疏解、市政用地范围内设施迁改、管线迁改配合、围护结构、土石方工程、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费；华兴街站围护结构、垫层、填充混凝土、底板混凝土、脚手架、特殊地质处理措施、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费；华兴街站站前与站后-暗挖区间夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费；天府商务区站~华兴街站-盾构井主体结构、脚手架、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费。

四、更新原则

1、综合单价的确定：

(1) 有适用的清单子目时，按该清单子目的综合单价执行；没有适用的清单子目时，按其他工区适用的清单子目最低综合单价执行。当同一个工区内项目名称和项目特征相同的清单子目的综合单价不一致时（不含总价包干项目、单价措施项目、总价措施项目、其他项目），以工区内最低综合单价为准

(2) 有类似清单子目时, 参照类似清单子目组价; 没有类似清单子目时, 参照其他工区类似清单子目的最低综合单价组价。当参照的同一个工区内项目名称和项目特征相同的清单子目的综合单价不一致时(不含总价包干项目、单价措施项目、总价措施项目、其他项目), 以工区内最低综合单价为准。

(3) 没有适用也没有类似清单子目时, 根据以下原则重新核定单价:

①优先采用 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的相应定额及相关规定; 如遇定额缺项, 可采用经发包人同意的其他计价定额。既有线改造工程经发包人同意, 如有适用的最新的计价定额可按照新的定额及相关规定执行

②人工费: 按基准期对应的四川省建设工程造价管理总站《关于人工费调整的批复》执行

③主要材料、设备价格确定原则: 本工区有的材料、设备价格, 按已有的材料、设备价格执行; 本工区没有但其他工区有的材料、设备价格, 按其他工区材料、设备价格的最低价执行; 当同一个工区内相同名称、相同规格型号的材料、设备有两个以上不同价格时, 以该材料、设备最低价格为准; 在已标价工程量清单中没有的材料、设备价格, 参照《成都市工程造价信息》、《铁路工程造价信息网》(仅适用于钢轨)、《长江有色金属网》(仅适用于各类构成永久性工程的乙购铜芯电缆(35mm²及以上)) 投标基准期材料、设备价格执行; 《成都市工程造价信息》、《铁路工程造价信息网》、《长江有色金属网》上没有的材料、设备按造价咨询单位

核准的市场价格确定。

④新增清单子目综合单价=按①~③条核定单价原则完成组价后的单价×(1-本工区中标下浮率)。

⑤本中标下浮率 =1- (本工区中标价-本安全文明施工费-本暂列金额-本工区规费-本工区专业工程暂估价) / (招标人本工区控制价-本工区安全文明施工费-本工区暂列金额-本工区规费-本工区专业工程暂估价)。

⑥采用已标价工程量清单中已有的材料、设备价格的, 该材料、设备价格不下浮

2、工程量的确定:

根据招标文件中《工程量清单计算规则》与施工图计算。

3、其它:

①安全文明施工费以清单更新项目对应的定额人工费为基数, 按双倍费率计算。

②规费以清单更新项目对应的定额人工费为基数, 按施工单位提供的规费证费率计算。

五、更新结果

- 1、合同金额: 1733291713.15 元;
- 2、本期清单更新金额: 165581054.13 元;
- 3、本期末清单更新金额: 292395880.22 元;
- 4、本期清单更新金额占合同额比例: 9.55%;
- 5、累计清单更新金额占合同额比例: 16.87%。

六、特殊事项说明

1、本次更新为第3次清单更新

附件：

- 1、 建设工程造价审核确认书
- 2、 施工总承包项目清单更新汇总表（工区）
- 3、 施工总承包项目清单更新汇总表（工点）
- 4、 分部分项清单更新明细表
- 5、 单价措施项目清单更新明细表
- 6、 总价措施项目清单更新明细表
- 7、 规费、税金项目清单更新明细表
- 8、 工程量计算表
- 9、 工程量清单编制（更新）指令

审核人（签字并盖执业章）：



复核人（签字并盖执业章）：



中国建筑西南设计研究院有限公司

2020年7月28日



建设工程造价审核确认书

项目名称	成都轨道交通19号线二期工程施工总承包项目土建7工区			审核类型	清单更新
合同金额	1,733,291,713.15	元	大写	壹拾柒亿叁仟叁佰贰拾玖万壹仟柒佰壹拾叁元壹角伍分	
累计更新金额	292,395,880.22	元	大写	贰亿玖仟贰佰叁拾玖万伍仟捌佰捌拾元贰角贰分	
本次更新金额	165,581,054.13	元	大写	壹亿陆仟伍佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元壹角叁分	
特殊事项说明	1、本次更新为第3次清单更新				
建设单位意见： 1、同意本次清单更新165581054.13元 1、标、原清单全修 2020.7.29	审核单位意见： 详见审核报告书 (公章)	施工单位意见： (公章)		工区负责人签字： 柏皓	
审核人签字： 复审人签字： 负责人签字：	审核人签字、执业章： 项目负责人签字： 法人代表签章：	工区负责人签字： 总承包管理机构负责人签字：		2020年7月29日	
		2020年7月28日		2020年7月29日	

分部分项清单更新明细表

合同编号: 19200013-2019-011-SC001

合同名称: 成都轨道交通19号线二期工程施工站承包项目

工程名称: 土库工程

序号	项目编号	项目名称	主要特征	单位	单价		原合同		清单更新后 (01变更)		备注
					综合单价	定额人工单价	数量	合价	数量	合价	
		合计					149385612.19	197720566.01	227657285.52	34130620.48	
1		红莲村南站					213836775.57	30408116.20	42591634.17	7148532.73	
		(一) 前期工程					11343115.28	238475.70			
22		(二) 明挖车站					193364435.35	29366280.72	42591634.17	7148532.73	
23		1、车站主体					177510033.03	26859336.28	17465555.36	28482545.46	
24		1.1、围护结构					12121741.52	2731610.72	3322.11	322481.61	本次更新
25	080201008004	灌注桩成孔		m3	716.62	96.78			2387856.67	156064.40	本次更新
26	080201010001	人工挖孔灌注桩成孔		m3	794.08	230.67	1230.67	283865.68	577250.71	156064.40	本次更新
27	080201008001	灌注桩混凝土浇筑(不含配合比备注)	C35水下混凝土	m3	652.15	44.76	766.57	501901.90	2238853.14	156653.81	本次更新
28	080206003004	钢筋笼 圆钢		t	4897.61	817.55			30504.64	50921.10	本次更新
29	080206003001	钢筋笼 螺纹钢		t	5239.88	558.60	250.30	1311541.96	2328566.95	248240.16	本次更新
30	080104007005	喷射混凝土护坡	100mmC20厚混凝土	m2	119.63	27.24			1370730.11	312118.10	本次更新
31	080104007001	喷射混凝土护坡	120mmC20	m2	166.05	31.81	27666.55	4656354.08	8122.05	122871.96	本次更新
32	080104007004	桩间喷射混凝土	150mmC20	m2	192.21	38.96			1501139.23	313998.45	本次更新
33	080102013001	植草护坡		m2	35.37	1.25	6822.00	241294.14	207862.42	7346.00	本次更新
34	080104006001	砂浆锚杆	Φ25	m	95.93	25.41	29481.40	1963982.10	5694.00	144684.54	本次更新
35	080206004001	钢筋网片		t	6094.95	1295.75	155.035	944520.370	828723.830	176394.330	本次更新
36	080206001039	玻璃纤维帘		m	19.53				51434.21		本次更新
37	080401002002	深振灌浆土	C35	m3	646.82	53.62			316204.43	26212.67	本次更新
38	080202025001	挡墙灌浆土	C30	m3	797.86	117.38	871.30	686175.42	102272.19	22507.62	本次更新
39	080401005001	封填灌浆土	C30	m3	1136.98	103.90	54.00	61396.92	5613.84		
40	081202020001	拆除灌浆土结构	C30	m3	324.45	361.20	1375.99	446439.96	497007.59		
41	080206001001	钢筋工程 圆钢		t	5361.12	1162.83	15.90	85241.81	18468.00	21322.35	本次更新
42	080206001002	钢筋工程 螺纹钢		t	5146.73	640.59	63.60	327332.03	40741.52	46615.73	本次更新
43	080104003004	预应力锚索	Φ150mm, 4根Φ15.2高强 预应力锚索	m	152.08	45.84			9224.00	422358.16	本次更新
44	081205020004	植草护坡		m	1095.67	157.08			1893.40	295844.47	本次更新
45		1.2、土方工程					44070501.79	6513546.73	25126076.82	4300287.27	
46		1.2.1、土方工程					44070501.79	6513546.73	25026135.33	4288931.32	
47	080101004001	土石方开挖及外运		m3	67.82	31.64	501210.76	3404234.82	389464.89	25026135.33	本次更新
48	080101010001	砂砾石回填		m3	187.04	12.51	15484.77	2896271.38	193714.47		
49	080101010002	土石方回填		m3	27.62	2.10	199432.86	5508335.59	41809.01		

50	08020601013	钢筋工程 螺纹钢	t	5146.73	640.59	107.163	551539.03	66647.55	129.793	666009.53	83144.10	本次更新
51		1.2、暗挖土方工程										
52	08010104501	暗挖土石方	m3	228.44	65.53	10748.20	6348740.78	178795.48		178795.48		
53	08030106601	喷射混凝土	m2	110.35	27.94	1473.61	2423074.21	704329.55		704329.55		
54	08030106602	喷射混凝土	m2	199.08	47.12	1795.03	162612.86	41172.66		41172.66		
55	08030106603	喷射混凝土	m2	454.98	101.90	2231.89	357354.57	84381.81		84381.81		
56	08020004004	暗挖仰拱衬砌	t	6464.25	1854.90	126.421	1015465.31	227429.59		227429.59		
57	08020006501	临时型钢衬砌	t	3925.12	1238.01	247.323	970772.45	366188.35		366188.35		
58	080301063001	钢拱架	m	70.27	29.92	3177.60	232289.95	9873.79		9873.79		
59	080104003005	暗挖砂浆锚杆	m	107.78	37.67	3516.00	378954.48	132417.72		132417.72		
60		1.3、明挖土方工程					40462209.59	5950759.29		34868507.14	5857626.53	
61		1.3.1、明挖土方工程					35721126.60	5233998.84		29228753.25	5009167.96	
62	08010106004	土石方开挖及外运	m3	67.92	11.64	407936.01	27707013.80	4748375.16	430340.89	29228753.25	5009167.96	本次更新
63	0801011005	砂砾石回填	m3	187.04	12.51	6079.99	1137190.11	76059.92		76059.92		
64	0801011006	土石方回填	m3	27.62	2.10	131139.94	3622085.14	275933.87		275933.87		
65	08040103003	素混凝土回填	m3	841.22	22.31	6013.89	3254837.55	134169.89		134169.89		
66		1.3.2、支护体系					4741082.99	716760.45		5639753.89	848458.57	
67	081306002005	钢支撑	m	976.70	161.69	3474.13	3393182.77	561732.08	4046.29	3953964.84	654466.01	本次更新
68	081306002006	钢围檩	m	1405.82	161.69	588.80	1347900.22	155028.37	1199.15	1665789.05	193800.56	本次更新
三		红莲村南站~东庄商务区站-盾构区间					269331326.41	20344237.48		83356465.78	12655666.41	
四		华兴街站					228205865.29	33845680.61				
1		(一) 盾构工程					9326543.94					
2		1、交通疏解					209990.00					
3	08131004003	交通疏解	项	208880.00		1.00	208980.00					
4		2、非市政用地占用费					9053669.94					
5	08801035	租地费及土地其他费	亩·年	88761.47		102.00	9053669.94					
6		(二) 明挖车站					21195297.04	32913665.41		83356465.78	12055666.41	
7		1、车站主体					202392309.32	31534564.64		22970494.75	3877663.65	
8		1.1.1、围护结构					31388703.15	5328315.46		1180681.61	159451.82	
9	080201068009	灌注桩成孔	m3	716.82	95.78	2152.58	1542381.88	208326.69	1647.57	4744956.11	1375443.69	
10	08020111003	人工挖孔灌注桩成孔	m3	794.08	230.67	8469.71	6725627.32	1953708.01	5962.82	1180681.61	159451.82	
11	080201068010	灌注桩混凝土浇筑(不含配合比) (座)	m3	754.96	44.76	1483.62	1127623.36	66854.43				
12	080201068011	灌注桩混凝土浇筑(不含配合比) (座)	m3	653.15	44.76	6472.70	4227444.01	289718.05	5941.53	3815095.32	261466.88	
13	8026003008	钢筋笼制作	t	4897.61	817.55	107.657	67282.00	8604.98	85.713	493979.59	73541.86	
14	8026003009	钢筋笼 螺纹钢	t	5239.88	558.60	1888.217	9789332.89	1043588.02	1257.82	659993.54	702636.13	

15	08010407010	嵌型钢射混凝土	150mmC20混凝土	m ²	192.21	38.95	4271.36	82098.11	168130.78	4033.10	775202.15	155919.66	
16	08010407011	喷射混凝土护坡	120mmC20混凝土	m ²	165.05	31.81	22049.92	338531.80	652102.46	2809.16	463651.86	89389.38	
17	08010407016	喷射混凝土护坡	100mmC20混凝土	m ²	118.63	27.24				16469.09	197019.24	448618.01	本次更新
18	080102013002	植草护坡	φ90mm	m ²	35.37	1.95	6500.00	229905.00	8125.00	4987.67	176413.89	6234.59	
19	08010403006	预应力锚索		m	69.33	38.41	647.00	44866.51	24851.27	581.00	40290.73	22316.21	
20	08130602009	锚索钢腰梁		m	1095.67	157.09	117.13	12333.83	16399.95	125.45	137451.80	19706.94	
21	08010404003	护坡土钉	φ25	m	95.79	35.55	13288.00	127287.52	339508.40	11360.00	1088174.40	290246.00	
22	08020604006	钢筋网片		t	6084.95	1295.75	162.709	991703.22	210830.19	135.650	828779.97	175768.49	本次更新
23	08010102002	冠梁混凝土	C35	m ³	646.62	53.62				147.41	95347.74	7904.12	
24	08040102004	冠梁混凝土	C30	m ³	648.29	87.76	154.61	100232.12	8930.27			9550.04	
25	08020202005	挡墙混凝土	C30	m ³	797.86	117.38	135.67	108245.67	15924.94	81.36	64913.89		
26	08040104002	圆梁、过梁、压顶梁	C30	m ³	730.42	73.79	147.97	106881.25	10918.71				
27	08130202005	拆模混凝土结构		m ³	324.45	361.20	335.75	109334.09	121272.90	61.676	396335.76	55660.59	
28	080207001002	钢筋立柱		t	6426.11	917.06	63.702	409365.06	58418.56	2.696	15525.80	3487.56	
29	080206001022	钢筋工程 圆钢		t	5361.12	1162.83	2.345	1371.89	2726.84				
30	080206001023	钢筋工程 螺纹钢		t	5146.73	646.59	63.962	323143.68	49967.01	30.857	168812.65	19766.69	
31		1.2、土方工程						49063389.59	7782752.95		46967307.47	7417795.60	
32		1.2.1、土方工程						47111402.76	7491299.84		45162682.29	7151716.18	
33	080101004006	土方开挖及外运		m ³	67.82	11.64	604623.89	41066054.61	7037822.08	576225.39	39137500.17	6707310.10	
34	08010101009	砂卵石回填		m ³	187.04	12.51	3601.00	673531.04	45048.51				
35	08010101010	土方回填		m ³	27.62	2.10	194490.12	5371817.11	408429.25	203800.98	5631745.07	428192.06	
36	080401013003	素混凝土回填	C20	m ³	541.22	22.31				726.76	393337.05	18214.02	本次更新
37		1.2.2、支挡体系						1901986.93	281460.11		1804725.18	268079.42	
38	08130602010	钢支撑	φ809	m	976.70	161.69	1360.00	1326312.00	219898.40	1192.48	1164686.22	192812.09	
39	08130602011	钢围檩		m	1403.82	161.69	436.00	612937.52	70496.84	411.76	979800.44	66577.47	
40	081306001002	混凝土支撑	C30	m ³	759.40	60.52	9.80	7640.12	592.10	30.85	2282.11	1854.94	
41	080206001024	钢筋工程 圆钢		t	5381.12	1162.83	0.149	796.81	173.26	0.316	1694.11	367.45	
42	080206001025	钢筋工程 螺纹钢		t	5146.73	646.59	0.466	2393.38	298.51	6.974	35893.30	4467.47	
43		1.3、主体结构						123140216.58	19423489.23		13418663.56	760207.16	
44		1.3.1、内部混凝土结构						114610695.65	17571084.96		13418663.56	760207.16	
45	080202001007	混凝土垫层	C20	m ³	662.85	29.31	1770.07	996293.90	39490.26	1627.43	915995.98	36307.96	本次更新
46	080401013006	底板垫层混凝土	C20	m ³	662.45	35.36	3346.83	1881918.33	118312.08	3031.52	1706078.42	107194.55	本次更新
47	08020202005	混凝土基础	C35	m ³	867.91	247.74	206.00	175582.00	49548.00				
48	080401007007	混凝土底板、侧梁	C35P12	m ³	770.55	44.01	14342.50	11051913.38	631313.43	14012.63	1079586.16	616704.65	本次更新
49	080401008004	混凝土中板、中梁	C35	m ³	802.49	182.85	14086.64	11394387.73	2875742.12				

15	080401002005	现浇混凝土	C35	m3	646.82	53.92	103.46	66920.00	5547.53	262.65	109887.27	14083.29
16	080202025006	挡墙混凝土	C35	m3	872.14	143.30	70.49	61477.15	10101.22	87.15	76007.00	12488.60
17	081300020210	拆除混凝土结构		m3	324.46	361.20	226.79	73852.02	81916.55			
18	080206001040	钢筋工程 圆钢		t	5061.12	1182.83	8.702	46852.47	10118.96	2.581	13637.05	3001.26
19	080206001041	钢筋工程 螺纹钢		t	5148.73	640.59	17.345	69270.03	11111.03	104.339	537004.66	66838.52
20		2、土方工程						1179054.45	1656243.56		6078352.51	799618.71
21		2.1、土方工程						2757531.15	419788.74		2811276.50	427477.72
22	080101060410	土石方开挖及外运		m3	67.92	11.64	32447.69	2203847.10	377891.11	33004.00	2241631.68	384166.56
23	08010101015	土石方回填		m3	27.82	2.10	20046.49	553654.05	42097.63	26824.36	568644.82	43311.15
24		2.2、支撑体系						8041523.30	1208454.81		3287076.01	372140.99
25	081308001003	混凝土支撑	C35	m3	1048.27	88.81	2854.33	2992108.51	252822.18	9694.20	1015983.28	65880.81
26	080206001042	钢筋工程 圆钢		t	5361.12	1162.83	465.315	2484699.55	541822.24			
27	080206001043	钢筋工程 螺纹钢		t	5146.73	640.59	690.692	3554805.24	442450.39			
28	081306002002	钢管支撑	Φ509	m	976.70	181.69					1917105.46	238613.37
29	081306002003	钢管横		m	1405.82	161.69					187271.04	30248.97
30		3、主体结构										
31		3.1、内墙现浇混凝土结构						8820844.78	1159418.12		8948877.86	13126394.72
32	080202001010	混凝土垫层	C20	m3	562.85	22.31	142.76	80352.47	3184.98	142.76	80352.47	3184.98
33	08040103009	墙体块石混凝土	C20	m3	952.45	35.36	1307.13	735195.27	46220.12	667.78	378592.86	23812.70
34	080401007010	混凝土垫层、底梁	C35F12	m3	770.55	44.01	1304.97	1005544.63	67431.73	564.92	743519.11	42406.13
35	080401008001	混凝土中板、中梁	C35	m3	802.49	182.85				61.00	48551.89	11151.85
36	080401009009	混凝土顶板、顶梁	C35F12	m3	850.81	152.76	194.15	165184.76	29655.35	1187.89	1010763.77	181477.35
37	080401009010	混凝土顶板、顶梁	C35F12微膨胀	m3	771.32	152.76	916.33	706783.66	139978.87			
38	080401005028	混凝土侧墙	C35F12	m3	781.11	92.69	1550.13	1210822.04	145681.55	1715.18	1339744.25	158960.03
39	080401005027	混凝土中隔墙	C35	m3	1120.44	392.03	324.63	363728.44	127264.70	253.89	284468.51	99532.50
40	08040100001	混凝土柱台板梁板	C35	m3	837.23	164.60				36.41	30483.54	5993.09
41	080401001008	混凝土柱台板下柱	C35	m3	719.72	94.12				2.26	1626.57	212.71
42	080206001044	钢筋工程 圆钢		t	5361.12	1162.83	104.627	560517.90	121663.41	63.67	341342.51	74037.39
43	080206001045	钢筋工程 螺纹钢		t	5146.73	640.59	677.859	3488271.92	434283.76	1031.89	6310858.22	661018.42
44		3.2、防水						508043.69	56040.95		381183.16	50725.57
45	080403000017	卵石混凝土保护层	50mmC20卵石混凝土	m2	40.63	11.68	713.80	29001.69	8337.18	713.80	29001.69	8337.18
46	080403000018	卵石混凝土保护层	100mmC20卵石混凝土	m2	80.23	13.02	754.40	60525.51	9622.29	820.66	65841.55	10684.99
47	080403000028	底板卷材防水	3mm自粘聚合物改性沥青 聚酯防水卷材	m2	54.52	6.49	713.80	38916.38	4632.56	713.80	38916.38	4632.56
48	080403000015	侧墙卷材防水	3mm自粘聚合物改性沥青 聚酯防水卷材	m2	86.44	7.27				1299.72	112347.80	9446.56
49	080403000029	侧墙卷材防水	3mm自粘聚合物改性沥青 聚酯防水卷材	m2	192.87	14.55	1351.30	260219.84	19651.42			

50	080403004007	顶板涂膜防水	2.5mm单组份聚氨酯防水涂料	m ²	77.86	7.57	754.40	58737.58	5710.81	820.66	63886.59	6212.40	本次更新
51	080403003030	顶板卷材防水	1.5mm厚PVC卷材穿洞防水	m ²	58.76	6.44	734.40	44328.54	4856.34	820.66	48241.98	5285.05	本次更新
52	080403002009	施工缝	镀锌钢板止水带、遇水膨胀止水条等综合	m	103.42	27.59	109.40	11314.15	3018.35	221.98	29577.17	6124.43	本次更新
53		(三) 其他						44380.73					
54	08302008	杂费电通防护		项	44390.73		1.00	44380.73					
七		天津商务区第一小学项目-盾构区						283958877.42	20087638.93				

业绩三名称及证明材料：深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301-3 工区
①企业名称变更核准通知书

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2017]第 4690 号

中国水利水电第十三工程局有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为**中国电建市政建设集团
有限公司**。

行业及行业代码：市政道路工程建筑 E4813

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中电建市政建
设集团**。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

正本

深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程
主体工程 4301-3 工区

施工承包合同

合同编号：NF-SZDT-SG011/2016

甲 方：中电建南方建设投资有限公司
乙 方：中国水利水电第十三工程局有限公司

二〇一六年十一月

中国·深圳

施工承包合同

甲方（全称）：中电建南方建设投资有限公司

乙方（全称）：中国水利水电第十三工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合深圳市有关规定、及本工程实际情况，甲乙双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、合同签订背景

中国电力建设股份有限公司（以下简称“股份公司”）与港铁技术咨询（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）双方于2016年10月签订《深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4301标段施工承包合同》（以下简称“主合同”），针对本项目股份公司授权中电建南方建设投资有限公司（以下简称“南方公司”）代表股份公司全权负责项目的合同履行，与项目承建单位签订承包合同；本工区由中国水利水电第十三工程局有限公司（以下简称“水电十三局”）具体负责实施，组建工区项目经理部。根据股份公司授权，双方签订本协议。

二、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4301-3工区

工程地点：深圳市龙华新区

工程概况及特征：

轨道交通4号线三期工程为既有4号线的延伸线，工程范围均在龙华新区范围内。线路总体呈南北向。由4号线二期工程终点清湖站北端引出，自南至北依次沿和平路、观澜大道、高尔夫大道敷设，终点设于牛湖站。三期工程线路正线全长10.791km，其中高架段1.753km，地下段8.864km，过渡段0.174km。全线设8座车站，高架站1座（清华站），其它7站为地下站；与其它轨道交通换乘站2座，分别在江围新村站（与规划轨道交通18号线换乘），在松元公园站[与规划轨道交通10号线支线（中轴线）换乘]；另外在观澜中心站与龙华有轨电车示范线换乘；全线最大站间距1774.344m（清华站~竹村站），最小站间距972.741m（清湖站~清华站），平均站间距1318m。新建观澜停车场1座，停车场出入线于牛湖站站前双线接轨停车场。新建观澜主变电所1座，控制中心设于轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

本工区负责施工观澜中心站、观澜中心站-松元公园站区间、松元公园站的土建工程部分。

三、工程承包范围

乙方施工承包范围主要包括下列工程内容：

- （1）土建工程：包含观澜中心站、观澜中心站-松元公园站盾构区间、松元公园站的土建工程施工；
- （2）人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）；
- （3）前期工程协调配合；
- （4）场地准备及监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；
- （5）施工监测单位由甲方另行确定，乙方负责配合、协调工作。

具体工作内容以设计施工图和代建人签发的工程指令、甲方要求为准。主要内容包括但不限于:

1 正线工程范围:

1.1 土建结构工程

地下车站:土石方开挖、外运及回填,基坑降排水、车站主体围护及主体结构、内部结构、附属围护及主体结构、车站抗浮措施(如:抗浮压顶梁、抗拔桩等)、防水工程、地基处理、邻近建(构)物及管线的保护及监测、施工监测和永久性变形监测点的埋设、交通疏解临时铺装系统(如预制盖板、钢便桥等)、预留预埋、轨道预留筋施工、既有构筑物的拆除及还建工程、预留接口工程等。

区间盾构隧道:盾构井、盾构机始发与接收、盾构掘进、地面变形控制、联络通道及泵房施工、盾构进出场、管片预制(含预埋滑槽安装)与拼装、施工防水与排水、区间风井等,下穿建(构)筑物和管线及道路的保护及监测措施、区间上方路面下空洞探测、爆破施工专项监测、施工监测及永久性变形监测点的埋设、人防工程(包括人防门的土建预埋、采购、安装)预留预埋、区间综合配套工程及预留工程等。

1.2 白蚁防治工程

1.3 土建防雷接地工程:车站和区间配套工程的综合接地装置及相关配件等、车站和区间的防雷和接地装置及相关配件等。

1.4 预留、预埋:楼宇设备的预留、预埋及支架;图纸标示的系统设备的预留、预埋及支架;系统设备承包商提供的预埋件(如站台门、承轨台预埋件等)。

1.5 其它:包含各类设备基础、管道基础、支墩、盖板、不锈钢格栅、开填挖、各类封堵和各类室外构筑物等的实施。

1.6 下述项目由其它单位提供安装构件但由提供构件单位指导本合

同承包商安装:

- A 车站的站台门预埋件;
- B 车站、隧道的信号和广告牌预埋件;
- C 门、标识系统及广告牌等;

由本承包商现浇预埋的项目,根据最终提供的施工图纸确定。承包商应在现场承接由其它单位提供的预埋件等物品。并核查各项物品的规格尺寸及数量符合移交计划和规范规定,按规定运输到仓库,提供干燥的储存场地并进行防护。

1.7 本承包商负责场地准备及建设单位临时设施:包括三通一平工程(为本标段工程实施所需的临时用电接驳工程、临时用水接驳工程、红线外临时道路及红线外场地平整)、代建人和监理工程师现场办公房屋及设施。

2、承包商的工作内容

承包商的工作内容包括但不限于:

- (1) 负责除永久工程相关的征地拆迁外的一切施工前期准备工作;
- (2) 配合完成永久工程建设相关的征地拆迁、绿化迁移及恢复工作;
- (3) 负责永久工程建设相关的交通疏解、管线改迁及恢复工程的现场管理工作;
- (4) 负责临时占租地的所有工作(包括占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等);
- (5) 负责临时道路、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公及生活设施临时用地(包括占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等),以及属于施工必须的其他前期工作;
- (6) 负责办理与本工程相关的各种手续,如排污许可、噪音许可、夜间施工许可、临时占道许可、道路挖掘许可、卫生许可、临时用地规

划许可、下穿或上跨各类管线以及地铁、铁路、市政道路、高速公路许可等；

(7) 负责本工程的施工工作；

(8) 负责本工程补勘；

(9) 对本工程验收中提出的质量问题进行整改，并履行保修期中属于乙方的义务；

(10) 负责向代建人和政府相关部门提交竣工资料、项目档案，配合完成各项政府验收工作；

(11) 其他须承包商完成的工作。

以上工作的费用已包含在合同价款中。

四、工期和质量

(1) 合同工期

合同总工期：1399日历天；具体里程碑工期详见附件一。

(2) 质量要求

工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。

五、甲乙双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1、甲方代表股份公司全权负责本项目的合同履行，对工区项目经理部行使指挥、协调和监督保证职能，对项目安全、文明施工、质量、工期、风险全面管理。

2、根据股份公司的授权代表股份公司向代建人办理本项目工程结算；

- 3、根据本合同约定，向乙方及时办理工程结算，支付工程款；
- 4、对乙方进行指导、服务，确保工程顺利履约；
- 5、甲方有权制定本项目的考核办法，乙方应遵照执行；
- 6、甲方应指导、帮助乙方完成变更索赔、材料调差、保险理赔等工作。

（二）乙方的权利及义务

- 1、负责本项目的组织实施，对项目安全、文明施工、质量、进度及成本控制等管理目标负责；
- 2、乙方负责根据甲方及主合同要求组建项目经理部，项目经理部主要人员须经甲方、代建人考核同意；
- 3、乙方应服从甲方的统一指挥和调度，甲方派出技术、质检人员到施工现场进行检查，乙方不得拒绝甲方提出的合理改进意见；乙方应按照本合同约定对工程进度、质量、安全等负责并承担因乙方原因导致的赔偿费用；
- 4、乙方应协助甲方向代建人办理工程结算，负责做好结算基础工作；
- 5、本工程按照主合同的规定必须接受深圳市审计局政府投资审计专业局审计，审计包括合同履行期间的过程审计和竣工结算审计，乙方应承担合同范围内相应的审计风险。股份公司与代建人签订主合同中对股份公司、甲方的一切要求、标准均适用于乙方。乙方必需遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反法律、法规和规章的任何责任；
- 6、在合同规定期限内，乙方依本合同约定收取合同价款。乙方应在

甲方工程价款不能及时到位的情况下保证现场施工的资金需求，不得因资金问题造成现场施工停工；

7、乙方应遵守甲方所制定的各项管理办法，包括考核办法，如因乙方原因造成股份公司、甲方遭受处罚（含通报），处罚费用由乙方承担，且甲方将对乙方加倍处罚；

8、乙方进场后的安全文明施工标准按照代建人、深圳市交通运输委（市轨道办）及甲方相关的管理制度规定执行，乙方承担因违反上述规定带来的一切损失和后果；

9、乙方应做好成本控制工作，甲乙双方签订成本管理目标责任书，工区项目部接受甲方监管；

10、向甲方提供符合国家规定的并且与结算价款相等金额的税票；

11、负责对本工区范围内交通疏解、管线改迁及恢复工程的现场管理工作，对前期工程实施单位承担安全、质量、进度、文明施工、结算管理责任。

六、合同价款、结算、支付

1、本工程合同价款确定原则为：在甲方中标价的基础上下浮 3.5%，合同暂定价款（小写）：367883613 元（人民币大写）：叁亿陆仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾叁圆整。最终合同价款根据深圳市审计局审计后价款乘以（1-下浮率）后确定。

2、结算、支付

（1）甲方依据主合同每月及时向代建人办理结算，并同步向乙方办理相应的结算价款。

为加强项目管理，确保工程的进度、质量、安全、环保、合同的履约兑现，甲方在月验工计价时扣取价款的0.2%作为专项基金，用于对乙方的评比奖励基金。

为提高本项目的工程技术水平和管理水平，甲方扣取合同价的0.2%作为技术攻关和科研经费，包括但不限于组织业主或相关部门人员进行境内外的课题调研、工程考察和技术交流活动等费用。

(2) 为保证本工程资金正常周转，深圳市财委向甲方拨付工程款后2日内甲方向乙方支付相应的工程款。乙方应接受甲方的资金监管，保证甲方支付给乙方的资金用于本项目中。

(3) 乙方在每月向甲方办理前应按甲方要求提交一份施工图预算清单供甲方审核，并以此作为内部验工计价的依据。

七、工程保险

1、代建人购买保险：

代建人为投保方已对本合同工程实施过程中的永久性建筑工程、安装工程统一投保，保险责任范围包括：建筑工程一切险及安装工程一切险；第三者责任险；甲方应向乙方提供一份已购买的保险合同的复印件。

2、其他保险

施工团体意外伤害保险，甲方根据国家、广东省和深圳市行政管理部门有关规定和要求购买，费用由乙方承担。

除代建人、甲方购买的保险外，其他险种由乙方购买。

八、材料及设备采购

1、代建人供设备、材料：业主供设备和材料范围详见主合同相关约

定。

2、甲方招标采购的设备、材料：甲方主要负责钢材、水泥、商混、防水材料、盾构管片及管片配套材料、人防门等设备材料的招标采购，其它设备材料采购范围以甲方下发采购清单为准；由甲方统一招标采购的设备材料，甲方负责履行招标程序。由乙方与中标单位签订采购供应合同，并负责设备材料的计划、供应、现场管理、验收、结算、支付及售后服务等一切管理事宜。乙方须遵照甲方下发的相应物资管理办法及规定执行。

3、乙方自购材料：本项目建设所用的除上述1、2款材料外，其余材料及物资由乙方自购。其中，涉及甲控乙购材料采购的合同，签订后10个工作日需将材料申报资料及采购合同复印(或扫描)件报甲方备案。

九、安全生产、质量与文明施工管理

1、乙方必须认真贯彻执行国家安全生产法律、法规、规章和标准，按照广东省、深圳市现行的质量、安全生产、文明施工有关规定和甲方安全质量管理的有关规定，项目经理部建立完善的质量、安全、文明施工管理制度。乙方要制定质量创优计划，争创安全文明示范工地，并提出具体的保证措施。

2、当乙方实施的工程发生质量事故并造成恶劣影响视为乙方违约。发生一般工程质量事故，每次乙方向甲方支付违约金10万元；发生重大工程质量事故，每次向甲方支付违约金30万元。发生任何质量事故，乙方必须承担因工程质量事故造成的一切工程损失，甲方保留因此要求乙方赔偿包括间接损失在内的一切损失的权利。

3、乙方在施工期间，应认真执行《中华人民共和国国家标准建筑施工场界噪声限值》、《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少对居民生活的影响。

十、缺陷责任期及质保金返还

缺陷责任期：详见工程质量保修书；质保金的返还比例参照主合同的约定。

十一、工程变更、索赔

除代建人、业主批复的工程变更、索赔价款外，本项目不因工程变更、索赔调整合同价款。乙方承担的风险包括（但不限于）以下内容：

1、弃土及回填土运距由乙方自行考虑，合同执行过程不因实际运距不同或变化而调整合同价格，合同执行过程不因弃土场、取土场收取及费用变化而调整合同价格。

2、因工程地质条件及水文地质条件、周边综合条件变化和勘察精度限制造成的管线设施改迁与保护、孤石处理、土石方比例的变化、施工工法改变、施工难度增加、用水用电困难等因素导致的本工程成本增加的费用。

3、场地准备及建设单位、监理单位临时设施费：包含乙方完成此项工作全部所需费用以及乙方为此而付出的其他费用或开支。在合同履行其间，任何原因（包括但不限于场地位置的调整，市政水、电位置接驳点的调整，现场场地及道路在招标前后的任何变化，以及在合同履行过程中上述因素的变化调整等）引起的费用变化，将不予调整，建设单位

的临时设施费用由甲方根据实际情况统筹考虑，费用按照主体工程合同价款的比例由4号线各工区按合同金额比例分摊。

4、除主合同规定的可以调差的材料种类和范围之外的材料、乙方采购设备、机械台班的市场价格波动引起的费用变化。

5、赶工费用。

十二、违约与争议解决

当甲方、乙方在履行本合同过程中发生争议，报请股份公司协调解决。乙方在争议处理过程中不得停工。

十三、合同份数

1、本协议书正本一式两份，双方各执壹份，副本一式贰拾份，甲乙双方各拾份；

2、本协议由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至缺陷责任期期满并结清工程款项时终止。

十四、其他约定

本合同未涉及的其余条款参照主合同约定执行，主合同对甲方所有的约定均适用于乙方。

甲方：



法定代表人：

Handwritten signature of the representative of Party A.

或委托代理人：

签约地点： 深圳市

乙方：

中国水利水电第十
三工程局有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

签约时间： 年 月 日

③竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4301-3工区

验收日期: 2010年9月25日

建设单位(盖章): 港铁技术咨询(深圳)有限公司



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4301-3工区 (观澜站、观澜站~松元夏站区间、松元夏站)				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	303278m ²	工程造价	36788万元
结构类型	车站：框架结构 区间：盾构管片隧道	层数	地上：	/	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-0668、2020-0230、2020-0231		监理许可证号		
开工日期	2016年09月07日	验收日期	2020年09月25日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	DI2017012402005		
建设单位	港铁技术咨询(深圳)有限公司				
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	中国电建市政建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自太
副组长	吴斐杰、林国祥
组员	政府部门代表、孟荣辉、关健雄、蔡伟森、郭洪、吴启中、阮文忠、陈炳雄、李爱东、尹世超、朱浩波、李建设、宋德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量组	郭洪	邵晋华、尹世超、李建设、宋德华、潘斌、荆伟、牟善全、路国樑、李金刚、张文平、汤伟、张则忠、安建平、伍洋、孙晓峰、谢朝喜、肖江文、尹东、蔡晓琳、王保国、周向阳、李学进、李文军、阮祥福、李良、黄青青、唐晓君
档案资料组	张亚彤	张新华、罗莎、王浩
合约商务组	陈光飞 陆慧敏	李芳、孙艳、刘晓慧、于艳艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

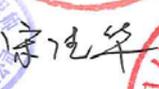
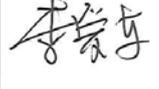
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

- GD - E 1 - 9 1 4 / 4 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收, 同意竣工验收.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年9月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月25日
---	--	---	--	---

④任意一笔付款对应的发票

 012002100104 校验码 53264 65850 01891 17800		天津增值税普通发票  国家税务总局 天津市税务局		No 01697362 012002100104 01697362 开票日期: 2023年01月13日													
天津税通 [2021] 29号北京康港安全印刷有限公司	购买方 名称: 中电建南方建设投资有限公司 纳税人识别号: 91440300053970430J 地址、电话: 深圳市福田区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1栋8层1102 0755-88652121 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳惠康支行 44201581500052535486			密码区 57660<83721277907>48>9/4383 9227>*3>50+0623486-9682299- 00-073-32><2950>6>110<40><8 4203+007>83*42<016344+->>+6													
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号 单位 数量 1			单价 7221381.5534			金额 7221381.55			税率 3%			税额 216641.45	
合 计						7221381.55			216641.45			第一联: 记账联 销售方记账凭证					
价税合计(大写)			柒佰肆拾叁万捌仟零贰拾叁圆整			(小写) 7438023.00											
天津税通 [2021] 29号北京康港安全印刷有限公司	销售方 名称: 中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号: 911201161672705638 地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津津浦国际中心支行 1200179580003260066			备注 服务发生地: 广东省深圳市龙华区; 项目名称: 深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4301-3工区													
	收款人: 张瑞			复核: 王丰钢			开票人: 李潇			销售方: (章)							

⑤工程造价相关证明文件

工程业绩地基基础工程造价证明

兹有中国电建市政建设集团有限公司承担了深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301-3 工区项目(下称本工程)建设工作,并于 2016 年 09 月 07 日签订了施工合同。本工程基本情况如下:

1、本工程概况:工区项目部为 4301-3 工区,负责施工观澜站、观澜站-松元厦站区间、松元厦站的土建工程部分。

观澜站位于观澜大道与横坑路交叉口处,沿观澜大道呈南北向敷设。车站为地下二层岛式站台带单渡线,含 5 个出入口、2 个风亭组及一个有轨电车接驳通道。车站有效站台中心里程:DK26+985.500,车站起讫里程:DK26+771.266~DK27+119.839,全长 348.573m。车站主体结构基坑标准宽度 21.2m,深度 18.5m,附属结构基坑深度 13.7~15.5m。车站主体结构拟采用半盖挖顺作法施工,附属结构拟采用明挖法施工。

松元厦站位于观澜大道与沿河东路交口东侧地块,现状松元公园南侧,该段现状宽 20m。车站为地下两层局部三层和四层的岛式车站,含 5 个出入口,两组风亭。车站有效站台中心里程:DK28+285.000,车站起讫里程:DK28+203.8~DK28+377.3,全长 173.5 米。车站主体结构基坑标准宽度 22.6m 米,深度 16.9-29.8m,附属结构基坑深度 13.7~15.5m。车站主体结构拟采用明挖顺作法施工,附属结构拟采用明挖法施工。

观澜站至松元厦站区间沿观澜大道地下敷设,线路出观澜站后沿观澜大道向东北方向行进,下穿影剧院人行天桥,侧穿深业泰然观澜玫瑰苑基坑支护工程、观澜玫瑰轩深基坑工程以及观澜大道两侧建筑群,在观澜大道与桂新路交叉口处进入松元厦站。区间左线起讫里程为左 ZCK27+119.839~左 DK28+203.800,左线长 1091.317m(含长链 7.356m);右线起讫里程为 YCK27+118.722~DK28+203.800,右线长 1085.446。左右线中心线间距约为 12.20~16.20m。隧道埋深约 10.5~15m,拟采用盾构法施工。区间于右线 DK27+691.180 设置 1 处联络通道,长约 6.20m,拟采用矿山法施工。其中,地基基础部分,本工程基坑面积为 7389.75 平方米,基坑最深深度为 29.8 米,基坑平均深度为 18.5 米,基坑土方开挖共 229387.68 立方米,围护结构:立方米,基坑支护形式为地下连续墙。

2、合同金额为 36788.36 万元。其中,地基基础部分合同额为:20518.68 万元(包含土方开挖:10489.2 万元,基坑围护结构:10029.47 万元)

3、本工程于 2020 年 09 月 25 日完成工程竣工验收。

港铁技术咨询(深圳)有限公司

2021年10月14日

业绩四名称及证明材料：湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包
①中标通知书

德清县建设工程中标通知书

德招建[2019]016号

兹有湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目，经专家评委小组审查评议及定标委员会评定，确定中国电建市政建设集团有限公司（牵头人）-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体）为中标单位，请在本通知核准日起30天内签订合同。

工程名称	湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目	建设单位	德清中创地理信息产业园建设有限公司
建筑规模	本项目总承包合同估算价约为6.6亿元	建设地点	塔山街以南，地理信息小镇内
批准文号	/	承包方式	工程总承包
工程范围	湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包（包括设计、施工、采购、管理等），具体详见招标文件	招标方式	公开招标
中标工期	850日历天	要求工期	850日历天
开标时间	2019年3月26日09时30分	招标文件号	德招建[2019]016号
工程质量	达到现行国家验收标准的合格等级		
工程总造价	中标价（元）：611917384元		
其他事项及说明	1、招标方与投标方必须以招标文件及其有效附件和投标文件为基础，签订建设工程总承包合同。 2、项目负责人：王前宝		
建设单位（章）： 法人代表：  2019年5月21日	招标代理机构（章）： 法人代表： 项目负责人：  2019年5月21日	招标管理单位（章）：  2019年5月21日	

本中标通知书一式玖份，施工单位、招标管理单位、交易中心各执壹份，招标代理机构贰份，建设单位执肆份。

②合同关键页

湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包施工合同

发包人（全称）德清中创地理信息产业园建设有限公司

承包人（全称）中国电建市政建设集团有限公司

中国电建华东勘测设计研究院有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）德清中创地理信息产业园建设有限公司
承包人（全称）中国电建市政建设集团有限公司
中国电建华东勘测设计研究院有限公司 联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包
- 2、工程批准、核准或备案文号：
- 3、工程内容及规模：本项目的建设地点位于塔山街以南，地理信息小镇内。项目计划总投资约 9.2 亿元。本次招标范围为湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包（包括设计、施工、采购、管理等），具体详见招标文件。本项目总承包合同估算价约为 6.6 亿元，计划工期 850 日历天。
- 4、工程所在省市详细地址：本项目的建设地点位于浙江省湖州市德清县塔山街以南，地理信息小镇内；
- 5、工程承包范围：
5.1 本项目包含初步设计红线范围内所确定的工程范围，包括但不限于以下内容：
 - 1、土（石）方工程（包括场地回填、地下室顶板覆土回填、室内外回填等）；
 - 2、桩基工程、地基与基础工程、基坑围护工程；
 - 3、砌筑工程；
 - 4、钢筋混凝土工程；
 - 5、人防工程；
 - 6、屋面及防水工程；
 - 7、防腐、防热、保温工程；
 - 8、室内公共部分精装修工程（室内精装修内容仅为电梯厅、楼梯厅、办公楼一层大厅、公共走廊、公共卫生间（不含办公楼每层建筑核心筒外的独立卫生间）等公共区域）；
 - 9、建筑门窗工程；
 - 10、建筑幕墙工程；
 - 11、抗震支架；
 - 12、建筑给排水工程；
 - 13、建筑电气工程；
 - 14、智能建筑工程；
 - 15、建筑外立面夜景照明工程；

- 16、消防系统（如消火栓系统、消防喷淋系统、消防报警系统、防排烟系统等）；
- 17、通风工程（不含空调及新风系统）；
- 18、电梯工程；
- 19、雨水回收系统工程；
- 20、室外工程：室外道路、景观、绿化、雨污管网、室外综合管线、电力、照明、智能化、燃气、雨水回收系统工程等附属工程；
- 21、投标人应充分考虑初步设计文件对海绵城市的表述所对应的内容；
- 22、部分红线外与周围市政的衔接工程（含道路衔接，绿化衔接，给排水系统衔接）。

以上工程范围的设计（相关报建报批设计文件；已有初步设计文件中未明确的内容，如室内公共部分精装修、夜景灯光、智能化工程、室外附属工程等）的方案设计、初步设计；所有施工图设计等）、采购、施工、管理、验收及保修服务，以及初步设计、施工图设计中应考虑而实际未考虑的有影响的细部工程，以及实现常规功能的细部及零星工程，且满足甲方使用要求。

二、管理范围：

1、以上工程范围的前后期（除初步设计批复前的相关工作、监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、临时水电的申请和安装及费用支付、施工许可证办理、实施过程中必须编制的工程量清单和招标控制价或施工图预算、招标或采购代理、项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、燃气等）和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修管理等所有总承包管理工作；

2、综合竣工验收前，除桩基检测、基坑监测、渣土处置、图审外的所有监测、检测、检验、试验、房产预测、房产实测等工作并承担相应费用。

三、采购、施工、验收及保修范围：

以上设计范围内所涉及的全部工程内容的采购、施工、验收，及工程保修期内的缺陷修复、前期三通一平及相关工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程初步设计由中国联合工程有限公司编制完成。

三、主要日期

开工日期：合同签订日为本项目开工日。合同工期：850日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工要求质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、合同价格和付款货币

1、含税合同价格为人民币（大写）：陆亿壹仟壹佰玖拾壹万柒仟叁佰捌拾肆元（小写金额：611917384元），其中工程费用（含材料设备购置费）（大写）陆亿零壹佰零叁万玖仟伍佰捌拾肆元（小写金额：601039584元）；设计费（大写）：陆佰壹拾壹万元（小写金额：6110000元）；总承包管理费（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟捌佰元（小写金额：4767800元）。

2、除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人： 德清中创地理信息产业园建设有限公司 (公章)	承包人： 中国电建市政建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其授权代表：（签字或盖章） 魏勋恺	法定代表人或其授权代表：（签字或盖章） 何占颂
邮政编码：313200	邮政编码：300384
电话：0572-8886322	电话：022-58569065
传真：/	传真：022-58569002
电子邮箱：/	电子邮箱：xwzx126@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司 德清广场支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 海益国际中心支行
账号：33001647339053003296	账号：12001795600052500886

承包人：
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
张春生

合同订立时间：2019年6月20日
合同订立地点：浙江省德清县

③竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	高新区地信小镇云创科技大厦建设项目	工程地址	德清县舞阳街道塔山街南侧、云岫路西侧
	工程类别	公建	规划许可证	330521201900331
	监督登记号	2020-016	施工许可证	330521202002200101
	建筑面积	95840.54 平方米	结构类型	框架核心筒结构
	工程造价	30595.894 万元	结构层数	地下 1 层、地上 22 层
	开工日期	2020 年 02 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 20 日
	施工图审查单位	长兴恒信建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
	勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司		地质勘察： 甲级
	设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		建筑设计： 甲级
	施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		建筑施工： 一级
	监理单位	耀华建设管理有限公司		建设监理： 甲级
	验 收	合同执行情况（含工程重大变更情况，甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）： 本工程施工单位已经完成施工图设计及施工承包合同约定的施工内容，符合验收条件。		
施工单位对工程质量的评价： 工程质量达到合格（详工程竣工报告）				
勘察单位对勘察质量的评价意见： 勘察符合要求（详勘察单位质量检查报告）				

条	设计单位对设计质量评价意见： 工程质量达到设计要求（详工程设计质量检查报告）
	监理单位对工程质量的评价意见： 工程质量评估达到合格（详监理评估报告）
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无质量事故情况
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 已签署质量保修书（详工程质量保修书）
件	专 门 部 门 意 见
	消防部门验收意见：（详见建筑工程消防验收意见书）
	规划部门验收意见：（详见浙江省建设工程规划核实确认书）
	城建档案部门验收意见：（详见德清县建设工程档案接收证明）
收 情 况	主要质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2015 2、《建筑工程施工质量验收规范》 3、《工程建设强制性条文》
	验收组织和成员： 建设单位：  勘察单位：  施工单位：  监理单位：  设计单位：  监理单位： 
	验收的程序： 本工程于2021年10月20日由业主、施工单位、监理单位进行了初验， 于2021年11月27日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立 竣工验收组对该工程进行了竣工验收。

技 术 资 料	施工资料： <p style="text-align: center;">施工单位的施工资料基本齐全</p>
	监理资料： <p style="text-align: center;">监理资料基本齐全</p>
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 屋面淋水试验、避雷接地电阻测试、给水管道通水试验、楼面蓄水试验等均符合要求。（详见相应测试报告）
	分部工程质量： 本工程共 10 个分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部；
	观感质量： <p style="text-align: center;">观感质量综合评价为： 好</p>
	工程质量验收等级： <p style="text-align: center;">合格</p>
建设单位工程负责人： 	
法人代表： 	
建设单位（盖章） 2022年 6 月 20 日	

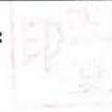
工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	高新区地信小镇信息科技大厦建设项目	工程地址	德清县舞阳街道塔山街南侧、云岫路西侧
	工程类别	公建	规划许可证	330521201900156
	监督登记号	2020-016	施工许可证	330521202002200101
	建筑面积	94815.61 平方米	结构类型	框架核心筒结构
	工程造价	61191.788 万元	结构层数	地下 1 层、地上 22 层
	开工日期	2020 年 02 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 10 日
	施工图审查单位	长兴恒信建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
	勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	地质勘察:	甲级
	设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	建筑设计:	甲级
	施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	建筑施工:	一级
监理单位	耀华建设管理有限公司	建设监理:	甲级	
验 收	<p>合同执行情况（含工程重大变更情况，甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）： 本工程施工单位已经完成施工图设计及施工承包合同约定的施工内容，符合验收条件。</p>			
	<p>施工单位对工程质量的评价： 工程质量达到合格（详工程竣工报告）</p>			
	<p>勘察单位对勘察质量的评价意见： 勘察符合要求（详勘察单位质量检查报告）</p>			

条	设计单位对设计质量评价意见： 工程质量达到设计要求（详工程设计质量检查报告）
	监理单位对工程质量的评价意见： 工程质量评估达到合格（详监理评估报告）
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无质量事故情况
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 已签署质量保修书（详工程质量保修书）
件	专 门 部 门 意 见
	消防部门验收意见：（详见建筑工程消防验收意见书）
	规划部门验收意见：（详见浙江省建设工程规划核实确认书）
	城建档案部门验收意见：（详见德清县建设工程档案接收证明）
验 收 情 况	主要质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2015 2、《建筑工程施工质量验收规范》 3、《工程建设强制性条文》
	验收组织和成员： 建设单位：  勘察单位：  施工单位：   监理单位：  设计单位：  监理单位： 
	验收的程序： 本工程于2021年12月3日由业主、施工单位、监理单位进行了初验， 于2021年1月1日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立 竣工验收组对该工程进行了竣工验收。

技 术 资 料	施工资料： <p style="text-align: center;">施工单位的施工资料基本齐全</p>
	监理资料： <p style="text-align: center;">监理资料基本齐全</p>
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 屋面淋水试验、避雷接地电阻测试、给水管道通水试验、楼面蓄水试验等均符合要求。（详见相应测试报告）
	分部工程质量： 本工程共 10 个分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
	观感质量： 观感质量综合评价为：
	工程质量验收等级： <p style="text-align: center;">合格</p>
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
	
建设单位（盖章） 2022年 1月 10日	

条	设计单位对设计质量评价意见： 工程质量达到设计要求（详工程设计质量检查报告）
	监理单位对工程质量的评价意见： 工程质量评估达到合格（详监理评估报告）
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无质量事故情况
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 已签署质量保修书（详工程质量保修书）
件	专 门 部 门 意 见
	消防部门验收意见：（详见建筑工程消防验收意见书）
	规划部门验收意见：（详见浙江省建设工程规划核实确认书）
	城建档案部门验收意见：（详见德清县建设工程档案接收证明）
验 收 情 况	主要质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2015 2、《建筑工程施工质量验收规范》 3、《工程建设强制性条文》
	验收组织和成员： 建设单位：  勘察单位：  施工单位：  监理单位：  设计单位： 
	验收的程序： 本工程于2011年12月3日由业主、施工单位、监理单位进行了初验，于2012年1月1日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立竣工验收组对该工程进行了竣工验收。

技 术 资 料	施工资料： <p style="text-align: center;">施工单位的施工资料基本齐全</p>
	监理资料： <p style="text-align: center;">监理资料基本齐全</p>
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 屋面淋水试验、避雷接地电阻测试、给水管道通水试验、楼面蓄水试验等均符合要求。（详见相应测试报告）
	分部工程质量： 本工程共 10 个分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
	观感质量： <p style="text-align: center;">观感质量综合评价为：</p>
	工程质量验收等级： <p style="text-align: center;">合格</p>
建设单位工程负责人：  法人代表：  <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章） 2022年 1月 10日</p>	

④地基与基础分部工程质量验收记录

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(云创科技大厦)		子分部工程数量	6	分项工程数量	10
施工单位		中国电建市政建设集团有限公司		项目负责人	王前宝	技术(质量)负责人	李金钊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	土方	土方开挖	6	合格		合格	
2		土方回填	1	合格		合格	
3	基坑支护	灌注桩排桩围护墙	757	合格		合格	
4	桩基础	泥浆护壁混凝土灌注桩	778	合格		合格	
5	混凝土基础	模板	33	合格		合格	
6		钢筋	22	合格		合格	
7		混凝土	33	合格		合格	
8		现浇结构	33	合格		合格	
9	砌体基础	砖砌体	2	合格		合格	
10	地下防水	主体结构防水	37	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合验收结论		地基与基础分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 王前宝		勘察单位 项目负责人: 李奇峰		设计单位 项目负责人: 李金钊		监理单位 总监理工程师: 李锦荣	

注: 1、在地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 混凝土基础子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	高新区地信小镇云 创科技大厦、信息 科技大厦建设项目 (云创科技大厦)	分项工程 数量	4	检验批工程 数量	121
施工单位	中国电建市政建设 集团有限公司	项目负责人	王前宝	技术(质量) 负责人	李金钊
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	模板	33	合格	合格	
2	钢筋	22	合格	合格	
3	混凝土	33	合格	合格	
4	现浇结构	33	合格	合格	
质量控制资料			齐全	合格	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	
观感质量检验结果			符合要求	合格	
综合 验收 结论	混凝土基础子分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 王前宝	勘察单位 项目负责人: 茅奇辉	设计单位 项目负责人: 王前宝	监理单位 总监理工程师: 李金钊		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(云创科技大厦)		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位		中国电建市政建设集团有限公司		项目负责人	王前宝	技术(质量)	李金钊
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	混凝土结构	模板	57	合格	合格		
		钢筋	57	合格	合格		
		混凝土	57	合格	合格		
		现浇结构	57	合格	合格		
2	砌体结构	填充墙砌体	18	合格	合格		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
综合 验收 结论		主体结构分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 李金钊 年 月 日		勘察单位 项目负责人: 茅奇辉 年 月 日		设计单位 项目负责人: 何斌 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 查锦波 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 混凝土结构 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(云创科技大厦)	分项工程 数量	4	检验批工程 数量	228
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	项目负责人	王前宝	技术(质量) 负责人	李金钊
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	模板	57	合格	合格	
2	钢筋	57	合格	合格	
3	混凝土	57	合格	合格	
4	现浇结构	57	合格	合格	
质量控制资料			齐全	合格	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	
观感质量检验结果			符合要求	合格	
综合 验收 结论	砌体结构子分部工程验收合格				
 施工单位 项目负责人: 王前宝 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: 茅奇斌 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 任为 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: 李锦文 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(云创科技大厦)		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		项目负责人	王前宝	技术(质量) 负责人	李金钊
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	混凝土结构	模板	57	合格	合格	
		钢筋	57	合格	合格	
		混凝土	57	合格	合格	
		现浇结构	57	合格	合格	
2	砌体结构	填充墙砌体	18	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐	
安全和功能检验结果				符合要求	符合	
观感质量检验结果				符合要求	符合	
综合 验收 结论	主体结构分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 混凝土结构 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(云创科技大厦)	分项工程 数量	4	检验批工程 数量	228
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	项目负责人	王前宝	技术(质量) 负责人	李金钊
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	模板	57	合格	合格	
2	钢筋	57	合格	合格	
3	混凝土	57	合格	合格	
4	现浇结构	57	合格	合格	
质量控制资料			齐全	合格	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	
观感质量检验结果			符合要求	合格	
综合 验收 结论	砌体结构子分部工程验收合格				
 施工单位 项目负责人: 王前宝 年月日	 勘察单位 项目负责人: 李奇辉 年月日	 设计单位 项目负责人: JMS 年月日	 监理单位 总监理工程师: 李金钊 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦建设项目(信息科技大厦)		子分部工程数量	6	分项工程数量	10
施工单位		中国电建市政建设集团有限公司		项目负责人	王前宝	技术(质量)负责人	李金钊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方	土方开挖	3	合格	合格		
2		土方回填	1	合格	合格		
3	基坑支护	灌注桩排桩围护墙	687	合格	合格		
4	桩基础	泥浆护壁混凝土灌注桩	755	合格	合格		
5	混凝土基础	模板	28	合格	合格		
6		钢筋	18	合格	合格		
7		混凝土	28	合格	合格		
8		现浇结构	28	合格	合格		
9	砌体基础	砖砌体	2	合格	合格		
10	地下防水	主体结构防水	27	合格	合格		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
综合验收结论		地基与基础分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人:  年月日		勘察单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 混凝土基础子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	高新区地信小镇云 创科技大厦、信息 科技大厦建设项目 (信息科技大厦)	分项工程 数量	4	检验批工程 数量	102
施工单位	中国电建市政建设 集团有限公司	项目负责人	王前宝	技术(质量) 负责人	李金钊
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	模板	28	合格		
2	钢筋	18	合格		
3	混凝土	28	合格		
4	现浇结构	28	合格		
质量控制资料			齐全		
安全和功能检验结果			符合要求		
观感质量检验结果			符合要求		
综合 验收 结论	混凝土基础子分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

⑤任意一笔付款对应的发票



1200201130

天津增值税专用发票



No 03774881 1200201130
03774881

开票日期: 2020年09月17日

税务总局 [2019] 599号北京印钞有限公司

购买方	名称:	德清中创地理信息产业园建设有限公司			密码区	0//<8/<-/7*/0/6*216+<3*55-0 06/89-05>011>3*19/7274-+// 19*4290-+*8+30/015</5062<49 543034>8/-0*/11/65/39/64</<		
	纳税人识别号:	91330521089497681K						
	地址、电话:	浙江省湖州市德清县舞阳街道塔山街901号1幢101室 0572-8686322						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司德清广场支行 33001647339053003296						
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司			备注	服务发生地: 浙江省湖州市德清县莫干山高新区地信小镇 项目名称: 湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦及信息科技大厦项目		
	纳税人识别号:	911201161672705638						
	地址、电话:	天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 12001796600062500886						

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00

收款人: 陈新宇 复核: 王丰钢 开票人: 田宇剑 销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 湖州莫干山高新区地信小镇

云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包

咨询业务类别： 结算审核

咨询报告编号： 浙中诚德2022-157号

咨询报告日期： 2023年9月5日



浙江中诚工程管理科技有限公司

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 湖州莫干山高新区地信小镇
云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包

咨询业务类别 结算审核

咨询报告编号 浙中诚德 2022-157 号

咨询报告日期 2023 年 9 月 5 日

浙江中诚工程管理科技有限公司 (公章)



地址: 中国 浙江省杭州莲花街333号莲花商务中心B座6F
电话: (0571) 88259227 88825009 88259118
网址: <http://www.zjzcpm.com>

邮编: 310012
传真: (0571) 88259337
E-mail: hzzc@zjzcpm.com

咨询报告书编号：浙中诚德 2022-157 号

咨询项目委托方全称：德清中创地理信息产业园建设有限公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：杭州市西湖区莲花街 333 号莲花商务中心 B 座 6 楼

邮 编：310013

联系电话：0571-88259337

咨询作业期：2022 年 8 月 11 日-2023 年 9 月 5 日

法定代表人：虞菊芳

技术负责人：陈朝阳

项目负责人： 执业资格（章）：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：

地址：中国 浙江省杭州莲花街333号莲花商务中心B座6F
电话：(0571) 88259227 88825009 88259118
网址：http://www.zjzcpm.com

邮编：310012
传真：(0571) 88259337
E-mail: hzzc@zjzcpm.com



浙江中诚工程管理科技有限公司

浙中诚德 2022-157 号

关于湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦 项目总承包的结算审核报告

德清中创地理信息产业园建设有限公司：

本公司接受德清中创地理信息产业园建设有限公司委托，对湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包进行了审核。我们的审核工作是按照国家基本建设有关法规、预结算定额及后列审核依据的规定进行的。有关该工程结算资料的真实性、合法性、完整性由建设单位负责，我们的责任是依据建设单位提供的资料对该工程结算书进行审核并发表审核意见。现将该工程结算审核结果报告如下：

一、工程基本情况

湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包，建设单位为德清中创地理信息产业园建设有限公司，建设地点位于德清县塔山街以南，地理信息小镇以内。本项目总承包合同价为 611917384 元，其中工程费用（含材料设备购置费）为 601039584 元；设计费为 6110000 元；总承包管理费为 4767800 元。

该工程由中国电建市政建设集团有限公司和华东勘测设计研究院有限公司联合体承建，监理单位为耀华建设管理有限公司。项目于 2019 年 6 月 20 日开工，2022 年 6 月 20 日竣工。

二、被审核单位的责任

德清中创地理信息产业园建设有限公司向审核组提供了与这次审核相关的工程资料，对其提供的与审核相关的工程资料、其他证明材料的真实性和完整性负责，并作出书面承诺。

地址：中国 浙江省杭州莲花街333号莲花商务中心B座6F
电话：(0571) 88259227 88825009 88259118
网址：<http://www.zjzcpm.com>

邮编：310012
传真：(0571) 88259337
E-mail：hzzc@zjzcpm.com



三、工程结算造价审核情况

根据建设单位提供的施工合同、招标文件、投标文件、施工及设计变更联系单、结算书、初步设计、施工图设计、竣工图设计等工程造价资料，审核组进行实地查看。依照《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《建设工程工程量清单计价规范》(2013)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)及其它相应专业工程预算定额等有关建设工程造价结算的规定计算工程量，并按投标书所确定的优惠费率、合同书、《湖州建设工程造价管理信息》(2019-2期)和经审核审定的业主签证价作为结算依据，具体结果如下：

本工程送审结算造价 632466604 元 (其中固定总价部分为 572387384 元)，审核审定工程结算造价 608361220 元，审核核减工程造价 24105384 元，核增工程造价 0 元，审核净核减工程造价 24105384 元 (详见附表)。

四、审核发现

1、从工程审核情况来看，业主单位在本工程建设中，按照基本建设程序的要求，实行招投标制、合同管理制、工程监理制，建设程序较规范。

2、本工程合同工期为 850 天，实际开工日期为 2019 年 6 月 20 日，实际竣工日期为 2022 年 6 月 20 日，工程延期 246 天，按湖州市住房和城乡建设局湖州莫干山高新技术开发区分局第 84 次局长办公会议纪要以及关于工程延期的附件资料，工程延期补偿 246 天，费用不做扣减。

3、本工程地下室建筑面积为 43962.31m²，与招标工程量 45256m² 相比减少 1293.69m²；地上部分建筑面积为 147341.3m²，与招标工程量 138934 相比增加 8407.3m²，此部分内容为固定总价，费用不做调整。

4、本工程基坑围护工程量为 1290.12m，与招标工程量 1400m 相比减少 109.88m，此部分内容为固定总价，费用不做调整。

5、限额设计部分中室内装修及智能化工程审核结果超过限额，按最高限额计入，室外附属工程审核结果与限额差在 10%以外，扣减结算价款与限额差价的 1.2 倍。

6、限额设计部分及新增联系单部分中无信息价的材料，按合同 13.5.4 中约定



的：承包人提供的材料合同、对应的增值税发票及银行汇款凭证（并由承包人承诺上述材料的真实性）（不下浮），在此基础上考虑适当的采保费（5%）计入。未提供相应发票及凭证的材料，按市场价中档材料价格计入。

7、结算清单中，设计额外增加费用公共卫生间（信息科技大厦南面一层）装修工程及云创、信息科技大厦场外垃圾房按湖州市住房和城乡建设局湖州莫干山高新技术开发区分局第84次局长办公会议纪要及相应附件资料计入，增加的场外雨水回收系统费用及云创科技大厦南面停车位改建费用无相应依据，本次审核已扣除。

五、附件

- 1、工程结算审核定单
- 2、工程结算审核表

浙江中诚工程管理科技有限公司

2023年9月5日

主题词 工程结算审核

抄送：中国电建市政建设集团有限公司、华东勘测设计研究院有限公司

地址：中国 浙江省杭州莲花街333号莲花商务中心B座6F
电话：(0571) 88259227 88825009 88259118
网址：<http://www.zjzcpm.com>

邮编：310012
传真：(0571) 88259337
E-mail：hzzc@zjzcpm.com

工程结算审定单

工程名称		湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包			
施工单位		中国电建市政建设集团有限公司、华东勘测设计研究院有限公司		专业	建筑、安装、市政、园林
建设单位		德清中创地理信息产业园建设有限公司		咨询类型	结算审核
序号	单位工程名称	送审价 (元)	审定价 (元)	核减 (元)	核增 (元)
1	湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目总承包	632466604	608361220	24105384	0
2					
3					
4					
合计		632466604	608361220	24105384	0
审定金额 (大写)		陆亿零捌佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾元整			
净核 (增) 减额 (大写)		贰仟肆佰壹拾万零伍仟叁佰捌拾肆元整			
备注					
建设单位 (章):  经办人:  日期: 2023年10月25日		施工单位 (章):   经办人:   日期: 2023年9月5日			
委托单位 (章):  经办人:  日期: 2023年10月25日		咨询企业 (章):  经办人:  日期: 2023年9月10日			

地址: 中国 浙江省杭州莲花街333号莲花商务中心B座6F
 电话: (0571) 88259227 88825009 88259118
 网址: <http://www.zjzcpm.com>

邮编: 310012
 传真: (0571) 88259337
 E-mail: hzzc@zjzcpm.com

结算价汇总表

工程名称：湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目

单位：人民币 元

序号	项目名称	金额（元）	金额（审核）	核增	核减
1	设计费	6110000.00	6110000.00		
2	工程费	620064357.00	597038473.00		23025884.00
2.1	建筑安装工程费	541589584.00	541589584.00		
2.2	工程设备费	19920000.00	19920000.00		
2.3	限额设计价款	58554773.00	35528889.00		23025884.00
3	项目管理费	4767800.00	4767800.00		
4	材料调差费用				
5	疫情索赔费用				
6	设计额外增加费用	1524447.00	444947.00		1079500.00
7	工期延误				
	合计	632466604.00	608361220.00		24105384.00

建筑安装工程费清单

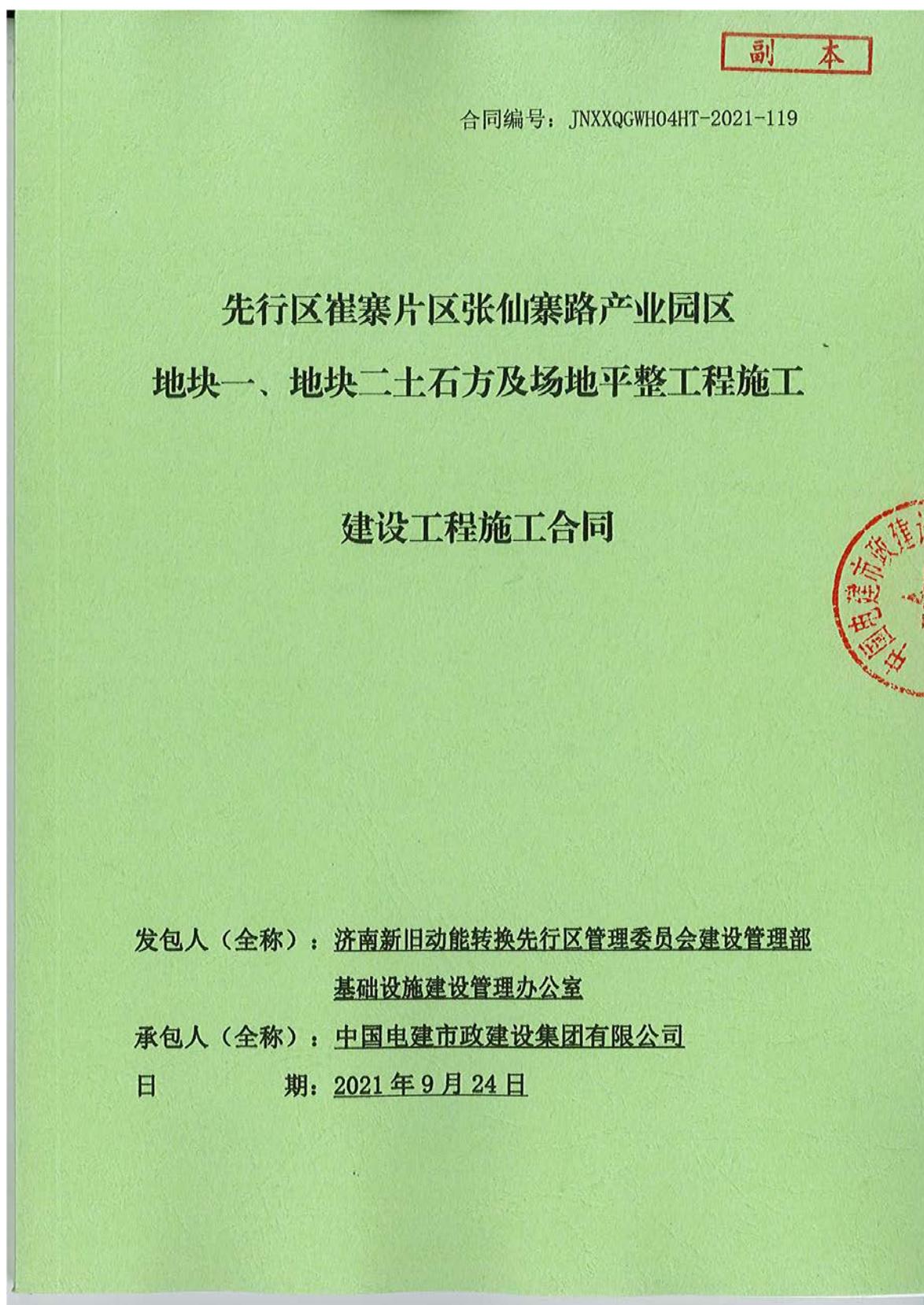
工程名称：湖州莫干山高新区地信小镇云创科技大厦、信息科技大厦项目

单位：人民币 元

序号	项目名称	工作内容	单位	送审			审核			核增	核减
				数量	单价	合价	数量	单价	合价		
1	土建工程										
1.1	基坑围护工程	三轴水搅搅拌桩，混凝土钢筋网片喷锚护坡，桩基支撑梁围护体系，混凝土钢筋网片喷锚护坡。	m	1400	10745	15043000	1400	10745	15043000		
1.2	桩基工程	钻孔桩，包括钻孔、泥浆处理、混凝土灌注、钢筋笼制作安装等且满足施	m ³	13800	1400	19320000	13800	1400	19320000		
1.3	地下室工程	承包范围内的地下室工程施工（包括土方挖运、混凝土浇筑、钢筋制作安	m ²	45256	2670	120833520	45256	2670	120833520		
		装、模板制安、防水施工、粉刷等施工范围内工程，包含技术措施费），含场地平整费用、临时设施费用。									
		承包范围内的上部工程施工、模板支									
1.4	上部主体工程	撑、钢筋制作安装、混凝土浇筑、防水施工、粉刷、屋面施工等施工范围内	m ²	138934	1350	187560900	138934	1350	187560900		
		的工程。该部分包含6台塔吊、4台									
1.5	外幕墙工程	承包范围内的幕墙工程施工；含隐框玻璃、铝板、石材、铝合金百叶等。	m ²	125000	820	102500000	125000	820	102500000		
		合计				445257420			445257420		
2	安装工程										
2	给排水工程	承包范围内的给排水工程施工；	m ²	184190	72	13261680	184190	72	13261680		
2	消防工程	承包范围内的消防工程施工；	m ²	184190	115	21181850	184190	115	21181850		
2	通风工程	承包范围内的通风工程施工；	m ²	184190	70	12893300	184190	70	12893300		
2	电气工程	承包范围内的电气工程施工；	m ²	184190	178	32785820	184190	178	32785820		
3	消防电工程	承包范围内的消防电工程施工；	m ²	184190	50	9209500	184190	50	9209500		
3	抗震支架	承包范围内的抗震支架施工；	项	1	4000000	4000000	1	4000000	4000000		
3	雨水回收系统	承包范围内的雨水回收系统；	项	1	3000014	3000014	1	3000014	3000014		
		合计				96332164			96332164		
		共计				541589584			541589584		

业绩五名称及证明材料：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及
场地平整工程施工

①合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部
基础设施建设管理办公室

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就先
行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土
石方及场地平整工程施工

2.工程地点：济南新旧动能转换先行区，国道 220 以西、京沪高速
以东，张仙寨路两侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内
容的工程施工及竣工验收前所有内容。

二、工程承包范围

工程承包范围：地块一用地面积约 200.46 公顷，地块二用地面积
约 43.94 公顷。平整场地面积 243.756 平方米，回填方约 420 万立方
米。本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施

工及竣工验收前所有内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年09月24日。

计划竣工日期：2021年10月23日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人的书面开工通知为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元伍角壹分
(¥150353269.51元)；（其中不含税金额¥：137938779.37元，增值税：12414490.14元）。

其中：

1. 中标金额（大写）：壹亿叁仟陆佰柒拾陆万捌仟柒佰陆拾贰元贰角伍分（人民币）（小写）¥：136768762.25元（其中不含税金额¥：

125475928.67元，增值税：11292833.58元）。

其中：（1）安全文明施工费：5262748.31元；

（2）甲供材料（设备）暂估价： /元；

2.取费后暂列金额：13584507.26元；

3.专业工程暂估价： /。

七、项目经理

姓名：徐大卫；

职称：工程师；

身份证号：371402199108182337；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00842420；

建造师执业印章号：津112181900928；

安全生产考核合格证书号：津建安B（2021）0073109；

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、投标文件及其附件；
- 7、通用合同条款；
- 8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、已标价工程量清单；

11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

十四、签订地点

本合同在山东省济南市先行区签订。

发包人：(公章)先行区市政建设管理部
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：(公章)市政建设集团
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：11370100MB28689620 组织机构代码：911201161672705638

地 址：济南市 309 国道大桥段 3099 号地址：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

邮政编码：_____ 邮政编码：300384

法定代表人：马洪涛 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：022-58569000

传 真：0531-66604004 传 真：022-58569002

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津

海益国际中心支行

账 号：_____ 账 号：12001795600052500886

②竣工验收报告

表 E-07 工程竣工验收证书

工程名称	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	开工日期	2021年09月30日	对工程的质量评价： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合相关规范要求，质量合格，同意验收。
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2021年11月22日	
合同造价(万元)	15035.33	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 土方填筑约 2190449.2 立方米，平整场地约 246.31 公顷；史邢路（翻建道路）全长 838 米，宽 6.5 米。				竣工验收日期：2021年12月2日 参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见：无	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	签名：_____ (盖章) 	签名：_____ (盖章) 	签名：_____ (盖章) 	签名：_____ (盖章) 
	接收单位	签名：_____ (盖章) 		

③任意一笔付款对应的发票



012002000104

校验码 44486 96446 23899 64993

天津增值税普通发票



国家税务总局 天津市税务局

No 40900931

012002000104
40900931

开票日期：2022年01月19日

名称：济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部 纳税人识别号：11370100MB28689620 地址、电话： 开户行及账号：	密码区 7*32<7*++<940340-721530<435 >138006956-7306-6>--3<><<07 -<1158<7*6+<49891-*1*629545 <5-5*3180/0-74-7594+<>9/+>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>5262748.3119</td> <td>5262748.31</td> <td>9%</td> <td>473647.35</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">合计</td> <td></td> <td>¥5262748.31</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">价税合计(大写)</td> <td></td> <td>伍佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾伍圆陆角陆分</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">(小写)</td> <td></td> <td>¥5736395.66</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	5262748.3119	5262748.31	9%	473647.35	合计							¥5262748.31	价税合计(大写)							伍佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾伍圆陆角陆分	(小写)							¥5736395.66
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																			
*建筑服务*工程服务			1	5262748.3119	5262748.31	9%	473647.35																																			
合计							¥5262748.31																																			
价税合计(大写)							伍佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾伍圆陆角陆分																																			
(小写)							¥5736395.66																																			
名称：中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号：911201161672705638 地址、电话：天津市华苑产业园区榕苑路2号4-2101 022-58569065 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津海大道国际中心支行 1200179560005250088	服务发生地：山东省济南市起步区； 项目名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工（安全文明施工费）	收款人：郭威 复核：王丰钢 开票人：李雯 销售方：(章)																																								

业绩六名称及证明材料：雄安新区启动区 EA1（NA9-NA10 段、NB5-NA11 段）、EA2（NA9-NC5 段）、NA10（EA2-EB4 段）综合管廊工程
①合同关键页

合同编号：JCJS-QB-2021033

雄安新区启动区 EA1（NA9-NA10 段、
NB5-NA11 段）、EA2（NA9-NC5 段）、
NA10（EA2-EB4 段）综合管廊

建设工程施工合同

工程名称：雄安新区启动区 EA1（NA9-NA10 段、
NB5-NA11 段）、EA2（NA9-NC5 段）、
NA10（EA2-EB4 段）综合管廊工程

工程地点：雄安新区

合同编号：JCJS-QB-2021033

发 包 人：中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人：中国电建市政建设集团有限公司

签订日期：2021.10.27

一、合同协议书

编号: JCJS-QB-2021033

发包人(全称): 中国雄安集团基础建设有限公司

承包人(全称): 中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段) 综合管廊工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段) 综合管廊工程。

2.工程地点:雄安新区。

3.工程立项批准文号: (雄改发(前期)(2020)50号) (雄改发(前期)(2020)51号)。

4.资金来源:政府财政投资。

5.工程内容:雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段) 综合管廊(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM (含 CIM) 建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段)。(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM (含 CIM) 建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期:2021年4月12日。

计划竣工日期:2021年12月31日。

工期总日历天数:264天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写 肆亿柒仟玖佰贰拾捌万陆仟叁佰陆拾陆元玖角贰分(¥479286366.92),
其中：合同价款(不含税价)人民币大写 肆亿叁仟玖佰柒拾壹万贰仟贰佰陆拾叁元贰角叁分
(¥439712263.23),税额人民币大写 叁仟玖佰伍拾柒万肆仟壹佰零叁元陆角玖分(¥39574103.69),税率
9%。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中：

(1)暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(2)专业工程暂估价：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同(合同另有约定综合单价可调的部分除外)。

此项目是财政投资项目,由中国雄安集团基础建设有限公司履行代建职责,根据要求发票抬头应开具
给河北雄安新区管理委员会,具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址、电话：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心 0312-5620926

开户行及账号：中国银行容城支行 101541646269。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：蓝恭琰；

承包人项目经理身份证号：370222197311146934；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：津 112171814883。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件、答疑文件;
- (4) 投标函;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 招标文件工程量清单(含清单说明);
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：中国雄安集团基础建设有限公司 (公章)

承包人：中国电建市政建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91130629MA09TEWW71

组织机构代码：911201161672705638

地 址：河北省保定市容城县荣美路2号

地 址：天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101

邮政编码：071700

邮政编码：300384

法定代表人：张耀东

法定代表人：高宗文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：022-58569065

传 真：0321-5671201

传 真：022-58569299

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

天津海益国际中心支行

账 号：_____

账 号：12001795600052500886

②竣工验收报告

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

竣工项目核查

工程项目名称	雄安新区启动区 EA1(NA9-NA10 段、 NB5-NA11 段)、 EA2(NA9-NC5 段)、 NA10(EA2-EB4 段)综合 管廊工程	工程地址	雄安新区启动区
工程类别	综合管廊	工程规模	5025.52m
建设单位	中国雄安集团基础建设 有限公司	总造价	47928.64 万元
地质勘察单位	EA1: 上海市政工程设计 研究总院(集团)有限 公司 EA2、NA10: 北京市市 政工程设计研究总院有 限公司	施工许可 证 号	133100202210250202
设计单位	EA1: 上海市政工程设计 研究总院(集团)有限 公司 EA2、NA10: 北京市市 政工程设计研究总院有 限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限 公司	开工日期	2021.4.25
施工单位	中国电建市政建设集团 有限公司	竣工日期	2024.5.20
单位工程名称	结构类型	工程量	
EA1 综合管廊 工程	钢筋混凝土结构	1774m	
EA2 综合管廊 工程	钢筋混凝土结构	2028.52m	
NA10 综合管廊 工程	钢筋混凝土结构	1223m	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、综合管廊工程地基与基础、主体结构、 防水工程、附属结构 2、通风、供电、照明等其他分部工程		已按设计图完成施工	
检查项目及内容		检查情况	

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总承包合同约定</p>	<p>已按合同约定完成所有内容</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料情况</p> <p>1、建设前期技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>施工技术档案和质量保证资料齐全完整。</p>
<p>四、安全质量检测和功能性试验资料情况</p> <p>1、综合管廊工程地基与基础、主体结构、防水工程、附属结构</p> <p>2、通风、供电、照明等其他分部工程</p>	<p>符合设计及规范要求安全质量检测和功能试验资料齐全。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、地质勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全，施工单位已自检合格，监理单位已审查。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合国家相关规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经审查，参建各方工程资料齐全、真实。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 5 月 20 日</p>	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共4分部(工序)		安全质量检测 and 功能性试验资料		观感质量评价
		经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	质量保 证资料 评定 得分	共4分部(工序)	经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	
EA1 综合管廊工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
EA2 综合管廊工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
NA10 综合管廊工程	合格	合格	100	合格	合格	合格
质量评定						
<p>工程质量评定: 该工程质量符合国家标准规范、标准规范, 各项检测报告具有法定依据, 功能性检测、试验满足要求, 结构安全可靠, 质量控制在可控范围内, 工程验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人(签字):  (公章) 2024年5月20日</p>						
存在问题:						
工程专业	执行标准	工程专业	执行标准			
综合管廊工程	DB13(J)/T300-2019	综合管廊工程	GB50838-2015			
基础工程工程	GB50202-2018					
混凝土结构工程	GB50204-2015					
防水工程	GB50208-2002					

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	曹岩甫
副 主 任	郭健
成 员	杨东生 蓝恭琰 周黎月 郭印 黄平 汤弘

2、各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量级	曹岩甫	周利民 刘立博 刘建军 蓝恭琰
观感检查组	郭健	杨东生 李硕 魏代绪 李广伟
资料核查组	曹国强	于得水 马晓羊 胡培森 刘广鹤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同约定的
 范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图
 纸要求，且施工过程中发生设计变更，均以设计院签
 发通知单为依据。验收组一致同意本工程评定为合格工程。
 同意交付。

刘涛
印江

刘涛
印江

地质勘察单位
 法定代表人：
 勘察负责人：


 2024年5月20日

设计单位
 法定代表人：
 设计负责人：


 2024年5月20日

施工单位
 法定代表人：
 技术负责人：


 2024年5月20日

施工图审查机构
 法定代表人：
 审查负责人：


 2024年5月20日

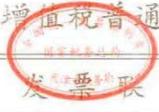
监理单位
 法定代表人：
 总监理工程师：


 2024年5月20日

建设单位
 法定代表人：
 项目负责人：


 2024年5月20日

③任意一笔付款对应的发票

 012002000104 校验码 66447 49798 29924 68846		天津增值税普通发票  发票联		No 44662967 开票日期: 2022年09月22日		012002000104 44662967								
购买方名称: 河北雄安新区管理委员会 纳税人识别号: 11130000MB1036582P 地址、电话: 河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心 0312-5620926 开户行及账号: 中国银行容城支行 101501646269	密码区 /0466**1127++/9818-8>13>10* /->3725439<6+1-<1519+9917-8 ></8>4934/+0>567-51969-0>66 >08*<9/37>3519<<94+*113>3/>	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务						规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 8236880.7338	金额 8236880.73	税率 9%	税额 743119.27
合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖佰万圆整		(小写) ￥9000000.00										
销售方名称: 中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号: 911201161672705638 地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号A-9101 022-58569065 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津分行 12091336000250058	备注 服务发生地: 河北省雄安新区启动区 项目名称: 启动区干线和冷管工程  011201161672705638 发票专用章	收款人: 王晓俊 复核: 王主钢 开票人: 李雯 销售方: (章)						第二联: 发票联 购买方记账凭证						

④工程造价相关证明文件

工程业绩地基基础工程造价证明

兹有中国电建市政建设集团有限公司承担了雄安新区启动区 EA1 (NA9-NA10 段、NB5-NA11 段)、EA2 (NA9-NC5 段)、NA10 (EA2-EB4 段) 综合管廊工程(下称本工程)建设工作,并于 2021 年 4 月 27 日签订了施工合同。本工程基本情况如下:

1、本工程概况:综合管廊工程位于雄安新区容城县启动区,荣乌高速南侧、白沟引河西侧区域,综合管廊工程分为三舱和四舱,总长度约 5.025km。其中,地基基础部分,本工程基坑面积为 70426.448 平方米,基坑最深深度为 16.34 米,基坑平均深度为 11 米,基坑土方开挖共 186 万立方米,桩基为 3789.01 立方米,基坑支护形式为放坡开挖挂网喷砼、土钉墙、支护桩,基础形式为天然地基。

2、合同金额为 47928.64 万元。其中地基基础部分合同额为 12072.93 万元(包含土方开挖及回填 7518.68 万元,基坑支护 4554.25 万元)

3、本工程共分为 42 个分部工程、168 个分项工程、3 个单位工程,目前已完成所有单位工程施工内容并于 2024 年 5 月 20 日完成工程竣工验收。

本工程造价咨询单位:北京建智达工程管理股份有限公司(盖章)

建设单位:中国雄安集团基础建设有限公司(盖章)

日期:2024 年 10 月 14 日

业绩七名称及证明材料：雄东片区 B 社区、雄东片区 N3 综合管廊工程二标段
①合同关键页

合同编号：JCJS-ZG-2022008

雄东片区 B 社区综合管廊 工程二标段建设工程施工 合同

工程名称：雄东片区 B 社区综合管廊工程二标段

工程地点：雄安新区

合同编号：JCJS-ZG-2022008

发 包 人：中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人：中国电建市政建设集团有限公司

签订日期：2022.5.6

XAJTJC

XAJTJC



XAJTJC

XAJTJC

第一节 合同协议书

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

合同协议书

编号：JCJS-ZG-2022008

发包人（全称）：中国雄安集团基础建设有限公司

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区B社区综合管廊工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄东片区B社区综合管廊工程二标段。

2.工程地点：雄安新区。

3.工程立项批准文号：（雄安发改（前期）（2022）4号）。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新建雄东片区B社区E4（N6以东）、N7（E10以南）综合管廊工程。（具体见工程量清单及图纸、含数字化模型BIM（含CIM）建设及应用）、缺陷修复及保修等工作。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：单仓综合管廊工程、入廊给水工程、入廊再生水管线工程及其他附属工程（具体见工程量清单及图纸、含数字化模型BIM（含CIM）建设及应用）、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月31日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：548天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰亿零捌佰玖拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元叁角贰分（¥208986728.32），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿玖仟壹佰柒拾叁万零玖佰肆拾叁元肆角壹分（¥191730943.41），税额人民币大写壹仟柒佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元玖角壹分（¥17255784.91），税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外，在合同履行期间，如遇国家税率调整，价税合计相应调整）。

此项目是财政投资项目，由中国雄安集团基础建设有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理姓名：王利恒；

承包人项目经理身份证号：371402197609131918；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：津 1122010201106060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件工程量清单（含清单说明）；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：中国雄安集团基础建设有限公司

承包人：中国电建市政建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91130629MA09TEWW71

组织机构代码：911201161672705638

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安

地 址：天津市华苑产业区榕苑路2号

片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公

4-2101

楼336-1

邮政编码：071700

邮政编码：300384

法定代表人：张耀东

法定代表人：高宗文

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5670811

电 话：022-58569065

传 真：0321-5671201

传 真：022-58569299

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津

容城支行

海益国际中心支行

账 号：13050166850800000789

账 号：12001795600052500886

合同编号：JCJS-ZG-2022010

雄东片区 N3 综合管廊工程二标段建设工程施工合同

工程名称：雄东片区 N3 综合管廊工程二标段

工程地点：雄安新区

合同编号：JCJS-ZG-2022010

发 包 人：中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人：中国电建市政建设集团有限公司

签订日期：2022.5.6

XAJTJC

XAJTJC



XAJTJC

第一节 合同协议书

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

XAJTJC

合同协议书

编号: JCJS-ZG-2022010

发包人(全称): 中国雄安集团基础设施建设有限公司

承包人(全称): 中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就雄东片区 N3 综合管廊工程二标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄东片区 N3 综合管廊工程二标段工程。

2.工程地点: 雄安新区。

3.工程立项批准文号: (雄安发改(前期)(2022)4号)。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 新建雄东片区 B 社区 N3 (E10 以南) 综合管廊工程(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM (含 CIM) 建设及应用)、缺陷修复及保修等工作)。

6.工程承包范围:

主要建设内容包括: 单仓、二仓综合管廊工程、入廊给水工程、入廊再生水管线工程及其他附属工程(具体见工程量清单及图纸、含数字化模型 BIM (含 CIM) 建设及应用)、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 548 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写陆仟零贰拾叁万陆仟肆佰玖拾捌元肆角伍分（¥60236498.45），其中：合同价款（不含税价）人民币大写伍仟伍佰贰拾陆万贰仟捌佰肆拾贰元陆角壹分（¥55262842.61），税额人民币大写肆佰玖拾柒万叁仟陆佰伍拾伍元捌角肆分（¥4973655.84），税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外，在合同履行期间，如遇国家税率调整，价税合计相应调整）。

此项目是财政投资项目，由中国雄安集团基础建设有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理姓名：王利恒；

承包人项目经理身份证号：371402197609131918；

承包人项目经理一级建造师注册证书编号：津 1122010201106060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、答疑文件；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件工程量清单（含清单说明）；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求。
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：中国雄安集团基础建设有限公司
(公章)

承包人：中国电建市政建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91130629MA09TEWW71

组织机构代码：911201161672705638

地 址：中国（河北）自由贸易实验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公
楼 336-1

地 址：天津市华苑产业区榕苑路 2 号
4-2101

邮政编码：071700

邮政编码：300384

法定代表人：张耀东

法定代表人：高宗文

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5670811

电 话：022-58569065

传 真：0321-5671201

传 真：022-58569299

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津

容城支行

海益国际中心支行

账 号：13050166850800000789

账 号：12001795600052500886

②竣工验收报告

河 北 省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

竣工项目审查

工程项目名称	雄东片区B社区综合管廊工程二标段	工程地址	雄安新区雄县
工程类别	综合管廊	工程规模	E4: 1697m (含支廊) N7: 751m (含支廊)
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	总造价	20898.67 万元
地质勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	施工许可证号	133100702408070102
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司	开工日期	2022.5.19
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2024.9.12
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、土建工程及机电设备安装工程 2、监控报警及智慧管理系统		1、2 已完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、2、3 已完成	
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、2、3 已完成	

检查项目及内容	检查情况
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1.2.3 已完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	1.2.3.4.5 已完成
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	1 已完成
审查结论 <p> 施工单位已按照设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工建设,前期报建的各项手续齐全,管理技术档案,施工技术档案等资料齐全、有效,勘察、设计、施工图审、监理单位均已出具了质量合格文件,施工单位已按照规定签署《工程质量保修书》。 </p> <p style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人:  2024年9月12日 </p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 个分部 其中符合要求 13 分部	共核查 70 项 其中符合要求 70 项 经鉴定符合要求 70 项	好
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程所有分部分项工程质量均为合格。各项技术资料齐全，符合要求，观感质量好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>（公章）</p>  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024 年 9 月 12 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
土建工程及机电设备安装工程	合格	共核查70项 其中符合要求70项	好
监控报警及智慧管理系统	合格		好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程各专业工程质量等级为合格,各项技术资料齐全,符合要求,观感质量好.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 9 月 12 日</p>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>			
执行标准	土建工程及机电设备安装工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008 《城市综合管廊工程技术规范》GB50838-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 《供配电系统设计规范》GB50052-2009	
	监控报警及智慧管理系统	《城镇综合管廊监控与报警系统工程技术标准》GB/T51274-2017 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019 《智能建筑工程施工规范》GB50606-2017 《数据中心基础设施施工及验收规范》GB 50462-2015 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012	

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 验收领导小组

主 任	杨东昇
副 主 任	
成 员	付峰、温峻泽、蒋明跃、王利恒

2、 各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量组	杨东昇	付峰、温峻泽、蒋明跃、王利恒
观感检查组	杨东昇	付峰、温峻泽、蒋明跃、王利恒
资料核查组	杨东昇	付峰、温峻泽、蒋明跃、王利恒

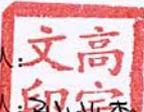
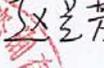
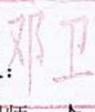
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

符合国家现行的质量标准,同意交付使用

<p>地质勘察单位 法定代表人:  勘察负责人: </p> <p> 2024年9月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: </p> <p> 2024年9月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: </p> <p> 2024年9月12日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: </p> <p> 2024年9月12日 设计文件审查责任。</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: </p> <p> 2024年9月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: </p> <p> 2024年9月12日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

河北省建设厅制

竣工项目审查

工程项目名称	雄东片区 N3 综合管廊工程二标段	工程地址	雄安新区雄县
工程类别	综合管廊	工程规模	584.33m
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	总造价	6023.25 万元
地质勘察单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	施工许可证号	B310202408030/02
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司	开工日期	2022.5.19
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2024.9.12
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、土建工程及机电设备安装工程 2、监控报警及智慧管理系统		1.2 已完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1.2.3 已完成	
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1.2.3 已完成	

检查项目及内容	检查情况
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1、2、3 已完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	1、2、3、4、5 已完成
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	1 已完成
审查结论 <p> 施工单位已按照设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工建设，前期报建的各项手续齐全，管理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效，勘察、设计、施工、勘察、监理单位均已出具了质量合格文件，施工单位已按照规定签署《工程质量保修书》。 </p> <p style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人:  2024 年 9 月 12 日 </p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 17 个分部 其中符合要求 17 分部	共核查 70 项 其中符合要求 70 项 经鉴定符合要求 70 项	好
<p>单位工程评定：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">该工程所有分部工程质量均为合格，各项技术资料齐全，符合要求，观感质量好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>建设单位负责人（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 9 月 12 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="font-size: 1.5em; color: red; margin-left: 40px;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
土建工程及机电设备安装工程	合格	共核查70项 其中符合要求70项	好
监控报警及智慧管理系统	合格		好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程专业工程质量等级为合格,各项技术资料齐全,符合要求,观感质量好。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   <p style="margin-left: 100px;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: _____</p> <p style="margin-left: 150px;">2024年 9 月 12 日</p> </div>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>			
执行标准	土建工程及机电设备安装工程	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008 《城市综合管廊工程技术规范》GB50838-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 《供配电系统设计规范》GB50052-2009	
	监控报警及智慧管理系统	《城镇综合管廊监控与报警系统工程技术标准》GB/T51274-2017 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019 《智能建筑工程施工规范》GB50606-2017 《数据中心基础设施施工及验收规范》GB 50462-2015 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012	

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 验收领导小组

主 任	杨东昇
副 主 任	
成 员	付峰、王维、李国涛、王利恒

2、 各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量组	杨东昇	付峰、王维、李国涛、王利恒
观感检查组	杨东昇	付峰、王维、李国涛、王利恒
资料核查组	杨东昇	付峰、王维、李国涛、王利恒

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

符合国家现行的质量标准,同意交付使用

<p>地质勘察单位 法定代表人: 勘察负责人:</p> <p>宋伟 PS</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>宋伟 MA</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>文高印 ZL</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>宋伟 LX</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>邓卫 宋</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>峰张利 Z</p> <p>1306298891762</p> <p>2024年9月2日</p>

③任意一笔付款对应的发票

		012002100104		天津增值税普通发票		No 30652729		012002100104 30652729	
校验码 84747 80855 33875 04506		发 票 联		开票日期: 2024年07月12日					
购买方	名称: 河北雄安新区管理委员会			密 码 区	462*>*>8<25690*96<86<<-5>79 81//5/27+428544-38+8*>01808 <19>62>9/<+9054-88481>8<<9< 5<>9-3>/5046842061593*8<5*6				
	纳税人识别号: 11130000MB1036582P								
地址、电话: 河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心 0312-5620926		开户行及账号: 中国银行容城支行 101541646269							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			项	1	7339449.54	7339449.54	9%	660550.46	
合 计					¥7339449.54			¥660550.46	
价税合计(大写)		⊗ 捌佰万圆整		(小写) ¥800000.00					
销售方	名称: 中国电建市政建设集团有限公司			备 注	服务发生地: 河北省雄安新区雄县 项目名称: 雄东片区B社区综合管廊工程二标段				
	纳税人识别号: 911201161672705638				911201161672705638				
地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 1200179560005250088							
收款人: 马宏向		复核: 张任杰		开票人: 叶文君					

		012002100104		天津增值税普通发票		No 26487720		012002100104 26487720	
校验码 62658 75760 18765 99985		发 票 联		开票日期: 2024年01月17日					
购买方	名称: 河北雄安新区管理委员会			密 码 区	9/20>>2421/974*+<42397472/1 *</81+-36>*9*+<06<>5+++4156 *540-9>5/<45*6*46*4>/52-901 7351>*817/24>*199>26+/33++				
	纳税人识别号: 11130000MB1036582P								
地址、电话: 河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心 0312-5620926		开户行及账号: 中国银行容城支行 101541646269							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			项	1	550458.72	550458.72	9%	49541.28	
合 计					¥550458.72			¥49541.28	
价税合计(大写)		⊗ 陆拾万圆整		(小写) ¥600000.00					
销售方	名称: 中国电建市政建设集团有限公司			备 注	服务发生地: 河北省雄安新区雄县 项目名称: 雄东片区B3综合管廊工程二标段				
	纳税人识别号: 911201161672705638				911201161672705638				
地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 1200179560005250088							
收款人: 马宏向		复核: 王丰钢		开票人: 叶文君					

④工程造价相关证明文件

工程业绩地基基础工程造价证明

兹有中国电建市政建设集团有限公司承担了雄东片区B社区及N3综合管廊工程二标段项目(下称本工程)建设工作,并于2022年5月6日签订了施工合同。本工程基本情况如下:

1、本工程概况:项目位于雄安新区雄县县城东侧,西起京港台高铁防护绿带,东北至新盖房分洪道,东南至油井风光绿带,南至大清河防护绿带,综合管廊分一舱和两舱,总长度2.569km。其中,地基基础部分,本工程基坑面积为11.53万平方米,基坑最深深度为21米,基坑平均深度为18米,基坑土方开挖共79.67万立方米,桩基为2.98万立方米,基坑支护形式为放坡开挖挂网喷砼、钻孔灌注桩支护、边坡花管注浆支护、水泥搅拌桩降水支护等,基础形式为天然地基、高压旋喷桩基础、混凝土枕梁基础等。

2、合同金额为26922.32万元。其中地基基础部分合同额为9917.38万元(包含土方开挖及回填3537.60万元,基坑支护2397.25万元,地基处理92.0万元,桩基3890.44万元)

3、本工程共分为B社区综合管廊、N3综合管廊等2个单位工程,目前已完成所有单位工程施工内容并于2024年9月12日完成所有单位工程验收。

本工程造价咨询单位:中审华国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)

建设单位:中国雄安集团基础建设有限公司(盖章)

日期:2024年10月14日

业绩八名称及证明材料：南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）2 标段
①企业名称变更核准通知书

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2017]第 4690 号

中国水利水电第十三工程局有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中国电建市政建设集团
有限公司。

行业及行业代码：市政道路工程建筑 E4813

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中电建市政建
设集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

②中标通知书

中国水利水电第十三工程局有限公司(中标人):

自 2016 年 12 月 8 日开标后, 经评标委员会评定并报招投标管理机构备案, 确定湖北南国创新置业有限公司 (招标人) 的“南国中心二期建设项目施工招标 2 标段(工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2017 年 1 月 19 日 17 时前到武汉市江汉区江汉北路 13 号 (地点) 与招标人签订承发包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):



日期: 2016 年 12 月 20 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	框剪	建筑面积 (m ²)	150899.23 平方米	项目经理	钟东胜
承包工程的项目 及范围	2 标段招标范围：总建筑面积 150899.23 m ² ，其中住宅 R2:32690.99 m ² ，写字楼 90274.09 m ² ，地下室 27934.15 m ² ，包括 1 栋 47 层塔楼(R2)，办公部分为 5 层商业裙（还建部分）上设置一栋 35 层塔楼，一栋 30 层塔楼，并与 R2 住宅共用 3 层地下室，具体详见本项目工程量招标清单。				
中标价 (万元)	48596.970313	标底价	49964.408461	评标价	48472.518401
中标工期	1095 日历天	招标文件要求工期	1095 日历天		
投标文件质量等级	合格，并达到武汉市结构优质工程	招标文件要求质量等级	合格		
三材用量	钢材 (T)		标底数		
	水泥 (T)		标底数		
	商品混凝土 (m ³)		标底数		
投标文件中其它主要材料及设备用量			数量		
			数量		
备注	建设地点：武汉市江汉区解放大道与江汉北路交汇处				

4-0004
天津分行
市场部

南国中心二期（新建居住、商业金融业 项目）2 标段 建设工程施工合同



备案编号：【 】

合同编号：【WH007(P2)-03-G002】

工程名称：【南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）2 标段】

工程地点：【武汉市江汉区解放大道与江汉北路交汇处】

发 包 人：【湖北南国创新置业有限公司】

承 包 人：【中国水利水电第十三工程局有限公司】

签订日期：【2016.12.21】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北南国创新置业有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第十三工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

《南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）2标段施工合同》工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）2标段工程。

2.工程地点：本项目位于武汉市江汉区解放大道与江汉北路交汇处。

3.工程立项批准文号：江发改批【2015】64号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：南国中心二期（新建居住、商业金融业项目）土建、装饰、安装等施工内容及其相关的管理与服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程招标包括施工图纸范围内的土建安装工程（含土方、工程桩、基坑支护）、电梯采购及安装、室内外装饰、供电工程、

室内外给排水、通风空调、消防工程、建筑电气工程、门窗、幕墙、室外景观及道路等施工图纸所示的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月31日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格,并达到武汉市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰玖拾陆万玖仟柒佰零叁元壹角叁分(¥485969703.13元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万玖仟零陆元柒角陆分(¥13429006.76元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟东胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江汉区江汉北路 1409 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包

人执肆份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李

(签字)

钟东胜

组织机构代码：91420103764105929K

组织机构代码：911201161672705638

地 址：武汉市江汉区江汉北路13号

地 址：天津市华苑产业园区榕苑路2

号4-2101

邮政编码：430000

邮政编码：300384

法定代表人：李

法定代表人：何占颂

委托代理人：廖凯

委托代理人：钟东胜

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：交行武汉硃口支行

开户银行：建设银行天津海益国际中心支行

账 号：421863068018170041173

账 号：12001795600052500886

④竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商业金融业项目（南国中心二期 2 标段）T1、T2 办公楼及商业裙房

建设单位：湖北南国创新置业有限公司

项目负责人（签名）：唐元

2019 年 12 月 26 日

工程名称	新建居住、商业金融业项目(南国中心二期2标段) T1、T2 办公楼及商业裙房			工程地址	江汉区解放大道精武路片
工程规模	20077.2223 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	其他
建筑面积及结构层次	建筑面积 90274.09m ² ; 地上 T1: 30 层 T2: 35 层; 地下 3 层 (其中人防地下室/ m ²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司				
设计单位	武汉和创建筑工程设计有限公司				
施工单位	中国水利水电第十三工程局有限公司				
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司				
报建日期	2016 年 12 月 8 日	开工日期	2016 年 12 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 26 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的内容, 各分部、子分部工程已验收完成, 符合验收程序				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于 2015 年 7 月 24 日立项, 报建时间为 2016 年 12 月 8 日, 报监日期为 2017 年 3 月 29 日, 开工时间为 2016 年 12 月 31 日, 竣工时间为 2019 年 12 月 26 日, 并召开竣工验收会议。 以上过程均符合基本建设程序。				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建各方的努力，其质量符合现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计文件处理要求，同时也符合合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已具备了竣工验收条件，我单位收到了施工方的竣工报告及监理单位的质量评估报告后，组织成立验收小组，制定了验收方案在内部进行了验收，并积极整理了相关工程资料，送往质检部门审阅、审定合格后，再向质监部门预约验收时间，于2019年12月26日进行了由江汉区质监站派员监督竣工验收工作程序，参建各方竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议纪要。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求； 2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求； 3、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: 同意验收  2019年12月26日 (公章)
	设计单位	项目负责人: 同意验收 章友功  2019年12月26日 (公章)
	施工单位	项目经理: 自评合格 钟学柱  2019年12月26日 (公章)
	监理单位	项目负责人: 同意验收   2019年12月26日 (公章)
	建设单位	项目负责人: 同意验收  2019年12月26日 (公章)

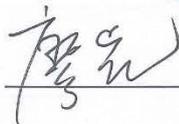
注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商业金融业项目（南国中心二期 2 标段）R2 住宅楼

建设单位：湖北南国创新置业有限公司

项目负责人（签名）：



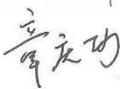
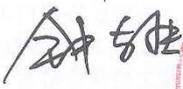
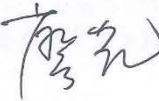
唐



2019年12月26日

工程名称	新建居住、商业金融业项目(南国中心二期2标段)R2住宅楼			工程地址	江汉区解放大道精武路片
工程规模	6697.23158万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 32690.99m ² ; 地上 47 层; 地下 3 层 (其中人防地下室/ m ²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司				
设计单位	武汉和创建筑工程设计有限公司				
施工单位	中国水利水电第十三工程局有限公司				
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司				
报建日期	2016年12月8日	开工日期	2016年12月31日	竣工验收日期	2019年12月26日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的内容,各分部、子分部工程已验收完成,符合验收程序				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于2015年7月24日立项,报建时间为2016年12月8日,报监日期为2017年3月29日,开工时间为2016年12月31日,竣工时间为2019年12月26日,并召开竣工验收会议。 以上过程均符合基本建设程序。				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量管理和各环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建各方的努力，其质量符合现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计文件处理要求，同时也符合合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已具备了竣工验收条件，我单位收到了施工方的竣工报告及监理单位的质量评估报告后，组织成立验收小组，制定了验收方案在内部进行了验收，并积极整理了相关工程资料，送往质检部门审阅、审定合格后，再向质监部门预约验收时间，于2019年12月26日进行了由江汉区质监站派员监督竣工验收工作程序，参建各方竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议纪要。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求； 2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求； 3、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: 同意验收   (公章) 2019年12月26日
	设计单位	项目负责人: 同意验收   (公章) 2019年12月26日
	施工单位	项目经理: 自评合格   (公章) 2019年12月26日
	监理单位	项目负责人: 同意验收    (公章) 2019年12月26日
	建设单位	项目负责人: 同意验收   (公章) 2019年12月26日

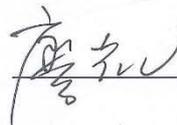
注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商业金融业项目（南国中心二期 2 标段）2#地下室

建设单位：湖北南国创新置业有限公司

项目负责人（签名）：





2019年12月26日

工程名称	新建居住、商业金融业项目(南国中心二期2标段)2#地下室			工程地址	江汉区解放大道精武路片
工程规模	21822.5163万元	结构形式	框架结构	工程类别	其他
建筑面积及结构层次	建筑面积 27934.15m ² ; 地上 0 层; 地下 3 层(其中人防地下室 11007 m ²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司				
设计单位	武汉和创建筑工程设计有限公司				
施工单位	中国水利水电第十三工程局有限公司				
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司				
报建日期	2016年12月8日	开工日期	2016年12月31日	竣工验收日期	2019年12月26日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定的内容,各分部、子分部工程已验收完成,符合验收程序				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程于2015年7月24日立项,报建时间为2016年12月8日,报监日期为2017年3月29日,开工时间为2016年12月31日,竣工时间为2019年12月26日,并召开竣工验收会议。 以上过程均符合基本建设程序。				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建各方的努力，其质量符合现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计文件处理要求，同时也符合合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已具备了竣工验收条件，我单位收到了施工方的竣工报告及监理单位的质量评估报告后，组织成立验收小组，制定了验收方案在内部进行了验收，并积极整理了相关工程资料，送往质检部门审阅、审定合格后，再向质监部门预约验收时间，于2019年12月26日进行了由江汉区质监站派员监督竣工验收工作程序，参建各方竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议纪要。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求； 2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求； 3、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: 同意验收  (公章) 2019年12月26日
	设计单位	项目负责人: 同意验收 李庆功  (公章) 2019年12月26日
	施工单位	项目经理: 自评合格  (公章) 2019年12月26日
	监理单位	项目负责人: 同意验收   (公章) 2019年12月26日
	建设单位	项目负责人: 同意验收  (公章) 2019年12月26日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

⑤任意一笔付款对应的发票



1200204130

天津增值税专用发票



No 00845415 1200204130 00845415

开票日期: 2021年02月04日

税总函〔2020〕113号北京印务有限公司

购买方	名称:	湖北南国创新置业有限公司			密 码 区	5>>16+*6/5++-*4415-29>+>03 3--<59692/2982226272/3*5><6 6*0>7-244-+732-7+43530532<+ +<83099<911/3/6/8-32<2<4419		
	纳税人识别号:	91420103764105929K						
	地址、电话:	武汉市江汉区江汉北路13号 027-87732352						
	开户行及账号:	交通银行武汉硚口支行 4218 6306 8018 1700 41173						
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司			备 注	服务发生地: 湖北省武汉市江汉区 项目名称: 南国中心二期(新建居住、商业金融业项目)2标段		
	纳税人识别号:	911201161672705638						
	地址、电话:	天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津路支行 12001795600052500886						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9708737.86	9708737.86	3%	291262.14
合 计					¥9708737.86		¥291262.14

价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00

收款人: 张佳佳 复核: 王丰钢 开票人: 王晓俊 销售方:(章)

⑥工程造价相关证明文件



南国中心二期项目

附件 17:

竣工结算报审表

合同名称: 南国中心二期(新建居住、商业金融项目)
2 标段施工总承包合同

合同编号: [WH007(P2)-03-F16]

合同金额: 387700112(含补充协议合计: 26135669)
元

截止上期累计付款金额: 小写: 357915826.06 元,
大写: ¥ 叁亿伍仟柒佰玖拾壹万伍仟捌佰贰拾陆元
零陆分 元

竣工结算金额: 小写: 427855909 元,

大写: ¥ 肆亿贰仟柒佰捌拾伍万伍仟玖佰零玖 元

竣工结算金额占合同金额(含补充协议)比例: 1.1%

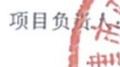
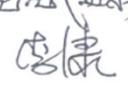
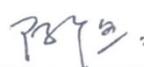
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司

申报日期: 2021-1-25



附件 24:

工程竣工验收单

工程名称	南国中心二期2标段	合同编号	[WH007(P2)-03-F16]
开工日期	2014.12.15	竣工日期	2019.12.26
建设单位	湖北南国创新置业有限公司	施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
工程 简要 内容	合同编号: [WH007(P2)-03-F16], 合同已履约完成		
施工 单位 自检 意见	已竣工验收. 签字完成 项目负责人:  (公章) 2020年1月15日		
监理 单位 验收 意见	已竣工验收完成 总监理工程师:  (公章) 2020年1月15日		
物业 公司 验收 意见	已竣工验收合格. 验收 物业公司经理: (公章) 年 月 日		
建设 单位 验收 意见	已竣工验收 经办人:  附:  工程部经理:  (公章) 2020年1月16日		

附件 26:

南国中心二期 1、（新建居住、商业金融项目）2 标段项目
工程竣工结算审核报告

公司总部:

根据 南国中心二期（新建居住、商业金融项目）2 标段 项目工作进程的需要，本工程已进入竣工结算阶段。目前，项目公司已完成合同清单内工程结算的二审工作，具体情况汇报如下：

一. 工程概况：

- 1、工程名称：南国中心二期（新建居住、商业金融项目）2 标段
- 2、合同编号：[WH007(P2)-03-F16]
- 3、承包方：中国电建市政建设集团有限公司
- 4、合同承包范围：施工图纸范围内除发包方专业分包工程之外所有工程的施工及其相关的管理与服务
- 5、合同工期：总日历天 1612 天（含节、假日），合同计划开工日期 2014 年 12 月 15 日，计划竣工日期 2019 年 5 月 15 日。
- 6、质量要求：合格

二. 审核依据：

- 1、合同约定的计价方式：清单固定综合单价
- 2、图纸：图审版图纸
- 3、设计变更和签证：（本工程共发生设计变更 53 份，签证 35 份。）

三. 一审和二审结果：

本工程施工合同为固定单价或总价固定单价合同，合同总价 387700112 元，大写金额：叁亿捌仟柒佰柒拾万零壹佰壹拾贰。施工单位：中国电建市政建设集团有限公司，申报结算价为：427855909 元。经 武汉江英工程造价 咨询有限公司一审及湖北大有工程咨询有限公司二审（详见《建设工程造价咨询报告书》），最终审核竣工结算金额为 385530421 元，比施工单位送审价审减 42325488 元。具体审核见下表：

序号	项目	结算申报 金额① (元)	一审审核 金额② (元)	一审审减 金额 ③=①-② (元)	二审审核 金额④ (元)	二审审减 金额 ⑤=③-④ (元)
一	合同内					
1.1	合同范围内(含消防更改增加)	272132211.5	257385047.05	14747164.43	254737339.9	2647707.19
1.2	总包配合费及甲供材保管费	2825000.00	1446057.02	1378942.98	1446057.02	0
1.3	护窗栏杆补充协议	1602797.74	1602446.60	351.14	1602446.60	0
1.4	保温、涂料工程	11804571.93	9635467.00	2169104.936	9635467.00	0
1.5	桩基、地连墙工程	87651651.72	87300778.39	350873.33	87300778.39	0
1.6	扣减水电费	-2489542.65	-2489542.65	0	-2489542.65	0
二	合同外					
2.1	交房标准	-1226004.19	-5042555.59	3816551.4	-5047120.76	4565.17

2.2	材料调差	29152151.64	27476910.81	1675240.832	27346724.53	130186.28
2.3	设计变更 及签证	7361792.90	3936231.96	3425560.94	3927488.20	8743.76
2.4	项目其他 费用	7929076.93	5082247.64	2846829.29	5082247.64	0
2.5	协调部分	8232727.23	2000000.00	6232727.23	2000000.00	0
2.6	总价措施 费(桩基、 地连墙工 程)	2894473.99	2894473.99	0	564799.24	2329674.75
2.7	总包关联 扣款(电 梯费用)	-15000	-15000	0	-15000	0
2.8	扣减咨询 费				-561264.46	561264.46
(一)+(二)合计		427855909	391212562.2	36643346.51	385530421	5682141.61

四、工程竣工结算情况分析：

- 1、合同情况分析：合同内容以及全部履行完毕
- 2、结算资料情况分析：结算资料完整、合理、无遗漏
- 3、审核情况及明细（核减原因、合同内及合同外签证变更审核情况），根据工程结算情况简要概述：
 - 1、实际工程量与合同工程量的差异；
 - 2、变更签证新增单价审减及工程量差异；
 - 3、甲供材超领扣款及其他关联扣款等。

五 合同履行情况

1、本工程实际开工日期：2014年12月15日，实际竣工日期：2019年12月26日，总工期1836天。

2、工程质量验收合格，无质量违约。

3、本工程无奖励事项、无甲供材料、无其他遗留问题。

综上，工程结算二审初步审核金额为385530421元。

根据公司相关管理规定，现将该工程二审结果上报公司审核。

附件：

- 1、结算审核结果
- 2、工程竣工资料
- 3、施工单位上报的结算书
- 4、竣工图纸
- 5、招标文件（若需要）
- 6、施工合同
- 7、结算谈判过程记录
- 8、结算审批表、支付对账单等

（注：附件根据各工程情况罗列，尽量详尽。）

项目部门负责人：  2021.2.2

项目分管领导：  2021.2.2

湖北南国创新置业有限公司

南国中心项目部

2021年1月30日

附件 28:

竣工结算造价确认书

工程名称	南国中心二期（新建居住、商业金融项目） 2 标段	合同编号：[WH007(P2)-03-F16]	
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
序号	结算项目名称	金额（元）	备注
1	合同造价	387700112	含补充协议 26135669
2	施工单位报送结算造价	427855909	
3	双方确认最终审定结算造价	385530421	人民币大写：叁亿捌仟伍佰伍拾叁万零肆佰贰拾壹
4	应扣款项：		
4.1	各类罚款、扣款		
4.2	工程水电费		
4.3	甲方代缴费用		
4.4	其他费用		
5	应结金额（扣除应扣款项）	385530421	人民币大写：叁亿捌仟伍佰伍拾叁万零肆佰贰拾壹

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：（签字）

代表：（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

业绩九名称及证明材料：20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程
①中标通知书

中标通知书

中标单位：中国电建市政建设集团有限公司、苏州市城市建筑设计院有限责任公司

建设单位：沛县尧光建设发展有限公司

项目名称：20万平方米标准厂房建设项目

工程名称：20万平方米标准厂房建设项目EPC工程

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：20万平方米标准厂房建设项目EPC工程

中标造价（元）：316985374.48 工期(天) 360

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：张茂勇 建筑工程一级 00411013

签发日期：2021/12/27

备注：

招标人(印鉴)：沛县尧光建设发展有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

GF-2020-0216

20 万平方米标准厂房建设项目 EPC
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沛县尧光建设发展有限公司

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

苏州市城市建筑设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20万平方米标准厂房建设项目EPC工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：20万平方米标准厂房建设项目EPC工程。

2. 工程地点：沛县大屯街道红光路西，上海路北侧

3. 工程审批、核准或备案文号：沛行审备[2021]405号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总占地约169亩，新建建筑面积约12.9万m²标准厂房工程，同时配套建设给排水、供电、消防、绿化、道路等附属设施。

6. 工程承包范围：本工程为设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包括且不限于建设项目（含室外配套建设项目）的前期报建、设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、配合图审、施工阶段的设计配合及项目建设期间技术咨询服务等）、物资采购、施工建设全过程，直至工程竣工验收备案、整体移交（含档案移交）及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，使工程项目具备办理产权登记条件并交付招标人使用。完成并配合发包人办理相关部门结（决）算审计等，此工程为交钥匙工程。

二、合同工期

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计工期：40日历天；计划开始工作日期：2021年12月28日。

施工工期：320日历天；计划开始现场施工日期：2022年02月06日。

具体开工时间以开工令签发之日为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。其中：

工程设计质量标准：符合国家相关法律法规、国家现行设计规范及地方设计技术规范标准及规程要求、发包人有关技术要求；符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）中相应设计阶段的编制深度要求、确保相关部门审查通过。

工程施工质量标准：合格（工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准）。

物资采购要求的质量标准：工程所有物资（设施、材料、设备等）产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰玖拾捌万伍仟叁佰柒拾肆元肆角捌分（¥ 316985374.48 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万零柒佰玖拾元肆角（¥2420790.40 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万柒仟零贰拾伍元捌角柒分（¥ 137025.87 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿壹仟肆佰伍拾陆万肆仟伍佰捌拾肆元零捌分（¥ 314564584.08 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰玖拾柒万叁仟贰佰贰拾贰元伍角肆分（¥ 25973222.54 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，双方根据施工图预算确定原则在施工图审查合格后 30 日内确定建安工程签约合同价，该合同价作为双方核定竣工结算价、过程付款依据。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同（除因建设范围、建设规模、建筑标准、功能需求外，合同价格不作调整）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张茂勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省徐州市沛县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

刘雨

统一社会信用代码：91320322MA25WKM2X

地址：徐州市沛县东环路西侧、龙湖大道北侧、
上海路南侧 3208 号

邮政编码：221600

法定代表人：

委托代理人：

电话：0516-89656266

电子信箱：xzzjpg@163.com

开户银行：莱商银行股份有限公司沛县支行

账号：803030801421005405



承包人（施工）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

文高印宗

统一社会信用代码：911201161672705638

地址：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

邮政编码：300384

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-58569065

电子信箱：stecolxzpx@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津海益
国际支行

账号：12001795600052500886

承包人（设计）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：苏州市高铁新城南天成路 58 号 3 楼-D053

邮政编码：215000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-68133170

电子信箱：szcsjzs.jy@163.com

开户银行：宁波银行苏州昆山支行

账号：75090122000200664

③竣工验收证明书

工程竣工验收证明书

验收日期: 2017年 7月 1日

工程名称: 20万平方米标准厂房建设项目 1#办公楼、2#、3#、4#厂房及附属工程

建设单位	沛县兆光建设发展有限公司		监理单位	江苏大汉工程咨询有限公司				
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司				
建筑面积	27615.9 m ²	工程造价	结构层次	2~6层	开工日期	年月日	竣工日期	年月日

验收意见: 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2、质量控制资料基本齐全;
3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定;
5、观感质量的验收符合要求。

施工单位 项目经理: (签字) (公章) 张茂勇	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

工程竣工验收证明书

验收日期: 2017年 4月 1日

工程名称: 20万平方米标准厂房建设项目 5#、6#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、23# 厂房; 7#、24#仓库; 22#生活服务中心及附属工程

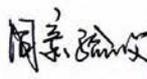
建设单位	沛县兆光建设发展有限公司		监理单位	江苏华电项目管理有限公司				
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司				
建筑面积	100974.79 m ²	工程造价	结构层次	-1~4层	开工日期	年月日	竣工日期	年月日

验收意见: 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2、质量控制资料基本齐全;
3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定;
5、观感质量的验收符合要求。

施工单位 项目经理: (签字) (公章) 张茂勇	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)
-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

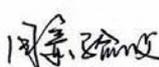
工程名称	行平方标准化厂房项目1#办公	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	6层/6442.25m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			ATP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			ATP
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			ATP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			ATP
综合验收结论		 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目2#大型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2层/8239.86m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目3#大型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2层/8239.86m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AFC
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AFC
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AFC
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AFC
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年4月 日	2022年4月 日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目4#中型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2层/4593.93m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年2月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			ATD
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			ATD
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			ATD
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			ATD
综合验收结论		同意通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	总监理工程师:  (公章) 2022年4月1日	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目5#大型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/11554m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			ATB
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			ATB
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			ATC
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			ATC
综合验收结论		ATC			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2022年4月1日	总监理工程师:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

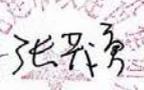
工程名称	平方标准化厂房项目6#大型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/11554m'
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			APD
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			APD
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			APD
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			APD
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 2023年4月 日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月1日	项目负责人:  (公章) 2023年4月1日	 (公章) 2023年4月1日	 (公章) 2023年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

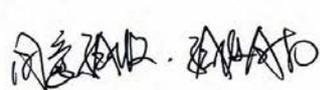
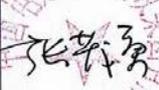
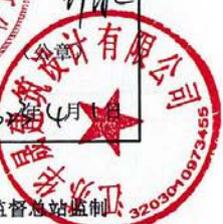
工程名称	平方标准化厂房项目7#丙类	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/1519.58m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年 月 日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年4月 日	2023年4月 日	2023年4月 日	2023年4月 日	2023年4月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目8#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4892.64m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年 月 日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2023年 月 日	总监理工程师:  (公章) 2023年 月 日	项目负责人:  (公章) 2023年 月 日	项目负责人:  (公章) 2023年 月 日	项目负责人:  (公章) 2023年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目9#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4892.96m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AT0
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AT0
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AT0
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AT0
综合验收结论		AT0			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年1月1日	总监理工程师:  (公章) 2022年1月1日	项目负责人:  (公章) 2022年1月1日	项目负责人:  (公章) 2022年1月1日	项目负责人:  (公章) 2022年1月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目10#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4892.64m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2023年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2023年2月0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			[Signature]
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			[Signature]
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			[Signature]
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			[Signature]
综合验收结论		[Signature]			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年2月1日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年2月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年2月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年2月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年2月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目11#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4892.64m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月0日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AT
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AT
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AT
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AT
综合验收结论		AT			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目12#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4979.36m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AB
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AB
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AB
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AB
综合验收结论		AB			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	总监理工程师:  (公章) 2022年4月1日	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	项目负责人:  (公章) 2022年4月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目13#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/3168m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2012年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2012年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 2012年4月1日	总监理工程师:  (公章) 2012年4月1日	项目负责人:  (公章) 2012年4月1日	项目负责人:  (公章) 2012年4月1日	项目负责人:  (公章) 2012年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目14#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/3238.36m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AF
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AF
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AF
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AF
综合验收结论		AF			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人: 张茂勇 (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年1月1日	2022年4月1日	2022年4月 日	2022年4月 日	2022年4月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目15#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/3323.82m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			ATD
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			ATD
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			ATD
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			ATD
综合验收结论		ATD			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

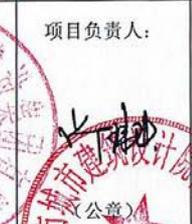
工程名称	平方标准化厂房项目16#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年4月 日	2022年4月 日	2022年4月 日	2022年6月 日	2022年6月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

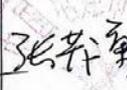
工程名称	平方标准化厂房项目17#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年()月()日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目18#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师:   (公章) 2022年12月1日	项目负责人:   (公章) 2022年12月1日	项目负责人:   (公章) 2022年12月1日	项目负责人:   (公章) 2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目19#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

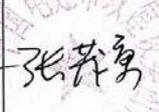
工程名称	平方标准化厂房项目20#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年1月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目21#小型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/4479.09m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年2月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AF
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AF
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AF
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AF
综合验收结论		AF			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:  (公章) 2023年4月1日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月1日	项目负责人:  (公章) 2023年4月1日	项目负责人:  (公章) 2023年4月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目22#生活	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	4层/8059.68m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年2月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AS
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AS
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			ATO
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			ATO
综合验收结论		AS			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目23#中型	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	3层/5571.25m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年1月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			APB
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			APB
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			APB
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			APB
综合验收结论		APB			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2022年4月1日	总监理工程师:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日	项目负责人:  2022年4月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	平方标准化厂房项目24#甲类	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	1层/153m ²
施工单位	国电建市政建设集团有限公	技术负责人		开工日期	2022年1月1日
项目负责人	张茂勇	项目技术负责人	李振华	完工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			AP
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			AP
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			AP
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			AP
综合验收结论		AP			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月1日	项目负责人: 张茂勇  (公章) 2022年12月1日	项目负责人:  (公章) 2022年12月1日	项目负责人:  (公章) 2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

④任意一笔付款对应的发票



1200232130

天津增值税专用发票



No 06935451

1200232130
06935451

开票日期: 2024年09月14日

税总货劳函[2023]3号北京东港安全印刷有限公司

购买方	名称:	沛县尧光建设发展有限公司			密码区	8>2>-34620*>942+8*1+9-13>20 3>89+02<3>1*<000/7>7551<481 -314+->+9227*7/28*+-->/129*4 3<+00/+9294*1<5<<65503/1*29		
	纳税人识别号:	91320322MA25WKMN2X				金额	9174311.93	税率
	地址、电话:	徐州市沛县东环路西侧、龙湖大道北侧、上海路南侧3208号 0516-89656266			数量	1	税额	825688.07
	开户行及账号:	莱商银行股份有限公司沛县支行 803030801421005405			合计			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务								
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整			¥10000000.00			
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司			备注	服务发生地: 江苏省沛县; 项目名称: 沛县20万平方米标准厂房建设项目EPC工程		
	纳税人识别号:	911201161672705638				911201161672705638		
	地址、电话:	天津市滨海新区华高产业区(环外)海泰发展五道2号 022-58869065			发票专用章			
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津海泰国际中心支行 1200179560905250088						
收款人: 张树岗		复核: 张任杰		开票人: 叶文碧		销售方: (章)		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

沛县审计局

沛审投〔2023〕144号

沛县审计局关于 20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程竣工结算的审计报告

沛县产业投资发展集团有限公司:

根据《中华人民共和国审计法》第二十三条规定和县政府安排，沛县审计局成立审计组，于 2023 年 8 月 22 日至 2023 年 12 月 19 日，对沛县产业投资发展集团有限公司负责、沛县尧光建设发展有限公司实施的 20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程竣工结算进行了审计。沛县产业投资发展集团有限公司对其提供的与本次审计相关的工程项目及竣工结算资料的真实性和完整性负责。审计结果如下:

一、基本情况

20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程位于沛县大屯街道红光路西，上海路北侧。工程项目总占地约 169 亩，总建筑面积

约 12.9 万 m²。工程包括办公楼、标准厂房、地下生活中心、仓库，同时配套建设给排水、供电、消防、绿化、道路等附属设施。项目由沛县尧光建设发展有限公司承建，经过公开招投标于 2021 年 12 月 28 日签订了 EPC 工程总承包合同，合同价为 31698.54 万元（其中建安费 31456.46 万元，设计费 242.08 万元），固定总价合同（除因建设范围、建设规模、建筑标准、功能需求外，合同价格不作调整）。

发包商与承包商签订了《20 万平方米标准厂房建设项目 EPC 工程总承包合同》补充协议，签订补充协议的原因有：1.因 2021 年 10 月招标时按规划方案招标，无具体图纸，其招标控制价估算按一般厂房标准计算 2.图纸审查过程中，设计和审图新规范出台，造成设计标准、建筑指标等要求提高 3.沛县大屯办事处要求厂方在设计上保证结构安全稳定性、使用功能广泛性、外观效果美观性的同时，把 20 万平方米厂房建成高标准厂房，打造成精品工程。协议约定：1.经审核后的建筑安装工程费（包含工程设备费）以沛县财政局评审的施工图建安工程费 400055272.97 元为依据（沛财投审复[2022]37 号）。2.工程合同结算价=工程设计费（固定总价包干）+沛县财政局评审的施工图建安工程费。3.最终结算价款以沛县审计局审定金额为依据，并扣减审减额的 5% 后作为最终结算依据。

2022 年 3 月 17 日项目在沛县行政审批局备案，备案证号为沛行审备[2022]146 号，项目总投资为 48000 万元。

2022年5月31日依据沛财投审复[2022]37号文件确定工程总预算为45542.21万元（其中建安工程费下浮6.2%后40005.53万元，其他附属配套费2862.94万元、工程建设其他费用1347.27万元（其中设计费为242.08万元）、预备费1326.47万元），资金来源为自筹。

项目由中国电建市政建设集团有限公司施工、苏州市城市建筑设计院有限责任公司设计，江苏大汉工程咨询有限公司负责监理。项目工期总日历天数360天，设计工期40日历天，施工工期320日历天，计划开始日期2022年2月6日。实际开工日期：2022年2月1日，竣工日期2023年3月26日，施工工期418天。

二、审计实施情况及评价

审计过程中，依据国家有关工程建设法律、法规、规章和政策文件；《建设工程工程量清单计价规范》（2013版）、《江苏省土建与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建设与园林工程计价表》（2007版）及相关费用定额；审计业务委托书、施工合同、招标文件、招标控制价、中标通知书、投标文件、财评预算、竣工图、现场签证单、变更通知单、施工单位编制的工程结算书勘察现场记录等资料进行了审计。

审计结果表明，沛县产业投资发展集团有限公司提供的工程结算资料不能够真实反映工程造价，存在多计工程量、高报材料

价格等问题。

三、审计结果

工程送审造价 403183005.08 元，审计造价 396773794.24 元，审减造价 6409210.84 元，审减率 1.59%。

四、审计发现的主要问题

送审的工程结算书由于多计工程量、高报材料价格等原因，多计工程造价 6409210.84 元，不符合《建设工程工程量清单计价规范》《江苏省土建与装饰工程计价定额》《江苏省安装工程计价定额》《江苏省市政工程计价定额》《江苏省仿古建设与园林工程计价表》等相关计价的规定。

五、审计建议

沛县产业投资发展集团有限公司应严格依据合同约定，与施工单位进行工程价款结算。


沛县审计局
2023年12月26日

沛县审计局办公室

2023年12月26日印发

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#办公楼-土建-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别: 依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距: 投标人自行考虑。	m ²	1107.25	0.91	1007.6
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别: 详见地质勘察报告 2、挖土深度: 详见图纸设计 3、弃土运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价 4、挖土形式: 机械挖土, 人工配合修边坡	m ³	2926.47	20.27	59319.55
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种: 详见图纸设计 2、运距: 标底暂按1km计算, 投标人自行考虑土源、运距, 结算不调整 3、密实度要求: 符合图纸及设计要求	m ³	1966.16	21.77	42803.3
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外, 2:8灰土分层夯实	m ³	19.86	192.59	3824.84
5	10103002001	余方弃置	1、运距: 标底暂按1KM计算, 投标人自行考虑, 结算不调整	m ³	3072.992	10.56	32450.8
分部小计							139406.09
0104 砌筑工程							
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU20 砼实心砖 2、墙体类型: 砖基础 3、砂浆强度等级、配合比: M10预拌水泥砂浆	m ³	165.6	711.48	117821.09
7	10401012001	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2、砂浆强度等级、配合比: M5预拌水泥砂浆 3、部位: 挡墙、楼梯等零星部位	m ³	4.608	951.81	4385.94
本页小计							261613.12

0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
11	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	500.18	420.19	210170.63
12	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	512.928	698.6	358331.5
13	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	2577.76	692.74	1785717.46
14	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	18.464	702.94	12979.08
本页小计							2367198.67

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#办公楼-土建-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	37.856	752.87	28500.65

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、3#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外,2:8灰土分层夯实	m3	14.16	192.59	2727.07
0104 砌筑工程							
2	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	274.272	711.48	195139.04
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
本页小计							
							197866.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、3#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%，碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	1472.27	420.19	618633.13
8	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	1553.568	704.38	1094302.23
9	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	5938.176	699.19	4151913.28
10	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	61.216	800.71	49016.26
11	10501003001	独立基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、柱墩	m3	244.224	842.94	205866.18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外,2:8灰土分层夯实	m3	23.3	170.01	3961.23
0104 砌筑工程							
2	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	219.456	711.48	156138.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
8	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	794.51	420.19	333845.16
9	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	847.456	698.6	592032.76
10	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	3505.28	692.74	2428247.67
11	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	19.968	702.94	14036.31
12	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	26.944	752.87	20285.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外,2:8灰土分层夯实	m3	39.83	170.01	6771.5
0104 砌筑工程							
2	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU20 砼实心砖 2、墙体类型: 砖基础 3、砂浆强度等级、配合比: M10预拌水泥砂浆	m3	153.59	711.48	109276.21
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
7	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填, 换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料: 砂采用中、粗砂, 含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%, 最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	1387.78	420.19	583131.28
本页小计							699178.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
8	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	1445.792	698.6	1010030.29
9	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	6245.504	692.74	4326510.44
10	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	34.304	702.94	24113.65
11	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	41.504	752.87	31247.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#大型厂房-大型土石方

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	3916.88	0.66	2585.14	
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	7823.39	17.61	137769.9	
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	5957.34	17.53	104432.17	
4	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	5971.36	8.5	50756.56	
分部分项合计								295543.77
1	11705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、综合各类机械进出场，投标人自主报价	项	1	1405.8	1405.8	
单价措施合计								1405.8
本页小计								296949.57
合 计								262054.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外,2:8灰土分层夯实	m3	39.83	192.59	7670.86	
0104 砌筑工程								
2	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU20 砼实心砖 2、墙体类型: 砖基础 3、砂浆强度等级、配合比: M10预拌水泥砂浆	m3	491.488	711.48	349683.88	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
7	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填,换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料:砂采用中,粗砂,含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%,最大粒径不大50mm. 3、基础底砂石换填	m3	1387.78	420.19	583131.28	
本页小计								940486.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#大型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	1445.792	698.6	1010030.29
9	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	6245.504	692.74	4326510.44
10	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	34.304	702.94	24113.65
11	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	41.504	752.87	31247.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#丙类仓库-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	1519.58	0.91	1382.82
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	994.19	21.88	21752.88
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	653.39	21.77	14224.3
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外，2:8灰土分层夯实	m3	10.03	192.59	1931.68
5	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	1090.56	10.56	11516.31
分部小计							50807.99
0104 砌筑工程							
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖	m3	16.73	711.48	11903.06
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
10	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	228	420.19	95803.32
11	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	228.224	698.6	159437.29
12	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	1111.104	692.74	769706.18
13	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	26.144	702.94	18377.66
14	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	10.016	752.87	7540.75
本页小计							1113576.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#10#11#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别: 依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距: 投标人自行考虑。	m ²	1203.84	0.93	1119.57
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别: 详见地质勘察报告 2、挖土深度: 详见图纸设计 3、弃土运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价 4、挖土形式: 机械挖土, 人工配合修边坡	m ³	2067.36	23.62	48831.04
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种: 详见图纸设计 2、运距: 标底暂按1km计算, 投标人自行考虑土源、运距, 结算不调整 3、密实度要求: 符合图纸及设计要求	m ³	324.36	22.24	7213.77
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外, 2:8灰土分层夯实	m ³	15	195.1	2926.5
5	10103002001	余方弃置	1、运距: 标底暂按1KM计算, 投标人自行考虑, 结算不调整	m ³	5577.6	10.79	60182.3
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU20 砼实心砖 2、墙体类型: 砖基础 3、砂浆强度等级、配合比: M10预拌水泥砂浆	m ³	131.776	715.28	94256.74
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
12	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填, 换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料: 砂采用中, 粗砂, 含泥量不得大于3%, 碎石含量30%-50%, 最大粒径不大50mm. 3、基础底砂石换填	m ³	480.25	422.23	202775.96
13	10501001001	垫层	1、混凝土种类: 预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级: C15	m ³	503.488	700.59	352738.66
14	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类: 预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级: C35 3、筏板基础	m ³	2447.936	693.91	1698647.27
本页小计							2468691.81

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#10#11#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	33.472	704.11	23567.97
16	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	23.584	755.02	17806.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	1203.84	0.93	1119.57
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	2067.36	23.48	48541.61
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	324.36	22.93	7437.57
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外，2:8灰土分层夯实	m3	15	195.1	2926.5
5	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	5577.6	10.79	60182.3
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	132.736	715.28	94943.41
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
12	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	480.25	422.23	202775.96
13	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	503.488	700.59	352738.66
14	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	2447.936	693.91	1698647.27
本页小计							2469312.85

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	33.472	704.11	23567.97
16	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	23.584	755.02	17806.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	1203.84	0.93	1119.57
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	2067.36	23.48	48541.61
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	324.36	22.93	7437.57
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外，2:8灰土分层夯实	m3	15	195.1	2926.5
5	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	5577.6	10.79	60182.3
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	132.736	715.28	94943.41
7	10401012001	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级：标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：M5预拌水泥砂浆 3、部位：出屋面冷媒、电井后期封堵等零星部位	m3	12.48	959.1	11969.57
本页小计							227120.53

0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
12	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	480.25	422.23	202775.96
13	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	503.488	700.59	352738.66
14	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	2447.936	693.91	1698647.27
本页小计							2254161.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12#小型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	33.472	704.11	23567.97
16	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	23.584	755.02	17806.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#14#15#小型厂房—土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外,2:8灰土分层夯实	m3	75.18	192.59	14478.92
0104 砌筑工程							
2	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	270.368	711.48	192361.42
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
本页小计							
							206840.34

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13#14#15#小型厂房—土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	2094.69	420.19	880167.79
8	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	1203.36	698.6	840667.3
9	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	5086.08	692.74	3523331.06
10	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	67.712	702.94	47597.47
11	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	35.328	752.87	26597.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 16#~21#小型厂房土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
0101 土石方工程								
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别: 依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距: 投标人自行考虑。	m ²	1114.15	0.93	1036.16	
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别: 详见地质勘察报告 2、挖土深度: 详见图纸设计 3、弃土运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价 4、挖土形式: 机械挖土, 人工配合修边坡	m ³	2023.46	23.05	46640.75	
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种: 详见图纸设计 2、运距: 标底暂按1km计算, 投标人自行考虑土源、运距, 结算不调整 3、密实度要求: 符合图纸及设计要求	m ³	1344.73	22.24	29906.8	
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外, 2:8灰土分层夯实	m ³	14.17	195.1	2764.57	
5	10103002001	余方弃置	1、运距: 标底暂按1KM计算, 投标人自行考虑, 结算不调整	m ³	2171.712	10.79	23432.77	
分部小计							103781.05	
0104 砌筑工程								
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU20 砼实心砖 2、墙体类型: 砖基础 3、砂浆强度等级、配合比: M10预拌水泥砂浆	m ³	93.952	715.28	67201.99	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
12	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填, 换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料: 砂采用中, 粗砂, 含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%, 最大粒径不大50mm. 3、基础底砂石换填	m ³	470.57	422.23	198688.77	
13	10501001001	垫层	1、混凝土种类: 预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级: C15	m ³	479.52	700.67	335985.28	
本页小计							705657.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：16#~21#小型厂房土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
14	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	2767.232	693.91	1920209.96
15	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	32.672	704.11	23004.68
16	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	20.896	755.87	15794.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#生活中心（含消防泵房及水池）-土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
0104 砌筑工程							
1	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	8.512	804.4	2139.7
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
8	10201001001	换填垫层	1、基础底以下500mm范围采用砂石换填，换填范围为基坑外边（设计基底标高与地勘不符，超挖500mm换填砂石） 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	1154.56	420.19	485134.57
9	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	607.84	698.6	424637.02
10	10501003001	独立基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级P6	m3	659.744	709.92	468365.46
11	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级P6	m3	1734.944	702.94	1219561.54
12	10503001001	基础梁	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35，抗渗等级P6	m3	196.064	712.75	139744.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医美22#楼基坑支护工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	10202009001	基坑支护	1、部位：地下室基坑边坡 2、厚度：80cm 3、混凝土(砂浆)类别、强度等级：C20细石砼，直径c8.0@200*200双向钢筋网片 4、泄水孔间距：泄水孔间距2500mm，(Φ50PVC管，L=500，塑料管，填中粗砂、端部花管段用滤网包扎) 5、其他详施工图综合考虑	m ²	6326.816	174.17	1101941.54	
2	10202008001	土钉	1、构造钉Φ16L=1500@1500及锚钉加强筋单排 通长布置， 2、Φ12加强筋L=200 3、其他详施工图	m	3028.992	21.88	66274.34	
3	40201022001	截水沟	1、100厚C20混凝土垫层 2、砖砌截水沟 3、侧壁、底部材料：30厚M7.5砂浆粉平 4、其他详施工图	m	779.52	177.91	138684.4	
4	40201023001	排水沟	1、Φ300PVC排水管 2、其它：详见基坑支护施工图	m	645.12	43.7	28191.74	
5	10202005001	型钢柱	1、30b槽钢@300 L=6000 2、16a槽钢围檩 3、直径20连接螺栓@1500	t	11.328	2146.58	24316.46	
6	10202009002	基坑支护	1、部位：坑中坑 2、厚度：40cm 3、混凝土(砂浆)类别、强度等级：C20细石砼，直径c8.0@200*200双向钢筋网片， 4、其他详施工图综合考虑	m ²	84.896	143.37	12171.54	
分部分项合计								1371580.02
1	11706002003	排水、降水	1、降水管井，井深15m 2、其他详施工图 3、管井应急降水使用，暂按180天考虑，最终降水天数根据现场实际情况按时调整	座	8	30355.25	242842	
本页小计								1614422.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23#中型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	2091	0.91	1902.81
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	4329.68	21.65	93737.57
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	901.28	21.77	19620.87
4	10103001002	回填方	1、基坑侧壁800范围外，2:8灰土分层夯实	m3	87.88	192.59	16924.81
5	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	10970.88	10.56	115852.49
分部小计							248038.55
0104 砌筑工程							
6	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10预拌水泥砂浆	m3	299.52	711.48	213102.49
分部小计							213102.49
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
12	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	794.62	420.19	333891.38
13	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	828.704	698.68	578998.91
14	10501004001	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、筏板基础	m3	3268.896	692.74	2264495.02
本页小计							3638526.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：23#中型厂房-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	10501004002	满堂基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、电梯基坑底	m3	14.336	702.94	10077.35
16	10504004001	挡土墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 P6抗渗 3、部位：电梯基坑侧墙	m3	18.144	753.72	13675.5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#甲类仓库-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 土石方工程							
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	153	0.91	139.23
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	243.9	23.58	5751.16
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	145.21	21.77	3161.22
4	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	315.808	10.56	3334.93
分部小计							12386.54
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
5	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	40.65	420.19	17080.72
6	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	31.552	698.6	22042.23
7	10501002001	带形基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、条形基础	m3	167.808	701.19	117665.29
本页小计							169174.78

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：26#门卫、27#开闭所-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
0101 土石方工程								
1	10101001001	平整场地	1、土壤类别：依据工程地质勘察报告自行考虑 2、弃土运距：投标人自行考虑。	m2	258	0.91	234.78	
2	10101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地质勘察报告 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 4、挖土形式：机械挖土，人工配合修边坡	m3	610.69	21.88	13361.9	
3	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	488.56	21.77	10635.95	
4	10103002001	余方弃置	1、运距：标底暂按1KM计算，投标人自行考虑，结算不调整	m3	390.816	10.56	4127.02	
分部小计								28359.65

0104 砌筑工程							
5	10401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 砼实心砖 2、墙体类型：砖基础 3、砂浆强度等级、配合比：M10 预拌水泥砂浆	m3	84.384	711.48	60037.53
0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
8	10201001001	换填垫层	1、基础底以下300mm范围采用砂石换填，换填范围为基础筏板边外扩500mm 2、材料：砂采用中、粗砂，含泥量不得大于3%。碎石含量30%-50%，最大粒径不大50mm。 3、基础底砂石换填	m3	85.08	420.19	35749.77
9	10501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	57.6	698.6	40239.36
10	10501003001	独立基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35	m3	176.288	699.72	123352.24
11	10501002001	带形基础	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C35 3、部位：隔墙基础	m3	30.656	701.73	21512.23
12	10502001001	矩形柱	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	50.88	777.28	39548.01
13	10504001001	直形墙	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、厚度：200 4、女儿墙	m3	76.832	785.51	60352.3
14	10502002001	构造柱	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	22.272	927.53	20657.95
15	10502002002	抱框柱	1、混凝土种类：预拌商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	1.856	806.42	1496.72
本页小计							402946.11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
0101 沥青道路							
1	40101001001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：0.706m 3、运距：暂按1km计算	m3	2323.06	13.4	31129
2	10103001001	回填方	1、填方材料品种：详见图纸设计 2、运距：标底暂按1km计算，投标人自行考虑土源、运距，结算不调整 3、密实度要求：符合图纸及设计要求	m3	8181.94	14.48	118474.49
分部小计							149603.49
0102 绿化工程							
3	50101009001	种植土回(换)填	1、回填土质要求：外购种植土 2、回填厚度：暂按绿化面积每平方米回填20cm计算	m3	6293.8	22.18	139596.48
分部小计							139596.48
分部分项合计							289199.97
1	41106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	9238.67	9238.67
单价措施合计							9238.67
本页小计							298438.64
合 计							298438.64
地基基础部分合计							52392743.14

业绩十名称及证明材料：天津泰津房地产开发有限公司津滨开（挂）2018-3 号地块项目桩基础及基坑支护工程

①中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192019114002 的天津泰津房地产开发有限公司津滨开（挂）2018-3 号地块项目工程，坐落在（1）天津经济技术开发区洞庭路与欣园南街交口（2）天津经济技术开发区洞庭路与欣园北街交口，报建总建设规模 101463.75 平方米，项目总投资 174571 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津滨开（挂）2018-3 号地块住宅项目桩基工程的工程，确定中国电建市政建设集团有限公司为中标单位，中标规模 1656 根，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）肆仟壹佰零壹万零玖佰壹拾贰元整（¥41010912 元）；施工及相关服务中标总期限自 2020 年 02 月 07 日开始，至 2020 年 04 月 06 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	何晓东	建筑工程	一级注册建造师	津 112181900 939	00842410
副项目经理	郭璐	建筑工程	一级注册建造师	津 112171814 881	00647875

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年1月19日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年1月19日



合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰津房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津泰津房地产开发有限公司津滨开（挂）2018-3号地块项目桩基础及基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津泰津房地产开发有限公司津滨开（挂）2018-3号地块项目桩基础及基坑支护工程

2. 工程地点：天津市塘沽区洞庭路与第一大街交口。

3. 工程立项批准文号：津开审批[2019]11212号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建设规模 1656 根。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

洞庭路项目北区、南区地块的桩基出及基坑支护工程，试桩桩头处理、桩基础和支护施工产生的土方挖运、桩尖土、换填等措施费用。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 7 日。

计划竣工日期：2020 年 4 月 6 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟壹佰零壹万零玖佰壹拾贰元整 (¥41010912元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万叁仟捌佰玖拾柒元整 (¥1553897元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何晓东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津河西区马场道 188 号天津市干部俱乐部内 8 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 两 份。

③竣工验收报告

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-a地块1#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量107根
		验收日期	2020年9月21日
序号	检查内容	检查 结 果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置全部符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果		符合规范要求, 同意验收	
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:

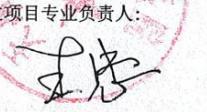
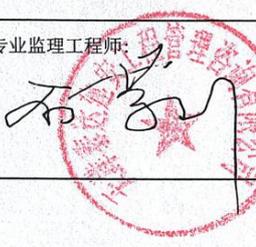
桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-a地块2#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量55根	验收日期	2020年9月8日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置全部符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果		符合规范要求, 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
					
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
					

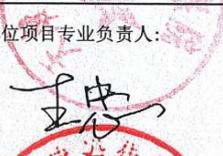
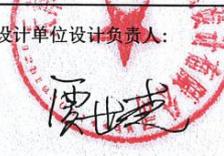
桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-a地块3#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 65根	验收日期	2020年8月25日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置全部符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果		符合规范要求, 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
					
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
					

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-a地块4#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 56根	验收日期	2020年8月11日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置全部符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果		符合规范要求, 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
					
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
					

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-a地块地库	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量199根
		验收日期	2020年9月8日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置全部符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果		合格, 同意验收	
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
			
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
			

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块1#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 52根
		验收日期	2021年3月16日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果 合格, 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
			
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
			

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块2#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量52根
		验收日期	2020年9月21日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果		符合规范要求, 同意验收	
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:

桩

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开 (挂) 2018-3-b号地块3#楼		桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1700KN	
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 115根	验收日期	2020年8月25日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或 混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量 情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块4#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 52根
			验收日期 2020年9月8日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
  			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
 		 	 
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
 		 	 

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块5#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量 40根	验收日期	2020年9月8日
序号	检查内容	检 查 结 果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果		合格, 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
					
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
					

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块6#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量80根	验收日期	2020年10月19日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求(桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果		合格 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]	
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]	

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块7#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量71根
		验收日期	2020年0月19日
序号	检查内容	检 查 结 果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
			
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
			

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块8#楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN		
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量62根	验收日期	2022年1月3日
序号	检查内容	检查结果			
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求			
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)			
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35			
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求			
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求			
6					
检查验收结果 合格, 同意验收					
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:		设计单位设计负责人:	
					
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:		专业监理工程师:	
					

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块配建楼	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量43根
		验收日期	2017年8月6日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
			
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
			

桩基工程施工验收记录

津资K4-21

工程名称	天津泰津房地产开发有限公司津滨开(挂)2018-3-b号地块地库	桩施工单位	中国电建市政建设集团有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司	设计承载力	单桩竖向抗压承载力特征值1500KN
桩基种类	混凝土灌注桩	规格、数量	直径 ϕ 600 数量522根
		验收日期	2020年10月19日
序号	检查内容	检查结果	
1	桩顶标高	经复核桩顶标高均符合规范及设计要求	
2	桩位偏移	经桩位复核, 桩身位置基本符合设计要求 (桩位偏移详见复核记录)	
3	桩体质量或混凝土强度	桩体质量符合设计要求, 工程桩砼强度C35	
4	承载力检验	按要求桩体进行承载力试验, 结果均满足设计要求	
5	成桩质量情况	采用动测法对成桩质量进行检测, 结果全部符合设计要求	
6			
检查验收结果 合格 同意验收			
建设单位项目专业负责人:		勘察单位项目专业负责人:	设计单位设计负责人:
			
施工单位项目专业负责人:		桩基施工单位项目专业负责人:	专业监理工程师:
			

④任意一笔付款对应的发票

1200224130 **天津增值税专用发票** No 07877976 1200224130 07877976
 此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期: 2023年08月21日

购买方	名称:	天津泰津房地产开发有限公司			密码区	484-17*488+9/047>*9698937-9		
	纳税人识别号:	91120116MA06LJJC8Q				2322/1+9-+1+4868-741>/>19-<		
销售方	地址、电话:	天津开发区滨海金融街W2AB-602 13662046196			备注	>7426*9<36+56>-4*8*68/9<9>*		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津和平支行 12050161530000005658				3639110358*99-971-2-+>*76<9		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					329690.83	329690.83	9%	29672.17
合计						¥329690.83		¥29672.17
价税合计(大写)		叁拾伍万玖仟叁佰陆拾叁圆整			(小写)		¥359363.00	
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司			备注	服务发生地: 天津市滨海新区塘沽		
	纳税人识别号:	911201161672705638				项目名称: 津滨开发区2018-3号地块项目基础及基坑支护项目		
地址、电话:		天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065			911201161672705638 发票专用章			
开户行及账号:		中国建设银行股份有限公司天津海意国际中心支行 120047956000525004			收款人: 周玮 复核: 王丰钢 开票人: 叶文君 销售方: (章)			

税务总局监制 [2022] 222号 北京东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

业绩十一名称及证明材料：起步区崔寨片区新能源乘用车园区二期土石方及场地平整工程一标段
①合同关键页

合同编号：QBQGWH HT-2023- 号

起步区崔寨片区新能源乘用车园区二期
土石方及场地平整工程一标段

建设工程施工合同

发包人（全称）：济南新旧动能转换起步区管理委员会
建设管理部

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

日期：2023 年 月 日



关内容的工程工及竣工验收前所有内容，具体工程量以实际发生为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日。

计划竣工日期：2023年6月13日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人的书面开工通知为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零壹仟零捌拾玖元玖角肆分（¥：35501089.94元）；（其中不含税金额¥：32569807.28元，增值税：2931282.66元）。

其中：

1. 中标金额（大写）：叁仟伍佰伍拾万零壹仟零捌拾玖元玖角肆分（人民币）（小写）¥：35501089.94元（其中不含税金额¥：

32569807.28元，增值税：2931282.66元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：1863002.07元；

(2) 甲供材料（设备）暂估价： / 元；

2. 取费后暂列金额： / 元；

3. 专业工程暂估价： / 。

4. 分部分项工程中标综合单价见下表，其他详见本合同附件6《清单报表》

分部分项工程中标综合单价

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)
1	平整场地	1、场地整体平整； 2、包含清除杂草、苗木、挖树根等地上物附着物，包含清单杂物弃置，弃置运距综合考虑； 3、含地上构筑物拆除、弃置，弃置运距10km内； 4、大型机械设备多次进出场及安拆费、渣土处置费、防尘网覆盖、降排水、交通疏导、运输沿路钢板及道路维护、保洁、扬尘治理等费用综合考虑。 5、面积计算：按照测绘面积据实结算	m ²	75000.00	5.71
2	回填方	1、指定取土点装卸、运输土方并回填，10公里以内 2、密实度要求：夯填并满足设计及验收要求 3、大型机械设备进出场及安拆费、防尘网覆盖、降排水、交通疏导、运输沿路钢板及道路维护、保洁、扬尘治理等费用综合考虑。 4、工程量计算：按照测绘部门出具的回填方量计算。	m ³	540000.00	33.62
3	回填方	1、土方自购，装卸、运输土方并回填 2、密实度要求：夯填并满足设计及验收要求 3、大型机械设备进出场及安拆费、防尘网覆盖、降排水、交通疏导、运输沿路钢板及道路维护、保洁、扬尘治理等费用综合考虑。 4、工程量计算：按照夯填后的体积办理签证计算	m ³	270000.00	35.94
4	土方运输	1. 政府或建设单位指定取土点、运输土方并回填，10公里以外每增加5公里	m ³	270000.00	5.69

七、项目经理

姓名：李善岩；

职称：工程师；

身份证号：372502198408096459；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：津1122018201901026；

建造师执业印章号：津1122018201901026；

安全生产考核合格证书号：津建安B（2020）0069828。

承包人项目经理具有确认工程量的权限。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人对施工人员的安全负责。

十一、合同份数

本协议书记连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

十四、签订地点

本合同在山东省济南市起步区签订。

(签署页, 本页无正文)



发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 11370100MB28689620

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 911201161672705638

地 址: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101

邮政编码: 300384

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 022-58569000

传 真: 022-58569002

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

天津海益国际中心支行

账 号: 12001795600052500886

②竣工验收报告

表 E-07 工程竣工验收证书

工程名称	起步区崔寨片区新能源乘用车园区二期土石方及场地平整工程一标段	开工日期	2023年6月4日	对工程的质量评价： 经检查，该工程施工质量合格，竣工文件符合相关规范要求，同意验收。
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2023年7月10日	
合同造价 (万元)	3550.11	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 我司承建的起步区崔寨片区新能源乘用车二期土石方及场地平整工程一标段已按照施工合同及相关要求施工完成，竣工场地东西长约2031m，南北长约380m，高程为21.88m；土方填筑约76.45万m³，场内挖方约1.93万m³，平整场地约13.5万m²，清表面积约13.5万m²。 1. 详见平面附图				
竣工验收日期：2023年7月10日				
建设单位		监理单位		接收单位
签名：[Signature] (盖章)		签名：[Signature] (盖章)		签名：[Signature] (盖章)
存在问题及处理意见：无				

③任意一笔付款对应的发票

012002100104

校验码 43881 79907 38699 14239

天津增值税普通发票

国家税务总局 天津票联

No 30652501

012002100104
30652501

开票日期：2024年04月03日

购买方名称	济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部			密码区	-050710/9+819177*6+0/+165<<4/334>1*/-/*05<<5-3-419965397859485506*7/9*89>6-7+8//4646<7>13427<9><*6**>/-1//79			
纳税人识别号	11370100MB28689620							
地址、电话	济南市起步区大桥街道济水路市民中心 0531-66604000							
开户行及账号	农行济南先行区支行 1516110104000268							
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			1	3051270.6514	3051270.65	9%	274614.36	
合 计					¥3051270.65		¥274614.36	
价税合计(大写)				叁佰叁拾贰万伍仟捌佰捌拾伍圆零壹分				(小写) ¥3325885.01
销售方名称	中国电建市政建设集团有限公司			备注	服务发生地：山东省济南市新旧动能转换起步区；项目名称：起步区崔寨片区新能源乘用车园区二期土石方及场地平整工程一标段			
纳税人识别号	911201161672705638				911201161672705638 发票专用章 销售方：(章)			
地址、电话	天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065							
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 120017956005250089							
收款人：彭伯强		复核：张杰杰		开票人：叶文君				

业绩十二名称及证明材料：济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1 地块
项目土石方工程施工
①中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1地块项目土石方工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG91Z5017001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
<p>中国电建市政建设集团有限公司： 济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1地块项目土石方工程施工，于2022-11-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南新旧动能转换起步区太平街道，济太路以南、谢胡路以西 中标项目概况(规模)：424000m² 结构类型： 招标范围：本项目招标范围内的清表、土石方回填及场地压实等相关内容的工程施工及竣工验收前所有内容（具体详见招标文件）。 中标价(人民币)：34283753.91 元 中标工期:30 质量要求：详见“技术标”项目负责人(项目经理)：张茂勇 其他内容： 招标人：济南先投产业发展有限公司</p>			
待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

②合同关键页

副本

合同编号：

济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）
G-1地块项目土石方工程施工

建设工程施工合同

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司
承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司
日 期：2022年11月07日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1地块项目土石方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南国际标准地招商产业园（绿色国际产业园）G-1地块项目土石方工程施工。

2. 工程地点：济南新旧动能转换起步区太平街道，济太路以南、谢胡路以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施工及竣工验收前所有内容。

二、工程承包范围

工程承包范围：清表、土石方回填及场地压实面积为 424000 平方米。本项目招标范围内的清表、土石方回填及场地压实等相关工作及竣工验收前所有内容。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 07 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 06 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人的书面开工通知为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾捌万叁仟柒佰伍拾叁元玖角壹分（小写）¥：34283753.91元，其中不含税金额¥：31452985.24元，增值税：2830768.67元，增值税税率9%；

其中：（1）安全文明施工费：1353077.77元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：/元；

2. 取费后暂列金额：/元；

3. 专业工程暂估价：/。

七、项目经理

姓名：张茂勇；

职称：高级工程师；

身份证号：372501198103276815；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书编号：津1122015201510433；

安全生产考核合格证书号：津建安B（2020）0069744；

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用合同条款；
- 4、投标函及其附录；
- 5、招标文件及其附件；

- 6、投标文件及其附件；
- 7、本合同通用合同条款；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 07 日签订。

十四、签订地点

本合同在山东省济南市起步区签订。

以下无正文，转签章页。

本页无正文，为签章页。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91370100MA3Q55E06A

地 址：济南市天桥区 309

国道大桥段3099号

邮政编码：250031

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行济南

分行营业部

账 号：531906720110301



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91201161672705638

地 址：天津市华苑产业

区榕苑路2号4-2101

邮政编码：300384

电 话：022-58569000

传 真：022-58569002

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司天津海益国际中心支行

账 号：12001795600052500886

③竣工验收报告

表 E-07 工程竣工验收证书

工程名称	济南国际标准化招商产业园(绿色国际产业园)G-1地块项目土石方工程施工	开工日期	2022年11月7日	对工程的质量评价
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月6日	经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求,质量合格,同意验收。
合同造价(万元)	3428.37	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 济南国际标准化招商产业园(绿色国际产业园)G-1地块项目土石方工程施工,位于济南新旧动能转换起步区太平街道,济太路以南,谢胡路以西。 已施工完成的清表、土石方回填及场地压实等相关工程内容。				竣工验收日期 年 月 日
存在问题及处理意见:无				参加竣工验收单位意见
建设单位		监理单位		
签名: 殷耀 (盖章)		签名: 刘明 (盖章)		
测绘单位		施工单位		
签名: 高雷 (盖章)		签名: (盖章)		

④任意一笔付款对应的发票

1200222130		天津增值税专用发票		No 09260481			
1200222130		09260481		开票日期: 2023年01月16日			
此联不作为报销和税务凭证使用							
名称: 济南先投产业发展有限公司	纳税人识别号: 91370100MA3Q55E06A	地址、电话: 济南市天桥区309国道大桥路3099号先行区管委会1号楼109区23号房间 13406930096	开户行及账号: 招商银行股份有限公司济南分行营业部 531906720110301	密码区	*3*+50-51900+46*<90+7/<*/2*4669+12>*<76/1<7257<198*89286/52<71>71/4><1/-*</9802798*34454-+1-9>*1<940625>8702<		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	4587155.9633	4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)		伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00			
名称: 中国电建市政建设集团有限公司	纳税人识别号: 911201161672705638	地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海盐国际中心支行 1200179560005250088	服务发生地: 山东省济南市起步区	项目名称: 济南国际标准化招商产业园(绿色国际产业园)G-1地块项目土石方工程施工		
收款人: 郭威	复核: 王丰钢	开票人: 李潇	销售方: (章)				

业绩十三名称及证明材料：沛县国资公司 2020 年教育合作项目文景小学工程施工总承包

①施工总承包登记通知书

徐州市建设工程项目
施工总承包登记通知书

工程项目全国统一编码：3203222201040102

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）、《必须招标的工程项目规定》（发改委令16号）、《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府令120号）等相关规定，沛县文景小学（教学综合楼、多功能厅、教学综合楼地下人防工程）项目符合直接发包办理条件，现予以发包登记。

发包人将自本通知书发出之日起30日内，与承包人签订施工承包合同，并于签订之日起7日内自行在江苏省建设工程合同信息归集系统中办理建设工程合同信息归集，否则将影响办理安全、质量、施工许可。

特此通知。

发包方：沛县文礼教育实业有限公司
发包内容说明：工程量清单及施工图所含全部内容
承包人及拟派建造师基本情况：
 承包人名称：中国电建市政建设集团有限公司
 承包人资质等级：建筑工程壹级
 承包人证书编号：D112006718
 拟派建造师姓名：刘兵
 建造师资质等级：建筑工程一级
 建造师证书编号：津1122016201713497
 建设规模：55132.92平方米
 质量要求：合格
 工程造价：44555.131983万元
 工期：365天



发包方：（盖章）
法定代表人（或授权人）：（盖章）



承包方：（盖章）
法定代表人：（盖章）



监管方：（盖章）

2022年06月21日

②合同关键页

沛县国资公司 2020 年教育合作项目
文景小学工程施工总承包

合同文件

发包人：沛县文礼教育实业有限公司

承包人：中国电建市政建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：沛县文礼教育实业有限公司

承包人（乙方）：中国电建市政建设集团有限公司

根据发包人、承包人与沛县国有资产经营有限公司于2020年8月签订的《沛县国资公司2020年教育合作项目投资协议》及补充协议，发包人作为本项目建设单位，负责沛县国资公司2020年教育合作项目沛县文景小学工程施工总承包建设管理工作，现将本项目发包给承包人（投资协议乙方）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，双方就项目的实施、竣工、缺陷处理及承包工程价格等事宜达成一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定的次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：总金额（含税价）为人民币（大写）肆亿肆仟伍佰伍拾伍万壹仟叁佰壹拾玖元捌角叁分（¥445551319.83元），其中：合同价款（不含税价）人民币（大写）肆亿零捌佰柒拾陆万贰仟陆佰柒拾捌元柒角肆分（¥408762678.74元），税额人民币（大写）叁仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰肆拾壹元零玖分（¥36788641.09元），税率9%。

注：本项目施工部分采用固定单价合同。待双方确认施工图纸后，发包人根据本合同约定的计价条件编制施工图预算，作为工程计价依据；最终结算金额按照沛县国有资产经营有限公司委托审计机构（沛县审计局）的审计结果下浮6%后做为结算依据。

4. 承包范围：沛县文景小学工程，位于沛县新沛路南侧，汉和路东侧，学府路北侧。8轨48个班，占地面积50719.11m²，建筑面积55132.92m²；主要建设内容包括教学综合楼、多功能厅及相关室外配套附属设施。具体建筑指标已施工阶段下发的施工图纸为准。

5. 工程地点：位于沛县新沛路南侧，汉和路东侧，学府路北侧。

6. 承包人项目经理：刘兵。

7. 工程质量符合的标准和要求：合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的采购、施工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期

计划开工日期：2022年06月22日。

计划竣工日期：2023年06月21日。

(具体开工时间以发包人下发的开工令或实际开工时间为准)

工期总日历天数：365日历天(暂定)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

11. 本协议书一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方签字或盖章之日起生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2022年06月22日

承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2022年06月22日

建筑工程竣工验收备案表

工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件)
2. 施工许可证 (或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件)
3. 施工图设计文件审查合格证 (原件)
4. 工程竣工报告 (原件)
5. 工程勘察质量检查报告 (原件)
6. 工程设计质量检查报告 (原件)
7. 工程监理质量评估报告 (原件)
8. 规划、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件 (原件)
9. 配套建设的道路工程、给排水工程、燃气和热力工程、园林绿化工程、人防工程等竣工验收合格报告 (原件)
10. 城建档案部门出具的认可文件 (原件)
11. 工程质量保修书 (原件)
12. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 (仅住宅工程提交, 原件)
13. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件)
14. 法规、规章规定提供的其他材料

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	沛县文礼教育实业有限公司		
工程名称	沛县文景小学	工程地址	江苏省徐州市沛县沛县主城区东高向, 新沛路南侧, 双和路东侧, 学庄路北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	46750.36 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 框架 / 5 地下: 框架 / 1	房屋建筑面积地上: 48159.50 地下: 6973.42	
市政道路、管线、管架		市政其他主要技术指标	
开工日期	2022年08月30日	竣工日期	2023年09月03日
施工许可证号	320322202207290101 320322202208170201	规划许可证号	10281(2022)第0084号, 10281(2022)第0085号
勘察单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	岩土工程勘察文件备案号	32032220220200114号
设计单位	苏州九域都市建筑设计有限公司, 苏州大地岩土研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	资质等级	甲级, 甲级
监理单位	江苏安鹏建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程监理质量监督机构	沛县建设工程质量监督站	监督注册号	32032220220200160163_64, 32032220220200300171

二、备案意见

编号: 320322201040102-JY-001

沛县文礼教育实业有限公司 (建设单位)

建设的 教学综合楼, 多功能厅, 地下人防工程

单位工程, 于 2023 年 9 月 3 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2024 年 1 月 9 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经审查, 符合要求。



(备案机构盖章)

2024 年 1 月 9 日



2024.01.09

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学及附属工程		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	55132.92 m ²	工程造价	结构层次	地上五层/地下一层	
		开工日期	2022年 8月 30日	竣工日期	2023年 9月 3日
验 收 意 见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求.				
见					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学教学综合楼		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	51669.05 m ²	工程造价	结构层次	地上五层/地下一层	
		开工日期	2022年 8月 30日	竣工日期	2023年 9月 3日
验 收 意 见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求.				
见					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学多功能厅		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	3463.87 m ²	工程造价		结构层次	地上四层/八层
				开工日期	2022年8月30日
				竣工日期	2023年9月3日
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。				
见					
施工单位 项目经理: (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学地下车库		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	2778.00 m ²	工程造价		结构层次	地下一层
				开工日期	2022年8月30日
				竣工日期	2023年9月3日
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。				
见					
施工单位 项目经理: (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学地下人防工程		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位	沛县文礼教育实业有限公司	监理单位	江苏安鹏建设项目管理有限公司		
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	设计单位	苏州九城都市建筑设计有限公司		
建筑面积	2778.00 m ²	工程造价	结构层次	地下一层	开工日期 2022年8月20日 竣工日期 2023年9月3日
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
项目经理:	总监工程师:	单位负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

④任意一笔付款对应的发票

	1200232130	天津增值税专用发票 	No 00091771	1200232130 00091771			
		开票日期: 2024年04月26日					
购买方名称: 沛县文礼教育实业有限公司 纳税人识别号: 91320322MA2133KU9X 地址、电话: 徐州市沛县汤沐路8号 025 - 52161262转 8004 开户行及账号: 兴业银行股份有限公司沛县支行 408060100100003579	密码区 <13-0/09*54*>8-6/0/<0+8>16/ <>75*>63248811202+*><*81<+9 +235*5<<2*682251<037+1/60// >0<///55460104*42527-<59730						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9082568.79	9082568.79	9%	817431.19
合 计				¥9082568.79			¥817431.19
价税合计(大写)		玖佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角捌分			(小写) ¥9899999.98		
销售方名称: 中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号: 911201161672705638 地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58589065 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津梅蓝国际中心支行 1200179560005250088	服务发生地: 江苏省沛县; 项目名称: 江苏沛县国资公司2020年教育合作项目		中国电建市政建设集团有限公司 911201161672705638 发票专用章				
收款人: 张树岗		复核: 张任杰		开票人: 叶文君		销售方: (章)	

沛县审计局

沛审投〔2024〕69号

沛县审计局关于沛县文景小学工程 竣工结算的审计报告

沛县文礼教育实业有限公司：

我局委托徐州市申大工程咨询管理有限公司，于2024年4月19日至2024年8月2日，对你单位负责实施的沛县文景小学工程竣工结算进行了审计，2024年8月2日，徐州市申大工程咨询管理有限公司出具了《关于沛县文景小学工程结算的审核报告》（申大审字（2024）第104号）。现将该项目结算审核报告转发给你单位。详见附件。

附件：关于沛县文景小学工程结算的审核报告



沛县审计局办公室

2024年8月2日印发

- 2 -

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢板桩

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
基坑与边坡支护								
1	010202006001	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：地库	t	708.643	1960.65	1389400.9	766619.99
2	010202006002	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求	t	155.24	1051.65	163258.15	26827.64
3	010202006003	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：9米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求	t	119.86	1033.65	123893.29	18556.05
分部小计							1676552.34	
分部分项合计							1676552.34	812003.68
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考	项	1	9034.32	9034.32	17.2
单价措施合计							9034.32	17.2
本页小计							1685586.66	812020.88
合 计							1685586.66	812020.88

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0102 地基处理与边坡支护工程						
1	010202009001	喷射混凝土	1、厚度：80mm 2、混凝土类别、强度等级：C20喷射细石混凝土 3、钢筋网种类、规格：Φ8@200*200双向钢丝网	m ²	3810.8	172.49	657324.89	21397.57
2	010202008001	土钉	1、部位：局部深坑 2、地层情况：综合考虑 3、钻孔深度：按设计要求 4、钻孔直径：按设计要求 5、置入方式：按设计要求 6、杆体材料品种、规格：HRB400 Φ	m	2949.89	18.63	54956.45	
3	010201016001	注浆地基	1、地层情况：综合考虑 2、注浆间距：L=5.0米，间距0.5米 3、浆液种类及配比：纯水泥浆，水灰比0.45~0.55 4、注浆方法：采用Φ48×3注浆钢管	m	6590.22	74.99	494200.6	30873.04
4	010902004001	泄水孔	1、排水管品种、规格：Φ50PVC塑料管，L=500mm，端部花管段用滤网包扎 2、接缝、嵌缝材料种类：填中粗砂	个	610	7.8	4758	
5	010401014001	截水沟	1、砖品种、规格、强度等级：详见图纸设计 2、沟截面尺寸：内净空240mm×300mm 3、垫层材料种类、厚度：100mm厚C20混凝土垫层 4、截水沟内壁30mm厚M7.5砂浆粉平 5、沟顶两侧各500mm宽×100mm厚C20混凝土汇水坡	m	409.47	287.37	117669.39	999.02
本页小计							1328909.33	53269.63

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
6	010401014002	排水沟	1、材料品种：PVC排水管 2、沟截面尺寸：大于Φ300	m	330.85	181.8	60148.53	17040.44	
分部小计								1389057.86	
分部分项合计								1389057.86	70310.07
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考虑	项	1	10601.57	10601.57	4.3	
2	011706001001	成井	1、成井方式：综合考虑 2、地层情况：综合考虑 3、成井直径：Φ800 4、井（滤）管类型、直径：井壁管采用波纹管、井壁管Φ300 5、滤水管：采用圆	m	540	1430.99	772734.6	45552.01	
3	011706002001	排水、降水	1、排水、降水方式：井点降水 2、降水井数量、深度、管径：按图纸设计要求 3、降水、排水时间：综合考虑 4、基坑内抽水、排水方式综合考虑	项	1	484817.8	484817.76	14757.18	
单价措施合计								1268153.93	60313.49
本页小计								1328302.46	77353.93
合 计								2657211.79	130623.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢板桩-增加

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010202006001	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：地库	t	708.643	45	31888.94	31888.94	
2	010202006002	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：雨水回收系统	t					
分部分项合计								31888.94	31888.94
1	011705001001	大型机械设备进	1、进出场的机械型	项					
单价措施合计									
本页小计								31888.94	31888.94
合 计								31888.94	31888.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁-增加

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010301007001	降水井封堵	1、管桩截面尺寸： Φ300 2、填芯高度：3.1m 3、填芯材料：C35 微膨胀抗渗等级P6 4、Φ300*3钢管 5、20mm钢盖板与钢 管内壁满焊 6、环形止水钢板 3mm与钢管外壁满焊	m3	7.9	5092.3	40229.17	771.98	
分部分项合计								40229.17	771.98
1	011706001001	成井	1、成井方式：综合 考虑 2、地层情况：综合 考虑 3、成井直径：Φ 800 4、井（滤）管类型 、直径：井壁管采 用波纹管、井壁管 Φ300 5、滤水管：采用圆 孔滤水管，管外均 包两层30目~40目钢 丝网，孔隙率11%， 滤水管直径与井壁 管相同 6、沉淀管：接在滤 水管底部，直径与 滤水管相同，长度 2.0米，底部用钢板 封底 7、填滤料：封井黏 土以下的井管外围 均填中粗砂	m	105	1900.24	199525.2	8857.33	
2	011706002001	排水、降水	1、排水、降水方 式：井点降水 2、降水井数量、深 度、管径：按图纸 设计要求 3、降水、排水时 间：综合考虑 4、基坑内抽水、排 水方式综合考虑	项					
单价措施合计								199525.2	8857.33
本页小计								239754.37	9629.31
合 计								239754.37	9629.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0101 土石方工程-地下车库及综合楼						
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：详见地勘报告 2、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ²	19629.99	0.78	15311.39	
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	45146.98	16.47	743570.76	
3	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	154.95	16.52	2559.77	
4	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	3333.15	17.11	57030.2	
5	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范的要求 2、填方材料品种：素土 3、填方粒径要求：满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距：综合考虑	m ³	33670.82	20.78	699679.64	
6	010103001002	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范的要求 2、填方材料品种：6%灰土 3、填方粒径要求：满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距：综合考虑	m ³	4580.11	75.84	347355.54	
7	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：综合考虑 2、运距：综合考虑	m ³	3990.93	15.26	60901.59	
		分部小计					1926408.89	
		0101 土石方工程-多功能厅						
		本页小计					1926408.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	010101001002	平整场地	1、土壤类别：详见地勘 2、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整	m2	1282	0.77	987.14		
9	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：4米以内	m3	1477.53	16.28	24054.19		
10	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：4米以内	m3	1047.98	15.69	16442.81		
11	010103001003	回填方	1、密实度要求：≥0.9 2、填方材料品种：素土	m3	1794.85	20.78	37296.98		
12	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土石方废弃料 2、运距：综合考虑	m3	730.66	15.26	11149.87		
分部小计								89930.99	
分部分项合计								2016339.88	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考虑	项	1	17047.68	17047.68	37.84	
单价措施合计								17047.68	37.84
本页小计								106978.67	37.84
合 计								2033387.56	37.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		0103 桩基工程-地下车库及教学综合							
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩 (工程桩 1) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长17m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-9,8；与承台连接的9m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型 (开口形) 钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	19703	404.2	7963952.6	6727.01	
2	010301002002	预制钢筋混凝土管桩 (工程桩 2) 抗压兼抗拔桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长18m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型 (开口形) 钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于4m	m	2898	406.64	1178442.72	904.07	
本页小计								9142395.32	7631.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	010301002003	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 3) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11, 11；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：综合考虑 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	352	385.32	135632.64	58.84
4	010301002004	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 4) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长21m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11, 10；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	168	388.43	65256.24	33.43
本页小计							200888.88	92.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
5	010301002005	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 5) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长20m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,9；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	320	391.76	125363.2	73.25	
6	010301002006	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 6) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长19m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,8；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	209	395.69	82699.21	55.57	
本页小计							208062.41	128.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	010301002007	预制钢筋混凝土管桩(工程桩7)抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长18m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	234	399.89	93574.26	71.03	
8	010301002008	预制钢筋混凝土管桩(工程桩8、9)抗压桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,11；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	21098	388.91	8205223.18	3550.57	
本页小计								8298797.44	3621.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	010301002009	预制钢筋混凝土管桩（工程桩10）抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长19m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,8；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型（开口形）钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	1140	399.54	455475.6	293.64	
10	010301002010	预制钢筋混凝土管桩（工程桩11）抗压兼抗拔桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-15,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型（开口形）钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于4m	m	44	397.2	17476.8	8.35	
本页小计								472952.4	301.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	010301002011	预制钢筋混凝土管桩(工程前抗拔试桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长15m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-15 4、凿、截断桩：按设计要求 5、沉桩方法：静压法 6、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 7、混凝土强度等级：C80 8、填充材料种类：	m	45	428.22	19269.9	7.24	
12	010301002012	预制钢筋混凝土管桩(工程后抗拔试桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长10m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-10 4、凿、截断桩：按设计要求 5、沉桩方法：静压法 6、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 7、混凝土强度等级：C80 8、填充材料种类：	m	30	480.35	14410.5	12.6	
13	010515004001	钢筋笼(填芯混凝土内钢筋)	1、材质、规格：按图纸要求 2、连接方式：按图纸要求	t	124.101	6721.66	834164.73	1422.23	
分部小计							19190941.58		
0103 桩基工程-多功能厅									
本页小计							867845.13	1442.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	010301002013	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 1) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长21m 3、桩型号：PHC-500(110)AB-C80-11, 10与承台连接的11m桩螺旋箍筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	2604	392.87	1023033.48	534.51	
15	010301002014	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 2) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)AB-C80-11, 11与承台连接的11m桩螺旋箍筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	572	389.32	222691.04	99.4	
16	010515004002	钢筋笼(填芯混凝土内钢筋)	1、材质、规格：按图纸要求 2、连接方式：按图纸要求	t	7.425	6727.25	49949.83	88.7	
分部小计								1295674.35	
分部分项合计								20486615.93	13940.44
本页小计								1295674.35	722.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	进出场的机械型号、类别、数量、进出场次数综合考虑 根据实际使用方案 调整	项	1	149592.1	149592.14	2659.2
		单价措施合计					149592.14	2659.2
本页小计							149592.14	2659.2
合 计							20636208.07	16599.64

业绩十四名称及证明材料：天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目桩基础及基坑支护工程

①中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192020044019 的天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目工程，坐落在天津经济技术开发区第三大街以南、太湖西路以西，报建总建设规模 59174.75 平方米，项目总投资 102083 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目地基基础工程的工程，确定中国电建市政建设集团有限公司为中标单位，中标规模 1141 根，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万零捌仟柒佰壹拾陆元整（¥23708716 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 06 月 15 日开始，至 2020 年 08 月 15 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	杨鑫	建筑工程	一级建造师	00947859	津 112161713 305
副项目经理	张东鹏	建筑工程	一级建造师	00885319	津 112181901 619

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年6月8日



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年6月8日



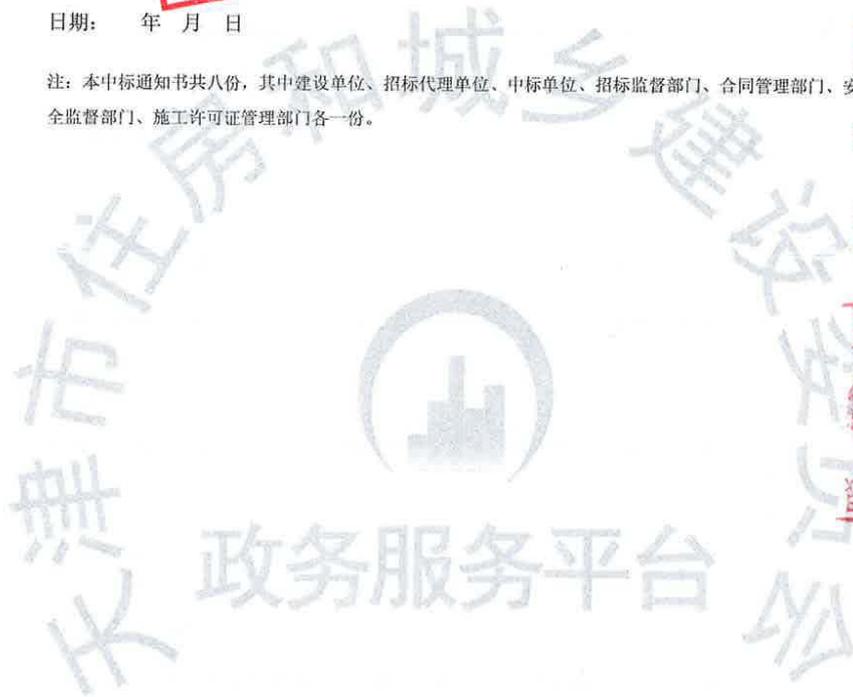
招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会
制定

水帷幕及地下一层第一道砼支撑、冠梁工程；为完成上述工程所采取的施工措施及安全文明措施等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年06月15日。

计划竣工日期：2020年08月15日。

工期总日历天数：60天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万零捌仟柒佰壹拾陆元

（¥23708716元）；（税金：¥1957600.4元；不含税合同价：

¥21751115.6元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟贰佰叁拾壹（¥744231元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费包干。

五、项目经理

承包人项目经理：杨鑫_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津河西区马场道 188 号天津市干部俱乐部内 8 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 4 份。

(本页仅为盖章页，无正文)

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)



承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)



组织机构代码: MA06U6LP0 组织机构代码: 911201161672705638

地 址: 天津开发区黄海路 98 号津滨 地 址: 天津市华苑产业园区榕苑路 2
杰座商务中心二区 B 座 1160 室 号 4-2101

邮政编码: 300457 邮政编码: 300384

法定代表人: 张爱群 法定代表人: 何占颂

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行天津分行营
业部

账 号: 441270100100621240 账 号: 12001795600052500886

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3号地块项目地基基础工程(地库14-33、N-W轴)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 16876.27m²

验收日期: 2021年9月1日

工程各方意见	勘察单位: <i>符合规范及设计要求,同意验收</i> <div style="text-align: right;">  项目负责人: <i>王</i> 年 月 日 勘察单位盖章 </div>
	设计单位: <div style="text-align: right;">  项目负责人: 设计单位盖章 </div>
	桩基施工单位: <div style="text-align: right;">  项目经理: 桩基施工单位盖章 </div>
	总包施工单位: <div style="text-align: right;">  项目经理: 2021年 月 日 总包施工单位盖章 </div>
	监理单位: <div style="text-align: right;">  总监理工程师: 监理单位盖章 </div>
	验收组人员签字: <i>王</i>
验收单位(建设单位)意见: 该工程 () 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: <hr/> <div style="text-align: right;"> 项目负责人: 年 月 日 建设单位盖章 </div>	

785

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(地库1-15、E-V轴)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 16876.27m²

验收日期: 2021年05月24日

784

工程各方意见	勘察单位: 符合规范, 设计要求, 同意验收 项目负责人: 王恩, 2021年5月24日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合规范, 设计要求, 同意验收 项目负责人: 杨俊, 2021年5月24日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理: 杨俊, 2021年5月24日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理: 杨俊, 2021年5月24日 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 总监理工程师: 赵国建, 2021年5月24日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王恩 高海峰 杨俊 孙博宇 张岩 赵国建 杨俊
验收单位(建设单位)意见: 杨俊 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收 项目负责人: 杨俊, 2021年5月24日 建设单位盖章	

785

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3号地块项目地基基础工程(地库14-33/N-E轴)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 16876.27m²

验收日期: 2021年10月29日

786

工程各方意见	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收 符合规范设计要求</p> <p>项目负责人: 王松 2011年10月9日</p> <p>勘察单位盖章</p>
	<p>设计单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>项目负责人: 杨松 2011年10月29日</p> <p>设计单位盖章</p>
	<p>桩基施工单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>项目经理: 杨松 2011年10月29日</p> <p>桩基施工单位盖章</p>
	<p>总包施工单位:</p> <p>符合设计及规范要求</p> <p>项目经理: 黎润华 2011年10月9日</p> <p>总包施工单位盖章</p>
	<p>监理单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师: 吴松 2011年10月9日</p> <p>监理单位盖章</p>
	<p>验收组人员签字: 吴松 黎润华 王松 丁德旭 李顺</p>
<p>验收单位(建设单位)意见: 杨松</p> <p>该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 丁德旭</p> <p>建设单位盖章 2011年10月29日</p>	

787

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3号地块项目地基基础工程(地库1-12、A-E轴和1-16、V-Y轴)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 16876.27m²

验收日期: 2021年05月20日

788

工程各方意见	勘察单位: 符合规范设计要求, 同意验收 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 项目负责人: 王总 勘察单位盖章 </div>
	设计单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 项目负责人: 杨振 设计单位盖章 </div>
	桩基施工单位: 符合规范要求, 同意验收 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 项目经理: 杨振 桩基施工单位盖章 </div>
	总包施工单位: 符合设计及规范要求 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 项目经理: 樊向军 总包施工单位盖章 </div>
	监理单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 总监理工程师: 赵凤举 监理单位盖章 </div>
	验收组人员签字: 王总 杨振 樊向军 杨振 申树宁 赵凤举 高润祥
验收单位(建设单位)意见: 丁明 杨振 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收	
项目负责人: 丁明 <div style="text-align: right;">  2021年5月20日 建设单位盖章 </div>	

781

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(6#楼)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 7502.57m²

验收日期: 2021年11月10日

790

工程各方意见	勘察单位: 符合规范设计要求,同意验收  年月日 项目负责人: 王冬 勘察单位盖章
	设计单位:  年月日 项目负责人: 设计单位盖章
	桩基施工单位:  年月日 项目经理: 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计规范要求  2024年 月 日 项目经理: 蔡海峰 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合规范要求  年月日 总监理工程师: 吕兴涛 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王冬 吴兴涛 李昭波 蔡海峰
验收单位(建设单位)意见: 该工程()部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行,验收结果: 项目负责人:  年月日 建设单位盖章	

291

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(3#楼)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 5156.37m²

验收日期: 2021年05月20日

792

工程各方意见	勘察单位: 符合规范设计要求, 同意验收 项目负责人: 王忠 2021年5月20日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合设计规范要求 同意验收 项目负责人: 杨榕 2021年5月20日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合规范要求, 同意验收 项目经理: 杨帆 2021年5月20日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计及规范要求 项目经理: 黎润华 2021年5月20日 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 总监理工程师: 赵建忠 2021年5月20日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王忠 马瑞 黎润华 杨榕 杨帆 赵建忠 高润华
验收单位(建设单位)意见: 丁细见 杨帆 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收	
项目负责人: 丁细见 2021年5月20日 建设单位盖章	

津资验7

工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块
项目地基基础工程（1#楼）

建设单位： 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积： 4776.72m²

验收日期： 2021年5月20日

294

工程各方意见	勘察单位: 符合规范要求, 同意验收 项目负责人: 王恩 2021年5月20日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合设计及规范要求 同意验收 项目负责人: 杨樱 2021年5月20日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合规范要求, 同意验收 项目经理: 杨帆 2021年5月20日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计及规范要求 项目经理: 樊河军 2021年5月20日 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 总监理工程师: 魏建 2021年5月20日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王恩 杨樱 杨帆 魏建 高润峰
验收单位(建设单位)意见: 丁伯旭 杨帆 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收	
项目负责人: 丁伯旭 2021年5月20日 建设单位盖章	

795

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(2#楼)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 5902.92m²

验收日期: 2021年05月24日

796

工程各方意见	勘察单位: 同意验收 符合规范设计要求 项目负责人: 王恩 2021年5月24日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合规范设计要求, 同意验收 项目负责人: 杨安 2021年5月24日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理: 杨帆 2021年5月24日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理: 黎润 2021年5月24日 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合设计及规范要求, 同意验收。 总监理工程师: 赵凤建 2021年5月24日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王恩 高润屏 杨安 张岩 张帆 赵凤建 黎润
验收单位(建设单位)意见: 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收 项目负责人: 王恩 2021年5月24日 建设单位盖章	

797

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(5#楼)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 5187.89m²

验收日期: 2021年09月18日

798

工程各方意见	勘察单位: 符合设计及规范要求,同意验收 项目负责人: 王磊 2021年9月18日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合设计及规范要求,同意验收 项目负责人: 柳松 2021年9月18日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合设计及规范要求,同意验收 项目经理: 杨帆 2021年9月18日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计及规范要求,同意验收 项目经理: 蔡海峰 2021年9月18日 总包施工单位盖章
	监理单位: 同意验收 总监理工程师: 吕兴涛 2021年9月18日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王磊 蔡海峰 王磊 吕兴涛 丁伟 闫建
验收单位(建设单位)意见: 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行,验收结果: 同意验收 项目负责人: 丁伟 2021年9月18日 建设单位盖章	

799

工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津滨堡房地产开发有限公司津滨开(挂)2019-3
号地块项目地基基础工程(4#楼)

建设单位: 天津滨堡房地产开发有限公司

建筑面积: 9455.53m²

验收日期: 2021年9月1日

800

工程各方意见	勘察单位: 符合规范, 设计要求 同意验收 项目负责人: 王强 2011年9月1日 勘察单位盖章
	设计单位: 符合规范, 设计要求. 项目负责人: 杨楼 2011年9月1日 设计单位盖章
	桩基施工单位: 符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理: 杨楼 2011年9月1日 桩基施工单位盖章
	总包施工单位: 符合设计规范要求 同意验收 项目经理: 蔡向军 2011年9月1日 总包施工单位盖章
	监理单位: 符合设计及规范要求 总监理工程师: 赵国忠 2011年9月1日 监理单位盖章
	验收组人员签字: 王强 马志勇 杨楼 蔡向军 赵国忠
	验收单位(建设单位)意见: 该工程(桩基)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 同意验收 项目负责人: [Signature] 2011年9月1日 建设单位盖章

801

④任意一笔付款对应的发票



1200223130

天津增值税专用发票

No 09990844

1200223130
09990844

此联不作为报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年03月27日

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

购买方	名称:	天津滨堡房地产开发有限公司				密 码 区	721640<376897919+03028+->49		
	纳税人识别号:	91120116MA06U6LP06					+42/5194>2>5**<999+<+00<>-0		
销售方	地址、电话:	天津开发区洞庭路76号建设大厦二层204室 66223342				备 注	504856*3618291946198/1382>>		
	开户行及账号:	兴业银行股份有限公司天津分行营业部 441270100100621240					-<*9960*/8>4/37*29>>*1+8361		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					2402780.2752	2402780.28	9%	216250.22	
合 计						¥2402780.28		¥216250.22	
价税合计(大写)		⊗ 贰佰陆拾壹万玖仟零叁拾伍角整				(小写) ¥2619030.50			
销售方	名称:	中国电建市政建设集团有限公司				备 注	服务发生地: 天津经济技术开发区第三大街与太湖路		
	纳税人识别号:	911201161672705638					交口		
购买方	地址、电话:	天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569065				备 注	项目名称: 天津滨堡房地产开发有限公司(挂)		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司天津海总国际中心支行 12091795600525008					2019-3号地块项目地基基础工程		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 周玮

复核: 王丰钢

开票人: 李佳睿

销售方: (章)

业绩十五名称及证明材料：沛县国资公司 2020 年教育合作项目河口中学新建校区工程
设计施工总承包
①合同关键页

**沛县国资公司 2020 年教育合作项目
河口中学新建校区工程
设计施工总承包**

**合
同
文
件**

发包人：沛县文礼教育实业有限公司

承包人：中国电建市政建设集团有限公司

苏州市城市建筑设计院有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：沛县文礼教育实业有限公司

承包人（乙方）：中国电建市政建设集团有限公司（施工）

苏州市城市建筑设计院有限责任公司（设计）

根据发包人、承包人与沛县国有资产经营有限公司签订的《沛县国资公司 2020 年教育合作项目投资协议》，发包人作为本项目建设单位，负责沛县国资公司 2020 年教育合作项目沛县河口中学新建校区工程设计施工总承包建设管理工作，直接将本项目发包给承包人。

依照中国有关法律、法规，双方就项目的实施、竣工、缺陷处理而确定的承包价格等事宜达成一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定的次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：人民币（大写）壹亿肆仟陆佰零陆万柒仟伍佰零陆元整（¥146,067,506 元）；其中，设计部分签约价为固定总价人民币（大写）壹佰陆拾捌万叁仟元整（¥1,683,000 元），施工部分签约合同总金额（含税价）为人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾捌万肆仟伍佰零陆元整（¥144,384,506 元），其中：合同价款（不含税价）人民币（大写）壹亿叁仟贰佰肆拾陆万贰仟捌佰伍拾圆整（¥132,462,850 元），税额人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万壹仟陆佰伍拾陆圆整（¥11,921,656 元），税率 9%。

注：①本项目施工部分采用固定单价合同。待双方确认施工图纸后，发包人根据本合同约定的计价条件编制施工图预算，作为工程计价依据；最终结算金额按照沛县国有资产经营有限公司委托审计机构（沛县审计局）的审计结果下浮 6%后做为结算依据。设计部分为固定总价，不做下浮。

②后续新增项目设计费用由合同三方另行商议，并签署补充协议。

4. 施工设计承包范围：包括但不限于沛县河口中学新建校区工程，建筑面积：27648 m²主体及相关配套设施。

5. 承包人项目总负责人：刘兵，设计项目经理：生洋，施工项目经理：刘兵。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 计划开工日期：施工部分开工日期以监理批准的开工日期为准，沛县河口中学新建校区工程施工合同工期为 12 个月；设计部分的实际开工日期是在承包人收到发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料以及收到预付款（如有）后的第 5 日起算。
10. 本协议书一式壹拾贰份，甲方肆份，乙方联合体各执肆份，自双方签字或盖章之日起生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 地址：
 电话：
 开户银行：
 账号：

2020年11月01日



承包人（施工）：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 地址：
 电话：
 开户银行：
 账号：

_____年____月____日



承包人（设计）：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 地址：
 电话：
 开户银行：
 账号：

_____年____月____日

建筑工程竣工验收备案表

工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件)
2. 施工许可证 (或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件)
3. 施工图设计文件审查合格证 (原件)
4. 工程竣工报告 (原件)
5. 工程勘察质量检查报告 (原件)
6. 工程设计质量检查报告 (原件)
7. 工程监理质量评估报告 (原件)
8. 规划、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件 (原件)
9. 配套建设的道路工程、给排水工程、燃气和热力工程、园林绿化工程、人防工程等设施验收合格报告 (原件)
10. 城建档案部门出具的认可文件 (原件)
11. 工程质量保修书 (原件)
12. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 (仅住宅工程提交, 原件)
13. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件)
14. 法规、规章规定提供的其他材料

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	沛县文礼教育实业有限公司	
工程名称	沛县河口中学新建校区工程	工程地址 沛县河口镇
工程类别	房屋建筑工程	工程造价 14438.45 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 框架 / 6 地下: 框架 / 1	房屋建筑面积地上: 26086.93 地下: 151.29
市政道路、管线、管沟	市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年11月05日	竣工日期 2022年05月26日
施工许可证号	320322202203300101	施工图设计文件审查合格证书号 10281(2021)第0019号
勘察单位	中城科洋工程设计集团有限责任公司	资质等级 甲级
设计单位	苏州同城市建筑设计院有限责任公司	资质等级 甲级
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	资质等级 壹级
监理单位	徐州市华夏建设监理有限公司	资质等级 甲级
工程质量监督机构	沛县建设工程质量监督站	监督注册号 3203220202100730529-315

二、备案意见

编号: 3203222004200102-JK-001

沛县文礼教育实业有限公司 (建设单位)
沛县河口中学新建校区工程教学楼一、实验楼一、连廊一、连廊二、连廊三、连廊四、食堂、风雨操场, 男生宿舍, 女生宿舍, 水泵房、消防水池
单位工程, 于 2022 年 7 月 26日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量验收管理办法》规定, 建设单位于 2023 年 5 月 9 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经查验, 符合要求。



(备案机构盖章)

2023 年 5 月 9 日 2023.05.09

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县河口中学新建校区工程及附属工程 验收日期: 2021年8月14日

建设单位	沛县文礼教育实业有限公司		监理单位	徐州市华夏建设监理有限公司	
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司	
建筑面积	27647.71 m ²	工程造价	结构层次	框架	开工日期 2020年11月5日 竣工日期 2021年8月14日

验收意见: 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2、质量控制资料基本齐全;
3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定;
5、观感质量的验收符合要求。

监理单位 项目工程师: (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

③任意一笔付款对应的发票



1200232130

天津增值税专用发票

国家税务总局监制

发票联

No 00091768

1200232130
00091768

开票日期: 2024年04月26日

<p>购买方</p> <p>名称: 沛县文礼教育实业有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91320322MA2133KU9X</p> <p>地址、电话: 徐州市沛县汤沐路8号 025 - 52161262转 8004</p> <p>开户行及账号: 兴业银行股份有限公司沛县支行 408060100100003579</p>	<p>名称: 沛县文礼教育实业有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91320322MA2133KU9X</p> <p>地址、电话: 徐州市沛县汤沐路8号 025 - 52161262转 8004</p> <p>开户行及账号: 兴业银行股份有限公司沛县支行 408060100100003579</p>	<p>密码区</p> <p>5>*>5+/075*<1<241>5-823+4>6 <<683675<*&61-29*2145/7426> >38/7-1+7--192/306+56<53856 +576/*48->17**8+2>2<5682**></p>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>9082568.77</td> <td>9082568.77</td> <td>9%</td> <td>817431.19</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥9082568.77</td> <td></td> <td>¥817431.19</td> </tr> </tbody> </table>		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	9082568.77	9082568.77	9%	817431.19	合 计					¥9082568.77		¥817431.19	<p>第三联: 发票联 购买方记账凭证</p>	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程服务			1	9082568.77	9082568.77	9%	817431.19																				
合 计					¥9082568.77		¥817431.19																				
<p>价税合计(大写)</p> <p>玖佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角陆分</p>		<p>909999.96</p>																									
<p>销售方</p> <p>名称: 中国电建市政建设集团有限公司</p> <p>纳税人识别号: 911201161672705638</p> <p>地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569085</p> <p>开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 1200179560005250088</p>	<p>名称: 中国电建市政建设集团有限公司</p> <p>纳税人识别号: 911201161672705638</p> <p>地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58569085</p> <p>开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 1200179560005250088</p>	<p>备注</p> <p>服务发生地: 江苏省沛县;</p> <p>项目名称: 江苏沛县国商公司2020年教育合作项目</p> <p>911201161672705638</p> <p>发票专用章</p>																									
<p>收款人: 张树岗</p>		<p>复核: 张任杰</p>																									
<p>开票人: 叶文君</p>		<p>销售方: (章)</p>																									

沛县审计局

沛审投〔2024〕37号

沛县审计局关于沛县国资公司 2020 年教育合作 项目河口中学新建校区工程竣工结算的 审计报告

沛县国有资产经营有限公司：

根据《中华人民共和国审计法》第二十三条规定和县政府安排，沛县审计局成立审计组于 2023 年 1 月 31 日至 2024 年 2 月 5 日，对沛县国有资产经营有限公司负责、沛县文礼教育实业有限公司实施的沛县国资公司 2020 年教育合作项目河口中学新建校区工程设计施工总承包竣工结算进行了审计。沛县国有资产经营有限公司对其提供的与本次审计相关的工程项目及竣工结算资料的真实性和完整性负责。审计结果如下：

一、基本情况

沛县河口中学新建校区工程，位于沛县河口镇。主要包括 2

栋五层教学楼，2栋五层实验楼，1栋六层综合楼，4处连廊，1栋食堂，1栋风雨操场，2栋宿舍，总建筑面积27647.71 m²。主要施工内容为：土建工程、结构工程、电气工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、安装工程等。工程做法为：外墙保温普通抹灰面层喷真石漆涂料，内墙面卫生间为墙砖，其余房间为乳胶漆，教学用房及公共活动区内墙下部为高1.5米块料墙裙；卫生间为地砖地面，其余房间为仿水磨石地面；卫生间及走廊为铝合金方格吊顶，走廊及公共区域为矿棉板吊顶，其余房间为乳胶漆顶棚以及附属配套等内容。

本工程为设计施工总承包项目，发包方式为直接发包，合同金额14606.7万元、沛财投审复【2021】74号文财评价13254.07万元，其中建安工程费11888.02万元，工程建设其他费980.01万元。工程材料价格参照2021年3月《徐州工程造价信息》价执行。

本工程由沛县文礼教育实业有限公司建设，苏州市城市建筑设计院有限责任公司设计，中国电建市政建设集团有限公司施工，徐州市华夏建设监理有限公司监理。

施工合同工期12个月，开工日期为2021年3月6日，竣工日期为2021年11月30日。

二、审计实施情况及评价

审计过程中，依据《江苏省建设工程费用定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程

计价定额》(2014)及营改增等有关计价文件规定;建设工程施工合同、招标控制价、送审结算书、开竣工报告、竣工图纸等工程技术资料进行了审计。

审计结果表明,沛县国有资产经营有限公司提供的工程结算资料不能够真实反映工程造价,存在多计工程量、高报材料价格等问题。

三、审计结果

工程送审造价129092248.9元,审定造价112145020.69元,审减造价16947228.21元,审减率13.13%。

四、审计发现的主要问题

送审的工程结算书由于多计工程量、高报材料价格等原因,多计工程造价16947228.21元,不符合《江苏省建设工程费用定额》《江苏省建筑与装饰工程计价定额》《江苏省安装工程计价定额》等相关计价的规定。

五、审计建议

沛县国有资产经营有限公司应严格依据合同约定,与施工单位进行工程价款结算。



... (faint, illegible text) ...



沛县审计局办公室

2024年3月11日印发

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼—实验楼—连廊—（土方工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	1511.91	0.73	1103.69		
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	2758.41	17.55	48410.1		
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	2195.63	37.6	82555.69		
4	010103001002	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m ³	396.94	42.24	16766.75		
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m ³	1371.97	38.5	52820.85		
分部分项合计								201657.08	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	9618.18	9618.18		
单价措施合计								9618.18	
本页小计								211275.26	
合 计								211275.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼—实验楼—连廊—（土建工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0102 地基处理与边坡支护工程						
1	010201001001	换填垫层		m3	1020.97	425.78	434708.61	
		分部小计					434708.61	
		0104 砌筑工程						
2	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu15烧结煤矸石普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、在-0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆防潮层 4、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆 20厚，掺 5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m3	93.21	1653.1	154085.45	
		分部小计					836999.86	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
9	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m3	134.56	811.74	109227.73	
10	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	667.33	930.37	620863.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼二实验楼二连廊二（土方工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010101001003	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m2	1511.91	0.73	1103.69		
2	010101002004	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m3	2772.53	17.55	48657.9		
3	010103001004	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m3	2195.63	37.6	82555.69		
4	010103001005	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m3	396.94	42.24	16766.75		
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m3	1371.97	38.5	52820.85		
分部分项合计								201904.88	
1	011705001001	大型机械设备进		项	1	9618.18	9618.18		
单价措施合计								9618.18	
本页小计								211523.06	
合 计								211523.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼二实验楼二连廊二（土建工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0102 地基处理与边坡支护工程								
1	010201001001	换填垫层	1、材料种类及配比：级配砂石垫层	m ³	1020.97	425.78	434708.61	
分部小计							434708.61	
0104 砌筑工程								
2	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu15烧结煤矸石普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、在-0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆防潮层 4、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆20厚，掺5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m ³	89.74	1653.1	148349.19	
分部小计							831196.98	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
9	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m ³	134.56	812.25	109296.36	
10	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m ³	667.33	931.33	621504.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼、报告厅、连廊三、连廊四（土建工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	1111.98	0.9	1000.78	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	1113.48	21.36	23783.93	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	1034.61	45.57	47147.18	
4	010103001002	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m ³	249.99	37.19	9297.13	
分部小计							81229.02	
0102 地基处理与边坡支护工程								
5	010201001001	换填垫层	1、材料种类及配比：级配砂石垫层	m ³	688.22	425.78	293030.31	
分部小计							293030.31	
0104 砌筑工程								
6	010401001002	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu20混凝土普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆 20厚，掺 5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m ³	50.61	1261.55	63847.05	
12	010404001002	垫层	1、垫层材料种类、	m ³	1	415.97	415.97	
分部小计							577887.69	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
13	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m ³	85.08	675.51	57472.39	
本页小计							370592.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼、报告厅、连廊三、连廊四（土建工程） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	317.21	782.29	248150.21	
15	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35抗渗等级P6 3、含防冻剂、早强剂	m3	2.73	831.43	2269.8	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂、风雨操场（土建工程）

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	1286.38	0.9	1157.74	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	1384.35	21.82	30206.52	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	1120.2	28	31365.6	
4	010103001002	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m ³	405.8	52.49	21300.44	
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m ³	1200.8	38.5	46230.8	
分部小计							130261.1	
0102 地基处理与边坡支护工程								
6	010201001001	换填垫层	1、材料种类及配比：级配砂石垫层	m ³	583.33	425.78	248370.25	
分部小计							248370.25	
0104 砌筑工程								
7	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu15烧结煤矸石普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、在-0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆防潮层 4、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆 20厚，掺5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m ³	53.08	1243.62	66011.35	
本页小计							444642.7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂、风雨操场（土建工程） 标段：

		0105 混凝土及钢筋混凝土工程							
12	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m3	75.17	675.51	50778.09		
13	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	384.62	782.29	300884.38		
本页小计							620335.94		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍（土建工程）

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	519.54	0.9	467.59	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	1064.08	17.55	18674.6	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	1073.26	37.6	40354.58	
4	010103001002	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m ³	156.24	42.24	6599.58	
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m ³	122.43	38.5	4713.56	
0102 地基处理与边坡支护工程								
6	010201001001	换填垫层		m ³	276.99	425.78	117936.8	
分部小计							117936.8	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍（土建工程）

标段：

		0104 砌筑工程						
7	010401001002	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu15烧结煤矸石普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、在-0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆防潮层 4、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆 20厚，掺 5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m3	49.36	1191.7	58822.31	
		分部小计					337970.83	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m3	40.75	744.02	30318.82	
13	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	193.37	782.29	151271.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍（土建工程）

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	519.54	0.9	467.59		
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	1064.08	17.55	18674.6		
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	1073.26	37.6	40354.58		
4	010103001002	房心回填	1、密实度要求：不小于0.95 2、填方材料品种：原土回填	m ³	156.24	42.24	6599.58		
5	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m ³	122.43	38.5	4713.56		
0102 地基处理与边坡支护工程									
6	010201001001	换填垫层		m ³	276.98	425.78	117932.54		
分部小计								117932.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍（土建工程）

标段：

		0104 砌筑工程						
7	010401001002	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200mm厚Mu15烧结煤矸石普通砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3、在-0.06处做20厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆防潮层 4、防潮层材料种类：两侧面各粉1:2水泥砂浆 20厚，掺 5%避水剂两遍成活，压实抹光。	m3	49.36	1191.7	58822.31	
		分部小计					337970.83	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m3	40.75	744.02	30318.82	
13	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼泵送 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	193.37	782.29	151271.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	55.1	0.9	49.59	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	70.95	21.37	1516.2	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	37.82	45.56	1723.08	
分部小计							3288.87	
分部小计							34871.18	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
7	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m ³	5.83	658.4	3838.47	
8	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m ³	15.9	655.74	10426.27	
本页小计							52424.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大门土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	4.81	648.93	3121.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	205.2	0.9	184.68	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	1386.11	21.82	30244.92	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	183.75	28	5145	
4	010103002001	余方弃置	1、弃土运距：16km以内	m ³	1235.32	38.5	47559.82	
分部小计							83134.42	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m ³	20.37	744.02	15155.69	
7	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m ³	214.1	680.03	145594.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：看台土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：自行考虑	m ²	712.26	0.9	641.03	
2	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：详见图纸设计 3、弃土运距：自行考虑	m ³	135.17	21.36	2887.23	
3	010103001003	回填方	1、密实度要求：按图纸要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m ³	61	45.57	2779.77	
分部小计							6308.03	
0104 砌筑工程								
4	010401001001	砖基础	地面以下墙体采用MU20烧结普通砖，厚度为200mm，M10水泥砂浆砌筑。	m ³	170.29	812.71	138396.39	
分部小计							213277.61	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m ³	69.87	744.02	51984.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外购土方（参照评审价，大型土石方取费） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010103001001	外购土方		m3	30476.27	51.57	1571661.24	
		分部分项合计					1571661.24	
本页小计							1571661.24	
合 计							1571661.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河口中学雨水收集系统-土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0101 土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：施工单位自行考虑	m ²	154	0.9	138.6	
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：以设计图纸为准 3、弃土运距：施工单位自行考虑	m ³	145.8	3.99	581.74	
3	010101002002	挖一般土方（人工修边坡）	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：以设计改图纸为准 3、弃土运距：施工单位自行考虑	m ³	16.2	69.69	1128.98	
4	010103001001	回填方	1、密实度要求：不小于0.94 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m ³	162	37.19	6024.78	
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：施工单位自行考虑	m ³	108	21.27	2297.16	
分部小计							10171.26	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	垫层	1、素土夯实层，夯实系数大于95% 2、素混凝土底板，厚度100mm	m ³	5.82	646.22	3761	
7	010501006001	设备基础	1、双层双向配筋12@200，C30钢筋混凝土底板，厚度200mm 2、其他详见图纸及建设方要求	m ³	10.8	674.44	7283.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河口中学雨水收集系统钢板桩支护（参照评审价执行二类取费） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0102 地基处理与边坡支护工程									
1	010202006001	钢板桩	1、桩长：IV型拉森钢板桩小锁口搭接桩长12m	t	157.527	2327.65	366667.72		
2	010202006002	钢板桩(租赁费与摊销重复计算，仅计算租赁费用)	1、桩长：IV型拉森钢板桩小锁口搭接桩长12m	t	157.527	-368.3	-58017.19		
分部小计								308650.53	
分部分项合计								308650.53	
1	011706002001	排水、降水		昼夜	36	500.76	18027.36		
单价措施合计								18027.36	
本页小计								326677.89	
合 计								326677.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河口中学泵房基坑支护（参照评审价执行二类取费） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0102 地基处理与边坡支护工程									
1	010202006001	钢板桩	1、桩长：IV型拉森钢板桩小锁口搭接桩长12m	t	185.151	2327.65	430966.73		
2	010202006003	钢板桩(租赁费与摊销重复计算,仅计算租赁费用)	1、桩长：IV型拉森钢板桩小锁口搭接桩长12m	t	185.151	-566.9	-104962.1		
3	010202011001	钢支撑	1、钢材品种、规格： 400*400*13*21H型钢	t	24.362	1301.19	31699.59		
4	010202011002	钢支撑	1、钢材品种、规格： 488*300*11*18H型钢立柱，长15m	t	5.572	1429.48	7965.06		
分部小计								365669.28	
分部分项合计								365669.28	
1	011706002002	排水、降水		昼夜	66	500.76	33050.16		
2	011705001001	大型机械设备进		台次	1	35547.47	35547.47		
单价措施合计								68597.63	
本页小计								434266.91	
合 计								434266.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河口中学基坑降水

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011706002009	各单体排水、降水		昼夜	273	500.76	136707.48		
		单价措施合计					136707.48		
本页小计								136707.48	
合 计								136707.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泵房土建

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部小计							1690.06	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
2	010501001001	垫层	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含防冻剂、早强剂	m3	8.75	744.02	6510.18	
3	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类：泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C35 3、含防冻剂、早强剂	m3	64.9	680.03	44133.95	
分部小计							50644.13	
分部分项合计							52334.19	
本页小计							52334.19	
合 计							52334.19	
地基基础部分合计							8712959.30	

业绩十六名称及证明材料：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工项目（坪地工区）

①合同关键页

2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭
及河流水质保障工程施工项目



内部经济协议 (坪地工区)

(协议编号：SHJ/LGLG-JY-[2019]-011)

甲方：中电建水环境治理技术有限公司

乙方：中国电建市政建设集团有限公司

二〇一九年三月

中国·深圳

内部经济协议

协议编号：SHJ/LGLG-JY-[2019]-011

甲方：中电建水环境治理技术有限公司

乙方：中国电建市政建设集团有限公司

中电建水环境治理技术有限公司（简称“电建水环境公司”）中标2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工项目（简称“本项目”）。电建水环境公司作为本项目中标人，组建成立中电建龙岗观澜两河流域消黑工程施工总承包项目部，精心组织实施本项目的施工总承包任务，负责工程建设管理、全面履约工作。

根据本项目施工范围及项目特点划分为十二个工区，根据中国电力建设股份有限公司（简称“股份公司”）及其子公司的施工资质和类似工程施工业绩情况，结合本项目各工区的规模和特点，经双方友好协商，由中国电建市政建设集团有限公司（简称“电建市政公司”）承担本项目坪地工区的施工任务，全面履行甲方与深圳市龙岗区水务工程建设管理中心（简称“业主”）签订的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工合同（简称“主合同”）中关于坪地工区施工任务相应的责任及义务。乙方通过甲方提供的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工项目的招投标文件、主合同、设计方案等资料并自行现场踏勘，对本工程项目的工程范围、工作内容、工期要求、建设标准、竣工验收、质量保修、工程计量、结算与支付及存在的各类风险等已经完全了解，并自愿承接本工程中的坪地街道所属项目。根据上述情况，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目坪地工区施工实施事项协商一致，订立本协议，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模及特征：为实现 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域全面消除城市黑臭水体、主要河道交接断面水质基本稳定达标，确保 2019 年实现正本清源、雨污分流管网“两个全覆盖”。建设规模以甲方同意的发改概算批复文件中的建设规模为准。

4. 资金来源：100%政府投资

5. 考核目标

坪地街道行政区域内（坪地工区施工工范围内）涉及龙岗河吓陂考核断面的上游各干支流段水质 2019 年均值达地表水 V 类标准、丁山河河口考核断面与黄沙河河口考核断面的上游各干支流段水质 2019 年水质优于 2018 年并在 2020 年达到 V 类标准，河道名录内 10 条河道、49 个黑臭沟渠和 10 个黑臭小河流，整体实现明渠段消除黑臭，无污水直排，暗渠段清污剥离，所属施工范围内水塘消除黑臭。

第二条 工区工程范围、工作内容

1. 工区工程范围

本工区位于深圳市龙岗区坪地街道，工程主要包括但不限于地块分流改造、市政管网修复完善、黑臭水体整治、面源污染防治、河道补水、水安全与水生态等六个方面对龙岗河流域进行统筹梳理、系统治理，实现所有小区、城中村正本清源全覆盖，所有建成区污水管网全覆盖等工程。

同时包括龙岗区治水提质办下达的 2019 年龙岗河流域、观澜河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程任务书所包括的工程任务。具体施工内容以经施工图审查的施工图纸为准。招标规模以区治水提质办下达的任务书为准，且最终勘察设计任务如需调整由区治水提质办将调整任务书报区政府审定后重新下达。甲方按主合同工程范围进行调整，乙方无条件接受。

2. 工区工作内容

乙方工作内容（包括但不限于）：材料设备采购（不包括甲供材料）、工程施工、试验检验、竣工验收、移交、竣工图编制、质量保修、配合设计优化、配合报监报备、编制施工方案、编制施工图预算以及应由乙方完成的其他工作。

3. 其他

工区工程范围为暂定，具体内容以甲方下发经业主、监理同意的施工图，并根据甲方实际安排为准。当业主、监理或甲方根据现场实际施工进度、安全或质量及乙方的资源配置等情况，认为乙方全部或部分施工进度、安全或质量不能满足本工程的要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分项目指定其他单位施工，乙方应无条件接受，因此而造成的所有后果、费用和损失全部由乙方承担。因乙方施工进度、质量、安全管理不能满足要求，给甲方造成的损失和恶劣影响，甲方有权向乙方索赔或处罚。因法律法规、政策变化、规模调整等原因造成本项目坪地工区范围、内容增加或减少，以甲方最终安排为准。

第三条 工期要求

1. 开工日期：2019年2月1日；
2. 竣工日期：2019年12月31日；
3. 工期调整以甲方书面通知为准。

第四条 工程质量标准和要求

1. 标准和要求：满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。
2. 创优目标：争创省（部）级以上优质工程奖。

第五条 安全生产及职业健康、文明施工、环保及水保目标

1. 安全及职业健康目标

（1）安全生产目标：

①在建项目安全评估率 100%；②员工（包括分包商员工）岗前安全、职业健康培训、操作技能培训率 100%；③在规定的时间内一般安全生产事故隐患治理整改率 100%；④安全总监到位率 100%；⑤特种设备检验率 100%、重要设施、重点部位的安全防护设施完好率 100%；⑥危险性较大分部分项工程专项方案、专项安全技术措施编制、审批、交底率 100%；⑦安全管理人员、特种作业人员持证上岗率 100%；⑧事故综合预案、专项预案、现场处置方案编制率 100%；⑨按要求开展各项安全生产专项活动及合同中约定的其它要求；⑩无事故瞒报、谎报、拖延不报行为。

（2）职业健康目标：

①职业健康管理人员、接触职业危害人员培训率 100%；②职业危害因素种类、涉及的工程及接触职业危害人员数量上报率 100%；③职业病危害项目申报

率 100%；④工作场所职业病危害告知率、职业病危害因素监测率、主要危害因素监测合格率等 100%；⑤从事接触职业病危害作业劳动者的职业健康体检率 100%。

2. 文明施工目标

认真执行《中华人民共和国国家标准建筑施工场界噪声限值》、《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工对居民生活的影响。争创“深圳市双优工地”、“广东省建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地”。

3. 环保、水保目标

①不发生环境保护责任事件；②不发生一般及以上突发环境事件；③不被国家及地方环境保护主管部门通报、处罚；④废水排放、废气排放、噪声控制、粉尘控制符合国家、地方或行业控制标准。

上述工程建设目标和要求若收到相关投诉及主管部门整改通知、处罚决定等，乙方应积极处理，避免对甲方造成不良影响。

第六条 共同全面履约

本项目是为坚决落实习近平总书记视察广东、深圳时提出的“深入抓好生态文明建设”的要求，积极响应陈如桂市长对龙岗区水环境治理工作提出“两个全覆盖”的指示，系统分析并解决龙岗区在水环境、水安全、水生态等方面存在的问题，确保龙岗区2019年基本消除城市黑臭水体、交接断面水质基本稳定达标，也是培育股份公司在水环境治理领域资质、业绩，实现集团内部一体化经营的发展战略，甲、乙双方另行签订《共同全面履约协议》，强化施工管理，体现集团战略，规范管理秩序，各司其职、各负其责，实现项目全面履约目标。

第七条 合同价款与支付

1. 合同价款确定原则

1.1 项目结算价=(项目经业主审定的结算价-不可竞争费)×(1-16.68%)
+不可竞争费的基础上，乘以(1-6.45%)作为乙方合同价，暂定合同价款为179322万元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰贰拾贰万元整）。

同等法律效力。

第十六条 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成提交股份公司协调，股份公司协调不成时，交由合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 本协议未尽事宜由甲方和乙方另行签订补充协议进行明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。

第十九条 本协议由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至缺陷责任期期满并结清工程款项时终止。

甲方：中电建水环境治理技术
有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

[Handwritten signature]

签约地点：深圳市

乙方：中国电建市政建设集团
有限公司



法定代表人：

[Handwritten signature]

或委托代理人：

签约时间：2019年 3月21日

②竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页, 共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（坪地街道-坪地工区）			
单位工程名称	丁山河调蓄池			
施工单位	中电建生态环境集团有限公司/ 中国电建市政建设集团有限公司	分包单位	/	
结构类型	钢筋混凝土水池构筑物	工程造价	/	
开工日期	2019年7月20日	竣工日期	2024年7月31日	
项目经理	胡二飞/史运通	技术负责人	邓宏荣	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求	符合规范要求	
4	观感质量检验	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项	观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年7月31日	施工单位 (公章) 项目经理:  2024年7月31日	
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日		

单位工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	徐锋伟	龙岗区水务工程建设管 理中心	工程师	
副 组 长	庞成平	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	总监理工程师	
副 组 长	胡二飞	中电建生态环境集团 有限公司	施工项目负 责人/高级工 程师	
成 员	王晓东	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	监理工程师	
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	设计项目负 责人/工程师	
成 员	奚靖	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	高级工程师	
成 员	史运通	中国电建市政建设集团 有限公司	工程师	
成 员				
成 员				

市政基础设施工程

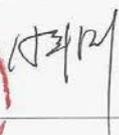
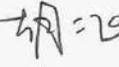
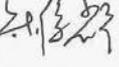
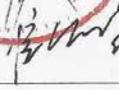
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页，共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（坪地街道-坪地工区）		
单位工程名称	黄沙河中游调蓄池		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土水池构筑物	工程造价	/
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目经理	胡二飞/史运通	技术负责人	邓宏荣
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	观感质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年7月5日	施工单位 (公章) 项目经理: 2023年7月5日
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月5日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月5日	

单位工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	徐锋伟	龙岗区水务工程建设管 理中心	工程师	
副 组 长	庞成平	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	总监理工程师	
副 组 长	胡二飞	中电建生态环境集团 有限公司	施工项目负 责人/高级工 程师	
成 员	王晓东	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	监理工程师	
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	设计项目负 责人/工程师	
成 员	奚靖	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	高级工程师	
成 员	崔维齐	中国电建市政建设集团 有限公司	工程师	
成 员				
成 员				

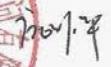
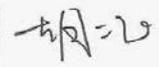
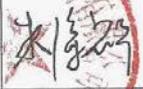
市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页, 共 页

工程名称		2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（坪地街道-坪地工区）	
单位工程名称		龙岗河末端调蓄池	
施工单位	中电建生态环境集团有限公司/ 中国电建市政建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土水池构筑物	工程造价	/
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目经理	胡二飞/史运通	技术负责人	邓宏荣
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范规定 13 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	符合规范要求
4	观感质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 19 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	对本工程综合验收, 各分项分部工程符合要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月23日	总监理工程师: [Signature] 2023年11月23日	项目经理: [Signature] 2023年11月23日
	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月23日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月23日	

龙岗河末端调蓄池单位工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组长	徐锋伟	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	高级工程师	
副组长	庞成平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	胡二飞	中电建生态环境集团有限公司	施工项目负责人 /高级工程师	
成员	王晓东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	
成员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计项目负责人 /工程师	
成员	奚靖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	
成员	史运通	中国电建市政建设集团有限公司	高级工程师	

③任意一笔付款对应的发票

		012002100104		天津增值税普通发票		No 30667316		012002100104 30667316	
校验码 71574 50471 21472 92344				开票日期: 2024年07月23日					
购买方 名称: 中电建生态环境集团有限公司 纳税人识别号: 91440300359694571B 地址、电话: 深圳市宝山区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座11层 0755 85906335 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 44250100006500000114	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1	单价 9611650.4854	金额 9611650.49	税率 3%	税额 288349.51	第二联: 发票联 购买方记账凭证
	合计					9611650.49		288349.51	
价税合计(大写)		玖佰玖拾万圆整		(小写) 9900000.00					
销售方 名称: 中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号: 911201161672705638 地址、电话: 天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101 022-58589065 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行 1200179560005250098	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1	单价 9611650.4854	金额 9611650.49	税率 3%	税额 288349.51	备注: 服务发生地: 广东省深圳市龙岗区 项目名称: 深圳龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(一期)
	合计					9611650.49		288349.51	
收款人: 徐新雨		复核: 张任杰		开票人: 叶文君		销售方: (章)			

④工程造价相关证明文件

丁山河调蓄池工程

工程造价预算书

2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域消除黑臭及河流水质保障工程-丁山河调
蓄池工程

工程名称: _____

投标总价(小写): _____ 49168421.29

(大写): _____ 肆仟玖佰壹拾陆万捌仟肆佰贰拾壹元贰角玖分

建设单位: _____ 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

施工单位: _____ 中国电建市政建设集团有限公司

造价单位: _____ 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编制: _____ 程受武

审核: _____ 程受武

批准: _____ 张光辉

编审时间: _____ 2019年5月16日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

总 说 明

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-丁山河调蓄池工程

第1页 共1页

一、工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-丁山河调蓄池工程

二、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

2、工程概况：丁山河流域水环境治理工程包括土石方工程、基坑支护工程。

三、工程量计算依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及补充规范；

2、工程数量采用经监理单位和业主单位确认的数量。

四、工程计价依据：

1、该项目现阶段因无审定施工图预算，按相关类似项目审计过后的单价进行审核；

2、规费以分部分项工程费和措施项目费之和为取费基数，按4%计取；

3、根据深建价【2018】25号文的规定，增值税综合应纳税费率按推荐费率3.14%计入，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加按12%计入；

4、主要计价方式为：采用固定单价合同。

黄沙河调蓄池工程

工程造价预算书

2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
 河流域消除黑臭及河流水质保障工程-黄沙河调
 蓄池工程

工程名称: _____

投标总价 (小写): _____ 83282510.68 _____

(大写): _____ 捌仟叁佰贰拾捌万贰仟伍佰壹拾元陆角捌分 _____

建设单位: _____ 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心 _____

施工单位: _____ 中国电建市政建设集团有限公司 _____

造价单位: _____ 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 _____

编制: _____ 程爱斌 _____

审核: _____ 陈光辉 _____

批准: _____ _____

编审时间: _____ 2019年5月16日 _____

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200744001245
 有效期至: 2022年12月31日

总 说 明

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-黄沙河调蓄池工程

第1页 共1页

一、工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-黄沙河调蓄池工程

二、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

2、工程概况：

黄沙河河流域水环境治理工程包括土石方工程、基坑支护工程。

三、工程量计算依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及补充规范；

2、工程数量采用经监理单位和业主单位确认的数量。

四、工程计价依据：

1、该项目现阶段因无审定施工图预算，按相关类似项目审计过后的单价进行审核；

2、规费以分部分项工程费和措施项目费之和为取费基数，按4%计取；

3、根据深建价【2018】25号文的规定，增值税综合应纳税费率按推荐费率3.14%计入，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加按12%计入；

4、主要计价方式为：采用固定单价合同。

龙岗河调蓄池工程

工程造价预算书

工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河调蓄池工程

投标总价(小写): 410654118.59
(大写): 肆亿壹仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司

造价单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编制: 程爱武

审核: 程爱武

批准: 张光辉

编审时间: 2019年5月16日



总 说 明

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河调蓄池工程

第1页 共1页

一、工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河调蓄池工程

二、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

2、工程概况：

黄沙河流域水环境治理工程包括土石方工程、基坑支护工程。

三、工程量计算依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及补充规范；

2、工程数量采用经监理单位和业主单位确认的数量。

四、工程计价依据：

1、该项目现阶段因无审定施工图预算，按相关类似项目审计过后的单价进行审核；

2、规费以分部分项工程费和措施项目费之和为取费基数，按4%计取；

3、根据深建价【2018】25号文的规定，增值税综合应纳税费率按推荐费率3.14%计入，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加按12%计入；

4、主要计价方式为：采用固定单价合同。

业绩证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

三、项目经理任职资格及业绩

项目经理-徐大卫

姓名	徐大卫	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	371402199108182337	手机号码	15092528072
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号		津 1122018201900928			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部基础设施建设管理办公室	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	地块一用地面积约200.46公顷，地块二用地面积约43.94公顷。平整场地面积243.756平方米，回填方约420万立方米。本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施工及竣工验收前所有内容。	2021.09.30 - 2021.12.20	已完工	合格

相关证明材料：

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大卫

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 津1122018201900928

聘用企业: 中国电建市政建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大卫

个人签名: 徐大卫

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日



(4) 安全生产考核合格证（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073109

姓名：徐大卫

性别：男

出生年月：1991年08月18日

企业名称：中国电建市政建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月24日

有效期：2024年05月10日至2027年05月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月10日



(5) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编号DJ2019017013066
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名	徐大卫	专业名称	工程系列
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建市政建设集团有限公司	授予时间	2019年12月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	371402199108182337		
ID No.			



(6) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241021170526
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

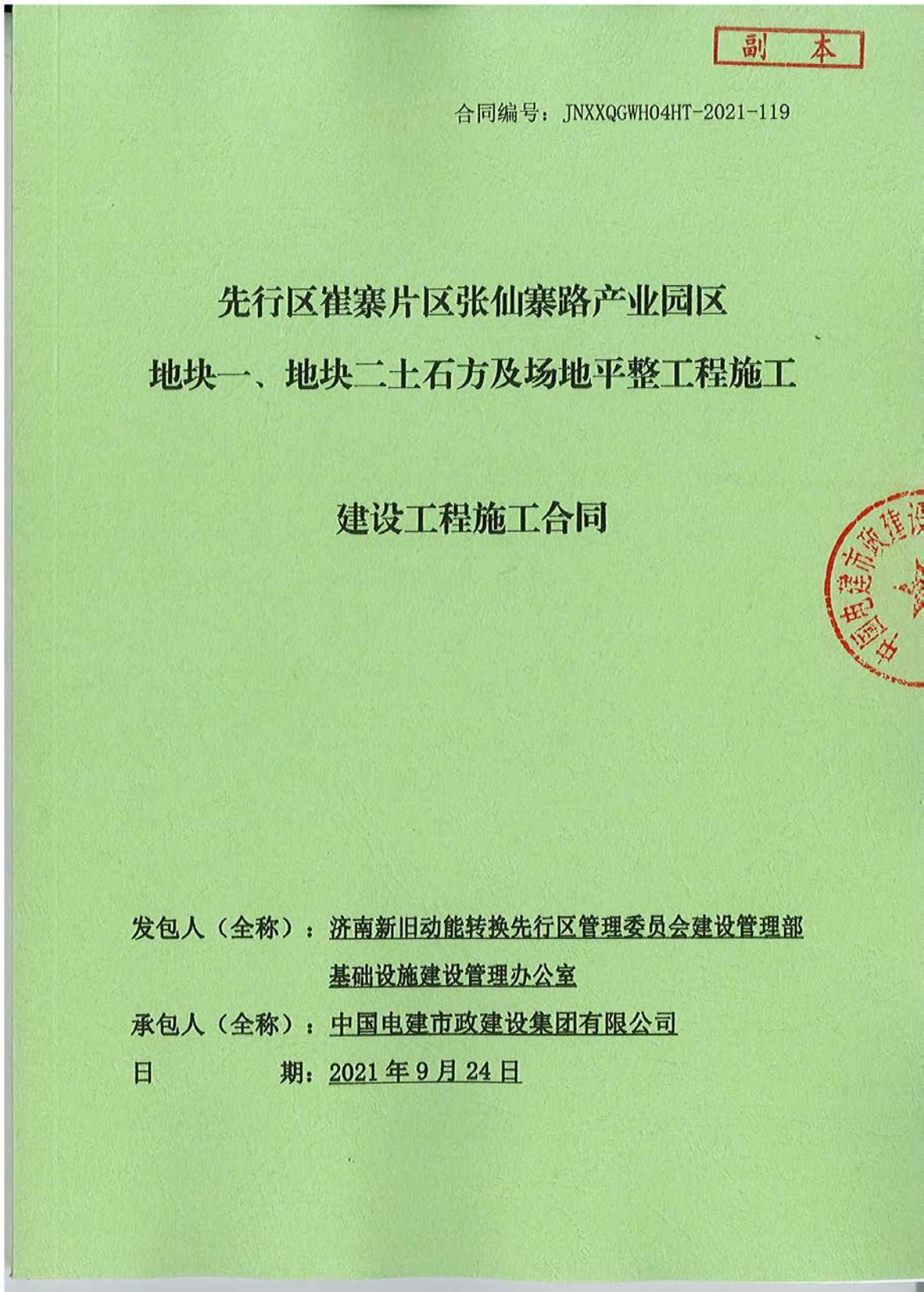
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	董伟	371426198504050412	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
2	张茂勇	372501198103276815	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
3	徐大卫	371402199108182337	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月21日

(7) 项目经理业绩

- 1) 先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工
①合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部
基础设施建设管理办公室

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就先
行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土
石方及场地平整工程施工

2.工程地点：济南新旧动能转换先行区，国道 220 以西、京沪高速
以东，张仙寨路两侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内
容的工程施工及竣工验收前所有内容。

二、工程承包范围

工程承包范围：地块一用地面积约 200.46 公顷，地块二用地面积
约 43.94 公顷。平整场地面积 243.756 平方米，回填方约 420 万立方
米。本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施

工及竣工验收前所有内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年09月24日。

计划竣工日期：2021年10月23日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人的书面开工通知为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元伍角壹分（¥150353269.51元）；（其中不含税金额¥：137938779.37元，增值税：12414490.14元）。

其中：

1.中标金额（大写）：壹亿叁仟陆佰柒拾陆万捌仟柒佰陆拾贰元贰角伍分（人民币）（小写）¥：136768762.25元（其中不含税金额¥：

125475928.67元，增值税：11292833.58元）。

其中：（1）安全文明施工费：5262748.31元；

（2）甲供材料（设备）暂估价： /元；

2.取费后暂列金额：13584507.26元；

3.专业工程暂估价： /。

七、项目经理

姓名：徐大卫；

职称：工程师；

身份证号：371402199108182337；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00842420；

建造师执业印章号：津112181900928；

安全生产考核合格证书号：津建安B（2021）0073109；

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、投标文件及其附件；
- 7、通用合同条款；
- 8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、已标价工程量清单；

11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

十四、签订地点

本合同在山东省济南市先行区签订。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：11370100MB28689620 组织机构代码：911201161672705638

地 址：济南市 309 国道大桥段 3099 号地址：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

邮政编码：_____ 邮政编码：300384

法定代表人：马洪涛 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：022-58569000

传 真：0531-66604004 传 真：022-58569002

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津
海益国际中心支行

账 号：_____ 账 号：12001795600052500886

②竣工验收报告

表 E-07 工程竣工验收证书

工程名称	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	开工日期	2021年09月30日	对工程的质量评价： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合相关规范要求，质量合格，同意验收。	
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2021年11月22日		
合同造价(万元)	15035.33	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 土方填筑约 2190449.2 立方米，平整场地约 246.31 公顷；史邢路（翻建道路）全长 838 米，宽 6.5 米。				竣工验收日期：2022年12月20日 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：无				建设单位 签名：_____ (盖章)	施工单位 签名：_____ (盖章)
				监理单位 签名：_____ (盖章)	勘察单位 签名：_____ (盖章)
				接收单位 签名：_____ (盖章)	

③任意一笔付款对应的发票

012002000104

校验码 44486 96446 23899 64993

天津增值税普通发票

国家税务总局
天津市税务局

No 40900931

012002000104
40900931

开票日期：2022年01月19日

名称：济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部 纳税人识别号：11370100MB28689620 地址、电话： 开户行及账号：	密码区 7*32<7*++<940340-721530<435 >138006956-7306-6>--3<><<07 -<1158<7*6+-49891-*1*629545 <5-5*3180/0-74-7594+<>9/+>	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	1 5262748.3119 5262748.31 9% 473647.35
合计 价税合计(大写)		伍佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾伍圆陆角陆分 (小写) 5736395.66
名称：中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号：911201161672705638 地址、电话：天津市华苑产业园区榕苑路2号4-2101 022-58569065 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津海大道国际中心支行 1300179560005250088	服务发生地：山东省济南市起步区； 项目名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工（安全文明施工费）	
收款人：郭威 复核：王丰钢 开票人：李雯 销售方：(盖章)		第一联：记账联 销售方记账凭证

四、拟派项目管理班子成员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐大卫	工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证	一级/建安B证	津 1122018201900928 /津建安B(2021) 0073109	建筑工程	/	/	/
技术负责人	侯智勇	高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证	一级/建安B证	津 1122020202100838 /津建安B(2021) 0073085	建筑工程	/	/	/
质量负责人	江振斌	高级工程师	职称证/质量员证	高级/合格	DJ2021017012054/ 2301030100306467	工程系列/ 土建工程	/	/	/
安全负责人	崔维齐	工程师	安全生产考核合格证	建安C证	津建安C2(2021)0057186	安全	/	/	/
现场负责人	赵海阔	工程师	职称证	中级	DJ2020017013132	工程系列	/	/	/
项目副经理	郑发龙	高级工程师	职称证	高级	DJ2022017012084	工程系列	/	/	/
土建工程师	张志选	工程师	职称证	中级	DJ2019017013174	土建工程	/	/	/
测量工程师	何晟昶	高级工程师	职称证/测量员证	高级/合格	DJ2022017012085/ 0768003009400466	工程系列/ 工程测量	/	/	/
造价工程师	闫素省	高级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]110512000028 35	土木建筑	/	/	/
施工员	董宇光	工程师	施工员证	合格	0622310100050001 072	土建工程	/	/	/
施工员	刘容良	助理工程师	施工员证	合格	2301010100306674	土建工程	/	/	/

施工员	吴华峰	助理 工程师	施工员证	合格	2301010100306708	土建工程	/	/	/
安全员	邢吉海	工程师	安全生产 考核合格 证	建安 C 证	津建安 C2 (2022) 0059723	安全	/	/	/
安全员	宋华辰	助理 工程师	安全生产 考核合格 证	建安 C 证	津建安 C2 (2021) 0057547	安全	/	/	/
安全员	王树才	助理 工程师	安全生产 考核合格 证	建安 C 证	津建安C2(2020) 0048468	安全	/	/	/
质量员	王洪敏	助理 工程师	质量员证	合格	2301030100306540	土建工程	/	/	/
质量员	王朋飞	助理 工程师	质量员证	合格	2301030100306470	土建工程	/	/	/
资料员	雷志超	工程师	职称证	中级	DJ2021017013168	工程系列	/	/	/
材料员	王彬	助理 工程师	材料员证	合格	0622311100055000 110	材料	/	/	/
机械员	徐加	助理 工程师	机械员证	合格	0622311200055000 072	机械	/	/	/
劳资专管 员	郭一凡	无	劳务员证	合格	2301140000308228	劳务	/	/	/
...									

1. 项目经理-徐大卫

姓名	徐大卫	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	371402199108182337	手机号码	15092528072
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122018201900928				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部基础设施建设管理办公室	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	地块一用地面积约200.46公顷，地块二用地面积约43.94公顷。平整场地面积243.756平方米，回填方约420万立方米。本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施工及竣工验收前所有内容。	2021.09.30 - 2021.12.20	已完工	合格

相关证明材料：

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大卫

性 别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 津1122018201900928

聘用企业: 中国电建市政建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大卫

个人签名: 徐大卫

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日



(4) 安全生产考核合格证（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073109

姓名：徐大卫

性别：男

出生年月：1991年08月18日

企业名称：中国电建市政建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月24日

有效期：2024年05月10日 至 2027年05月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月10日



(5) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编号DJ2019017013066
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名	徐大卫	专业名称	工程系列
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建市政建设集团有限公司	授予时间	2019年12月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	371402199108182337		
ID No.			



(6) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241021170526
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



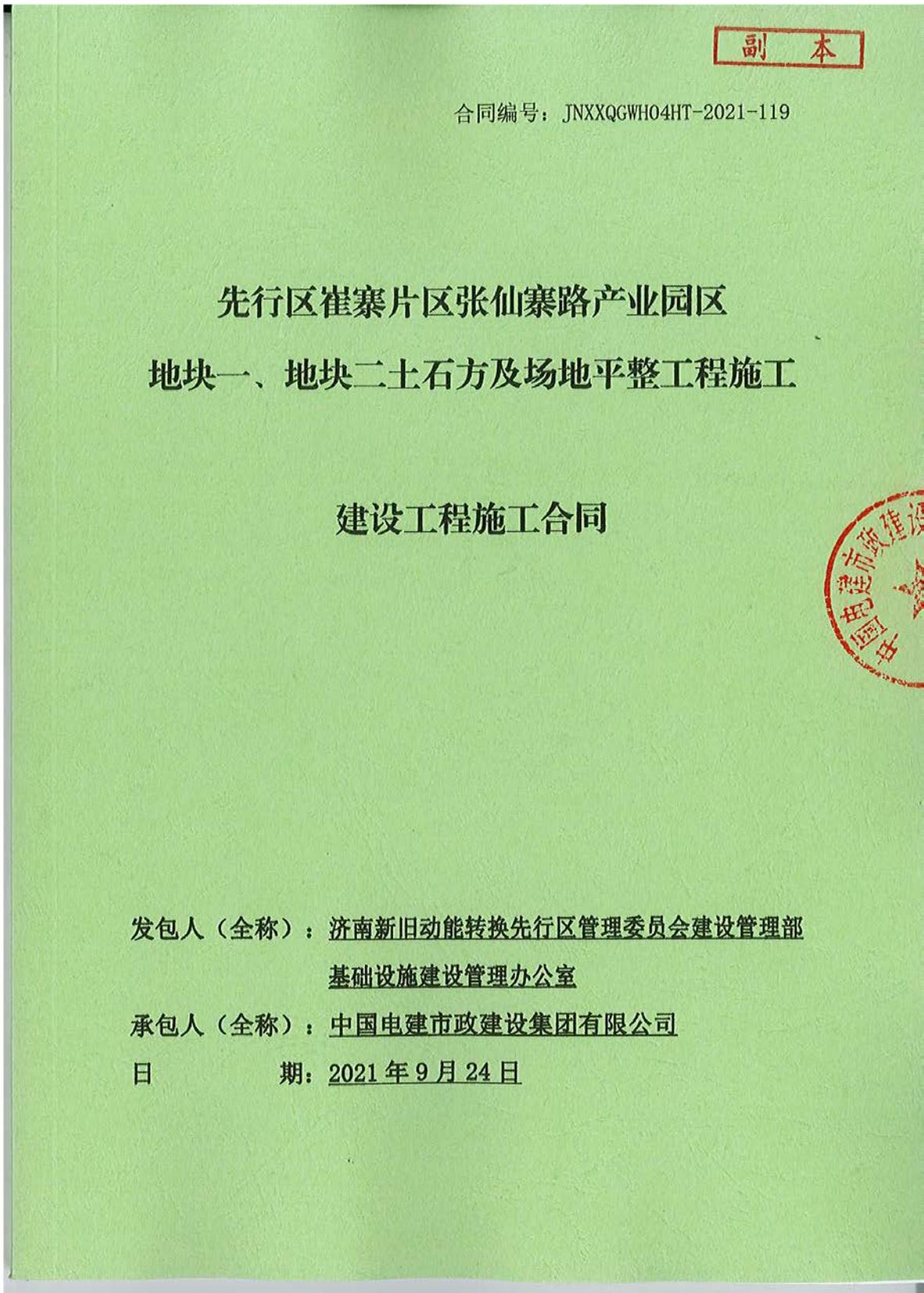
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	董伟	371426198504050412	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
2	张茂勇	372501198103276815	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
3	徐大卫	371402199108182337	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月21日

(7) 项目经理业绩

- 1) 先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工
①合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部
基础设施建设管理办公室

承包人（全称）：中国电建市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就先
行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土
石方及场地平整工程施工

2.工程地点：济南新旧动能转换先行区，国道 220 以西、京沪高速
以东，张仙寨路两侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内
容的工程施工及竣工验收前所有内容。

二、工程承包范围

工程承包范围：地块一用地面积约 200.46 公顷，地块二用地面积
约 43.94 公顷。平整场地面积 243.756 平方米，回填方约 420 万立方
米。本项目招标范围内的土石方、场地平整清理等相关内容的工程施

工及竣工验收前所有内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021年09月24日。

计划竣工日期：2021年10月23日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人的书面开工通知为准，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元伍角壹分（¥150353269.51元）；（其中不含税金额¥：137938779.37元，增值税：12414490.14元）。

其中：

1. 中标金额（大写）：壹亿叁仟陆佰柒拾陆万捌仟柒佰陆拾贰元贰角伍分（人民币）（小写）¥：136768762.25元（其中不含税金额¥：

125475928.67 元，增值税：11292833.58 元）。

其中：（1）安全文明施工费：5262748.31 元；

（2）甲供材料（设备）暂估价： /元；

2.取费后暂列金额：13584507.26 元；

3.专业工程暂估价： /。

七、项目经理

姓名：徐大卫；

职称：工程师；

身份证号：371402199108182337；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00842420；

建造师执业印章号：津 112181900928；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2021）0073109；

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、投标文件及其附件；
- 7、通用合同条款；
- 8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、已标价工程量清单；

11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

十四、签订地点

本合同在山东省济南市先行区签订。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：11370100MB28689620 组织机构代码：911201161672705638

地 址：济南市 309 国道大桥段 3099 号地址：天津市华苑产业区榕苑路 2 号 4-2101

邮政编码：_____ 邮政编码：300384

法定代表人：马洪涛 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：022-58569000

传 真：0531-66604004 传 真：022-58569002

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津
海益国际中心支行

账 号：_____ 账 号：12001795600052500886

②竣工验收报告

表 E-07 工程竣工验收证书

工程名称	先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工	开工日期	2021年09月30日	对工程的质量评价： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合相关规范要求，质量合格，同意验收。	
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	竣工日期	2021年11月22日		
合同造价(万元)	15035.33	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 土方填筑约 2190449.2 立方米，平整场地约 246.31 公顷；史邢路（翻建道路）全长 838 米，宽 6.5 米。				竣工验收日期：2021年12月20日 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：无				建设单位 签名：_____ (盖章)	施工单位 签名：_____ (盖章)
				监理单位 签名：_____ (盖章)	勘察单位 签名：_____ (盖章)
				接收单位 签名：_____ (盖章)	

③任意一笔付款对应的发票

012002000104

校验码 44486 96446 23899 64993

天津增值税普通发票

国家税务总局
天津市税务局

No 40900931

012002000104
40900931

开票日期：2022年01月19日

名称：济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部 纳税人识别号：11370100MB28689620 地址、电话： 开户行及账号：	密码区 7*32<7*++<940340-721530<435 >138006956-7306-6>--3<><<07 -<1158<7*6+-49891-*1*629545 <5-5*3180/0-74-7594+<>9/+>	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	1 5262748.3119 5262748.31 9% 473647.35
合计 价税合计(大写)		伍佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾伍圆陆角陆分 (小写) 5736395.66
名称：中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号：911201161672705638 地址、电话：天津市华苑产业园区榕苑路2号4-2101 022-58569065 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津高意国际中心支行 130017956005250088	备注：服务发生地：山东省济南市起步区； 项目名称：先行区崔寨片区张仙寨路产业园区地块一、地块二土石方及场地平整工程施工（安全文明施工费）	
收款人：郭威 复核：王丰钢 开票人：李雯 销售方：(盖章)		第一联：记账联 销售方记账凭证

2. 技术负责人-侯智勇

姓名	侯智勇	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	372401197910132738		
手机号码	19925197326		证件号（职称证书编号）	DJ2013018012002	
参加工作时间	2003.07		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
沛县文礼教育实业有限公司	沛县国资公司2020年教育合作项目文景小学工程施工总承包	沛县文景小学(教学综合楼、多功能厅、教学综合楼地下人防工程)	2022.8.30 - 2023.9.3	已完工	合格
沙特阿美石油公司	沙特阿美石油公司达曼学校项目	包括12座学校与1座消防站。	2016.3.29 - 2018.11.5	已完工	合格

相关证明材料:

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年10月19日
- 2025年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯智勇

性 别: 男

出生日期: 1979年10月13日

注册编号: 津1122020202100838

聘用企业: 中国电建市政建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)







中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月16日

个人签名: 

签名日期: 2024年10月19日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(4) 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：津建安B（2021）0073085	
姓 名：	侯智勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年10月13日
企 业 名 称：	中国电建市政建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年06月24日
有 效 期：	2024年05月10日 至 2027年05月10日
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。


 Approved & Issued
 By
 Power China

编 号:DJ2013018012002
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.


 (蓝钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 侯智勇 Full Name	专业名称 建筑工程 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
工作单位 中国水电十三局有限公司 Work Place	授予时间 2013年12月31日 Conferment Date
身份证号 372401197910132738 ID No.	 评审委员会 Conferred by

(6) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

(7) 技术负责人业绩

1) 沛县国资公司 2020 年教育合作项目文景小学工程施工总承包

①施工总承包登记通知书

徐州市建设工程项目
施工总承包登记通知书

工程项目全国统一编码：3203222201040102

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）、《必须招标的工程项目规定》（发改委令16号）、《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府令120号）等相关规定，沛县文景小学（教学综合楼、多功能厅、教学综合楼地下人防工程）项目符合直接发包办理条件，现予以发包登记。

发包人将自本通知书发出之日起30日内，与承包人签订施工承包合同，并于签订之日起7日内自行在江苏省建设工程合同信息归集系统中办理建设工程合同信息归集，否则将影响办理安全、质量、施工许可。

特此通知。

发 包 方：沛县文礼教育实业有限公司
发 包 内 容 说 明：工程量清单及施工图所含全部内容
承 包 人 及 拟 派 建 造 师 基 本 情 况：

承包人名称：中国电建市政建设集团有限公司
承包人资质等级：建筑工程壹级
承包人证书编号：D112006718
拟派建造师姓名：刘兵
建造师资质等级：建筑工程一级
建造师证书编号：津1122016201713497
建设规模：55132.92平方米
质量要求：合格
工程造价：44555.131983万元
工期：365天



发 包 方：（盖章）
法 定 代 表 人（或 授 权 人）：（盖章）



承 包 方：（盖章）
法 定 代 表 人：（盖章）



监 管 方：（盖章）

2022年06月21日

②合同关键页

沛县国资公司 2020 年教育合作项目
文景小学工程施工总承包

合同文件

发包人：沛县文礼教育实业有限公司

承包人：中国电建市政建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：沛县文礼教育实业有限公司

承包人（乙方）：中国电建市政建设集团有限公司

根据发包人、承包人与沛县国有资产经营有限公司于2020年8月签订的《沛县国资公司2020年教育合作项目投资协议》及补充协议，发包人作为本项目建设单位，负责沛县国资公司2020年教育合作项目沛县文景小学工程施工总承包建设管理工作，现将本项目发包给承包人（投资协议乙方）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，双方就项目的实施、竣工、缺陷处理及承包工程价格等事宜达成一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定的次序在先者为准。

3. 签约暂定合同价：总金额（含税价）为人民币（大写）肆亿肆仟伍佰伍拾伍万壹仟叁佰壹拾玖元捌角叁分（¥445551319.83元），其中：合同价款（不含税价）人民币（大写）肆亿零捌佰柒拾陆万贰仟陆佰柒拾捌元柒角肆分（¥408762678.74元），税额人民币（大写）叁仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰肆拾壹元零玖分（¥36788641.09元），税率9%。

注：本项目施工部分采用固定单价合同。待双方确认施工图纸后，发包人根据本合同约定的计价条件编制施工图预算，作为工程计价依据；最终结算金额按照沛县国有资产经营有限公司委托审计机构（沛县审计局）的审计结果下浮6%后做为结算依据。

4. 承包范围：沛县文景小学工程，位于沛县新沛路南侧，汉和路东侧，学府路北侧。8轨48个班，占地面积50719.11m²，建筑面积55132.92m²；主要建设内容包括教学综合楼、多功能厅及相关室外配套附属设施。具体建筑指标已施工阶段下发的施工图纸为准。

5. 工程地点：位于沛县新沛路南侧，汉和路东侧，学府路北侧。

6. 承包人项目经理：刘兵。

7. 工程质量符合的标准和要求：合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的采购、施工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期

计划开工日期：2022年06月22日。

计划竣工日期：2023年06月21日。

(具体开工时间以发包人下发的开工令或实际开工时间为准)

工期总日历天数：365日历天(暂定)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

11. 本协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，自双方签字或盖章之日起生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2022年06月22日



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

2022年06月22日



建筑工程竣工验收备案表

工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件)
2. 施工许可证 (或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件)
3. 施工图设计文件审查合格证 (原件)
4. 工程竣工报告 (原件)
5. 工程勘察质量检查报告 (原件)
6. 工程设计质量检查报告 (原件)
7. 工程监理质量评估报告 (原件)
8. 规划、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件 (原件)
9. 配套建设的道路工程、给排水工程、燃气和热力工程、园林绿化工程、人防工程等竣工验收合格报告 (原件)
10. 城建档案部门出具的认可文件 (原件)
11. 工程质量保修书 (原件)
12. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 (仅住宅工程提交, 原件)
13. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件)
14. 法规、规章规定提供的其他材料

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	沛县文礼教育实业有限公司		
工程名称	沛县文景小学	工程地址	江苏省徐州市沛县沛县主城区东高向, 新沛路南侧, 双和路东侧, 学庄路北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	46750.36 (万元)
房屋结构类型/层数	框架 / 5 地上: 框架 / 5 地下: 框架 / 1	房屋建筑面积地上: 48159.50 地下: 6973.42	
市政道路、管线、管架、管架		市政其他主要技术指标	
开工日期	2022年08月30日	竣工日期	2023年09月03日
施工许可证号	320322202207290101 320322202208170201	规划许可证号	10281 (2022) 第 0084号 10281 (2022) 第 0085号
勘察单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	苏州九域都市建筑设计有限公司, 苏州大地岩土研究院有限公司	资质等级	甲级, 甲级
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏安鹏建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程监理机构	沛县建设工程质量监督站	监督注册号	320322202200160163 64, 32032220220300171

二、备案意见

编号: 320322201040102-JY-001

沛县文礼教育实业有限公司 (建设单位)

建设的 教学综合楼, 多功能厅, 地下人防工程

单位工程, 于 2023 年 9 月 3 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号 《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第 2 号 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2024 年 1 月 9 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经审查, 符合要求。



(备案机构盖章)

2024 年 1 月 9 日



2024.01.09

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学及附属工程		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	55132.92 m ²	工程造价	结构层次	地上五层/地下一层	
		开工日期	2022年 8月 30日	竣工日期	2023年 9月 3日
验 收 意 见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求.				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学教学综合楼		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	51669.05 m ²	工程造价	结构层次	地上五层/地下一层	
		开工日期	2022年 8月 30日	竣工日期	2023年 9月 3日
验 收 意 见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求.				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学多功能厅		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	3463.87 m ²	工程造价		结构层次	地上四层/八层
				开工日期	2022年8月30日
				竣工日期	2023年9月3日
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。				
见					
施工单位 项目经理: (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学地下车库		验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司			
施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	2778.00 m ²	工程造价		结构层次	地下一层
				开工日期	2022年8月30日
				竣工日期	2023年9月3日
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。				
见					
施工单位 项目经理: (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师: (签字) (公章)	建设单位 单位负责人: (签字) (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人: (签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沛县文景小学地下人防工程				验收日期: 2023年 9 月 3 日			
建设单位: 沛县文礼教育实业有限公司		监理单位: 江苏安鹏建设项目管理有限公司		施工单位: 中国电建市政建设集团有限公司		设计单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司	
建筑面积	2778.00 m ²	工程造价		结构层次	地下一层	开工日期	2022年 8 月 20 日
竣工日期	2023年 9 月 3 日						
验收意见	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料基本齐全; 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范和规定; 5、观感质量的验收符合要求。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位			
项目经理:	总监理工程师:	单位负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

④任意一笔付款对应的发票

1200232130
天津增值税专用发票
No 00091771
1200232130
00091771

开票日期: 2024年04月26日

购买方	名称: 沛县文礼教育实业有限公司 纳税人识别号: 91320322MA2133KU9X 地址、电话: 徐州市沛县汤沐路8号 025 - 52161262转 8004 开户行及账号: 兴业银行股份有限公司沛县支行 408060100100003579	密码区	<13-0/09*54*>8-6/0/<0+8>16/ <>75*>63248811202+*><*81<+9 +235*5<<2*682251<037+1/60// >0<///55460104*42527-<59730																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">9082568.79</td> <td style="text-align: right;">9082568.79</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">817431.19</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥9082568.79</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥817431.19</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	9082568.79	9082568.79	9%	817431.19	合 计					¥9082568.79		¥817431.19		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程服务			1	9082568.79	9082568.79	9%	817431.19																				
合 计					¥9082568.79		¥817431.19																				
	价税合计(大写)	玖佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆玖角捌分		(小写)	¥9899999.98																						
销售方	名称: 中国电建市政建设集团有限公司 纳税人识别号: 911201161672705638 地址、电话: 天津市华苑产业区精苑路2号4-2101 022-58589065 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津海盐国际中心支行 1200179560005250986	备注	服务发生地: 江苏沛县; 项目名称: 江苏沛县国资公司2020年教育合作项目 911201161672705638 发票专用章																								
收款人: 张树岗		复核: 张任杰		开票人: 叶文君		销售方: (章)																					

北京东港安全印刷有限公司 [2023] 3号

第三联: 发票联 购买方记账凭证

沛县审计局

沛审投〔2024〕69号

沛县审计局关于沛县文景小学工程 竣工结算的审计报告

沛县文礼教育实业有限公司：

我局委托徐州市申大工程咨询管理有限公司，于2024年4月19日至2024年8月2日，对你单位负责实施的沛县文景小学工程竣工结算进行了审计，2024年8月2日，徐州市申大工程咨询管理有限公司出具了《关于沛县文景小学工程结算的审核报告》（申大审字（2024）第104号）。现将该项目结算审核报告转发给你单位。详见附件。

附件：关于沛县文景小学工程结算的审核报告



沛县审计局办公室

2024年8月2日印发

- 2 -

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢板桩

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
基坑与边坡支护									
1	010202006001	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：地库	t	708.643	1960.65	1389400.9	766619.99	
2	010202006002	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求	t	155.24	1051.65	163258.15	26827.64	
3	010202006003	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：9米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求	t	119.86	1033.65	123893.29	18556.05	
分部小计							1676552.34		
分部分项合计							1676552.34	812003.68	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考	项	1	9034.32	9034.32	17.2	
单价措施合计							9034.32	17.2	
本页小计							1685586.66	812020.88	
合 计							1685586.66	812020.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0102 地基处理与边坡支护工程						
1	010202009001	喷射混凝土	1、厚度：80mm 2、混凝土类别、强度等级：C20喷射细石混凝土 3、钢筋网种类、规格：Φ8@200*200双向钢丝网	m ²	3810.8	172.49	657324.89	21397.57
2	010202008001	土钉	1、部位：局部深坑 2、地层情况：综合考虑 3、钻孔深度：按设计要求 4、钻孔直径：按设计要求 5、置入方式：按设计要求 6、杆体材料品种、规格：HRB400 Φ	m	2949.89	18.63	54956.45	
3	010201016001	注浆地基	1、地层情况：综合考虑 2、注浆间距：L=5.0米，间距0.5米 3、浆液种类及配比：纯水泥浆，水灰比0.45~0.55 4、注浆方法：采用Φ48×3注浆钢管	m	6590.22	74.99	494200.6	30873.04
4	010902004001	泄水孔	1、排水管品种、规格：Φ50PVC塑料管，L=500mm，端部花管段用滤网包扎 2、接缝、嵌缝材料种类：填中粗砂	个	610	7.8	4758	
5	010401014001	截水沟	1、砖品种、规格、强度等级：详见图纸设计 2、沟截面尺寸：内净空240mm×300mm 3、垫层材料种类、厚度：100mm厚C20混凝土垫层 4、截水沟内壁30mm厚M7.5砂浆粉平 5、沟顶两侧各500mm宽×100mm厚C20混凝土汇水坡	m	409.47	287.37	117669.39	999.02
本页小计							1328909.33	53269.63

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	010401014002	排水沟	1、材料品种：PVC排水管 2、沟截面尺寸：大于Φ300	m	330.85	181.8	60148.53	17040.44
		分部小计					1389057.86	
		分部分项合计					1389057.86	70310.07
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考虑	项	1	10601.57	10601.57	4.3
2	011706001001	成井	1、成井方式：综合考虑 2、地层情况：综合考虑 3、成井直径：Φ800 4、井（滤）管类型、直径：井壁管采用波纹管、井壁管Φ300 5、滤水管，采用圆	m	540	1430.99	772734.6	45552.01
3	011706002001	排水、降水	1、排水、降水方式：井点降水 2、降水井数量、深度、管径：按图纸设计要求 3、降水、排水时间：综合考虑 4、基坑内抽水、排水方式综合考虑	项	1	484817.8	484817.76	14757.18
		单价措施合计					1268153.93	60313.49
		本页小计					1328302.46	77353.93
		合 计					2657211.79	130623.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢板桩-增加

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010202006001	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：地库	t	708.643	45	31888.94	31888.94	
2	010202006002	钢板桩	1、地层情况：详见图纸 2、桩长：12米 3、板桩型号：IV型拉森钢板桩，400×170×15.5 4、钢板桩拔出后形成的间隙，宜用膨润土浆液填充，或跟踪注入水泥浆 5、未尽事项详见图纸要求 6、范围：雨水回收系统	t					
分部分项合计								31888.94	31888.94
1	011705001001	大型机械设备进	1、进出场的机械型	项					
单价措施合计									
本页小计								31888.94	31888.94
合 计								31888.94	31888.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑锚喷护壁-增加

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010301007001	降水井封堵	1、管桩截面尺寸： Φ300 2、填芯高度：3.1m 3、填芯材料：C35 微膨胀抗渗等级P6 4、Φ300*3钢管 5、20mm钢板与钢 管内壁满焊 6、环形止水钢板 3mm与钢管外壁满焊	m ³	7.9	5092.3	40229.17	771.98	
分部分项合计								40229.17	771.98
1	011706001001	成井	1、成井方式：综合 考虑 2、地层情况：综合 考虑 3、成井直径：Φ 800 4、井（滤）管类型 、直径：井壁管采 用波纹管、井壁管 Φ300 5、滤水管：采用圆 孔滤水管，管外均 包两层30目~40目钢 丝网，孔隙率11%， 滤水管直径与井壁 管相同 6、沉淀管：接在滤 水管底部，直径与 滤水管相同，长度 2.0米，底部用钢板 封底 7、填滤料：封井黏 土以下的井管外围 均填中粗砂	m	105	1900.24	199525.2	8857.33	
2	011706002001	排水、降水	1、排水、降水方 式：井点降水 2、降水井数量、深 度、管径：按图纸 设计要求 3、降水、排水时 间：综合考虑 4、基坑内抽水、排 水方式综合考虑	项					
单价措施合计								199525.2	8857.33
本页小计								239754.37	9629.31
合 计								239754.37	9629.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0101 土石方工程-地下车库及综合楼						
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：详见地勘报告 2、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ²	19629.99	0.78	15311.39	
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	45146.98	16.47	743570.76	
3	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	154.95	16.52	2559.77	
4	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：详见图纸 3、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整。	m ³	3333.15	17.11	57030.2	
5	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范的要求 2、填方材料品种：素土 3、填方粒径要求：满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距：综合考虑	m ³	33670.82	20.78	699679.64	
6	010103001002	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范的要求 2、填方材料品种：6%灰土 3、填方粒径要求：满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距：综合考虑	m ³	4580.11	75.84	347355.54	
7	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：综合考虑 2、运距：综合考虑	m ³	3990.93	15.26	60901.59	
		分部小计					1926408.89	
		0101 土石方工程-多功能厅						
		本页小计					1926408.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	010101001002	平整场地	1、土壤类别：详见地勘 2、弃土运距：投标人勘查后自行考虑，结算时不作调整	m2	1282	0.77	987.14		
9	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：4米以内	m3	1477.53	16.28	24054.19		
10	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：详见地勘报告 2、挖土深度：4米以内	m3	1047.98	15.69	16442.81		
11	010103001003	回填方	1、密实度要求：≥0.9 2、填方材料品种：素土	m3	1794.85	20.78	37296.98		
12	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土石方废弃料 2、运距：综合考虑	m3	730.66	15.26	11149.87		
分部小计								89930.99	
分部分项合计								2016339.88	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	进出场的机械型号、类别，数量、进出场次数综合考虑	项	1	17047.68	17047.68	37.84	
单价措施合计								17047.68	37.84
本页小计								106978.67	37.84
合 计								2033387.56	37.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		0103 桩基工程-地下车库及教学综合							
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩 (工程桩 1) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长17m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-9,8；与承台连接的9m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型 (开口形) 钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	19703	404.2	7963952.6	6727.01	
2	010301002002	预制钢筋混凝土管桩 (工程桩 2) 抗压兼抗拔桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长18m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型 (开口形) 钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于4m	m	2898	406.64	1178442.72	904.07	
本页小计								9142395.32	7631.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
3	010301002003	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 3) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11, 11；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：综合考虑 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	352	385.32	135632.64	58.84	
4	010301002004	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 4) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长21m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11, 10；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	168	388.43	65256.24	33.43	
本页小计							200888.88	92.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
5	010301002005	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 5) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长20m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,9；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	320	391.76	125363.2	73.25	
6	010301002006	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 6) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长19m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,8；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	209	395.69	82699.21	55.57	
本页小计							208062.41	128.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	010301002007	预制钢筋混凝土管桩(工程桩7)抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长18m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	234	399.89	93574.26	71.03	
8	010301002008	预制钢筋混凝土管桩(工程桩8、9)抗压桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,11；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	21098	388.91	8205223.18	3550.57	
本页小计							8298797.44	3621.6	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	010301002009	预制钢筋混凝土管桩（工程桩10）抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长19m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-11,8；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型（开口形）钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	1140	399.54	455475.6	293.64	
10	010301002010	预制钢筋混凝土管桩（工程桩11）抗压兼抗拔桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-15,7；与承台连接的11m桩螺旋筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型（开口形）钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于4m	m	44	397.2	17476.8	8.35	
本页小计							472952.4	301.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	010301002011	预制钢筋混凝土管桩(工程前抗拔试桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长15m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-15 4、凿、截断桩：按设计要求 5、沉桩方法：静压法 6、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 7、混凝土强度等级：C80 8、填充材料种类：	m	45	428.22	19269.9	7.24	
12	010301002012	预制钢筋混凝土管桩(工程后抗拔试桩)	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长10m 3、桩型号：PHC-500(110)-AB-C80-10 4、凿、截断桩：按设计要求 5、沉桩方法：静压法 6、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 7、混凝土强度等级：C80 8、填充材料种类：	m	30	480.35	14410.5	12.6	
13	010515004001	钢筋笼(填芯混凝土内钢筋)	1、材质、规格：按图纸要求 2、连接方式：按图纸要求	t	124.101	6721.66	834164.73	1422.23	
分部小计								19190941.58	
0103 桩基工程-多功能厅									
本页小计								867845.13	1442.07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	010301002013	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 1) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长21m 3、桩型号：PHC-500(110)AB-C80-11, 10与承台连接的11m桩螺旋箍筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	2604	392.87	1023033.48	534.51	
15	010301002014	预制钢筋混凝土管桩(工程桩 2) 抗压桩	1、地层情况：综合考虑 2、送桩深度、桩长：桩长22m 3、桩型号：PHC-500(110)AB-C80-11, 11与承台连接的11m桩螺旋箍筋采用Φ6加密加粗 4、凿、截断桩：按设计要求 5、接桩：按设计要求 6、沉桩方法：静压法 7、桩尖类型：A型(开口形)钢桩尖 8、混凝土强度等级：C80 9、填充材料种类：C40微膨胀混凝土，填芯深度不小于2.5m	m	572	389.32	222691.04	99.4	
16	010515004002	钢筋笼(填芯混凝土内钢筋)	1、材质、规格：按图纸要求 2、连接方式：按图纸要求	t	7.425	6727.25	49949.83	88.7	
分部小计								1295674.35	
分部分项合计								20486615.93	13940.44
本页小计								1295674.35	722.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	进出场的机械型号、类别、数量、进出场次数综合考虑根据实际使用方案调整	项	1	149592.1	149592.14	2659.2
		单价措施合计					149592.14	2659.2
本页小计							149592.14	2659.2
合 计							20636208.07	16599.64

⑥业主证明

业绩证明

兹有中国电建市政建设集团有限公司中标并承担了我单位的沛县国资公司 2020 年教育合作项目文景小学工程施工总承包(下称本工程)建设工作。本工程基本情况如下:

- 1、本工程开工时间为 2022 年 6 月 22 日。
- 2、本工程竣工验收时间为 2023 年 9 月 3 日。
- 3、合同金额为¥445,551,319.83 元。

4、本工程概况:项目位于沛县新沛路南侧,汉和路东侧,学府路北侧。48 个班,占地面积 50719.11m²,建筑面积 55132.92m²,其中地上面积 48159.50m²,地下面积 6973.42m²;主要建设内容包括教学综合楼、多功能厅及相关室外配套附属设施。具体建筑指标已施工阶段下发的施工图纸为准。

5、中国电建市政建设集团有限公司参与本工程的主要人员如下,项目负责人(项目经理)刘兵(身份证号:371427198502281918),时间为 2022 年 6 月 22 日至 2023 年 9 月 3 日;项目技术负责人侯智勇(身份证号:372401197910132738),时间为 2022 年 6 月 22 日至 2023 年 9 月 3 日;项目副经理耿涛(身份证号码:372401197504232717),时间为 2022 年 6 月 22 日至 2023 年 9 月 3 日。

6、我单位联系人:于坤(姓名),电话:15052069612。

7、无(如落款证明单位非建设合同中的甲方,需明确相关说明)。

特此证明

业主单位:沛县文礼教育实业有限公司(盖章)

日期:2024 年 7 月 15 日



3. 质量负责人-江振斌

姓名	江振斌	性别	男	年龄	42
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410724198204140016		
手机号码	15837327484		证件号（职称证书编号）	DJ2021017012054	
参加工作时间	2004.07		从事年限	3年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国雄安集团基础设施建设有限公司	雄安新区启动区EA1（NA9-NA10段、NB5-NA11段）、EA2（NA9-NC5段）、NA10（EA2-EB4段）综合管廊工程	雄安新区启动区EA1（NA9-NA10段、NB5-NA11段）、EA2（NA9-NC5段）、NA10（EA2-EB4段）综合管廊工程地基与基础、主体结构、防水工程、附属结构；通风、供电、照明等其他分部工程。	2021.4.25 - 2024.5.20	已完工	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证



No. X004040115

中华人民共和国教育部监制

(3) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<p style="text-align: center;"> Approved & Issued By Power China</p> <p style="text-align: center;">编号 DJ2021017012054 No.</p>
---	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>江振斌</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>410724198204140016</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>工程系列</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2021年12月31日</u> Conferment Date</p> <p style="text-align: center;"> Conferred by</p>
---	---

(4) 质量员证



(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟昶	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

4. 安全负责人-崔维齐

姓名	崔维齐	性别	男	年龄	34
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	37082919900724355X		
手机号码	17671467832		证件号（职称证书编号）	DJ2019017013172	
参加工作时间	2013.07		从事年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程施工项目（坪地工区）	丁山河调蓄池工程、黄沙河调蓄池工程和龙岗河调蓄池工程。	2019.7.20 - 2024.7.31	已完工	合格

(1) 身份证



常住人口登记卡

姓名	崔维齐	户主或关系	次子
曾用名	崔维彦	性别	男
出生地	山东省嘉祥县	民族	汉
籍贯	山东省嘉祥县	出生日期	1990-07-24
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份号码	37082919900724355X	身高	血型
文化程度		婚姻状况	未婚
服役状况		兵役状况	未服兵役
服务处所	疃里镇崔桥村	职业	
何时由何地迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址			

承办人签章: _____ 登记日期: 2007年09月05日

(2) 毕业证



(3) 安全生产考核合格证（建安C证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2021）0057186

姓名：崔维齐

性别：男

出生年月：1990年07月24日

企业名称：中国电建市政建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月24日

有效期：2024年05月10日 至 2027年05月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月10日



(4) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">编号:DJ2019017013172 No.</p>
---	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓名 <u>崔维齐</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>37082919900724355X</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>工程系列</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2019年12月31日</u> Conferment Date</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	--

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟畅	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

5. 现场负责人-赵海阔

姓名	赵海阔	性别	男	年龄	33
职务	现场负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	130681199106205831		
手机号码	18307551193		证件号（职称证书编号）	DJ2020017013132	
参加工作时间	2013.07		从事年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建七工区	土建七工区的工程施工，具体包括：永和站（不含）~和平站~会展南站（不含）、会展北站（不含）~科技馆站~海上田园东站（含）（3 站 4 区间）的前期工程和土建工程。	2018.1.1 - 2022.11.8	已完工	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: **DJ2020017013132**
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 赵海阔
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place

身份证号 130681199106205831
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by
工程师评审委员会

(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	工伤保险	201804	202410	79
			基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	工伤保险	202201	202410	34
			基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	工伤保险	201307	202410	136
			基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	工伤保险	201907	202410	64
			基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	工伤保险	201407	202410	124
			基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	工伤保险	201607	202410	100
			基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	工伤保险	201201	202410	154
			基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	工伤保险	202207	202410	28
			基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	工伤保险	202101	202410	46
			基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	工伤保险	202201	202410	34
			基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201907	202410	64

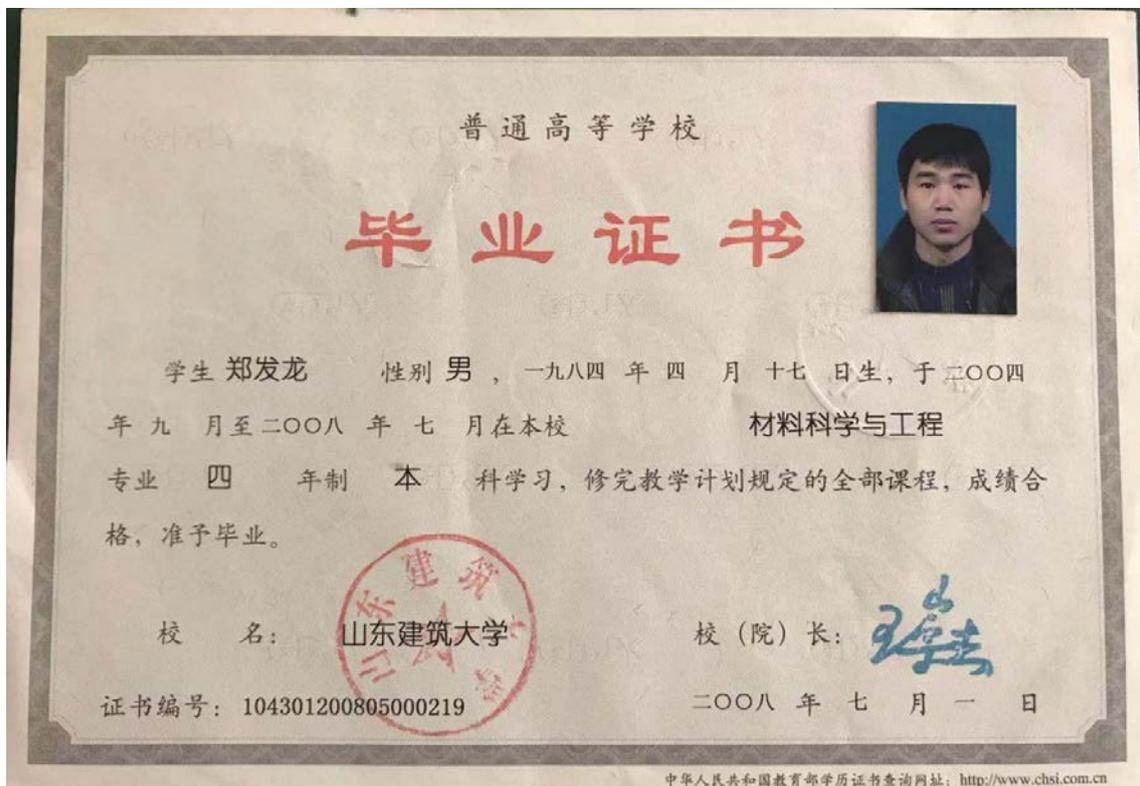
6. 项目副经理-郑发龙

姓名	郑发龙	性别	男	年龄	40
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	372526198404176938		
手机号码	13820244625		证件号（职称证书编号）	DJ2022017012084	
参加工作时间	2008.07		从事年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区环境保护和水务局	龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）	包含龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个龙岗区雨污分流管网工程。	2018.6.22 - 2022.12.20	已完	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: DJ2022017012084
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 Full Name	郑发龙	专业名称 Speciality	工程系列
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	中国电建市政建设集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2022年12月31日
身份证号 ID No.	372526198404176938		

评审委员会
Conferred by

(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟畅	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

7. 土建工程师-张志选

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div style="text-align: center;">  <p>Approved & Issued By Power China</p> </div> <p style="text-align: right;">编 号: DJ2019017013174 No.</p>
---	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 <u>张志选</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>371422199011205411</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>土建工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2019年12月31日</u> Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>评审委员会 Conferred by</p> </div>
---	--

(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

8. 测量工程师—何晟昶

(1) 身份证



(2) 毕业证



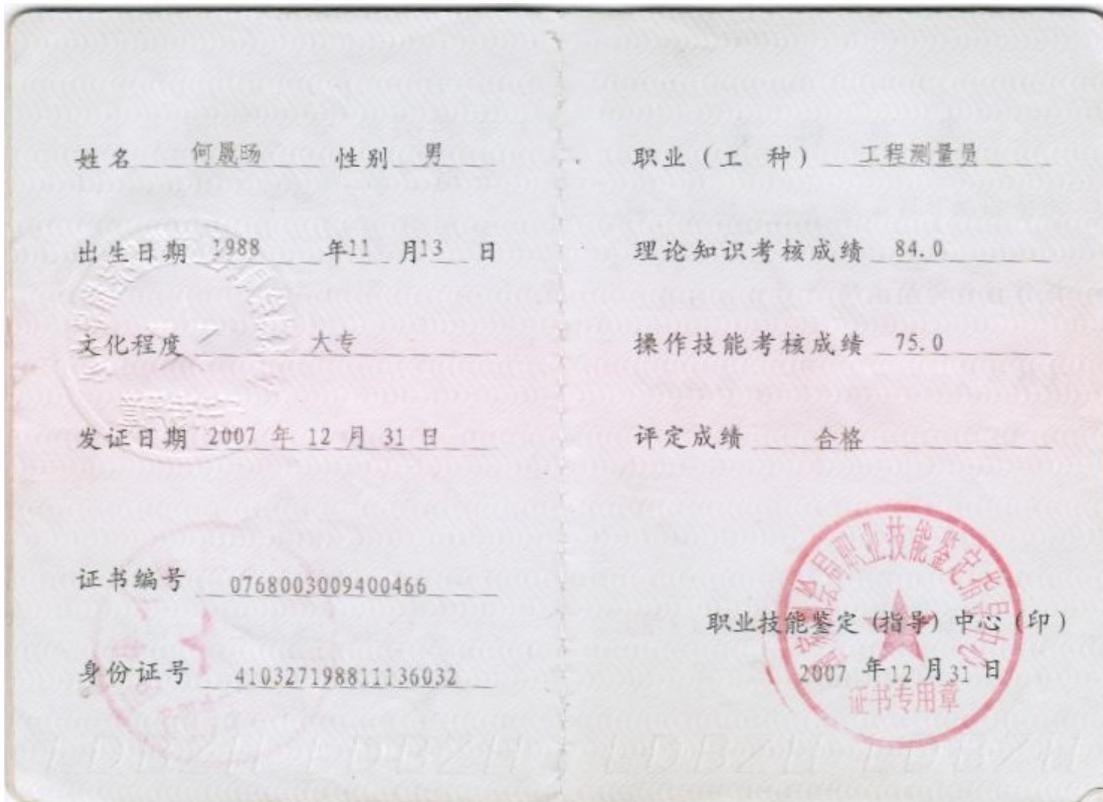
(3) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="901 338 1082 548" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">编号: DJ2022017012085 No.</p>
---	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="914 875 1074 1099" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<table> <tr> <td>姓名</td> <td>何晟暘</td> </tr> <tr> <td>Full Name</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>中国电建市政建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>Work Place</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>410327198811136032</td> </tr> <tr> <td>ID No.</td> <td></td> </tr> </table>	姓名	何晟暘	Full Name		性别	男	Sex		工作单位	中国电建市政建设集团有限公司	Work Place		身份证号	410327198811136032	ID No.		<table> <tr> <td>专业名称</td> <td>工程系列</td> </tr> <tr> <td>Speciality</td> <td></td> </tr> <tr> <td>资格名称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>Qualification Level</td> <td></td> </tr> <tr> <td>授予时间</td> <td>2022年12月31日</td> </tr> <tr> <td>Conferment Date</td> <td></td> </tr> </table> <div data-bbox="965 1720 1141 1892" style="text-align: center;"> </div>	专业名称	工程系列	Speciality		资格名称	高级工程师	Qualification Level		授予时间	2022年12月31日	Conferment Date	
姓名	何晟暘																												
Full Name																													
性别	男																												
Sex																													
工作单位	中国电建市政建设集团有限公司																												
Work Place																													
身份证号	410327198811136032																												
ID No.																													
专业名称	工程系列																												
Speciality																													
资格名称	高级工程师																												
Qualification Level																													
授予时间	2022年12月31日																												
Conferment Date																													

(4) 测量员证



(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟昶	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201407	202410	124
7	张志选	371422199011205411	失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
			基本养老保险	201607	202410	100
8	董宇光	140426199405284812	失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
			基本养老保险	202107	202410	40
9	刘容良	370682199701020816	失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201201	202410	154
10	闫素省	410526197201052325	失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
			基本养老保险	202207	202410	28
11	吴华峰	412725199705259114	失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
			基本养老保险	202101	202410	46
12	尹龙	371402198807141935	失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
			基本养老保险	202201	202410	34
13	邢吉海	372423197909151315	失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
			基本养老保险	202107	202410	40
14	王树才	371421199311044617	失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201907	202410	64
15	王洪敏	370832199410201710	失业保险	201907	202410	64

9. 造价工程师—闫素省

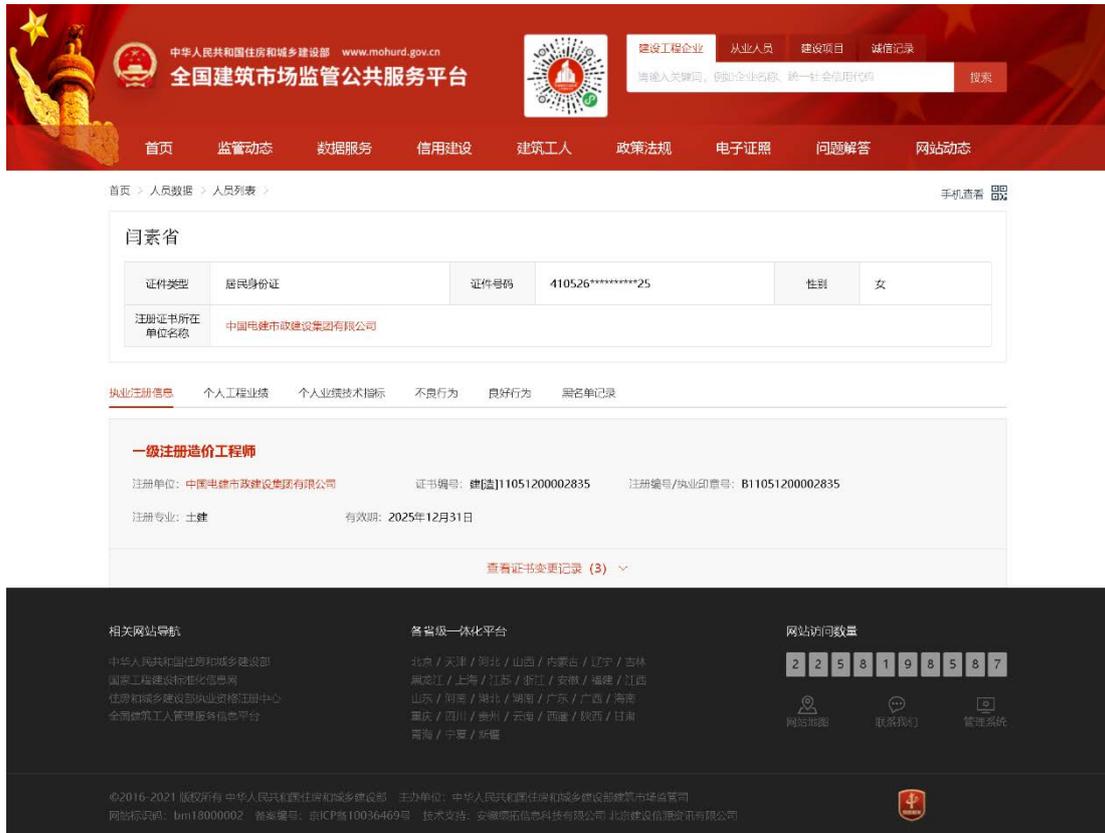
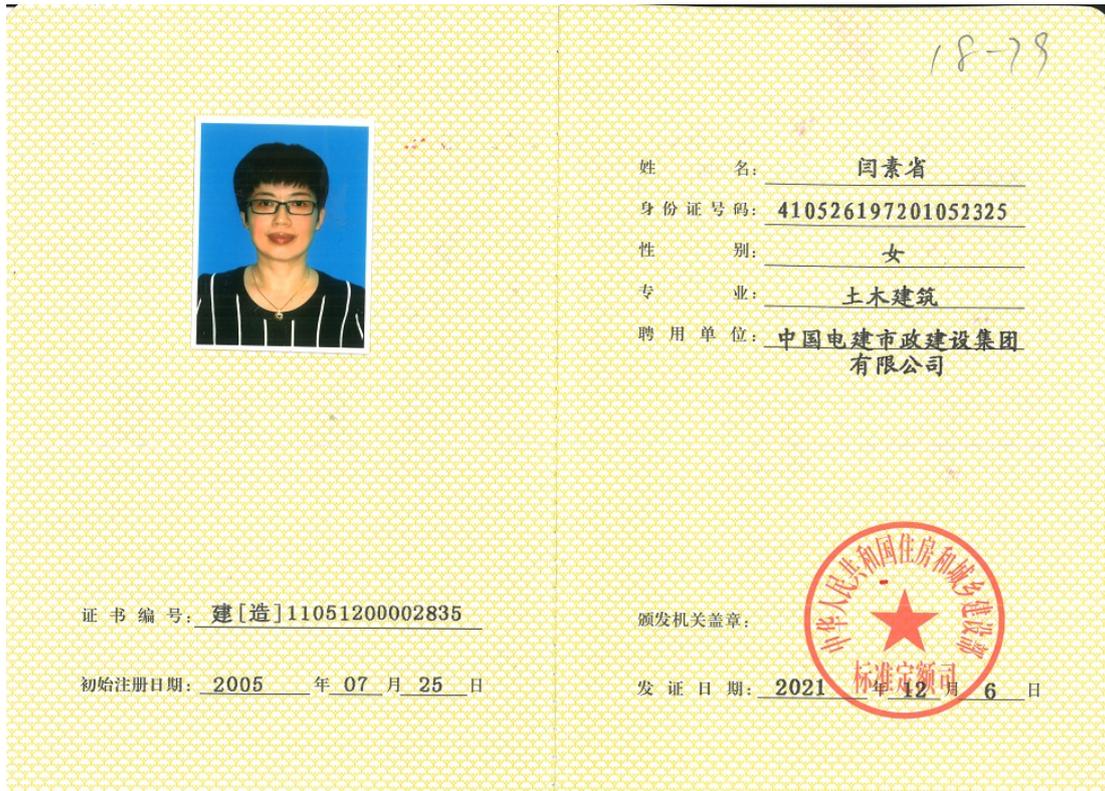
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 一级造价工程师注册证



(4) 职称证

本证书由中国水利水电建设集团公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国水利水电建设集团公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。


 Approved & Issued
 By
 Sinohydro Corporation

编号: SD2008 13010 0004
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 <u>闫东省</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 工作单位 <u>中国水电十局有限公司</u> Work Place 身份证号 <u>41026197201052325</u> ID No.	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality 资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2008年12月21日</u> Conferment Date
---	--


 评审委员会
 Conferred by

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

10. 施工员-董宇光

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 施工员证

证书编码: 0622310100050001072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董宇光

身份证号: 140426199405284812

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div style="text-align: center;">  <p>Approved & Issued By Power China</p> </div> <p style="text-align: right;">编 号: DJ2021017013112 No.</p>
--	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 <u>董宇光</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>140426199405284812</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>工程系列</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2021年12月31日</u> Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>评审委员会 Conferred by</p> </div>
---	--

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

11. 施工员—刘容良

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 施工员证



(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号 **DJ2021017014239**
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 刘容良
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place

身份证号 370682199701020816
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2021年7月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

12. 施工员-吴华峰

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 施工员证



吴华峰 同志于 2023 年
12月16日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 吴华峰
身份证号 412725199705259114
证书编号 2301010100306708
工作单位 中国电建市政集团水环境工程公司

发证单位
证书专用章 2023 年 12 月 22 日
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: DJ2023017014136
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 吴华峰
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place

身份证号 412725199705259114
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2023年7月31日
Conferral Date

评审委员会
Conferred by

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
			基本养老保险	202101	202410	46
12	尹龙	371402198807141935	失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
			基本养老保险	202201	202410	34
13	邢吉海	372423197909151315	失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
			基本养老保险	202107	202410	40
14	王树才	371421199311044617	失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	201907	202410	64
15	王洪敏	370832199410201710	失业保险	201907	202410	64

13. 安全员-邢吉海

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2022）0059723

姓 名：	邢吉海	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1979年09月15日	
企 业 名 称：	中国电建市政建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2022年03月30日	
有 效 期：	2022年03月30日 至 2025年03月16日	



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号DJ2019017013230
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 邢吉海
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place
身份证号 372423197909151315
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2019年12月31日
Conferment Date



(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

14. 安全员—宋华辰

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2021）0057547

姓 名：	宋华辰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年11月30日	
企 业 名 称：	中国电建市政建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年06月24日	
有 效 期：	2024年05月10日 至 2027年05月10日	



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年06月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编号DJ2020017014105 No.</p>
--	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓名 宋华辰 Full Name 性别 男 Sex 工作单位 中国电建市政建设集团有限公司 Work Place 身份证号 120113199611304819 ID No.</p>	<p>专业名称 工程系列 Speciality 资格名称 助理工程师 Qualification Level 授予时间 2020年7月31日 Conferment Date</p> 
--	---

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024110259
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋华辰	120113199611304819	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

15. 安全员-王树才

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：津建安C2（2020）0048468	
姓 名：	王树才
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年11月04日
企 业 名 称：	中国电建市政建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年11月30日
有 效 期：	2023年11月09日 至 2026年11月09日
	发证机关：天津住房和城乡建设委员会
	发证日期：2023年11月09日



天津市住房和城乡建设委员会
审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号: **DJ2021017014250**
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 Full Name	王树才	专业名称 Speciality	工程系列
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	助理工程师
工作单位 Work Place	中国电建市政建设集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2021年7月31日
身份证号 ID No.	371421199311044617		

Conferred by

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

16. 质量员-王洪敏

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 质量员证



(4) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="906 320 1091 533"></div> <p>编号 J2020017014178 No.</p>
---	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="938 880 1082 1077"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>王洪敏</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place 身份证号 <u>370832199410201710</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>工程系列</u> Speciality 资格名称 <u>助理工程师</u> Qualification Level 授予时间 <u>2020年7月31日</u> Conferment Date</p> <div data-bbox="948 1715 1117 1883"></div>
--	--

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江振斌	410724198204140016	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
2	侯智勇	372401197910132738	基本养老保险	201804	202410	79
			失业保险	201804	202410	79
			工伤保险	201804	202410	79
3	赵海阔	130681199106205831	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
4	崔维齐	37082919900724355X	基本养老保险	201307	202410	136
			失业保险	201307	202410	136
			工伤保险	201307	202410	136
5	郑发龙	372526198404176938	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
6	何晟旸	410327198811136032	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
7	张志选	371422199011205411	基本养老保险	201407	202410	124
			失业保险	201407	202410	124
			工伤保险	201407	202410	124
8	董宇光	140426199405284812	基本养老保险	201607	202410	100
			失业保险	201607	202410	100
			工伤保险	201607	202410	100
9	刘容良	370682199701020816	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
10	闫素省	410526197201052325	基本养老保险	201201	202410	154
			失业保险	201201	202410	154
			工伤保险	201201	202410	154
11	吴华峰	412725199705259114	基本养老保险	202207	202410	28
			失业保险	202207	202410	28
			工伤保险	202207	202410	28
12	尹龙	371402198807141935	基本养老保险	202101	202410	46
			失业保险	202101	202410	46
			工伤保险	202101	202410	46
13	邢吉海	372423197909151315	基本养老保险	202201	202410	34
			失业保险	202201	202410	34
			工伤保险	202201	202410	34
14	王树才	371421199311044617	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
15	王洪敏	370832199410201710	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
 组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	201907	202410	64
16	王鹏飞	411122199508098136	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
17	雷志超	410324199210133413	基本养老保险	201807	202410	76
			失业保险	201807	202410	76
			工伤保险	201807	202410	76
18	王彬	410822199502121574	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
19	郭一凡	371402200009271233	基本养老保险	202307	202410	16
			失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

17. 质量员-王朋飞

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 质量员证



(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号 DJ2020017014191
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 王朋飞
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place

身份证号 411122199508098136
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2020年7月31日
Conferment Date

中国电建市政建设集团有限公司
评审委员会
China Electric Power Construction Group
Municipal Engineering Series
Professional Title Evaluation Committee

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	201907	202410	64
16	王朋飞	411122199508098136	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
			基本养老保险	201807	202410	76
17	雷志超	410324199210133413	失业保险	201807	202410	76
			工伤保险	201807	202410	76
18	王彬	410822199502121574	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
19	郭一凡	371402200009271233	基本养老保险	202307	202410	16
			失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

18. 资料员—雷志超

(1) 身份证



(2) 毕业证

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书



研究生 **雷震超** 性别 **男**，一九九二年十月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在**环境工程**专业**全日制**学习，学制**三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长：**刘炯天**

证书编号：104591201802003005 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: DJ2021017013168 No.</p>
--	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 <u>雷志超</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国电建市政建设集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>410324199210133413</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>工程系列</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2021年12月31日</u> Conferment Date</p> <p>评审委员会 Conferred by</p> 
---	---

(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	201907	202410	64
16	王朋飞	411122199508098136	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
17	雷志超	410324199210133413	基本养老保险	201807	202410	76
			失业保险	201807	202410	76
			工伤保险	201807	202410	76
			基本养老保险	202107	202410	40
18	王彬	410822199502121574	失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
19	郭一凡	371402200009271233	基本养老保险	202307	202410	16
			失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

19. 材料员—王彬

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 材料员证

证书编码: 0622311100055000110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王彬

身份证号: 410822199502121574

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西中睿博职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued
By
Power China

编号DJ2020017014038
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 王彬
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place

身份证号 410822199502121574
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2020年7月31日
Conferment Date

中国电建市政建设集团有限公司
评审委员会
Conferred by
职称资格评定委员会

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	201907	202410	64
16	王朋飞	411122199508098136	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
			基本养老保险	201807	202410	76
17	雷志超	410324199210133413	失业保险	201807	202410	76
			工伤保险	201807	202410	76
			基本养老保险	202107	202410	40
18	王彬	410822199502121574	失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
			基本养老保险	202307	202410	16
19	郭一凡	371402200009271233	失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

20. 机械员—徐加

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 机械员证

证书编码: 0622311200055000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐加

身份证号: 652201199711144512

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西中睿博职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号 BJ2021017014147
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 徐加
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国电建市政建设集团有限公司
Work Place
身份证号 652201199711144512
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality
资格名称 助理工程师
Qualification Level
授予时间 2021年7月31日
Conferment Date



(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241023101743
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐加	652201199711144512	基本养老保险	202008	202410	51
			失业保险	202008	202410	51
			工伤保险	202008	202410	51

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月23日

21. 劳资专管员—郭一凡

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 劳务员证



(4) 社保证明

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国电建市政建设集团有限公司 校验码: W16727056320241024093429
组织机构代码: 167270563 查询日期: 200201至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王洪敏	370832199410201710	工伤保险	201907	202410	64
16	王朋飞	411122199508098136	基本养老保险	201907	202410	64
			失业保险	201907	202410	64
			工伤保险	201907	202410	64
17	雷志超	410324199210133413	基本养老保险	201807	202410	76
			失业保险	201807	202410	76
			工伤保险	201807	202410	76
18	王彬	410822199502121574	基本养老保险	202107	202410	40
			失业保险	202107	202410	40
			工伤保险	202107	202410	40
19	郭一凡	371402200009271233	基本养老保险	202307	202410	16
			失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月24日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国电建市政建设集团有限公司	
法定代表人/ 单位负责人	姓名	高宗文
	身份证号	371402196810182616
控股股东/投资人 名称及出资比例	中国电力建设股份有限公司：80.12%	
非控股股东/投资 人名称及出资比 例	中银金融资产投资有限公司：19.88%	
管理关系单位名 称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应处填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国电建市政建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：文高宗（签字或盖私章）

2024年10月28日

附投标人与其全资或控股子公司关系相关证明材料:

中国电建市政建设集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

今年以来，面对日益严峻的内外部经营形势，公司坚持稳字当头、稳中求进，统筹兼顾发展和安全，将着力点和着重点放在推动高质量发展的实践上，深入开展亏损治理、基础管理提升、资产经营、财务管理基础综合治理、“两金压降”等重点工作，公司各项经济指标持续向好，经营发展呈现出强劲韧性。

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介。

1、主要业务范围

公司主要业务范围包括水利水电工程、房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、铁道工程、电力工程、城市轨道工程、机场工程、矿山工程、机电安装工程的施工总承包；地基与基础工程、土石方工程、公路路基工程、钢结构工程的专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目等。

2、发展战略

按照电建集团“十四五”战略规划，综合考虑公司内外部发展环境条件，公司确立了“十四五”发展愿景与发展战略、规划目标及总体发展思路。

发展愿景：电建市政领军者、国际一流承包商。

发展战略：做强国内、做优海外，聚焦主业、优势多元，创新驱动、管理高效。

发展方向：市场化、国际化、专业化、智能化。

— 1 —

发展定位：成为国内外工程建设施工管理能力卓越、城市基础设施与水生态建设特色鲜明的建筑工程服务商。

发展思路：全面贯彻落实新发展理念，主动适应“国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进”的新发展格局，紧跟电建集团“大建筑市场，水能城业务，投建营一体化”发展战略，找准行业发展差异化定位，突出“市政+水”业务特色，推动城市基础设施工程建设与城镇区域开发改造提升、水资源利用、水环境整治的紧密结合，实现“以水兴业”；坚持国际化发展方向，构筑海外竞争新优势，发挥公司“市政+国际”比较优势，探索国内市政建设模式海外推广的可能性，打造新时期“走出去”升级版，努力推动公司国际业务转型升级。

3、主要成就及国内外排名

2023年，公司荣获工程建设诚信典型企业、全国电力建设诚信典型企业，获各类优质工程（产品）奖30项（国家优质工程奖2项，省部级优质工程奖13项，电建优质工程奖7项，其他地市级奖项8项），大禹奖3项、科技进步奖14项，优秀QC成果奖177项，2023年，公司多渠道开展科技立项工作，不断提升科技创新能力与水平。获科学技术奖12项（一等奖2项，二等奖6项，三等奖4项）。本年度获正式授权专利109项（发明专利11项，实用新型专利98项）。

（二）企业户数变化情况。

1、报表合并范围

公司2023年决算报告合并范围：母公司和29家子公司，无未纳入决算汇总、合并范围的单位。本年新增合并子公司2家，

为中国电建市政集团江苏工程有限公司、中国电建市政集团莱州工程有限公司。

表 1: 所属子企业一览表

单位: 万元人民币

序号	公司名称	经营类型	注册资本	持股比例 (100%)
1	中国电建市政建设集团有限公司(母公司)	建筑业	300,000.00	100
2	中水电十三局水电工程有限公司	建筑业、工业等	11,900.00	100
3	中国电建市政集团安徽建设工程有限公司	建筑业	6,000.00	100
4	天津斯泰克国际贸易有限公司	零售	10,000.00	100
5	中国水电十三局芜湖建设有限公司	建筑业	3,000.00	100
6	中国电建市政集团德州实业有限公司	服务业	3,000.00	100
7	水电十三局天津勘测设计研究院有限公司	建筑业	1,200.00	100
8	水电十三局恒华(彰武)管业有限公司	工业	3,000.00	60
9	北京斯泰克工程管理咨询有限公司	酒店管理、工程咨 询	216.93	100
10	中国电建市政集团安庆建设有限公司	建筑业	3,000.00	100
11	中国水利水电第十三工程局金寨投资建设有限公司	建筑业	14,000.00	90
12	中国电建市政集团霍山投资建设有限公司	建筑业	19,694.14	90
13	中国水利水电第十三工程局怀宁投资建设有限责任公司	建筑业	11,297.82	80
14	中水电十三局南京凌霄市政有限公司	建筑业	5,000.00	90
15	中电建市政建设集团山东工程有限公司	建筑业	30,000.00	100
16	中电建市政建设集团平原工程有限公司	建筑业	500	100
17	中电建市政建设集团北方国际工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
18	中国电建市政集团北方国际工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
19	中电建市政建设集团西南工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
20	滑县赋安建设工程有限公司	建筑业	200	100

21	中电建市政建设集团东明津达投资建设有限公司	建筑业	25,940.00	85
22	亳州驰盟项目管理有限公司	建筑业	10,000.00	51
23	中电建市政建设集团(尉氏)投资建设发展有限公司	建筑业	29,840.07	90
24	中电建市政建设集团深圳工程有限公司	建筑业	10,000.00	50
25	电建市政建设项目管理(淮北)有限公司	建筑业	5,000.00	100
26	中电建市政建设集团江苏津源工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
27	中电建市政建设集团烟台工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
28	中电建市政建设集团(浙江)工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
29	中电建市政建设集团江苏工程有限公司	建筑业	10,000.00	100
30	中电建市政建设集团莱州工程有限公司	建筑业	10,000.00	100

二、生产经营情况分析

(一) 生产经营总体情况分析。

2023年公司实现营业收入224.98亿元，较上年增加16.92亿元，同比增长8.13%。其中：国际业务收入60.97亿元，占比27.1%；国内完成164.01亿元，占比72.9%。实现净利润5.59亿元，较上年同期增加0.53亿元，同比增长10.56%，营业净利率2.48%。实现利润总额7.11亿元，较上年同期增加0.64亿元，同比增长9.92%，营业利润率3.16%。

(二) 主要业务板块分析。

业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程承包业	2,237,205.89	2,042,027.14	8.72%	99.44%	8.44%	0.85%
勘测设计业	1100.88	690.34	37.29%	0.05%	-30.77%	26.14%

制造业	1,126.69	2,868.89	-154.63%	0.05%	-81.47%	-161.74%
其他	10,374.24	4,954.00	52.25%	0.46%	5.38%	2.46%
合计	2,249,807.71	2,050,540.36	8.86%	100%	8.13%	0.79%

1、业务板块经营增长情况

2023年，工程承包业实现营业收入2,237,205.89万元，占公司总体营业收入的比例为99.44%，较上年增长8.44%。

2023年，勘测设计业务实现营业收入1,100.88万元，占公司总体营业收入的比例为0.05%，较上年减少30.77%。

2023年，制造业实现营业收入1,126.69万元，占公司总体营业收入的0.05%，较上年减少81.47%。

2023年，其他业务实现营业收入10,374.24万元，占公司总体营业收入的0.46%，较上年增长5.38%。

2、业务板块盈利能力

2023年公司毛利率8.86%，较上年增加0.79个百分点。

2023年，公司工程承包业毛利195,178.75万元，较上年同期增加32,808.27万元，毛利率为8.72%，同比增加0.85个百分点。

2023年，公司勘测设计业毛利410.54万元，较上年同期增加233.23万元，毛利率为37.29%，较上年同期增加26.14个百分点。

2023年，公司制造业毛利-1,742.20万元，较上年同期减少2,174.47万元，毛利率为-154.63%，较上年同期下降161.74个百分点。

2023年，公司其他业务毛利5,420.24万元，较上年同期增

加 519.11 万元，毛利率为 52.25%，较上年同期增加 2.46 个百分点。

三、企业经济效益分析

（一）盈利情况分析

1、整体盈利能力

2023 年，公司实现利润总额 7.11 亿元，较上年同期增加 0.64 亿元，增长 9.92%。营业利润率 3.16%，较上年增加 0.05 个百分点，盈利能力稳步提升，高质量发展行稳致远。2023 年公司实现净利润 5.59 亿元，营业净利率 2.48%，同比增加 0.53 亿元，增长 10.56%。市政公司坚持聚焦主业、优势多元的发展战略，主动发力减利增效，扎根于成本管控，向管理要效益，成本费用管控工作取得显著成效。

（二）成本费用分析

2023 年，公司共发生成本费用 2,170,764.02 万元，较上年增长 7.94%。

表 2：成本费用同比变动情况表

单位：万元人民币

项目	2023 年	2022 年	增减额	增减率
营业成本	2,050,540.36	1,912,686.27	137,854.09	7.21%
营业税金及附加	4,066.64	5,566.84	-1,500.20	-26.95%
销售费用	1,266.71	1,271.84	-5.13	-0.40%
管理费用	48,425.90	44,516.59	3,909.31	8.78%
研发费用	70,588.76	67,141.43	3,447.33	5.13%
财务费用	-4,124.36	-20,027.53	15,903.17	-79.41%
信用减值损失	-14,091.57	-9,261.29	-4,830.28	52.16%

成本费用总额	2,170,764.02	2,011,155.44	159,608.58	7.94%
--------	--------------	--------------	------------	-------

1. 2023年，公司发生营业成本2,050,540.36万元，较上年增加137,854.09万元，增长7.21%。

2. 2023年，公司发生营业税金及附加4,066.64万元，较上年减少1,500.2万元，降低26.95%。

3. 2023年，公司发生销售费用1,266.71万元，较上年减少5.13万元，同比减少0.4%。

4. 2023年，公司发生管理费用48,425.9万元，较上年增加3,909.31万元，同比增长8.78%。

5. 2023年，公司发生财务费用-4,124.36万元，较上年增加15,903.17万元，主要原因是汇兑变动。

6. 2023年，公司计提信用减值损失14,091.57万元，较上年增加4,830.28万元，增长52.16%。

四、财务状况分析

2023年末，公司资产总额287.93亿元，负债总额214.15亿元，资产负债率74.37%。

(一) 资产变动情况分析。

1. 资产运营情况

2023年，公司总资产周转率0.80次，实际较上年无变动。

2. 重要资产项目变动情况

表3：资产变动情况表

单位：万元人民币

项目	期末数	年初数	增减额	增减率
货币资金	165,520.23	183,626.36	-18,106.13	-9.86%
应收资金集中管理款	41,123.05	66,385.41	-25,262.36	-38.05%

应收账款	465,094.94	426,189.67	38,905.27	9.13%
预付款项	107,985.96	126,475.02	-18,489.06	-14.62%
其他应收款	149,977.53	188,028.63	-38,051.10	-20.24%
存货	176,406.00	195,114.73	-18,708.73	-9.59%
长期应收款	169,196.01	109,684.83	59,511.18	54.26%
长期股权投资	270,163.63	238,021.63	32,142.00	13.50%
其他权益工具投资	255,374.61	258,409.58	-3,034.97	-1.17%
固定资产净值	116,049.54	121,259.82	-5,210.28	-4.30%
无形资产	16,611.72	17,017.31	-405.59	-2.38%
资产总计	2,879,291.48	2,724,560.93	154,730.55	5.68%

2023年末，资产总额 2,879,291.48 万元，较年初增长 154,730.55 万元，增长 5.68%。

1. 货币资金（含应收资金集中管理款）：年末余额 206,643.28 万元，较年初减少 43,368.49 万元，占资产总额的 7.18%。

2. 应收账款：年末余额 465,094.94 万元，较年初增加 38,905.27 万元，占资产总额的 16.15%。其中：集团外应收账款 253,234.6 万元，占比 54.45%。

3. 预付账款：年末余额 107,985.96 万元，较年初减少 18,489.06 万元，占资产总额的 3.75%。

4. 其他应收款：年末余额 149,977.53 万元，占资产总额的 5.21%，较年初减少 38,051.1 万元。

5. 存货：年末余额 176,406 万元，占资产总额的 6.13%，较年初减少 18,708.73 万元。

6. 长期应收款：年末余额 169,196.01 万元，占资产总额的 5.88%，较年初增加 59,511.18 万元。

7. 长期股权投资：年末余额 270,163.63 万元，较年初增加 32,142 万元，占资产总额的 9.38%。

8. 其他权益工具投资：年末余额 255,374.61 万元，较年初减少 3,034.97 万元，占资产总额的 8.87%。

9. 固定资产净值：年末余额 116,049.54 万元，较年初减少 5,210.28 万元，占资产总额的 4.03%，计提折旧导致固定资产净值减少。

10. 无形资产：年末余额 16,611.72 万元，占资产总额的 0.58%，较年初减少 405.59 万元，摊销导致净值减少。

(二) 负债变动情况分析。

2023 年末，负债总额 2,141,451.4 万元，较年初增加 112,250.28 万元，增长 5.53%。负债总额增长的主要原因：一是应付账款较年初增加 214,063.27 万元；二是长期借款较年初增加 64,468.86 万元。

表 4：负债变动情况表

单位：万元人民币

项目	年末数	年初数	增减额	增减率
短期借款	30,000.00	22,200.00	7,800.00	35.14%
应付票据	41,593.82	111,330.84	-69,737.02	-62.64%
应付账款	731,167.70	517,104.43	214,063.27	41.40%
合同负债	442,388.57	528,147.30	-85,758.73	-16.24%
其他应付款	340,873.94	382,434.10	-41,560.16	-10.87%
长期借款	357,280.84	292,811.98	64,468.86	22.02%

其他非流动负债	101,282.50	99,104.34	2,178.16	2.20%
负债合计	2,141,451.40	2,029,201.12	112,250.28	5.53%

1. 长、短期借款：年末余额 387,280.84 万元，较年初增加 72,268.86 万元。

2. 应付票据：年末余额 41,593.82 万元，较年初减少 69,737.02 万元，减少 62.64%。

3. 应付账款：年末余额 731,167.7 万元，占负债总额 34.14%，较年初增加 214,063.27 万元。

4. 合同负债：年末余额 442,388.57 万元，较年初减少 85,758.73 万元，减少 16.24%。

5. 其他应付款：年末余额 340,873.94 万元，占负债总额的 15.92%，较年初减少 41,560.16 万元。

6. 其他非流动负债：年末余额 101,282.5 万元，占负债总额的 4.73%，较年初增加 2,178.16 万元。

(三) 所有者权益变动情况分析。

2023 年末，公司所有者权益总额 737,840.08 万元，较年初增加 42,480.27 万元，增长 6.11%。

表 4：所有者权益变动表

单位：万元人民币

项目	年末数	年初数	增加额	增减率
实收资本（股本）	300,000.00	300,000.00	0	0.00%
其他权益工具	69,930.00	69,930.00	0	0.00%
资本公积	4,191.53	4,191.53	0	0.00%
其他综合收益	102,020.38	94,986.65	7,033.73	7.40%
盈余公积	47,475.00	42,289.37	5,185.63	12.26%

未分配利润	191,488.51	162,741.15	28,747.36	17.66%
所有者权益合计	737,840.08	695,359.81	42,480.27	6.11%

1. 实收资本：年末余额 30 亿元，与上年无变化。

2. 其他权益工具：年末余额 69,930 万元，为永续债，与上年无变化。

3. 资本公积：年末余额 4,191.53 万元，与上年无变化。

4. 其他综合收益：年末余额 102,020.38 万元，较上年增加 7,033.73 万元，为股份内参股单位公允价值变动计入其他综合收益。

5. 盈余公积：年末余额 47,475 万元，较上年增加 5,185.63 万元，其中计提的法定盈余公积 5,185.63 万元。

6. 未分配利润：年末余额 191,488.51 万元，较上年增加 28,747.36 万元。

五、现金流情况分析

（一）现金流结构分析

2023 年，公司现金流入总额 266.61 亿元，同比减少 26.92 亿元。其中：经营活动现金流入 236.66 亿元，比上年减少 19.43 亿元，占比 88.77%；投资活动现金流入 0.43 亿元，占比 0.16%；筹资活动现金流入 29.51 亿元，占比 11.07%。

现金流出总额 271.28 亿元，同比减少 20.09 亿元。其中：经营活动现金流出 231.04 亿元，比上年减少 21.63 亿元，占比 85.17%；投资活动现金流出 16.55 亿元，占比 6.10%；筹资活动现金流出 23.69 亿元，占比 8.73%。

（二）现金净流量分析

经营活动现金流量净额 5.63 亿元，同比增长 64.22%；投资活动现金流量净额-16.12 亿元，同比减少 123.07%；筹资活动现金流量净额 5.82 亿元，同比减少 2.19%。

六、利润分配情况

（一）利润分配

1、对中银资产的股利分配

根据公司《股东协议》，2023 年应向股东中银金融资产投资有限公司分配利润 61,000,000 元。

2、对电建股份的股利分配

按照股份公司利润分配的要求，公司当年共应向电建股份分配利润 116,148,784.12 元。

3、永续债利息

永续债利息 34,650,000 元。

