

标段编号：2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

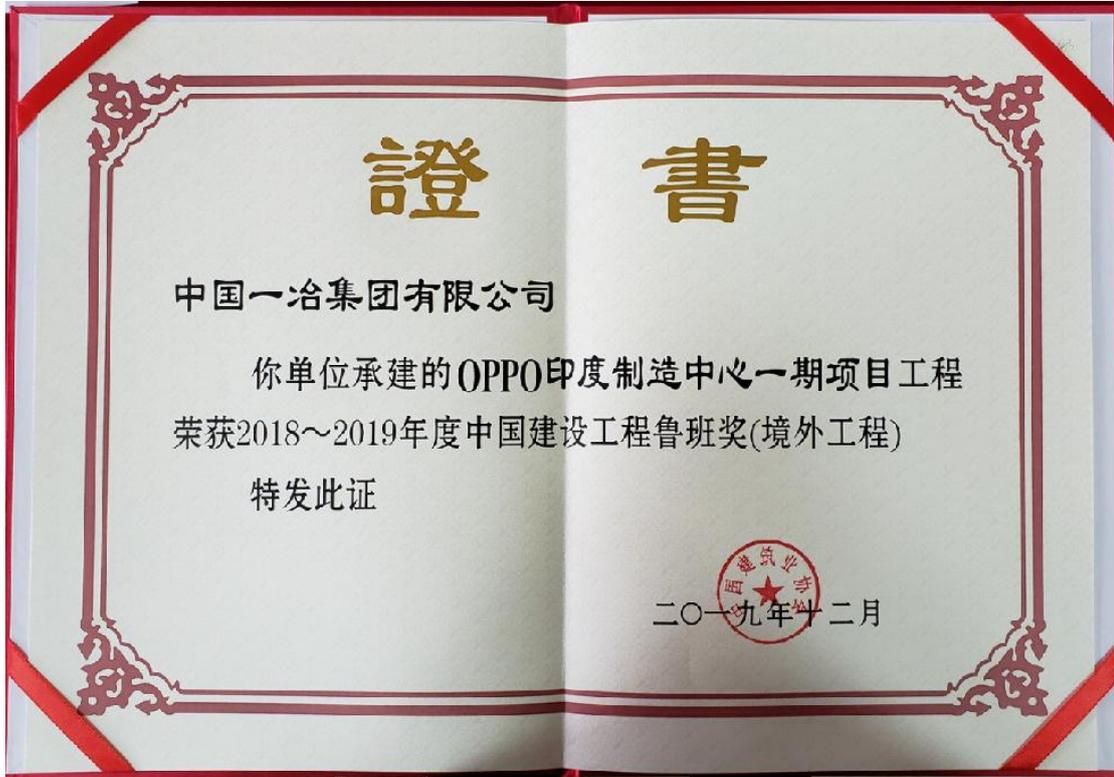
投标文件内容：资信标文件

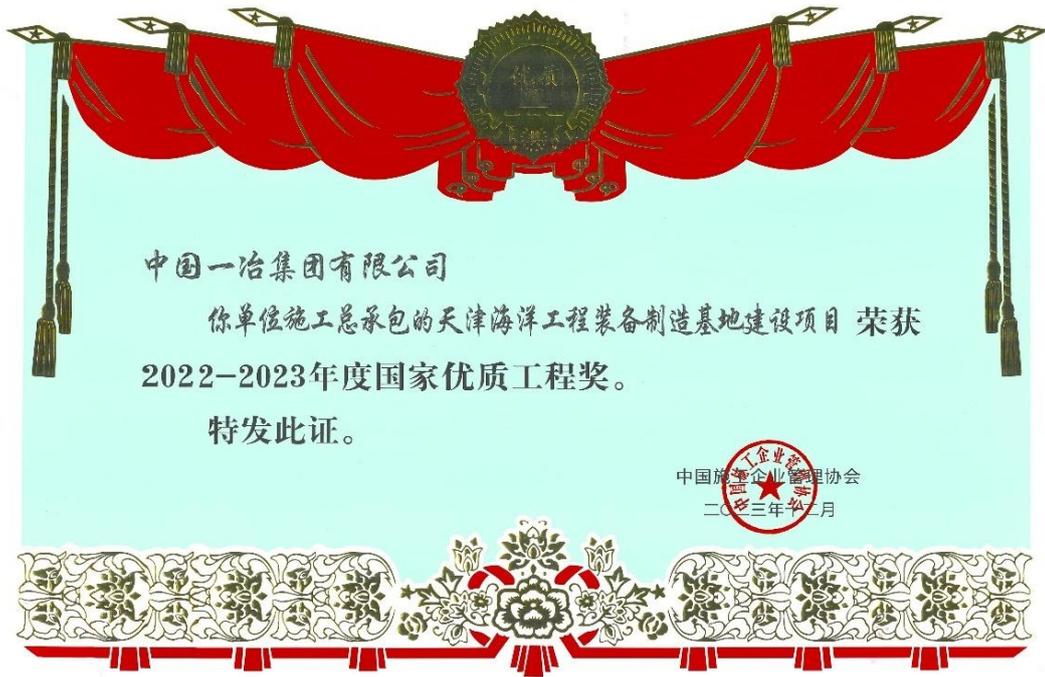
投标人：中国一冶集团有限公司

日期：2024年10月29日

企业获奖情况

投标人近五年内（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。







中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的上海通用汽车有限公司武汉分公司配套发动机二期项目 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月



中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的上汽通用汽车有限公司武汉分公司配套发动机三期项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



工程业绩

提供投标人近五年 2019年9月1日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10项，若多于 10项，仅评审前 10项（按工程合同金额由高至低列表排序）

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	巴马-凭祥公路大新经龙州至凭祥段融资+工程总承包	合同总额： 176968.47 万元， 地基基础工程造价： 45778 万元	2023.1.8	广西新祥高速公路有限公司	广西南宁	第 3 页 至第 11 页
2	宝安江碧环保科技创新产业园环保产业生产示范园区项目	合同总额： 50782.96 万元地 基基础工程造价： 43445.77 万元	2023.6.1	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	广东深圳	第 12 页至 第 29 页
3	光明汇先丰保障性住房项目	合同总额： 60000 万元，地基基础工 程造价： 39065.31 万元	2023.3.1 5	深圳市汇先丰实业发展有限公司	广东深圳	第 30 页至 第 52 页
4	272 省道徐州至沛县公路建设工程 PPP 项目施工总承包	合同总额： 95884.61 万元，地 基基础工程造价： 36738.35 万元	2021.4.1	一冶建设工程徐州有限公司	徐州	第 53 页至 第 63 页
5	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目	合同总额： 222211.8888 万 元，地基基础工程 造价： 24000 万元	2024.4.2 6	深圳市华嵘投资控股有限公司	广东深圳	第 64 页至 第 81 页
6	福田区华富街道长城开发彩田	21089.98 万元	2020.5.2	深圳长城开发科	广东深圳	第 82 页至

	工业园城市更新单元项目一期 基坑支护与土石方工程		0	技股份有限公司		第 92 页
7	佛山市顺德区横五路(一期)工 程项目	合同总额： 112497.79 万元， 地基基础工程造价： 14120.8387 万 元	2023.1.1 0	佛山市顺德北部 中一路桥有限公 司	佛山市顺 德	第 93 页至 第 110 页
8	恒力集团深圳湾超级总部基地 基坑支护工程	9889.34 万元	2023.4.1 8	恒力（深圳）投 资集团有限公司	广东深圳	第 111 页 至第 122 页
9	恒力集团深圳湾超级总部基地 工程桩施工	8345.86 万元	2023.4.1 8	恒力（深圳）投 资集团有限公司	广东深圳	第 123 页 至第 143 页
10	莞太路品质提升改造工程一主 体工程	合同总额： 53945.29 万元，地 基基础工程造价： 8329.40 万元	2023.8.7	同济大学建筑设 计研究院（集团） 有限公司	东莞市	第 144 页 至第 163 页
11	重庆仙桃数据谷三期二标段项 目投融资建设工程	合同总额：200000 万元，地基基础工 程造价：1053.25 万元	2023.5.1 5	重庆誉桃盛冶大 数据有限公司	重庆	第 164 页 至第 182 页
合计		合同总额： 1011616.21 万元， 地基基础工程造 价：251856.09 万 元				

1、业绩一名称及证明材料：巴马-凭祥公路大新经龙州至凭祥段融资+工程总承包

1.1 合同关键页扫描件



合同协议书

广西高速公路投资有限公司受广西交通投资集团有限公司委托，为实施巴马-凭祥公路大新经龙州至凭祥段建设项目，已接受中国一冶集团有限公司（牵头人）/武汉中一投资建设有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目融资+工程总承包 No. 2标段的投标。现广西新祥高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）和中国一冶集团有限公司（牵头人）/武汉中一投资建设有限公司（联合体成员）（承包人名称）共同达成如下协议。

1. 第No. 2标段由K161+040至K188+000，长约26.96km，公路等级为高速公路，设计时速为100km/小时，沥青混凝土路面，有立交0处；大中桥6座，计长3301m以及其他构造物工程等。（主要工程量以批复的施工图设计为准）

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 广西交投玖期交通建设投资基金（以工商注册为准）合伙企业（有限合伙）合伙协议；

(2) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(3) 中标通知书；

(4) 补遗书；

(5) 投标函及投标函附录；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 公路工程专用合同条款；

(8) 通用合同条款；

(9) 技术规范；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(13) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 工程总承包合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟玖佰陆拾捌万肆仟柒佰叁拾陆元整（¥1769684736.00）。

5. 承包人项目经理：焦玉俊，承包人项目总工：王庆钢。

6. 工程质量符合合格标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。
10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议书正本三份、副本十八份，发包人执正本一份，承包人执正本两份，发包人执副本十份，承包人执副本八份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
13. 合同签约地：广西壮族自治区南宁市青秀区

发包人：广西新祥高速公路有限公司
 (盖单位章)
 法定代表人 
 或其委托代理人： (签字)

承包人：中国一冶集团有限公司 (牵头人)
 (盖单位章)
 合同专用章
 法定代表人 
 或其委托代理人： (签字)

年 月 日

年 月 日

承包人：武汉中一投资建设有限公司
 (联合体成员) (盖单位章)
 法定代表人 
 或其委托代理人： (签字)

年 月 日

1.2 中标通知书扫描件

中标通知书

(招标编号: HG2020-GL196 (重))

中国一冶集团有限公司/武汉中一投资建设有限公司:

你方于 2020 年 10 月 26 日所递交的巴马-凭祥公路大新经龙州至凭祥段融资+工程总承包№2 标段重新招标投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

工程总承包中标价: 1769684736.00 元。

建设工期: 24 个月, 缺陷责任期 24 个月。

工程质量: 符合投标人须知前附表第 1.3.3 项质量要求的约定。

项目经理: 焦玉俊。

项目总工: 王庆钢。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广西南宁市青秀区滨湖路 66 号公路大厦与我方签订基金合伙协议及工程总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 广西高速公路投资有限公司

招标代理机构: 广西宏冠工程咨询有限公司

2020 年 11 月 9 日

1.3 竣工验收报告扫描件

附件 3

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年1月8日 合同段交工验收证书第 S65GXDP-402-JGZS-1 号

工程名称: 巴马-凭祥公路大新经龙州至凭祥 段融资+工程总承包	合同段名称及编号: №2 合同段
项目法人: 广西新祥高速公路有限公司	设计单位: 中交公路规划设计院有限公司
施工单位: 中国一冶集团有限公司	监理单位: 北京交科工程咨询有限公司
<p>本合同段主要工程量:</p> <p>本合同段主要工程量: 本项目为新建高速公路项目, 公路等级高速公路, 路基主线起讫桩号:K161+040-K188+000, 路线总全长 26.96km, 服务区场坪 1 处, 总占地 2496.85 亩。</p> <p>1.路基土石方工程: (合同额 45778 万元): 清理现场 324934.9m³, 路基挖方 3286776m³。其中挖土方 739149m³, 挖石方 1099175m³; 挖除非适用材料 430707.6m³; 填方 4833897m³, 其中填土方: 275616m³, 填石方 4791730m³, 排水防护工程混凝土 m³。</p> <p>2.桥梁涵洞工程: (合同额 67173 万元): (1) 特大桥、大桥 3263m/5 座, 涵洞 73 处, 其中:</p> <p>① 龙门河大桥长 128 米, 上部结构采用 4×30m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用肋板式桥台、桩基础。</p> <p>② 化屯特大桥长 1169 米, 上部结构采用 3×40m+3×40m+3×40m+4×40m+4×40m+4×40m+4×40m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用柱式台、桩基础。</p> <p>③ 反屯大桥长 649 米, 上部结构采用 4×40m+4×40m+4×40m+4×40m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用柱式台、桩基础。</p> <p>④ 渠间大桥长 308 米, 上部结构采用 5×30m+5×30m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用柱式台、桩基础。</p> <p>⑤ 陇内特大桥长 1009 米, 上部结构采用 3×40m+3×40m+3×40m+4×40m+4×40m+4×40m+4×40m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用柱式台 (或肋板台)、桩基础。</p> <p>(2) 中桥 72.42m/1 座。大新东主线桥 72.42 米, 2×29.6m 预应力砼 (后张) T 梁, 先简支后连续, 桥墩采用柱式墩、桩基础; 桥台采用柱式 U 台、桩基础。</p> <p>(3) 跨路天桥 2 座。渡槽为 (13.5+23.25+23.25+20+11.7) m 连续钢筋混凝土现浇梁, 全桥长 91.7m。动物通道天桥采用上承式肋拱桥结构, 拱肋跨径为 85m。(4) 涵洞 73 座。</p>	

3.隧道工程：（合同额 47862 万元）：（1）长隧道 1801m/1 座（双洞平均计，下同），均为小净距分离式。化屯隧道左洞 1809 米，右洞 1811 米。

（2）中隧道 1872.5m/3 座，均为小净距分离式。其中内市隧道左洞 845 米，右洞 836 米；光电隧道左洞 520 米，右洞 531 米；渠定隧道左洞 486 米，右洞 527 米。

4.交安工程：（合同额 1076 万元）：全线声屏障 4103m，隔离栅 2260m。

本合同段价款	原合同	17.6968 亿	实际	（预估）17.6968 亿
本合同段工期	原合同	24 个月	实际	24 个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

一、工程质量情况评价

在施工过程中，本合同段项目经理部严格按照招标文件、合同文件、《公路工程施工技术规范》等有关技术规范标准和业主下发的标准技术指南进行施工。项目部按照质量保证体系，对工程项目的施工全过程进行质量管理和质量控制，并严格按照《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）进行施工过程质量自检。

质量保证资料已按有关规定收集、归档齐全，并经过监理单位签认，工程施工过程控制情况良好。监理单位按照《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）规范要求对本合同段工程质量进行评定，合同段整体工程质量评定为合格，同意进行交工验收。

经过交工验收检查和广西壮族自治区交通工程质量安全监督站对本合同段的质量检测，结合本合同段对各分项、分部工程的综合评价，本合同段路基、桥梁、隧道、交安等工程实体质量、高程、结构尺寸均满足设计和规范要求。基础工程隐蔽资料齐全，各种大宗材料产品质量合格，没有发现不合格材料和不合格砼试件。路基边坡坡面平顺、整洁、稳固，支挡结构及桥涵大面比较平整，排水系统完善，涵洞进出口与路基衔接顺适，无排水不畅情况；桥梁工程墩柱、盖梁和梁板等表面总体光洁，防撞护栏线形基本顺适；隧道隐蔽工程验收资料齐全，排水设施符合设计和规范要求；项目建设与周围环境较为协调，环保和水保及植被恢复情况基本满足设计要求；内业资料归档较为规范，完整，施工资料和工程进度基本同步。通过项目经理部对本合同段各分项、分部及单位工程的评定汇总，各项工程合格率为 100%，合同段工程质量自检评定得分 99.9 分，监理评定得分 99.8 分，合同段质量等级为合格。

10

11

12

二、合同执行情况的评价

(一) 施工单位评价

1. **人员、设备情况**：按照合同约定，派驻了项目经理以及主要管理人员（部分主要管理人员或关键岗位人员更换经监理单位同意并报业主单位批复）。施工单位投入的主要机械设备满足施工进度需求，完成了合同段内及变更增加的工程内容。

2. **计量支付**：严格按照广西新祥高速公路下发的计量支付和变更管理程序及广西新祥高速公路有限公司下发的计量支付管理细则、工程变更实施细则及相关要求进行计量支付。

3. **资金使用**：资金按照要求进行专款专用，保证资金全部用于本项目工程建设，及时兑现民工工资，主动接受业主单位及监理单位相关部门的监督，未发现资金流失现象。

(二) 监理单位评价

监理单位工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等达到了监督、控制目的，很好履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好。

(三)、遗留问题、缺陷的处理意见

1. 本项目无遗留问题。

2. 针对交工验收检查组对本项目提出的缺陷文件，已于2023年1月10日前全部完成整改。

(四) 有关决定

1. 施工单位应严格执行合同文件规定的缺陷责任，自行处理缺陷修复工作。如施工单位未能及时履行缺陷修复责任，则由业主另行委托第三方进行修复，且所产生的费用由业主直接从施工单位的质量保证金中扣除并支付给修复单位。

2. 自合同段工程交工验收通车试运营之日起，由运营公司负责日常的管理养护工作。

3. 从通车试运营起至质量缺陷责任期结束，由合同段施工单位对其施工路段所发生的施工质量问题负责。

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人(签字)  日期盖章

2023年 10 月 10 日

<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p style="text-align: center;">合同段监理单位法人代表或授权人  单位盖章</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p style="text-align: center;">设计单位法人代表或授权人 (签字)  单位盖章</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p style="text-align: center;">项目法人代表或授权人 (签字)  单位盖章</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

(注：表中内容较多时，可用附件。)





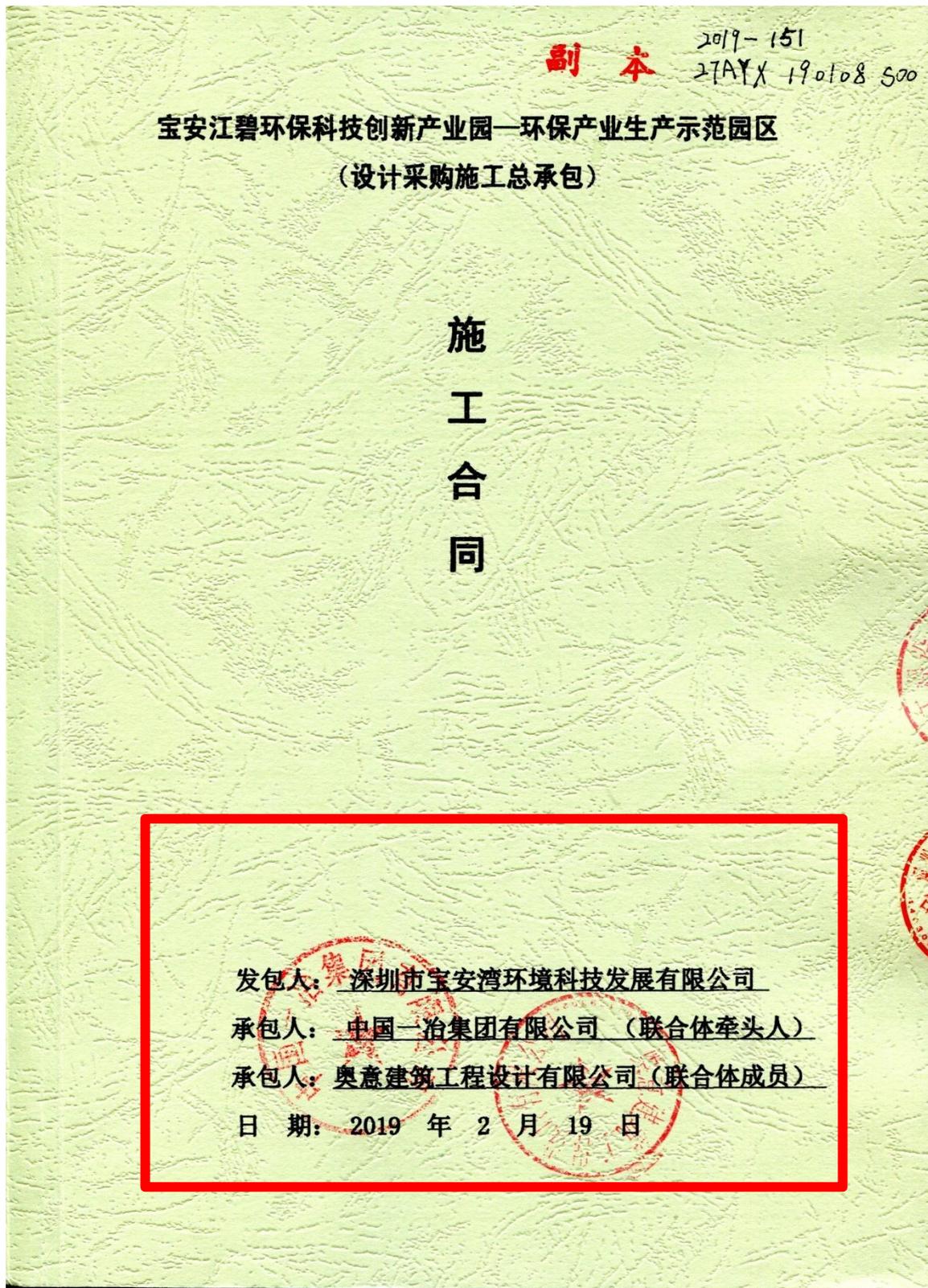
1.4 任意一笔付款对应的发票

购买方		名称		纳税人识别号		地址、电话		开户行及账号		密码区					
名称: 广西新祥高速公路有限公司 纳税人识别号: 91450000MA5PR25J9B 地址、电话: 南宁市青秀区民族大道148号中国东盟国际商贸物流中心6楼3501A号 0771-5880026 开户行及账号: 工商银行南宁共和支行 2102101009300360145		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980													
货物或应税劳务、服务名称 增值税发票-巴士-凭祥公路大桥经光州至凭祥跨境-工程总承包(2合同段)		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										9174311.93		9%		825688.07	
合计										¥ 9174311.93				¥ 825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整												(小写)¥ 10000000.00	
名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68668415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980	
收款人: 张敬雪		复核: 黄敏		开票人: 韩慧		销售方(章)									

1.5 其他

2、业绩二名称及证明材料：宝安江碧环保科技创新产业园环保产业生产示范园区项目

2.1 合同关键页扫描件



协议书

发包人：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承包人：中国一冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范园区（设计采购施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：

环保产业生产示范区分为生活区、产业配套区、示范厂房区三部分，总建筑面积合计为 151200 m²。示范厂房部分为组合建筑群，层数为 8-10 层，建筑高度最高为 45 米。规划建筑面积为 115000 m²；产业配套区（创新型产业用房）部分层数为 24 层，建筑高度为 70 米，规划建筑面积为 21200 m²；生活配套设施规划配套公寓层数为 12 层，建筑高度为 45 米，建筑面积为 15000 m²，宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范区可研投资估算暂定为 7.139009 亿元。实际以主管部门概算批复文件中的建设规模为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范区（设计采购施工总承包）项目工程内容包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、材料设备采购、工程施工，以及应由承包人完成的其他工作。

三、计划合同工期

设计工期：由承包人在收到中标通知书之日起 60 个日历天内完成施工图编制工作，协助完成施工图强审并通过相关部门的审查；承包人在收到中标通知书之日起 75 个日历天内配合招标人委托的造价咨询单位完成施工图预算编制工作；

施工工期：工程建设期为 18 个月，2020 年 6 月 1 日前完成石宝安江碧环保科技创

新产业园—环保产业生产示范园区全部施工任务。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应围绕国家、省、市考核目标，通过进行多方案论证、研究比选，合理确定并细化设计方案，在初步设计概算建安费内进行限额设计。未经发包人同意，承包人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

中标人在深化方案设计过程中需在概算建安费内开展工作，施工图预算不应超过施工图限额设计金额，否则，将按相关规定向建设行政主管部门报送履约评价不合格；施工图编制完成后，由发包人负责编制施工图预算并送区造价站或第三方造价咨询单位审定；完成施工图预算审定后，作为发包人与中标人的工程款支付依据。

3、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

六、合同价款

(一) 合同价(暂定价):人民币(大写:伍亿零柒佰捌拾贰万玖仟陆佰陆拾陆元)(¥507829666元)该价格为含税价

中标下浮率为: 18%

招标控制价包括初步设计概算批复的建筑安装工程费、工程建设其他费(施工图设计费、工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费);

(二) 项目结算价=项目建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费;

1、项目建筑安装工程费=(项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的结算价-不可竞争费-)×(1-中标下浮率)+不可竞争费,最终结算价以审计部门审定价为准。

2、项目工程建设其他费包括:施工图设计费、工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费;

(1) 施工图设计费:以项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的预算价作为取费额,参考计价格【2002】10号文计取的设计费×(1-中标下浮率)×50%,最终以审计部门审定价为准;

(2) 竣工图编制费:以项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的建筑安装工程费作为取费额,依据计价格【2002】10号文计取的设计费×8%,最终以审计部门审定价为准;

(3) 工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费依据规定费率或相关文件计取，最终以审计部门审定价为准。

3、本合同为固定单价合同；

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照专用合同条款第 15、16、17 条确定。

5、决算价不能超出批复概算，最终以审计审定的决算价为准，如因政策变化导致合同不需要审计部门进行审计和造价审定工作等，则以最新的相关政策为决算依据。

七、合同文件的优先顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4 款的规定一致：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗文件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 补充合同条款；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人的要求；
- (9) 现行技术标准；
- (10) 已批准的施工图纸；
- (11) 经宝安区造价管理站审定的施工图预算、清单计价表；
- (12) 投标文件及澄清文件；
- (13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、其他

(一) 合同的支付：以下费用的支付均按宝安区财政支付程序执行。

1、预付款的支付：合同签订后，根据项目进展情况分期分批支付，总额不超过合同价（暂定）建筑安装工程费的 10%，详见专用条款“17.2.1 预付款”；

2、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”；

3、设计费支付，按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2

支付(3)”。

(二)项目建设实施过程中所产生的相关固定资产及设备、专利技术等权属归发包人,工程竣工后应无偿移交发包人。

九、承包人承诺

(一)承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(二)承包人必须在中标后7天内按照招标文件要求完成项目团队(包括领导班子、下属各部门、设计团队等)的组建工作,同时要求项目相关负责人必须熟悉我市相关审批、报建事项的办理流程 and 规则,同时要熟悉项目范围内的设施等基本现状。否则即视为违约,发包人有权追究承包人的违约责任,并依据本合同中相关违约条款(工期延误等)进行处罚。

(三)发包人将委托监理单位代表发包人对本工程进行全过程管理,发包人授权管理的内容将以书面形式告知承包人,承包人须无条件接受监理单位管理,监理单位的管理不能免除承包人依据合同文件规定应承担的责任和义务。

(四)按政府投资管理辦法开展各项工作。

(五)预备费的使用需要经过发包方的同意。

(六)项目实施过程产生的设计及其他技术成果归发包人所有。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾壹份,其中发包人伍份,承包人陆份。

合同正、副本具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 2 种方式解决:

- 1、提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2、依法向甲方(发包人)所在地有管辖权的人民法院起诉。

发包人(公章):  承包人(公章): 中国一冶集团有限公司(联合体牵头人)

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 075525175306

地 址: _____ 地 址: 青山区 36 街坊(青山区工业路 3 号一冶科技大楼)

开户银行: _____ 开户银行: 民生银行深圳水贝支行

账 号: _____ 账 号: 602264132

2019 年 2 月 19 日

承包人(公章): 奥意建筑工程设计有限公司
(联合体成员)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-83268851

地 址: 深圳市福田区华发北路 30 号

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

2019 年 2 月 19 日

2.2 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：440306201802350002001

标段名称：宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范园区（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国一冶集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50782.9666万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：王芝君



本工程于 2018-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

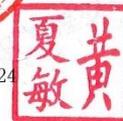


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-24



查验码：2981167450494353

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.3 竣工验收报告扫描件



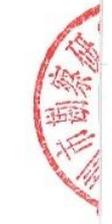
深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 江碧环保科技创新产业大楼

验收日期： 2023 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

深圳市宝安区水务局



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-77-03-7059 25	项目代码	S-2018-N77-504366
项目名称	江碧环保科技创新产业 大楼	项目曾用名	宝安江碧环保科技创新产 业园—环保产业生产示范 园区
工程地点	松岗街道江边村犁头嘴		
建筑面积	138170.92 平方米	工程造价	45730.987 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 8/9 层；地下 1 层
立项批准 文号	深圳市社会投资项目备 案证（备案编号:深宝安 发改备案(2019)0286 号）	宗地号	A424-0153
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2018-0164 号	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BA-2020-0033 号
施工许 可证号	2018-440306-77-03- 70592502	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 19 日	验收日期	2023 年 6 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程 质量安全监督站	监督编号	XYJG2020013
建设单位	深圳市宝安区湾环境科技发展有限公司（委托建设）； 深圳市宝安区水务局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢赞
副组长	张悦、王芝君
组员	高云龙、张洪、林小雄、黄发智、李纳、李国鹏、徐泰松、程亚珍、武莉、武群山、吴锡荣、丁宏泉、丁耿群、郑友沐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢赞	高云龙、李国鹏、张悦、徐泰松、程亚珍、武群山、吴锡荣
建设设备安装工程	张洪	黄发智、武莉、丁耿群、郑友沐
工程质控资料	林小雄	李纳、丁宏泉、王芝君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：江碧环保科技创新产业大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 55 项
通风与空调	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 30 项
建筑电气	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 88 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 55 项
智能建筑	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 79 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 53 项
建筑节能	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核实符合要求 72 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 26 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 1 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 6 月 1 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023 年 6 月 1 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 6 月 1 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 6 月 1 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 6 月 1 日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至2025年12月



2.4 任意一笔付款对应的发票

		4200232130		湖北增值税专用发票		No 07236112		4200232130 07236112	
机器编号: 889916624955						开票日期: 2023年08月21日			
购买方 名称: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5F99652B 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金地大厦金湾中心A座1201 0755-3323870 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行 44250100017600001057	密码区 033*2816/736+4-699<0--<2-5<6 2-5-7+02539120063+6+309*+7<6 -25/0*8/6+/1856-+0384>6-9243 +16-*5-44/012+*90362/7/+*600								
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计 价税合计(大写)		壹仟零壹拾万肆仟柒佰贰拾捌圆肆角整		(小写)¥10104728.40					
销售方 名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区38街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68868415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980	备注 项目名称: 宝安江湾环境科技创新产业园-环保产业生产示范园区(设计采购施工总承包),服务发生地: 深圳市宝安区								
	收款人: 陈宇信 复核: 黄敏 开票人: 韩慧								

2.5 地基基础工程造价证明文件

www.sicost.cn
深圳市福田区金田路现代商务大厦 2006
2006, 20/F, Modern Building, Jintian Road,
Shenzhen 518036, China
Tel: 86-755-82559200, Fax: 86-755-82559201

 深圳市欣广拓
工程造价咨询有限公司
ShenZhen SICOST Construction Cost Consult CO., LTD.

宝安江碧环保科技创新产业园一
环保产业生产示范园区(设计采购施工总承包)

结 算 审 核 书

(第一册, 共二册)



建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 2024 年 7 月 7 日



工程结算书

工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园一环保产业生产示范
园区(设计采购施工总承包)

建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

送审单位: 中国一冶集团有限公司

送审造价: 695,540,185.27 元

审核单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核造价: 651,213,862.27 元

复审造价: 630,120,358.72 元

造价大写: 陆亿叁仟零壹拾贰万零叁佰伍拾捌元柒角贰分

编制人:  曹勇 资格证号:



复核人:  于意超 资格证号:



批准人:  资格证号:

编制单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间: 2024年 10 月 7 日



工程结算造价汇总表

工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(设计采购施工总承包)
 建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司
 承包单位: 中国一冶集团有限公司(联合体牵头人) 奥意建筑工程设计有限公司(联合体成员)
 审核单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 复审单位: 深圳市欣广报工程造价咨询有限公司

序号	单位工程名称	送审造价(元)	审核造价(元)	复审造价(元)	备注
一	建安费部分	629428963.09	590234550.28	575517131.74	
1	土建工程	465237545.02	439608503.06	434457792.32	
1.1	土石方工程	11637739.00	10956932.24	10842964.99	
1.2	基坑支护工程	53174913.13	44486351.07	44486351.07	
1.3	基础桩工程	32508835.93	30569652.72	30569652.72	
1.4	1#楼	97632365.77	95455931.01	95455931.01	
1.5	2#楼	58186239.93	56302472.73	55278339.33	
1.6	3#楼	79627912.72	77786790.99	76443275.8	
1.7	4#综合楼(配套服务中心)	28027182.15	26813053.52	26148600.58	
1.9	地下室	104442356.39	97237318.78	95232676.82	
2	给排水工程	7865194.48	6056916.47	5266134.98	
2.1	1#厂房给排水工程	1095969.58	839973.91	673489.74	
2.2	2#厂房给排水工程	876911.17	666212.04	545638.87	
2.3	3#厂房给排水工程	958168.72	725595.22	582368.14	
2.4	4#配套服务中心排水工程	344427.43	264408.10	206857.1	
2.5	5#门卫给排水工程	957.84	1016.81	763.18	
2.6	地下室给排水工程	4588759.74	3559710.39	3257017.95	
3	消防水工程	14198419.59	13093451.16	10822963.78	
3.1	1#厂房消防水工程	3136230.14	2862234.75	2626903.33	
3.2	2#厂房消防水工程	2043837.62	1967174.50	1521510.62	
3.3	3#厂房消防水工程	2682726.06	2333084.40	2009296.66	
3.4	4#配套服务中心消防水工	1302205.78	1000233.28	759344.31	
3.5	5#门卫消防水工程	224.84	221.39	130.52	
3.6	地下室消防水工程	5033195.15	4930502.84	3905778.34	
4	消防电工程	8270476.51	7900405.77	7355739.55	
4.1	1#厂房消防电工程	2314357.59	2208650.71	2032032.6	
4.2	2#厂房消防电工程	1614911.98	1536930.22	1414337.71	
4.3	3#厂房消防电工程	1828131.99	1742817.51	1610252.84	
4.4	4#综合楼消防电工程	1395898.79	1372904.10	1328726.8	
4.5	地下室消防电工程	1117176.16	1039103.23	970389.6	
5	电气工程	28918515.04	27335090.51	24502978.36	
5.1	1#厂房电气工程	6109333.68	5734175.23	5245500.28	

2.6 其他

3、业绩三名称及证明材料：光明汇先丰保障性住房项目

3.1 合同关键页扫描件



施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国一冶集团有限公司

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

工程地点：光明区富民大道与白花大道交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 合同专用条款

1、工程概况及承包范围

工程概况：本工程总用地面积 16356.2 m²，总建筑面积约 122218 m²，其中：地下建筑面积 30000 m²，地上建筑面积约 92218 m²，容积率 5.63；2 层地下室，4 栋塔楼，1 栋幼儿园。准确面积以审批通过的施工图为准。

甲方委托乙方承接光明汇先丰保障性住房项目的总承包工程，具体内容如下描述。

1.1、按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的光明汇先丰保障性住房项目施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知、施工联系单等）的要求，负责光明汇先丰保障性住房项目施工总承包；主要施工内容包括但不限于下列（根据已确认的施工图纸确定。）。

1.1.1、土建工程：

1.1.1.1、基础工程：工程桩、桩基础及抗浮锚杆工程、地下室（基础）土方回填、基坑排水、地下防水等，（且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰等）。

1.1.1.2、主体结构工程：包含主体结构、钢结构工程、预制构件、

同价中，结算时不予调整。

10、本工程甲方负责人

甲方主管领导：林洪辉，电话：13312929321

项目经理：陈敬，电话：13798366065

11、本工程乙方负责人及项目班子成员名单

公司领导：吴伟，电话：13410255820

项目经理：吴礼佳，电话：18627127590

12、文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第三个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方

联系人：吴明桢

送达地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 25 楼

联系方式：13715344618

乙方

联系人：卢漪

送达地址：深圳市罗湖区罗芳路南方大厦 A 座 12 楼

联系方式：13711604116

13、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约

(本页无正文，为本合同盖章页。)

发包方:  深圳市汇先丰实业发
展有限公司

承包方:  中国一冶集团有限公司

法定代表人 (盖章):  法定代表人 (盖章): 

授权代表: 授权代表:

联系人: 联系人:

邮编: 邮编:

合同订立地点: 深圳市福田区颂德国际 25 楼

合同订立时间: 2019 年 06 月 06 日

3.2 中标通知书扫描件

中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经过我司评议，决定光明汇先丰保障性住房项目施工总承包工程由你单位中标。中标价暂定人民币 60000 万元，中标工期 880 日历天，工程质量等级目标为合格。请接到本通知书后 30 天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

业主单位（盖章）：深圳市汇先丰实业发展有限公司
2019 年 12 月 10 日



3.3 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇先丰景园项目施工总承包工程

验收日期： 2023  年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市汇先丰实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191057	项目代码	2019-440309-70-03-103196
项目名称	汇先丰景园项目 施工总承包工程	项目曾用名	光明汇先丰保障性 住房项目
工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区富民路与白花大道交汇处东北角		
建筑面积	116993m ²	工程造价	60347.415 万元
结构类型	框剪结构	层数	32~34 层
立项批准 文号	深光明发改备案 (2019) 0097 号	宗地号	A543-0435、 A543-0436
用地规划许可证 号	地字第 44031120200002 1 号、地字第 44031120200002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0040 号、 深规划资源建许字 GM-2021-0041 号
施工许 可证号	2021-1591	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.25	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120190085-0 3
建设单位	深圳市汇先丰实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司(消防)		
承建单位 (设备安装)	广州申菱电梯工程有限公司(电梯)		
承建单位 (设备安装)	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司(人防)		
承建单位 (设备安装)	深圳市金鹏辉实业发展有限公司(智能化)		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林洪辉
副组长	陈敬、罗斌
组员	曹建平、郑剑艺、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	吴江、李逢升、宋伟、彭新茂、李康贤、孙宁彬 吴年潮、王佳源、殷志伟
建设设备安装工程	罗斌	玉作佳、陈宏智、李昭明、邓超、张文武、吴劲松 舒蓉、房振奋、李宏开、涂瑞荣
工程质控资料	曾皖年	李成佳、钟海城、蔡子清、谢天德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇先丰景园项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

三、工程质量评定

单位工程：汇先丰景园项目施工总承包工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月24日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年3月15日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年3月15日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年3月15日	

3.4 任意一笔付款对应的发票

		4200234130		湖北增值税专用发票		No 07578515		4200234130 07578515	
机器编号: 889916624955						开票日期: 2024年05月20日			
购买方 名称: 深圳市汇先丰实业发展有限公司 纳税人识别号: 9144030072713304XT 地址、电话: 深圳市光明区光明街道白花社区新辉工业园公寓101 0755-25117380 开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100341309	规格型号 *建筑服务+工程服务		单位	数量	单价	金额 3901179.25	税率 9%	税额 351106.13	第三联: 发票联 购买方记账凭证
	合计 价税合计(大写)		肆佰贰拾伍万贰仟贰佰捌拾伍圆叁角捌分		(小写) 4252285.38				
销售方 名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68868415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980	项目名称: 光明汇先丰保障性住房项目; 服务发生地: 深圳市光明区		备注:				销售方: (章)		
收款人: 陈宇倩		复核: 黄敏		开票人: 韩慧					

3.5 地基基础工程造价证明文件

光明汇先丰保障性住房项目 结算审核书

(上册)

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

建设单位：深圳市汇先丰实业发展有限公司

施工单位：中国一冶集团有限公司

工程结算报送总价（小写）：¥642526138.64 元

审定总价（小写）：¥615650334.86 元

（大写）：陆亿壹仟伍佰陆拾伍万零叁佰叁拾肆元捌角陆分

核减总价：（小写）¥26875803.78 元

编制人：



审核人：



批准人

谭文年

编制单位：深圳群伦项目管理有限公司

编制日期： 年 月 日



深圳群伦项目管理有限公司 工程造价审查表

建设单位名称：深圳市汇先丰实业发展有限公司		
施工单位名称：中国一冶集团有限公司		
工程名称：光明汇先丰保障性住房项目		
结构类型/层数：	32-34层	建筑面积：116993m ²
工程类别：房建	综合类	框剪结构
送审工程造价：	642,526,138.64 元	
审核工程造价：	615,650,334.86 元	
核减值：	26,875,803.78 元	
说明： 详见审核说明。		
经三方确认，同意工程结算审核造价为：陆亿壹仟伍佰陆拾伍万零叁佰叁拾肆元捌角陆分		
建设单位公章：  代表： 年 月 日	施工单位公章：  代表： 2023 年 9 月 22 日	深圳群伦项目管理有限公司公章：  代表：谭元平 年 月 日

结算审核说明

一、工程概况

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

建设单位：深圳市汇先丰实业发展有限公司

工程概况：根据本项目设计图纸要求的范围，包括有光明汇先丰保障性住房项目桩工程、地下室工程、裙楼商业部分、人防工程、幼儿园工程、公共区域装修工程、电气工程、给排水工程、户内电气工程、防火门工程、高低压变配电工程、户内精装智能化工程及消防工程。

二、编制范围

本结算范围包括：施工图纸、变更图、工程联系单、工程量确认单及竣工图。

三、计价依据

1、国标《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、定额套用《深圳市市政工程综合定额（2002）》（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市市政工程综合定额（2002）》（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（2014 机械）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

3、深圳市关于工程造价的文件及规定及建设单位的相关要求；

四、取费标准及材料价格

根据深圳市建设工程计价费率标准（2018）25号文中推荐费率计取。计税按建安标函[2019]193号文发布关于《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知计取。采用预算审核信息价《深圳建设工程价格信息》（2021年10期），缺项材料参照市场价。

五、其他说明

一、本项目根据建设单位：深圳市汇先丰实业发展有限公司提供施工单位中国一冶集团

有限公司送审结算书、施工图纸、变更图、工程联系单、工程量确认单及竣工图进行编制
结算书审核。

二、送造价为：642526138.64 元，审定总造价为：615650334.86 元。其中：

1、合同内核减了 26748815.6 元

2、签证及变了 126988.18 元

共核减 26875803.78 元



单项工程竣工结算汇总表

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目-安装工程

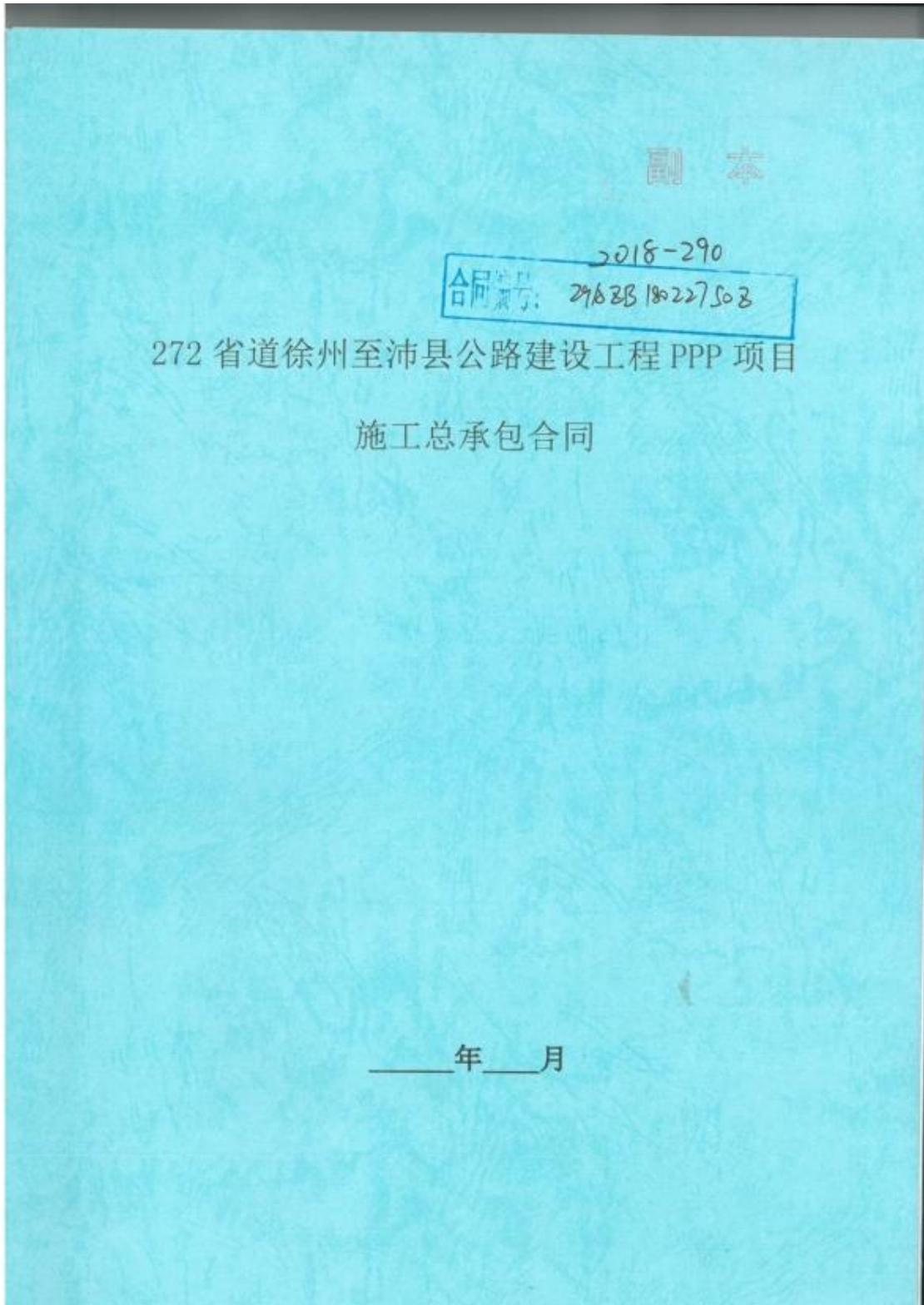
第 12 页 共 14 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	光明汇先丰保障性住房项目-电气工程(不含户内精装)	26120250.93	285506.80	1188290.38
2	光明汇先丰保障性住房项目-给排水工程(不含户内精装)	17646621.17	195321.13	963636.71
3	光明汇先丰保障性住房项目-户内电气工程	14301935.34	152817.23	946427.67
4	光明汇先丰保障性住房项目-户内给排水工程	5131669.39	53573.04	445781.89
5	光明汇先丰保障性住房项目-防火门工程	2647103.19	25782.52	120881.41
6	光明汇先丰保障性住房项目-高低压变配电工程	4210452.23	47757.66	52432.58
7	光明汇先丰保障性住房项目-户内精装智能化工程	5470132.15	58873.23	326188.41
8	光明汇先丰保障性住房项目-配电箱工程(不含户内精装)	2953295.18	32491.15	116583.87
9	光明汇先丰保障性住房项目-消防电气工程	9597148.90	103458.40	558164.00
10	光明汇先丰保障性住房项目-智能化工程(不含户内精装)	4461502.72	47679.81	294730.43
11	光明汇先丰保障性住房项目-防排烟工程	3829803.43	41295.09	221949.71
12	光明汇先丰保障性住房项目-抗震支架工程	2220935.83	23066.26	203017.90
13	光明汇先丰保障性住房项目-消防水工程	6846031.82	75207.67	343054.13
14	光明汇先丰保障性住房项目-电气工程(不含户内精装)【漏量】	8136992.36	86353.82	588909.98
15	光明汇先丰保障性住房项目-电气工程(不含户内精装)【漏项】	9857258.41	104888.58	689151.13
16	光明汇先丰保障性住房项目-给排水工程(不含户内精装)【漏量】	8444694.42	102077.31	458313.15
17	光明汇先丰保障性住房项目-给排水工程(不含户内精装)【漏项】	7377155.88	71999.52	643527.81
18	光明汇先丰保障性住房项目-抗震支架工程【漏项】	1948310.28	21288.73	89216.81
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合 计	141201293.63	1529437.95	8250257.9

表-1

4、业绩四名称及证明材料：272 省道徐州至沛县公路建设工程 PPP 项目施工总承包

4.1 合同关键页扫描件



272 省道徐州至沛县公路建设工程施工总承包合同

合同协议书

一冶建设工程有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 272 省道徐州至沛县公路建设工程 PPP 项目,已接受中国一冶集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 S272-SG 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况:路线起于徐州市区三环北路(310 国道 K235+830),向北经铜山柳新镇、沿湖农场、马坡镇、沛县五段镇、魏庙镇、胡寨镇,止于沛县东外环(253 省道 K26+152)。采用一级公路标准建设,设计行车速度 100 公里/小时,起点至京台高速公路段,采用六车道,路基宽度 33.5 米;京台高速至铜山段终点,采用四车道,路基宽度 26 米,桥涵荷载等级采用公路 I 级。路线全长约 25.284 公里(不包含沛县段),建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水沟工程、景观绿化工程、交通工程以及照明等工程。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 补遗书;

(4) 投标函及投标函附录;

(5) 项目专用合同条款;

(6) 公路工程专用合同条款;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术规范;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 根据 PPP 项目合同文本及工程概算签约合同价约:人民币(大写)玖亿伍仟捌佰捌拾肆万陆仟壹佰零叁圆整(¥958846103 元)。

5. 承包人项目经理:焦玉俊、李绍东、吴宗庆、华秀茹、夏敏。承

包人项目总工：杨建新、孙文礼、张元、戴建人、李其高。

6. 工程质量：标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：优良。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，本工程建设期内计划总工期 2 年半（30 个月）。

10. 本协议书在承包人提供违约承诺函后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：一治建设工程有限公司徐州分公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李建伟（签字）

____年__月__日

承包人：中国一冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

____年__月__日

业主证明

272 省道徐州至沛县公路建设工程(市区段)项目,项目施工单位为中国一冶集团有限公司。本项目合同额 167571.05 万元,其中土石方工程约 276 万立方米,造价金额为 36738.35 万元。本项目于 2021 年 8 月 19 日交工验收合格。

特此证明!

一冶建设工程徐州有限公司

2024 年 9 月 25 日



4.2 中标通知书扫描件

江苏省政府采购中心

The Governmental Procurement Center of Jiangsu Province

中标通知书

致：中国一冶集团有限公司

本中心高兴地通知贵公司，经评标委员会综合评审，并报经项目招标领导小组确认，贵公司已成为 JSZC-G2016-300 号 272 省道徐州至沛县公路建设工程 PPP 项目的中标人。

合同编号：JSZC-G2016-300

中标报价：社会资本预期资本金投资回报率（%）4.9（%）

财政预算评审价折扣系数（%）：89.2（%）

请贵公司在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由未在规定时间内与采购人签订采购合同的视同放弃中标结果。

特此通知！

2016 年 11 月 7 日



地址：南京市汉中门大街 123 号知海大厦 601 室

电话：025-83668517

网址：www.ccgp-jiangsu.gov.cn;

传真：025-83668500

一冶建设工程徐州有限公司

关于 272 省道徐州至沛县公路建设工程 (ppp) 项目试运营报告

徐州市交通运输局：

在徐州市政府、徐州市交通运输局的大力支持下，由我司投资并承建的 272 省道徐州至沛县 ppp 项目工程柳新互通以北已于 2021 年 4 月 28 日通过交工验收，2021 年 5 月 1 日通车，柳新互通以南已于 2021 年 8 月 19 日通过交工验收，并于 2021 年 8 月 31 日全线通车（交工验收证书附后）。

根据 272 省道徐州至沛县 ppp 项目工程 ppp 合同，本项目建设期三年，运营期十年（含试运营期）。我司向贵局提出 2021 年 8 月 20 日项目进入试运营申请，运营期至 2031 年 8 月 19 日止。

望给予批准为盼！



公路工程交工验收证书

交工验收时间：2021.8.19

合同段交工验收证书第 2021 S272-SOD-1 号

工程名称：272 省道徐州至沛县公路建设工程（市区段）	合同段名称及编号：S272-SG
项目法人：一冶建设工程徐州有限公司	设计单位：徐州市交通规划设计研究院；苏文科集团股份有限公司。
施工单位：中国一冶集团有限公司	监理单位：江苏东南工程咨询有限公司；江苏智科交通工程咨询监理有限公司；江苏智远交通科技有限公司。

本合同段主要工程量：一级公路，全长 22.703km，互通 4 处，桥梁 28 座（其中大桥 13 座，中桥 10 座，小桥 5 座），箱涵通道 22 道，圆管涵 73 道，路基土石方约 276 万立方米，水稳底基层约 67 万平方米，水稳基层约 68.99 万平方米，沥青砼下面层约 76.01 万平方米，沥青砼上面层约 75.6 万平方米，绿化面积 65.64 万平方米，交安标志牌 284，路缘石 44146 延米。

本合同段价款	原合同	95884.6103 万元	实际	约 167571.05 万元
本合同段工期	原合同	30 个月	实际	36 个月

1、工程质量评价：
 路线平纵线形组合良好，平面顺适，纵面平缓，路线线形流畅，视觉良好。路基宽度、压实度、边坡坡度基本符合设计要求；桥涵、通道位置正确，外型尺寸符合设计要求。
 桥梁线型顺适，美观，水泥混凝土表面平滑。
 内业资料字迹清晰、签字齐全、分类正确；资料反映出的抽查频率、质量指标满足相关规范、标准要求。
 该合同段工程质量总评分 98 分，质量等级评定为合格级。

2、合同执行情况评价：
 在施工中能够认真执行《施工合同》、《廉政合同》、《安全生产合同》中的各项条款，没有出现违约情况，履约信誉良好。

3、遗留问题：
 内业资料需进一步完善。

4、处理意见
 对上述遗留问题尽快落实到位。

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人(签字)

2021年08月23日



(S272-JL1 标监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



(S272-JL2 标监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



(S272-JL-JD 监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



年 月 日

(主体工程设计单位的意见)



设计单位法人代表或授权人(签字)

年 月 日

(机电设计单位的意见)



设计单位法人代表或授权人(签字)

年 月 日

(项目法人的意见)



项目法人代表或授权人(签字)

年 月 日

4.4 任意一笔付款对应的发票



中国一冶集团有限公司原始凭证粘贴单



4200224130

机器编号:
889916624955

湖北增值税专用发票



发票联

No 07214317

4200224130
07214317
开票日期: 2023年05月17日

购买方 名称: 一冶建设工程徐州有限公司 纳税人识别号: 91320312MA1N5F6U12 地址、电话: 徐州市铜山区马山北路、港江路南久晟凤凰城山水园55号楼0-01 13392876260 开户行及账号: 中国银行徐州淮海支行 540469619887	密码 037*4/390- /<4>>49+><7/-+<6/3 -5*713+7211-<>>341/7/1922732 249>98+2<->294832<6/44-50-6 >1<93><1<601*+*903<941/*2>21	
货物或应税劳务、服务名称: 建筑服务 规格型号: 建筑服务 单位: 数量: 单价: 金额: 7798165.14 税率: 9% 税额: 701834.86		
合 计		合计 金额: 7798165.14 税额: 701834.86
价税合计(大写)		(小写) 7798165.14 柒佰玖拾万零壹佰肆拾玖元肆角
销售方 名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号-一冶科技大楼) 027-68868415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248609050000980		备注: 服务发生地: 徐州市三环北路, 向北至铜山柳新镇等, 止于沛县东外环 项目名称: 272省道徐州至沛县公路建设工程PPP项目 914201001777275556 发票专用章 销售方(章)
收款人: 周薇 复核: 黄敏 开票人: 韩慧		

中国一冶集团

本页共计票据 张

增值税专用发票 [2022] 222 号 上海东港安全印刷有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4.5 地基基础工程造价证明文件

业主证明

272 省道徐州至沛县公路建设工程(市区段)项目,项目施工单位为中国一冶集团有限公司。本项目合同额 167571.05 万元,其中土石方工程约 276 万立方米,造价金额为 36738.35 万元。本项目于 2021 年 8 月 19 日交工验收合格。

特此证明!

一冶建设工程徐州有限公司
2024 年 9 月 25 日



4.6 其他

5、业绩五名称及证明材料：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

5.1 合同关键页扫描件

2020-196

合同编号：27A7X200/20500

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路2号鸿基出口监管仓库

发 包 人：深圳市华嵘投资控股有限公司

承 包 人：中国一冶集团有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>大堂及公共部位</u> 装修) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>智能化工程</u>) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		

<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 其它 _____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月6日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 939 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万元捌仟捌佰捌拾捌元

(¥ 2222118888 元);

本条款约定的合同价为暂定总价, 为可调整内容。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际广场 25 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

（盖章）



组织机构代码：91440300MA5FDEKY48

组织机构代码：914201001777275556

地址：深圳市盐田区盐田街道永安路
2号鸿基出口监管仓库1栋5楼

地址：青山区36街坊（青山区工业
路3号一冶科技大楼）

邮政编码：_____

邮政编码：430080

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83832222

电话：027-86861863

传真：_____

传真：027-86865838

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行八卦岭支行

开户银行：民生银行深圳水贝支行

账号：337050100100336328

账号：602264132

5.2 中标通知书扫描件



华嵘投资集团有限公司
Huarong Investment Group Co Ltd

中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经我公司研究决定，确定你单位为 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新 项目中标单位，中标价为暂定人民币：**222211.8888** 万元，大写：**贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元。**

本项目计容建筑面积：238660m²，地下室66523.2m²。其中住宅223780m²（含安居型商品房184610m²），配套商业3000m²，配套用房7980m²，幼儿园3900m²。地上部分含二次精装修（含安居房、商品房、配套商业、配套用房、幼儿园）价款暂定为人民币：183138.7338万元；地下部分（含地下室施工、土石方、基坑支护、工程桩）价款暂定为人民币：36573.155万元；隔音屏价款暂定为人民币：2500万元。

请接到本通知书后30天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

招标人（盖章）：深圳市华嵘投资控股有限公司

2020年4月18日

5.3 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 港嵘拔翠园

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市华嵘投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路2号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245m ²	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4层；地下：3、2层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第440308202000010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2021-0001（改1）号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林洪辉
副组长	曹建平、胡峥嵘
组员	赖尚宣、朱丹丹、古伟明、龚旭亚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	朱丹丹、李述升、谢秉柱、龚旭亚、常善管、古伟明、曾江生、罗运三、李举新、李恒、胡峥嵘、李俊、叶绍显、王建琛
建设设备安装工程	赖尚宣	陈宏智、张文武、张佳男、唐哲、廖海风、邓德恩、彭青青、崔峥、舒蓉、柯明辉
工程质控资料	林垂展	李志鹏、苏小兵、罗秋梅、胡霞、严欣、何灏静、吴飞燕、李深犹、陈晓君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨嵘拔翠园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林附属	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管网	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

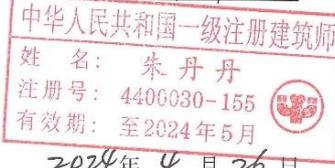
单位工程：港峰拔萃园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：    2024年4月26日	
监理单位 总监理工程师	监理单位（公章）： 总监理工程师：   2024年4月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年4月26日
施工单位 单位（项目）负责人	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年4月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年4月26日

附件 9

港嵘拔翠园项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 AD 座	54.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.6	
1 栋 BC 座	54.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
1 栋 E 座	56.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.9	
1 栋 F 座	53.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.9	
1 栋 G 座	55.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.2	
1 栋 H 座	56.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.8	
2 栋 A 座	56.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.6	
2 栋 B 座	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋 C 座	55.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.1	
2 栋 D 座	56.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.0	
以下空白				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

姓名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：林传峰 2024年4月26日	  项目负责人：古伟明 2024年4月26日	  项目负责人：胡峰 2024年4月26日	 项目负责人： 2024年4月26日

注：本表应附在项目竣工报告中

5.4 任意一笔付款对应的发票



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
湖北省税务局

发票号码: 24422000000068833824
开票日期: 2024年06月18日

建筑服务

购买方信息	名称: 深圳市华嵘投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FDEKY48	销售方信息	名称: 中国一冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201001777275556												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td>广东省深圳市盐田区盐田街道</td> <td>盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目</td> <td style="text-align: right;">2752293.58</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">247706.42</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市盐田区盐田街道	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目	2752293.58	9%	247706.42		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额										
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市盐田区盐田街道	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目	2752293.58	9%	247706.42										
合 计			¥2752293.58		¥247706.42										
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰万圆整		(小写) ¥3000000.00											
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;														

开票人: 韩慧

5.5 地基基础工程造价证明文件



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-01-10479201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期: 2021.04.20

证书编号: 2021-056

建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
工程名称	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目(德诚集团)基坑、土石方及桩基础工程		
建设地址	深圳市盐田永安路2号(明珠大道与永安路口西南侧)		
建设规模	0 平方米	合同价格	2400 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2020-06-06	合同竣工日期	2021-07-21
备注	项目经理: 韩坤霖 注册证书号: 粤142192001985 项目负责人: 古伟明 注册证书号: 00488731 范围: 地基与桩基工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位或主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.6 其他（名称更名证书资料）

中国一冶集团有限公司文件

一冶劳人字〔2021〕203号

关于中国一冶盐田区盐田街道鸿基出口 监管仓库城市更新项目经理部 更名的通知

公司有关单位、机关有关部门：

因工程管理需要，公司决定将“中国一冶盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目经理部”更名为“中国一冶港嵘拔翠园项目经理部”。并从即日起启用“中国一冶港嵘拔翠园项目经理部”印章1枚，印模见附件。

中国一冶集团有限公司
2021年4月27日

— 1 —

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202100005

深地名许字 YT202110008 号

用地单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
批准名称	港嵘拔翠园	汉语拼音	GANGRONGBACUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37797.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区海山街道永安路南面明珠大道路西面	土地合同或房地产证	2020-Y006 (合)
宗地代码	440308003002GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J308-0314
命名含义	“港嵘”分别取自企业股东“深圳市港汇金丰贸易有限公司”、“深圳市华嵘投资控股有限公司”名称中的一字；“拔翠园”出自五言绝句《题天柱山图》，“拔翠五云中，擎天不计功；谁能凌绝顶，看取日升东。”寓意出类拔萃。因此本次命名为：港嵘拔翠园。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440308003002GB00191 的土地上的建筑物命名为“港嵘拔翠园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“港嵘拔翠园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“港嵘拔翠园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
见			
	日期：2021-01-14		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

6、业绩六名称及证明材料：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元
项目一期基坑支护与土石方工程

6.1 合同关键页扫描件

合同编号:KFPUR056507

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳长城开发科技股份有限公司

承 包 人：中国一冶集团有限公司

发包人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

详见施工图纸

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

基坑支护、土石方工程,具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="text"/> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 以监理工程师的开工令时间为准

竣工日期: _____ 以开工令时间顺延 180 天(项目施工计划增加补充协议)

合同工期总日历天数 _____ 180 _____ 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种: _____ 人民币 _____

合同价款(大写): 贰亿壹仟零捌拾玖万玖仟捌佰零玖元壹角捌分

(小写): 210899809.18 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3837872.95 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 3 月 20 日

订立地点： 深圳长城开发科技股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门
备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

6.2 中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号：440304201700040001001

标段名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程

建设单位：深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国一冶集团有限公司

中标价：21089.980918万元

中标工期：180

项目经理(总监)：梁汉林



本工程于 2017-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-16



查验码：6234929756527836

查验网址：www.szjsjy.com.cn

6.3 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程

验收日期: 2020年5月20日

建设单位(盖章)  深圳长城开发科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程			
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号	建筑面积	26500m ²	工程造价 21089.980918 万元
结构类型	咬合桩+内支撑	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2017-0621	监理许可证号	/	
开工日期	2017-8-1	验收日期	2020-5-20	
监督单位	深圳市建设工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120170154-01	
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	中国一冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司			

二、工程验收结论及备注

GD-E1-914/2 0 0 1

经验收符合规范标准及设计要求，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



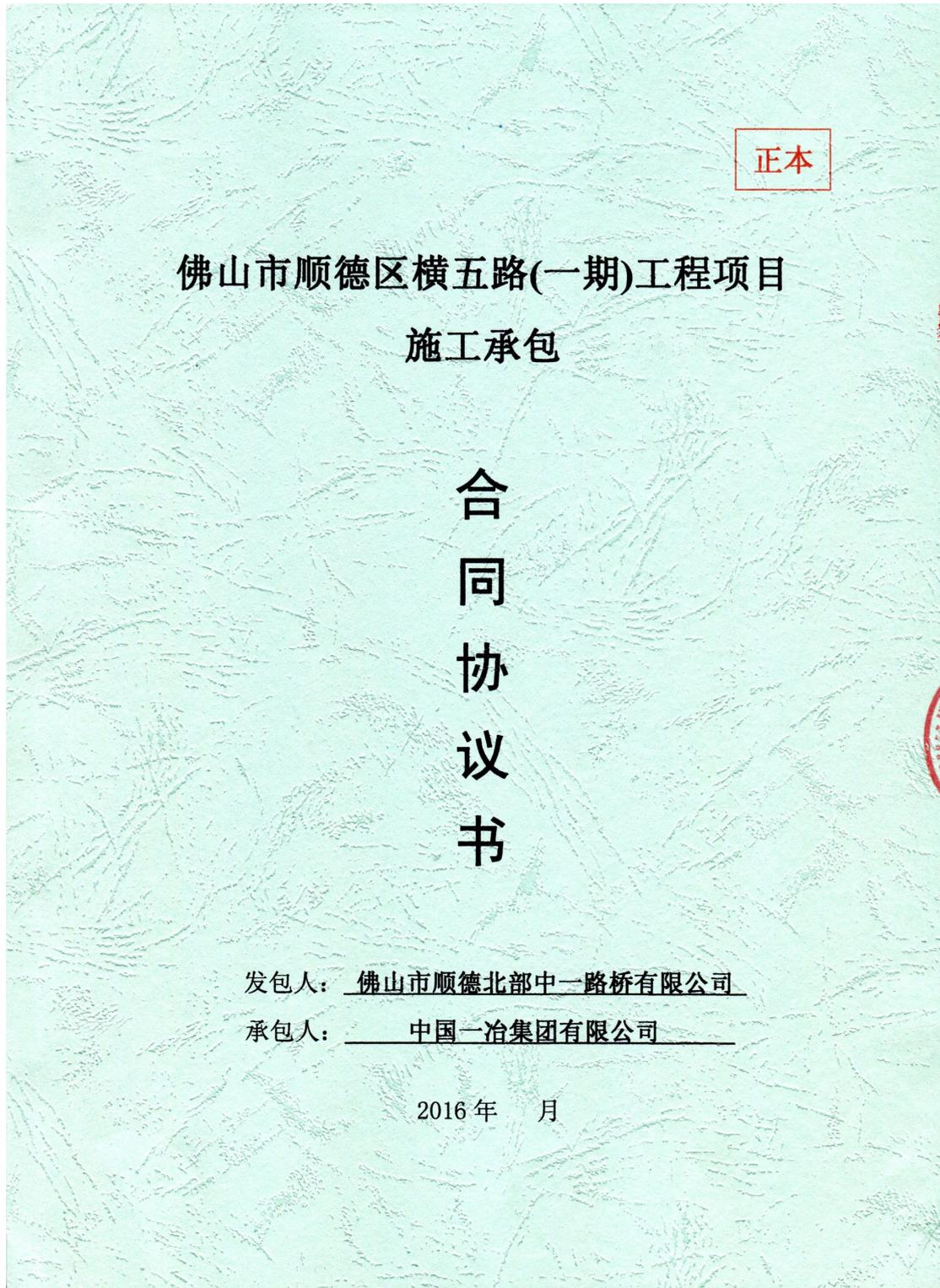
6.4 任意一笔付款对应的发票

		4200173130		湖北增值税专用发票		No 03835680		4200173130 03835680	
						开票日期: 2019年09月02日			
购买方	名称: 深圳市长城开发科技股份有限公司			密码区	>1348>68>->17*87-9-/*7>**05				
	纳税人识别号: 91440300618873567Y				10>>28272>+09/648+<*298181				
销售方	地址、电话: 深圳市福田区彩田路7006号 电话: 0755-83032000			42-5>+5/997108>*7*46*8+105+					
	开户行及账号: 招商银行深圳分行福田支行010900122910702			//4/42/>2*4>2/+*<8650288531					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*福田区华富街道长城开发彩田工业园更新单元项目一期基坑支护与土石方工程						9174311.93	9%	825688.07	
合计						¥9174311.93		¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00					
购买方	名称: 中国一冶集团有限公司			备注	工程项目名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园更新单元项目一期基坑支护与土石方工程				
	纳税人识别号: 914201001777275556				建筑服务发生地: 深圳市福田区				
销售方	地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68868415			914201001777275556					
	开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980			销售方盖章(章)					
收款人: 张瑞		复核: 黄敏		开票人: 韩慧					

6.5 其他

7、业绩七名称及证明材料：佛山市顺德区横五路(一期)工程项目

7.1 合同关键页扫描件



佛山市顺德区横五路(一期)工程施工承包合同协议书

佛山市顺德北部中一路桥有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施佛山市顺德区横五路(一期)工程 (项目名称), 已接受中标单位 (施工方) 中国一冶集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 协议书及各种合同附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料, 履行本合同的相关补充协议);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 工程可行性研究报告;

(8) 经发包人批准的承包人建议书;

(9) 工程量清单;

(10) 组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿贰仟肆佰玖拾柒万柒仟玖佰肆拾柒元 (¥1124977947元)。

其中佛山市顺德区横五路(一期)工程工程施工费暂定为: 人民币 (大写) 壹拾壹亿贰仟肆佰玖拾柒万柒仟玖佰肆拾柒元 (¥1124977947元), 即在预计工程量清单建安费为: 人民币 (大写) 壹拾壹亿捌仟伍佰捌拾壹万元 (¥1185810000元) 的情况下, 投标费率为 94.87%。以上金额为暂定金额, 最终金额以上级主管部门最终审定的结算为准。

4. 承包大项负责人: 杨况, 公路工程, 鄂 163091000276

5. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 本协议书一式二十四份, 正本一式两份, 发包人、承包人各方各执一份, 副本一式二十二份, 其中发包人执十四份, 承包人执八份。

9. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章) 佛山市顺德北部中一路桥有限公司 承包人：(公章) 中国一冶集团有限公司



地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，佛山市顺德区横五路(一期)工程（项目名称）项目法人佛山市顺德区北部中一路桥有限公司（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工承包单位中标单位（施工方）中国一冶集团有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行佛山市顺德区横五路(一期)工程（项目名称）施工承包合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

- (1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为佛山市顺德区横五路(一期)工程施工承包合同的附件，与原合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

发包人：佛山市顺德北部中一路桥有限公司

承包人：中国一冶集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：_____ (签字)

或其授权代理人：_____ (签字)

_____年____月____日

_____年____月____日

安全生产合同

为在佛山市顺德区横五路(一期)工程施工承包合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人佛山市顺德北部中一路桥有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人中标单位中国一冶集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》、《公路沥青路面施工技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护措施防止事故发生。
- (4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式二份，副本__份，合同双方各执正本一份，副本__份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：佛山市顺德北部中一路桥有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

承包人：中国一冶集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

_____年__月__日

7.2 中标通知书扫描件

国信招标集团股份有限公司 中标通知书

中国一冶集团有限公司（联合体牵头方）：

上海复星高科技（集团）有限公司（联合体成员）：

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）：

佛山市顺德区横五路(一期)、荷岳路路面改造及荷岳路-林上路快速化改造一期等道路工程 PPP 项目（项目编号：GXTC-CZ-1508015）评标工作已经结束，经评审委员会评定、采购结果确认谈判工作组确认，确定中国一冶集团有限公司（联合体牵头方）、上海复星高科技（集团）有限公司（联合体成员）、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）联合体为本项目的中标人，其中：中国一冶集团有限公司为本项目的施工总承包方、上海复星高科技（集团）有限公司（联合体成员）为项目的投融资方，上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）为项目的设计方。有关情况如下：

采购项目	项目名称	佛山市顺德区横五路(一期)、荷岳路路面改造及荷岳路-林上路快速化改造一期等道路工程 PPP 项目	采购方式	公开招标
中标单位	中标报价	2823486000 元（贰拾捌亿贰仟叁佰肆拾捌万陆仟元整）		
	联系人	喻程	联系电话	18898777093
	地址	湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼		
采购单位	联系人	于工	联系电话	0757-22832691
	地址	佛山市顺德区德民路行政服务中心西座 3 楼		

请贵单位收到本通知后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。特此通知。

国信招标集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或印章）

日期：2016 年 1 月 15 日

7.3 竣工验收报告扫描件

公路工程交工验收证书				
交工验收时间: 2022.3.17		合同段交工验收证书第 2 号		
工程名称: 佛山市顺德区横五路(一期)工程		合同段名称及编号:		
项目法人: 佛山市顺德北部中一路桥有限公司		设计单位: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位: 中国一冶集团有限公司		监理单位: 河北省交通建设监理咨询有限公司		
本合同段主要工程量: 本项目分两段: 第一段西起佛山一环线(YK0+000), 顺接裕和路, 下穿佛山一环, 继续向东延伸, 穿越广佛环线北滘站和西滘淮洪区, 上跨潭洲水道, 止于佛陈公路(YK4+214.43), 与其十字交叉设置枢纽互通, 路线总长约4.214km, 第二段西起白陈公路(HK0+000), 与白陈公路十字交叉设置灯控平交, 继续向东延伸, 穿越广佛环线陈村站, 止于广珠西线(HK1+089)西侧规划路, 路线总长约1.089km。路线总长约5.303km。按双向六车道, 一级公路设计, 设计速度60km/h。 本次验收起讫桩号为: 白陈段HK0+000~HK1+089.2、北滘站段YK0+430~YK0+850及佛陈立交剩余工程。具体内容如下: (1) 佛陈立交: C匝道及引道、E辅道、B辅道、FD1辅道、FD2辅道。 (2) 道路: 白陈段HK0+000~HK1+089.2段左右幅、北滘站段YK0+430~YK0+850。 (3) 涵洞: 勒一涌涵洞(HK0+821.05)、三公围涌涵洞(HK1+002.83)				
本合同段价款	原合同	1124977947元	实际	以结算金额为准
本合同段工期	原合同	730天	实际	1704天
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定: 一、合同执行情况 承包人在施工期间能按施工合同要求设置施工管理机构、配置人员及机械设备, 能按照施工图和技术规范进行施工, 使工程能保质保量完成。 二、工程质量评价 根据交工验收检查小组的检查情况和相关工作报告, 该合同段的工程已经完成, 质量保证资料齐全, 工程质量评定合格, 满足交工验收的条件, 同意通过交工验收。 三、质量缺陷处理意见 存在的质量缺陷及处理意见: 1、个别苗木枯死, 在质量缺陷期内对工程缺陷进行修复。 2、监控需尽快与交警对接完善。 四、遗留问题处理意见 存在遗留问题及处理意见: 加快完成缺陷问题施工, 完善质量保证资料的档案整理、归档。 五、其它决定事项 承包人需尽快完善工程变更及竣工资料并按有关规定整理归档, 抓紧做好工程结算工作, 按合同认真履行缺陷责任期、保修期内的一切责任, 总结材料要客观、公正, 补充完整新材料、新技术、新工艺的应用, 施工体会要深刻, 具体。				

<p>(施工单位的意见)</p> <p>同意交工</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字) 廖俊成 单位盖章</p> <p>2022年03月17日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>同意交工</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字) 单位盖章</p> <p>2022年03月17日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>同意交工</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字) 单位盖章</p> <p>2022年03月17日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意交工</p> <p>项目法人代表或授权人(签字) 单位盖章</p> <p>2022年03月17日</p>
<p>(政府出资代表的意见)</p> <p>政府出资代表或授权人(签字) 单位盖章</p> <p>2022年03月17日</p>

(注:表中内容较多时,可用附件。)

7.4 任意一笔付款对应的发票

		4200234130	湖北增值税专用发票		No 03661750	4200234130 03661750					
机器编号: 889916624955				开票日期: 2024年02月01日							
名称: 佛山市顺德北部中一路桥有限公司 纳税人识别号: 91440606MA4UTX3X9U 地址、电话: 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘社区工业园伟业路6号之三六(住所申报) 3603978 开户行及账号: 广东顺德农村商业银行股份有限公司 801101000830195990	密码区 03962442/12>5+4+5>3-+7/>3079 +5259<714389179/8-7493-20/0- 5*04-58218732>19/17+5624*57/ *6>260<838012+*903+*/+7167**	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*佛山市顺德区横五路(一期)工程									
规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	<table border="1"> <tr> <td>1069815.60</td> <td>9%</td> <td>95383.41</td> </tr> <tr> <td>¥ 1069815.60</td> <td></td> <td>¥ 95383.41</td> </tr> </table>					1069815.60	9%	95383.41	¥ 1069815.60		¥ 95383.41
1069815.60	9%	95383.41									
¥ 1069815.60		¥ 95383.41									
合计 价税合计(大写)		壹佰壹拾伍万伍仟壹佰玖拾玖圆零壹分 (小写)¥ 1155199.01									
名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区美街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68868415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980	项目名称: 佛山市顺德区横五路(一期)工程施工合同; 服务发生地: 广东省佛山市顺德区	收款人: 陈宇倩 复核: 黄敏 开票人: 韩慧									



工程造价(概算)审查报告

工程名称：佛山市横五路（一期）工程

工程地点：佛山市顺德区

委托单位：佛山市顺德区公用事业管理局

报告编号：2-2016-1

佛山市顺德区工程造价管理站

2016年7月7日

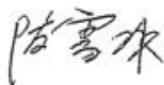
工程造价(概算)审查报告

工程名称: 佛山市横五路(一期)工程

审 查: 

复 核: 

审 核: 

批 准: 

- 声明: 1、本审查报告涂改、换页无效。
2、如对本审查报告有异议,可在报告发出后 10 个工作日内向本审查单位书面提请复议。
3、审查报告单位名称与审查报告专用章名称不一致的,本审查报告无效。



2016年7月7日

地 址: 佛山市顺德区新民路行政服务中心西座
联 系 人: 陈雪冰

邮政编码: 528333
电 话: 0757-22836738

佛山市横五路（一期）工程

概算审查意见

一、工程概况

本工程分为第一段佛山一环至佛陈路，K线范围为K0+000~K4+214.43长4.214km；第二段白陈路至广珠西线高速公路，K线范围为HK0+951.566~K2+036.751长1.085km。路线全长约5.30km，设置互通式立交1座，潭州水道特大桥一座（分左右幅桥，分别为1253.5m，1258.28m），北闸河大桥一座（分左右幅桥，分别为421m，426m），中小桥7座，309m。互通式立交匝道桥5座，1753.10m。通道9道。主线采用一级公路设计标准，设计速度60km/h，标准段为双向6车道。互通匝道，设计速度35~40km/h。采用沥青混凝土路面结构。

本工程的主要内容包括路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交叉工程、公路设施及预埋管线工程和绿化及环境保护工程等。

二、基建程序执行情况

2016年5月9日，佛山市顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）以《关于佛山市横五路（一期）工程项目核准的批复》（顺发统资（2016）5号）批复立项，批复项目投资额176579万元，静态投资为134904万元，项目资本金52974万元，占项目总投资30%。项目以PPP模式进行建设，佛山市顺德区顺控路桥投资有限公司作为政府出资代表与社会资本方【中国一冶集团有限公司、上海复星高科技（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司】共同成立项目公司，佛山市顺德区顺控路桥投资有限公司持股10%。由项目公司作为项目法人具体负责本项目的资本金出资、融资等。项目建设工期2年。

三、审查依据

(一) 交通部《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》(JTG B06-2007); 交通部《公路工程概算定额》(JTG/T B06-01-2007); 交通部《公路工程预算定额》(JTG/T B06-02-2007); 交通部《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T B06-03-2007);

(二) 广东省交通厅《关于印发广东省执行交通部〈公路基本建设工程概算预算编制办法〉补充规定的通知》(粤交基(2008)548号);

(三) 广东省交通厅《关于调整我省交通基本建设工程造价编制有关费用计列规定的通知》(粤交基(2009)210号);

(四) 交通运输部《关于公布公路工程基本建设项目概算预算编制办法局部修订的公告》(2011年第83号);

(五) 广东省交通运输厅《广东省高速公路建设标准化管理指南(试行)》(粤交基(2011)158号);

(六) 广东省交通厅《关于调整我省公路工程概算预算人工工日单价的通知》(粤交基(2010)1915号);

(七) 广东省交通运输厅《关于调整我省公路建设及养护工程概算预算税金计算标准的通知》(粤交基(2011)1464号);

(八) 国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格(2007)670号);

(九) 国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格(2002)10号);

(十) 国家发展改革委《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534号);

(二) 工程建设其它费用

- 27、建设项目管理费中竣（交）工验收试验检测费偏低，已调整。
- 28、建设项目管理费中工程监理费偏高，已调整。
- 29、建设项目前期费中勘察设计费按合同金额计列，已调整。
- 30、专项评价（估）费中增加造价技术服务费、社会稳定风险分析及评估报告、对轻轨的安全评价影响报告等费用。

(三) 材料单价

本工程主要材料单价参考《顺德区 2016 年 5 月份常用材料参考价》和《顺德区 2016 年第一季度常用材料参考价》，缺项部分参考《2016 年第一季度佛山工程造价信息》及《广东省交通建设工程主要外购材料信息价（2016 年 5 月）》。

五、审查结果

佛山市横五路（一期）工程概算总造价为 168417.2590 万元（其中建安费 114506.6997 万元），经审查，核定该工程概算总造价为 157361.6313 万元（其中建安费 105528.9475 万元），核减 11055.6277 万元（其中建安费核减 8977.7522 万元）。

详见“概算审查对比表”和“概算”相关报表



佛山市横五路（一期）工程
概算审查对比表

项目名称	送审金额（元）	审查金额（元）	增减金额（元）
1	2	3	4=3-2
第一部分 建筑安装工程	1145066997	1055289475	-89777522
一、临时工程	11660148	9494558	-2165590
1、临时道路	2604050	3565617	961567
2、临时便桥	987301	703302	-283999
3、临时轨道铺设	205158	202401	-2757
4、临时电力线路	1399472	1083549	-315923
5、临时电信线路	34458	35160	702
6、拌和设施安拆及场地处理	6429709	3904529	-2525180
二、路基工程	495703337	421855110	-73848227
1、场地清理	1408385	4773075	3364690
2、挖方	1678186	1631619	-46567
3、填方	82973431	67231740	-15741691
4、特殊路基处理	324031374	279985233	-50046079
5、排水工程	60515784	41206645	-19309139
6、防护与加固工程	24828765	32739197	7910432
7、路基零星工程	267412	287539	20127
三、路面工程	61756261	55779776	-5976485
1、路面垫层	4272709	4291343	18634
2、路面底基层	6207552	6066609	-140943
3、路面基层	12628881	14057566	1428685
4、透层、黏层、封层	2630057	1974038	-656019
5、沥青混凝土面层	25709801	21466241	-4243560
5、人行道路面	4701315	1451714	-3249601
6、路槽、路肩及中央分隔带	5605946	6472265	866319
四、桥梁涵洞工程	116081164	111868905	-4212259
1、涵洞工程	14699363	14309642	-389721
2、鄱马河2#小桥	4304684	4570054	265370
3、鄱马河3#小桥	6984198	7079559	95361

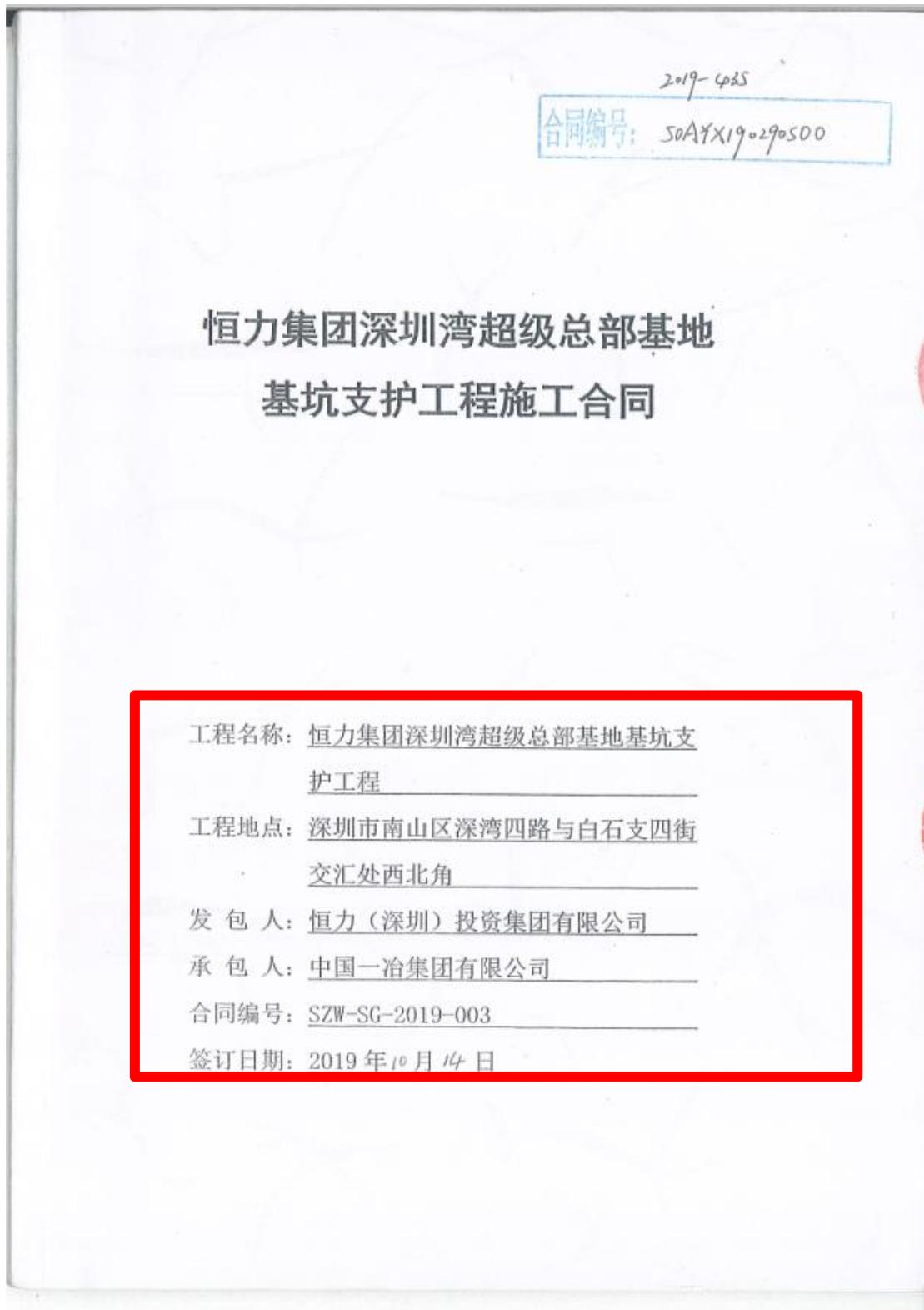
佛山市横五路（一期）工程
概算审查对比表

项目名称	送审金额（元）	审查金额（元）	增减金额（元）
1	2	3	4=3-2
4、郡马河4#小桥	6984198	7206631	222433
5、西涌中桥	6749814	7224871	475057
6、郡马河1#中桥	7027038	7334248	307210
7、清沙大道中桥	1190341	1182792	-7549
8、北闸河大桥	61662051	57361357	-4300694
9、聚龙路中桥	6479477	5599751	-879726
五、交叉工程	360392823	360346153	-46670
1、平面交叉道	3677091	3460803	-216288
2、通道	4835543	4846037	10494
3、YK2+209.15天桥	2052499	2003457	-49042
4、YK2+806.15天桥	1353868	1303518	-50350
5、ZK2+185.02天桥	2052499	1888788	-163711
6、ZK2+782.02天桥	1353868	1303518	-50350
7、潭州水道特大桥			0
7.1、引桥桥梁基础	41494418	46960991	5466573
7.2、引桥桥梁下部结构	11068098	12537238	1469140
7.3、引桥桥梁上部结构	73028601	71296429	-1732172
7.4、主桥桥梁基础	31389741	25384037	-6005704
7.5、主桥桥梁下部结构	11311804	11572186	260382
7.6、主桥桥梁上部结构	53491164	58352000	4860836
7.7、主桥附属设施	4000000	4000000	0
8、匝道路基工程	46999149	42556224	-4442925
9、匝道路面工程	10034872	9068023	-966849
10、A匝道桥	13025184	13202365	177181
11、C匝道桥	32599112	33701494	1102382
12、D匝道桥	11028320	11239172	210852
13、花卉大道主线加宽桥	5596992	5669873	72881
七、公路设施及预埋管线工程	62660296	60158688	-2501608

7.6 其他

8、业绩八名称及证明材料：恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程

8.1 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2017]0574号

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高,上方约为8.5m。

资金来源: 民营资本100%。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目基坑支护设计施工图》,承包人应充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成支护设计施工图纸中(除土石方工程外)所有工作内容及完成本工程所做的一切相关工作,包括但不限于地连墙、咬合桩、内支撑、立柱桩等基坑围护结构工程,并完成所涉及的冠梁、腰梁、导墙等结构施工及采取各项技术措施,如基坑周边护栏、注浆孔、注浆、排水沟、沉淀池、集水井、观测井、回灌井等,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护等。

(2) 承担地下部分总承包配合管理,包括但不限于土石方工程、桩基工程等,必须负责总协调和管理工作,提供施工条件、施工设施、安全管理、报建(含土石方工程、桩基工程等)及统筹工作等直至工程完成,相关费用已经包含在合同价中,土石方工程和桩基工程结算由发包人与相关单位单独结算。发包人指定分包方在施工过程中发生的责任事故,由责任方自行承

担,但不免除承包人的管理责任。且若因发包人指定分包人的原因导致承包人工期延误的,工期相应顺延,但不免除承包人对工期管理责任。

(3) 发包人确认的招标工程量清单内的工作内容及双方约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、自用临设、施工场地硬化、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、临时设施等相关一切工作内容。

(4) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通,确保工程施工顺利进行,不得因此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁(地铁管线及地铁站等)及周边设施管线不受损害;如有发生上述情况,导致工期拖延和费用增加(地铁修复及第三方索赔等费用),由承包人自行承担。

(5) 所有本工程设计与规范要求,以及按本工程设计与规范要求为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基监测和基坑监测除外)及一切相关要求。

(6) 土石方工程和桩基工程等由发包人另行专业分包给其它承包人进行施工时,并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对分包人及(或)市政部门及(或)政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责发包人另行专业分包的分包人配合协调和管理,提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。

三、合同工期

(1) 开工日期:本工程实际开工日期以监理单位出具的开工令为准;承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总价内。

(2) 基坑围护结构(咬合桩、地连墙和立柱桩)工期,开工后4个月内完工(含春节及各个节假日)。其中关键节点应满足发包人项目部要求的时间节点。

地下部分总工期,包括土石方开挖、基坑围护结构、水平撑和桩基工程组成,总工期为11个月,承包人对节点工期应满足地下部分总工期要求。

(3) 基坑围护结构工期总数计算至咬合桩、地连墙和立柱桩施工完成,水平内撑结构施工工期不在4个月工期计算范围内,但必须满足发包人土方开挖、基坑支护与桩基工程总进度要求。

(4) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排,并根据发包人需要做出进一步深度计划;对明显预计实际进度无法满足计划要求时,发包人有权要求承包人采

取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行处罚；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(5) 工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家 and 地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。

五、签约合同价

固定总价人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾玖元整（¥98,893,459.00元）；

其中：

安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰伍拾贰元整（¥ 2,916,152.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第二部分的专用条款；
- (5) 本合同相关附件（附件1~附件8）；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点: 深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖公章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:(公章)

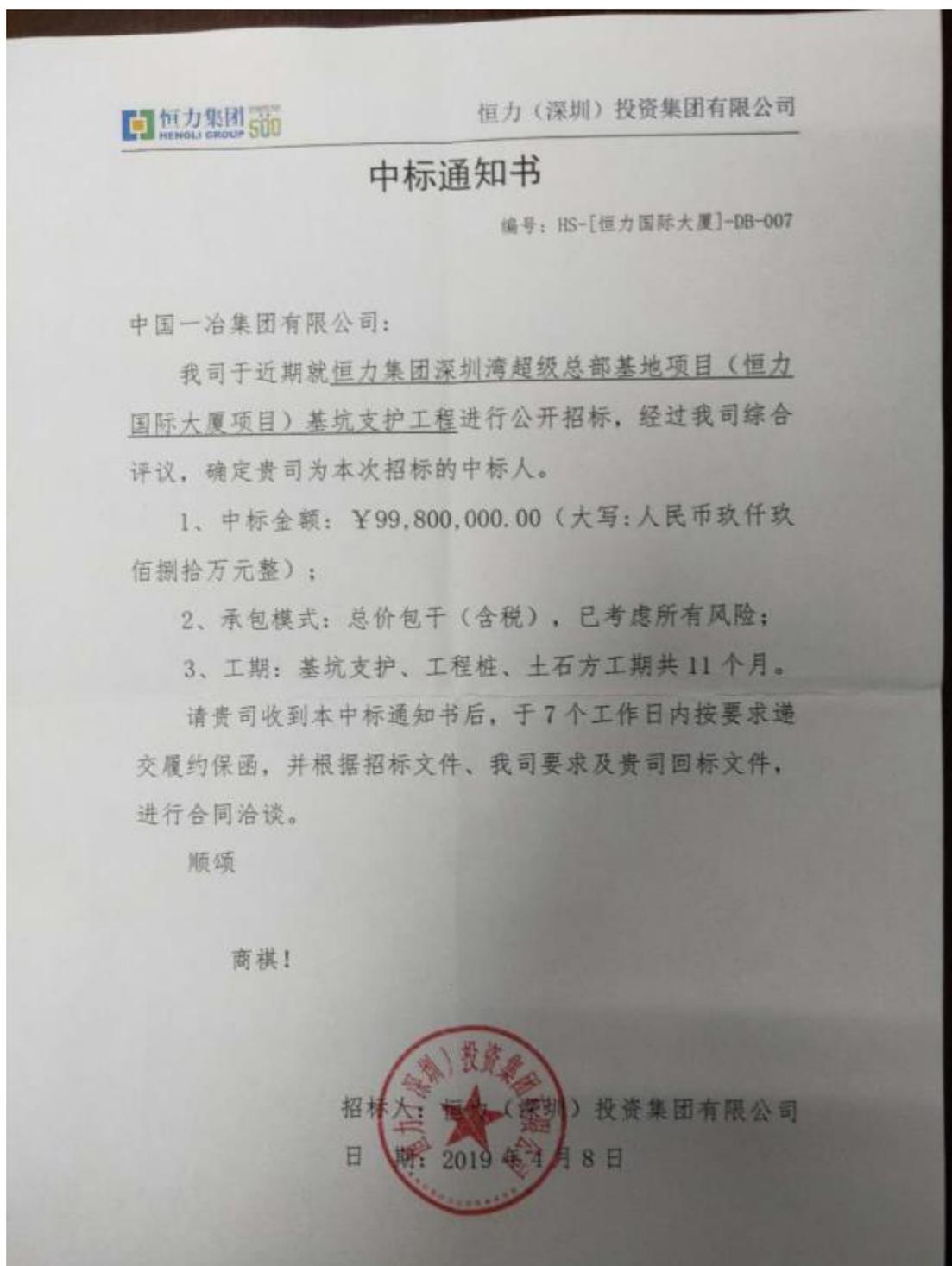


法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



8.2 中标通知书扫描件



8.3 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：恒力（深圳）投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角	建筑面积	9820平方米	工程造价	7300万元
结构类型	基坑支护与土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-0591	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月28日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	恒力（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、程棋、钟首科、刘子良、蒋鹏
组员	曾冠军、郭星宇、胡锐、赵圆圆、李书春、赵亚辉、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，符合规范标准及设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: 2023年6月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

8.4 任意一笔付款对应的发票

4200223130		湖北增值税专用发票		No 07432610		4200223130	
机器编号: 889916624955		开票日期: 2023年01月10日		07432610		第三联: 发票联 购买方记账凭证	
名称: 恒力(深圳)投资集团有限公司	纳税人识别号: 91440300078958139T	地址、电话: 深圳市福田区沙湾街道东方社区白石园路与深湾五路交汇处恒力集团办公室 0755-6088999	开户行及账号: 中信银行盐田支行 7440110182600017283	密码: 0350<8*52-8>6163+0<+/-0+197/>+*443+//+1723+13-/*</7/4<+2+/-9-5+23251++*70>*/5*-/ +0>/+>231*9>>4101/+*90318/237*973	项目名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地; 合同名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程; 合同地址: 深圳市福田区沙湾街道东方社区白石园路与深湾五路交汇处恒力集团办公室101		
货物或应税劳务、服务名称: 基坑支护+恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					2840384.11	9%	256634.57
合计					¥ 2840384.11		¥ 256634.57
价税合计(大写)		叁佰零玖万陆仟零壹拾捌圆陆角捌分		(小写)¥ 3096018.68			
名称: 中国一冶集团有限公司	纳税人识别号: 914201001777275556	地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号-冶科楼) 027-68668415	开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000990	收款人: 陈宇倩	复核: 黄敏	开票人: 韩慧	备注: 项目地址: 深圳市福田区沙湾街道东方社区白石园路与深湾五路交汇处恒力集团办公室101

8.5 其他

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017 440300 72 03
09110501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年01月19日

建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司		
工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角		
建设规模	9820 平方米	合同价格	7300 万元
设计单位	深圳市土勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年01月19日	合同竣工日期	2020年03月19日
备注	项目经理: 贾亚军 注册证书号: 鄂141192005167	项目总监: 钟首科 注册证书号: 00435627	范围: 地基与基础工程
变更登记	◆◆◆ 2021-11-18项目经与由中一冶恒(0000519);变更为贾亚军(鄂141192005167);项目总监由钟首科(00435627)变更为钟首科(00435627);◆◆◆ 2020-11-23项目总监由钟首科(00435627);变更为钟首科(00435627);◆◆◆ 2020-06-08项目总监由钟首科(00435627);变更为钟首科(00435627);◆◆◆ 2019-10-30项目总监由钟首科(00435627);变更为钟首科(00435627);		

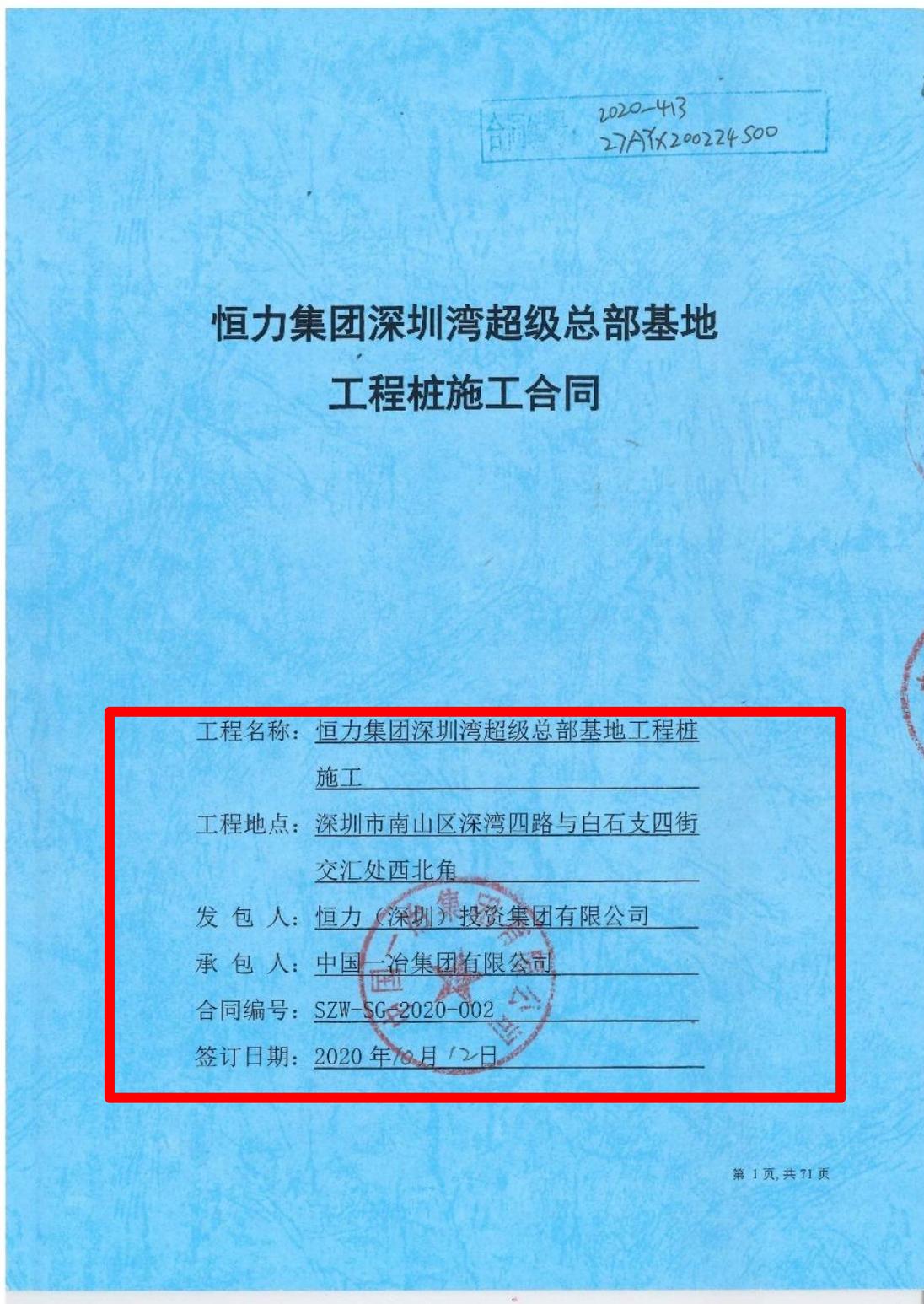
注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市@[发证机构名称]提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

9、业绩九名称及证明材料：恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

9.1 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道;地上部分由两栋塔楼和裙房组成,主塔高约250m,副塔高约90m;裙房四层。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高上方约为8.5m。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目桩基平面布置图》及工程桩超前钻资料等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:工程桩施工和锚杆施工,以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对地铁沿线的保护措施。

(3) 本工程设计与规范要求,为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基检测和基坑监测除外,含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成桩基和锚杆检测:

包括但不限于静压试块的来回运输、静压堆载平台场地硬化、吊装至检测要求部位、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等，提供检测所需施工便道（包括道路铺设砖渣、钢板等）及临时用电、人工配合等满足桩基检测要求。

(4) 塔吊基础桩包含在本次招标范围内。

(5) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通，确保工程施工顺利进行，不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁（地铁管线及地铁站等）、周边设施管线、交通道路及建筑物等不受损害，如有发生上述情况，导致工期拖延和费用增加（地铁及周边设施管线等修复及第三方索赔等费用），由承包人自行承担。

三、合同工期

合同工期由以下两部分组成：

(1) 工程桩施工工期：

开工日期：本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准，承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内。

竣工日期：工程桩开工后 4 个月内完工（含春节及各个节假日）。

(2) 锚杆施工工期（坑底施工）：

建设工期：锚杆施工后 1 个月内完工（含春节及各节假日）。

(3) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排，并根据发包人需要做出进一步深化；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，发包人有权要求承包人采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(4) 工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家和地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。并保证工程桩检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%；如出现 II 类桩比例超过 5% 和 III、IV 类桩，发包人将对承包人进行处罚，并不免除承包人维修责任。

五、签约合同价

合同价为人民币（大写）柒仟柒佰叁拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 77,387,500.00 元）；

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万零玖佰肆拾捌元整（¥2,320,948.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第二部分的专用条款；
- (5)本合同相关附件（附件 1~附件 7）；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价的工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点：深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



2022-221
合同编号: 27AYX200224SC0

恒力集团深圳湾超级总部基地《基坑支护工程施工合同》《工程桩施工合同》 补充协议（一）

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地《基坑支护工程施工合同》

《工程桩施工合同》补充协议（一）

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

发包方: 恒力（深圳）投资集团有限公司

承包方: 中国一冶集团有限公司

合同编号: SZW-SG-2019-003-1

签订日期: 2022年5月1日

签订地点: 深圳市南山区

第 6 页

补充协议书

发包人（甲方）：恒力（深圳）投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订补充协议（以下简称“协议”），作为对《恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程施工合同》（合同编号：【SZW-SG-2019-003】）、《恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工合同》（合同编号：【SZW-SG-2020-002】）（两个合同以下合称“原合同”）的补充和修改。

一、协议内容变更部分：

1.1 在 1.2 款约定工期能够完成的前提条件下，甲方同意在《恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程施工合同》《恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工合同》项下一揽子综合补偿乙方人民币**¥3,000,000.00**元整（大写：**叁佰万元整，开具 9%税率的增值税专票**），不含税价格为**¥2,752,293.58**元（大写：**贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分**），该补偿为包干价，包括但不限于所有材料调差、工艺调整、机械调差、延期索赔、赶工抢工及其他所有乙方对甲方经济支付要求（合同约定工程尾款、设计变更、业主签证变更及本协议签订日之后需完成的工程对价除外），除此以外，乙方不得对甲方另行提出任何索赔、补偿或其他支付要求。

1.2 工期：乙方承诺并保证在 2022 年 6 月 3 日（非乙方原因导致延期的相应顺延，以甲方书面联系函为准）完成基坑支护工程②③④区（详见附件 1）三道撑及四道撑工程，做好交叉作业及配合作业，承诺工期内，提前奖励 2 万/天，滞后罚款 3 万/天。

1.2.1 配合总包单位于 2022 年 6 月 14 日开始进场，且第①区第四道支撑施工结合土石方爆破时间推进施工进度，无论如何不得影响地上总包单位进场施工准备和前期施工。

1.3 付款方式：六个月银行承兑（不贴息）。

1.4 工程款支付

1.4.1 完成基坑支护剩余两道撑施工，经监理和发包人审核无误后，提供符合原合同约定发票及甲方认可的付款资料后一次性付清（即¥3,000,000.00元）。

二、工程款支付比例调整部分：

2.1 《恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程施工合同》原合同支付方式“(7) 水平内撑完成第三道和第四道，经监理和发包人审核无误后，支付合同总价(不含设计变更、签证和安全文明施工费)的 10%；”现调整为“水平内撑第三道完成后，支付合同总价（不含有效设计变更、签证和安全文明施工费）的 10%；水平内撑第四道完成后，支付合同总价（不含有效设计变更、签证和安全文明施工费）的 5%；”另增加支付节点“拆除完第三、四道撑，支付合同总价（不含有效设计变更、签证和安全文明施工费）的 5%”

2.2 《恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程施工合同》原合同支付方式“(8) 上述付款最多累计支付合同总价(不含有效设计变更、签证和安全文明施工措施费)的 80%，发包人暂停支付工程款。”现调整为“上述付款最多累计支付合同总价(不含有效设计变更、签证和安全文明施工措施费)的 90%，发包人暂停支付工程款。”

2.3 《恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程施工合同》原合同支付方式“(12) 设计变更及签证：设计变更及签证累计达到 100 万元，给予支付，支付比例按设计变更及签证的 50%，支付时间随工程进度款支付，剩余 50%在结算时统一支付。”现调整为“设计变更及签证甲方完成审核，甲乙双方确认金额后，随进度款支付审核金额的 85%，剩余 15%在结算时统一支付。”

2.4 其余支付节点按原合同不变。

三、其他条款遵循原合同执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。协议内容与原合同约定不一致的，以本协议内容为准，本补充协议

议未约定的，均按原合同相关约定执行。

五、本协议一式拾份，其中甲方执肆份，乙方执陆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、本协议项下附件为本协议不可分割一部分：

附件 1：内支撑区域分布图

附件 2：基坑支护及土石方工程施工进度计划

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人

(或授权代表)：

2022年 6 月 1 日

乙方（盖章）：

法定代表人

(或授权代表)：

2022年 5 月 1 日



2022-57
合同编号: 27AYX 2022YSAD

恒力集团深圳湾超级总部基地新生活 区临建及零星工程施工合同

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地新生活区临建
及零星工程施工合同

工程地点: 深圳市南山区白石四道与深湾五路交汇处

发 包 人: 恒力(深圳)投资集团有限公司

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

合同编号: SZW-SG-2021-005

签订时间: 2022年 1 月 26 日

发包人（以下简称甲方）：恒力（深圳）投资集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国一冶集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》，国家工商行政管理局、建设部颁发的相关法律、法规、规章等有关规定以及本工程的具体情况，双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地新生活区临建及零星工程。

1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾五路交汇处。

1.3 工程内容：恒力集团深圳湾超级总部基地新生活区临建及零星工程，包含新生活区板房基础、旗台、地面硬化、零星土建、地面及围墙拆除、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程及其他零星项目等。

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围包括设计范围、图纸范围内、工程量清单内的全部工程，乙方按照甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工。

2.2 承包方式：本合同采取固定总价承包方式，固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、地质勘察费、设计费及深化设计费、卸车费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之前完成所需之费用、管理费、利润、规费、税金、风险费等。

第三条 工期

3.1 工期为 240 天，实际开工日期甲方书面通知为准，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

3.2 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2% 违约金。

3.3 因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 日，承担合同总价 3% 违约金，至甲方验收通过。

3.4 因不可抗力或甲乙双方协商一致可顺延工程施工时间，顺延时间不计入工期。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 合同价款：乙方根据合同第一条承包范围及方式承包本工程，本工程合同固定包干含税总价为人民币大写：叁佰零柒万壹仟壹佰叁拾肆元零肆分(¥3,071,134.04 元)，其中不含税价款为人民币大写：贰佰捌拾壹万柒仟伍佰伍拾肆元壹角柒分(¥2,817,554.17 元)，增值税税率为 9%。

4.1.1 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4.1.2 工程承包价、工程量以经过甲方审核的报价表为合同的附件，工程量增加或减少，本合同的总价不变。

4.2 付款方式

完工款：全部工程施工完毕，经甲方、监理验收合格后，乙方提交齐全合格的付款申请资料，经甲方审核确认后支付至合同总价款的 85% 。

结算款：本工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交合格的竣工验收资料和竣工结算资料一式四套，甲方对竣工结算资料审核且双方达成书面结算协议后，甲方向乙方支付至结算总价款的 97%。

质保金：余款 3%作为质保金，在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但承包人进行了有效整改并得到发包人确认，发包人在缺陷责任期满后一次性支付质保金（无息），质保金的支付额为扣除发包人代垫维修款等相关费用后的金额。

4.3 甲方以现金转账方式支付款项前，乙方应向甲方提供有效的正规合法的建设工程增值税专用发票（增值税税率为 9%），否则，甲方有权拒绝付款，并且不因此承担任何责任。

4.4 乙方确认如下银行账号信息：

开户名：中国一冶集团有限公司

开户行：中国建设银行武汉任家路支行

账 号：42001248608050000980

第五条 甲乙双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1 甲方指定联系人：程棋，负责与乙方联系及工程相关事宜。

5.1.2 甲方按合同约定向乙方支付工程款。

5.1.3 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

己的各项义务、支付款项及发生其它使用合同无法履行的行为，甲方应该赔偿因此造成的乙方损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，或者施工质量达不到的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应该按每日赔偿甲方合同总款项的 3%作为延迟交付的违约金，直至甲方可以通过验收合格。

(3) 损失包括实际直接损失加实际间接损失再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息。

9.4 履约方可按下列规定向违约方索赔：

(1) 有合法正当索赔理由，且有索赔事项发生时的有关证据。

(2) 在索赔事项发生后二十天内向违约方发出要求索赔的通知。

(3) 违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，如违约方在十天内未予答复，视为批准该项索赔。

第十条 不可抗力

因自然灾害等不可抗力原因引发的事故，造成甲乙双方的损失由甲乙双方各自负责自己损失。

第十一条 合同的生效

11.1 本合同一式拾份。甲方执肆份，乙方执陆份，均具同等法律效力。

11.2 本合同自甲乙双方签订之日起生效，本合同工程竣工验收、保修期结束且支付完质保金后自然失效。

11.3 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

第十二条 附 则

本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

第十三条 合同附件

本合同附件如下：

附件一：《反贿赂协议》

附件二：《安全生产责任协议书》

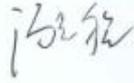
附件三：合同清单

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



9.2 中标通知书扫描件

恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力国际大厦]-DB-011

中国一冶集团有限公司：

我司于 2020 年 06 月就恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中标金额：¥75,500,000.00（大写：人民币柒仟伍佰伍拾万元整）（含税），若采用商业承兑汇票或者数字信用凭据付款，按照预估年化利率 5%，结合 6 个月期限按实折算，相关贴现费用计入合同总价。

2、承包模式：综合单价包干（含税），费用细节以双方合同约定为准；

3、服务内容：工程桩施工，详细内容以双方合同约定为准；

4、工期：总工期不超过 4 个月。

请贵司收到本中标通知书后，根据招标文件及我司要求进行合同签约并开展相关工作。

本中标通知书自发出之日起，即对双方具有约束力。

顺颂

商祺！

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司

日期：2020 年 07 月 29 日



9.3 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地桩
基础工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位(盖章)：恒力(深圳)投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	137949m ²	工程造价	7738.75万元	
结构类型	旋挖成孔灌注桩/锚杆	层数	地上: /	层	地下: /	层
施工许可证号	2021-0073	监理许可证号	/			
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023年1月5日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司					
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国一冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、钟首科、刘子良
组员	曾冠军、郭星宇、程华群、李书春、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

经验收符合规范标准及设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月5日	 (公章) 总工程师: 钟省科 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 刘... 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2023年1月5日

* GD- E1- 914/ 6 *

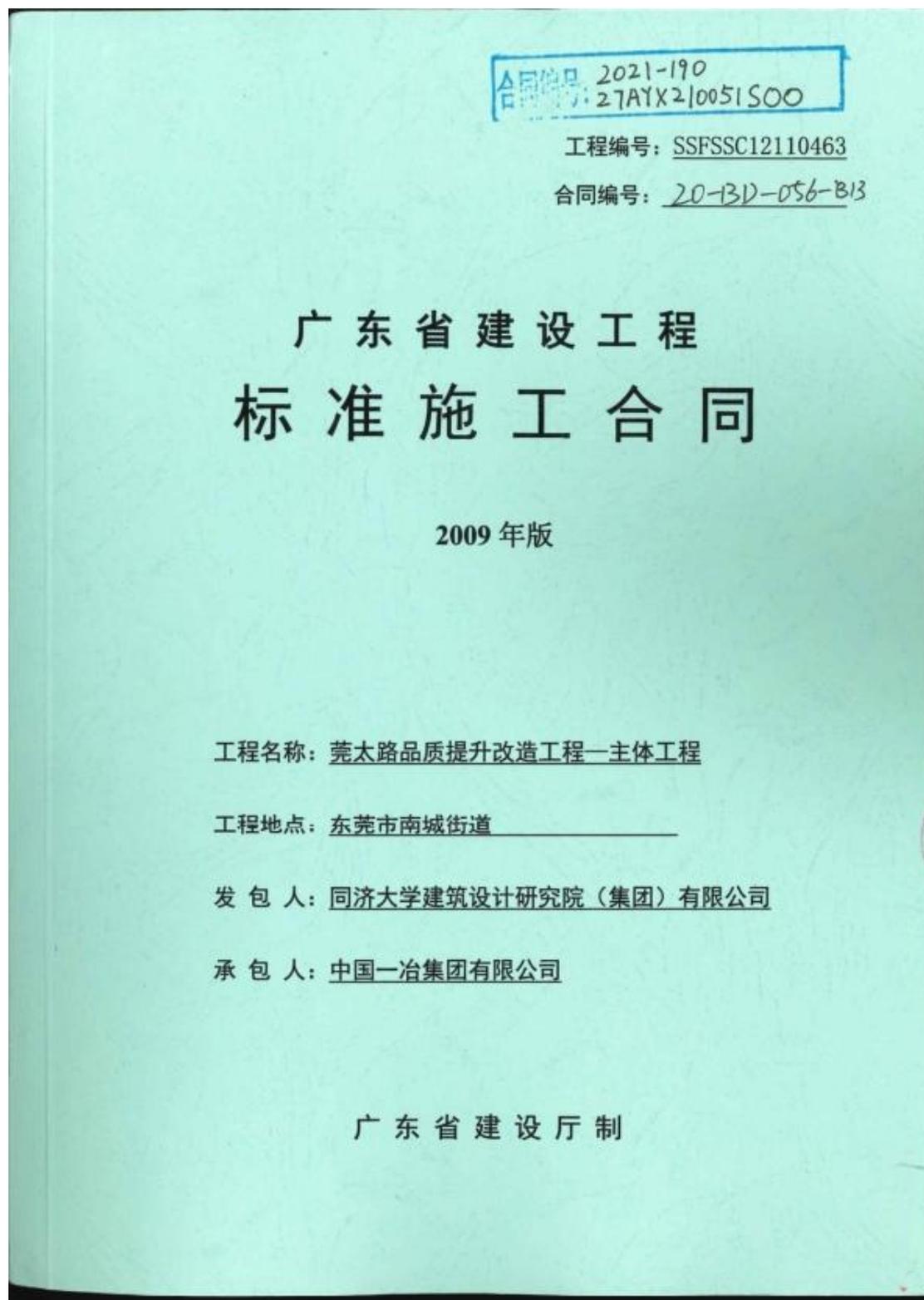
9.4 任意一笔付款对应的发票

		4200223130		湖北增值税专用发票		No 07432595		4200223130 07432595		
机器编号: 889916624955		开票日期: 2023年01月10日								
购买方 名称: 恒力(深圳)投资集团有限公司 纳税人识别号: 91440300078958139T 地址、电话: 深圳市南山区沙河街道东方社区白石路恒力项目办公室 开户行及账号: 中信银行盐田支行 7440110182600017283	密码区 03>1072-<8<5</4677*3<+6*/-7/ 6*67<-7>4619111069/1*861747< 4969-761+5445*-00<*261*8544- ---2--1*5-01/+*903>8</7398+6	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*恒力集团深圳湾超总基地工程桩施工		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		合计 价税合计(大写)		伍伍拾贰万捌仟零肆拾捌圆贰角肆分		(小写)¥ 5528048.24		5071603.89		9%
销售方 名称: 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号: 914201001777275556 地址、电话: 青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼) 027-68868415 开户行及账号: 建行任家路支行42001248608050000980		备注 项目名称: 恒力集团深圳湾超总基地; 合同名称: 恒力集团深圳湾超总基地工程桩施工合同; 项目地址: 深圳市南山区沙河街道东方社区白石路恒力项目办公室		收款人: 陈宇倩 复核: 黄敏 开票人: 韩慧						

9.5 其他

10、业绩十名称及证明材料：莞太路品质提升改造工程一主体工程

10.1 合同关键页扫描件



(6) 强电工程；(7) 隧道装饰工程；(8) 基坑围护工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：670天。

拟从 2021 年 02 月 04 日开始施工，至 2022 年 12 月 05 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，并获得东莞市安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿叁仟玖佰肆拾伍万贰仟玖佰伍拾玖元陆角捌分；

（小写）：539452959.68元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工口工资总额为人民币（大写）：陆仟玖佰捌拾叁万叁仟捌佰肆拾陆元零伍分，人民币（小写）：69833846.05元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰仟伍佰叁拾贰万伍仟柒佰陆拾壹元叁角壹分，人民币（小写）：25325761.31元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月23日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同一式拾陆份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人（公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

地址：上海市四平路1230号

法定代表人：

（或委托代理人）

电话：021-55370017

传真：021-65985121

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：200092

承包人（公章）：中国一冶集团有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安路南方大厦A座14楼

法定代表人：

（或委托代理人）

电话：0755-25175545

传真：0755-25175545

开户名称：中国一冶集团有限公司

开户银行：民生银行深圳水贝支行

帐号：602264132

邮政编码：518003

工人工资账户

开户名称：中国一冶集团有限公司莞太路品质提升改造工程—主体工程

开户银行名称：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

账号：509000013593888

10.2 中标通知书扫描件

中标通知书



(第五联)

中国一冶集团有限公司：

莞太路品质提升改造工程—主体工程 工程项目（招标编号：SSFSSC12110463）于2021年 01月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 03月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	苏成武	资质证号	鄂144141425565
中标报价（元）	伍亿壹仟肆佰壹拾贰万柒仟壹佰玖拾捌元叁角柒分	下浮率	6.32%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟伍佰叁拾贰万伍仟柒佰陆拾壹元叁角壹分		
开、竣工日期	2021-02-04 至 2022-12-05	工期	670天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章)	
2021年2月7日	2021年2月7日	2021-02-09 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

10.3 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 莞太路品质提升改造工程—主体工程

验收日期： 2023 年 08 月 07 日

建设单位(盖章)： 东莞市城建工程管理局

此件仅限于
办理工程移交(交接)之用。



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

代建单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵雪峰、孔令旗
副组长	樊军、杨广朋
组员	张志光、方志伟、林贤清、朱碧祥、黄双、颜星星、张建波、吴小虎、朱飞、高旺生、朱振华、徐磊、李俊尧、叶真华、曹正、卢志超、何之光、刘闪、詹正亮、夏杰、赵义华、余卓林、谢瑾、杨晓波、陈慧斌、周志红

此件仅限于工程移交
(交接) 之用。

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	樊 军	杨广朋、吴小虎
桥梁工程	徐磊	黄双、朱振华、何之光
给排水工程	卢志超	夏杰、林贤清、刘闪
隧道工程	高旺生	叶真华、朱碧祥、谢瑾、颜星星
污水工程	曹正	余卓林、方志伟、
电气工程	李俊尧	周志红、詹正亮
交通工程	赵雪峰、孔令旗	张志光、张建波、陈慧斌
通信工程	朱飞	赵义华、杨晓波

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、建设（代建）、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设（代建）、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
通信工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格
污水工程	齐全	一般	符合设计及规范要求	合格

此件仅用于工程验收之用
交院

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

莞太路品质提升改造工程一主体工程,由中国一冶集团有限公司承建。本工程位于东莞市南城街道,路线总体呈南北走向,范围从鸿福路至大龙路,包括起终点交叉口,桩号范围为K0+130~K6+880,长度6750m,道路等级为一级公路兼城市主干路,现状宽度约60m。该项目包括但不限于(1)道路工程;(2)桥梁工程;(3)结构工程;(4)给排水工程;(5)燃气工程;(6)强电工程;(7)隧道装饰工程;(8)基坑围护工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量基本满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

验收日期:2023年08月07日

  					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 方志伟	项目负责人: 孔会强	项目负责人: 邢州	项目负责人: 陈阳	项目负责人: 姚	项目负责人: 沈
法人代表: 朱	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: 陈阳	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
赵雪峰	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 所长	赵雪峰
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 代建首席负责人	孔令旗
樊军	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	副教授 代建技术负责人	樊军
高旺生	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 设计总负责人	高旺生
朱振华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	朱振华
徐磊	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 桥梁专业审核人	徐磊
叶真华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师 岩土专业负责人	叶真华
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师 强电专业负责人	李俊尧
吴小虎	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师 代建代表	吴小虎
朱飞	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师 设计代表	朱飞
张志光	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	张志光
方志伟	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	方志伟
林贤清	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	林贤清
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	朱碧祥
黄双	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	黄双
颜星星	东莞市城建工程管理局	工程师 城建局代表	颜星星
张建波	东莞市城建工程管理局	高级工程师 城建局代表	张建波
杨广朋	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师 总监理工程师	杨广朋
曹正	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师 专业监理工程师(路桥)	曹正
何之光	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师 专业监理工程师(路桥)	何之光

此件仅限于工程移交之用。

卢志超	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师 (安全)	卢志超
刘闪	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师 (给排水)	刘闪
詹正亮	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师 (电气)	詹正亮
夏杰	中国一冶集团有限公司	工程师	项目负责人	夏杰
赵义华	中国一冶集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	赵义华
余卓林	中国一冶集团有限公司	工程师	给排水工程师	余卓林
谢瑾	中国一冶集团有限公司	工程师	路桥工程师	谢瑾
陈慧斌	中国一冶集团有限公司	工程师	造价工程师	陈慧斌
杨晓波	中国一冶集团有限公司	工程师	测量工程师	杨晓波
周志红	中国一冶集团有限公司	工程师	电气工程师	周志红

此件仅限于
工程使用

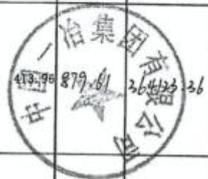
10.4 任意一笔付款对应的发票

	建筑服务		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24422000000069598675	
					开票日期: 2024年06月19日	
购买方信息	名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000013328457XD		销售方信息	名称: 中国一冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201001777275556		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省东莞市南城街道	建筑项目名称 莞太路品质提升改造工程-主体工程	金额 127448281.83	税率/征收率 9%	税额 11470345.37
合 计				¥127448281.83	¥11470345.37	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿叁仟捌佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒圆贰角整 (小写) ¥138918627.20				
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 收款人: 陈宇倩; 复核人: 黄敏;					
开票人: 韩慧						

下载次数: 1

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-隧道工程(车站路)				标段:		清单编制日期:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
10	040301004002	钻孔灌注桩	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ800 4. 成孔方法: 旋挖钻机 5. 混凝土种类、强度等级: 预拌水下混凝土 C30 6. 泥浆清运: 15km 7. 综合考虑土方清运费 8. 全套筒跟进施工 9. 入岩: 综合考虑	m	11978.37	943.47	11301232.74	
11	040301004003	钻孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ1000 4. 成孔方法: 旋挖钻机 5. 泥浆清运: 15km 6. 综合考虑土方清运费 7. 全套筒跟进施工	m		879.61	266422.26	
12	040301004004	钻孔灌注桩	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ1000 4. 成孔方法: 旋挖钻机 5. 混凝土种类、强度等级: 预拌水下混凝土 C30 6. 泥浆清运: 15km 7. 综合考虑土方清运费 8. 全套筒跟进施工 9. 入岩: 综合考虑	m	366.00	1471.81	53882.46	
本页小计								



注: 为计价方便等用途, 可在表中增设其中“定额人工费”。

投标编制人: 证号: _____

编制日期: _____

第 107 页 共 285 页

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-隧道工程(车路隧)

标段:

清单编制日期:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
13	040301004005	素混凝土桩(空桩)	1. 地层情况:砂土 2. 桩长:H ≤ 20m 3. 桩径:Φ800 4. 成孔方法:旋挖钻机 5. 泥浆清运:15km 6. 综合考虑土方清纳费 7. 全套筒跟进施工	m	1620.80	348.73	889381.58	
14	040301004006	素混凝土桩	1. 地层情况:砂土 2. 桩长:H ≤ 20m 3. 桩径:Φ800 4. 成孔方法:旋挖钻机 5. 混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土C20 6. 泥浆清运:15km 7. 综合考虑土方清纳费 8. 全套筒、锁口管跟进施工 9. 0.28%缓凝剂 10. 入岩:综合考虑	m	12387.87	929.44	11513781.89	
15	040201015001	高压水泥旋喷桩(空桩)	1. 空桩长度、桩长:7m 2. 桩截面尺寸:800mm	m	2433.12	36.90	89782.13	
16	040201015002	高压水泥旋喷桩	1. 空桩长度、桩长:7m 2. 桩截面尺寸:800mm 3. 旋喷类型、方法:三重管法 4. 水泥强度等级、掺量:42.5水泥,水泥掺量25%	m	17954.00	218.55	5719246.70	
17	040901004001	钢筋笼	1. 钢筋种类:HRB400(正级钢)、HRB235(盘圆) 2. 钢筋规格:Φ12~25mm、Φ8~10mm	t	953.670	5500.63	5245785.81	
本页小计								

注:为计取城市费的使用,可在表中勾选其中“定额人工费”。

投标编制人

证号:



分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-隧道工程(黄金路)		标段:		清单编制日期:				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
10	040301004002	钻孔灌注桩	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ800 4. 成孔方法: 旋挖钻机 成孔 5. 混凝土种类、强度等级: 预拌水下混凝土 C30 6. 泥浆清运: 15km 7. 综合考虑土方消纳费 8. 全套筒跟进施工 9. 入岩: 综合考虑	m	9791.16	940.82	9211717.15	
11	040301004003	钻孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ800 4. 成孔方法: 旋挖钻机 成孔 5. 泥浆清运: 15km 6. 综合考虑土方消纳费 7. 全套筒跟进施工	m	387.37	379.61	340822.49	
12	040301004004	钻孔灌注桩	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ1000 4. 成孔方法: 旋挖钻机 成孔 5. 混凝土种类、强度等级: 预拌水下混凝土 C30 6. 泥浆清运: 15km 7. 综合考虑土方消纳费 8. 全套筒跟进施工 9. 入岩: 综合考虑	m	367.00	1472.02	540231.34	
本页小计								



注: 为计价软件使用, 可在表中填设其中, “定额人工费”。

证号:



分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-隧道工程(黄金路)				标段:		清单编制日期:			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中:暂估价	
18	040301011001	微桩头	1.桩类型:钻孔灌注桩 2.混凝土强度等级:C30 3.桩距:15km 4.综合考虑土方消纳费	m3	732.50	377.68	276650.60		
【桩工程】分部小计								276650.60	
19	040303006001	混凝土支撑	1.部位:混凝土支撑 2.混凝土强度等级:C30	m3	685.32	746.16	511358.57		
20	040303011001	腰梁	1.部位:腰梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	794.05	868.89	687942.10		
21	010202011001	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:Q235 3.其他:宽15m以外	t	422.538	1928.53	814877.21		
22	010202011002	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:Q235 3.其他:宽15m以外	t	239.301	1728.53	411697.80		
23	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:钢筋混凝土 2.运距:15km 3.综合考虑土方消纳费	m3	1048.50	230.78	241822.53		
【支撑工程】分部小计								272058.01	
钢筋工程									
24	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:圆钢10以内	t	7.582	5488.03	41610.24		
25	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋10以内	t	42.133	5104.63	215073.38		
26	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋16以外	t	172.449	5067.37	874211.24		
【钢筋工程】分部小计								1130894.86	
其他工程									
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费".



证号:



共 285 页

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-给排水工程				标段:		清单编制日期:			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价	
土方工程									
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:2m以内	m ³	13384.04	7.23	97758.41		
2	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:4m以内	m ³	11003.52	7.78	85607.57		
3	040103001001	回填土	1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:土方 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方	m ³	12698.98	17.37	220581.28		
4	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余方弃置 2.运距:15km内 3.土方消纳费	m ³	3207.62	60.60	194375.71		
5	040103001002	回填中粗砂	1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:回填中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:外购	m ³	8832.36	257.41	2267143.51		
【土方工程】分部小计								2715466.20	
雨水开挖管道									
6	040501001001	III级钢筋混凝土雨水管DN400	1.垫层、基础材质及厚度:砂卵石垫层100mm 2.管径:III级钢筋混凝土管DN400 3.接口方式:承插式橡胶圈接口 4.混凝土强度等级:C30 5.管道检验及试验要求:按设计要求及规范要求	m	14.50	270.35	3920.08		
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中“定额人工费”。



证号:



分部分项工程清单与计价表

工程名称: 克太路品质提升改造工程-隧道工程(车站路)				标段:		清单编制日期:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
18	040301011001	截柱头	1.柱类型:钻孔灌注柱 2.混凝土强度等级:C30 3.有无钢筋:有钢筋 4.运距:15km 5.综合考虑土方消纳费	m3	813.28	377.68	307157.57	
【桩工程】分部小计							3680487.92	
支撑工程								
19	040303006001	混凝土支撑	1.部位:埋入土支撑 2.混凝土强度等级:C30	m3	675.34	746.16	503911.69	
20	040303011001	腰梁	1.部位:腰梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	915.21	868.89	795216.22	
21	010202011001	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:Q609x16 3.其他:宽15m以外	t	371.244	1728.53	715255.19	
22	010202011002	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:型钢I400x400x13x21 3.其他:宽15m以外	t	190.480	1728.53	267240.39	
23	010202011003	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:Q609x16 3.其他:宽15m以内	t	35.400	1642.60	58448.04	
24	010202011004	钢支撑	1.部位:钢支撑 2.钢材品种、规格:型钢I400x400x13x21 3.其他:宽15m以内	t	7.979	1642.60	13106.31	
25	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:钢筋混凝土 2.运距:15km 3.综合考虑土方消纳费	m3	936.66	220.98	216249.73	
【支撑工程】分部小计							2670024.17	
钢筋工程								
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费".

投标编制人: BO 陈斌斌

证号:

编制日期:

第 109 页 共 285 页

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 莞太路品质提升改造工程-隧道工程(黄金路) 标段: 清单编制日期:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
土方工程								
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖土深度: 综合考虑 2. 大型支撑下挖土方	m ³	58549.93	35.07	2053346.05	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	58549.93	60.70	3565670.74	
3	040101002002	挖沟槽土方(排水沟)	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	549.94	37.30	20512.76	
4	040103001001	回填方(排水沟)	1. 填方材料品种: 素土回填	m ³	307.80	31.32	9640.30	
5	040103002002	余方弃置(排水沟)	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	242.14	71.66	17351.75	
6	040101003001	挖基坑土方(集水井)	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	148.67	27.30	5545.37	
7	040103001002	回填方(集水井)	1. 填方材料品种: 素土回填	m ³	84.39	31.32	2643.09	
8	040103002003	余方弃置(集水井)	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 15km	m ³	64.29	71.66	4607.02	
【土方工程】分部小计							5679337.10	
桩工程								
9	040301004001	钻孔灌注桩(空桩)	1. 地层情况: 砂土 2. 桩长: H ≤ 20m 3. 桩径: Φ800 4. 成孔方法: 旋挖钻机 5. 泥浆清运: 15km 6. 综合考虑土方清纳费 7. 全套筒跟进施工	m	1020.80	548.73	560143.58	
本页小计								

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设如“定额人工费”。

投标编制人:

证号:

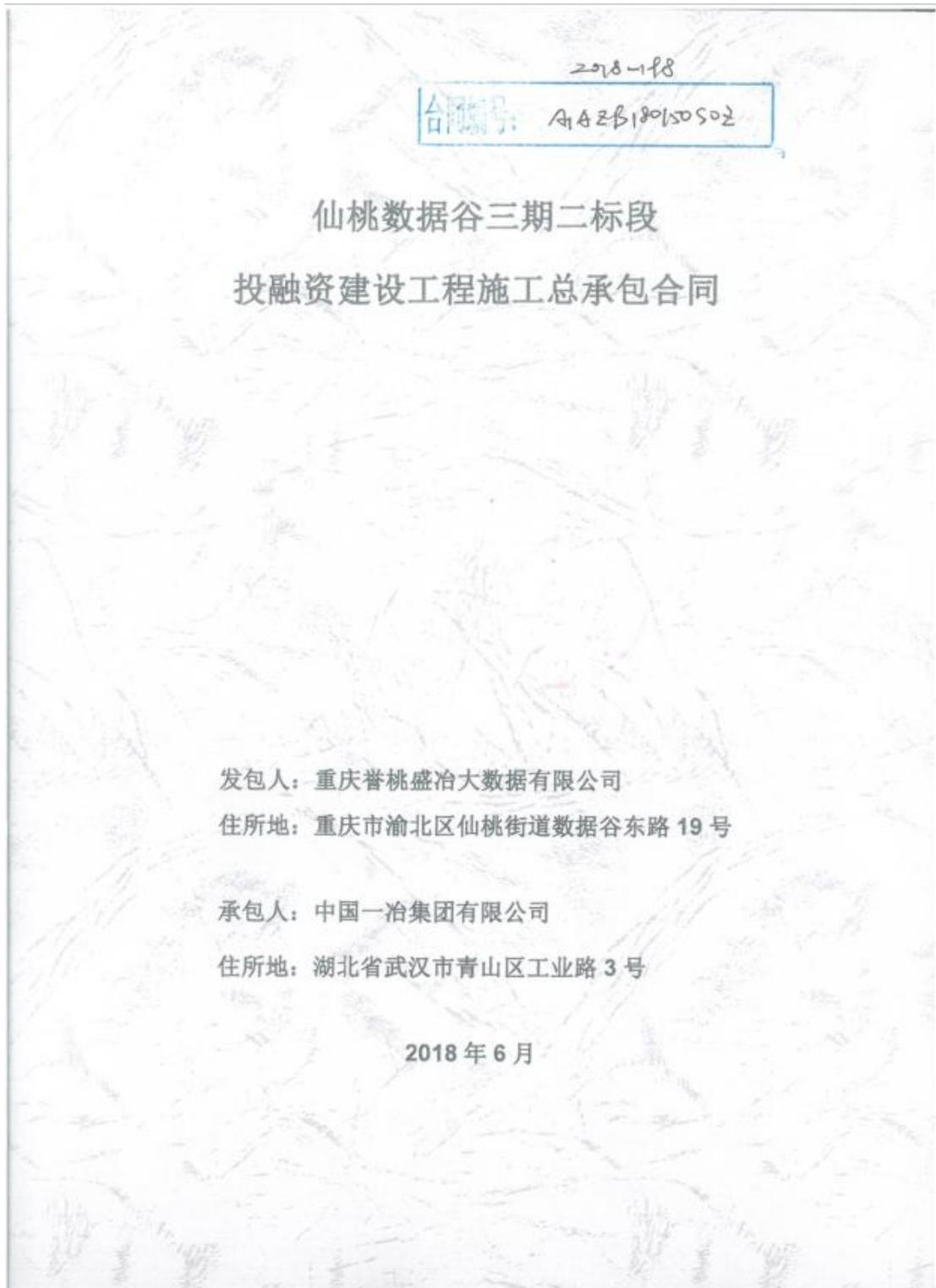
编制日期:

第 125 页 共 285 页

10.6 其他

11、业绩十一名称及证明材料：重庆仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程

11.1 合同关键页扫描件



2018-198

合同编号: AAZB180150502

仙桃数据谷三期二标段
投融资建设工程施工总承包合同

发包人: 重庆誉桃盛冶大数据有限公司

住所地: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

承包人: 中国一冶集团有限公司

住所地: 湖北省武汉市青山区工业路 3 号

2018 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆誉禧盛治大数据有限公司

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程。

2.工程地点：重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号：渝北发改投[2016]361号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：

商业商务综合体项目，总建筑面积约 39 万平方米，为多层、高层及超高层（约 140 米）公共建筑项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。

6.工程承包范围：仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

（开工日期以开工令或发包人与承包人协商一致的时间为准）

工期总日历天数：730 天（最终以发包人与承包人协商一致的时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾亿元(¥2000000000.00)元（执行评审单价，最终以审计结算为准）；

其中：

（1）安全文明施工费；

人民币（大写）贰仟零壹拾壹万陆仟捌佰零贰圆陆角捌分（¥20116802.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零柒佰肆拾叁圆陆角玖分（¥1198410743.69元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：舒正波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份，其余提交相关行业主管部门。


 发包人： (公章)
 法定代表人： 王鸿滨
 (签字)
 组织机构代码： 91500112MA5YX3CJ7Q
 地 址： 渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号
 邮政编码： _____
 法定代表人： 王鸿滨
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____


 承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： 宋占江
 (签字)
 组织机构代码： 914201001777275556
 地 址： 武汉市青山区工业路 3 号
 邮政编码： 430080
 法定代表人： 宋占江
 委托代理人： 宋占江
 电 话： 027-68868802
 传 真： 027-86865886
 电子信箱： _____
 开户银行： 建行武汉青山任家路支行
 账 号： 42001248608050000980

重庆市渝北区审计局

审计结果通知书

渝北跟审结〔2020〕4号

重庆市渝北区审计局
关于仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程——平基土石方工程分阶段结算审计结果的通知

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司：

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条的规定和《重庆市公共投资建设项目审计办法》的要求，我局派出审计组，于2017年2月10日起，对你单位仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程进行了跟踪审计，其中，2019年12月10日至2020年3月8日完成了分部工程——平基土石方工程的阶段性结算审计。审计重点为建设管理程序的合规性、工程造价的真实性。审计中采取了核对、观察、检查、调查、计算、现场勘察、运用工程造价软件、南方CASS计量软件等方法，并就有关问题进行了延伸调查。你单位对提供的资料的真实性、完整性负责。

现将分部工程——平基土石方工程的阶段性结算审计结果

-1-



扫描全能王 创建

通知如下。

一、工程基本情况

(一) 施工内容及范围、施工单位

平基土石方工程属于仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程子项。平基土石方工程挖方面积约 9780.60m²。主要施工内容为：仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程平基土石方开挖及外运、设计变更等内容。施工单位为中国一冶集团有限公司。结算原则执行仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程主合同。

(二) 开竣工时间

2018 年 1 月 1 日开工，目前正在对主体结构进行施工。

(三) 进度款支付情况

仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程累计报送进度共 13 期，建设单位在此期间送审进度金额为 31,383.07 万元（其中平基土石方 1066.98 万元），审定金额 28,401.38 万元（其中平基土石方 1047.85 万元）。

二、送审及审计情况

平基土石方工程经建设单位送审金额为 1061.00 万元，审定金额 1053.25 万元，审减 7.75 万元，审减率 0.73%。

三、审计发现的主要问题

(一) 主要审减原因是多计工程量，具体情况如下：

一是平基土石方多计工程量 1890.12m³，多计 6.88 万元。

-2-



扫描全能王 创建

二是外运工程量多计 6277.88m³，多计 0.87 万元。

上述原因多计工程结算价款 7.75 万元，责成重庆仙桃数据谷投资管理有限公司根据本次审计结果核减相关工程价款，并调整有关账目。

（二）工程建设管理方面的问题

项目分阶段结算报送不及时。仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程——平基土石方工程于 2018 年 8 月全部完成，于 2019 年 12 月开始开展平基土石方工程分阶段结算的报送，因资料准备不充分等原因导致分阶段结算报送不及时。建设单位应加强统筹管理，加快分阶段结算工作的办理，避免出现类似问题。

四、审计建议

一是加强工程造价管理，严格按合同结算原则进行工程结算。

二是严格开展内审工作，对本单位及其所属单位的财政、财务收支及其经济效益进行内部审计监督。

对本次审计发现的问题，请你单位自收到本通知之日起 90 日内，将整改情况书面报送我局。本次仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程——平基土石方工程阶段性结算审定金额为 1053.25 万元。仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程全面竣工后，我局将出具项目总结算审计报告及项目决算审计报告。请你单位严格按照合同约定条款支付工程款。

本次审计结果及有关整改情况随后将以适当方式公告。

· 3 ·



扫描全能王 创建

附件：单项（单位）工程——仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程——平基土石方工程阶段性结算定案表；



重庆市渝北区审计局办公室

2020年5月21日印发

- 4 -



扫描全能王 创建

基本建设工程结算审核定案表

工程名称: 仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程——平基土石方工程

金额单位: 人民币元

工程项目名称	送审金额	审定金额	审增 (+) 或 (-) 金额
仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程 ——平基土石方工程	10,609,992.15	10,532,528.31	-77,463.84
合计	10,609,992.15	10,532,528.31	-77,463.84

审定总造价 (大写): RMB壹仟零伍拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元叁角壹分

 建设单位 (公章): 负责人签字:  年 月 日	 施工单位: 负责人签字:  年 月 日	 项目公: 负责人签字:  年 月 日	 审计单: 负责人签字:  年 月 日
--	---	--	--

扫描全能王 创建



11.5 竣工验收报告扫描件

验收表-1 (1/1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷三期项目二标段 (S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03)

单位(子单位)工程名称: 29#楼

施工许可证编号: 500119201901240101

工程地址: 仙桃街道数据谷东路19号

建设单位: 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	重庆仙桃数据谷三期项目二标段(S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03)29#楼	工程地址	仙桃街道数据谷东路19号	
基本情况	建筑面积(m ²)	144182.5	工程类别	民用建筑工程
	层数	30	最大跨度	30m
	高度(m)	137.1		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构	开工日期	2018年1月1日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为独立基础、主体结构为框架-核心筒结构;设计使用年限为50年;			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

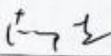
验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设 计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限 公司	甲级	A131016799	龙霖	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
上海宏罗建设科技有限公 司		壹级	幕墙		向汝佳	
重庆帝凯电梯工程有限公 司		A2级	电梯		付森	
四川杨垣建设工程有限公 司		壹级	智能化		张伟	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格；</p> <p>8. 工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标；</p> <p>9. 工程施工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>10. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		总监理工程师(签字):	
			成员(签字):	
	施工单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):	
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司				
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
2023年5月15日				

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 于世清
 注册号: 50000709-11902
 有效期至: 2023年5月15日
 建设行政主管部门:

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 文海
 注册号: 5000101092
 有效期至: 2023年5月15日
 建设行政主管部门:

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪小平
 注册号:

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2020年11月17日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年06月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年7月22日
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



11.6 其他

No: 0017348

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

500119201901240101
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2019年11月24日

建设单位	重庆仙桃谷投资发展有限公司		
工程名称	仙桃谷三期项目二标段 (S04-1/03/S07-1/03、S08H/03)		
建设地址	仙桃街道仙桃谷东路10号		
建设规模	364720.67	合同价格	200000 万元
勘察单位	中机中联工程有限公司		
设计单位	中国一冶集团有限公司		
施工单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
监理单位	雷世宽		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	潘文	
施工单位项目负责人	总监理工程师	李小平	
合同工期	730日历天		
备注	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(精装修、含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、幕墙工程、室内工程、附：建筑工程施工许可证附件、中标通知书、投资证明(大连)投资管理有限公司		

施工单位项目负责人: 李小平

监理单位项目负责人: 雷世宽

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证
专用章

1. 提供投标人为项目经理购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料；

1.1 近3个月社保清单证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

1.2 一级建造师注册证书、学历证书、职称证书、身份证原件扫描件

使用有效期: 2024年09月18日
2025年03月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘子良

性别: 男

出生日期: 1991年01月12日

注册编号: 鄂1422019202001303

聘用企业: 中国一冶集团有限公司

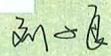
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证
签发日期: 2020年05月26日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘子良
证件号码：421122199101125819
性别：男
出生年月：1991年01月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004357



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：刘子良
身份证号：421122199101125819
证书编号：65420142112119975

参加 建筑经济管理
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2014年12月30日

高等院校

2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名.....刘子良.....

性别.....男.....

出生年月.....1991年1月.....

任职资格.....工程师.....

任职专业.....建筑.....

授予单位：中国一冶职称评审工作领导小组



编号...20A30114176...



二〇二〇年 十二月 三十日

姓名 刘子良
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 12 日
住址 湖北省红安县高桥镇何家湾村4组



公民身份号码 421122199101125819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 红安县公安局
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

1.3 业经验及年限等证明材料

劳动 合 同 书

甲 方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 刘子良

身份证号： 42112219910125819

所属单位： 一冶深圳公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

姓名	刘子良		曾用名	无		
性别	男	出生年月	1991年1月	民族	汉族	
政治面貌		籍贯	湖北红安	户口性质	农业户口	
学历	大学本科	何时何校何专业毕业	2014年12月毕业于武汉理工大学建筑经济管理专业			
参加工作时间	2014年8月	职称或技术等级	助理工程师	健康状况	健康	
家庭住址	湖北省黄冈市红安县高桥镇阳福路56号			联系电话	15827057758	

学习及工作简历

- 2011.9~2014.6 在武汉工业职业技术学院工程造价专业学习
- 2011.10~2014.12 在武汉理工大学建筑经济管理专业学习
- 2014.8~2018.7 在武汉人才市场有限公司(派遣到中国一冶深圳公司)工作
- 2018.8~2020.3 在武汉中邮服务有限公司(派遣到中国一冶深圳公司)工作
- 2020.4~至今 在中国一冶集团有限公司深圳分公司工作

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为____年__月期限劳动合同，自2020年4月1日起，至2025年12月31日止，其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自____年____月____日起，至本法定终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：_____

_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在_____（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

(二) 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(三) 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在 15 日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

1、乙方同意在合同期间，由乙方完成的所有职务发明、工作成果，无论以何种形式提出，其知识产权都归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同期间，获得的甲方的商业秘密，无论以何种形式存在，都为甲方的独有财产，乙方负有保密义务。

3、乙方办理离职时，必须将其掌握或使用的上述甲方财产归还甲方，乙方应将载有前述资料及技术等信息的载体归还甲方后应立即将该信息从载体中删除，不得擅自复制、复印保留。

4、乙方违法以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条 劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条 社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全生产管理制度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反公司规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
- 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
- 3、其他有关事项：_____

_____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字） 刘子良

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）



签订日期：2020年4月1日

2、需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）

2.1 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力国际大厦]-DB-011

中国一冶集团有限公司：

我司于2020年06月就恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中标金额：¥75,500,000.00（大写：人民币柒仟伍佰伍拾万元整）（含税），若采用商业承兑汇票或者数字信用凭据付款，按照预估年化利率5%，结合6个月期限按实折算，相关贴现费用计入合同总价。

2、承包模式：综合单价包干（含税），费用细节以双方合同约定为准；

3、服务内容：工程桩施工，详细内容以双方合同约定为准；

4、工期：总工期不超过4个月。

请贵司收到本中标通知书后，根据招标文件及我司要求进行合同签约并开展相关工作。

本中标通知书自发出之日起，即对双方具有约束力。

顺颂

商祺！

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司

日期：2020年07月29日



合同编号 2020-413
27A7X200224500

恒力集团深圳湾超级总部基地 工程桩施工合同

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩
施工

工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石支四街
交汇处西北角

发 包 人：恒力（深圳）投资集团有限公司

承 包 人：中国一冶集团有限公司

合同编号：SZW-SG-2020-002

签订日期：2020年10月12日

第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49 m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道;地上部分由两栋塔楼和裙房组成,主塔高约250m,副塔高约90m;裙房四层。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高上方约为8.5m。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目桩基平面布置图》及工程桩超前钻资料等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:工程桩施工和锚杆施工,以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对地铁沿线的保护措施。

(3) 本工程设计与规范要求,为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基检测和基坑监测除外,含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成桩基和锚杆检测:

包括但不限于静压试块的来回运输、静压堆载平台场地硬化、吊装至检测要求部位、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等，提供检测所需施工便道（包括道路铺设砖渣、钢板等）及临时用电、人工配合等满足桩基检测要求。

（4）塔吊基础桩包含在本次招标范围内。

（5）施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通，确保工程施工顺利进行，不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁（地铁管线及地铁车站等）、周边设施管线、交通道路及建筑物等不受损害，如有发生上述情况，导致工期拖延和费用增加（地铁及周边设施管线等修复及第三方索赔等费用），由承包人自行承担。

三、合同工期

合同工期由以下两部分组成：

（1）工程桩施工工期：

开工日期：本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准，承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内。

竣工日期：**工程桩开工后 4 个月内完工**（含春节及各个节假日）。

（2）锚杆施工工期（坑底施工）：

建设工期：**锚杆施工后 1 个月内完工**（含春节及各节假日）。

（3）承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排，并根据发包人需要做出进一步深化；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，发包人有权要求承包人采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

（4）工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家和地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。并保证工程桩检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%；如出现 II 类桩比例超过 5%和 III、IV 类桩，发包人将对承包人进行处罚，并不免除承包人维修责任。

五、签约合同价

合同价为人民币（大写）柒仟柒佰叁拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 77,387,500.00 元）；

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万零玖佰肆拾捌元整（¥2,320,948.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第二部分的专用条款；
- (5)本合同相关附件（附件1~附件7）；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价的工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点：深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位(盖章)：恒力（深圳）投资集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	137949m ²	工程造价	7738.75万元
结构类型	旋挖成孔灌注桩/锚杆	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0073	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	恒力（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、钟首科、刘子良
组员	曾冠军、郭星宇、程华群、李书春、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟	市建设站	主任	高工	郭伟
2	罗元	市建设站	监督员		罗元
3	郭博	市建设站	监督员		郭博
4	高庆	恒力(深圳)投资集团有限公司	总工程师	工程师	高庆
5	黄合生	深圳华南国际工程建筑设计股份有限公司	结构设计师	助理工程师	黄合生
6	沈国昆	江苏南京地质工程地质研究院	现场检测	助理工程师	沈国昆
7	钟晋科	中行顾问	总监	工程师	钟晋科
8	胡宇乾	中行顾问	专监	助工	胡宇乾
9	陈平	恒力(深圳)投资集团有限公司	土建工程师	工程师	陈平
10	曾冠军	恒力(深圳)投资集团有限公司	土建工程师	工程师	曾冠军
11	刘子良	中国一冶集团有限公司	项目经理	工程师	刘子良
12	熊晨	中国一冶集团有限公司	资料员		熊晨
13	白泽松	恒力(深圳)投资集团有限公司	项目负责人	工程师	白泽松
14					
15					
16					
17	郭昌序	恒力(深圳)投资集团有限公司			郭昌序
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。
经验收符合规范标准及设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 总监理工程师: 钟睿科 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘二良 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李书春 2023年1月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.2 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力国际大厦]-DB-007

中国一冶集团有限公司：

我司于近期就恒力集团深圳湾超级总部基地项目（恒力国际大厦项目）基坑支护工程进行公开招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中标金额：¥99,800,000.00（大写：人民币玖仟玖佰捌拾万元整）；

2、承包模式：总价包干（含税），已考虑所有风险；

3、工期：基坑支护、工程桩、土石方工期共 11 个月。

请贵司收到本中标通知书后，于 7 个工作日内按要求递交履约保函，并根据招标文件、我司要求及贵司回标文件，进行合同洽谈。

顺颂

商祺！

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日



2019-435

合同编号: 50AX190290500

恒力集团深圳湾超级总部基地 基坑支护工程施工合同

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支
护工程

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街
交汇处西北角

发 包 人: 恒力(深圳)投资集团有限公司

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

合同编号: SZW-SG-2019-003

签订日期: 2019年10月14日

第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2017]0574号

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高,上方约为8.5m。

资金来源: 民营资本100%。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目基坑支护设计施工图》,承包人应充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成支护设计施工图纸中(除土石方工程外)所有工作内容及完成本工程所做的一切相关工作,包括但不限于地连墙、咬合桩、内支撑、立柱桩等基坑围护结构工程,并完成所涉及的冠梁、腰梁、导墙等结构施工及采取各项技术措施,如基坑周边护栏、注浆孔、注浆、排水沟、沉淀池、集水井、观测井、回灌井等,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护等。

(2) 承担地下部分总承包配合管理,包括但不限于土石方工程、桩基工程等,必须负责总协调和管理工作,提供施工条件、施工设施、安全管理、报建(含土石方工程、桩基工程等)及统筹工作等直至工程完成,相关费用已经包含在合同价中,土石方工程和桩基工程结算由发包人与相关单位单独结算。发包人指定分包方在施工过程中发生的责任事故,由责任方自行承担。

担,但不免除承包人的管理责任。且若因发包人指定分包人的原因导致承包人工期延误的,工期相应顺延,但不免除承包人对工期管理责任。

(3) 发包人确认的招标工程量清单内的工作内容及双方约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、自用临设、施工场地硬化、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、临时设施等相关一切工作内容。

(4) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通,确保工程施工顺利进行,不得因此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁(地铁管线及地铁车站等)及周边设施管线不受损害;如有发生上述情况,导致工期拖延和费用增加(地铁修复及第三方索赔等费用),由承包人自行承担。

(5) 所有本工程设计与规范要求,以及按本工程设计与规范要求为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基监测和基坑监测除外)及一切相关要求。

(6) 土石方工程和桩基工程等由发包人另行专业分包给其它承包人进行施工时,并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对分包人及(或)市政部门及(或)政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责发包人另行专业分包的分包人配合协调和管理,提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。

三、合同工期

(1) 开工日期:本工程实际开工日期以监理单位出具的开工令为准;承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总价内。

(2) 基坑围护结构(咬合桩、地连墙和立柱桩)工期,开工后4个月内完工(含春节及各个节假日)。其中关键节点应满足发包人项目部要求的时间节点。

地下部分总工期,包括土石方开挖、基坑围护结构、水平撑和桩基工程组成,总工期为11个月,承包人对节点工期应满足地下部分总工期要求。

(3) 基坑围护结构工期总数计算至咬合桩、地连墙和立柱桩施工完成,水平内撑结构施工工期不在4个月工期计算范围内,但必须满足发包人土方开挖、基坑支护与桩基工程总进度要求。

(4) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排,并根据发包人需要做出进一步深度计划;对明显预计实际进度无法满足计划要求时,发包人有权要求承包人采

取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行处罚；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(5) 工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家和地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。

五、签约合同价

固定总价人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾玖元整（¥98,893,459.00元）；

其中：

安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰伍拾贰元整（¥2,916,152.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第二部分的专用条款；
- (5) 本合同相关附件（附件1~附件8）；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点: 深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地基
坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：恒力（深圳）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角	建筑面积	9820平方米	工程造价	7300万元
结构类型	基坑支护与土石方	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-0591	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月28日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	恒力（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、程棋、钟首科、刘子良、蒋鹏
组员	曾冠军、郭星宇、胡锐、赵园园、李书春、赵亚辉、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈强	恒力(深圳)投资集团	项目总经理	工程师	沈强
2					
3					
4					
5					
6	钟晋科	中行管理	总监	工程师	钟晋科
7	刘锐	中行管理	总监	工程师	刘锐
8	夏庆	恒力(深圳)投资集团	项目经理	工程师	夏庆
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	程拱	恒力(深圳)投资集团有限公司	项目经理	中级	程拱
17	郭星宇	恒力(深圳)投资集团有限公司			郭星宇
18	曹冠军	恒力(深圳)投资集团有限公司	工程师	中级	曹冠军
19	刘国江	深圳市瑞发集团有限公司	副所	高工	刘国江
20	何理达	中国一冶集团有限公司	物资		何理达
21	陈磊	中国一冶集团有限公司	物资		陈磊
22	陈鹏	中国一冶集团有限公司	总工	高工	陈鹏
23	刘心良	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级	刘心良
24	郝曼	中国一冶集团有限公司	资料		郝曼
25	刘玉峰	江苏南京地质工程勘察院			刘玉峰
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，符合规范标准及设计要求，验收合格。

					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

拟派项目管理班子成员配置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘子良	工程师	注册建造师证	一级	鄂 14220192020 01303	建筑工程			
技术负责人	张毅	高工	工程师证	高级	17A20114040	建筑工程			
现场负责人	徐攀	高工	工程师证	高级	22A20114012	建筑工程			
质量负责人	闫峰	高工	质量员证	/	04217106942 17007096	土建			
安全负责人	汪胜名	工程师	注册安全工程师	中级	42180199462	建筑施工安全			
土建工程师	龚俊	工程师	工程师证	中级	201616287	土木工程			
强电工程师	朱明	高工	工程师证	高级	201602117	机电工程			
弱电工程师	舒国红	工程师	工程师证	中级	20120027	电气			
暖通工程师	李黎	工程师	工程师证	中级	201516173	建筑水电安装			
给排水工程师	彭敏	工程师	工程师证	中级	2014016227	给排水			
造价工程师	白雪峰	高工	注册造价工程师	/	建 [造]11120420 0001709	土木建筑			
测量工程师	杨晓波	工程师	工程师证	中级	201301141	测量			
BIM 工程师	胡荣耀	/	BIM 技能证书	/	20190101269 67	BIM 建模			
质量员	杨胜昌	/	质量员证	/	04222106000 34000035	土建			

施工员	林康松	/	施工员证	/	04222101000 34000035	土建			
施工员	杨帆	/	施工员	/	04222101000 34000036	土建			
施工员	李康贤	/	施工员	/	04223101000 34000128	土建			
材料员	赵一伦	/	材料员证	/	21140219970 9122693	/			
预算员	吴礼佳	工程师	注册造价师证	/					
资料员	李文欣	/	资料员证	/	04223114000 53000101				
安全员	熊涛	/	安全员证	/	鄂建安 C3 (2024)001803 2	C			
安全员	张裕丰	/	安全员证	/	鄂建安 C2(2019)0034 136	C			
劳资专管员	黄瑶	/	劳资专管员证	/	04222113000 34000029	/			

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.1 近 3 个月社保清单证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

2.2 一级建造师注册证书、学历证书、职称证书、身份证原件扫描件

使用有效期: 2024年09月18日
2025年03月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘子良

性 别: 男

出生日期: 1991年01月12日

注册编号: 鄂1422019202001303

聘用企业: 中国一冶集团有限公司

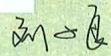
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证
签发日期: 2020年05月26日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：刘子良
证件号码：421122199101125819
性别：男
出生年月：1991年01月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004357



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：刘子良
身份证号：421122199101125819
证书编号：65420142112119975

参加 建筑经济管理
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2014年12月30日

高等院校

2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名.....刘子良.....

性别.....男.....

出生年月.....1991年1月.....

任职资格.....工程师.....

任职专业.....建筑.....

授予单位：中国一冶职称评审工作领导小组



编号...20A30114176...



二〇二〇年 十二月 三十日

姓名 刘子良
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 12 日
住址 湖北省红安县高桥镇何家湾村4组



公民身份号码 421122199101125819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 红安县公安局
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

2.3 业经验及年限等证明材料

劳动合同书

甲 方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 刘子良

身份证号： 42112219910125819

所属单位： 一冶深圳公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

姓名	刘子良		曾用名	无		
性别	男	出生年月	1991年1月	民族	汉族	
政治面貌		籍贯	湖北红安	户口性质	农业户口	
学历	大学本科	何时何校何专业毕业	2014年12月毕业于武汉理工大学建筑经济管理专业			
参加工作时间	2014年8月	职称或技术等级	助理工程师	健康状况	健康	
家庭住址	湖北省黄冈市红安县高桥镇阳福路56号			联系电话	15827057758	

学习及工作简历

- 2011.9~2014.6 在武汉工业职业技术学院工程造价专业学习
- 2011.10~2014.12 在武汉理工大学建筑经济管理专业学习
- 2014.8~2018.7 在武汉人才市场有限公司(派遣到中国一冶深圳公司)工作
- 2018.8~2020.3 在武汉中邮服务有限公司(派遣到中国一冶深圳公司)工作
- 2020.4~至今 在中国一冶集团有限公司深圳分公司工作

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为____年__月期限劳动合同，自2020年4月1日起，至2025年12月31日止，其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自____年____月____日起，至本法定终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：_____

_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在_____（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

(二) 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(三) 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在 15 日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

1、乙方同意在合同期间，由乙方完成的所有职务发明、工作成果，无论以何种形式提出，其知识产权都归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同期间，获得的甲方的商业秘密，无论以何种形式存在，都为甲方的独有财产，乙方负有保密义务。

3、乙方办理离职时，必须将其掌握或使用的上述甲方财产归还甲方，乙方应将载有前述资料及技术等信息的载体归还甲方后应立即将该信息从载体中删除，不得擅自复制、复印保留。

4、乙方违法以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条 劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条 社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全生产管理制度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反公司规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
- 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
- 3、其他有关事项：_____

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字） 刘子良

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：2020年4月1日

2.4 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力国际大厦]-DB-011

中国一冶集团有限公司：

我司于2020年06月就恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中标金额：¥75,500,000.00（大写：人民币柒仟伍佰伍拾万元整）（含税），若采用商业承兑汇票或者数字信用凭据付款，按照预估年化利率5%，结合6个月期限按实折算，相关贴现费用计入合同总价。

2、承包模式：综合单价包干（含税），费用细节以双方合同约定为准；

3、服务内容：工程桩施工，详细内容以双方合同约定为准；

4、工期：总工期不超过4个月。

请贵司收到本中标通知书后，根据招标文件及我司要求进行合同签约并开展相关工作。

本中标通知书自发出之日起，即对双方具有约束力。

顺颂

商祺！

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司

日期：2020年07月29日



合同编号: 2020-413
27A7X200224500

恒力集团深圳湾超级总部基地 工程桩施工合同

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩
施工

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街
交汇处西北角

发 包 人: 恒力(深圳)投资集团有限公司

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

合同编号: SZW-SG-2020-002

签订日期: 2020年10月12日

第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地工程桩施工

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49 m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道;地上部分由两栋塔楼和裙房组成,主塔高约250m,副塔高约90m;裙房四层。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高上方约为8.5m。

二、工程承包范围

(1) 依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目桩基平面布置图》及工程桩超前钻资料等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:工程桩施工和锚杆施工,以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对地铁沿线的保护措施。

(3) 本工程设计与规范要求,为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基检测和基坑监测除外,含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成桩基和锚杆检测:

包括但不限于静压试块的来回运输、静压堆载平台场地硬化、吊装至检测要求部位、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等，提供检测所需施工便道（包括道路铺设砖渣、钢板等）及临时用电、人工配合等满足桩基检测要求。

（4）塔吊基础桩包含在本次招标范围内。

（5）施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通，确保工程施工顺利进行，不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁（地铁管线及地铁车站等）、周边设施管线、交通道路及建筑物等不受损害，如有发生上述情况，导致工期拖延和费用增加（地铁及周边设施管线等修复及第三方索赔等费用），由承包人自行承担。

三、合同工期

合同工期由以下两部分组成：

（1）工程桩施工工期：

开工日期：本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准，承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内。

竣工日期：**工程桩开工后 4 个月内完工**（含春节及各个节假日）。

（2）锚杆施工工期（坑底施工）：

建设工期：**锚杆施工后 1 个月内完工**（含春节及各节假日）。

（3）承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排，并根据发包人需要做出进一步深化；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，发包人有权要求承包人采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

（4）工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家和地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。并保证工程桩检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%；如出现 II 类桩比例超过 5%和 III、IV 类桩，发包人将对承包人进行处罚，并不免除承包人维修责任。

五、签约合同价

合同价为人民币（大写）柒仟柒佰叁拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 77,387,500.00 元）；

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万零玖佰肆拾捌元整（¥2,320,948.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第二部分的专用条款；
- (5)本合同相关附件（附件1~附件7）；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价的工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点：深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位(盖章)：恒力（深圳）投资集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	137949m ²	工程造价	7738.75万元
结构类型	旋挖成孔灌注桩/锚杆	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0073	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	恒力（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、钟首科、刘子良
组员	曾冠军、郭星宇、程华群、李书春、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟	市建设站	站长	高工	郭伟
2	罗元	市建设站	监督员		罗元
3	郭博	市建设站	监督员		郭博
4	高庆	恒力(深圳)投资集团有限公司	总工程师	工程师	高庆
5	黄合生	深圳华南国际工程建筑设计股份有限公司	结构设计师	助理工程师	黄合生
6	沈国昆	江苏南京地质工程地质研究院	现场检测	助理工程师	沈国昆
7	钟晋科	中行顾问	总监	工程师	钟晋科
8	胡宇乾	中行顾问	专监	助工	胡宇乾
9	陈平	恒力(深圳)投资集团有限公司	土建工程师	工程师	陈平
10	李军	恒力(深圳)投资集团有限公司	土建工程师	工程师	李军
11	刘子良	中国一冶集团有限公司	项目经理	工程师	刘子良
12	熊晨	中国一冶集团有限公司	资料员		熊晨
13	白泽松	恒力(深圳)投资集团有限公司	项目负责人	工程师	白泽松
14					
15					
16					
17	郭昌序	恒力(深圳)投资集团有限公司			郭昌序
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。
经验收符合规范标准及设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 总监理工程师: 钟睿科 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日

* GD-E1-914/6 *

2.5 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力国际大厦]-DB-007

中国一冶集团有限公司：

我司于近期就恒力集团深圳湾超级总部基地项目（恒力国际大厦项目）基坑支护工程进行公开招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中标金额：¥99,800,000.00（大写：人民币玖仟玖佰捌拾万元整）；

2、承包模式：总价包干（含税），已考虑所有风险；

3、工期：基坑支护、工程桩、土石方工期共 11 个月。

请贵司收到本中标通知书后，于 7 个工作日内按要求递交履约保函，并根据招标文件、我司要求及贵司回标文件，进行合同洽谈。

顺颂

商祺！

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司
日期：2019 年 4 月 8 日



2019-435

合同编号: 50AX190290500

恒力集团深圳湾超级总部基地 基坑支护工程施工合同

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支
护工程

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四街
交汇处西北角

发 包 人: 恒力(深圳)投资集团有限公司

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

合同编号: SZW-SG-2019-003

签订日期: 2019年10月14日

第一部分 协议书

发包人(全称): 恒力(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护工程

工程地点:深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角

核准(备案)证编号:深南山发改备案[2017]0574号

工程规模及特征:

恒力集团深圳湾超级总部基地项目场地位于广东省深圳市南山区红树湾片区,总用地面积11911.49m²,基坑深度约24.5m,基坑支护周长约440m。场地北侧用地长度约148m,紧邻9号线、11号线轨道。北侧支护结构外边线距离11号线轨道约3.5m,基坑开挖底与轨道底标高基本一致,9号线车站距离基坑开挖边线约5m,距离轨道约为15m,轨道底在基坑底标高,上方约为8.5m。

资金来源:民营资本100%。

二、工程承包范围

(1)依据《恒力深圳湾项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》、《恒力国际大厦项目基坑支护设计施工图》,承包人应充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成支护设计施工图纸中(除土石方工程外)所有工作内容及完成本工程所做的一切相关工作,包括但不限于地连墙、咬合桩、内支撑、立柱桩等基坑围护结构工程,并完成所涉及的冠梁、腰梁、导墙等结构施工及采取各项技术措施,如基坑周边护栏、注浆孔、注浆、排水沟、沉淀池、集水井、观测井、回灌井等,考虑开挖成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护等。

(2)承担地下部分总承包配合管理,包括但不限于土石方工程、桩基工程等,必须负责总协调和管理工作,提供施工条件、施工设施、安全管理、报建(含土石方工程、桩基工程等)及统筹工作等直至工程完成,相关费用已经包含在合同价中,土石方工程和桩基工程结算由发包人与相关单位单独结算。发包人指定分包方在施工过程中发生的责任事故,由责任方自行承

担,但不免除承包人的管理责任。且若因发包人指定分包人的原因导致承包人工期延误的,工期相应顺延,但不免除承包人对工期管理责任。

(3) 发包人确认的招标工程量清单内的工作内容及双方约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、自用临设、施工场地硬化、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及报批报建、排水排污、周边关系协调、临时设施等相关一切工作内容。

(4) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通,确保工程施工顺利进行,不得因此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保地铁(地铁管线及地铁车站等)及周边设施管线不受损害;如有发生上述情况,导致工期拖延和费用增加(地铁修复及第三方索赔等费用),由承包人自行承担。

(5) 所有本工程设计与规范要求,以及按本工程设计与规范要求为取得政府主管部门及监理单位批准所需的任何检测(桩基监测和基坑监测除外)及一切相关要求。

(6) 土石方工程和桩基工程等由发包人另行专业分包给其它承包人进行施工时,并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对分包人及(或)市政部门及(或)政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责发包人另行专业分包的分包人配合协调和管理,提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。

三、合同工期

(1) 开工日期:本工程实际开工日期以监理单位出具的开工令为准;承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总价内。

(2) 基坑围护结构(咬合桩、地连墙和立柱桩)工期,开工后4个月内完工(含春节及各个节假日)。其中关键节点应满足发包人项目部要求的时间节点。

地下部分总工期,包括土石方开挖、基坑围护结构、水平撑和桩基工程组成,总工期为11个月,承包人对节点工期应满足地下部分总工期要求。

(3) 基坑围护结构工期总数计算至咬合桩、地连墙和立柱桩施工完成,水平内撑结构施工工期不在4个月工期计算范围内,但必须满足发包人土方开挖、基坑支护与桩基工程总进度要求。

(4) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排,并根据发包人需要做出进一步深度计划;对明显预计实际进度无法满足计划要求时,发包人有权要求承包人采

取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，承包人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对承包人进行处罚；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(5) 工程竣工，承包人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收未达到合同质量要求的，则返工时间作为工期累计。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家和地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。

五、签约合同价

固定总价人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾玖元整（¥98,893,459.00元）；

其中：

安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰伍拾贰元整（¥ 2,916,152.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第二部分的专用条款；
- (5) 本合同相关附件（附件1~附件8）；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

七、承诺

(1)发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

(1)订立地点: 深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地基
坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：恒力（深圳）投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处西北角	建筑面积	9820平方米	工程造价	7300万元
结构类型	基坑支护与土石方	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-0591	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月28日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	夏亮、程棋、钟首科、刘子良、蒋鹏
组员	曾冠军、郭星宇、胡锐、赵园园、李书春、赵亚辉、肖晓昱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈强	恒力(深圳)投资集团	项目总经理	工程师	沈强
2					
3					
4					
5					
6	钟晋科	中行管理	总道	工程师	钟晋科
7	刘锐	中行管理	总监	工程师	刘锐
8	夏庆	恒力(深圳)投资集团	项目经理	工程师	夏庆
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	程拱	恒力(深圳)投资集团有限公司	项目经理	中级	程拱
17	郭星宇	恒力(深圳)投资集团有限公司			郭星宇
18	曹冠华	恒力(深圳)投资集团有限公司	工程师	中级	曹冠华
19	刘国江	深圳市瑞发集团有限公司	副所	高工	刘国江
20	何理达	中国一冶集团有限公司	物资		何理达
21	陈磊	中国一冶集团有限公司	物资		陈磊
22	陈鹏	中国一冶集团有限公司	总工	高工	陈鹏
23	刘心良	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级	刘心良
24	郝曼	中国一冶集团有限公司	资料		郝曼
25	刘玉峰	江苏南京地质工程勘察院			刘玉峰
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，符合规范标准及设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.1 提供职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

 (无钢印无效)	姓名 张毅 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 42020419760119651X ID No.
	专业名称 建筑工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 17A20114040 No.	授予时间 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: Credentials Committee



普通高等学校

毕业证书



学生 张毅 性别 男,一九七六年一月十九日生,于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201705703239

二〇一七年七月一日



姓名 张毅

性别 男 民族 汉

出生 1976年1月19日

住址 武汉市青山区和平大道
1316号新沟桥



公民身份号码 42020419760119651X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2006.10.08-2026.10.08

企业变更通知书

武汉市工商行政管理局

2010年06月02日

各有关单位：

企业名称： 中国一冶集团有限公司

法定代表人： 苑玉成

地址： 青山区38街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）

营业执照注册号： 420100000066585

该企业已于 二〇一〇年六月二日 在我局办理变更登记手续。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容	备注
名称变更	中国第一冶金建设有限责任公司	中国一冶集团有限公司	
住所(营业场所、地址)变更	青山区和平大道1274号	青山区38街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)	
注册资本(资金数额)变更	30000.0万元	41082.51万元	
经营范围变更	一般经营范围：冶炼工程施工总承包壹级；房屋建筑工程总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电安装工程总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；炉窑工程专业承包壹级；冶炼机电设备安装工程专业承包壹级；高耸构筑物工程专业承包壹级；管道工程专业承包壹级；爆破工程丙级；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰装修工程施工；消防设施的安装、调试；电力设施承装、承试三级；公路施工、维护、检修、重筑材料及工程总承包制	一般经营范围：冶炼工程施工总承包壹级；房屋建筑工程总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电安装工程总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；炉窑工程专业承包壹级；冶炼机电设备安装工程专业承包壹级；高耸构筑物工程专业承包壹级；管道工程专业承包壹级；电力承装、承试三级；承装、承试三级；锅炉安装、改造、修理；管道安装、改造、修理；起重设备安装、改造、修理；（包括车、船、飞机）的室内外装饰装修工程施工；消防设施的安装、调试；公路施工、维护、检修、重筑材料及工程总承包制	



劳动合同书

甲方：中国第一冶金建设有限责任公司

员工姓名：张磊

乙方

身份证号：42020419760119651X

所属单位：冶金建设公司

合同编号：XYZ—0000907

中国第一冶金建设有限责任公司印制

姓名	张永		曾用名			
性别	男	出生年月	1976.11	民族	汉	
政治面貌		籍贯	湖北	户口性质	城镇	
学历	大专	何时何校何专业毕业	1998.7 黄石高等专科学校 计算机二班			
参加工作时间	1998.7	职称或技术等级	工程师	健康状况	良好	
家庭住址	湖北省鄂州市鄂城		联系电话	13711028845		

学习及工作简历

1995.9 ~ 1998.7 黄石高等专科学校
 1998.7 ~ 2002.8 一冶公司
 2002.8 ~ 至今 一冶鄂州分公司

根据《中华人民共和国劳动法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国第一冶金建设有限责任公司（以下简称“一冶”）依法制定的有关规章制度，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

第一条 有固定期限

1 本合同为_____年期限劳动合同，于_____年____月____日起，至_____年____月____日终止，其中试用期至_____年____月____日止。

2 以完成一定工作为期限：_____

_____，其中试用期至_____年____月____日止。

第二条 无固定期限

本合同期限自 2016 年 1 月 1 日起至终止或解除劳动合同条件出现时止，其中试用期至 / 年 / 月 / 日止。

二 工作内容

第三条 甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

第四条 乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

三 劳动纪律

第五条 甲方执行国家、省、市有关规定，并依法制定本公司的劳动纪律和相关规章制度，负责对乙方进行劳动纪律和相关规章制度的培训。

争议调解委员会申请调解；调解不成的，可自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决仍不服的，可在收到仲裁决定书之日起15日内，向甲方所在地人民法院提起诉讼。当事人也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十六条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。

第四十七条 本合同与今后国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第四十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方 (公章)



乙方 (签字)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)



签订日期：____年____月____日

合同鉴证日期：

鉴证人 (签章)：

鉴证机关 (盖章)



2012年12月26日

争议调解委员会申请调解；调解不成的，可自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决仍不服的，可在收到仲裁决定书之日起15日内，向甲方所在地人民法院提起诉讼。当事人也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十六条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。

第四十七条 本合同与今后国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第四十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方 (公章)



乙方 (签字)

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：2016年 1 月 ___ 日

合同鉴证日期：

鉴证人 (签章)：

鉴证机关 (盖章)



2016年12月26日

3.2 提供投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

3.3.深康学校施工总承包工程业绩证明资料

FTJG SK XX SG 2017034

正本 ✓

工程编号: 440304201701060001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深康学校施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三路西南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

二〇一七年十一月

2017-5254

合同编号: 27AZB174761502

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深康学校施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三路西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为九年制学校,建设用地面积 20069.48 平方米,总建筑面积为 45706.97 平方米。办学规模为 54 个班,共 2550 个学位,其中小学 30 个班,1350 个学位,初中 24 个班,1200 个学位。

拟建建(构)筑物为: 普通教室,图书馆,食堂,礼堂和运动场地。普通教室: 六层,总高度 24m,结构类型为框架结构,材料为钢筋混凝土,单柱荷重约 4500KN,地下室一层深约 4.8m; 其他建(构)筑物为: 图书馆: 三层,高度 12.30m; 食堂: 二层,高度 8.40m; 礼堂: 一层,高度 4.50m; 运动场地为 250M 标准运动场、篮球场和排球场。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



Handwritten signature

统一社会信用代码：12440304455750692E 组织机构代码：914201001777275556

地址：深圳市福田区沙头街道新沙路口武装部办公大楼八楼 地址：青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一治科技大楼）

邮政编码：518048 邮政编码：430080

法定代表人：杨占东 法定代表人：宋占江

委托代理人：蒯燕高 委托代理人：/

电话：0755-83589038 电话：027-86861853

传真：0755-83871280 传真：027-86865838

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：民生银行深圳水贝支行

账号：/ 账号：602264132

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 13 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 4 月 6 日

合同工期总日历天数 480 天。

标准工期总日历天数 507 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 5.33 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰陆拾柒万玖仟柒佰壹拾壹元柒角壹分（¥176679711.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万零壹拾伍元肆角肆分（¥3630015.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟陆佰肆拾捌元零叁分（¥9757648.03 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

中标通知书

标段编号: 440304201701060001001

标段名称: 深康学校施工总承包工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国一冶集团有限公司

中标价: 17667.971171万元

中标工期: 480

项目经理(总监): 张毅



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-13



查验码: 1612501657413981

查验网址: www.szjsjy.com.cn

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深康学校工程 _____

验收日期：_____ 2019 年 8 月 1 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深康学校工程				
工程地点	福田区深康村	建筑面积	44140.20m ²	工程造价	17667.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403042017010601	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年12月25日	验收日期	2019年08月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017111		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

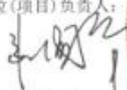
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖国心	福田区建筑工务署	科长	高级工程师	赖国心
2	郭伟	福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭伟
3	张振强	福田区建筑工务署	项目负责人	助理	张振强
4					
5	吴志超	福田区建筑工务署	给排水	助理	吴志超
6	曾志辉	福田区建筑工务署	档案	副高	曾志辉
7	沈怡	中国一冶集团有限公司	项目经理	-	沈怡
8	吴奇	中国一冶集团有限公司	副经理	中级	吴奇
9	郭强	深圳市城市燃气集团	经理	高级	郭强
10	袁思民	深圳市创建工程顾问有限公司	总工	注册	袁思民
11	王林	福田区教育局		高工	王林
12	邓旭	深圳市清华光通信技术有限公司	项目经理	高工	邓旭
13	张二超	深圳市清华光通信技术有限公司	土建工程师	工程师	张二超
14	潘伟明	创始兰 (iglu) 咨询有限公司	咨询师	工程师	潘伟明
15	吴礼	深圳市清华光通信技术有限公司	电气	助理	吴礼
16	陈伟名	深圳市清华光通信技术有限公司	暖通	助理	陈伟名
17	林敏	深圳市清华光通信技术有限公司	给排水	助理	林敏
18	林敏	中国一冶集团有限公司	资料员	助理	林敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完成，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量一般，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2019年8月1日	总工程师：  2019年8月1日	单位(项目)负责人：  2019年8月1日	单位(项目)负责人：  2019年8月1日	单位(项目)负责人：  2019年8月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖国华
副组长	姜晰睿
组员	张振基、张庆光、吴志超、赵建民、张毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜晰睿	张振基、张毅、赵建民
建筑设备安装工程	张庆光	吴志超、林伟军、梅波、杨树贵
工程质控资料	鲁志榜	刘佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



• GD- E1- 914 / 4 •

4.1 提供职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

 (无钢印无效)	姓名 <u>徐 攀</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>21072619861218091X</u> ID No.
	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality
	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>22A20114012</u> No.	授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会: <u>工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Credentials Committee

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 徐攀 性别 男，一九八六年十二月十八日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 徐红卫

批准文号: (84)教成字004号
证书编号: 104885201805002127 二〇一八年 七 月 一 日

姓名 徐攀

性别 男 民族 满

出生 1986 年 12 月 18 日

住址 武汉市洪山区野芷湖西路
3号143栋2单元5楼502室



公民身份号码 21072619861218091X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2019.09.25-2039.09.25

姓名	徐琴		曾用名			
性别	男	出生年月	1986.12.18	民族	满	
政治面貌	团员	籍贯	辽宁	户口性质		
学历	大专	何时何校何专业毕业	2008年辽宁科技学院毕业			
参加工作时间	2008.07		职称或技术等级		健康状况	良好
家庭住址	辽宁省锦州市			联系电话	15012661556 0416-5807107	

学习及工作简历

2008.6 毕业于辽宁科技学院。
 2008.7 ~ 2008.11 在一冶深圳分公司工程项目管理部。
 2008.11 ~ 2009. 在广钢3#、4#高炉中修工程项目部施工。
 2009.3 ~ 2011.2 在广州JFE 180万吨冷轧项目负责测量及施工管理。
 2011.2 ~ 至今 在柳钢项目负责施工管理。

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业大道三号

乙方姓名： 陈攀

身份证号： 21072619861218091X

所属单位： 中国一冶集团有限公司

合同编号： YYZ-2415

YYZ-0002415

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 7 年 8 月期限劳动合同，自 2012 年 1 月 1 日起，至 2016 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
 - 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
 - 3、其他有关事项：_____
- _____
- _____
- _____

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字）

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



徐琴

签订日期：_____年_____月_____日

续订劳动合同

根据甲方生产(工作)需要和乙方要求,双方同意续订劳动合同。
劳动合同为 无固定 期限,期限 / 年,从 2015 年 1 月
1 日起至 / 年 / 月 / 日止。

协商变更原合同 _____ 条,内容为: _____。

另增加原合同未尽事宜: _____

甲方(公章)



乙方(签字)

徐珍

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

中标通知书

标段编号: 440304201700040006001

标段名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

建设单位: 深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国一冶集团有限公司

中标价: 196160.195776万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 夏杰



本工程于 2018-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-07



查验码: 7680838030738527

查验网址: www.szjsjy.com.cn

编号:KFPUR 057497

2018-189
合同编号: 27A2B180144S62

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福田发改备案【2016】0188 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、人防工程、给排水工程、电气工程（防雷接地工程）、防水工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、通风空调工程、屋面及防水工程、燃气工程、大堂及公共部位装饰装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 -----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 -----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它-大堂及公共部位 装修-);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 -----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它-智能化工 程-);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境-----);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: -----; 庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

人防工程、电梯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2018 年 4 月 1 日 (具体以开工令为准)；

计划竣工日期： 2021 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 1276 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾玖亿陆仟壹佰陆拾万壹仟玖佰伍拾柒元柒角陆分
(¥ 1961601957.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰陆拾伍万零贰佰陆拾肆元肆角陆分
(¥ 33650264.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 叁亿叁仟捌佰陆拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元叁角壹分
(¥ 338688668.31 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰柒拾陆万伍仟伍佰柒拾壹元柒角
(¥ 197765571.70 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿伍仟肆佰叁拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元贰角

(¥ 154334792.20 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月9日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024.6.28

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



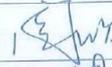
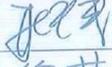
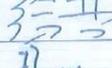
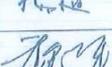
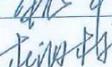
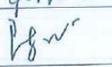
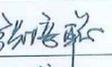
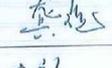
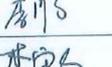
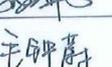
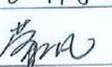
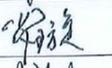
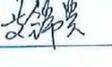
填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨旭
 注册号：4400030-156
 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名：魏建军
 注册号：4405667-AY013
 有效期：至2026年12月

建设单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

监理单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日



Vertical red stamp on the right margin: 中国一冶集团有限公司 (China No.1 Metallurgical Engineering Group Co., Ltd.)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2022年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科守工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4405557-AY012
有效期：至2023年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 11月 29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年 11月 29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Handwritten signature]

2022年 11月 29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年 11月 29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年 11月 29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年 11月 29日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



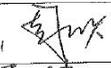
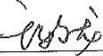
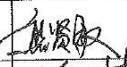
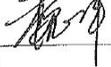
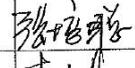
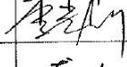
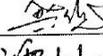
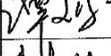
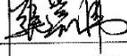
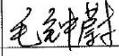
填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要 26 项 经核实符合要 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年 月 日)。

建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2024年04月

年 月 日

监理单位(公章): 
总监理工程师: 

设计单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

年 月 日

施工单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

年 月 日



5.1 提供职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

 (无钢印无效)	姓名 <u>闫峰</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>140203198503073218</u> ID No.
	专业名称 <u>土木工程</u> Speciality
	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>22A20114061</u> No.	授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会: <u>工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会</u> Credentials Committee



证书编码：0421710694217007096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫峰

身份证号：140203198503073218

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年11月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 周峰 性别 男 ， 一九八五年三 月 七 日生，于二〇〇六

年 三月至 二〇一〇年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名： 黄石理工学院

校(院)长：

批准文号： 鄂教成(92)044号
书编号： 109205201005000011

二〇一〇年 一 月 三十

姓名 闫峰

性别 男 民族 汉

出生 1985年3月7日

住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路164号2栋



公民身份号码 140203198503073218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

姓名	闫峰		曾用名	无		
性别	男	出生年月	1985.3	民族	汉	
政治面貌	党员	籍贯	武汉	户口性质		
学历	本科	何时何校何专业毕业	2009.6			
参加工作时间	2007.7	职称或技术等级	助理工程师	健康状况	良好	
家庭住址	深圳市龙岗区一治花园5栋2楼502			联系电话	18602405588	

学习及工作简历

2004年7月 ~ 2007年6月 黄石理工学院土木建筑工程学院 专科

2006年9月 ~ 2009年6月 黄石理工学院土木建筑工程学院 本科

2007年7月 ~ 至今 中国一冶集团有限公司深圳分公司

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业大道三号

乙方姓名：闫峰

身份证号：140203198503073218

所属单位：中国一冶培训中心

合同编号：XYZ-0002015

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为5年 月期限劳动合同，自2011年 月 日起，至2015年 月 日止，其中：约定试用期为 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 年 月 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 （管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

续订劳动合同

根据甲方生产（工作）需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同。
劳动合同为 无固定 期限，期限 / 年，从 2016 年 / 月
日起至 / 年 / 月 / 日止。

协商变更原合同 / 条，内容为： / 。

另增加原合同未尽事宜： /



甲方（公章）
法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）



乙方（签字）

宋占江

签订日期： / 年 / 月 / 日

5.2 提供投标人为项目班子成员购买的近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白峰 社保电脑号：631740181 身份证号码：140203198503073218 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	02	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	03	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	04	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	05	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	06	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	07	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	08	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	09	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
合计			39283.2	20275.2			13305.6	5068.8			1267.2			1570.2			401.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2d86021v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司
 单位编号：198563

6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪胜名	证件类型	身份证	证件号码	420107197207230074
手机号码	13060660175		证件号（C证编号）	鄂建安 C2(2016)3002195	

6.1 提供职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名	汪 胜 名	
性别	男	
出生年月	1972 年 7 月	
任职资格	工程师	
任职专业	岩土工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一二年十二月三十日

111-0252	注册记录	注册记录
汪胜名 420107197207230074	注册类别: 建筑施工安全	Y0404 汪胜名 420107197207230074
聘用单位: 中国一冶集团有限公司	有效期至: 2021年10月31日	注册类别: 建筑施工安全
注册安全工程师 注册专用章		聘用单位: 中国一冶集团有限公司
		有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

5200 160




姓名 汪胜名

性别 男

证件号码 420107197207230074

级别 中管级

执业证号 42180199462

发证日期 2018年11月11日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440332017449901009871



毕 业 证 书

学生 汪胜名 性别 男 现年 22 岁，
系 湖北省(市、自治区)孝感县(市) 人，
于一九九二年九月至一九九四年七月
在 建设部南方村镇建设 学校
工业与民用建筑 专业学习，学制 两 年，
修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校(章)  校长(章) 吴培平

一九九四年七月一日



证书登记 考教中 字第 940546 号
(湖北省教育委员会监制)



6.2 提供投标人为项目班子成员购买的近 3 个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshzanyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

7. 土建工程师（龚俊）

7.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名	龚俊	
性别	男	
出生年月	1989年8月	
任职资格	工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一六年二月三十日

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 龚俊 性别 男，一九八九年 八 月 十 日生，于		
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 建筑与土木工程		
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：长江大学	校(院、所)长：	
证书编号：104891201602000677		二〇一六年 六 月 三十 日

姓名 龚俊
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月10日
住址 湖北省荆州市荆州区荆秘路88-2号
公民身份号码 421181198908102357



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2014.02.18-2024.02.18

7.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：龚俊		社保电脑号：809331116		身份证号：421181198908102357		页码：1											
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司		单位编号：198563		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	02	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	03	198563	21120.0	2956.8	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	04	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	05	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	06	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	07	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	08	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	09	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
合计			36748.8	20275.2			13305.6	5068.8			1267.2				1570.2		401.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2d862909 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：198563
单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司



8. 强电工程师（朱明）

8.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名	朱明	
性别	男	
出生年月	1972年1月	
任职资格	高级工程师	编号 201602117
任职专业	机电工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一六年十二月一日



姓名 朱明

性别 男 民族 汉

出生 1972年1月17日

住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路55号芳春花园5栋3-701



公民身份号码 420107197201170015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.02.16-2031.02.16

企业变更通知书

武汉市工商行政管理局

2010年06月02日

各有关单位：

企业名称： 中国一冶集团有限公司

法定代表人： 苑玉成

地址： 青山区38街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）

营业执照注册号： 420100000066585

该企业已于 二〇一〇年六月二日 在我局办理变更登记手续。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容	备注
名称变更	中国第一冶金建设有限责任公司	中国一冶集团有限公司	
住所(营业场所、地址)变更	青山区和平大道1274号	青山区38街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)	
注册资本(资金数额)变更	30000.0万元	41082.51万元	
经营范围变更	一般经营范围：冶炼工程施工总承包壹级；房屋建筑工程总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电安装工程总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；炉窑工程专业承包壹级；冶炼机电设备安装工程专业承包壹级；高耸构筑物工程专业承包壹级；管道工程专业承包壹级；爆破工程丙级；各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程施工；消防设施的安装、调试；电力设施承装、承试三级；公路施工、维护、检修、重筑材料及工程总承包制	一般经营范围：冶炼工程施工总承包壹级；房屋建筑工程总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电安装工程总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；炉窑工程专业承包壹级；冶炼机电设备安装工程专业承包壹级；高耸构筑物工程专业承包壹级；管道工程专业承包壹级；电力承装、承试三级；承装、承试三级；锅炉安装、改造、修理；管道安装、改造、修理；(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程施工；消防设施的安装、调试；公路施工、维护、检修、重筑材料及工程总承包制	



姓名	朱明		曾用名		
性别	男	出生年月	1972.1.17	民族	汉
政治面貌		籍贯	山东	户口性质	城镇
学历	大专	何时何校何专业毕业	2006年12月 武汉市工业职业技术学院工程造价专业		
参加工作时间	1993.12.		职称或技术等级	高级电工	健康状况
家庭住址	武汉市青山区红卫路40街531号			联系电话	86863671



学习及工作简历

1991年9月毕业于-冶-中。

1993年至1999年5月 -冶-冶费冶大系电气有限公司 电钳工

1999年5月至2001年1月 -冶-深圳南之实业公司机械科 电工

2001年1月至今 -冶-深圳南之实业公司物生部 电工

2009年至2006年 武汉市工业职业技术学院工程造价专业毕业。

劳动合同书

甲方：中国第一冶金建设有限责任公司

员工姓名：朱明

乙方

身份证号：420107197201170015

所属单位：中国第一冶金建设有限责任公司

合同编号：YYZ—0000922

中国第一冶金建设有限责任公司印制

根据《中华人民共和国劳动法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国第一冶金建设有限责任公司（以下简称“一冶”）依法制定的有关规章制度，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

第一条 有固定期限

1 本合同为_____年期限劳动合同，于_____年____月____日起，至_____年____月____日终止，其中试用期至_____年____月____日止。

2 以完成一定工作为期限：_____

_____，其中试用期至_____年____月____日止。

第二条 无固定期限

本合同期限自 2006 年 1 月 1 日起至终止或解除劳动合同条件出现时止，其中试用期至 年 月 日止。

二 工作内容

第三条 甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

第四条 乙方同意服从甲方的工作安排，在 作业（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

三 劳动纪律

第五条 甲方执行国家、省、市有关规定，并依法制定本公司的劳动纪律和相关规章制度，负责对乙方进行劳动纪律和相关规章制度的培训。

争议调解委员会申请调解；调解不成的，可自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决仍不服的，可在收到仲裁决定书之日起15日内，向甲方所在地人民法院提起诉讼。当事人也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十六条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。

第四十七条 本合同与今后国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第四十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）



乙方（签字）

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：____年____月____日

合同鉴证日期：

鉴证人（签章）：

鉴证机关（盖章）



8.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋明 社保电脑号：609351648 身份证号码：420107197201170015 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1267.2	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	02	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	82.37	21120	168.96	42.24
2024	03	198563	21120.0	3168.0	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	168.96	42.24
2024	04	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	168.96	42.24
2024	05	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	168.96	42.24
2024	06	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	168.96	42.24
2024	07	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	211.2	211.2	168.96	2.24
2024	08	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	211.2	211.2	168.96	2.24
2024	09	198563	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	211.2	211.2	168.96	2.24
合计			39283.2	20275.2			13305.6	5068.8			1267.2			1570.2		401.4	

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2d87783a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198563 单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司



9. 弱电工程师（舒国红）

9.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名.....舒国红.....

性别.....男.....

出生年月.....1968年10月.....

任职资格.....工程师.....

任职专业.....电气.....

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

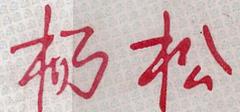
编号.....20120027.....

二〇一二年十二月三十日



毕业证书

学生舒国红，性别男，一九六八年十月生。于二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在本校经济管理学院两年半年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

学校 

证书编号: 07100612

二〇〇七年十一月三十一日





9.2 近 3 个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940
参保所属地	武汉市本级	缴费期号	202409

2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

10. 暖通工程师（李黎）

10.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名.....李黎

性别.....男

出生年月.....1987年2月

任职资格.....工程师

任职专业.....建筑水电安装

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

编号.....201516173

二〇一五年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书

学生 李黎 性别男，一九八七年 二月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六月在本学院 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文学学院 院长：张勇

证书编号：132621200905222765

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





10.2 近3个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所属地	武汉市本级	缴费期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

11. 给排水工程师（彭敏）

11.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓 名.....	彭 敏.....	
性 别.....	男.....	
出生年月.....	1986年9月.....	
任职资格.....	工程师.....	编号 ..2014016227..
任职专业.....	给排水.....	
授予单位:	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一四年 十二月 三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭敏** 性别 **男**，一九八六年九月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院工商学院**

校（院）长：

证书编号：132411200905000512

二〇〇九年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭敏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 9 月 23 日

住址 **武汉市新洲区仓埠街彭泗村彭泗湾一组48号**



公民身份号码 **420117198609235131**



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 **武汉市公安局新洲分局**

有效期限 **2016.02.15-2036.02.15**

姓名	彭敏		曾用名			
性别	男	出生年月	1986.9.23	民族		汉
政治面貌	党员	籍贯	湖北武汉	户口性质		非农
学历	大学本科	何时何校何专业毕业	2009.6毕业于	武汉工程大学		工程管理专业
参加工作时间	2009.7	职称或技术等级	工程师	健康状况	良好	
家庭住址	武汉新洲区陈埠街道彭洲村一组			联系电话	13418638662	

学习及工作简历

2005.9-2009.6 就读于武汉工程大学管理学院
工程管理专业，

2009.7-2011.10 在广州JFE钢板有限公司180万吨冷轧项目
第二标段担任技术员，

2011.10-2013.12 在一冶深圳公司天然气外担任项目负责人，
深圳市中航大厦项目天然气项目，
深圳市侨香路保障性住房工程天然气项目，

2014.1-至今 在一冶深圳公司市场营销部担任营销
客户经理。

劳动合同书

甲 方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 张敏

身份证号： 420117198609235131

所属单位： _____

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条 劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条 社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全管理制
度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得
违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执
行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，
服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处
理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及
时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法
履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动
合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反公司规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

(二) 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(三) 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在 15 日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

- 1、乙方同意在合同期间，由乙方完成的所有职务发明、工作成果，无论以何种形式提出，其知识产权都归甲方所有，乙方享有署名权。
- 2、乙方在合同期间，获得的甲方的商业秘密，无论以何种形式存在，都为甲方的独有财产，乙方负有保密义务。
- 3、乙方办理离职时，必须将其掌握或使用的上述甲方财产归还甲方，乙方应将载有前述资料及技术等信息的载体归还甲方后应立即将该信息从载体中删除，不得擅自复制、复印保留。
- 4、乙方违法以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；

2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。

3、其他有关事项：_____

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）



乙方（签字）



签订日期：_____年____月____日

12. 造价工程师（白雪峰）

12.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

	姓名: <u>白雪峰</u>
	身份证号码: <u>510213197803241719</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国一冶集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204200001709</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

	姓名 <u>白雪峰</u> Full Name
(无钢印无效)	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>510213197803241719</u> ID No.
	专业名称 <u>土木工程</u> Speciality
	资格级别 <u>教授级高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>19A10114004</u> No.	授予时间 <u>2019.12.31</u> Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会:  Credentials Committee

普通高等学校

毕业证书



学生 **白雪峰** 性别 **男**，一九七八年三月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育学院（专科起点本）土木工程专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**



校（院）长：**吴淦国**

证书编号：114157200705003725

二〇〇七年八月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **白雪峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1978年3月24日

住址 武汉市武昌区徐家棚村18号四美新村3栋2单元702室



公民身份号码 510213197803241719



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2014.05.26-2034.05.26

12.2 近 3 个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

13. 测量工程师（杨晓波）

13.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名.....杨晓波.....

性别.....女.....

出生年月.....1984年3月.....

任职资格..........

任职专业.....测量.....

编号.....201301141.....

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一三年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书

学生杨晓波 性别女,一九八四年三月十八日生,二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 发电厂及电力系统 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:山西大同大学

校(院)长: 

证书编号: 101201200706000969

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名	杨晓波		曾用名			(贴照片处)
性别	女	出生年月	1984.3	民族	汉	
政治面貌	群众	籍贯	山西	户口性质	城市	
学历	本科	何时何校何专业毕业	陕西理工大学			
参加工作时间	2007.7		职称或技术等级		健康状况	良好
家庭住址	深圳市罗湖区委路16号			联系电话	15899885806	
学习及工作经历						
2007.7 ~ 2010.11 山西大同北冰洋牛奶厂 2011.6 ~ 至今 中国一冶集团有限公司						

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 杨晓波

身份证号： 140203198403183225

所属单位： _____

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为____年__月期限劳动合同，自2011年6月__日起，至2016年12月31日止，其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自____年____月____日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为____个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：_____

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在_____（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

续订劳动合同

根据甲方生产(工作)需要和乙方要求,双方同意续订劳动合同。
劳动合同为 无固定 期限,期限 年,从 2017 年 1 月
1 日起至 年 月 日止。

协商变更原合同 条,内容为: 。

另增加原合同未尽事宜:



甲方(公章)



乙方(签字) 杨晓波

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

签订日期: 年 月 日

14. BIM 工程师（胡荣耀）

14.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

持证人： 胡荣耀	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	姓 名 <u>胡荣耀</u> 性 别 <u>男</u>
	证书编码 <u>2019010126967</u>
中国建设教育协会（印）	身份证号 <u>352227199709194513</u>
2019年3月26日	制证日期 <u>2019年3月26日</u>
	- A0009458 -

普通高等学校
毕业证书



学生 胡崇耀 性别 男
一九九七年九月十九日生,于二〇一六年
九月至二〇二〇年六月在本校
工程管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

张仁

校 名:福建农林大学

二〇二〇年六月十三日

证书编号:103891202005002881

姓名 胡荣耀
性别 男 民族 汉
出生 1997年9月19日
住址 福建省古田县洋洋乡凤竹村江坪路38号
公民身份号码 352227199709194513



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 古田县公安局
有效期限 2017.08.28-2027.08.28

姓名	胡荣耀		曾用名	无		
性别	男	出生年月	1997年9月	民族	汉	
政治面貌	共青团员	籍贯	福建古田	户口性质	农村	
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年12月 福建农林大学 工程管理			
参加工作时间	2020.7.21	职称或技术等级		健康状况	良好	
家庭住址	福建省福州市闽清县东桥溪村			联系电话	13799319549	
学习及工作简历						
2016.09 ~ 2017.06 担任班级安全委员 在福建农林大学						
2017.09 ~ 2019.09 在福建农林大学 担任校创部副部						
2018.06 ~ 2018.08 在福建省达通有限公司做内业实习						
2018.09 ~ 2020.06 在福建农林大学 担任班级队长和校创部副部长						

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 5 年 6 月期限劳动合同，自 2020 年 7 月 20 日起，至 2025 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 6 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
- 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
- 3、其他有关事项：_____

_____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）



乙方（签字）胡某耀

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：_____年_____月_____日

14.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荣耀 社保电脑号：805385486 身份证号码：352227199709194513 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	993.78	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	993.78	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	993.78	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	16563	132.5	33.13
2024	02	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	16563	132.5	33.13
2024	03	198563	16563.0	2318.82	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	129.19	16563	132.5	33.13
2024	04	198563	16563.0	2484.45	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	16563	132.5	33.13
2024	05	198563	16563.0	2484.45	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	16563	132.5	33.13
2024	06	198563	16563.0	2484.45	1325.04	1	16563	828.15	331.26	1	16563	82.82	16563	64.6	16563	132.5	33.13
2024	07	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	49.3	14930	119.44	29.86
2024	08	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	49.3	14930	119.44	29.86
2024	09	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	49.3	14930	119.44	29.86
合计			28094.77	15508.56			10189.74	3877.14			969.33						309.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2d889fdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



15. 质量员（杨胜昌）

15.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码：0422210600034000035	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 杨胜昌
	身份证号： 440921199712234512
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 武汉市建设学校
	发证时间： 2022年 08月 01日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

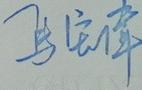
普通高等学校

毕业证书



学生 杨胜昌 性别男，一九九七年十二月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191202005000826

二〇二〇年六月二十八日

姓名 杨胜昌
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 23 日
住址 广东省信宜市茶山镇榕桐
秧地岗村27号
公民身份号码 440921199712234512



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.04.01-2026.04.01

姓名	杨胜利		曾用名			
性别	男	出生年月	1997.12	民族		汉
政治面貌	团员	籍贯	广东省	户口性质		农村
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年7月于东莞理工学院工程专业毕业			
参加工作时间	2020.7	职称或技术等级		健康状况	健康	
家庭住址	广东省信宜市茶山镇榕树岗地岗			联系电话	18813361817	
学习及工作经历						
<p>2016年9月—2020年6月</p> <p>东莞理工学院 学生。</p>						

劳动合同书

甲 方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 杨胜利

身份证号： 440921199712234512

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 5 年 7 月期限劳动合同，自 2020 年 7 月 20 日起，至 2025 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 6 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____
_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
 - 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
 - 3、其他有关事项：_____
- _____
- _____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字）

杨胜昌

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：_____年_____月_____日

15.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨胜利 社保电话号：805385504 身份证号码：440921199712234512 页码：1
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	9711	77.69	19.42
2024	02	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	9711	77.69	19.42
2024	03	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	75.75	9711	77.69	19.42
2024	04	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	75.75	9711	77.69	19.42
2024	05	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	75.75	9711	77.69	19.42
2024	06	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	75.75	9711	77.69	19.42
2024	07	198563	9620.0	1443.0	769.6	1	9620	481.0	192.4	1	9620	48.1	9620	96.2	9620	76.95	9.24
2024	08	198563	9620.0	1443.0	769.6	1	9620	481.0	192.4	1	9620	48.1	9620	96.2	9620	76.95	9.24
2024	09	198563	9620.0	1443.0	769.6	1	9620	481.0	192.4	1	9620	48.1	9620	96.2	9620	76.95	9.24
合计			16856.19	9300.72			6104.28	2325.18			581.34		780.33	40.58	195.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fa86d8c56cy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



16. 施工员（林康松）

16.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码：0422210100034000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林康松

身份证号： 440982199605025857

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2022年08月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林康松 性别男，一九九六年 五 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '马宏伟' (Ma Hongwei).

证书编号：118191202005000626

二〇二〇年 六 月二十八日



姓名	林 康 松		曾用名			
性别	男	出生年月	1996.05	民族		汉
政治面貌	团员	籍贯	广东省化州市	户口性质		农村
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年毕业于东莞理工学院 工程管理专业			
参加工作时间	2020.7	职称或技术等级		健康状况	良好	
家庭住址	广东省化州市平定镇旺竹石岐村90号			联系电话	18813456814	
学习及工作简历						
<p>2016年9月 — 2020年6月 东莞理工学院学生</p> <p>2019年7月 — 2019年9月 腾越建筑工程有限公司质量员</p>						

劳动合同书

甲 方：中国一冶集团有限公司
单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 林 康 松

身份证号： 440982199605025857

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 五 年 六 月期限劳动合同，自 2020 年 7 月 20 日起，至 2025 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 6 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
 - 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
 - 3、其他有关事项：_____
- _____
- _____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）



乙方（签字）林康松

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）



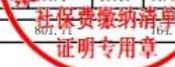
签订日期：_____年____月____日

16.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康松 社保电脑号：805385512 身份证号码：440982199605025857 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	593.4	197.8	1	9890	49.45	9890	38.57	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	593.4	197.8	1	9890	49.45	9890	38.57	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	593.4	197.8	1	9890	49.45	9890	38.57	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890	38.57	9890	79.12	19.78
2024	02	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890	38.57	9890	79.12	19.78
2024	03	198563	9890.0	1384.6	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890	77.14		79.12	19.78
2024	04	198563	9890.0	1483.5	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890			79.12	19.78
2024	05	198563	9890.0	1483.5	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890			79.12	19.78
2024	06	198563	9890.0	1483.5	791.2	1	9890	494.5	197.8	1	9890	49.45	9890	77.14		79.12	19.78
2024	07	198563	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	08	198563	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	09	198563	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
合计				17262.6	9523.2			6248.7	2380.8			595.2					199.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2d89781p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198563
 单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司



17. 施工员（杨帆）

17.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码：0422210100034000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨帆

身份证号： 429004199810240034

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2022年08月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 杨帆 性别男，一九九八年十月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长:

证书编号: 118191202005000653

二〇二〇年六月二十八日



姓名	杨帆		曾用名			
性别	男	出生年月	1998.10.24	民族	汉	
政治面貌	共青团员	籍贯	湖北省仙桃市	户口性质	城镇	
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年6月28日毕业于东莞理工学院 工程管理专业			
参加工作时间	2020年7月	职称或技术等级			健康状况	良好
家庭住址	湖北省仙桃市复州大道东13号			联系电话	15625778997	

学习及工作经历

2016年9月 - 2020年6月, 东莞理工学院 学生

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司
单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 杨帆

身份证号： 429004199810240034

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 5 年 6 月期限劳动合同，自 2020 年 7 月 20 日起，至 2025 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 6 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗 _____（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
- 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
- 3、其他有关事项：_____

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



乙方（签字）

签订日期：2020年7月21日

17.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆 社保电脑号：808592518 身份证号码：14042319990329001X 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	35.24	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	35.24	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	35.24	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	35.24	9035	72.28	18.07
2024	02	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	35.24	9035	72.28	18.07
2024	03	198563	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	70.47	9035	72.28	18.07
2024	04	198563	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	70.47	9035	72.28	18.07
2024	05	198563	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	70.47	9035	72.28	18.07
2024	06	198563	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	70.47	9035	72.28	18.07
2024	07	198563	10310.0	1546.5	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
2024	08	198563	10310.0	1546.5	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
2024	09	198563	10310.0	1546.5	824.8	1	10310	515.5	206.2	1	10310	51.55	10310	103.1	10310	82.48	20.62
合计			16294.65	8979.6			5883.3	2244.9			561.27			302.68		191.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2d8a4fbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



18. 施工员（李康贤）

18.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码: 0422310100034000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李康贤

身份证号: 440982199601151610

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 武汉市建设学校

发证时间: 2023年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李康贤 性别男，一九九六年一月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：马宗祥

证书编号：118191202005000780

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名	李康贤		曾用名			
性别	男	出生年月	1996年1月	民族		汉族
政治面貌	团员	籍贯	广东茂名	户口性质		农村
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年6月28日东莞理工学院土木工程			
参加工作时间	2020.7		职称或技术等级		健康状况	良好
家庭住址	广东省化州市长岐镇下石宁村			联系电话	18814312627	
学习及工作经历						
<p>2016年9月 - 2020年6月</p> <p>东莞理工学院</p>						

劳动 合 同 书

甲 方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 李康贤

身份证号： 440982199601151610

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
 - 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
 - 3、其他有关事项：_____
- _____
- _____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字）李康贤

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）



签订日期：2020年7月21日

18.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康贤 社保电脑号：805385511 身份证号码：440982199601151610 页码：1
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	585.24	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	585.24	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	585.24	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	02	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	03	198563	9754.0	1365.56	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	04	198563	9754.0	1463.1	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	05	198563	9754.0	1463.1	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	06	198563	9754.0	1463.1	780.32	1	9754	487.7	195.08	1	9754	48.77	9754	38.04	9754	78.03	19.51
2024	07	198563	9690.0	1453.5	775.2	1	9690	484.5	193.8	1	9690	48.45	9690	36.9	9690	77.52	19.38
2024	08	198563	9690.0	1453.5	775.2	1	9690	484.5	193.8	1	9690	48.45	9690	36.9	9690	77.52	19.38
2024	09	198563	9690.0	1453.5	775.2	1	9690	484.5	193.8	1	9690	48.45	9690	36.9	9690	77.52	19.38
合计			16943.16	9348.48			6135.42	2337.12			584.28			785.22	50.3		196.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fa86d8e1b80）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



18. 材料员（赵一伦）

18.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码：0422211100034000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：赵一伦

身份证号：211402199709122693

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2023 年 08 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵一伦 性别男，一九九七年 九 月 十二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院



校(院)长:

马宝伟

证书编号: 118191202005000759

二〇二〇年 六 月二十八日



姓名	赵一伦		曾用名			
性别	男	出生年月	1997年9月	民族		蒙古族
政治面貌	团员	籍贯	辽宁省葫芦岛市	户口性质		农村
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年6月承德理工学院 土木工程专业毕业			
参加工作时间	2020.7	职称或技术等级		健康状况	健康	
家庭住址	辽宁省葫芦岛市连山区新台门镇 钟山村富昌沟组52号			联系电话	15625756839	
学习及工作简历						
<p>2016年9月 ~ 2020年6月</p> <p>承德理工学院 学生</p>						

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
- 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
- 3、其他有关事项：_____

_____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）



乙方（签字）赵一伦

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）



签订日期：2020年7月21日

18.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵一伦 社保电脑号：805385484 身份证号码：211402199709122693 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2024	08	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2024	09	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2024	10	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
合计			6085.2	3017.6	1508.8		1886.0	754.4			188.6		377.2	301.76		75.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76762d220 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
198563

单位名称
中国一冶集团有限公司深圳分公司



19. 预算员（吴礼佳）

19.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

姓名 吴礼佳

性别 男

出生年月 1976年1月

任职资格 工程师 编号 2006018

任职专业 工业与民用建筑

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇〇六年十一月二十三日

成人高等教育

毕业证书

学生 吴礼佳 性别 男，一九七六年一月一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年七月在本校 工程造价管理 专业
全日制学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 

学校（院）: 武汉工业职业技术学院

批准文号: 鄂政函[2004]68号

证书编号: 137955200406000012

二〇〇四年七月一日

Nº 04118813

湖北省教育厅监制



19.2 近 3 个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所属地	武汉市本级	缴费期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

20. 资料员（李文欣）

20.1 职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码: 0422311400053000101	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李文欣
	身份证号: 421022199710030027
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 武汉博创职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年04月28日
	查询地址: http://regz.mohurd.gov.cn



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书

李文欣，女，一九九七年十月三日生，于一〇一八年九月
至二〇二〇年六月在 建筑与土木工程 专业
全日制学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校名：河海大学



校长：

行坤

证书编号：102941202002990984

2020年6月29日



姓名	李文欣		曾用名	王文欣		
性别	女	出生年月	1997.10	民族	汉	
政治面貌	预备党员	籍贯	湖北荆州	户口性质	城镇	
学历	硕士	何时何校何专业毕业	2020年6月于河海大学建筑与土木工程专业毕业			
参加工作时间	2020.7	职称或技术等级		健康状况		
家庭住址	湖北省公安县实验中学			联系电话	15150689963	
学习及工作简历						
<p>2014.9-2018.6于河海大学大禹学院土木工程专业就读。</p> <p>2018.9-2020.6于河海大学土木与交通学院建筑与土木工程专业就读。</p>						

劳动合同书

甲 方：中国一冶集团有限公司
单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 李文欣

身份证号： 421022199710030027

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 五 年 六 月期限劳动合同，自 2020 年 7 月 20 日起，至 2025 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 六 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

- 1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；
 - 2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。
 - 3、其他有关事项：_____
- _____
- _____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字） 李之欣

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：2020年7月21日

20.2 近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文欣 社保电脑号: 805385492 身份证号码: 421022199710030027 页码: 1
 参保单位名称: 中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号: 198563 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2024	08	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2024	09	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2024	10	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
合计			6963.2	3481.6			2176.0	870.4			217.6		435.2	3481.6		87.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767617c93 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



21. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	熊涛	证件类型	身份证	证件号码	511023199808012570
手机号码	13118215930		证件号（C证编号）	鄂建安 C3（2024）0018032	

21.1 熊涛职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安C3（2024）0018032	
姓 名：熊涛	
性 别：男	
出 生 年 月：1998年8月1日	
企 业 名 称：中国一冶集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年4月12日	
有 效 期：2024年4月12日	至 2027年4月12日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	考核专用章
发证日期：2024年	

普通高等学校

毕业证书



学生 熊涛 性别男，一九九八年 八月 一 日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都大学

校 长：王清远



证书编号：110791202105002143

二〇二一年 六 月 十五 日



姓名	熊涛		曾用名	无		
性别	男	出生年月	1998.08.01	民族	汉	
政治面貌	团员	籍贯	四川省资阳市安岳县	户口性质	农村户口	
学历	本科	何时何校何专业毕业	2021.07 成都大学 工程管理			
参加工作时间	2021.07	职称或技术等级		健康状况	健康	
家庭住址	遂宁市船山区海祺明园			联系电话	1376215220 / 156207639	
学习及工作简历						
<p>2017.09 - 2021.07 成都大学毕业</p> <p>2021.07 - 至今 中国一冶深圳公司</p>						

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司
单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 熊涛

身份证号： 511023199006012570

所属单位： 深圳公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 5 年 6 月期限劳动合同，自 2021 年 07 月 01 日起，至 2026 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为 6 个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为 _____ 个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为： _____

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；

2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。

3、其他有关事项：_____

_____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字）熊涛

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



签订日期：_____年_____月_____日

21.2 熊涛近 3 个月社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊涛 社保电脑号：808592527 身份证号码：611023199808012570 页码：1
 参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	567.36	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	567.36	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	567.36	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88	9456	75.65	18.91
2024	02	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88	9456	75.65	18.91
2024	03	198563	9456.0	1323.84	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	73.76		75.65	18.91
2024	04	198563	9456.0	1418.4	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	36.88			18.91
2024	05	198563	9456.0	1418.4	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	73.76	9456	75.65	18.91
2024	06	198563	9456.0	1418.4	756.48	1	9456	472.8	189.12	1	9456	47.28	9456	73.76	9456	75.65	18.91
2024	07	198563	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	08	198563	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	09	198563	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
合计				17143.74	9445.92			6187.38	2361.48			590.37					200.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2d8aa39r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198563 单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司



姓名	张裕丰	证件类型	身份证	证件号码	232301199508290212
手机号码	17353758380	证件号（C证编号）	鄂建安 C2（2019）0034136		

21.3 张裕丰职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

2023/6/13 16:02

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0034136

姓 名：	张裕丰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1995年8月29日	
企 业 名 称：	中国一冶集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年12月30日	
有 效 期：	2022年12月31日	至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张裕丰 性别 男，一九九五年 八 月二十九日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学



校（院）长：

袁亮

证书编号： 103611201905004069

二〇一九年 六 月 十九 日

姓名 张裕丰
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 黑龙江省绥化市北林区祥和西街水务局小区1栋1单元502室
公民身份号码 232301199508290212



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 绥化市公安局北林分局
有效期限 2017.02.27-2027.02.27

21.4 张裕丰近3个月社保清单

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3940			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1134 36GQ 19TN



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1132 39S1 YTUS



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3941			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘子良	421122199101125819	10050651287	202407	202409	实缴到账
2	张裕丰	232301199508290212	10047920717	202407	202409	实缴到账
3	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202407	202409	实缴到账
4	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202407	202409	实缴到账
5	李黎	420107198702224135	10053519262	202407	202409	实缴到账
6	张毅	42020419760119651X	10044261447	202407	202409	实缴到账
7	舒国红	420107196810210014	10050528582	202407	202409	实缴到账
8	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202407	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1022 1130 3312 PFCH



打印时间: 2024年10月22日

第1页/共1页

22. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄瑶	证件类型	身份证	证件号码	362204199805098465
----	----	------	-----	------	--------------------

手机号码	13479545978	证件号	042221130003400029
------	-------------	-----	--------------------

22.1 提供职称、学历原件扫描件、身份证、从业经验及年限等证明材料。

证书编码: 042221130003400029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄瑶

身份证号: 362204199805098465

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市建设学校

发证时间: 2022年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名	黄瑶		曾用名			
性别	女	出生年月	1998.5	民族	汉	
政治面貌	团员	籍贯	江西宜春	户口性质	城镇	
学历	本科	何时何校何专业毕业	2020年7月 华南理工大学 交通工程专业			
参加工作时间	2020.7		职称或技术等级		健康状况	良好
家庭住址	江西省宜春市高安市锦惠中路141号粮车队小区			联系电话	13472545978	

学习及工作简历

2016年9月 - 2020年7月 华南理工大学 学生

660

劳动合同书

甲方：中国一冶集团有限公司
单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名： 黄瑶

身份证号： 362204199805098465

所属单位： 深圳分公司

合同编号： _____

中国一冶集团有限公司印制

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条 劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条 社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全管理制
度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得
违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执
行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，
服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处
理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及
时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法
履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动
合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反公司规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

(二) 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(三) 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在15日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

1、乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

2、乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报，信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给第三者，乙方的保密义务在本合同解除、终止后的约定时间内对乙方仍有约束力。

3、乙方违反以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

第十二条 竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；

2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。

3、其他有关事项：_____

_____。

第十四条 劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签字）  

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章) 

签订日期：2020年7月1日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国一冶集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈阳
	身份证号	340504196711300615
控股股东/投资人名称及出资比例	中国冶金科工股份有限公司/98.26%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司/1.74%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国一冶集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈阳（签字或盖私章）

2024 年 10 月 25 日

