

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2024年10月29日

一、企业获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖类型	备注
1	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
2	江苏园博园(一期)项目	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
3	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
4	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
5	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
6	洛阳市奥林匹克中心一期	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
7	扬子江国际会议中心建设项目	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
8	国家会展中心项目一期展馆区及能源站PPC工程总承包	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
9	徐州市城市轨道交通3号线一期工程	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖
10	大型低速风洞建筑	2023年11月	国家级获奖	鲁班奖

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的
凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022～
2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的江苏园博园（一期）项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、华润建筑有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工集团股份有限公司、上海市工程设计研究总院（集团）有限公司共同承建的两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC(工程总承包)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的大型低速风洞建筑工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



二、工程业绩

业绩清单一览表

序号	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼等桩基及基坑围护工程	2020.8.18	90017.19	
2	第5代 TFT-LCD 高端显示器项目	2019.12.20	85993.57	
3	NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程	2023.9.7	67629.98	
4	上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目勘察设计施工一体化	2020.6.18	61848.14	
5	中国杭州市恒隆广场杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程	2021.8.12	60226.72	
6	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	2023.3.10	43791.08	
7	阿里巴巴华中总部项目桩基、土降护工程	2022.4.21	41418.19	
8	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	2022.3.8	41397.65	
9	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程	2023.6.29	40085.08	
10	天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	2021.3.26	35329.00	
11	合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程	2022.9.8	30688.02	
合计			567736.6 万元	

1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程旅客航站楼等桩基及基坑围护工程

1.1 合同协议书

第一部分 合同协议书

杭州萧山国际机场有限公司（以下简称“发包人”）为实施杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼等桩基及基坑围护工程（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同书面（补充）协议以及合同履行中，双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同专用合同条款；

(5) 招标文件及其补充文件（包括询标纪要）；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 本合同通用合同条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 工程量清单；

(11) 工程报价书。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为固定单价合同，合同总价为：人民币（大写）玖亿零壹拾柒万壹仟玖佰壹拾捌元整（¥900171918元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万陆仟柒佰壹拾伍元贰角玖分（¥15346715.29元）。

4. 承包人项目经理：李丹 身份证号：370104197902192918。

5. 工程质量符合本协议约定且达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工程计划开工日期为【2018年10月】，具体开工日期以监理人书面指示为准，计划竣工日期为【2019年5月】，工期210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9. 本协议书一式壹拾捌份，甲方执壹拾肆份，乙方执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（包含签章）且加盖公章或者合同专用盖章之日起生效。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



1.3 付款发票

购 买 方		名 称: 杭州萧山国际机场有限公司				密 码 区	
纳税人识别号: 91330000720082710W		地址、电话: 杭州萧山国际机场内综合楼217室 0571-86662077				2980--785-7/6-1>*/+7*3*6-1*	
开户行及账号: 工行杭州空港城支行 1202050209904601740		货物或应税劳务、服务名称				税率	
		*建筑服务*工程服务				9%	
		规格型号				金 额	
		单 位				471243.12	
		数 量				税 额	
		单 价				42411.88	
		合 计				¥471243.12	
		价税合计(大写)				¥42411.88	
		⊗ 伍拾壹万叁仟陆佰伍拾伍圆整				(小写) ¥513655.00	
销 售 方		名 称: 中国建筑第八工程局有限公司				备 注	
纳税人识别号: 9131000063126503X1		地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997				工程名称: 杭州萧山国际机场三期扩建航站楼及陆侧交通中心工程西南泵房及通风站围界工程	
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820		中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820				工程地址: 杭州萧山国际机场中	
收款人: 周艳靖子		复核: 邓峥骥				开票人: 朱大玮	
						销售方: (章) 发票专用章	

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司



3100221130

上海增值税专用发票



No 61703876

3100221130
61703876

开票日期: 2022年10月17日

2、第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目

2.1 合同协议书

第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目 勘察—设计—施工—一体化总承包合同

发包人（全称）：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（施工单位）

世源科技工程有限公司（设计单位）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察单位）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（施工单位）

世源科技工程有限公司（设计单位）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计及施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：第5代TFT-LCD高端显示器项目。

建设地点：四川省眉山市仁寿县文林工业园区。

建设规模：新建第5代TFT-LCD高端显示器生产线一条，设计年产能达到基板尺寸1100mm×1300mm，1680K的生产能力。

第二条 工程承包范围

（1）勘察工作：本工程勘察工作包括初勘、详勘、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；

（2）设计工作：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等内容及现场设计服务、设计交底、设计图修改、配合施工图审查、设计变更、中间验收、竣工验收等为完成本项目的全部设计工作及服务内容；

（3）施工总承包工作：除发包人另行发包的工程外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、采购、安装等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（4）具体范围及内容详见清单编制说明。

第三条 合同工期

计划总工期暂定：16个月。勘察、设计的工期应满足施工工期的安排。

开工时间：2017年10月8日（最终以承包人签收的开工令为准）

竣工日期： /

第四条 质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到国家现行标准规范要求

第五条 合同价款

合同暂定总价=暂定施工合同价+暂定设计合同价+暂定勘察合同价，即人民币506650万元（大写：伍拾亿陆仟陆佰伍拾万元）。

其中：

暂定施工合同价为501088万元（按照中标的建安工程费率计算）；

暂定设计合同价为4842万元（按照中标的工程设计费率计算）；

暂定勘察合同价为720万元（按照中标的工程勘察费率计算）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件及附件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、投标文件及附件；
- 9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2017年9月28日

合同订立地点：

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章或合同专用章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及质量保修期满后失效。

第十二条 本协议书正本捌份，副本拾贰份，发包人执正本贰份，副本叁份，承包人执正本各贰份，副本各叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

电话：

承包人（施工单位）：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建筑第八工程局有限公司

招行广州科技园支行

账号：021900172410508

电话：020-23336011

承包人2（设计单位）：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行北京，裕安大街支行

账号：11001029300059261058

电话：010-88193388

承包人3（勘察单位）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：



JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 信利（仁寿）第5代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区

建设单位： 信利（仁寿）高端显示科技有限公司

四川省建设厅监制

工程概况	工程名称	信利(仁寿)第5代TFT-LCD 高端显示器项目生产区	工程地址	仁寿县文林镇工业园区
	建筑面积	483277.83 m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构/ 钢筋混凝土及钢结构 混合的框架结构
	层数	1-5层	总高	3.75m-31.1m
	电梯	21部	自动扶梯	/
	开工日期	2017-12-12	竣工验收日期	2019-12-20
	建设单位	信利(仁寿)高端显示科技有限 公司	监理单位	四川康立项目管理有 限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究研 究有限公司	基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询 有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量 安全监督站	
验收 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	古大龙	项目负责人	
	监理单位	刘彬	项目总监理工程师	51006103
	施工单位	齐朋	项目经理	一级/JZ00476573

四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	任志鸿	项目设计注册建筑师	101103710
		胡斌	项目设计注册结构师	S081104093
	勘察单位	邓夷明	(注册)岩土工程师	AY17511136
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制

竣工 验收 内容	<p>信利（仁寿）第5代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项验收工作，工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意，由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行信利（仁寿）第5代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>组织各部门专项验收</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论:

经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意,决定对信利(仁寿)第5代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项、减项验收工作,甩项、减项项目如下:

1	模组一楼装修工程减项	7	2号门岗、LOGO墙甩项
2	研发楼2-5楼室内装修工程减项	8	围墙甩项
3	阵列2厂房整体甩项	9	食堂周边道路、围墙甩项
4	厂区道路黑化甩项	10	研发楼董事长办公室装修甩项
5	生活区5代线甩项	11	南北侧自行车停车棚甩项
6	生活区6代线减项	12	南侧停车场甩项

本次竣工验收工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

工程 验收 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 440 项，其中好 314 项，一般 126 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	核查结果： 共核查 787 项 其中符合要求 787 项 经核定复核要求 787 项 资料完整，符合规范要求。		

14280

四川省建设厅

同意验收结论

建设单位: (公章)
项目负责: 阿·马 年12月20日



同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 李建明 年 月 日



同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 任志鸣 年 月 日



同意验收结论

注册建造师(项目经理): 齐翔 企业技术负责人: 于科 年 月 日



同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 齐翔 年12月20日



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
 - 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、 工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

2.3 清单造价文件

单项工程投标价汇总表

工程名称：第5代TFT-LCD高端显示器项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中		
			材料设备 暂估价（元）	安全文明 施工措施费（元）	规费（元）
1	土石方工程	426572382.77		16023387.81	2174864.33
2	基坑支护工程	124861185.57		3797784.50	4452521.17
3	桩基工程	308502183.93		10493906.06	6231163.85
4	暂列金额				
5	专业工程暂估价				
6	优质优价奖励费				
7	专业工程结算价				
合计		859935752.27		30315078.37	12858549.35



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

2.4 付款发票



3100174130

上海增值税专用发票



No 23502782 3100174130
23502782

开票日期: 2018年04月19日

购买方	名称: 信利(仁寿)高端显示科技有限公司 纳税人识别号: 91511421MA64AF3G7B 地址、电话: 仁寿县文林镇工业园区管委会办公楼一楼 028-36666268 开户行及账号: 仁寿县农村信用合作联社 56350120000010855	密码区	21<50<928973/160125-7<+<79-36<236012*0-*9932465<-/5/1/8/>*425<0+5<677</1+6025338+>75/24*27>670/076++728137>>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			90090090.09	11%	9909909.91
合 计					¥90090090.09		¥9909909.91
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿圆整		(小写) ¥100000000.00			
销售方	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1566号27层 02161691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	备注	建筑服务发生地: 四川省眉山市仁寿县 项目名称: 65代客FT-LCD高端显示项目 PO编号: S230180004 				

收款人: 王娅男

复核: 李少聪

开票人: 韩红

国家税务总局 [2017] 212号中钞光华印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

3、NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程 (67629.98 万元)

3.1 中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ200275-03SG

中国建筑第八工程局有限公司:

南京河西新城建设发展有限公司的 NO. 2020G07地块项目桩基及基坑支护工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 基坑支护工程;地基与基础工程;
2. 中标价(万元): 67629.978402
3. 中标工期(天): 300
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 顾琛琛

姓名: 顾琛琛

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00665699

招标人(公章)

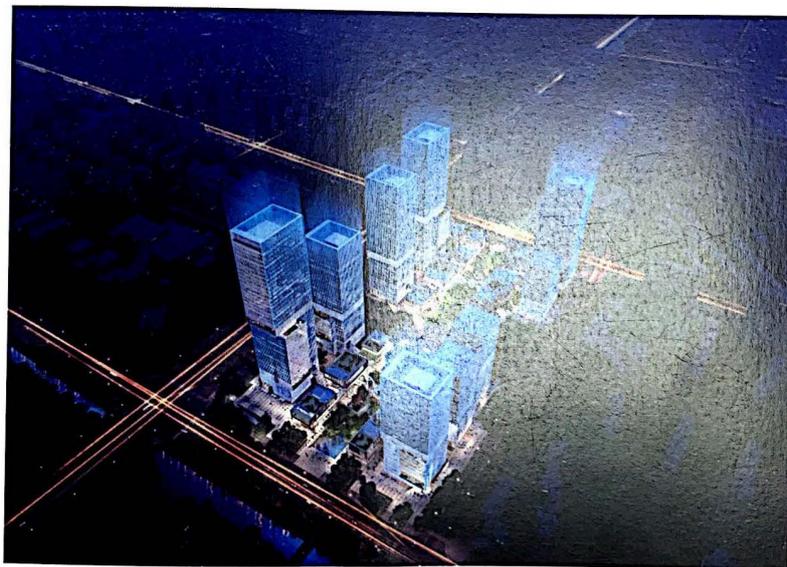


法定代表人(签名)



签发日期: 2020 年 12 月 04 日

NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程
施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南京河西新城置业有限公司

发包人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

本项目建设单位为南京河西新城置业有限公司，发包人南京河西新城建设发展有限公司受建设单位委托作为本项目全过程代建单位。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程（招标编号 ANI200275-03SG）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程。
2. 工程地点：南京市建邺区，东至泰山路，南至河西大街，西至黄山路，北至楠溪江东街。
3. 工程立项批准文号：宁发改备（2020）8号。
4. 资金来源：自筹，国有非政府投资。
5. 工程内容：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程施工，具体内容详见图纸及工程量清单及编制说明。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。
6. 工程承包范围：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程施工，具体内容详见图纸及工程量清单及编制说明。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日（暂定，最终以经发包人同意的开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2021年10月11日（暂定，最终以实际竣工日期为准）。

工期总日历日数：300日历日。工期总日历日数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。上述日历日包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、各级重大活动期间、省市各级领导对工地进行视察、国家公祭日、扬尘管控等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求标准。本项目配合创优目标为：配合项目建设主体施工的总承包人获得江苏省优质工程奖“扬子杯”。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿柒仟陆佰贰拾玖万玖仟柒佰捌拾肆元零贰分（¥676299784.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零陆万零贰拾叁元贰角捌分（¥11060023.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾壹万伍仟玖佰伍拾柒元肆角柒分（¥59815957.47元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：顾琛琛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人与承包人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的加盖发包人公章的会议纪要和补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 本合同专用条款及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标文件及招标文件修改澄清(含答疑)；

(10) 已标价工程量清单或预算书；



(11) 投标文件及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人受建设方委托与承包人通过招投标形式签订合同的，叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

5. 建设方和发包人之间的责任及义务以双方代建协议为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市应天大街 901 号南京河西新城建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章且承包人提供满足发包人要求的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，建设方执叁份，发包人执陆份，承包人执陆份。



NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程



建设方：南京河西新城置业有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：南京建邺区嵩山路138号4楼

开户行：南京银行股份有限公司南京金融城支行

账号：0162270000001968

纳税人识别号：91320105MA21EQXU46



发包人：南京河西新城建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：

地址：南京市建邺区应天西路198号

开户行：江苏银行河西支行

账号：31120188000000338

纳税人识别号：9132010074237743XD



承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：校荣春

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

联系人：顾琛琛

电话：021-61691997

传真：021-61691999

开户行：建设银行上海六里支行

账号：31001522917055435820

统一社会信用代码：9131000063126503X1

纳税人识别号：9131000063126503X1

Handwritten signature in blue ink.



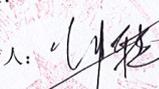
3.3 竣工验收报告

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目东 2 区办公（C01）（桩基）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	800mm	桩数	99 根
开竣工日期	开工：2021 年 10 月 17 日 完工：2021 年 12 月 31 日	验收日期	2023 年 9 月 7 日	造价	26573.16 万元

验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测 50 根，I 类桩 50 根，II 类桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 10 根，I 类桩 9 根，II 类桩 1 根。 桩直径和偏位符合要求 99 根，偏差超标 0 根，
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度，混凝土强度，钢筋数量等均满足设计要求。
	自评意见	工程验收资料齐全，现场观感质量合格，同意验收。

验收意见
同意验收！

验收单位	施工单位： 项目经理：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日
	设计单位： 设计负责人：  (公章) 年 月 日	勘察单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	分包单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目东区 酒店式公寓（C02）（桩基）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 （地基处理方法）	钻孔灌注桩	桩径	800mm, 900mm, 1000mm	桩数	209 根
开竣工日期	开工： 2022 年 7 月 8 日 完工： 2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 7 日	造价	26573.16 万元

验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录
	分 项 工 程	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测 109 根，I类桩 107 根，II类桩 2 根。 监督抽检桩身完整性检测 24 根，I类桩 22 根，II类桩 2 根。 桩直径和偏位符合要求 208 根，偏差超标 1 根，处理意见：设计已出技术核定单。
	观感质量验收 （桩头处理等情况）	桩头混凝土高度，混凝土强度，钢筋数量等均满足设计要求。
	自评意见	工程验收资料齐全，现场观感质量合格，同意验收。

验收意见：同意验收！

验收单位	施工单位： 项目经理： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日
	设计单位： 设计负责人： （公章） 年 月 日	勘察单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	分包单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目东区 地下其他部分（桩基）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	700mm	桩数	1302 根
开竣工日期	开工： 2021 年 9 月 12 日 完工： 2022 年 9 月 18 日	验收日期	2023 年 9 月 7 日	造价	26573.16 万元

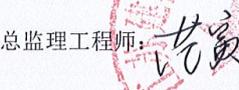
项 目	验 收 记 录
分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项
质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 30 根，符合设计要求 30 根，桩身完整性检测 656 根，I类桩 648 根，II类桩 8 根。 监督抽检桩身完整性检测 130 根，I类桩 118 根，II类桩 12 根。 桩直径和偏位符合要求 1295 根，偏差超标 7 根，处理意见:设计已出技术核定单。
观感质量验收 (桩头处理等情 况)	桩头混凝土高度，混凝土强度，钢筋数量等均满足设计要求。
自评意见	工程验收资料齐全，现场观感质量合格，同意验收。

验收意见	同意验收！		
验收单位	施工单位： 项目经理：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日
	设计单位： 设计负责人：  (公章) 年 月 日	勘察单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	分包单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目东区 商业（C03-C05、A03-A05） （桩基）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 （地基处理方法）	钻孔灌注桩	桩径	700mm	桩数	414根
开竣工日期	开工： 2021年9月18日 完工： 2022年9月22日	验收日期		造价	26573.16 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 10 根，符合设计要求 10 根，桩身完整性检测 207 根， I类桩 206 根，II类桩 1 根。 监督抽检桩身完整性检测 42 根，I类桩 39 根，II类桩 3 根。 桩直径和偏位符合要求 412 根，偏差超标 2 根，处理意见：设计已出 技术核定单。			
	观感质量验收 （桩头处理等情 况）	桩头混凝土高度，混凝土强度，钢筋数量等均满足设计要求。			
	自评意见	工程验收资料齐全，现场观感质量合格，同意验收。			
验收意见	同意验收！				
验收单位	施工单位： 项目经理：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 320105年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 3201000001204 年 月 日		
	设计单位： 设计负责人：  (公章) 年 月 日	勘察单位： 项目负责人：  (公章) 3201090000284 年 月 日	分包单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日		

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目东 1 区办公 (A01、A02) (桩基)	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	800mm 1000mm	桩数	410 根
开竣工日期	开工: 2021 年 9 月 14 日 完工: 2022 年 8 月 15 日	验收日期		造价	26573.16 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 6 根, 符合设计要求 6 根, 桩身完整性检测 205 根, I 类桩 201 根, II 类桩 4 根。 监督抽检桩身完整性检测 41 根, I 类桩 37 根, II 类桩 4 根。 桩直径和偏位符合要求 409 根, 偏差超标 1 根, 处理意见: 设计已出技术核定单。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度, 混凝土强度, 钢筋数量等均满足设计要求。			
自评意见	工程验收资料齐全, 现场观感质量合格, 同意验收。				
验收意见	同意验收!				
验收单位	施工单位:	建设单位:	监理单位:		
	项目经理:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	设计单位:	勘察单位:	分包单位:		
	设计负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日		

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目西 1 区办公 (D01, D02) (桩基)	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	1000mm 800mm	桩数	413 根
开竣工日期	开工: 2021 年 6 月 17 日 完工: 2022 年 1 月 4 日	验收日期	2022 年 12 月 10 日	造价	44343 万元

验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经审查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 6 根, 符合设计要求 6 根, 桩身完整性检测 306 根, I 类桩 302 根, II 类桩 4 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 52 根, I 类桩 52 根, II 类桩 0 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 桩直径和偏位符合要求 411 根, 偏差超标 2 根, 处理意见: 设计已出技术核定单。
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度, 混凝土强度, 钢筋数量等均满足设计要求。
	自评意见	工程验收资料齐全, 现场观感质量合格, 同意验收。

验收意见	同意验收!		
验收单位	施工单位: 项目经理: (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师: (公章) 年 月 日
	设计单位: 设计负责人: (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	分包单位: 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目西 2 区办公 (F01, F02) (桩基)	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	800mm	桩数	279 根
开竣工日期	开工: 2021 年 6 月 17 日 完工: 2022 年 1 月 4 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日	造价	44343 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核 查	质量控制资料共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结 果	承载力检测 6 根, 符合设计要求 6 根, 桩身完整性检测 204 根, I 类桩 202 根, II 类桩 4 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 34 根, I 类桩 根, II 类桩 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 桩直径和偏位符合要求 277 根, 偏差超标 2 根, 处理意见: 设计已出技术核定单。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度, 混凝土强度, 钢筋数量等均满足设计要求。			
	自评意见	工程验收资料齐全, 现场观感质量合格, 同意验收。			
验收意见	同意验收!				
验收单位	施工单位: 项目经理:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	分包单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日		

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目西 1 区商业 (F05, D05-D07) (桩基)	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	700mm	桩数	208 根
开竣工日期	开工: 2021 年 2 月 24 日 完工: 2021 年 10 月 23 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日	造价	44343 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 6 根, 符合设计要求 6 根, 桩身完整性检测 116 根, I 类桩 113 根, II 类桩 3 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 25 根, I 类桩 根, II 类桩 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 桩直径和偏位符合要求 207 根, 偏差超标 1 根, 处理意见: 设计已出技术核定单。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度, 混凝土强度, 钢筋数量等均满足设计要求。			
	自评意见	工程验收资料齐全, 现场观感质量合格, 同意验收。			
验收意见	同意验收!				
验收单位	施工单位: 项目经理:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	分包单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日		

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目西 2 区商业(D03, D04, F03, F04) (桩基)	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	700mm	桩数	447 根
开竣工日期	开工: 2021 年 2 月 24 日 完工: 2021 年 10 月 23 日	验收日期	2022 年 12 月 2 日	造价	44343 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 8 根, 符合设计要求 8 根, 桩身完整性检测 252 根, I 类桩 149 根, II 类桩 3 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 50 根, I 类桩 48 根, II 类桩 7 根, III 类桩 0 根, IV 类桩 0 根。 桩直径和偏位符合要求 443 根, 偏差超标 4 根, 处理意见: 设计已出技术核定单。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度, 混凝土强度, 钢筋数量等均满足设计要求。			
	自评意见	工程验收资料齐全, 现场观感质量合格, 同意验收。			
验收意见	同意验收!				
验收单位	施工单位: 项目经理:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	分包单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日		

桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	NO. 2020G07 地块项目 DEFH 地下室（桩基）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	700mm	桩数	2439 根
开竣工日期	开工： 2021 年 2 月 24 日 完工： 2021 年 10 月 23 日	验收日期	2022 年 12 月 30 日	造价	44343 万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料 核查	质量控制资料共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项			
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	承载力检测 52 根，符合设计要求 52 根，桩身完整性检测 1478 根，I 类桩 1458 根，II 类桩 20 根，III 类桩 0 根，IV 桩 0 根。 监督抽检桩身完整性检测 244 根，I 类桩 根，II 类桩 根，III 类桩 0 根，IV 桩 0 根。 桩直径和偏位符合要求 2429 根，偏差超标 10 根，处理意见:设计已出技术核定单。			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	桩头混凝土高度，混凝土强度，钢筋数量等均满足设计要求。			
	自评意见	工程验收资料齐全，现场观感质量合格，同意验收。			
验收意见	同意验收！				
验收单位	施工单位： 项目经理：  (公章) 年 月 日	建设单位：  项目负责人： (公章) 年 月 日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 年 月 日		
	设计单位：  设计负责人： (公章) 年 月 日	勘察单位：  项目负责人： (公章) 年 月 日	分包单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日		

3.4 付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2432200000043295635

开票日期: 2024年02月05日

购买方信息	名称: 南京河西新城置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320105MA21EQXU46	销售方信息	名称: 中国建筑第八工程局有限公司南京建邺分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320105MA25J603XD		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南京市建邺区, 东至泰山路, 南至河西大街, 西至黄山路, 北至楠溪江东街。	NO. 2020G07地块项目桩基及基坑支护工程	38748851.91	9%	3487396.67
合计			¥38748851.91		¥3487396.67
价税合计 (大写)	肆仟贰佰贰拾叁万陆仟贰佰肆拾捌圆伍角捌分		(小写) ¥42236248.58		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:秦浩; 复核人:许亮;				

开票人: 刘文

下载次数: 1

4、上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目勘察设计施工一体化
4.1 合同协议书

正本

合同编号：_____

上海积塔半导体有限公司
特色工艺生产线建设项目
勘察设计施工一体化合同

合同文件

发包人：上海积塔半导体有限公司

承包人联合体：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

(联合体牵头人)

承包人 2：中国建筑第八工程局有限公司

承包人 3：浙江省工程勘察院

签订地点：上海市

签订日期：二〇一八年八月



合同条款

合同双方确认，本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不应存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。

本合同参考《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）编制，合同协议书、合同专用条款及合同附件、附录将在确定中标人后根据招投标情况拟定。签署合同时，招标人保留根据本次招标及项目实际情况对合同文件进一步调整和完善的权利，中标人不得因此提出减轻或免除其责任和义务方面的变更要求或提请争议。招标人与中标人有权通过协议或备忘录等形式修改存有不完善条款的合同。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海积塔半导体有限公司

承包人联合体：

承包人 1（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体牵头人）

承包人 2（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人 3（全称）：浙江省工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目_（以下简称“项目”）工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目

2、项目批准、核准或备案文号：上海市发展和改革委员会：上海市企业投资项目备案意见（沪发改高技备[2018]3号）

3、项目内容及规模：上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目一阶段、二阶段工程，建造一座设计先进、功能齐全、运转高效的形成工艺水平的一座现代化工厂。

项目一阶段：建设一条 8 英寸 0.11um 60000 片的生产线；建设一条 12 英寸 65nm 3,000 片先进模拟电路先导生产线；建设一条 6 英寸 5000 片 SiC 宽禁带半导体功率器件先导生产线。

项目二阶段：在上述项目一阶段基础上，再建一条 12 英寸 65nm 先进模拟电路生产线，生产能力 47,000 片；优化 8 英寸生产线的产品结构；扩充 SiC、GaN 功率器件的产能。



4、项目地址：上海市浦东新区临港重装备产业区 I02-02 地块，东临妙香路以西约 290 米、西至云水路绿化带、北至江山路绿化带、南至人民塘绿化带。

5、承包范围：负责项目的勘察、设计（方案、总体、施工图等）、协助办理项目的各项报监报批、规划审批、施工许可等手续的办理、协助招标人的机电设备及材料采购，负责工程施工、设备安装调试、测试、检验、第三方检测、验收、竣工验收和交付、试运营、用户交接，以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作，包括但不限于消防、人防、电梯、绿化、卫生防御、雨污水纳管、交警、综合交通、设计审查、环保、工程质量、竣工资料、规土核验、防雷等的全过程服务及相应的质保保修服务，直至完成项目房屋产权初始登记及项目所有验收结束、项目全面顺利投产运营等所需之一切工作。具体详见附件一《承包范围及要求》。

二、项目主要技术要求（或建筑设计方案）：见招标文件第五章《发包人要求》。

三、主要日期

（一）一阶段的主要日期：【暂定 2018 年 8 月 28 日至 2020 年 7 月 28 日，合计 700 日历天】

- 1、服务开始日期：本合同签订后三十日或发包人书面通知的时间；
- 2、勘察工作开始日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2018 年 7 月】；
- 3、设计工作开始日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2018 年 7 月】；
- 4、项目开工日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2018 年 8 月】；
- 5、工程完工日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2020 年 2 月】；
- 6、工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2020 年 7 月】；
- 7、项目完成所有验收取得竣工验收备案表日期（绝对日期或相对日期）：暂定【2020 年 8 月】。

（二）二阶段的主要日期：【暂定 2021 年 8 月 28 日至 2023 年 7 月 28 日，合计 699 日历天】

本项目主要日期和相关进度计划，见附件二《时间进度表》，发包人有权根据项目建设进展情况调整上述一项或多项工作开始日期，承包人无权籍此提出索赔。

四、质量标准

1、项目总体质量标准：本项目建造标准将同时满足发包人要求及中华人民共和国技术规范标准要求。如两者有任何冲突和矛盾，以要求较高者为准。

2、工程勘察质量标准：提供合格勘察成果资料。

3、工程设计质量标准：争创工程整体设计质量满足中国绿色三星认证标准，争创 LEED 认证金奖，争创白玉兰奖。

4、工程施工质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

5、其他要求：承包人理解，发包人在签署本合同时提供的《发包人要求》是本项目建造的基本、基础性的要求，本项目建造过程中，发包人将根据为满足将本项目建造为设计先进、功能齐全、运转高



效的一座现代化工厂之目标，对本项目的建造要求进一步深化和完善。该类深化和完善的建造标准同样应被承包人遵守和执行。而且，本项目为发包人拟在本项目同一地块所建工厂项目之一阶段工程、二阶段工程，承包人在建造本项目时需为后续多期工程的建设预留必要空间，并充分考虑和完成相关工程前期准备及与其接驳、连接、配套等相关工作。

五、合同价格和付款货币

合同价格为含税价，人民币（大写）：肆拾柒亿陆仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元叁角伍分（小写金额：4,763,283,177.35 元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

合同价格清单分项表：

阶段	项目	价格（不含税） 人民币小写	价格（含税） 人民币小写	价格（含税） 人民币大写	增值 税率
一阶段	勘察费	396,226.42	420,000.00	肆拾贰万元	6%
	设计费	46,226,415.09	49,000,000.00	肆仟玖佰万元	6%
	土建工程施工费	459,866,853.58	505,853,538.94	伍亿零伍佰捌拾伍万叁仟伍佰叁拾捌元玖角肆分	10%
	土石方、桩基工程及基坑围护费	618,481,409.45	680,329,550.39	陆亿捌仟零叁拾贰万玖仟伍佰伍拾元叁角玖分	10%
	机电工程施工费	543,676,657.31	598,044,323.04	伍亿玖仟捌佰零肆万肆仟叁佰贰拾叁元零角肆分	10%
	生产调度及研发 厂房 1 内外立面 装修费	90,909,090.91	100,000,000.00	壹亿元	10%
	机电不可预见费	60,380,630.61	66,418,693.67	陆仟陆佰肆拾壹万捌仟陆佰玖拾叁元陆角柒分	10%
	小计		2,000,066,106.04	贰拾亿零陆万陆仟壹佰零陆元零肆分	
二阶段	勘察费	188,679.25	200,000.00	贰拾万元	6%
	设计费	55,660,377.36	59,000,000.00	伍仟玖佰万元	6%
	土建工程施工费	508,793,348.16	559,672,682.98	伍亿伍仟玖佰陆拾柒万贰仟陆佰捌拾贰元玖角捌分	10%
	土建不可预见费	45,454,545.45	50,000,000.00	伍仟万元	10%



	机电工程施工费	1,758,739,730.15	1,934,613,703.17	壹拾玖亿叁仟肆佰陆拾壹万叁仟柒佰零叁元壹角柒分	10%
	生产调度及研发 厂房 2 内外立面 装修费	54,545,454.55	60,000,000.00	陆仟万元	10%
	机电不可预见费	90,664,259.24	99,730,685.16	玖仟玖佰柒拾叁万零陆佰捌拾伍元壹角陆分	10%
	小计	2,512,015,519.37	2,763,217,071.31	贰拾柒亿陆仟叁佰贰拾壹万柒仟零柒拾壹元叁角壹分	
合计			4,763,283,177.35	肆拾柒亿陆仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元叁角伍分	

安全防护、文明施工措施费金额如下（已包含在上述合同价格中）：

阶段	项目	不含税价 (人民币小写)	含税价 (人民币小写)	增值税税率
一阶段	土建工程	13,114,006.54	14,425,407.19	10%
	机电工程	33,427,394.36	36,770,133.80	10%
二阶段	土建工程	14,618,477.03	16,080,324.73	10%
	机电工程	52,592,864.74	57,852,151.21	10%

六、双方同意若对合同中存在争议，可以另行协商签订补充协议。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经合同双方授权代表签字、盖章。



发包人：上海积塔半导体有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：浦东新区南汇新城镇环湖西二路 888 号 C 楼

企业组织机构代码：91310115MA1H9HD02E

邮政编码：201203

法定代表人：董浩然

授权代表：

电话：021-51357777

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海临港支行

账号：31050181460000000458

承包人 2：中国建筑第八工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

企业组织机构代码：9131000063126503x1

邮政编码：

法定代表人：校荣春

授权代表：

电话：021-61691997

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：四川省成都市双林路 251 号

企业组织机构代码：915101002019764990

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

授权代表：白焰

电话：028-84375989

传真：028-84333172

电子邮箱：yuanb@edri.cn

开户银行：中国银行成都猛追湾支行

账号：125254886708

承包人 3：浙江省工程勘察院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2018 年 8 月 28 日

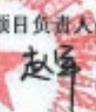
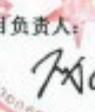
合同订立地点：上海市

4.2 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特色工艺生产线建设项目 (二期) F1芯片生产厂房1	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上三层局部四层
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王明荣 叶现楼	开工日期	2018年08月16日
项目负责人	徐洪伟 詹永芳	项目技术负责人	闫志军 王耀龙	完工日期	2020年6月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项	质量控制资料全部 符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	抽查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	
综合验收结论		工程质量合格	

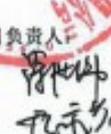
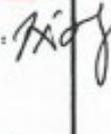
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2020年6月8日	(公章) 总监理工程师:  2020年6月8日	(公章) 项目负责人:  2020年6月8日	(公章) 项目负责人:  2020年6月8日	(公章) 项目负责人:  2020年6月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特色工艺生产线建设项目 (二期) C1动力厂房1	结构类型	钢筋混凝土框架 结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上四 层
施工单位	信息产业电子第十一设计研 究院科技工程股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	王明荣 叶现楼	开工日期	2018年08月16 日
项目负责人	徐洪伟 詹永芳	项目技术 负责人	闫志军 王耀龙	完工日期	2020年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验 收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项	质量控制资料齐全符 合规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 总监工程师:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日	(公章) 项目负责人:  2020年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	特色工艺生产线建设项目 (二期) M1生产调度及研发 厂房1	结构类型	钢筋混凝土框架 结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上四 层
施工单位	信息产业电子第十一设计研 究院科技工程股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	王明荣 叶现楼	开工日期	2018年08月16 日
项目负责人	徐洪伟 詹永芳	项目技术 负责人	闫志军 王耀龙	完工日期	2020年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项	质量控制资料齐全符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		工程合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人: 2020年9月28日	总监工程师: 2020年9月28日	项目负责人: 2020年9月28日	项目负责人: 2020年9月28日	项目负责人: 2020年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.3 付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24317000000742992721

开票日期: 2024年09月29日

购买方信息	名称: 上海积塔半导体有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115MA1H9HD02E	销售方信息	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000063126503X1		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	上海市浦东新区泥城镇	特色工艺生产线建设项目 (二阶段二标段)	1937887.90	9%	174409.91
合计			¥1937887.90		¥174409.91
价税合计 (大写)	⊗ 贰佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾柒圆捌角壹分		(小写) ¥2112297.81		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 特色工艺生产线建设项目 (二阶段二标段) 项目地址: 上海市浦东新区东至妙香路以西约290米, 南至人民塘绿化带边界, 西至云水路绿化带边界, 北至江山路绿化带边界; 收款人: 周艳靖子; 复核人: 彭斌;				

开票人: 王鹏程

5、中国杭州市恒隆广场杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程(60226.72万元)
5.1 中标通知书



WONG & OUYANG (HK) LTD 王歐陽(香港)有限公司

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO
2019年2月11日

正本

中国建筑第八工程局有限公司
中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
(电邮: shanghai81@163.com)
以邮寄及电邮方式送达

有关: 中国杭州市·恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
中标通知书事宜

敬启者:

经考虑贵公司于2019年1月3日提交的投标文件及其后之往来文件(包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等,往来文件目录见附件),现通知贵公司,以贵公司接受下述中标通知书内容为前提,中国杭州市·恒隆广场·杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程(“本工程”)的雇主杭州恒隆房地产有限公司(“雇主”)将接受贵公司作为本工程的承包商(“承包商”)。

一、承包范围

承包商须按招标文件所附内容、图纸及其他招标文件,以及本中标通知书(包括附件)确定的承包范围执行本工程,并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。





档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO

二. 合同金额

本合同金额为陆亿贰佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元柒角玖毛(人民币 602,267,178.79 元), 计量、计价和付款方式按合同及本中标通知书(包括附件)执行。

合同金额组成如下:

	<u>合同金额</u> <u>包含增值税</u>	<u>工程费</u>	<u>增值税 6%</u>
	<u>RMB</u>	<u>RMB</u>	<u>RMB</u>
1. 试桩、工程 桩、土质加固 及地连墙工程 总价(包括暂 列金额)	559,967,020.00	528,270,774.00	31,696,246.00
2. 基坑分三期 (地连墙) (选择性项目)	42,300,158.79	39,905,810.00	2,394,348.79
合同金额	<u>602,267,178.79</u>	<u>568,176,584.00</u>	<u>34,090,594.79</u>

合同金额为包干总价, 除按合同文件内说明可调整的合同金额的说明可调整的条文外, 合同金额一概不会调整。合同金额包括所有人工费、材料费、器材费、机械费、间接费、利润、税金和完成本工程不可或缺的工作及责任, 以及为使工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用, 不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同价款不会因人工、物价、费率、汇率或税率(除增值税外其余税金不作调整)的变动而调整。

承包商需购买雇员赔偿保险等保险。建筑工程一切险和第三者责任险已由雇主购买, 承包商可向雇主预约前往雇主办公室参阅保险单内容, 若承包商认为保险范围不足, 可自费将保险范围扩展。

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

三. 合同工期

现确认承包商之开工日期如下:

节点工程内容	节点开工日期	节点竣工日期
1. 第一阶段 - 试桩工程 @ (承包商须在 3 月 25 日前完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于 5 月 4 日前完成检测并具检测报告)	19/2/2019	4/5/2019
2. 第二阶段 - 工程桩及地连墙工程 #	按执行建筑师发出的书面指令后 7 天内 *	由节点开工日期起计 240 个日历天 (包括节点开工日期)
3. 第三阶段 - 选择性项目 回迁楼地区的试桩工程 @ (承包商须在节点开工日期起计第 10 个日历天内完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于节点竣工日期前完成检测并具检测报告)	执行建筑师会于中标后 5 个月内通知承包商, 按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	由节点开工日期起计 45 个日历天 (包括节点开工日期)
4. 第四阶段 - 选择性项目 回迁楼地区的工程桩工程	按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	与 第二阶段 - 工程桩及地连墙工程的节点竣工日期相同

缺陷通知期为 2 年, 由上述阶段最迟的节点竣工日期起计算。

备注:

1. @ 试桩工程包括试桩施工和检测, 承包商须於整个试桩工程期间均无条件配合第三方检测单位, 相关费用亦已包含于试桩工程的相关单价内, 包括:

- (i) 试桩桩头的设计、强度验算、钢筋预留的设计及施工图的设计应由桩基检测单位负责, 设计经工程师确认后由承包商施工。

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

- (ii) 承包商及桩基检测单位的分界点为离场地地面标高+350 mm, 由承包商凿除设计标高以上的浮浆层、破碎层、不密实或多余的混凝土后再交由桩基检测单位进行检测前的准备工作。
- (iii) 如试验桩顶须制作桩帽, 由承包商按照桩基检测单位破除桩顶混凝土至满足桩帽设计要去后再交由桩基检测单位制作桩帽。

2. @ 承包商需在第一阶段 - 试桩期内, 及在中标后 30 天内, 提供不少于 5 部合适的桩机施工, 若未能于此时间内提供足够的桩机, 则承包商须支付雇主人民币 8,000/部/天的罚金, 直至所指定的桩机数量到达工地为止。

3. # 承包商需在第二阶段 - 工程桩及地连墙工期内, 及在通知后的 14 天内, 提供不少于 25 部合适的桩机及 4 部地连墙开挖机施工, 若未能于此时间内提供足够的桩机及地连墙开挖机, 则承包商须支付雇主罚金(桩机:人民币 8,000/部/天; 地连墙开挖机: 人民币 15,000/部/天), 直至所指定的桩机/地连墙开挖机数量到达工地为止。

4. * 承包商确认第一阶段 - 试桩完成后, 若工程桩仍未完成批复程序, 雇主可要求承包商退场, 等待工程桩批复完成后才要求承包商再进场施工, 此等待期现定为 2 年。若 2 年内雇主通知承包商再进场, 承包商确认保留原招标内容不变, 投标总价及单价不变, 并于一个月内重新进场施工, 完成剩下的工作。

承包商须组织、协调、处理、安排及解决工地周边的交通、房屋、居民、商户、道路、古建筑结构、设备、管线等环境状况引致的设计及施工问题及困难, 并协助雇主及工程顾问处理及跟进向政府或其它相关部门单位的一切申请及负责通过审批, 以满足上述节点竣工日期。

承包商已确认上述工期不会受将来任何的分坑方案深化或变更, 以及因本发展项目的设计变化引起的工程量增加而有任何工期索赔。除了调整本合同的暂定工程量外, 承包商亦确认不会有其他金钱上的索赔。

如承包商未能在上述各个阶段的竣工日期及建筑师所批准的任何延长期限内竣工, 而建筑师以书面明确该节点阶段工程理应如期竣工时, 承包商应分别为每个节点阶段工期的延期向雇主支付延误工期的长短(不足一天亦按一天计)及以每个节点阶段每天按人民币 300,000.00 元的工程延误金额作为赔偿(每个节点阶段延

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

误金额独立计算), 雇主亦可从应付或将会支付的款项中扣除该赔偿金额。

根据合同条款第 20.1 条, 雇主将按合理的工期延长时间, 向承包商提出的索赔作出补偿, 惟因工期延长而承包商获得的补偿, 在第一及第二阶段总工期 315 个日历天后首 60 个可获得工期延长补偿的日历天(不包括上述备注 4 中提及的等待期), 承包商承诺自行承担有关之索赔费用并放弃向雇主提出任何索赔的额外费用(包括但不限于工地上的任何开销费用、机械台班费、人工费、管理费及任何费用等); 即承包商自行承担首 60 天工期延长而同时可获补偿的所有费用。

四. 人员和资质

承包商须在本中标通知书签发之日起第七(7)天内, 向雇主和建筑师提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予雇主和建筑师审批。如前述人员与投标文件不符的, 雇主有权取消本工程的授予。

雇主和建筑师的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

承包商须于本中标通知书签发后 十四(14)天内, 向雇主提交履约担保, 并向建筑师提交一份副本。履约担保须由经雇主指定或同意的中国内地四大银行(即中国银行、工商银行、建设银行及农业银行)之一出具, 并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以雇主为受益人, 担保金额不低于合同金额百分之十。履约担保的内容及格式须符合招标文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保, 雇主有权取消承包商中标资格或终止合同; 如果未取消承包商中标资格且未终止合同, 雇主在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经雇主审批认可的履约保函或履约证书已签发(以较先发生者为准)才予以无息退还。

六. 保险

承包商须按招标文件的规定, 自行购买雇员赔偿保险, 包括但不限于承包商人员(包括承包商雇员、工人)之人身保险, 并于本中标通知书送达之日起七(7)天内或于开工日期前(以较早者为准)向雇主和建筑师提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

七. 本工程合同文件

本中标通知书（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招投标过程中往来文件的目录详见本中标通知书附件，如往来文件与本中标通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标通知书为准；如往来文件内部或本工程其他合同文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

八. 参考资料

承包商于招投标期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到雇主认可或已包括在往来文件中，但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中标后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由建筑师及雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

十. 选择性项目

本中标通知书发出后，对于所有的选择性项目，雇主有权决定是否执行或调减其中任何一个或部分或全部项目，承包商应无条件执行。若雇主决定不进行选择性项目，则该选择性工程部份之工程费用，可从合同总价中扣除；承包商不得因此向雇主提出任何索偿。



档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

十一. 合同签订

承包商应按照雇主确定之本合同文件在本中标通知书签发后七(7)天内或雇主确认的其他期限内与雇主签署合同。

本中标通知书一式[两]份。如果承包商同意接受本中标通知书,请承包商于中标通知书确认函上签署及加盖公章,并于本中标通知书签发之日起[3]天内将中标通知书确认函正本[1]份送回 [杭州恒隆房地产有限公司],余下[1]份则供承包商存档。

顺颂
商祺



王欧阳(香港)有限公司 周月珠 代行

2019年2月11日

附件:

1. 往来文件目录(共 1 页)

电邮抄送:

杭州恒隆房地产有限公司

张兆雄先生/lewischeung@hanglung.com,

林嘉豪先生/kennyKHLam@hanglung.com

王欧阳(香港)有限公司

周月珠女士/李志高先生/arch2268@wongouyang.com

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

贺琳先生/朱立刚先生/sha.hlhz@arup.com

利比工程咨询(北京)有限公司

周汉强先生/rlb-hzhanglung@cn.rlb.com



档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

有关: 中国杭州市·恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
中标通知书确认函

我公司中国建筑第八工程局有限公司在此确认已收到贵公司于 2019 年 2 月 11 日签发的中标通知书(档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0)。我公司愿意作为题述工程的承包商,并确认接受中标通知书所述的全部内容。

中国建筑第八工程局有限公司

盖公章

法定代表人签署

法定代表人姓名(正楷)

职位

日期 2019 年 2 月 28 日

确认函正本请快递至:

中国浙江省杭州市下城区绍兴路 161 号野风现代中心北楼 1603 室
利比投资咨询(上海)有限公司杭州分公司 龚莲花 代收
邮编 310004

电邮抄送:

杭州恒隆房地产有限公司

张兆雄先生/lewischeung@hanglung.com,

林嘉豪先生 kennyKHLam@hanglung.com

王欧阳(香港)有限公司

周月珠女士/李志高先生 arch2268@wongouyang.com

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

贺琳先生/朱立刚先生 sha.hlhz@arup.com

利比工程咨询(北京)有限公司

周汉强先生 rlb-hzhanglung@cn.rlb.com

第一册
(共三册)

中国杭州市

恒隆广场·杭州

试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程

合同文件

2019年2月

杭州恒隆房地产有限公司
雇主

王欧阳(香港)有限公司
执行建筑师

Kohn Pedersen Fox Associate PC
设计建筑师

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
结构工程师

渣信工程顾问有限公司
机电工程师 / LEED 顾问

浙江省建筑设计研究院
国内设计院

利比工程咨询(北京)有限公司
工料测量师

中国建筑第八工程局有限公司
承包商

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 5 月 31 日由法定注册地址于浙江省杭州市下城区武林新村 104 号 1 幢 4 楼 412 室的 杭州恒隆房地产有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 的 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于雇主愿将名称为试桩、工程桩、土质加固及地连墙的工程交由承包商实施，并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。

2. 工程范围

工程范围如下：试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程，包含工程的设计（如由承包商负责）、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。

3. 合同文件

合同由下列文件组成：

- (1) 本协议书及其附件（如有）；
- (2) 中标通知书及其附件（如有）；
- (3) 中标通知书载明的中标前双方往来文件；
- (4) 投标文件及投标文件附录；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；
- (7) 合同规范；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额（大写）： [陆亿贰佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元柒角玖分]（人民币）

（小写）： [602,267,178.79]元

其中：除税金额为 [547,515,617.00] 元，其中增值税税率为 [10]%，税额为 [54,751,561.79]元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除税金额不受影响。

5. 竣工时间

本工程分为四个阶段，各阶段节点开工日期与节点竣工日期如下：

节点工程内容	节点开工日期	节点竣工日期
<p><u>第一阶段 - 试桩工程</u> (承包商须在 3 月 25 日前完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于 5 月 4 日前完成检测并具检测报告)</p>	19/2/2019	4/5/2019
<p><u>第二阶段 - 工程桩及地连墙工程</u></p>	按执行建筑师发出的书面指令后 7 天内	由第二阶段节点开工日期起计 240 个日历天 (包括节点开工日期)
<p><u>第三阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的试桩工程 (承包商须在节点开工日期起计第 10 个日历天内完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于节点竣工日期前完成检测并具检测报告)</p>	执行建筑师会于中标后 5 个月内通知承包商, 按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	由第三阶段节点开工日期起计 45 个日历天 (包括节点开工日期)
<p><u>第四阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的工程桩工程</p>	按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	与 第二阶段 - 工程桩及地连墙工程 的节点竣工日期相同

6. 本协议书自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议书连同合同其他组成文件一式[2]份。其中，雇主执[1]份，承包商执[1]份，每份具有同等法律效力。



雇主： _____
(盖章)



承包商： _____
(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

姓名： _____

姓名： _____

_____ (签字)

_____ (签字)

日期：二零一九年 六月 廿八日

日期：二零一九年 五月 三十一日

5.4 付款发票

		3100222130		上海增值税专用发票 		No 58631717		3100222130 58631717	
此联不作报销和抵扣凭证使用				开票日期: 2023年01月05日					
购买方	名称: 杭州恒隆房地产有限公司 纳税人识别号: 91330100MA2CDH4P9H 地址、电话: 浙江省杭州市下城区武林新村104号1幢4楼412室 0571-85172111 开户行及账号: 中国工商银行杭州庆春路支行 1202020209900661111			密码区	541050>1<0<>*9+6>5+784<0-1< 09>48601>013<>20<-<>3>/08+- 242*37+-543/0<<2*960<5+>*2< 1-/81-/48>63/3173-66+>79+19				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款				规格型号	单位	数量	单价	金额
合计							¥4587155.96	9%	¥412844.04
价税合计(大写)			⊗ 伍佰万圆整			(小写) ¥5000000.00			
销售方	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820			备注	项目名称: 中国杭州市·恒隆广场 桩、土质加固及地连墙工程 项目地址: 浙江省杭州市下城区				
	收款人: 周晓瑞子				复核: 邓静疆		开票人: 朱大玮		销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



6、深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程（43791.08万元）

6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180147009001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：43791.081979万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：李长江



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-05-19

查验码：8481135513275715

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区) 地基与基础工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区) 地基与基础工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2009修订)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一区)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目计划维修改造90000平方米,新建320000平方米,拆除现有体育馆,新建一座容纳15000人的新综合体育馆,将原32500座的综合性体育场改造升级为45000座以上,完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。资金来源为政府投资。最终以政府相关部门的批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程。
2. 土石方工程: 原体育馆地下室及基础拆除、基坑支护工程、土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等。
3. 工程桩基工程。
4. 施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容,临时设施及应发包人要求的管线迁改工程、场地“七通一平”、绿化迁改工程。
5. 保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施,不得引起不良影响,若产生不良影响,负责一切补救措施。
6. 场地排水及降水设施,施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。
7. 现场临时设施的建设及配套,临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区

域及周边的硬化)、临时办公设施(含监理、发包人、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明施工。

8. 在本项目地下室土方回填完成之前,土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作,包括基坑边线范围调整等。

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它原有地下建筑物的拆除);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日;

计划竣工日期: 2021年7月31日;

合同工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 本工程要争创鲁班奖, 桩基础工程必须符合创优质量规定说明。

五、签约合同价

签约合同价为人民币 (大写):

肆亿叁仟柒佰玖拾壹万零捌佰壹拾玖元柒角玖分 (¥ 437,910,819.79 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹仟陆佰柒拾陆万玖仟陆佰零伍元贰角捌分 (¥ 16,769,605.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2,600,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾万元整 (¥ 44,200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月18日；订立地点：深圳市福田区。
发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887

6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

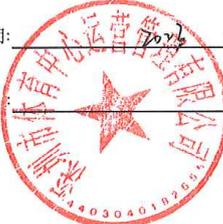


深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程

工程名称: _____

验收日期: 2023 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	84600m ²	工程造价	3.48亿
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823201	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年7月8日	验收日期	2023年3月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会
副组长	徐光明、曾魁、平扬、赵铭伟、李长江
组员	王必刚、邓益鸿、罗俊、杨东南、刘治余、肖安、陈瑾、彭小辉、唐锋、田启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	曾魁、平扬、赵铭伟、李长江、唐锋、彭小辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王必刚	邓益鸿、罗俊、杨东南、田启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
- 2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、本工程施工中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
- 5、本工程为土石方及基坑支护分部工程，子分部工程质量评定合格；



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *




单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程
验收日期:	2022年6月16日
建设单位（盖章）:	



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	24.38万㎡	工程造价	8991.8万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823202	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2022年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会
副组长	徐光明、曾魁、王启文、赵铭伟、李长江
组员	王必刚、邓益鸿、曾锦轩、陈险峰、杨东南、肖安、刘治余、陈瑾、彭小辉、唐锋、田启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	曾魁、陈险峰、王启文、赵铭伟、李长江、唐锋、彭小辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王必刚	邓益鸿、曾锦轩、杨东南、田启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

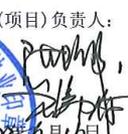
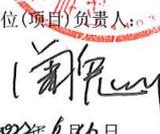


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：
 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
 2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
 4、本工程施工中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
 5、本工程为桩基础子分部工程，分部工程质量评定合格；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

6.4 付款发票

		031002100304		上海增值税普通发票		No 24902915		031002100304 24902915	
校验码 48133 22563 23406 99357				开票日期: 2022年08月08日					
购买方 名称: 深圳市体育中心运营管理有限公司 纳税人识别号: 91440300559889496F 地址、电话: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区 0755-83214878 开户行及账号: 中信银行八卦岭支行 7441410182603575312	密 36320*+0*395-<<944-980</7*- 3->>8752/803<-23-931638*0-9 <+445589086*2/98-<2>54-1*6< *70/29/>830-*+076>01>557>+-								
	区								
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第二联: 发票联 购买方记账凭证	
			1	39674088.23	39674088.23	9%	3570667.94		
合计					¥39674088.23		¥3570667.94		
价税合计(大写)		肆仟叁佰贰拾肆万肆仟柒佰伍拾陆圆壹角柒分 (小写) ¥43244756.17							
销售方 名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917059435820	备注 项目名称: 深圳市体育中心(一区))地基与基础工程施工总 项目地址: 广东省深圳								
	9131000063126503X1								
收款人: 周艳婧子		复核: 邓峙骥		开票人: 朱大玮		销售方: 发票专用章			

7、阿里巴巴华中总部项目桩基、土降护工程(41418.19 万元)

7.1 中标通知书



中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司:

在我公司组织的 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程 的招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定贵公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程
招标范围和内容	详招标文件
中标价格(含税)	RMB <u>414,181,886.21</u> (大写: 人民币肆亿壹仟肆佰壹拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元贰角壹分)

请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与我公司签订 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程 合同，并于合同签订后 20 天内提交合同金额 10 % 共计 RMB41,418,188.62 (大写: 人民币肆仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾捌元陆角贰分) 的合同履约保函 (详招标文件)，以便尽快开展后续工作。

武汉传博科技有限公司

2021 年 03 月 18 日



阿里巴巴华中总部项目
桩基、土护降工程

WH-33
≥YASVDH2921005

合同目录

1.合同协议书	共 8 页
2.中标通知书	共 1 页
3.投标函及其附录	共 5 页
4.通用合同条款	共 47 页
5.专用合同条款及其附件	
专用合同条款	共 52 页
附件 1: 投标往来函件 (往来函件附件提供电子版)	共 332 页
附件 2: 阶段性节点计划表	共 1 页
附件 3: 核心管理团队主要人员情况表	共 1 页
附件 4: 工作界面表	共 1 页
附件 5: 工程质量保修书格式	共 3 页
附件 6: 技术规范目录	共 2 页
附件 7: 图纸目录	共 1 页
附件 8: 履约保函模板	共 2 页
附件 9: 预付款保函模板	共 1 页
附件 10: 质量保函模板	共 1 页
附件 11: 廉洁诚信约定函	共 4 页
附件 12: 保密协议	共 3 页
附件 13: 建筑工程一切险及第三者责任险保险协议	共 39 页
附件 14: 设计试桩报告 (提供电子版)	

阿里巴巴华中总部项目
桩基、土护降工程
合同目录
(续上)

5. 专用合同条款及其附件 (续上)

附件 15: 场地地形测绘成果 (提供电子版)	
附件 16: 详勘报告书 (提供电子版)	
附件 17: 承包单位配合检测单位事项及界面	共 1 页
附件 18: 工程管理要求 (提供电子版)	
附件 19: 智慧建筑事业部档案管理要求 (提供电子版)	
附件 20: 建设项目工程款和工资分账管理协议格式	共 2 页
附件 21: 施工措施费项目	共 31 页
附件 22: 临设所需办公家具清单	共 3 页
附件 23: 材料价格调差文件	共 9 页

6. 图纸 (提供电子版)

7. 已标价工程量清单

已标价工程量清单

附录 A-主材价格清单 (提供电子版)

附录 B-综合单价分析表 (不含税) (提供电子版)

附录 C 合理单价清单

8. 招标文件及其补充文件 (提供电子版)

9. 投标文件及附件 (投标人盖章有效) (提供电子版)

合同协议书

发包人(全称): 武汉传博科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、合同相关法律及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴华中总部项目(以下简称“本项目”)桩基、土护降工程(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 阿里巴巴华中总部项目。
- 2.工程地点: 武昌滨江商务区,武昌区徐东大街与友谊大道交汇处。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 自有。
- 5.工程内容: 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程。
- 6.工程承包范围:

6.1 本工程图纸中涉及或为实现合同目的所包含的一切内容与项目, 阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程有关的全部工作内容,包括但不限于:

- (1) 地下室基坑土石方开挖、运输、外弃的施工方案设计工作。
- (2) 场地处理及平整,包括并不限于为保障本项目施工进度、质量、安全文明施工的一切杂草清除、现有硬质场地的破除及外运、现围挡内的建筑垃圾及生活垃圾的处理、场地平整、路基铺设等常规性场地处理等。
- (3) 工程桩施工: 基坑范围内的所有工程桩(包括但不限于桩基础工程、凿桩头(截至桩顶标高500mm范围)及配合桩基检测所需的凿桩头、浇筑桩帽等其它必要工作等)。
- (4) 工程桩在施工过程中,应严格按图施工,确保桩顶标高符合设计要求,超灌长度不可超过两米。若钻孔灌注桩超灌长度超过两米,凿除及费用由承包人承担,桩基工程如果承包人未施工至设计桩顶标高之处,由承包人自行补足。桩偏位的复核及处理由承包人完成。
- (5) 基坑支护工程: 土体加固、围护桩成孔、护壁、清孔、钢筋制作安装、桩身灌注、桩底后注浆等所有成桩工作,以及泥浆外运或泥浆分离后的渣土外运、泥浆池拆除及场地回填平整、设施/设备的进出场及场内转运、地下障碍物清除/处理(如有); 地下连续墙、止水帷幕、桩尖喷锚、挂网护坡、支撑梁(含冠梁、围檩)、立柱桩、钢格构柱、栈桥(含砼结构)、腰梁等图纸设计范围内的所有施工内容。
其中局部电梯井、集水井等深坑所需支护工程; 拆除支撑梁并换撑; 拆除立柱桩格构柱(包含钢结构回收); 拆除栈桥(含结构面层拆除及钢结构回收)等不在本合同范围。
- (6) 土石方工程: 土、石方开挖(预留地下室底板底面以上300mm厚覆土,覆土以上土、石方挖运,含土、石方开挖范围内地下构筑物 and 旧砼基础等障碍物的清除、土石方

场内外运输、地下水及雨水积水排除（明排）等。
若承包人实际所挖土石方深度超过设计深度，须用经发包人批准的材料回填至原设计的深度；土石方超挖和超挖回填的全部费用均包含在承包人包干合同金额内。若因开挖到指定深度后为池塘等无法避免的客观情况导致的换填，经监理和发包人认可后，按回填单价予以变更补偿。

- (7) 降水工程：按图纸方案布置及制作降水井；基坑开挖前开展坑内外地下水连通实验，验证地连墙止水效果。桩基、土护降工程施工期间的降水工作至分项工程完成，且场地完全移交标段2总包单位，其中标段2总包单位场地接收后的降水工作不在本合同范围；承包人需负责基坑内排水沟、排水井、泥浆池等相关设施之设置、施工工作，确保基坑内排水有效进行。由于承包人原因导致场地交付延期产生的费用（包括降水等）由承包人自行承担。
- (8) 检测及监测工程：桩基检测、基坑监测不在本合同范围。但与检测单位的配合工作（a. 与桩基检测单位的配合工作：详见附件17；b. 与基坑检测单位的配合工作：根据基坑监测单位提供的设计院认可的基坑监测方案，配合监测单位进行检测设备的预留预埋，并做好监测点位的成品保护工作）在本合同范围。
- (9) 现场通道等工程（包含但不限于临时道路、车行道路及坡道、施工道口、洗车池、临时设施）及各类市政设施的保护等所有满足国家及地方要求的安全文明施工措施。
- (10) 对发包人所提供自然地面标高示意图与施工现场进行核对，并对施工现场充分了解，并将负责工程施工所需要进行的道路破碎、地下障碍物清除及对施工现场进行清理及渣土外运，并达至发包人满意或施工要求；渣土须运至由承包商提供并经政府部门批准的弃土场地，和发包人指定的现场堆放地点。所有上述费用还包括渣土消纳费已包括在土石方开挖和运弃的合同总金额内（合同另有约定除外）。
- (11) 承包人承担的负责编制基坑支护结构的详细施工方案。施工应按中国和武汉地区现行的规范、规程执行。承包人在施工前应注意，施工方案应报当地质检站，并按质检站要求组织危大基坑施工专家评审会；地铁保护影响区内施工方案应通过武汉城市轨道交通有限公司（简称轨道办）组织的专家评审。承包人收到中标通知后，应立即对接质检站及轨道办，积极推动上述二次专家评审会。施工方案通过上述专家评审后，方可施工。总工期已包含此部分占用的工期。因专家评审会提出对施工方案的调整引起的费用增加，亦须包括在合同总金额内，不得调整。
- (12) 承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工技术措施必须符合规范及政府有关部门的规定。未经发包人同意，承包人不得更改上述已经发包人和监理单位批准的施工组织设计、施工方案及施工技术措施，否则一切后果由承包人负责。发包人和监理单位对施工组织设计、施工方案及施工技术措施的批准并不能减轻或免除承包人的责任。并且，承包人也不得以任何修改施工组织设计、施工方案及施工技术措施为理由而要求调整或增加任何费用：
- a. 承包人在施工组织设计中提供详细完整的工程总进度计划书经发包人批准后，承包人须严格按计划进行工作，直至工程完工与验收；
- b. 为了降低工程造价，发包人有权要求承包人对其投标时所编制的施工组织设计、施工方案及施工技术措施进行优化，对于由此而减少或降低的相关工程费用，发包人将在工程完工结算时按实调整，并给予承包人适当的奖励。
- (13) 承包人须负责提供一切因工程所需之临时水、电（含施工人员于现场生活用水、用电），包括进行相关的水源、电源、市政排污管口与现场施工场地的连通工作，其

相关的费用须包括在措施项目包干金额内。

- (14) 承包人须负责临时设施、道路及现场布置等修建安装及拆除，且上述工作开始前需要经过发包人/监理单位的批准并满足发包人相关要求。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。临时办公室最终方案实施前提交发包人方审批局部调整后实施，整体区域和面积不变。
- (15) 提供及安排运输(包括完工后运走)设备和机械，包括适当吊重机械、搅拌及灌注混凝土等有关设备。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (16) 提供一切照明、围栏等设施，并负责施工现场的安全、防火、防盗及保安工作，确保现场及工程的安全。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (17) 承包人应根据有关部门的规定办妥施工临时用地及占用道路的申报手续，配合办理施工手续等，同时提供其工人于工地现场内或外面的食宿。
- (18) 承包人应负责提供测量、工地内之放线及测量标高等工作，其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (19) 承包人必须负责施工现场周围和邻近场地的地下管线、架空线和电线杆公共市政设施、公共绿化带的保护和邻近建筑物的监测、分流和安全保护工作，并向有关部门办理道路管线监护卡及其他一切相关手续，其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (20) 除发包人提供的招标文件包含的资料内容外，承包人有责任在投标过程中，为更进一步了解施工现场及周围环境条件，购买与收集现场及周边邻居场地的地下管线、地质条件、地下水之条件及建筑物的有关资料并承担相关费用，一切因上述原因引起的索赔，发包人均不予补偿。
- (21) 承包人负责基坑护坡顶部的挡水或排水设施及土石方开挖马道两侧的护坡工程。而马道的收口及由此产生的土石方的清运之相关费用，一切由于马道的收口时与标段2总包单位工作的交叉配合影响的二次及多次进场等相关费用均包括于合同金额内。请注意：与土石方开挖有关的上述内容费用已包括于土石方开挖和运弃之单价内，而与护坡工程有关的上述内容费用已包括在措施项目包干金额内。
- (22) 负责现场存放土方之覆盖，红线内出土路面洒水及保洁、清扫、防尘网供应及铺设。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (23) 负责对因受本工程影响之工地邻近建筑物、地铁和本工程基坑护坡提供沉降和变形的防范措施，应该根据发包人委托的第三方观测结果采取必要的措施，确保周围建筑物安全并在规范和地方规定要求的范围内。并负责在紧急突发情况下，基坑变形抢险处理等，以上均含在措施项目包干费用中。
- (24) 承包人还应向武汉市政府有关部门办理其他各种手续，并缴纳相关费用，其中包括(且不限于)以下的费用：
 - a. 向质监站及安监站办理报监手续，缴纳相关费用(如有)(包括结算后的增加费用)；

- b. 办理其它一切需办理的手续，并缴纳相关的费用；
- c. 与市政相关部门办理场内雨污水排放手续，承担有关市政部门之收费等。

上述内容的费用须包括在措施项目包干金额内。

- (25) 承包人应对工地现场场地情况充分了解，并根据现场平面图，结合现场踏勘，确定具体施工方案，因对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延长的索赔将不获考虑。
- (26) 承包人须负责协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，上述费用(扰民及民扰费用)已包含于措施项目包干金额内。承包人应对政府相关规定及现场周围情况充分了解合理安排施工方案，任何对此种情况的忽视所引起的费用增加及工期延长的索赔将不获考虑。并且，如实际发生扰民及民扰费用与承包人在工程量清单内所填报不一致，也不会获得任何补偿。
- (27) 承包人须与标段2总包单位进行交接工作，包括但不限于场地工作面移交与清理等相关工作及扰民问题的处理、现场的安全保卫工作和完工资料的移交并协助标段2总包单位进行完工资料的备案工作，完工资料移交满足相关政府职能部门的规定和要求，移交完成标准为经发包人及标段2总包单位双方确认完成。

本工程分段或分区域验收后，承包人应通过发包人立即向标段2总包办理工程移交手续并经发包人和监理单位确认后，迅速地无条件地退出施工现场。但是，在承包人向标段2总包单位办理工程移交手续并获标段2总包单位接收前，承包人须按照有关规范进行已完工程的维护及保护。

上述内容的相关费用须包括在措施项目包干金额内。

- (28) 承包人应充分考虑安全文明施工及施工过程中发生紧急情况的处理方案，若由此对项目周围建筑物造成损坏由承包人负责全部赔偿费用。其相关的费用须包括在措施项目包干金额内。
- (29) 承包人应充分考虑对工程各种可能发生纠纷的情况的防范及处理方案，若由于工资、工程款等原因造成民工纠纷、与其他分包商的经济纠纷等各种纠纷情况对发包人造成损失的，发包人有权直接于中期付款应付给承包人之款额中进行扣付。
- (30) 按规范要求施工单位施工过程中应进行的相应检测、观测等。
- (31) 当地政府部门要求的各项事宜(含开挖及支护施工方案编制、专家论证等)，外围关系的协调处理，扰民和民扰的协调处理。
- (32) 承包人自行勘察现场，自行决定现场已施工的临时设施是否使用，如需拆除均包含在投标报价之内；

上述各项不应视为巨细无遗；承包人有责任视察现场，及细阅图纸及工程规范要求对所需工程的领域范围得到完全及满意的掌握。此外承包人还须负责属于本工程施工相关之事项如环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土等工作。

- (33) 桩基、土护降工程施工阶段可能涉及到夜间施工许可的办理，应对地区限行令，车辆进出限制时的协调措施，钢筋加工区二次倒运的费用，厂区的既有非硬化区建议硬化后再

施工等可能情况相关费用须包括在措施项目包干金额内。

此外为免混淆特此澄清，本工程所含的，除报价招标文件中规定的发包方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方中所列内容及本合同文件中规定的承包方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由承包方依本合同约定完成。

6.2 为保证以上工程正常施工、完工交验和正常使用，承包人应负责本项目相关的检测、报批报建、验收、档案整理及归档、深化设计、计划管理、现场管理等工作。

二、合同工期

开工日期：2021年4月1日。

完工日期：2022年2月24日，工程实际完工日期以发包人签署确认的验收证书上载明的完工日期为准。

场地移交日期：工程验收完成后30日历天内（2022年3月26日）。

三、质量目标及安全文明目标

1. 质量目标：按照国家及工程所在地地方规范的相关质量验收要求，一次性验收合格，且符合以下要求：

（1）符合国家及地方现行相关质量标准和规范要求。符合建管、深基坑委员会等当地政府相关职能部门验收标准要求。

（2）本工程质量标准合格工程，其中：

（2.1）地下连续墙：

导墙、槽段垂直度、槽段宽度、入岩深度、沉渣厚度等均达到规范及设计要求；

超声波检测评价应均达到一类和二类，严禁出现三类及以下；

通过降水观测地墙止水可靠性，符合设计要求；

基坑变形符合相关规范及设计要求。

（2.2）混凝土桩的桩身完整性检测全检，应达到以下要求：桩身完整性检测全检，评价结果应达到全部为一类和二类桩，严禁出现三类及以下桩，且一类桩应达到90%以上。

（2.3）土方工程：质量满足 JGJ 180-2009《建筑施工土石方工程安全技术规范》及 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，边坡严格按设计要求进行放坡，中标人平基完成后，移交场地时，应当满足平整后的场地标高和平整度达到平基土石方设计标高误差不超过：+0.10m，-0.10m。承包人提供完工后的平场地形地貌网格图。

（3）满足第（2）条质量合格基础上，还需满足鲁班奖或国家优质工程等国家级奖项对桩基、基坑支护分项工程和永久性结构的要求。

（4）符合智慧建筑事业部 4.1 品质管理优质工程标准要求（并要满足迭代标准要求）及发包人现场相关指令要求。

2. 安全要求：符合国家及省市安全文明施工管理的相关要求

- (1) 满足设计要求、保证基坑安全；
- (2) 杜绝重大伤亡事故发生。
- (3) 需符合“湖北省建筑工程安全文明施工标准化工地”标准，施工现场安全文明施工必须符合《建筑施工安全检查标准》、《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》及阿里智慧建筑事业部相关管理要求等；
- (4) 采取有效的措施确保地铁、市政管线、周围房屋、道路安全；
- (5) 采取有效措施，减少施工噪音和环境污染，自觉保护场内外公共设施，确保泥浆不外流，出土不污染路面。
- (6) 地铁保护要求：符合、达到武汉市地铁相关部门关于地铁保护的各项规定要求，做好保护轨道交通的所有工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含税）为 RMB414,181,886.21（大写：人民币肆亿壹仟肆佰壹拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元贰角壹分）；其中合同价款（不含税）为 RMB379,983,381.84（大写：人民币叁亿柒仟玖佰玖拾捌万叁仟叁佰捌拾壹元捌角肆分），按增值税税率 9% 计算，增值税税金总金额为 RMB34,198,504.37（大写：人民币叁仟肆佰壹拾玖万捌仟伍佰零肆元叁角柒分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费（含税）：
RMB5,483,576.36（大写：人民币伍佰肆拾捌万叁仟伍佰柒拾陆元叁角陆分）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；
- (4) 暂列金额：
RMB _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）。

2. 合同价格形式：

(1) 措施费：总价一次性包干，不因设计变更、工程量增减及施工方案的变更而调整；但地下障碍物清除，本项目桩基、土护降工程施工过程若遇地下障碍物需清除的，分为以下两种情况计费：(1) 原始地坪标高至地下 1 米以内（含 1 米）的障碍物，清除费用计入技术措施费，一次性包干；(2) 地下 1 米以外的障碍物，若为砼及钢筋砼时，根据工程量清单列项报综合单价，综合单价包含挖机、装载机、人工、障碍物清理外运等清障工作产生的所有费用，并综合钢筋拆除回收、综合管理费等一切费用，工程量按砼或钢筋砼清障方量结算，以现场监理、发包人现场工程师现场测量签证为准；若地下障碍物为砖、块石、水泥搅拌桩等类型材质的处理费用均包含于土石方挖运的综合单价中。

(2) 桩基工程：

a. 桩基础工程为固定综合单价模式，按竣工图及打桩记录结算；

b. 截桩头为固定综合单价模式，按实际截桩头数量以根结算；

(3) 支护工程：为图纸及技术规范包干模式（包括但不限于地下连续墙工程、支护桩、支撑梁（含冠梁、围檩）、立柱桩、钢格构柱、栈桥、止水帷幕等）；

(4) 土方工程：为按图纸及技术规范包干模式；

(5) 降水工程：

a. 降水井制作，为按图纸及技术规范包干模式；

b. 降水费用在承包人施工期间为包干费用，以实际完成场地交付周期为准，此间降水费用一次性包干。如若承包人较发包人约定工期（330天完工+30天场地交付总包2）提前完成，此降水费用不做核减；由于承包人原因导致场地交付延期产生的费用（包括降水等）亦由承包人自行承担。如非承包人原因，不可抗力原因造成延期所产生的额外降水费用，发包人根据降水单价（按合理变更价格）进行核算补偿；

(6) 支撑梁板加固工程

支撑梁板加固工程为固定综合单价模式，包括但不限于十字支撑加固部分。此支撑梁板加固工程，发包人将进行深化设计（具体以后期变更图纸为准），包括但不限于增加支撑梁板、剪刀撑、调整支撑梁配筋、格构柱之钢结构截面、立柱桩长度等。所有工程量清单内的单价不会因最后施工工程量改动而有所改变。

五、项目经理

承包人项目经理：吕永进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 技术规范、交付标准和要求
- (6) 图纸
- (7) 招标文件及附件
- (8) 通用合同条款
- (9) 投标文件及附件
- (10) 已标价工程量清单或预算书
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，负责本工程质量、安全、工期等与本工程有关的事项，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，向发包人承担全部责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 0 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同 于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91420106MA49DFM200

地 址：武昌区临江大道 98 号武昌玉桥万达广场（二期）11 栋 9 层 8 室

邮政编码： /

电 话：027-88938036

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行武汉分行武昌支行

账 号：127913504610601



承包人：
法定代表人或其委托代理人
(签字)

李印永

组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

电子信箱：bjznjy@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：3100 1522 9170 5543 5820

7.3 竣工验收报告

基坑支护 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 001

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴华中总部项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	吕永进	技术(质量)负责人	张艳文
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护	TRD等厚度水泥土搅拌墙	97	自检合格	合格	
2		地下连续墙	130	自检合格	合格	
3		三轴搅拌桩	69	自检合格	合格	
4		支护桩	68	自检合格	合格	
5		高压旋喷桩	71	自检合格	合格	
6		降水井	50	自检合格	合格	
7		立柱桩/栈桥桩	232	自检合格	合格	
8		水平支撑梁及栈桥	88	自检合格	合格	
质量控制资料				资料完整	合格	
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	

综合验收结论: 验收合格, 安全和功能检验合格, 观感合格, 同意验收

施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人: 吕永进 项目技术专用章 年月日	勘察单位 勘察基础工程 项目负责人: 王发平 年月日	设计单位 勘察基础工程 项目负责人: 王发平 年月日	监理(建设)单位 工程咨询有限公司 总监: 陈金文 项目总监: 王发平 年月日
---	-------------------------------------	-------------------------------------	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

桩基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	阿里巴巴华中总部项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	吕永进	技术(质量) 负责人	张艳文
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	桩基础	混凝土灌注桩	1899	自检合格	合格
		混凝土灌注桩钢筋笼	1899	自检合格	合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				资料齐全完整合格	合格
安全和功能检验结果				均符合设计及规范的要求	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合 验收 结论	合格. 同意验收				

施工单位  项目负责人: <u>吕永进</u>	勘察单位  项目负责人: <u>朱新利</u>	设计单位  项目负责人: <u>张</u>	监理(建设)单位  总监理工程师: (建设单位项目负责人) <u>陈</u> 年 月 日
--	--	---	--

中国建筑第八工程局有限公司
 阿里巴巴华中总部
 项目桩基工程
 项目部 技术专用章

注: 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

阿里巴巴华中总部项目桩基、土护降工程完工确认单

序号	分项工程	施工内容	桩基、土护降施工界面	截至2月24日完成情况
1	桩基工程	桩基础工程	1、成孔; 2、钢筋笼制作安装; 3、桩身砼灌注; 4、后压降导管制作安装 5、超前钻 (如有)	桩基工程已完成, 因施工工序安排, 桩基检测报告暂未出具, 见补充协议二。
		截桩头	截至桩顶标高500mm范围	总包认为总包1已进行一次截桩头。业主认为截桩头在总包2合同中。此部分争议在结算中解决。此次进度款暂不计。
2	土方工程	土石方挖运	1、底板垫层上300mm土石方开挖	除甩项土方外, 合约界面内土方实际完成时间为2022年2月28日
			2、土石方外运	
3	支护工程	支护工程	土体加固、围护桩、地下连续墙、止水帷幕、桩尖喷锚、挂网护坡、支撑梁 (含冠梁围檩)、立柱桩、钢格构柱、栈桥 (含砼结构)	除LA段喷锚及第三道剪刀撑甩项外, 其余已完成
4	降水工程	降水井制作	按图纸方案布置降水井	已完成
		施工期间降水	桩基、土护降工程期间所有降水工作至分项工程完成	截至2月24日持续降水, 后续移交总包2

施工单位 (签字盖章):  监理单位 (签字盖章):  建设单位 (签字盖章): 

桩基工程质量验收记录

表G10

编号: 001

工程名称:		阿里巴巴华中总部项			
建设单位	武汉传博科技有限公司	桩基施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程数量	T1塔ZH1计352根, T2塔ZH1计184根, AZH1计333根, BZH1计1030根, 总计1899根
工程地点	武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交汇处	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司
开、竣工日期	2021年4月1日-2022年2月24日	桩基类型	后注浆钻孔灌注桩	验收日期	2022年4月21日
工程内容简要说明	本工程桩基础采用后注浆钻孔灌注桩, 均选用8-1-②中风化泥质砂岩或8-2-②中风化砂砾岩作为桩端持力层。本工程T1、T2塔楼楼区域桩型为ZH1, 桩径1000mm, 桩长≥55米, 且桩端进入持力层不小于10米, 单桩竖向承载力特征值为10000kN, 极限承载力20000kN; 裙房区域桩型为AZH1、BZH1两种, 桩径800mm, 桩长≥43米, 且桩端进入持力层不小于2.5米, 单桩竖向承载力特征值为5500kN, 极限承载力11000kN; AZH1型桩单桩竖向抗拔承载力特征值为1000kN, 极限承载力为2000kN; BZH1型桩单桩竖向抗	工程变更情况 (附件)	设计变更共计12份, M-S001至M-S012	质量问题处理意见 (附件)	/
验收意见	同意验收		监理单位意见		
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	桩基施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 2022年07月08日	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目经理: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

7.4 付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2431700000758509158

开票日期: 2024年10月17日

购买方信息	名称: 武汉传博科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420106MA49DFM200	销售方信息	名称: 中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000063126503X1		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖北省武汉市武昌区湖北省武汉	阿里巴巴华中总部项目施工	4972206.06	9%	447498.54
	市武昌区徐东大街与友谊大道交	总承包工程 (主体)			
	叉口				
合计			¥4972206.06		¥447498.54
价税合计 (大写)	⊗ 伍佰肆拾壹万玖仟柒佰零肆圆陆角整		(小写) ¥5419704.60		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 阿里巴巴华中总部项目施工总承包工程 (WH-50) 工程地点: 湖北省武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交叉口 开票号: KP0102609695;				

开票人: 王鹏程

8、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(41418.19万元)

8.1 合同协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

工程地点: 新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区人民医院现有病床位1000张,扩建后床位为3300张。医院现址用地面积约45232.66m²,扩建后总用地面积约71104.49m²。医院改造工程分两阶段建设,第一阶段:主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房,医院专业工程和保障系统等配套,地下室等。第二阶段:主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。一阶段基坑周长约1439.05m,面积约39721.83m²。基坑深度为15.9~25.4m,采用咬合桩+内支撑的支护方式。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约38180平方米,现有总建筑面积约38527平方米,新建建筑面积约69265平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆,新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时,对学校保留的建筑教学楼(小学)、综合楼、宿舍A、B、C栋进行改造,对整体环境进行综合提升。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程

(二期) 桩基及通道施工图”；深圳市勘察测绘院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 基坑支护工程”施工图；中国市政工程东北设计研究院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 临时施工通道”；中国华西工程设计建设有限公司设计的“宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工图”，详见工程量清单和施工图的全部施工内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。主要工作内容包括但不限于：

1、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)的基坑支护、土石方、桩基础、医院地下室与宝中外国语学校地下室连接通道工程、临时道路工程；主体总承包人完成地下室土方回填之前的基坑支护工程的保护、维修、加固工程；主体总承包人进场之前的全部施工场地排水系统维护、排水措施等。具体范围详见宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程施工合同分册。

2、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、房屋拆除工程等。具体范围详见宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工合同分册。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 80 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构补强				

4. 其他工程

人民医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道、现有体育馆和科学馆的拆除工程_____

三、合同说明

宝安区人民医院整体改造工程(二期)和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程为独立立项的两个项目, 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)为宝安区人民医院整体改造工程(二期)的第一个施工标段。

本次招标工程的合同由宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)(以下简称“人民医院工程”)施工合同分册和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(以下简称“宝中外国语学校工程”)施工合同分册组成, 各合同分册均由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、工程质量缺陷保修书和相关附件组成。进度款支付、结

算及审计均按两个项目独立进行：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）执行人民医院工程施工合同分册，宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程执行宝中外国语学校工程施工合同分册。

关于违约责任：仅与某一项目直接相关的违约，如工程质量、工程计量等，违约责任追究执行该项目合同分册；与两个项目同时相关的违约，违约责任追究同时执行两个项目合同分册，如每更换一次项目经理的违约金为 500 万元，人民医院工程和宝中外国语学校工程各计 250 万元。

四、合同工期

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 10 日；

合同工期总日历天数 856 天。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 06 月 01 日；

合同工期总日历天数 1304 天（不含旧楼改造工程开工前的搬迁时间 60 天）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格，深圳市绿色建筑金级，国家二星级

六、签约合同价

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约总合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角贰分
¥ 788387283.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰肆拾元伍角肆分
(¥ 13916940.54 元)；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟捌佰零陆万贰仟肆佰柒拾元柒角 (¥ 38062470.70
元)；

(3) 暂列金额：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万伍仟捌佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 45275841.73 元)。

其中，宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟叁佰玖拾柒万陆仟伍佰伍拾肆元零捌分
¥ 413976554.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾贰元贰角伍分
(¥ 7317182.25 元)；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾陆万贰仟叁佰元整 (¥ 29662300.00
元)；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾万叁仟肆佰零肆元叁角肆分
(¥ 23303404.34 元)。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟肆佰肆拾壹万零柒佰贰拾玖元肆角肆分
(¥374410729.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万玖仟柒佰伍拾捌元贰角玖分
(¥ 6599758.29 元)；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹佰柒拾元柒角 (¥ 8400170.70 元)；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万贰仟肆佰叁拾柒元叁角玖分
(¥ 21972437.39 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年11月30日

订立地点：深圳市宝安区宝安9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 深圳市宝安区广场大厦
3楼

地址: 中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568
号27层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 27781013

电话: 020-22112912

传真: 27783381

传真: 020-22112912

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司上海六里支行

账号:

账号: 31001522917055435820

邮政编码: 518101

邮政编码: 200120

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）			
工程地点	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安街道新安二路与龙井二路交汇处	建筑面积	0.0	工程造价 41397.36万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2017-0916	监理许可证号	/	
开工日期	2017年11月09日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180029	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周华东
副组长	刘路、刘民、扈春记、尹华、潘启钊、吴圳达
组员	寿若松、黄超、王安平、王伟、房镇、李必芬、霍宝鼎、李德全、王雪、吴明超、张串、唐静怡、周龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周华东	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高工	周华东
2	寿若松	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	工程师	寿若松
3	黄超	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	高工	黄超
4	吴圳达	深圳市宝安区建筑工务署	专业工程师	工程师	吴圳达
5	刘路	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	刘路
6	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计项目负责人	高工	尹华
7	扈春记	香港华艺设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	扈春记
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启钊
9	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	刘民
10	王安平	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高工	王安平
11	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	王伟
12	房镇	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监	工程师	房镇
13	李必芬	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	高工	李必芬
14	霍宝鼎	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助工	霍宝鼎
15	吴明超	中国建筑第八工程局有限公司	项目测量工程师	助工	吴明超
16	张串	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技工程师	助工	张串
17	唐静怡	中国建筑第八工程局有限公司	项目资料工程师	助工	唐静怡
18	李德全	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李德全
19	王雪	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	助工	王雪
20	周龙	深圳市宏业基岩土科技股份有限公司	分包负责人	工程师	周龙

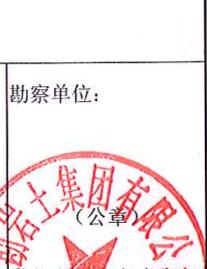
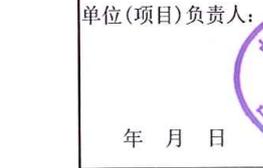


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查，本工程验收齐全有效，招标程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各单位均认真履行合约，严格执行法律、法规和强制性标准，符合国家和规范要求。工程竣工验收与设计相符，实体质量符合设计标准，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程。同意通过验收。

验收

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段） 基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0.0
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017年11月09日
项目负责人	刘民	项目技术负责人	王伟	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项，达到“好”和“一般”			验收合格
4	观感质量验收	的 <u> </u> / <u> </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 单位(项目)负责人： 年 月 日	单位名称： 总监理工程师： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

单位名称		宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/	/	/	
2		桩基承载力检验报告	7	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	3037	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	/	/	/	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/	/	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/	/	
10		抽气（风）道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/	/	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测记录	/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	/	/	/	/
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	/	/	/	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录	/	/	/	/
2		风盘、温度测试记录	/	/	/	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	/	/	/	
6			/	/	/	



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	/	/	/	/	/
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		/	
3		绝缘电阻测试记录	/	/		/	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/		/	
6		接地电阻测试记录	/	/		/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		/	
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/	/	/	/
2		系统电源及接地检测报告	/	/		/	
3		系统接地检测报告	/	/		/	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/	/	/
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		/	
1	电梯	运行记录	/	/	/	/	/
2		安全装置检测报告	/	/		/	
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人(签名并盖执业章): _____</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(签名并盖执业章): _____</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘路 注册号 32017787 有效期至 2024.02.15 江苏建科工程咨询有限公司</p> </div> </div>							

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E 1 - 9 3 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-EI-92

单位名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效		齐全有效	
2		工程定位测量、放线记录	3037	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	592	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	592	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	1888	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	1888	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/			/
8		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全有效			齐全有效
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			/
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/		/	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/	/	/	/
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	



* GD - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
5		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9			/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	/	/	/
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11			/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	/	/	/
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9			/	/		/	



* GD - E 1 - 9 2 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论:

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):



年 月 日

总监理工程师(签名并盖执业章):



年 月 日



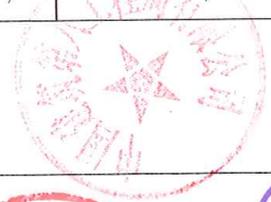
年 月 日



* GD - E1 - 92 / 2 *

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7331

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)		
包含子分部工程名称		地基、基础、基坑支护、土方		
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	天然土地基验收检测报告	/	/	/
2	处理土地基验收检测报告	/	/	/
3	复合地基验收检测报告	/	/	/
4	工程基桩承载力测试报告	7	齐全、有效、完整	
5	基桩桩体质量测试报告	43	齐全、有效、完整	
6	支护结构强度检测报告	1928	齐全、有效、完整	
7	地下室渗漏水检测记录	/	/	/
8	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
9	混凝土强度检测报告	3037	齐全、有效、完整	
10	混凝土抗渗检测报告	73	齐全、有效、完整	
11	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
12	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
13	土壤氡浓度检测报告	/	/	/
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*	/	/	/
施工单位 检查意见		 项目经理:  年 月 日		
监理(建设) 单位核查意见		合格   刘路 注册监理工程师 注册编号: 33001778 有效期: 2018.02.15 (建设单位项目负责人) 年 月 日		

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



* GD - C5 - 7331 *

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)				
包含子分部工程名称		地基、基础、基坑支护、土方				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
3	工程定位测量、放线记录	3037	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	592	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/
6	钢筋连接性能试验报告	39	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
7	砂浆、混凝土配合比通知	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
8	混凝土坍落度检查记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	/	/	/	/	/
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/	/	/	/	/
11	隐蔽工程验收记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
12	施工原始记录	1888	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
14	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	6918	齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
15	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
16	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/

施工单位项目负责人: _____

总监理工程师: _____

年 月 日
年 月 日



* GD - C5 - 7321 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人 潘玉珀
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	地基			2	符合要求		验收合格
2	基础			2	符合要求		验收合格
3	基坑支护			2	符合要求		验收合格
4	土方			2	符合要求		验收合格
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	内支撑			1787	符合要求	验收合格		
2	咬合桩围护墙			2180	符合要求	验收合格		
3								
4								
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>3967</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2022年2月25日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	高压旋喷注浆		685	符合要求		验收合格	
2	袖阀管注浆		56	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>741</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年1月3日	年月日	年月日	2022.02.15			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		18	符合要求		验收合格	
2	场地平整		18	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 36			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		2022年3月8日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7311



8.3 付款发票

031002200104 上海增值税普通发票 No 45207771 031002200104 45207771
 校验码 78382 56525 36216 16037 开票日期: 2023年12月07日

沪税函[2022]60号 上海界龙现代印刷纸品有限公司

名称: 深圳市宝安区建筑工务署 纳税人识别号: 124403064557544666 地址、电话: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼 0755-27781013 开户行及账号: 招商银行宝安支行 755914692910808	密码区 85//784<16-0116<85896601448 545-97/>6349<8+>*+4-556520 *873<6667*82>8-/11+89581200 048<467+139+7289-*--74*22+4							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
			1	1816447.23	1816447.23	9%	163480.25	
合计					¥1816447.23		¥163480.25	
价税合计(大写)	壹佰玖拾柒万玖仟玖佰贰拾柒圆肆角捌分						(小写)	¥1979927.48
名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注 建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区 项目名称: 宝安中学(集团)外国语学校提升工程							

收款人: 周艳靖子 复核: 彭斌 开票人: 朱大玮



第二联: 发票联 购买方记账凭证

9、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程

9.1 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程
2. 工程批准、核准或备案文号： /
3. 工程内容及规模：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程，总建筑面积约 561877 平方米，主要建设大型展馆、室外展场、人行天桥（会展廊桥）、会展辅助设施等。其中地上为 390584 平方米，地下为 171293 平方米，红线外人行天桥（会展廊桥）面积为 3495 平方米；最高层数 3 层，最高高度 34 米，最大跨度约 90m，最大基坑深度约 12 米，结构类型：钢结构（约 12 万吨）、框架结构。
4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇
5. 工程承包范围：
 - 5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内的全部工作所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：
 - 1) 所有室内室外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用
 - 2) 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整
 - 3) 钢结构工程节点及支座的深化设计，包含但不限于连接方式、螺丝、耳板等非结构部件
 - 4) 幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）系统
 - 5) 装饰装修工程深化设计
 - 6) 装配式建筑工程

- 7) 电梯基坑、井道和配电为匹配所选电梯而作的修改
- 8) 地上、地下所有交通设施（包括但不限于道路标线、停车场标线、防撞护角、车挡、减速带，反光镜、限宽、限高杆等所有交通设施）
- 9) 地基处理
- 10) 设备基础根据设备选型需要调整
- 11) 条板墙深化设计
- 12) 高压细水雾系统
- 13) 厨房灭火系统
- 14) 消防炮系统
- 15) 干粉灭火系统
- 16) 气体灭火系统
- 17) 地源热泵系统
- 18) 给中水泵房设备及管道系统
- 19) 厨房内设备及管道系统
- 20) 电伴热系统
- 21) 地板采暖系统
- 22) 多联机空调系统
- 23) 抗震支架
- 24) 虹吸雨水系统
- 25) 火灾自动报警系统
- 26) 消防应急照明和疏散指示系统
- 27) 照明和智能照明系统
- 28) 电气火灾监控系统
- 29) 能源管理系统（含变电站电能监测系统）
- 30) 室内空气质量检测系统
- 31) 建筑设备管理系统（BA）
- 32) 智慧配电监控系统
- 33) 故障电弧监控系统
- 34) 消防电源监控系统

- 35) 排烟窗自动系统
- 36) 智能化深化设计
- 37) 泛光照明系统
- 38) 变电站高低压配电系统
- 39) 配电箱柜系统
- 40) 防雷接地系统
- 41) 广播系统
- 42) 消防联动控制系统
- 43) 防火门监控系统
- 44) 电梯工程
- 45) 管线综合深化设计
- 46) 充电桩和充电设施监控及管理系统
- 47) 五方对讲系统
- 48) 室外管线综合深化
- 49) 海绵城市深化设计
- 50) 景观工程中的构件、小榭、万能支撑器、隐形井盖、城市家具、伸缩门
- 51) 与红线外市政道路管线顺接
- 52) 消防画线（包含但不限于消防车道划线、消防隔离带、消防扑救面、地面写字、喷涂标识等）
- 53) 人防分消控室接入主消控室深化设计
- 54) 标志、标识系统
- 55) 图纸示意但未提供详图的部分

深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院有限公司确认并经发包人同意后才能施工，设计费用及施工费用均已包干计入合同价格，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包人需免费提高至招标标准。因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工需要或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改视为深化设计内容，不认定

为变更签证，不得计取设计及工程费用。深化设计范围内设计费、工程费用包干使用，除本合同专用条款约定外结算不调整合同价格。在本工程的深化设计及施工过程中，需考虑与一期展馆区及能源站工程之间的关系，确保二期工程与一期展馆区及能源站工程兼容、协调、可靠。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行发生的设计费由承包人承担。

实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在合同价格中。《工程统一做法》详见招标人需求附件。

招标过程中，发包人提供的一期钢结构深化参考图的电子版供承包人深化设计时参考，对发包人提供的钢结构深化参考图的优化、完善等工作属于承包人深化设计的范围。

5.2 采购、施工、技术服务范围

图纸范围、深化设计范围及招标文件范围内要求的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收及移交、保修等全部工作内容。

5.3 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

开工日期：2020年3月31日

竣工日期：2022年3月31日

总工期 731 天。

展厅及交通连廊中间工期：

2020年5月15日完成桩基

2020年7月15日开始地上钢结构施工

2020年7月30日完成基础及主次管沟结构及零层板

2020年8月15日完成交通连廊地下室结构

2020年11月15日完成交通连廊及主管沟抹灰及地面

2020年10月5日完成50%展厅主体钢结构，开始屋面施工

2020年11月5日完成50%展厅全部钢结构含砂加气混凝土条板墙，开始幕墙施工

2020年12月5日完成主体钢结构

2020年12月15日完成全部钢结构（含砂加气混凝土条板墙）

2021年2月5日完成交通连廊5.7米管沟及展厅主管沟机电主管线施工

2021年2月5日完成屋面封闭

2021年3月15日开始装饰装修施工

2021年4月15日完成屋面

2021年5月15日完成幕墙

2021年7月15日完成展厅耐磨地面施工

2021年6月15日完成展厅50%的装饰装修

2021年7月25日完成交通连廊50%的墙（最底层埃特板除外）、顶面的装饰装修

2021年8月25日完成交通连廊50%的地面铺装

2021年9月10日完成展厅全部机电安装工作

2021年9月15日完成展厅全部的装饰装修

2021年9月25日完成交通连廊全部墙（最底层埃特板除外）、顶面的装饰装修

2021年10月25日完成交通连廊全部的地面铺装

2021年11月5日完成交通连廊机电安装工作

2021年11月15日完成交通连廊全部的装饰装修

2021年11月15日展厅、交通连廊整体机电工程具备调试条件
中央大厅及东入口大厅：

2020年5月15日完成桩基

2020年9月1日完成中央大厅地下室

2020年9月15日开始地上钢结构施工

2020年11月25日完成地下室二次结构（含抹灰）

2020年12月15日开始幕墙、屋面施工

2021年1月5日制冷主机进场安装完成

2021年2月5日完成中央大厅地下室及东入口大厅地下室机电主管线

安装

2021年4月15日完成中央大厅主体钢结构工程

2021年4月15日完成机电主管线全部施工

2021年4月25日开始装饰装修施工

2021年5月15日完成屋面工程

2021年6月15日完成幕墙工程

2021年9月15日完成大厅及地下人行通道的墙（最底层铝板除外）、顶

面装饰装修

2021年11月15日整体机电工程具备调试条件

2021年11月15日完成大厅及地下人行通道的地面铺装

2022年2月10日完成全部装饰装修的收尾工作并配合各项验收人防地下室：

2020年5月15日完成桩基

2020年7月25日完成混凝土垫层

2020年8月15日完成基础底板施工

2020年9月15日负二层地下室

2020年10月25日负一层地下室结构

2020年11月25日完成土方回填

过街天桥：

2020年9月30日完成钢结构

2020年11月30日完成屋面及幕墙

室外工程：

2021年5月30日完成各类水池、各类基础

2021年7月15日完成人防区域混凝土路面、完成沥青路面（AC-16）

2021年9月15日完成地源热泵竖管施工

2021年10月15日完成各类管道及灰土施工及苗木号苗

2021年11月15日完成石材铺装

2021年11月30日完成沥青路面 AC-13

2021年12月15日完成混凝土路面施工

2022年1月5日完成乔木种植

2022年3月30日完成全部绿化种植

项目消防验收时间:

2021年12月30日完成消防验收

项目竣工时间:

2022年3月31日

若经批准的施工组织设计的中间工期节点有调整,中间节点工期执行审定的施工组织设计的约定,总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 国家规定的合格标准。

工程施工质量标准: 达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 伍拾叁亿零叁佰贰拾叁万叁仟陆佰零贰元整(小写金额: ¥5303233602.00元),其中:暂列金额¥270000000.00元。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方法定代表人(或授权代表)签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件: 界面划分

(本页无正文)



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：



合同订立时间：2020年 4 月 3 日

合同订立地点：天津市津南区咸水沽镇

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥		开工、竣工时间	2023年3月31日 2023年6月29日	
建筑面积	1219.38m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	桥面做法: 金刚真石地面				
	立面格栅做法: 金属钢型材百叶格栅				
	吊顶做法: 金属铝型材百叶格栅				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	2022A001		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()				变更手续
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间		2023年6月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

闫冰



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2013年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	经设计、计算、核算、工程 验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 36 份，符合要求 36 份 主体结构 152 份，符合要求 152 份 节能 / 份，符合要求 / 份	安全功能合格	
3	质量控制资料 核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 /	使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 /	观感合格	
6	综合验收结论	经对工程实体、资料、程序及设计等，验收均满足有关法律、法规和强制性标准的要求，验收合格。		
7	验收组成员	建设单位	王庆	
		勘察单位	王庆	
	会签	设计单位	王庆	
		施工单位	王庆	
		监理单位	王庆	
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 王庆	项目负责人: 王庆	项目负责人: 王庆	总监理 工程师: 王庆	项目经理: 王庆
2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日



附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目垃圾转运站

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站		开工、竣工时间	2020年3月31日 - 2020年6月29日		
建筑面积	372.76m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面。					
	地面：耐磨混凝土地面、防滑陶瓷地砖防水地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面					
	顶棚：铝合金方形板吊顶					
	外墙面：穿孔铝板外墙、铝百叶外墙					
结构及 装修 变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容				变更 手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	幕墙、精装修					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()		原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
工程验收时间	2020年6月29日					

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



(公章)

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

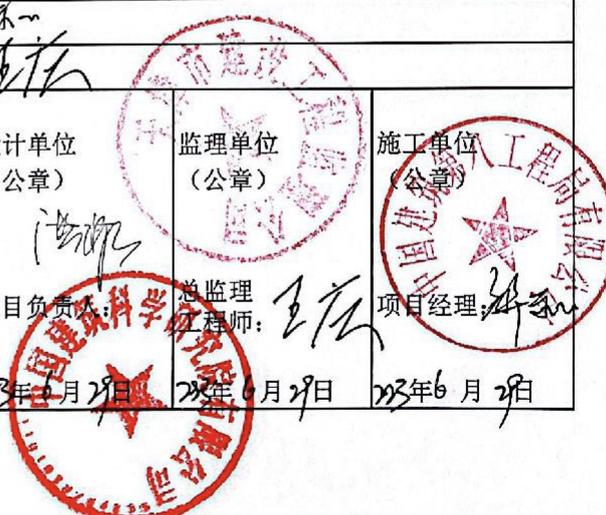
建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	经各分部工程验收，工程 质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 3 份，符合要求 3 份 主体结构 13 份，符合要求 13 份 节能 3 份，符合要求 3 份	安全功能均合格		
3	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29 项	质量控制资料均合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 /	主要使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 /	观感质量验收合格		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程均符合设计要求和规范要求，工程实体质量符合验收标准，单位工程验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	监理单位		
		勘察单位	设计单位		
		设计单位	施工单位		
		施工单位	监理单位		
		监理单位			
参加验收单位	建设单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	勘察单位 项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月29日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2023年6月29日



附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目人防地下室

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理 单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站		开工、竣工时间		2022年5月21日 - 2023年6月7日	
建筑面积	81341.5m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	0 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要营造作法及初装修标准	墙面: 铝板装饰面、涂料墙面; 顶棚: 涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶。					
	地面: 花岗岩、陶瓷地砖地面、水泥砂浆地面、耐磨地面、水泥砂浆防水地面、活动地板地面					
	顶棚: 涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶					
	外墙面: 金属幕墙					
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	03-C2-S-008		变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()		03-C2-A-003			没有 ()
工程分包项目	幕墙、精装修					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
工程验收时间	2023年6月7日					

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

阎凤松



(公章)

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2008年6月29日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格, 均符合验收标准.		
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 49 份, 符合要求 49 份 主体结构 159 份, 符合要求 159 份 节能 15 份, 符合要求 15 份	安全、功能检查合格		
3	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	质量控制资料均合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 43 项, 符合要求 43 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能均合格		
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 1 项	观感质量验收合格		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各项工程符合设计要求, 质量均符合有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格.			
7	验收组成员 会签	建设单位	王庆		
		勘察单位	王庆		
		设计单位	王庆		
		施工单位	王庆		
		监理单位	王庆		
参加验收单位	建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: 王庆	项目负责人: 王庆	项目负责人: 王庆	总监理工程师: 王庆	项目经理: 王庆
	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程二期项目设备用房

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站		开工、竣工时间		2020年3月21日 - 2023年6月27日
建筑面积	372.76m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 管道 作法 及初 装修 标准	墙面: 无机涂料墙面、釉面砖防水墙面。				
	地面: 耐磨混凝土地面、防滑陶瓷地砖防水地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚: 铝合金方形板吊顶				
	外墙: 穿孔铝板外墙、铝百叶外墙				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	幕墙、精装修				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参加单位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月7日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2013年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	经专业工程师验收，工程 质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 12 份，符合要求 12 份 节能 1 份，符合要求 1 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求	使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求	观感质量验收好。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各项工程符合设计要求和标准，且均满足有关法律、法规和标准的要求，单位工程验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	王云 王云 王云		
		勘察单位	王云		
		设计单位	王云		
		施工单位	王云		
		监理单位	王云		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 王云	项目负责人: 王云	项目负责人: 王云	总监理 工程师: 王云	项目经理: 王云
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日
					

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程二期项目展馆区

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目展馆区		开工、竣工时间	2023年3月31日 - 2023年6月19日	
建筑面积	514918.25m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝单板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包装饰墙面、水泥砂浆防水墙面、A级实木饰面板墙面、A级实木饰面格栅墙面、干挂石材墙面。				
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚、A级实木饰面板顶棚、A级实木饰面格栅顶棚、A级拉膜顶棚、石材饰面顶棚				
	外墙面：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙				
结构及 装修 变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	03-C2-A-009		变更 手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	金属屋面、幕墙、精装修、虹吸雨水、电梯、高压				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参加 单位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月19日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

刘国良



(公章)

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月28日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	经专业工程验收, 工程 质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 25 份, 符合要求 25 份 主体结构 24 份, 符合要求 24 份 节能 96 份, 符合要求 96 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 39 项, 符合要求 39 项 经返工处理符合要求 /	主要使用功能均符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 /	观感质量验收合格		
6	综合验收结论	经对工程综合验收, 各分项工程符合设计图纸, 质量均满足有关质量验收规范 和规范要求, 单位工程验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	设计单位		
		勘察单位	监理单位		
		设计单位	施工单位		
		施工单位	监理单位		
		监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	项目负责人: [Signature] 2023年6月29日	总监理 工程师: [Signature] 2023年6月29日	项目经理: [Signature] 2023年6月29日



证明

兹证明，我单位投资建设的国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程、国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工，均由中国建筑第八工程局有限公司承建，工程情况分别如下：



1、国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

总建筑面积 478613 m²，其中展馆区建筑面积 478556 m²（地上 384200 m²，地下 94356 m²），能源站建筑面积 1849 m²，红线外地铁通道 1829.1 m²，结构类型-钢结构，钢结构最大单跨跨度 84 米，最大高度 34.0 米，最大基坑深度 12 米，用钢量 12.8 万吨。本项目地上装配式钢结构，设计装配率 66%。经天津市钢结构学会鉴定，根据《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）计分标准，该项目装配率 78%，评价为 AA 级装配式建筑。

开工日期 2019 年 3 月 31 日，竣工日期 2021 年 3 月 26 日，项目经理隋杰明（沪 1312012201400157），技术负责人刘飞（371325198407030012）、王飞宇（211202198407241771）。

工程承包范围包括：（1）设计范围：一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；钢结构工程、幕墙及屋面工程、精装工程、机电工程的深化设计；装配式建筑工程；车库停车设施；设备基础根据设备选型需求调整；加气砼条块墙施工方案。（2）采购、施工、技术服务范围：一期展馆的桩基工程、建筑工程、除精装区域外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等；一期能源站的桩基、建筑、装饰装修、给排水、暖通、智能化及其他专业预留预埋、电气、消防、除市政绿化以外的室外工程。

总合同额 396299.15 万元，其中桩基工程合同额 35329 万元、机电工程合同额 78909 万元、装饰装修工程（除精装区域装饰装修外）合同额 80784 万元（其中：屋面合同额 39119.38 万元，幕墙合同额 29730.29 万元，粗装合同额 10898.12 万元）、钢结构工程合同额 99840 万元。

2、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程

总建筑面积 597804.29 m²，其中展馆区建筑面积 514918.25 m²，人防地下室 81150 m²，设备用房 143.9 m²，垃圾转运站 372.76 m²，红线内人行天桥 1219.38 m²，结构类型-钢结构，钢结构最大单跨跨度 90.2 米，最大高度 34.0 米，最大基坑深度 8.1 米，用钢量 13.2

万吨。本项目地上装配式钢结构，设计装配率 66%。经天津市钢结构学会鉴定，根据《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）计分标准，该项目装配率 82%，评价为 AA 级装配式建筑。

开工日期 2020 年 3 月 31 日，竣工日期 2023 年 6 月 29 日。项目经理解永飞（沪 1312018201903451），技术负责人刘飞（371325198407030012）、陈毅（612523198610031335）。

工程承包范围包括：（1）设计范围：所以室内室外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；钢结构工程、装饰装修工程、机电工程深化设计等（相见合同范围）。

（2）采购、施工、技术服务范围：图纸范围、深化设计范围及招标文件范围内要求的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收及移交、保修等全部工作内容。

总合同额 570135.64 万元，其中桩基工程合同额 40085.08 万元、机电工程合同额 107524.21 万元、精装修工程合同额 21611.06 万元、幕墙工程合同额 42697.26 万元、屋面工程分包合同额 48896.70 万元、钢结构工程合同额 111760.8 万元。

3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

总合同额 30312.39 万元，建筑面积 323126 m²，工程范围包括除智能化工程、热力外线以外的图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部室外工程，包括但不限于除智能化工程、热力外线以外的市政、绿化（不含海沽道和国展路的绿化）、景观、电气、给水、中水、雨水、污水、室外消防、燃气、海绵城市、城市家具、交通设施、停车场设施设备、智能化及标识系统的预留预埋（含带丝）等。

开工日期 2019 年 12 月 7 日，竣工日期 2021 年 3 月 26 日。项目经理段虎林（沪 1312018201904291），技术负责人郑安（13118219920817161X）。

特此证明

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

建设单位联系人：李海龙

联系电话：1862247655

2023 年 11 月 29 日

9.4 付款发票

		3100223130		上海增值税专用发票		No 11850882		3100223130 11850882	
此联不作报税、扣税凭证使用						开票日期： 2023年03月24日			
国家税务总局 上海东港安全印刷有限公司	名称： 国家会展中心（天津）有限责任公司 纳税人识别号： 911201125929441357 地址、电话： 天津海河工业区聚兴道9号8393 022-88517502 开户行及账号： 建行天津和平支行 12001615300052530971					密码区 9<215*-3/35*+--+1+9<>11251< 5+876118-6083+*73228>*016+ 5*>0>/9+587>3/51<+7*0+96-71 35/848+7<54+94487-/7><7<69>			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1	单价 91743119.27	金额 91743119.27	税率 9%	税额 8256880.73
合计						￥91743119.27		￥8256880.73	
价税合计（大写）		⊗ 壹亿圆整		（小写） ￥100000000.00					
国家税务总局 上海东港安全印刷有限公司	名称： 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号： 9131000063126503X1 地址、电话： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435824					备注 天津市津南区 国家会展中心工程二期项目B1C塔楼承包工程			
	收款人： 周艳靖子 复核： 彭斌					开票人： 朱大玮 销售方： (戳票专用章)			

10、天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
10.1 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号： /

3. 工程内容及规模：国家会展中心工程一期展馆区及能源站项目 EPC 总承包。总建筑面积 478613 平方米，其中：一期展馆区总建筑面积 476764 平方米，最大单跨跨度 84 米，最高层数为 3 层，最大高度 34 米，最大基坑深度 12 米；结构类型：钢结构。能源站总建筑面积 1849 平方米，结构类型：框架结构。

4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围：

5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内全部工作所需的其他设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

1) 一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；需求详见《专用条款附件：BIM 实施需求书》；

2) 钢结构工程节点及支座的深化设计，包含但不限于拉杆的接头组件、连接方式、螺丝、耳板等非结构部件；

3) 幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）已提供招标图，需要根据该部分招标图纸技术说明书要求进行深化方案；

4) 精装工程深化设计；

5) 装配式建筑工程；

6) 车库停车设施；

7) 设备基础根据设备选型需要调整；

8) 加气砼板条墙施工方案；



9) 机电工程深化设计：气体灭火系统、干粉灭火系统、消防炮系统、地板辐射采暖系统、地源热泵埋管系统、多联机空调系统、抗震支架、虹吸雨水系统、电伴热系统、智慧配电监控系统、故障电弧监控系统、消防电源监控系统、智能疏散指示系统、智能照明系统、排烟窗自动系统、广播系统、消防联动控制系统、火灾漏电报警系统、防火门监控系统、电梯工程、充电桩、缆式线型感温火灾探测系统、五方对讲线路等；

10) 图纸示意但未提供详图的部分。

5.2 采购、施工、技术服务范围：

一期展馆区除精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程（不包括预留预埋）、光伏发电工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、除精装区域以外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。

一期能源站除智能化工程（不包括预留预埋）、市政绿化工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。承包人负责完成本工程（一期项目展馆区及能源站）的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、其他EPC总承包范围内应进行深化的全部深化设计以及本工程（一期项目展馆区及能源站）全部室内室外工程所有专业的BIM设计和综合、及BIM应用平台建设和使用，以及本工程的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

总承包人负责为发包人单独招标的工程（如精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程、光伏发电工程等）提供总包管理和总包服务。

精装区域划分详见《协议书附件：展馆区界面划分》表及精装区域示意图（电子版）。

为了实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：



开工日期：2019年3月31日

竣工日期：2020年9月30日

总工期 550 天，展厅及通廊中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成桩基工程；2019 年 6 月 15 日之前完成展厅基础工程；2020 年 2 月 28 日之前完成展厅及通廊主体工程；2020 年 4 月 30 日之前完成展厅及通廊屋面工程；2020 年 5 月 31 日之前完成展厅及通廊幕墙工程；2020 年 6 月 30 日之前完成展厅及通廊地面；2020 年 9 月 30 日之前完成展厅及通廊外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

中央大厅中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成中央大厅桩基工程；2019 年 7 月 31 日之前完成中央大厅地下室；2019 年 8 月 15 日之前完成地铁过街通道；2020 年 4 月 15 日之前完成中央大厅主体工程；2020 年 5 月 15 日之前完成中央大厅屋面工程；2020 年 6 月 30 日之前完成中央大厅幕墙工程；2020 年 9 月 30 日之前完成中央大厅外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

能源站：2019 年 3 月 31 日开工，2020 年 9 月 30 日竣工。

移交工作面节点工期：2020 年 6 月 30 日向室内精装修单位移交工作面；2020 年 6 月 30 日向市政绿化工程单位移交工作面。

若经审定的第一版施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期可执行审定的第一版施工组织设计，总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾玖亿陆仟贰佰玖拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 3962991496 元）。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件 1：展馆区界面划分



(本页无正文)



发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

授权代表:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

授权代表:



合同订立时间: 2019年4月23日

合同订立地点: 天津市津南区咸水沽镇



附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程一期能源站

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	郭济语	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		苗照		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	天津市建筑设计研究院 有限公司	马岳涛	设计负责人	建筑学
		秦小娜		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	隋杰明	项目经理	建筑工程
		李志斌	执行经理	建筑工程
		王飞宇	项目总工	建筑工程
		刘飞	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		何玉峰	机电总工	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：防潮防霉型涂料墙面、乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔埃特板吸声墙面。				
	地面：地砖地面、地砖防水地面、细石混凝土地面				
	顶棚：板底刮腻子顶棚、铝合金龙骨方型板吊顶、铝合金暗龙骨矿棉装饰板吊顶、铝合金明龙骨穿孔埃特板吊顶				
	外墙面：穿孔铝板幕墙				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()				变 更 手 续
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 ()	原因及结论			
	没验 ()				
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 10 份，符合要求 10 份	同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	同意验收		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求 同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	李成军		
		勘察单位	李成军		
		设计单位	李成军		
		施工单位	李成军		
		监理单位	李成军		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 李成军	项目负责人: 李成军	项目负责人: 李成军	总监理 工程师: 李成军	项目经理: 李成军
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程一期展馆区

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	郭济语	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		苗照		
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人	建筑学
		王犀		
		胡登峰		
		卫海东		
		詹永勤		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	项目经理	建筑工程
		李志斌	执行经理	建筑工程
		王飞宇	项目总工	建筑工程
		刘飞	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		何玉峰	机电总工	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	476764.1m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法及 初装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面。				
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚				
	外墙面：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙				
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	建筑、结构、水、暖、电		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()				变更 手续
工程分包项目	金属屋面、幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	验收合格	
参加 单位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招标投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 19 份，符合要求 19 份 主体结构 18 份，符合要求 18 份 节能 85 份，符合要求 85 份	验收合格										
3	质量控制资料 核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	验收合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 24 项，符合要求 24 项 经返工处理符合要求 项	验收合格										
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	验收合格										
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">[Signature]</td> </tr> </table>	建设单位	[Signature]	勘察单位	[Signature]	设计单位	[Signature]	施工单位	[Signature]	监理单位	[Signature]	
建设单位	[Signature]												
勘察单位	[Signature]												
设计单位	[Signature]												
施工单位	[Signature]												
监理单位	[Signature]												
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"> 建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日 </td> <td style="width: 20%;"> 勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日 </td> <td style="width: 20%;"> 设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日 </td> <td style="width: 20%;"> 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2011年3月26日 </td> <td style="width: 20%;"> 施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2011年3月26日 </td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2011年3月26日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2011年3月26日							
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2011年3月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2011年3月26日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2011年3月26日									

证明

兹证明，我单位投资建设的国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程、国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工，均由中国建筑第八工程局有限公司承建，工程情况分别如下：

1、国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

总建筑面积 478613 m²，其中展馆区建筑面积 478556 m²（地上 384200 m²，地下 94356 m²），能源站建筑面积 1849 m²，红线外地铁通道 1829.1 m²，结构类型-钢结构，钢结构最大单跨跨度 84 米，最大高度 34.0 米，最大基坑深度 12 米，用钢量 12.8 万吨。本项目地上装配式钢结构，设计装配率 66%。经天津市钢结构学会鉴定，根据《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）计分标准，该项目装配率 78%，评价为 AA 级装配式建筑。

开工日期 2019 年 3 月 31 日，竣工日期 2021 年 3 月 26 日，项目经理隋杰明（沪 1312012201400157），技术负责人刘飞（371325198407030012）、王飞宇（211202198407241771）。

工程承包范围包括：（1）设计范围：一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；钢结构工程、幕墙及屋面工程、精装工程、机电工程的深化设计；装配式建筑工程；车库停车设施；设备基础根据设备选型需求调整；加气砼条块墙施工方案。（2）采购、施工、技术服务范围：一期展馆的桩基工程、建筑工程、除精装区域外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等；一期能源站的桩基、建筑、装饰装修、给排水、暖通、智能化及其他专业预留预埋、电气、消防、除市政绿化以外的室外工程。

总合同额 396299.15 万元，其中桩基工程合同额 35329 万元、机电工程合同额 78909 万元、装饰装修工程（除精装区域装饰装修外）合同额 80784 万元（其中：屋面合同额 39119.38 万元，幕墙合同额 29730.29 万元，粗装合同额 10898.12 万元）、钢结构工程合同额 99840 万元。

2、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程

总建筑面积 597804.29 m²，其中展馆区建筑面积 514918.25 m²，人防地下室 81150 m²，设备用房 143.9 m²，垃圾转运站 372.76 m²，红线内人行天桥 1219.38 m²，结构类型-钢结构，钢结构最大单跨跨度 90.2 米，最大高度 34.0 米，最大基坑深度 8.1 米，用钢量 13.2



万吨。本项目地上装配式钢结构，设计装配率 66%。经天津市钢结构学会鉴定，根据《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）计分标准，该项目装配率 82%，评价为 AA 级装配式建筑。

开工日期 2020 年 3 月 31 日，竣工日期 2023 年 6 月 29 日。项目经理解永飞（沪 1312018201903451），技术负责人刘飞（371325198407030012）、陈毅（612523198610031335）。

工程承包范围包括：（1）设计范围：所以室内室外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；钢结构工程、装饰装修工程、机电工程深化设计等（相见合同范围）。

（2）采购、施工、技术服务范围：图纸范围、深化设计范围及招标文件范围内要求的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收及移交、保修等全部工作内容。

总合同额 570135.64 万元，其中桩基工程合同额 40085.08 万元、机电工程合同额 107524.21 万元、精装修工程合同额 21611.06 万元、幕墙工程合同额 42697.26 万元、屋面工程分包合同额 48896.70 万元、钢结构工程合同额 111760.8 万元。

3、国家会展中心一期项目展馆区及能源站室外工程施工

总合同额 30312.39 万元，建筑面积 323126 m²，工程范围包括除智能化工程、热力外线以外的图纸范围、深化设计范围及招标文件内要求的全部室外工程，包括但不限于除智能化工程、热力外线以外的市政、绿化（不含海沽道和国展路的绿化）、景观、电气、给水、中水、雨水、污水、室外消防、燃气、海绵城市、城市家具、交通设施、停车场设施设备、智能化及标识系统的预留预埋（含带丝）等。

开工日期 2019 年 12 月 7 日，竣工日期 2021 年 3 月 26 日。项目经理段虎林（沪 1312018201904291），技术负责人郑安（13118219920817161X）。

特此证明

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

建设单位联系人：李海龙

联系电话：1862247655

2023 年 11 月 29 日



10.4 付款发票



3100223130

上海增值税专用发票



No 11850792

3100223130
11850792

开票日期: 2023年03月23日

购买方	名称:	国家会展中心(天津)有限责任公司			密码区	8*01/09*9/807+6156*>+-1*+*3		
	纳税人识别号:	911201125929441357				-635128+/93/<28+*3+1*494431		
购买方	地址、电话:	天津海河工业区聚兴道9号8393 022-88517502			密码区	9251<>-+/450738/7++746*7</1		
	开户行及账号:	建行天津和平支行 12001615300052530971				/+05+41596/8>-7/+39+0>>7548		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	91743119.27	91743119.27	9%	8256880.73
合计						¥91743119.27		¥8256880.73
价税合计(大写)		壹亿圆整			(小写) ¥100000000.00			
销售方	名称:	中国建筑第八工程局有限公司			备注	天津市津南区		
	纳税人识别号:	9131000063126503X1				国家会展中心项目一期总承包工程总承包		
销售方	地址、电话:	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997			备注	9131000063126503X1		
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820				销售发票专用章		
收款人: 周艳婧子		复核: 彭斌		开票人: 朱大玮				

11、合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程

11.1 合同协议书

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程。

2. 工程地点：合肥新桥国际机场。

3. 工程立项批准文号：皖发改基础【2021】402号。

4. 资金来源：民航发展资金+省政府财政补贴+企业自筹。

5. 工程内容：

合肥新桥国际机场 T2 航站楼桩基及基坑支护，T2 航站楼土方平衡，航站区临时排水，余坝水库填埋（局部），网约车停车场及其附属设施，出租车停车场雨棚，T1 航站楼 1 号道口周边道路和综合管线迁改，苗木迁移以及相关配套和服务等内容。具体要求详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

七项内容：1、合肥新桥国际机场 T2 航站楼桩基；2、合肥新桥国际机场 T2 航站楼基坑支护；3、T2 航站楼土方平衡、航站区临时排水、余坝水库填埋（局部）；4、网约车停车场及其附属设施出租车停车场雨棚；5、T1 航站楼 1 号道口周边道路和综合管线迁改；6、苗木迁移；7、相关配套和服务等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 12日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划完工日期：2022年9 月 8日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：第一阶段完工日期为 2022 年 6 月 10 日。

注：鉴于本项目桩基作为分部分项工程与航站楼项目整体一起竣工验收，此处完工指桩基工程施工完毕且分部分项验收合格，除桩基外的其他工程承包内容施工完毕且验收合格。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，必须确保不影响航站楼总承包单位创国家级奖项（如詹

天佑奖，鲁班奖，国家优质工程奖)的质量目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁亿零陆佰捌拾捌万零贰佰陆拾元柒角玖分(¥306880260.79元);其中:

(1) 安全文明施工费(含税):人民币(大写)壹仟壹佰柒拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元陆角玖分(¥11737796.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

(3) 专业工程暂估价金额: /

(4) 暂列金额:人民币(大写)叁仟贰佰柒拾万元整(¥32700000.00元)。

2. 合同价格形式:总价合同_____。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包管理及配合服务费(中标价的0.3%)、水电费、疫情防控费、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减,费用不予调整(暂列金、暂估价除外);如发生设计变更或经发包人同意的功能增减,设计变更或功能增减范围内的相关费用以最后结算审计为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 王大勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月4日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

十四、其他

1. 本项目实施分阶段验收，本合同中的竣工验收专指航站楼总体竣工验收。
2. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为淮。
3. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）寄往本合同约定地址，经过合理长的时间（最长为 7 日），无论对方是否签收，均视为对方收到。任一方地址发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

4. 本合同正文部分手写无效。

（以下无正文）

(合同签署页，本页无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA2UPG6M6

账号：91340103MA2UPG6M6X

邮寄地址：安徽省合肥新桥国际机场

邮政编码：

法定代表人：束红波

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行合肥新桥支行

账号：176757614177

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

账号：

邮寄地址：

邮政编码：

法定代表人：李永明

委托代理人：李少华、苑玉振

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



表G 基坑支护 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场T2航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	王伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基坑支护	土钉墙	58	合格	同意验收	
		钢筋	328	合格	同意验收	
		模板	7	合格	同意验收	
		混凝土	14	合格	同意验收	
		现浇结构外观	7	合格	同意验收	
		灌注桩排桩围护墙	459	合格	同意验收	
质量控制资料			名: 陈 艳	质量控制资料齐全、有效		同意验收
安全和功能检验结果			注册号: 6100238-AY005 有效期至: 至2024年12月	检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		同意验收
观感质量检验结果				好		同意验收
						
施工单位 项目负责人:  2022年9月8日	勘察单位 现场代表:  年 月 日	设计单位 现场代表:  年 月 日	监理单位 监理工程师:  2022年9月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G

边坡

子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场T2航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	王伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	边坡	边坡开挖	71	合格	同意验收
质量控制资料			姓名: 陈艳 注册号: 6100238-AY005 有效期至: 至2024年12月	质量控制资料齐全、有效 检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	同意验收
安全和功能检验结果				好	同意验收
观感质量检验结果				好	同意验收
					
施工单位 项目负责人: 王大勇 年 月 日	勘察单位 现场代表: 陈艳 6101990051251 年 月 日	设计单位 现场代表: 陈艳 6101990051251 年 月 日	监理单位 监理工程师: 于向军 年 月 日		

表G

土方

子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	合肥新桥国际机场 T2航站楼土方平衡 、基坑支护及附属 工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	王伟
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	土方	土方回填	880	合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	同意验收	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符 合设计及规范要求	同意验收	
观感质量检验结果				好	同意验收	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>姓名: 陈艳</p> <p>注册号: 6106228-A7005</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

桩基工程验收记录

桩基施工单位 (公章)	中国建筑第八工程局有限公司	检测单位	合肥工大工程试验检测 有限责任公司
序号	项目	份数	验收意见
1	检验批验收记录	5476	同意验收
2	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	同意验收
3	工程定位测量放线记录	1	同意验收
4	材料出厂合格证及进场复验报告	468	同意验收
5	施工试验报告	4596	同意验收
6	见证检测报告	4596	同意验收
7	施工记录(含新工艺、新材料)	30692	同意验收
8	隐蔽工程验收记录	4597	同意验收
9	预制构件、预拌砼合格证	1	/
10	桩基竣工平面图	1	同意验收
11	桩基检测报告	435	同意验收
12	轴线、标高检查情况	1	同意验收
13	质量问题、事故的处理方案和验收记录	1	/
勘察单位意见: 005 设计单位意见:			
验收结论: 资料齐全, 工程质量合格, 同意验收.			
验收单位	项目负责人	质量检查员	年 月 日
	质量(技术)部门负责人		年 月 日
	项目负责人	质量检查员	年 月 日
	质量(技术)部门负责人		年 月 日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
设计单位项目负责人		年 月 日	
监理单位总监理工程师		年 月 日	
建设单位项目专业负责人		年 月 日	

姓名: 陈艳
 注册号: 0100250
 有效期至: 2024年12月

一级注册建造师
 王大勇
 沪13105080453
 中国建筑第八工程局有限公司

新桥国际机场
 3401320211099

设计研究院
 王大勇
 张书到

质量检查员
 方春
 陈艳
 李王

注册监理工程师
 高梁
 年号3月017号
 有效期至2025.04.15
 上海建科工程咨询有限公司

说明: 本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写, 各方责任主体均应签字盖章。

深基坑支护工程验收记录

分包单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司
观测单位	合肥工大工程试验检测有限责任公司	检测单位	合肥工大工程试验检测有限责任公司
序号	项目	份数	验收意见
1	检验批验收记录	944	同意验收
2	基坑边线定位记录	1	同意验收
3	材料出厂合格证及进场复验报告	90	同意验收
4	施工试验报告	459	同意验收
5	见证检测报告	459	同意验收
6	施工记录（含新工艺、新材料）	254	同意验收
7	隐蔽工程验收记录	541	同意验收
8	施工阶段变形观测记录	1	同意验收
9	紧急情况处理记录	1	1

勘察单位意见：
 姓名：陈艳
 注册号：6100238-AY005
 有效期至：2024年12月

同意验收

设计单位意见：

同意验收

验收结论：

资料齐全完整，工程质量合格，同意验收。

施工总包单位 王加政 2024.03.2 中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		质量检查员	洪利国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈艳 注册号：6100238-AY005 有效期至：2024年12月	年 月 日
	质量（技术）部门负责人		质量检查员	方若涵	年 月 日
专业分包单位 机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		质量（技术）部门负责人	张长起	年 月 日
	勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人		年 月 日
监理单位 合肥工大工程试验检测有限责任公司	监理单位总监理工程师		建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

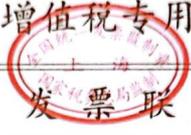


11.3 付款发票



3100224130

上海增值税专用发票



No 18778430

3100224130
18778430

开票日期: 2024年01月30日

税务总局 [2022] 222号上海东港安全印刷有限公司

购 买 方	名 称: 合肥新桥国际机场有限公司 纳税人识别号: 91340103MA2UPG6M6X 地 址、电 话: 安徽省合肥新桥国际机场 0551-63777133 开户行及账号: 中国银行合肥新桥支行 179756833131	密 码 区	59+-7514733-2<66<284+++*8-0-7<4+/-/41>+*/-1207-+323/*8<-03+11-39/+93<-2207<200*+ -*4/195<83-9>39<3+9<96612<-					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
				-1	23311926.61	23311926.61	9%	2098073.39
	合 计					¥23311926.61		¥2098073.39
价税合计(大写)		贰仟伍佰肆拾壹万圆整			(小写) ¥25410000.00			
销 售 方	名 称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1 地 址、电 话: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备 注	项目名称: 合肥新桥国际机场航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程 项目地址: 合肥新桥国际机场 9131000063126503X1 发票专用章					

收款人: 周艳靖子

复核: 彭斌

开票人: 王鹏程

发票专用章 (章)

三、项目经理任职资格及业绩

1. 投标人为项目经理购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李洋洋		社会保障号码		342423198803062073		证件号码		342423198803062073		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月，累计缴费月数		70	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIHG6b6gxj19Cd6TRb4T4/BskYZL1VVG4VULD6yFm2kIOAiBOQgm0FEhnqVFsEhwXpAJJOYIOztgEbr1giJj3/L1Du3w==

项目经理职称证

姓名 Name	李洋洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.03.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080838	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2023年3月22日 工程技术高级职务 评审委员会</p>

项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李洋洋 性别 男, 一九八八年 三 月 六 日生, 于 二〇〇八 年 九 月 至 二〇一二年 七 月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽建筑工业学院城市建设学院 院 长: 刘伟

证书编号: 136151201205000159 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 作为项目经理 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。

项目经理业绩清单一览表

序号	项目名称	竣工验收时间	合同金额	备注
1	湖州老城分区定安街 2012-21 号地块 (鸿泊湾)项目 II 标段	2021. 12. 24	34201. 7556 万元 (地基基础工程部分造价金 额: 10111. 6140 万元)	
2	临港科技城 E03-01 地块项目	2023. 7. 26	77174. 4456 万元 (地基基础工程部分造价金 额: 10395. 32 万元)	
合计			111376. 2012 万元 (地基基础工程部分造价金 额: 20506. 934 万元)	

湖州老城分区定安街 2012-21 号地块(鸿泊湾)项目 II 标段 (地基基础工程部分造价金额: 10111.6140 万元)

中标通知书

2019051

表 5

项目编号: JS(Y)2019-001

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司:

根据湖州老城分区定安街 2012-21 号地块(鸿泊湾)项目 II 标段 招标文件和你单位于 2019 年 5 月 27 日提交的投标文件,于 2019 年 5 月 27 日在 湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 邀请 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州老城分区定安街 2012-21 号地块(鸿泊湾)项目 II 标段	建设规模 (或投资估算)	总建筑面积约 12.4 万 m ² , 其中地上为 9.5 万 m ² , 地下 2.9 万 m ²
建设地点	湖州老城分区定安街道(西靠杭长桥南路,南临南华路,东侧和北侧紧邻规划保留河流菜花泾)		
招标范围	设计图纸范围内所包含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),包括但不限于土方工程(含基坑支护、降水工程、TRD 工法应用)、地基处理(含工程桩基工程)、BIM 建模、算量等的全过程应用、土建、安装(含消防工程)、公共区域装饰、泛在物连网及智慧社区打造等,完成图纸范围内各系统(水、暖、电、弱电、燃气、消防等)工程的专业预留、预埋及管线内穿钢带线;门窗(含单元门、入户门、防火门等)安装后土建收口工作,负责防火门和人防门采购安装工程和入户门安装工程等		
中标价格	¥34201.7556 万元 大写:人民币叁亿肆仟贰佰零壹万柒仟伍佰伍拾陆元整		
工期	489 (日历天)	项目负责人	李洋洋
项目负责人相关证书名称和编号	一级建造师注册证书 沪 131171810977		
备注	/		

请于 2019 年 6 月 30 日前到我单位湖州东信实业投资有限公司签

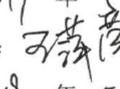
订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 31 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 31 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 5 月 31 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

招标单位存档

备案专用章



正本

建设工程施工总承包合同

合同编号 (甲方): SGLNDX00GCGC1900036

合同编号 (乙方):

项目名称: 老城分区定安街道 2012-21 号地块开发建设
(鸿泊湾) 项目二期工程

发包人: 湖州东信实业投资有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

签订日期: 2019.06.20

签订地点: 浙江湖州



建设工程施工总承包合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

项目名称：老城分区定安街道 2012-21 号地块开发建设
（鸿泊湾）项目二期工程

发包人：湖州东信实业投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：

签订地点：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州东信实业投资有限公司

法定代表人：刘 琨

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖州老城分区定安街道 2012-21 号地块开发建设（鸿泊湾）项目二期工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：湖州老城分区定安街道 2012-21 号地块开发建设（鸿泊湾）项目 II 标段。

1.2 工程地点：湖州老城分区定安街道 2012-21 号地块。

1.3 工程立项批准文号：05001306034110146371 号。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：设计图纸范围内所包含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），包括但不限于土方工程（含基坑支护、降水工程、TRD 工法应用）、地基处理（含工程桩基工程）、BIM 建模、算量等的全过程应用、土建、安装（含消防工程）、公共区域装饰、泛在物连网及智慧社区打造等，完成图纸范围内各系统（水、暖、电、弱电、燃气、消防等）工程的专业预留、预埋及管线内穿钢带线；门窗（含单元门、入户门、防火门等）安装后土建收口工作，负责防火门和人防门采购安装工程和入户门安装工程等（具体详见工程量清单和图纸）。

1.6 工程承包范围：承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），包括但不限于土方工程（含基坑支护、降水工程）、地基处理（含工程桩基工程）、土建、安装（含消防工程）、公共区域装饰等，负责完成图纸设计范围内各系统（水、暖、电、弱电、燃气、消防等）工程的专业预留、预埋及管线内穿钢带线；门窗（含单元门、入户门、防火门等）安装后土建收口工作，负责防火门和人防门采购安装工程和入户门安装工程等。

0 其中高层与排屋样板展示区（具体见附图）要求先期施工并在 2019.9.20 日前将配合外墙干挂、门窗、阳台栏杆工程先期实施完毕。要求充分考虑到设置样板展示区所带来的施工平面布置、样板房参观通道建设、施工工序、塔吊位置等因素影响，在投标报价中综合考虑。

1.7. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：铝合金门窗工程、幕墙工程、太阳能、样板间精装修工程、地坪漆工程、智能化工程、高低配采购安装工程、泛光照明工程、入户门和单元门供货、电梯安装工程、有线电视工程、市政工程、园林景观工程、燃气工程、给水工程、电力工程等被政府管理部门约束的其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。

2. 合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：489 天。

其中 A 组团高层从 2019 年 5 月 30 日 开工到 2019 年 9 月 1 日 所有建筑出 ±0.000，计 92 个日历天，B 组团排屋叠墅从 2019 年 5 月 30 日 开工到 2019 年 12 月 1 日 主体结顶 183



个日历天,样板展示楼宇从 2019 年 5 月 30 日开工到 2019 年 9 月 20 日外立面拆架具备展示条件 112 个日历天。

附节点表

2.1 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2.2 非因发包人原因造成的项目重要节点(包括出正负零、样板展示区完成、结构封顶、竣工验收合格并取得竣工备案单)不能按期完成,承包人应一次性向发包人支付赔偿费 500 万人民币,并按照每延误一天赔偿 50 万人民币的标准赔偿给发包人,该延误的最高赔偿额为承包人自行报价部分结算金额的 10%。

如项目重要节点提前完成,发包人将依据情况酌情支付工期奖励,每个节点奖励最高不超过人民币 1 万元。针对发包人发放的奖励,承包人应保证不少于奖励金额 50%的款项发放至承包人在本项目的管理团队。

其它付款的工期节点不能按期完成,发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 50 万元人民币,并将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

2.3 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工,承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入,承包人承诺在不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿,承包人不应因此而造成工期拖延。

2.4 在本合同计划开工日期之日起 6 个月内,发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

3. 质量安全标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准,力争“飞英杯”,确保一次经过政府主管部门竣工验收备案;实测实量合格率不低于 95%,普通住宅集中交房期户均缺陷率不高于 1 条、精装房不高于 1.5 条/户。

取得市级及以上安全文明工地称号,确保零死亡,不发生六级以上安全事故。

工程必须达到鲁能集团实测实量检查所有项目平均分以上和所有项目总排名前三名以上。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

1. 含税签约合同价为:人民币(大写)叁亿肆仟贰佰零壹万柒仟伍佰伍拾陆元整(小写¥342017556 元);税额:人民币(大写)贰仟捌佰贰拾叁万玖仟玖佰捌拾壹圆陆角玖分(小写¥ 28239981.69 元);不含税价:人民币(大写)叁亿壹仟叁佰柒拾柒万柒仟伍佰柒拾肆圆叁角壹分(小写¥31377574.31 元)。(实际提交增值税税率应与本合同一致,必须在发票备注中注明项目地址和项目名称)。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

其中:

(1) 总包服务费为 109.400703 万元(人民币),(大写 壹佰零玖万肆仟陆零柒圆零叁分)包干价,包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任、义务。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰叁拾陆万肆仟玖佰叁拾壹圆陆角伍分(¥5364931.65 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元)。

4.2 合同价格形式: 固定综合单价合同。

4.3 合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

5. 项目经理

承包人项目经理: 李洋洋。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 合同专用条款及附件;
- (3) 合同通用条款;
- (4) 中标通知书以及相关附件;
- (5) 投标书及其附件;
- (6) 工程技术标准和要求;
- (7) 合同图纸;
- (8) 发包人认可的已标价工程量清单。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料,如出现与招标文件要求不符,或与发包人的指令或本意不符的情况,而发包人又未作说明,则不能视为发包人己接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议具有合同性质的文件相冲突的,该补充协议优先适用,且签订时间靠后者优先。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包人明确,本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

10. 签订地点

本合同在湖州东信实业投资有限公司三楼会议室签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



12. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13. 合同生效

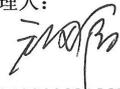
本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

14. 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本六份，发包人三份，承包人三份具有同等法律效力。

签 署 页

发包人：(公章)  承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字)  法定代表人或其委托代理人：(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：潮州市都市家园 63 幢 二 楼 四 _____ 地 址：中国（上海）自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 21 层 _____

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____ 法 定 代 表 人：校荣春 _____

委 托 代 理 人：_____ 委 托 代 理 人：_____

电 话：_____ 电 话：021-61691997 _____

传 真：_____ 传 真：_____

电 子 信 箱：_____ 电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：农行湖州仁皇山支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海
六里支行 _____

税 号：_____ 税 号：9131000063126503X1 _____

账 号：19105501040003924 账 号：31001522917055435820 _____

湖州市房屋建筑工程竣工验收备案 证明书

编号：31300020211224102

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、浙江省建设厅《浙江省房屋建筑工程竣工验收备案管理实施细则（暂行）》、湖州市城建委《湖州市房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行规定》，鸿泊湾二期工程（鸿泊湾6#、8-11#、14-15#、鸿泊湾地下室，云麓雅院1-12#、云麓雅院地下室）工程，经建设单位湖州东信实业投资有限公司于二〇二一年十二月二十二日组织勘察、设计、施工、工程监理和有关单位验收，并于二〇二一年十二月二十四日备案。

特此证明



备案机关：

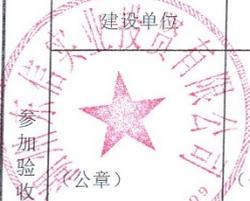
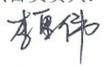
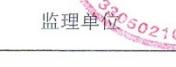
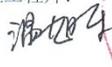
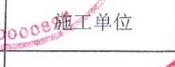
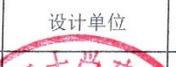
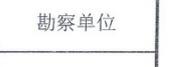
日期：二〇二一年十二月二十四日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 6/16#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	29层/3层 /12964. M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019. 6. 1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项	符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一 般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项	符合要求

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 8/17#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	25层/3层 /11290.7M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 般”的 <u>20</u> 项 求的 <u> </u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	总监理工程师: 温文峰 2021年12月21日	项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	项目负责人: 叶叶 2021年12月21日	项目负责人: 祝文隆 2021年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 9#/10#/18#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层/28层/2层 /19279.79M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合验收	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 20 项, 经返修处理符合 一般”的 20 要求的 / 项			符合验收	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 20041609 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 温加东 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 叶叶 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 邓明胜 2021年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 11#/12#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层/8层 /19279.79M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>20</u> 要 求的 <u> / </u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	(公章) 总监理工程师: 潘旭华 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 叶翔 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 叶翔 2021年12月21日	

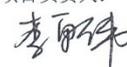
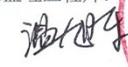
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块)地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	29层/3层 /12964. M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>20</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>20</u> 要 求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年11月21日	(公章) 总监理工程师: 潘旭东 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 祝文隆 2021年11月21日	(公章) 项目负责人: 祝文隆 2021年11月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 幼儿园	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/2887.2M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		符合验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		符合验收	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>20</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>20</u> 要 求的 <u> / </u> 项		符合验收	
综合验收结论					
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	(公章) 项目负责人:  2021年12月21日	(公章) 项目负责人:  2021年12月21日	(公章) 项目负责人:  2021年12月21日	

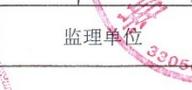
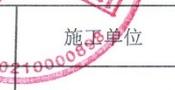
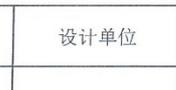
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 21#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层/823.9M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			[Handwritten Signature]	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			[Handwritten Signature]	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			[Handwritten Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			[Handwritten Signature]	
综合验收结论 [Handwritten Signature]						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李百伟 2021年12月21日	总监理工程师: [Signature] 2021年12月21日	项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 17#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/2170.57M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经检查符合规定 <u>34</u> 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一 般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月4日	 (公章) 总监理工程师: 潘妤华 2021年12月4日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月4日	 (公章) 项目负责人: 高年 2021年12月4日	 (公章) 项目负责人: 林美英 2021年12月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 1#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/596.2M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 般”的 <u>20</u> 要 求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 0041009 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 温旭东 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日		

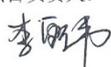
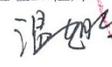
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 2#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/860.92M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 / 项		符合规定	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 20 一 项, 经返修处理符合 般”的 20 要 求的 0 / 项		符合规定	
综合验收结论		符合规定			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李洋洋	总监理工程师: 温心华	项目负责人: 李洋洋	项目负责人: 邓明胜	项目负责人: 祝文隆	
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 3#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/881.27M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.12.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		符合验收	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> </u> 项		符合验收	
综合验收结论					
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 4#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/919.8M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			符合验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合验收	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			符合验收	
综合验收结论 符合验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月1日	(公章) 总监理工程师: 潘旭东 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 邓明胜 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 祝文隆 2021年12月1日	(公章) 项目负责人: 邱玉昆 2021年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 5#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/1034.03MP
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 50210000898 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 李洋洋 2021年1月21日	总监理工程师: 潘旭东 2021年1月21日	项目负责人: 李洋洋 2021年1月21日	项目负责人: 邓明胜 2021年1月21日	项目负责人: 祝文隆 2021年1月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/1054.64M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			[Signature]	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			[Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			[Signature]	
综合验收结论		[Signature] [Red Seal: 浙江中远建设管理有限公司 33050210000898]				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月1日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	

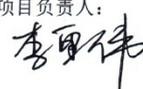
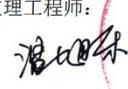
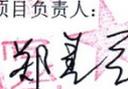
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/636.55M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ — 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>20</u> 要 求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李洋洋	总监理工程师: 潘旭东	项目负责人: 李洋洋	项目负责人: 李洋洋	项目负责人: 李洋洋		
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/2942.05M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			郑君凯	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			郑君凯	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			郑君凯	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ <u> </u> 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>20</u> 要 求的 <u>20</u> 项			郑君凯	
综合验收结论		 				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/414.86M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	(公章) 总监理工程师: 潘世林 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/2958.36M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		[Signature]	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		[Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“ 一般”的 20 项, 经返修处理符合 要求的 20 项		[Signature]	
综合验收结论		[Signature]			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 李洋洋 2021年12月1日	总监理工程师: [Signature] 2021年11月21日	项目负责人: 李洋洋 2021年12月1日	项目负责人: [Signature] 2021年12月1日	项目负责人: [Signature] 2021年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 11#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/2443.65M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋		项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 吕进华 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 李洋洋 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 祝文隆 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 邓明胜 2021年12月24日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老城分区定安街地块 (2012-21地块) 12#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/1388.85M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.6.1
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		[Signature]	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		[Signature]	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 20 一 般”的 20 要 求的 项		[Signature]	
综合验收结论		[Red Seal: 中国建筑第八工程局有限公司] [Signature]			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧浪小区6号楼改造地块	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层/2602.36M ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2019.7.26
项目负责人	李洋洋	项目技术 负责人	祝文隆	完工日期	2021.11.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		符合	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 20 一 项, 经返修处理符合 般”的 20 要 求的 项		符合	
综合验收结论		符合			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 李自伟 2021年12月4日	总监理工程师: 潘旭华 2021年12月4日	项目负责人: 李洋洋 2021年12月4日	项目负责人: 许 2021年12月4日	项目负责人: 邓明胜 2021年12月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

清单造价文件

【表10.2.2-12】

投标报价费用表

工程名称:湖州老城分区定安街2012-21号地块(鸿泊湾)项
目II标段

第1页 共2页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	高层	137702481.00		2291134.64	7958590.21	11369929.64	
1.1	土建工程	118699986.00		1920992.00	6361763.56	9800916.27	
1.2	给排水工程	5697035.00		120109.47	518162.40	470397.40	
1.3	电气工程	7842745.00		156880.36	676795.14	647566.09	
1.4	消防工程	4505503.00		81315.92	350803.74	372014.05	
1.5	通风工程	957212.00		11836.89	51065.37	79035.83	
2	排屋	23134175.00		355707.50	1225362.57	1910161.22	
2.1	土建工程	21082266.00		308456.46	1021517.58	1740737.53	
2.2	给排水工程	832883.00		17928.42	77344.71	68770.19	
2.3	电气工程	1219026.00		29322.62	126500.28	100653.50	
3	幼儿园	4592971.00		65584.82	228213.45	379236.04	
3.1	土建工程	3945230.00		54595.29	180803.64	325752.90	
3.2	给排水工程	124465.00		2252.65	9718.14	10276.89	
3.3	电气工程	143431.00		2504.21	10803.39	11842.91	
3.4	消防工程	302869.00		5136.45	22159.10	25007.51	
3.5	通风工程	76976.00		1096.22	4729.18	6355.83	
4	21#楼	1422835.00		18905.02	66298.27	117481.81	
4.1	土建工程	1221257.00		15223.39	50415.40	100837.77	
4.2	给排水工程	44119.00		980.15	4228.45	3642.85	
4.3	电气工程	97587.00		1809.29	7805.43	8057.62	
4.4	消防工程	59872.00		892.19	3848.99	4943.57	
5	碧浪6#楼	5935112.00		96757.12	329498.62	490055.13	
5.1	土建工程	5513951.00		87711.28	290474.10	455280.35	
5.2	给排水工程	196969.00		4345.26	18745.81	16263.50	
5.3	电气工程	224192.00		4700.58	20278.71	18511.28	
6	地下室	68113842.00		835050.96	2917745.89	5624091.82	
6.1	排屋地下室土建工程	20466927.00		268112.23	887909.28	1689933.70	

临港科技城 E03-01 地块项目（地基基础工程部分造价金额：10395.32 万元）

合同协议书

正本

建设工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海临港海洋高新技术产业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港科技城 E03-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港科技城 E03-01 地块项目。

2. 工程地点：临港科技创新城 E03-01 地块。

3. 工程立项批准文号：由临港地区开发建设管委会以上海市企业投资项目备案证明批准建设（19LGPD0101）。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容：本项目位于临港科技创新城 E03-01 地块，西邻芦潮引河，东侧为海基六路，北侧为海洋三路，南至海洋四路延伸段，基地北侧为临港海洋科技创业园的一二期项目。总用地面积约 45940.2 平方米，项目总建筑面积 136528.32 平方米（其中地上建筑面积为 94055.55 平方米）。

本次招标实施内容主要为：办公楼、连廊、开关站、垃圾房、地下车库等及室外总体工程。

6. 工程承包范围：

土建部分：项目施工图纸范围内及工程联系单要求的土建工作内容（包括土方、桩基、基坑围护、主体结构、地下室及屋面防水、二次结构、室外总体等）；

安装部分：项目施工图纸范围内的安装工程（给排水、电气工程以及暖通、消防、弱电预埋工程）及工程联系单要求的安装工作内容；

发包人另行单独招标发包的工程除外，具体详见工程量清单、图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：990 天。

三、质量标准

1、本工程质量标准：一次验收合格率 100%，确保市优质结构、市文明工地。

2、工程质量确保一次性验收合格，确保市优质工程；若达不到一次性验收合格，乙方承担总造价 1%的违约责任。

3、文明施工达到市级文明工地标准，确保市文明工地；若达不到市级文明工地，乙方承担总造价 1%的违约责任。

4、安全文明标准

要求按照《上海市建筑施工安全质量标准化工作实施办法》组织安全文明施工，确保安全无事故，出现安全事故的一切后果及经济损失由承包人负责。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒亿柒仟壹佰柒拾肆万肆仟肆佰伍拾陆元整（¥771744456 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾贰万伍仟肆佰叁拾陆元零捌分（¥11125436.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：叁仟壹佰叁拾贰万伍仟叁佰捌拾捌元零玖分（¥31325388.09 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰万元整（¥211000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：伍仟万元整（¥50000000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吕华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91310115667846848X	组织机构代码：9131000063126503X1
地址：浦东新区临港新城环湖西一路 99 号	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：201306	邮政编码：200120
法定代表人：周湧	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：021-68287225	电话：021-61691997
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建行临港支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：31001906330052500678	账号：31001522917055435820

项目经理变更证明

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 政务公开 公众参与 重点工作 房屋管理

用户名称: 中国建筑第八工程局有限公司 安全退出

项目管理

项目类办事

- 项目信息报送(原报建)
- 初步设计审查
- 抗震设计文件审查
- 高层建筑抗震超限审查
- 网上招投标(招标人)
- 网上招投标(投标人)
- 合同信息报送
- 招投标备案电子化(企业)
- 施工专业分包招标
- 发标交易登记
- 财政性资金工程合同网签
- 项目负责人信息变更
- 操作说明
- 建设单位项目负责人

参建单位项目负责人变更

- 施工许可
- 建设工程竣工验收备案
- 住宅修繕项目管理
- 竣工结算文件备案
- 新型墙体材料专项基金
- 勘察质量管理

项目负责人变更申请表

合同项目名称	临港科技城E03-01地块项目
报建编号	19LGP00101
标段号	C01
项目负责人	吕华
证件类型	身份证
证件号	32062119780223312
单位名称	中国建筑第八工程局有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
姓名	潘爱民
证件类型	身份证
证件号	370811198405054035

项目负责人工程质量终身责任承诺书 [查看承诺书](#)

法定代表人授权书 [查看授权书](#)

变更原因 其他

原因描述 工作调动

【中国建筑第八工程局有限公司】: 签名串 (LpNuvneNjB5Cudw7QnqP2661Dv/FHk2BdA5zjYa6V8UPMzS02FKY53vQhNlhasJqZweM62+2eZwASNT1AiYMaAhaP0IT89jGw6Xj8EKF5Y8Y7Hpa93LkxwZyrn54D618MjFrX03+agYbaq6J4/jatgVYbdo11QqtJ8T+GxYC5gqTjAKiwEhAhk11etDQzms50Xw4w4ybtH8YF816yqo84CmM1orJ11j1nJ0J1DB0Hyc190MkLWtKVb44Vbo10kGeyNl/18Szi1XMGQy28xjPz264znlDcaAyaPj1W8N0Bq45OTU2vayAqvcda5aA==)

【上海临港海洋高新技术产业发展有限公司】: 签名串 (psA0Dk88P1Hec6tyt0qM6GTSu647Qoq#41GNStD3a0581NR1eq10vRafbl1t+p1004R2v41hTx4pVhat9y1YcveJ16Jv1R6G3L+Zw4C412P619K2J2zaoP1mXm98C8a12Q-n013WPzRC4uDeb0q7mW08Sot/L1JWFL81v9aJKK3f1hB1vyyg8K4c4eL6L2bTK38TST1D611P+z7Hq1kCh798TPpD300T859m7h7Rvee0CH8ZTy/C8Sk1yMMLjYjvzS2wF/3MGJwD6Vre8g155p1RS1T4XjuxdX1Mj5u1GhrKsh8b0F518r1a#e2Pvtr1Q--)

关闭

上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 政务公开 公众参与 重点工作 房屋管理

用户名称: 中国建筑第八工程局有限公司 安全退出

项目管理

项目类办事

- 项目信息报送(原报建)
- 初步设计审查
- 抗震设计文件审查
- 高层建筑抗震超限审查
- 网上招投标(招标人)
- 网上招投标(投标人)
- 合同信息报送
- 招投标备案电子化(企业)
- 施工专业分包招标
- 发标交易登记
- 财政性资金工程合同网签
- 项目负责人信息变更
- 操作说明
- 建设单位项目负责人

参建单位项目负责人变更

- 施工许可
- 建设工程竣工验收备案
- 住宅修繕项目管理
- 竣工结算文件备案
- 新型墙体材料专项基金
- 勘察质量管理

项目负责人变更申请表

合同项目名称	临港科技城E03-01地块项目
报建编号	19LGP00101
标段号	C01
项目负责人	潘爱民
证件类型	身份证
证件号	370811198405054035
单位名称	中国建筑第八工程局有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
姓名	袁昇星
证件类型	身份证
证件号	320623198701286077

项目负责人工程质量终身责任承诺书 [查看承诺书](#)

法定代表人授权书 [查看授权书](#)

变更原因 其他

原因描述 职位调动

【中国建筑第八工程局有限公司】: 签名串 (d85aa81a74rcxMUG3N8bC/C1mF417yQvcrLd2v5PzQMcc0R63hsWmL489561VYkX#B2jy1L1hS8RyJut4897z11afoaLh8E2Vwz+8B9b6y2wast5dFNf8P74s5tdqP7rB6r7Rjxmg1r6mpCYA3Hh6gESw1uS3AEt8SFNg16u5ASD1Jk2Dx2qg4dLc8vrggQrtLJrF96vCtR0GAS+1z7G28w75T8t1+et5118Xh1h23k445rthv89eJ15MqJde7eLw6NdyF8qj7QMWF1e7JkZL1XsCaw04G4PMEZ1933Q/FFFF0A9j11-0e==)

【上海临港海洋高新技术产业发展有限公司】: 签名串 (189pX/84XjrnQk9Pwv1P1550W+Qk0#mre2320uJn02Y/Dh1h5F85asyouE0vWUmq0q41277Q0sXJK2U7aJA8WdLk65t0q/2fJD2V4NcKLM4Te40Ff6oF84c21F0T9W1J36u6Jy3m71z2FT6e#8BwDwFXZamk1W91D99G61E5AD1Pw2jwz8huh356U2EJ5/CMZ3ys4468S8Jey3vCTD4etZu4QzyqNCLk8CeezL7w49vCGu/TE8Rf4t20E6LQqF77aj6u8DF0q506Fua6m12hMjleeH1Nyc010w9n0P0CYrJ8R9Jq7kQmhyryqk8r--)

关闭



用户管理

项目类办事

- 项目信息报送(原报建)
- 初步设计审查
- 抗震设计文件审查
- 高层建筑抗震超限审查
- 网上招投标(招标人)
- 网上招投标(投标人)
- 合同信息报送
- 招标投标备案电子化(企业)
- 施工专业分包招标
- 发包交易登记
- 财政性资金工程合同网签
- 项目负责人信息变更
- 操作说明
- 建设单位项目负责人

参建单位项目负责人变更

- 施工许可
- 建设工程竣工验收备案
- 住宅修项目理
- 竣工结算文件备案
- 新型墙体材料专项基金
- 勘察质量管理

项目负责人变更申请单

合同项目名称	临港科技城003-01地块项目
报建编号	19UGP00101
标段号	C01
项目负责人	袁星星
证件类型	身份证
证件号	320623198701296077
单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
姓名	李洋洋
证件类型	身份证
证件号	342423198803062073
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
原因描述	岗位调动

【中国建筑第八工程局有限公司】-签名串 (GouN45P7a10k1-50t5c9P7TYeTc7a79z716Cu9e6G2ITa1Q2e68F50c1V5E10XV1E0EJ7m0Ugha3q22i1j9R22Kk1V7m1aCSHED70ym66CtaX000w1yHewP/a0h1cTe11B4H4u8FL6aQTYCpewQLeyay3CaNDw+39ey1q3M011720W0MLH81W8uM4H7Y4M6w93y93w1FE2F/a0k0w0H82s0Lse8q1r3PLHF(CeTUC)*Y1Lj44c4071F8u1F6H6u1o14Hrs9Pj1F92wG1c009jC-TREJ1yq88c9FT80T-jaaLY/a1S1206T0rcv==)

【上海临港海洋高新技术产业发展有限公司】-签名串 (2h8q5e110H9g1a7QGLcv1tP7a8R0LH8F0212h11fa0HwY145kewu1q1w691atrv6Rv0CJ1S1Y1Y1008g1Fv7j-a83C1LD-R0w4K0s3W6e1r475o6hIs2D7a1w8kaz6bep66e81YFBLD1Ks30vZHH11jueX0837Cjw63ZUF8L32jT10J5aDw0k51Fes5vc19T1d1J7TNaJ661Y1D63H6+9KjzAS1.51RfaRer:FlLaATW-WILLv1kG1g5NeyLAg1+KimgaWd6L9/18Hreueml420rghrv6k8H9tv03800eF11Nf36uj168F8g1F5LUj1r1Ng--)

关闭

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19110029800358000002

项目编号：19LGPD0101

通知书编号：2023LG0058

上海临港海洋高新技术产业发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 临港科技城E03-01地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：31011566784684820191D2203002

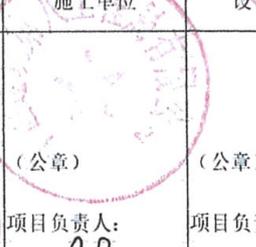


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-15号地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 地下1层/42472.77m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论	工程质量合格
--------	--------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

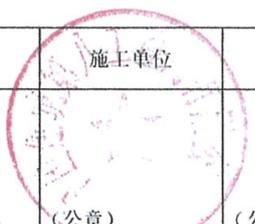
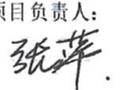
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-14号14#楼(垃圾收集房)	结构类型	混凝土结构	层数/ 建筑面积	3/4/5/12/13 136528.32m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经检查符合规定 19 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

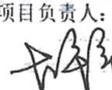
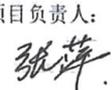
综合验收结论

工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日

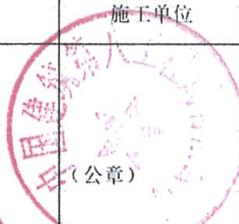
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-13号13#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4315.19m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

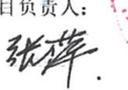
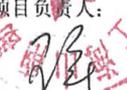
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-12号12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4296.25m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	

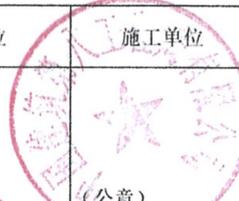
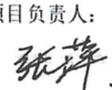
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-11号11#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 地下0层/5174.89m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-10号10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4537.32m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	

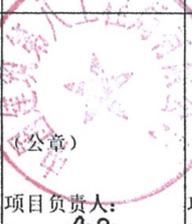
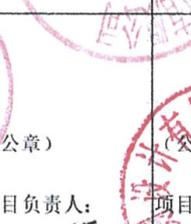
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-9号9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4290.16m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
1	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“ 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2022年12月19日	总监理工程师: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-8号8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4341.84m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-7号7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4285.32 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月19日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-6号6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下0层/4286.9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-5号5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下0层/6000.09m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年/月/15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2022年12月19日	总监理工程师: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	项目负责人: 2022年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-4号4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下0层/6451.69m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2022年1月5日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-3号3#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层 地下0层/4077.98m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-2号2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上13层 地下0层/20115.57m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技城E03-01地块项目-1号1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上12层 地下0层/21753.35m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2020年1月15日
项目负责人	李洋洋	项目技术负责人	袁星星	完工日期	2022年12月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	(公章) 项目负责人: 2022年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标报价汇总表

工程名称：临港科技城E03-01地块项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	423885034.79	31325388.08
1.1	所有土建	378929826.29	10142388.08
1.1.1	桩基工程	39654044.87	
1.1.2	基坑围护	32930820.7	
1.1.3	土方工程	31368338.89	
1.1.4	地下车库	110666776.53	4512392.66
1.1.5	1#楼(高层研发)	35716230.99	1324100.04
1.1.6	2#楼(高层研发)	38064789.74	1545969.21
1.1.7	3#楼(钢结构-多层研发)	12146887.38	681763.32
1.1.8	4#楼(钢砼-多层研发)	8373952.22	338550.83
1.1.9	5#楼(钢砼-多层研发)	7670720.71	
1.1.10	6#楼(钢砼-多层研发)	5606827.21	389.12
1.1.11	7#楼(钢砼-多层研发)	5846330.61	
1.1.12	8#楼(钢砼-多层研发)	5826918.64	
1.1.13	9#楼(钢砼-多层研发)	5844066.31	
1.1.14	10#楼(钢结构-多层研发)	11106366.06	
1.1.15	11#楼(钢砼-多层研发)	6497098.66	
1.1.16	12#楼(钢砼-多层研发)	5756502.78	285869.8
1.1.17	13#楼(钢砼-多层研发)	5758434.85	285869.8
1.1.18	14#垃圾房	142028.86	13079.53
1.1.19	连廊	1751521.47	543061.66
1.1.20	室外总体(道路、雨污水)	8201168.81	611342.1
1.2	所有安装	44955208.5	21183000
1.2.1	地下车库	19327743.99	3505440
1.2.2	1#	2550643.22	1086540
1.2.3	2#	3504116.36	1157480
1.2.4	3#	767121.08	330400
1.2.5	4#	612798.63	287560
1.2.6	5#	654879.44	290220

增值税

四、拟派项目管理班子成员配置

拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	从业年限
技术负责人	吴晓峰	高级工程师	职称证	高级	(2019) 811449	土木工程	19 年
现场负责人	白小东	高级工程师	职称证	高级	(2017) 811088	土木工程	20 年
质量负责人	马贤领	高级工程师	职称证	高级	80911175	建筑工程	23 年
安全负责人	吴晓军	高级工程师	安全生产考核 C 证	/	沪建安 C3(2015)0067426	建筑机械	27 年

技术负责人职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 吴晓峰

性别 男

出生年月 1985.08

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2019)811449 二〇一九年 八月 七日

技术负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓峰 性别 男，一九八五年八月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东农业大学

证书编号: 104341200805004084

校(院)长: 

二〇〇八年 七月 二日

技术负责人近3个月社保清单

社会保险个人参保证明

证明编号: 370000992410232ZX28828

姓名	吴晓峰	身份证号码	370686198508311313
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200809-202409	中国建筑第八工程局有限公司	193
失业保险	201004-202409	中国建筑第八工程局有限公司	174

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



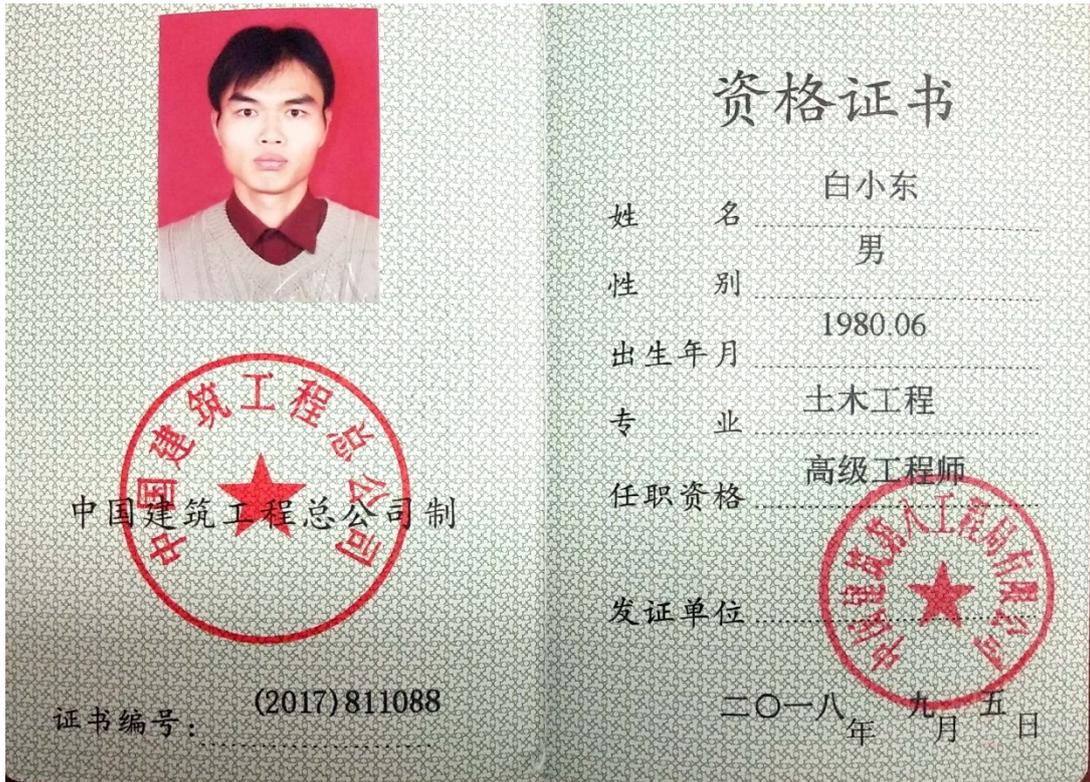
说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd4ee6b2baa4

项目管理机构情况-现场负责人——白小东

岗位名称		现场负责人		
姓名	白小东	年龄	44	
性别	男	毕业学校	哈尔滨工业大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2004.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	(2017) 811088	工作年限	20年	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、金额)	项目中任职	备注
1	2016.10- 2019.5	项目名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 类型: 住宅 (含桩基) 金额: 91081.62 万元	项目副经理	合格
2	2020.3- 2020.9	项目名称: 南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型: 桩基及基坑围护 金额: 11576.81 万元	项目副经理	合格

现场负责人职称证



现场负责人毕业证



现场负责人近3个月社保清单

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099241023R8B30975

姓名	白小东	身份证号码	610632198006052017
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200407-202409	中国建筑第八工程局有限公司	243
失业保险	200611-202409	中国建筑第八工程局有限公司	215

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



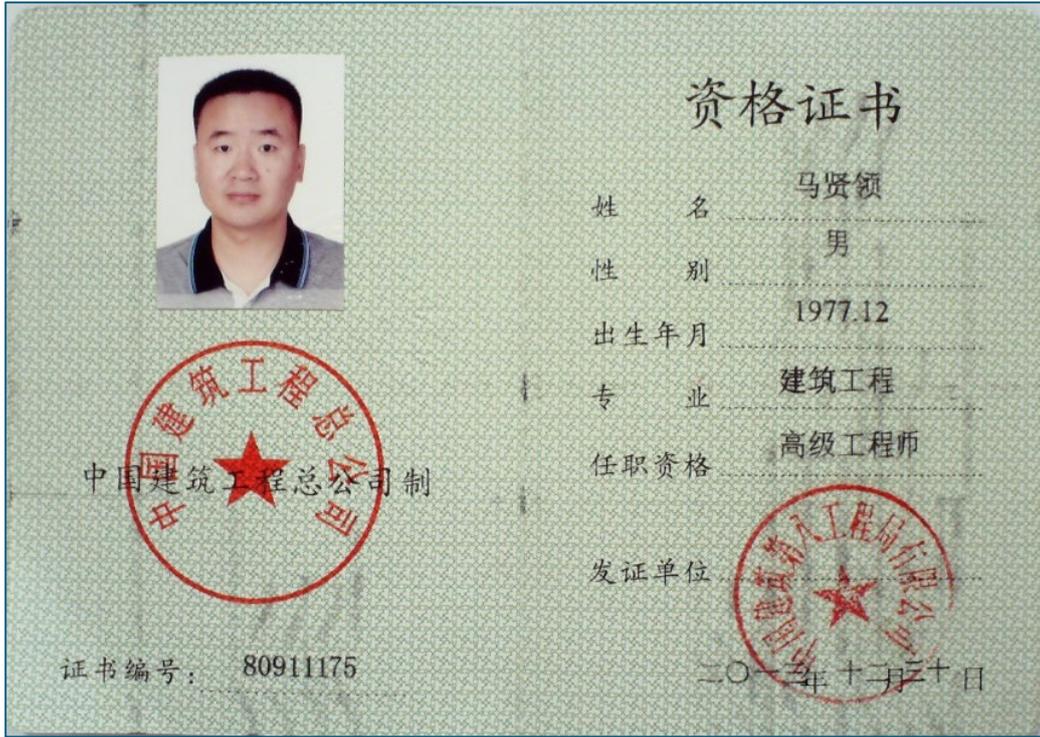
说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd4ee6b2c9ea

项目管理机构情况-质量负责人——马贤领

岗位名称		质量负责人		
姓名	马贤领	年龄	47	
性别	男	毕业学校	西安交通大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2001.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	80911175	工作年限	23	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2017.12- 2018.8	项目名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目基坑支护及土石方工程 类型：基坑支护及土石方 金额：8357.62 万元	质量负责人	合格
2	2020.3- 2020.9	项目名称：南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：11576.81 万元	质量负责人	合格

质量负责人职称证



质量负责人毕业证



质量负责人近3个月社保清单

社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099241023BTP30474

姓名	马贤领	身份证号码	610103197712092434
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	200107-202409	中国建筑第八工程局有限公司	279
失业保险	200611-202409	中国建筑第八工程局有限公司	215

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd4ee6b2c45v

项目管理机构情况-安全负责人——吴晓军

岗位名称		安全负责人		
姓名	吴晓军	年龄	51	
性别	男	毕业学校	重庆建筑大学	
学历和专业	本科 建筑机械	毕业时间	1997.7	
拥有的执业资格	安全生产考核 C 证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	沪建安 C3(2015)0067426	工作年限	27	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、金额）	项目中任职	备注
1	2019.7-2019.9	项目名称：青岛国信蓝谷综合体项目（一期）土石方整理工程 I 标段 类型：桩基及基坑围护 金额：3652.89 万元	安全负责人	合格
2	2020.3-2020.9	项目名称：南部新城南京外国语学校建设工程桩基和基坑支护工程 类型：桩基及基坑围护 金额：11576.81 万元	安全负责人	合格

安全负责人职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: 80911088

资格证书

姓名: 吴晓军

性别: 男

出生年月: 1973年03月

专业: 建筑机械

任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑第八工程局

二〇〇七年七月三十日

安全负责人毕业证

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376984

学生吴晓军性别男，一九七三年三月八日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校起重运输与工程机械专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

一九九七年七月一日

学校编号: 970722

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2015）0067426

姓名：吴晓军

性别：男

出生年月：1973年03月08日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月26日

有效期：2024年09月06日 至 2027年09月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年09月06日



安全负责人近3个月社保清单

社会保险个人参保证明

证明编号: 3700009924102303U30292

姓名	吴晓军	身份证号码	413023197303087314
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	199708-202409	中国建筑第八工程局有限公司	326
失业保险	200611-202409	中国建筑第八工程局有限公司	215

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd4ee6b2c1e3

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周可璋
	身份证号	370721197212066710
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周可璋（签字或盖私章）

2024 年 10 月 29 日



中国建筑第八工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册号:

法定代表人: 周可璋

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

注册号:

法定代表人: 周可璋

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1998年09月29日

注册资本: 1521800.000000万人民币

核准日期: 2023年06月14日

登记机关: 上海市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年09月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	1000001004137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1521800
实缴额 (万元)	353962.15

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2022年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	 中建八局雄安发展有限公司 	存续	2018-12-17	100%	100000万元人民币	河北省容城县	科学研究和技术服务业	中国建筑
2	 中建八局南方建设有限公司 	存续	2012-07-23	100%	10000万元人民币	广东省宝安区	建筑业	中国建筑
3	 上海泛域贸易有限公司 	存续	2007-06-14	100%	200万元人民币	上海市浦东新区	批发和零售业	中国建筑
4	 中建八局浙江建设有限公司 	存续	2016-08-18	100%	9800万元人民币	浙江省萧山区	建筑业	中国建筑
5	 中建八局广西建设有限公司 	存续	2017-05-31	100%	9800万元人民币	广西壮族自治区南宁市	建筑业	-
6	 中建八局城市建设有限公司 	存续	2009-12-02	100%	15000万元人民币	辽宁省金州区	建筑业	中国建筑
7	 中国建筑土木建设有限公司 	存续	1988-02-13	100%	179300万元人民币	北京市丰台区	建筑业	中国建筑 建筑土木
8	 上海中建东孚投资发展有限公司 	存续	2008-05-27	100%	1055000万元人民币	上海市浦东新区	房地产业	中国建筑 上海中建东孚
9	 上海孚锦置业有限公司 	存续	2013-08-07	100%	5000万元人民币	上海市杨浦区	租赁和商务服务业	中国建筑
10	 中建八局西北建设有限公司 	存续	2017-10-14	100%	36000万元人民币	陕西省雁塔区	建筑业	中国建筑

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
11	 中建八局西北建设有限公司 	存续	2017-10-14	100%	36000万元人民币	陕西省雁塔区	建筑业	中国建筑
12	 中建八局轨道交通建设有限公司 	存续	2017-09-29	100%	9800万元人民币	江苏省栖霞区	建筑业	中国建筑
13	 杭州中建八局基础设施建设有限公司 	存续	2017-07-12	100%	12000万元人民币	浙江省余杭区	建筑业	中国建筑
14	 营口建润置业有限公司 	存续	2011-06-13	100%	500万元人民币	辽宁省站前区	房地产业	中国建筑
15	 中建八局珠海建设工程有限公司 	存续	2014-04-11	100%	1050万元人民币	广东省珠海市	建筑业	中国建筑
16	 中建八局(烟台)建设有限公司 	存续	2021-10-14	100%	10000万元人民币	山东省莱山区	建筑业	中国建筑
17	 中建八局铁路投资建设有限公司 	存续	2021-10-14	100%	11080万元人民币	四川省成都市	建筑业	中国建筑
18	 中建八局土木建设有限公司 	存续	2021-09-16	100%	10000万元人民币	湖北省蔡甸区	建筑业	中国建筑
19	 中建八局深圳发展建设有限公司 	存续	2021-09-10	100%	10000万元人民币	广东省深圳市	批发和零售业	中国建筑
20	 中建八局文旅博览投资发展有限公司 	存续	2021-09-07	100%	40000万元人民币	江苏省南京市	科学研究和技术服务业	中国建筑

对外投资 255 VIP 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
21	上海孚明置业有限公司	存续	2021-07-27	100%	10000万元人民币	上海市奉贤区	房地产业	中国建筑
22	中建八局（山东）环境工程有限公司	存续	2021-06-23	100%	10000万元人民币	山东省龙口市	水利、环境和公共设施管理业	中国建筑
23	中建八局湖北建设发展有限公司	存续	2021-05-17	100%	10000万元人民币	湖北省江夏区	建筑业	中国建筑
24	中建八局（苏州）建设发展有限公司	存续	2021-05-14	100%	10000万元人民币	江苏省昆山市	建筑业	中国建筑
25	中建八局苏中建设有限公司	存续	2021-03-30	100%	10000万元人民币	江苏省崇川区	建筑业	中国建筑
26	中建八局两江建设有限公司	存续	2021-03-10	100%	10000万元人民币	重庆市渝北区	建筑业	中国建筑
27	中建八局黑龙江建设有限公司	存续	2021-02-26	100%	12000万元人民币	黑龙江省松北区	建筑业	中国建筑
28	中建八局深圳科创发展有限公司	存续	2021-02-03	100%	10000万元人民币	广东省龙岗区	建筑业	中国建筑
29	中建八局华中建设有限公司	存续	2020-11-26	100%	36000万元人民币	湖北省武汉市	建筑业	中国建筑
30	中建八局科创产业发展有限公司	存续	2020-12-10	100%	30000万元人民币	江苏省吴江区	科学研究和技术服务业	中国建筑

对外投资 255 VIP 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
31	中建八局苏南建设有限公司	存续	2020-12-04	100%	10000万元人民币	江苏省苏州工业园区	建筑业	中国建筑
32	中建八局新型建设工程有限公司	存续	2020-09-25	100%	36000万元人民币	上海市青浦区	建筑业	中国建筑 中建八局新型建设工程
33	中建八局（海南）建设有限公司	存续	2020-09-03	100%	8000万元人民币	海南省琼山区	建筑业	中国建筑
34	中建八局吉林建设工程有限公司	存续	2014-11-19	100%	3100万元人民币	吉林省长春净月高新技术产业开发区	建筑业	中国建筑
35	中建八局总承包建设有限公司	存续	2020-08-27	100%	150000万元人民币	上海市闵行区	建筑业	中国建筑
36	中佳房地产开发有限公司	存续	2020-07-16	100%	10000万元人民币	山东省济南高新技术产业开发区	房地产业	中国建筑
37	中建圆道城市建设发展（山东）有限公司	存续	2020-06-18	100%	10000万元人民币	山东省黄岛区	建筑业	中国建筑
38	中建八局城市投资运营管理有限公司	存续	2020-04-28	100%	10000万元人民币	上海市杨浦区	租赁和商务服务业	中国建筑
39	中建八局环保科技有限公司	存续	2020-04-21	100%	10000万元人民币	上海市宝山区	水利、环境和公共设施管理业	-

对外投资 255 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
41	八局发展 中建八局发展建设有限公司	存续	2020-04-14	100%	30000万元人民币	山东省青岛市	建筑业	中国建筑 中建建设
42	中建八局科技建设有限公司	存续	2020-04-09	100%	36000万元人民币	上海市浦东新区	建筑业	中国建筑
43	MY COLLECT 中建八局（山东）设计咨询有限公司	存续	1989-12-11	100%	510万元人民币	山东省济南市	科学研究和技术服务业	中国建筑
44	北京金港场道工程建设有限公司	存续	2010-12-23	100%	10019万元人民币	北京市丰台区	建筑业	中国建筑 金港场道
45	青中教育 青岛青中教育发展有限公司	存续	2016-11-15	100%	35000万元人民币	山东省市南区	租赁和商务服务业	中国建筑
46	MY COLLECT 中建八局天津建设工程有限公司	存续	2006-07-18	100%	20000万元人民币	天津市滨海新区	建筑业	中国建筑
47	八局南方 中建八局南方建设发展（深圳）有限公司	存续	2024-10-15	100%	10000万元人民币	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	-
48	八局城市 中建八局（杭州）城市建设有限公司	存续	2024-07-24	100%	10000万元人民币	浙江省萧山区	建筑业	-
49	棋航建设 广东棋航建设有限公司	存续	2022-12-01	100%	10088万元人民币	广东省龙华区	建筑业	-
50	八局江西 中建八局江西建设发展有限公司	存续	2022-03-30	100%	10000万元人民币	江西省红谷滩区	建筑业	中国建筑

对外投资 255 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
51	八局建设 中建八局（内蒙古）建设有限公司	存续	2024-06-20	100%	10000万元人民币	内蒙古自治区和林格尔县	建筑业	中国建筑
52	八局城市 中建八局（榆林）城市建设有限公司	存续	2024-05-20	100%	10000万元人民币	陕西省榆阳区	建筑业	中国建筑
53	八局建设 中建八局（金华）建设有限公司	存续	2024-05-31	100%	10000万元人民币	浙江省金东区	建筑业	中国建筑
54	上海中建城市发展投资有限公司	存续	2012-05-08	100%	10000万元人民币	上海市浦东新区	租赁和商务服务业	中国建筑
55	八局 中建八局（山东）供应链科技有限公司	存续	2024-05-24	100%	30000万元人民币	山东省济阳区	租赁和商务服务业	-
56	八局建设 中建八局（温州）建设有限公司	存续	2024-05-11	100%	10000万元人民币	浙江省鹿城区	建筑业	-
57	八局城市 中建八局（上海）城市建设有限公司	存续	2024-05-08	100%	10000万元人民币	上海市宝山区	建筑业	中国建筑
58	八局 中建八局（广州）城市更新投资有限公司 股权出质	存续	2023-01-28	100%	30000万元人民币	广东省黄埔区	租赁和商务服务业	知识城集团
59	八局 中建八局（四川）新能源科技有限公司	存续	2024-03-01	100%	10000万元人民币	四川省剑阁县	科学研究和技术服务业	中国建筑
60	八局 中建八局（上海）建设工程有限公司	存续	2024-01-22	100%	10000万元人民币	上海市奉贤区	建筑业	中国建筑

对外投资 255 历史对外投资 51

所属地区 所属行业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
61	中建八局长江建设(湖北)有限公司	存续	2023-11-21	100%	10000万元人民币	湖北省武汉市	建筑业	中国建筑
62	中建八局(辽宁)建设有限公司	存续	2023-11-06	100%	10000万元人民币	辽宁省浑南区	建筑业	中国建筑
63	中建八局(深圳)建设有限公司	存续	2023-10-11	100%	10000万元人民币	广东省深圳市	建筑业	中国建筑
64	中建八局(嘉兴)投资建设有限公司	存续	2023-08-30	100%	10000万元人民币	浙江省嘉善县	建筑业	中国建筑
65	中建八局芜湖建设发展有限公司	存续	2023-08-16	100%	10000万元人民币	安徽省镜湖区	建筑业	中国建筑
66	重庆中建八局华西建设有限公司	存续	2023-07-28	100%	10000万元人民币	重庆市沙坪坝区	建筑业	中国建筑
67	云汉时代数字科技有限公司	存续	2023-05-10	100%	30000万元人民币	上海市浦东新区	信息传输、软件和信息技术服务业	中国建筑
68	中建八局重庆建设有限公司	存续	2023-03-10	100%	10000万元人民币	重庆市璧山区	建筑业	中国建筑
69	中建八局华南投资发展有限公司	存续	2023-03-01	100%	30000万元人民币	广东省黄埔区	租赁和商务服务业	中国建筑
70	中建八局城市建设投资有限公司	存续	2022-12-28	100%	30000万元人民币	山东省李沧区	金融业	中国建筑

对外投资 255 历史对外投资 51

所属地区 所属行业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
71	中建八局西部发展有限公司	存续	2022-11-04	100%	10000万元人民币	陕西省秦都区	建筑业	中国建筑
72	中建八局(四川)建设有限公司	存续	2022-09-22	100%	10000万元人民币	四川省成都市	交通运输、仓储和邮政业	中国建筑
73	中建八局(广州南沙)建设有限公司	存续	2022-09-01	100%	10000万元人民币	广东省南沙区	建筑业	中国建筑
74	中建八局无锡建设有限公司 股权冻结	存续	2022-07-18	100%	10000万元人民币	江苏省新吴区	建筑业	中国建筑
75	上海孚贤置业有限公司	存续	2022-06-24	100%	35000万元人民币	上海市奉贤区	房地产业	中国建筑
76	上海孚宏置业有限公司	存续	2022-06-15	100%	89000万元人民币	上海市宝山区	房地产业	中国建筑
77	中建八局鲁南建设发展有限公司	存续	2022-05-13	100%	10000万元人民币	山东省薛城区	建筑业	中国建筑
78	中建八局(潍坊)建设有限公司	存续	2022-05-10	100%	10000万元人民币	山东省寒亭区	建筑业	中国建筑
79	中建八局深圳城市建设有限公司	存续	2022-03-24	100%	10000万元人民币	广东省罗湖区	建筑业	中国建筑
80	中建八局合肥建设有限公司	存续	2022-03-04	100%	10000万元人民币	安徽省合肥新站高新技术产业开发区	建筑业	中国建筑

对外投资 255 历史对外投资 51

所属地区 所属行业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
81	中建八局（淄博）建设有限公司	存续	2022-03-08	100%	10000万元人民币	100%	山东省张店区	建筑业	中国建筑
82	中建八局（广州）建设有限公司	存续	2022-01-28	100%	10000万元人民币	100%	广东省白云区	建筑业	中国建筑
83	中建八局河北发展建设有限公司	存续	2022-01-17	100%	10000万元人民币	100%	河北省廊坊市	建筑业	中国建筑
84	中建八局深圳建筑科技有限公司 <small>股权冻结</small>	存续	2022-01-11	100%	10000万元人民币	100%	广东省深圳市	建筑业	中国建筑
85	中建八局（甘肃）建设有限公司	存续	2021-11-29	100%	10000万元人民币	100%	甘肃省兰州市	建筑业	中国建筑
86	莱州中建北苑西路建设管理有限公司	存续	2017-08-31	99.9%	11988万元人民币	99.9%	山东省莱州市	租赁和商务服务业	-
87	上海中研慧地投资中心（有限合伙）	存续	2014-10-27	99.5385%	110000万元人民币	99.5412%	上海市虹口区	租赁和商务服务业	-
88	莱州中建城市建设发展有限公司	存续	2017-08-29	99.0007%	11492万元人民币	99.0007%	山东省莱州市	租赁和商务服务业	-
89	莱州中建市民之家运营管理有限公司	存续	2017-08-29	99%	10890万元人民币	99%	山东省莱州市	租赁和商务服务业	-
90	滨州中建八局基础设施建设有限公司	存续	2018-03-22	99%	49500万元人民币	99%	山东省无棣县	建筑业	-

对外投资 255 历史对外投资 51

所属地区 所属行业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
91	青州中建新南环公路建设管理有限公司	存续	2017-01-18	95.935%	23600万元人民币	山东省青州市	建筑业
92	重庆中建八局建设运营有限公司	存续	2022-08-04	95%	9500万元人民币	重庆市合川区	建筑业
93	南京中建沿山大道开发建设有限公司	注销	2017-05-03	90%	4500万元人民币	江苏省浦口区	交通运输、仓储和邮政业
94	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	存续	2018-01-03	90%	2700万元人民币	广东省鼎湖区	水利、环境和公共设施管理业
95	南京中建牛首山建设管理有限公司	存续	2017-11-24	90%	9000万元人民币	江苏省江宁区	建筑业
96	上海中建张江投资发展有限公司	存续	2015-09-01	90%	18000万元人民币	上海市浦东新区	租赁和商务服务业
97	上海中建海外发展有限公司	存续	2015-02-09	90%	90000万元人民币	上海市浦东新区	租赁和商务服务业
98	上海中建城桥城市建设发展有限公司	存续	2021-04-30	90%	18000万元人民币	上海市崇明区	房地产业
99	中建八局第四建设有限公司 <small>被执行人</small>	存续	1952-12-10	89.8388%	36000万元人民币	山东省崂山区	建筑业
100	滨州中建八局人民医院建设有限公司	存续	2018-03-02	88.0527%	45083万元人民币	山东省滨州市	建筑业

对外投资

图表分析 股权结构图

天眼查

对外投资 255 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
101	中建八局第二建设有限公司 被执行人	存续	1984-06-22	85.9395%	130000万元人民币	85.9395%	山东省历下区	建筑业	-
102	中建八局第一建设有限公司	存续	1984-06-22	78.0966%	130000万元人民币	78.0966%	山东省济南市	建筑业	中国建筑 第一建设
103	中建八局装饰工程有限公司 被执行人	存续	2002-04-08	72.4955%	50000万元人民币	72.4955%	上海市浦东新区	建筑业	-
104	中建城市 莱州中建城市建设投资有限公司	存续	2018-10-18	70%	6860万元人民币	70%	山东省莱州市	租赁和商务服务业	-
105	中建八局 深圳中建八局文体投资运营有限公司	存续	2023-03-08	70%	10500万元人民币	100%	广东省光明区	文化、体育和娱乐业	中国建筑
106	亚运场馆 杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	存续	2017-12-22	68.2%	94798万元人民币	68.2%	浙江省萧山区	建筑业	-
107	淄博股权 中建淄博股权投资有限公司	存续	2017-09-27	68%	7480万元人民币	68%	山东省临淄区	租赁和商务服务业	中国建筑
108	通达综合 银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	存续	2018-08-28	65.3299%	21519万元人民币	65.3299%	宁夏回族自治区金凤区	批发和零售业	-
109	中建城市 山东中建城市发展有限公司	存续	2022-09-01	65%	390000万元人民币	65%	山东省历下区	租赁和商务服务业	中国建筑 中建城市发展
110	水利投资 中山翠亨新区水利投资建设有限公司	存续	2019-03-01	63%	42995.4072万元人民币	63%	广东省中山市	水利、环境和公共设施管理业	-

对外投资

图表分析 股权结构图

天眼查

对外投资 255 历史对外投资 51

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
111	天禧投资 上海天禧投资合伙企业(有限合伙)	存续	2011-10-14	61.5248%	20000万元人民币	61.5248%	上海市杨浦区	租赁和商务服务业	铁狮门 Tishman Speyer
112	杭州中建国博置业投资有限公司	存续	2011-11-17	60%	100264.8万元人民币	60%	浙江省萧山区	建筑业	中国建筑
113	中建八局安徽建设发展有限公司	存续	2021-10-15	60%	6000万元人民币	60%	安徽省颍州区	建筑业	-
114	中陆 即墨中陆基础设施投资合伙企业(有限合伙)	存续	2016-07-15	59.9401%	30000万元人民币	59.9401%	山东省即墨区	金融业	中国建筑
115	中建城市 即墨中建城市投资合伙企业(有限合伙)	存续	2016-07-20	59.8504%	12000万元人民币	59.8878%	山东省即墨区	金融业	中国建筑
116	中建八局第三建设有限公司	存续	1991-03-24	59.6971%	100000万元人民币	59.6971%	江苏省栖霞区	建筑业	中国建筑
117	中建胜陆 宁波中建胜陆公路建设有限公司	存续	2018-01-25	55.3%	5530万元人民币	55.3%	浙江省余姚市	建筑业	-
118	上海中建航建筑工业发展有限公司 被执行人	存续	1993-11-08	55%	3300万元人民币	55%	上海市浦东新区	制造业	-
119	中建康桥 上海中建康桥投资发展有限公司 股权出质	存续	2015-03-24	51%	13005万元人民币	51%	上海市浦东新区	租赁和商务服务业	-
120	中建八局 青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	存续	2020-12-24	51%	10200万元人民币	51%	山东省胶州市	建筑业	-

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
121	 中建绿色建筑产业园（济南）有限公司 	存续	2017-11-13	50%	5000万元人民币	89.0483% 	山东省章丘区	建筑业	-
122	 中建科技（济南）有限公司 	存续	2018-11-02	50%	5000万元人民币	73.4289% 	山东省章丘区	建筑业	济南中建科技
123	 青岛财创城市更新有限公司 	存续	2023-07-20	50%	2500万元人民币	50% 	山东省李沧区	房地产业	-
124	 北京桑德中建环境工程有限公司  <small>股权冻结</small>	存续	2017-01-23	50%	1500万元人民币	50% 	北京市通州区	水利、环境和公共设施管理业	-