

标段编号：2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年10月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业获奖情况	<p>投标人近五年内（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。 【投标人获奖情况作为招标人择优的要素之一】</p>
2	工程业绩	<p>提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承包发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章、任意</p>

		<p>一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【投标人各有效地基基础工程业绩的累加合同金额作为招标人择优的要素之一】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理 2019 年 9</p>

		<p>月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项）（按合同金额从大到小排序）。证明资料： 1. 提供投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2、需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收</p>
--	--	--

		<p>报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责人的业绩）、中标通知书（如有）。若未附证明材料或主要信息不全或模糊不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【项目经理的职称高低、个人业绩（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
4	<p>拟派项目管理班子成员配置</p>	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成</p>

		<p>员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 1. 提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2. 提供职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 3. 提供投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。 【拟派项目管理班子的学</p>
--	--	--

		历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

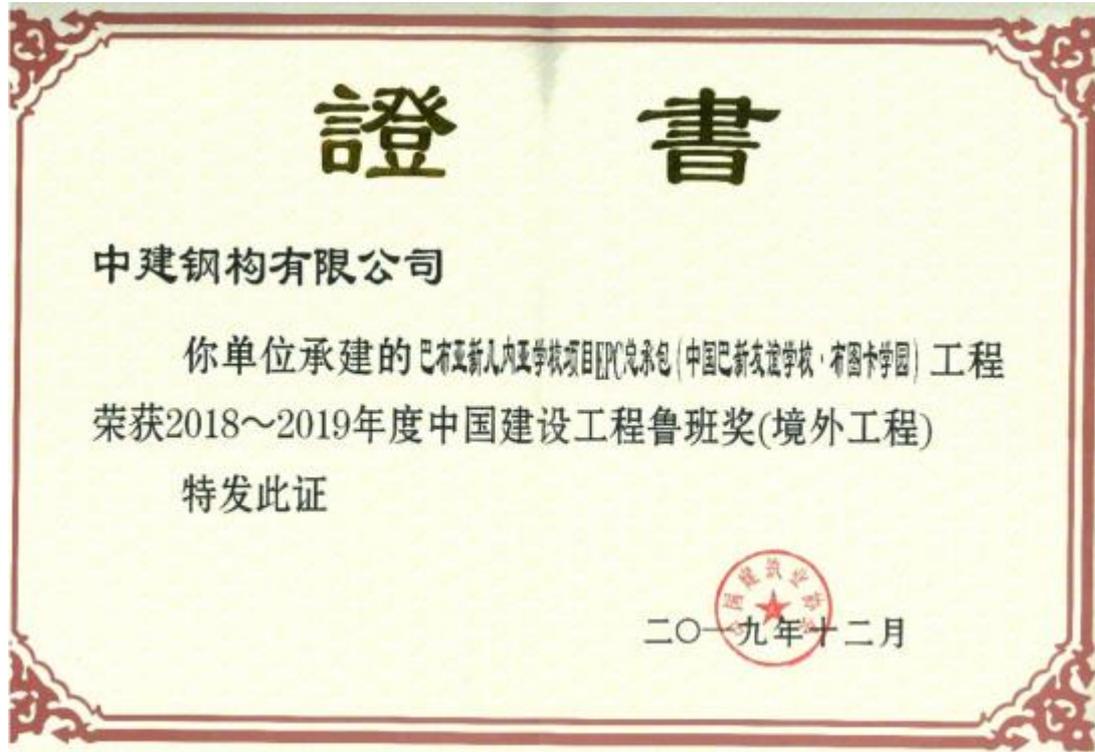
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业获奖情况

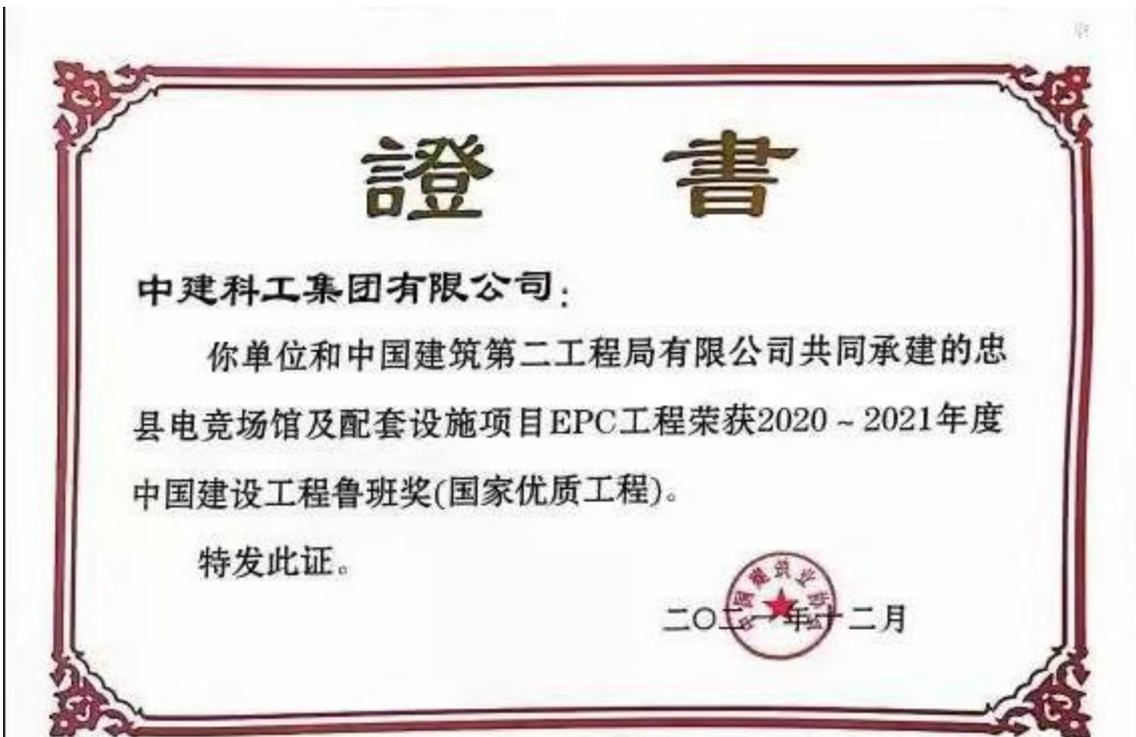
企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项级别（国家级/省部级）	工程名称	颁奖机构	获奖时间	备注
1	鲁班奖	国家级	巴布亚新几内亚学校项目EPC总承包	中国建筑业协会	2019.12	
2	鲁班奖	国家级	忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程	中国建筑业协会	2021.12	
3	国家优质工程奖	国家级	柳东新区文化广场	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	国家优质工程奖	国家级	邯郸市体育中心	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	国家优质工程奖	国家级	西安丝路国际会议中心建设项目	中国施工企业管理协会	2021.12	
6	国家优质工程奖	国家级	中国西部国际博览城（一期）工程	中国施工企业管理协会	2021.12	

1. 巴新学校项目-鲁班奖



2. 忠县电竞馆项目-鲁班奖



3. 柳东新区文化广场项目-国家优质工程奖



4. 邯郸体育中心项目-国家优质工程奖



5. 西安丝路国际会议中心项目-国家优质工程奖



6. 中国西部博览城-国家优质工程奖



二、工程业绩

业绩清单一览表

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）	61598.94 万元	2022.4.29	深圳市坪山区建筑工务署	深圳坪山	17
2	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	245732.93 万元（地基基础部分 51429.58 万元）	2022.10.27	汕尾理工学院筹建办公室	广东汕尾	31
3	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.3 万元（地基基础部分 19829.29 万元）	2023.4.27	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳龙岗	53
4	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	13265.94 万元	2021.12.23	深圳市土地投资开发中心	深圳光明	70
5	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）	79611.03 万元（地基基础部分 814 万元）	2022.8.31	深圳市住宅工程管理局	深圳宝安	84
6	观澜大水坑综合停车场工程	56745.86 万元（地基基础部分 7367.94 万元）	2023.8.23	深圳市公共交通设施建设中心	深圳龙华	104
7	凤凰山综合停车场工程	61613.43 万元（地基基础部分 7341.61 万元）	2023.9.15	深圳市公共交通设施建设中心	深圳宝安	121
8	深圳市公安局第三代指挥中心	40137.33 万元（地基基础部分 4508.95 万元）	2021.11.19	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳罗湖	141

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
9	广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	4307.85 万元	2024.03.30	深圳市投资控股有限公司/深圳湾区城市建设发展有限公司	广东 广州	154
10	柳东新区文化广场项目	175807.77 万元（地基基础部分 3801.69 万元）	2019.12.23	柳州中建东城文化发展有限公司	广西 柳州	170
合计		916638.38 万元（地基基础部分 181465.79 万元）				

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）—中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-84-01-703955001001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：61598.938515万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王占奎

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：7102924642504903 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快线。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架桥层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）一合同

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>覆板基础</u> ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）—合同

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥ 615989385.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间：_____年____月____日；

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）一合同

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲口兵天

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

深圳增值税普通发票

No 33229133

开票日期: 2022年03月22日

044032100104
044032100104
33229133

发票联

收票人: 刘宇
复核: 李文波
开票人: 许经纬

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
建筑物*建筑工程	11010672842502		1	4587155.96	4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)				伍佰万圆整			
价税合计(小写)				¥5000000.00			

纳税人识别号: 12440300550312754X
地址: 坪山区坪山街道坪山大厦5058号区街二办五楼东面 0750-84648033
开户行及账号: 平安银行坪山新区支行 11010672842502

名称: 深圳市坪山区建筑工务署
纳税人识别号: 12440300550312754X
地址: 坪山区坪山街道坪山大厦5058号区街二办五楼东面 0750-84648033
开户行及账号: 平安银行坪山新区支行 11010672842502

名称: 中建科工集团有限公司
纳税人识别号: 914403006803525199
地址: 坪山区坪山街道坪山社区中心路3331号甲建科工大厦308室38010765-86616668 楼0811
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692.6212.4965

项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)
项目地址: 坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南

收票人: 刘宇
复核: 李文波
开票人: 许经纬

深圳 (2021) 101号中钞光华印制有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程			
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价 61598.9 38515万 元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/	
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓江
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包—中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司



中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-1

查验码：6668163513566652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一分工协议书
(工程款由业主支付给万科, 万科支付给中建科工)

汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方(联合体牵头方): 深圳市万科发展有限公司

乙方(联合体成员 1): 中建科工集团有限公司

鉴于:

1、汕尾理工学院项目(简称“该项目”或“本项目”)的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室(以下简称“业主单位”),该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标,并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》(简称“EPC 合同”);根据 EPC 合同约定,甲方、乙方和其他联合体成员(如有)对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定,甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作,乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定,经平等、友好协商,甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事宜达成一致意见,特签订本协议,以资共守:

一、总体原则

1、联合体成员(含联合体牵头方,下同)就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责,如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的,该联合体成员应向被追究连带责任的~~其他~~其他联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方,负责联合体履约过程中

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一分工协议书
(工程款由业主支付给万科, 万科支付给中建科工)

的统筹、组织、协调等管理工作, 具体包括: 作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中, 实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作, 工作内容及工作目标如下:

1) 工作内容: 项目施工总承包(含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等)及采购相关工作; 乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”(即“项目施工工作”)的约定。

2) 质量标准: 须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

3) 工期目标: 本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日(具体以开工令为准), 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施, 2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他:

①为保证项目品质, 乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求, 并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目, 由乙方自主定价;

②乙方应遵从甲方的管理要求, 实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定, 乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位, 应履行的主要合同义务包括但不限于:

工期:

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一分工协议书
(工程款由业主支付给万科，万科支付给中建科工)

方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020年8月24日

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排洪渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天，计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设，建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额_____万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一合同

(以下为签字盖章页)

发包人：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

住所：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电 话：
 电子邮箱：

志和张
 和

承包人 1：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：

开户银行：
 账 号：

承包人 2：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：

王宏

承包人 3：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：
 企业组织机构代码：

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕4号

关于汕尾理工学院项目一期工程 (启动区)概算的批复

华南师范大学汕尾校区建设办公室：

你单位《关于申请审批汕尾理工学院项目一期工程（启动区）概算相关事宜的函》（华师汕建函〔2022〕13号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《汕尾理工学院项目一期工程（启动区）概算审核报告》。该项目代码：2019-441502-83-01-054083。

二、汕尾理工学院项目一期工程建设用地面积 602434 平方米，其中启动区用地面积约 24 万平方米，启动区总建筑面积为 158973.37 平方米，启动区主要包括 3#公共教学楼、4#公共

教学楼、5#体育中心、7#教师综合楼、10#学生宿舍、11#南区食堂、地下水泵房、室外配套及体育设施等。主要建设内容包括地基处理、土石方、基坑支护、桩基础、主体建筑、内装饰装修以及电气、给排水、消防、空调、通风防排烟、燃气、标识等工程，室外配套包括景观绿化、水系及驳岸处理等工程。

三、项目概算总投资核定为 243315.68 万元，其中建安工程费 160417.79 万元，工程建设其他费用 15120.95 万元，基本预备费 8776.94 万元，土地补偿费 59000 万元（详见附表）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

附件：汕尾理工学院项目一期工程（启动区）概算核定表



公开方式：依申请公开

抄送：市财政局、审计局、教育局。

汕尾市发展和改革局办公室

2022年3月4日印发

地基基础造价证明文件—发改批复文件



汕尾理工学院项目一期工程（启动区）
概算核定表

序号	工程或费用名称	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	160417.79
一	建筑单体	90993.75
1	3栋公共教学楼	6890.92
1.1	建筑工程	4372.60
1.2	安装工程	2518.32
2	4栋公共教学楼	6124.66
2.1	建筑工程	4297.61
2.2	安装工程	1827.05
3	5栋体育中心	28849.88
3.1	建筑工程	23884.76
3.2	安装工程	4965.12
4	7栋教师综合楼	8324.28
4.1	建筑工程	5283.49
4.2	安装工程	3040.79
5	10栋学生宿舍	34522.42
5.1	建筑工程	24397.14
5.2	安装工程	10125.28
6	11栋南区食堂	4483.50
6.1	建筑工程	3058.27
6.2	安装工程	1425.23
7	地下水泵房	1798.09
7.1	建筑工程	1285.76
7.2	安装工程	512.33

地基基础造价证明文件—发改批复文件

序号	工程或费用名称	核定金额 (万元)
二	地基处理工程	51429.58
1	启动区陆域形成地基处理工程	50771.36
2	箱涵工程	658.22
三	室外及配套工程	16654.36
1	启动区给排水	3370.52
2	启动区供电管网	590.85
3	启动区智能化管网	1113.41
4	启动区燃气管网	196.90
5	室外景观铺地工程	8300.61
6	标识标牌工程	269.34
7	驳岸工程	1290.00
8	体育设施	1202.46
9	南大门箱涵工程	320.27
四	前期工程	1340.10
1	前期拆除工程	479.47
2	水渠改迁工程	582.63
3	水土保持工程	278.00
II	第二部分 工程建设其他费用	15120.95
1	建设单位管理费	945.34
2	城市基础配套设施费	4107.50
3	工程前期咨询费	171.35
4	工程设计费	2909.15
5	竣工图编制费	232.73
6	施工图审查费	245.82
7	工程勘察费	872.74
8	招标代理服务费	69.20
9	工程监理费	1788.27

地基基础造价证明文件—发改批复文件



序号	工程或费用名称	核定金额 (万元)
10	检验监测费	1165.09
10.1	真空预压监测检测和主体检测服务项目	261.83
10.2	土壤氧浓度、地基基础检测服务项目	378.00
10.3	防雷装置检测服务	47.23
10.4	消防评估、检测服务项目	88.85
10.5	室内环境检测服务项目	97.87
10.6	行政（6号楼）、地下水泵房基坑监测项目	98.13
10.7	节能检测服务项目	96.00
10.8	钢结构检测服务项目	97.18
11	工程保险费	385.00
12	施工图预算编制费	338.57
13	环境影响评价费	39.82
14	水土保持服务费	342.50
15	建设用地（含盐碱地）评估费	1292.22
16	用地预审费	24.00
17	选地建议评估	15.00
18	绿色建筑咨询费（包括评价设计及评价标识运行星级认证）	82.68
19	交通影响评价报告费	32.69
20	防雷评估费	1.59
21	一期项目节能评估报告编制服务项目	12.00
22	白蚁防治费	47.69
III	工程预备费	8776.94
1	基本预备费	8776.94
IV	土地补偿费	59000.00
V	项目概算总投资	243315.68

业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023年4月7日



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一付款发票

4403202130



深圳增值税专用发票

税票监制章

No 05476152

4403202130

05476152

开票日期: 2020年12月21日

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称	汕尾市万利城市建设有限公司				税额	825688.07
纳税人识别号	91441500MA55DL6X7Y				税率	9%
地址、电话	汕尾市陆丰路金利源利源利源街6栋13020758-23186000				金额	9174311.93
开户行及账号	中国农业银行股份有限公司汕尾城区支行44252501040014195				税额	825688.07
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	税率	税额
*建筑服务*建筑工程		项	1	9174311.93	9%	825688.07
合计						
价税合计(大写)					¥9174311.93	
价税合计(小写)					¥9174311.93	

名称	中建科工集团有限公司	
纳税人识别号	914403006803525199	
地址、电话	深圳市南山区粤海街道前海路3331号中建科工大夏38层38010 755-86518658 转8617	
开户行及账号	中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	

收款人: 刘宇
复核: 李义波
开票人: 姚子昂

税票监制章

项目名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包
项目地址: 广东省汕尾市城区马宫街道

税票监制章

税票监制章

税票监制章

税票监制章 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

华南师范大学汕尾校区建设办公室

华师汕建函〔2021〕106号

关于规范华南师范大学汕尾校区一期 建设工程项目名称的通知

华南师范大学汕尾校区一期建设工程各参建单位：

原汕尾理工学院筹建办公室已于2021年5月24日更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，原汕尾理工学院一期工程更名为华南师范大学汕尾校区一期建设工程。为进一步规范工程建设资料归档及相关工作，请各参建单位自本通知印发之日起，规范填写工程名称及建设单位名称。

附件：关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知（汕机编〔2021〕41号）

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2021年12月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

工程名称：_____

验收日期：_____ 2022年10月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华南师范大学汕尾校区建设办公室 _____



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨河永 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--



3、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理(盖章)：[Red Seal]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 王宏
授权委托人（签字或盖章）： 李昂
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801 邮编：518000
联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506
分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 宗唐
授权委托人（签字或盖章）： 李国
单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110
联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311
分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (3) 建筑电气（含外线设计）；
- (4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (5) 通风与空调；
- (6) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (7) 消防工程；
- (8) 人防工程；
- (9) 燃气；
- (10) 电梯；
- (11) 钢结构；
- (12) 幕墙；
- (13) 监控系统；
- (14) 标识系统；
- (15) 停车库及充电桩；
- (16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500.000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-付款发票

深圳增值税普通发票

044031900104
72903098

开票日期: 2020年09月12日

No 72903098

名称: 深圳市龙岗区建筑工务署
纳税人识别号: 12440307455756779E
地址、电话: 深圳市福田区龙城街道中心城清林中国教育大厦1.4.5.4楼 0755-89951156
开户行及账号: 平安银行深圳中心城支行 0272100077327

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程		项	1	4256880.73	4256880.73	9%	383119.27
合计					¥4256880.73		¥383119.27

价税合计(大写): (小写) ¥4640000.00

名称: 中建科工集团有限公司
纳税人识别号: 914403006803525199
地址、电话: 深圳市福田区香海路前海深港现代服务业合作区中心路3331号中建科工大厦38层3801 0755-86518668 传8811
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行 7692 6212 4965

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包工程
工程地址: 广东省深圳市福田区梅林路1006603525199

开票人: 梁清雨

收款人: 梁清雨

税(证)号 [2019] 144号中钞光华印制有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价 242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25 层
	框架混凝土		地下：	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有 限公司、 深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 董金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李一波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李一波
54					



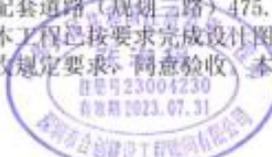
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为食堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程严格按照要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：	
姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2023年06月		姓名：简万成 注册号：AY004 有效期：至2025年12月		姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期：至2023年06月		姓名：简万成 注册号：AY004 有效期：至2025年12月	
单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日	



 * GD- E1- 914 / 6 *

4、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程—中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190109009001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程



建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：13265.938861万元

中标工期：270

项目经理(总监)：闫方明

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：6892201282749510

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

存
正本

合同编号：KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心 地基基础工程合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目
工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和
桩基工程
工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧
发包单位：深圳市土地投资开发中心
承包单位：中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于2020年5月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光耀大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：128500平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程一合同

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路 3331 号中

建科工大厦 383801 室

法定代表人：

高 强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：

王宏 闵方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程一付款发票

No 09081567
4403194130
09081567

开票日期：2020年08月31日

深圳增值税专用发票

4403194130



名称：深圳市土地投资开发中心 纳税人识别号：12440300455753535P 地址、电话：深圳市福田区新闻路69号 0755-83139284 开户行及账号：建行香蜜湖支行 44201514500056104375		密码区 1798348213357>9/7+-18+/35<* 21*4>-52105/3->486+874422<4 7/3->-2>1261<0387>9-78-/0>8 35+8-3<4>>1701916<>442><<2					
购买方 名称：深圳市土地投资开发中心 纳税人识别号：12440300455753535P 地址、电话：深圳市福田区新闻路69号 0755-83139284 开户行及账号：建行香蜜湖支行 44201514500056104375	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程	规格型号 项	数量 1	单价 4770642.20	金额 4770642.20	税率 9%	税额 429357.80
合计 价税合计（大写）		伍佰贰拾万圆整		￥4770642.20		￥429357.80	
销售方 名称：中建科工集团有限公司 纳税人识别号：914403006803525199 地址、电话：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中建科工大厦3808 0755-86518668 转8817 开户行及账号：中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		备注 地址：深圳光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光晖大道（规划）交叉口西北侧 项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程		第三联：发票联 购买方记账凭证			



收款人：刘宇 开票人：梁勇惠

税局监 [2019] 144号中钞光华印制有限公司

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
和桩基工程

验收日期：2021年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光桦大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

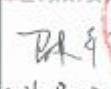
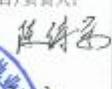
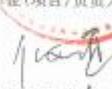
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总造	高工	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗宇
9	侯晓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文峰	中建科工集团有限公司	项目经理		史文峰
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯刘波	深圳市岩土勘察有限公司	项目负责人		侯刘波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用寿命控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月23日	2023年12月23日	2023年12月23日	2023年12月23日	2023年12月23日
				

GD-E1-914/6

5、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706778007001

标段名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：79611.026244万元

中标工期：546日内（或于2022年4月30日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21

查验码：3669228281565593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SZB2012409

合同编号：ZJG/HN/2020-057/FBHT/006

深圳市第十三高级中学工程总承包 （EPC）项目

联合体协议书

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

牵头方（甲方）：中建科工集团有限公司

成员方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年1月6日



联合体协议书

联合体牵头方(施工总承包单位): 中建科工集团有限公司

联合体成员方(设计单位): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

双方经友好协商,就深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)达成联合体合作事宜,结合建设单位发布的本项目招标文件及招标文件中合同条款(以下简称“主合同”),双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,现就本项目设计、采购、施工等事项协商一致,特签订本联合体合作协议(以下简称本协议),由双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

2、工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区,紧临广田路和大华路

3、资金来源: 政府投资100%

4、工程内容: 建筑面积约110000平方米,用地面积约8.7万平方米,办学规模:60班/3000人。内容包括:项目的初步设计(不含建筑专业)、施工图设计(含基坑、边坡支护设计等配套设计内容)、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容,以及完成项目建设所需的其他相关工作。

5、工程设计范围: 本工程设计及服务,包括初步设计(不含建筑专业)、施工图设计、概算编制及申报、施工服务、竣工图等阶段的设计及服务,设计内容为项目建设所需全部设计内容,施工图设计完成后须经第三方审图单位对设计成果进行精细化审查并出具审查报告;委托市规资局测绘大队进行施工图测绘,确保本工程建筑面积与工程规划许可证要求的面积相符。

二、联合体双方职责分工

1、**中建科工集团有限公司,为本项目联合体牵头方,负责:**

1.1 作为联合体牵头方,代表联合体组织、协调本工程的所有工作;同时负责与承担承包人联合体与发包人深圳市住宅工程管理站签订的《深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)合同》中所有与施工有关的责任与义务;

1.2 负责本项目工程总承包管理工作及承担相应责任。在投标阶段负责投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设单位之间、各合作方之间的举办、沟通联络及组织协调工作。负责与主合同约定的施工图预算编制，工程材料、设备采购，施工总承包，相关的报批报建等工作；

1.3 负责编制各专业合约规划并进行预算修正，及时报建设单位审核，成员方需根据牵头方提供的限额进行设计，后续定样定板必须严格按限额设计成果选型，确保预算落地；

1.4 牵头方有权监督成员方的设计进度及设计质量，直到成员方达到约定的质量、进度要求。无论过程版、完整版图纸均需经过牵头方确认，方可呈报建设单位；

1.5 牵头方应确保成员方所需确认的设计条件按进度需要得到确认，设计条件的变化不得影响设计进度，或设计进度可按设计条件变化而进行调整，以确保成员方有合理的时间完成设计工作，如由牵头方原因造成的重大设计调整（对进度、造价有重大影响，不满足限额设计要求除外），重大变更设计调整费用由双方协商而定；

1.6 在项目实施阶段，牵头方合法代表联合体成员负责合同实施阶段的主导、组织和协调工作，所有的对外沟通函件及文件，图纸等，都应由牵头方审核确认后对外发出，否则视为无效。所有外部条件，经牵头方审核确认后，交予成员方进行设计；

1.7 牵头方在正式出图前向成员方提出各专业设计优化建议之前，应预留充足的时间，以提高设计图纸的可施工性。

1.8 合理优化建议被采纳或成员方主动进行施工图设计优化而产生效益时，经双方友好协商后给予成员方增加一定比例的设计费或固定金额作为奖励（以经双方确认的图纸为基准，在此基础上进行的优化设计方可计入优化分成）；

1.9 牵头方作为本 EPC 工程的唯一对外接口，由牵头方审核确认所有外部条件，包括且不限于主合同工作界面、设计修改、现场签证等；设计成果需经牵头方签字确认后方可用于工程施工；

1.10 负责按本项目招标文件及主合同要求向建设单位提交各类保函。如建设单位要求设计部分需单独由成员方出具保函，则成员方应配合提供相应保函资料；

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—联合体协议

6.2 因牵头方原因，导致成员方被工程业主追究违约责任的，相关的违约责任由牵头方承担；

6.3 因成员方原因，导致牵头方被工程业主追究违约责任的，相关的违约责任由成员方承担。

6.4 因成员方原因，导致设计任务未能达到计划进度要求，相关违约责任由成员方承担，并承担由此对牵头方造成的一切损失。

6.4 成员方不得私自转让对牵头方所享有的债权，成员方转让对牵头方的债权必须获得牵头方同意，否则债权转让协议及转让行为对牵头方无效。

6.5 成员方确保牵头方免于承担由成员方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给牵头方造成的直接及间接费用均由成员方承担，赔偿金额不高于本合同总额。

七、其他

7.1 本合同在履行过程中如发生争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7.2 双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同自 本合同经双方加盖公章或合同专用章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，双方各执 5 份。

【以下无合同正文】

联合体牵头方：（盖章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

联合体成员方：（盖章）深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日



正本



合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学
合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）
承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司
日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：康大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）一合同

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2

层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）一合同

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）：柒亿捌仟伍佰叁拾万零捌佰零捌元捌角捌分
（¥：78530.080888 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾肆万陆仟玖佰柒拾柒元叁角捌分
（¥1424.697738 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾万元（¥：330.00 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：陆仟陆佰万元（¥：6600.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：贰佰陆拾万元（¥：260.00 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和工程暂估价金额）的 15%即 10701.0121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

1、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）一合同

发 包 人：深圳市住宅工程管理站



住 所：

法定代表人：

委托代理人：李川琦

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包



住 所：

法定代表人：

委托代理人：王宏

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

联合体成员名称：

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：傅利3

真：20201118

邮政编码：

账 号：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元。基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2024 年 4 月 26 日



深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—付款发票

发票详情

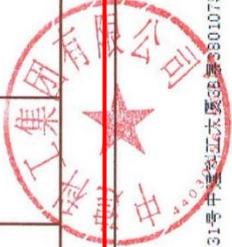


机器编号: 601721578548

增值税普通发票

发票代码: 044032100104
 发票号码: 17454823
 开票日期: 2021年12月07日
 校验码: 54950054060602114838

名称: 深圳市建筑工程质量监督中心 纳税人识别号: 124403006347792238 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852 开户行及账号: 中国建设银行深圳田背支行 44201514500056287140		密码区 -</269>462073-5832-7*0>73*/<#959-41*877>3419-97>1>* 20804*526+007*-52/79-88126>98>7784*<954-01/430/14999><>3					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					8256880.73	9%	743119.27
价税合计(大写)					¥8256880.73		¥743119.27
(小写) ¥9000000.00							
名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006805625199 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38010755-86618668 转8817 开户行及账号: 中国建设银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注 项目名称: 深圳市第十三高级中学, 项目地址: 深圳市福田区燕莎街道莲华社区, 康浩平田路育才学校						



收款人: 刘宇

复核: 李文波

开票人: 杨逸寒

销售单位: (章)

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—付款发票
(查验网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html?saas dianping-221128>)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-16 11:40:00

打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032100104 发票号码：17454823 开票日期：2021年12月07日 校验码：54950054080602114338 机器编号：661721578548

名称：深圳市建筑劳务工程管理中心
纳税人识别号：12440300G34792238
地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852
开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500056287140

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑劳务*建筑工程					8256880.73	9%	743119.27
合计					¥8256880.73		¥743119.27

价税合计(大写) 玖拾伍万圆整 (小写) ¥900000.00

名称：中建科工集团有限公司
纳税人识别号：914403006803525199
地址、电话：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668 转8817
开户行及账号：中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965

项目名称：深圳市第十三高级中学，项目地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大学路

备注

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第十三高级中学主体工程 _____

验收日期：_____ 2022年02月06日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



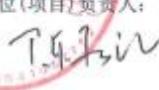
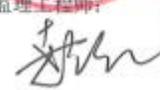
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022年8月5日	2022年8月4日	2022年8月3日	2022年8月5日	2022年8月5日



6、观澜大水坑综合车场工程

观澜大水坑综合车场工程一中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120200331001001001

标段名称：观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司

中标价：118359.287466万元

中标工期：913天

项目经理(总监)：余运波

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-08

查验码：4051726881164415 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

观澜大水坑综合车场工程一联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：王宏
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮编：518054
联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506
分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: GLDSK-2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

观澜大水坑综合车场工程—合同

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 144181903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

观澜大水坑综合车场工程一合同

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 承 包 人：中国建筑股份有限公司
 (主 体 单 位) (盖章) **周乃印**
 法定代 表 人 合同专用章
 或 法定代 表 人
 授 权 代 表 授 权 代 表 人
 授 权 代 表 授 权 代 表 人
 (签字)

承 包 人：中建南方投资有限公司
 (联合体成员)
 法定代 表 人
 或
 授 权 代 表 人
 授 权 代 表 人
 (盖章)

承 包 人：中建科工集团有限公司
 (联合体成员) (盖章) **周勇**
 法定代 表 人
 或
 授 权 代 表 人
 授 权 代 表 人
 (签字) **王宏**

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年 5 月 29 日

观澜大水坑综合车场工程清单子项证明(土石方+桩基础+基坑支护=7367.94万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171657.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1828428.38
8	观澜大水坑综合车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.58
14	观澜大水坑综合车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目-防 雷接地工程	250843.33		3023.69	22906.30
		14554.19		1353910.20	16058759.96

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

中建股份授权内单 (2020) 第223号

联合体授权书

鉴于观澜大水坑综合车场、凤凰山综合车场工程由中国建筑股份有限公司、中建南方投资有限公司、中建科工集团有限公司联合体中标。为便于工程管理工作，现正式授权中建南方投资有限公司代表联合体进行以上项目合同价款收取、开具发票及结算等事宜。

为避免疑问，联合体单位确认：中建南方投资有限公司在上述授权范围内的相关行为对联合体具有法律约束力，联合体愿意承担由此产生的一切责任。

授权期限：自上述项目施工合同签订之日起至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

特此授权。

联合体主办方（盖章）：中国建筑股份有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司
法定代表人：



日期：

观澜大水坑综合车场工程一付款发票

深圳增值税专用发票

4403202130

No 14701737 4403202130
14701737

开票日期: 2020年12月09日



名称: 中建南方投资有限公司 纳税人识别号: 91440300052754904A 地址: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号万福大厦七楼701室0755-33958800 开户行及账号: 中信银行深圳前海支行7442610182600069032		规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额		密 码 区	
*建筑劳务*建筑工程 *建筑劳务*建筑工程		项 1 9100000.00 9% 819000.00		2<9**-<858>0>90+7>2>01<>69/ -5*80698>0179/395/92>3*5856 80-7*22-</0-+->/>90*7/2384- >6/927<8029+<1/7*42955/463<	
合计 价税合计(大写)		玖佰玖拾壹万玖仟圆整 (小写) ¥9919000.00		¥9100000.00 ¥819000.00	
名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199 地址: 深圳市南山区粤海街道西乡海岸社区中心路3331号中建科工大厦门380 10755-86518668 转8617 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		项目名称: 观澜大水坑综合车场工程 项目地址: 广东省深圳市宝安区		收款人: 刘宇 开票人: 姚子昂 复核: 李文波	



税(2019) 399号中钞光华印制有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



观澜大水坑综合车场工程—竣工验收报告

一、工程概况

GD-EI-914/2(0)01

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交舞径路东北侧	建筑面积	104103.4m ²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



观澜大水坑综合车场工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	建造师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		李浩
17	李万祥	市企顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	李万祥
18	李万祥	广东建设集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李万祥
19	何树强	中建科工集团有限公司	商务经理		何树强
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案资料齐全合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

7、凤凰山综合车场工程

凤凰山综合车场工程—中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120200331001001001

标段名称：观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司

中标价：118359.287466万元

中标工期：913天

项目经理(总监)：余运波



本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-08



查验码：4051726881164415 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

凤凰山综合车场工程—联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

凤凰山综合车场工程—联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: FHS-2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

凤凰山综合车场工程一合同

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：余运波，注册编号：粤 144161738982。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- (d) 招标文件中的投标报价规定；
- (e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (f) 合同通用条款；
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (i) 标价的工程量清单；
- (j) 工程质量保修书；
- (k) 双方签认的变更或补充协议；
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

<p>发包人：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>张俊</u> (签字)</p>	<p>承包人：<u>中国建筑股份有限公司</u> (主办单位) (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>周勇</u> (签字)</p>
<p>承包人：<u>中建南方投资有限公司</u> (联合体成员) (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>周勇</u> (签字)</p>	<p>开户银行：中国建设银行 中国南方投资有限公司 企业电话：0735-23612039 企业地址：深圳市罗湖区深南东路 2105号中建大厦13楼1302室</p>
<p>承包人：<u>中建科工集团有限公司</u> (联合体成员) (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>王宏</u> (签字)</p>	<p>王宏</p>

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日

凤凰山综合车场工程清单子项造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.61万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 凤凰山综合车场工程 第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2210.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.48	17909874.25

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



表-03

中建股份授权内单 (2020) 第223号

联合体授权书

鉴于观澜大水坑综合车场、凤凰山综合车场工程由中国建筑股份有限公司、中建南方投资有限公司、中建科工集团有限公司联合体中标。为便于工程管理工作，现正式授权中建南方投资有限公司代表联合体进行以上项目合同价款收取、开具发票及结算等事宜。

为避免疑问，联合体单位确认：中建南方投资有限公司在上述授权范围内的相关行为对联合体具有法律约束力，联合体愿意承担由此产生的一切责任。

授权期限：自上述项目施工合同签订之日起至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

特此授权。

联合体主办方（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人：

日期：



凤凰山综合车场工程—收款发票

4403202130
深圳增值税专用发票
 No **05476134** 4403202130
 05476134
 开票日期: 2020年12月19日



第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 中建南方投资有限公司	密码区	57-+2801>>4>88->327--129241	税额	411696.77
纳税人识别号: 91440300052754904A		87695/-1995+6-592*+0137986-	税率	9%
地址、电话: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号万福大厦七楼701室0755-23958809		*127--0/0<<20*4288-93077347	金额	4574408.60
开户行及账号: 中信银行深圳后海支行7442610182600069032		9205154959-3889+324924<6855	价税合计 (小写)	¥4986105.37
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程	单位	数量	单价	¥4574408.60
规格型号				
合计				¥411696.77
价税合计 (大写)	肆佰玖拾捌万陆仟壹佰零伍圆叁角柒分			
名称: 中建科工集团有限公司	备注	工程名称: 凤凰山综合车场工程 工程地点: 广东省深圳市宝安区		
纳税人识别号: 914403006803525199		税(章) 914403006803525199		
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3311号中建科工大厦38层38010 755-86518668 180817		开票人: 姚子昂 复核: 李文波		
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		收款人: 刘宇		

税源号 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

凤凰山综合车场工程—基础竣工验收记录

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	3	自评合格	合格			
2	边坡	1	自评合格	合格			
3	基坑支护	7	自评合格	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			优良				
综合验收结论及备注		 					
分包单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

凤凰山综合车场工程—基础竣工验收记录

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	凤凰山综合车场工程						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	无筋扩展基础	28	自评合格	合格			
2	筏形与箱型基础	70	自评合格	合格			
3	泥浆护壁成孔灌注桩基础	85	自评合格	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 183						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全			
子分部(系统、子系统)分部质量验收			优良	一般			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

凤凰山综合车场工程—基础竣工验收记录

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	凤凰山综合车场工程						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	黄坚勇	项目 负责人	余运波	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目 负责人	陈国栋	单位技术 (质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	挡土墙	15	符合要求	符合要求			
汇总: 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 15			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求	齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	一般			
验收综合 结论及备 注	符合要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈国栋	项目负责人签名: 余运波	项目负责人签名: 李玮	项目负责人签名: 余运波	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 徐坤			
2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	90	符合要求		符合要求		
2	排桩	78	符合要求		符合要求		
3	锚索	154	符合要求		符合要求		
4	钢筋	136	符合要求		符合要求		
5	模板	34	符合要求		符合要求		
6	混凝土	34	符合要求		符合要求		
7	现浇结构	34	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 560		合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分部安全技术资料			齐全、合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分部观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注		符合设计要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
陈国标	余运波	李玮	陈国标		陈国标		
2023年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		2023年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

交通

工程名称:	凤凰山综合车场工程
验收日期:	2023年9月15日
建设单位(盖章):	深圳市交通公用设施建设中心



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢碧波
 注册号: 4405554-AY013
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

8、深圳市公安局第三代指挥中心项目

深圳市公安局第三代指挥中心项目一中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020163910002001

标段名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计
采购施工总承包(EPC)

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司



中标价：建筑安装工程费净下浮率13.18%

中标工期：770日历天

项目经理(总监)：王伟

本工程于 2017-11-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-03



查验码：7844142327304411

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第四章 联合体协议书

中建钢构有限公司与中国建筑东北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建钢构有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。发包人将与中标单位签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:(注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1)、联合体牵头单位中建钢构有限公司承担本工程施工及全面管理等工作;

(2)、联合体成员单位中国建筑东北设计研究院有限公司承担本工程建筑设计相关工作;

(3)、联合体成员单位_____ / _____ 承担_____ / _____ 工作;

(注:可根据联合体成员数量进行调整。)

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为中建钢构有限公司

其银行开户行及帐号为中国建设银行深圳罗湖支行 银行账号:44201507300052510766

7、本协议书一式叁份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章):中建钢构有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):张

成员单位1

单位名称(盖单位公章):中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):李

正本



合同编号: GSZH-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目

合同名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)合同

承包方: 中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇一八年二月

深圳市公安局第三代指挥中心项目 主体建筑设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建钢构有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

项目负责人姓名：王伟 资格等级：一级建造师 证书号码：0054130

设计负责人姓名：燕翼 资格等级：一级建筑师 证书号码：142101274

施工负责人姓名：周砚涛 资格等级：一级建造师 证书号码：00327931

本工程于 2017 年 11 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：广东省深圳市罗湖区解放路 4018 号，市公安局大院内西北角；

工程内容：新建一栋公安业务技术大楼；

层/幢：地下四层，地上六层；

建筑面积：25813 平方米，其中，地下 13656 平方米，地上 12157 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2017】251 号；

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程勘察、工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

三、合同工期

开工日期：2018 年 1 月 5 日（以监理工程师或发包人签发的开始工作通知日期为准）

竣工日期：2020 年 2 月 13 日

合同工期总日历天数：770 天。

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市公安局第三代指挥中心项目一合同

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：（公章）中建钢构有限公司



住 所：

住 所：

法定代表人：
委托代理人：



法定代表人：
委托代理人：



电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承 包 人：（公章）中国建筑东北设计研究院有限公司

住 所：



法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）：

年 月 日

深圳市公安局第三代指挥中心项目一地基基础工程金额证明

附件4.

申请付款明细表(汇总表)

序号	项目编码	项目名称或工作说明	单位	合同价		截至上期核准金额合计		承包商本期申请		完成状态		报验单编号		
				工程量(图纸暂定)	单价(元)	合同价(元)	数量	金额(元)	数量	金额(元)	数量		金额(元)	数量
一		工程勘察费	项	A	B	C=A×B	D	E	F	H=F×G	I	L=J×K	O=M×N	Q
二		工程设计费	项	1	350000	350000		388888.89		0.00		0.00	0.00	
1		工程设计费	项	1	10543630.40	10543630.40	0.83	8774643.52	0.15	1427693.33		1427693.33	1427693.33	
2		BIM费	项		9650102.4	9650102.4	0.83	8031029.66		1427693.33		1427693.33	1427693.33	
三		建筑安装工程	项		893528	893528	0.83	743613.86		0.00		0.00	0.00	
(一)		土建工程	项		351162904.71	351162904.71		351162904.72		0.00		0.00	0.00	
1		基坑支护工程	项		227578765.53	227578765.53		227578765.53		0.00		0.00	0.00	
2		地下土建工程	项		45089508.55	45089508.55		45089508.55		0.00		0.00	0.00	
3		地上土建工程	项		57969099.11	57969099.11		57969099.11		0.00		0.00	0.00	
4		幕墙工程	项		82321584.92	82321584.92		82321584.92		0.00		0.00	0.00	
5		安全文明施工措施费(按费率计算)	项		20460021.85	20460021.85		20460021.85		0.00		0.00	0.00	
6		规费	项		6739628.46	6739628.46		6739628.46		0.00		0.00	0.00	
7		应纳税费	项		7267337.00	7267337.00		7267337.00		0.00		0.00	0.00	
(二)		安装工程	项		7731585.64	7731585.64		7731585.64		0.00		0.00	0.00	
1		电气工程(不含战采)	项		89301601.69	89301601.69		89301601.69		0.00		0.00	0.00	
2		给排水工程	项		37279103.25	37279103.25		37279103.25		0.00		0.00	0.00	
3		主体建筑通风空调工程	项		4303584.53	4303584.53		4303584.53		0.00		0.00	0.00	
4		消防工程	项		11815184.94	11815184.94		11815184.94		0.00		0.00	0.00	
5		抗震支架	项		14738736.44	14738736.44		14738736.44		0.00		0.00	0.00	
6		智能化工程	项		1394784.84	1394784.84		1394784.84		0.00		0.00	0.00	
7		10kV外线工程(不含电缆、变压器主材投)	项		3738839.65	3738839.65		3738839.65		0.00		0.00	0.00	
8		信息化系统通风空调工程	项		2225754.18	2225754.18		2225754.18		0.00		0.00	0.00	
9		安全文明施工措施费(按费率计算)	项		7566862.60	7566862.60		7566862.60		0.00		0.00	0.00	
10		规费	项		1115525.72	1115525.72		1115525.72		0.00		0.00	0.00	
11		应纳税费	项		1753107.54	1753107.54		1753107.54		0.00		0.00	0.00	
(三)		景观工程	项		3370118.00	3370118.00		3370118.00		0.00		0.00	0.00	
1		园建工程	项		4426555.77	4426555.77		4426555.77		0.00		0.00	0.00	
					2515735.55	2515735.55		2515735.55		0.00		0.00	0.00	

申请付款期: 202110

发票号:

项目名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目

合同名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包(EPC)

合同号: GSZH-004-2018

承包商名称: 中建科工集团有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

深圳市公安局第三代指挥中心项目一地基基础工程金额证明

申请付款明细表(汇总表)

序号	项目编码	项目名称或工作说明	单位		合同价		截至上期核准金额合计		完成状态		报验单编号	
			工程数量(图纸暂定量)	单价(元)	合同价(元)	数量	金额(元)	监理单位审核	金额(元)	全过工程咨询		金额(元)
			A	B	C=A×B	D	E	F	G	H=I×K	O=M×N	
2		绿化工程		1262196.08	1262196.08		0.00				0.00	
3		景观电气		108956.7	108956.7		0.00				0.00	
4		给排水		228931.76	228931.76		0.00				0.00	
5		安全文明施工措施费(按费率计算)		56919.73	56919.73		0.00				0.00	
6		规费		103431.57	103431.57		0.00				0.00	
7		应纳税费		150383.98	150383.98		0.00				0.00	
(四)		配套迁改工程		876611.07	876611.07		0.00				0.00	
(五)		初向建安工程款		6009738.63	6009738.63		0.00				0.00	
	1	高压供电电费		1706500.00	1706500.00		0.00				0.00	
	2	建设单位临建费		847715.81	847715.81		0.00				0.00	
	3	弃土场受纳处置费		3455522.82	3455522.82		0.00				0.00	
(六)		战略采购		22969632.03	22969632.03		0.00				0.00	
	1	防水工程		2169245.71	2169245.71		0.00				0.00	
	2	防火门工程		2000586.70	2000586.70		0.00				0.00	
	3	电缆工程		10352836.91	10352836.91		0.00				0.00	
	4	变压器主材设备费		2644000.00	2644000.00		0.00				0.00	
	5	电梯工程		3437100.00	3437100.00		0.00				0.00	
	6	人防工程		2365862.71	2365862.71		0.00				0.00	
五		风险包干费(建筑安装工程费*2.5%)	比	2.50%	8779072.62	8779072.62	1.00				0.00	
六		暂列金	项	1	20000000	20000000					0.00	
合计					390835607.74	390835607.74		374923614.38			11438729.23	11438729.23

承包人单位(盖章):	日期: 2021.10.22	项目负责人: 王伟	日期: 2021.10.22
各相关专业造价人员: 王伟	日期: 2021.10.22	项目负责日期: 2021.10.22	项目负责日期: 2021.10.22
监理单位(盖章):	日期: 2021.10.21	总监理工程师: 曹文俊	日期: 2021.10.23
各相关专业监理工程师: 曹文俊	日期: 2021.10.21	项目负责日期: 2021.10.23	项目负责日期: 2021.10.24

深圳市公安局第三代指挥中心项目一付款发票

深圳增值税普通发票

No 28239236

044031900104

28239236

开票日期: 2020年04月18日

044031900104



校验码 50896 62582 20200 59942

名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 纳税人识别号: 124403003195165514
 地址、电话: 深圳市罗湖区笋岗街道深南东路2001号瑞晶广场6.46.47层 0755-82603801
 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820

货物或应税劳务、服务名称
 *建筑服务*建筑工程

密码区	单价	数量	单位	规格型号	税率	税额
8/64/1-+16174>6+*<92</6<67/ 201*74-25*12/*638/68*5>38++ 54>-61/3>759<51+4>6***9<683 <639-23*708-5/5+*972*/7<5/<	5963302.75	1			9%	536697.25
合计				价税合计(大写)	陆佰伍拾万圆整	
				价税合计(小写)	¥5963302.75	

名称: 中建科工集团有限公司
 纳税人识别号: 914403006803525199
 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门3801 0755-66518668 转8917
 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行 7692 6212 4965

工程名称: 深圳市公安局第三代指挥中心项目
 工程地址: 深圳市罗湖区

收款人: 刘宇 复核: 朱清刚 开票人: 梁勇慧



第二联: 发票联 购买方记账凭证

税局编 [2018] 670号中钞光华印制有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深圳市公安局第三代指挥中心项目_____

验收日期：_____2021年11月19日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

深圳市公安局第三代指挥中心项目一竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局第三代指挥中心项目			
工程地点	广东省深圳市罗湖区解放路4018号，市公安局大院内西北角	建筑面积	25821.63m ²	工程造价 40137.3346万元
结构类型	钢框架中心支持结构	层数	地上:	6 层
			地下:	4 层
施工许可证号	2016-440300-91-01-10256101	监理许可证号	GSZH-007-2018	
开工日期	2018年01月05日	验收日期	2021年11月19日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180069-03	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(装修)	深圳市融昌建设工程有限公司			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月19日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

9、广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

珠江新城 A3-3(B) 地块基坑项目一中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03483]号

中建科工集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程【JG2023-2468】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分(¥4,307.846235 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 310.003546

项目负责人姓名: 赵超



日期: 2023-06-25



合同编号: SJWF2-2023HT-036-9C-9C

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目
基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 广州市天河区冼村街道珠江新城华强路

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

鉴于：

建设单位已于 2023 年 1 月与发包人签订了《广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目委托建设管理合同》（下称“代建合同”），委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1) 由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2) 本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给承包人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3) 本合同协议书、专用条款、通用条款和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。承包人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司
发包人：（全称）深圳湾区城市建设发展有限公司
承包人：（全称）中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2212-440106-04-01-693155

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程。

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：工程宗地总面积：3257 m²，其中可建设用地面积 2547 m²，道路面积 233 m²，绿化面积 477 m²，容积率 10.87，规定计容建筑面积 27685 m²，建筑高度不超 100m。本项目地下三层，地上 20 层，基坑面积约 2880.3 m²，基坑周长 235.5m，基坑深度约 17.2m，局部 17.9m。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：国有投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(1) 负责项目场地平整，包括但不限于场地内旧基础破除，周边项目原基坑锚索切除外运、废弃物清理、绿化树木迁移；管线拆除/改迁、场地原围挡拆除，以及与本工程相关的红线范围外的管线保护。

(2) 负责本项目施工相关的配套设施修建，包括但不限于施工场地布置、围挡、大门、出入口等建设工作、基坑周边(包括坡顶)硬化、出泥口(包括坡道)硬化、施工临设场地硬化、洗车槽施工及临时施工道路硬化、施工场地排水、施工用水(含临水接驳点的开通工作)、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；对施工场内及场外道路保洁、污水处理、监测；喷雾防尘系统，交通疏解工程以及各行政主管部门要求办理实施的工作。

(3) 基坑支护工程，包括但不限于基坑支护各道工序的施工，成桩后对空桩进行回填，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运；

(4) 桩基础工程，包括但不限于各种桩型的工程桩施工，施工过程中遇到障碍物排除，对溶洞进行回填粘土、片石及反复修孔、成孔，成桩后对空桩进行回填，开挖后截桩头，

2021

施工中产生的泥浆、渣土外运等。桩基检测管预埋、静载检测桩接长等。配合桩基第三方检测。

(5) 土石方工程，负责项目基坑底板底标高+500mm 以上部分土石方。包括但不限于土石方开挖，桩间土开挖，旧基础、管道等地下构筑物拆除、破碎、可回收材料回收等；采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等抽排水设施施工），做好地表水截排引流、地下水降排、基坑及场内积水排除、排污等；土石方（含地下构筑物）场内外运输，办理余泥排放证和开挖土方及外运的其他相关手续。

(6) 在基坑及土方工程的施工过程需自行对本项目基坑周边构筑物的位移、沉降、水位、轴力等进行监测（不少于规范要求的频次），并对基坑监测点进行保护。

(7) 其他服务：负责在基坑工程施工期间对发包人另外发包的工程进行协调、管理，负责在基坑工程施工期内向发包人另外招标发包的总承包单位（后续进场）移交场地、设施，并配合施工、提供相关资料，移交工程竣工资料等。

①配合办理工程施工所需的各项手续，包括但不限于基坑支护与土方开挖阶段施工许可、临时道路占用手续，排污、余泥排放证等开挖土方及外运的相关证照或手续。各项手续完善后，及时组织人员及材料设备进场，按要求组织现场工程启动会。

②配合完成材料检测，包括按政府文件要求及合同条款约定完成本项目范围内的材料进场检验检测、材料见证取样检测等。

③承包人须无条件做好发包人委托的第三方检测单位配合相关工作。包括但不限于：超声波检测用管预埋及保护、静载检测桩接长、制作桩帽、处理检测平台使其满足检测要求、进场临时道路铺填等工作。

④承包人须无条件配合基坑支护第三方监测单位观测点的埋设和保护工作，配合第三方监测工作的开展。

⑤负责周边关系的协调，保证工程的顺利安全施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：281天。

暂定从 2023 年 6 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程广州五羊杯获奖 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

本工程为固定单价合同，工程量按实结算。

含税合同总价（大写）：肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分元；

（小写）：43078462.35元。

马宋

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日
本合同订立地点： 广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。本合同自三方签字、盖章后生效。

(本页为合同签署页，无正文)

建设单位： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间：2023年7月6日

发包人：深圳湾区城市建设发展
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：
91440300MA5FM3GD6A

地 址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南路 18 号深圳
湾科技生态园 12B36 层

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行：招商银行深圳分行营
业部

账 号：955109228886666

时 间：2023年7月6日

承包人：中建科工集团有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：
914403006803525199

地 址：深圳市南山区粤海
街道蔚蓝海岸社区中心路
3331 号中建科工大厦 38 层
3801

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳罗湖支行

账 号：

44201507300052510766

时 间：2023年7月6日

2023



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000038465627

开票日期: 2023年11月09日



名称: 深圳市投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007675664218		名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199	
购买方信息		销售方信息	
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省广州市天河区	项目名称 广州市天河区珠江新城A3-3 (B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	税率/征收率 9%
		金额 4115869.92	税额 370428.29
合计		￥4115869.92	￥370428.29
价税合计 (大写)		(小写) ￥4486298.21	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 项目名称: 广州市天河区珠江新城A3-3 (B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程 项目地址: 广东省广州市天河区			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目
(基坑支护、土石方及桩基)

验收日期: 2024年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司, 深圳湾区城市建设发展有限公司



珠江新城 A3-3(B) 地块基坑项目一竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目 (基坑支护、土石方及桩基)				
工程地点	广州市天河区冼村街道珠江新城华强路	建筑面积	3257平方米	工程造价	4307.85 万元
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106202307140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 30 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230714002		
建设单位	深圳市投资控股有限公司, 深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵博
副组长	朱胜祥、徐梁、张莹璞
组员	胡丹阳、赵超、周树、林祖楷、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵博	朱胜祥、徐梁、张莹璞、胡丹阳、赵超、周树、林祖楷、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄海健	李泳贤、蔡小侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜坤	深圳龙岗区城市建设发展集团有限公司	项目总负责	高工	杜坤
2					
3					
4					
5	胡月阳	广州珠江工程监理集团有限公司	总监	高工	胡月阳
6	刘坤	广州珠江工程监理集团有限公司		高工	刘坤
7					
8	于成峰	深圳港压城市建设发展有限公司			于成峰
9					
10	陈吉旺	广州珠江工程监理集团有限公司	专监	工程师	陈吉旺
11	李国	广州珠江工程监理集团有限公司	专监	工程师	李国
12	潘国和	广州珠江工程监理集团有限公司	专监	工程师	潘国和
13	周树	深圳中色规划设计院有限公司	项目经理	高工	周树
14					
15					
16	史明华	中建科工			史明华
17	林明华	中建科工集团有限公司	专监	高工	林明华
18	史明华	中建科工集团有限公司	项目经理		史明华
19					
20	曾诗兵	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	曾诗兵
21	黄海	广州珠江工程监理集团有限公司			黄海
22	吴明华	中建科工集团有限公司			吴明华
23					
24	李斌	中建科工集团有限公司			李斌
25	李斌	中建科工集团有限公司	项目经理		李斌
26	周树	中色设计研究院有限公司			周树

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。
 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。
 经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。



建设单位： 同意验收 (公章)	监理单位： 同意验收 (公章)	施工单位： 同意验收 (公章)	设计单位： 同意验收 (公章)	勘察单位： 同意验收 (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2024年5月30日	总监理工程师： [Signature] 2024年5月30日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年5月30日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年5月30日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年5月30日



10、柳东新区文化广场

柳东新区文化广场—中标通知书

柳州新区文化广场施工总承包

中 标 通 知 书

柳州新区文化广场项目，位于柳州市柳东新区创业大道南侧，龙湖北岸，工程承包范围主要包括：红线范围内的青少年宫科技馆、群众艺术馆、文化配套中心及配套商业设施融合一体的文化广场大楼 1 座，以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施，及项目配套的供配电等相关内容。

项目规模：总建筑面积 19.6 万^m²（地下 6.9/地上 12.7 万^m²）

结构体系：采用不低于 40%的装配式钢结构建筑体系及不低于 70%的装配式玻璃幕墙和 GRC 挂板幕墙体系。

中标价格：人民币（大写）壹拾柒亿伍仟捌佰零柒万柒仟陆佰柒拾陆元整
(¥1758077676.00 元)

总承包计划工期：1095 天

工程质量：合格

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内与我方联系，进行合同签订工作。

建设单位：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（盖章）



2017 年 5 月 28 日

正本

广西壮族自治区柳州市
柳东新区文化广场
施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东城文化发展有限公司
承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 柳东新区文化广场。
 - 2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,右湖北岸。
 - 3. 工程立项批准文号: _____。
 - 4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款。
 - 5. 工程内容: 文化广场大楼一座。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括红线范围内的青少年宫科技馆群艺馆文化馆文化中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,创优目标不奖励,以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定)的确定: $合同价(暂定) = (1 - 工程造价下浮系数) \times 工程估算价$
1. 签约合同价为: $= (1 - 6\%) \times 1870295400.00 = 1758077676.00$ 元。

人民币(大写) 壹拾柒亿伍仟捌佰柒拾陆元整 (¥ 1758077676.00 元);
其中: 柒万柒仟陆佰柒拾陆元整 工程造价下浮系数: 6.00%

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格方式 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙章 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于二〇一七年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

建 设 工 程 结 算 书

工程名称：柳东新区文化广场项目（地下工程）

实施机构(公章)：柳州柳东新区管理委员会

政府方出资代表(公章)：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

项目公司(公章)：柳州中建东城文化发展有限公司

全过程造价咨询单位(公章)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

评审单位(公章)：柳州市财政投资评审中心

协审中介单位(公章)：广西同泽工程项目管理股份有限公司

工程造价：192,947,865.59 元

一级评审人：黎业欢、汤豪光

二级复核人：廖艳伟

三级复核人：梁婧

造价员(师)执业专用章：

审定时间：2021年01月26日



柳东新区文化广场一地基础工程金额证明

工程结算造价审核汇总表

工程名称:柳东新区文化广场项目(地下工程)

序号	单位工程名称	施工单位编制结算金额(元)	建设(代建)单位内审后金额(元)	建设单位内审与施工单位对比核减(增)金额(元)	财政审定金额(元)	财政审定与建设单位内审对比核增(+)或核减(-)金额(元)	
1	柳东新区文化广场-基坑支护工程	15,384,475.08	13,382,700.16	-2,001,774.92	13,472,463.93	89,763.77	
	柳东新区文化广场-基坑支护工程	6,368,763.17	5,652,193.02	-716,570.15	6,065,222.43	413,029.41	
	柳东新区文化广场-降水工程	9,015,711.91	7,730,507.14	-1,285,204.77	7,407,241.50	-323,265.64	
2	柳东新区文化广场-地下室土建和基本装饰工程	178,705,275.16	169,820,501.45	-8,884,773.71	168,217,250.15	-1,603,251.30	
	柳东新区文化广场-土石方工程	22,942,508.45	22,942,508.45	0.00	22,282,254.68	-660,253.77	
	柳东新区文化广场-地下室桩与地基工程	2,326,413.36	2,299,008.88	-27,404.48	2,262,213.47	-36,795.41	
	柳东新区文化广场-地下室土建工程	134,064,244.48	126,258,034.71	-7,806,209.77	126,063,267.81	-194,766.84	
	柳东新区文化广场-地下室基本装饰工程	16,183,278.49	15,174,066.44	-1,009,212.05	15,081,174.56	-92,831.88	
	柳东新区文化广场-地下室新增单价	3,188,830.38	3,146,942.97	-41,887.41	2,528,339.57	-618,603.40	
3	柳东新区文化广场-地下室人防门工程	4,109,216.82	3,717,390.68	-391,826.14	3,850,794.29	139,403.61	
	柳东新区文化广场-地下室人防门工程	4,109,216.82	3,717,390.68	-391,826.14	3,850,794.29	133,403.61	
4	柳东新区文化广场-地下室签证	9,674,644.62	9,479,740.90	-194,903.72	7,407,357.22	-2,072,383.68	
	柳东新区文化广场-地下室签证(1/3/4/5/6/8/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/24/27/32/35)	9,674,644.62	9,479,740.90	-194,903.72	7,407,357.22	-2,072,383.68	
5	工程结算总造价(1+2+3+4)	207,873,611.68	196,400,333.19	-11,473,278.49	192,947,865.59	-3,452,467.60	
6	扣除违约金额(依据施工单位送审承诺书)	核减率=(207873611.68-192947865.59)/207873611.68=7.18%,未超10%,未违约无需扣款					0.00
7	财政最终审定工程结算造价(5+6)	192,947,865.59					

政府方出资代表(公章):  负责人: 

项目公司(公章):  负责人: 

全过程造价咨询单位(公章):  负责人: 

评审中心(公章):  项目负责人: 

柳东新区文化广场一付款发票

深圳增值税专用发票

4403191130

No 26207511

4403191130

26207511

开票日期: 2019年10月11日



名称: 柳州中建东城文化发展有限公司	规格型号: 55010155260000742	数量: 1	单价: 1961081.93	金额: 1961081.93	税率: 9%	税额: 176497.37
纳税人识别号: 91450200MA5L412TX9	单位: 项					
地址: 柳州市柳东新区永清路2号柳东标准厂房2号配署办公楼三層313 0772-212 3708						
开户行及账号: 浦发银行柳州分行						
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*建筑工程						
合计				¥1961081.93		¥176497.37
价税合计(大写)				贰佰壹拾叁万柒仟伍佰柒拾玖圆叁角整		
价税合计(小写)				¥2137579.30		

名称: 中建钢构有限公司	规格型号: 914403006803525199	数量: 1	单价: 1961081.93	金额: 1961081.93	税率: 9%	税额: 176497.37
纳税人识别号: 914403006803525199	单位: 项					
地址: 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室0755-86518688 598817						
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965						

收款人: 刘宇
 复核: 朱清刚
 开票人: 谢江
 销售方: (章)

项目名称: 柳东新区文化广场
 项目地址: 广西壮族覃湾区柳东新区创业大道南侧, 龙湖北岸



地址: (2018) 670号中钞光年印制有限公司

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称： 柳东新区文化广场

建设单位： 柳州中建东城文化发展有
限公司

竣工验收日期： 2019 年 12 月 23 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	柳东新区文化广场		
预估结算价 (万元)		工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	194902m ²	结构类型	钢骨混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构
		层数	地下 2 层, 地上 6~7 层
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建钢构有限公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2017年3月25日	竣工验收日期	2019年12月23日

工程验收内容、组织形式、程序:

工程验收内容:

1、资料核查: 核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料; 检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。

2、现场检查: 分组对现场进行检查。

工程验收组织形式:

根据规定, 我单位组织成立了竣工验收组, 成员包括: 建设单位(项目)负责人, 勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员, 总监理工程师和各专业监理工程师, 施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。

验收组成员中土建和安装各专业齐全, 验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查, 符合要求。

验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。

工程验收程序:

1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容, 自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;

2、建设单位收到《工程竣工报告后》, 组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收, 勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》, 监理单位出具《单位工程质量评估报告》;

3、工程符合竣工验收条件要求后, 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组, 制定验收方案;

4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;

5、建设单位组织工程竣工验收。

柳东新区文化广场一竣工验收报告

对施工单位的评价:

施工单位能按设计文件及现行规范标准要求,认真施工,该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反工程建设强制性标准要求,同时能按合同和设计文件规定内容进行落实,施工单位的行为规范,我方予以认可。

对监理单位的评价:

能严格按照设计文件和合同约定结合现行规范标准及工程建设强制性标准,跟踪监督管理,在本工程中未发生质量事故,同时监理的行为规范,我方予以认可。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕,工程质量符合合同,设计文件及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,本工程质量评定为合格,同意接收。



建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



年12月26日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

柳东新区文化广场一竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳东新区文化广场		
工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	195538.84	结构类型 层数	钢筋混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构地上6~7层, 地下2层
开工时间	2017年3月25日	竣工日期	2019年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>工程验收内容:</p> <p>1、资料核查: 核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料; 检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。</p> <p>2、现场检查: 分组对现场进行检查。</p> <p>工程验收组织形式:</p> <p>根据规定, 我单位组织成立了竣工验收组, 成员包括: 建设单位(项目)负责人, 勘察、设计单位工程负责人, 各专业设计人员, 总监理工程师和各专业监理工程师, 施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。</p> <p>验收组成员中土建和安装各专业齐全, 验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查, 符合要求。</p> <p>验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。</p> <p>工程验收程序:</p> <p>1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容, 自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;</p> <p>2、建设单位收到《工程竣工报告》后, 组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收, 勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》, 监理单位出具《单位工程质量评估报告》;</p> <p>3、工程符合竣工验收条件要求后, 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组, 制定验收方案;</p> <p>4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;</p> <p>5、建设单位组织工程竣工验收。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、电梯、电气、给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑全部合格, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 438 项, 经审查符合要求 438 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项, 符合要求 166 项, 共抽查 166 项, 符合要求 166 项, 想返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 363 项, 符合要求 363 项, 不符合要求 0 项	同意验收。

柳东新区文化广场一竣工验收报告

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程质量评定为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 张帆	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长 李秉六 江河群	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
		中信建筑设计研究总院有限公司	高级建筑师	设计项目负责人	
		中建科工集团有限公司	工程师	项目经理	
	其他成员	陈龙章	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	执行经理
		王银明	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	现场负责人
		张元心	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	现场负责人
		尹秉滔	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师代表
		曹亮明	上海建科工程咨询有限公司	工程师	机电监理
		李翔	上海建科工程咨询有限公司	工程师	土建监理
		覃礼萍	上海建科工程咨询有限公司	工程师	装饰监理
		江冰	中信建筑设计研究总院有限公司	工程师	现场负责人
		章佳利	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
		张明	中建科工集团有限公司	工程师	公司技术总监
	李树光	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人	
吴兆	中建科工集团有限公司	工程师	项目质量总监		
李树光	中建科工集团有限公司	工程师	生产经理		
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
参加验收单位 王宏	单位(项目) 负责人 章佳利	单位(项目) 负责人 江河群	项目总监理 工程师 李秉六	单位(项目) 负责人 张帆	
2019年12月23日	2019年12月23日	2019年12月23日	2019年12月23日	2019年12月23日	

三、项目经理任职资格及业绩

姓名	余运波	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3504301982091345 33	手机号码	/
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限		7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201738982			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程	建筑面积 10.6万m ² ， 地下2层， 地上10层。 地基基础部分 造价 7341.6万元	2020.09.18 2023.09.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余运波

性别: 男

出生日期: 1982年09月13日

注册编号: 粤1442016201738982

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余运波
签名日期: 2024.10.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月21日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021957

姓名:余运波

性别:男

出生年月:1982年09月13日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月11日

有效期:2023年10月11日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书(18年工作经验)

普通高等学校

毕业证书



学生 余运波 性别男， 1982 年 9 月 13 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学 校(院)长：李加华

证书编号：106111200605008135 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名	余运波
性 别	男
出生年月	1982.09
专 业	工程管理
任职资格	高级工程师
发证单位	中建总公司

证书编号：(2018) 1128359 二〇一八年 六 月 日

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余运波 社保电脑号：609130598 身份证号码：350430198209134533 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2024	08	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2024	09	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
合计			8208.0	4104.0			2565.0	1026.0			256.5					410.4	102.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafefb3b8ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44030120200331001001001

标段名称：观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司

中标价：118359.287466万元

中标工期：913天

项目经理(总监)：余运波

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2020-05-08

查验码：4051726881164415 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（联合体协议）

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

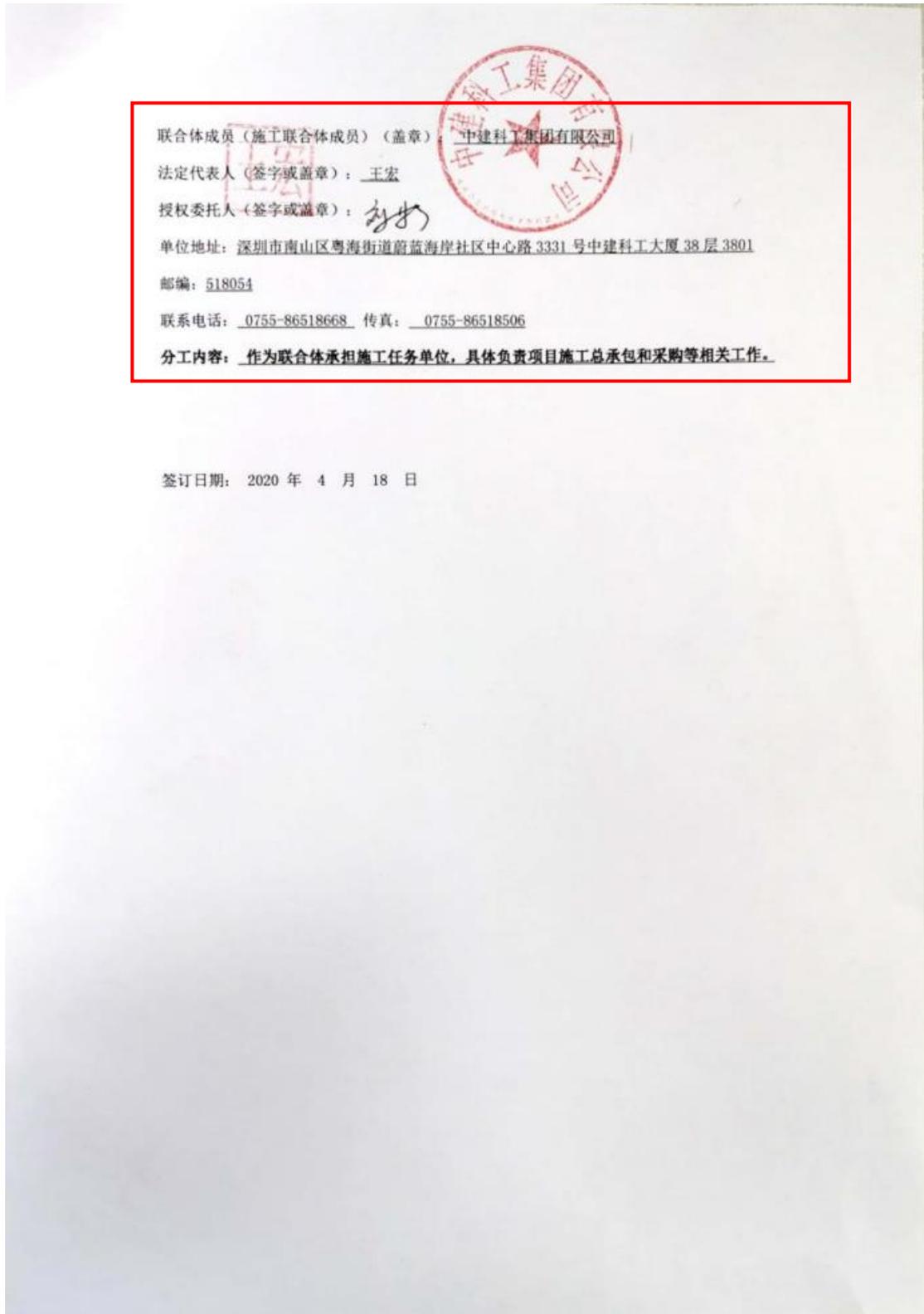
授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（联合体协议）



合同编号：FHS-2020-001

建设工程施工合同

工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人： 中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（合同协议书）

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天 913 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：余运波，注册编号：粤 144161738982。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（合同协议书）

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：
张晨
 (签字)

承包人： 中国建筑股份有限公司
 (主办单位)
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：
周勇
 (签字)

承包人：
 (联合体成员)
中建南方投资有限公司
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：
周勇
 (签字)

开户银行：中国建设银行
 账号：44001400000000000000
 企业电话：0755-23612039
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路
 2105号中建大厦13楼1302室

承包人：
 (联合体成员)
中建科工集团有限公司
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：
王宏
 (签字)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（业绩项目造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.61万元)）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：凤凰山综合车场工程 第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2216.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.48	17909874.25

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

中建股份授权内单 (2020) 第223号

联合体授权书

鉴于观澜大水坑综合车场、凤凰山综合车场工程由中国建筑股份有限公司、中建南方投资有限公司、中建科工集团有限公司联合体中标。为便于工程管理工作，现正式授权中建南方投资有限公司代表联合体进行以上项目合同价款收取、开具发票及结算等事宜。

为避免疑问，联合体单位确认：中建南方投资有限公司在上述授权范围内的相关行为对联合体具有法律约束力，联合体愿意承担由此产生的一切责任。

授权期限：自上述项目施工合同签订之日起至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

特此授权。

联合体主办方（盖章）：中国建筑股份有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司
法定代表人：



日期：

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（付款发票）

4403202130

深圳增值税专用发票

No 05476134 4403202130
05476134

开票日期: 2020年12月19日

名称: 中建南方投资有限公司 纳税人识别号: 91440300052754904A 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号万福大厦七楼701室0755-23958809 开户行及账号: 中信银行深圳后海支行7442610182600069032		密码区 57-+2801>>4>88->327--129241 87695/-1995+6-592*+0137986- *127--0/0<<20*4288-93077347 9205154959-3889+324924<6855	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程	规格型号 肆佰玖拾捌万陆仟壹佰零伍圆叁角柒分	单位 数量 单价 金额 4574408.60	税率 9% 税额 411696.77
合计 价税合计(大写)		¥4574408.60 (小写)	¥411696.77 ¥4986105.37
名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏36层38010 755-88318608 传0817 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注 工程名称: 凤凰山综合工程 工程地点: 广东省深圳市宝安区 收款人: 刘宇 开票人: 姚子昂		

税总局[2019]399号中钞光华印刷有限公司

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（地基基础竣工验收记录）

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	3	自评合格		合格		
2	边坡	1	自评合格		合格		
3	基坑支护	7	自评合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			优良				
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（地基基础竣工验收记录）

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无筋扩展基础	28	自评合格		合格		
2	筏形与箱型基础	70	自评合格		合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩基础	85	自评合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 183					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)观感质量			优良		一般		
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（地基基础竣工验收记录）

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	凤凰山综合车场工程						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	黄坚勇	项目 负责人	余运波	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目 负责人	陈国标	单位技术 (质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	15	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整,符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合 结论及备 注	符合要求,同意验收						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 陈国标	项目负责人签名: 余运波	项目负责人签名: 李玮	项目负责人签名: 陈国标	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 徐坤			
2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（地基基础竣工验收记录）

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	黄坚男	项目 负责人	余运斌	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李珠	项目 负责人	陈国标	单位技术 (质量)负责人	徐志勇
序号	所属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	90	符合要求		符合要求		
2	排桩	78	符合要求		符合要求		
3	锚索	154	符合要求		符合要求		
4	钢筋	136	符合要求		符合要求		
5	模板	34	符合要求		符合要求		
6	混凝土	34	符合要求		符合要求		
7	现浇结构	34	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 560		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整,符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项验收记录			齐全,合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合 结论及备 注		符合要求,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈国标	项目负责人签名: 余运斌	项目负责人签名: 李珠	项目负责人签名: 陈国标	总监工程师(建设单 位项目负责人)签名: 徐志勇			
2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	凤凰山综合车场工程
验收日期:	2023年9月15日
建设单位(盖章):	深圳市交通公用设施建设中心



项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收报告）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

项目经理从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明余运波（身份证号：350430198209134533）于2006年6月本科毕业，至今已工作18年，在我司于2020年9月18日至2021年12月22日担任凤凰山综合车场工程项目经理职务，于2022年12月20日至2024年1月11日担任光明区荣胜小学（暂定名）建设工程指挥长职务，并完整参与以上项目全周期建设工作。

特此证明



四、拟派项目管理班子成员配置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	余运波	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442016 2017389 82	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术负责人	赵伟	高级工程师	职称证书	高级	(2019) 1128007	结构工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量负责人	黄非洲	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
安全负责人	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2014) 0004857	安全工程	中建科工集团有限公司	/	/
现场负责人	黄明华	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11230193	材料成型及控制工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	赵镇城	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2019) 0023924	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
安全员	苗承雨	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0018780	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
劳资专管员	孙海洋	工程师	劳务员证	/	N1695072	建筑与土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
岩土工程师	姜杉	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 11235091	岩土工程	中建科工集团有限公司		
土建工程师	张立兵	高级工程师	施工员证	/	A20995130	工程管理	中建科工集团有限公司		/
强电工程师	徐宏	工程师	施工员(电气)证	/	A20990122	电气工程	中建科工集团有限公司	/	/
弱电工程师	朱良	工程师	施工员(电气)证	/	A20990153	机电安装	中建科工集团有限公司	/	/
给排水工程师	陈志文	工程师	质量员证	/	C20995104	给排水	中建科工集团有限公司		

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
造价工程师	王家和	工程师	注册造价工程师证	一级	建(造) 112244000 15677	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
测量工程师	邬国良	工程师	测量员证	/	B20995018	测绘工程	中建科工集团有限公司	/	/
测量员	孙凯	/	测量员证	/	B20995019	测绘工程	中建科工集团有限公司	/	/
质量员	马东	工程师	质量员证	/	C20995103	材料工程	中建科工集团有限公司	/	/
BIM工程师	张欣	工程师	BIM二级证书	二级	180100102 3008836	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	陈浩	工程师	职称证书	中级	(2020) 12230618	建筑学	中建科工集团有限公司	/	/
技术员	苏相岗	工程师	职称证书	中级	(2019) 1228062	建筑与土木工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	韦昌安	工程师	施工员证	/	A20990092	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
施工员	马小钢	高级工程师	施工员(土建)证	/	A20990132	建筑工程	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	李蕊	工程师	预算员证	/	U20995103	材料工程	中建科工集团有限公司	/	/
预算员	刘珂竹	工程师	预算员证	/	U20995103	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
机械设备管理员	周煜	工程师	机械员证	/	G1695025	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
试验员	齐贵龙	/	试验员证	/	K20795022	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理	中建科工集团有限公司	/	/
资料员	郭佳宏	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程	中建科工集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余运波	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350430198209134533	手机号码	/
参加工作时间	2006年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201738982			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程	建筑面积 10.6万m ² ， 地下2层， 地上10层。 地基基础部分 造价 7341.6万元	2020.09.18 2023.9.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）	总用地面积11.16万m ² ，合同额6.16亿元，土石方量约100万m ³	2020.11.30 2021.11.01	已完	合格
/	/	/	/	/	/

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C20995106

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵思特	证件类型	身份证	证件号码	530381199008204016
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0004857

6.1 安全员 1 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵镇城	证件类型	身份证	证件号码	445222199601093510
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0023924

6.2 安全员 2 信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0018780

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭佳宏	证件类型	身份证	证件号码	141127198805200020
手机号码	/		证件号（劳务员证编号）		M20995038

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

变更（备案）通知书	
2019/12/16	变更通知书
变更（备案）通知书	
21903861364	
中建科工集团有限公司：	
我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
升级换照：	
章程备案	
变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
	
https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21903861364	
1/1	

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



8.1 项目经理-余运波

项目经理一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月25日
— 2026年04月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余运波

性 别: 男

出生日期: 1982年09月13日

注册编号: 粤1442016201738982

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 余运波

签名日期: 2024.10.25

签发日期: 2023年4月21日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021957

姓名:余运波

性别:男

出生年月:1982年09月13日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月11日

有效期:2023年10月11日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书(18年工作经验)

普通高等学校

毕业证书



学生 余运波 性别 男， 1982 年 9 月 13 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学  校(院)长： 

证书编号：106111200605008135 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证书





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1128359

资格证书

姓 名 余运波

性 别 男

出生年月 1982.09

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师 

发证单位 

二〇一八年 六 月 日

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余运波 社保电脑号：609130598 身份证号码：350430198209134533 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2024	08	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
2024	09	177965	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	34.2	17100	136.8	34.2
合计			8208.0	4104.0			2565.0	1026.0			256.5					410.4	102.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafefb3b8ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44030120200331001001001

标段名称：观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司

中标价：118359.287466万元

中标工期：913天

项目经理(总监)：余运波



本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

余运波

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

日期：2020-05-08

查验码：4051726881164415

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（联合体协议）

联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

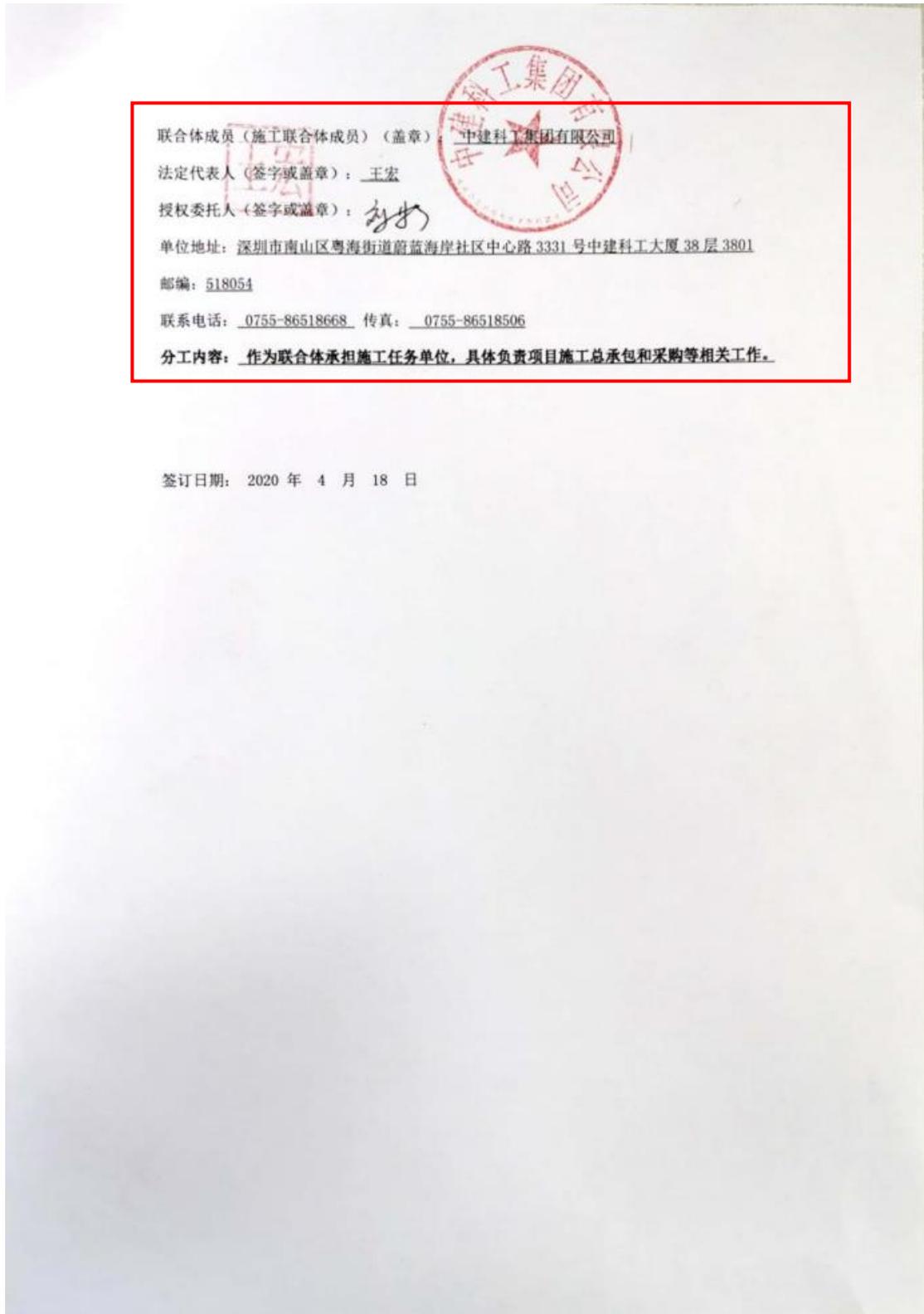
授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（联合体协议）



合同编号：FHS-2020-001

建设工程施工合同

工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心

承包人： 中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（合同协议书）

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 913 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：余运波，注册编号：粤 144161738982。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（合同协议书）

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：
张晨
 (签字)



承包人： 中国建筑股份有限公司
 (主办单位)
 (盖章)

法定代表人
或
授权代表：

 (签字)



承包人：
 (联合体成员)
 法定代表人
或
授权代表：

 (签字)



承包人：
 (联合体成员)
 法定代表人
或
授权代表：

 (签字)



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（业绩项目造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.61万元)）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：凤凰山综合车场工程 第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2216.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.48	17909874.25

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

中建股份授权内单 (2020) 第223号

联合体授权书

鉴于观澜大水坑综合车场、凤凰山综合车场工程由中国建筑股份有限公司、中建南方投资有限公司、中建科工集团有限公司联合体中标。为便于工程管理工作，现正式授权中建南方投资有限公司代表联合体进行以上项目合同价款收取、开具发票及结算等事宜。

为避免疑问，联合体单位确认：中建南方投资有限公司在上述授权范围内的相关行为对联合体具有法律约束力，联合体愿意承担由此产生的一切责任。

授权期限：自上述项目施工合同签订之日起至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

特此授权。

联合体主办方（盖章）：中国建筑股份有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司
法定代表人：



联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司
法定代表人：



日期：

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（付款发票）

4403202130

深圳增值税专用发票

No 05476134 4403202130
05476134

开票日期: 2020年12月19日

名称: 中建南方投资有限公司 纳税人识别号: 91440300052754904A 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道福永大道303号万福大厦七楼701室0755-23958809 开户行及账号: 中信银行深圳后海支行7442610182600069032		密码区 57-+2801>>4>88->327--129241 87695/-1995+6-592*+0137986- *127--0/0<20*4288-93077347 9205154959-3889+324924<6855			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程		单位 数量 规格型号	单价 金额 4574408.60	税率 9%	税额 411696.77
合计 价税合计(大写)		肆佰玖拾捌万陆仟壹佰零伍圆叁角柒分 (小写) ¥4986105.37			
名称: 中建科工集团有限公司 纳税人识别号: 914403006803525199 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏36层38010 755-88318608 传0817 开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		备注 工程名称: 凤凰山综合工程 工程地点: 广东省深圳市宝安区			



税票号 [2019] 399号中钞光华印刷有限公司

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收记录）

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	3	自评合格		合格		
2	边坡	1	自评合格		合格		
3	基坑支护	7	自评合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			优良				
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收记录）

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

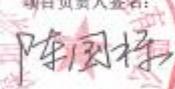
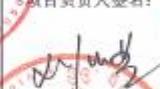
单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无筋扩展基础	28	自评合格		合格		
2	筏形与箱型基础	70	自评合格		合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩基础	85	自评合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 183					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)外观质量			优良		一般		
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收记录）

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	凤凰山综合车场工程						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	黄坚勇	项目 负责人	余运波	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李玮	项目 负责人	陈国标	单位技术 (质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	15	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整,符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合 结论及备 注	符合要求,同意验收						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年12月 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收记录）

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	黄坚男	项目 负责人	余运波	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术 负责人	李珠	项目 负责人	陈国标	单位技术 (质量)负责人	徐志勇
序号	所属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	90	符合要求		符合要求		
2	排桩	78	符合要求		符合要求		
3	锚索	154	符合要求		符合要求		
4	钢筋	136	符合要求		符合要求		
5	模板	34	符合要求		符合要求		
6	混凝土	34	符合要求		符合要求		
7	现浇结构	34	符合要求		符合要求		
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 560			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项验收记录			齐全, 合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合 结论及备 注		符合要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈国标	项目负责人签名: 余运波	项目负责人签名: 李珠	项目负责人签名: 陈国标	总监工程师(建设单 位项目负责人)签名: 徐志勇			
2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)	2021年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	凤凰山综合车场工程
验收日期:	2023年9月15日
建设单位(盖章):	深圳市交通公用设施建设中心



项目经理从业经验及年限证明-业绩证明（竣工验收报告）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

项目经理从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明余运波（身份证号：350430198209134533）于2006年6月本科毕业，至今已工作18年，在我司于2020年9月18日至2021年12月22日担任凤凰山综合车场工程项目经理职务，于2022年12月20日至2024年1月11日担任光明区荣胜小学（暂定名）建设工程指挥长职务，并完整参与以上项目全周期建设工作。

特此证明

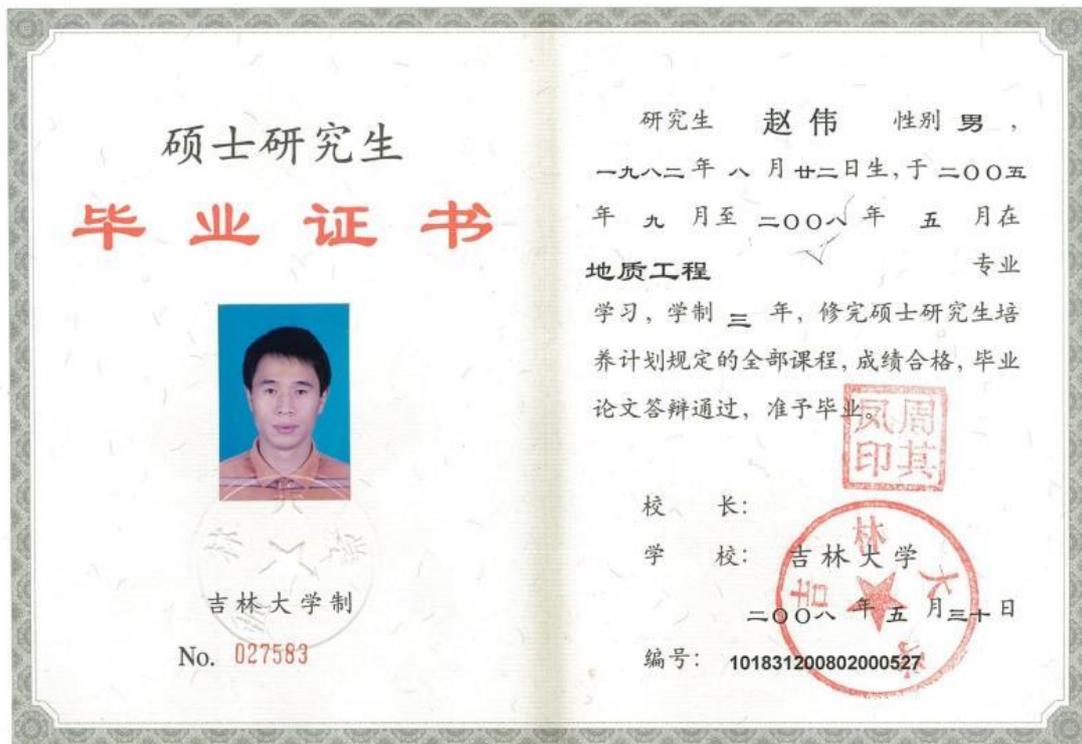


8.2 项目技术负责人-赵伟

项目技术负责人职称证书



项目技术负责人毕业证（16年工作经验）



项目技术负责人从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明赵伟（身份证号：231083198208223213）于2008年5月硕士研究生毕业，至今已工作16年，在我司于2020年11月30日至2020年11月1日担任坪山区人民医院迁址重建项目基础工程项目技术负责人职务，并完整参与该项目全周期建设工作。

特此证明



8.3 质量负责人-黄非洲

质量负责人职称证书



资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 黄非洲

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2019) 1128132

二〇一九年 九月 六 日

质量负责人岗位证书



姓 名 黄非洲

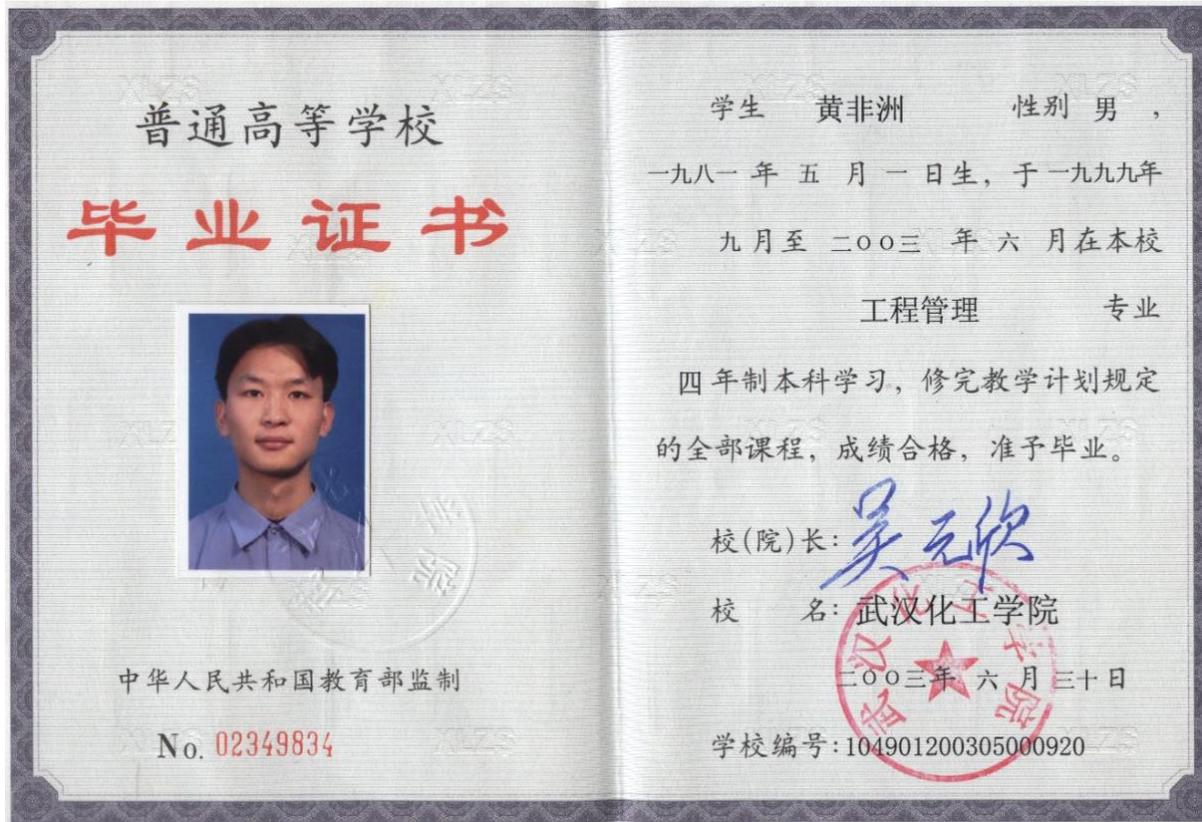
出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 2 —

— 3 —



质量负责人从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明黄非洲（身份证号：420281198105018017）于2003年6月本科毕业，至今已工作21年，在我司于2021年7月20日至2021年11月30日担任国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目质量部经理职务，于2022年12月20日至2024年1月11日担任光明区荣胜小学（暂定名）建设工程质量负责人职务，并完整参与以上项目全周期建设工作。

特此证明



质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲 社保电话号：615537231 身份证号：420281198105018017 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			21762.0	11232.0			7371.0	2808.0			702.0						231.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa86eaa573y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965

单位名称
 中建科工集团有限公司



8.4 安全负责人-赵思特

安全负责人职称证书	
姓名 Name	赵思特
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990.08
专业 Specialty	安全工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230234
	
职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位 Issued by	
 中建科工集团有限公司 工程系列高级技术职务任职资格评审委员会	
2024年08月16日	

安全负责人毕业证（11年工作经验）

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八月二十 日生，于二〇〇九	
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校	安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：中北大学	校（院）长：刘百智
证书编号：101101201305002096	二〇一三年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



安全负责人从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明赵思特（身份证号：530381199008204016）于2013年7月本科毕业，至今已工作11年，在我司于2020年11月30日至2020年11月1日担任坪山区人民医院迁址重建项目基础工程项目安全总监职务，于2021年7月20日至2021年11月30日担任国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目安全总监职务并完整参与以上项目全周期建设工作。

特此证明



8.5 现场负责人-黄明华

现场负责人职称证书

姓名 Name	黄明华	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列高级职称评审委员会 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.12	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230193	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 02月 27日

现场负责人毕业证(15年工作经验)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄明华 性别 男, 1984年12月05日生, 于 2005年09月		
至 2009年07月在本校 材料成型及控制工程 专业 四年制		
本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	哈尔滨理工大学	校 长: 
证书编号:	102141200905000033	二〇〇九年七月一日

现场负责人从业经验及年限证明-公司证明

工作经历证明

兹证明董明华（身份证号：440223198412050332）于2009年6月本科毕业，至今已工作15年，在我司于2020年9月17日至2023年8月23日担任观澜大水坑综合车场工程项目技术负责人职务，并完整参与该项目全周期建设工作。

特此证明



8.6 安全员 1-赵镇城

安全员 1 职称证书

姓名 Name	赵镇城	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11235042	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2023年 07月 01日

安全员 1 毕业证 (6 年工作经验)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵镇城, 性别 男, 1996 年 1 月 9 日生, 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西南交通大学	校长: 孙 磊	
证书编号: 106131201805000006	2018 年 6 月 20 日	

安全员 1 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023924

姓 名:赵镇城

性 别:男

出生年月:1996年01月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效 期:2022年11月08日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



8.7 安全员 2-苗承雨

安全员 2 职称证书

姓名 Name	苗承雨	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会 2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



苗承雨 ， 男 ， 1995 年 04 月 27 日生，
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄 维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号：102911201705004007



安全员 2 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓 名:苗承雨

性 别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效 期:2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电话号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			16182.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0				119.16	188.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e8d6a95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



8.8 劳资专管员-孙海洋

劳资专管员职称证书



劳资专管员岗位证书



劳资专管员毕业证（8年工作经验）



8.9 岩土工程师-姜杉

岩土工程师职称证书

姓名 Name	姜杉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235091	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司
		2022 年 07 月 01 日

岩土工程师毕业证 (13 年工作经验)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姜杉 性别男, 一九八八年七月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 姜进洋
证书编号: 101411201105003681		二〇一一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.10 土建工程师-张立兵

土建工程师职称证书

姓名 Name	张立兵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235088	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位
 Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 07月 01日

土建工程师岗位证书

	姓名	张立兵
	出生年月	1987.10
工作单位		中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995130	

— 2 —

— 3 —

8.11 强电工程师-徐宏

强电工程师职称证书



资格证书

姓名 徐宏

性别 男

出生年月 1989.01

专业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228391

二〇一八年七月一日

中国建筑工程总公司制

强电工程师岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

姓名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

强电工程师毕业证(13年工作经验)



弱电工程师毕业证（8年工作经验）



毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学



校长：

证书编号：102941201605001148

2016年6月23日

8.13 给排水工程师-陈志文

给排水工程师职称证书



资格证书

姓 名 陈志文

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 给排水

任职资格 工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2019) 1228633

二〇一九年六月十日

中国建筑工程总公司制

给排水工程师岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995104	中建科工集团有限公司

姓 名 陈志文

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

给排水工程师毕业证（10年工作经验）



8.14 造价工程师-王家和

注册造价工程师注册证书

	姓名： <u>王家和</u> 身份证号码： <u>350502199501211019</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中建科工集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400015677</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

造价工程师预算员证书

	姓名： <u>王家和</u> 出生年月： <u>1995.01</u> 工作单位： <u>中建科工集团有限公司</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2022.09</td> <td>U20995014</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2022.09	U20995014																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																							
预算员	2022.09	U20995014																								

— 2 —

— 3 —

造价工程师毕业证（7年工作经验）



8.15 测量工程师-邬国良

测量工程师职称证书



资格证书

姓名 邬国良

性别 男

出生年月 1986.06

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

中国建筑工程总公司制

测量工程师岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	H20995028	

姓名 邬国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

测量工程师毕业证（14年工作经验）



8.16 测量员-孙凯

测量员岗位证书



测量员毕业证书（6年工作经验）



8.17 质量员-马东

质量员职称证书



资格证书

姓 名 马东

性 别 男

出生年月 1990.07

专 业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228343

二〇一八年七月一日

质量员岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
质量员	2023.12	C20995129

姓 名 马东

出生年月 1990.07

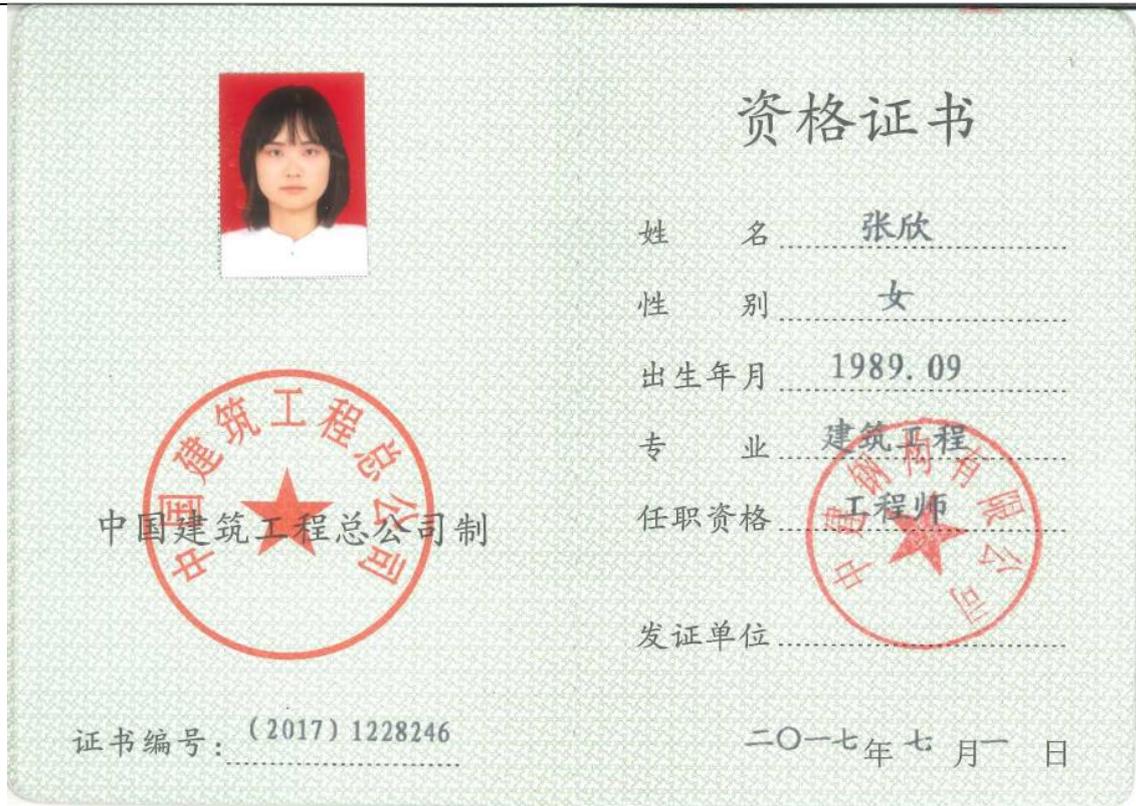
工作单位 中建科工集团有限公司

质量员毕业证（11年工作经验）



8. 18BIM 工程师-张欣

BIM 工程师职称证书



BIM 工程师毕业证 (12 年工作经验)





全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002995

8.19 技术员 1-陈浩

技术员 1 职称证书

		<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	陈浩
		性 别	男
		出生年月	1990.02
		专 业	建筑学
		任职资格	工程师
证书编号: (2020) 12230618		发证单位	
		二〇二〇年六月十日	

技术员 1 毕业证 (10 年工作经验)

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 陈浩 性别男, 一九九〇年二月二日生, 于二〇〇九年九月			
至二〇一四年六月在本校普通全日制		建筑学 专业	
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名: 四川大学		校 长: 谢和平	
证书编号: 106101201405005714		二〇一四年六月二十五日	

8.20 技术员 2-苏相岗

技术员 2 职称证书



硕士研究生

毕业证书



研究生 苏相岗 性别男，一九九二年

一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年

六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制

二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩

合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位  校长: 

证书编号: 104971201602062269 二〇一六年六月二十日

8.21 施工员 1-韦昌安

施工员 1 职称证书



资格证书

姓 名 韦昌安

性 别 男

出生年月 1983.09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228527

二〇一六年七月一日

施工员 1 岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990092	

姓 名 韦昌安

出生年月 1983.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

施工员 1 毕业证（19 年工作经验）



施工员 1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦吕安 社保电话号：608637220 身份证号码：452730198309096812 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
合计			19530.0	10080.0			6615.0	2520.0			630.0						210.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e8c08da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



8.22 施工员 2-马小钢

施工员 2 职称证书



资格证书

姓名 马小钢
 性别 男
 出生年月 1976.06
 专 业 建筑工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1128358 二〇一八年六月十日

施工员 2 岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990132	中建科工集团有限公司

姓名 马小钢
 出生年月 1976.06
 工作单位 中建科工集团有限公司

施工员 2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马小钢 社保电脑号: 3005641 身份证号码: 410603197606281514 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			5616.0	2808.0			1755.0	702.0			175.5		70.2			280.8	70.2



备注:

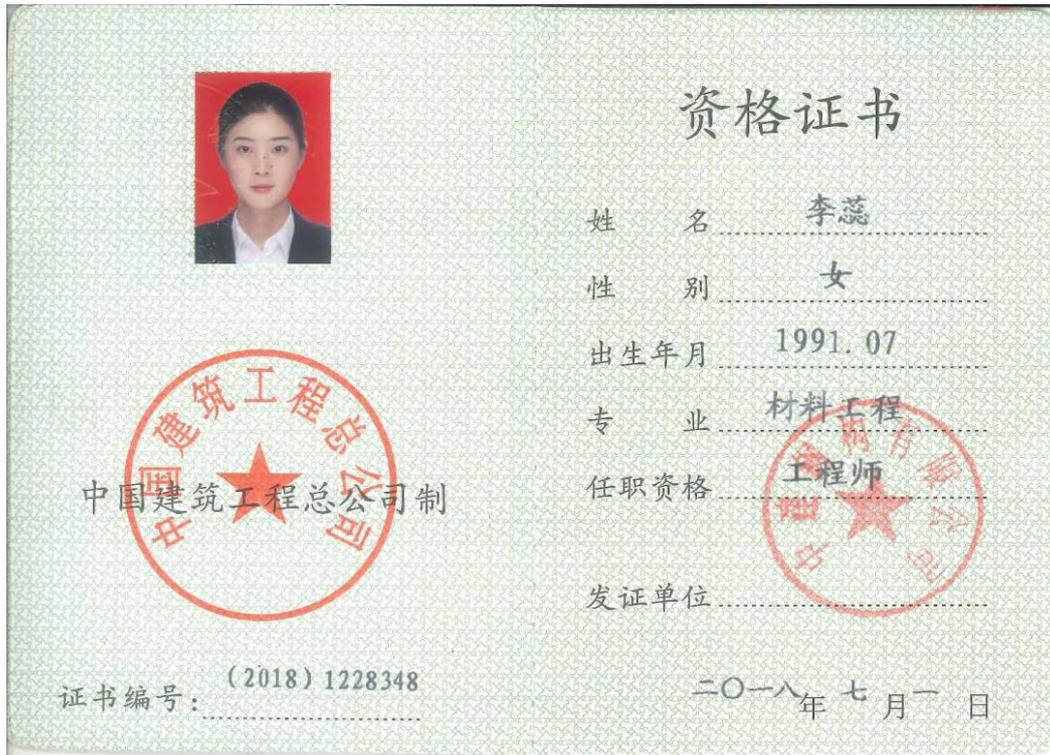
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafefb5a077) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



8.23 预算员 1-李蕊

预算员 1 职称证书



预算员 1 岗位证书





8.24 预算员 2-刘珂竹

预算员 2 职称证书



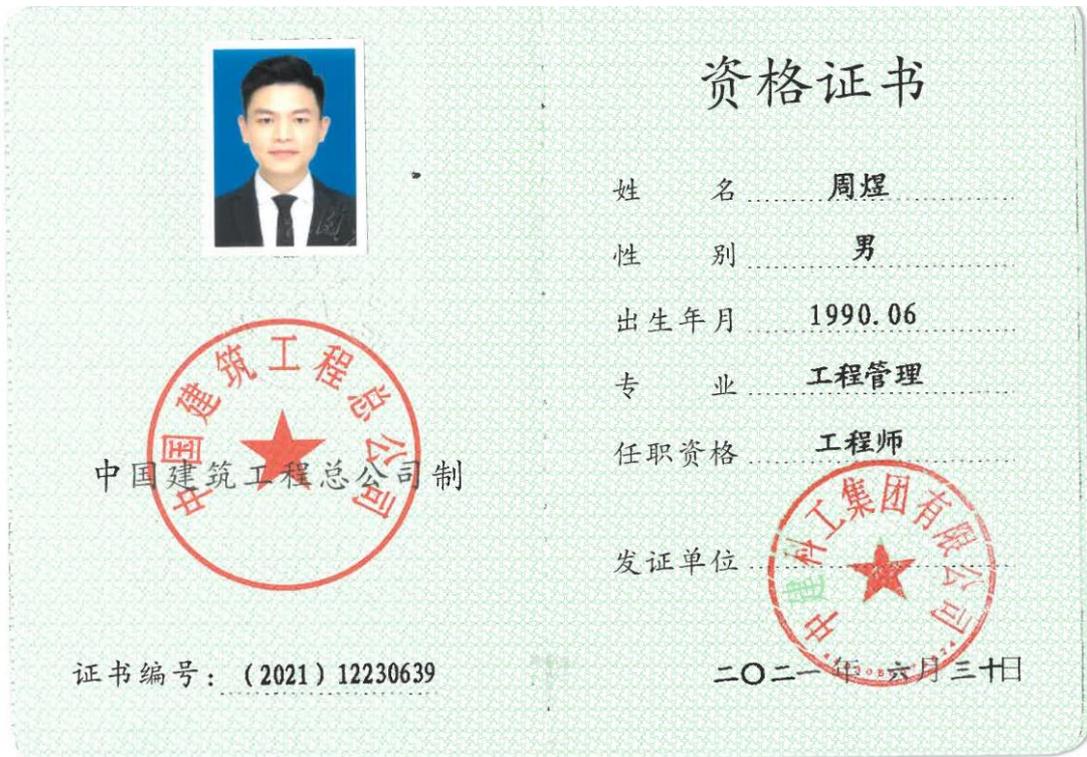
预算员 2 岗位证书





8.25 机械设备管理员-周煜

机械设备管理员职称证书



资格证书

姓名 周煜
 性别 男
 出生年月 1990.06
 专业 工程管理
 任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2021) 12230639

二〇二一年六月三十日

中国建筑工程总公司制

机械设备管理员岗位证书



岗位证书

姓名 周煜
 出生年月 1990.06
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695025	

— 2 —

— 3 —

8.26 试验员-齐贵龙

试验员岗位证



姓名 齐贵龙

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024.07	K20795022	

— 2 —

— 3 —

试验员毕业证（3年工作经验）



毕 业 证 书



齐贵龙，男，二〇〇〇年六月十一日生。

于二〇一七年九月至二〇二一年七月在江西财经大学

工程管理专业四年制本科学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 



证书编号: 104211202105009009 (普通高等教育) 二〇二〇年七月十日

试验员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐贵龙 社保电话号：808514244 身份证号码：152122200006113618 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	177965	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2024	08	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2024	09	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	2.4
合计			8595.0	4728.0			4015.89	1532.88			383.28				114.36	112.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e8d9b3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

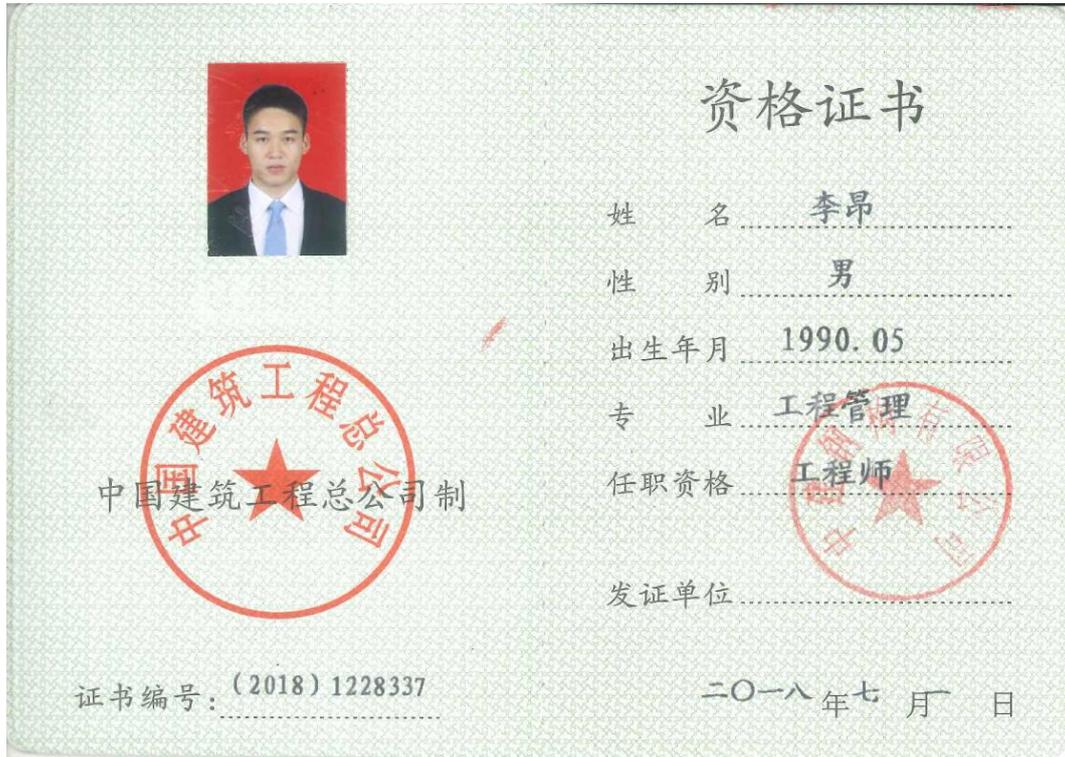
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年10月17日

8.27 材料员-李昂

材料员职称证书



材料员岗位证书



材料员毕业证（11年工作经验）



8.28 档案工程师-郭佳宏

档案工程师职称证书

姓名 Name	郭佳宏	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年07月01日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235045	

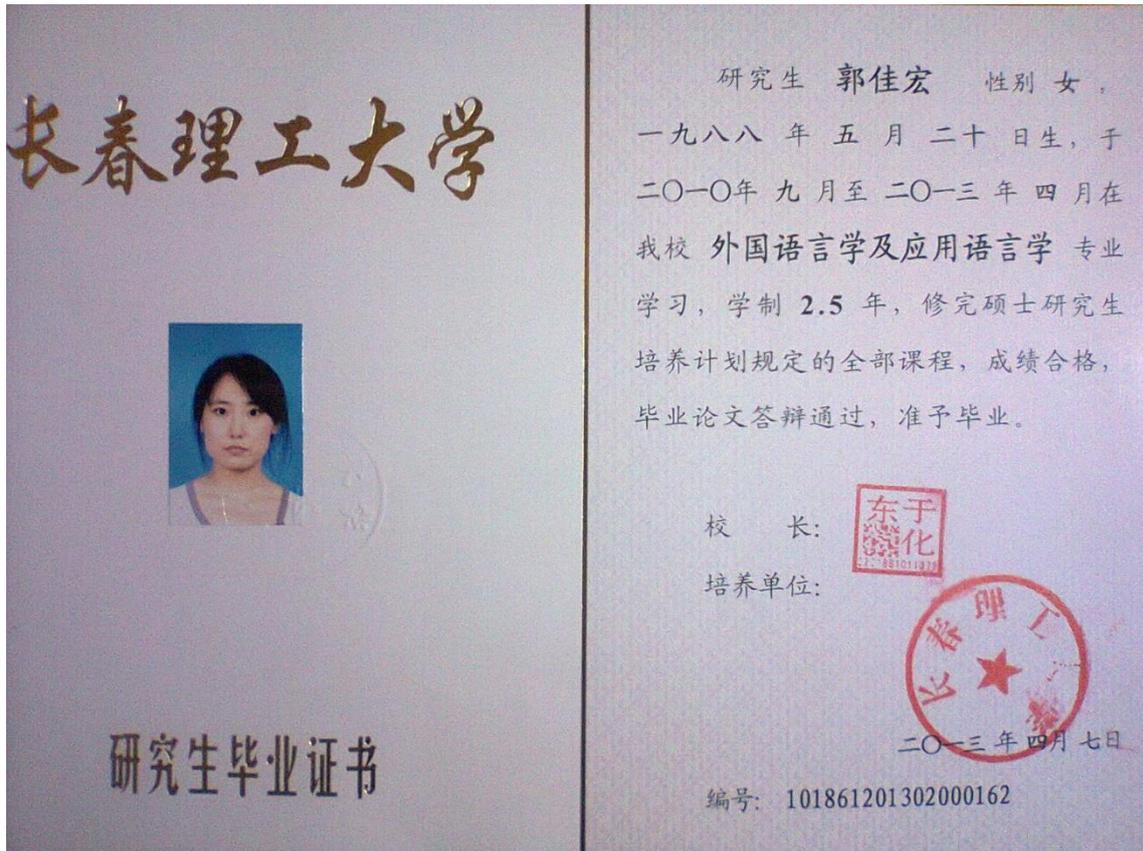
档案工程师岗位证书

	姓名	郭佳宏	
	出生年月	1988.05	
	工作单位	中建科工集团有限公司	
	岗位职务	资料员	
	起讫年月	2024.07	
	证书编号	M20995038	
	发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

档案工程师毕业证（11 年工作经验）



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司，30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司，36.9%； 中国建筑第四工程局有限公司，8.39%； 中国建筑第二工程局有限公司，6.57%； 中国建筑一局（集团）有限公司，5.59%； 中国建筑第八工程局有限公司，5.59%； 中国建筑第七工程局有限公司，5.59%； 中国建筑上海设计研究院有限公司，0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

投标人控股及管理关系情况申报表

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6) 本表编入资信标书中。

投标人：  中建科工集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖私章)

2024 年 10 月 28 日