

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年10月29日

目 录

1、企业获奖情况.....	1
2、工程业绩.....	18
3、项目经理任职资格及业绩.....	307
4、拟派项目管理班子成员配置.....	328
5、投标人控股及管理关系情况.....	452

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业获奖情况	<p>投标人近五年内（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项）证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。【投标人获奖情况作为招标人择优的要素之一】</p>
2	工程业绩	<p>提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【投标人各有效地基基础工程业绩的累加合同金额作为招标人择优的要素之一】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成</p>

		<p>过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。</p> <p>（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项）（按合同金额从大到小排序）。 证明资料： 1. 提供投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2、需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）</p> <p>（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责人的业绩）、中标通知书（如有）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【项目经理的职称高低、个人业绩（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。</p> <p>证明资料：1. 提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 提供职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 提供投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

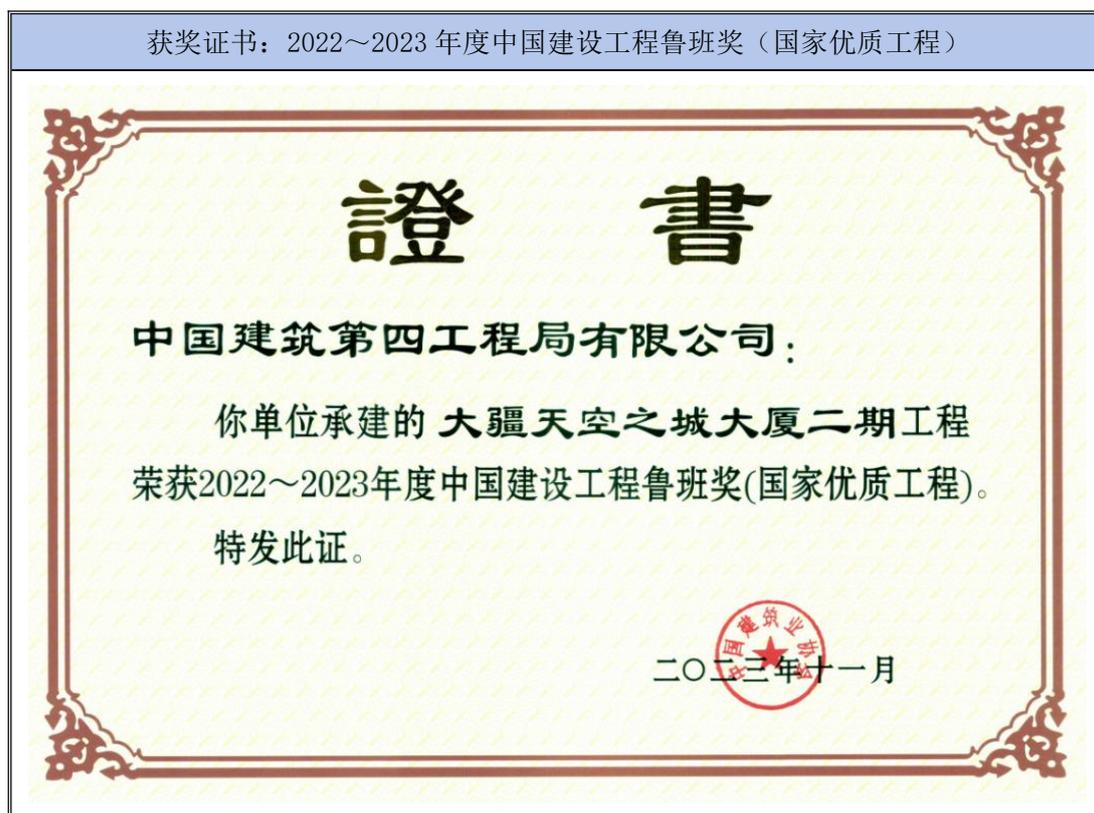
1、企业获奖情况

提供投标人近五年内（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	新疆天空之城大厦二期工程	2023 年 11 月	中国施工企业管理协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
3	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	广西金融广场工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	汉京金融中心工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设施工总承包（标段一）工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
8	2022-2023 年度国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
9	2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
		心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)			
10	2022-2023 年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
11	2020—2021 年度国家优质工程奖	电子商务中心	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cssjzy.com/zcfg/tzgg/888.html
12	2020—2021 年度国家优质工程奖	完美华南基地二期一研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cssjzy.com/zcfg/tzgg/888.html
13	2020-2021 年度国家优质工程奖	空军军医大学第一附属医院住院二部大接工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.sxjzy.org/hnd-25057.html#_np=147_782
14	2018~2019 年度国家优质工程奖	贵阳国际会议展览中心 C2201 大厦	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659
15	第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）	深圳广电金融中心施工总承包工程	2022 年 7 月 12 日	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html
16	第十五届第二批“中国钢结构金奖”（第二批）	新疆天空之城大厦二期工程	2023 年 4 月 28 日	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
17	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	华南理工大学广州国际校区一期	2024 年 1 月	中国土木工程学会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7295.html
18	第十四届第一批中国钢结构金奖工程	厦航总部大厦工程	2021 年 5 月	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html?siteid=2

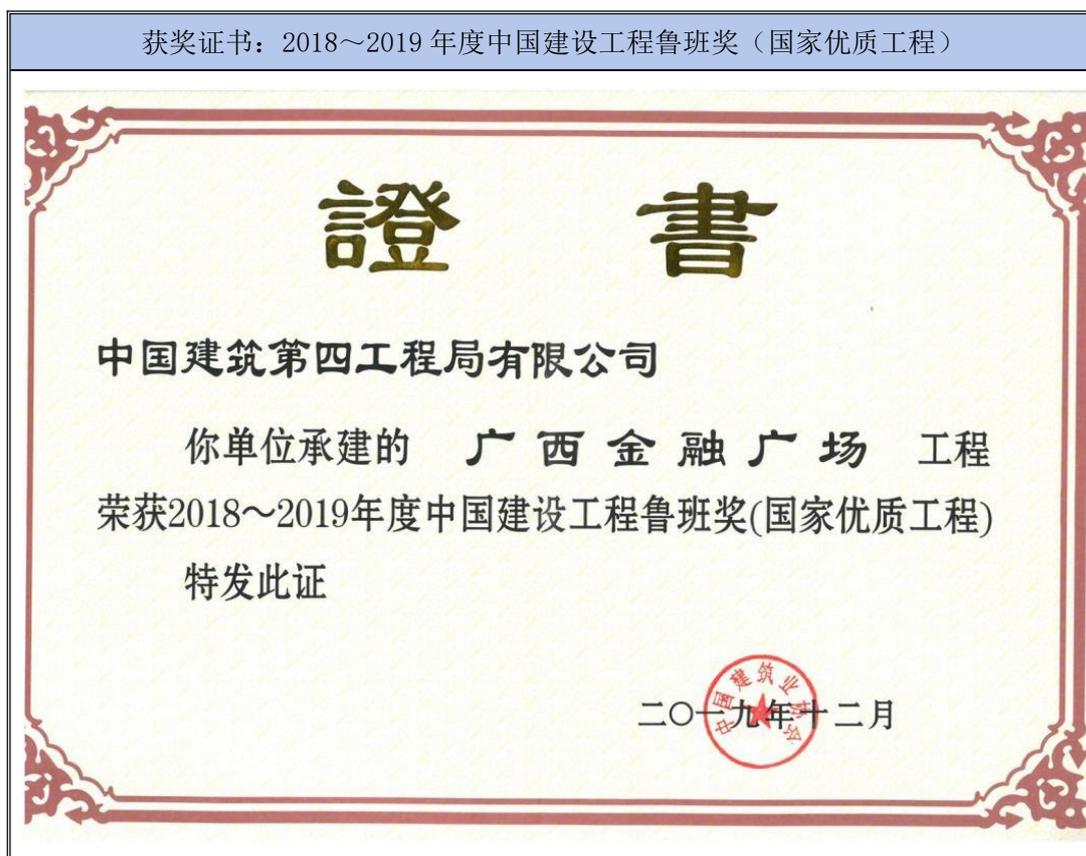
1、大疆天空之城大厦二期工程



2、哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程



3、广西金融广场工程



4、汉京金融中心工程



5、百度国际大厦西塔楼工程



6、广东广雅中学花都校区建设工程



7、执信中学天河校区建设施工总承包（标段一）工程



8、广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



9、华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）



10、华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



11、电子商务中心



12、完美华南基地二期—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼



13、空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程



14、贵阳国际会议展览中心 C2201 大厦



获奖证书：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2022]44号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖” （第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



获奖证书：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）

		广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	施工	邓玉光
		中信建筑设计研究总院有限公司	设计	汪斯露
		湖南湖大建设监理有限公司	监理	邓为民
97	金地中心总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	汪超
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	汪超
		深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	
		深圳威新软件科技有限公司	建设	
98	京东智慧城项目施工总承包工程三标段	中建科工集团有限公司	总包	邹晓军
		中建钢构江苏有限公司	施工	
		中衡设计集团股份有限公司	设计	
		江苏赛华建设监理有限公司	监理	
99	重庆市青少年活动中心	中建科工集团有限公司	总包	张浩
		中建科工集团有限公司	施工	张浩
		中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	设计	薛巍
		山东省建设监理咨询有限公司	监理	李启奎
		重庆市城市建设发展有限公司	建设	黄炜
100	淄博职业教育产教实训基地(青岛科技大学淄博教科产融合基地)一期建设目标段一	山东金城建设有限公司	总包	李春华
		山东华亿钢机股份有限公司	施工	孔涛
		淄博华科钢构建设有限公司	施工	高宗德
		淄博市规划设计研究院有限公司	设计	郭传凯
		山东奥荣工程项目管理有限公司	监理	邵燕
		青岛科技大学淄博教科产融合基地工作领导小组工程建设办公室	建设	耿庆永
101	深圳广电金融中心施工	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	李辛

获奖证书：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）

	总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	总包	王黔生
		深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
		深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	
		深圳市住宅工程管理站	建设	
102	上海国际航空服务中心（X-1地块）项目	中亿丰建设集团股份有限公司	施工	于文涛
		中国建筑第八工程局有限公司	施工	向俊
		中国建筑股份有限公司	总包	
		上海国际航空服务中心（X-1地块）项目	设计	杨军
		辰信重工（江苏）有限公司	制作	方俊
		上海建科工程咨询有限公司	监理	朱东
103	海淀区西北旺镇新村一期公建项目	春昇建设集团有限公司	总包	王宁
		杭萧钢构（河北）建设有限公司（1-3#楼制作及安装）	施工	段少良
		中建二局安装工程有限公司（4-7#楼制作及安装）	施工	于文涛
		中国建筑科学研究院有限公司（7#楼）	设计	赵耀
		中国建筑设计研究院有限公司（1-6#楼）	设计	杨华
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	刘弘
		北京德成置地房地产开发有限公司	建设	安同路
104	萧政储出（2018）34号地块新建项目（北干科创园一期）	潮峰钢构集团有限公司	总包	王伟
		潮峰钢构集团有限公司	施工	王伟
		杭州潮峰重工钢结构有限公司	制作	梅志涛
		浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计	徐近
		杭州萧山城区投资开发有限公司	建设	郑杰
105	延安经济技术开发区创	陕西建工第六建设集团有限公司	总包	宋俊乐

获奖证书：第十五届第二批“中国钢结构金奖”

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



获奖证书：第十五届第二批“中国钢结构金奖”

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中国飞行试验研究院	建设	王浩
23	巴中体育中心建设项目	中电建路桥集团有限公司	总包	汪庆发
		中国水利水电第四工程局有限公司	总包	
		浙江精工钢结构集团有限公司	施工	陈君
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	蒋玉辉
		康立时代建设集团有有限公司	监理	杨济铭
		四川秦巴新城投资集团有限公司	建设	田阁
24	阜阳机场扩建工程新建航站楼工程	中建科工集团有限公司	施工	王勇
		中国建筑第五工程局有限公司	总包	罗钰泽
		上海民航新时代机场设计研究院有限公司	设计	熊宏钧
		大连泛华建设咨询管理有限公司	监理	宋发云
		中建钢构股份有限公司	施工	
		中建钢构武汉有限公司	施工	
25	芜湖新兴铸管有限公司综合料场封闭工程	陕西建工机械施工集团有限公司	总包	党伟
		中冶华天南京工程技术有限公司	设计	傅强
		北京华兴建设监理咨询有限公司	监理	刘公雁
		芜湖新兴铸管有限责任公司	建设	孙言
		陕西省建筑科学研究院有限公司	施工	柳明亮
26	大疆天空之城大厦二期	中建科工集团有限公司	施工	甘明彦
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	朱白云
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	程华群

17、第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

获奖证书：第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二四年一月

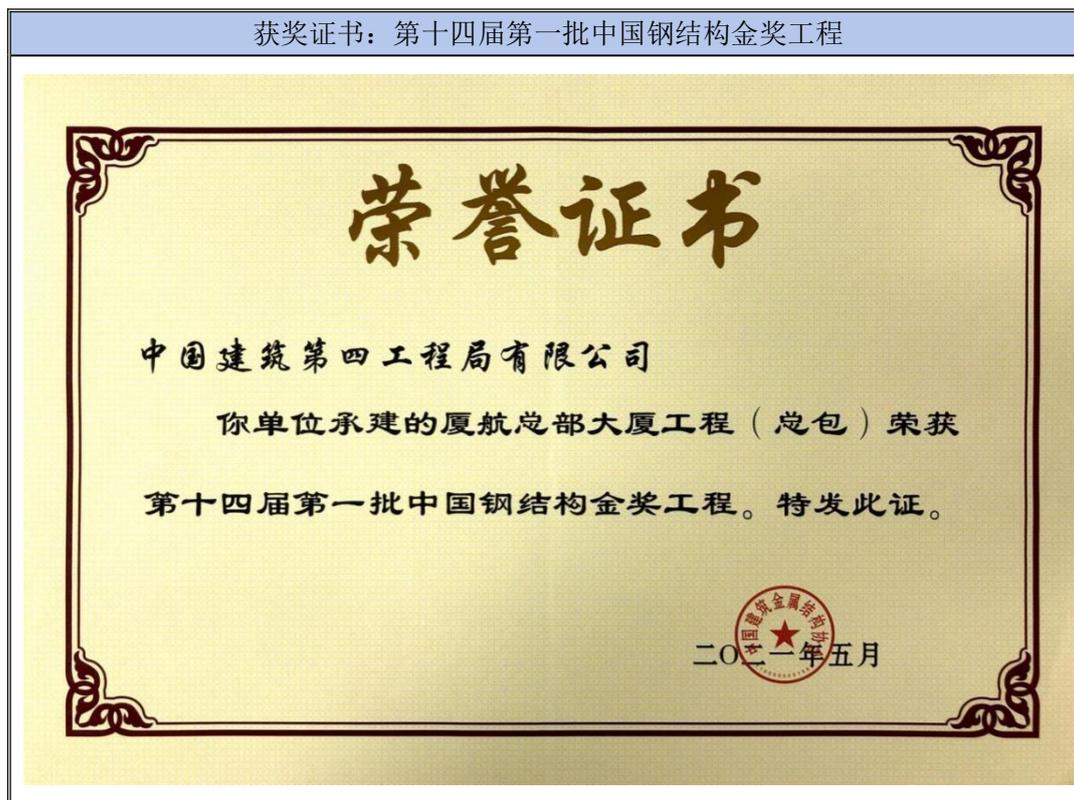


获奖证书：第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
8	华南理工大学广州国际校区一期工程	广东省土木建筑学会	1	广州建筑股份有限公司
			2	中国建筑第四工程局有限公司
			3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
			4	广州市重点公共建设项目管理中心
			5	广州市市政集团有限公司
			6	广州机施建设集团有限公司
			7	中建四局第一建设有限公司
			8	广州市第一市政工程有限公司
			9	广州市市政工程机械施工有限公司
			10	广州市第二建筑工程有限公司
9	天津茱莉亚学院	中国冶金科工集团有限公司	1	中冶天工集团有限公司
			2	华东建筑设计研究院有限公司
			3	天津大学建筑工程学院
			4	北京远达国际工程管理咨询有限公司
			5	中冶天工集团天津有限公司
10	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目	湖北省土木建筑学会	1	中建三局集团有限公司
			2	世源科技工程有限公司
			3	中国电子系统工程第二建设有限公司
			4	武汉京东方光电科技有限公司
			5	柏诚系统科技股份有限公司
			6	中建一局集团建设发展有限公司
			7	合肥工大建设监理有限责任公司

18、厦航总部大厦工程

获奖证书：第十四届第一批中国钢结构金奖工程



2、工程业绩

提供投标人近五年 2019年9月1日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按工程合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	41508.985043 万元	2023 年 12 月 23 日	深圳市 建筑工 务署工 程管理 中心	深圳市 光明区	P21-35 页
2	萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	总承包合同金额： 184204.203675 万元，其中地 基与基础工程 合同金额 37461.14 万元	2023 年 12 月 27 日	广州市 建设投 资发展 有限公 司	广州市 黄埔区	P36-67 页
3	深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	34960.991616 万元	2023 年 12 月 12 日	深圳香 蜜湖国 际交流 中心发 展有限 公司	深圳市 福田区	P68-83 页
4	福永街道怀德旧村城市更新项目 05、07 地块土石方及基坑支护工程	33227.797634 万元	2024 年 7 月 11 日	深圳市 怀德房 地产开 发有限 公司	深圳市 宝安区	P84-114 页
5	广州华星第 8.6 代氧化物半导体	32172.455656 万元	2021 年 8 月 25 日	广州华 星光电	广州市 黄埔区	P115-132 页

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
	新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B&C包			半导体显示技术有限公司		
6	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块)施工总承包	总承包合同金额: 157592.412848万元,其中地基与基础工程合同金额共计30350.134258万元	2024年9月30日	深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	P133-209页
7	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	总承包合同金额: 184032.44万元,其中地基与基础工程合同金额共计28442.92万元(详见基坑支护及土石方、桩基础工程施工许可证上工程造价)	2023年9月28日	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市光明新区	P210-245页
8	厦门西海湾邮轮城1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)	24905.493576万元	2020年9月23日	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	福建省厦门市	P246-269页

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
9	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程	20407.621264 万元	2024年4月10日	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙岗区	P270-286 页
10	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包	18371.154431 万元	2021年12月1日	广州尚龙置业有限公司	广州市黄埔区	P287-306 页
合计		301808.693478 万元				

业绩证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件

业绩一名称及证明材料:

中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书	
 中 标 通 知 书 	
标段编号: 2020-440300-83-01-012632009001	
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 41508.985043万元	
中标工期: 303	
项目经理(总监): 简章乾	
本工程于 <u>2021-12-02</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-01-07
查验码: 3662459478347060	查验网址: zj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：中国建筑第四工程局有限公司

日期：二〇二二年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于 2021 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：303日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：广州市天河区科韵路16号自编B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



Handwritten signature in black ink.

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

 044002000104		广东增值税普通发票 		No 57930666		044002000104 57930666		
校验码 44756 29833 23256 46925				开票日期: 2023年09月21日				
纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心		密码区 7+05768*0>*+*88*724118-2><7 3/-2/74-++3+41-9+6</89341* *2465<-2406*+*7*8*<325158* 2><-4>92/372+-7254+8<6>-448					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
						1935779.82	9%	174220.18
合计 价税合计(大写)		贰佰壹拾壹万圆整		(小写)		￥1935779.82		￥174220.18 ￥2110000.00
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 项目地址: 深圳市光明区新湖街道		备注 					
	收款人: 李笛 复核: 姜雯雯 开票人: 郑晓芳							

2024/10/11 11:46

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-11 11:44:42

广东增值税普通发票

发票代码: 044002000104 发票号码: 57930666 开票日期: 2023年09月21日 校验码: 44756298332325646925 机器编号: 661200367446

名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 项目地址: 深圳市光明区新湖街道					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 合计		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
						1935779.82	9%	174220.18
价税合计(大写)		贰佰壹拾壹万圆整		(小写)		￥1935779.82		￥174220.18 ￥2110000.00

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	总工	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林岩
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨维蒙
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	郝旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	丁丹
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	闫鑫	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	闫鑫
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘北阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘北阳
26	程俊	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程俊
27		中国建筑第四工程局有限公司			

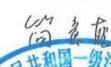


(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 GD-E1-914/6/6/6
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定, 一般项目也满足有关规范及设计要求, 资料齐全, 同意验收, 本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郝鹏
 注册号: 2100255-042
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月22日	总监理工程师:  张伟志 2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日


 中华人民共和国一级注册建造师
 粤1502011201207025(00)
 建筑 市政
 2024.06.15
 中国建筑第四工程局有限公司


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩二名称及证明材料:

萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程

设计施工总承包（标段一）合同

合同编号：穗建投建合字【2019】255号

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-24

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期：2019年12月18日

第一部分 合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）。

1.2 工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）。

1.3 工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21号

1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米，项目分为三区 and 四区，三区建筑面积 400240.4 平方米，四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米，其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求（装配率 \geq 51%），公共建筑（综合服务中心以及中小学）满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求（装配率 \geq 61%）。

标段一：三区建筑面积 400240.4 平方米（其中计算容积率建筑面积 260921.3 平方米），其中地上建筑面积 270087.4 平方米，地下建筑面积 129953 平方米，地下车库机动车停车位 4086 个。包括 12 栋 33 层限价房，3 栋 1 层的垃圾转运站。住宅建筑首层部分架空，部分设置公共配套功能，地下设置 3 层地下室，局部设地下室夹层。3 栋垃圾转运站为地上 1 层，无地下室。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2) 负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

3) 负责各项设计服务工作。

4) 负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5) 如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6) 负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

4

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8) 装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9) 完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

11) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

12) 标段二牵头本项目修建性规划调整（如有），结合设计任务书统一设计标准、设计规范。在设计过程中，如涉及新技术、新工艺的，还应牵头组织研究、进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案，制定设计导则。以上工作标段一积极配合。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1) 负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。

2) 负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、

施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程（具体实施范围由甲方明确）、地基与基础、主体结构工程）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3) 负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4) 乙方协助配合甲方、丙方办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6) BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲

6

方提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7) 完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8) 负责竣工图纸及竣工通编制，乙方协助配合甲方、丙方组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9) 负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价须由乙方通过公开招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等提供场地、运输服务和使用时设施的配合工作。

10) 负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12) 装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13) 负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14) 项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

(3) 工作界面划分：

各专业工程的施工工作界面由施工总包单位按相关规定划分。包括但不限于下：

1) 消防系统工程

负责承包范围内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

（2）智能化工程

负责承包范围内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作。

标段二负责萝岗中心城区保障性住房项目（二期）智能化工程总体调试、试运行及验收工作，标段一须配合标段二做好相关调试、验收工作。

（3）楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

（4）白蚁防治服务

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

（5）永久用水接入工程

负责市政水表（含水表）至市政水管（含市政管接驳）及市政水表后的给水工程施工、接驳验收（包含冲洗消毒验收）。

（6）外电接入工程

如乙方不具备外电接入工程设计能力，应委托专业供电设计单位；外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

（7）道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工。

（8）园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

（9）分界处的后浇带

与其他施工标段分界处的后浇带由乙方负责施工，具体以现场施工管理为准。

（10）临时用水用电

8
AK

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作（注：包括养老院临时用电接线，属标段二）。以上所需的费用包含在合同价款中。

（11）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

（12）光纤工程

乙方负责承包范围光纤工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤工程的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

（13）临时围墙等其他工程（包括进场后修建的住宅区与在建施工区域分隔围墙）

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责承包范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责承包范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

解决项目二期施工运输车辆通行，确保项目一期车辆及行人通行安全，乙方负责对项目一期已建成市政道路及学校周边进行分隔围蔽，围蔽标准按《广州市建设工程现场文明施工管理办法》有关规定执行；项目二期建设完成后，对使用一期市政道路面层沥青需修复，所需的费用含在合同价款中，不另行计算。

（14）其他：如发生与前期各施工单位工作界面交叉或界面不清晰的情形，由甲方、丙方协调解决。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包勘察（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等），包设计，包 BIM，

包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目实施过程中发生的勘察工程（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发承包部分）等），相关费用含在合同价款中，不单独开项。如乙方不具备相应勘察资质，可以经甲方同意依法分包给具有相应资质的单位实施。

2.3.3 永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核，招标代理费由乙方承担，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

2.3.4 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- (1) 主体和关键性工程分包；
- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程施工图预算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因数导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 60 天内完成预算编制并送甲方，由甲方或甲方指定的第三方咨询机构先行审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果

由己发承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方公开招标的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金等非竞争性费用不下浮），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28、29、30 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方公开招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划总工期：1245日历天。工期自中标通知书发放后 45 个日历天起计。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

(1) 补充勘察节点工期：2020-04-29。

(2) 完成施工图设计节点工期：2020-04-29。

基坑（支护、土方）施工图：2020-04-29。

边坡支护及渠箱施工图：2020-04-29。

桩基础、地下室施工图：2020-04-29。

施工图（装配式深化设计）2020-12-31。

(4) 施工开工节点工期（结合标段，按 A、B、C 组团分别填报）：2020-04-30。

(5) 完成桩基工程节点工期：2021-01-09。

(6) 地下室封顶节点工期：2021-06-28。

(7) 主体结构封顶节点工期：2022-06-23。

(8) 竣工验收节点工期：2023-05-29。

3.3 本合同工期已包括因乙方的勘察（项目实施过程涉及补充勘察工作、超前钻（不含甲方已发包部分）等内容）、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部

门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，乙方确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方需服从甲方对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

(1) 勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

(2) 施工质量标准：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本则按新版本执行，下同）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

必须取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

其他：___/。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作

方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1842042036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿玖仟零伍拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元壹角（¥1690555443.10元）。合同价款由以下费用组成：

（1）设计费含税价为人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整（¥23440000.00元），其中：不含税价人民币贰仟贰佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角五分（¥22113207.55元）（税金为：¥1326792.45元，税率为：6%），设计费总价包干。

（2）施工费含税暂定为人民币壹拾捌亿壹仟捌佰陆拾万零贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1818602036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿陆仟捌佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾伍元伍角伍分（¥1668442235.55元）（税金为：¥150159801.20元，税率为：9%），施工费中标下浮率为0.35%，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为11%。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第28条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办

法》（粤人社规〔2018〕14号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函〔2011〕742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应负责派驻2辆5~7座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理辦法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程。

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经叁方确认进入合同的其他文件。

14


通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务）、项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任；副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场 10 天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担 1 次严重违约责任。

12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程公开招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标

文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

- （1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- （2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- （3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- （4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；
- （5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式 肆 份，甲方、丙方各执一份，乙方贰份；副本 壹拾叁 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，丙方执 叁 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司
地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼
法定代表人
或委托代理人：
电话：020-83283406

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司
地址：天河区科韵路16号信息港B座
法定代表人：
或委托代理人：
电话：020-38119600
传真：020-38116800
纳税人识别号：91440000214401707F
开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账号：020900152110202
邮政编码：
电子邮箱：

乙方（盖章）：中恒建筑设计院（广州）有限公司
地址：海珠区新港中路397号22-11号
法定代表人：
或委托代理人：
电话：020-89770660
传真：
纳税人识别号：914401011905625724
开户银行：民生银行股份有限公司广州滨江东支行
账号：0324012830001589
邮政编码：
电子邮箱：

丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司
地址：广州市越秀区流花路117号4号馆
法定代表人
或委托代理人：
电话：

广州市建设投资发展有限公司

证 明

兹证明由我司建设管理的“萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)”承建单位为中国建筑第四工程局有限公司,项目经理为李多,技术总工为王蒙。该项目位于广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段,项目建筑面积 400178.9 平方米,其中,地上建筑面积 263755.3 平方米,地下建筑面积 136423.6 平方米。住宅楼建筑高度 99.7 米,基坑深度 24.02 米,地下车机动停车 4033 个。该项目于 2020 年 5 月 18 日开工建设,于 2023 年 12 月 29 日完成竣工验收。

该项目总合同额为 198101.96 万元。其中,地基与基础工程合同额共计 37461.14 万元,各分部分项工程合同价款为:基坑支护工程合同价为 12788.17 万元、土石方工程合同价为 8773.20 万元、桩基础工程合同价为 15899.77 万元。

特此证明!

广州市建设投资发展有限公司

2024 年 10 月 15 日



任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400204130		广东增值税专用发票		No 28535676		4400204130 28535676	
此联不得作为报销凭证使用				开票日期: 2021年05月06日			
购买方名称:	广州城投住房租赁发展投资有限公司			密码区	<->*9+0*067205+132237987>81 -17>0<>1<7/>-5-*675*32-+895 1-5**>4-+*<*>57>05<3723339> 7>8/*35>4794*55+/2+*8>6+*+		
纳税人识别号:	91440101MA5AM57036						
地址、电话:	广州市越秀区流花路117号内自编22号 020-26082210						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州第三支行 3602018909200975101						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					53390151.54	9%	4805113.64
合计					¥53390151.54		¥4805113.64
价税合计(大写)				伍仟捌佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角捌分 (小写) ¥58195265.18			
销售方名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	项目名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套设施设计施工总承包(标段一) 项目地址: 广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段		
纳税人识别号:	91440000214401707F						
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785						
开户行及账号:	招商银行广州科技园支行 020900152110202						
收款人: 王晗	复核: 朱文军	开票人: 王莉霞	销售方: (发票专用章)				

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-21 16:20:18

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400204130

发票号码: 28535676

开票日期: 2021年05月06日

校验码: 83743785283824506650

机器编号: 661920732544

名称:	广州城投住房租赁发展投资有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91440101MA5AM57036						
地址、电话:	广州市越秀区流花路117号内自编22号 020-26082210						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州第三支行 3602028909200975101						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					53390151.54	9%	4805113.64
合计					¥53390151.54		¥4805113.64
价税合计(大写)				伍仟捌佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角捌分 (小写) ¥58195265.18			
名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	项目名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套设施设计施工总承包(标段一) 项目地址: 广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段		
纳税人识别号:	91440000214401707F						
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785						
开户行及账号:	招商银行广州科技园支行 020900152110202						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套
工程名称：_____ 工程设计施工总承包（标段十） 限价房C1-C10、D1-D2 _____

验收日期：_____ 2023年12月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州城投住房租赁发展投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m ²	工程造价	198101.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竟晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕾、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅、周斌、朱志威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竟晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、周斌、朱志威
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕾、陈佳敏、母慧君、黄庆华、王梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	黄少雄
2	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	邝俊雄
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟鑫
5	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	李林武
6	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
7	郑有胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助工	郑有胜
8	母慧君	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	母慧君
9	陈家敏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	陈家敏
10	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	向星
11	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	副教授	刘叔灼
12	李多	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	李多
13	冯晓军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	冯晓军
14	王蒙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王蒙
15	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目科技部经理	高级工程师	夏翔
16	黄盼	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	/	黄盼
17	陈晓	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	陈晓
18	黄成武	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	黄成武
19	罗日勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗日勇
20	徐旭东	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长	高级工程师	徐旭东
21	罗清年	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	罗清年
22	陈杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈杰
23	蓝竟晏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝竟晏
24	韩庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	韩庆
25	陈伟华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈伟华
26	马圣雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马圣雄



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
(二期) 公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包 (标段
一) — 限价房C1-C10、D1-D2 工程 (请勾选: 单位工程,
子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律
律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
(二期) 公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包 (标段
一) —限价房C1-C10、D1-D2 工程 (请勾选: 单位工程,
子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人：罗日勇
(公章)

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

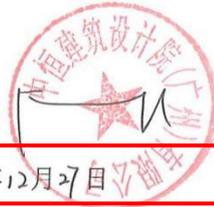
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段
一）—限价房C1-C10、D1-D2 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
(二期) 公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包 (标段
一) — 限价房C1-C10、D1-D2 工程 (请勾选: 单位工程,
子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

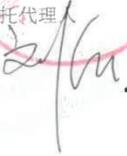
单位（项目）负责人：
(公章)

2022年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩三名称及证明材料:

深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

中标通知书	
<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2018-440304-47-03-718335002001	
标段名称: 深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	
建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 34960.991616万元	
中标工期: 420天	
项目经理(总监): 石宝成	
本工程于 <u>2021-05-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-06-29</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-29
 	 
查验码: 1173840724324307	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

经办 张宇
复核 董松
核准 王杰

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-17

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深圳国际交流中心(一期)(以下简称“本项目”)位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围,红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。项目建成后将作为深圳市主场外交场所,以承接首届峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套。

本项目总占地面积约10万平方米,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约28万平方米(其中会议中心约12.7万平方米、配套酒店约15.3万平方米),拟建2层地下室,具体以政府审批为准。

拟建基坑开挖面积约7.2万 m^2 ,酒店基坑坑底设计高程为-0.25m~-1.55m,会议中心基底高程为0.75m,基坑深约9.4m~14.9m,基坑周长约为1090m。主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土,下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护,基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。主体基础形式拟采用预应力管桩、混凝土灌注桩、天然基础、抗浮锚杆,其中酒店塔楼区域的部分灌注桩的承载力超过10000kN。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容: 本招标范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,最终以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1. 基坑支护工程；

2. 土石方工程：原有混凝土地坪及路面的破除及外运，土石方开挖及外运（含石方爆破），地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥和流沙开挖、清除及外运，绿化清理及外运，原有暗涵结构的保护及拆除外运等；原有建筑物和构筑物（F01、ZF01、ZF09，注：以现场实际待拆建构筑物为准）的主体结构、基础及地坪拆除及外运。

3. 基坑范围内的工程桩基工程；

4. 施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等，详见合同的有关条款及附件（招标人已单独委托施工围挡单位）；

5. 采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6. 场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责；

7. 现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》、《福田区2021年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》（深福建发〔2021〕2号）；

8. 在本项目地下室侧壁外回填完成之前，基坑支护工程的维护及修复工作；

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作；

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求；

特别说明：本次招标范围内基坑支护及土石方部分采用工程量清单招标，桩基础采用模拟工程量清单招标，投标人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须完成的各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时综合单价不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年_06_月_30_日;

计划竣工日期: 2022年_08_月_24_日;

合同工期总日历天数为420天。

招标工期总日历天数为420天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

规程及技术要求等文件等之间如有差异，承包人应当无条件按更严格的规定和要求执行（发包人另有要求的除外），发包人无需向承包人额外支付费用。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深
南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5
楼

邮政编码：510665

电话：020-38119600

传真：020-38119800

电子信箱：

合同订立时间：2021年7月7日

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400224130		广东增值税专用发票		No 38839228		4400224130 38839228		
此联不作为报销和记账凭证使用				开票日期: 2023年08月14日				
购买方	名称:	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司			密码区	861<08*49*8287<040918-+-+//627578*>/11>5+61+>3/710+96		
	纳税人识别号:	91440300MA5G02M062			码	0*59+2+93<246>8>87+20081*-/-++1105571+>919>3+60295431		
销售方	地址、电话:	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 15013895979			区	-		
	开户行及账号:	中国银行时代金融中心支行 757573181679			注	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						2745874.31	9%	247128.69
合计						¥2745874.31		¥247128.69
价税合计(大写)		贰佰玖拾玖万叁仟零叁圆整			(小写)			¥2993003.00
名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖			
纳税人识别号:	91440000214401707F				发票专用章			
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785				(5)			
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							
收款人: 张晴	复核: 吴妍	开票人: 贺准男						

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-10-12 16:01:35

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130

发票号码: 38839228

开票日期: 2023年08月14日

校验码: 49093680054162079101

机器编号: 661200367446

购买方	名称:	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300MA5G02M062						
销售方	地址、电话:	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 15013895979			备注	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖		
	开户行及账号:	中国银行时代金融中心支行 757573181679						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						2745874.31	9%	247128.69
合计						¥2745874.31		¥247128.69
价税合计(大写)		贰佰玖拾玖万叁仟零叁圆整			(小写)			¥2993003.00
名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖			
纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块桩基础工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	63922.48m ²	工程造价	9895万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833502	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年06月30日	验收日期	2021 年 12 月 12 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1695		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	石宝成、周树、林凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	幸厚冰	吴卓、林浩涛、程冉、肖宇、陈晋涛、杨志武、刘军林、彭毅、贺宇、汤达、覃远
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	牛浩、李媛婷、段志鹏、方娟、何宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同表E1-4	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人		董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		丁杰
3	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		牛浩
4	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	资料员		李媛婷
5	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构院副院长		林凡
6	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程师		林浩涛
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		周树
8	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		郝宝柱
9	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴卓
10	段志鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		段志鹏
11	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		石宝成
12	幸厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		幸厚冰
13	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		杨志武
14	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		程冉
15	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈晋涛
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		彭毅
17	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		刘军林
18	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		肖宇
19	覃远	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		覃远
20	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		刘天富
21	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		汤达
22	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		资明玖
23	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		李广松
24	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		贺宇
25	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		方娟
26	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		何宇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定桩基础工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：吴中平
 注册号：4400289-067
 有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	设计单位： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师： 2022年12月12日	单位(项目)负责人： 2022年12月12日	单位(项目)负责人： 2022年12月12日	单位(项目)负责人： 2022年12月12日	单位(项目)负责人： 2022年12月12日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师
 姓名：
 注册号：4405546-A1002
 有效期：至2026年12月

业绩四名称及证明材料:

福永街道怀德旧村城市更新项目 05、07 地块土石方及基坑支护工程

中标通知书	
<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2020-440306-47-03-016470001001	
标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05、07地块土石方及基坑支护工程	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中标价: 33227.797634万元; 其中福永街道怀德旧村城市更新项目05地块中标金额: 14492.65191万元; 福永街道怀德旧村城市更新项目07地块中标金额: 18735.145724万元;</div>	
中标工期: 638天	
项目经理(总监): 陈凯	
本工程于 <u>2020-11-20</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-01-11
查验码: 2631507877884582	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 05 字[2020]10 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方
及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期05地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 05地块建设用地面积17834.9平方米,土地用途为商业用地,容积率7.5,总建筑面积184767平方米,计容面积132970平方米。本项目拟建4层地下室、地下商业2层、裙楼商业5层、地上2栋写字楼、1栋公寓。项目基坑周长: 约405米,基坑开挖深度: 20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 完成本项目05地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾壹元玖角柒分 (¥141,755,341.97元)；其中，不含税价人民币（大写）壹亿叁仟零伍万零柒佰柒拾贰元肆角伍分 (¥ 130,050,772.45元)，税率9 %，税费人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万肆仟伍佰陆拾玖元伍角贰分 (¥ 11,704,569.52元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元玖角 (¥4,349,765.9元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分 (¥ 13,958,824.67元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

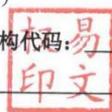
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 广东增值税专用发票 No 26071901 4400231130 26071901
开票日期: 2024年01月10日

购买方	名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司				密码区	/7>2*>28/<80+*/734>8>4953<9</6/>01*13986<91>5611>3*<2++/*>345>9*82/8/+*<>335*>39532<*>6/>66<0790<<-1750897		
	纳税人识别号:	91440300687580880Y							
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:		深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666							
开户行及账号:		深圳农商银行福永支行 000014098272							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						1350326.70	9%	121529.40	
合计						¥1350326.70		¥121529.40	
价税合计(大写)		壹佰肆拾柒万壹仟捌佰伍拾陆圆壹角整							
价税合计(小写)		¥1471856.10							
名称:		中国建筑第四工程局有限公司				备注: 工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处			
纳税人识别号:		91440000214401707F							
地址、电话:		广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:		招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							
收款人: 张晴		复核: 吴妍		开票人: 钟彬彬		销售方: (章)			

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-11 14:52:27 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26071901 开票日期: 2024年01月10日 校验码: 83045693590949414469 机器编号: 661200367446

名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司				密码区			
纳税人识别号:	91440300687580880Y							
地址、电话:	深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666							
开户行及账号:	深圳农商银行福永支行 000014098272							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					1350326.70	9%	121529.40	
合计					¥1350326.70		¥121529.40	
价税合计(大写)		壹佰肆拾柒万壹仟捌佰伍拾陆圆壹角			(小写) ¥1471856.10			
名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处		
纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支
护工程

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m ²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	常海邦	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		常海邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					





会议签到表

会议名称	怀德旧村城市更新项目05地块及基础支护工程验收		
时 间	2024. 7. 11 下午 3.00 .		
地 点	项目部会议室		
主持人	董仕取		
姓 名	职 务	姓 名	职 务
万黎明	甲方项目负责人		
董仕取	合创 总监		
李斌	项目经理		
王海洋	监理单位负责人		
林山峰	设计		
董武	监理单位总工		
程黎明	监理单位专业工程师		
董安邦	监理单位专业工程师		
杨勇	监理单位专业工程师		
廖旺	监理单位专业工程师		
冷从国	监理单位专业工程师		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李松明 2024年7月11日	(公章) 注册监理工程师 黄伏敏 44016160 2024年7月11日	(公章) 一级注册建造师(建筑) 李吉云 440107 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松明 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 2024年7月11日

GD-E1-914/6

姓名: 顾问天
 注册号: 4401060-AY009
 有效期: 至2025年12月

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 07 字[2020]12 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方
及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室,地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米, 基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟零伍拾贰万贰仟陆佰叁拾肆元叁角柒分 ¥190,522,634.37 元)；其中，不含税价人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零柒元陆角捌分 (¥174,791,407.68 元)，税率 9%，税费人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾陆万陆角玖分 (¥15,731,226.69 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角伍分 (¥5,964,416.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾壹万玖仟壹佰叁拾陆元贰角玖分 (¥18,819,136.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

		4400231130		广东增值税专用发票		No 26062049		4400231130 26062049																		
		此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年12月01日																				
国家税务总局 广东省税务局 [2023] 3号中钞光华印务有限公司	名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300687580880Y 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666 开户行及账号: 深圳农商银行福永支行 000014098272	密码区 8/6/1++5241/406468***2-78/1087></++54--4080081/0>->1/*8*38+9/+2*45/710402628/*82*76/7+5></*/75>-*682001-963																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5927100.03</td> <td>9%</td> <td>533439.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥5927100.03</td> <td></td> <td>¥533439.00</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					5927100.03	9%	533439.00	合计					¥5927100.03		¥533439.00	第一联: 记账联 销售方记账凭证
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																			
*建筑服务*工程服务					5927100.03	9%	533439.00																			
合计					¥5927100.03		¥533439.00																			
价税合计(大写)		陆佰肆拾陆万零伍佰叁拾玖圆零叁分		(小写)		¥6460539.03																				
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注: 工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目07地块土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处	收款人: 张晴 复核: 吴妍 开票人: 钟彬彬																								

查验次数: 第3次	查验时间: 2024-10-28 08:44:44	打印	关闭																								
广东增值税专用发票																											
发票代码: 4400231130		发票号码: 26062049																									
开票日期: 2023年12月01日		校验码: 83937276993617406701																									
机器编号: 661200367446																											
名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300687580880Y 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666 开户行及账号: 深圳农商银行福永支行 000014098272	密码区																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5927100.03</td> <td>9%</td> <td>533439.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥5927100.03</td> <td></td> <td>¥533439.00</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					5927100.03	9%	533439.00	合计					¥5927100.03		¥533439.00	价税合计(大写) 陆佰肆拾陆万零伍佰叁拾玖圆零叁分 (小写) ¥6460539.03		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程服务					5927100.03	9%	533439.00																				
合计					¥5927100.03		¥533439.00																				
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注: 工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目07地块土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处																										
特别提示: * 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 * 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。																											

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基
坑支护工程

验收日期:

2024 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）:

深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m ²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	中级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟淇	中国建筑第四工程局有限公司	建造师		江伟淇
17					
18					
19					
20					
21					





会议签到表

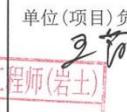
会议名称	小堡旧村城市更新项目07地块及基础及护工程验收会议		
时 间	2024.7.11. 下午 3.30.		
地 点	项目部会议室		
主持人	[Signature]		
姓 名	职 务	姓 名	职 务
丁黎明	甲方项目负责人		
李学军	监理单位负责人		
董江波	设计总工程师		
林峰	设计		
李京京	中建四局项目经理		
程黎明	中建四局生产经理		
李斌	项目副经理		
杨承	专业监理		
冷从国	专业监理		
江伟强	施工员		
余存奉	业主工程师		
董琪	项目技术总工		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-A1001
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年7月11日	2024年7月11日	2026年07月06日	2024年7月11日	2024年7月11日

GD-E1-914/6

业绩五名称及证明材料:

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B&C 包

中标通知书			
<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>中标通知书</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：张向楠 电话：13474479712）</p>			
项目名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包	招标编号	CYY-ZB-2021-005
建设地址	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东		
工程特征	项目用地为工业用地，总用地面积约55.6万m ² ，总建筑面积约121万m ² 。建筑主体为ARRAY厂房（阵列厂房）、CELL/CF厂房（彩膜/成盒厂房）、BEOL厂房、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV变电站等建筑。		
<p>中标含税总价(人民币 大写)：叁亿贰仟壹佰柒拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元伍角陆分 (小写)：RMB¥321,724,556.56元 提供税率为9%增值税专用发票。</p> <p>中标价：此项工程为综合单价包干承包方式，措施费、规费包干，中标含税总价为321,724,556.56元；</p>			
工作内容及期限	<p>1) 工作内容： 1、本工程B包包括但不限于t9动力站、t9废水处理站、化学品供应回收站、大宗气体站、动火食堂、化学品t9、特气站、硅烷站、NMP回收站、地下储油池、各类仓库、雨水收集池、220kV专用变电站等相关区域本项目各子项的桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、部分区域垫层及砖胎膜工程、防信接地预埋预埋工程等。 2、本工程C包工作范围为220kv公用变电站的桩基工程。 2) 合同总工期115日历天，开工日期以中标通知书签发之日起算，具体工期节点按招标文件要求。</p>		
招标单位(章)：广州华星光电半导体显示技术有限公司 授权代表签字： 日期：2021年2月10日	 中标单位(章)		中国建筑第四工程局有限公司
<p>备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回</p>			

合同关键页-B包

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同B包

合同编号: JSGL2020-019-0015

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程B包

合同文件

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基
及基坑支护工程B包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北, 禾丰市政路以东

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订日期: 2021年03月22日

第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道碧湖片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征:项目用地为工业用地,总用地面积约 55.6 万 m²,总建筑面积约 121 万 m²。建筑主体为 ARRAY 厂房(阵列厂房)、CELL/CF 厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL 厂房、LCM 厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV 变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

B 包范围包括但不限于: t9 动力站、t9 废水处理站、化学品供应回收站、大宗气体站、动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烧站、NMP 回收站、地下储油池、各类仓库、雨水收集池、220kv 专用变电站等相关区域的本项目各子项的桩基工程:

包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方开挖与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 岩层破除及清运;
- 5) 旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、淤泥、渣土的清理外运等;
- 6) 桩基作业产生的内外土石方外运工作。

7) (具体详见包定义文件)

三、合同工期

开工日期: 2021 年 02 月 05 日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期: 2021 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿零柒佰零柒万捌仟肆佰叁拾捌元玖角

（小写）：¥307,078,438.9元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥15,628,700.03元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款和补充条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单；
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年03月22日

订立地点：广州

广州华夏第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同 B 包

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华夏光电半导体显示技
术有限公司（公章）



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿
创街 1 号 406 房之 417(仅限办公)
传真：
邮政编码：

签订日期：2021 年 03 月 22 日

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）



法定代表人：易文权



委托代理人：任拓

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州
信息港 B 栋 4 楼
传真：020-38119800
邮政编码：510665
开户银行：招商银行广州科技园支行
帐号：020900152110202

合同关键页-C包

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同C包

合同编号: JSGL2020-019-0016

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程C包

合同文件

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程C包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰

市政路以东

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订日期: 2021年03月22日

目录

第一章协议书
第二章中标通知书
第三章补遗、答疑和澄清文件
第四章合同条款
通用条款
专用条款
补充条款一 相关要求和说明
补充条款二 工程管理
补充条款三 工程相关要求及说明
补充条款四 工程量计算规则及单价说明
补充条款五 发包人对招标文件及合同范本的补充附件一、《安全承诺书》
附件二、《安全环保协议书》
附件三、《洁净厂房建设工序安全通用规格书》
附件四、施工规范
附件五、保密协议
附件六、知识产权协议
附件七、TCL 合作伙伴行为准则
附件八、工程质量缺陷保修书
第五章标准、规范和技术要求
第六章招标文件
一、包定义
二、技术规格书
三、图纸
四、招标其他文件
第七章担保书格式
第八章主要材料品牌选用表

第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 C 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征: 项目用地为工业用地, 总用地面积约 55.6 万 m^2 , 总建筑面积约 121 万 m^2 。建筑主体为 ARRAY 厂房(阵列厂房)、CELL/CF 厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL 厂房、LCM 厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV 变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

C 包的工作范围为: 220kv 公用变电站的桩基工程;

包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方开挖与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 岩层破除及清运;
- 5) 旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、淤泥、渣土的清理外运等;
- 6) 桩基作业产生的内外土石方外运工作。

7) (具体详见包定义文件)

三、合同工期

开工日期: 2021 年 02 月 06 日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期: 2021 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾柒元陆角陆分

（小写）：¥14,646,117.66 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥753,766.73 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款和补充条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单；
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 03 月 22 日

订立地点：广州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华星光电半导体显示技
术有限公司（公章）



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿
创街 1 号 406 房之 417(仅限办公)
电话：
传真：
邮政编码：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司
（公章）



法定代表人：易文权



委托代理人：任拓

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州
信息港 B 栋 4 楼
电话：020-38119600
传真：020-38119800
邮政编码：510665
开户银行：招商银行广州科技园支行
帐号：020900152110202



签订日期：2021 年 03 月 22 日

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

4400231130 No 26118910 4400231130
26118910

开票日期: 2024年10月21日

购买方 名称: 广州华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 020-37816633 开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153	密码区 2<>072326*8/195557<9*+/56* 15/-+0133332<808/9>*+2>076+ ->740+4744/29>80191717>98+/ /56067>-<97+1-3<><6/07<+3*9	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 4695972.06 9% 422637.48 合计 价税合计(大写) 伍佰壹拾壹万捌仟陆佰零玖圆伍角肆分 (小写) ￥5118609.54
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

销售方
 名称: 中国建筑第四工程局有限公司
 纳税人识别号: 91440000214401707F
 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785
 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202
 收款人: 陈少婷
 复核: 曾伟
 开票人: 陈丽坚
 销售方: (章)

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包C标段
 工程地址: 广州市黄埔区永和街道萝洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-28 11:09:18 [打印] [关闭]

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26118910 开票日期: 2024年10月21日 校验码: 64162699893449448374 机器编号: 661200367446

购买方 名称: 广州华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 020-37816633 开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 4695972.06 9% 422637.48 合计 价税合计(大写) 伍佰壹拾壹万捌仟陆佰零玖圆伍角肆分 (小写) ￥5118609.54		
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包C标段 工程地址: 广州市黄埔区永和街道萝洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
工程名称：_____线项目桩基及基坑支护工程B/C包

验收日期：_____ 2021 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：_____ 广州华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包		
工程地点	广州市黄埔区永和街道萝岗片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	工程造价
结构类型	桩基础	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2017年2月27日	验收日期	2017年8月25日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波
副组长	欧阳勇杰
组员	袁公远 何斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢彦波	何斌 韩月洋 刘海东 张峰峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

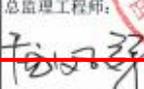
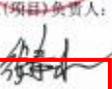
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司			
2	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司			袁公远
3	柯斌	广州华星光电半导体显示技术有限公司			柯斌
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
5	张峰峰	深圳市勘察研究院有限公司	技术员		张峰峰
6	高杰	世源科技工程有限公司			高杰
7	温博	世源科技工程有限公司			温博
8	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	庞凤辉
9	韩月洋	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	韩月洋
10	丁国强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	丁国强
11	郑常川	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	郑常川
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  陆博 (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日



业绩六名称及证明材料:

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

中标通知书	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2018-440307-70-03-719337003001	
标段名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块) 施工总承包	
建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 134479.256324万元	
中标工期: 1082	
项目经理(总监): 姜蓬	
本工程于 <u>2019-06-22</u> 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-08-01
 	 
查验码: 5374996585803797	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

vanke

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包工程合
同补充协议

发包方 (甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

合同订立时间:

合同订立地点:

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包工程》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

a) 工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包工程

b) 开放区说明: /

二、承包范围: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包工程

详见第四部分——合同计价清单

三、工期: 1554 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体工程管理标准、工程技术标准、合约管理、保修服务等约定详见专用条款及本合同附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 本合同按图纸、甲方技术要求国家规范总价包干,合同固定总价: ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。合同固定总价包含但不限于如下内容: 按合同约定完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、指定类别甲供材料卸车费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程配合管理费以及乙方自行分包等相关的配合管理费等)、采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况下,合同单价在合同有效期内不予变更。



2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：¥ 1,575,924,128.48 元，大写：人民币 壹拾伍亿柒仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰贰拾捌元肆角捌分；其中不含税金额：¥ 1,445,801,952.73 元，大写：人民币 壹拾肆亿肆仟伍佰捌拾万零壹仟玖佰伍拾贰元柒角叁分，税款金额：¥ 130,122,175.75 元，大写：人民币 壹亿叁仟零壹拾贰万贰仟壹佰柒拾伍元柒角伍分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；

乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)
 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- b) 本合同的协议书；
- c) 本合同的专用条款；
- d) 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- e) 本合同的通用条款；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 图纸或材料样板；
- h) 本合同的合同计价清单；
- i) 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- j) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已



深圳万科自行车厂项目1-1地块						
序号	工程名称	建筑面积	工程量 (m2)	分项工程造价 (元)	费率 (总包管理费)	合同金额 (预估金额) 元
1	总包		1.00	783,424,815.40	-	783,424,815.40
2	土石方工程	487,700	1.00	101,809,778.72	1.00%	102,827,876.51
3	桩基支护工程		1.00	125,711,891.75	2.00%	128,226,129.59
4	边坡支护工程		1.00	71,026,800.47	2.00%	72,447,336.48
5	地基处理工程					
6	幕墙工程		148,651.50	1,250.00	2.00%	189,530,662.50
7	消防工程	487,700.00	102.00	2.00%	50,740,308.00	
8	公区精装工程	97,540.00	2,500.00	2.00%	248,727,000.00	
合计		487,700				1,575,924,128.48

地基与基础工程合同金额共计 30350.134258 万元



进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。

十、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、规章、行政规范性文件及司法解释。



甲方：

甲方（公章）



甲方法定代表人：

地址：

电话：



乙方：

乙方（公章）

乙方法定代表人：



地址：

电话：

开户银行：

帐号：

签约日期： 2019年10月31日¹



情况说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票 No 26110769

4400231130 26110769

此联不得作为报销凭证使用 开票日期: 2024年08月21日

购买方	名称:	深圳市万畅房地产开发有限公司			密码	5182>15>3<+-4657+2>/14763<		
	纳税人识别号:	91440300796603658T			区	46<70-<+4><375-3<*79969->>		
销售方	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道7188号万科广场2楼商管办公室 0755-22186000			注	669/7535*7->*/+7-4273+3>913		
	开户行及账号:	招商银行深圳东门支行 815587667610001			章	763234*70>9*8572315+7+41021		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						46796592.45	9%	4211693.32
合计						¥46796592.45		¥4211693.32
价税合计(大写)				伍仟壹佰万捌仟贰佰捌拾伍圆柒角柒分		(小写) ¥51008285.77		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	深圳自行车厂 广东省 深圳市 龙岗区 结算单号[5003102608]		
	纳税人识别号:	91440000214401707F			章	91440000214401707F		
地址、电话:		广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785			招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202			
开户行及账号:		招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202			收款人: 王雯 复核: 贺准男 开票人: (S) 销售方: (章)			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2024-10-21 16:43:58

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26110769 开票日期: 2024年08月21日 校验码: 62626303861519402385 机器编号: 661200367446

购买方	名称:	深圳市万畅房地产开发有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300796603658T						
销售方	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道7188号万科广场2楼商管办公室 0755-22186000			备注	深圳自行车厂 广东省 深圳市 龙岗区 结算单号[5003102608]		
	开户行及账号:	招商银行深圳东门支行 815587667610001						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						46796592.45	9%	4211693.32
合计						¥46796592.45		¥4211693.32
价税合计(大写)				伍仟壹佰万捌仟贰佰捌拾伍圆柒角柒分		(小写) ¥51008285.77		
名称:		中国建筑第四工程局有限公司			备注	深圳自行车厂 广东省 深圳市 龙岗区 结算单号[5003102608]		
纳税人识别号:		91440000214401707F						
地址、电话:		广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785			招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202			
开户行及账号:		招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

八八八八八八

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜涛	中国路桥工程有限责任公司	项目经理		姜涛
2	徐心	设计院	项目经理		徐心
3	李江涛	建设局			李江涛
4	刘力	建筑设计			刘力
5	郑江	质量监督			郑江
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2024年9月13日 2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2024年9月13日 2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建研集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓平	深圳市邦德管理	总监		邓平
3	陈和	万科	工程师		陈和
4	李江涛	中建三局			李江涛
5	刘劲	筑博设计			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

11/20/2024 14:28

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓子	深圳城建监理	总监		邓子
3	陈科	万科	助理		陈科
4	李江波	设计院			李江波
5	刘劲	设计院			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	王平	项目监理	总监		王平
3	张	设计	项目负责人		张
4	李江涛	建设			李江涛
5	刘勋	箭博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 9 月 20 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024 年 9 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024 年 9 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01地块)1栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜董	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜董
2	刘子	监理单位	总监		刘子
3	李俊	设计	项目负责人		李俊
4	李江涛	设计院			李江涛
5	刘勤	设计有限公司			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

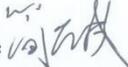
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年9月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜董	中国建筑市政工程总公司	项目经理		姜董
2	李科	李科	李科		李科
3	白四海	中交三航局			白四海
4	刘勃	宏博设计股份有限公司			刘勃
5	刘彤	邦迪	总监		刘彤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石料	识别		陈明
3	王平	监理	总监		王平
4	李江	建设			李江
5	刘力	设计			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

美 供

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	_____年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	_____年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	_____年 月 日

基坑支护及土石方验收记录

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

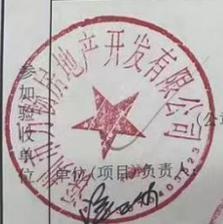
单位(子单位)工程名称	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块) 基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	姜蓬	单位技术(质量)负责人	陈友棉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙/桩柱	149	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙/素桩	146	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	咬合桩围护墙/钻孔桩	51	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
4	锚索	64	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
5	冠梁	16	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
6	腰梁	28	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
7	支撑梁	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
8	挡土板	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数:	8	检验批数:	470	验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

42854597

GD-E1-913

工程名称	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元- (2018-00A-0006地块) 基坑支护及土石方工程	结构类型	桩锚与支撑	层数/建筑面积	地下4层 / 36026m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2019年10月6日
项目负责人	姜蓬	项目技术负责人	杨万里	竣工日期	2021年12月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>姜蓬</u> 年月日		(公章) 总监理工程师: <u> </u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u>姜蓬</u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 年月日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1206

深圳市万畅房地产开发有限公司：

万致天地商业中心1栋二、三、四单元、万致天地商业中心1栋裙房商业、万致天地商业中心1栋一单元、万致天地商业中心已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440307-70-03-719337，工程地址：龙岗区坂田街道东坡路与坂锦路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，万致天地商业中心1栋二、三、四单元、万致天地商业中心1栋裙房商业、万致天地商业中心1栋一单元、万致天地商业中心的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年09月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:F15M00002409230001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市万畅房地产开发有限公司：

我局已收你单位万致天地商业中心1栋二、三、四单元、万致天地商业中心1栋裙房商业、万致天地商业中心1栋一单元、万致天地商业中心竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



业绩七名称及证明材料:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中标通知书	
<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 44038720170222001001	
标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	
中标价: 184032.44万元	
中标工期: 1090日历天	
项目经理(总监): 薛志红	
本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-05-30
查验码: 4979225595746877	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程
设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 480173 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积 349378 平方米, 地下总建筑面积 130795 平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

(3) 各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

(4) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明）等）需满足工程招标要求；

(5) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(6) 报批报建相关设计工作；

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观设计和全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, 发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同, 由EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高)、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理等工作)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建(初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括施工许可证办理(含过街连廊及地下室连接通道)、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求:

(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测(项目自身常规监测); 施工期间的第三方监测(不含基坑支护第三方监测); 负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测); 白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡, 费用由中标人承担, 包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次, 并承担后期拆除、清理费用。

(6) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装, 主要内容为: 临时用电工程(但不限于): 箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作; 箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程; 供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续; 变配电系统应达到国家规范和设计要求, 能正常投入使用; 负责运行相关人员进行培训; 竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 包括临时用电报批、验收、备案等。

(7) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(8) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发标人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发标人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

(9) 承包人负责对用地红线周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(10) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发标人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发标人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发标人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(11) 负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。

(12) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

(13) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

(14) “仪式庆典”工作，包括但不限于项目开工、封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

(15) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

(16) 中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发标范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43元，增值税税金为：1358490.57元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55元，增值税税金为149971739.45元，增值税税率9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元整）（¥1664395300元）

含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000元）含税；

(8) 其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率 16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- (8) 《发包人技术要求》
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECCU74H

统一社会信用代码：91440000214401707F

//914403007839006373

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：755933125910868

账号：020900152110202

//44250100010000001769

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明新区住房和建设局
日期 2019-06-11

证书序列号: 2019-0739

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西		
建设规模	0平方米	合同价格	17491.37万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2020-01-20
备注	项目经理: 薛志红	注册证书号: 粤144121322624	
	项目总监: 龙亚德	注册证书号: 44015853	
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

地基与基础工程合同金额共计 28442.92 万元

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08716202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明新区住房和建设局
日期 2019-10-28

证书序列号: 2019-1594

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目桩基础工程		
建设地址	光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西		
建设规模	0 平方米	合同价格	10951.55 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-25	合同竣工日期	2020-01-25
备注	项目经理: 薛志红	注册证书号: 粤144121322624	
	项目总监: 苏兆森	注册证书号: 44007888	
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08716203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:  日期: 2020-10-20

证书序列号: 3029-1687

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目主体工程		
建设地址	光明区新湖街道办事处圳美大道以北,圳新路以西		
建设规模	480173 平方米	合同价格	135996.25 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2022-06-13
备注	项目经理: 薛志红 注册证书号: 粤144121322624(00) 项目总监: 范小刚 注册证书号: 440213388 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、节能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

4400194130 No 20855967

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2020年06月01日

购买方	名称: 深圳市光明人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECCU74H 地址、电话: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼 0755-88210786 开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部 755933125910868	密码区 1/94352/2>+687640+*74*665/2 >*4>067425/4026-01-4+09<>>4 93*4392303*//*+-87264+/70*1 65/<8<6>0>11065**1+/5>237/					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					72932027.09	9%	6563882.44
合计					¥72932027.09		¥6563882.44
价税合计(大写)		柒仟玖佰肆拾玖万伍仟玖佰零玖圆伍角叁分		(小写)		¥79495909.53	
销售方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房一期(项目)设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市光明区 备注:					
收款人: 付宏途		复核: 黄建国		开票人: 樊清翠		销售方: (章)	

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-21 18:06:08 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400194130 发票号码: 20855967 开票日期: 2020年06月01日 校验码: 44963648931755713452 机器编号: 661920732544

购买方	名称: 深圳市光明人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECCU74H 地址、电话: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼 0755-88210786 开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部 755933125910868	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					72932027.09	9%	6563882.44
合计					¥72932027.09		¥6563882.44
价税合计(大写)		柒仟玖佰肆拾玖万伍仟玖佰零玖圆伍角叁分		(小写)		¥79495909.53	
销售方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房一期(项目)设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市光明区 备注:					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2020年8月10日

建设单位(盖章)： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	48万平方米	工程造价	17491.37万元
结构类型	桩锚支护/排桩+内支撑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-0739	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】027号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	龙亚德 韩森
组员	赵雷阳 方润林 薛志红 肖国强 吴高峰 张兴全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	龙亚德 韩森 赵雷阳 方润林 薛志红 肖国强 吴高峰 张兴全
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格。
 本工程已按照合同约定完成全部工程（基坑支护及土石方工程）等所有施工内容，在施工过程中及时进行了分部分项工程验收。工程符合国家及地方现行有关法律、法规、规范、标准、规程和设计及合同要求。技术档案和施工管理资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李平 2020年8月10日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月10日	 薛志红 粤144121322024100 注册土木(岩土)工程师 2011.04  (公章) 单位(项目)负责人: 薛志红 2020年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 薛志红 2020年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月10日

* GD-E1-914/6 *



会议签到表

会议名称	中核总深圳校区人才保障项目(一期)基坑及土石方工程验收会议		
时 间	2020年8月10日		
地 点	中核人才房项目部		
主持人	李军		
姓 名	部门/职务	姓 名	部门/职务
李军	人才房		
刘利	深圳市岩土勘察		
常鄂碧	深圳市岩土工程公司		
叶进涛	光明铁岗遗址		
梅旭东	光明铁岗遗址		
薛江	中建四局		
李江	人才安居		
李江	中建四局	刘益兵	深圳市岩土勘察设计有限公司
李江	中建四局		
李江	深圳市招商局地产控股股份有限公司		
李江	中建四局		
李江	深圳市招商局地产控股股份有限公司		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目桩基础工程

验收日期: 2021年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	48万平方米	工程造价	17491.37万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-1594	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月25日	验收日期	2021年1月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】073号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚 韩森
组员	黎海柏 方润林 薛志红 肖国强 吴高锋 张兴全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	范小刚 韩森 袁峰 黎海柏 方润林 薛志红 肖国强 王传君 张兴全
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

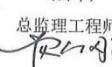
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日



会议签到表

会议名称	中大深圳校区人才保障住房(一期)项目桩基工程竣工验收		
时 间	2021年1月6日		
地 点	中大人才局会议室		
主持人	李军		
姓 名	单位名称	职务	联系电话
李军	中大人才局	项目负责人	15361583848
王志刚	深圳林众工程管理有限公		18161306835
李平	深圳中大国际工程有限公	项目负责人	15811822508
王琳	---	结构负责人	13538019619
王琳	深圳中大工程管理有限公		
王琳	深圳希世工程检测有限公	项目负责	13267086912
薛志红	中建四局	项目经理	15916313770
张杨	中建四局中大项目部	总工程师	18820438739
王琳	西测局	总工程师	13923409788

稿

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目

验收日期: 2023年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理咨询有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的全部内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完整；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

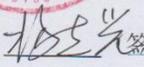
5. 观感质量评价结果为：好。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评价为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：袁峰 注册号：4407662-003 有效期：至2024年05月				
 监理单位： 总监理工程师： 2025年9月28日	 施工单位： 2025年9月28日	设计单位： 2025年9月28日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月28日	 建设单位： 单位(项目)负责人： 2025年9月28日



业绩八名称及证明材料:

厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)

中标通知书	
<h2>中标通知书</h2> 16-0181	
<p>厦门西海湾邮轮城投资有限公司位于湖里区邮轮母港片区南侧的厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)。该工程施工招标于 2016 年 8 月 25 日依法公开开标后, 评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审, 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件, 确定中国建筑第四工程局有限公司为该工程施工中标人, 中标价为 24905.49 万元人民币, 中标工期为 210 日历日, 工程质量达到合格标准, 工程项目负责人为黄军, 履约担保金额为 2490.55 万元人民币。</p> <p>该工程施工中标人确定后, 招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告, 现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后, 于 2016 年 9 月 29 日前到厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 12 楼与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。</p>	
招标人:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
2016 年 8 月 30 日	
中标通知书备案盖章处: _____	
备案日期: 2016 年 8 月 30 日	
经办人: _____ 	

合同编号: CSECE4XM-(2016)-028ZSXHWYLC -总承包 B001

建设工程施工合同

(GF - 1999 - 0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

安全、文明目标：达到市级建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程。

五、 合同价款：

合同金额（大写）：贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰叁拾伍元柒角陆分
（人民币）

合同金额（小写）¥：249054935.76元（人民币）

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标书及其附件；
- 4、 本合同专用条款；
- 5、 本合同通用条款；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程量清单；
- 9、 工程报价单或预算书。

双方有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 其他事项：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2016年8月30日

合同订立地点： 中国福建省厦门市

本合同双方约定： 双方签字、盖章 后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

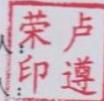
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 广东增值税专用发票 No 20099719 4400231130 20099719 开票日期: 2023年11月07日

名称: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司
 纳税人识别号: 91350200MA344HW088
 地址、电话: 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区双狮北路15号海上世界2号楼22层, 0592-8066339
 开户行及账号: 招商银行厦门分行营业部 592903808710701

密码区: -79-4<9/80<6045342>67137*3/
 9658*+5>2627-6<3*1-27>843<
 5>33932*787/73<-041102<6314
 7*31<478*33*0723>6+3<134<4+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					21907838.91	9%	1971705.50
合计					¥21907838.91		¥1971705.50
价税合计(大写)					贰仟叁佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾肆圆肆角壹分 (小写) ¥23879544.41		

名称: 中国建筑第四工程局有限公司
 纳税人识别号: 91440000214401707F
 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785
 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202

项目名称: 厦门西海湾邮轮城6#地块主体工程(施工)
 项目地址: 福建省厦门市湖里区邮轮母港片区南侧

收款人: 陈少婷 复核: 曹伟 开票人: 陈丽坚

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-11 14:30:31 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 20099719 开票日期: 2023年11月07日 校验码: 50088725391533970940 机器编号: 661200367446

名称: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司	纳税人识别号: 91350200MA344HW088	地址、电话: 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区双狮北路15号海上世界2号楼22层, 0592-8066339	开户行及账号: 招商银行厦门分行营业部 592903808710701	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					21907838.91	9%	1971705.50
合计					¥21907838.91		¥1971705.50
价税合计(大写)					贰仟叁佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾肆圆肆角壹分 (小写) ¥23879544.41		
名称: 中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号: 91440000214401707F	地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785	开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注: 项目名称: 厦门西海湾邮轮城6#地块主体工程(施工) 项目地址: 福建省厦门市湖里区邮轮母港片区南侧			

特别提示:
 » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

厦 门 市
建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、周文、蔡仙发
成员	饶大钦、吴奇隆、闵也庚、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、闵也庚、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	冲（钻）孔灌注桩基		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	/	栋数	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	地面：68998 m ²		
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 31 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日		
施工许可证号	350200201905310101	总造价	12517.96428 万元		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况					
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》。</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程从设计到施工，各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人： </p> <p style="text-align: right;">2020年9月11日</p>	

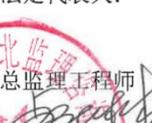
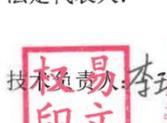
工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / ___ 项, 符合要求 ___ / ___ 项, 共抽查 ___ / ___ 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / ___ 项。	共抽查 ___ / ___ 项, 符合要求 ___ / ___ 项, 不符合要求 ___ / ___ 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位法定代表人: 2020年9月11日 </div>					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。桩基工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	地勘单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日

厦门市 建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、蒋兴锬、田道明、蔡仙发
成 员	饶大钦、吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	混凝土灌注桩基础；排桩与内支撑基坑支护	
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司(6#地块) 福建岩土工程勘察研究院有限公司(7#地块)	层数	/	栋数 /
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司(6#地块桩基及基坑支护) 福建岩土工程勘察研究院有限公司(7#地块基坑支护)	工程规模	地面(6#地块):11276.35 m ² ; 地面(7#地块): 68998 m ² ;	
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2016年9月27日	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020年9月11日	
施工许可证号	350200201609270201	总造价	15987.7742 万元	
审查项目及内容		审查情况		
完成设计项目情况				
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。		
主体工程		/		
建筑装饰装修工程		/		
建筑屋面工程		/		
给排水、燃气工程		/		
建筑电气安装工程		/		
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		/		
电梯工程		/		
室外建筑环境工程		/		
室外安装工程		/		
二、完成合同约定情况				
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。		
2、分包合同约定		/		
3、专业承包合同约定		/		

三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	资料齐全有效。
2、监理技术档案和管理资料	具备。
3、施工技术档案和管理资料	资料齐全有效。

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》。
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	大桥局《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及抗浮锚杆工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护工程质量检查报告》
2、设计单位	铁四院《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护子分部工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护子分部工程质量检查报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程竣工自评报告》
4、监理单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程质量评估报告》
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论: 厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程从设计到施工, 各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务, 内业资料齐全完整有效, 具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">2020年9月23日</p>	

工程质量验收结论

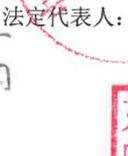
表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 共抽查 ___ / 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / 项。	共抽查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 不符合要求 ___ / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩、基坑支护及降排水实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位法定代表人:  2020年9月23日 </div>					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

续表 2

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基桩、基坑支护及降排水工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

 建设单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 铁四院设计单位 (签章) 法定代表人:   2020年9月23日	 福建岩土设计单位 (签章) 法定代表人:   2020年9月23日	 大桥院地勘单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日
 福建岩土设计单位 (签章) 法定代表人:  	 监理单位 (签章) 法定代表人:   总监理工程师: 	 施工单位 (签章) 法定代表人:  技术负责人:  	 大桥院地勘单位 (签章) 法定代表人: 
2020年9月23日	2020年9月23日	2020年9月23日	

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	基坑支护: 灌注桩+锚索 基础工程: 桩基+锚杆		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院	层数	/	栋数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司. 福建岩土工程勘察研究院	工程规模	/		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016 年 9 月 27 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2018 年 1 月 19 日		
施工许可证号	350200201609270101	总造价	8917.719368 万元		
审查项目及内容		审 查 情 况			
完成设计项目情况					
地基与基础工程		已完成, 并通过施工图审查。			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位： 福建岩土工程勘察研究院（基坑支护及土石方工程） 厦门合立道工程设计集团股份有限公司（桩基及抗浮锚杆工程）</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量检查报告》</p> <p>福建岩土工程勘察研究院《厦门西海湾邮轮城 1#. 2#. 3#4#地块基坑支护工程质量检查报告》</p> <p>厦门合立道工程设计集团股份有限公司《厦门西海湾邮轮城 2#. 4#地块桩基及 1#. 2#. 4#地块抗浮锚杆工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人： _____</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>	

工程质量验收结论

表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共核查 / 项, 经返工处理, 符合要求 / 项。	共核 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	合格	合格	/	/
<p>单位工程质量综合验收结论</p> <p>质量控制资料核查完整有效, 基坑边坡长期观测处于稳定状态。桩基及抗浮锚杆实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: 年 月 日</p> <p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	室外工程	/	/	/	
	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2012	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程实体施工符合设计及验收规范要求, 质量控制资料经核查, 齐全完整有效。

设计 2 个总签字 + 2 个公章
同

<p>建设单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

荣占印

业绩九名称及证明材料:

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限
公司

承担项目: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

贵公司于 2022 年 1 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程招标文件,经资格审查和评定标程序,并报我公司批准,贵公司的投标文件已被我公司接受,中标价为(人民币)贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分(小写: RMB204,076,212.64 元)。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

2022 年 3 月 29 日

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础
及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五
建筑工程有限公司

2022年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索、支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);
2. 基坑土石方工程: 从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。
3. 桩基础工程: 包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m, 桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序;
4. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临

时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

5. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

6. 管线迁改工程等；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

4

陈欢

陈欢

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年3月1日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分

5

沈双

(¥ 204,076,212.64 元);

其中:扣除暂列金额不含税价 167,927,450.72 元,增值税金额 15,113,470.56 元(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额 21,035,291.36 元。合同的增值税税率为 9%,增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾贰元玖角捌分
(¥ 5,646,112.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零叁万伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 21,035,291.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

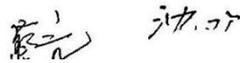
本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

7



本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：肖晓明 13602683712

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人：

承包人 1(公章)：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

开户全名：中国建筑第四工程局有限公司

账 号：580000601007489

邮政编码：510665

沈欢

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

承包人2(公章)：中建四局第五建筑工程有限 法定代表人或授权代表：

公司

住 所：深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心一期A座1001

电 话：0755-86667193

传 真：



开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司

账 号：76661271205

邮政编码：

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

合同签署地点：深 圳

时 间：2022年5月23日

魏伟 石连君

任意一笔付款对应的发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000089237554

开票日期: 2024年06月17日



购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91522701216250420B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区园山街道 龙岗大道与龙飞大道交汇处	大运枢纽物业开发项目北地块 基坑支护、桩基础及土石方工程	18710571.34	9%	1683951.42
合计			¥18710571.34		¥1683951.42
价税合计(大写)	贰仟零叁拾玖万肆仟伍佰贰拾贰圆柒角陆分		(小写) ¥20394522.76		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招商银行深圳分行益田支行; 银行账号:755904924410506; 项目名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程 项目地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处				

下载次数: 1

开票人: 姜雯雯

发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2024-10-25 19:04:33

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000089237554

开票日期: 2024年06月17日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91522701216250420B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					18710571.34	9%	1683951.42
合计					¥18710571.34		¥1683951.42
价税合计(大写)	贰仟零叁拾玖万肆仟伍佰贰拾贰圆柒角陆分		(小写) ¥20394522.76				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处建筑项目名称:大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程跨地市标志: 否项目名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程 项目地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处 购方开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 银行账号: 755904924410506						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

验收日期: 2024年4月10日

建设单位（盖章）: 深圳地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	2.04亿
结构类型	咬合桩+内支撑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2024年4月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220067-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石晓伟
副组长	李勃、陈国良、刘敏杰、陈勇
组员	徐添华、冯响、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凤琴	钟鸿飞、潘江湖、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑小军	吴泽耀、刘鑫波、杨志武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合 要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石晓伟	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		石晓伟
2	李勃	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		李勃
3	陈国良	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		陈国良
4	刘敏杰	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		刘敏杰
5	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		陈勇
6	潘江湖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		潘江湖
7	吴泽耀	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		吴泽耀
8	刘鑫波	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘鑫波
9	徐添华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐添华
10	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		黄凤琴
11	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		冯响
12	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		钟鸿飞
13	马飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥		马飞
14	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		李冬
15	胡立广	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		胡立广
16	樊涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		樊涛
17	满宁宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		满宁宁
18	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全负责人		杨志武
19	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		郑小军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

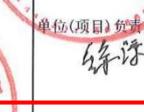
地基与基础分部工程的子分部工程质量均符合《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求，所有隐蔽工程均按设计及规范要求进行隐蔽验收。综上所述：依据《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的有关规定，本工程合格。

一、 基坑支护工程验收组织、程序及内容符合规定；

二、 咬合桩抽芯、超声波试验检测符合要求，各项质量资料齐全，各方主体一致同意验收；

三、 本次验收检测报告为正式报告

备注：基坑局部内支撑未拆除，基坑应继续按要求监测

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年4月16日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日



业绩十名称及证明材料:

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04315] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分(¥18371.154431万元)。

其中:

人工费: ¥1208.951493万元

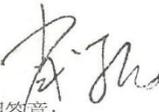
绿色施工安全防护措施费: ¥513.3526万元

项目负责人姓名: 冯永华

招标人(盖章)  2020年8月19日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2020年8月19日

法定代表人或其委托代理签章: 

 2020年8月20日

交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28890000 Fax: 020-28890095
ADD: 广州琶洲西区阅江路333号 510630
WWW.GZGZCY.COM



正本

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 基坑工程施工专业承包合同

甲方合同编号：穗开尚龙【2020】017号/JRZX/017施

合同编号：中建四局 02 03 2020 005 02 001

发 包 人：广州尚龙置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期：2020年9月1日

一、合同协议书

发包人：广州尚龙置业有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 工程内容：项目用地 46788 平方米。主要施工内容包括基坑开挖、基坑支护，场地平整及土石方外运等。项目开挖面积约 44134 平方米，基坑周边长度约 840 米，基坑开挖深度约 14.8 米，基坑总土方开挖量约 66.58 万立方米。具体以施工图和招标清单、施工界面为准。

1.4 资金来源：自有资金

二、工程承包方式

2.1、承包方式：本工程以工程量清单综合单价包干、按实际工程量进行结算，绿色施工安全防护措施费总价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包安全文明施工（如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运砖渣（含

多次)、压路钢板)、渣土消纳费)、柴油发电机、包赶工费、包材料周转费、包材料检验及试验(含材料检测费)、包检测后恢复原貌费、包现场组织和协调、包保险、进退场、资料归档、竣工验收等一切与本工程有关的费用。

2.2、承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权根据工程实施情况,对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整,承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外)提出任何索赔或补偿。

基坑支护内容：

(1)包括但不限于各种桩型(如支护桩、搅拌桩施工等)、导墙、土钉、冠梁、腰梁、混凝土或者钢结构内撑、植筋、预应力锚索、挡土墙、坡顶硬化、喷射砼面层、钢筋网、钢管支撑、因围护而产生的土石方及余泥、淤泥外运、支撑体系拆除等工作,及与本合同工程有关的检验检测、实验试验工作,配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作(如桩帽制作、超声管预埋、静载平台安装及拆除等);支护桩的第三方检测由发包人另外委托、检测费用由发包人承担;

(2)发包人向承包人移交现场后,承包人为履行合同所需对现场采取的一切辅助工程、整理措施,均属承包人的承包范围,承包人必须按照发包人要求的范围、标准与双方确认时间完成;

(3)承包人须考虑施工噪音、扬尘等对附近小区、居民楼等的影响,以免发生投诉。若处理不当,导致投诉阻工或政府主管部门要求停工整改等问题,所造成影响及产生的费用由承包人负责;

(4)负责本合同工程的验收通过、取得本工程验收合格意见书;

(5)发包人指令增加的与本合同工程有关的其它工程;

(6) 工程承包范围内施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容。

土石方工程内容：

(1) 底板垫层底面标高+300mm 以上土石方开挖及挖运工程；

(2) 在平地或斜坡上或其他任何位置挖掘任何天然物料，包括为完成本工程所需挖运的任何种类土壤、巨石及石块、卵石、石层、流沙和任何类型的地下障碍物（包括但不限于地下混凝土结构、地下防空洞和碉堡等），以及所需的一切人工、材料、机械（包括但不限于空气压缩机、楔或其他设备及工具）及车辆等；强风化岩层按土方计量；连体石、中风化及微风化岩、现场需要破除（机械凿除、静爆或者其他爆破方式爆破处理）、单块孤石在 3.5 立方米以上开挖外运的才可以按石方计量。单块孤石在 3.5 立方米及以下的现场吊装、挖运或破碎，则按照土方考虑；合同工程量清单综合单价（详见合同附件）中的土方已经综合考虑各种土壤性质特性（包含强风化），不因实际土壤性质不同而调整综合单价（工程量清单中淤泥已单列工程量清单）、如果土方开挖过程中遇到连续厚度 1.5 米及以上的中砂层，则承包人需要在 24 小时内报告发包人处理，有关中砂回收价值处理费用的计算按发包人审核结果结算，有关费用在发包人支付工程款时抵扣；中风化及微风化岩可能存在回收价值处理的费用已经在相应综合单价中考虑，结算时按照合同约定的工程量计算规则计算出来的工程量乘以对应的合同综合单价计算。

(3) 场地清理以及将垃圾或其它障碍物运离工程现场；

(4) 洗车槽、沉砂池、基坑排水、降水施工及维护（含坑顶排水沟、坑底排水沟及积水井等）；合同工程量清单中有单独列项的则按相应的工程量清单计价，如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在合同金额中；

(5) 修齐、挖平或挖至所需的坡度及平整、修齐挖掘后的泥面；合同工程量清单

中有单独列项的则按相应的工程量清单计价,如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在措施项目费中;

(6) 掘除老树根及任何原有木桩、碎除旧混凝土或砖地基、地梁、路面、混凝土地面及其它类似项目、圆或方管道、排水管道、雨水或污水井、集水沟渠及其它废旧工程,并按当地政府有关规定进行处理;

(7) 土石方工程进行时,提供任何现有的圆或方管道、排水管、电缆及其它同类物体的临时支撑及保护;

(8) 由工程现场运走所挖出土石方至经批准的卸土场,包括但不限于所有因运至临时土堆和由临时土堆运走所需之二次或多次运输装卸工作以及余泥的排放;土石方弃置点需符合环保相关规定。

(9) 土方开挖时安装和保护沉降观测点,并确保土石方挖掘不会引致土地下沉;

(10) 在土石方开挖过程中,进入基坑底部的主干道必须硬化、满足重车行走要求并按规范设置防护措施;

(11) 在土石方回填过程中,必须按照相关规范清理现场及周边环境;

(12) 红线外的施工道路工程及路口开设。

专业工程暂估价内容:

(1) 红线范围内管线迁改(如铸铁管、混凝土雨污水管、乌冲右支管、光纤、钢管、电力电缆等)。

在整个施工期内,工程量清单中的综合单价不因任何因素调整(包括市场价格、政策因素、人工成本、运输成本、施工场地条件变化、清障及其他风险等),施工过程中需要的修坡、坑底开挖等辅助工艺工作已经包含在综合价格中。

本合同范围内的各项工程,发包人有权另行委托其他单位施工,承包人必须无条件执行,发包人不进行赔偿及补偿。

本合同范围内的专业工程暂估价,发包人根据需要可决定暂定项目是否由承包人负责,若暂定项目中的一项或多项需要由承包人负责或发包人另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。

三、合同工期

合同总工期 366 日历天(完成承包范围内全部工作),2020 年 8 月 20 日前开工,2021 年 8 月 20 日前完工。

其中:南区支护桩 2020 年 9 月 20 日前完工。南区土方开挖 2020 年 12 月 30 日前完工。北区土方开挖 2021 年 5 月 15 日前完工。

四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定及建设单位质量要求,符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

5.1. 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥183711544.31 元(大写:人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分),其中不含税价款为¥168542701.20 元,增值税为¥15168843.11 元。其中,绿色施工安全防护措施费为¥5133526.00 元(不含税);暂列金为¥6000000.00 元(不含税)。综合单价详见报价明细表。

5.3. 收款账号及发票要求:

5.3.1 发票类型:提供增值税专用发票,承包人同意根据发包人要求提供。

5.3.2 发票税率:增值税税率 9%。

5.3.3 承包人银行账户及纳税人信息:

开户银行:广州银行海珠支行

户名:中国建筑第四工程局有限公司

账号：800 1401 4210 3015

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

是否为“增值税一般纳税人”：是

5.3.4 承包人应按发包人的纳税人的信息开具增值税专用发票，发票具体信息如下：

公司名称：广州尚龙置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9ULUCU9W

注册地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区金控中心 28 层（仅限办公）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602090709200387981

电话号码：020-32077676

是否为“增值税一般纳税人”：否

5.3.5 发包人每次付款前，承包人应按本合同约定及发包人确认的金额，先行向发包人提供符合本合同约定、足额合法且符合发包人所在地税务机关规定要求的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，承包人不得以此为由不予或怠于履行合同义务。

5.3.6 承包人承诺向发包人提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。发包人应在收到承包人提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的发包人有权迟延付款，且不视为违约。

六、组成合同的文件

6.1、组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。

(2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书 (如有)
- (4) 本合同专用条款
- (5) 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)
- (6) 投标文件及附件
- (7) 本合同通用条款
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中的定义相同。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2020年9月1日

10.2 合同订立地点：广州市黄埔区

10.3 本合同双方约定：本合同自双方签字、盖章后生效。本合同文本一式捌份，其中正本两份，双方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。本

合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：(盖章)
广州尚龙置业有限公司

地 址：

法定代表人：
授权代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：

承包人：(盖章)
中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河区科韵路 16 号
自编 B 栋 5 楼

法定代表人：
授权代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

No 00670097 4400224130
00670097
开票日期: 2023年04月03日

购买方	名称:	广州尚龙置业有限公司				密码区	9-+-2104/8>0+982799999+6>+3 4<01>1977>84++3*5*7+*758/75 1503->1*17<42->/+9*03989/9/ 6>+>3*21-8<<580/>64-//*<*5</		
	纳税人识别号:	91440101MA9ULUCU9W					货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位
	地址、电话:	广州市黄埔区广州经济技术开发区科学大道60号开发区控股中心28层(仅限办公) 020-32077676							
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州科学城支行 3602 0907 0920 0387 981				*建筑服务*工程服务			
合计					金额	税率	税额		
					2869172.14	9%	258225.49		
价税合计(大写)					叁佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾柒圆陆角叁分		(小写) ¥3127397.63		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程 工程地点: 广州市黄埔区科学大道以南、神州路以东		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							
收款人: 陈涛					复核: 洪应坚		开票人: 胡楚乔		

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-12 16:26:26 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130 发票号码: 00670097 开票日期: 2023年04月03日 校验码: 64253149073153355748 机器编号: 661200367446

购买方	名称:	广州尚龙置业有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91440101MA9ULUCU9W							
	地址、电话:	广州市黄埔区广州经济技术开发区科学大道60号开发区控股中心28层(仅限办公) 020-32077676							
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州科学城支行 3602 0907 0920 0387 981							
货物或应税劳务、服务名称					规格型号	单位	数量	单价	
*建筑服务*工程服务									
合计					金额	税率	税额		
					2869172.14	9%	258225.49		
价税合计(大写)					叁佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾柒圆陆角叁分		(小写) ¥3127397.63		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程 工程地点: 广州市黄埔区科学大道以南、神州路以东		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目

验收日期： 2021年12月1日

建设单位（盖章）： 广州尚龙置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目				
工程地点	广州黄埔区联合街道科学大道以南、神州路以东	建筑面积	46788平方米	工程造价	18371.15万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层	地下： 3 层	
施工许可证号	440112202009290401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200930004		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东雄厦工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	李华 郭文佳
组员	黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	李华 郭文佳 黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭文佳	李华 黄积文 黄君睿 徐锡基

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高龙	高龙	项目总经理		高龙
2	马进	广东地建	现场监督		马进
3	高龙	高龙			
4	李永华	中建四局	项目经理		李永华
5	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监		郭文佳
6	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监	高工	郭文佳
7	董永强	广东建工建设监理有限公司	监理工程师		董永强
8	董永强	广东建工建设监理有限公司	监理员		董永强
9	徐锡基	广东建工建设监理有限公司	监理员		徐锡基
10	陈佐梓	广东建工建设监理有限公司	监理员		陈佐梓
11	王增海	陈佐梓	设计负责人		王增海
12	董永强	广东省工程勘察院	项目负责人		董永强
13	高进	中国建筑第四工程局	技术负责人		
14	高进	中建四局	技术负责人		高进
15	高进	中建四局	执行经理		高进
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基坑支护工程:

基坑支护产品质量证明文件、施工记录、检验报告、检测报告全部齐全, 符合要求, 同意基坑支护工程竣工验收。

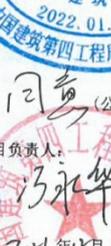
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 罗庆锋
注册号: 4405548-AY002
有效期: 至2022年6月



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程	结构类型	基坑支护工程	层数/建筑面积	地下3层 / 46788平方米
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年8月20日
项目负责人	冯永华	项目技术负责人	杨仲勋	竣工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2021年12月1日		 总监理工程师:  2021年12月1日		 项目负责人:  2021年12月1日	
 项目负责人:  2021年12月1日					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 罗庆锋
 注册号: 4405549-AY002
 有效期至: 2022年6月

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



基坑支护工程 子分部 (系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤港澳大湾区(广州)科技金融中心一期工程项目						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	冯永华	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	590	符合要求			合格		
2	水泥土搅拌桩	26	符合要求			合格		
3	锚杆	40	符合要求			合格		
4	内支撑(混凝土)	46	符合要求			合格		
5	内支撑(钢筋)	186	符合要求			合格		
6	内支撑(模板)	92	符合要求			合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 980	检验批和分项数量符合要求			全部合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求			同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			有效; 至2022年6月			同意验收		
验收综合结论及备注		同意验收。						
分包单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
2022年12月/日	2022年12月/日	2022年12月/日	2022年12月/日	2022年12月/日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

* GD - C5 - 7311 *

3、项目经理任职资格及业绩

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩广谋	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342222198803 040010	手机号 码	18605578581
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师注册证书编号：粤 1442019202006617 资格证书编号：201909034340002326			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
芜湖金晖 宜江健康 产业投资 有限公司	安徽省公 共卫生临 床中心（芜 湖）【皖南 医学院第 一附属医 院（弋矶山 医院）北 区】基坑支 护、土方、 桩基工程	合同金 额： 12295.742 992 万元； 基坑面积 8.95 万平 方米； 开完深度 6.4 米、14 米；桩基 总数 18.4 万米	2021.05.31- 2022.03.21	已完	合格
芜湖市建 设投资有 限公司	芜湖数字 经济产业 园项目一 期支护工 程桩基工 程土方工 程	合同金 额： 11700.214 099 万元； 土方面积 9.69 万平 方米，开 挖深度 5.52 米， 桩基总数 8.97 万米	2022.11.10- 2023.06.30	已完	合格

(2) 项目经理辅助证明材料

职称证书	
姓名 Name	韩广谋
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988年3月
专业 Specialty	测绘工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11040859
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位 Issued by	
2023年09月05日	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 韩广谋 性别 男，一九八八年 三 月 四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。	
校 名：	安徽理工大学
校(院)长：	魏志松
证书编号：	103611201105000663
二〇一一年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩广谋

性别: 男

出生日期: 1988年03月04日

注册编号: 粤1442019202006617

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩广谋
签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月25日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009088

姓 名: 韩广谋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月04日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月10日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保缴费证明

姓名： 韩广谋

性别： 男

身份证号： 342222198803040010

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202310	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	8160	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202310	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	510	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202310	202311	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202312	202402	0	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202403	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期：2024-10-10



验真码：

SXVJ 2B6CD116

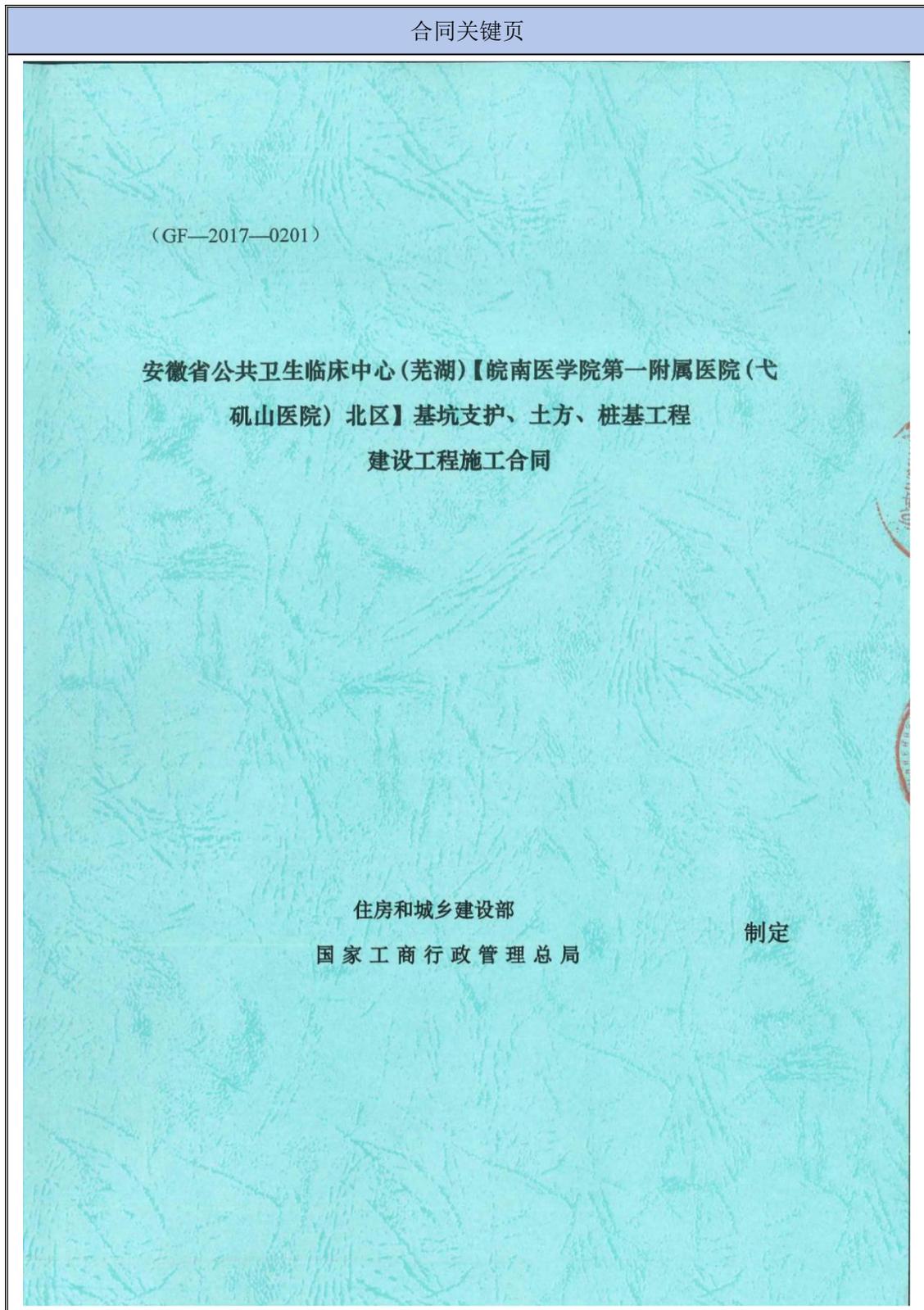
扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

第 1 页 共 1 页

(3) 项目经理工程业绩

- 1) 安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖宜江健康产业投资有限公司

代建人(全称): 芜湖市重点工程建设管理处

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程。

2.工程地点:芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区,通江大道以南、江北东路以东、站北路以北、经五号路以西围合的地块。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:专项债资金及企业自筹。

5.工程内容:项目占地约281亩,总建筑面积约17万平米,地下室面积5.87万平米,地下大部分为负一层,局部设置负二层,地上最高层为10层,高度约为46.2米。本次招标范围:红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为8.95万m²(含放坡),开挖深度约6.4米(局部开挖深度达10.9米),以及桩基础施工及检测(桩基总长约18万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为8.95万m²(含放坡),开挖深度约6.4米(局部开挖深度达10.9米),以及桩基础施工及检测(桩基总长约18万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

二、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划竣工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数:240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元玖角贰分（¥122957429.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩广谋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，建设单位执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91340200MA2UGDJW3X

地址：安徽省芜湖市江北集中区皖兴路与和睦路东南角新能源新材料产业集聚区一期5号办公楼（4层）

邮政编码： 241000

法定代表人： 后宗斌 2021.5.8

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行芜湖集中区支行

账 号： 34050177880800000329

代建单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 吴汀 2021.5.8

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自燃交汇处B栋5楼

邮政编码： 510000

法定代表人： 易文权

委托代理人： _____

电 话： 020-38119600

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 020900152110202



竣工验收报告

竣工验收表

工程项目	安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院弋矶山医院】北区 基坑支护、土方、桩基施工项目		
施工地点	芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区，通江大道以南、江北东路以东、站北路以北、经五路以西围合的地块		
开工时间	2021.05.31	完工时间	2021.12.30
合同工期	240天	合同造价	122957429.92元
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	同济大学设计研究院（集团）有限公司
勘察单位	建筑西南勘察设计研究院有限	监理单位	济南市建设监理有限公司
代建单位	芜湖市重点工程建设管理处	建设单位	芜湖泰晖滨江健康产业有限公司
<p>主要工程内容及工程：1、土方开挖；2、桩基础（450mm*450mm预应力实心方桩，桩长37米-42米不等，送桩最深深度14米，总桩数为18.4万米）施工及检测；3、基坑支护（基坑面积约为8.95万㎡，开挖深度约6.4米，局部深基坑开挖深度达14米）；4、场地内临时道路工程等，具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。</p> <p>现场剩余部分土方，经业主协调，应安徽三建要求剩余土方为通行道路，且已办理移交，后续土方开挖工作由安徽三建组织施工，不影响进行竣工验收。</p>			
竣工检查时间	2022年03月21日		
<p>竣工结论：已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。</p>			
施工单位意见	勘察单位意见	设计单位意见	监理单位意见
监理单位意见	代建单位意见	建设单位意见	
姓名	工作单位	职务/职称	本人签字
韩广霖	中建四局	项目经理	韩广霖
李平	济南建设监理	总监理工程师	
金晖	金晖滨江	项目负责人	
杨国权	建筑西南勘察	项目负责人	
程真	芜湖市重点管理处	代建单位负责人	
参加人员			

2) 芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目一期支护工程桩基工程土方工程，地基基础深度不超过 10 米，单桩设计承受荷载不超过 3500 千牛。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰万贰仟壹佰肆拾元玖角玖分

(¥ 117002140.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万壹仟玖佰陆拾玖元陆角捌分

(¥ 6221969.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 韩广谋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建单位执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

芜湖市建设投资有限公司
芜湖远卓数字产业园建设
运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

代建单位：(公章)

芜湖市重点工程建设管理处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


2022.10.24

组织机构代码：



组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

承包人：(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401707E

地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：51000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-38119616

传 真：021-38119616

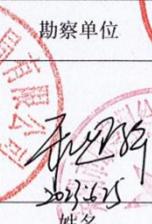
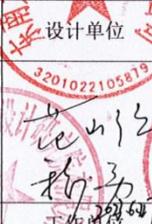
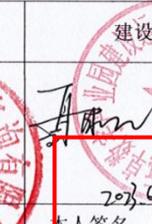
电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

竣工验收表

工程项目	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
工程地点	芜湖数字经济产业园位于芜湖市芜湖站东广场区域，弋江路西侧，站北路南侧，站南路北侧，站西路东侧		
开工时间	2022.11.10	完工时间	2023.6.20
合同工期	120天	合同造价	117002140.99元
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
建设单位	芜湖市建设投资有限公司、芜湖市重点工程建设管理处		
<p>主要工程内容及工程:1、土方开挖及外运(土方面积约为9.69万m²,开挖深度约5.52米);2、基础(预制混凝土方桩(管桩)基础,桩长为14m~23m,总数为8.97万米)施工及检测;3、基坑支护(钻孔灌注桩、双轴搅拌桩、立柱桩)施工及检测;4、临时用电工程等,其具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。</p>			
竣工检查时间		2023.6.23	
<p>竣工结论:已按要求完成设计图纸和合同范围内工程,验收程序有效,符合规范要求,同意验收该工程项目,综合评价“合格”。</p>			
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
建设单位			
 陈海 2023.6.23	 李理 2023.6.23	 范山 2023.6.23	 范山 2023.6.23
 范山 2023.6.23			
姓名	工作单位	验收职务	本人签名
陈海	中建四局	项目经理	陈海
范山	东南大学	设计	范山
陈海	勘察单位	检测	陈海
李理	江苏建科	监理	李理
范山	芜湖市建设投资有限公司		范山

芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程 竣工验收会议纪要

页数: _____

标段名称	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
工程名称	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
建设单位	芜湖远卓数字产业园建设运营有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		

会议内容:

芜湖数字经济产业园一期支护工程桩基工程土方工程项目于2022年11月10日开始施工,本工程主要内容:1、土方开挖及外运(土方面积约为9.69万m²,开挖深度约5.52米);2、基础(预制混凝土方桩(管桩)基础,桩长为14m~23m,总数为8.97万米)施工及检测;3、基坑支护(钻孔灌注桩、双轴搅拌桩、立柱桩)施工及检测;4、临时用电工程等,其具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。根据现场实际情况以及各方意见要求,竣工验收会议内容如下:

一、桩基工程已施工完成:根据本工程蓝图图纸,统计得本工程桩基数量为6021根(其中4根补桩)均已施工完成,其中抗压方桩2093根(补桩一根19米)根、合计41493米。抗压兼抗拔管桩16米441根、合计7056米。抗压兼抗拔管桩14米922根、合计12908米,引孔99根。抗压兼抗拔管桩11米2565根(补桩3根11米)、合计28215米,引孔2101根。抗压方桩与抗压兼抗拔管桩共计6021根(补桩4根)、共89672米。

根据规范及图纸要求:

- 1.检测数量不小于同类型总桩数的1%且不少于3根,
- 2.对工程桩进行桩身质量检测,检测方法采用低应变法。检测数量为全部桩基。

工程桩桩基试验检测均已完成且合格、根数如下:

A区:桩数共1544根,其中抗压方桩491根、抗压兼抗拔管桩共1053根。

静载试验:方桩:抗压选取5根;管桩:抗压选取11根,抗拔选取9根、100%合格。

B区:桩数共3572根,其中抗压方桩1404根、抗压兼抗拔管桩共2168根。

静载试验:方桩:抗压选取14根;管桩:抗压选取22根,抗拔选取22根、100%合格。

C区:桩数共901根,其中抗压方桩197根、抗压兼抗拔管桩共704根。

静载试验:方桩:抗压选取3根;管桩:抗压选取7根,抗拔选取7根、100%合格。

低应变试验:A、B、C区范围内所有方桩与管桩,共计6021根(补桩4根)。

二、支护工程已施工完成：根据本工程蓝图图纸，统计得本工程支护桩桩基数量，和现场实际施工工程量汇总表：

序号	名称	数量(根)	长度(m)	图纸工程量(m ³)	实际施工工程量(m ³)
1	灌注桩	1055	15707.9	17567.2	18080.2
2	立柱桩	69	646.1	327.62	353.50
3	双轴搅拌桩	8135	45548.6	17536.21	18283.81
4	高压旋喷桩	77	539	207.52	207.52

根据规范及图纸要求：

钻孔灌注桩：施工完成后，应采用低应变动测法检测桩身完整性，检测数量不宜少于总桩数的20%，且不得少于5根。

双抽深搅桩：

1. 成桩三天内，采用轻便动力触探方法检查成桩质量，检查数量不少于总桩数的2%，且不少于5根。

2. 深搅桩应在设计开挖龄期采用钻芯检测墙身完整性，钻芯数量不宜少于总桩数的2%，且不少于5根。

支护桩桩基试验检测均已完成且合格、根数如下：

1. 支护桩共986根，底应变检测共198根、100%合格。因坑中坑灌注桩(69根)桩顶标高低于筏板底，需总包单位开挖后方能进行检测。

2. 双轴止水帷幕共1488根，轻触探检测29根、钻芯法取样检测29根、100%合格。

3. 双轴深搅共6913根，钻芯法检测共134根、100%合格。

三、土方工程：土方开挖及外运(土方面积约为9.69万m²，开挖深度约5.52米)，大约56万方土，除现场出土道路及反压土约1.5万方土外均施工完成。

四、未完成工程量因客观原因导致无法施工、情况如下：

1. 场地西侧钢管抛撑，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，钢管抛撑与筏板基础相连，我方无法施工，需等待总包施工筏板及承台时同步进行。

2. 场地西侧反压土喷坡支护，因西侧钢管抛撑单根长度较长，且基坑较深，按图纸要求需预留土方等待钢管抛撑安装完成后方能继续开挖。

3. 工程桩低应变检测，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，下部土方不开挖无工作面无法施工，需待总包进场施工开挖时方可同步进行。

4. 桩与承台连接，工程桩低应变检测，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，下部土方不开挖无工作面无法施工，需待总包进场施工开挖时方可同步进行。

五、根据现场实际情况以及各方要求，各方意见如下：

1. 此次竣工验收作为本工程初验，验收已完工程。

2. 未完工程在施工完成后需再次组织最终工程竣工验收。

3. 工期时间节点最终验收以初验时间为关门节点。

建设单位：  2023年6月30日	设计单位： 设计单位 05819 设计单位印章 设计单位 05819 2023年6月27日	勘察单位：  2023年6月25日	监理单位：  2023年6月23日	施工单位：  2023年6月23日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4、拟派项目管理班子成员配置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
总协调指挥长	苏胜利	高级会计师	职称证	高级	(2006)32232	基本建设财务	专科	/	33年
项目经理	韩广谋	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证/安全考核证	一级/高级/粤建安B	粤1442019202006617/ (2022)11040859/ 粤建安B(2020)0009088	建筑工程	本科	1. 安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程; 2. 芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程;	13年
项目副经理	张伟雄	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040107	建筑与土木工程	硕士研究生	1. 横琴综合服务区办公、商业用地项目地块一土建总承包工程; 2. 惠州东江月岛项目建筑安装工程;	10年
技术负责人	王蒙	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040001	土木工程	本科	1. 萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配	14年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
								套工程设计施工总承包(标段一);	
质量负责人	王永	高级工程师	职称证/质量员证	高级	(2020)11040227/0622410600042000614	土木工程	本科	1. 南沙2013NJY-9 地块项目; 2. 石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包(标段二);	21年
安全负责人	杨灿刚	高级工程师	注册安全工程师证/职称证/粤建安C3	高级	44198713176/(2020)11040190/粤建安C3(2021)0030989	安全技术管理	本科	1. 广州实地·蔷薇花园项目;	24年
现场负责人	张克宏	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040097	土木工程	本科	1. 广州万科寺右中心项目; 2. 保利良溪花园二期项目;	19年
商务经理	刘列娥	高级工程师	一级注册造价师证/职称证	一级/高级	建[造]11184400012562/(2019)1104073	工程管理	本科	1. 石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包(标段二); 2. 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑	25年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
								支护工程 B&C 包;	
行政经理	黄凤金	工程师	职称证	中级	(2020)12040691	交通运输; 人力资源管理	本科	1. 广州南站项目 7 号地块全期; 2. 深圳国际交流中心 (一期) 地基与基础工程;	11 年
劳资专管员	董凯	工程师	职称证	中级	BZ-04783	土木工程	本科	1. 汕尾恒大悦珑湾项目首期主体及配套建设工程; 2. 汕尾恒大御景湾项目首期主体及配套建设工程;	15 年
土建工程师	王伟旭	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040226	土木工程	本科	1. 海亮珑园 1#-7#楼、S1#-S3#楼、地下车库、门卫工程; 2. 广百海港城项目 (A、B 地块) 施工总承包及总承包管理配合服务;	19 年
土建工程师	王丹	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104074	工程管理	本科	1. 广州万科寺右中心项目; 2. 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目设计采购施工总承包工程 (EPC);	20 年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
土建工程师	夏翔	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104072	建筑工程	本科	1. 太古汇项目; 2. 猎德C地块; 3. 萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一);	17年
土建工程师	占冬平	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040230	工程管理	本科	1. 广州南站项目7号地块全期; 2. 万科南站2#地块施工总承包工程;	22年
园林工程师	傅亮亮	高级工程师	职称证	高级	4404019141	土木工程	本科	1. 清远碧桂园山湖城C区五期三标段工程; 2. 广州市新材料产业创新基地项目勘察设计施工总承包;	15年
给排水工程师	曾梓源	工程师	职称证	中级	(2022)12040738	给排水科学与工程	本科	1. 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程;	7年
机械设备工程师	唐振林	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040229	建筑装饰技术/土木工程	本科	1. 卓夫国贸金融中心基坑支护、土方开挖、桩基础; 2. 珠海卓夫国贸金融中心项目主体及配套建设工程;	22年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
机械设备工程师	吕腾瑞	高级工程师	职称证	高级	Y120 2240 5184 0171 913	建筑工程 /建筑 电气	本科	1. 童梦广场项目; 2. 鹏润云端项目;	12年
材料员	游双军	工程师	职称证	中级	BZ-0 0293 7	建筑工程 管理	专科	1. 清远碧桂园山湖城C区五期三标段工程; 2. 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程;	23年
质量员	薛亚梅	高级工程师	职称证	高级	(202 3)11 0100 06	工程 管理	本科	1. 广东职业技术学院高明校区图文信息大楼工程施工项目; 2. 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包;	13年
质量员	吴涛	工程师	职称证	中级	(20 22) 1204 0730	土木 工程	本科	1. 广州实地·蔷薇花园项目; 2. 广州市新材料产业创新基地项目勘察设计施工总承包;	11年
质量员	钟清	工程师	职称证	中级	BZ-0 0477 6	土木 工程	本科	1. 南沙2013NJY-9地块项目; 2. 保利时光印象花园三期工程;	13年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
安全员	余焰烽	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	(2020)12040694/粤建安C3(2024)0006706	建筑工程技术/土木工程	本科	1. 广钢新城AF040233地块施工总承包工程; 2. 广州万科寺右中心项目;	16年
安全员	蔡建平	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	(2020)12040696/粤建安C3(2019)0914515	土木工程	本科	1. 童梦广场项目; 2. 天瑾广场(1号楼及地下室、2号楼、3号楼);	13年
安全员	朱勇	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	(2020)12040699/粤建安C3(2024)0029586	土木工程	本科	1. 钜星汇商业广场; 2. 佛山市保利集成金融中心项目;	12年
安全员	齐海平	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	(2022)12040726/粤建安C3(2024)	土木工程	专科	1. 广州金茂万科_都会四季项目B地块施工总承包工程; 2. 城投雪松发展总部项目(一期);	24年

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
					9001756				
技术工程师	宋勇科	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040106	工程监理	专科 1. 钜星汇商业广场; 2. 广东职业技术学院高明校区图文信息大楼工程施工项目;	17年	
技术工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040096	土木工程	本科 1. 广钢新城AF040233地块施工总承包工程; 2. 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三);	15年	
测量工程师	姚彪	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104132	土木工程	本科 1. 海南白马天鹅湾C地块工程; 2. 广钢金茂府全期施工总承包工程;	16年	
测量工程师	梁汝刚	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040120	土木工程	本科 1. 天瑾广场(1号楼及地下室、2号楼、3号楼); 2. 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三);	17年	
测量工程师	彭治凯	工程师	职称证	中级	B08193010100001972	建筑工程	本科 1. 鹏润云端项目; 2. 广龙路一期项目;	11年	

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	从业经验	工作年限
			证书名称	级别	证号	专业			
测量工程师	刘骏义	工程师	职称证	中级	2017 0030 0820 8	建筑工程管理	本科	1. 广州实地·蔷薇花园项目； 2. 广州金茂万科_都会四季项目B地块施工总承包工程；	11年
资料员	刘兴楠	工程师	职称证	中级	(20 20) 1204 0697	给水排水工程	本科	1. 广钢新城AF040233地块施工总承包工程； 2. 保利良溪花园二期项目；	18年
试验员	李盛韬	工程师	职称证	中级	(201 9)12 0443 6	土木工程	本科	1. 惠州博罗东江月岛； 2. 广州市新材料产业创新基地项目勘察设计施工总承包；	10年
试验员	方宁宁	工程师	职称证	中级	(20 21) 1204 0426	土木工程	本科	1. 钜星汇商业广场； 2. 佛山市保利集成金融中心项目；	10年
造价工程师	何娣	工程师	一级注册造价师证/职称证	一级/中级	建【造】 1123 4400 0285 69/ (20 19) 1204 0071	土木工程	本科	1. 南沙保利7/9地块； 2. 广州实地·蔷薇花园项目；	10年

1. 总协调指挥长简历表

姓名	苏胜刚	性别	男	年龄	54岁
职务	总协调指挥长	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	22012119700801511X		
手机号码	13922766612		证件号（职称证书编号）	(2006)32232	
参加工作时间	1991年7月		工作年限	33年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩广谋	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342222198803 040010	手机号码	18605578581
参加工作时间	2011年7月	从事项目经理（建造师） 年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书编号：粤1442019202006617 资格证书编号：201909034340002326				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
芜湖金晖 宜江健康 产业投资 有限公司	安徽省公共 卫生临床中 心（芜湖） 【皖南医 学院第一 附属医院 （弋矶山 医院）北 区】基坑支 护、土方、 桩基工程	合同金 额： 12295.742 992万元； 基坑面积 8.95万平 方米； 开完深度 6.4米、14 米；桩基 总数18.4 万米	2021.05.31- 2022.03.21	已完	合格
芜湖市建 设投资有 限公司	芜湖数字 经济产业 园项目一 期支护工 程桩基工 程土方工 程	合同金 额： 11700.214 099万元； 土方面积 9.69万平 方米，开 挖深度 5.52米， 桩基总数 8.97万米	2022.11.10- 2023.06.30	已完	合格

3. 项目副经理简历表

姓名	张伟雄	性别	男	年龄	36岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	431023198812130030		
手机号码	13828457533	证件号（职称证书编号）	(2022)11040107		
参加工作时间	2014年7月	工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州富利建筑安装工程有限公司珠海分公司	横琴综合服务区办公、商业用地项目地块一土建总承包工程	合同金额32383.89万元；建筑面积220997.1平方米	2015.03.06-2017.11.30	已完	合格
惠州市辉盛房地产开发有限公司	惠州东江月岛项目建筑安装工程	合同金额70000万元；建筑面积251183平方米	2017.11.1-2022.11.25	已完	合格

4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王蒙	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321302198909120014		
手机号码	18922704273		证件号（职称证书编号）	(2022)11040001	
参加工作时间	2010年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	总合同额: 198101.96 万元, 其中地基与基础工程合同合同额 共计 37461.14 万元 建筑面积: 400178.9 平方米	2020.05.18-2023.12.29	已完	广东省建设工程优质结构奖

5. 质量负责人简历表

姓名	王文永	性别	男	年龄	44岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372926198010133312		
手机号码	13826191235	证件号（职称证书编号）	(2020)11040227		
参加工作时间	2003年7月	工作年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市思泰房地产开发有限公司	南沙2013NJY-9地块项目	合同金额：6487.99万元；建筑面积：62869.28平方米	2014.04.01-2016.11.23	已完	合格
广州市珠江住房租赁发展投资有限公司	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）	合同金额38391万元；建筑面积128838.1平方米	2017.09.30-2021.10.25	已完	广州市建设工程优质奖

6. 安全负责人简历表

姓名	杨灿刚	性别	男	年龄	49岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522123197510042012		
手机号码	13368617959		证件号（职称证书编号）	(2020)11040190	
参加工作时间	2000年7月		工作年限	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东誉丰地产发展有限公司	广州实地·蔷薇花园项目	合同金额22948.51万元；建筑面积184779.73平方米	2017.08.18-2020.12.28	已完	合格

7. 现场负责人简历表

姓名	张克宏	性别	男	年龄	42岁
职务	现场负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620104198210200514		
手机号码	18309141965	证件号（职称证书编号）	(2021)11040097		
参加工作时间	2005年7月	工作年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	广州万科寺右中心项目	合同金额20010万元；建筑面积128295平方米	2018.11.21-2021.05.08	已完	广东省建设工程金匠奖；广东省建设工程优质结构奖
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	保利良溪花园二期项目	合同金额44280万元；建筑面积110700平方米	2020.01.16-2023.03.15	已完	合格

8. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王文永	证件类型	身份证	证件号码	3729261980101333 12
手机号码	13826191235	证件号（质量员证编号）		0622410600042000 614	

9. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨灿刚	证件类型	身份证	证件号码	5221231975100420 12
手机号码	13368617959	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0030989	

10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余焰烽	证件类型	身份证	证件号码	4115231985110128 19
手机号码	13450397160	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0006706	

姓名	蔡建平	证件类型	身份证	证件号码	3622021988032620 17
手机号码	15915893345	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0914515	

姓名	朱勇	证件类型	身份证	证件号码	3404031989020114 50
手机号码	18659350693	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0029586	

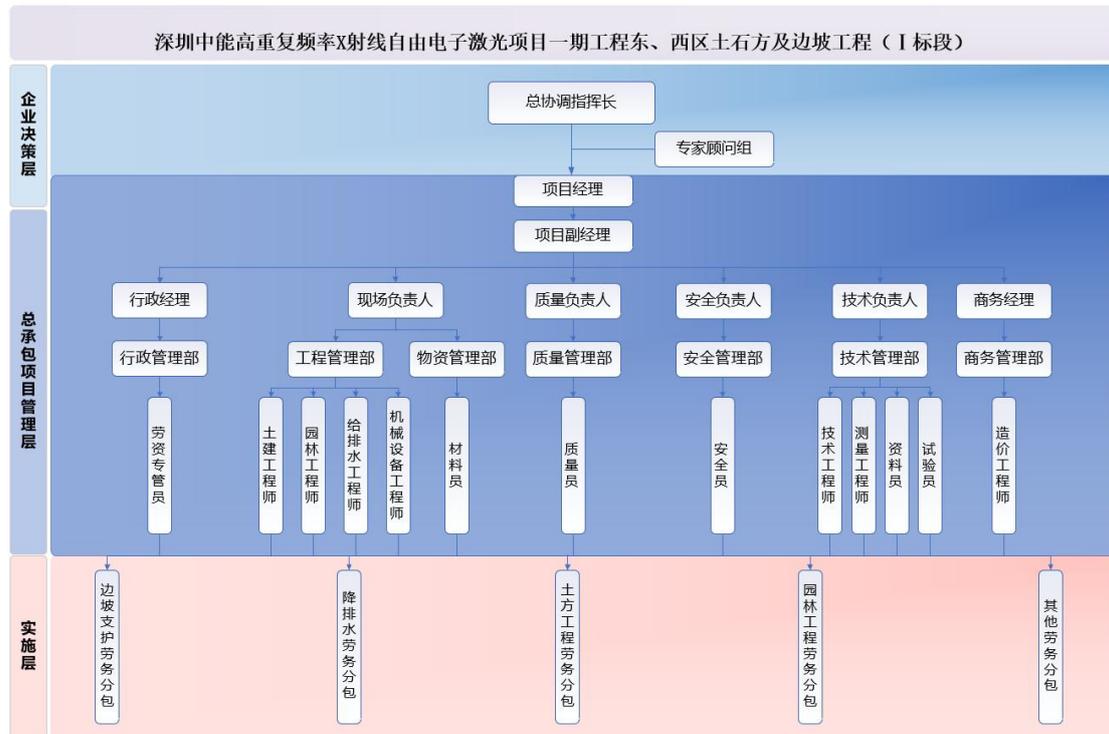
姓名	齐海平	证件类型	身份证	证件号码	1523261977072453 16
手机号码	13847548395		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 9001756	

11. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	董凯	证件类型	身份证	证件号码	6104031985121515 17
手机号码	13073956088		证件号	BZ-004783	

12. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



1. 总协调指挥长：苏胜刚



学历证书



中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕653号

关于苏胜刚、严静职务任免的通知

南方分局：

经局研究决定：

苏胜刚兼任中建四局南方分局局长；

严静不再担任中建四局南方分局局长职务。



中国建筑第四工程局有限公司

2023年9月19日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中建四局综合办公室

2023年9月19日印发

— 2 —

社保证明



验证码：202410289682831743

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏胜刚

性别：男

证件号码：22012119700801511X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴139个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

2. 项目经理：韩广谋

职称证书

姓名 Name	韩广谋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年3月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11040859	发证单位 Issued by
		2023年09月05日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 韩广谋 性别 男，一九八八年 三月 四 日生，于二〇〇七 年 九月至二〇一一年 七月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	安徽理工大学	校(院)长： 
证书编号：	103611201105000663	二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩广谋

性别: 男

出生日期: 1988年03月04日

注册编号: 粤1442019202006617

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩广谋
签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月25日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009088

姓 名: 韩广谋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月04日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月10日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保缴费证明

姓名： 韩广谋 性别： 男 身份证号： 342222198803040010

在我市参加社会保险情况如下：

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
企业职工基本养老保险	202310	202312	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	2040	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202401	202401	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202401	202401	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202402	202402	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202402	202402	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202403	202403	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202403	202403	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202404	202404	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202404	202404	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202405	202405	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202405	202405	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202406	202406	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202406	202406	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202407	202407	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202407	202407	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202408	202408	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202408	202408	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202409	202409	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	80	已缴费	基数调整	合肥市
企业职工基本养老保险	202409	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	680	已缴费	按月缴费	合肥市
企业职工基本养老保险	202410	202410	9500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	760	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202310	202312	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	127.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202401	202401	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市

第 1 页 共 3 页

险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
失业保险	202401	202401	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202402	202402	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202402	202402	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202403	202403	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202403	202403	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202404	202404	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202404	202404	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202405	202405	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202405	202405	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202406	202406	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202406	202406	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202407	202407	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202407	202407	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202408	202408	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202408	202408	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202409	202409	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	5	已缴费	基数调整	合肥市
失业保险	202409	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	42.5	已缴费	按月缴费	合肥市
失业保险	202410	202410	9500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	47.5	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202310	202311	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202312	202312	0	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202401	202401	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202401	202401	0	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202402	202402	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202402	202402	0	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202403	202403	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市



险种标志	开始时间	截止时间	缴费基数	单位名称	个人应缴费额	缴费情况	缴费类型	参保地
工伤保险	202403	202403	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202404	202404	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202404	202404	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202405	202405	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202405	202405	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202406	202406	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202406	202406	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202407	202407	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202407	202407	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202408	202408	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202408	202408	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202409	202409	1000	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	基数调整	合肥市
工伤保险	202409	202409	8500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市
工伤保险	202410	202410	9500	中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司	0	已缴费	按月缴费	合肥市

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2024-10-24 16:32:17



验真码:

ACVS 2B84 741C

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

第 3 页 共 3 页

(1) 业绩证明资料一：安徽省公共卫生临床中心（芜湖）【皖南医学院第一附属医院（弋矶山医院）北区】基坑支护、土方、桩基工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋
矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖宜江健康产业投资有限公司

代建人(全称): 芜湖市重点工程建设管理处

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:安徽省公共卫生临床中心(芜湖)【皖南医学院第一附属医院(弋矶山医院)北区】基坑支护、土方、桩基工程。

2.工程地点:芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区,通江大道以南、江北东路以东、站北路以北、经五号路以西围合的地块。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:专项债资金及企业自筹。

5.工程内容:项目占地约281亩,总建筑面积约17万平米,地下室面积5.87万平米,地下大部分为负一层,局部设置负二层,地上最高层为10层,高度约为46.2米。本次招标范围:红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为8.95万m²(含放坡),开挖深度约6.4米(局部开挖深度达10.9米),以及桩基础施工及检测(桩基总长约18万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:红线内土方挖运、地库基坑开挖及支护,待挖基坑面积约为8.95万m²(含放坡),开挖深度约6.4米(局部开挖深度达10.9米),以及桩基础施工及检测(桩基总长约18万米)等,具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。

二、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划竣工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数:240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元玖角贰分（¥122957429.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩广谋_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代建单位执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91340200MA2UGDJW3X

地址：安徽省芜湖市江北集中区皖兴路与和睦路东南角新能源新材料产业集聚区一期5号办公楼（4层）

邮政编码： 241000

法定代表人： 后宗斌 2021.5.8

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行芜湖集中区支行

账 号： 34050177880800000329

代建单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 吴汀 2021.5.8

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自燃交汇处B栋5楼

邮政编码： 510000

法定代表人： 易文权

委托代理人： _____

电 话： 020-38119600

传 真： _____

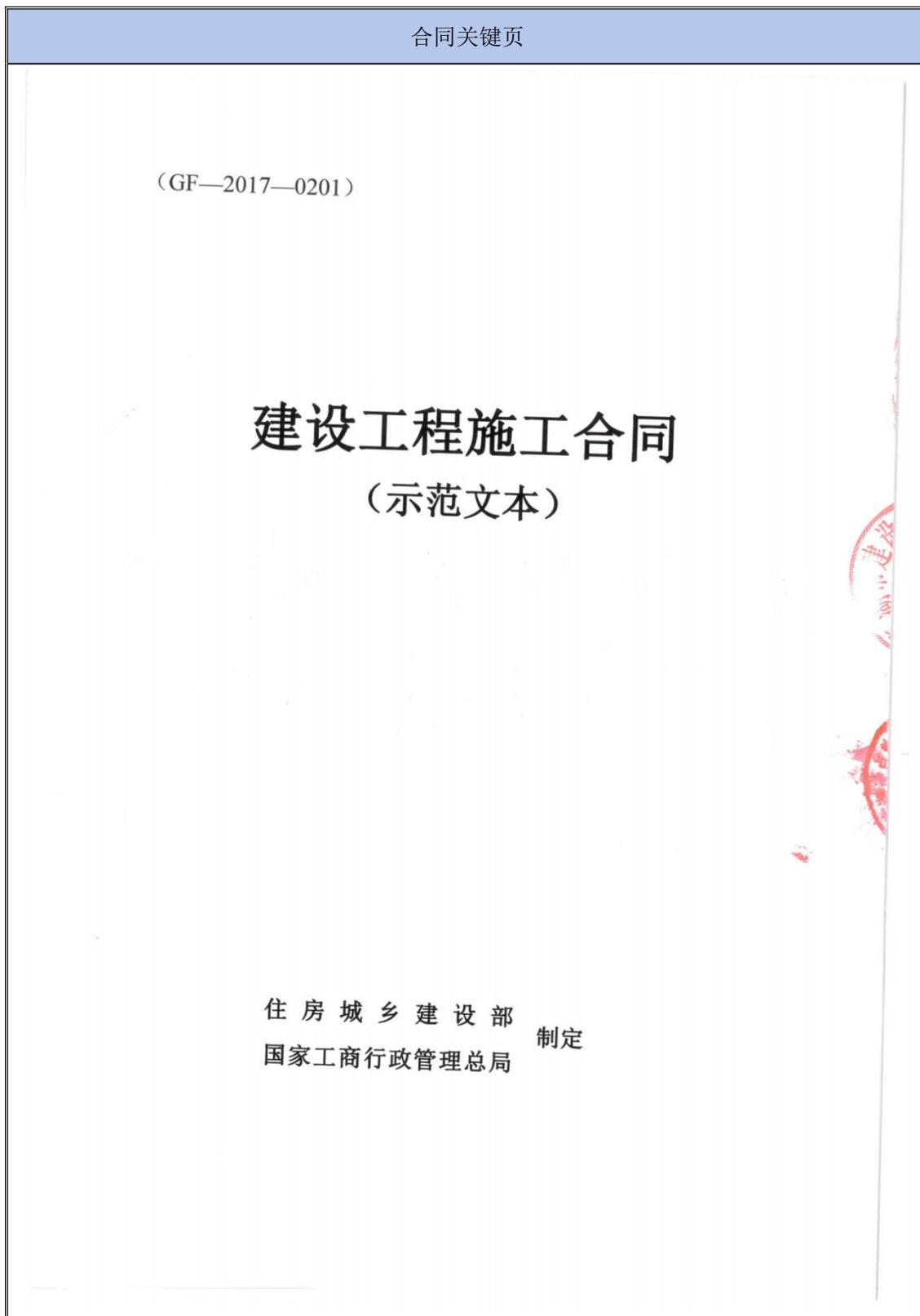
电子信箱： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 020900152110202



(2) 业绩证明资料二：芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程



目一期支护工程桩基工程土方工程，地基基础深度不超过 10 米，单桩设计承受荷载不超过 3500 千牛。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰万贰仟壹佰肆拾元玖角玖分

(¥ 117002140.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万壹仟玖佰陆拾玖元陆角捌分

(¥ 6221969.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 韩广谋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建单位执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

芜湖市建设投资有限公司
芜湖远卓数字产业园建设
运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

代建单位：(公章)

芜湖市重点工程建设管理处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


2022.10.24

组织机构代码：



组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

承包人： (公章)

中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440000214401707E

地 址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码： 51000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 021-38119616

传 真： 021-38119616

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

竣工验收报告

竣工验收表

工程项目	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
工程地点	芜湖数字经济产业园位于芜湖市芜湖站东广场区域，弋江路西侧，站北路南侧，站南路北侧，站西路东侧		
开工时间	2022.11.10	完工时间	2023.6.20
合同工期	120天	合同造价	117002140.99元
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
建设单位	芜湖市建设投资有限公司、芜湖市重点工程建设管理处		
<p>主要工程内容及工程:1、土方开挖及外运(土方面积约为9.69万m²,开挖深度约5.52米);2、基础(预制混凝土方桩(管桩)基础,桩长为14m~23m,总数为8.97万米)施工及检测;3、基坑支护(钻孔灌注桩、双轴搅拌桩、立柱桩)施工及检测;4、临时用电工程等,其具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。</p>			
竣工检查时间		2023.6.23	
<p>竣工结论: 已按要求完成设计图纸和合同范围内工程,验收程序有效,符合规范要求,同意签发竣工验收报告,综合评价“合格”。</p>			
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
建设单位			
陈海 2023.6.23	陈海 2023.6.23	陈海 2023.6.23	陈海 2023.6.23
姓名	姓名	工作单位	验收职务
陈海	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理
陈海	陈海	东南大学建筑设计研究院有限公司	设计
陈海	陈海	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	检测
陈海	陈海	江苏建科工程咨询有限公司	监理
陈海	陈海	芜湖市建设投资有限公司	建设单位
陈海	陈海	芜湖市重点工程建设管理处	建设单位
参加人员			

芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程 竣工验收会议纪要

页数：_____

标段名称	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
工程名称	芜湖数字经济产业园项目一期支护工程桩基工程土方工程		
建设单位	芜湖远卓数字产业园建设运营有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		

会议内容：

芜湖数字经济产业园一期支护工程桩基工程土方工程项目于2022年11月10日开始施工，本工程主要内容：1、土方开挖及外运（土方面积约为9.69万m²，开挖深度约5.52米）；2、基础（预制混凝土方桩（管桩）基础，桩长为14m~23m，总数为8.97万米）施工及检测；3、基坑支护（钻孔灌注桩、双轴搅拌桩、立柱桩）施工及检测；4、临时用电工程等，其具体施工范围及施工要求以图纸及清单为准。根据现场实际情况以及各方意见要求，竣工验收会议内容如下：

一、桩基工程已施工完成：根据本工程蓝图图纸，统计得本工程桩基数量为6021根（其中4根补桩）均已施工完成、其中抗压方桩2093根（补桩一根19米）根、合计41493米。抗压兼抗拔管桩16米441根、合计7056米。抗压兼抗拔管桩14米922根、合计12908米，引孔99根。抗压兼抗拔管桩11米2565根（补桩3根11米）、合计28215米，引孔2101根。抗压方桩与抗压兼抗拔管桩共计6021根（补桩4根）、共89672米。

根据规范及图纸要求：

- 1.检测数量不小于同类型总桩数的1%且不少于3根，
- 2.对工程桩进行桩身质量检测，检测方法采用低应变法。检测数量为全部桩基。

工程桩桩基试验检测均已完成且合格、根数如下：

A区：桩数共1544根，其中抗压方桩491根、抗压兼抗拔管桩共1053根。

静载试验：方桩：抗压选取5根；管桩：抗压选取11根，抗拔选取9根、100%合格。

B区：桩数共3572根，其中抗压方桩1404根、抗压兼抗拔管桩共2168根。

静载试验：方桩：抗压选取14根；管桩：抗压选取22根，抗拔选取22根、100%合格。

C区：桩数共901根，其中抗压方桩197根、抗压兼抗拔管桩共704根。

静载试验：方桩：抗压选取3根；管桩：抗压选取7根，抗拔选取7根、100%合格。

低应变试验：A、B、C区范围内所有方桩与管桩，共计6021根（补桩4根）。

二、支护工程已施工完成：根据本工程蓝图图纸，统计得本工程支护桩桩基数量，和现场实际施工工程量汇总表：

序号	名称	数量(根)	长度(m)	图纸工程量(m ³)	实际施工工程量(m ³)
1	灌注桩	1055	15707.9	17567.2	18080.2
2	立柱桩	69	646.1	327.62	353.50
3	双轴搅拌桩	8135	45548.6	17536.21	18283.81
4	高压旋喷桩	77	539	207.52	207.52

根据规范及图纸要求：

钻孔灌注桩：施工完成后，应采用低应变动测法检测桩身完整性，检测数量不宜少于总桩数的20%，且不得少于5根。

双轴深搅桩：

1. 成桩三天内，采用轻便动力触探方法检查成桩质量，检查数量不少于总桩数的2%，且不应少于5根。

2. 深搅桩应在设计开挖龄期采用钻芯检测墙身完整性，钻芯数量不宜少于总桩数的2%，且不应少于5根。

支护桩桩基试验检测均已完成且合格、根数如下：

1. 支护桩共986根，底应变检测共198根、100%合格。因坑中坑灌注桩(69根)桩顶标高低于筏板底，需总包单位开挖后方能进行检测。

2. 双轴止水帷幕共1488根，轻触探检测29根、钻芯法取样检测29根、100%合格。

3. 双轴深搅共6913根，钻芯法检测共134根、100%合格。

三、土方工程：土方开挖及外运(土方面积约为9.69万m²，开挖深度约5.52米)，大约56万方土，除现场出土道路及反压土约1.5万方土外均施工完成。

四、未完成工程量因客观原因导致无法施工、情况如下：

1. 场地西侧钢管抛撑，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，钢管抛撑与筏板基础相连，我方无法施工，需等待总包施工筏板及承台时同步进行。

2. 场地西侧反压土喷坡支护，因西侧钢管抛撑单根长度较长，且基坑较深，按图纸要求需预留土方等待钢管抛撑安装完成后方能继续开挖。

3. 工程桩低应变检测，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，下部土方不开挖无工作面无法施工，需待总包进场施工开挖时方可同步进行。

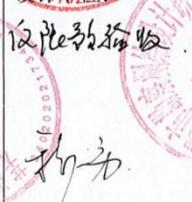
4. 桩与承台连接，工程桩低应变检测，因我方土方开挖只到1.74米，桩顶标高在-0.05米~0.75米，下部土方不开挖无工作面无法施工，需待总包进场施工开挖时方可同步进行。

五、根据现场实际情况以及各方要求，各方意见如下：

1. 此次竣工验收作为本工程初验，验收已完工程。

2. 未完工程在施工完成后需再次组织最终工程竣工验收。

3. 工期时间节点最终验收以初验时间为关门节点。

建设单位：  2023年6月30日	设计单位： 设计单位 05819  2023年6月27日	勘察单位：  2023年6月25日	监理单位：  2023年6月23日	施工单位：  2023年6月23日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. 项目副经理：张伟雄

职称证书	
姓名 Name	张伟雄
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988 年 12 月
专业 Specialty	建筑与土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)11040107
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: Issued by	
	
2023 年 9 月 5 日	

学历证书	
硕士研究生 毕业证书	
	
研究生 张伟雄 性别 男，一九八八年 十二月 十三 日生，于 二〇一二年 九月至二〇一四年 六 月在建筑与土木工程 专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位:	兰州大学 
校(院、所)长:	邵崇荣
证书编号:	110781201402000713
二〇一四年 六 月二十三日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

社保证明



验证码: 202410289733123152

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张伟雄

性别: 男

证件号码: 431023198812130030

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201605
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202402	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202403	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202404	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202405	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202406	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202407	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202408	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202409	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202410	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

4. 技术负责人：王蒙

职称证书

姓名 王蒙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11040001
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023年9月5日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王蒙 性别 男, 一九八九年九月十二日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 淮海工学院

校(院)长: 

证书编号: 116411201005000296

二〇一〇年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202410289775560840

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王蒙

性别: 男

证件号码: 321302198909120014

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴171个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202402	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202403	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202404	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202405	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202406	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202407	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202408	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202409	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	
202410	112200029393	22550	1804.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

5. 质量负责人：王文永

职称证书	
姓名 Name	王文永
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980年10月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)11040227
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: Issued by	
	
2021年2月26日	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 王文永 性别男 ,一九八〇年十月十三日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院土木工程 专业学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:	山西工业技术大学
校(院)长:	姜澄宇
证书编号:	106997201105700801
二〇一一年七月五日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

证书编码: 0622410600042000614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王文永

身份证号: 372926198010133312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年04月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



验证码: 202410281258117947

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王文永

性别: 男

证件号码: 372926198010133312

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201212
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202402	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202403	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202404	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202405	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202406	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202407	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202408	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202409	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202410	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

6. 安全负责人：杨灿刚

职称证书

姓名 Name	杨灿刚		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1975年10月		
专业 Specialty	安全技术管理		
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040190		发证单位: Issued by
			2021年 02月 26日

学历证书

		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 杨灿刚 性别 男，一九七五年十月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号:	106997202005708549	二〇二〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0030989

姓 名：杨灿刚

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月04日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月15日

有 效 期：2024年02月21日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月21日



社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	杨灿刚		个人编号	100046047876		身份证号	522123197510042012	
参保缴费 情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司		201604-202410	103	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司		201604-202410	103	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵安新区本级	暂停缴费 (中断)	贵州联硕建筑工程有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中建四局贵州投资建设有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-28

- 提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



7. 现场负责人：张克宏

职称证书	
姓名 Name	张克宏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982年10月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11040097
发证单位 Issued by	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	2022年6月15日

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
学生 张克宏 性别男，一九八二年十月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：中南大学	校(院)长：黄佑吉
证书编号：105331200505000162	二〇〇五年六月二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

社保证明



验证码: 202410283589959946

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张克宏

性别: 男

证件号码: 620104198210200514

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴67个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保单位在单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

8. 商务经理：刘列娥

职称证书	
  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 刘列娥 性别 女 出生年月 1976年10月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位  2019年12月16日</p> <p>证书编号: (2019) 1104073</p>
学历证书	
<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> 	
<p>学生 刘列娥 性别女,一九七六年十月二十六日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:  华南理工大学 校 长: </p> <p>证书编号: 105617201805700402 二〇一八年七月三十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

一级注册造价师证

	姓名： <u>刘列娥</u> 身份证号码： <u>511131197610260823</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012582</u> 初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>25</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

社保证明



验证码：202410289823575483

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴320个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

9. 行政经理：黄凤金

职称证书

姓名 Name	黄凤金	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988年10月	
专业 Specialty	交通运输；人力资源管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040691	发证单位: Issued by
		2021年02月03日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄凤金 性别女，一九八八年十月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 交通运输 人力资源管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	华东交通大学	校(院)长: 雷晓燕
证书编号:	104041201305001775	二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410289876993481

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄凤金

性别：女

证件号码：362201198810074421

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴15个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201812
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202402	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202403	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202404	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202405	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202406	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202407	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202408	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202409	112200029393	8562	684.96	已参保	/	
202410	112200029393	8562	684.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

10. 劳资专管员：董凯

职称证书



学历证书



社保证明



验证码: 202410289902188081

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 董凯

性别: 男

证件号码: 610403198512151517

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202402	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202403	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202404	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202405	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202406	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202407	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202408	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202409	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202410	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印... 广东省人力资源和社会保障厅 广东省社会保险基金管理局 广东省人力资源和社会保障厅 广东省社会保险基金管理局 广东省人力资源和社会保障厅 广东省社会保险基金管理局

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

11. 土建工程师：王伟旭

职称证书

姓名 Name	王伟旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980年11月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040226	发证单位: Issued by
		2021年 2月 26日

普通高等学校

毕业证书

	
学生 王伟旭 性别男，一九八〇年十二月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：重庆大学	校(院)长：李明星
证书编号：106111200505006460	二〇〇五年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

社保证明



验证码：202410258060030011

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王伟旭

性别：男

证件号码：440924198011012735

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴120个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202402	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202403	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202404	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202405	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202406	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202407	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202408	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202409	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202410	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

12. 土建工程师：王丹

职称证书



学历证书



社保证明



验证码：202410254946159219

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王丹

性别：男

证件号码：52011319811031041X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

13. 土建工程师：夏翔

职称证书



学历证书



社保证明



验证码: 202410289948981162

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 夏翔

性别: 男

证件号码: 430923198210130517

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (66 months), 工伤保险 (20140701), and 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人/单位), 工伤 (单位), 生育 (单位), 备注. Rows 202401-202410.

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印... 核验网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)...

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

14. 土建工程师：占冬平

职称证书	
姓名 Name	占冬平
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1979年11月
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)11040230
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位 Issued by	
	
2021年 2月 26日	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 占冬平 性别男，一九七九年十一月十二日生，于二〇〇五年九月	
至二〇〇八年一月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：武汉理工大学	校(院)长：周祖德
证书编号：104977200805000599	二〇〇八年一月三十一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	

社保证明



验证码: 202410251106720771

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 占冬平

性别: 男

证件号码: 360281197911125211

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月25日

15. 园林工程师：傅亮亮

职称证书

	姓名	傅亮亮	系列	工程技术
	性别	男	专业	土木工程
	出生年月	1985年10月	评审通过时间	2019年12月
任职资格	高级工程师		签发日期	2020年3月
工作单位	中铁十四局集团有限公司			
			评审委员会(章)	
			编号	4404019141

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 傅亮亮 性别 男，一九八五年十月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 安徽理工大学	校(院)长： 
证书编号：	103611200905001432	二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410283642114155

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：傅亮亮

性别：男

证件号码：362430198510263418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202402	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202403	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202404	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202405	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202406	112200029393	17071	1365.68	已参保	/	
202407	112200029393	18660	1492.8	已参保	/	
202408	112200029393	18660	1492.8	已参保	/	
202409	112200029393	18660	1492.8	已参保	/	
202410	112200029393	18660	1492.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。如参保人因单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

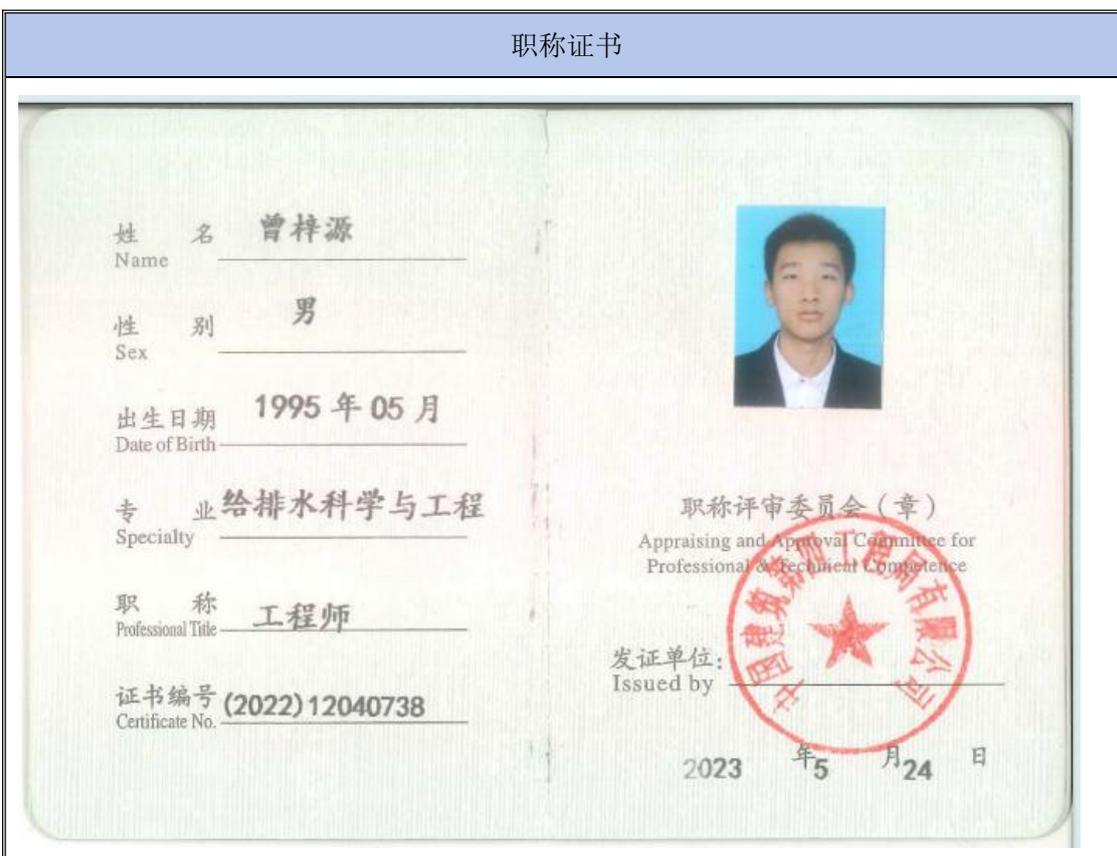
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

16. 给排水工程师：曾梓源

职称证书



学历证书



社保证明



验证码: 202410259703160588

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾梓源

性别: 男

证件号码: 450204199505200018

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202402	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202403	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202404	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202405	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202406	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202407	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202408	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202409	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202410	112200029393	9512	760.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-23.核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月25日

17. 机械设备工程师：唐振林

职称证书

姓名 Name	唐振林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979年9月	
专业 Specialty	建筑装饰技术/土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040229	
		发证单位: Issued by
		2021年2月26日

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 唐振林 性别男，一九七九年九月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本院 土木工程 专业		
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 邵阳学院	校(院)长: 曹建华	
批准文号: 湘教函(1999)237号	二〇一一年七月十五日	
证书编号: 105475201105000261		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明



验证码：202410257982423946

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐振林

性别：男

证件号码：430502197909013017

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202402	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202403	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202404	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202405	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202406	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202407	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202408	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202409	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202410	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

18. 机械设备工程师：吕腾瑞

职称证书

云南省专业技术职称证书

姓名：吕腾瑞

性别：男

身份证号：412728198710256115

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑电气

证书编号：Y120224051840171913

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吕腾瑞 性别 男，一九八七年 十月 二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青海大学昆仑学院

院 长： 李心贵

证书编号： 136741201205000005

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202410254810545897

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吕腾瑞

性别: 男

证件号码: 412728198710256115

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202402	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202403	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202404	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202405	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202406	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202407	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202408	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202409	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202410	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月25日

19. 材料员：游双军

职称证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名	游 双 军
性 别	男
出生年月	1978 年 11 月
专 业	建筑工程管理
任职资格	工 程 师

发证单位 

2010 年 12 月 31 日

证书编号: BZ-002937

学历证书

成人高等教育

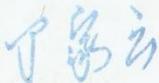
毕 业 证 书

学生 游双军 性别 男 ，一九七八年十一月十三 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程管理
专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

批准文号：国家教委教厅(1997)9号
证书编号：103835200906000183



校（院）长：

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202410281013089806

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 游双军

性别: 男

证件号码: 340403197811131436

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202402	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202403	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202404	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202405	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202406	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202407	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202408	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202409	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
202410	112200029393	10636	850.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印... 广东省人力资源和社会保障厅... 40704045434

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)...

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

20. 质量员：薛亚梅

职称证书	
姓名 Name	薛亚梅
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1987.09
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 11010006



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by 中建一局集团公司

工程系列职称评审委员会
2023年4月4日

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
学生 薛亚梅 性别 女, 一九八七年九月十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理 专业	
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 江西农业大学南昌商学院	院长: 杨文雄
证书编号: 134361201105900060	二〇一一年七月十日

社保证明



验证码：202410259837871219

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：薛亚梅

性别：女

证件号码：130182198709113922

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202402	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202403	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202404	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202405	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202406	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202407	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202408	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202409	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202410	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

21. 质量员：吴涛

职称证书

姓名 Name	吴涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年09月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040730	
发证单位 Issued by		2023年5月24日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴涛 性别 男 ,一九九一年 九月 十五 日生,于二〇一五		
年 九 月至二〇一七年 六月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南工学院	校(院)长: 罗建华	
证书编号: 115281201705127381	二〇一七年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202410281074671965

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴涛

性别: 男

证件号码: 430624199109153313

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202402	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202403	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202404	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202405	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202406	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202407	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202408	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202409	112200029393	11489	919.12	已参保	/	
202410	112200029393	11489	919.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

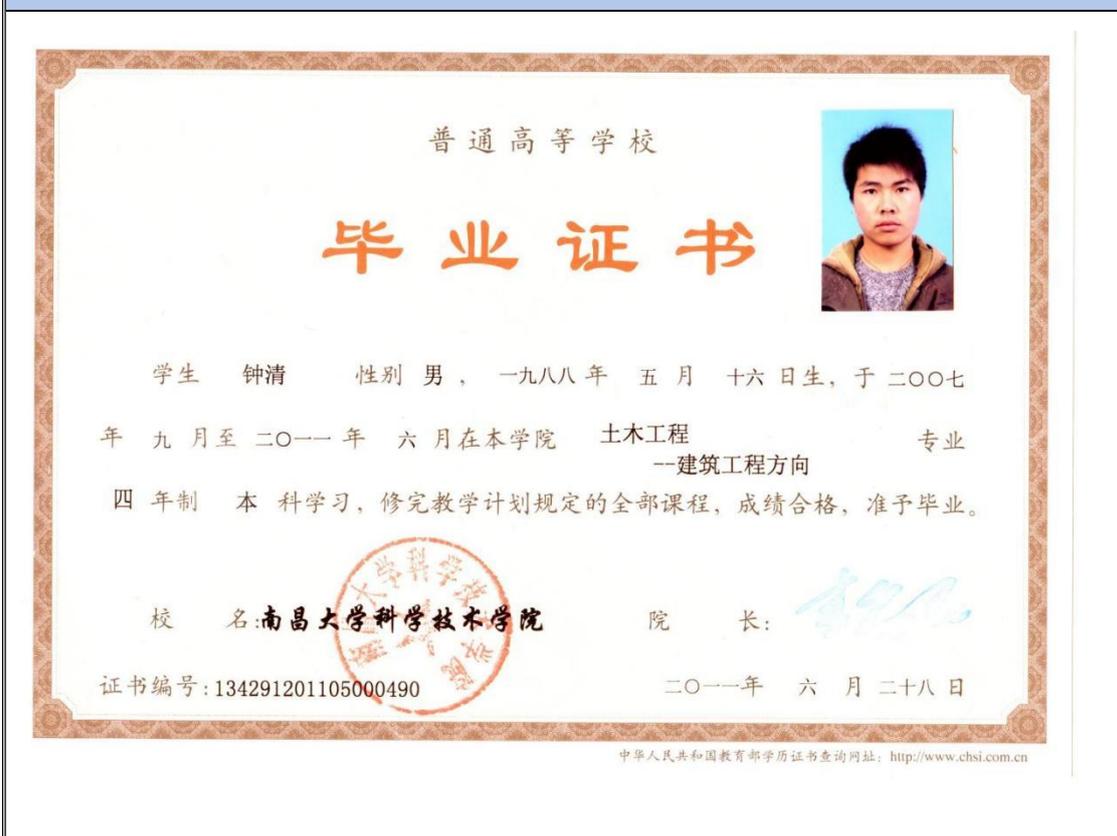
日期: 2024年10月28日

22. 质量员：钟清

毕业证书



学历证书



社保证明



验证码：202410281096826311

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟清

性别：男

证件号码：360726198805166914

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202402	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202403	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202404	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202405	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202406	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202407	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202408	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202409	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202410	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

23. 安全员：余焰烽

职称证书	
<p>姓名 <u>余焰烽</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1985年11月</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>建筑工程技术/土木工程</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2020)12040694</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  </div> <p>发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021年02月03日</p>
学历证书	
	
<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <div style="text-align: center;">  <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p> </div> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505866772</p>	<p>学生 <u>余焰烽</u> , 性别 '男' , 生于一九八五年十一月一日, 于 二〇一五年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科 <u>土木工程</u> 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: <u>杨书坚</u></p> <p>学校: 中央广播电视大学</p> <p style="text-align: right;">二〇一五年七月三十一日</p> <div style="text-align: right;">  </div>
X003415478	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0006706

姓 名：余焰烽

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月17日

有 效 期：2024年01月17日 至 2027年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月17日



社保证明



验证码：202410259905126421

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余焰烽

性别：男

证件号码：411523198511012819

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202402	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202403	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202404	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202405	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202406	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202407	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202408	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202409	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202410	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

24. 安全员：蔡建平

职称证书	
姓名 Name	蔡建平
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988年3月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)12040696
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位 Issued by	
	
2021年02月03日	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 蔡建平 性别男，一九八八年三月二十六日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 	校(院)长： 
证书编号：104061201105000040	二〇一一年七月十日
<small>中国人事考试网 国家职业资格证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0914515

姓 名: 蔡建平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月26日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡建平		证件号码	362202198803262017		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202401	省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
			广州市:中国建筑第四工程局有限公司			1
202402	-	202402	省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
			广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
202403	-	202403	省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
			广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
202404	-	202404	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
202405	-	202405	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
202406	-	202406	省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
			广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
202407	-	202407	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0



202408	-	202408	省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
			广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
202409	-	202409	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
202410	-	202410	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	1	1	0
截止			2024-10-28 15:23 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-28 15:23

25. 安全员：朱勇

职称证书

姓名 Name	朱勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年2月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040699	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2021年02月03日

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 朱勇	性别 男	一九八九年二月一日生，于二〇〇八年三月
至二〇一二年一月在本校	土木工程	专业
脱产学习，修完	本科	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。		
校名：安徽建筑工业学院	校(院)长：	刘学光
批准文号：国家教委教成厅(1993)1号		二〇一二年一月十日
证书编号：108785201205000189		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0029586

姓 名：朱勇

性 别：男

出生年月：1989年02月01日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月06日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



社保证明



验证码: 202410281177399104

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱勇

性别: 男

证件号码: 340403198902011450

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202402	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202403	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202404	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202405	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202406	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202407	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202408	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202409	112200029393	8746	699.68	已参保	/	
202410	112200029393	8746	699.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办参保专用章
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本类型
码有效期至2025-04-26. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

26. 安全员：齐海平

职称证书

姓名 Name	齐海平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040726	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023年5月24日

学历证书

	学生 齐海平, 性别 男, 一九七七年七月二十四日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育 学习, 修完专科 培养计划规定的全部内容, 成绩合格, 准予毕业。
毕业证书	
	校长: 宁滨
	校名: 
中国·北京·北京交通大学制	二〇一六年七月五日
证书编号: 100047201606103809	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9001756

姓 名：齐海平

性 别：男

出 生 年 月：1977年07月24日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月01日

有 效 期：2024年05月20日 至 2027年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



社保证明



验证码: 202410281200716128

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 齐海平

性别: 男

证件号码: 152326197707245316

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210126
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202403	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202404	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202405	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202406	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202407	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202408	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202409	112200029393	10914	873.12	已参保	/	
202410	112200029393	10914	873.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日



27. 技术工程师：宋勇科

职称证书

姓名 Name	宋勇科	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年02月	
专业 Specialty	工程监理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)11040106	2023年9月5日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋勇科	性别 男	一九八六年二月一日生
于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校		工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：广东水利电力职业技术学院	校(院)长：	
证书编号：108621200706955869	二〇〇七年七月一日	
查询网址： http://www.cbsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保证明



验证码: 202410259954752993

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 宋勇科

性别: 男

证件号码: 441427198602010814

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202402	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202403	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202404	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202405	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202406	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202407	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202408	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202409	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202410	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月25日

28. 技术工程师：刘强

职称证书	
姓名 Name	刘强
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986年11月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11040096
	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: Issued by	
	
2022年6月15日	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘强 性别男, 1986年11月05日生, 于2005	
年09月至2009年06月在本校 土木工程 专业	
4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 石家庄铁道学院	校(院)长: 王岳森
证书编号: 101071200905002063	2009年06月18日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明



验证码: 202410247165262735

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘强

性别: 男

证件号码: 22032219861105609X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202402	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202403	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202404	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202405	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202406	112200029393	21051	1684.08	已参保	/	
202407	112200029393	24814	1985.12	已参保	/	
202408	112200029393	24814	1985.12	已参保	/	
202409	112200029393	24814	1985.12	已参保	/	
202410	112200029393	24814	1985.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保单位在工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月24日

29. 测量工程师：姚彪

职称证书




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1104132

资格证书

姓名 姚彪

性别 男

出生年月 1984.09

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

2019 年 12 月 16 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姚彪 性别 男，一九八四年九月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

证书编号：108781200805000218



校(院)长：程辉

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202410246684080626

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚彪

性别: 男

证件号码: 341281198409245834

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202402	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202403	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202404	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202405	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202406	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202407	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202408	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202409	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	
202410	112200029393	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印... 广东省人力资源和社会保障厅 广东省社会保险基金管理局 网络制卡专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月24日

30. 测量工程师：梁汝刚

职称证书

姓名 Name	梁汝刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11040120	发证单位 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		2023年9月5日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁汝刚 性别 男，一九八四年八月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**赵继**

证书编号：101457202005010634 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410281233192595

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁汝刚

性别：男

证件号码：612429198408205357

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。参保人可在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月28日

31. 测量工程师：彭治凯

职称证书	
	姓名: 彭治凯
	性别: 男
	身份证号: 610203199107210812
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100001972	查询网址: http://www.hnjrsrw.com/zcquery/
	

学历证书	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 彭治凯 性别 男, 一九九一年七月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 延安大学	校(院)长: 崔智林
证书编号: 107191201305071245	二〇一三年七月二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明



验证码: 202410251043872738

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 彭治凯

性别: 男

证件号码: 610203199107210812

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202402	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202403	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202404	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202405	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202406	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202407	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202408	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202409	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202410	112200029393	12314	985.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月25日

32. 测量工程师：刘骏义

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘骏义

身份证号：360782199012250011



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008208

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘骏义 性别 男，一九九〇年 十二月二十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

证书编号：104071201305001636

校（院）长：叶仁菡

二〇一三年 七月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410251078041221

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘骏义

性别：男

证件号码：360782199012250011

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴15个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201605
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202402	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202403	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202404	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202405	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202406	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202407	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202408	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202409	112200029393	9271	741.68	已参保	/	
202410	112200029393	9271	741.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

33. 资料员：刘兴楠

职称证书

姓名 Name	刘兴楠	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984年11月	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)12040697	发证单位 Issued by
		2021年02月03日

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生刘兴楠 性别女，一九八四年十一月二十日生，于二〇一三年一月至二〇一三年七月在本校土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校名：		校(院)长： 
批准文号：(83)教成字002号	证书编号：102015201305008238	二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410254919956696

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘兴楠

性别：女

证件号码：152103198411200329

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴7个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201109
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202404	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202405	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202406	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202407	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202408	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202409	112200029393	11239	899.12	已参保	/	
202410	112200029393	11239	899.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，(在入参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日



34. 试验员：李盛韬

职称证书

	
	
证书编号：(2019) 1204436	
<h1>资格证书</h1>	
姓 名	李盛韬
性 别	男
出生年月	1992 年 9 月
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	
	2019 年 1 月 日

学历证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李盛韬 性别 男，一九九二年 九 月 十七 日生，于二〇一〇	
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：武汉科技大学	校（院）长： 
证书编号：104881201405001916	二〇一四年 六 月 三十 日
	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

社保证明



验证码: 202410281282997426

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李盛韬

性别: 男

证件号码: 420381199209170638

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202402	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202403	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202404	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202405	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202406	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202407	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202408	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202409	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202410	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-26。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

35. 试验员：方宁宁

职称证书

姓名 Name	方宁宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年2月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 12040426	发证单位: Issued by
		2022年2月10日

普通高等学校

毕业证书

	
学生 方宁宁 性别 男 ,一九九一年二月十五日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校名: 铜陵学院	校(院)长: 
证书编号: 103831201405003089	二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202410251135610424

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方宁宁

性别：男

证件号码：340402199102151437

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴6个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202405	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202406	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202407	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202408	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202409	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202410	112200029393	10882	870.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月25日

36. 造价工程师：何娣

职称证书



学历证书



一级注册造价师证

18



姓名: 何 媛

身份证号码: 420982199107031441

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11234400028569

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 15 日

社保证明



验证码: 202410281303577653

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何娣

性别: 女

证件号码: 420982199107031441

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (15 months), 工伤保险 (201605), 生育保险 (/).

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人/单位), 工伤 (单位), 生育 (单位), 备注. Rows 202401-202410 show consistent data.

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印... 核验网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)...

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月28日

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：____（招标人）深圳市光明科学城发展建设有限公司____

我方参加____（项目名称）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）____的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	易文权
	身份证号	420106196403295237
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司；100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：____中国建筑第四工程局有限公司____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖私章）____

2024 年 10 月 29 日

1. 工商部门网站股东控股情况查询截图：

国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第四工程局有限公司 在研 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号: 91440000214401707F

法定代表人: 程文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码: 91440000214401707F 注册号: 91440000214401707F 类型: 有限责任公司(法人独资) 注册资本: 800000.000000万人民币 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局 住所: 广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼 	<ul style="list-style-type: none"> 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 法定代表人: 程文权 成立日期: 1991年06月14日 核准日期: 2023年01月12日 登记状态: 在研 (开业) 企业
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询, 投资管理, 投资管理, 投资管理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实地核验, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业场所核验事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示的营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fddqfmr/djrq/art/2023/art_9c67139da37e46fc895d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1991年06月14日 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

共 1 条记录 1 / 1 页

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	800000	800000



■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800000	1991年6月14日

2. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料:

公司章程

中国建筑第四工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要,规范本公司的组织和行为,保护公司、股东和债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及有关法律、法规的规定,制定本章程。

第二条 公司的中文名称:中国建筑第四工程局有限公司
公司的英文名称:

China Construction Fourth Engineering Co. Ltd

第三条 公司的住所:广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼。

第四条 公司的注册资本为人民币捌拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的类型:有限责任公司(法人独资)。

第七条 公司的经营期限为永久经营。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规,保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导核心和政治核心作用,把方向、管大

局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条 公司的经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资比例 (%)
中国建筑股	现金及实物	510000	2017.5.9	100%

份有限公司	货币	290000	2025.4.6 前	
合计	/	800000	/	100%

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- (一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三)审议批准董事会的报告；
- (四)审议批准监事的报告；
- (五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
- (八)决定公司增加或者减少注册资本；
- (九)决定发行公司债券；
- (十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

- (十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项;
- (十二)修改公司章程;
- (十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务:

- (一)遵守公司章程;
- (二)按期出资;
- (三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任;
- (四)在公司登记注册后,不得抽回出资;
- (五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后,公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名,其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任;必要时,设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事、经理层,董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时,按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十三条 公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由 5 名至 13 名董事组成。董事由股东指派。

第二十四条 董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作

出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 企业重大管理事项，应当经党组织会议前置研究讨论后，再由公司董事会作出决策。

第二十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十八条 董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一)向股东报告工作；
- (二)执行股东的决定；
- (三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；
- (四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；
- (六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；
- (七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；
- (八)拟定对外股权投资方案；
- (九)决定公司内部管理机构的设置；
- (十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬

事项;

(十一)拟定公司章程的修改方案;

(十二)制定公司的基本管理制度;

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十九条 董事会的履职形式为董事会会议。

第三十条 董事会每年度至少召开 4 次定期会议,如遇突发重大事项、重要问题可临时召开。由董事长召集和主持;董事长不能履行职务或者不履行职务的,由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议,应当通知全体董事。经全体董事同意,董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的,董事长应召集临时董事会会议:

(一)股东提议时;

(二)董事长认为必要时;

(三)三分之一以上董事联名提议时;

(四)监事提议时;

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时,该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而

没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长一名。董事长由股东指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权：

(一)主持董事会会议；

(二)督促、检查股东决定和董事会会议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司 and 股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第四十条 公司为一人有限公司,根据《公司法》规定,公司不设监事会,设立一名监事,可称监事主席,按股东规定程序聘任或解聘。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满,连选可以连任。监事在任期届满前,可以提出辞职。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管

理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，股东应当予以撤换。

第四十五条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、总会计师、

总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；
- (五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；
- (六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；
- (七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；
- (八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条 公司的总经理、副总经理和总会计师、总工程师、总经济师不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第五十一条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十三条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十五条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一) 资产负债表；

(二) 利润表;

(三) 现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后,在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的,可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后,经股东决定,可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润,公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是,资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规,结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人

事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 合并、分立、解散和清算

第六十三条 公司可以依法进行合并或者分立。

公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

第六十四条 公司合并或者分立，按照下列程序办理：

- (一) 董事会拟订合并或者分立方案；
- (二) 股东依照章程的规定作出决定；
- (三) 各方当事人签订合并或者分立合同；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或者分立事宜；
- (六) 办理解散登记或者变更登记。

第六十五条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第六十六条 债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起九十日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不能进行合并或者分立。

第六十七条 公司合并或者分立时，公司董事会应当采取必要的措施保护反对公司合并或者分立的股东的合法权益。

第六十八条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设立的公司承继。

公司分立前的债务按达成的协议由分立后的公司承担。

第六十八条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；新设立的公司，依法办理公司设立登记。

第六十九条 有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算：

- (一) 营业期限届满；
- (二) 股东决定解散；
- (三) 因合并或者分立而解散；
- (四) 不能清偿到期债务依法宣告破产；
- (五) 违反法律、法规被依法责令关闭；
- (六) 因不可抗力事件致使公司无法继续经营时。

第七十条 公司因有本节前条第(一)、(二)项情形而解散的,应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东以普通决定的方式选定。

公司因有本节前条(三)项情形而解散的,清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因有本前条(四)、(六)项情形而解散的,由人民法院依照有关法律的规定,组织股东、有关机关人员及专业人员成立清算组进行清算。

公司因有本节前条(五)项情形而解散的,由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第七十一条 清算组成立后,董事会、经理的职权立即停止。

清算期间,公司不得开展新的经营活动。任何人未经清算组同意,不得处理公司财产。

第七十二条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一)通知或者公告债权人;
- (二)清算公司财产、编制资产负债表和财产清单;
- (三)处理公司未了结的业务;
- (四)清缴所欠税款;
- (五)清理债权、债务;
- (六)处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (七)代表公司参与民事诉讼活动。

第七十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第七十四条 债权人应当在 30 日内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十五条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十六条 公司财产按下列顺序清偿：

- (一) 支付清算费用；
- (二) 支付公司职工工资和劳动保险费用；
- (三) 交纳所欠税款；
- (四) 清偿公司债务；
- (五) 按股东出资比例进行分配。

公司财产未按前款第(一)至(四)项规定清偿前，不分配给股东。

第七十七条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第七十八条 清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或者有关主管机关确认。

清算组应当自股东会或者有关机关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十九条 清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四章 附 则

第八十条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第八十一条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第八十二条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第八十三条 公司登记事项以公司登记机关核定的为

准。

第八十四条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第八十五条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十六条 本章程中所称“以上”包含本数。

第八十七条 本章程一式叁份，并报公司登记机关备案壹份。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：_____

日期：_____