

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2024年10月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业获奖情况	投标人近五年内（自2019年9月1日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于5项，若多于5项，仅评审前5项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。 【投标人获奖情况作为招标人择优的要素之一】
2	工程业绩	提供投标人近五年2019年9月1日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于10项，若多于10项，仅评审前10项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。 【投标人各有效地基基础工程业绩的累加合同金额作为招标人择优的要素之一】
3	项目经理任职资格及业绩	拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 投标人为项目经理购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理2019年9月1日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。（不超过2项，超过2项的，只计取前2项）（按合同金额从大到小排序）。 证明资料： 1. 提供投标人为项目经理购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责人的业绩）、中标通知书（如有）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。 【项目经理的职称高低、个人业绩（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招标人择优的要素之一】
4	拟派项目管理班子成员配置	拟派项目管理班子配置情况： 1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 3. 投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 1. 提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2. 提供职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 3. 提供投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。 【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

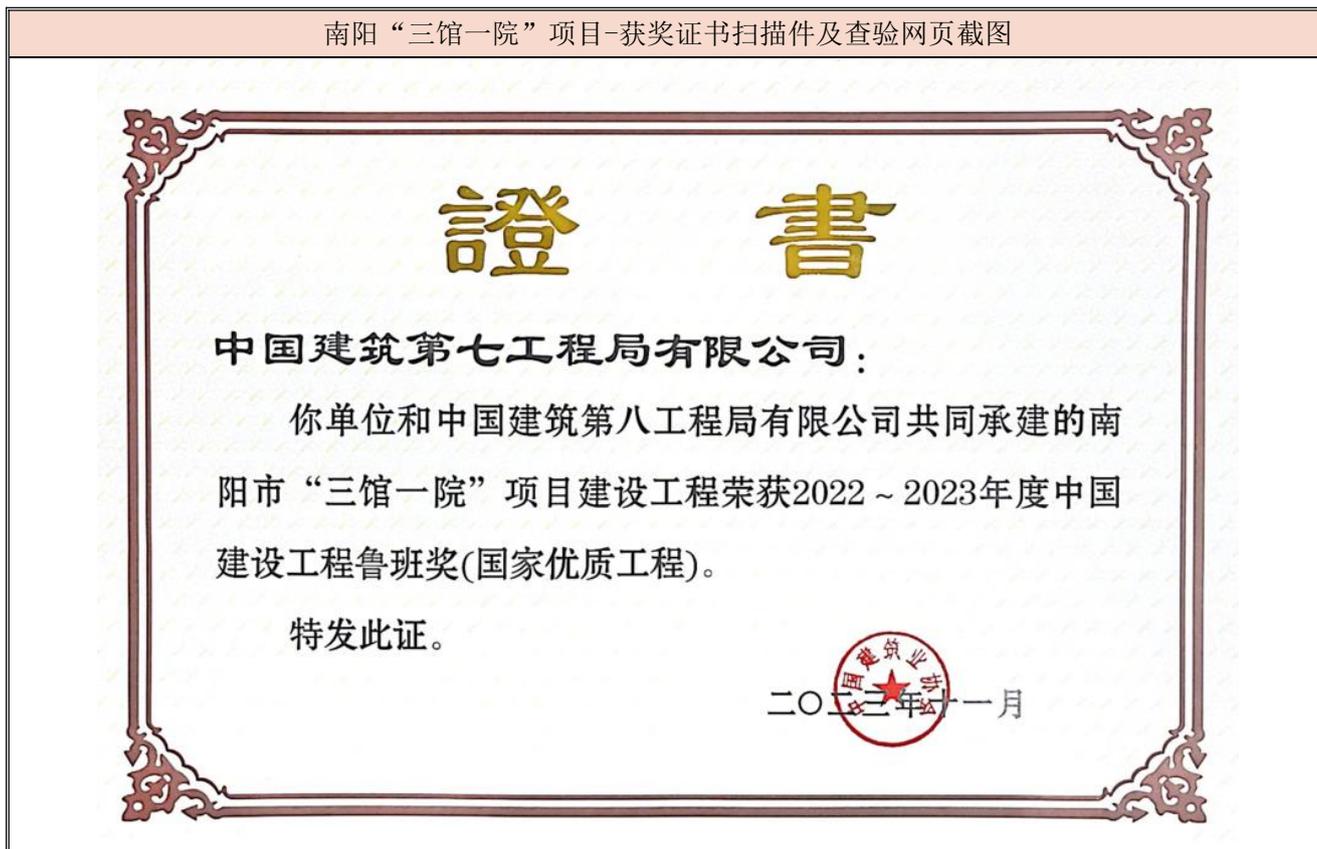
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2023年11月	国家级	南阳“三馆一院”项目	中国建筑业协会	
2	鲁班奖	2023年11月	国家级	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建筑业协会	
3	鲁班奖	2021年12月	国家级	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	中国建筑业协会	
4	鲁班奖	2019年12月	国家级	永靖黄河三峡旅游综合服务中心	中国建筑业协会	
5	国优金奖	2023年12月	国家级	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	中国施工企业管理协会	
6	国优金奖	2019年12月	国家级	郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程	中国施工企业管理协会	
7	国优奖	2023年12月	国家级	秦潭湖环境综合整治工程	中国施工企业管理协会	
8	国优奖	2023年12月	国家级	青岛地铁8号线项目	中国施工企业管理协会	
9	国优奖	2023年12月	国家级	迪拜派拉蒙酒店项目	中国施工企业管理协会	
10	国优奖	2023年12月	国家级	富吉拉商业中心综合体项目	中国施工企业管理协会	
11	国优奖	2023年12月	国家级	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	中国施工企业管理协会	
12	国优奖	2021年12月	国家级	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	中国施工企业管理协会	
13	国优奖	2021年12月	国家级	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	中国施工企业管理协会	
14	国优奖	2021年12月	国家级	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	中国施工企业管理协会	
15	国优奖	2019年12月	国家级	CFD时代财富中心	中国施工企业管理协会	
16	国优奖	2019年12月	国家级	7号商业楼（开封大宏万达工程项目）	中国施工企业管理协会	
17	国优奖	2019年12月	国家级	周口市市民服务中心及附属工程	中国施工企业管理协会	
18	国优奖	2019年12月	国家级	系统协同设计测试中心	中国施工企业管理协会	

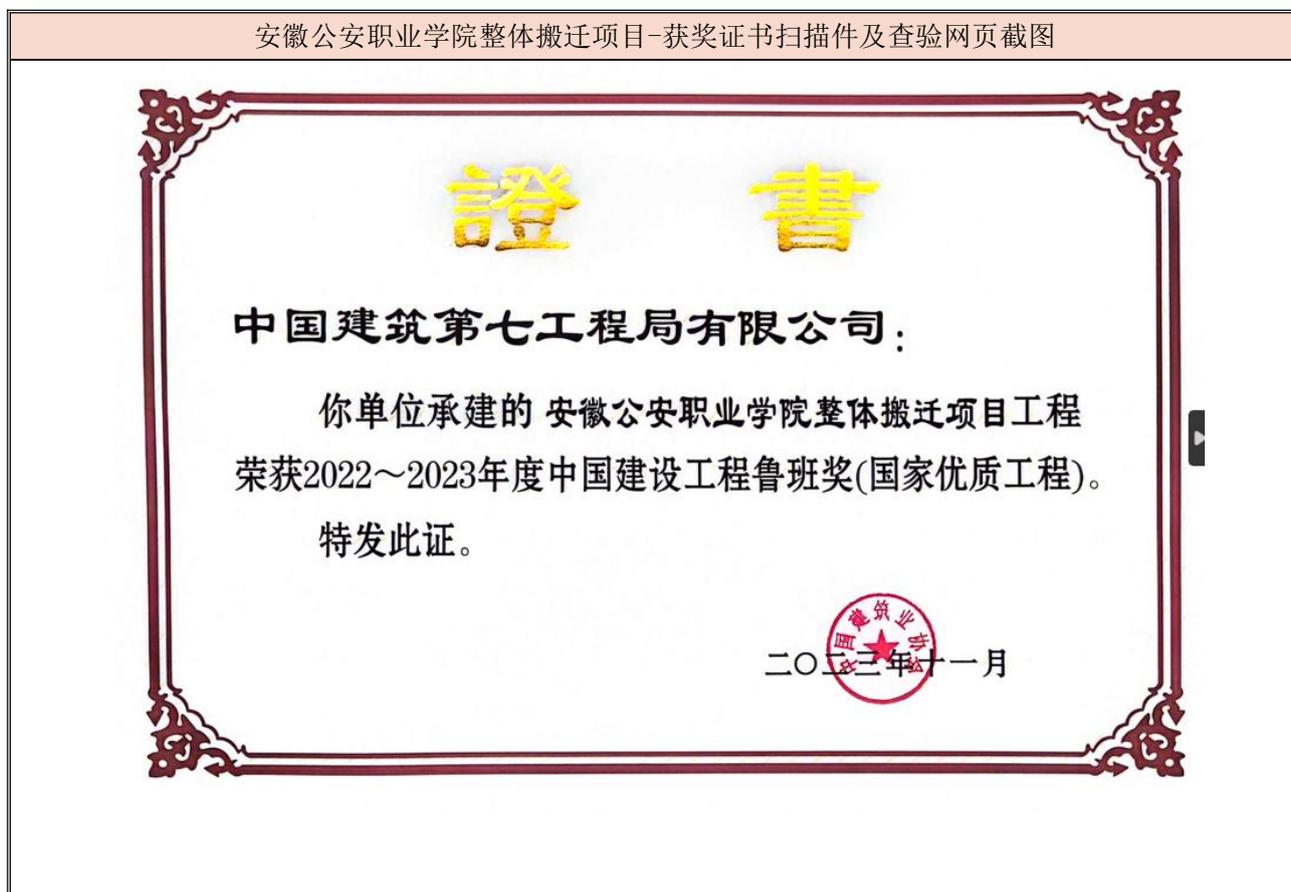
1 南阳“三馆一院”项目

南阳“三馆一院”项目-获奖证书扫描件及查验网页截图



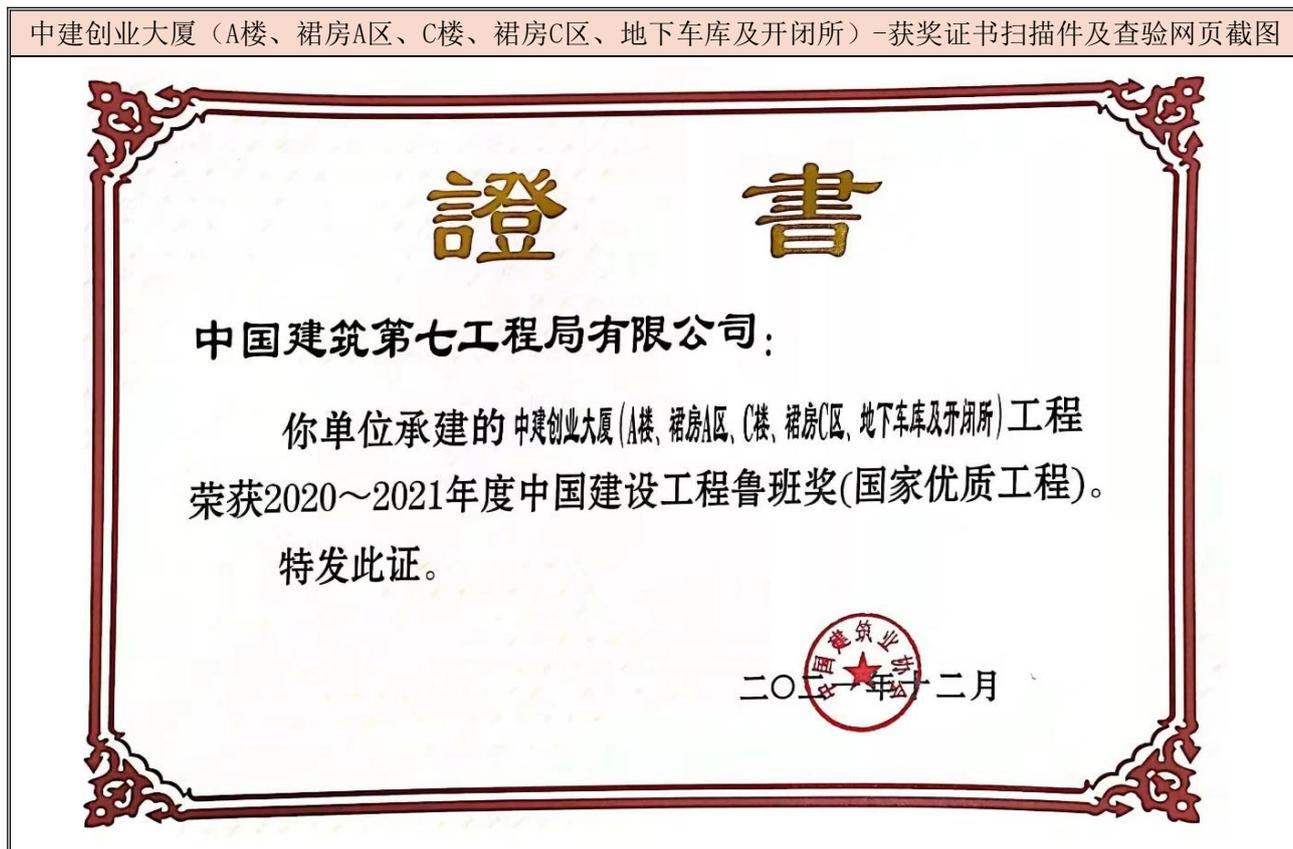
2 安徽公安职业学院整体搬迁项目

安徽公安职业学院整体搬迁项目-获奖证书扫描件及查验网页截图



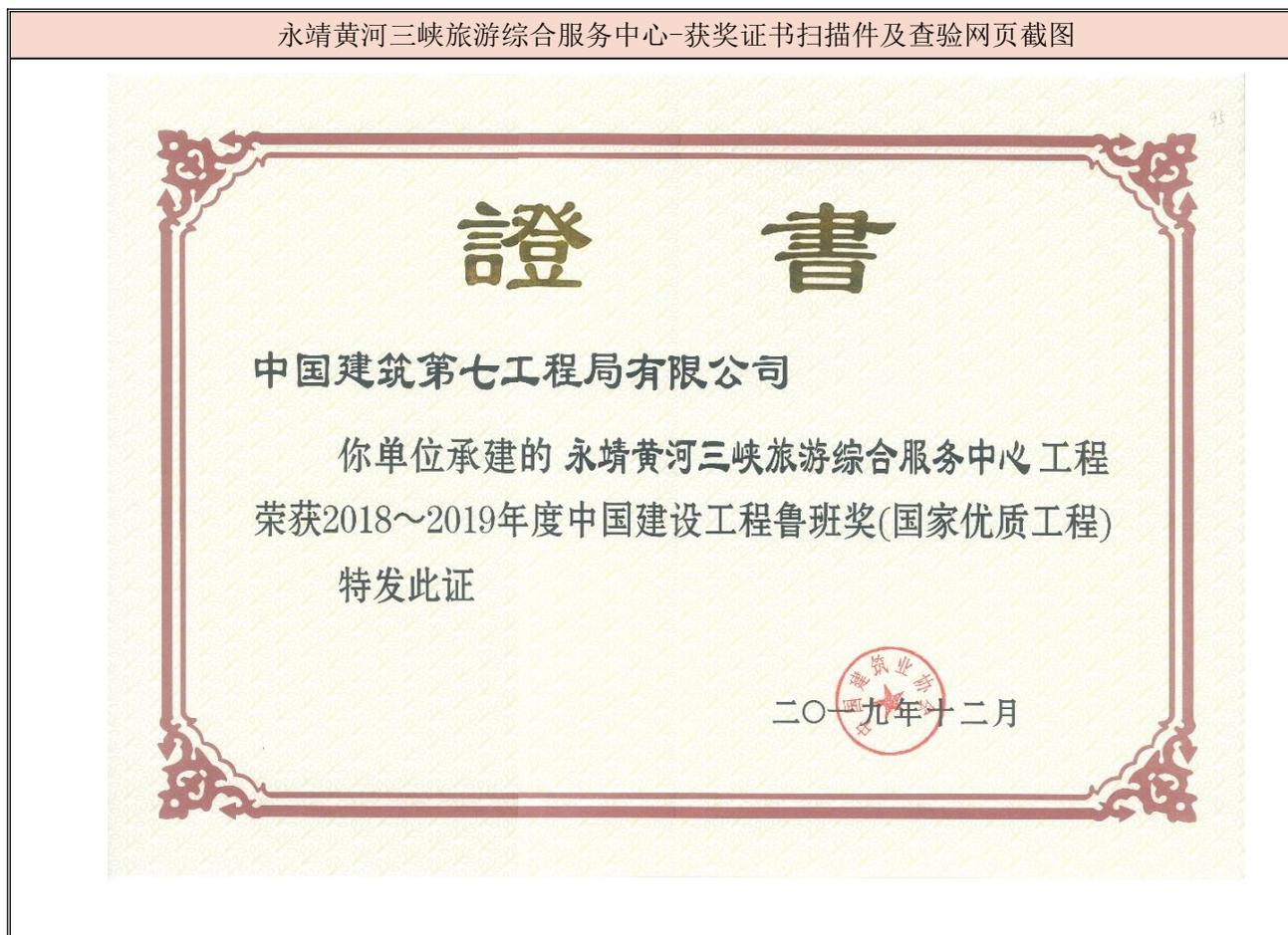
3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）-获奖证书扫描件及查验网页截图



4 永靖黄河三峡旅游综合服务中心

永靖黄河三峡旅游综合服务中心-获奖证书扫描件及查验网页截图



5 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目-获奖证书扫描件



6 郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程

郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程-获奖证书扫描件



7 秦潭湖环境综合整治工程

秦潭湖环境综合整治工程-获奖证书扫描件



8 青岛地铁8号线项目

青岛地铁8号线项目-获奖证书扫描件



9 迪拜派拉蒙酒店项目

迪拜派拉蒙酒店项目-获奖证书扫描件



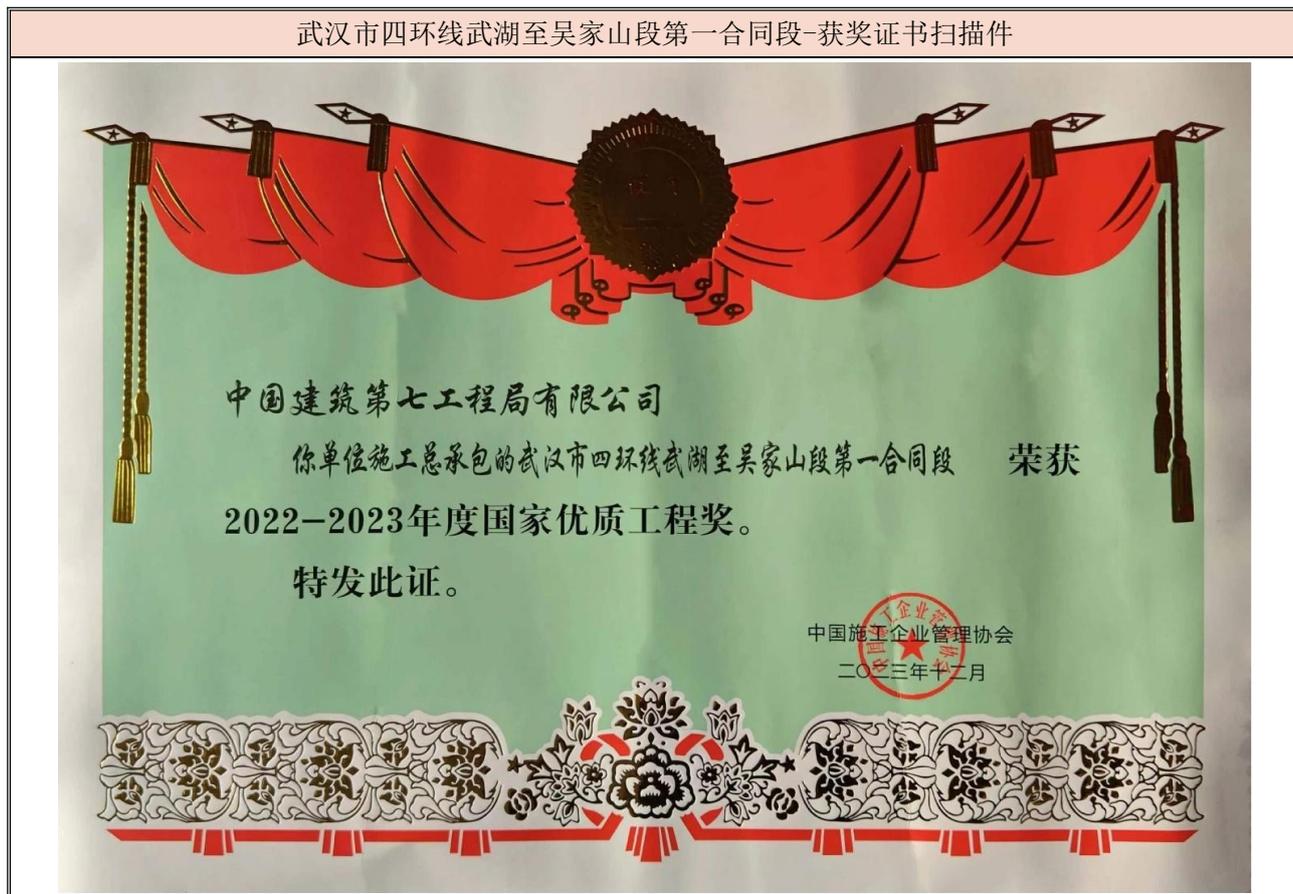
10 富吉拉商业中心综合体项目

富吉拉商业中心综合体项目-获奖证书扫描件



11 武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段-获奖证书扫描件



12 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目-获奖证书扫描件



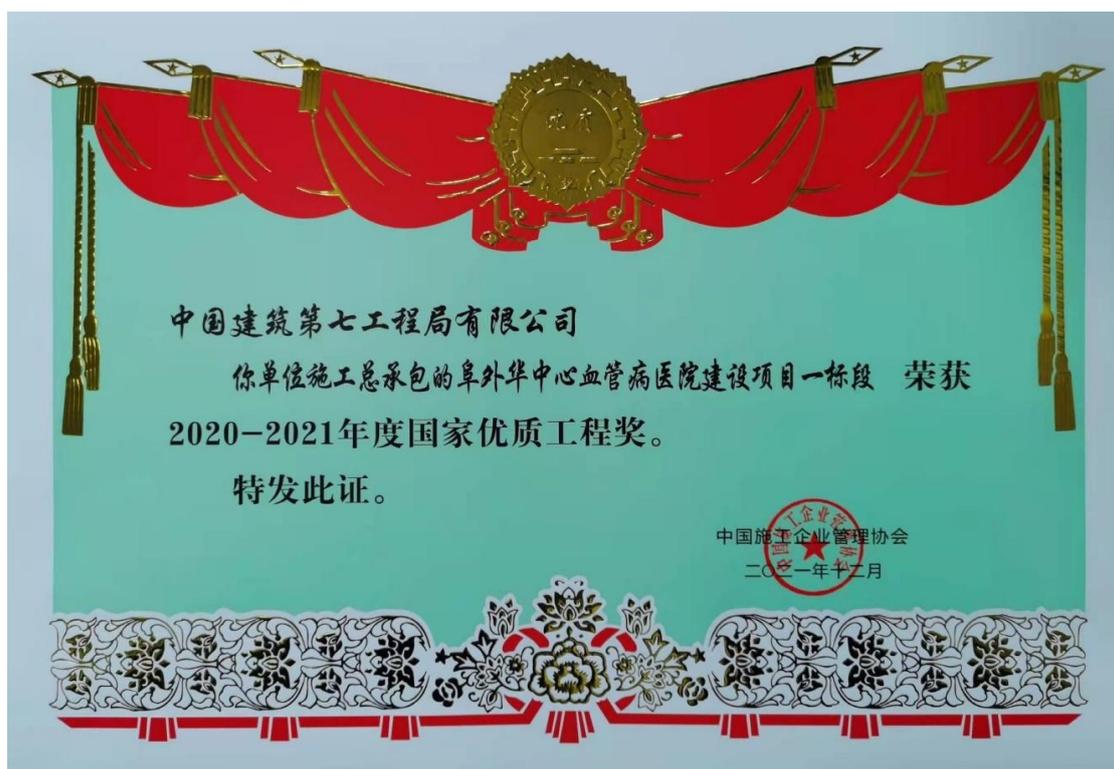
13 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）-获奖证书扫描件



14 阜外华中心血管病医院建设项目一标段

阜外华中心血管病医院建设项目一标段-获奖证书扫描件



CFD时代财富中心-获奖证书扫描件



七号商业楼（开封大宏万达工程项目）-获奖证书扫描件



17 周口市市民服务中心及附属工程

周口市市民服务中心及附属工程-获奖证书扫描件



18 系统协同设计测试中心

系统协同设计测试中心-获奖证书扫描件



第二章 工程业绩

提供投标人近五年 2019年9月1日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于10项，若多于10项，仅评审前10项（按工程合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	成都壹捌捌大厦	地基基础部分 合同价： 22920.45万元	2023年05月24日	成都东和房地产有限公司	成都市	P14-P18
2	力波啤酒厂转型项目	地基基础部分 合同价： 21405.27万元	2021年07月05日	力波酿酒(上海)有限公司	上海市 闵行区	P19-P25
3	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程	地基基础部分 合同价： 19497.84万元	2022年11月25日	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	广东省 惠州市	P26-P34
4	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	18483.76万元	2021年06月10日	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省 深圳市	P35-P38
5	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期地基基础工程	17866.91万元	2022年04月11日	深圳市农科东城置业有限公司	广东省 深圳市	P39-P41
6	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	地基基础部分 合同价： 11325.79万元	2021年07月15日	深圳市福田福安有限公司	广东省 深圳市	P42-P49
7	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地桩基工程	11142.95万元	2023年07月07日	广州巨湾技研有限公司	广东省 广州市	P50-P66
8	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	4982.68万元	2023年04月13日	深圳供电局有限公司	广东省 深圳市	P67-P72
9	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	6314.38万元	2023年06月02日	湖北房投长恒地产有限公司	湖北省 武汉市	P73-P75
10	郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段(SK16+870.161-SK28+182.665)工程施工	地基基础部分 合同价： 73642.56万元	2022年12月29日	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	河南省 郑州市	P76-P84
11	TCL空调武汉智能制造产业园项目(一期)基础工程	7598.46万元	2022年06月03日	TCL空调器(武汉)有限公司	湖北省 武汉市	P85-P92

业绩一名称及证明材料:

业绩二名称及证明材料:

业绩三名称及证明材料:

.....

业绩证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

1 成都壹捌捌大厦

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都东和房地产有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青羊区人民南路126号,红照壁14、64号新建商业用房、剧场、绿化工程及附属设施项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 青羊区人民南路126号,红照壁14、64号新建商业用房、剧场、绿化工程及附属设施项目。

2.工程地点: 成都市青羊区人民南路126号,红照壁14、64号。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程内容: 占地面积总计10246 m² (折合15.36亩),容积率16.1,总建筑面积约21万m²,其中:地上总建筑面积16.5万m²,地下总建筑面积4.5万m²。项目分为地下室(5层,为地下商场及停车场)、商场(7层)、酒店(46层)、写字楼(含公寓,44层)两栋塔楼,高度为±0.00以上190米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

承包范围为本项目的施工图纸范围内的土建、安装、初装修工程、幕墙、弱电、电梯、精装修工程由发包人单独发包,总包管理费及配合费如何收取双方另行协商。

二、合同工期

计划开工日期: 2014年10月 日(以开工令为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 按定额工期提前15%。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 暂定柒亿元整(¥700,000,000元,不含弱电、电梯、精装修工程);

2.合同价格形式: 可调价合同。

3.合同价款计价方法: 按定额计价,总价下浮比率7%(其中管理费、安全文明施工费、税金、材料费价差、人工费价差、发包人供应材料和发包人指定材料、认质认价材料不参与下浮,玻璃幕墙工程的下浮比率另行协商);本项目建安工程按《2009四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省建设工程造价管理总站核定承包人

2

的《四川省施工企业工程规费计取标准》计费文件、川建发[2011]6号文、川建价发[2014]16号文及四川省、成都市发布的有关造价调整的政策性文件等进行计价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 经监理和发包人批准的施工组织设计和专项施工方案;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同

4

工程业绩证明材料

专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人： 委 托 代 理 人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电 子 信 箱： 电 子 信 箱：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

JS-004
ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 成都壹捌捌大厦

建设单位： 成都东和房地产有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都壹捌捌大厦	工程地址	成都市青羊区人民南路一段126号红照壁朝14、64号
	建筑面积	228206.74 m ²	结构类型	框架核心筒
	层数	地上4层42层, B座45层, 商业7层; 地下7层	总高	180.55 m
	电梯	36部	自动扶梯	12部
	开工日期	2017年5月4日	竣工验收日期	2023年5月24日
	建设单位	成都东和房地产有限责任公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省科源建设工程质量检测鉴定有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	建设单位	姓名	职称(职务)	备注
		姚 铎	工程总监	
		蒋渠鹏	设计总监	
		王肇刚	项目经理	
		李大兴	机电工程负责人	
	监理单位	王文娜	总监理工程师	
		吴怀兵	监理工程师	
		邓 清	土建监理工程师	
		赵 刚	安装监理工程师	
		严 洪	安装监理工程师	
	施工单位	葛 杰	项目经理	
		曹义刚	项目执行经理	
		王玉林	技术负责人	
		程伟波	质量负责人	

工程业绩证明材料

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,同时进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5. 室内环境检测情况: 满足控制单位专项控制合格。
	6. 工程建设过程中出现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收后发现的屋面问题已经整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程保修书。

分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能工程	合格	
观感质量综合评价	观感质量抽查24项,其中好的20项,一般3项,差1项,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整,符合要求。 2. 本工程能按施工图及有关设计、规范和标准、规程等满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。 4. 本工程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年5月24日</p>
工程验收结论	

同意	同意验收结论	同意	同意验收结论	同意	同意验收结论
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
建设单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	设计单位: (公章) 2023年5月24日	施工单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日
注册建造师(项目经理):	企业技术负责人:	设计负责人:	项目经理:	总监理工程师:	总监理工程师:
监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日	监理单位: (公章) 2023年5月24日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 					

建筑物名称备案通知

成民审〔2016〕269号

成都东和房地产有限责任公司：

你单位报送的位于成都市青羊区人民南路126号，红照壁街14、64号项目的建筑物名称备案申请收悉。经研究，同意该项目以《成都壹捌捌大厦》名称备案。

成都市民政局

2016年9月23日

工程业绩证明材料

附件-3

成都壹捌捌大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
工程结算总价

发 包 人：_____



结算总价 (小写)： 229,204,520.71

(大写)： 贰亿贰仟玖佰贰拾万肆仟伍佰贰拾元柒角壹分

承 包 人：_____



法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

编 制 人：_____

张宝瑞

(造价人员签字)

编制时间：2022年 3 月 7 日

河南增值税普通发票 No 00606039 041002200404 00606039

开票日期：2023年02月03日

二维码：041002200404

发票号码：67814 48197 05710 25038

发 票 联

名称：成都东和房地产有限责任公司	纳税人识别号：9151010566756076XM	地址、电话：成都市青羊区下南大街6号9-1 028-86663888	开户行及账号：中信银行成都人民南路支行 7411810182200097614	密 区	-1<700694>7-6<77774-10/0>0/ >-0>*1<>196+2/473<>63350-12 804521+676//--/766<>6<66>15- 1>45692<8988082+4+46-4<0+90		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
			1	4368932.04	4368932.04	3%	131067.96
合 计					¥4368932.04		¥131067.96
价税合计 (大写)	肆佰伍拾万圆整						¥4500000.00
名称：中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号：91410000169954619U	地址、电话：郑州市经开第十五大街267号0371-66350532	开户行及账号：中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	备 注	项目名称：成都壹捌捌大厦 项目地址：四川省成都市青羊区		
收款人：吕劲松	复核：刘緯	开票人：刘倩	销售方：(章)				

第二联：发票联 购买方记账凭证

2 力波啤酒厂转型项目

工程业绩证明材料

(GF—2017—0201)

力波啤酒厂转型项目 建设工程施工合同

发包人：力波啤酒（上海）有限公司
承包人：中国建筑第七工程局有限公司
2018年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波啤酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力波啤酒厂转型项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力波啤酒厂转型项目

2. 工程地点：上海市闵行区

3. 工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。

6. 工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月26日。

计划竣工日期：2023年10月30日。
工期总日历天数：1466天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200,000,000.00元）；

其中：（一期6.16亿元整；二期4.91亿元整；三期6.05亿元整，

四期4.88亿元整）

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12月18日签订。

工程业绩证明材料

十、签订地点

本合同在 上海市闵行区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

力波啤酒(上海)有限公司

合同编号: SH-MHLB-SG-010-01-补-02

力波啤酒厂转型项目
施工总承包补充协议二

工程名称: 力波啤酒厂转型项目施工总承包补充协议二

工程地点: 上海市闵行区

合同编号: SH-MHLB-SG-010-01-补-02

发包人: 力波啤酒(上海)有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期: 2020年12月9日

签订地点: 上海市闵行区

力波啤酒(上海)有限公司

合同编号: SH-MHLB-SG-010-01-补-02

力波啤酒厂转型项目施工总承包补充协议二

发包人: 力波啤酒(上海)有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (以下简称乙方)

基于甲乙双方于2018年12月20日签订的《力波啤酒厂转型项目施工总承包合同》及2020年7月20日签订的《力波啤酒厂转型项目施工总承包补充协议一》(以下简称“原合同”)约定,甲乙双方对力波啤酒厂转型项目的基坑支护、桩基及土方工程(以下简称“本工程”)施工图进行预算编制及审核。甲乙双方对本工程预算价格核对一致,并签订此补充协议,以确定本工程的承包总价。

一、协议承包范围:力波啤酒厂转型项目的一二三四期基坑支护工程,二三四期桩基工程,一二三四期土方工程。图纸详见本协议附件三。

二、协议承包总价:经甲乙双方核对,确定本工程的承包总价为人民币贰亿壹仟肆佰零伍万贰仟陆佰柒拾伍元整(小写人民币214052675元整),费用清单详见本协议附件二。本协议总价是原合同总价的组成部分,原合同暂估总价不作调整。

三、甲乙双方一致确认,本协议承包总价为固定包干总价,包干总价及全费综合单价均已包括但不限于人工、材料、机械、施工用水电、拆除破除、各类措施、清理外运处置、材料二次或多次搬运、设备保护、机械设备及施工人员的保险、配合其他专业施工、应对政府(行业)主管部门检查验收、扰民、民扰、与专业分包单位协调配合、与专业设备单位协调配合、检验检测、系统调试、调试及验收、绘制竣工图、规费、管理费、利润、税金等所有费用,结算时不因其他原因而调整(经甲方审批且本协议附件三未包含的设计变更、工程签证除外)。

四、本协议对本工程费用进行明确并作为按照原合同支付条款进行支付的依据。

五、原合同与本补充协议若有矛盾的部分,以本补充协议为准。本补充协议未涉及的原合同中其他条款按照原合同执行。

六、本补充协议一式十一份,甲方执四份,乙方执七份,自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

力波啤酒(上海)有限公司

合同编号: SH-MHLB-SG-010-01-补-02

附件一 合同计价编制说明

附件二 合同费用清单

附件三 图纸目录

(以下无正文)

甲方: 力波啤酒(上海)有限公司 (盖公章)

乙方: 中国建筑第七工程局有限公司 (盖公章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

签订日期: 2020年12月9日

工程业绩证明材料

表G 地基与基础 基坑支护 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		子分部工程数量		1		6	
力波啤酒厂转型项目		中国建投第七工程有限公司		项目负责人: 姜俊杰		技术(质量)负责人: 姜红卿	
福建中建建设科技有限责任公司		分包单位负责人: 罗仁华		分包内容: 混凝土灌注桩			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基坑支护	排桩分项: 单轴与双轴水泥土搅拌桩	853	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
2	基坑支护	排桩分项: 三轴与双轴水泥土搅拌桩	38	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
3	基坑支护	主体结构: 高压喷射注浆	140	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
4	基坑支护	主体结构: 压密注浆	126	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
5	基坑支护	混凝土灌注桩(钢筋笼)	1542	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
6	基坑支护	混凝土灌注桩	1542	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论: 符合要求							
施工单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		设计单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 桩基 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		子分部工程数量		1		2	
力波啤酒厂转型项目(三期)		中国建投第七工程有限公司		项目负责人: 姜俊杰		技术(质量)负责人: 姜红卿	
福建中建建设科技有限责任公司		分包单位负责人: 罗仁华		分包内容: 混凝土灌注桩			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	桩基	混凝土灌注桩(钢筋笼)	1557	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
2	桩基	混凝土灌注桩	1557	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	符合要求		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论: 符合要求							
施工单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		设计单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2021年7月9日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 桩基 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		子分部工程数量		1		2	
力波啤酒厂转型项目(四期)		中国建投第七工程有限公司		项目负责人: 姜俊杰		技术(质量)负责人: 姜红卿	
福建中建建设科技有限责任公司		分包单位负责人: 罗仁华		分包内容: 混凝土灌注桩			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	桩基	混凝土灌注桩(钢筋笼)	589	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	合格		
2	桩基	混凝土灌注桩	589	主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求	合格		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论: 合格							
施工单位 项目负责人: 姜红卿 2020年5月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2020年5月9日		设计单位 项目负责人: 姜红卿 2020年5月9日		监理单位 项目负责人: 姜红卿 2020年5月9日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程业绩证明材料

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 力波啤酒厂转型项目

项目编码(报建编号): 1802MH0057

施工许可证编号: 1802MH0057D03、1802MH0057D05、1802MH0057D04、1802MH0057D06

建设单位: 力波啤酒(上海)有限公司

开工日期: 2019年1月29日

竣工验收日期: 2023年6月30日

工程概况	
建安工作量	220000 (万元)
建筑面积	288199.24m ²

此次竣工验收概况描述:

本工程由力波啤酒(上海)有限公司投资建设,上海江南建筑设计院(集团)有限公司设计,上海嘉泰建设监理有限公司监理,中国建筑第七工程有限公司承建。本工程位于上海市静安区虹口区四川北路,总建筑面积288199.24m²,地上建筑面积184286.27m²,地下建筑面积103912.97m²,本工程主要分为四期,四期地下室为连体地下室,具体情况如下:

一期项目工程于2019年1月29日开工,该工程建筑总建筑面积81474.35m²(人防工程总建筑面积18161.58m²,人防面积为13060m²,总建筑面积为68412.77m²),抗震设防烈度为七度,民用工程等级为二级,为新建建筑工程,9个防护单元,防护类别为甲类,抗力级别为核六级、常六级,平时使用功能为汽车库,战时使用功能为二等人员掩蔽部,物资库,主要出入口为5个,次要出入口为25个,地上建筑面积为32631.77m²,地下建筑面积为45842.62m²,包括主要拟建1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商业办公建筑,21#楼为其他公共建筑,22#楼为其他公共建筑,建筑高度23.8m,地下2层,地上4层(2#楼地上2层),抗震6度,结构形式为钢筋混凝土结构,预制率均为55.6%,1#楼至20#楼的屋面防水等级均为I级,耐火等级均为二级(2#楼为一级外),设计使用年限均为50年。

二期项目工程于2019年5月7日开工,该工程建筑总建筑面积60032.54m²,地上建筑面积为60032.54m²,包括主要拟建21#楼,其中21#楼为商业办公建筑,商务办公建筑,建筑高度29.3m,地上22层,地下1层,层高4.5m,4.2m,结构形式为钢筋混凝土结构,抗震设防烈度为七度,抗震长度8.52,抗震等级3级,预制率均为55.6%,21#楼的屋面防水等级均为I级,耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

三期项目工程于2019年4月28日开工,该工程建筑总建筑面积8556.72m²,地上建筑面积为44769.14m²,地下建筑面积为40787.58m²,包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、28#楼,其中22#楼、23#楼为商业办公建筑,商务办公建筑,建筑高度24.0m,地上24层,地下2层,层高4.5m,4.2m,结构形式为钢筋混凝土结构,抗震设防烈度均为七度,抗震长度8.52,抗震等级3级,预制率均为55.6%,22#楼、23#楼地上2层,24#楼、25#楼地上4层,26#楼地上17层,27#楼地上5层,28#楼地上2层,22#楼至27#楼的屋面防水等级均为I级,28#楼为汽车库,一级,商业:一级,耐火等级均为二级(除28#楼、29#楼外),抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

四期项目工程于2019年8月29日开工,该工程建筑总建筑面积1135.59m²,地上建筑面积为46882.82m²,地下建筑面积为14282.77m²,包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼,其中28#楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房;3#地库是配套,建筑高度9.95m,地下1层,地上19层,层高3m,结构形式为钢筋混凝土结构,28#楼预制率40.11%,29#楼预制率40.23%,30#楼预制率40.13%,抗震类别为乙类(抗震设防烈度为七度),预制率均为55.6%,结构形式为钢筋混凝土结构,抗震设防烈度均为七度,抗震长度8.52,抗震等级3级,预制率均为55.6%,28#楼至30#楼的屋面防水等级均为I级,3#地库的防水等级(外墙为二级、底板为二级、顶板为一级),耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

力波啤酒厂转型项目,基坑开挖面积64500m²,基坑周长1076m,基坑开挖深度5.0m~16.35m,开挖土质主要为淤泥质粉(细)土,周边环境复杂,本工程基坑围护采用两排土锚桩支护,土锚桩间距约19.2m,高线桩净高25.8m,基坑西侧为北塘路,基坑东侧为北塘路河道蓝线的8.3m,河堤为自然土堤,河宽约18.0m,水深约2.50~2.80m,汛期最高水位约4.10m,基坑平均标高4.50m,河岸边4m左右为绿化带,基坑西侧为梅陇路,基坑南侧为梅陇路河道蓝线的11.1m,河堤为卵石驳岸,河宽约18.5m,水面标高约2.50~2.80m,汛期最高水位约4.10m,基坑北侧为梅陇路,距北侧基坑边线约1.1m处有一宽度8m的道路,道路下方分布有多条市政管线,基坑北侧约1.4m处为绿化带。

验收概述:

根据设计图纸的要求,已完成了本工程所有施工内容,且符合如下要求:

- (1) 验收:单位(子单位)工程所含分部(子分部)的工程质量合格;
- (2) 经验收:质量控制资料完整;
- (3) 经验收:单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- (4) 经验收:主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- (5) 经验收:观感质量验收合格。

附:建筑工程竣工验收工程细目表

验收标准	验收意见及结论
1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程质量验收系列标准; 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 施工合同; 5. 施工图纸; 6. 企业标准。	符合设计文件,国家和上海市现行施工质量验收规范要求,竣工验收及无障碍设施均满足使用要求。 工程质量等级为:合格

验收组组长: 蔡可荣
日期: 2023.6.30

1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	蔡可荣	力波啤酒(上海)有限公司	工程师	项目负责人
副组长	蔡可荣	上海嘉泰建设监理有限公司	工程师	项目负责人
	蔡可荣	中国建筑第七工程有限公司	高级工程师	项目经理
成员	孙桂林	上海六建建设(集团)有限公司	高级工程师	设计
	丁华	上海江南建筑设计院(集团)有限公司	工程师	项目负责人
	蔡可荣	中国建筑第七工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	蔡可荣	上海嘉泰建设监理有限公司	工程师	项目负责人
	蔡可荣	中国建筑第七工程有限公司	高级工程师	项目负责人

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

工程业绩证明材料

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1622.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

工程业绩证明材料

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波啤酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	三期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58	7	2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

4100221130

河南增值税专用发票

No 14587450

4100221130

14587450

开票日期: 2022年09月21日

购买方	名称:	力波啤酒(上海)有限公司		密	82---76528654<160<49-59479<+4266023-*36<28/59<4+990<43/3+*912>+00<67459<4<175->5*269+2/046825**3<23//7/+**050			
	纳税人识别号:	91310112607213598X			区			
	地址、电话:	上海市闵行区虹梅南路379号 Q21-64767979						
	开户行及账号:	中国银行上海梅陇支行 442959227130						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务			1	458715.60	458715.60	9%	41284.40
	合计					¥458715.60		¥41284.40
	价税合计(大写)	伍拾万圆整				(小写)	¥500000.00	
销售方	名称:	中国建筑第七工程局有限公司		备	项目名称: 力波啤酒厂转型项目施工总承包工程			
	纳税人识别号:	91410000169954619U			注	项目地址: 上海市闵行区		
	地址、电话:	郑州市经开第十五大街267号0371-66350532						
	开户行及账号:	中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353						

收款人: 王国宾

复核: 桂金炳

开票人: 郑思敏

销售方: (章)

国家税务总局 [2021] 302号 中钞华峰实业有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目（一期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：文明工地 2020（下）-021

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目（四期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：文明工地 2020（下）-015

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月



3 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程

工程业绩证明材料

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类别: EPC 总承包 工程编号: 惠公建大亚湾【2020】066
招标方式: 公开招标 开标时间: 2020年10月14日
招标代理: 华联世纪工程咨询股份有限公司
中国建筑第七工程局有限公司、中设设计集团股份有限公司;

根据招标文件规定的中标条件,按照国家建设工程招标投标的有关法律法规,经招标人确定,惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包项目由你单位中标。设计下浮率:10.16%,施工下浮率:0.52%;工期:总工期972日历天(其中3#楼及3#裙楼总工期730日历天);质量要求:合格;设计负责人:修学华;项目经理:钟贵冲;施工技术负责人:黄廷锋;施工员:郑勇波、王志琛、梁艳凤、陈亮;质量检查员:黄一德、黄春兰、刘浩;安全员:何福、曹小健、林洪斌。
贵公司应在中标通知书发出之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位: 
交易中心: 

2020年10月22日

注:本表一式九份,建设单位三份,中标单位两份,交易中心两份,主管部门、招标代理各一份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州大亚湾绿色能源开发有限公司
承包人(全称):中国建筑第七工程局有限公司/中设设计集团股份有限公司
其中联合体牵头人(全称):中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章的规定,合同各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就惠州大亚湾绿色能源服务基地项目(以下简称“本项目”)EPC(设计、采购及施工)总承包事宜协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程

1.2 工程地点:惠州大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

1.3 资金来源:企业自筹资金

1.4 工程规模:项目占地面积24851m²;项目总建筑面积179534.37m²(其中:地上建筑面积129382.97m²;地下室总建筑面积4951.4m²);项目由“1栋超高层塔楼、2栋高层塔楼、2栋裙楼及三层地下室”组成。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50年(主体结构),需满足国家相关法律法规之规定。

2. 总承包范围、工程内容(工程前期阶段及实施阶段)、承包方式和投资控制

2.1 EPC 总承包范围

根据发包人提供的资料、设计任务和工程管理要求,完成本项目红线范围内施工图设计、施工承包范围内的材料/设备采购、施工及竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容:

2.2.1 设计工作

本项目全过程专业施工图设计,包括但不限于:本项目红线范围内全专业施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括:

(1) 负责本项目红线范围内所有地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(其中室内装饰装修主要为公共区域室内装饰装修,功能区域室内装饰装修由发包人另行委托)、建筑屋面工程、建筑给水/排水/及采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯工程、室外建筑环境工程、室外安装工程、泛光照明工程等。所有单位工程/分部工程包含的范围及内容详见《建筑工程分部(子分部)工程、分项工程划分》(GB50300-2013附录B)。

(2) 负责协助办理项目的施工图报建、办理建设工程施工许可证等各项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业的相应设计资质,承包人应在征得发包人书面同意后,将相关专业工程的施工图设计工作分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同,分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(5) 协助完成本项目招标范围内工程施工图预算等造价文件的编制工作,根据发包人要求提供项目的限额设计指标数据(包括设计前限额设计指标的提供、成果文件对应的限额设计指标测算)。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审,相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程中直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程施工

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,范围主要包括:

(1) 负责本项目临电、临水(含红线外接驳)、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运(含现场垃圾清理外运)、管线迁涉及保护、树木迁移、砍伐、清表、场平等工作。

(3) 负责的施工工作,包括但不限于以下工程内容:基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、建筑装饰装修工程(其中室内装饰装修为公共区域室内装饰装修+其他区域毛坯,具体详见附件11)、建筑屋面工程、室内给排水系统工程、室内排水系统工程、室内热水管道系统工程、卫生器具安装工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程、电梯工程、室外建筑环境工程(包括屋面绿化)、室外给水系统工程(按至指定市政供水管)、室外排水系统工程(按至指定市政排水管)、室外供电系统工程(按至指定变配电站)、室外照明系统工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、海绵城市、标识标牌及泛光照明工程、白蚁防治工程等项目红线范围内所有工作内容。

(4) 负责预算、结算等造价文件的编制工作,并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工证)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳(接到市政管网)、水质检测、排水许可证、临电、临水、水电气等专业报建报验、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、防雷验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、电梯验收、三网合一验收、燃气验收、节能验收、质量验收、规划验收、竣工验收、档案验收及竣工备案等工作,并交付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作,及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责项目施工期间至竣工验收合格移交前的成品保护,包括但不限于:场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境,雨污分流,排入市政污水管网(如产生罚款由承包人自行承担);配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置(该部分费用不另行单独计取费用,即该部分费用已包含在本合同措施费或总价中)。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工(含政府要求的宣传画及资料,定期维护围蔽设施及更换围蔽宣传画,符合政府要求)及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用不另行单独计取费用,即该部分费用已包含在本合同措施费或总价中)。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括

工程业绩证明材料

2.5.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3. 合同工期

3.1 总工期

项目 EPC 总工期: 972 日历天
计划开工日期: 2020 年 10 月 28 日
计划竣工日期: 2023 年 6 月 26 日

注: 设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 10 天开始进行设计工作, 开始计算设计工期; 施工单位从发包人发出中标通知书后的第 10 天开始进行施工准备工作, 从第 30 天开始计算施工工期。具体以开工令上注明的开工时间为准。

3.2 主要节点工期

施工图设计 (不包含公共区域室内装饰装修、外装、室外景观等专项设计) 工期为 90 天

3.2.1 设计关键节点工期要求:

- (1) 基坑支护工程设计工期: 7 日历天 (开始时间: 签收中标通知书后的第 10 天)
- (2) 施工图设计工期: 90 日历天 (开始时间: 签收中标通知书后的第 10 天; 不包含室内外装饰装修、室外景观工程的设计)
- (3) 施工图审查: 10 天 (开始时间: 施工图提交后第 2 天)
- (4) 公共区域室内装饰装修工程设计工期: 60 天 (开始时间: 施工图审查通过后第 30 天)

(5) 室外装饰装修工程设计工期: 90 天 (开始时间: 施工图审查通过后立即开始)

(6) 室外景观工程设计工期: 90 天 (开始时间: 签收中标通知书后的第 20 天)

3.2.2 施工关键节点工期要求:

- (1) 基坑土石方及基坑支护工程施工工期: 186 天
 - (2) 3#楼及 3#楼裙楼竣工验收日期: 暂定 2022 年 11 月 15 日, 总工期 730 日历天。
- 以上关键节点工期要求为阶段性控制计划, 如果关键节点的完成时间延期, 承包人

10

通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等, 均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标: 严格执行省、市、区政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。
6.2 本合同价款暂定为人民币 957940834.22 元 (大写: 人民币玖亿伍仟柒佰玖拾肆万零捌佰叁拾肆元贰角贰分), 该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中: 不含税价款为 879151610.05 元, 增值税为 78789224.17 元。由以下两部分费用组成:

6.2.1 设计部分:

设计费暂定为 11816199.26 元 (其中: 不含税价款为 11147357.79 元, 增值税税率 6%, 增值税为 668841.47 元)。

设计费中标下浮率为 10.16%。设计费结算金额的计算按照本合同专用条款第 2.10 款的规定执行。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 946124634.96 元 (其中: 不含税价款为 868004252.26 元, 增值税税率 9%, 增值税为 78120382.70 元)。

施工费中标下浮率为 0.52%。建筑安装工程费计算按照本合同专用条款第 3.4 款的规定执行。

备注:

(1) 施工图专项专家评审费、设计人员驻场服务费等费用已包含于总合同价款中, 发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止, 如因发包人原因, 导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案, 承包人承诺无条件延长不超过 12 个月的设计服务期限 (对延长的服务期限, 发包人不给予任何涉及费用增加等补偿)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上 (不含 12 个月), 发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

12

联合体各成员方向发包人每次申请支付设计费时, 必须经承包人联合体牵头方盖章确认同意后方可申请支付, 发包人收到经联合体牵头方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方向同意并确认, 承包人在承包人联合体内部关系的任何约定, 均不具有对抗发包人的效力, 而且, 在本合同履行中, 承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令, 其在本合同项下的任何作为或不作为, 其效力均涉及于承包人联合体成员; 发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为, 均涉及于承包人联合体各成员。

12. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14. 词语含义

合同协议书中有词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期届满且竣工结算满 60 日及各方责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式叁份, 发包人执壹份, 承包人执贰份, 副本壹拾柒份, 发包人随份, 承包人执壹份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

17

发包人: 惠州大亚湾石化有限公司
有限公司 (盖章)

承包人: 广东人华位路桥第七工程局
有限公司 (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

或委托代理人: (盖章)

或委托代理人: (盖章)

地址: 惠州大亚湾石化大道中
26 号 (2 号厂房 (研发) 6 楼)

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码:

邮政编码:

电话: 0752-5599763

电话: 0755-45622267

传真:

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
惠州滨海支行

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司
深圳福田支行

银行账号: 2008022709200256945

银行账号: 21321030006140001

纳税人识别号: 91441300MA5440TR79

纳税人识别号: 914100001689546190

签订时间: 2020 年 月 日

签订时间: 2020 年 月 日

承包人: 华安设计集团有限公司
(盖章)

合同专用章 (盖章)

法定代表人: (盖章)

或委托代理人: (盖章)

地址: 南京市秦淮区紫云大道 9 号

邮政编码: 210014

电话: 025-84405744

开户银行: 中国工商银行南京市城南支行

银行账号: 4301012909100365164

纳税人识别号: 91320000782709149F

签订时间: 2020 年 月 日

签订时间: 2020 年 月 日

合同订立地点: 惠州市大亚湾区

18

工程业绩证明材料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	566	符合要求	验收合格			
2	内支撑	31	符合要求	验收合格			
3	锚索	129	符合要求	验收合格			
4	冠梁、腰梁	128	符合要求	验收合格			
5	高压旋喷桩	39	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共分项数: 5	检验批数: 893				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目负责人签名:	单位技术(质量)负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	10	符合要求	验收合格			
2	土方回填	2	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共分项数: 2	检验批数: 12				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目负责人签名:	单位技术(质量)负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	高压旋喷桩	37	符合要求	验收合格			
2	灌注桩排桩围护墙	110	符合要求	验收合格			
3	锚锚	2	符合要求	验收合格			
4	锚索	8	符合要求	验收合格			
5	冠梁	7	符合要求	验收合格			
6	微型桩	32	符合要求	验收合格			
7	挡土墙	14	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共分项数: 8	检验批数: 210				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目负责人签名:	单位技术(质量)负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	降水与排水	8	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共分项数: 1	检验批数: 8				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目技术负责人签名:	项目负责人签名:	单位技术(质量)负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）

验收日期：2024年8月31日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	112838.29	工程造价	60237
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	19	层
			地下：	3	层
施工许可证号	441351202109180101	监理许可证号	91360106723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZJ-DY2021005		
建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华耀建设工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东奔济工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆文斌
副组长	何正辉、耿占峰、邹刚、修学华
组员	蔡小敏、刘凯新、凌彬、江科、龙开枝、黄杰、干其鹏、曾龙、吴嘉豪、罗浩源、吴超欣、刘延涛、李超杰、王晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌彬	邹刚、刘凯新、江科、龙开枝、李超杰
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、干其鹏、曾龙、吴嘉豪、王晨
工程质控资料	罗浩源	吴超欣、刘延涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(分项、专业)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性检测抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位 (公章)

项目经理: _____

2024年8月5日

监理单位 (公章)

总监理工程师: _____

2024年8月5日

设计单位 (公章)

单位(项目)负责人: _____

2024年8月1日

建设单位 (公章)

单位(项目)负责人: _____

2024年8月1日



扫描全能王 创建

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 港湾大厦 (1#塔楼、1#裙楼、3#裙楼 (部分))

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): _____



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

扫描全能王 创建



工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

Table with 2 columns: Role (组长, 副组长, 组员) and Name (陈文欢, 何正辉, 耿占峰, 胡凯, 修学华, 蔡小敏, 李文斯, 谈祥, 龙开彬, 黄杰, 曾龙, 罗浩源, 吴煜欣, 刘延涛)

2.专业组

Table with 2 columns: Professional Group (专业组), Leader (组长), and Members (组员) including Construction, Equipment, and Quality Control groups.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

Table with 2 columns: Item (项目名称, 工程地点, 结构类型, etc.) and Value (瑞博大厦(18号楼、14楼裙楼、3#裙楼(裙楼)), etc.)

扫描二维码,获取更多工程信息



GD-E1-914/3

扫描二维码,获取更多工程信息



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

Table with 4 columns: Part (分部/系统/或设备)工程名称, Acceptance Remarks (验收意见/备注), Quality Control Material Inspection (质量控制资料核查), and Main Function and Safety Performance Material Inspection (主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计)

扫描二维码,获取更多工程信息



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程符合相关法律法规、法规及工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量良好,各分部工程质量均达到验收标准,工程整体评定为合格。
验收结论:合格
验收日期:2023年10月10日
验收地点:瑞博大厦(18号楼、14楼裙楼、3#裙楼(裙楼))

Complex block containing multiple red circular and rectangular stamps from various units (建设单位, 监理单位, etc.) and signatures of project leaders.

扫描二维码,获取更多工程信息



GD-E1-914/6

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

惠州市建筑工程项目土方开挖和基坑支护 工程施工报建证明

根据惠州市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室《关于优化实施建筑工程项目土方开挖和基坑支护工程施工报建的通知》规定，经审查，惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（土方开挖和基坑支护）工程符合施工条件，准予施工。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年1月8日



工程业绩证明材料



建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司		
工程名称	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（土方开挖和基坑支护工程）		
建设地址	中心北区		
建设规模	16716.73	合同价格	19497.84万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	华设设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		
监理单位	江西恒实建设管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	孙志华	设计单位项目负责人	吴翔
施工单位项目负责人	钟贵冲	总监理工程师	徐进根
<p>注意事项：</p> <p>一、本证明放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证明的各项内容不得变更。</p> <p>四、本证明自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证明自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

工程业绩证明材料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2441700000033965928

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 惠州大亚湾港湾投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA5440TR79		销售方信息	名称: 中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410000169954619U		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠阳区大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目	5801659.54	9%	522149.36
	合 计			¥5801659.54		¥522149.36
	价税合计 (大写)	⊗ 陆佰叁拾贰万叁仟捌佰零捌圆玖角整		(小写) ¥6323808.90		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行; 销方开户银行:中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行;		银行账号:2008022709200256945; 银行账号:16005101040022353;;			

开票人: 黄鑫童

4 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程业绩证明材料



中标通知书

标段编号: 44030720190101001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程三个项目的土石方、基坑支护及桩基础工程施工批前招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司; 中国建筑第七工程局有限公司; 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中建第八工程局有限公司, 中标价为25165.287057; 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中建一局(集团)有限公司, 中标价为12079.114470; 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中建第七工程局有限公司, 中标价为1888.069336 (万元)

中标工期: 720、447、480 (天)

项目经理(总监): 李乾坤, 桂志伟, 苗宏刚

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2019-06-24

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号

批准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积约13000m², 地下室2层, 深圳市龙岗区中心医院外科综合楼工程用地面积约1.4万m², 地下室2层(污水处理站地下1层), 采用挖基础, 场地±0.00 绝对标高约 32.3m, 地下室底板相对标高约-11.5m/-13.2m (污水处理站为-6.29m/-7.79m), 基坑深约 12.3m/14m(污水处理站为 6.69m/8.49m), 基坑周长约为12m(污水处理站为189m), 基坑面积12430 m²(污水处理站为1403 m²)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护、土石方、桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围护, 施工期间用水工程, 验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 道路照明工程	座
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月12日;

计划竣工日期: 2020年11月3日;

合同工期总日历天数为 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程是项目三, 质量标准: 合格 (质量目标: 项目一工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 且桩基工程一类桩占比不能低于 93%, 二类桩占比不能高于 7%, 无三类桩; 项目二、三工程需保证整体项目省优的评定。)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟肆佰叁拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角五分 (¥184837632.21元);

其中:

- 安全文明施工费: 人民币(大写) 伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元壹角五分 (¥5456847.11元);
- 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);
- 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥3500000.00元);
- 暂列金额: 人民币(大写) 玖佰柒拾万元整 (¥9700000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;

工程业绩证明材料

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年7月18日
 订立地点: 深圳市龙岗区
 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
 本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: 914403006169954619U 地址: 惠州市城东路116号 邮政编码: 450000 法定代表人: 方胜利 委托代理人: _____ 电话: 0755-82720772 传真: 0755-82720772 电子信箱: gijuvip@126.com 开户银行: 珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行 账号: 21321030061400091
--	---

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程
 验收日期: 2021年06月10日
 建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道6082号	建筑面积	用地面积13000m ²	工程造价 18483.7 63221万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	钻(冲)孔灌注桩		地下:	2 层
施工许可证号	证书序列号: 2021-1890	监理许可证号		
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2021年06月10日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190180	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司			



工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Signature]		
副组长	[Signature]	[Signature]	[Signature]
组员	[Signature]	[Signature]	[Signature]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	无	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程原材料、成品、半成品检验合格,完成设计文件和合同约定的各项内容,该工程质量符合国家现行法律法规要求,符合建设:工程强制性标准,工程质量保证资料齐全,有效,观感质量符合要求,各项功能满足使用要求,综合评价工程质量:合格。

建设单位: [Signature]

监理单位: [Signature]

设计单位: [Signature]

勘察单位: [Signature]



工程业绩证明材料

041001900304		河南增值税普通发票		No 03950205		041001900304 03950205		
校验码 84472 98356 19824 29520		开票日期: 2022年03月25日						
购买方	名称:	深圳市龙岗区建筑工务署		密码区	36*1#<19-18>24/4+<<0110>73-4426/5334908-0<83*5470<6+9<-9-1+680-8+/43822+553>#146<773/607117658#0<7>9>4#2<3/			
	纳税人识别号:	12440307455756779E			36*1#<19-18>24/4+<<0110>73-4426/5334908-0<83*5470<6+9<-9-1+680-8+/43822+553>#146<773/607117658#0<7>9>4#2<3/			
	地址、电话:	深圳市福田区龙园中心城深圳市福田区天香阁1-4-2-01 8788-8891259						
	开户行及账号:	平安银行深圳中心城支行 0272100077327						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务			1	6505161.44	6505161.44	9%	585464.53
	合计					¥6505161.44		¥585464.53
	价税合计(大写)	柒佰零玖万零陆佰贰拾伍圆玖角柒分						(小写) ¥7090625.97
销售方	名称:	中国建筑第七工程有限公司		备注	工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程			
	纳税人识别号:	91410000169954619U			工程地址: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号			
	地址、电话:	郑州市经开第十五大街267号0371-66350532						
	开户行及账号:	中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353						
	收款人: 王国民	复核: 桂金焯	开票人: 郑思敏	销售方: (章)				

5 农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期地基基础工程

工程业绩证明材料



中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244004001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期地基基础工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：17866.909263万元

中标工期：210天

项目经理（总监）：易杰

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： *易杰*

招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： *李振七*

日期：2020-12-24

查验码：7168415190625150 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期地基基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目占地面积约66857.147㎡，主要功能为商品住宅、公共住房、底商商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为435500㎡；计容积率建筑面积约为307500㎡，其中商品住宅247400㎡，公共住房36210㎡（含公共租赁住房14484㎡、安居型商品房21726㎡）；底商商业7600㎡；配套设施16290㎡。一期地基基础工程建筑面积约22.8万㎡，地下室三层、局部二层。基坑深度6.0-9.0米，基坑支护周长约597.7米，支护面积39330平方米。基坑支护工程的旋挖灌注桩约1492根，平均桩长约9.3米。工程的旋挖灌注桩桩径1288mm，平均桩长约31米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程及坑中坑等，详见工程量清单及图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排灌护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

第 3 页 共 127 页

道路工程 长：米 宽：米 隧道工程 长：米 宽：米 高：米

桥梁工程 座 道路改造工程 长：米 宽：米

排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米 路灯照明工程 座

交通监控、收费综合系统工程 绿化工程 米

交通安全设施工程 米 燃气工程 米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础 桩基支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（ 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（ 门窗 幕墙：平方米 其它_____）；

通风与空调（ 通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（ 室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（ 室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（ 室外设施 _____ 附属建筑 _____）

室外环境 _____。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（ 通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（ 室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4.其他工程

计划竣工日期：2021年2月25日；

合同工期总日历天数210天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足质量+验收规范要求合格质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰陆拾陆万玖仟零玖拾玖元陆角叁分(¥178,669,092.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：
人民币（大写）肆佰叁拾伍万零伍佰玖拾肆元陆角叁分(¥4,350,554.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：
人民币（大写）壹仟零肆拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元整 (¥10,446,535.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

第 5 页 共 127 页

第 4 页 共 127 页

工程业绩证明材料

③投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人盖章的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 ④现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 ⑤图纸和技术规格书;
 ⑥已标价工程量清单;
 ⑦发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月20日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执壹份。

(以下无正文)

第 6 页 共 127 页

发包人:(公章或合同专用章)
 深圳市农科东城置业有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人:(公章或合同专用章)
 中国建筑第七工程局有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

第 7 页 共 127 页

土方 子分部(系统、子系统)工程质量预验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	史山山	项目技术(质量)负责人	易杰	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	7	符合要求	验收合格			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共分项数:	1	检验批数:	7	符合要求	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求					验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求					验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	符合要求					验收合格
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

地基 子分部(系统、子系统)工程质量预验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	史山山	项目技术(质量)负责人	易杰	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	高压旋喷桩注浆地基	16	符合要求	验收合格			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共分项数:	1	检验批数:	16	符合要求	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求					验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求					验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	符合要求					验收合格
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

工程业绩证明材料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量预验收记录

单位(子单位)工程名称				
农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)一期土石方、基坑支护工程				
施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人
中国建筑第七工程局有限公司	史山山	易杰	王永好	王永好
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	400	符合要求	验收合格
2	钢筋锚杆	13	符合要求	验收合格
3	预应力锚索	24	符合要求	验收合格
4	喷锚	12	符合要求	验收合格
5	冠梁、腰梁	7	符合要求	验收合格
6	微型桩	21	符合要求	验收合格
7	旋喷桩	43	符合要求	验收合格
8				
9				
10				
汇总	本子分部共分项 7, 检验批数: 520		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注: 合格				
分包单位	监理单位	设计单位	勘察单位	检测单位
项目负责人签名: 史山山	项目负责人签名: 易杰	项目负责人签名: 王永好	项目负责人签名: 史山山	项目负责人签名: 易杰
年月日: 2022年11月13日	年月日: 2022年11月13日	年月日: 2022年11月13日	年月日: 2022年11月13日	年月日: 2022年11月13日

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称				
农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)一期桩基础工程				
施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人
中国建筑第七工程局有限公司	史山山	易杰	王永好	王永好
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1301根	符合要求	验收合格
验收综合结论及备注: 合格				
分包单位	监理单位	设计单位	勘察单位	检测单位
项目负责人签名: 史山山	项目负责人签名: 易杰	项目负责人签名: 王永好	项目负责人签名: 史山山	项目负责人签名: 易杰
年月日: 2022年4月11日	年月日: 2022年4月11日	年月日: 2022年4月11日	年月日: 2022年4月11日	年月日: 2022年4月11日

GD-C5-7311

GD-C5-7311

4100221130

河南增值税专用发票

No 14587447

4100221130
14587447

开票日期: 2022年09月21日

名称: 深圳市农科东城置业有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5F7HCU6T	地址、电话: 深圳市福田区深湾社区深湾大道南2-10号 0755-89889120	开户行及账号: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行 630181703	密码区: 7->3*90121//4584>-425959568 221>53-07567<8938>82>64460/ /577<--2-->-5/3/0+5*56+665*3 8520-03>5+/556+394/40-<46/3			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				14029585.32	14029585.32	9%	1262662.68
合计					¥14029585.32		¥1262662.68
价税合计(大写)		壹仟伍佰贰拾玖万贰仟贰佰肆拾捌圆整		(小写)		¥15292248.00	
名称: 中国建筑第七工程局有限公司	纳税人识别号: 91410000169954619U	地址、电话: 郑州市经开第十五大街267号0371-66350532	开户行及账号: 中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353	工程名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)一期地基基础工程	工程地址: 深圳市福田区深湾大道和深湾立交交汇处西南角		
收款人: 王国英	复核: 桂金炜	开票人: 郑恩敏	销售方: (章)				

税总货劳函[2021]302号中钞华鑫实业有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

6 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料

中标通知书

标段编号: 440304201800550001001
标段名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包
建设单位: 深圳市福田福安有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司/中国建筑第七工程局有限公司
中标价: 58915.7487万元
中标工期: 1200日历天
项目经理(总监): 詹志雄
本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件规定合同。

招标代理机构(盖章): 深圳市福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 詹志雄
日期: 2018-06-07

查验码: 1551670595068675 查验网址: www.szjsgy.com.cn

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福安有限公司
承包人(全称): 联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
联合体成员单位: 中国建筑第七工程局有限公司
联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规、部门规章、公平和诚信原则, 合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包
工程地点: 福田区华富街道福安小区

工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区, 开发建设用地面积9126.2m2, 计容积率总建筑面积20300 m2, 建筑限高150m, 地下室(地下三层), 停车位不少640个。具体详见《任务书》(本合同中所指的《任务书》指本工招投标文件第五页中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标文件”, 下同)。

工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区

工程承包范围: 主要工作内容包括以下:

- 1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计(应进行多方案择优比选)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工配合、跟踪检测(负责全过程跟踪及相关咨询服务, 包括但不限于图纸核算、预算跟踪、竣工测绘等, 应确保最终面积数据满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件预设计、专项研究咨询(包括但不限于抗震、人防、消防、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、环评、道路开口等)、市政设计(拆除范围内及红线外接管)、编制竣工图、配合竣工(决)算(含审计)、第三方审查和装配式认定、报批报建、周边建筑物的检测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

8

- (1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计(住宅和商业公共区域、物用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识系统设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基础支护设计等;
- (2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、幕墙幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;
- (3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政路网及接口设计等。

(4) 报批报建工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改), 包括但不限于:

- (1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基础支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程(含机房环保设备)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(景观/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目, 相关费用含在暂列金中)、裙楼外装修工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。
- (2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件, 按照深圳市及相关部门的要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等), 直至取得工程合法实施所需的所有政府批准文件, 并负责相关费用; 施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、竣工验收备案、竣工验收等全部工作, 为完成本工程所有要办理的各项审批事项手续办理; 负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的合理的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图审意见、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产登记并承担一切相关

9

所有费用, 满足验收技术规范要求。

- (4) 负责与业主沟通规划设计方案, 组织跟踪项目回迁业主, 商业精装修项目设计意图、设计标准、报审报建等, 配合周边居民沟通协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或上访事件。配合与项目回迁业主联系协调, 维护关系, 协助安排建设过程中的回迁业主观摩施工、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房, 配合参与制定回迁业主选房方案, 组织与回迁业主相关的活动和会议。配合项目回迁房屋的验收及交房, 确保项目交房顺利。配合交房后的客户满意度调查, 及时处理交房后的房屋质量问题整改, 配合回迁业主回访, 负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作, 以及其他未来未约定但明确列明且又为本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司, 共同构成本合同的承包人, 共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行, 联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决, 发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的工作并承担法律责任, 联合体成员单位不得推诿, 否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前, 承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票给发包人, 发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位, 如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因, 迟延支付或不支付工程费用及其他费用造成支付违约的, 承包人均同意由联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任, 与发包人无关, 不得要求发包人承担违约责任, 也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应共同向发包人承担连带责任。

10

工程业绩证明材料

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整 (小写: ¥589,157,487.00元)。

其中主要包括：

- 建安工程(按建筑面积单价包干部分)人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写: ¥410,990,027.00元) (4084.17元/平方), 建筑面积以竣工测绘报告中面积为准, 包含计算建筑面积, 不计容建筑面积及核增面积。
- 建安工程(按实结算部分)小计: 土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰肆拾肆万玖仟元整 (小写: ¥43,469,000.00元) 下浮率 15%, 桩基工程人民币贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整 (小写: ¥22,049,040.00元) 下浮率 23.6%。
- 工程建设其他费按项包干人民币肆仟肆佰肆拾肆万玖仟肆佰玖拾元整 (小写: ¥44,444,444.44元)。

11

¥47,649,420.00元)。

(4) 暂列金额人民币肆仟肆佰玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写: ¥44,990,027.00元)。

(5) 总承包服务费人民币壹佰伍拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整 (小写: ¥1,500,000.00元) (固定费率 3%)。

本合同为固定总价合同，最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本合同所有价格均为含税价，设计、工程勘察勘察费增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 10%，法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本合同书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义及解释相同。

八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 本合同协议书；
- 本合同补充条款；
- 本合同专用条款；
- 中标通知书；
- 招标文件 (含答疑和补遗)；
- 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的，相应承诺优先于招标文件适用)；
- 本合同通用条款；
- 本合同附件；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 设计文件、资料和图纸；

12

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式 2 份，合同副本一式 18 份。合同双方应持的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

 发包人：深圳福源建设有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  住所： 法定代表人： 授权代表： 电 话： 传 真： 电 话： 电子邮箱：	 承包人：深圳华峰设计股份有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房西层 B 厂房 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518038 法定代表人：唐崇武 授权代表：袁源 电 话：0755-82713313 传 真：0755-82712311 电子邮箱：liuna@capol.cn 开户银行：建设银行深圳保税区支行 账 号：44201540600052536311-0002
--	--

13

 发包人：中国建筑第七工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册地址：郑州市城东路116-122号 企业组织机构代码：91410000169954619U 邮政编码：450003 法定代表人：方胜利 授权代表： 电 话：0155-8522 0797 传 真： 电子邮箱：方胜利@126.com 开户银行：珠海华创银行股份有限公司 深圳分行福田支行 账 号：2132103000061400001	 承包人：深圳华峰设计股份有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册地址：深圳市福田区上步中路1043号 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518028 法定代表人：唐伟雄 授权代表： 电 话：83223042 传 真：83223042 电子邮箱：18665307786@163.com 开户银行：建设银行景苑支行 账 号：4425010008600001334
---	---

合同订立时间：2018 年 10 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

14

工程业绩证明材料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称 福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业	项目技术(质量)负责人
项目负责人	刘文清	单位技术负责人	王永好	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	合格
2	基坑支护	2	符合要求	合格
3	地下水控制	2	符合要求	合格
4	土方	2	符合要求	合格
5	地下防水	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求	合格
分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)观感质量	符合		符合	合格
验收综合结论及备注	合格			
分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称 福投控大厦桩基础工程				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业	项目技术(质量)负责人
项目负责人	刘文清	单位技术负责人	王永好	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	472	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 472	符合要求
分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)观感质量	符合		符合	合格
验收综合结论及备注	合格			
分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称 福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业	项目技术(质量)负责人
项目负责人	刘文清	单位技术负责人	王永好	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	筏型与梁型基础	60	符合要求	合格
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	472	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 532	符合要求
分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)观感质量	符合		符合	合格
验收综合结论及备注	合格			
分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称 福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业	项目技术(质量)负责人
项目负责人	刘文清	单位技术负责人	王永好	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩支护	684	符合要求	合格
2	内支撑	78	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 762	符合要求
分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合	合格
分部(系统、子系统)观感质量	符合		符合	合格
验收综合结论及备注	合格			
分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程业绩证明材料

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□□

单位(子单位)工程名称		福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业	项目负责人	刘文清	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	12	符合要求	合格			
2	土方回填	24	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 36		符合要求	合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格				
子分部(系统、子系统)		符合要求	合格				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

福投控大厦项目-土石方及基坑支护工程与桩基工程 结算审核书

工程名称: 福投控大厦项目-土石方及基坑支护工程与桩基工程结算

建设单位: 深圳市福田福安有限公司

EPC单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
中国建筑第七工程局有限公司

送审造价: RMB 122591714.54

审核造价: RMB 113257882.66 元

最终确认造价: RMB 113257882.66 元

确认金额大写: 壹亿壹仟叁佰贰拾伍万柒仟捌佰捌拾贰元陆角陆分

EPC单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

经办人: [签名] 经办人: [签名]

项目负责人: [签名] 项目负责人: [签名]

日期: 2021年11月26日 日期: 2021年11月26日

EPC单位: 中国建筑第七工程局有限公司

经办人: [签名]

项目负责人: [签名]

日期: 2021年11月26日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24417000000051642460
开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N	销售方信息	名称: 中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410000169954619U
	项目名称: 建筑服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区	建筑项目名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	金额: 2087624.62 税率/征收率: 9% 税额: 187886.22
合 计		¥2087624.62 ¥187886.22	
价税合计(大写)		贰佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌圆肆分 (小写) ¥2275510.84	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是; 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包合同工程款; 1.工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包; 2.工程地点: 广东省深圳市福田区;		

开票人: 黄鑫童

工程业绩证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福安有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华强南街福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张水文、陈树冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张水文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共6项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项,其中:经审查符合11项,经核符合11项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共2项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共8项,其中:资料核查符合8项,实体抽查符合8项	共23项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的5项
屋面	符合要求	共6项,其中:经审查符合6项,经核符合6项	共1项,其中:资料核查符合1项,实体抽查符合1项	共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中:经审查符合16项,经核符合16项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共14项,其中:评价为“好”的14项,评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共6项,其中:资料核查符合6项,实体抽查符合6项	共9项,其中:评价为“好”的9项,评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共20项,其中:经审查符合20项,经核符合20项	共9项,其中:资料核查符合9项,实体抽查符合9项	共14项,其中:评价为“好”的14项,评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共10项,其中:经审查符合10项,经核符合10项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共10项,其中:经审查符合10项,经核符合10项	共4项,其中:资料核查符合4项,实体抽查符合4项	共23项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的10项
电梯	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共3项,其中:资料核查符合3项,实体抽查符合3项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共6项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项,其中:经审查符合11项,经核符合11项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共2项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共10项,其中:资料核查符合10项,实体抽查符合10项	共22项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的4项
屋面	符合要求	共6项,其中:经审查符合6项,经核符合6项	共1项,其中:资料核查符合1项,实体抽查符合1项	共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项,其中:经审查符合22项,经核符合22项	共11项,其中:资料核查符合11项,实体抽查符合11项	共14项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共6项,其中:资料核查符合6项,实体抽查符合6项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共20项,其中:经审查符合20项,经核符合20项	共9项,其中:资料核查符合9项,实体抽查符合9项	共15项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共4项,其中:资料核查符合4项,实体抽查符合4项	共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共10项,其中:经审查符合10项,经核符合10项	共4项,其中:资料核查符合4项,实体抽查符合4项	共23项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的10项
电梯	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共3项,其中:资料核查符合3项,实体抽查符合3项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共6项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项,其中:经审查符合11项,经核符合11项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共2项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项,其中:经审查符合10项,经核符合10项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共16项,其中:评价为“好”的16项,评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项,其中:经审查符合6项,经核符合6项	共1项,其中:资料核查符合1项,实体抽查符合1项	共8项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中:经审查符合16项,经核符合16项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共14项,其中:评价为“好”的14项,评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共9项,其中:评价为“好”的9项,评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共20项,其中:经审查符合20项,经核符合20项	共10项,其中:资料核查符合10项,实体抽查符合10项	共15项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的3项
智能建筑	符合要求	共13项,其中:经审查符合13项,经核符合13项	共5项,其中:资料核查符合5项,实体抽查符合5项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共10项,其中:经审查符合10项,经核符合10项	共2项,其中:资料核查符合2项,实体抽查符合2项	共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项,其中:经审查符合15项,经核符合15项	共3项,其中:资料核查符合3项,实体抽查符合3项	共10项,其中:评价为“好”的10项,评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学军	福建建	总监		孙学军
2	于秋	福建公	项目经理		于秋
3	陈红军	中建七	项目经理		陈红军
4	曹兵	中建七	总工程师		曹兵
5	李林	福建公	总工程师		李林
6	傅金平	福建公	项目经理		傅金平
7	傅金平	中建七	项目经理		傅金平
8	李	中建七	项目经理		李
9	李	福州市物	项目经理	正高	李
10	李	中建七	项目经理	正高	李
11	李	中建七	项目经理	正高	李
12	李	中建七	项目经理	正高	李
13	李	中建七	项目经理	正高	李
14	李	中建七	项目经理	正高	李
15	李	中建七	项目经理	正高	李
16	李	中建七	项目经理	正高	李
17	李	中建七	项目经理	正高	李
18	李	中建七	项目经理	正高	李
19	李	中建七	项目经理	正高	李
20	李	中建七	项目经理	正高	李
21	李	中建七	项目经理	正高	李
22	李	中建七	项目经理	正高	李
23	李	中建七	项目经理	正高	李
24	李	中建七	项目经理	正高	李

工程业绩证明材料

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年7月31日)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 至2024年06月
建设单位(公章) 单位(项目)负责人: [签字] 2023年7月31日	监理单位(公章) 总监理工程师: [签字] 2023年7月31日
设计单位(公章) 单位(项目)负责人: [签字] 2023年7月31日	勘察单位(公章) 单位(项目)负责人: [签字] 2023年7月31日
施工单位(公章) 单位(项目)负责人: [签字] 2023年7月31日	

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司:
 你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。
 特发此证

证书编号: SZYZJG-2022B-077
 协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
 二〇二三年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司:
 你公司承建的 **福投控大厦项目工程**, 荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
 特发此证

深圳建筑业协会
 二〇二一年四月



7 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地桩基工程

工程业绩证明材料

<p style="text-align: center;">广州巨湾技研有限公司 GUOWAN TECH RESEARCH AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</p> <p style="text-align: center;">巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地 桩基工程 合同协议书</p> <p style="text-align: right;">协议编号:GBT-2022-GC021</p> <p>发包人(全称): 广州巨湾技研有限公司</p> <p>承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地桩基工程。</p> <p>1.2 工程地点: 广州市南沙区南沙大道东涌段东侧。</p> <p>1.3 施工现场条件及周边环境,现场施工用水由地块西北侧南沙大道边红线外接入,承包方需自行敷设管道至施工区域,并安装计量装置。建设方向区域一、区域二各提供一台630KVA箱式变压器供施工使用,具体位置位置已现场踏勘为准。承包方需自行安装计量装置、施工电缆、配电柜等。电力不足部分由承包方自行解决,相关费用综合考虑在报价内。承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况,承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险,并确认已将工地现场情况及周边环境在公单中在全总价内。</p> <p>1.4 工程范围:</p> <p>区域一: 电芯生产车间1、PACK车间、连廊1、门卫2、门卫3、厂区道路(东侧)等范围内的旋挖钻孔灌注桩和水泥搅拌桩;</p> <p>区域二: 地下车库、试验车间、试制车间、电池安全实验车间、动力站房、</p> <p style="text-align: center;">A-1/5</p>	<p style="text-align: center;">广州巨湾技研有限公司 GUOWAN TECH RESEARCH AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</p> <p>废水站、包装材料库、NMP泵房(含NMP罐区)、固废站、门卫1等建(构)筑物范围内的旋挖钻孔灌注桩和水泥搅拌桩。</p> <p>具体施工范围依据建设方提供的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关设计变更等资料为准,包含安全文明施工及其配合工作内容,亦包括施工过程中甲方发出的与本工程有关的工作指令。工程施工过程中,建设方有权视承包方的工程质量、进度、安全等情况对承包人承包范围内的工程进行调整,承包方须无条件接受,且不得因此而向发包人索取任何形式的费用补偿。</p> <p>二、 合同工期</p> <p>本工程总工期为 60 日历天(包含法定节假日),计划开工日期为 2022 年 10 月 19 日,计划竣工日期为 2 年 1 月 1 日。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期,合同总工期时间不变。</p> <p>三、 质量标准</p> <p>工程质量标准: 广东省优质工程标准。</p> <p>四、 工程承包方式:</p> <p>固定单价,指含增值税综合单价,本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量,无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别,合同工期及固定含增值税综合单价均不会做任何调整,除合同特别说明外,固定单价均为含增值税综合单价(增值税税率9%);合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税合同金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整。</p> <p>五、 合同金额</p> <p>5.1、合同金额:</p> <p>合同暂定总金额(人民币,大写)壹亿壹仟壹佰肆拾玖万玖仟伍佰玖拾元(RMB111,429,520.80元),其中,不含增值税合同金额(人民币,大写)壹亿零贰佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元叁角陆分(RMB 102,228,918.16元),合同增值税金额(人民币,大写)玖佰贰拾万零陆佰零玖元叁角陆分</p> <p style="text-align: center;">A-2/5</p>
<p style="text-align: center;">广州巨湾技研有限公司 GUOWAN TECH RESEARCH AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</p> <p>(RMB9,200,602.64元),增值税采用【A】计税方式(A、一般计税/B、简易计税)(增值税税率9%,合同履行过程中,如遇国家税率调整,不含增值税合同金额不变,税款按国家税收政策调整,合同总金额随之调整)。</p> <p>5.2、此不含增值税合同暂定金额,即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用,该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同工程量清单编制说明所允许的调整外,承包人不会因为人工费、材料费、机械费等相关费用(合同约定可调材料除外)市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。</p> <p>5.3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人对发包人支付的,由发包人在不含增值税合同金额中扣除或由承包人行另行支付;如前述相关款项是由发包人向承包人支付的,承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。</p> <p>六、 组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议;2. 合同协议书;3. 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突,则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有);4. 合同专用条款及附件;5. 合同通用条款;6. 工程规范和技术说明及附件;7. 工程量计算规则及单价说明;8. 合同图纸或样板; <p style="text-align: center;">A-3/5</p>	<p style="text-align: center;">广州巨湾技研有限公司 GUOWAN TECH RESEARCH AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</p> <ol style="list-style-type: none">9. 合同价款清单;10. 招标文件;11. 投标文件。 <p>双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。</p> <p>合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名(即使有签署意见)仅表示发包人对该文件的签收,不能作为发包人意见或者结算依据。</p> <p>七、 双方的责任与义务</p> <ol style="list-style-type: none">1、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。2、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。 <p>八、 争议解决</p> <p>因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,由合同各方协商解决,协商不成的,可向广州仲裁委员会申请仲裁,仲裁地为广州,仲裁语言为中文。</p> <p>九、 合同生效及其他</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 18 日2. 合同订立地点: 发包人所在地3. 本合同双方约定,本合同自各方签字盖章后生效,一式四份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。 <p style="text-align: center;">A-4/5</p>

工程业绩证明材料

广州巨湾科技股份有限公司
GUANGZHOU JUBAY TECHNOLOGY CO., LTD.

4、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

(本页为签署页)

发包人：(签章1) 广州巨湾科技有限 承包人：(签章2)
公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

广州市南沙区横沥

地 址： 镇明珠一街1号 地 址：
310房-J016 仅限办
公

邮 政 编 码： 511458 邮 政 编 码：

电 话： 030-31100325 电 话：

开 户 银 行： 平安银行广州分行 开 户 银 行：
营业部

帐 号： 15622197760070 帐 号：

A-5/5

地基_子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾科技储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	水泥土搅拌桩地基(厂区道路)
开工日期	2023年10月26日		完工日期	2023年11月28日
见证员	曹亮 培训证号 2022083367			
建设单位	广州巨湾科技有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号 /
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号 440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号 500105000021789
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号 445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号 410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号 /	注册证号 /	注册证号 /
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA4X3F328L	注册证号 44000000109463
	/	资质证书号 /	注册证号 /	注册证号 /
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	51010329-91440101MA9U90682K	注册证号 440111000011508
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9U907851	注册证号 440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。			
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:
项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

地基_子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾科技储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	水泥土搅拌桩地基(PACK车间)
开工日期	2023年10月24日		完工日期	2023年11月28日
见证员	曹亮 培训证号 2022083367			
建设单位	广州巨湾科技有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号 /
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号 440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号 500105000021789
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号 445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号 410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号 /	注册证号 /	注册证号 /
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA4X3F328L	注册证号 44000000109463
	/	资质证书号 /	注册证号 /	注册证号 /
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	51010329-91440101MA9U90682K	注册证号 440111000011508
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9U907851	注册证号 440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。			
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:	项目技术负责人:
项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景	项目技术负责人: 杨景
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

工程业绩证明材料

地基 子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】			监督登记号	NSJD02020822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础			基础类型	水浸土搅拌桩地基(电芯生产车间1)
开工日期	2023年10月24日			完工日期	2023年11月26日
见证员	曹亮			培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA445F3281	注册证号	44000000109463
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	9144011721960682K	注册证号	44011000011508
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97851	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

桩基础 子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】			监督登记号	NSJD02020822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础			基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(门卫3)
开工日期	2023年10月24日			完工日期	2023年11月26日
见证员	曹亮			培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA445F3281	注册证号	44000000109463
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	9144011721960682K	注册证号	44011000011508
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97851	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

桩基础 子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】			监督登记号	NSJD02020822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础			基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(门卫1)
开工日期	2023年10月24日			完工日期	2023年11月26日
见证员	曹亮			培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA445F3281	注册证号	44000000109463
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	9144011721960682K	注册证号	44011000011508
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97851	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

桩基础 子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】			监督登记号	NSJD02020822001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础			基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(连廊1)
开工日期	2023年10月24日			完工日期	2023年11月26日
见证员	曹亮			培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000MA445F3281	注册证号	44000000109463
建材见证检验单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	9144011721960682K	注册证号	44011000011508
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97851	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:	项目负责:
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

工程业绩证明材料

桩基础 子分部工程质量验收纪要

G0424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)					
工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(废水)	
开工日期	2022年10月24日		完工日期	2023年07月26日	
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440300MA4X3F382L	注册证号	440000000109463
基础检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	91440111721900682K	注册证号	44011000011508
基础检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97B51	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求, 同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	
项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	

桩基础 子分部工程质量验收纪要

G0424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)					
工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(PAC桩)	
开工日期	2022年10月24日		完工日期	2023年07月26日	
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440300MA4X3F382L	注册证号	440000000109463
基础检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	91440111721900682K	注册证号	44011000011508
基础检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97B51	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求, 同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	
项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	

桩基础 子分部工程质量验收纪要

G0424 □□

(桩基础、天然地基、地基处理等)					
工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础(电芯生产车间1)	
开工日期	2022年10月24日		完工日期	2023年07月26日	
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440300MA4X3F382L	注册证号	440000000109463
基础检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	91440111721900682K	注册证号	44011000011508
基础检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97B51	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求, 同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	
项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	

基础 子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

(桩基础、天然地基、地基处理等)					
工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2022/10/24		完工日期	2022/12/23	
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾技研有限公司	资质证书号	91440101MA9UTE71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
施工专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440300MA4X3F382L	注册证号	440000000109463
基础检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	91440111721900682K	注册证号	44011000011508
基础检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101MA9UN97B51	注册证号	440103002565834
验收结论	符合相关规范要求, 同意验收。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	项目总负责人:	
项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	项目总负责人: 杨景	
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及检测各存一份。
2. 此表为 基础 分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

工程业绩证明材料

穗建中验-3

基础子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为 基础 分部(子分部)工程竣工验收记录的附件. Includes official seals and registration info.

穗建中验-3

基础子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为 基础 分部(子分部)工程竣工验收记录的附件. Includes official seals and registration info.

穗建中验-3

基础子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为 基础 分部(子分部)工程竣工验收记录的附件. Includes official seals and registration info.

穗建中验-3

基础子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为 基础 分部(子分部)工程竣工验收记录的附件. Includes official seals and registration info.

工程业绩证明材料

基础子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

Table with project details: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收.

Signatures and stamps for Construction Unit, Surveying Unit, Design Unit, Supervision Unit, and Construction Unit.

Notes: 1. 此表一式四份... 2. 此表为... 基础子分部工程验收记录表的附件.

基础子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

Table with project details: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收.

Signatures and stamps for Construction Unit, Surveying Unit, Design Unit, Supervision Unit, and Construction Unit.

Notes: 1. 此表一式四份... 2. 此表为... 基础子分部工程验收记录表的附件.

基础子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

Table with project details: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收.

Signatures and stamps for Construction Unit, Surveying Unit, Design Unit, Supervision Unit, and Construction Unit.

Notes: 1. 此表一式四份... 2. 此表为... 基础子分部工程验收记录表的附件.

基础子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

Table with project details: 工程名称, 分期工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收.

Signatures and stamps for Construction Unit, Surveying Unit, Design Unit, Supervision Unit, and Construction Unit.

Notes: 1. 此表一式四份... 2. 此表为... 基础子分部工程验收记录表的附件.

工程业绩证明材料

基础 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模 (面积、层数、进桥长度、跨度)	地基与基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础 (地池安全实验车间)	
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23		
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M9U7E71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
施工专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	9144000094435F328L	注册证号	44000000109463
建材见证检测单位	广州建设工程质量监督中心有限公司	资质证书号	91440111721900682X	注册证号	440110001158
见证员	曹亮	培训证号	2022083367	注册证号	440103002565834

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收。

施工单位 (公章) 企业技术负责人: 项目负责: 日期: 2023年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	设计单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2023年7月7日	建设单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2023年7月7日
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案保管各一份。
2. 此表为 基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录表的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曹恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2026年6月

地基 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模 (面积、层数、进桥长度、跨度)	地基与基础		基础类型	水泥土搅拌桩地基 (围护桩)	
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23		
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M9U7E71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
施工专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	9144000094435F328L	注册证号	44000000109463
建材见证检测单位	广州建设工程质量监督中心有限公司	资质证书号	91440111721900682X	注册证号	440110001158
见证员	曹亮	培训证号	2022083367	注册证号	440103002565834

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收。

施工单位 (公章) 企业技术负责人: 项目负责: 日期: 2023年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	设计单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2023年7月7日	建设单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2023年7月7日
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案保管各一份。
2. 此表为 地基 分部 (子分部) 工程质量验收记录表的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曹恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2026年6月

地基 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模 (面积、层数、进桥长度、跨度)	地基与基础		基础类型	水泥土搅拌桩地基 (动力车库)	
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23		
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M9U7E71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
施工专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	9144000094435F328L	注册证号	44000000109463
建材见证检测单位	广州建设工程质量监督中心有限公司	资质证书号	91440111721900682X	注册证号	440110001158
见证员	曹亮	培训证号	2022083367	注册证号	440103002565834

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收。

施工单位 (公章) 企业技术负责人: 项目负责: 日期: 2023年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	设计单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2023年7月7日	建设单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2023年7月7日
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案保管各一份。
2. 此表为 地基 分部 (子分部) 工程质量验收记录表的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曹恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2026年6月

地基 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		监督登记号	NSJ020220822001	
分部工程规模 (面积、层数、进桥长度、跨度)	地基与基础		基础类型	水泥土搅拌桩地基 (围护桩)	
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23		
见证员	曹亮		培训证号	2022083367	
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M9U7E71X4	注册证号	/
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX	注册证号	440121000057895
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限责任公司	资质证书号	91500105202856333R	注册证号	500105000021769
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A	注册证号	445302000027439
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U	注册证号	410000100019851
施工专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	9144000094435F328L	注册证号	44000000109463
建材见证检测单位	广州建设工程质量监督中心有限公司	资质证书号	91440111721900682X	注册证号	440110001158
见证员	曹亮	培训证号	2022083367	注册证号	440103002565834

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收。

施工单位 (公章) 企业技术负责人: 项目负责: 日期: 2023年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	设计单位 (公章) 项目负责: 日期: 2023年7月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 日期: 2023年7月7日	建设单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2023年7月7日
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案保管各一份。
2. 此表为 地基 分部 (子分部) 工程质量验收记录表的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曹恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2026年6月

工程业绩证明材料

穗建中验-3

地基子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分部工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位. Includes project details and participant information.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates for all parties.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件.

Professional seal and registration information for 曾仕志 (Zeng Shizhi), a registered architect.

穗建中验-3

地基子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分部工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位. Includes project details and participant information.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates for all parties.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件.

Professional seal and registration information for 曾仕志 (Zeng Shizhi), a registered architect.

穗建中验-3

地基子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分部工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位. Includes project details and participant information.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates for all parties.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件.

Professional seal and registration information for 曾仕志 (Zeng Shizhi), a registered architect.

穗建中验-3

地基子分部工程质量验收纪要

Table with columns: 工程名称, 分部工程规模, 开工日期, 见证员, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 施工总承包单位, 施工专业承包单位, 基础检测单位, 建材见证检验单位. Includes project details and participant information.

验收结论: 符合相关规范要求, 同意验收. Includes project manager signatures and dates for all parties.

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案各存一份; 2. 此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件.

Professional seal and registration information for 曾仕志 (Zeng Shizhi), a registered architect.

工程业绩证明材料

地基子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		
分部工程规模(面积、层数、道斜长度、跨度)	地基与基础	基础类型	水泥土搅拌桩地基(冷拌等)
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23
见证员	曹亮	培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M947E71X4
勘察单位	广东省地质工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限公司	资质证书号	91500105202856333R
监理单位	广东省建设工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U
施工专业承包单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101M949N7B51
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。		
施工单位(公章)企业技术负责人:	勘察单位(公章)项目负责人:	设计单位(公章)项目负责人:	监理单位(公章)专业监理工程师:
项目负责人: 杨景	项目负责人: 和	项目负责人: 和	项目负责人: 和
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

注:1.此表一式四份,监督站、建设、施工及档案馆各一份;
2.此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名:曾恒志
注册号:5000329-000
有效期至:2026年6月

地基子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		
分部工程规模(面积、层数、道斜长度、跨度)	地基与基础	基础类型	水泥土搅拌桩地基(浆液站)
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23
见证员	曹亮	培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M947E71X4
勘察单位	广东省地质工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限公司	资质证书号	91500105202856333R
监理单位	广东省建设工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U
施工专业承包单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101M949N7B51
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。		
施工单位(公章)企业技术负责人:	勘察单位(公章)项目负责人:	设计单位(公章)项目负责人:	监理单位(公章)专业监理工程师:
项目负责人: 杨景	项目负责人: 和	项目负责人: 和	项目负责人: 和
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

注:1.此表一式四份,监督站、建设、施工及档案馆各一份;
2.此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名:曾恒志
注册号:5000329-000
有效期至:2026年6月

地基子分部工程质量验收纪要

穗建中验-3

工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		
分部工程规模(面积、层数、道斜长度、跨度)	地基与基础	基础类型	水泥土搅拌桩地基(NSP-幅区)
开工日期	2022/10/24	完工日期	2022/12/23
见证员	曹亮	培训证号	2022083367
建设单位	广州巨湾铁研有限公司	资质证书号	91440101M947E71X4
勘察单位	广东省地质工程勘察院	资质证书号	9144011419119883XX
设计单位	重庆同康工程咨询设计有限公司	资质证书号	91500105202856333R
监理单位	广东省建设工程监理有限公司	资质证书号	91445303084528610A
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质证书号	91410000169954619U
施工专业承包单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	91440000M443F323R
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	91440101M949N7B51
验收结论	符合相关规范要求,同意验收。		
施工单位(公章)企业技术负责人:	勘察单位(公章)项目负责人:	设计单位(公章)项目负责人:	监理单位(公章)专业监理工程师:
项目负责人: 杨景	项目负责人: 和	项目负责人: 和	项目负责人: 和
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

注:1.此表一式四份,监督站、建设、施工及档案馆各一份;
2.此表为地基子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名:曾恒志
注册号:5000329-000
有效期至:2026年6月

桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311-0101

单位(子单位)工程名称	巨湾铁研储能器件与系统总部生产基地项目【基坑支护和土方开挖】		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	郑广富
分包单位	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果
1	泥浆护壁钻孔灌注桩基础(电芯生产车间)	599	合格
综合验收结论及备注	合格,备注:本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基分部验收记录,不含基础承台、基础底板等。		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人: 杨景	项目负责人: 和	项目负责人: 和	项目负责人: 和
2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名:曾恒志
注册号:5000329-000
有效期至:2026年6月

工程业绩证明材料

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术负责人	杨景	单位技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(PACK车间)	91	合格	同意验收			
汇总 本子分部共计数项数: 1, 检验批数: 91 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注 合格。备注:本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录,不含基础承台、基础底板等。 分包单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位 项目负责人签名: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 总监理工程师(建设单项目负责人)签名: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日:							

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 2026年6月

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术负责人	杨景	单位技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(水池)	98	合格	同意验收			
汇总 本子分部共计数项数: 1, 检验批数: 98 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注 合格。备注:本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录,不含基础承台、基础底板等。 分包单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位 项目负责人签名: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 总监理工程师(建设单项目负责人)签名: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日:							

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 2026年6月

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术负责人	杨景	单位技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(连廊1)	6	合格	同意验收			
汇总 本子分部共计数项数: 1, 检验批数: 6 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注 合格。备注:本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录,不含基础承台、基础底板等。 分包单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位 项目负责人签名: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 总监理工程师(建设单项目负责人)签名: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日:							

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 2026年6月

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术负责人	杨景	单位技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(门卫2)	4	合格	同意验收			
汇总 本子分部共计数项数: 1, 检验批数: 4 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注 合格。备注:本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录,不含基础承台、基础底板等。 分包单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位 项目负责人签名: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 项目技术负责人: 总监理工程师(建设单项目负责人)签名: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日: 年月日:							

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 2026年6月

GD-C5-7311

工程业绩证明材料

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(门卫3)	4	合格	同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。 分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位: 项目负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日: 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)					



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥石灰拌桩地基(厂区道路)	488	合格	同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 488 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注: 合格。 分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位: 项目负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日: 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)					



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥石灰拌桩地基(PACK车间)	379	合格	同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 379 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注: 合格。 分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位: 项目负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日: 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)					



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称 巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥石灰拌桩地基(电芯生产车间1)	1997	合格	同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1997 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 综合验收结论及备注: 合格。 分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位: 项目负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日: 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 2023年7月7日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)					



工程业绩证明材料

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨海技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(动力站房)	36	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾恒志
 注册号: 5000329-009
 有效期至: 2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨海技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(N#罐区)	12	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾恒志
 注册号: 5000329-009
 有效期至: 2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨海技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(包装材料库)	42	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾恒志
 注册号: 5000329-009
 有效期至: 2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨海技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(固废站)	8	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾恒志
 注册号: 5000329-009
 有效期至: 2023年6月

工程业绩证明材料

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(轴冷端)	19	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(废水站)	44	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(电池安全实验车间)	22	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311(0)01

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥土搅拌桩地基(试验车间)	20	合格	同意验收	
综合验收结论及备注: 合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

姓名: 曾恒志
注册号: 5000329-009
有效期至: 至2023年6月

工程业绩证明材料

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

巨鸿技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)					
单位(子单位)工程名称	施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
	中国建筑第七工程局有限公司	杨景	杨景	杨景	林景辉
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	混凝土搅拌桩地基(试制车间)	52	合格	同意验收	
汇总: 本子分部共计分项数: 52, 检验批数: 52 子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)的分项观感质量: 合格 综合验收结论及备注: 合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 杨景		项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景
年月日: 2023年7月		年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

巨鸿技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)					
单位(子单位)工程名称	施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
	中国建筑第七工程局有限公司	杨景	杨景	杨景	林景辉
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	混凝土搅拌桩地基(冷却塔)	7	合格	同意验收	
汇总: 本子分部共计分项数: 09, 检验批数: 7 子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)的分项观感质量: 合格 综合验收结论及备注: 合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 杨景		项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景
年月日: 2023年7月		年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

巨鸿技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)					
单位(子单位)工程名称	施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
	中国建筑第七工程局有限公司	杨景	杨景	杨景	林景辉
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(地下车库)	625	合格	同意验收	
汇总: 本子分部共计分项数: 02, 检验批数: 625 子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)的分项观感质量: 合格 综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为桩基子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 杨景		项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景
年月日: 2023年7月		年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

巨鸿技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)					
单位(子单位)工程名称	施工单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
	中国建筑第七工程局有限公司	杨景	杨景	杨景	林景辉
分包单位	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	项目技术负责人	林景辉
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(室外管廊)	38	合格	同意验收	
汇总: 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 38 子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)的分项观感质量: 合格 综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为桩基子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位
项目负责人签名: 杨景		项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景	项目负责人签名: 杨景
年月日: 2023年7月		年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月	年月日: 2023年7月

工程业绩证明材料

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311[0][0]1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(试制车间)	121	合格	同意验收	
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 曾恒志 注册号: 5000329-009 有效期至: 2026年6月</p>					
<p>汇总 本子分部共分项数: 121 检验批数: 121 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 合格</p>					
<p>综合验收结论及备注: 合格, 备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311[0][0]1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(试制车间)	84	合格	同意验收	
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 曾恒志 注册号: 5000329-009 有效期至: 2026年6月</p>					
<p>汇总 本子分部共分项数: 84 检验批数: 84 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 合格</p>					
<p>综合验收结论及备注: 合格, 备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311[0][0]1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(电池安全实验车间)	30	合格	同意验收	
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 曾恒志 注册号: 5000329-009 有效期至: 2026年6月</p>					
<p>汇总 本子分部共分项数: 30 检验批数: 30 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 合格</p>					
<p>综合验收结论及备注: 合格, 备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311[0][0]1

单位(子单位)工程名称	巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	杨景
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁灌注桩(门卫室1)	8	合格	同意验收	
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 曾恒志 注册号: 5000329-009 有效期至: 2026年6月</p>					
<p>汇总 本子分部共分项数: 8 检验批数: 8 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 合格</p>					
<p>综合验收结论及备注: 合格, 备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

工程业绩证明材料

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称				
巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
中国建筑第七工程局有限公司	杨景			
分包单位	项目技术负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁灌注桩(烟卤)	5	合格	同意验收
综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。				
分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:				
项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日				



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称				
巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
中国建筑第七工程局有限公司	杨景			
分包单位	项目技术负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁灌注桩(制冷罐)	60	合格	同意验收
综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。				
分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:				
项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日				



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称				
巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
中国建筑第七工程局有限公司	杨景			
分包单位	项目技术负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁灌注桩(废水站)	42	合格	同意验收
综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。				
分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:				
项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日				



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称				
巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目(基坑支护及土方开挖)				
施工单位	项目技术负责人	郑广富	项目技术(质量)负责人	林景辉
中国建筑第七工程局有限公司	杨景			
分包单位	项目技术负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人	项目技术(质量)负责人
/	/	/	/	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁灌注桩(动力站房)	102	合格	同意验收
综合验收结论及备注: 合格。备注: 本表仅作为基础子分部泥浆护壁灌注桩分项工程桩基部分验收记录, 不含基础承台、基础底板等。				
分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:				
项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 项目技术负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日				



工程业绩证明材料



4100232130

河南增值税专用发票



No 07414499

4100232130
07414499

开票日期: 2024年01月29日

税务总局劳函[2023]3号 西安西正印制有限公司

购买方	名称:	广州巨湾技研有限公司			密码区	32>4775284955240-0481>63>>9 +</2<>/>>4/24-213>2+*13>376 0<04+2-501<6769852*1216*1+0 2>-13* >2+6-6/35-9*117/3*5/2		
	纳税人识别号:	91440101MA9UTE71X4						
	地址、电话:	广州市南沙区横沥镇明珠一街1号319室-1033 (仅办公) 020-21188326						
	开户行及账号:	平安银行广州分行营业部 15622197760070						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					18348623.85	9%	1651376.15
	合计					¥18348623.85		¥1651376.15
	价税合计(大写)	⊗ 贰仟万圆整				(小写) ¥20000000.00		
销售方	名称:	中国建筑第七工程局有限公司			备注	工程名称:巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地桩基工程		
	纳税人识别号:	91410000169954619U					工程地点:广州市南沙区南沙大道东涌段东侧	
	地址、电话:	郑州市经开第十五大街267号0371-66350532						
	开户行及账号:	中国农业银行河南省分行青圃支行16006101040022353						



第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 桂金烁 复核: 王熙晖 开票人: 黄小艳 销售方: (章)

8 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

工程业绩证明材料



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司
 全过程咨询单位: 深圳供电规划设计院有限公司
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 发包人【深圳供电局有限公司】(以下简称“发包人”)已于【2020】年【11】月【18】日与【深圳供电规划设计院有限公司】(下称“全过程咨询单位”)签订了《深圳供电局龙华生产基地项目全过程工程咨询(含全过程设计)服务合同》(下称“全过程工程咨询合同”), 发包人将 深圳供电局龙华生产基地 (下称“本项目”)的全过程工程咨询(含全过程设计)工作委托给全过程咨询单位, 委托内容包括项目策划及统筹管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、BIM咨询、验收管理、结算及决算管理以及需求、进度、质量、计划、安全、信息、成本、档案、沟通、风险、人力资源等全过程管理与协调工作。并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承接 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程 的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解全过程工程咨询合同之全部条款, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则, 发包人、全过程咨询单位和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 位于深圳市龙华街道, 建设路与工业路交叉口东南角

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0325号

工程规模及特征: 项目占地面积5000.08平方米, 报建筑面积22000平方米, 其中地上10000平方米、地下12000平方米, 地上8层, 地下3层, 项目总投资暂定20783.04万元, 项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

1. 基坑支护工程 (工作内容详见设计图纸);
2. 土石方工程: 基坑土石方开挖及外运, 地下构筑物、地下管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙清运、清除等;
3. 桩基础工程;
4. 其它工作:
 - (1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;
 - (2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;
 - (3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;
 - (4) 施工阶段 BIM 技术应用;
 - (5) 拆除场地内的围墙、建(构)物, 清除地面硬化层, 树木砍伐或移植等, 并按

工程业绩证明材料

发发包人规定处理；

(6) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础工程)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢骨混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；

7

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 5 月 21 日 (具体开工日期以监理工程师与发发包人签发的书面通知为准)；

计划竣工日期：2021 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 159 日历天。

招标工期总日历天数 159 日历天。

定额工期总日历天数 159 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收规范与标准，工程质量合格，分部工程

8

验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写)含税肆仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾元捌角壹分(¥49,826,810.81 元)；税率为 9%，不含税额¥45,712,670.47 元，税费¥4,114,140.34 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万玖仟肆佰贰拾贰元肆角捌分 (¥1,579,422.48 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥900,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰柒拾万元整 (¥4,700,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

9

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标保证金规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发发包人、全过程咨询单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发发包人、全过程咨询单位和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发发包人、全过程咨询单位承诺按照法律规定与全过程咨询工程合同履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发发包人、全过程咨询单位和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

10

工程业绩证明材料

订立地点:

发包人、全过程咨询单位和承包人的定本合同自参方法人代表或授权代理人签署并加盖公章,且承包人提交履约保函后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,全过程咨询单位 2 份,承包人执 6 份。

(本页以下空白)

<p>发包人: 深圳供电局有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>组织机构代码: 91440300589179428T</p> <p>地址: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号</p>	<p>全过程咨询单位: 深圳市供电规划设计院有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>组织机构代码: 914403007298436192</p> <p>地址: 深圳市南山区粤海路 7 号</p>
--	---

11

邮政编码: 518000 法定代表人: 吴小厦 委托代理人: / 电话: 0755-88933333 传真: 0755-88933761 电子信箱: / 开户银行: 渣打银行 账号: 44201528600059166666	邮政编码: 518054 法定代表人: 周军 委托代理人: / 电话: 0755-86601172 传真: 0755-26494308 电子信箱: 317399336@qq.com 开户银行: 工行深圳东门支行 账号: 4000021119201300160
---	--

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 方胜利

委托代理人:

电话: 0755-82720772

传真: 0755-82720772

电子信箱: qijuvip@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号: 16005101040022353

12

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称: 深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方

验收日期: 2023 年 7 月 1 日

建设单位 (盖章): 深圳供电局有限公司

单位 (子单位) 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-EI-914/0011

工程名称	深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方			
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉东南角	建筑面积	22028.35m ²	工程造价 3069.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2019-440328-44-03-10509601	监理许可证号	E244009856	
开工日期	2021年5月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021145	
建设单位	深圳供电局有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市威信达电力工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洽楠、张灏
副组长	陆晓阳、陈卫、孟博群、胡成放、李盛杰、孙小勇
组员	赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启敏、李会涛、张海东、胡瑜、黄子辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启敏、胡瑜、黄子辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/0011

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/0011

符合要求,同意竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张洽楠 2023年7月7日	总监理工程师: 李盛杰 2023年7月7日	单位(项目)负责人: 孙小勇 2023年7月7日	单位(项目)负责人: 陆晓阳 2023年7月7日

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深圳供电局龙华生产基地桩基础

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	深圳供电局龙华生产基地桩基础				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉东南角	建筑面积	22028.35m ²	工程造价	1914.69万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	8	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2019-440326-44-03-19506602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021062-2		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威达达电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张治翰、张娜				
副组长	陆晓阳、陈卫、孟博洋、胡成放、李盛杰、孙小勇				
组员	毛腾蛟、赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡皓、黄子凯				

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡皓、黄子凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

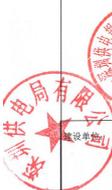
GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收



(公章)

单位(项目)负责人: 张松

2023年4月3日



(公章)

监理单位: 李国杰

2023年4月13日



(公章)

施工单位: 王小平

2023年4月13日



(公章)

监理单位: 王平

2023年4月13日



监理单位: 王平

2023年4月13日

4100213130

河南增值税专用发票

No 05279759

4100213130
05279759

开票日期: 2022年02月27日

名称: 深圳供电局有限公司	纳税人识别号: 914403007298436192	地址、电话: 郑州市高新区瑞海路7号 0255-86601000	开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021118201300160	密码: 9/643>0-5/3*08+5<812/9*1>+9 829+3<-61-81-5-7<0951246/46 741>0/2549->+>3108247936/*4 0><110-+36*>198/>3-/+803824	区		
货物或应税劳务、服务名称 *餐饮服务*餐饮服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	4258761.20	4258761.20	9%	383288.51
合计				¥4258761.20		¥383288.51	
价税合计(大写)				肆佰陆拾肆万玖仟零肆拾玖圆柒角壹分 (小写) ¥4642049.71			
名称: 中国建设第七工程局有限公司	纳税人识别号: 91410000769954619U	地址、电话: 郑州市经开第十五大街267号 0371-68350532	开户行及账号: 中国农业银行河南省分行直属支行 16005101644022355	项目名称: 深圳供电局龙华生产基建工程石方及桩基础工程	项目地址: 深圳市龙华区建设路安民路口东	 <p>91410000169954619U</p>	
收款人: 王雨霖	复核: 杜金炜	开票人: 郑晓敏	销售方: (章) 发票专用章 (8)				

国家税务总局 [2021] 150 号中抄华泰实业公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

9 长投生态中心深基坑支护及土石方工程

工程业绩证明材料

长投生态中心深基坑支护及土石方
工程施工合同

合同协议书

发包人(全称): 湖北房投长恒地产有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

一、工程概况
1. 工程名称: 长投生态中心深基坑支护及土石方工程。
2. 工程地点: 武汉汉阳区北湖路。挖填土方工程。
3. 工程立项批准文号: 2020-420106-70-03-016473。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 长投生态中心基坑支护工程全部内容(包括基坑支护、降水、土石方工程等)。

二、工程承包范围
(1) 根据发包人提供的基础资料, 协助发包人进行基坑支护方案深化(包括基坑降水、降水方案、土方开挖方案)、深基坑支护设计文件专家评审, 送审部门进行技术审查, 并最终技术审查通过。
(2) 根据审查合格的设计文件、勘察报告及周边环境资料, 编制具有针对性和可操作性深基坑专项施工方案, 报专家评审, 评审合格后报安全监管管理部门备案。
(3) 本项目基坑支护设计图纸范围内的支护桩、止水帷幕、钢板桩土支撑、施工栈桥、立柱桩、结构柱、地下连续墙挖除部分支护、喷锚、排水沟、降水及观测井施工等, 包括但不限于本项目施工必要的临时设施和所有措施费、临时施工道路、深化后的设计图面所需费用(如有)、专家论证费用(如有)、施工方案专家评审及费用(如有)、施工期间的基坑监测费用、自身基坑监测、第三方基坑监测配合、总包单位施工配合及费用、基础、桩基等部位的基坑支护施工及维护直至基坑移交期间的费用等。内支撑、结构柱、下地坑等部分的施工、监测及外运均包含在施工图范围内。
(4) 土石方工程, 包括招标范围内含从基坑自然地面标高至地下室底板原底标高±300mm以上土方(包含桩间土、所有土层的开挖)、各种障碍物的开挖、拆除、运输(转运、外运)、堆存、降水、清理、平整、围护、场内车行道路(含临时堆场、钢板等)修建及维护、地基处理、已完工程成品保护(含桩基等)、指定苗木移植等工作; 渣土、社会环境、相关部门渣土清运工作等。土方由基坑自然地面标高开挖至地下室底板原底标高±300mm处(原底标高由总包单位控制, 承包人无条件配合并按此标准施工), 如发生超挖的情况, 由承包人自行跟进至控制标高, 发包人不会给予任何工期或费用的补偿。
(5) 发包人另行安排的零星工程: 工地大门、洗车槽等。若发包人另行安排的工地大门、洗车槽等不能满足承包人施工要求, 承包人自行增设大门、洗车槽等, 费用已包含在本次合同总价中。
(6) 由于组织时间原因, 支护工程在总包进场前施工, 承包人负责施工手续办理及相关部门协调配合费用。

三、合同工期

计划工期: 462个日历天

发包方(以下简称甲方): 湖北房投长恒地产有限公司
承包方(以下简称乙方): 中国建筑第七工程局有限公司
合同编号: _____
合同签订日期: 2020年9月14日

计划开工日期: 2020年7月28日(具体以招标人书面通知时间为准)
计划竣工日期: 2021年9月10日

除上述总工期外, 发包人还要求以下主要节点工期:

- 1. T1、T2、T3及地下室支护桩、挡土墙桩及止水帷幕施工工期: 45个日历天(此工期包含T1、T3及地下室25.5标高以上土方开挖及外运时间, 即在完成挡土墙桩施工后要进行25.5标高土方开挖及外运);
- 2. T1、T3及地下室第一道梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期(开始时间以招标人书面通知时间为准): 40个日历天;
- 3. T1、T3及地下室第一道支撑和第二道支撑之间土方开挖外运工期: 50个日历天;
- 4. T1、T3及地下室第二道梁及支撑施工工期: 25个日历天;
- 5. T1、T3及地下室第二道支撑以下土方开挖工期: 50个日历天;

6. T2梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期(开始时间以招标人书面通知时间为准): 40个日历天;

7. T2支撑以下土方开挖工期: 50个日历天。

以上工期除春节放假时间以外, 其余国家法定节假日已包含在工期中, 春节放假时间最多按20天考虑。

具体开工日期以发包人或其委托的监理单位下发的开工令为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日, 如需行业主管部门验收的, 该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。总体进度必须满足发包人土建总包工程的总体进度要求。如因发包人原因导致工期延误则经发包人确认后工期相应顺延, 但费用不作调整。

降水工期: 土方开挖需要降水开始至地下室外填土方回填完成为止, 分期分段开工的, 按分期分段分别计算降水工期。(以发包人下发的书面通知为准)。

四、质量标准

工程质量符合国家现行设计及施工规范要求, 设计与施工均必须达到合格标准。

以下材料由发包人推荐生产厂家、品牌, 承包人自行采购:

- 1. 承包人在工程施工中使用的钢材, 必须为“宝武、鄂钢、新兴铸管”或同等档次所生产的钢材, 若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替, 承包人必须事先报发包人审核批准。
- 2. 承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品: 必须为“华新、三峰、尖峰”或同等档次所生产的产品, 且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替, 承包人必须事先报发包人审核批准。
- 3. 承包人在工程施工中使用的商品混凝土搅拌站厂家(品牌), 必须为经发包人书面确认。所生产的产品, 若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替, 承包人必须事先报发包人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发包人确定的样板自行选择供应商采购。

五、签约合同价与合同价形式

1. 本合同含税总价为: 人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾肆万叁仟捌佰柒拾壹元壹角整 (¥63143871.1元); 增值税税率为9%。

其中, 土石方工程含税总价为人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰玖拾壹元柒角贰分 (¥23386615.72元);

基坑支护工程含税总价为人民币(大写) 叁仟玖佰柒拾伍万玖仟肆拾肆元零角捌分 (¥39750094.08元);

零星工程含税总价为人民币(大写) 柒仟壹佰陆拾壹元叁角整 (¥7161.3元);

2. 合同价格形式: 基坑支护工程为施工图总价包干形式, 土石方工程和零星工程为固定单价包干形式。
2.1 包干总价包含内容: 为完成本工程且通过政府相关部门验收所必须进行的所有工作, 包括但不限于协助深化设计、施工、报审及报验等工作及本合同未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

本工程招标图纸、招标范围内总价包干, 以清单综合单价报价, 清单中项目特征所述未全或工作内容所述未尽, 但为完成该项目所必需的费用已包含在合同总价内, 除合同另有明确约定外不得以任理由调整工程量和总价。

包干总价包括但不限于人工费、材料费(含材料场内外运输费(含二次及多次转运)、各种材料的损耗、采保费及卸车费)、各种材料检测费及试验费、机械费(含机械进退场及场内外运输费)、运输费、管线处理费、施工期间基坑的降、排水费用(含抽水台班等)、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、边坡的修整、入岩增加费、本工程产生的泥浆及土石方清运(含泥泵泵送及土石方的场内开挖、转运、外运、堆存、按基成品保护)、垃圾清运费用、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、降水工程完成后降水井回填处理、现场基坑雨水、地表水、土层中潜水及其他明水的抽排(含基坑支护的降水、坡顶及坡底的排水沟的费用)、内支撑结构安装拆除费、自有基坑监测费用、配合基坑监测单位在监测过程中的埋点、测斜管放置及其他专业工程施工费、必须的各类检测费用、施工期间基坑的防渗、修和维护费、技术处理费、施工水电工程(包括夜间施工照明费用)、各种施工风险、措施费、企业管理费、利润、税金及本合同未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

措施费用已在包干总价中统一考虑, 不再另外计取, 已包含施工期间基坑降水费用、基坑监测配合费、桩基检测配合费、安全文明施工费(包括因工程施工造成的市政道路清扫、施工降噪音等)、机械安拆费、机械进出场费、临时设施、材料二次搬运、地下障碍物的处理(包含开挖、破碎、外运、回填)、临时道路(含坡道及钢板)的铺设及修复、场外租地及交通费、弃点拆除、为达到工程质量、进度及安全需要所投入的临时设施、夜间施工、夜间照明、冬季施工、生产工具使用、已完工程及设备保护、工程交工、施工场地清理及垃圾外运、赶工措施等合同工期引起各种材料设备和人工的损耗及增加、工地保安、场地硬化费用(包含桩基施工必须的场地硬化及配合桩基检测的场地硬化)、季节施工保障措施、施工噪音环保以及其他施工技术措施等发生的费用、办理建管手续费用、报费、保险费及风险费等一切措施费。

涉及道路、现场硬化及配合桩基检测的碎渣清运与外运已在合同清单中综合考虑, 不再另行增加费用。若承包人因施工需要增设出入口及大门, 费用由承包人承担。

施工过程中, 如现场发生扰民费用、协调周边社会关系、政府部门所产生费用、环保费、排水费、渣土费、污染费、代扫费等一切费用由承包人负责承担, 以保证本工程及其他工程顺利进行。

如因基坑支护施工质量问题, 导致第三方检测机构增加检测工作量及临时道路铺设, 其费用均由承包人承担。安全及文明施工费用, 拆除、清理、平整场地(包括采用硬地摊铺施工等临时措施), 并完工后拆卸及清理走运有临时设施等相关费用均包含在措施费中。

承包人应严格控制材料用量, 超过设计定额标准部分的浮差由承包人负责清理并外运, 超出部分施工、拆除及外运费用自行承担。

负责基坑失稳、地下管涌、流沙的应急抢险, 基坑应急抢险及抢险设备及物资储备费用包含在包干总价中。

在施工过程中, 若出现流石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已包含在包干总价中。

涉及的岩层及地下障碍物的爆破及外运费用包含在包干总价中。

2.2 采用固定单价的工程, 合同价款中包括的风险范围: 执行期间一切遇国家政策性和市场

工程业绩证明材料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24417000000051642538

开票日期: 2024年09月24日

购买方信息	名称: 湖北房投长恒地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000MA492TJF6D	销售方信息	名称: 中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410000169954619U			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	湖北省武汉市武昌区湖北省武汉	长投生态中心深基坑支护及市武昌区中北路与坨塘路交汇处土石方工程	10535990.17	9%	948239.11
	合 计			¥10535990.17		¥948239.11
	价税合计 (大写)	⊗ 壹仟壹佰肆拾捌万肆仟贰佰贰拾玖圆贰角捌分		(小写) ¥11484229.28		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方地址: 武汉市武昌区洪山路64号湖光大厦20楼; 电话: 02787233936; 购方开户银行: 广发银行武昌支行; 银行账号: 9550880209467500255; 销方开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行; 银行账号: 16005101040022353; 工程名称: 长投生态中心深基坑支护及土石方工程; 工程地点: 湖北省武汉市武昌区中北路与坨塘路交汇处;					

开票人: 刘倩

10 环郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段(SK16+870.161-SK28+182.665)
工程施工

工程业绩证明材料

中标通知书

中标单位：郑州公用事业投资发展集团有限公司（牵头人）
河南五建建设集团有限公司（联合体成员）
中国建筑第七工程局有限公司（联合体成员）
中水电第十一工程局（郑州）有限公司（联合体成员）

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目（郑财招标采购-2018-18）经公开招标，已按规定程序进行了资格预审、开标、采购结果确认谈判并签署确认谈判备忘录，现确定您单位在郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段中标。

特此通知。

采购人（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字或盖章）：



2018年7月4日

主要中标内容及条件

项目名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段		
采购人	郑州市城乡建设委员会		
采购代理机构	河南联创工程造价管理有限公司	招标方式	公开招标
项目概算	955316.53 万元	全长	约 28.2 千米
建筑安装工程费下浮优惠比例	5.61%	合理利润率	6.50%
年度折现率	4.90%	年运营维护成本	3733.71 万元
年财政补贴金额	103510.74 万元	合作机制	可行性缺口补助
PPP 项目质量	质量符合国家相关规范、规程和标准		
项目合作期	15.5 年（含建设期 1.5 年，运营维护期 14 年，如建设期时间调整，合作期限也相应调整）		
项目经理	卯战革	注册编号	豫 141121312223
项目经理	江锁	注册编号	豫 141151622160
项目经理	杨向峰	注册编号	豫 141090907386
遵守事项：	1、中标通知书对采购人和中标人具有法律效力； 2、合同签订期限为本中标通知书发出后 30 日内。		

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州公用众城路桥建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(SK16+870.161-SK28+182.665)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(SK16+870.161-SK28+182.665) 工程施工

2. 工程地点：郑州市南四环

3. 工程立项批准文号：郑发改城市函(2017)857号

4. 资金来源：社会资本

5. 工程内容：招标文件及施工图纸所含相应内容(SK16+870.161-SK28+182.665)

6. 工程承包范围：招标文件及施工图纸所含相应内容(SK16+870.161-SK28+182.665)，主要建设内容包括：道路、桥梁隧道、交通、雨水、污水、道路照明、绿化景观等工程。

二、合同工期

计划开工日期：以项目监理工程师下达的开工令为准

主线桥梁建成通车时间：2019年6月30日

计划竣工日期：自开工日期起18个月内

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：费率 0.39% (建安费下浮优惠比例 5.61%)，暂定合同价约 40.12

ZZSZJ71

市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：郑州市城乡建设局
 郑州公用众城路桥建设管理有限公司
 工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目
 南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程
 工程地点：郑州市南三环与经开第十五大街交叉口
 工程范围：(K44+320~K45+080) 隧道工程

2021 年 5 月 25 日

一、工程概况

工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程	工程地点	郑州市南三环与经开第十五大街交叉口
工程规模	隧道工程 (K44+320~K45+080)	结构类型	市政隧道工程
规划许可证号	建字第 41010020180904 号	工程造价	29171 万元
施工许可证号	410100201812120302	实际开工日期	2018 年 7 月 4 日
建设单位	郑州市城乡建设局 郑州公用众城路桥建设管理有限公司	实际竣工日期	2021 年 5 月 25 日
勘察单位	中化地质郑州岩土工程有限公司	资质等级及证号	工程勘察综合资质甲级 B141026750
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 郑州市市政工程设计研究院		工程设计综合资质甲级 A142000037 工程设计资质证书 A241006629
施工图审查机构	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		市政工程一类 16002
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		市政公用工程施工总承包 特级 D141029206
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		工程监理综合资质 E141001962

检测机构	河南省新绘检测技术服务有限公司	豫建检字第 01097 号
	河南鑫港工程检测有限公司	豫建检字第 01079 号

二、对参加各方责任主体的评价

对勘察单位评价：

勘察单位对本工程依法进行勘察，严格按照有关部门的批文执行。所提供的工程勘察成果，符合合同要求，真实、准确，根据勘察数据，对地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案作出结论并提出建议。参与工程地基与基础检查验收，所检验的本工程的实物质量与地质勘察报告书内容相符。合同履行情况良好。

对设计单位评价：

设计单位对本工程依法设计，依据有关部门的批文、勘察成果文件严格按照强制性标准和强制性条文进行设计。所签发的设计文件（包含设计变更通知单和技术核定单等）也符合国家规范和强制性标准，实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。在施工过程中，设计人员能够深入施工现场，根据施工进度，对施工各环节进行检验，提供技术指导服务，参与地基与基础验收、基础与主体工程等重要分部工程的验收，较好的完成设计与服务任务。

对施工单位评价：

施工单位依法承揽工程，签订合同与资质相符、无分包。组建以杨尉涛为项目经理的项目部，克难攻坚，圆满完成了施工任务，工程建设中，质量管理体系和质量保证体系健全完善，按要求对原材料、构配件进行检验，按规范、规程要求组织施工，各项质量控制资料完整齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行文。对于施工过程中监管机构提出的要求整改的质量问题，及时按照处理方案整改并回复。实物质量符合工程设计文件和合同规定的各项内容，合同履行情况较好。

对监理单位评价：

监理单位依法承揽工程，签订合同与资质相符，组建以王志祥为总监、各专业监

齐全的项目组，依据监理大纲、监理规划，结合本工程特点，编制了详细的监理实施细则和工作程序，实施和实现质量、进度、造价控制目标。过程中对检验批及隐蔽工程、分项、分部工程及时进行检查、验收、签证等，坚持关键部位实施旁站监理，组织分部工程验收及工程的预验收，严格执行国家有关建设法律法规，强制性条文和设计文件及委托合同。对签发的“通知单”以及监管机构签发的“整改通知单”已进行跟踪检查和整改验收。合同履行情况较好。

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

根据工程竣工验收方案，2021 年 05 月 25 日，建设单位在河南省郑州市经开第十五大街与南三环交叉口组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程进行竣工验收。

验收组 组长：曲标 副组长：徐伟、田鹏、赵旭
 外观组 组长：陈红阔 组员：曲标、徐伟、田鹏、赵旭、赵雪飞、王志祥、刘桂林、杨尉涛、姜胜利
 资料组 组长：吴元蒙 组员：李丽、王彪、李永利、耿美伦、王刚、刘洋、高亚娟、鹿宏坤、丁亚伟
 实测组 组长：李坤彪 组员：马斌、郑建设、郭勇、姜二涛、刘智全、杨凯旋、张展斌、闫一川、崔四杰、靳鹏
 结构与功能组 组长：马中健 组员：张松、张广峰、汤之栋、许双阳、吕栋

(二) 验收程序及内容

- 本次竣工验收由曲标主持。
1. 建设单位核查了参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。
 2. 徐伟代表建设单位宣读了竣工验收方案。
 3. 徐伟代表建设单位汇报了工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况进行评价。
 4. 张松代表勘察单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
 5. 刘桂林代表设计单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
 6. 王志祥代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。
 7. 杨尉涛代表施工单位汇报了施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。
 8. 姜二涛代表隧道结构检测单位汇报了隧道检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况

工程业绩证明材料

况及工程质量检查报告。

9. 分组进行了工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查。

10. 姜二涛代表河南新绘检测技术有限公司汇报了委托检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。验收组委托的河南新绘检测技术有限公司对工程实体进行质量抽检，检测结论合格。

11. 各验收小组验收意见如下：

资料检查组验收意见：合格；

观感检查组验收意见：合格；

实测实量检查组验收意见：合格。

结构与功能组：合格。

12. 验收组汇总形成了工程竣工验收意见，验收组组长姜二涛宣布了验收结论：合格，五大责任主体代表在竣工验收资料上进行了签字。

四、工程质量验收意见

单位及子单位工程或主要分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测实量验收意见	综合验收意见
郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(K44+320~K45+080) 隧道工程	资料齐全 符合要求	外观质量评价合格。管台设计及规范要求合格。	实测实量合格。	合格

工程竣工验收意见：
经五大责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求。质量合格。

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论：**工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求。质量合格。**

竣工验收组长（签名）：**姜二涛**

验收日期：**2021年5月25日**

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位（公章）：郑州市城乡建局 法人代表（签字）： 姜二涛	监理单位（公章）：郑州公用众城路桥建设管理有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛
设计单位（公章）：郑州市市政工程设计研究院 法人代表（签字）： 姜二涛	勘察单位（公章）：中化地质河南局集团有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛
施工单位（公章）：中国建筑第七工程有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛	检测单位（公章）：河南省建筑工程质量检验检测中心 法人代表（签字）： 姜二涛
监理单位（公章）：郑州中政工程监理有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛	监理单位（公章）：中化地质河南局集团有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛
设计单位（公章）：郑州市市政工程设计研究院 法人代表（签字）： 姜二涛	监理单位（公章）：郑州公用众城路桥建设管理有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛
监理单位（公章）：郑州中政工程监理有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛	监理单位（公章）：中化地质河南局集团有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛
设计单位（公章）：郑州市市政工程设计研究院 法人代表（签字）： 姜二涛	监理单位（公章）：郑州公用众城路桥建设管理有限公司 法人代表（签字）： 姜二涛

ZZSZJ71

市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：郑州市城乡建局

郑州公用众城路桥建设管理有限公司

工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP

项目南四环标段

工程地点：郑州市南四环

工程范围：(K48+451~K54+786) 桥梁工程

2022年8月1日

一、工程概况

工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K48+451~K54+786) 桥梁工程	工程地点	郑州市南四环
工程规模	6.3 公里	结构类型	节段拼装预应力砼连续箱梁、现浇预应力砼连续箱梁、钢箱梁、小箱梁、空心板梁。
规划许可证号	郑规建（交通）字第 410100201809040	工程造价	271300 万元
施工许可证号	410100201812120302	实际开工日期	2018 年 7 月 4 日
建设单位	郑州市城乡建局 郑州公用众城路桥建设管理有限公司（融资）	实际竣工日期	2022 年 8 月 1 日
勘察单位	中化地质河南局集团有限公司	资质证书及证号	综合类甲级 B141026750
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 郑州市市政工程设计研究院		市政行业专业甲级： A144002073-10、 甲级：A141012030、 市政行业专业甲级： A141006622
施工图审查机构	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		一类 16002
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		市政工程特级 D141029206
监理单位	河南万安工程咨询有限公司 恒之宇工程集团有限公司		综合资质 E141009110-8/1 甲级 E141056920-4/1
检测机构	黄河勘测规划设计研究院有限公司 郑州大学建设工程质量研究检测有限公司 河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司 河南省诚建检验检测技术股份有限公司	郑建检字第 21051 号 证号：181601060180 市政道路、城市桥梁证号： 151601060165 豫建检字第 01063 号 豫建检字第 01125 号	

工程业绩证明材料

工程、分项、分部工程及时进行检查、验收、签证等，坚持关键部位实施旁站监理，组织分部工程验收及工程的预验收，严格执行国家有关建设法律法规，强制性条文和设计文件及委托合同。对签发的“通知单”以及监督机构签发的“整改通知单”已进行跟踪检查和整改验收。合同履行情况较好。

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

根据工程竣工验收方案，2022年05月17日，建设单位在中建七局南四环三工区一分部项目部组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段（K48+451~K54+786）桥梁工程进行竣工验收。

- 验收组 组长：徐伟 副组长：田鹏 赵旭
 外观组 组长：陈红闻
 组员：徐伟 田鹏 赵旭 赵雷飞 李之昭 王鹏 赵刚
 何永平 马昂 李丽 杨蔚涛 舒春雷 刘自超 马浩彭
 资料组 组长：吴元豪
 组员：吴元振 杨东方 李福 杨奇超 王学军 张广锋 李玉奎
 贾作丽 陈宇星 李玲 王谓民 尹松江
 实测组 组长：李晖彪
 组员：李鹏飞 黄淑连 刘慧敏 王彪 徐章 郭云雷 郝奇 刘涛
 孙艳庆 王明明 王向前 陈俊军
 结构与功能组 组长：马中健
 组员：陈永魁 王明发 何康 张松 朱义朝 贾春水 王聪宝 刘晓磊
 李凌志 冯仲令

(二) 验收程序及内容

- 本次竣工验收由徐伟（验收组组长）主持。
 1、建设单位核查了参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。
 2、徐伟代表建设单位宣读了竣工验收方案。

- 3、赵旭代表建设单位汇报了工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况进行评价。
- 4、张松代表勘察单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
- 5、赵刚代表设计单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
- 6、李之昭、王鹏代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。
- 7、杨蔚涛代表施工单位汇报了施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。
- 8、王学军代表成桥检测、结构检测单位汇报了桥梁检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
- 9、分组进行了工程外观质量检查、实测量检查及工程质量保证资料检查。
- 10、王学军代表河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司（第三方检测机构）汇报了委托检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。验收组委托的河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司（第三方检测机构）对工程实体进行质量抽检，检测结论合格。
- 11、各验收小组验收意见如下：
 资料检查组验收意见：合格；
 观感检查组验收意见：合格；
 实测量检查组验收意见：合格；
 结构与功能组：合格。
- 12、验收组汇总形成了工程竣工验收意见，验收组组长徐伟宣布了验收结论：合格，五大责任主体代表在竣工验收资料上进行了签字。

四、工程质量验收意见

单位及子单位工程或主要分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测量验收意见	实体结构与功能验收意见	综合验收意见
郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段（K48+451~K54+786）桥梁工程	资料齐全 符合要求 合格	外观质量 明显评定 合格 符合设计 及规范要求 合格	满足设计 及规范 范围 合格	资料齐全 符合要求 合格	合格
工程竣工验收意见 经五大责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计规范及工程强制性标准要求，质量合格。					

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
工程质量符合相关设计规范及强制性标准要求，质量合格。

竣工验收组长（签名）：徐伟
 2022年8月1日

建设单位（公章）：郑州市城乡建设局 法人代表（签字）： 项目负责人（签字）：徐伟	建设单位（公章）：郑州公共城路桥建设管理有限公司 法人代表（签字）：赵旭 项目负责人（签字）：田鹏
监理单位（公章）：河南万安工程咨询有限公司 法人代表（签字）：杰 郑印俊 总 监（签字）：李之昭	监理单位（公章）：恒之宇工程集团有限公司 法人代表（签字）：刘雅斌 总 监（签字）：王鹏
勘察单位（公章）：中化地质河南局 法人代表（签字）：王加平 项目负责人（签字）：张松	设计单位（公章）：郑州市市政设计研究院 法人代表（签字）：刘本臣 项目负责人（签字）：李刚

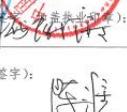
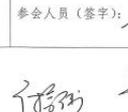
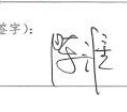
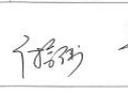
工程业绩证明材料

ZZSZJ71

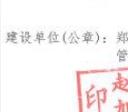
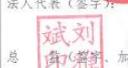
市政基础设施工程 竣工验收报告

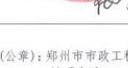
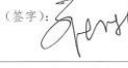
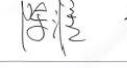
建设单位：郑州市城乡建设局
 郑州公用众城路桥建设管理有限公司
 工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程
 PPP项目南四环标段
 工程地点：郑州市南四环
 工程范围：(K49+000~K53+020) 道路、雨水、污水
 及建安工程

2022年12月29日

设计单位(公章): 郑州市市政工 程勘测设计研究院	设计单位(公章): 河南省交通规划 设计研究院股份有限公司
法人代表(签字): 	法人代表(签字): 
项目负责人(签字): 	项目负责人(签字): 
施工单位(公章): 中国建筑第七工 程局有限公司	管养单位(公章): 郑州公用众城路桥建 设管理有限公司
法人代表(签字): 	法人代表(签字): 
项目经理(签字): 	参会人员(签字): 
邀请人员(签字): 	邀请人员(签字): 

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论: <p>工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求, 质量合格。</p> <p>竣工验收组长(签名):  2022年12月29日</p>	
建设单位(公章): 郑州市城乡建设局 法人代表(签字):  项目负责人(签字): 	建设单位(公章): 郑州公用众城路桥建设 管理有限公司(融资) 法人代表(签字):  项目负责人(签字): 
监理单位(公章): 河南万安工程咨询有限 公司 法人代表(签字):  总监(签字, 加盖执业印章): 	监理单位(公章): 河南中安工程集团有限公司 法人代表(签字):  总监(签字, 加盖执业印章): 

勘察单位(公章): 中化地质河南局集团有 限公司 法人代表(签字):  项目负责人(签字): 	设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院 有限公司 法人代表(签字):  项目负责人(签字): 
设计单位(公章): 郑州市市政工 程勘测设计研究院	施工单位(公章): 中国建筑第七工 程局有限公司 法人代表(签字):  项目经理(签字, 加盖执业印章): 
管养单位(公章): 郑州公用众城路桥建 设管理有限公司 参会人员(签字): 	
邀请人员(签字):   	

工程业绩证明材料

ZZSZZJ71

市政基础设施工程
竣工验收报告

建设单位：郑州市城乡建设局
 郑州公用众城路桥建设管理有限公司
 工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP
 项目南四环标段
 工程地点：郑州市南四环
 工程范围：(K44+128~K45+823.45) 桥梁、道路、雨
 水、污水及立交工程

2022 年 12 月 29 日

建设单位(公章) 郑州市城乡建设局 法人代表(签字) 项目负责人(签字): 李伟	建设单位(公章): 郑州公用众城路桥建设管理有限公司(公章) 法人代表(签字): 赵旭 项目负责人(签字): 刘树
监理单位(公章): 国机中兴工程咨询有限公司 法人代表(签字): 王光祥 项目负责人(签字): 张作	勘察单位(公章): 中化地质河南局集团 法人代表(签字): 王智才 项目负责人(签字): 张松
施工单位(公章): 中化地质河南局集团 法人代表(签字): 王智才 项目负责人(签字): 张松	设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院 法人代表(签字): 刘书恒 项目负责人(签字): 张松
设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院 法人代表(签字): 王智才 项目负责人(签字): 张松	设计单位(公章): 中化地质河南局集团 法人代表(签字): 王智才 项目负责人(签字): 张松

管养单位(公章): 郑州公用众城路桥建设管理有限公司 参会人员(签字): 李伟	邀请人员(签字): 陈淮 李伟
--	-----------------

工程预算表

工程名称: 市政工程(郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段)

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		桩基工程、承台、土石方				44471552.9
		灌注桩(1.2米)				
1	3-1-107	陆上埋设钢护筒 $\phi \leq 1200$	m	1180	858.16	1019482.89
2	3-1-239 换	泥浆制作	m ³	10210.26	200.2	2044063.42
3	3-1-240 换	灌注桩混凝土 圆墩(旋挖)钻孔 换为【预拌水下混凝土C35】	m ³	10210.26	650.78	6650940.2
4	3-1-116	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 1200$ 砂土、黏土、砂砾、卵石、卵石	m ³	9372.12	399.43	3743524.64
5	1-1-103	125KW内推土机推距20m以内 一、二类土	m ³	9372.12	2.7	25281.29
6	1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m ³)装车 一、二类土	m ³	9372.12	4.13	38670.68
7	1-1-230	自卸汽车运土(载重12t以内) 运距30km	m ³	9372.12	56.9	532266.04
8	1-1-220 *1.18	反铲挖掘机(斗容量1.0m ³)装车 一、二类土 机械挖土时 子目*1.18	m ³	1021.03	4.87	4971.24
9	1-1-230	自卸汽车运土(载重12t以内) 运距30km	m ³	1021.03	56.9	58095.78
10	补子目1	土方弃置 渣土清运费	m ³	10392.146	18	187076.63
		灌注桩(1.8米)				
1	3-1-108	陆上埋设钢护筒 $\phi \leq 1500$	m	3006	1114.64	3350610.85
2	3-1-239 换	泥浆制作	m ³	46654.18	200.2	9340026.87
3	3-1-117	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 1600$ 砂土、黏土、砂砾、卵石、卵石	m ³	37423.29	297.05	11116727.99
4	3-1-240 换	灌注桩混凝土 圆墩(旋挖)钻孔 换为【预拌水下混凝土C35】	m ³	46654.18	650.78	31761232.66
5	1-1-103	125KW内推土机推距20m以内 一、二类土	m ³	37423.29	2.7	100949.32
6	1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m ³)装车 一、二类土	m ³	37423.29	4.13	154613.73
7	1-1-230	自卸汽车运土(载重12t以内) 运距30km	m ³	37423.29	56.9	2129354.89
8	1-1-220 *1.18	反铲挖掘机(斗容量1.0m ³)装车 一、二类土 机械挖土时 子目*1.18	m ³	4665.42	4.87	22715.23
9	1-1-230	自卸汽车运土(载重12t以内) 运距30km	m ³	4665.42	56.9	265488.62
10	补子目1	土方弃置 渣土清运费	m ³	4688.708	18	84396.74
		灌注桩(1.8米)				
1	3-1-109	陆上埋设钢护筒 $\phi \leq 2000$	m	168	1472.12	247316.66
2	3-1-239 换	泥浆制作	m ³	4290.4	200.2	85925.21
3	3-1-118	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 2000$ 砂土、黏土、砂砾、卵石、卵石	m ³	3298.63	198.1	652872
4	3-1-240 换	灌注桩混凝土 圆墩(旋挖)钻孔 换为【预拌水下混凝土C35】	m ³	4290.4	650.78	2792018.51

工程业绩证明材料

5	1-1-104	135kV内推土机推距20m以内 三类土	m3	3398.63	3.08	10463.84
6	1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 一、二类土	m3	3398.63	4.13	14023.22
7	1-1-330	自卸汽车运土(载重12t以内)运距30km	m3	3398.63	56.9	193379.29
8	1-1-220 #1.18	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 一、二类土 机械挖土时 子目#1.18	m3	429.04	4.87	2088.93
9	1-1-330	自卸汽车运土(载重12t以内)运距30km	m3	429.04	56.9	24412.03
10	补子目1	土方弃置 渣土消纳费	m3	3827.67	18	68898.06
		桩头破除				
1	3-1-252	凿除柱顶钢筋混凝土 柱孔灌注桩	m3	1180.52	473.5	558973.86
2	1-2-59	履带式液压挖掘机挖除 装车 斗容1.0m3	m3	1180.52	8.03	9477.53
3	1-2-74 #2.63	自卸汽车运石渣(载重12t)运距10km 子目#2.63	m3	1180.52	94.22	111226.91
4	补子目1	土方弃置 渣土消纳费	m3	1180.52	18	21240.36
		声测管				
1	3-1-253 换	声测管 换为【无缝钢管 D57*3】	t	453.324	6384.82	2894391.12
2	3-1-248	预留孔注浆 水泥浆	m3	289.56	667.44	192653.93
		钢筋工程				26685413.49
		HRB300(钢筋笼)10以内				2099966.41
1	9-1-35	混凝土灌注桩钢筋笼 圆钢 HRB300	t	363.5	5479.39	1991758.27
2	9-3-5	现浇灌注桩钢筋笼安放	t	363.5	220.07	79994.72
3	9-3-1	加工钢筋运输 水平运输场外运输 运距 1km	t	363.5	77.62	28213.42
		HRB400(钢筋笼)10以外				24230035.72
1	9-3-1	加工钢筋运输 水平运输场外运输 运距 1km	t	3529.538	77.62	273948.82
2	9-3-5	现浇灌注桩钢筋笼安放	t	3529.538	220.07	776738.37
3	9-1-36	混凝土灌注桩钢筋笼 辅助钢筋 HRB400	t	3529.538	5720.31	20190051.52
4	9-1-46	直螺纹套筒接头直径28mm	个	59946	49.87	2989297.21
		HRB300(角筋、声测管定位筋)				355111.36
1	9-3-5	现浇灌注桩钢筋笼安放	t	61.521	220.07	13538.8
2	9-3-1	加工钢筋运输 水平运输场外运输 运距 1km	t	61.521	77.62	4775.01
3	9-1-35	混凝土灌注桩钢筋笼 圆钢 HRB300	t	61.521	5479.39	337097.55
		保护层				24999718.7
		1.2米桩				3085408.93
1	3-1-205	冲击式钻机钻孔 $\phi \leq 1500$ 、H $\leq 40m$ 砂砾	m	1126.54	1734.35	1953815.78
2	3-1-120	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 1200$ 入岩增加费	m3	1273.441	753.08	959004.07
3	1-2-59	履带式液压挖掘机挖除 装车 斗容1.0m3	m3	1435.29	8.03	11522.9
4	1-2-74 #2.63	自卸汽车运石渣(载重12t)运距10km 子目#2.63	m3	1435.29	94.22	135230.97

5	补子目1	渣土消纳费	m3	1435.289	18	25835.21
		1.5米桩				21095880.17
1	3-1-205	冲击式钻机钻孔 $\phi \leq 1500$ 、H $\leq 40m$ 砂砾	m	6423.362	1734.35	11140364.31
2	3-1-120	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 1200$ 入岩增加费	m3	11345.263	753.08	8543902.08
3	1-2-59	履带式液压挖掘机挖除 装车 斗容1.0m3	m3	11739.3	8.03	94246.27
4	1-2-74 #2.63	自卸汽车运石渣(载重12t)运距10km 子目#2.63	m3	11739.3	94.22	1106020.06
5	补子目1	渣土消纳费	m3	11739.303	18	211307.45
		1.8米桩				818429.6
1	3-1-205	冲击式钻机钻孔 $\phi \leq 1500$ 、H $\leq 40m$ 砂砾	m	401.154	1734.35	695741.84
2	3-1-120	旋挖钻机钻孔 $\phi \leq 1200$ 入岩增加费	m3		753.08	
3	1-2-59	履带式液压挖掘机挖除 装车 斗容1.0m3	m3	1020.3	8.03	8191.24
4	1-2-74 #2.63	自卸汽车运石渣(载重12t)运距10km 子目#2.63	m3	1020.3	94.22	96131.21
5	补子目1	渣土消纳费	m3	1020.295	18	18365.31
		承台工程				85741469.49
		土方				89482029.6
		挖方				82750347.6
1	1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 一、二类土	m3	62283.9	4.13	256962.09
2	1-1-21 #1.5	人工挖基础土方 一、二类土(深度6m以内) 机械挖除、沟槽土方时能人工辅助开挖时 单价#1.5	m3	3278.1	131.96	432594.14
		回填				3515984.25
1	1-1-103	135kV内推土机推距20m以内 一、二类土	m3	5547.92	2.7	14965.51
2	1-1-353	机械填土方夯实 槽、坑	m3	5547.92	24.57	136312.95
3	1-3-HH9	堆、填回填砂	m3	13971	240.84	3364705.79
		土方弃置				4742632.48
1	1-1-220	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车 一、二类土	m3	60014.08	4.13	247626.5
2	1-1-330	自卸汽车运土(载重12t以内)运距30km	m3	60014.08	56.9	3414752.54
3	补子目1	土方弃置 渣土消纳费	m3	60014.08	18	1082053.44
		承台主体				19632286.87
		混凝土、模板				10126420.42
1	9-3-2	现浇混凝土 垫层 混凝土	m3	728.08	482.32	351188.27
2	3-3-90	复合模板	m2	479.11	89.79	43019.77
3	3-3-6 换	现浇混凝土 承台 混凝土 换为【预拌混凝土 C35】	m3	15293.07	540.44	8264971.46
4	3-3-7	现浇混凝土 承台 模板(无底模)	m2	9995.72	70.36	703338.84
5	3-3-85	混凝土输送 起重机械配斗	m3	16181.362	47.21	763922.08

		钢筋工程				9508866.45
		HRB400(承台)10以外				9508866.45
1	9-3-1	加工钢筋运输 水平运输场外运输 运距 1km	t	1675.402	77.62	130038
2	9-3-4	加工钢筋运输 垂直运输	t	1675.402	111.8	187316.05
3	9-1-13	带肋钢筋直径12mm	t	116.536	6652.98	775311.68
4	9-1-15	带肋钢筋直径16mm	t	345.215	5894.59	2034900.89
5	9-1-17	带肋钢筋直径20mm	t	208.505	5029.04	1152832.49
6	9-1-18	带肋钢筋直径22mm	t	4.604	5376.28	24752.39
7	9-1-19	带肋钢筋直径25mm	t	486.565	5023.95	2444478.23
8	9-1-20	带肋钢筋直径28mm	t	208.392	5005.27	1043038.23
9	9-1-22	带肋钢筋直径32mm	t	305.585	4931.69	1507050.49
10	9-1-44	直螺纹套筒接头直径22mm	个	909	45.11	41005.90
11	9-1-46	直螺纹套筒接头直径20mm	个	1445	49.87	72057.09
12	9-1-47	直螺纹套筒接头直径32mm	个	1784	52.17	93064.32
		灌注工程				2965227.66
		墩身H $\leq 8m$				2698252.19
1	3-3-21 换	现浇混凝土 柱式墩台身 混凝土 换为【预拌混凝土 C40】 换为【预拌混凝土C40】	m3	1218.79	610.04	743514.31
2	3-3-21 换	现浇混凝土 柱式墩台身 混凝土 换为【预拌混凝土 C50】 换为【预拌混凝土C50】	m3	868.15	644.46	559491.42
3	3-3-22 #1.69	现浇混凝土 柱式墩台身 模板 子目#1.69	m2	4052.1	318.98	1295736.78
4	3-3-85	混凝土输送 起重机械配斗	m3	2107.809	47.21	99509.68
		墩身8<H $\leq 15m$				5189177.71
1	3-3-21 #1.1, #1.25	现浇混凝土 柱式墩台身 混凝土 换为【预拌混凝土 C40】 人工#1.1, 机械#1.25	m3	2547.57	618.2	1574900.13
2	3-3-21 换	现浇混凝土 柱式墩台身 混凝土 换为【预拌混凝土 C50】 换为【预拌混凝土 C50】 人工#1.1, 机械#1.25	m3	1321.15	652.62	862206.27
3	3-3-22 #1.1, #1.25, #1.69	现浇混凝土 柱式墩台身 模板 人工#1.1, 机械#1.25, 子目#1.69	m2	7534.2	340.79	2567602.62
4	3-3-85	混凝土输送 起重机械配斗	m3	3907.407	47.21	184466.69
		墩身15<H ≤ 22				2138897.72
1	3-3-21 换	现浇混凝土 柱式墩台身 混凝土 换为【预拌混凝土 C40】 人工#1.25, 机械#1.6	m3	1443.74	630.43	910172.68
2	3-3-22 #1.25, #1.6, #1.69	现浇混凝土 柱式墩台身 模板 人工#1.25, 机械#1.6, 子目#1.69	m2	3104.53	372.64	1156884.48
3	3-3-85	混凝土输送 起重机械配斗	m3	1458.177	47.21	68840.56
		钢筋工程				19601900.04
1	9-1-13	带肋钢筋直径12mm	t	387.296	6652.98	2576672.54

2	9-1-15	带肋钢筋直径16mm	t	924.357	5894.59	5448705.53
3	9-1-18	带肋钢筋直径22mm	t	37.873	5376.28	203615.85
4	9-1-19	带肋钢筋直径25mm	t	120.565	5023.95	605712.53
5	9-1-20	带肋钢筋直径28mm	t	470.161	5005.27	2353282.75
6	9-1-22	带肋钢筋直径32mm	t	1356.875	4931.69	6691686.87
7	9-1-38	电渣压力焊直径14*19mm	个	3578	12.14	43444.08
8	9-1-39	电渣压力焊直径20*32mm	个	1993	15.1	30084.34
9	9-1-46	直螺纹套筒接头直径28mm	个	4842	49.87	241453.59
10	9-1-47	直螺纹套筒接头直径32mm	个	15004	52.17	782700.16
11	9-3-4	加工钢筋运输 垂直运输	t	3297.127	111.8	368631.99
12	9-3-1	加工钢筋运输 水平运输场外运输 运距 1km	t	3297.127	77.62	255909.81

工程业绩证明材料

扫描全能王 创建

4100183130
 机器编号: 499099818114
河南增值税专用发票
 No 05504090
 4100183130
 05504090
 此联不作报销和抵扣凭证使用
 开票日期: 2018年11月27日

名称: 郑州公用众城路桥建设管理有限公司	密码: 03540932<7/47<455+54>5831102
纳税人识别号: 91410100MA45UPPE45	005+687//>>->*3<24079+2*+7>6
地址、电话: 郑州经济技术开发区南三环与二十五大街京联办事处0371-55359090	/11356+*<>0/7387*7+>8<133057
开户行及账号: 郑州银行股份有限公司西大街支行 999156000400000114	区 40>862+47/01443*035-810>26/9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	29226726.36	29226726.36	10%	2922672.64
合计					¥29226726.36		¥2922672.64

价税合计(大写) ⊗ 叁仟贰佰壹拾肆万玖仟叁佰玖拾玖圆整 (小写) 32149399.00

名称: 中国建筑第七工程有限公司	项目名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段 (SK16+870.161-SK28+182.665) 项目地点: 郑州市管城区
纳税人识别号: 91410000169954619U	注: 91410000169954619U 发票专用章
地址、电话: 郑州市城东路116号0371-66350532	
开户行及账号: 中国农业银行河南省分行直属支行 16005101040022353	

收款人: 胡博 复核: 杨利 开票人: 胡博 销售方:(10章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 A B C D E F G H I J K

11 TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）基础工程

工程业绩证明材料

TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）

桩基础工程

合同文件

工程名称: TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）桩基础工程

工程地点: 湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北

委托人: TCL 空调器（武汉）有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：TCL 空调器（武汉）有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）桩基础工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发承包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。
- 1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。
- 1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

- 1.14 总包配合管理费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括总包管理费和总包配合费。分包工程施工中使用的水、电费不包含在总包配合管理费中，须由分包单位另行支付。
- 1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。
- 1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.19 分段或分部工程在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供或乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.22 工程量清单：发标人在招标文件中提供的、按招标文件的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量清单。
- 1.23 书面形式：指合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
- 1.24 不可抗力：是指不能预见、不能克服或不能避免的客观情况。
- 1.25 利息：合同中所指的利息，为单向银行贷款利息。
- 1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。
- 1.27 本次合同范围内工作的实际管理由 TCL 建设管理（深圳）有限公司负责。

2、 合同文件组成及解释顺序

- 2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：
 - 1) 协议书和补充合同；
 - 2) 招标文件；
 - 3) 投标文件；

- 4) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5) 标准、规范及有关技术文件；
- 6) 图纸；
- 7) 工程量清单和主材清单；
- 8) 工程报价书或预算书。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

二、 工程内容和承包范围

4、 工程概况

- 4.1 工程名称: TCL 空调武汉智能制造产业园项目（一期）桩基础工程
- 4.2 工程地点: 湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北
- 4.3 承包范围：
 - 1、全部、安全地完成本项目各子项桩基工程（含试桩），并保证质量合格。
 - 2、承包商必须提供完成上述工程施工所需的全部劳动力、材料、配件、施工设备、试验设备和必要的服务。主要工作内容（但不限于）如下：
 - 3、根据各子项桩基设计图纸及施工说明采购预应力混凝土管桩、桩尖。
 - 4、负责将预应力混凝土管桩运输到工地，合场地内二次或多次转运。
 - 5、根据各子项桩基设计图纸及施工说明给合现场情况进行施工组织设计。
 - 6、制定合理的沉桩顺序、沉桩路线、沉桩速率等，制定严格的垂直度控制。

工程业绩证明材料

- 7、根据各子项桩基设计图纸及施工说明进行桩基工程的施工。
- 8、负责桩基施工过程中桩孔回填，以及产生的所有废弃物的清理。
- 9、桩基施工单位不负责桩基检测及出具正式检测报告等工作，检测工作内容单独发包。
- 10、桩基施工单位需配合桩基检测单位进行桩头开挖、凿桩或切桩、打磨、材料设备转移、临时路铺设、桩基检测施工面开挖布置等。
- 11、桩基施工单位在总包进场前完成所有桩的开挖、截桩/凿桩、桩头保护、桩孔的安全防护。本包需要将桩完成至设计标高。
- 12、负责配合业主进行桩基工程的竣工验收，并完成桩基竣工图的绘制。
- 13、各子项桩位布置图、桩数、桩长及控制参数等详见有关子项桩基施工图。
- 14、为完成上述工程，相应采取的一系列施工措施及手段均属于本包工作范围。如：土方工程、施工过程中的降水处理、临时道路铺设、临时围墙、管道保护等。
- 15、制定施工安全措施并付诸实施，杜绝安全事故。
- 16、为桩基检测提供必要的临时通道和相关的配合工作。
- 17、竣工验收及竣工资料归档：本包范围工程应配合后续总包进行竣工资料编制，配合并达成后续竣工验收及竣工资料归档，因此产生的相关工作（包含配合等）费用已考虑在报价内。
- 18、制定施工安全施工、防疫管控措施并付诸实施，杜绝安全事故。

其他详见包定义。

4.4 合同价款及结算方式

- 4.4.1. 本合同含税总价暂定为人民币 75,984,570.70 元（大写 柒仟伍佰玖拾捌万肆仟伍佰柒拾元柒角），其中不含税合同价为 69,710,615.32 元，9% 增值税为 6,273,955.38 元。合同价款组成详见附件一工程预算书。

6

- 4.4.2. 合同价款按甲方提供的图纸工作内容综合单价包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做任何调整；

4.5 承包方式

- 4.5.1. 按固定综合单价包干，其中人工费调整单独列项，结算时人工费调整依据投标人所报人工单价与定额人工单价按照计费程序进行差额调整，计取税金后计入含税工程造价。除合同约定的主材可调除外，工程量按实结算；综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等费用，措施项目费、其他项目费包括但不限于现场临时设施费、运输费、安全文明施工费、夜间施工增加费、工程保险费、机械进出场及安拆费、检验检测费（除桩基检测外）、工程保修费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费、水电费、赶工费等完成本工程所需要的一切其他费用，并考虑了所有施工风险。措施项目费、其他项目费用总价包干，结算时不作任何调整。
- 4.5.2. 本项目所有材料都不调整。
- 4.5.3. 甲方已经提供部分临时道路，具体详见附件，乙方如果在甲方提供的道路外还需要铺设道路的，乙方自行解决并承担费用。甲方已经铺设的道路在乙方进场后由甲方移交乙方，由乙方负责维护，同时负责提供与后续承包人的相关工作，各相关费用由乙方承担。
- 4.5.4. 甲方提供临水和临电的接驳点，具体详见附件，网络通讯由乙方自行同通信公司联系接驳；乙方应了解施工现场的情况，临时用水、电及通讯由乙方自行安排接驳且承担费用。
- 4.5.5 甲方不提供取土源及弃土场地，本工程土石方、建筑垃圾的弃土场、外弃运距（含弃运费）、土石方场内运距（含资源费）由乙方自行考虑，并包含在相应合同单价中，结算时不予调整。
- 4.5.6 乙方应确保施工现场文明卫生，乙方及时清理施工产生的废弃物和建筑垃圾，清理费用包含在投标报价内。
- 4.5.7 施工期间的各种临时支护、加固、支撑措施费用、护筒深度、混凝土充盈系数、入岩增加费、空桩费、周边或地下建(构)筑物、地下管线、道路等的安全防护措施，如工程报价单中未列明的，甲方均认为乙方已充分考虑了实施本工程的地质条件及所需的一切施工措施及全部的相关费用并计入各分清单综合单价中，综合单价不因前述原因调整。工程实施当中如因乙方自身原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而发生的加固修复费用、赔偿及其他开支时，由乙方承担一切责任与费用。
- 4.5.8 若乙方工期不满足甲方需要，甲方有权将部分工作委托其他包商施工，乙方不得因此索赔。

7

4.6. 工期

- (1) 开工日期：2021年9月25日
- (2) 完工日期：2021年11月10日
- (3) 总工期：47天（日历天），自中标通知书签发之日起计算（若中标通知书日期改变，则开工日期以中标通知书发出之日为准）。

- 4.7. 质量等级：本工程按国家现行验收规范，达到合格标准。

5、 图纸

- 5.1 合同签订后 5 天内，由甲方负责向乙方提供施工图两套。
- 5.2 桩基基础工程分部验收合格后 30 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）壹份，电子版壹份，费用已在总价内。

三、 双方一般责任

6、 甲方代表

- 6.1 甲方工地代表姓名：王修进，职称（职务）：项目经理，联系电话：18602713173，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。
- 6.3 甲方代表发出的指令、通知由本人签字后，以书面形式交给乙方代表，自甲方通知乙方签收之日开始生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑问，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申辩，甲方代表在收到乙方申辩后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。
- 6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。
- 6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

7、 乙方驻工地代表

- 7.1 乙方驻工地代表姓名：王修进 职务：项目经理。

8

内以挂号邮件或有记录的传递通知乙方终止合同，但此通知书不能无理或恶意地发出。甲方行使终止合同的权利并不影响他拥有的其他权利或补偿。

50、 合同的生效与终止

- 50.1. 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效。在竣工结算、甲方按约定支付工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。合同签订地点：湖北省武汉市。

51、 合同份数

- 51.1. 本合同正本一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等效力。

51.2. 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：银行履约保函格式
- 附件三：廉洁合作协议
- 附件四：甲指乙供材料设备清单
- 附件五：保密协议
- 附件六：安全生产责任书
- 附件七：工程变更签证管理制度
- 附件八：施工现场安全标准化手册（另册装订）
- 附件九：施工现场管理处罚细则（另册装订）

(以下无正文)

发包人：(公章)

TCL 空调器(武汉)有限公司

法定代表人：

委托代理人：王修进

承包人：(公章)

中国建筑第七工程局有限公司

合同专用章

法定代表人：利胜

委托代理人：利胜

28

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#钣金车间				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 1059根
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年7月21日~2021年6月3日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2021年6月3日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，工程桩总桩数为296根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为21~40m，施工有效桩长为21~40m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，局部为(3-3)层粉土夹粉质粘土，单桩竖向抗压承载力特征值为1200KN。地坪桩总桩数为763根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为18~28m，施工有效桩长为18~28m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，局部为(3-3)层粉土夹粉质粘土或(3-2)层粉砂，单桩竖向抗压承载力特征值为900KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 4201120159584 2021年6月3日	项目负责人: 340137370149141 2021年6月3日	总监理工程师: 340137370149141 2021年6月7日	项目经理: 汪建民 2021年6月3日	项目负责人: 吴松 2021年6月3日	项目负责人: 吴松 2021年6月3日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）甲类库				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 12根
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年7月21日~2021年5月9日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2021年4月9日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，总桩数为12根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为32m，施工有效桩长为32m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1450KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 4201120159584 2021年5月9日	项目负责人: 340137370149141 2021年5月9日	总监理工程师: 340137370149141 2021年5月9日	项目经理: 汪建民 2021年5月7日	项目负责人: 吴松 2021年5月9日	项目负责人: 吴松 2021年5月9日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#、4#、5#门房				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 20根
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年6月3日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年6月7日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，总桩数为20根，其中1#门房8根，2#门房6根，3#门房6根，桩型均为PHC-AB500-100，1#门房设计有效桩长为28m，施工有效桩长为25m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1200KN，4#、5#门房设计有效桩长为17m，施工有效桩长为17m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为860KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 2022年6月3日	项目负责人: 2022年6月3日	总监理工程师: 2022年6月3日	项目经理: 2022年6月3日	项目负责人: 2022年6月3日	项目负责人: 2022年6月3日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）综合站房				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 91根
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年5月9日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年5月9日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，工程桩总桩数为91根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为35m，施工有效桩长为35m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1550KN，单桩竖向抗压承载力特征值为389KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 2022年5月7日	项目负责人: 2022年5月9日	总监理工程师: 2022年5月7日	项目经理: 2022年5月9日	项目负责人: 2022年5月9日	项目负责人: 2022年5月9日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目(一期)1#塑胶车间				
建设单位	TCL空调器(武汉)有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 751根; Φ600mm: 409根;
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年1月17日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年1月17日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩,工程桩总桩数为409根,桩型均为PHC-AB600-110,设计有效桩长为28~45m,施工有效桩长为28~45m,桩端持力层为第(4)层粉细砂层,单桩竖向抗压承载力特征值为1800KN。地坪桩总桩数为751根,桩型均为PHC-AB500-100,设计有效桩长为20~39m,施工有效桩长为20~39m,桩端持力层为第(4)层粉细砂层,单桩竖向抗压承载力特征值为800KN。		工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)
验收 意见	符合质量验收规范要求,自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: [签名] 2022年1月17日	项目负责人: [签名] 2022年1月17日	总监理工程师: [签名] 2022年1月17日	项目经理: [签名] 2022年1月17日	项目负责人: [签名] 2022年1月17日	项目负责人: [签名] 2022年1月17日

本表由桩基施工单位填写,参与验收单位共同验收合格后,各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目(一期)控制器车间				
建设单位	TCL空调器(武汉)有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 337根; Φ600mm: 524根;
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年3月7日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年3月7日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩,工程桩总桩数为861根,桩型均为PHC-AB600-110,设计有效桩长为30~39m,施工有效桩长为30~39m,桩端持力层为第(4)层粉细砂层,单桩竖向抗压承载力特征值为1750KN。地坪桩总桩数为337根,桩型均为PHC-AB500-100,设计有效桩长为28~45m,施工有效桩长为28~45m,桩端持力层为第(4)层粉细砂层,单桩竖向抗压承载力特征值为1250KN。		工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)
验收 意见	符合质量验收规范要求,自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日	总监理工程师: [签名] 2022年3月7日	项目经理: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日

本表由桩基施工单位填写,参与验收单位共同验收合格后,各验收单位各保存一份。

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称		TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#物资库				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ400mm: 477根; Φ600mm: 646根;	
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年1月21日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年1月27日	
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，工程桩总桩数为646根，桩型均为PHC-AB600-110，设计有效桩长为20~34m，施工有效桩长为20~34m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1850KN和1350KN。地坪桩总桩数为477根，桩型均为PHC-AB400-95，设计有效桩长为20~29m，施工有效桩长为20~29m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为700KN。		工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)	
项目负责人: [签名] 2022年1月27日	项目负责人: [签名] 2022年1月27日	总监工程师: [签名] 2022年1月27日	项目经理: [签名] 2022年1月27日	项目负责人: [签名] 2022年1月27日	项目负责人: [签名] 2022年2月27日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称		TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#成品库				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 542根; Φ600mm: 596根;	
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年3月7日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年3月7日	
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，工程桩总桩数为596根，桩型均为PHC-AB600-110，设计有效桩长为39~42m，施工有效桩长为39~42m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1800KN和2300KN。地坪桩总桩数为542根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为30~31m，施工有效桩长为30~31m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为900KN。		工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)	
项目负责人: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日	总监工程师: [签名] 2022年3月7日	项目经理: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日	项目负责人: [签名] 2022年3月7日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#两器、总装车间				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 2287根; Φ600mm: 1573根。
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年7月7日~2021年3月7日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2021年3月7日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，混凝土强度等级为C80，PHC-AB500-100型管桩设计有效桩长20~39m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1250KN。PHC-AB600-110型管桩设计有效桩长30~40m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1750KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 2021年3月7日	项目负责人: 2021年3月7日	总监理工程师: 2021年3月7日	项目经理: 2021年3月7日	项目负责人: 2021年3月7日	项目负责人: 2021年3月7日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目（一期）1#食堂				
建设单位	TCL空调器（武汉）有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 125根
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
开、竣工日期	2021年7月7日~2021年1月7日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2021年1月7日
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩，工程桩总桩数为125根，桩型均为PHC-AB500-100，设计有效桩长为34~37m，施工有效桩长为34~37m，桩端持力层为第(4)层粉细砂层，单桩竖向抗压承载力特征值为1550KN。	工程变更 情况 (附件)	无	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位 意见	验收合格。	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 2021年1月7日	项目负责人: 2021年1月7日	总监理工程师: 2021年1月7日	项目经理: 2021年1月7日	项目负责人: 2021年1月7日	项目负责人: 2021年1月7日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

工程业绩证明材料

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

工程名称	TCL空调武汉智能制造产业园项目(一期)资源库					
建设单位	TCL空调器(武汉)有限公司	桩基施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工程数量	Φ500mm: 22根	
工程地点	武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
开、竣工日期	2021年9月29日~2022年2月8日	桩基类型	高强预应力管桩	验收日期	2022年2月28日	
工程内容 简要说明	本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩,工程桩总桩数为22根,桩型均为PHC-AB500-100,设计有效桩长为32m,施工有效桩长为32m,桩端持力层为第(4)层粉细砂层,单桩竖向抗压承载力特征值为1450KN。	工程变更 情况 (附件)	无		质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求,自检合格。		验收合格。			
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)	
项目负责人: 2022年2月28日	项目负责人: 2022年2月28日	总监监理工程师: 2022年2月28日	项目经理: 2022年2月28日	项目负责人: 2022年2月28日	项目负责人: 2022年2月28日	

本表由桩基施工单位填写,参与验收单位共同验收合格后,各验收单位各保存一份。

河南增值税专用发票

4100223130

No 17048113

4100223130
17048113

开票日期: 2023年01月05日

购买方	名称: TCL空调器(武汉)有限公司		密 码 区	9>+ / +2>+ <1019*113* / ><4-*6-1 08+04-0387<-0-2>9**0-073-0> 31630><* / 44<130*9*90+ / >-<1/ /6>99+80*377966-080>10>62/3				
	纳税人识别号: 91420112764608323J							
地址、电话: 武汉市东西湖区团结街9号 027-83215888								
开户行及账号: 工行惠州惠台支行 2008020129022194278								
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	8875231.88	8875231.88	9%	798770.87
合 计					¥8875231.88			¥798770.87
价税合计(大写)		玖佰陆拾柒万肆仟零贰圆柒角伍分			(小写)	¥9674002.75		
销售方	名称: 中国建筑第七工程局有限公司		备 注	工程名称: TCL空调武汉智能制造产业园项目(一期)桩基础工程				
	纳税人识别号: 91410000169954619U			工地地点: 湖北省武汉市东西湖区新城十九路以东、革新大道以南、新城十六路以西、团结街以北				
地址、电话: 郑州市经开第十五大街267号0371-66350532								
开户行及账号: 中国农业银行河南省分行直属支行16005101040022353								
收款人: 吕劲松		复核: 刘缙		开票人: 刘倩		销售方: (章)		

国家税务总局(2022)22号西安西正印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

第三章 项目经理任职资格及业绩

1 项目经理（建造师）简历表：郭保军

姓名	郭保军	性 别	男	年 龄	41岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198306 205518	手机号码	13670093192
参加工作时间	2007年7月		从事项目管理年限		17年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1422016201829436			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区 润峰房地产有 限公司	顺德区大良云近 东区东乐路以南、 桂峰路以东地块 一期	建筑面积： 247150.56平方米 地基与基础合同金 额：11086.37万元	2022.03 2024.04	已完	合格
睢宁楚岳置业 有限公司	睢宁楚岳置业有 限公司楚岳公馆 商业项目50#-1、 50 # -2、50# -3、 51#-1、51#-2、52# 桩基、土建、安装 及附属工程	建筑面积： 134548.79平方米 地基与基础合同金 额：11770.9万元	2020.05 2021.12	已完	合格

项目经理：郭保军

姓名 郭保军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 20 日
住址 武汉市洪山区丁字桥南路
558号7栋2单元30楼3001
室
公民身份号码 421125198306205518



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 郭保军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983 年 6 月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11071097
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

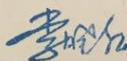
二〇二一年一月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭保军 性别 男, 1983 年 6 月 20 日生, 于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106111200705008391

二〇〇七年 六 月 三十 日



85

http://www.chsi.com.cn

项目经理：郭保军



使用有效期：2024年10月26日
- 2025年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：郭保军

性 别：男

出生日期：1983年06月20日

注册编号：豫1422016201829436

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭保军

个人签名：郭保军

签名日期：2024.10.26



项目经理：郭保军

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1290761

姓 名：郭保军

性 别：男

出生年月：1983年06月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月03日

有效 期：2022年12月15日 至 2025年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：郭保军

表单验证码060a4a1ca2ea473ab0e1f88762cc80b6



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202410

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																				
姓名	郭保军	个人编号	41990020017670	证件号码	421125198306205518																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-20																				
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201903-202312	0.00	0.00	43776.00	6196.47	49972.47	58	0																		
202401-至今	0.00	0.00	7680.00	0.00	7680.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	51456.00	6196.47	57652.47	68	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						9000	9000	9600	9600																
2022年	2023年																								
9600	9600																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-10-25

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑			
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m ²	工程造价 32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32 层
			地下：	1 层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208110011 440606202205090101	监理许可证号	E244088470	
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日	
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002	
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司			



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫		
副组长	郭保军、彭俊杰		
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海枫、聂哲博、杨俊杰、叶家璇		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质保资料	郭保军	林海枫、叶家璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

1.2 项目经理业绩- 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 睢宁楚岳置业有限公司
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。
 2.工程地点: 睢宁县西北区永旭路北侧、睢河路西侧。
 3.工程立项批准文号: 睢经济发【2019】50号。
 4.资金来源: 自筹。
 5.工程内容: 总建筑面积134548.79m²,含50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。(具体房屋面积及结构详见施工图纸)
 6.工程承包范围:
 本项目为规划红线范围内所有工程均包括在总承包的范围内(不含49#办公楼),包括:土石方工程、地基与基础工程、边坡及

基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观、室外附属工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日。
 计划竣工日期: 2022年2月27日。
 工期总天数: 668天,工期总天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准,工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定金额为:
 人民币(大写)肆亿肆仟柒佰贰拾玖万圆整(¥44,290,000.00)

五、项目经理

承包人项目经理: 郭保军, 注册证号: D141029206。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

2

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人(公章) 承包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 乔孙印楚 (签字) 利方印胜
 组织机构代码: 91320324MA1W9N4L35 组织机构代码: 9141000069954615U

4

工程业绩证明材料

地址：睢宁县宁江工业园兴业路 地址：郑州市城东路116号
26号
邮政编码：221200 邮政编码：450004
法定代表人：孙楚岳 法定代表人：方胜利
委托代理人： 委托代理人：
电话：0516-83758888 电话：0371-66350532
传真： 传真：
电子信箱：985285486@163.com 电子信箱：
开户银行：华夏银行徐州分行 开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
账号：1505000000726760 账号：16005101040022353

睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程

竣工结算总价

中标价(小写)：44720000.00 (大写)：肆亿肆仟柒佰贰拾玖万零圆

结算价(大写)：肆亿肆仟柒佰贰拾玖万零圆

发件人：(单位盖章) 承包人：(单位盖章) 监理单位：(单位盖章)
法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人 或其授权人 或其授权人
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：李晴 核对人：施振
编制时间：2021年4月 核对时间：2021年4月

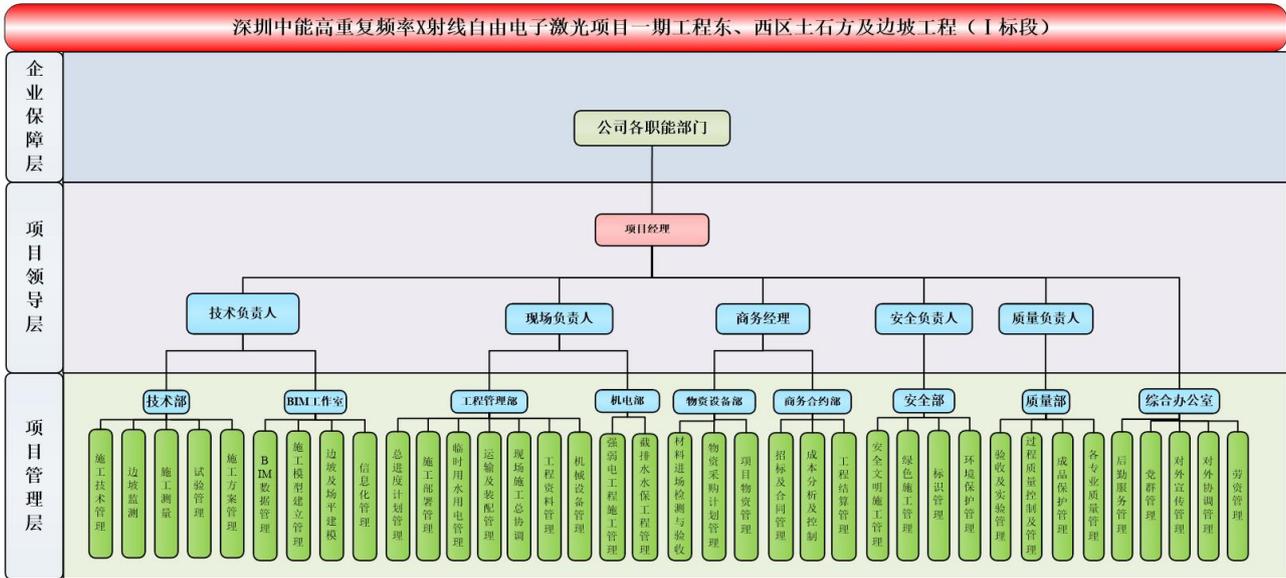
单位工程竣工验收证明书

工程名称：睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52# 验收日期： 年 月 日

建设单位	睢宁楚岳置业有限公司			监理单位	徐州华扬工程项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	江苏华晟建筑设计有限公司				
建筑面积	134548.79 m ²	工程造价	万元	结构层次	-1+3F(局部4F)	开工日期	2020年4月30日	竣工日期	2021.12.14
验收意见	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>1、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>2、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>7、预验收中发现的问题和质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>8、我单位签署了工程质量保修书。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人：何存 法人代表：方胜利	总监工程师：薛峰 法人代表：方胜利	工地代表：方胜利 单位负责人：方胜利	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

第四章 拟派项目管理班子成员配置

第一节 组织架构图



第二节 项目管理人员配备表

1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	项目领导层		项目经理	1
2			技术负责人	1
3			现场负责人	1
4			商务经理	1
5			质量负责人	1
6			安全负责人	1
7	项目施工管理部门	技术部	技术员	1
8			试验员	1
9			资料员	1
10			测量工程师	2
11		BIM工作室	BIM工程师	1
12		工程部	土建工程师	1
13			施工员	2
14		机电部	电气工程师	1
15		物资部	材料员	1
16		商务部	预算员	1
17		安全部	安全员	2
18		质量部	质量员	1
19		综合办公室	劳务专管员	1
20	合计			22

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	<p>1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作；</p> <p>2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为；</p> <p>3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题；</p> <p>4、督导项目管理人员完成总承包工作；</p> <p>5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备；</p> <p>6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系；</p> <p>7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；</p> <p>8、负责项目管理人员的配备及调动工作。</p>
2	现场负责人	<p>1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行；</p> <p>2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</p> <p>3、工程进度计划协调管理控制。</p>
3	技术负责人	<p>1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作；</p> <p>2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；</p> <p>3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施；</p> <p>4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</p>
4	商务经理	<p>1、责与公司内其他相关部门就合约相关工作沟通协调，提出建设性建议；对业主和分供应商的合同进行全过程管理，包括合同谈判、签订、变更洽商管理、及时请款、竣工结算等。</p> <p>2、进行项目目标管理、成本核算、分析与纠偏工作，确保项目按照预算和计划进行。</p> <p>3、负责商务策划、工程计量、签证索赔、预结算工作，确保项目的经济效益。</p> <p>4、定期进行工程成本分析，提出改进措施和意见；收集整理各类经济技术数据资料及信息，为项目经理决策提供依据。</p>
5	安全负责人	<p>1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；</p> <p>3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。</p>
6	质量负责人	<p>1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程</p>

	<p>总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程质量控制；</p> <p>5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求；</p> <p>6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。</p>
--	--

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目技术标准与图纸的管理； (2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理； (3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； (4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； (5) 负责项目科技进步的管理； (6) 负责测量、监测与计量的管理； (7) 负责项目施工工况验算与分析； (8) 参与相关分包商和供应商的选择工作； (9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； (10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； (11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM工作室	<ul style="list-style-type: none"> (1) 配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； (2) 在服务期内，深化和更新BIM模型； (3) BIM辅助施工深化图纸； (4) 基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； (5) 基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； (6) 自动构件清单统计； (7) 施工现场实时监控和管理； (8) 对施工分包提供BIM技术支持及培训。
工程部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场垂直运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； (8) 负责劳动力管理及组织协调； (9) 负责农民工实名制管理； (10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。

部门顺序	职责定位
机电部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责强弱电工程管理，临时用电等机械设备电气检查； (2) 负责电气工程、截排水工程、水保工程等专业的施工协调。
商务部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； (2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作； (3) 具体负责分包商选择工作； (4) 参与供应商的选择工作； (5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； (6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； (7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； (8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物资部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目物资管理； (2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； (3) 负责物资进出库管理和仓储管理； (4) 负责对材料的标识作统一策划； (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。
安全部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 建立并执行安全管理计划； (2) 审核专项施工方案，确保风险受控； (3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； (4) 负责应急响应与职业健康管理。
质量部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量总监的领导下进行竣工资料编制工作； (5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； (6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； (7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； (8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； (9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； (10) 负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； (11) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合办公室	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。

第三节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭保军	高级工程师	一级注册建造师	一级	豫1422016201829436	建筑工程
技术负责人	马贵红	高级工程师	职称证	高级	(2013) 11078111	土木工程
现场负责人	聂智	高级工程师	上岗证	高级	041161019411600256	工程管理
商务经理	文豪	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11073467	工程造价
质量负责人	林智鑫	高级工程师	上岗证	高级	0411510894115000443	土木工程
安全负责人	郭志坚	高级工程师	注册安全工程师	一级	41180199107	土木工程
技术员	高青山	工程师	职称证	高级	(2020) 120711072	土木工程
试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	初级	JZQT21201182	土木工程施 工
资料员	罗桔华	工程师	上岗证	中级	0411811494118001212	土木工程
测量工程师	萧道乾	工程师	上岗证	中级	H41170031600189	土木工程
测量工程师	邹秀柏	高级工程师	上岗证	高级	1368003007402196	市政工程
BIM工程师	梁鸿斌	工程师	上岗证	中级	2001001023007599	土木工程
土建工程师	刘洋	工程师	上岗证	中级	0411710194117004381	土木工程
施工员	王俊玲	工程师	上岗证	中级	0411510194115000566	土木工程
施工员	郑友光	工程师	上岗证	中级	0411510194115000553	土木管理
电气工程师	田 壮	工程师	职称证	中级	(2019) 12031694	电气工程及 其自动化
材料员	杨振禄	工程师	上岗证	中级	2401040000365453	土木工程
预算员	段虹宇	工程师	注册造价师	一级	建【造】 11234100015606	土木建筑
安全员	张宏运	工程师	安全C证	中级	豫建安C3(2023) 1307578	安全工程
安全员	邹杰	工程师	安全C证	中级	豫建安C3(2023)1468547	土木工程
质量员	林荣顺	工程师	上岗证	中级	0411610694116002127	土木工程
劳务专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000800	土木工程

1 项目经理（建造师）简历表：郭保军

姓名	郭保军	性 别	男	年 龄	41岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198306 205518	手机号码	13670093192
参加工作时间	2007年7月		从事项目管理年限		17年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1422016201829436			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区 润峰房地产有 限公司	顺德区大良云近 东区东乐路以南、 桂峰路以东地块 一期	建筑面积： 247150.56平方米 地基与基础合同金 额：11086.37万元	2022.03 2024.04	已完	合格
睢宁楚岳置业 有限公司	睢宁楚岳置业有 限公司楚岳公馆 商业项目50#-1、 50 # -2、50# -3、 51#-1、51#-2、52# 桩基、土建、安装 及附属工程	建筑面积： 134548.79平方米 地基与基础合同金 额：11770.9万元	2020.05 2021.12	已完	合格

项目经理：郭保军

姓名 郭保军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 20 日
住址 武汉市洪山区丁字桥南路
558号7栋2单元30楼3001
室
公民身份号码 421125198306205518



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 郭保军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983 年 6 月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11071097
Certificate No.



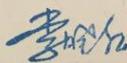
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二一年一月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭保军 性别 男, 1983 年 6 月 20 日生, 于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106111200705008391

二〇〇七年 六 月 三十 日



85

http://www.chsi.com.cn

项目经理：郭保军



使用有效期：2024年10月26日
- 2025年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郭保军

性别：男

出生日期：1983年06月20日

注册编号：豫1422016201829436

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭保军

个人签名：郭保军

签名日期：2024.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2022年08月19日

项目经理：郭保军

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1290761

姓 名：郭保军

性 别：男

出生年月：1983年06月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月03日

有效 期：2022年12月15日 至 2025年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：郭保军

表单验证号码060a4a1ca2ea473ab0e1f88762cc80b6



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202410

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	郭保军	个人编号	41990020017670	证件号码	421125198306205518
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-20
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201903-202312	0.00	0.00	43776.00	6196.47	49972.47	58	0
202401-至今	0.00	0.00	7680.00	0.00	7680.00	10	0
合计	0.00	0.00	51456.00	6196.47	57652.47	68	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						9000	9000	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019					▲	▲	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: "▲"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-10-25

1.1 项目经理业绩-顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期

工程业绩证明材料

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程
标准施工合同

(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局
制定
佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区房地产有限公司
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期
- 2.工程地点: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块
- 3.工程立项批准文号: 2203-440606-04-01-756467
- 4.资金来源: 自筹资金: 620000000.00元
- 5.工程内容: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期住宅、幼儿园、公园,占地面积54843.30平方米,总建筑面积247150.56平方米(最大层数16层),建筑高度约140米,钢筋混凝土剪力墙结构。工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、配电工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。具体详见发包人提供的图纸。目前,工程的前期报建手续已基本齐备。

6.工程承包范围:

承包范围: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期住宅、幼儿园、公园,总建筑面积247150.56平方米,包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、配电工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。具体详见发包人提供的图纸。

承包方式: 按招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果,概由承包人负责,与发包人无关。

7.工程规模: 247150.56平方米

二、合同工期

计划开工日期: 2022年03月21日
计划竣工日期: 2024年05月29日
工期总日历天数: 800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为:

人民币(大写)陆亿贰仟万元整(¥ 620000000.00 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币(大写)壹仟捌佰陆拾万元整(¥ 186000000.00 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写)¥ 元;
- (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写)¥ 元;
- (4) 暂列金额: 人民币(大写)¥ 元;

2.合同价格形式: 综合单价包干,按照工程量清单、图纸内容,要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工、包工程保险、包检测、包劳务、包验收、包保修、包维保、包培训、包税金等的承包方式,包组内项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、申报)等,并取得相关部门认可的验收合格证明文件。根据承包人的投标文件中承诺以采购人审定预算的综合单价为最终结算的综合单价,工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 范保廷。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年03月31日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年03月31日 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执壹份。

Contract sign-off area with red circular seals for '佛山市顺德区房地产有限公司' and '中国建筑第七工程局有限公司'. It includes fields for '发包人(公章):', '承包人(公章):', '法定代表人(签名):', and '委托代理人(签名):'. A red square seal for '利方胜' is also present.

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山顺德支行 开户银行: 河南省分行直属支行
账号: 201301289200418771 账号: 1606510104002353
邮政编码: 邮政编码:
电子邮箱: 电子邮箱:

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑			
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m ²	工程造价 32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32 层
			地下：	1 层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208110011 440606202205090101	监理许可证号	E244088470	
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日	
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002	
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫		
副组长	郭保军、彭俊杰		
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海枫、聂哲博、杨俊杰、叶家璇		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质保资料	郭保军	林海枫、叶家璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1.2 项目经理业绩- 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 睢宁楚岳置业有限公司
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。
2. 工程地点: 睢宁县西北区永裕路北, 唯河路西侧。
3. 工程立项批准文号: 睢经济发备【2019】50号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积134548.79m², 含50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。(具体房屋面积及结构详见施工图纸)
6. 工程承包范围:
 本项目为规划红线范围内所有工程均包括在总承包的范围内(不含49#办公楼), 包括: 土石方工程、地基与基础工程、边坡及

基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观、室外附属工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日;
 计划竣工日期: 2022年2月27日。
 工期总天数: 668天。工期总天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总天数为准, 工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定金额为:
 人民币(大写) 肆亿肆仟柒佰贰拾玖万圆整(¥447,290,000.00)

五、项目经理

承包人项目经理: 郭保军, 注册证号: D141029206。

六、合同文件构成

- 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
- (1) 中标通知书;
 - (2) 投标函及其附录(如果有);
 - (3) 专用合同条款及其附件;

2

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执2份, 承包人执2份。

发包人(公章) 睢宁楚岳置业有限公司
 承包人(公章) 中国建筑第七工程局有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 孙印楚 (签字)
 法定代表人或其委托代理人: 利方印胜 (签字)

组织机构代码: 91320324MA1W9NU435 组织机构代码: 91410000669546151J

4

工程业绩证明材料

地址：睢宁县宁江工业园兴业路 地址：郑州市城东路116号
26号
邮政编码：221200 邮政编码：450004
法定代表人：孙楚岳 法定代表人：方胜利
委托代理人： 委托代理人：
电话：0516-83758888 电话：0371-66350532
传真： 传真：
电子信箱：985285486@163.com 电子信箱：
开户银行：华夏银行徐州分行 开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
账号：1505000000726760 账号：16005101040022353

睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程

竣工结算总价

中标价(小写)：44729000.00 (大写)：肆亿肆仟柒佰玖拾玖万零圆

结算价(小写)：11729260.10 壹亿壹仟柒佰柒拾玖万贰仟叁佰陆拾元壹角

发件人：(单位盖章) 承包人：(单位盖章) 审单单位：(单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人 或其授权人 或其授权人
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：李晴 核对人：施振

编制时间：2021年4月 核对时间：2021年4月

单位工程竣工验收证明书

工程名称：睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52# 验收日期： 年 月 日

建设单位	睢宁楚岳置业有限公司			监理单位	徐州华扬工程项目管理有限公司					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	江苏华晟建筑设计有限公司					
建筑面积	134548.79	㎡	工程造价	万元	结构层次	-1+3F(局部4F)	开工日期	2020年4月30日	竣工日期	2021.12.14
验收意见	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>1、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>2、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>7、预验收中发现的问题和质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>8、我单位签署了工程质量保修书。</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位					
技术负责人：何存	总监工程师：薛峰	工地代表：姜洪	参加人员：	参加人员：	参加人员：					
法人代表：方胜利	法人代表：方胜利	单位负责人：孙楚岳	(签字)	(签字)	(签字)					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					

2 技术负责人：马贵红

姓名	马贵红	性 别	男	年 龄	45岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41022519790630493X		
手机号码	13811848116		证件号（职称证书编号）	(2013) 11078111	
参加工作时间	2001年7月		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦 (原名：特区建发东部大厦)	建筑面积 83700平方米	2017. 10 2021. 03	已完	获2020年广东省建设工程优质结构奖、2019年度下半年深圳市优质结构工程奖
佛山市彩管置业有限公司	佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目	建筑面积 236091. 44平方米	2016. 08 2018. 126	已完	合格

技术负责人：马贵红



资格证书

姓名：马贵红
性别：男
出生年月：1979年06月
专业：土木工程
任职资格：一级建造师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2013)14078411
二〇一三年七月一日



中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 马贵红 性别 男，一九七九年六月三十日出生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(北京) 校长：张来斌
批准文号：教高厅[2006]16号
证书编号：114147201205001939
二〇一二年七月一日



表单编号: 974dd1185264d2ca62e79453f47832



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202410 单位: 元

单位名称		中国第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	马贵红	个人编号	11990081035841	证件号码	41022519790630493X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-06-30							
参加工作时间	2001-07-01	参保缴费时间	2015-12-01	建立个人账户时间	2015-12							
内部编号	(739)59096	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201512-202312	0.00	0.00	61032.96	14177.79	75210.75	97	0					
202401-至今	0.00	0.00	7680.00	0.00	7680.00	10	0					
合计	0.00	0.00	68712.96	14177.79	82890.75	107	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
			5100	5100	2501	7200	10900	10900	9600			
2022年	2023年											
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

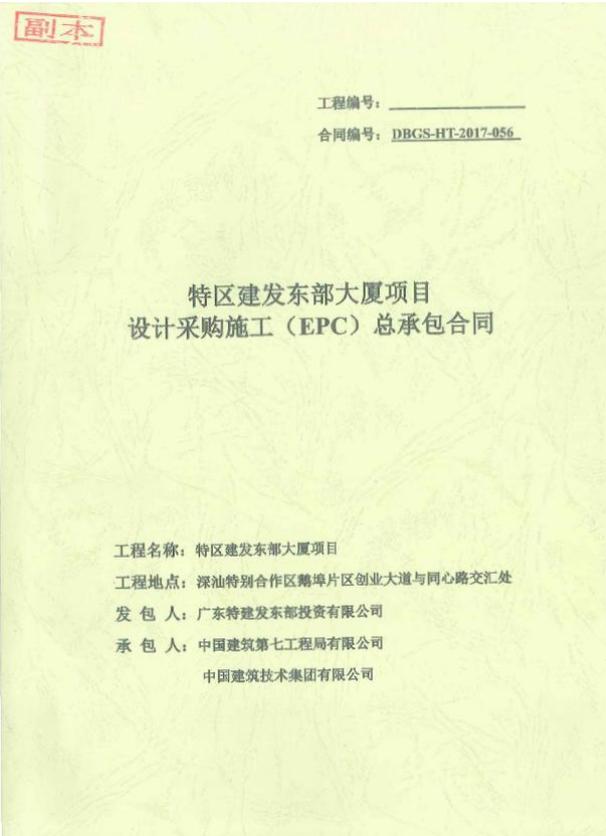
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-10-25



2.1 技术负责人业绩-特区建发东部大厦项目EPC总承包

工程业绩证明材料

 <p>工程名称：特区建发东部大厦项目 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处 发 包 人：广东特建发东部投资有限公司 承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司 中国建筑技术集团有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(甲方)：广东特建发东部投资有限公司 承包人(乙方)：中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头方) 中国建筑技术集团有限公司(联合体成员方)</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设工程项目管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：特区建发东部大厦项目 EPC 总承包 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处 工程规模及特征：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，总建筑面积约 83700 平方米，建筑控制高度暂定 147 米，包括办公、公寓、商业、酒店、三层地下停车场及相关配套设施。 资金来源：国有投资 100%</p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期：2017 年 10 月 18 日 竣工日期：2020 年 3 月 6 日 合同工期总 870 日历天，本项目工期从中标通知书签发之日到竣工验收日期 870 日历天。</p> <p>三、合同内容</p> <p>本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：</p> <p>1、设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察(含超前钻)、地质灾害评估、交通影响评估及咨询、建筑方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项设计、综合管线设计、施工配合服务(含驻场)、施工图面积测算、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构(含钢结构)、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市(如有)等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙(含推窗机)、钢结构、景观、智能化、泛光照明(含室外广告位和灯箱)、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、BIM 全过程设计、交通标识标线设施工程的设计及其(二次)深化、物业管理用图等工作。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>2、建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包含基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程(含地下车库车档、道闸系统、地坪漆等)、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程(如有)等。</p> <p>3、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。</p> <p>4、场地平整及红线内外围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上附着物的清理。</p> <p>5、根据发包人的委托，编制施工预算以及按照相关规定要求办理项目所有报建工作和证件的办理，包括施工图预售测绘、竣工测绘、设计(如规划、交通、人防、消防、环保、节能、燃气、永久用电、供水、排水等)和市政配套的相关申报及审批、取得工程合法实施所需的所有政府批准文件(建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等)等相关报批报建工作。</p> <p>6、配合开工仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、售楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭建安全防护设施、宣传展示设施等。</p> <p>7、本合同范围不包含：初步勘察、勘察审查、地形测绘、施工图第三方审查、基坑支护设计、环评、水保、土壤检测、以及标识标牌、销售中心和样板房装修、公寓、酒店二次精装修的工程与设计。</p> <p>8、对全部发给人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发给人工作之外的其他工作。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量合格，满足有关规范、规定及设计要求，确保省优，争创“鲁班奖”。</p> <p>五、合同价款</p> <p>签约合同价(暂定)：人民币(大写)肆亿肆仟零捌拾陆万零肆佰元(¥441,860,400.00元)。</p> <p>其中：</p> <p>(1)设计费(含勘察)：人民币(大写)玖佰伍拾万元(¥9,500,000.00元)。</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>(2)建安工程费(暂定)：人民币(大写)肆亿零贰佰叁拾陆万零肆佰元(¥412,360,400.00元)；下浮率 21.2%。</p> <p>(3)项目暂列金额：人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元)；注：设计费(含勘察)为固定总价；建安工程费分期形成(详见专用条款 17.1)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序：</p> <p>(1)本合同签订后双方新签订的补充协议； (2)合同协议书； (3)中标通知书及其附件； (4)合同补充条款及其附件； (5)合同专用条款及其附件； (6)合同通用条款； (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)； (8)技术标准和要求； (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件； (10)发包人审定的图纸； (11)经发包人审定的预算书。</p> <p>上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>七、争议解决</p> <p>一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：</p> <p><input type="checkbox"/>提交深圳仲裁委员会仲裁； <input type="checkbox"/>提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁； <input checked="" type="checkbox"/>向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>八、合同生效</p> <p>本合同订立时间：2017 年 12 月 12 日 订立地点：深圳市福田区 发包人和承包人均定本合同自双方签字并加盖公章。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

工程业绩证明材料

九、合同份数
 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份；副本十二份，发包人执四份，承包人牵头方执六份，承包人成员方执二份。

发包人：
 (公章)
 住 所：广东省深圳特别合作区鹅坪镇片区标准工业厂房第 8 栋第四层

法定代表人：
 或委托代理人：
 电 话：0755-32663739

传 真：
 开 户 银 行：北京银行深圳分行
 账 号：2000003097400008592820

承 包 人：
 (公章)
 住 所：

法定代表人：
 或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人 (成 员 方)：
 (公 章)

住 所：

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



开户名称：中国建筑技术集团有限公司
 开户银行：建行北京丰台支行
 账号：11001016200059999888
 声明：款项直接汇入上述账户
 支票收款人应填写本公司
 其他结算方式本公司一律不认可

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦(原名：特区建发东部大厦)

验收日期：2021年3月31日

建设单位(盖章)：广东特建发东部投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦(原名：特区建发东部大厦)				
工程地点	深圳特别合作区鹅坪片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m ²	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201(补)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深圳特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深圳合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张雷刚、彭新华、曾斌斌、刘国坤、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟海洋、陈成、马贵红、许华春、冀文超、黄永福、刘海燕、吴丽、沈勤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴丽
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	冀文超、刘海燕、沈勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东都投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东都投资有限公司	副组长		李文峰
3	张雷刚	广东特建发东都投资有限公司	组员		张雷刚
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大正工程管理有限公司	高级工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东都投资有限公司	组员		彭新华
7	孟海洋	深圳世辰建设工程有限公司	项目负责人		孟海洋
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴国	中国建筑技术集团有限公司	组员	高工	姜兴国
10	许华春	中国建筑第三工程局有限公司	项目经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第三工程局有限公司	项目负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第三工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴丽	中国建筑第三工程局有限公司	技术员		吴丽
14	马贵红	中国建筑第三工程局有限公司	项目负责人		马贵红
15	沈勤	中国建筑第三工程局有限公司	施工员		沈勤
16	冀文超	中国建筑第三工程局有限公司	质检员		冀文超
17	曾斌斌	广东特建发东都投资有限公司	组员		曾斌斌
18	肖小刚	广东特建发东都投资有限公司	组员		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大正工程管理有限公司	注册监理工程师		郭晓春
20	刘国坤	广东特建发东都投资有限公司	组员		刘国坤
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同泰 (公章)	同泰 (公章)	同泰 (公章)	同泰 (公章)	同泰 (公章)
单位(项目)负责人: 孙洪天	总监理工程师: 郭晓春	单位(项目)负责人: 沈勤	单位(项目)负责人: 王宝良	单位(项目)负责人: 孙洪天
2021年3月21日	2021年3月21日	2021年3月21日	2021年3月21日	2021年3月21日



工程业绩证明材料

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0001

单位（子单位）工程名称		特区建设东部大厦项目					
施工单位	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文彬	单位技术（质量）负责人	方耀康	
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评评定结果	监理单位验收结论	监理单位	监理单位	
1	地基	1	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
2	基础	3	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
3	基坑支护	4	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
4	土方	2	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
5	地下水控制	1	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
6	地下防水	2	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
汇总		本分部共计分项数: 13	检验批数: 13	符合	马贵红	方耀康	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料		符合				马贵红	方耀康
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合				马贵红	方耀康
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量		好				马贵红	方耀康
验收综合结论及备注		符合				马贵红	方耀康
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

地基 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0001

单位（子单位）工程名称		特区建设东部大厦项目					
施工单位	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文彬	单位技术（质量）负责人	方耀康	
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评评定结果	监理单位验收结论	监理单位	监理单位	
1	素土、灰土地基	1	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
汇总		本分部共计分项数: 1	检验批数: 1	符合	马贵红	方耀康	
分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项观感质量		好				马贵红	方耀康
验收综合结论及备注		符合				马贵红	方耀康
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0002

单位（子单位）工程名称		特区建设东部大厦项目					
施工单位	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文彬	单位技术（质量）负责人	方耀康	
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评评定结果	监理单位验收结论	监理单位	监理单位	
1	筏形与箱形基础	12	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
2	干作业成孔桩基础	64	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
3	岩石锚杆基础	63	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
汇总		本分部共计分项数: 3	检验批数: 119	符合	马贵红	方耀康	
分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项观感质量		好				马贵红	方耀康
验收综合结论及备注		符合				马贵红	方耀康
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0003

单位（子单位）工程名称		特区建设东部大厦项目					
施工单位	项目技术负责人	马贵红	项目负责人	巴文彬	单位技术（质量）负责人	方耀康	
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评评定结果	监理单位验收结论	监理单位	监理单位	
1	放坡或孔锚土桩	426	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
2	悬梁、腰梁（钢、混凝土）	11	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
3	高压喷射注浆地基	17	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
4	锚索	21	符合规范和设计要求	符合	马贵红	方耀康	
汇总		本分部共计分项数: 4	检验批数: 475	符合	马贵红	方耀康	
分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合				马贵红	方耀康
分部（系统、子系统）、分项观感质量		好				马贵红	方耀康
验收综合结论及备注		符合				马贵红	方耀康
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

工程业绩证明材料

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034A号

二〇二〇年四月二十二日

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二〇三年度深圳市
优质工程金牛奖。
特发此证

证书编号：SZYZ00-2023-002
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇
一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：
你公司承建的 特区建发东部大厦项目 工程，荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

2.2 技术负责人业绩-佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目

工程业绩证明材料	
<div style="text-align: center;">  <p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <h2 style="margin: 0;">广东省建设工程 标准施工合同</h2> <p style="margin: 0;">2009年版</p> <p>工程地点: 季华路南侧、彩虹路北侧 发 包 人: 佛山市彩管置业有限公司 承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p style="margin-top: 20px;">广东省建设厅制</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <h3>第一部分 协议书</h3> <p>发包人(全称): 佛山市彩管置业有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和标准、规范, 平等自愿、协商一致, 就本工程施工事宜达成一致意见, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目 工程地点: 佛山季华路南侧、彩虹路北侧 工程内容: 工程规模: 22821.44平方米 结构形式: 框架 工程立项、核准文件文号: 2011-140004-17-01-00011 资金来源: 国家资金、 自筹资金、 银行贷款: 22821.44万</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围: 承包范围包括承包人房屋建筑工程、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围内的土建、水电安装、室外总体工程等施工与管理, 承包工程发包人指定分包工程、独立分包、单价工程及甲供乙供、甲供、供材料设备的总包管理和配合服务, 以及该工程的预埋(留)、预埋及构件(或设备、构件等)安装前的堵补等, 及项目竣工验收保修期服务与协调等工作。</p> <p>三、合同工期</p> <p>本合同工期总日历天数为: 320天 开工: 2011年08月01日 开竣工: 至 2012年09月11日 竣工完成。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准: 工程质量标准: 一次交验合格率必须达到100%以上。</p> <p>五、合同价款</p> <p>合同价款(大写): 伍仟贰佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (小写): 52497999.99元</p> <p>项目单价: 详见及承包人的投标文件(报价单); □详见经确认的工程清单报价单或施工预算单(中标报价单)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的确定一致。</p> <p>七、词语定义</p> <p>本合同中词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的含义相同。</p> <p>八、承包人承诺</p> </div>
<p>发包人和承包人必须按照本合同约定施工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同约定的全部义务。</p> <p>九、发包人承诺</p> <p>发包人和承包人必须按照本合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同约定的全部义务。</p> <p>十、合同生效</p> <p>本合同订立时间: 2011年08月01日 本合同订立地点: 佛山祖庙景区 发包人和承包人的本合同自双方签字盖章于 2011年08月01日 生效。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>发包人: 佛山市彩管置业有限公司 法定代表人(姓名): 蔡其 委托代理人(姓名): 蔡其 电 话: _____ 传 真: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司 账 号: 728004880021</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人(姓名): 陈颖 委托代理人(姓名): 陈颖 电 话: _____ 传 真: _____ 开户银行: 河南紫金印务支行 账 号: 360801039802283</p> </div> </div> <p>电子签章: _____</p>	<div style="text-align: center;"> <h3>建筑工程竣工验收报告</h3> <p>单位(子单位)工程名称: 季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块1#楼及地下室 验收日期: _____ 建设单位(盖章): 佛山市彩管置业有限公司</p> </div>

工业业绩证明材料

(五) 工程验收结论及备注

0011 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 李华路南侧(彩虹路北侧)A-3地块10-10栋及地下室

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		李华路南侧(彩虹路北侧)A-3地块10-10栋及地下室			
工程地点	佛山市禅城区李华路南侧(彩虹路北侧)	建筑面积	39892.23㎡	工程造价	33234.00万元
结构形式	新型结构	层数	地上: 4#		层
	新型结构		地下: 2		层
施工图审查号	44001201608260101	监理单位	监理单位		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016-102		
建设单位	佛山市和信置业有限公司		粤穗南开证字第1301196号		
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		0118003-01-6-1		
设计单位	广东省建筑设计研究院		4140912720		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	章	0111029266		
分包单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司	章	0111029266		
分包单位(设备采购)	中国建筑第七工程局有限公司	章	0111029266		
承建单位(另册)					
监理单位	广州穗建建设工程管理有限公司		1110122129-1-1		
施工图审查单位	佛山市中国建院技术服务有限公司		19027		

(三) 工程质量评定

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量验收合格数/总验收数	主要使用功能和安全性验收合格数/总验收数	观感质量验收合格数/总验收数
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合数 9 项 验收符合数 9 项	共 1 项,其中: 安全验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 0 项,其中: 评为“好”的 0 项 评为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合数 3 项 验收符合数 3 项	共 3 项,其中: 安全验收符合数 3 项 实体验收符合数 3 项	共 2 项,其中: 评为“好”的 2 项 评为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合数 9 项 验收符合数 9 项	共 8 项,其中: 资料验收符合数 8 项 实体验收符合数 8 项	共 7 项,其中: 评为“好”的 7 项 评为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合数 2 项 验收符合数 2 项	共 2 项,其中: 资料验收符合数 2 项 实体验收符合数 2 项	共 1 项,其中: 评为“好”的 1 项 评为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合数 24 项 验收符合数 24 项	共 2 项,其中: 资料验收符合数 2 项 实体验收符合数 2 项	共 1 项,其中: 评为“好”的 1 项 评为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合数 21 项 验收符合数 21 项	共 1 项,其中: 资料验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 7 项,其中: 评为“好”的 7 项 评为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 26 项,其中: 经审查符合数 26 项 验收符合数 26 项	共 10 项,其中: 资料验收符合数 10 项 实体验收符合数 10 项	共 11 项,其中: 评为“好”的 11 项 评为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项,其中: 经审查符合数 22 项 验收符合数 22 项	共 2 项,其中: 资料验收符合数 2 项 实体验收符合数 2 项	共 4 项,其中: 评为“好”的 4 项 评为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项,其中: 经审查符合数 20 项 验收符合数 20 项	共 4 项,其中: 资料验收符合数 4 项 实体验收符合数 4 项	共 4 项,其中: 评为“好”的 4 项 评为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合数 9 项 验收符合数 9 项	共 2 项,其中: 资料验收符合数 2 项 实体验收符合数 2 项	共 20 项,其中: 评为“好”的 20 项 评为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项,其中: 经审查符合数 21 项 验收符合数 21 项	共 1 项,其中: 资料验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 2 项,其中: 评为“好”的 2 项 评为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 3 项,其中: 经审查符合数 3 项 验收符合数 3 项	共 1 项,其中: 资料验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 2 项,其中: 评为“好”的 2 项 评为“一般”的 0 项
消防火灾系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合数 7 项 验收符合数 7 项	共 1 项,其中: 资料验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 7 项,其中: 评为“好”的 7 项 评为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 25 项,其中: 经审查符合数 25 项 验收符合数 25 项	共 3 项,其中: 资料验收符合数 3 项 实体验收符合数 3 项	共 7 项,其中: 评为“好”的 7 项 评为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合数 5 项 验收符合数 5 项	共 2 项,其中: 资料验收符合数 2 项 实体验收符合数 2 项	共 3 项,其中: 评为“好”的 3 项 评为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合数 1 项 验收符合数 1 项	共 1 项,其中: 资料验收符合数 1 项 实体验收符合数 1 项	共 0 项,其中: 评为“好”的 0 项 评为“一般”的 0 项

工业业绩证明材料

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑建华	株洲建通工程技术有限公司	总监	郑建华
孟献礼	株洲建通	土建专业	孟献礼
王小明	新特管业	项目经理	王小明
刘洪生	佛山特管业	项目经理	刘洪生
张明	株洲建通工程技术有限公司	项目经理	张明
马贵云	?	项目经理	马贵云
李江林	株洲建通工程技术有限公司	项目经理	李江林
丁克锋	---	项目经理	丁克锋
曾以	广东省建设厅	高级工程师	曾以
王江磊	佛山新特管业有限公司	工程师	王江磊
黄若春	佛山新特管业有限公司	工程师	黄若春
李江林	佛山新特管业有限公司	工程师	李江林
何洪明	佛山新特管业有限公司	工程师	何洪明
王守江	佛山新特管业有限公司	工程师	王守江
黄若春	佛山新特管业有限公司	工程师	黄若春

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级建造师
姓名: 曾以
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 曾以
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 王江磊
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 何洪明
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 王守江
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 黄若春
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 李江林
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 丁克锋
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 马贵云
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 张明
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 郑建华
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 孟献礼
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 王小明
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

广东省住房和城乡建设厅
姓名: 刘洪生
注册号: 4401073-020
有效期: 至2019年6月

3 现场负责人;聂智

姓名	聂智	性 别	男	年 龄	38岁
职务	现场负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009年07月	从事项目管理年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑面积： 124730平方米	2019.08 2021.06	已完	合格
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投·中心公馆	建筑面积： 270000平方米	2016.04 2019.08	已完	合格

现场负责人：聂智

资格证书



姓名 聂智
性别 男
出生年月 1986年10月
专业 工程管理
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号: (2019) 110711004
二〇一九年四月一日



普通高等学校

毕业证书



学生 聂智 性别男,一九八六年十月九日生,于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 周社德
证书编号: 104977200905100685 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411610194116002456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证



姓名: 聂智
身份证号: 420115198610090053
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度,继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年04月06日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

单位: 元, 人

单位名称	统一社会信用代码	参保人数	缴费基数
中国建筑工程总公司	911100006030000000	1	10000.00

参保人姓名	身份证号	参保类别	缴费基数	缴费月份
聂智	420115198610090053	城镇职工基本养老保险	10000.00	2023-01

说明: 1. 单位社保缴费基数, 参保人的缴费基数按本人工资, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过支付宝服务号小程序App或者微信小程序, 扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

单位: 元, 人

姓名	证件号码	参保类别	缴费基数	缴费月份	缴费基数															
聂智	420115198610090053	城镇职工基本养老保险	10000.00	2023-01	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00

4 商务经理：文豪

商务经理：文豪

姓名 文豪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年7月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11073467
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二三年五月 六日

普通高等学校

毕业证书

学生 文豪 性别 男 一九八七年 七月 二十六日生, 于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 校(院)长: 陈辛友

证书编号: 109551200906035470 二〇〇九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证码: 624418017564c4b978e7c291c3b0260



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202410 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司																						
姓名	文豪	个人编号	41990081124663	证件号码	42112319870726521X																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-07-26																				
参加工作时间	2011-03-21	参保缴费时间	2011-03-01	建立个人账户时间	2011-03																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201103-202312	0.00	0.00	77139.20	30809.58	107948.78	154	0																		
202401-至今	0.00	0.00	7520.00	0.00	7520.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	84659.20	30809.58	115468.78	164	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								2065	2065																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
4400	4400	6200	6500	5100	6000	7200	8400	8400	8400																
2022年	2023年																								
8400	8400																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: "▲"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-07-25

5 质量负责人：林智鑫

质量负责人信息表

姓名	林智鑫	证件类型	身份证	证件号码	350321198912075617
手机号码	13850104146		证件号（质量员证编号）	0411510894115000443	

姓名	林智鑫	性 别	男	年 龄	35岁
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014年07月		从事项目管理年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县泮盛帝景贸易有限公司	世茂惠东·望锦花园项目土建总承包	建筑面积： 196770.31平方米	2018.08 2021.06	已完	合格
厦门市开元国有投资集团有限公司	海西金谷广场	建筑面积： 417055平方米	2015.03 2019.12	已完	合格



资格证书

姓名：林智鑫
性别：男
出生年月：1989年12月
专业：土木工程
任职资格：高级工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2022).110711536
二〇二二年十二月十五日



普通高等学校 毕业证书

学生：林智鑫 性别：男，一九八九年十二月七日，生于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福源工学院 校(院)长：杨兴华
证书编号：103881201406002978 二〇一四年六月二十日



证书编码：0411510894115000443

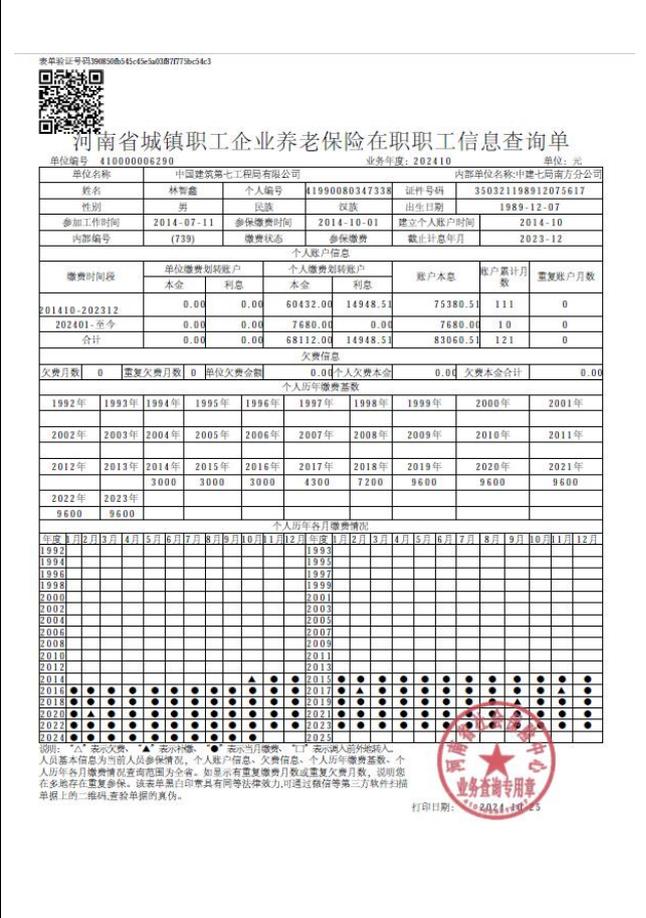
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：林智鑫
身份证号：350321198912075617
岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024年度，继续教育学时为32学时。
2021年度，继续教育学时为32学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年04月13日
查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202410 单位：元

姓名	林智鑫	个人编号	41990080347338	证件号码	350321198912075617
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-07
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	60432.00	14948.53	75380.51	111	0
202401-至今	0.00	0.00	7680.00	0.00	7680.00	1.0	0
合计	0.00	0.00	68112.00	14948.53	83060.51	121	0

欠费信息		个人历年缴费基数	
欠费月数	重复欠费月数	0	个人欠费本金
0	0	0.00	0.00
个人历年缴费基数			
1992年	1993年	1994年	1995年
1996年	1997年	1998年	1999年
2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年
2020年	2021年	2022年	2023年
3000	3000	3000	3000
4300	7200	9600	9600
9600	9600		

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：●表示欠费；▲表示补缴；●表示当月缴费；□表示未参保或未缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-25

6 安全负责人：郭志坚

安全负责人信息表

姓名	郭志坚	证件类型	身份证	证件号码	350627198802272016
手机号码	15985868980		证件号（C证编号）		41180199107

姓名	郭志坚	性 别	男	年 龄	36岁
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011年07月		从事项目管理年限		13年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农科东城置业有限公司	农科东城一期地基基础工程	基坑深度： 9.0 米 基坑支护周长约 597.7 米	2021. 12 2022. 04	已完	合格
华润（深圳）有限公司	坪山区外国语学校项目（二期）	建筑面积： 51000平方米	2018. 07 2020. 06	已完	合格

7 技术员：高青山

技术员：高青山



资格证书

姓名：高青山
 性别：男
 出生年月：1994年7月
 专业：土木工程
 任职资格：工程师
 发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
 证书编号：(2020)120711072
 二〇二〇年九月一日



学士学位证书

高青山，男，1994年07月01日生，在哈尔滨理工大学
 土木工程专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。
 哈尔滨理工大学
 学位评定委员会主任
 证书编号：1021442016103318 (普通高等教育本科毕业) 二〇一六 年 六 月 二十八日

表单验证码: 41000006290



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202410 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																				
姓名	高青山	个人编号	41990080889540	证件号码	140622199407012912																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-01																				
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2017-04-01	建立个人账户时间	2017-04																				
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201704-202312	0.00	0.00	39216.00	7129.14	46345.14	81	0																		
202401-至今	0.00	0.00	7104.00	0.00	7104.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	46320.00	7129.14	53449.14	91	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
				3000	4300	4300	4800	5700	8400																
2022年	2023年																								
8400	8400																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-10-25

10 测量工程师：萧道乾

测量工程师：萧道乾

姓名 Name 萧道乾

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070805

职称评审委员会(单)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位:
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 萧道乾, 性别男, 一九九三年五月一日, 于一二〇二三年九月至二〇二七年六月在本校 土木工程学院土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校长: 李新

证书编号: 103881201705003016 二〇二七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

F3

350124199305015076

萧道乾 测量员

姓名: 萧道乾

身份证号: 350124199305015076

工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司

查询网址: www.hncen.net

岗位名称 测量员

证书编号: H41170031600189

发证时间: 2017年12月28日
至: 2020年12月28日

发证单位: (公章)

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202410 单位: 元

姓名	萧道乾	个人编号	41990080856506	证件号码	350124199305015076
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-05-01
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07
内部编号		缴费状态		截止计费年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人账户划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	33792.00	5844.15	39636.15	78	0
202401-至今	0.00	0.00	5720.00	0.00	5720.00	10	0
合计	0.00	0.00	40512.00	5844.15	46356.15	88	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费余额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
					3500	4300	4300	4800	5700	
2022年	2023年									
8400	8400									

个人历年各月缴费基数												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明: □ 未参保, ▲ 表示补缴, ● 表示当月缴费, * 表示个人灵活就业人员, 人员基本信息为前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单自行打印不具备同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-10-25

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证号: 350124199305015076 证书号: H41170031600189

姓名: 萧道乾

性别: 男

证书号码: H41170031600189

岗位: 测量员(公共类)

到期日期: 2025年03月20日



表号: 豫人社信字[2015]1489号 豫人社信字[2015]1489号 豫人社信字[2015]1489号

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202410 内部单位名称: 中建七局南方分公司 单位: 元

姓名	刘洋	个人编号	41990080849603	证件号码	230208199101220412
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-22
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59079	缴费状态	参保缴费	截止统计年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	53664.00	12044.38	65708.38	102	0
202401-至今	0.00	0.00	7296.00	0.00	7296.00	10	0
合计	0.00	0.00	60960.00	12044.38	73004.38	112	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		欠费本息合计	
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
2022年	2023年	9600	9600	3000	3000	4300	4800	4400	4400	9600

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “●”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “?”表示跨人前外单位人。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全年, 如果有重复缴费月数或重复缴费基数, 说明存在重复缴费, 该数据与基本养老保险局有同等法律效力, 可通过社保局第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

业务查询专用章 打印日期: 2024-04-25

施工员：王俊玲

姓名 Name 王俊玲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年8月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070796

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
二〇二三年五月六日




普通高等教育毕业证书

学生 王俊玲，性别 男，一九九一年 八 月二十八日
生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
(土木工程 (建筑工程方向)) 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 交通大学
证书编号: 103901201405006745

校长: 李文余
二〇一四年七月一日




证书编号: 0411510194115000566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 王俊玲
身份证号: 350521199108280536
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年11月02日
查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn




河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202410 单位: 元

姓名	王俊玲	个人编号	41990080347348	证件号码	350521199108280535
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-08-28
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	44400.00	12315.22	56715.22	111	0
202401-至今	0.00	0.00	5440.00	0.00	5440.00	10	0
合计	0.00	0.00	49840.00	12315.22	62155.22	121	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3000	3000	3000	3000	4800	4800	4800	5700	5700	6800
2022年	2023年								
6800	6800								

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示跨入前月缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-02 15:05



电气工程师：田壮



资格证书

姓名：田壮
性别：男
出生年月：1990.09
专业：电气工程及其自动化
任职资格：工程师
发证单位：中国建设系统工程总公司
证书编号：(2019)12031694
二〇一九年七月二日



普通高等学校

毕业证书

学生 田壮 性别 男，一九九〇年九月二十三日生，于二〇一九年九月至二〇一三年六月在本校自动化与电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学 校(院)长：黄维
证书编号：102911201305001674 二〇一三年六月二十一日

表单验证号码: 2984R0d724ca922018b835c552d2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202410 单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																			
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	41130319880727001X	性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27														
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12														
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201108-202312	0.00	0.00	84874.32	22071.78	106946.10	149	0																		
202401-至今	0.00	0.00	10240.00	0.00	10240.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	95114.32	22071.78	117186.10	159	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
									1515																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
17043	12000																								
2022年	2023年																								
17043	12000																								
2022年	2023年																								
17043	12000																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: "▲"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 20241025



安全员：张宏运



资格证书

姓名：张宏运
性别：男
出生年月：1986年05月
专业：安全管理
任职资格：工程师

发证单位：中国建筑工程总公司
中国建筑工程第七工程局有限公司

证书编号：(2020)-12082028
二〇二〇年十一月二日



毕业证书

普通高等学校

学生：张宏运 性别：男，一九八六年五月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院建筑工程技术专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学
校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606205958
二〇一六年七月一日

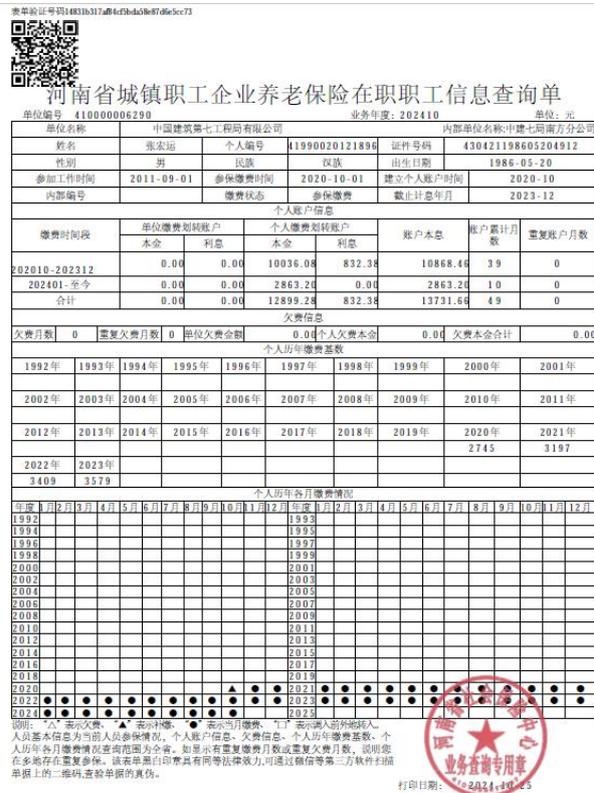


**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：豫建安C3(2023)1307578

姓名：张宏运
性别：男
出生年月：1986年05月20日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年12月07日
有效期：2022年12月07日至2025年12月06日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月07日



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202410 单位：元

姓名	张宏运	个人编号	4199020121896	证件号码	430421198605204912
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-05-20
参加工作时间	2011-09-01	参保缴费时间	2020-10-01	建立个人账户时间	2020-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
20210-202312	0.00	0.00	10036.08	832.38	10868.46	39	0
202401-至今	0.00	0.00	2863.24	0.00	2863.24	1	0
合计	0.00	0.00	12899.32	832.38	13731.66	49	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								2745	3197
2022年	2023年								
3400	3579								

说明：△、表示欠费；▲、表示补缴；●、表示当月缴费；□、表示跨入跨出跨转跨入。个人基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白打印具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：20241006

安全员信息表

姓名	邹杰	证件类型	身份证	证件号码	421121199206060090
手机号码	15377008232	证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2023) 1468547		

安全员：邹杰



资格证书

姓名：邹杰
性别：男
出生年月：1992年06月
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程有限公司
证书编号：(2022) 1894401
2022年01月15日



毕业证书

普通高等学校

学生：邹杰 性别男，一九九二年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市建筑职业技术学院(院)长：
证书编号：129831201406001664 二〇一四年六月二十日

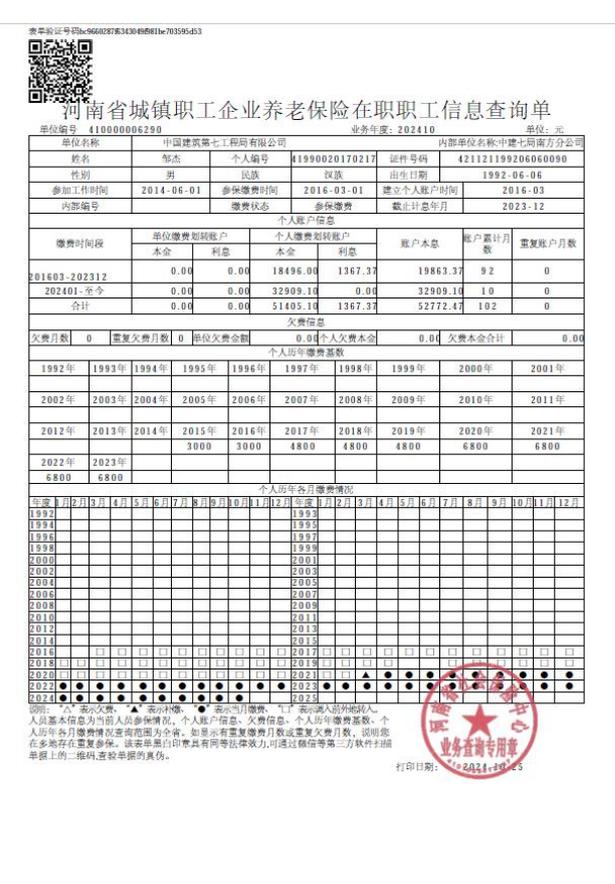


**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：豫建安C3 (2023) 1468547

姓名：邹杰
性别：男
出生年月：1992年06月06日
企业名称：中国建筑第七工程有限公司
职务：其他
初次领证日期：2019年03月27日
有效期：2022年03月23日 至 2025年03月22日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年03月23日



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006290 单位名称：中国建筑第七工程有限公司 业务年度：202410 岗位：无

姓名	邹杰	个人编号	41990020170217	证件号码	421121199206060090
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计算年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202312	0.00	0.00	18496.00	1367.37	19863.37	92	0
202401-至今	0.00	0.00	32909.10	0.00	32909.10	10	0
合计	0.00	0.00	51405.10	1367.37	52772.47	102	0

欠费信息	
欠费月数	欠费本息合计
0	0.00

个人历年缴费基数											
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年
			3000	3000	4800	4800	4800	6800	6800		
			6800	6800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：● 表示欠费，▲ 表示补缴，● 表示当月缴费，□ 表示未参保或未缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如果有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-25



荣誉证书号码: 864684eLak45991dq61z12846b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006280 业务年度: 202410 单位: 元

姓名	林荣顺	个人编号	11990080352790	证件号码	350583199001024338
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	56520.00	15906.00	71526.00	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	1	0
合计	0.00	0.00	62728.00	15906.00	77734.00	121	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		个人历年缴费基数									
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
								2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								2022年	2023年								
8400	8400							3300	3300	3300	4800	7200	8400	8400	8400	8400	

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												

说明: “-”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “丁”表示调入新单位缴费。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期: 2024-04-25

劳资专管员信息表

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787	证件号		0411811394118000800	

劳资专管员：李思远



资格证书

姓名：李思远
性别：男
出生年月：1994年9月
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2021)120717071
二〇二一年十二月一日



普通高等学校
毕业证书

学生 李思远 性别男，一九九四年 九 月 二 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 工商管理(高尔夫管理) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校长：[Signature]
证书编号：105901201605002319
二〇一六年 六 月 十三 日



证书编号：0411811394118000800

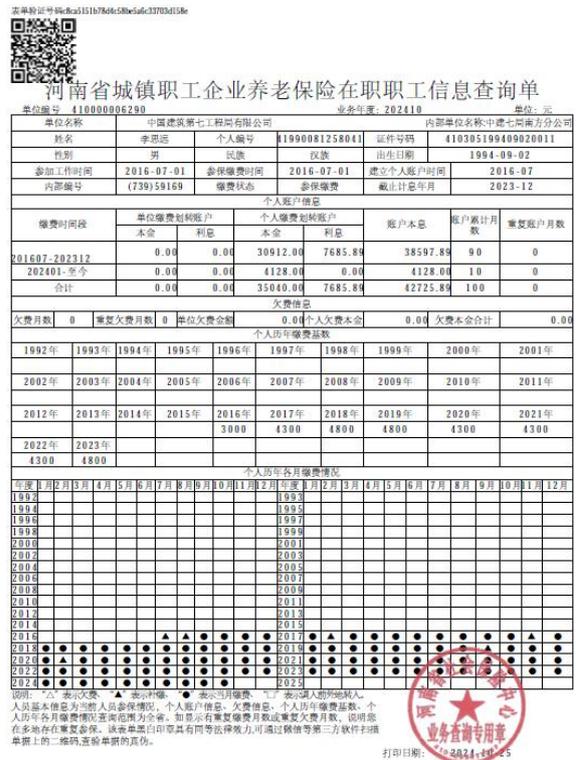
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李思远
身份证号：410305199409020011
岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年04月26日
查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006290 单位名称：中国建筑第七工程有限公司 业务年度：202410 单位：元

姓名	李思远	个人编号	1990081258041	证件号码	410305199409020011
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-02
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59169	缴费状态	参保缴费	截止统计年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复划月月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	30912.00	7685.84	38597.84	90	0
202401-至今	0.00	0.00	4128.00	0.00	4128.00	10	0
合计	0.00	0.00	35040.00	7685.84	42725.84	100	0

欠费月数	重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费金额	欠费本息合计					
					个人历年缴费基数				
0	0	0.00	0.00	0.00					
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2022	2023			3000	4300	4800	4800	4300	4300
4300	4800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“▽”表示个人补缴记录。个人缴费基数为当期人员申报确定，个人账户本息、欠费本息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数按当期公布，缴费基数重复缴费月数按重复缴费月数，说明处在多地存在重复参保，该表是黑白打印具有同等法律效力，可通过扫描第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-25

第五章 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表（扫描件）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第七工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭建军
	身份证号	510212196907020899
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭建军（签字或盖私章）

2024 年 10 月 25 日

投标人控股及管理关系情况申报表（扫描件）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第七工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息共享

信息打印

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册号：

法定代表人：郭建军

登记机关：河南省市场监督管理局

成立日期：1984年10月23日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：900000.000000万人民币

登记机关：河南省市场监督管理局

住所：郑州市经开第十五大街267号

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

成立日期：1984年10月23日

核准日期：2023年12月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：房屋建筑工程施工总承包；公路工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1984年10月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计9条信息

王宏 董事	王旭涛 董事	吕小奇 董事	马四海 监事	郭建军 董事长	张绪海 董事	肖运文 监事	董文祥 董事兼总经理
李德华 监事							

点击或下拉加载更多信息