

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京建工集团有限责任公司

日期： 2024年10月28日

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	级别	获奖时间
1	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程	鲁班奖	国家级	2021.12
2	北京新机场南航基地项目工程	鲁班奖	国家级	2021.12
3	北京新机场（航站楼及换乘中心、停车楼）工程	鲁班奖 国家优质工程金奖 詹天佑奖	国家级	2021.12 2021.12 2022.1
4	中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）、集体宿舍楼（留学生宿舍）	国家优质工程奖	国家级	2021.12
5	北京新机场东航基地项目（北区机库及附楼等11项）	国家优质工程奖	国家级	2021.12
6	中国人寿研发中心一期	詹天佑奖	国家级	2021.1

1. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程

127

證書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和北京城建集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 [2018]施建字 0163 号
110100201811060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期 2018-11-06

建设单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司		
工程名称	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块(亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目(办公楼地上部分等 6 项) (A 标段)		
建设地址	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块		
建设规模	126370.00 平方米	合同价格	210137.1609 万元
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	北京华城建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李军	设计单位项目负责人	祁斌
施工单位项目负责人	杜洪涛	总监理工程师	赵永生
合同工期	840 天		
备注	此证含附件:		

注意事项:

- 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按标准定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：474,606 发布时间：2021-12-14 分享到：



关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

2.北京新机场南航基地项目工程

1/27

證書

北京建工集团有限责任公司：

你单位和中铁建设集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 [2017]施[兴]建字00040号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 大兴区住房和城乡建设委员会

日期 2017年10月30日



印刷编号: 0000048

建设单位	中国南方航空股份有限公司		
工程名称	北京市新机场南航基地第一标段机务维修设施项目		
建设地址	北京市大兴区		
建设规模	200698平方米	合同价格	146771.8万元 2799
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-15	合同竣工日期	2019-07-26
备注	此证各附件:		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的



文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：474,606 发布时间：2021-12-14 分享到：

关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

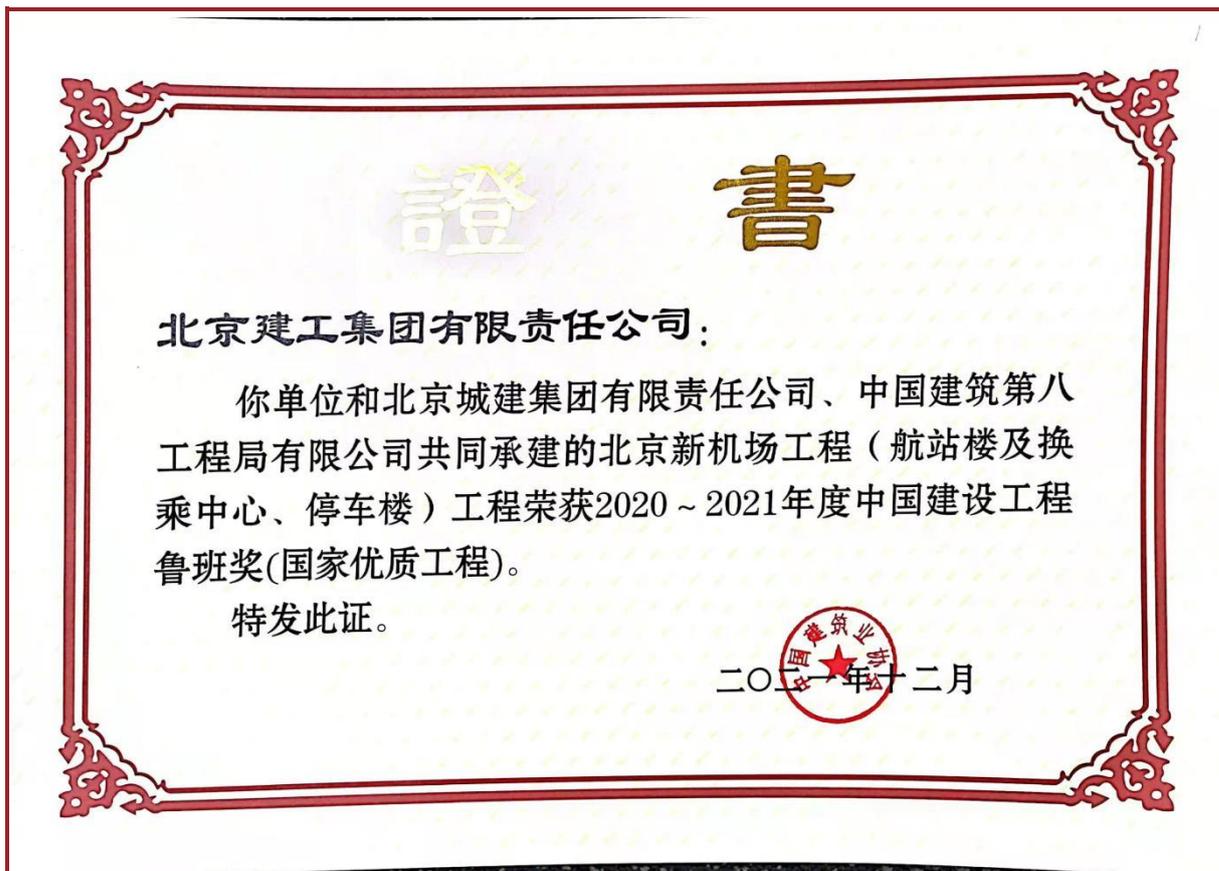
中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

- 部委网站
- 中国行业协会网站

3.北京新机场（航站楼及换乘中心、停车楼）工程



证书



北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） 荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 北京建工集团有限责任公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

[2019]施建字 0132 号
编号 110100201909100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 北京市住房和城乡建设委员会



发证日期 2019-09-10

建设单位	首都机场集团公司		
工程名称	北京新机场工程（航站楼及换乘中心）（指廊）		
建设地址	大兴区		
建设规模	246858.00平方米	合同价格	327551.61万元
勘察单位	北京市地质工程勘察院		
设计单位	中国民航机场建设集团有限公司,北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	北京华城建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	黄骁	设计单位项目负责人	汪思民,王晓群
施工单位项目负责人	郭双朝	总监理工程师	王朝阳
合同工期	1218天		
备注	此证含附件:		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的通知

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：474,606 发布时间：2021-12-14 分享到：



关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会
 E-mail: zgjzyh@163.com 传真号码：68118654 京公网安备：110105006230
 地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站



- 首页
- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

您当前所在的位置: 首页 >> 政策法规 >> 通知公告

- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规**
- 政策法规
- 行业动态
- 通知公告
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

协会动态

- 长沙市建筑业协会新技术应用推广...
- 一“麓”向上: 长沙建筑基业长青...
- 开展“党建进工地、夏日送清凉”...
- 开展“酷暑先辈足迹、凝聚奋进力”...
- 2023年度建筑行业风控及法务培训...

联系我们

如果您有任何问题、意见或建议,请及时与我们联系,感谢您的合作 >>>

通知公告

转发关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字(2021)107号

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单.doc

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

【打印】 【关闭】

上一篇: 2021年长沙市建设工程质量安全培训开班

下一篇: 转发关于颁发2020—2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

相关文章

- 关于规范长沙市城市建设类企业慈善捐助的通...
- 关于公布2022年长沙市“橘洲杯”优质工程名...
- 关于开展2016年度长沙市建筑业企业信用等级...
- 住建部、发改委联合印发《全过程工程咨询服...
- 关于举办房屋建筑和市政基础设施工程施工招...
- 转发省建协关于中建协组织开展2017年度全国...
- 湖南长大建设集团股份有限公司 建筑施工安全...
- 关于与湖南欣大地税务师事务所有限公司联合...
- 关于举办长沙市建设工程创优交流课堂的通知
- 96301部队施工企业入队邀请函(委托发布)
- 关于举办建筑行业“增信险+企业所得税”综合...
- 长沙市市政工程有限责任公司守护湘江段
- 关于2021年度长沙市“橘洲杯”优质工程评选...
- 转发长沙市住房和城乡建设局关于开展2019年...
- 关于转发湖南省建筑业协会《关于开展建筑业...
- 转发关于授予中国建筑第五工程局有限公司等...
- 转发关于印发《长沙市拖欠农民工工资“黑名单”
- 关于开展建筑施工扰民专项整治的通知

在线咨询

QQ交谈

QQ群1: 116167218已满

QQ群2: 67083811已满

QQ群3: 313780471



扫一扫 关注我们

友情链接

- 国家部委网站
- 省政府及厅局网站
- 市政府各部门网站链接
- 委属单位网站链接
- 长沙市

版权所有: Copyright © 1994-2023 长沙市建筑业协会 地址: 湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖路456号3楼 ICP备案: 湘ICP备19024272号
网址: www.cssjzy.com 电话: 0731-84147870 传真: 0731-84151571 邮编: 410016 E-mail:cssjzy@163.com 技术支持: 长沙网站建设



www.cces.net.cn

CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

[首页](#)[学会介绍](#)[新闻中心](#)[学术活动](#)[国际交流](#)[表彰奖励](#)[标准规范](#)[科普与培训](#)[编辑出版](#)您的位置: [首页](#) > [表彰奖励](#) > [詹天佑大奖](#) > [通知公告](#)

关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定

发布日期: 2022-01-12

[\[打印本页\]](#)

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准,住房和城乡建设部认定,在科技部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司(原铁道部)等有关部门的共同支持与指导下,以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项,于1999年设立,由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发,是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十九届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核以及公示等评选程序,共有42项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。特此决定对“北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖,以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量,积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,在同类工程建设中具有领先水平,经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识,积极贯彻落实“双碳”目标,为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

附件:

[关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定.pdf](#)

版权所有: 中国土木工程学会

地址: 北京三里河路9号建设部内 邮编: 100835

Email: Master@cces.net.cn

京ICP备15056524号-1

4.中国人民大学教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）、集体宿舍楼（留学生宿舍）



印刷编号：01371

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 110100201605170101
[2016]施建字0310号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 北京市住房和城乡建设委员会
发证日期 2018-08-08

建设单位	中国人民大学		
工程名称	教学科研楼等4项（东南区综合楼（教学科研楼）、集体宿舍楼（留学生宿舍）		
建设地址	海淀区中关村大街59号		
建设规模	102590.00平方米	合同价格	45795.881万元
勘察单位	派力工程有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	北京中建工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	葛亚杰	设计单位项目负责人	叶依谦
施工单位项目负责人	杨秉钧	总监理工程师	张磊
合同工期	1019 天		
备注	此证含附件：		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



- 首页
- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

您当前所在的位置: 首页 >> 政策法规 >> 通知公告

- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规**
- 政策法规
- 行业动态
- 通知公告
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

协会动态

- 长沙市建筑业协会新技术应用推广...
- 一“麓”向上: 长沙建筑基金长青...
- 开展“党建进工地、夏日送清凉”...
- 开展“酷暑先锋足迹、凝聚奋进力”...
- 2023年度建筑行业风控及法务培训...

联系我们

如果您有任何问题、意见或建议,请及时与我们联系,感谢您的合作 >>>

通知公告

转发关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字(2021)107号

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单.doc

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

【打印】 【关闭】

上一篇: 2021年长沙市建设工程质量安全培训开班

下一篇: 转发关于颁发2020—2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

相关文章

- 关于规范长沙市城市建设类企业慈善捐助的通...
- 关于公布2022年长沙市“橘洲杯”优质工程名...
- 关于开展2016年度长沙市建筑业企业信用等级...
- 住建部、发改委联合印发《全过程工程咨询服...
- 关于举办房屋建筑和市政基础设施工程施工招...
- 转发省建协关于中建协组织开展2017年度全国...
- 湖南长大建设集团股份有限公司 建筑施工安全...
- 关于与湖南欣大地税务师事务所有限公司联合...
- 关于举办长沙市建设工程创优交流课堂的通知
- 96301部队施工企业入队邀请函(委托发布)
- 关于举办建筑行业“增信险+企业所得税”综合...
- 长沙市市政工程有限责任公司守护湘江段
- 关于2021年度长沙市“橘洲杯”优质工程评选...
- 转发长沙市住房和城乡建设局关于开展2019年...
- 关于转发湖南省建筑业协会《关于开展建筑业...
- 转发关于授予中国建筑第五工程局有限公司等...
- 转发关于印发《长沙市拖欠农民工工资“黑名单”
- 关于开展建筑施工扰民专项整治的通知

在线咨询

QQ交谈

QQ群1: 116167218已满
QQ群2: 67083811已满
QQ群3: 313780471



扫一扫 关注我们

友情链接

- 国家部委网站
- 省政府及厅局网站
- 市政府各部门网站链接
- 委属单位网站链接
- 长沙市

版权所有: Copyright © 1994-2023 长沙市建筑业协会 地址: 湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖路456号3楼 ICP备案: 湘ICP备19024272号
网址: www.cssjzy.com 电话: 0731-84147870 传真: 0731-84151571 邮编: 410016 E-mail:cssjzyh@163.com 技术支持: 长沙网站建设

5.北京新机场东航基地项目（北区机库及附楼等 11 项）



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

[2019]施建字 0208 号
编号 110100201912130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期 2019-12-13

建设单位	中国东方航空股份有限公司		
工程名称	北京新机场东航基地项目（北区机库及附楼等 11 项）		
建设地址	大兴区北京新机场 W-01-04 地块		
建设规模	80294.05 平方米	合同价格	49671.560351 万元
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	西安西北民航项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李建光	设计单位项目负责人	郭梦莹
施工单位项目负责人	王南	总监理工程师	鲍春梅
合同工期	640 天		
备注	此证含附件:		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



- 首页
- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

您当前所在的位置: 首页 >> 政策法规 >> 通知公告

- 协会概况
- 协会工作
- 评优评先
- 政策法规**
- 政策法规
- 行业动态
- 通知公告
- 网上办事
- 协会会员及风采
- 联系我们

协会动态

- 长沙市建筑业协会新技术应用推广...
- 一“麓”向上: 长沙建筑基金长青...
- 开展“党建进工地、夏日送清凉”...
- 开展“酷暑先辈足迹、凝聚奋进力”...
- 2023年度建筑行业风控及法务培训...

联系我们

如果您有任何问题、意见或建议,请及时与我们联系,感谢您的合作 >>>

通知公告

转发关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字(2021)107号

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单.doc

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

【打印】 【关闭】

上一篇: 2021年长沙市建设工程质量安全培训开班

下一篇: 转发关于颁发2020—2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

相关文章

- 关于规范长沙市城市建设类企业慈善捐助的通...
- 关于公布2022年长沙市“橘洲杯”优质工程名...
- 关于开展2016年度长沙市建筑业企业信用等级...
- 住建部、发改委联合印发《全过程工程咨询服...
- 关于举办房屋建筑和市政基础设施工程施工招...
- 转发省建协关于中建协组织开展2017年度全国...
- 湖南长大建设集团股份有限公司 建筑施工安全...
- 关于与湖南欣大地税务师事务所有限公司联合...
- 关于举办长沙市建设工程创优交流课堂的通知
- 96301部队施工企业入队邀请函(委托发布)
- 关于举办建筑行业“增信险+企业所得税”综合...
- 长沙市市政工程有限责任公司守护湘江段
- 关于2021年度长沙市“橘洲杯”优质工程评选...
- 转发长沙市住房和城乡建设局关于开展2019年...
- 关于转发湖南省建筑业协会《关于开展建筑业...
- 转发关于授予中国建筑第五工程局有限公司等...
- 转发关于印发《长沙市拖欠农民工工资“黑名单”
- 关于开展建筑施工扰民专项整治的通知

在线咨询

QQ交谈

QQ群1: 116167218已满

QQ群2: 67083811已满

QQ群3: 313780471



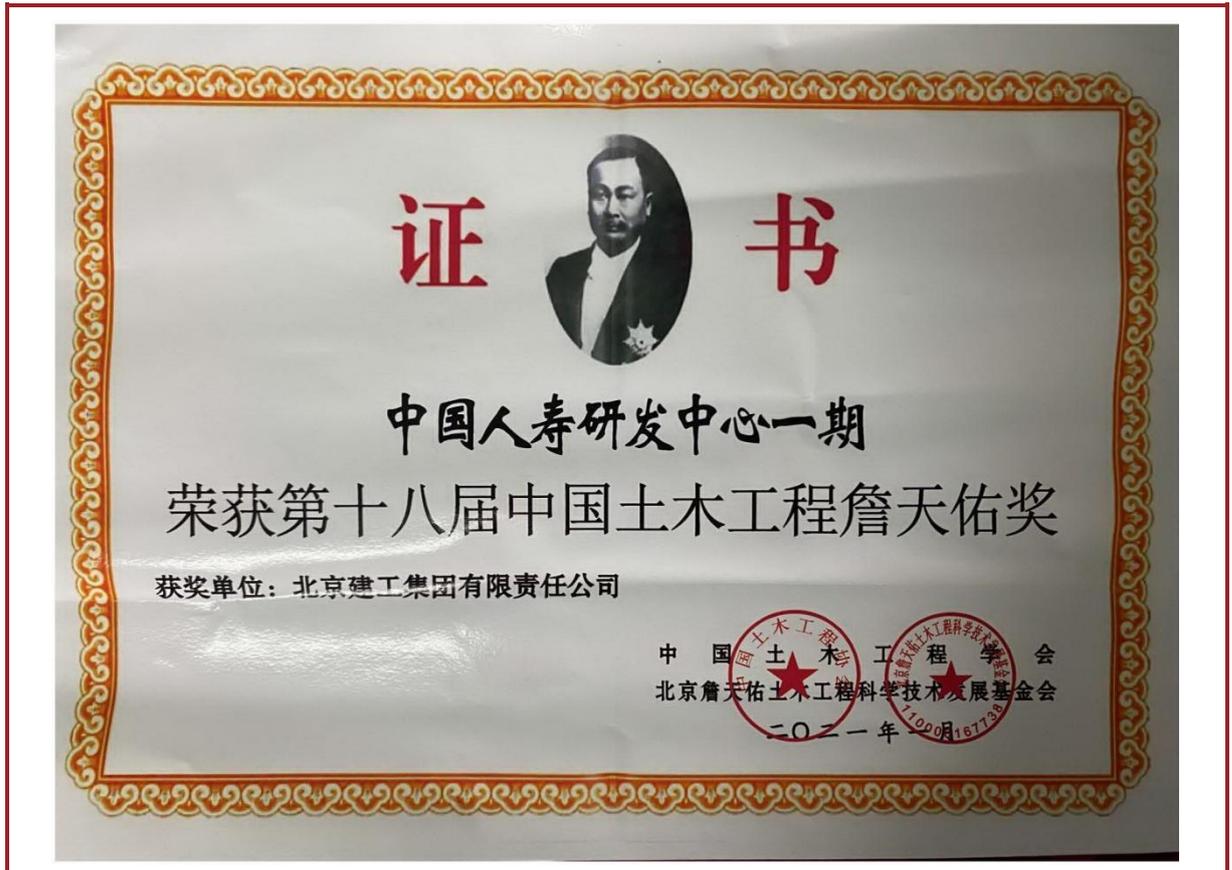
扫一扫 关注我们

友情链接

- ※国家部委网站※
- ※省政府及厅局网站※
- ※市政府各部门网站链接※
- ※委属单位网站链接※
- ※长沙市

版权所有: Copyright © 1994-2023 长沙市建筑业协会 地址: 湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖路456号3楼 ICP备案: 湘ICP备19024272号
网址: www.cssjzy.com 电话: 0731-84147870 传真: 0731-84151571 邮编: 410016 E-mail:cssjzyzh@163.com 技术支持: 长沙网站建设

6. 中国人寿研发中心一期



印刷编号: 01249

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 110100201604080401
[2016]施建字0200号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 北京市住房和城乡建设委员会
发证日期 2016-04-08

建设单位	中国人寿保险股份有限公司		
工程名称	环保园E-09地块研发中心D座(中国人寿研发中心二期)		
建设地址	海淀区北清路		
建设规模	75056.00平方米	合同价格	81261.8176万元
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	路永平	设计单位项目负责人	代理
施工单位项目负责人	孙光	总监理工程师	牟彤
合同工期	660 天		
备注	此证含附件: 自用办公楼,公共建筑		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于颁发第十八届中国土木工程詹天佑奖的决定

来源: 基金奖励办公室 发布日期: 2021-04-21

[\[打印本页\]](#)

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准,住房和城乡建设部认定,在科技部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司(原铁道部)等有关部门的共同支持与指导下,以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项,于1999年设立,由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发,是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十八届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审核、专业预审、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序,共遴选出30项精品工程获得表彰。特此决定对“500米口径球面射电望远镜(FAST)工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖,以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量,积极贯彻执行“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念,在同类工程建设中具有领先水平,经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识,为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附: 第十八届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二一年一月

附件:

[第十八届中国土木工程詹天佑奖颁奖决定.pdf](#)

版权所有: 中国土木工程学会
地址: 北京三里河路9号建设部内 邮编: 100835
Email: Master@cces.net.cn
京ICP备15056524号-1

投标人近五年业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地
1	工人体育场改造复建项目土护降工程	387666905.67 元	2022.7.8	北京职工体育服务中心	北京
2	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程	302923260.01 元	2022.12.3	清华大学	北京
3	新国展二期项目土护降工程	269112331.27 元	2022.8.30	北京辰星国际会展有限公司	北京
4	容东片区 D1 组团安置房及配套设土护降及地基处理工程	219644482.50 元	2020.6.10	中国雄安集团城市发展投资有限公司	河北雄安新区
5	北京城市副中心住房项目(0701 街区)D#地块土护降工程	162663913.92 元	2021.12.31	北京市保障性住房建设投资中心	北京
6	中关村东升科技园三期自持地块集团产业用房项目土护降工程	127820532.97 元	2022.8.1	东升新时代(北京)科技有限公司	北京
7	首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目(土方开挖、基坑支护及降水工程)	120829057.24 元	2024.6.26	首都儿科研究所附属儿童医院	北京
8	北京巨山创意园项目土方及护坡工程	110466528.70 元	2020.6.15	北京九龙广厦物业管理中心	北京
9	怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程	103791357.51 元	2021.9.10	北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司	北京
10	海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(土护降)	72062110.39 元	2023.12.25	北京海开基业置地有限责任公司	北京
合计		1876980480.18 元			

1. 业绩一：工人体育场改造复建项目土护降工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年09月17日 所递交的 工人体育场改造复建项目土护降工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	工人体育场改造复建项目土护降工程	建设规模	约38.8万平方米
建设地点	朝阳区北京市朝阳区工人体育场		
中标范围	工人体育场改造复建项目土护降工程图纸范围内的降水、基坑边坡支护、土方开挖、外运，正式围挡及现场整理等全部工程内容		
中标价格	小写：387666905.67元 大写：叁亿捌仟柒佰陆拾陆万陆仟玖佰零伍元陆角柒分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2020年10月08日
		计划竣工日期	2021年02月05日
工程质量	合格		
项目经理	李欣	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京建工体育服务中心（盖章单位）

法定代表人：孙立冬（签字并盖章）

2020年09月22日

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同

工程名称：工人体育场改造复建项目土护降工程

发 包 人：北京职工体育服务中心

承 包 人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2020年 9 月 25 日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京职工体育服务中心

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

—

发包人为建设工人体育场改造复建项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：工人体育场改造复建项目土护降工程

工程地点：北京市朝阳区工人体育场

工程内容：工人体育场改造复建项目土护降工程图纸范围内的降水、基坑边坡支护、土方开挖、外运，正式围挡及现场整理等全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围：工人体育场改造复建项目土护降工程图纸范围内的降水、基坑边坡支护、土方开挖、外运，正式围挡及现场整理等全部工程内容。

详细承包范围见本工程招标文件第五章“技术标准和要求”。

计划开工日期：2020年10月08日

计划竣工日期：2021年02月05日

工期总日历天数120天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁亿捌仟柒佰陆拾陆万陆仟玖佰零伍元陆角柒分（人民币）

（小写）¥：387666905.67元

其中：安全文明施工费（含税）：40409748.61元

建筑垃圾运输处置费（含税）：92419024.48元

暂列金额（含税）：34553000元

专业工程暂估价（含税）：0元

农民工工伤保险费：28266元

八、承包人项目经理：

姓名：李欣；

职称：高级工程师；

身份证号：110108197201021419；

建造师执业资格证书号：0155413；

建造师注册证书号：京111060805086。

建造师执业印章号：京 111060805086 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0033257。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (合同专用章盖单位章) 承包人：_____ (盖章位章)

法定代表人或其



委托代理人：_____ (签字)

日期：2020年9月25日

签约地点：北京市西城区

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

日期：2020年9月25日



协 议 书

甲 方：北京职工体育服务中心
乙 方：北京建工集团有限责任公司
丙 方：中赫工体（北京）商业运营管理有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 9 月 25 日签订了工人体育场改造复建项目土护降工程《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同》（以下简称“原合同”）（详见附件一）。

现甲乙丙三方协商一致，达成协议如下：

1、自____年__月__日起，原合同项下的甲方权利义务概括转让给丙方。丙方获得原合同项下原来甲方拥有的各种权利，承担原合同项下原来甲方承担的各种义务和责任，并按照原合同约定履行甲方未履行的责任和义务。甲方在本协议签订前已经履行原合同的行为视为丙方履行。

2、鉴于丙方概括承受甲方在原合同中的所有权利义务，自本协议生效之日起，乙方不再向甲方主张任何基于原合同的权利和利益。

3、除本协议约定的变更外，原合同项下的权利、义务等其他内容均不发生任何变更。

4、乙方承诺对原合同权利义务概括转让前可能存在的违约事项不再向甲方主张任何权利，由乙丙双方根据实际付款时间另行协商解决。

5、甲方在本协议签订后 5 个工作日内将原合同文本原件、执行原合同所形成的成果文件和其他资料移交给丙方，包括但不限于乙方资信文件、成果资料等，已移交的资料除外。

6、鉴于原合同的合同条款专用部分第 17.3.3 条第（4）项约定最终价款需经审计审核，经甲乙丙三方协商一致，审计机构由甲方或甲方的上级机关委托，乙丙方予以配合，并认可结、决算审核结果。

1/2



7、本协议经甲乙丙三方的法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效，一式 6 份，各执 2 份，每份均具有同等法律效力。

附件 1:《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同》

附件 2: 资料交接清单 (详见 2022 年 3 月 24 日和 4 月 2 日甲方与乙方移交的资料清单)

(以下无正文)

甲方:

法定代表人:

或

委托代理人:

签订日期:



乙方:

法定代表人:

或

委托代理人:

签订日期:



丙方:

法定代表人:

或

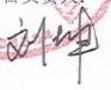
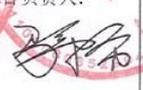
委托代理人:

签订日期:



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	工人体育场改造重建项目土护降工程	结构类型	桩锚支护	层数/ 建筑面积	38.5万㎡
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	路强	开工日期	2020年10月08日
项目负责人	刘坤	项目技术负责人	王猛	完工日期	2022年07月08日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u> / </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u> / </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项		/	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



1100222130

北京增值税专用发票

No 24833144

1100222130
24833144

机器编号:
499934278458

开票日期: 2022年10月08日

名称: 中赫工体(北京)商业运营管理有限公司
 纳税人识别号: 91110105MA01YUGK0B
 地址、电话: 北京市朝阳区建国门外大街21号1幢6层608室010-65539050
 开户行及账号: 工商银行和平里北街支行 0200203019200106362

密码区
 037158/535>89<<<3*<-37628921
 98772/34-4<7*<3021*-9701+4>1
 3-/055102<45/0++04->4-*1>2//
 714*+<-3/20127*603<9103->047

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑劳务*工程款					7602590.84	9%	684233.18
合计					¥7602590.84		¥684233.18

价税合计(大写) 捌佰贰拾捌万陆仟捌佰贰拾肆圆零贰分
 (小写) ¥8286824.02

名称: 北京建工集团有限责任公司
 纳税人识别号: 911100001011328547
 地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749
 开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633

工程名称: 工人体育场改造建设项目五、工人体育场
 工程地点: 北京市朝阳区
 销售方: (公章) 20325704
 发票专用章

收款人: 张杉

复核: 赵星

开票人: 孙广娟

销售方: (公章) 20325704

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税务总局(2021)302号北京印钞有限公司

2. 业绩二：清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司、北京市勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 11 月 24 日（投标日期）所递交的清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁亿零贰佰玖拾贰万叁仟贰佰陆拾元零壹分（小写 302923260.01 元），其中设计费：叁佰万元整（小写 3000000 元），建筑安装工程费：贰亿玖仟玖佰柒拾肆万叁仟贰佰陆拾元零壹分（小写 299743260.01 元），其他费用：壹拾捌万元整（小写 180000 元）。

工期：208 日历天。

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过相关审查。

施工质量标准：合格。

项目经理：宋锦峰。

设计负责人：彭有宝。

施工负责人：宋锦峰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人办公室（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：清华大学（盖单位章）

法定代表人：柳（签字）

2021 年 12 月 1 日



柳

清华大学
招标管理办公室合同备案专用章
J20210629号

清[基建]字(2021)第00051号

合同编号:

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目
土方、护坡、降水工程设计及施工工程
承包合同

清华大学基建工程合同

发包人：清华大学

承包人：北京建工集团有限责任公司

北京市勘察设计研究院有限公司（联合体）



合同协议书

清华大学（以下简称“发包人”）为实施清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计与施工工程，已接受北京建工集团有限责任公司、北京市勘察设计院有限公司（联合体）（以下简称“承包人”）对该项目施工图设计及施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿零贰佰玖拾贰万叁仟贰佰陆拾元零壹分（¥ 302923260.01 元）。

其中：设计费人民币（大写）：叁佰万元整（¥： 3000000.00 元）

建筑安装工程费人民币（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾肆万叁仟贰佰陆拾元零壹分（¥： 299743260.01 元）

其他费用人民币（大写）：壹拾捌万元整（¥： 180000.00 元）

4. 承包人项目经理：宋锦峰（230921197901150811）；设计负责人：彭有宝（110228197107251219）；施工负责人：宋锦峰（230921197901150811）。

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计：应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求并通过相关审查；

施工：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2021年12月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 208 日历天。
9. 本协议书正本一式 叁 份，发包人执 壹 份，承包人执 贰 份，副本一式 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：清华大学（盖单位章） 承包人：北京建工集团有限责任公司、

北京市勘察设计院有限(联合体)(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年12月14日 2021年12月14日

项目经理变更协议

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，现申请将双方原签订的“清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程”承包合同中的项目经理进行变更。

一、工程概况

工程名称：清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程

工程地点：通州区宋庄镇

工程内容：包括施工图纸范围内的土方工程、护坡工程、降水工程等。

二、内容

原项目经理宋锦峰因工作调动不能参加本项目管理工作，现申请变更为印涛（资质等级：建筑工程一级），变更后项目经理资质、信誉及业绩等都不低于原项目经理。

本申请一式拾份，发包人肆份，承包人叁份，建设主管部门备案叁份，自双方签字并盖章之日起生效。

申请单位：北京建工集团有限责任公司、北京市勘察设计研究院有限公司（联合体）（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年01月15日

发包人意见：

发包人（盖章）：清华大学

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2022年01月15日



林可
柳文

竣工验收报告

土方、护坡、降水 工程竣工验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水	子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	印涛	技术(质量)	刘伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基坑支护	排桩	283	符合要求	合格
2		土钉墙支护	67	符合要求	合格
3		锚杆质量	303	符合要求	合格
4	地下水控制	降排水	43	符合要求	合格
5	土方	土方开挖	32	符合要求	合格
6	边坡	桩间喷锚支护	64	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	该土方、护坡、降水工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 2021年12月3日	建设单位 项目负责人: 2021年12月13日	勘察单位 项目负责人: 2021年12月13日	设计单位 项目负责人: 2021年2月13日	监理单位 总监理工程师: 2021年12月3日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师、项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 基坑支护 子分部工程质量验收记录

编号: 01-04-C7
-001

单位(子单位)工程名称	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计与施工工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	印涛	技术(质量)负责人	刘伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基坑支护	排桩	283	符合要求	合格
2		土钉墙支护	67	符合要求	合格
3		锚杆质量	303	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论 基坑支护子分部工程质量符合设计及施工质量规范的规定,验收合格					
施工单位 项目负责人:  2012年12月13日	建设单位 项目负责人:  2012年12月13日	勘察单位 项目负责人:  2012年12月13日	设计单位 项目负责人:  2012年12月13日	监理单位 总监理工程师:  2012年12月13日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加; 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。
2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地下水控制 子分部工程质量验收记录

编号: 01-05-C7
-001

单位(子单位)工程名称	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	北京建工集团有限责任公司		项目负责人	印涛	技术(质量)负责人	刘伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	地下水控制	降排水	43	符合要求		合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	地下水控制子分部工程质量符合设计及施工质量规范的规定,验收合格					
施工单位 项目负责人: 印涛 2022年12月13日	建设单位 项目办公室 项目负责人: 林... 2022年12月13日	勘察单位 项目负责人: 高... 2022年12月13日	设计单位 项目负责人: 林... 2022年12月13日	监理单位 总监理工程师: 任... 2022年12月13日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 边坡 子分部工程质量验收记录

编号: 01-07-C7
-001

单位(子单位)工程名称	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目土方、护坡、降水工程设计及施工工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	印涛	技术(质量)负责人	刘伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	边坡	桩间喷锚支护	64	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	边坡子分部工程质量符合设计及施工质量规范的规定,验收合格				
施工单位 项目负责人: [Signature] 2022年12月13日	建设单位 校园专项办公室 项目负责人: [Signature] 2022年12月13日	勘察单位 项目负责人: [Signature] 2022年12月13日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2022年12月13日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2022年12月13日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。
2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

北京增值税普通发票

011002000204

No 47849219

01100200020

47849219

开票日期: 2022年09月23日



机器编号:

499934278491

名称: 清华大学
 纳税人识别号: 12100000400000624D
 地址、电话: 北京市海淀区清华园010-62795627
 开户行及账号: 工行海淀西区支行0200004509089131550

货物或应税劳务、服务名称
 *建筑服务*工程款

第二联: 及普联的买方记账凭证

安 码 区	单 价	全 额	税 率	税 额
030/0>83*>8-*8-924050<+10<6- 24-*06++9+>789742147>23*7998 067-235-+92/*65432*4-99/6-60 524+>-->0-0157*6061-/*61070<	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计				¥825688.07
含税合计(大写)				¥9174311.93
含税合计(小写)				¥10000000.00

价税合计(大写)

壹仟万圆整

名称: 北京建工集团有限责任公司
 纳税人识别号: 911100001011328547
 地址、电话: 北京市西城区广莲路1号;01063928749
 开户行及账号: 广发银行股份有限公司北京西便门支行;13709181901000083

销售方:

开票人: 刘露

复核: 孙鑫

收款人: 王喆



税(密) [2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

[2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

3. 业绩三：新国展二期项目土护降工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司对项目F0SG202100248投标联合体：

你方于 2021年09月12日 所递交的 新国展二期项目土护降工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	新国展二期项目土护降工程	建设规模	总建筑面积 598500平方米
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块		
中标范围	土方工程、边坡支护工程、基坑降水排水等图纸、工程量清单所示的全部工程		
中标价格	小写： 269112331.27 元 大写： 贰亿陆仟玖佰壹拾壹万贰仟叁佰叁拾壹元贰角柒分		
中标工期	219 日历天	计划开工日期	2021年09月20日
		计划竣工日期	2022年04月27日
工程质量	合格		
项目经理	王斌	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人 (盖章企业电子印章) 北京辰星国际会

展有限公司

法定代表人或其委托代理人 (盖章企业电子印章)



) 张曙光

2021年09月18日

副本

合同编号：

新国展二期项目土护降工程
施工承包合同

发 包 人：北京辰星国际会展有限公司

承 包 人：北京建工集团有限责任公司-

中国建筑第二工程局有限公司 联合体

签订日期：2021 年 09 月

第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京辰星国际会展有限公司

法定代表人：张晓光

法定注册地址：北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101内1层07

承包人1（联合体牵头人）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

承包人2（联合体成员）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设新国展二期项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：新国展二期项目土护降工程

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

工程规模：总建筑面积598500平方米

工程立项批准文号：京发改（核）（2021）100号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、边坡支护工程、基坑降水排水等图纸、工程量清单所示的全部工程。

详细承包范围见第五及第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年09月20日

计划竣工日期：2022年04月27日

工期总日历天数：220天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算实际开工日期，合同竣工日期即为实际开工日期起算的第220天。

13 / 152

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价的合同形式。

六、签约合同价

含税总金额（大写）：贰亿陆仟玖佰壹拾壹万贰仟叁佰叁拾壹元贰角柒分（人民币）

（小写）¥：269112331.27 元

不含税合同价格（大写）：贰亿肆仟陆佰捌拾玖万贰仟零肆拾柒元零角肆分（人民币）

（小写）¥：246892047.04 元

税金金额（税率:9%）：（大写）：贰仟贰佰贰拾贰万零贰佰捌拾肆元贰角叁分（人民币）

（小写）¥：22220284.23 元

其中：安全文明施工费：27903555.6 元

建筑垃圾运输处置费：90014857.47 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：王斌；

职称：高级工程师；

身份证号：110102197311241510；建造师执业资格证书号：0156228；

建造师注册证书号：京 1112006200809524；

建造师执业印章号：京 1112006200809524（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0011144。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式叁份，合同三方各执一份；副本一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：
北京辰星国际会展有限公司(盖章)

承包人1(联合体牵头人):
北京建工集团有限责任公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



日期：2021年09月18日

组织机构代码：

91110113MA0219ATXW

纳税人识别号：

91110113MA0219ATXW

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101内1层07

账 号：0200041809200076521

开户银行：工行北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

日期：2021年09月18日

组织机构代码：

911100001011328547

纳税人识别号：

911100001011328547

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市西城区广莲路1号

账 号：137091516010014506

开户银行：广发银行北京西客站支行

开户行联行号：306100004597

承包人 2 (联合体成员):

中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)



日期: 2021 年 09 月 18 日

组织机构代码:

91110000100024296D

纳税人识别号:

91110000100024296D

纳税主体身份: 一般纳税人

住 所: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

账 号: 11050165570000001348-0008

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

开户行联行号: 105100009080



新国展二期项目土护降工程 项目经理变更协议书

发包人(全称): 北京辰星国际会展有限公司

法定代表人: 张晓光

法定注册地址: 北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101内1层07

承包人1(联合体牵头人全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

承包人2(联合体成员全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

鉴于发包人与承包人已经签订的新国展二期项目土护降工程施工承包合同(以下称为“承包合同”),由于承包人项目经理王斌身体原因,经过双方平等协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,对原合同内容做出如下变更:

原合同协议书第七条承包人项目经理:

姓名: 王斌

身份证号: 110102197311241510

建造师注册证书号: 京1112006200809524

建造师执业印章号: 京1112006200809524(00)

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2004)0011144

变更为承包人项目经理:

姓名: 杨信强

身份证号: 130428198408262914

建造师注册证书号: 京1112015201636138



建造师执业印章号：京 1112015201636138 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0127973



变更后项目经理杨信强的职业资格、职称及业绩、信誉均不低于变更前项目经理。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。

本合同自双方签字、盖章后生效，本合同一式 15 份，甲方 8 份，乙方 7 份，具有同等法律效力。

(以下无内容，为《项目经理变更协议书》签署页)



(本页无正文，为《目经理变更协议书》签署页)

发包人: 北京国际集团 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: _____ 签字

经办人:

电话:

日期: 2021 年 12 月 9 日

承包人1 (联合体牵头人): _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: 樊印军 签字

经办人:

电话:

日期: 2021 年 12 月 9 日

承包人2 (联合体成员): _____ (盖单位章)

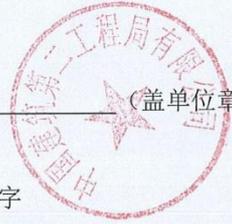
法定代表人

或其委托代理人: 石印甫 签字

经办人:

电话:

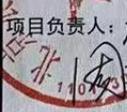
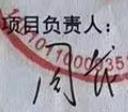
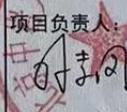
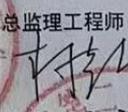
日期: 2021 年 12 月 9 日



竣工验收报告

地基与基础 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 01

单位(子单位)工程名称		新国展二期项目土护降工程	子分部工程数量	3	分项工程数量	8	
施工单位		北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司对项目F0SG202100248投标联合体	项目负责人	杨信强	技术(质量)负责人	谢群、朱文键	
分包单位		/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基坑支护	灌注桩排桩围护墙	45	符合要求		符合要求	
2	基坑支护	灌注桩排桩围护墙	29	符合要求		符合要求	
3	基坑支护	钢筋混凝土预制桩基础	29	符合要求		符合要求	
4	基坑支护	锚杆	89	符合要求		符合要求	
5	基坑支护	土钉墙	304	符合要求		符合要求	
6	地下水控制	降水与排水	74	符合要求		符合要求	
7	土方	土方开挖	15	符合要求		符合要求	
8	土方	场地平整	239	符合要求		符合要求	
质量控制资料				所有资料齐全有效		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		该分部工程所含分项工程全部验收合格, 相关质量证明文件完整, 检验报告合格, 观感质量合格, 同意验收。					
建设单位 项目负责人:  2022年8月30日		勘察单位 项目负责人:  2022年8月30日		设计单位 项目负责人:  2022年8月30日		监理单位 总监理工程师:  2022年8月30日	

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

北京增值税专用发票

1100231130

No 25848366

1100231130
25848366

开票日期: 2023年09月13日



机器编号:
499934278458

名称: 北京晟星国际会展有限公司
纳税人识别号: 91110113MA0219ATXW
地址: 电话: 北京朝阳区...
开户行及账号: 工行北京北... 0418 0920 0076 521

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

货物或应税劳务、服务名称: 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
+建筑劳务+工程款

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计							
					1279979.61	9%	115198.17

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计							
					1279979.61	9%	115198.17

价税合计(大写) 壹佰叁拾玖万伍仟壹佰柒拾柒圆柒角捌分 (小写) ¥1395177.78

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

收款人: 张杉
复核: 赵星
开票人: 邵天健

收款人: 张杉
复核: 赵星
开票人: 邵天健

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

第二联: 发票联 购买方记账凭证

工程名称: 新国展二期项目土石方工程
北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0029-0102 地块

收款人: 张杉
复核: 赵星
开票人: 邵天健

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址: 电话: 北京市西城区...
开户行及账号: 广发银行... 137091519016000833

4. 业绩四：容东片区 D1 组团安置房及配套设土护降及地基处理工程 及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020 年 4 月 1 日所递交的容东片区 D1 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程（项目编号：0701-204110160071）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 D1 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程		
中标范围	容东片区 D1 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程工作。		
中标价	小写：人民币 219,644,482.50 元 大写：人民币贰亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟肆佰捌拾贰元伍角		
中标工期	61 天		
工程质量	合格		
项目经理	王宝峰	执业资格	壹级注册建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司完成合同签署，在此之前按招标文件规定向中国雄安集团城市发展投资有限公司提交履约担保。



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 D1 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程。

2. 工程地点：容东片区 D1 组团，项目地块位于河北雄安新区容东片区，东至规划 N5 路，西至规划 N19 路，南至规划 E1 路，北至规划 N19、E11 路。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目承包人自行施工的工程范围是土石方开挖及外运工程，基坑支护工程，地基处理工程。

6. 工程承包范围：

包含但不限于：

工程范围内场地自然标高以下 3.5 米开始到基础底标高以上 0.5 米部分的土方开挖、内倒、外运工程；底标高至以上 0.5 米范围内的需要配合总包基坑清槽土方外运（按发包方要求）；以及场内地上地下设施所需的保护措施、场地范围内现有需拆除的建筑物、构筑物的含基础的拆除、装车外运；降水工程（如有）；裸露土方绿网覆盖，现场防尘处理；现场屯土（如有）苗木的移植（如有）；场地范围内的围护；施工垃圾清理、施工资料管理；可能发生的土石方二次平场。对外关系协调，包括但不限于扰民、交通、农民阻工、青苗、钉子户、道路开口、土方外运等关系协调、证照办理，保证地块内所有工作正常推进。

基础处理工程：包含深化设计、地基处理施工、包含翻槽（如遇地下障碍物需清除，满足桩基施工条件）、工程桩（含试桩桩顶施工）、桩基检测（如甲方另行委托第三方检测单位实施检测，则费用不予计取）、基坑支护、以及放线（办理坐标点交接）和配合桩基检测、专家论证；，成孔土方清运；场清和场内道路的铺垫与硬化、泥浆外运，泥浆坑维护（后填平）、桩孔安全防护、零星工作、与总包单位的交接（含桩位偏差测量成果、桩位竣工图及工程资料等）、满足沉降观测及水位监测条件（以发包人要求为准）等工作。具体桩基形式详见招标图纸。退场前将场地平整状况恢复到进场前状况等内容。以及施工过程中的安全文明措施、保洁措施（避免污染现场及周边环境）、施工场地密目网百分百覆盖（不

计次数)、地下障碍物清理、垃圾清运等工程;施工防扰民措施及保证夜间连续施工措施等,以及在施工过程中所需的机械、材料、人员组织等一切为保证本工程顺利完成的全部工作内容。

1) 土方工程:土方开挖、外运;

3) 基坑支护:桩锚支护,复合土钉墙,锚杆(索);

4) 地基处理:素土、灰土地基,水泥粉煤灰碎石桩地基;

5) 环保措施、沉砂池、洗车池、验收等土方工程施工过程中必须配合的相关内容;

6) 其他工作:地下管线、电线等障碍物迁移,临时路口报批申请相关手续,红线范围内绿化处理、扬尘控制等工作,并做好沟通等相关手续;施工期间与卸土场、街道、城管、交警、交委、环保、建设行政主管部门等手续办理,相关费用包含在合同中。(超超大深基坑土方开挖/基坑支护/降水等工程应考虑施工方案专项专家论证费用)

二、合同工期

计划开工日期:2020年4月10日。

计划竣工日期:2020年6月9日。

其中 XARD-0014 地块, XARD-0015 地块的完成时间为 2020 年 5 月 9 日。服务期限:自开工之日起至基坑验收完毕,约 4 个月。

工期总日历天数:61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写贰亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟肆佰捌拾贰元伍角(¥ 219644482.50),其中:合同价款(不含税价)人民币大写贰亿零壹佰伍拾万零捌仟陆佰玖拾玖元伍角肆分(¥ 201508699.54),税额人民币大写壹仟捌佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾贰元玖角陆分(¥ 18135782.96),税率 9%。本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：王宝峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、澄清及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单（含说明）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在河北省保定市容城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司
有限公司 (盖章)

法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

地址: 河北省雄安新区容城县容美路 2 号

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
容城支行

账号: 0409029009300093834

税号: 91130 629MA 099D4 J0X

联系人: 赵雄飞

电话: 19801986123

签订日期: 2020 年 月 日

承包人: 北京建工集团有限责任公司
(盖章)

法定代表人:
或其委托代理人: (签字或盖章)

地址: 北京市西城区广莲路 1 号

开户银行: 广发银行北京西客站支行

账号: 137091519010000633

税号: 911100001011328547

联系人: 刘才

电话: 13910865063

签订日期: 2020 年 月 日

附件6

合同履行人员更换资格评估表

项目名称：D1 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程

变更前情况		变更后情况	
原岗位人员姓名	王宝峰	更换后人员姓名	宋锦峰
性别	男	性别	男
岗位职务	项目经理	岗位职务	项目经理
职称	高级工程师 ZGB08006829	职称	高级工程师 ZGB07045499
资质证书及编号	一级注册建造师 00143490	资质证书及编号	一级注册建造师 00187991
招标文件要求	变更人员资质情况		是否符合招标文件要求
具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定为中标人时不得已担任其他在施建设工程或准备担任其他建设工程的项目经理。	宋锦峰具有具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程或准备担任其他建设工程的项目经理。		满足合同文件要求
<p>项管单位意见：</p> <p>综上所述资料，经我司对宋锦峰同志面试后，宋锦峰同志的学历、执业资质、工作经验、专业知识掌握及前沿知识等各方面均符合合同文件对项目经理的要求，具备担任容东片区 D1 组团项目经理职务能力，拟同意其担任 D1 组团项目经理职务。</p>			
 <p style="margin: 0;">北京中铁诺德房地产开发有限公司 2020年11月17日</p>			

附件5

DI 组团（总包）拟更换主要管理人员名单

序号	投标人员				拟更换人员				备注		
	本项目任职	姓名	职称	专业	姓名	职称	专业	证书名称		级别	证书号
1	项目经理	王宝峰	高级工程师	建筑工程	王宝峰	高级工程师	建筑工程	注册建造师	一级	00187991	
2											
3											
4											
5											
6											

北京建工集团有限责任公司
 非合同专用章



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区D1组团安置房及配套 设施项目土护降及地基处理工 程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢群、朱文键	开工日期	2020年04月09日
项目负责人	宋锦峰	项目技术 负责人	王志峰	完工日期	2020年06月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 191 分部, 经检查符合设计及标准规定 191 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 达到“好”和“一 般”的 / 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			/
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	2020年12月3日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京增值税专用发票

No 24833303

1100222130

1100222130

24833303

开票日期: 2022年10月25日

机器编号: 499934278458

名称: 中国绿安集团城市发展投资有限公司
 纳税人识别号: 91130629MA099D4J0X
 地址、电话: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县绿安市民服务中心
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司容城支行 0409020609300690834

货物或应税劳务、服务名称
 *建筑服务*工程款

第三联: 发票联 购买方记账凭证

单位	数量	单价	金额	税率	税额
			888073.39	9%	79926.61
合计			¥888073.39		¥79926.61

(小写) ¥968000.00

工程名称: 容东片区D1组团安置房配套设施工程
 工程地点: 河北省雄安新区容东片区, 东至规划路
 西至规划路, 南至规划路, 北至规划路

名称: 北京建工集团有限责任公司
 纳税人识别号: 911100001011328547
 地址、电话: 北京市西城区厂宽路1号010-63928749
 开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633

收款人: 张杉 复核: 赵星 开票人: 孙广桐 销售方: 北京建工集团有限责任公司

北京印钞有限公司 (2021) 302号

5. 业绩五：北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块土护降工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年12月16日 所递交的北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块土护降工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块土护降工程		建设规模	地上建筑规模约26.98万平方米，地下建筑面积约21.57万平米，土方量约118万立方米，基坑深度约11米
建设地点	位于副中心07组团0701街区，南至通燕高速，西邻六环路，北至京榆旧线，东临规划水系，行政区划跨宋庄镇和潞城镇			
中标范围	图纸范围内的土方工程、基坑支护工程、排水降水等全部工程内容。			
中标价格	小写：162663913.92元 大写：壹亿陆仟贰佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾叁元玖角贰分			
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2020年12月31日	
		计划竣工日期	2021年06月29日	
工程质量	合格			
项目经理	孟云波	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京市保障性住房建设投资中心（盖章单位）

法定代表人：金毅（签字或盖章）

2020年12月22日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

北京市保障性住房建设投资中心



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市保障性住房建设投资中心

法定代表人：金焱

法定注册地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号1116室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设北京城市副中心住房项目（0701街区）D地块土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、 工程概况

工程名称：北京城市副中心住房项目（0701街区）D地块土护降工程

工程地点：位于副中心07组团0701街区，南至通燕高速、西邻六环路、北至京榆旧线，东邻规划水系

工程内容：图纸范围内的土方工程、基坑支护工程、排水降水等全部工程内容

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】90号

资金来源：国企自筹

二、 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土方工程、基坑支护工程、排水降水等全部工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”

三、 合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 31 日

计划竣工日期： 2021 年 06 月 29 日

工期总日历天数 180 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、 质量标准

工程质量标准： 合格

五、 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 绿色

六、 合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、 签约合同价

金额(大写)： 壹亿陆仟贰佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾叁元玖角贰分 (人民币)

(小写)¥： 162663913.92 元

其中：安全文明施工费(含税)： 12913058.91 元

建筑垃圾运输处置费(含税)： 49172779.88 元

暂列金额(含税)： 10038071.35 元

专业工程暂估价(含税)： 0 元

姓名： 孟云波 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130525198709192311 ； 建造师执业资格证书号： 00759375 ；

建造师注册证书号： 京 111171852121 。

建造师执业印章号： 京 111171852121 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2019)0163332 。

八、 承包人项目经理：

姓名： 孟云波 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130525198709192311 ； 建造师执业资格证书号： 00759375 ；

建造师注册证书号： 京 111171852121 。

建造师执业印章号： 京 111171852121 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2019)0163332 。

九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页无正文)

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：(签字)

或授权委托人：(签字)

签约时间：2020年12月 日

签约时间：2020年12月 日

签约地点：

签约地点

北京市保障性住房建设投资中心

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心住房项目 (0701街区) D#地块土护降 工程	结构类型	基坑支护	层数/ 建筑面积	/
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2024年1月1日
项目负责人	孟云波	项目技术 负责人	周琳	完工日期	2024年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
[Signature]	[Signature]	孟云波	张宇东	张宇东	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

名称变更通知

北京市保障性住房建设投资中心：

北京市保障性住房建设投资中心于2021年12月13日经
我局核准，名称变更为北京保障房中心有限公司。

特此通知



!00212130

北京增值税专用发票

No 02692874

1100212130

02692874

开票日期: 2021年08月24日

机器编号:

499934278474

此联不作为报销凭证使用

名称: 北京市保障性住房建设投资中心	密码: 032-7/<-2520<53</19985<+654+	税额: 709451.66
纳税人识别号: 91110000576880856J	码: 310109790-7*/<2/1*-<28/0>><5	
地址、电话: 北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号1116室, 57981860	区: /9584919-841*<39<</<0671-840	
开户行及账号: 北京银行总行营业部, 01090520500120103029645	单价	7882796.19
规格型号	数量	
单位		
货物或应税劳务、服务名称		
*建筑服务*工程款		
合计		¥ 7882796.19
价税合计(大写)	(小写) ¥ 8592247.85	
名称: 北京建工集团有限责任公司	备注: 工程名称: 北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块	
纳税人识别号: 911100001011328547	工程名称: 土护降工程	
地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749	工程地址: 位于副中心07组团, 0701街区, 南至通燕高	
开户行及账号: 广发银行北京西管站支行137091519010000633	速, 西邻六环路, 北至京榆旧线, 东邻规划水系	

北京印钞有限公司 (2021) 62号

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 张辉 复核: 高丽丽 开票人: 杨昊 销售方



CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 业绩六：中关村东升科技园三期自持地块集团产业用房项目土护降工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年06月09日 所递交的 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程		建设规模	基坑深度 16.37M~17.17M ，土方量约65万 立方米
建设地点	东升镇塔院村			
中标范围	本项目图纸范围内的土方、基坑支护和降水工程等施工图纸显示的全部工程			
中标价格	小写： 127820532.97 元 大写： 壹亿贰仟柒佰捌拾贰万零伍佰叁拾贰元玖角柒分			
中标工期	249 日历天	计划开工日期	2020年07月20日	
		计划竣工日期	2021年03月26日	
工程质量	合格			
项目经理	沙勇	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：东升新时代(北京)科技有限公司 (盖章单位)

法定代表人：李建军 (签字或盖章)

2020年06月28日



李建军

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：东升新时代(北京)科技有限公司

法定代表人：李建军

法定注册地址：北京市海淀区卧虎桥甲1号塔院村三中心二层202房间（东升地区）

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程

工程地点：东升镇塔院村

工程内容：本项目图纸范围内的土方、基坑支护和降水工程等施工图纸显示的全部工程
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2020】52号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目图纸范围内的土方、基坑支护和降水工程等施工图纸显示的全部工程
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日

计划竣工日期：2021年3月26日

工期总日历天数为249天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色安全工地

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟柒佰捌拾贰万零伍佰叁拾贰元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：127820532.97元

其中：安全文明施工费（含税）：12185486.33元

建筑垃圾运输处置费（含税）：26841015.67元

暂列金额（含税）：9400000元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：沙勇； 职称：高级工程师；

身份证号：110110196812250015； 建造师执业资格证书号：0224486；

建造师注册证书号：00290531。

建造师执业印章号：京 111101324420。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0031367。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2020年 7月 1日

2020年 7月 1日

签约地点： _____

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园三期自持地块 集体产业用房项目土护降工程	结构类型	基坑支护	层数/ 建筑面积	/
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	李春龙	项目技术 负责人	李海鹏	完工日期	2022年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			质量控制资料全部符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 2022年8月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

15

施工合同变更协议书

甲方（全称）：东升新时代（北京）科技有限公司

乙方（全称）：北京建工集团有限责任公司

鉴于甲乙双方于[2020]年[07]月[01]日签订了《中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程施工总承包合同》（以下简称“原合同”），现因乙方承担中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目土护降工程的项目经理沙勇因身体患病原因，需离岗调理，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方对原合同专用条款部分内容变更如下：

变更前条款：八、承包人项目经理：姓名：沙勇

职称：高级工程师身份证号：110101196812250015

建造师执业资格证书号：0224486 建造师注册证书号：京 1112010201324420

建造师执业印章号：京 111101324420 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0031367

变更后条款：八、承包人项目经理：姓名：李春龙

职称：高级工程师身份证号：130828198903025715

建造师执业资格证书号：JZ00408508 建造师注册证书号：京 1112015201740877

建造师执业印章号：京 111151740877 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0136701

注：变更后的项目经理李春龙资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理沙勇，且李春龙不再担任或兼任乙方公司其他任何工程项目的项目经理。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，招标办备案一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

2021 年 11 月 3 日

2021 年 11 月 3 日



北京增值税专用发票

No 01010487

110202130
01010487

开票日期: 2019年10月08日

00202130

002021306874

此联不作为报销凭证使用

名称: 东方新时代(北京)科技有限公司 纳税人识别号: 91110106MA01FTT38C 地址、电话: 北京市通州区运河商务区运河商务区中心二号楼, 010-60887878 开户行及账号: 北京农商银行通州支行, 01900001010000039435		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 备注: 035-0-0+3/4760++181-2+/*3<8 >523547+159/+1771<<*322/002+ -0-0-7-4093>65/86454/*253995 7862>67/5>0140*603>*30<117+E	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务-工程款 合计 价税合计(大写) 壹仟玖佰肆拾叁仟壹佰零玖元正 (小写) 194311.09		税率 税额 9% 17421.09 194311.09 17421.09	
名称: 北京建工集团有限责任公司 纳税人识别号: 911100001011326547 地址、电话: 北京市西城区德胜门内大街1号010-60988149 开户行及账号: 广发银行北京朝阳支行 070901519010000002		备注: 工程名称: 中武村东月村农居安置房 附属设施土护墙工程 工程地点: 东月城国际村	
收款人: 张娟 复核: 高阳阳 开票人: 林昊		销售方: (章) 北京建工集团有限责任公司 911100001011326547	

税务总局 [2019] 399号北京印务有限公司

7. 业绩七：首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目（土方开挖、基坑支护及降水工程）及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年04月01日 所递交的 首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目（土方开挖、基坑支护及降水工程）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目（土方开挖、基坑支护及降水工程）	建设规模	1、挖方深及数量（立方米）：深度7.5米~13.4米，869642.63立方米（土方开挖基底面积66446.17平方米）；2、基坑深度及基坑周长：基坑深度7.5米~13.4米，周长2347.88米；3、基坑支护形式：整体为上部土钉墙+下部桩锚支护体系，局部为土钉墙、放坡挂网锚喷；4、降水工程方式：桩后止水帷幕（三轴水泥土搅拌桩），坑内设疏干井，坑外设应急井；
建设地点	北京城市副中心东北部		
中标范围	首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目土护降工程图纸范围内的土方工程、护坡工程、降水工程等全部工程内容。		
中标价格	小写：120829057.39元 大写：壹亿贰仟零捌拾贰万玖仟零伍拾柒元叁角玖分		
中标工期	690 日历天	计划开工日期	2021年03月30日
		计划竣工日期	2023年02月17日
工程质量	合格		
项目经理	王宝峰	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 首都儿科研究所附属儿童医院（盖章）

单位

法定代表人 魏永祥（签字或盖章）



2021年04月20日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

编号：_____

发包人(全称):首都儿科研究所附属儿童医院

法定代表人:魏永祥

法定注册地址:北京市朝阳区雅宝路2号

承包人(全称):北京建工集团有限责任公司

法定代表人:樊军

法定注册地址:北京市西城区广莲路1号

发包人为建设首都儿科研究所附属儿童医院通州院区土方开挖、基坑支护及降水工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目(土方开挖、基坑支护及降水工程)

工程地点:北京城市副中心东北部

工程内容:土护降工程图纸范围内的土方工程、护坡工程、降水工程等全部

工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源:政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围：首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目土护降工程图纸范围内的土方工程、护坡工程、降水工程等全部工程内容
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月30日

计划竣工日期：2023年02月17日

工期总日历天数 690 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹亿贰仟零捌拾贰万玖仟零伍拾柒元叁角玖分（人民币）

(小写)¥：120829057.39 元

其中：安全文明施工费(含税)：11019805.03 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：35918957.46 元

暂列金额(含税)：10000000 元

专业工程暂估价(含税)：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王宝峰；职称：高级工程师；

身份证号：110101196211100015；建造师执业资格证书号：0052752；

建造师注册证书号：00143490。

建造师执业印章号：京111060812658。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2010)0067097。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

施工合同变更协议书

甲方（全称）：首都儿科研究所附属儿童医院

乙方（全称）：北京建工集团有限责任公司

鉴于北京建工集团有限责任公司承担首都儿科研究所附属儿童医院通州区土方开挖、基坑支护及降水工程的项目经理 王宝峰 因到法定退休年龄已办理退休，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方对首都儿科研究所附属儿童医院通州区土方开挖、基坑支护及降水工程施工合同，现将原合同专用条款部分内容变更如下：

变更前条款：承包人项目经理：姓名：王宝峰；职务：项目经理；

身份证号：110101196211100015；建造师执业资格证书号：0052752；

建造师注册证书号：00143490。

建造师执业印章号：京 111060812658。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0067097。

变更后条款：承包人项目经理：姓名：马超；职务：项目经理；

身份证号：110223198009156392；建造师执业资格证书号：00526342；

建造师注册证书号：京 1112015201639243。

建造师执业印章号：京 1112015201639243（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2017）0138994。

注：变更后的项目经理 马超 执业资格与原项目经理 王宝峰 相同。。

首都儿科研究所附属儿童医院通州区土方开挖、基坑支护及降水工程施工合同中的其它内容仍按原合同内容执行。

甲乙双方对本施工合同变更协议书双方签字盖章生效，本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，同时办备案一份。



甲方（甲方）
法定代表人（签字或盖章）

2022年10月30日



乙方（承包方）
法定代表人（签字或盖章）

2022年10月30日



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设项目（土方开挖、基坑支护及降水工程）	结构类型	桩锚、土钉墙、搅拌桩帷幕	层数/建筑面积	186400m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2024年11月16日
项目负责人	马超	项目技术负责人	周琳	完工日期	2024年6月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经检查符合规定 <u>7</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人: <u>马超</u> 2024年6月28日		 (公章) 总监理工程师: <u>李</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>周琳</u> 2024年6月28日	
 (公章) 项目负责人: <u>李</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>周琳</u> 2024年6月28日		 (公章) 项目负责人: <u>李</u> 2024年6月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

北京增值税普通发票

011002000204
 发票编号: 499334278491
 名称: 首都儿科研究所附属儿童医院
 纳税人识别号: 12110000400686566Y
 地址、电话: 北京市朝阳区雅宝路二号85628190
 开户行及账号: 北京银行红星支行010903304001201090005995

01100200020
 No 57453053
 开票日期: 2022年07月15日

01100200020
 No 57453053
 开票日期: 2022年07月15日

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款					4791504.98	9%	431235.45
合计					¥4791504.98		¥431235.45
价税合计(大写)	伍佰贰拾贰万贰仟柒佰肆拾肆圆肆角叁分						
价税合计(小写)	¥5222740.43						

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款					4791504.98	9%	431235.45
合计					¥4791504.98		¥431235.45
价税合计(大写)	伍佰贰拾贰万贰仟柒佰肆拾肆圆肆角叁分						
价税合计(小写)	¥5222740.43						

名称: 北京建工集团有限责任公司
 纳税人识别号: 911100001011328547
 地址、电话: 北京市西城区厂通路1号:01063928749
 开户行及账号: 广发银行股份有限公司北京西客站支行:137091619010000533

收款人: 王喆
 复核: 孙鑫
 开票人: 刘璐

销售方: (章) 发票专用章
 911100001011328547
 北京建工集团有限责任公司
 北京市西城区厂通路1号
 01063928749

第二联: 发票联 购买方记账凭证

税总局 [2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

8. 业绩八：北京巨山创意园项目土方及护坡工程及证明材料

备案(海)
京海第 106FUSG201900129 号
经办人: 赵飞 2020-01-15

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2019年12月26日 所递交的 北京巨山创意园项目土方及护坡工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京巨山创意园项目土方及护坡工程	建设规模	总建筑面积为 138635.05平方米
建设地点	海淀区巨山村		
中标范围	本项目为经具备专业资质的第三方设计的施工方案中的土方及护坡工程		
中标价格	小写: 110466528.70 元 大写: 壹亿壹仟零肆拾陆万陆仟伍佰贰拾捌元柒角		
中标工期	127 日历天	计划开工日期	2020年02月10日
		计划竣工日期	2020年06月15日
工程质量	合格		
项目经理	陈辉	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是 中标通知书 的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

法定代表人 赵飞 (盖章)

2020年01月14日

正本

北京巨山创意园项目土方及护坡工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：北京九龙广厦物业管理中心
法定代表人：赵飞
法定注册地址：北京市海淀区四季青乡巨山村甲 368 号
承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司
法定代表人：樊军
法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设北京巨山创意园项目土方及护坡工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京巨山创意园项目土方及护坡工程
工程地点：海淀区巨山村
工程内容：本项目为经具备专业资质的第三方设计的施工方案中的土方及护坡工程
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）
工程立项批准文号：京海淀发改（核）[2018]113 号
资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目为经具备专业资质的第三方设计的施工方案中的土方及护坡工程
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 10 日
计划竣工日期：2020 年 06 月 15 日
工期总日历天数 127 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求：

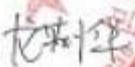
施工现场安全生产标准化目标等级：绿色

竣工验收报告

基坑支护

子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0104

单位(子单位)工程名称	北京巨山创意园项目土方及护坡工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	3			
施工单位	北京建工集团有限责任公司		项目负责人	陈辉	技术(质量)负责人	赵刚			
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	基坑支护	灌注桩排桩	46	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格				
2	基坑支护	土钉墙	20	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格				
3	基坑支护	锚杆	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格				
质量控制资料				资料齐全	验收合格				
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格				
观感质量检验结果				符合规范及设计要求					
 施工单位 项目负责人:  年 月 日		 勘察单位 项目负责人:  年 月 日		 符合姓名: 龙期华 注册号: 1102812-AY001 有效期: 至2022年6月		 设计单位 项目负责人:  年 月 日		 监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

- 注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 3 本表由施工单位填写。

UJ22

1100223130
29819720

北京增值专用发票

1100223130

机器编号: 499934278491

开票日期: 2023年03月17日



第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
名称: 北京九龙广厦物业管理中心 纳税人识别号: 911101087393836870 地址、电话: 北京市海淀区四季青镇巨山村甲388号 82592571 开户行及账号: 北京农商银行四季青支行 0404000103000019729					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整						
价税合计(小写)	¥10000000.00						

名称: 北京建工集团有限责任公司 纳税人识别号: 911100001011328547 地址、电话: 北京市西城区广莲路1号 01063928749 开户行及账号: 广发银行股份有限公司北京西客站支行 137091519910000633	备注: 工程名称: 北京巨山创意园项目土方及护坡工程 工程地点: 北京市海淀区四季青镇巨山村
--	---

收款人: 王喆
复核: 孙鑫
开票人: 刘璐
销售方: (家) 发票专用章
911100001011328547
710102020215151515

税务总局函[2022]222号北京东港安全印刷有限公司



9. 业绩九：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年02月22日 所递交的 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅 B）F3其他类多功能用地项目土护降工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程		建设规模	302210平方米
建设地点	怀柔科学城起步区			
中标范围	土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容			
中标价格	小写：103791357.51元 大写：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分			
中标工期	189 日历天	计划开工日期	2021年03月05日	
		计划竣工日期	2021年09月10日	
工程质量	合格			
项目经理	乔天成	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司（盖章单位）

法定代表人：田墨华（签字或盖章）

2021年03月01日

合同编号：城开二部 G(施) 字 (2021) 002 号

北京怀柔科学城城开二部开发建设有 限公司

建设工程施工合同

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客
厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

签约时间：2021 年 3 月 1 日

签约地点：北京市怀柔区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

法定代表人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层 115 室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程

工程地点：怀柔科学城起步区

工程内容：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 05 日

计划竣工日期：2021 年 09 月 10 日

工期总日历天数 189 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：103791357.51元

其中：安全文明施工费（含税）：11817700.91元

建筑垃圾运输处置费（含税）：230870.94元

暂列金额（含税）：16350000.00元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：乔天成； 职称：高级工程师；

身份证号：110103198808220310； 建造师执业资格证书号：JZ00488001；

建造师注册证书号：京111161640147；

建造师执业印章号：京111161640147（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0139012。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本发包人执三份，承包人执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城城开二部开发建设 承包人：北京建工集团有限责任公司
有限公司 (盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：张军 (签字) 法定代表人或其
委托代理人：李军 (签字)

2021 年 3 月 1 日

2021 年 3 月 1 日

签约地点：北京市怀柔区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程	结构类型	/	层数/建筑面积	302210m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2021年03月20日
项目负责人	乔天成	项目技术负责人	李晓军	完工日期	2021年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	子分部工程验收	共 2 子分部，经查符合设计及标准规定 2 子分部			所有子分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			工程观感质量综合评定为好
综合验收结论		工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中外建工程管理有限公司	北京建工集团工程管理有限公司	北京建工集团有限责任公司	北京建工集团设计院有限公司	北京建工集团勘察有限公司
	(公章) 项目负责人: 李义斌	(公章) 总监理工程师: 李义斌	(公章) 项目负责人: 乔天成	(公章) 项目负责人: 李晓军	(公章) 项目负责人: 李博利
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



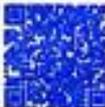
第三联：发票联 购买方记账凭证

北京增信科技发展有限公司 专用发票

No **09905379**
1100212130
09905379

开票日期 2021年08月17日

1100212130



机器编号：
499934278491

名称：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司
纳税人识别号：91110116MA01WDDP57
地址、电话：北京市怀柔区雁栖湖经济开发区教场路88号一层115室 010-88888880
开户行及账号：中国农业银行北京雁栖湖开发区支行11151501040006003

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

规格型号
1

单位
1

数量
1

单价
7580963.34

金额
7580963.34

税率
9%

税额
682286.70

合计

¥7580963.34

¥682286.70

(小写) ¥8263250.04

价税合计(大写) 捌佰贰拾陆万叁仟贰佰伍拾圆零肆分

名称：北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号：911100001011328547
地址、电话：北京市西城区广德门1号010-63928749
开户行及账号：广发银行北京西客站支行1370915190100006033

工程名称：怀柔科学城H300-0211-6022-6025地块
(城市客厅B) 内其他类多功能用途项目土方工程
工程地点：北京市怀柔科学城核心区

收款人：孙鑫

复核：李晶晶

开票人：刘璐

销售方



10. 业绩十：海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(土护降)及证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2023年04月26日 所递交的 海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（土护降）
（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目 (土护降)	建设规模	基坑面积 65198.405m ² ，土方开挖工程 量：约43万m ³ 。 基底标高：- 9.85~ -10.35，集水坑 局部加深。基坑 挖深：约 6.5m~7m。
建设地点	北京市海淀区西北旺镇唐家岭村		
中标范围	土护降工程图纸范围内的降水、基坑边坡支护、土方开挖及外运、土方回运等全部工程内容。		
中标价格	小写：72062110.39元 大写：柒仟贰佰零陆万贰仟壹佰壹拾元叁角玖分		
中标工期	351 日历天	计划开工日期	2023年05月20日
		计划竣工日期	2024年05月05日
工程质量	合格		
项目经理	朱以军	注册建造师执业资 格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖公章）北京海开基业置

地有限责任公司

法定代表人 委托代理人（盖个人CA电子印章

张泉印 2023年05月

05日

副本

海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目
(土护降)一施工合同



发包人：北京海开基业置地有限责任公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

日期：2023年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京海开基业置地有限责任公司

法定代表人：张德泉

法定注册地址：北京市海淀区海淀南路21号一层1-1-8

纳税人识别号：11110108000058288C

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

纳税人识别号：911100001011328547

发包人为建设海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(土护降)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(土护降)

工程地点：北京市海淀区西北旺镇唐家岭村。

工程内容：土护降工程图纸范围内的降水、基坑边坡支护、土方开挖及外运、土方回运等全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）。

工程立项批准文号：京发改(核)(2023)23号。

资金来源：国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围：土护降工程图纸范围内降水基坑边坡支护、土方开挖及外运、土方回运等全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023年05月20日。

计划竣工日期：2024年05月05日。

工期总日历天数：351天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）

六、合同形式

本合同采用单价合同形式

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟贰佰零陆万贰仟壹佰壹拾元叁角玖分

（小写）：¥72062110.39元；不含税价¥66112027.88元，增值税税率为9%，税金为¥5950082.51元。

其中：安全文明施工费（含税）：¥7306186.97元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥25030483.24元

暂列金额（含税）：¥5000000.00元

专业工程暂估价（含税）：¥0元

八、承包人项目经理

姓名：朱以军 职称：高级工程师

身份证号：320825197112264156

建造师执业资格证书号：JZ00496099

建造师注册证书号：京 1112016201901955

建造师执业印章号：京 1112016201901955 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0103161

九、合同文件的组成

下列文件一起构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件/。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京海开基业置地有限责任公司 承包人：北京建工集团有限责任公司
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____



法定代表人或其
委托代理人：_____



经办人：李博
电话：1500219300
2023年__月__日

经办人：樊军
电话：13811915337
2023年__月__日

合同签订地点：北京市海淀区

同条

同条

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目(土护降)	结构类型	基坑支护	层数/ 建筑面积	/
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧,王先龙	开工日期	2023年06月01日
项目负责人	朱以军	项目技术负责人	张伟	完工日期	2023年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经审查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合规定 6 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合规定 0 项, 共抽查 0 项, 符合规定 0 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日	日 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京增值税专用发票

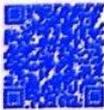
1100231130

No 25848288

1100231130

25848288

开票日期: 2023年09月05日



机器编号:

499934278491

名称: 北京海开基业置地有限责任公司
 纳税人识别号: 91110108MA01XX3T47
 地址、电话: 北京市海淀区海淀南路21号一层1-1-8 62632288
 开户行及账号: 南京银行股份有限公司北京分行 0506240000001528
 货物或应税劳务、服务名称: 规格型号
 *建筑劳务*工程款

密 码 区 单 价 金 额 税 率 税 额
 03-4**+56109*3425*5-218>3/67/
 54109/9-/+589526704347*826<0
 5<<41/5+08<</42>+7><60087/03
 +73*-<+*20137*6037/32-19<>4

单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
			1197540.87	9%	107778.68
合 计			¥1197540.87		¥107778.68

价税合计(大写) 壹佰叁拾万伍仟叁佰壹拾玖圆伍角伍分 (小写) ¥1305319.55

名称: 北京建工集团有限责任公司
 纳税人识别号: 911100001011328547
 地址、电话: 北京市西城区广进路1号010-63928749
 开户行及账号: 广发银行股份有限公司北京西客站支行 137091519010000683

项目名称: 海淀区两园之间村庄湖改造安置房二期项目(土护降)
 项目地点: 北京市海淀区西北旺镇渔家岭村

收款人: 王喆

复核: 孙鑫

开票人: 刘璐

销售方:



第三联: 发票联 购买方记账凭证

税证劳函[2023]3号 北京东港安全印刷有限公司

项目经理乔天成任职资格



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 乔天成

性别: 男

出生日期: 1988年08月22日

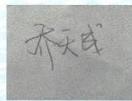
注册编号: 京1112016201640147

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乔天成
签名日期: 2024.10.24



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0139012

姓名：乔天成

性别：男

出生年月：1988年8月22日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年12月18日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月18日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00488001
No.



乔天成 01086

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2015034110342015110116001217

姓名:

Full Name 乔天成

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1988年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年5月11日

Issued on





经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



姓 名: 乔天成
证件号码: 110103198808220310
性 别: 男
出生年月: 1988年08月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年11月13日
管 理 号: 20221100111000000234



北京工业大学
毕业证书



No. 0019749

学 生 乔天成 ， 性 别 男 ，
1988 年 08 月 22 日 生 ， 于 2006 年
09 月 至 2010 年 07 月 在 本 校
实验 _____ 学院
土木工程 _____ 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 郭乃生

2010 年 07 月 05 日

证书编号: 100051201005002496



姓名 乔天成
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 22 日
住址 北京市东城区水道子胡同
12号
公民身份号码 110103198808220310



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局东城分局
有效期限 2021.11.28-2041.11.28



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547

校验码: u18syl

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220241023145838

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔天成	110103198808220310	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
2	巴继庚	110108197306214911	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
3	吕兴邦	411327198707061131	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
4	孔龙泉	210102198410107219	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
5	邵金园	330682198712092813	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
6	谢志刚	110111198008041832	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
7	王兵臣	410523198901247532	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李超	130682198506230018	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
22	武志民	130424198005270332	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
23	王研	110111197811042629	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
24	关敬莹	110108198201204228	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
25	董海峰	11010819870401491X	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心



日期: 2024年10月23日

工作年限证明

兹证明我公司乔天成同志至今已工作 14 年，担任项目经理年限 7 年。

特此证明!

投标人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）



2024年10月28日

项目经理业绩证明

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年02月22日 所递交的 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程		建设规模	302210平方米
建设地点	怀柔科学城起步区			
中标范围	土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容			
中标价格	小写： <u>103791357.51</u> 元 大写：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分			
中标工期	189 日历天	计划开工日期	2021年03月05日	
		计划竣工日期	2021年09月10日	
工程质量	合格			
项目经理	乔天成	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司（盖章单位）

法定代表人：田墨华（签字或盖章）

2021年03月01日



田墨华

合同编号：城开二部 G(施) 字 (2021) 002号

北京怀柔科学城城开二部开发建设有
限公司

建设工程施工合同

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客
厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

签约时间：2021 年 3 月 1 日

签约地点：北京市怀柔区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

法定代表人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层 115 室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程

工程地点：怀柔科学城起步区

工程内容：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 05 日

计划竣工日期：2021 年 09 月 10 日

工期总日历天数 189 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：103791357.51 元

其中：安全文明施工费（含税）：11817700.91 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：230870.94 元

暂列金额（含税）：16350000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：乔天成； 职称：高级工程师；

身份证号：110103198808220310； 建造师执业资格证书号：JZ00488001；

建造师注册证书号：京 111161640147；

建造师执业印章号：京 111161640147（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0139012。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本发包人执三份，承包人执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城城开三部开发建设 承包人：北京建工集团有限责任公司
有限公司（盖单位章） 有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：张军（签字） 法定代表人或其
委托代理人：李军（签字）

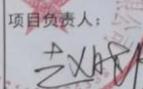
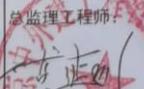
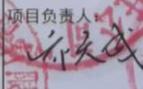
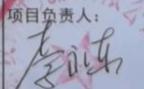
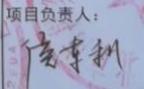
2021年3月 日

2021年3月1日

签约地点：北京市怀柔区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程	结构类型	/	层数/建筑面积	302210m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2021年03月20日
项目负责人	乔天成	项目技术负责人	李晓军	完工日期	2021年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	子分部工程验收	共 2 子分部，经查符合设计及标准规定 2 子分部			所有子分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			工程观感质量综合评定为好
综合验收结论		工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京增值税专用发票



No 09905379

1100212130

09905379

开票日期: 2021年08月17日

北京增值税专用发票

1100212130



机器编号:

499934278491

名称: 北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司
纳税人识别号: 91110116MA01WDDP57
地址、电话: 北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖路88号一层115室 010-63666890
开户行及账号: 中国农业银行北京雁栖经济开发区支行11151501040006003

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	7580963.34	7580963.34	9%	682286.70
合计					¥7580963.34		¥682286.70

价税合计(大写) 捌佰贰拾陆万叁仟贰佰伍拾伍圆零肆分 (小写) ¥8263250.04

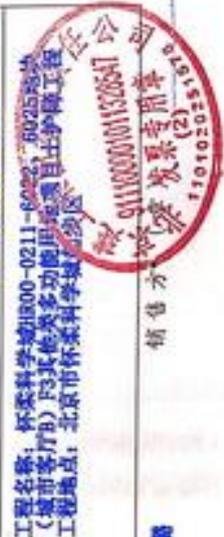
名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749
开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633

收款人: 孙露

复核: 李晶晶

开票人: 刘璐

销售方



第三联: 发票联 购买方记账凭证

项目管理机构配备情况

1-1. 拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						
			证书名称	级别	证号	专业	学历	从业经验	年限
项目经理	乔天成	经济师	注册建造师	一级	京 1112016201640147	建筑工程	本科	怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其 他类多功能用地 项目土护降工程	14
技术负责人	巴继庚	高级工程师	职称证书	高级	ZGB05052287	土建施工	本科	衢州市文化 艺术中心和便民 服务中心工程	29
质量负责人	孔龙泉	工程师	岗位证书	/	考 021-0028485	土建质检员	本科	怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其 他类多功能用地 项目土护降工程	17
安全负责人	邵金园	高级工程师	岗位证书	C 本	京建安 C2(2011)0110121	土建	本科	怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其 他类多功能用地 项目土护降工程	14

现场负责人	谢志刚	工程师	注册建造师	一级	京 1112011201221377	建筑工程	本科	怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其 他类多功能用地 项目土护降工程	20
项目副经理	吕兴邦	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112018201904906	建筑工程	本科	怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块 (城市客厅 B)F3 其 他类多功能用地 项目土护降工程	15

1-2. 拟派项目其他管理成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全员	王兵臣	助理工程师	岗位证书	C 本	京建安 C3(2020)0011138	综合
安全员	张志军	/	岗位证书	C 本	京建安 C2(2013)0150269	土建
安全员	史彦文	工程师	岗位证书	C 本	京建安 C2(2018)0255856	土建
劳资专管员	王雨	高级经济师	岗位证书	/	考 049-0017926	劳动力管理员
土建工程师	韩超	高级工程师	职称证书	高级	ZG A05008704	土建施工
强电工程师	王中秋	高级工程师	职称证书	高级	16043409	建筑电气安装
弱电工程师	董海峰	高级工程师	职称证书	高级	ZGB05054340	电气
暖通工程师	孟继伟	高级工程师	职称证书	高级	2016080G023	给排水
给排水工程师	周子超	工程师	职称证书	中级	新兴字 1921017	给水排水
造价工程师	王铮	高级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11191100021625	土木建筑

测量工程师	李成	工程师	职称证书	中级	考 037-000329	土建施工
BIM 工程师	张玉石	工程师	岗位证书	/	2020050142446、 2020070244114	BIM 建模、工程管理 BIM 应用（安 装）
质量员	王虹博	工程师	岗位证书	/	0111310691113000423	土建
质量员	胡延立	助理工程师	岗位证书	/	0111410691114000344	土建
施工员	刘强	工程师	岗位证书	/	0111710191117000226	土建
施工员	李超	工程师	岗位证书	/	0121810191218007089	土建
材料员	武志民	工程师	岗位证书	/	0111711191117000289	/
预算员	王研	高级经济师	造价工程师	一级	建[造]11161100002180	土木建筑
资料员	关歆莹	工程师	岗位证书	/	0110611491106001453	/

项目经理乔天成



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 乔天成

性别: 男

出生日期: 1988年08月22日

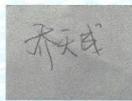
注册编号: 京1112016201640147

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乔天成
签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0139012

姓名：乔天成

性别：男

出生年月：1988年8月22日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年12月18日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月18日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00488001
No.



乔天成 01086

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015034110342015110116001217

姓名: 乔天成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年9月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年5月11日
Issued on





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名: 乔天成
证件号码: 110103198808220310
性别: 男
出生年月: 1988年08月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221100111000000234



北京工业大学 毕业证书



No. 0019749

学生 乔天成 ， 性别 男 ，
1988 年 08 月 22 日 生 ， 于 2006 年
09 月 至 2010 年 07 月 在 本 校
实验 _____ 学院
土木工程 _____ 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

郭夕生

2010 年 07 月 05 日

证书编号: 100051201005002496



姓名 乔天成
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 22 日
住址 北京市东城区水道子胡同
12号
公民身份号码 110103198808220310



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局东城分局
有效期限 2021.11.28-2041.11.28

工作年限证明

兹证明我公司乔天成同志至今已工作 14 年，担任项目经理年限 7 年。

特此证明!



投标人：北京建工集团有限责任公司 (盖单位章)

2024年10月28日

项目经理业绩证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年02月22日 所递交的 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程		建设规模	302210平方米
建设地点	怀柔科学城起步区			
中标范围	土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容			
中标价格	小写： <u>103791357.51</u> 元 大写：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分			
中标工期	189 日历天	计划开工日期	2021年03月05日	
		计划竣工日期	2021年09月10日	
工程质量	合格			
项目经理	乔天成	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京怀柔科学城城市开发建设有限公司（盖章单位）

法定代表人：田墨华（签字或盖章）

2021年03月01日



田墨华

合同编号：城开二部 G(施) 字 (2021) 002 号

北京怀柔科学城城开二部开发建设有 限公司

建设工程施工合同

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客
厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

签约时间：2021 年 3 月 日

签约地点：北京市怀柔区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

法定代表人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层 115 室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程

工程地点：怀柔科学城起步区

工程内容：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 05 日

计划竣工日期：2021 年 09 月 10 日

工期总日历天数 189 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：103791357.51元

其中：安全文明施工费（含税）：11817700.91元

建筑垃圾运输处置费（含税）：230870.94元

暂列金额（含税）：16350000.00元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：乔天成； 职称：高级工程师；

身份证号：110103198808220310； 建造师执业资格证书号：JZ00488001；

建造师注册证书号：京 111161640147；

建造师执业印章号：京 111161640147（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2017)0139012。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本发包人执三份，承包人执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城城开三部开发建设 承包人：北京建工集团有限责任公司
有限公司（盖单位章） （盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：张军（签字） 法定代表人或其
委托代理人：李军（签字）

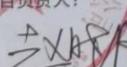
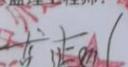
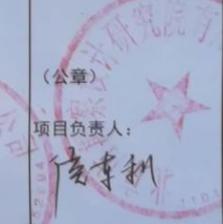
2021 年 3 月 1 日

2021 年 3 月 1 日

签约地点：北京市怀柔区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程	结构类型	/	层数/建筑面积	302210m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2021年03月20日
项目负责人	乔天成	项目技术负责人	李晓军	完工日期	2021年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	子分部工程验收	共 2 子分部，经查符合设计及标准规定 2 子分部			所有子分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			工程观感质量综合评定为好
综合验收结论		工程质量验收合格			
 建设单位号110106334 监理单位 有效期2022.12.16 北京中外建工程管理有限公司	 乔天成 京111161640147(00) 施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 参加验收单位 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京增信科技发展有限公司

1100212130
No 09905379
开票日期 2021年08月17日

北京增信科技发展有限公司 专用发票

1100212130



机器编号:
499934278491

名称: 北京怀柔科学城城开二册开发建设有限公司
纳税人识别号: 91110116MA01WDDP57
地址、电话: 北京市怀柔区雁栖经济开发区新雁路88号一层115室 010-8988880
开户行及账号: 中国农业银行北京雁栖开发区支行11151501040006003

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款

品名	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	7580963.34	7580963.34	9%	682286.70
合计					¥7580963.34		¥682286.70
价税合计(大写)					(小写) ¥8263250.04		

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749
开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633

收款人: 孙鑫

复核: 李晶晶

开票人: 刘璐

销售方

工程名称: 怀柔科学城1500-0211-6002-60255555
(城市客厅B) F3其他多功能用途项目土地附属工程
工程地点: 北京市怀柔科学城雁栖镇



第三联: 发票联 购买方记账凭证

税证新 (2021) 62号北京印钞有限公司

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	巴继庚	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108197306214911		
手机号码	13311208080		证件号（职称证书编号）	ZGB05052287	
参加工作时间	1996.7		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国联合工程有限公司	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	包括但不限于场地平整、土方工程、桩基工程、基坑围护、地上地下障碍物的处理、施工围墙美化标化、临时设施、地下和地上主体工程、建筑、人防、暖通、电气等施工图范围内的施工	2018.10.26 -2022.8.31	已完	合格

技术负责人巴继庚

北京市职称证书

姓名	巴继庚
证件号码	110108197306214911
性别	男
出生年月	1973年06月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号	ZGB05052287

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局
2020年09月10日
职称专用章



高等教育 毕业证书

学生 巴继庚 性别男, 1973年6月21日生, 于2014年3月至2016年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201605007854 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 巴继庚
性别 男 民族 汉
出生 1973年6月21日
住址 北京市海淀区八里庄路63号院1楼5门1104号
公民身份号码 110108197306214911



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2018.02.11-2038.02.11

工作年限证明

兹证明我公司拟派项目管理人员工作年限：

巴继庚同志至今已工作 29 年，担任技术负责人 15 年。

孔龙泉同志至今已工作 17 年，担任质量负责人 6 年。

邵金园同志至今已工作 14 年，担任安全负责人 2 年。

谢志刚同志至今已工作 20 年，担任现场负责人 13 年。

特此证明！

投标人： 北京建工集团有限责任公司 (盖单位章)



2024年10月28日

业绩证明材料

中标通知书

招标编号：18-A-4-0048/SG001

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2018 年 7 月 31 日所递交的 衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程施工总承包 公开招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：822350000 元（暂定价），其中有信息价部分中标价：542750000 元（暂定价），中标下浮率：16.5%；无信息价部分主材价中标价：279600000 元（暂定价），中标下浮率：6.8%；总承包服务费 比例为 1%。

工 期：600 日历天。

质量目标：确保“钱江杯”，确保优秀工程总承包奖，争创“鲁班奖”。

项目经理：韩超。

请你方在接到本通知后的 15 日内到中国联合工程有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：中国联合工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：华郭印伟（签字或盖章）

日期：2018 年 8 月 20 日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330801201810250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	衢州市基础设施投资有限公司		
工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务工程地基工程和基坑支护工程		
建设地址	项目选址为北至花园大道，东至紫阳路，南至三江东路，西至紫阳中路		
建设规模	90856 平方米	合同价格	4259 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈文昭	设计单位项目负责人	胡永超
施工单位项目负责人	韩超	总监理工程师	陈建国
合同工期	133 天		
备注	工程总承包单位：中国联合工程有限公司，总承包项目负责人：韩超。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330801201811210201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	衢州市基础设施投资有限公司		
工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程地基工程和原人防地下室拆除工程		
建设地址	项目选址为北至花园大道，东至紫阳路，南至三江东路，西至紫阳中路		
建设规模	50866 平方米	合同价格	2110 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈文昭	设计单位项目负责人	胡永超
施工单位项目负责人	韩超	总监理工程师	汪宏
合同工期	234 天		
备注	工程总承包单位：中国联合工程有限公司，总承包项目负责人：韩超。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号330801201903110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 衢州市住房和城乡建设局

发证日期 2019年3月11日



建设单位	衢州市基础设施投资有限责任公司		
工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程		
建设地址	项目选址为北至花园大道，东至紫桂路，南至三江东路，西至紫薇中路		
建设规模	90866.00 平方米	合同价格	82235.0000 元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	北京建工集团有限责任公司		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈文昭	设计单位项目负责人	胡永超
施工单位项目负责人	韩超	总监理工程师	汪宏
合同工期	1410 天		
备注	工程总承包单位：中国联合工程有限公司，总承包项目负责人：李盛。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程施工合同

项目名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程内容：施工总承包

发包人（工程总承包单位）：中国联合工程有限公司

承包人（施工总承包单位）：北京建工集团有限责任公司

合同号：18-A-4-0048/SG001

订立时间：2018年10月

订立地点：浙江省杭州市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国联合工程有限公司（工程总承包单位）

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司（施工总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程
2. 工程地点：位于衢州市西区，北至花园大道，东至紫桂路，南到三江东路，西至紫薇中路。
3. 资金来源：政府资金
4. 工程内容：施工总承包
5. 工程承包范围：

承包范围：包括但不限于场地平整、土方工程、桩基工程、基坑围护、地上地下障碍物（影响施工的原工程桩、原地下室结构）的处理、施工围墙美化标化、临时设施、地下和地上主体工程、建筑、人防、消防（消防水、消防电、消防报警等）、给排水、暖通（不含空调主机）、电气等施工图范围内的施工、调试、验收、第三方检测费用、交付使用、保修服务、资料归档，以及零星工程和施工总承包配合服务等。

二、合同工期

工作范围内计划工期：600 日历天

施工总承包配合工期：1410 日历天

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日（具体以初步设计批复完成时间为开工日期）

计划完工日期：2020 年 6 月 16 日

详见第四章“专用合同条款”。

节点工期要求如下：

- 1、±0.000 以下完成验收日期：2019 年 8 月 26 日
- 2、主体结构完成验收日期：2020 年 4 月 17 日
- 3、安装工程完工分部工程验收日期：2020 年 6 月 16 日

三、质量标准和安全要求

质量标准：达到现行国家验收标准（《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013））及相关验收规范要求的合格等级，一次性通过验收，确保“钱江杯”，确保获得中国勘察设计协会“优秀工程总承包奖”（非承包人原因除外），争创“鲁班奖”。

工程安全要求：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。轻伤事故率控制在 2 次/年·千人以内。本工程必须确保获得浙江省市安全文明标化工地标准，并达到智慧工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）捌亿贰仟贰佰叁拾伍万元整（¥822350000 元）；

其中安全文明施工费暂定为暂定合同价的 1%。

备注：此暂定合同价仅作为提交履约担保、支付预付款、安全文明施工费的依据，不作为结算依据。

2. 合同价格形式：固定下浮率合同。

有信息价部分中标下浮率为 16.5%，除有信息价部分外的无信息价部分主材价中标下浮率为 6.8%。

备注：以上下浮率作为计算预算价和结算价的依据，编制原则详见合同专用条款。

3. 总承包服务费比例：1 %，各标段基数及要求详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：韩超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 投标函及其附录;
- (5) 招标文件、经双方确认的询标纪要;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号中国联合工程有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约担保，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

签字页:

发包人: (盖章)
中国联合工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 913300001000016335
地 址: 杭州市滨江区滨安路 1060 号
邮政编码: 310052
法定代表人: 郭伟华
电 话: 0571-88155039
传 真: 0571-88155031
开户银行: 工行杭州市艮山支行
账 号: 1202022309900026992

承包人: (盖章)
北京建工集团有限责任公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 911100001011328547
地 址: 北京市西城区广莲路 1 号
邮政编码: 100055
法定代表人: 樊军
电 话: 010-63928921
传 真: 010-63928740
开户银行: 中国建设银行北京月坛支行
账 号: 11001020500056030451。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

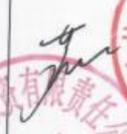
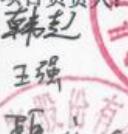
工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程 B 座		结构类型	框架	层数/建筑面积	7 层/29088.43 m ²
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司		项目经理	李盈	开工日期	2018.10.26
施工单位	北京建工集团有限责任公司/浙江中南建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	石萌/陈维华/何静姿	竣工日期	2022.8.31
项目经理	韩超/王强/魏永忠		项目技术负责人	巴继庚/陈德毅/徐祝燕		
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经审查符合要求 60 项。			符合要求	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	EPC 总承包单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人:  2022 年 8 月 31 日	项目负责人:  2022 年 8 月 31 日	项目负责人:  2022 年 8 月 31 日	项目负责人:  2022 年 8 月 31 日	项目负责人:  2022 年 8 月 31 日	总监理工程师:  2022 年 8 月 31 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程 D 座		结构类型	框架	层数/建筑面积	6 层/30746.44 m ²
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司		项目经理	李盈	开工日期	2018.10.26
施工单位	北京建工集团有限责任公司/浙江中南建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	石萌/陈维华/何静姿	竣工日期	2022.8.31
项目经理	韩超/王强/魏永忠		项目技术负责人	巴继庚/陈德毅/徐祝燕		
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经审查符合要求 60 项。			符合要求	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	EPC 总承包单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	-1层局部-2层 /105433.22 m ²
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司		项目经理	李盈	开工日期	2018.10.26
施工单位	北京建工集团有限责任公司/浙江中南建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司		技术负责人	石萌/陈维华/何静姿	竣工日期	2022.8.31
项目经理	韩超/王强/魏永忠		项目技术负责人	巴继庚/陈德毅/徐祝燕		
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经审查符合要求 60 项。			完整	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	EPC 总承包单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孔龙泉	证件类型	身份证	证件号码	210102198410107219
手机号码	18610275314		证件号（质量员证编号）	考 021-0028485	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：孔龙泉

证件号码：210102198410107219

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0028485

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

332



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 孔龙泉
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年10月
Date of Birth

证书编号 ZGC22071676
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 土建施工
Speciality

授予时间 2018年11月30日
Date of Conferment





工作年限证明

兹证明我公司拟派项目管理人员工作年限：

巴继庚同志至今已工作 29 年，担任技术负责人 15 年。

孔龙泉同志至今已工作 17 年，担任质量负责人 6 年。

邵金园同志至今已工作 14 年，担任安全负责人 2 年。

谢志刚同志至今已工作 20 年，担任现场负责人 13 年。

特此证明！



投标人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

2024 年 10 月 28 日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵金园	证件类型	身份证	证件号码	330682198712092813
手机号码	18612510239	证件号（C证编号）		京建安 C2(2011)0110121	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

安全负责人邵金园

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0110121

姓名：邵金园

性别：男

出生年月：1987年12月9日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年4月25日

有效期：2023年11月7日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月7日



姓名 邵金园
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.12
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11250028
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建交通建设集团有限公司
Issued by

2022年02月16日



姓名 邵金园

性别 男

执业资格证书编号 AG00245073

持证人签名

执业证号 10180176869

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建铁路投资建设集团有限公司
有效期至: 2021年02月10日

邵金园 330682198712092813

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建交通建设集团有限公司
变更日期: 2018年09月17日

注册记录

Y0256 邵金园 330682198712092813

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建交通建设集团有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

B0023 邵金园 330682198712092813

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

有效期: 2022年6月30日至2026年2月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 邵金园 性别 男, 1987年 12月 9 日生, 于 2006
年 9 月至 2010年 6 月在本校 交通运输学院 安全工程 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201005002011

2010年 6 月 30 日

姓名 邵金园
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 9 日
住址 北京市石景山区广宁高井
23号楼761号
公民身份号码 330682198712092813



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23

工作年限证明

兹证明我公司拟派项目管理人员工作年限：

巴继庚同志至今已工作 29 年，担任技术负责人 15 年。

孔龙泉同志至今已工作 17 年，担任质量负责人 6 年。

邵金园同志至今已工作 14 年，担任安全负责人 2 年。

谢志刚同志至今已工作 20 年，担任现场负责人 13 年。

特此证明！

投标人： 北京建工集团有限责任公司 （盖单位章）



2024 年 10 月 28 日

6. 现场负责人信息表

姓名	谢志刚	证件类型	身份证	证件号码	110111198008041832
手机号码	18610789639	证件号			京 1112011201221377
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

现场负责人谢志刚

	姓名: <u>谢志刚</u>
	Full Name <u>谢志刚</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1980.08</u>
	Date of Birth <u>1980.08</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2010年9月12日</u>
	Approval Date <u>2010年9月12日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2011年4月21日</u>
	Issued on <u>2011年4月21日</u>
管理号: <u>10111534091104257</u>	
File No.:	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0293563

No. : 0293563



使用有效期: 2024年07月18日
- 2025年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢志刚

性别: 男

出生日期: 1980年08月04日

注册编号: 京1112011201221377

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

Handwritten signature

个人签名: *Handwritten signature*

签名日期: 2024.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0051997

姓名：谢志刚

性别：男

出生年月：1980年8月4日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年4月28日

有效期：2023年11月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月30日





姓名 谢志刚
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年08月
Date of Birth

证书编号 ZGC22024767
Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师
Qualification

专业 土建施工
Speciality

授予时间 2011年09月22日
Date of Conferment



二〇一一年十二月

毕业证书



京经函毕字第 NO J52888250020473979 号

学生 谢志刚 性别 男

一九八零年八月 四日生，于二零零二年九月至二零零四年七月在本校

工业与民用建筑 专业

本科班学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



北京经济管理函授学院

院长 武 奎 河

二零零四年七月

姓名 谢志刚

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月4日

住址 北京市房山区窦店镇袁庄村东小街33号

公民身份号码 110111198008041832




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2015.07.09-2035.07.09

工作年限证明

兹证明我公司拟派项目管理人员工作年限：

巴继庚同志至今已工作 29 年，担任技术负责人 15 年。

孔龙泉同志至今已工作 17 年，担任质量负责人 6 年。

邵金园同志至今已工作 14 年，担任安全负责人 2 年。

谢志刚同志至今已工作 20 年，担任现场负责人 13 年。

特此证明！

投标人： 北京建工集团有限责任公司 （盖单位章）



2024 年 10 月 28 日

7. 项目副经理信息表

姓名	吕兴邦	证件类型	身份证	证件号码	411327198707061131
手机号码	13811003929		证件号		京 1112018201904906
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

项目副经理吕兴邦



1185



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 吕兴邦
证件号码: 411327198707061131
性 别: 男
出生年月: 1987 年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034110001145



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年05月13日
2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕兴邦

性别: 男

出生日期: 1987年07月06日

注册编号: 京1112018201904906

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕兴邦

签名日期: 2024.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年11月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148715

姓名：吕兴邦

性别：男

出生年月：1987年7月6日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2021年11月19日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月19日



8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王兵臣	证件类型	身份证	证件号码	410523198901247532
手机号码	17637286888	证件号（C证编号）		京建安 C3(2020)0011138	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

安全员王兵臣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0011138

姓名：王兵臣

性别：男

出生年月：1989年1月24日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月21日

有效期：2022年11月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 **王兵臣** 性别 **男**，一九八九年一月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 **安全工程** 专业 **四年制本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中原工学院** 校（院）长：**崔世忠**

证书编号：104651201305002886 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 Speciality	交通	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	考核认定	姓 名 性 别 Full Name 王兵臣 Sex 男
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11	出生年月 籍 贯 Birthdate 1989.01 Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	工作单位 Work Unit 河南中隧劳务有限公司（人事代理）
文 件 号	新取政办[2019]1号	证书编号 Credentials No. D05068001180900082
		2019 年 1 月 2 日

姓名 **王兵臣**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989** 年 **1** 月 **24** 日

住址 **河南省汤阴县宜沟镇魏城村241号**

公民身份号码 **410523198901247532**



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 **汤阴县公安局**

有效期限 **2019.04.28-2039.04.28**



9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张志军	证件类型	身份证	证件号码	130681198511105135
手机号码	18600165187	证件号（C证编号）		京建安 C2(2013)0150269	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

安全员 张志军

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0150269

姓名：张志军

性别：男

出生年月：1985年11月10日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年6月17日

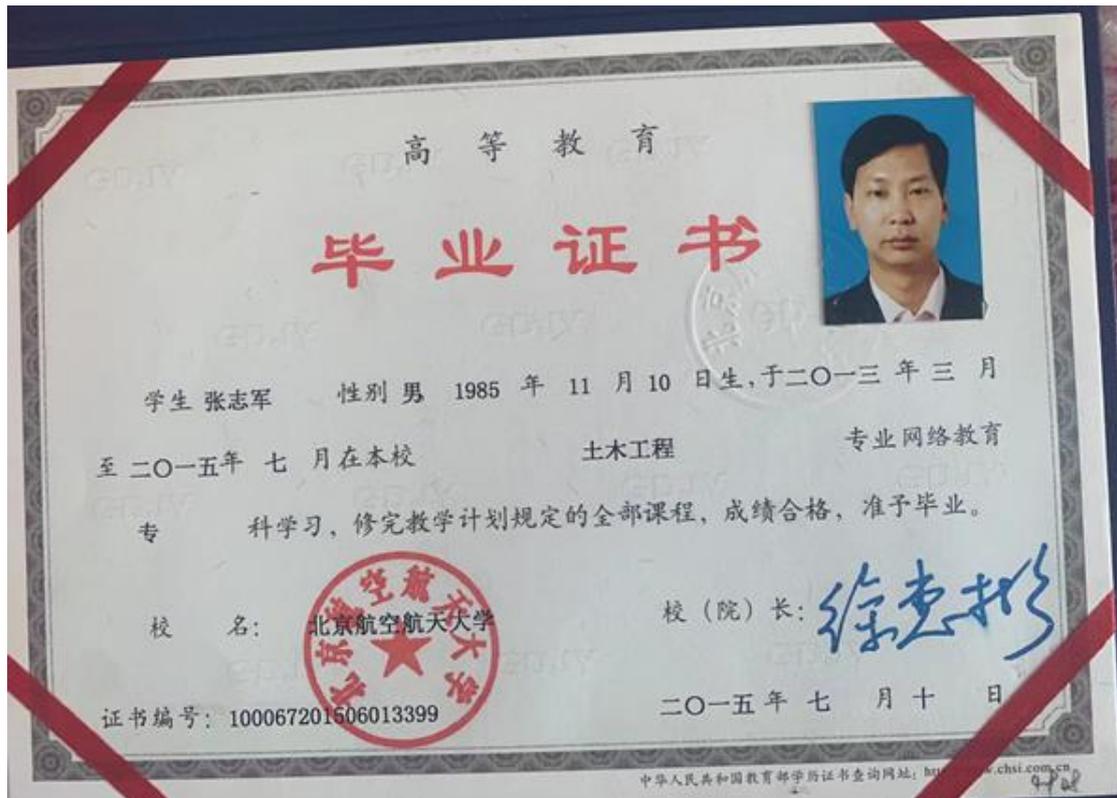
有效期：2022年11月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月18日





10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	史彦文	证件类型	身份证	证件号码	140222199406170511
手机号码	18861553401	证件号（C证编号）		京建安 C2(2018)0255856	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

安全员 史彦文

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0255856

姓名：史彦文

性别：男

出生年月：1994年6月17日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年1月23日

有效期：2021年11月19日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月19日



北京市职称证书

姓名 史彦文
证件号码 140222199406170511
性别 男
出生年月 1994年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGC 05113278



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 史彦文 性别 男，一九九四年六月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王建仁

证书编号： 101471201705724331

二〇一七年七月一日



11. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张兴博	证件类型	身份证	证件号码	230882198711240017
手机号码	13621383080	证件号			0111411391114000139
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

劳资专管员张兴博

证书编码：0111411391114000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张兴博

身份证号：230882198711240017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

20073683



学生 张兴博 性别男，一九八七年十一月廿四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 人力资源管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江大学 校（院）长： 

证书编号：102121201105003310 二〇一一年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名： 张兴博
证件号码： 230882198711240017
性 别： 男
出生年月： 1987年11月
级 别： 中级
专 业： 人力资源管理
批准日期： 2018年11月04日
管理号： 201811001110005353



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名 张兴博
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月24日
住址 黑龙江省富锦市新开社区45组1708号



公民身份号码 230882198711240017

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 富锦市公安局
有效期限 2018.06.20-2038.06.20

12. 土建工程师信息表

姓名	韩超	证件类型	身份证	证件号码	422302197907160717
手机号码	13311321185		证件号	ZGA05008704	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

土建工程师韩超

北京市职称证书

姓名 韩超
证件号码 422302197907160717
性别 男
出生年月 1979年07月
专业 土建施工
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司
证书编号 ZGA 05008704



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



13. 强电工程师信息表

姓名	王中秋	证件类型	身份证	证件号码	132421197108064716
手机号码	18525425154		证件号		16043409
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

强电工程师 王中秋



14. 弱电工程师信息表

姓名	董海峰	证件类型	身份证	证件号码	11010819870401491X
手机号码	18610010141		证件号		ZGB05054340
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

弱电工程师 董海峰

北京市职称证书

姓名 董海峰
证件号码 11010819870401491X
性别 男
出生年月 1987年04月
专业 电气
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGB05054340



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北方工业大学 毕业证书



全日制普通高等教育

学生 董海峰 ，性别 男，
一九八七年 四 月 一 日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇九年七月
在本校 自动化
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 王晓纯

二〇〇九 年 七 月 一 日

证书编号: 100091200905000373



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.07.17-2036.07.17

姓名 董海峰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 4 月 1 日
住址 北京市海淀区复兴路14号
院23楼2门212号
公民身份号码 11010819870401491X



15. 暖通工程师信息表

姓名	孟继伟	证件类型	身份证	证件号码	130626197709205837
手机号码	15601266219	证件号			2016080G023
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

暖通工程师 孟继伟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：孟继伟

证件号码：130626197709205837

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：水暖施工员

证书编号：考011-0019223

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

吉林省人力资源和社会保障厅
吉林省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孟继伟
Name

性别 男
Sex

身份证号码 130626197709205837
ID Card No.

证书编号 2016080G023
Certificate No.

专业名称 给排水
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2016年06月15日
Date of Issue

审核人章 李延生
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

北京经济技术研修学院

毕业证书



学生 孟继伟 性别 男，一九七七年九月二十日
生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校
工业与民用建筑 专业 专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京经济技术研修学院 校(院)长: [Signature]

电子识别: www.bj-etc.com
证书编号: 600577200706217080

二〇〇七年七月一日

姓名 孟继伟

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月20日

住址 河北省保定市定兴县柳卓乡东江村一区127号



公民身份号码 130626197709205837

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 定兴县公安局

有效期限 2009.01.09-2029.01.09

16. 给排水工程师信息表

姓名	周子超	证件类型	身份证	证件号码	370481198807103298
手机号码	18612179809		证件号	新兴字 1921017	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

给排水工程师周子超

成人高等教育

毕业证书

学生 周子超 性别男，一九八八年七月十日生，于一〇一四年三月至二〇一六年七月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长: 柯妍生

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 100195201605001296

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给水排水

专业
Profession

工程师

资格名称
Title of Qualification

2019年11月21日

授予时间
Date of Conferment

证书编号 新兴字1921017

No.

新兴集团有限责任公司
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification

姓名 周子超
Name

性别 男
Gender

出生年月 1988年7月
Date of Birth



姓名 周子超

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月10日

住址 北京市海淀区太平路44号
总队五大队集体

公民身份号码 370481198807103298

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.01.11-2035.01.11



17. 造价工程师信息表

姓名	王铮	证件类型	身份证	证件号码	11010419820603260X
手机号码	13661331249	证件号			建[造]11191100021625
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

造价工程师 王铮

0350

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王铮
证件号码：11010419820603260X
性别：女
出生年月：1982年06月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045110000350

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王铮
身份证号码：11010419820603260X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：北京建工集团有限责任公司

证书编号：建[造]11191100021625
初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年标准定额司 24日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
延期注册合格 有效期至2017年8月31日			
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

392



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

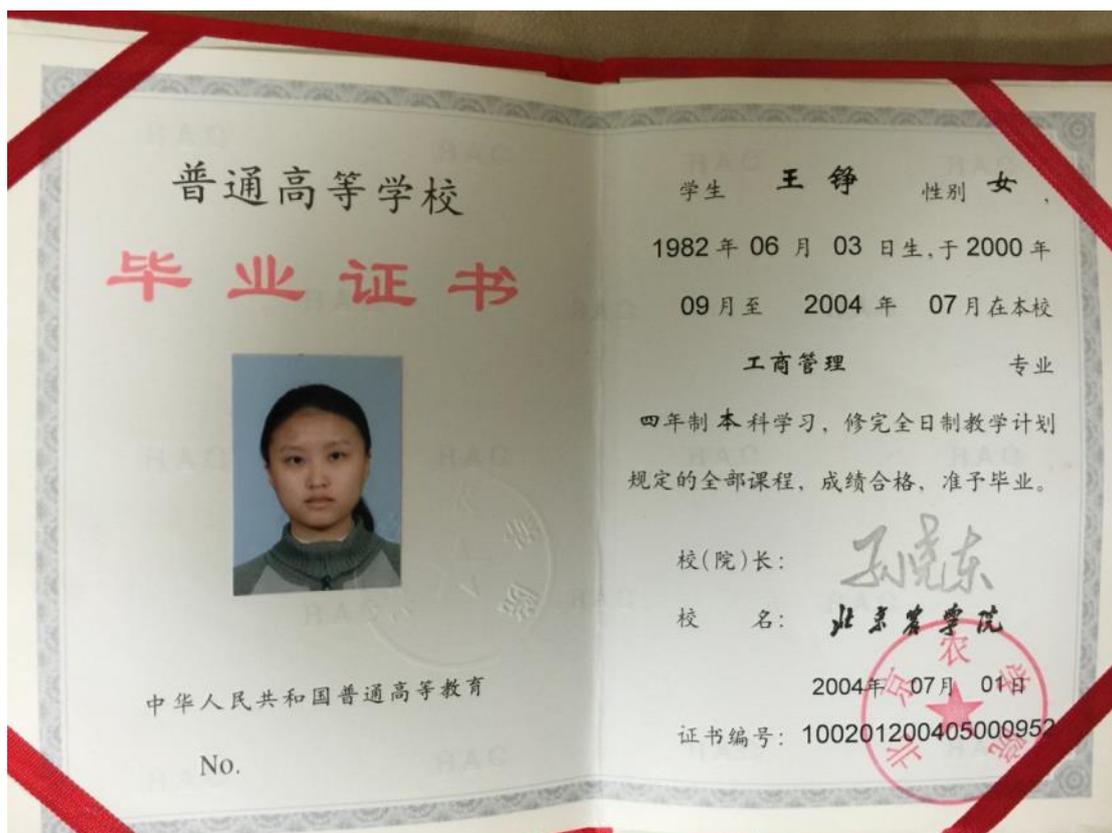
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王 铮
 Full Name _____
 性 别 女
 Sex _____
 出生日期 1982年06月
 Date of Birth _____

资格名称 高级经济师
 Qualification _____
 专 业 基本建设经济
 Speciality _____
 授予时间 2016年09月27日
 Date of Conferment _____

证书编号 ZGB16040343
 Certificate No. _____





18. 测量工程师信息表

姓名	李成	证件类型	身份证	证件号码	511323198201102811
手机号码	13426374421		证件号	考 037-0003291	
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

测量工程师李成

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓名：李成
证件号码：511323198201102811
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0003291



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2006年02月15日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

北京市职称证书

姓名 李成
证件号码 511323198201102811
性别 男
出生年月 1982年01月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京市第三建筑工程有限公司
证书编号 ZGC05093338



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书

学生 李成 性别 男，一九八二年一月十日 生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川师范大学
校（院）长：张红平

批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105200905201198

二〇〇九年一月十五日

姓名 李成
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月10日
住址 四川省蓬安县磨子街239号3单元8号
公民身份号码 511323198201102811

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2009.12.15-2029.12.15

19. BIM 工程师信息表

姓名	张玉石	证件类型	身份证	证件号码	220203198501292134
手机号码	18310053597		证件号		2020050142446、 2020070244114
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

BIM工程师 张玉石

持证人：张玉石

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 张玉石 性别 男

证书编码 2020050142446

身份证号 220203198501292134

制证日期 2020年5月27日
- A0022343 -

持证人：张玉石

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 工程管理BIM应用(安装)
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 张玉石 性别 男

证书编码 2020070244114

身份证号 220203198501292134

制证日期 2020年7月2日
- B0015606 -

118



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 张玉石
Full Name

资格名称 工程师
Qualification

性别 男
Sex

专业 公用设备安装
Speciality

出生日期 1985年01月
Date of Birth

授予时间 2018年10月24日
Date of Conferment

证书编号 ZGC27068067
Certificate No.



普通高等学校

毕业证书

学生 张玉石 性别男，一九八五年一月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 测控技术与仪器 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101421200805001132 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张玉石
性别 男 民族 汉
出生 1985年1月29日
住址 吉林省吉林市龙潭区滨江东路江山如画7-1-15-54号
公民身份号码 220203198501292134



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

20. 质量员信息表

姓名	王虹博	证件类型	身份证	证件号码	120109198904290036
手机号码	18526847493		证件号		0111310691113000423
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

土建质量员 王虹博

证书编码：0111310691113000423

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王虹博

身份证号：120109198904290036

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



21. 质量员信息表

姓名	胡延立	证件类型	身份证	证件号码	411521199012315710
手机号码	18810898836		证件号		0111410691114000344
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

土建质量员 胡延立

证书编码：0111410691114000344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：胡延立

身份证号：411521199012315710

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 胡延立 性别 男, 一九九〇 年十二月三十一日生, 于 二〇一六
 年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
 专业学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

批准文号: 教高厅〔2006〕16号
证书编号: 114147202005003750

校 长: 

二〇二〇 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡延立 02094

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓 名 胡延立
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990年12月
Date of Birth

证书编号 ZGD60071514
Certificate No.

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 建筑施工
Speciality

授予时间 2017年10月28日
Date of Conferment



二〇一七年十二月

姓名 胡延立

性别 男 民族 汉

出生 1990年12月31日

住址 河南省罗山县山店乡熊店村后洼

公民身份号码 411521199012315710



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗山县公安局

有效期限 2015.02.26-2025.02.26

22. 施工员信息表

姓名	刘强	证件类型	身份证	证件号码	110111199006222212
手机号码	13240910554	证件号			0111710191117000226
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

土建施工员 刘强

证书编码：0111710191117000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘强

身份证号：110111199006222212

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 刘强
证件号码 110111199006222212
性别 男
出生年月 1990年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGC05092911



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京工业大学 毕业证书



No. 0024455

学生 刘强 ，男
1990年06月22日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
建筑工程学院
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

2012年07月06日

证书编号: 100051201205000557

姓名 刘强
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月22日
住址 北京市房山区阎村镇炒米
店村三街56号甲2
公民身份号码 110111199006222212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

23. 施工员信息表

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	130682198506230018
手机号码	18932673896		证件号		0121810191218007089
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

土建施工员 李超

证书编码：0121810191218007089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李超

身份证号：130682198506230018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 李超
证件号码 130682198506230018
性别 男
出生年月 1985年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGC 05113232



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **李超** 性别 **男**，一九八五年六月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑工程)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北软件职业技术学院**

校(院)长：**贺健强**

证书编号：123521200906031722

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李超

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月23日

住址 河北省定州市南城区西朱谷村10队22号

公民身份号码 130682198506230018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 定州市公安局

有效期限 2018.10.08-2038.10.08

24. 材料员信息表

姓名	武志民	证件类型	身份证	证件号码	130424198005270332
手机号码	13691113107		证件号		0111711191117000289
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

材料员 武志民

证书编码：0111711191117000289

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 武志民

身份证号： 130424198005270332

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 03月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

工程技术系列 **工程技术人员**
Professuibak Series

专业名称 **电气工程**
Name of Speciality

资格名称 **工程师**
Name Qualification

批文号 **秦职改办字(2011)151号**
Approval No

授予时间 **2011-11-22**
Date of Conferment

工作单位 **秦皇岛市第三建筑工程**
Work Nnit **公司**

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



(加盖审批部门钢印有效)



姓名 **武志民** 性别 **男**
Name Sex

出生年月 **1980-05-27**
Date of Birth

编号 **0028587**
No. **13032130577**

二〇一一年十二月 八日



25. 预算员信息表

姓名	王研	证件类型	身份证	证件号码	110111197811042629
手机号码	13693205642		证件号		建[造]11161100002180
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

预算员 王研

84



姓名: 王研
 身份证号码: 110111197811042629
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

证书编号: 建[造]11161100002180
 初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020 标准定额司 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 延续注册合格 有效期至2024年12月31日  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

北京市职称证书

姓名 王研
证件号码 110111197811042629
性别 女
出生年月 1978年11月
专业 建筑与房地产经济
级别 副高级
资格名称 高级经济师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGB12057112



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号 511615201305991065



学生 王研 , 性别 女 ,
生于一九七八年十一月四日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001211926

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 王研

性别 女 民族 汉

出生 1978年11月4日

住址 北京市西城区太平仓胡同
12号6门301号

公民身份号码 110111197811042629



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2004.12.31-2024.12.31

26. 资料员信息表

姓名	关歆莹	证件类型	身份证	证件号码	110108198201204228
手机号码	13651224096	证件号			0110611491106001453
从业经验	2021.3.20-2021.9.10, 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块(城市客厅 B)F3 其他类多功能用地项目土护降工程 土方工程、护坡工程, 建筑面积 302210 平米。				

资料员 关歆莹

证书编码: 0110611491106001453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 关歆莹

身份证号: 110108198201204228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 关歆莹
证件号码 110108198201204228
性别 女
出生年月 1982年01月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司建筑工程总承包部
证书编号 ZGC05092915



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 关歆莹 性别女，一九八二年一月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 材料科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津工业大学

校(院)长：张宏伟

证书编号：100581200505000453

二〇〇五年七月一日

姓名 关歆莹

性别 女 民族 满

出生 1982年1月20日

住址 北京市朝阳区民族园路9号院1号楼9单元102号

公民身份号码 110108198201204228



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2018.01.27-2038.01.27

项目管理人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011328547

校验码: u18syl

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220241023145838

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔天成	110103198808220310	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
2	巴继庚	110108197306214911	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
3	吕兴邦	411327198707061131	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
4	孔龙泉	210102198410107219	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
5	邵金园	330682198712092813	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
6	谢志刚	110111198008041832	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
7	王兵臣	410523198901247532	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王兵臣	410523198901247532	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
8	张志军	130681198511105135	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
9	史彦文	140222199406170511	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
10	张兴博	230882198711240017	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
11	韩超	422302197907160717	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
12	王中秋	132421197108064716	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
13	孟继伟	130626197709205837	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
14	周子超	370481198807103298	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	周子超	370481198807103298	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
15	王铮	11010419820603260X	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
16	李成	511323198201102811	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
17	张玉石	220203198501292134	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
18	王虹博	120109198904290036	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
19	胡延立	411521199012315710	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
20	刘强	110111199006222212	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
21	李超	130682198506230018	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李超	130682198506230018	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
22	武志民	130424198005270332	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
23	王研	110111197811042629	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
24	关敬莹	110108198201204228	养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
25	董海峰	11010819870401491X	生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心



日期: 2024年10月23日

项目管理成员业绩证明材料

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2021年02月22日 所递交的 怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程	建设规模	302210平方米
建设地点	怀柔科学城起步区		
中标范围	土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容		
中标价格	小写： <u>103791357.51</u> 元 大写：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分		
中标工期	189 日历天	计划开工日期	2021年03月05日
		计划竣工日期	2021年09月10日
工程质量	合格		
项目经理	乔天成	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京怀柔科学城城开二期开发建设有
限公司（盖章单位）

法定代表人：田墨华（签字或盖章）

 2021年03月01日

合同编号：城开二部 G(施) 字 (2021) 002 号

北京怀柔科学城城开二部开发建设有 限公司

建设工程施工合同

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客
厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

签约时间：2021 年 3 月 日

签约地点：北京市怀柔区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司

法定代表人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层 115 室

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

发包人为建设怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功用地项目土护降工程

工程地点：怀柔科学城起步区

工程内容：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、护坡工程等图纸范围内全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 05 日

计划竣工日期：2021 年 09 月 10 日

工期总日历天数 189 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿零叁佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：103791357.51元

其中：安全文明施工费（含税）：11817700.91元

建筑垃圾运输处置费（含税）：230870.94元

暂列金额（含税）：16350000.00元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：乔天成； 职称：高级工程师；

身份证号：110103198808220310； 建造师执业资格证书号：JZ00488001；

建造师注册证书号：京 111161640147；

建造师执业印章号：京 111161640147（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2017)0139012。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本发包人执三份，承包人执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城城开三部开发建设 承包人：北京建工集团有限责任公司
有限公司（盖单位章） （盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：张军（签字） 法定代表人或其
委托代理人：李军（签字）

2021年3月1日

2021年3月1日

签约地点：北京市怀柔区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程		结构类型	/	层数/建筑面积	302210m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	谢婧	开工日期	2021年03月20日
项目负责人	乔天成		项目技术负责人	李晓军	完工日期	2021年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	子分部工程验收	共 2 子分部，经检查符合设计及标准规定 2 子分部			所有子分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			工程观感质量综合评定为好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位 11006334 监理单位 2022.12.19	施工单位 2022.01.30	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京增信科技发展有限公司

1100212130
No 09905379
开票日期 2021年08月17日

北京增信科技发展有限公司 专用发票

1100212130

499934278491

机器编号: 499934278491

名称: 北京怀柔科学城城开二册开发建设有限公司
纳税人识别号: 91110116MA01WDDP57
地址、电话: 北京市怀柔区雁栖经济开发区新雁路88号一层115室 010-8988880
开户行及账号: 中国农业银行北京雁栖开发区支行11151501040006003

032048+59<9**4/56+<2*>+*5**>
61439-188-47*14-6>+60-+8483
*><4926*0+*26581*1688-214<55
*1790004310157*60368+/+<332<

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	7580963.34	7580963.34	9%	682286.70
合计					¥7580963.34		¥682286.70
价税合计(大写)	捌佰贰拾陆万叁仟贰佰伍拾肆元零肆分						
价税合计(小写)	¥8263250.04						

名称: 北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号: 911100001011328547
地址、电话: 北京市西城区广莲路1号010-63928749
开户行及账号: 广发银行北京西客站支行137091519010000633

名称: 怀柔科学城1500-0211-6022-60255555
(城市客厅B) F3其他多功能用途项目土地附属工程
工程地点: 北京市怀柔科学城雁栖镇

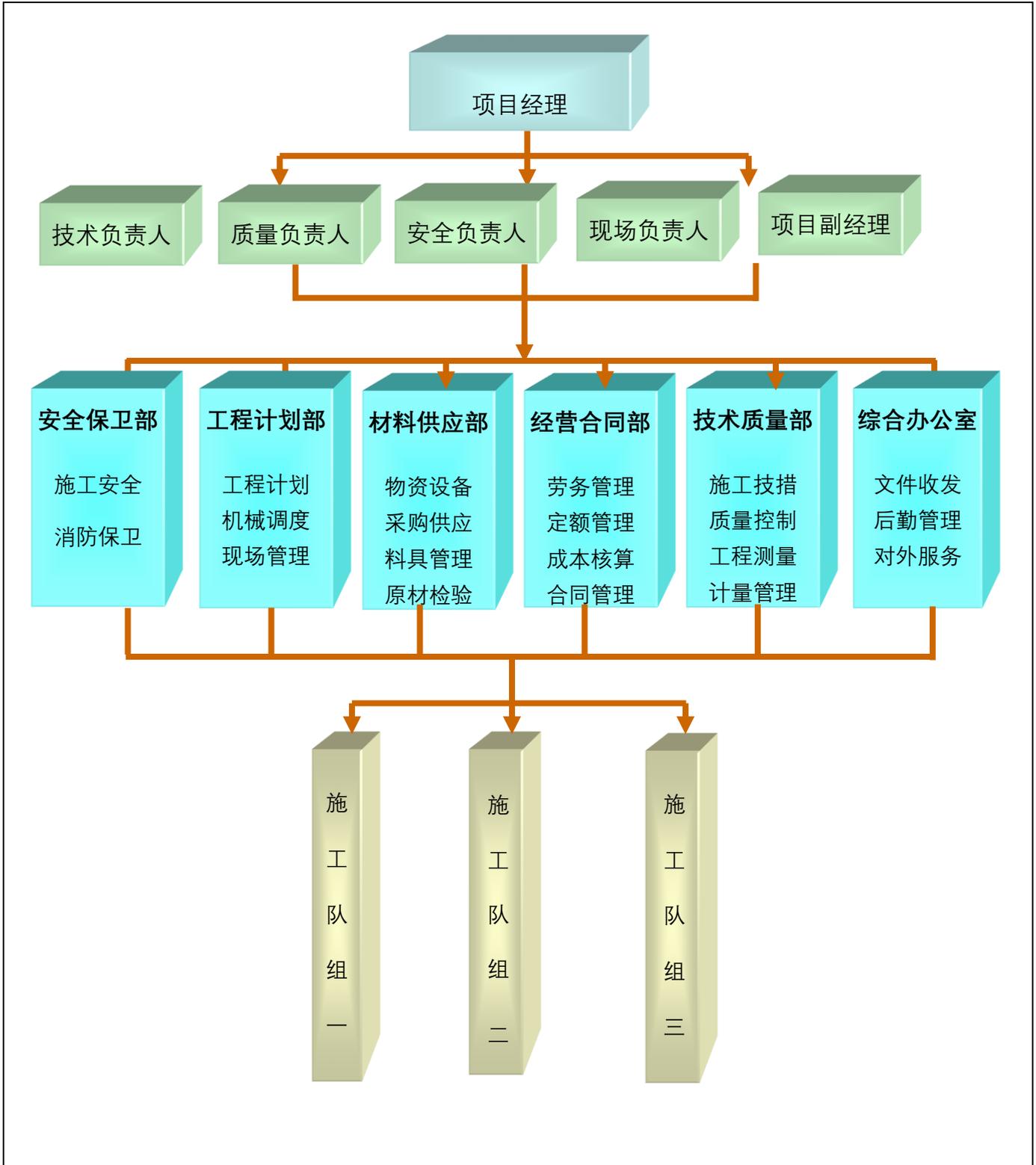
收款人: 孙鑫
复核: 李晶晶
开票人: 刘璐



税证新 (2021) 62号北京印钞有限公司

27. 项目管理结构情况辅助证明材料

项目组织机构框图



注：后附现场组织机构图文字详述

现场组织机构图文字详述

项目经理

(1)工程项目质量第一责任人，行使公司赋予的各种权力，组织策划项目经理部质量体系的建立、完善、实施。

(2)推动公司颁布的《质量环境职业健康安全管理手册》和各种程序文件的执行，贯彻执行国家的技术质量政策、法规和制度。

(3)组织确保本工程实现既定的质量目标。

(4)定期主持对项目质量体系的评审，保证质量体系持续有效。

项目副经理

(1)贯彻公司质量方针和质量目标，在施工生产过程中落实、实施项目质量目标，负责项目经理部施工生产的组织协调，监督、落实施工计划执行情况和工程质量情况。

(2)领导并组织项目经理部有关工程材料的采购工作。

(3)协调组织项目经理部有关科室认真地配合施工工号做好工程进度、质量、安全、文明施工等工作，及时解决施工中出现的問題。

(4)制止施工中一切忽视质量和安全的作法，对不符合质量标准和安全要求的工程有权令其返工或停工整顿。

技术负责人

(1)在项目经理的领导下，对项目经理部承担的工程质量、技术管理负全面技术责任。

(2)推行科学管理，协助项目经理贯彻国家和企业的技术质量政策、法规和规章制度，执行公司颁布的《质量环境职业健康安全管理手册》和《程序文件》。

(3)协助项目经理组织建立项目经理部质量体系并贯彻执行。

(4)领导编制项目经理部在工程中“四新”技术的开发应用及科研攻关计划。

(5)组织编制施工组织设计及报批。参加重大质量事故的分析、评定，组织编制有关的纠正和预防措施，为管理评审提供依据。

质量负责人

(1)在项目经理的领导下，贯彻执行有关质量法规和规章制度的执行，按现行的检验评定标准对施工全过程实施质量监督检查。

(2)负责组织项目经理部承接工程的检验、试验及不合格品的控制管理工作，负责检验、测量和试验设备的管理和计量工作，负责检验和试验状态的管理和控

制。

(3)参加各工序及部位的验收，签发混凝土开盘证和沥青混凝土摊铺证，负责与驻地监理联系验收及质控资料报审。

(4)负责组织监督检查工程成品保护措施落实情况。

现场负责人

(1)负责施工所需人、财、物的组织管理与控制；负责各劳务分包之间进度、质量、安全、文明等综合协调；

(2)针对工程项目实施过程中的重大问题组织专题讨论和方案论证，处理各劳务分包之间重大的管理和协调问题，保证总承包管理的有效实施；

(3)负责施工的计划及总平面协调管理工作；

(4)对工程的施工生产、进度计划、现场总平面协调及管理全面负责，确保工程施工顺利进行；

(5)负责施工中各专业工种之间和其它专业项目的协调及配合，组织各专业施工日常工作的落实，组织各分项工程的施工、验收工作等，及时解决施工中出现的各种问题。

安全负责人

(1)负责编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划和管理制度并监督实施，制定员工安全培训计划，并负责组织实施；

(2)负责每周的全员安全生产例会，定期和不定期组织安全生产和文明施工的检查，加强安全监督管理、消除施工现场安全隐患；

(3)负责对各专业分包单位的安全监督和管理，督促各分包单位作好安全防护工作，消除施工过程中的安全隐患，确保安全生产。

(4)负责项目安全应急预案的编制进行安全应急演练，保证项目施工生产的正常进行。负责现场及生活区消防隐患排查、消防器材维护；

(5)负责劳务、机械、绿色施工管理。

技术质量部

(1)负责贯彻执行有关质量法规和规章制度的执行，按现行的检验评定标准对施工全过程实施质量监督检查。

(2)负责项目经理部承接工程的检验、试验及不合格品的控制管理工作，负责检验、测量和试验设备的管理和计量工作，负责检验和试验状态的管理和控制。

(3)参加各工序及部位的验收，签发混凝土开盘证和沥青混凝土摊铺证，负责与驻地监理联系验收及质控资料报审。

(4)负责项目经理部全部工程竣工资料的收集、检查及报出，负责优质资料检

查整理。

(5)负责测量交接桩。负责施工过程的测量实施和管理，做好测量复核并对结果负责。

(6)负责监督检查工程成品保护措施落实情况。

工程计划部

(1) 在项目副经理的领导下，负责施工过程的各项管理工作，根据工程进度计划，合理组织施工，确保施工条件、施工质量、施工进度；

(2) 负责本工程年、月、季度计划的编制与实施，对施工实施动态管理，落实项目进度计划，并随工程实际进展情况及时调整计划安排，以保证总进度计划的落实；

(3) 负责工程量的统计报表工作；

(4)负责竣工验收、竣工资料的审查上报和保修期的维修配合工作；

材料供应部

(1) 负责施工所需主要材料及其它材料的招标采购、供应、管理工作，并提供相应的质量证明及出厂合格证；

(2) 负责施工过程材料和周转料调配，顾客提供产品的验证和项目部材料的现场管理；

(3) 负责对材料的标识管理和搬运、储运工作；

(4) 负责机械设备的进场、出场控制及使用过程的管理；

(5) 组织搞好物资储备，确保节假日物资供应。

(6)按规定和要求组织对进场材料进行验证，满足质量要求，负责产品标识和可追溯性的管理。

(7)对于新材料的供应经过主管领导和工程师的认可，并经质控验收合格后方可进场，外加工材料需由工程技术部门组织交底，并有资质的厂家进行加工，并按规定进行验收。

经营合同部

(1)负责项目部的劳务管理工作，办理使用外部工力的申报工作，并做好各项用工手续。

(2)配合有关部门搞好劳动人员的入场教育，安全保卫，卫生等工作。

(3)负责组织劳务招标工作，协助领导及有关部门搞好工程的发包管理，劳务费的结算工作。

(4)负责项目部施工过程中的人员招聘，解聘，清场，工资支付等控制工作。

(5)负责贯彻执行国家制定的外部劳务管理和教育工作的政策，法规及有级有

关规定。

(6)负责项目部的成本控制、经营分析、索赔等工作。

(7)对工程进行工、料、机分解，掌握工程的收入数。

(8)负责现场所发生的各种措施费的预算编制及监理确认工作。负责工种完成计量的监理确认工作，及施工报表的填报工作和工程最后结算工作。

(9)负责工程合同、材料合同、设备合同的评审、研究、协商及签定工作。

综合办公室

(1) 确定项目经理部内部管理流程，制定各自的岗位责任制；

(2) 主管公文收发、归档工作，负责各种文件资料运营状况的综合管理；

(3) 负责对外联络工作，负责来信、来访的接待与处置工作；

(4) 负责行政后勤全面工作；

(5) 负责生活用水、电、气等管理工作；

(6) 搞好环境卫生、绿化和综合治理工作；

(7) 负责职工食堂管理，丰富职工伙食；

(8) 负责职工宿舍及办公室、会议室的管理工作；

(9) 制订项目经理部内部传播性疾病的防治方法和规章制度，定期组织人员对项目经理部内部进行卫生检查、跟踪落实；

(10) 贯彻执行上级领导有关防治各种传播性疾病的指示和精神，加强防治知识的宣传与教育，向上级部门汇报项目部传播性疾病的防治及卫生检查情况。

安全保卫部

(1)贯彻执行国家及公司的有关安全保卫、环境保护、消防保卫的法规和规定，协助项目领导做好安全保卫工作。

(2)制定年、季等的安全保卫、消防保卫、环境保卫的计划管理制度，提出具体建议并监督实施。

(3)协助项目领导经常对员工进行保卫、消防安全意识教育，会同有关部门对特种作业人员进行安全考核。

(4)负责制定、实施重要工序安全施工措施，制定机械施工、现场用电安全措施；

(5)会同有关部门搞好职业安全和劳动保护工作。

(6)协助领导定期检查各施工区域的安全、文明、环保等措施的执行情况。

(7)参加事故调查、分析、处理和上报，监督落实改进措施。

(8)负责对爆破器材等危险物品的采购、发放、入库登记、储存和管理工作的制定安全措施，检查实施情况。

(9)定期向领导汇报案情生产工作情况,在力所能及的范围内主动处理不安全的状况。

项目经理部施工队组

(1)为实现目标管理,由项目经理部授予其一定权利,保证承包任务的完成并完成项目经理部下达的质量、安全、成本等各项指标。

(2)各施工队组应明确所属人员的职责及权限,保证工程项目质量计划的实现,对所属管理人员的工作质量负责评价。

(3)贯彻执行公司《质量环境职业健康安全管理手册手册》、《程序文件》。

(4)对所承担施工的工程质量和实施过程负责,严格执行有关标准和规定。

(5)开展质量攻关,不断提高工程质量,争创精品工程。

(6)负责编制各单项工程中特殊工序、重点部位的施工方案、施工措施,并认真组织实施。

施工员质量、安全责任制

(1)完成施工任务,并确保所负责施工的工程满足项目经理部质量目标的要求。

(2)根据施工组织设计、施工方案及有关规范、规程、标准,编制技术交底单、安全交底单,并履行签字手续。

(3)深入现场,解决施工中出现的状况;负责对技术难度较大、操作班组不太熟悉的工序,进行施工前技术讲解及施工过程中技术示范工作。

(4)组织作业班组、质检员对施工完毕的工序进行检查,填写《工序质量评定单》。

(5)坚持每天填写施工日志,记录当天的施工进度、施工质量、安全文明施工工作等情况。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	北京建工集团有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	樊军
	身份证号	110108196504146038
控股股东/投资人名称及出资比例	北京市人民政府/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	详见附件
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：北京建工集团有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2024 年 10 月 28 日

