

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年10月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业获奖情况	<p>投标人近五年内（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得的省部级及以上奖项情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。【投标人获奖情况作为招标人择优的要素之一】</p>
2	工程业绩	<p>提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料：需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【投标人各有效地基基础工程业绩的累加合同金额作为招标人择优的要素之一】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项）（按合同金额从大到小排序）。 证明资料： 1. 提供投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2、需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件需体现</p>

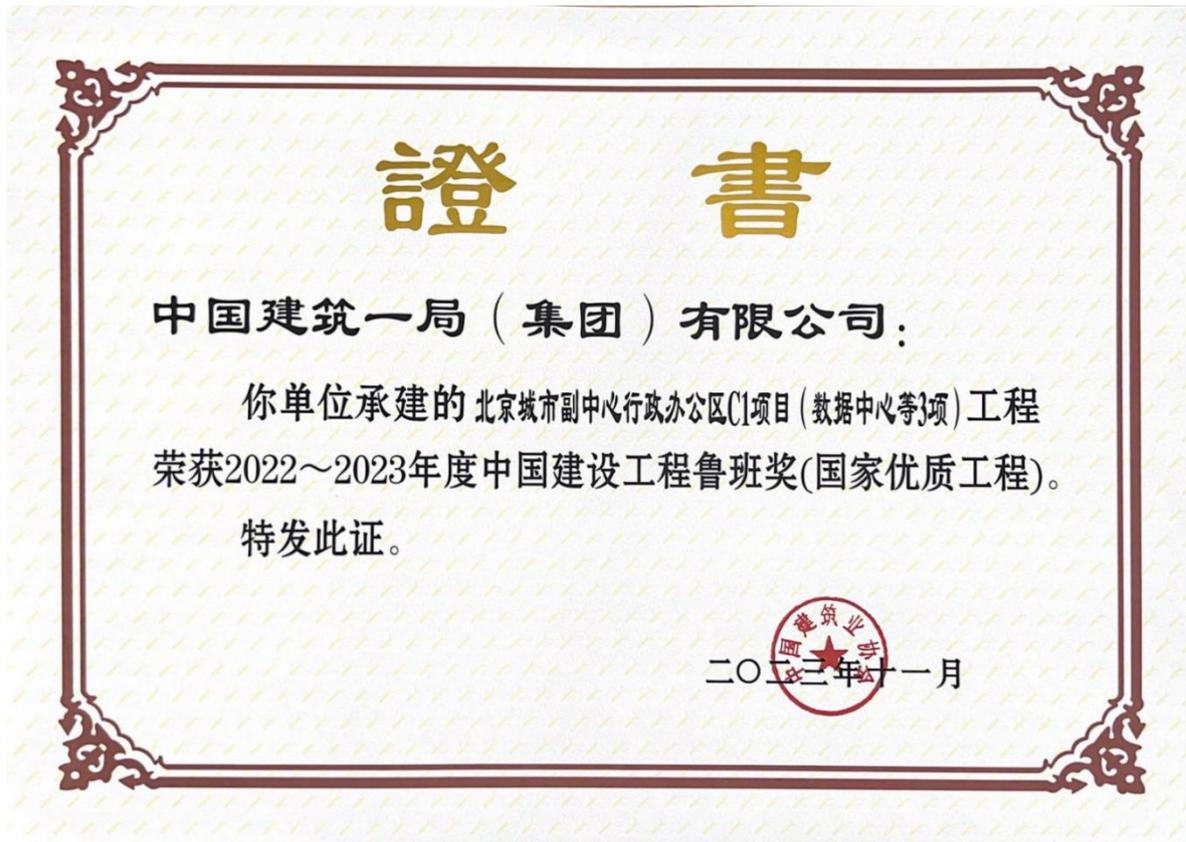
		<p>承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或负责人的业绩）、中标通知书（如有）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。【项目经理的职称高低、个人业绩（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。证明资料：1. 提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场负责人），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 提供职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 提供投标人为项目班子成员购买的近3个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
5	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

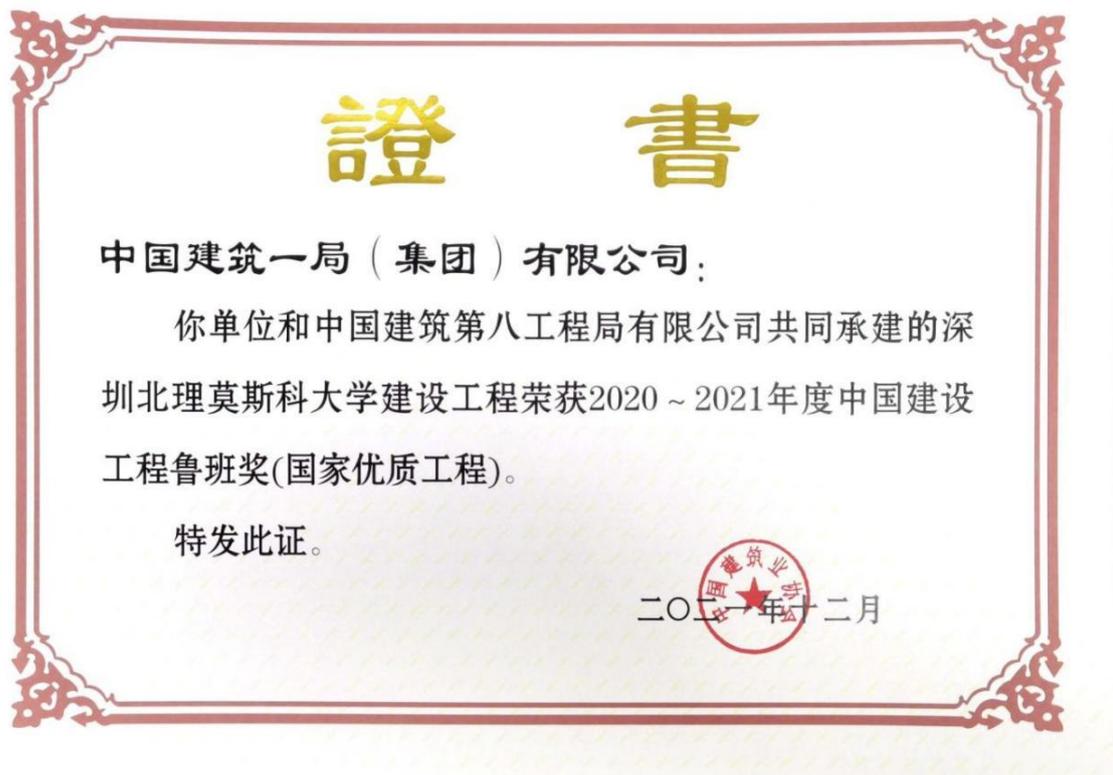
一、企业获奖情况

序号	荣誉证书名称	获奖等级	获奖项目名称	获奖时间
1	中国建设工程鲁班奖	国家级	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程	2023 年 11 月
2	中国建设工程鲁班奖	国家级	深圳北理莫斯科大学建设工程	2021 年 12 月
3	中国建设工程鲁班奖	国家级	海口市国际免税城项目（地块五）	2023 年 6 月
4	中国建设工程鲁班奖	国家级	曲江电竞产业园--场馆区工程	2023 年 11 月
5	国家优质工程奖	国家级	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	2023 年 12 月
6	国家优质工程奖	国家级	深湾汇云中心一期工程	2021 年 12 月
7	国家优质工程奖	国家级	科创总部项目（地块一）	2023 年 12 月
8	中国土木工程詹天佑奖	国家级	大望京 2#地超高层建筑群	2022 年 1 月
9	中国土木工程詹天佑奖	国家级	青岛机场航站楼及综合交通中心工程	2022 年 1 月
10	中国土木工程詹天佑奖	国家级	北京金茂府(丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块)	2022 年 11 月

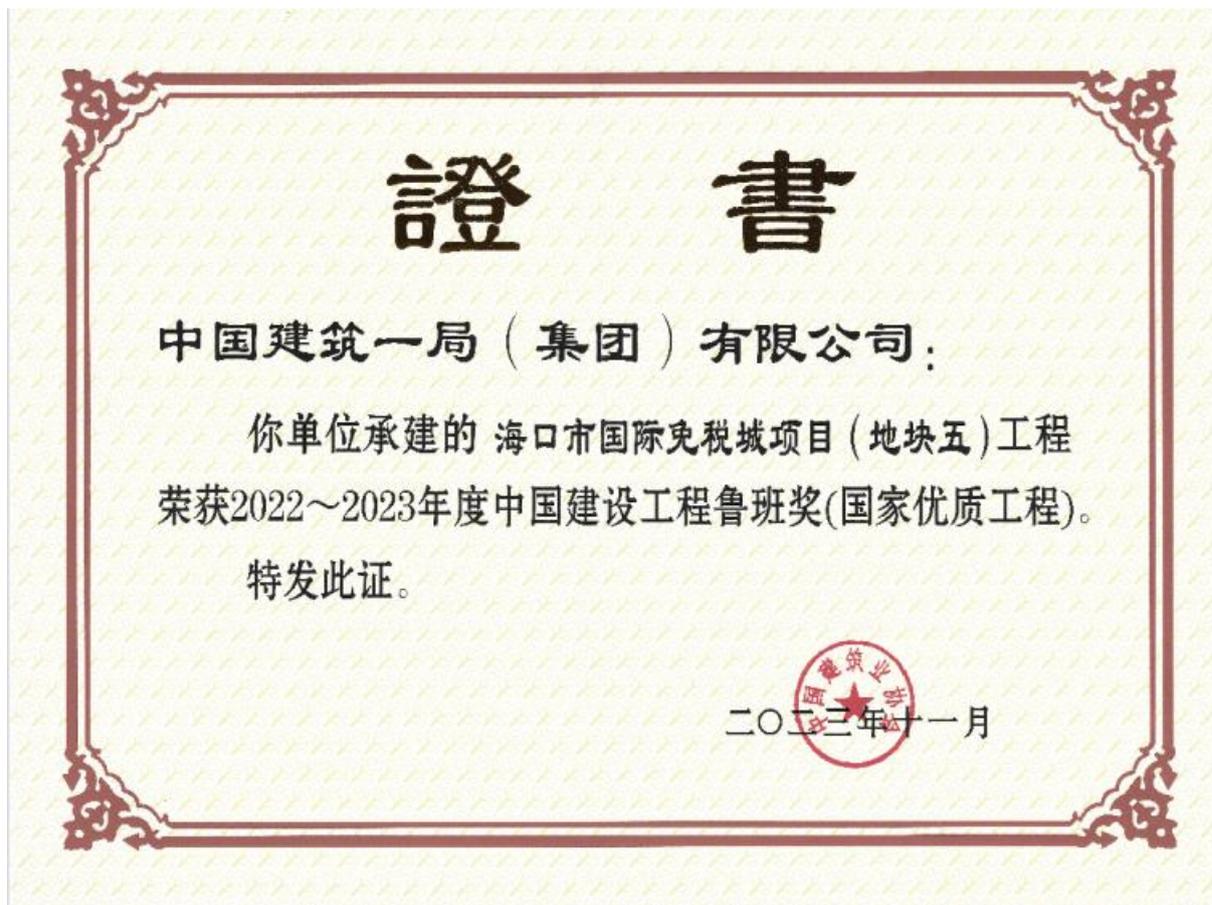
1. 北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程



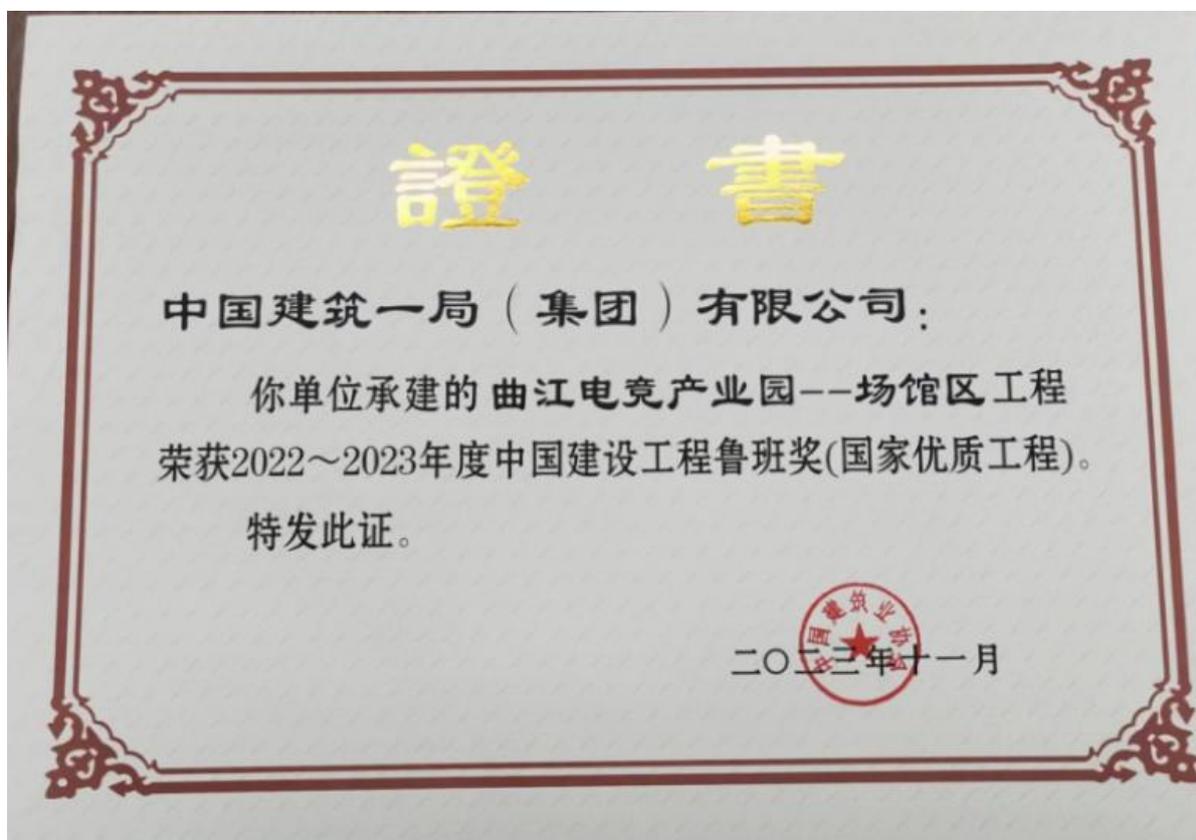
2. 深圳北理莫斯科大学建设工程



3. 海口市国际免税城项目（地块五）



4. 曲江电竞产业园--场馆区工程



5. 中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



6. 深湾汇云中心一期工程



7. 科创总部项目（地块一）



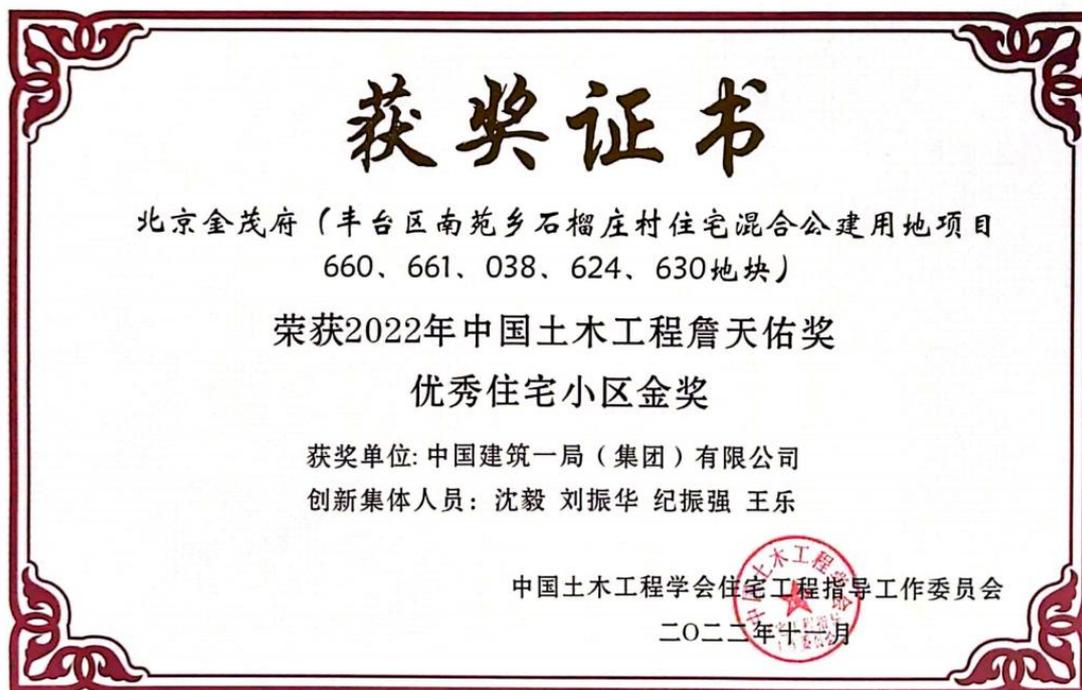
8. 大望京 2#地超高层建筑群



9. 青岛机场航站楼及综合交通中心工程



10. 北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）



二、工程业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程（中国电子深圳湾总部基地土石方、基坑支护及桩基础工程）	51410 万元	2022. 3. 18	深圳市万科发展有限公司	广东深圳市	P12-29
2	欧加大厦土护降及桩基工程	37508. 63 万元	2022. 8. 31	广东欧加通信科技有限公司	广东省深圳市	P30-48
3	苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程	35563. 97 万元	2023. 12. 13	苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）	江苏省苏州市	P49-54
4	前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	33010. 03 万元	2023. 8. 31	深圳市地铁集团有限公司	广东省深圳市	P55-87
5	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	31650. 19 万元	2024. 7. 17	深圳市光明区建筑工务署	广东省深圳市	P88-103
6	昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工	35884. 24 万元	2023. 10. 17	昆明交通场站开发运营有限公司	云南省昆明市	P104-109
7	安邦财险深圳总部大厦基础工程	26627. 79 万元	2021. 11. 23	安邦财产保险股份有限公司	广东省深圳市	P110-141
8	深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	22448. 76 万元	2023. 4. 26	深业南方地产（集团）有限公司	广东省深圳市	P142-166

9	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）地基基础工程	20643.66 万元	2024.4.15	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	广东省深圳市	P167-206
10	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包工程	15531.33 万元	2021.11.30	景德镇陶阳置业有限公司	江西省景德镇市	P207-236
11	湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	13322.98 万元	2022.5.22	深圳市宝安产业投资集团有限公司	广东省深圳市	P237-273
12	宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	12032.61 万元	2022.12.22	深圳市宝安人才安居有限公司	广东省深圳市	P274-301
13	南航综合培训中心项目施工总承包	8607.17 万元	2021.9.3	中国南方航空股份有限公司	广东省广州市	P302-319
14	前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	15538.69 万元	2022.10.17	深圳市前海深港现代服务业合作区	广东省深圳市	P320-335
15	鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程	14500.88 万元	2023.6.9	深圳市俊峰实业发展有限公司	广东省深圳市	P336-359
合计		374280.93 万元				

1. 中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190049001001

标段名称: 中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 158351.464069万元

中标工期: 848天

项目经理(总监): 朱元



本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-06-28



查验码: 5001927322391209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

vanke

中国电子深圳湾总部基地项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2019-7-

合同订立地点： 深圳市

合同编号： _____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。
- 1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。
- 1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目 总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为:固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;其中不含增值税合同价款:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;增值税税款¥ _____元,大写:人民币 _____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价:¥1583514640.69元,大写:人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分;其中不含税金额:¥1452765725.40元,大写:人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角,税款金额:¥130748915.29元,大写:人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后3个月(不晚于该合同第4笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确),如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:





- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 2、 本合同的协议书;
 - 3、 本合同的专用条款;
 - 4、 本合同的附件;
 - 5、 本合同的通用条款;
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、 图纸;
 - 8、 本合同的合同计价清单;
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
 - 10、 招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效,通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

(以下无正文)

甲方:(公章)

地址:

单位代表:

日期 2019年08月14日

电话:

传真:

杨唐
印激

乙方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:

电话: 2019年08月14日

传真:

开户银行:

帐号:



威罗
印世



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国电子大厦项目

验收日期： 2024 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：于亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年1月17日



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		745	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
2	土钉墙		26	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
3	内支撑		96	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 867				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				齐全、完整、有效				
验收综合结论及备注								
		分包单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
		项目负责人签名: 张权阳		项目负责人签名: 于晓	项目负责人签名: 以上分项工程在基坑开挖和回顶的过程中进行的	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘俊		
		年月日: 2022年7月18日		年月日: 2022年7月18日	年月日: 2022年7月18日	年月日: 2022年7月18日		
		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程							
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求					
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完整、有效					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				齐全、完整、有效					
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2022年3月18日 (盖章)		2022年3月 日 (盖章)		2022年3月 日 (盖章)		2022年3月 日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地新基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	853	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
汇总	本子分部共计分项工程: 1 检验批数: 853						
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)							
子分部(系统、子系统)							
验收综合结论及备注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

其他证明资料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-65-03-09102701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2019-09-10

证书序列号: 2019-1357

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程		
建设地址	南山区深湾四路与滨海大道交汇处西北角		
建设规模	6400 平方米	合同价格	40910 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2019-12-20	合同竣工日期	2021-08-31
备注	项目经理:张权阳 注册证书号:00677192 项目总监:刘俊 注册证书号:00476890 范围:基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-17项目经理由朱元(0369163)变更为张权阳(00677192)◆◆◆ 2019-12-13合同开工日期由2019-09-10变更为2019-12-20合同竣工日期由2021-08-31变更为2021-08-31◆◆◆ 2019-11-08项目总监由干汗锋(33011101)变更为刘俊(00476890)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440305202106010199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2021-06-01

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子深圳湾总部基地桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建设规模	建筑面积为:205782.66;金额为:10500	合同价格	10500万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张小花	设计单位项目负责人	郑艳
施工单位项目负责人	张权阳	总监理工程师	刘俊
合同工期	2019-09-10 ~ 2022-10-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六. 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440305202108020199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2021-08-02

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子大厦项目主体工程		
建设地址	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建设规模	建筑面积	合同价格	125972.2万元
	为:205570.00,金额		
为:125972.20			
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张小花	设计单位项目负责人	郑艳
施工单位项目负责人	周豪	总监理工程师	廖文后
合同工期	2019-09-10 ~ 2023-10-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发票



1100223130

北京增值税专用发票

No 38108919

1100223130
38108919

开票日期: 2023年07月21日

购买方	名称: 深圳市万科发展有限公司	纳税人识别号: 91440300192275227B	地址、电话: 深圳市福田区福沙路星河环湾33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000	开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区	*+8<9550<>35/0<4>2*>6+/7-28		
	9<62923><08290/7808>21+6662							
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务	无	项	1	60360805.65	60360805.65	9%	5432472.51	
合计					¥60360805.65		¥5432472.51	
价税合计(大写)	陆仟伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾捌圆壹角陆分						(小写) ¥65793278.16	
销售方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注: 项目名称: 中国电子深圳湾总部大厦项目施工总承包工程 项目地址: 广东省深圳市南山区	91110000101107173B 发票专用章 销售方(2)章		
收款人: 刘茂亮	复核: 袁野	开票人: 孙艾						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目土护降及桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

(此页无正文)

发包人：广东欧加通信科技有限公司 (公章)	承包人：中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 9144030044ASDMEYY03	组织机构代码：91110000101107173B
地 址： <u>深圳市前海深港合作区前湾一 路1号A栋201室</u>	地 址： <u>北京市丰台区西四环南路 52 号</u>
邮政编码： <u>518064</u>	邮政编码： <u>100073</u>
法定代表人： <u>余乐嘉</u>	法定代表人： <u>罗世威</u>
委托代理人：_____	委托代理人： <u>龚静漪</u>
电 话： <u>0755-66866666</u>	电 话： <u>0755-82180817</u>
传 真：_____	传 真： <u>0755-82180847</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>招商银行股份有限公司深圳南油支行</u>	开户银行： <u>招商银行深圳笋岗支行</u>
账 号： <u>755931972710101</u>	账 号： <u>010900024510907</u>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欧加大厦项目桩基工程			
工程地点	深圳市南山区白石三道、洲湾一街、白石二街、深湾一路交汇处	建筑面积		工程造价
结构类型	核心筒+框架	层数	地上:	层
	核心筒+框架		地下:	层
施工许可证号	2019-440305-65-03-10042902	监理许可证号	/	
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2022年08月31日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2020-1550	
建设单位	广东欧加通信科技有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	理雅结构工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕永敏
副组长	罗田、刘金怀
组员	戴劲松、管鹏飞、熊保龙、向东波、谢春、贺仁钧、雷雨龙、冯渔民、杨开明、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

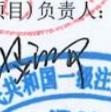
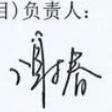
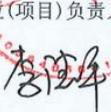
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭生亮	市自来水	书记		
3	梁元	市质监站	监督员		
4					
5	戴石松	OPPO广东移动通信有限公司			
6					
7	陈明	华西	总监		
8					
9	陈林	同创	项目经理		
10					
11					
12	王伟	中国建筑一局(集团)有限公司	技术		
13	李学海	中国建筑一局(集团)有限公司			
14	李强	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		
15					
16	李学海	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
17	李强	深圳市勘察研究院有限公司	技术		
18	李强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计项目负责人		
19					
20	李强	深圳华西建设工程管理有限公司	总代		
21	李强	华西	总监		
22	李强	同创	项目经理		
23	李强	中建一局	总监		
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： 广东欧加通信科技有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： 深圳华西建设工程管理有 限公司 (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		欧加大厦项目土石方、基坑支护工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	地基		1	符合要求	[Signature]		
2	基坑支护		3	符合要求	[Signature]		
3	土方		1	符合要求	[Signature]		
/	/		/	/	/		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		符合要求	[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位项目负责人签名:			
/	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]			
年 月 日	2024年11月14日	2024年11月14日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	[Stamp]	[Stamp]	(盖章)	[Stamp]			



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	注浆地基		16	符合要求		张明	
/	/		/	/		/	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>16</u> 符合要求 张明							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		张明	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		张明	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		VS	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	冯渔民	李城	李	张明			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311-1 中国建筑一局(集团)有限公司



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		欧加大厦项目桩基工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		欧加大厦项目桩基工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		764	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>764</u>		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-

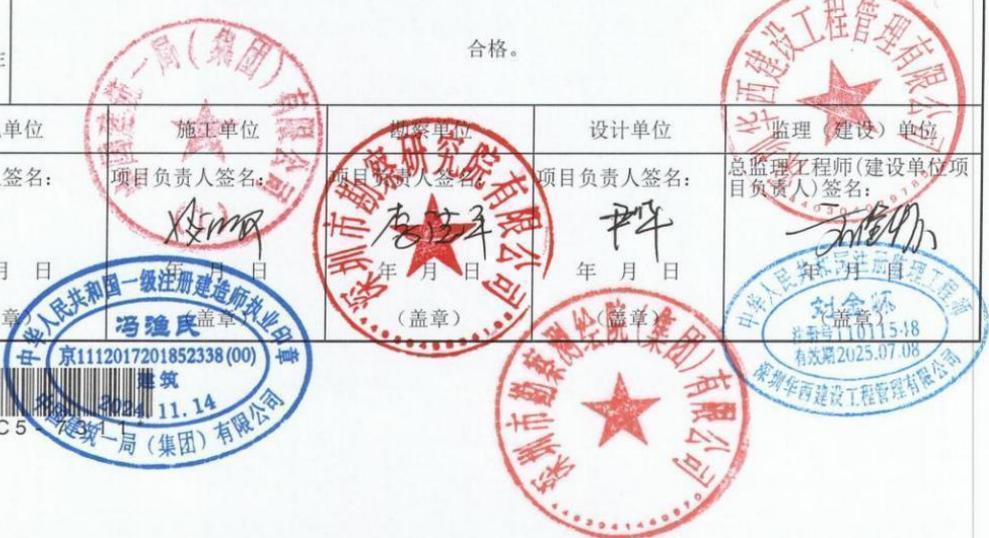


基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下连续墙		107	符合要求		验收合格	
2	内支撑		28	符合要求		验收合格	
3	泥浆护壁成孔灌注桩		131	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 282	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		OK	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		20	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 20	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311



发票



1100231130

北京增值税专用发票

No 27121933 1100231130

27121933

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2023年12月07日

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

名称: 广东欧加通信科技有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DMEYY03	地址、电话: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路95号前海华润金融中心T2号写字楼 4101、4113、1201 0755-66869978	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳南油支行 755931972710101	密码区: 249>83+5*2*7>+86>9390098*9/<8<3662<6<<90+62222-1998+1118<93031+25924*+>+87<93/*089/51/+*36>4-4/+0685+8<2/859			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	4135290.28	4135290.28	9%	372176.12
合计					¥4135290.28		¥372176.12
价税合计(大写)				肆佰伍拾万柒仟肆佰陆拾陆圆肆角整 (小写) ¥4507466.40			
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	项目名称: 欧加大厦项目土护降及桩基工程 项目地址: 深圳市南山区			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 刘戌充

复核: 许亚男

开票人: 孙艾

销售方 (章)



3. 苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司

苏州市独墅湖医院的苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月28日前至苏州工业园区与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程
2. 中标价: 355639741.81元
3. 中标工期: 400天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 李文乾, 00440555

招标人(公章):
法定代表人(签章):
2021年12月28日



施工合同

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）苏州市独墅湖医院(苏州大学附属独墅湖医院)
承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本工程所确定的承包范围内提供的工程量清单的全部内容。

工程所在省市详细地址：苏州工业园区崇文路以南、松涛街以东。

工程承包范围：DK20060788 号地块包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交；自购材料的采购、运输及保管；维护、保修、其他分包/专业承包人的施工配合和管理等

工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

中衡设计集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

二、 主要日期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日（具体时间以发包人指令为准）。

计划竣工日期：2023 年 2 月 1 日。

三、 工程质量标准

工程施工质量标准：合格工程

四、 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿伍仟伍佰陆拾叁万玖仟柒佰肆拾壹元捌角壹分（小写金额：355,639,741.81 元）。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、 定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、 合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法人代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法人代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20060788地块: 苏州市独墅湖医院二期(1#~7#、地库)桩基及基坑围护工程

验收日期: 2023年12月13日

建设单位	苏州市独墅湖医院(苏州大学附属独墅湖医院)			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司; 华东建筑设计研究院有限公司(联合设计)						
建设面积	390071.29	m ²	工程造价	355639741.81	元	结构层次	16层	开工日期	2022年02月08日	竣工日期	2023年04月15日
验收意见	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、检测单位对工程进行了质量检测,并出具了桩基质量、承载力检测报告。</p> <p>四、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>五、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>六、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人: 韩明松 法定代表人: 王作全 (签字)	总工程师: 王作全 法定代表人: 王作全 (签字)	工地代表: 陈威 单位负责人: 王作全 (签字)	参加人员: 王作全 (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)							

发票

北京增值税专用发票

No 38108082 1100223130
38108082

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年04月28日

购买方 名称: 苏州市独墅湖医院 (苏州大学附属独墅湖医院) 纳税人识别号: 12320500466959408C 地址、电话: 苏州工业园区崇文路9号 0512-67508712 开户行及账号: 工商银行苏州工业园区支行 1102020319000923520	密码 07>2+*>0>5+5*>65<6536000-40 12/1+510+7<8253/+97*8/0<085 </3*135*8/0*13+8*>64>657+01 1+8*20>1+/56-5+*711/+9>+133						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 	单位 	数量 1	单价 4220711.77	金额 4220711.77	税率 9%	税额 379864.06
合计				￥4220711.77		￥379864.06	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰陆拾万零伍佰柒拾伍圆捌角叁分				(小写) ￥4600575.83	
销售方 名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	项目名称: 苏州独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程 项目地址: 苏州工业园区崇文路以南、松涛街以东						

收款人: 刘成亮 复核: 袁野 开票人: 王红英 销售方: (章)

税总货劳函 [2022] 222号 北京东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4. 前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

承担项目：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

贵公司于 2021 年 1 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分（小写：RMB330,100,371.14 元）。确定贵公司为前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 3 月 1 日

施工合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年3月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基础拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600$ mm。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；
2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；
3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

徐磊

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。
详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月20日;

计划竣工日期: 2022年7月11日;

合同工期总日历天数 147 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分
(¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税
税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税
税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

5
徐磊

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人（**章**）：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：**深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦**

电 话：**0755-23992600** 传 真：

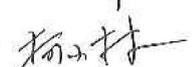
开户银行：**招商银行深圳分行益田支行** 开户全名：**深圳市地铁集团有限公司**

账 号：**755904924410506** 邮政编码：

项目主管部门经 办人及电话：**孙涛 19902921050**

项目主管部门审核人：

合约部门经 办人及电话：**蔡亮 0755 23882706**

合约部门审核人：

承包人（**章**）：**中国建筑一局（集团）有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：**北京市丰台区西四环南路52号**

电 话：**010-83982161** 传 真：**010-83982161**

开户银行：**招行北京分行营业部** 开户全名：**中国建筑一局（集团）有限公司**

账 号：**860187966110001** 邮政编码：**100071**

承包商经办人：**张彩红** 承包商经办人电话：**18627972833**

合同签署地点：**深圳**

时 间：**2021年3月31日**





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年08月31日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号			
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

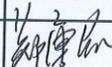
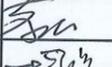
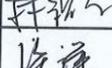
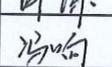
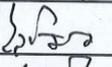
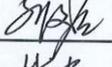
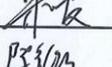
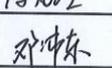
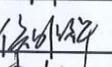
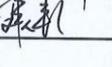
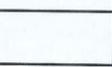
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
公章



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司 _____：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市市政设计研究院有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	咬合桩		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2023年10月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铎	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检测频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱俊

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

发票

1100231130		北京增值税专用发票		No 27121901		1100231130 27121901	
此联不作为报销、扣税凭证使用				开票日期: 2023年11月23日			
名称: 深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号: 91440300708437873H 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 0755-23992674 开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行 755904924410506		密码: 394<5735>0-+97409078+/05+*2 847/105+9/-</>524*7/3+*/822 6</72/<076*916-79741807*6/1 4-0<-65/10229*-2<743884-+38					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9431939.87	9431939.87	9%	848874.59
合计					¥9431939.87		¥848874.59
价税合计(大写)		壹仟零贰拾捌万零捌佰壹拾肆圆肆角陆分		(小写) ¥10280814.46			
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001		项目名称: 前海时代项目土石方(包括禁止土方、基坑支护及桩基础工程) 项目地址: 深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处		91110000101107173B 销售方(章) 10000264820			
收款人: 刘成亮		复核: 袁野		开票人: 孙艾			

国家税务总局深圳市税务局 27121901 国家税务总局深圳市税务局 27121901

第一联: 记账联 销售方记账凭证

5. 西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基础工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258005001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：31650.199020万元

中标工期：391天

项目经理(总监)：王光辉

本工程于 2022-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-28

乐铁毅

查验码：7346559832206911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京1112016201640188

本工程于2022年02月08日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：132846平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程(试桩、工程桩等)、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年4月25日

合同工期总日历天数：391天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费。），本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公



住 所：光明区华夏二路光明商会 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86212519

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]

法定代表人：

委托代理人：

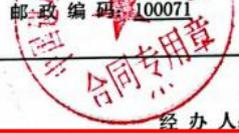
电 话：010-83982101

传 真：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目
基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 01011

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建 光辉大道北侧	建筑面积	53004.73m ²	工程造价	31650.1990 2 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022年9月13日	验收日期	2024年7月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



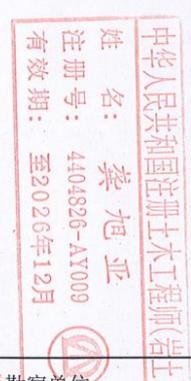
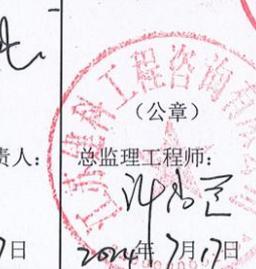
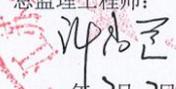
GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年7月17日	2024年7月17日	2024年11月07日	2024年7月17日
			



GD-E1-914/6

发票



011002000204

北京增值税普通发票

No 66415227

011002000204
66415227

校验码 51836 86685 34337 26803

开票日期: 2022年11月30日

税总函 [2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

购买方名称: 深圳市光明区建筑工务署 纳税人识别号: 12440300670022970E 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 2/+9>8>5802903-653>3693-</7 0+<54*5/-1+>51426>8<12-5>5< //-63907/909662403-743>7+92 +>1-38*5403/+1+77843+788868						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9024664.48	9024664.48	9%	812219.80
合计					¥9024664.48		¥812219.80
价税合计(大写)	玖佰捌拾叁万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角捌分		(小写) ¥9836884.28				
销售方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区						

收款人: 张天翼

复核: 袁野

开票人: 孙艾



第一联: 记账联 销售方记账凭证



011002000204

北京增值税普通发票

No 66415227

011002000204
66415227

校验码 51836 86685 34337 26803

开票日期: 2022年11月30日

税总函 [2019] 338号 北京东港安全印刷有限公司

购买方名称: 深圳市光明区建筑工务署 纳税人识别号: 12440300670022970E 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 2/+9>8>5802903-653>3693-</7 0+<54*5/-1+>51426>8<12-5>5< //-63907/909662403-743>7+92 +>1-38*5403/+1+77843+788868						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9024664.48	9024664.48	9%	812219.80
合计					¥9024664.48		¥812219.80
价税合计(大写)	玖佰捌拾叁万陆仟捌佰捌拾肆圆贰角捌分		(小写) ¥9836884.28				
销售方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区						

收款人: 张天翼

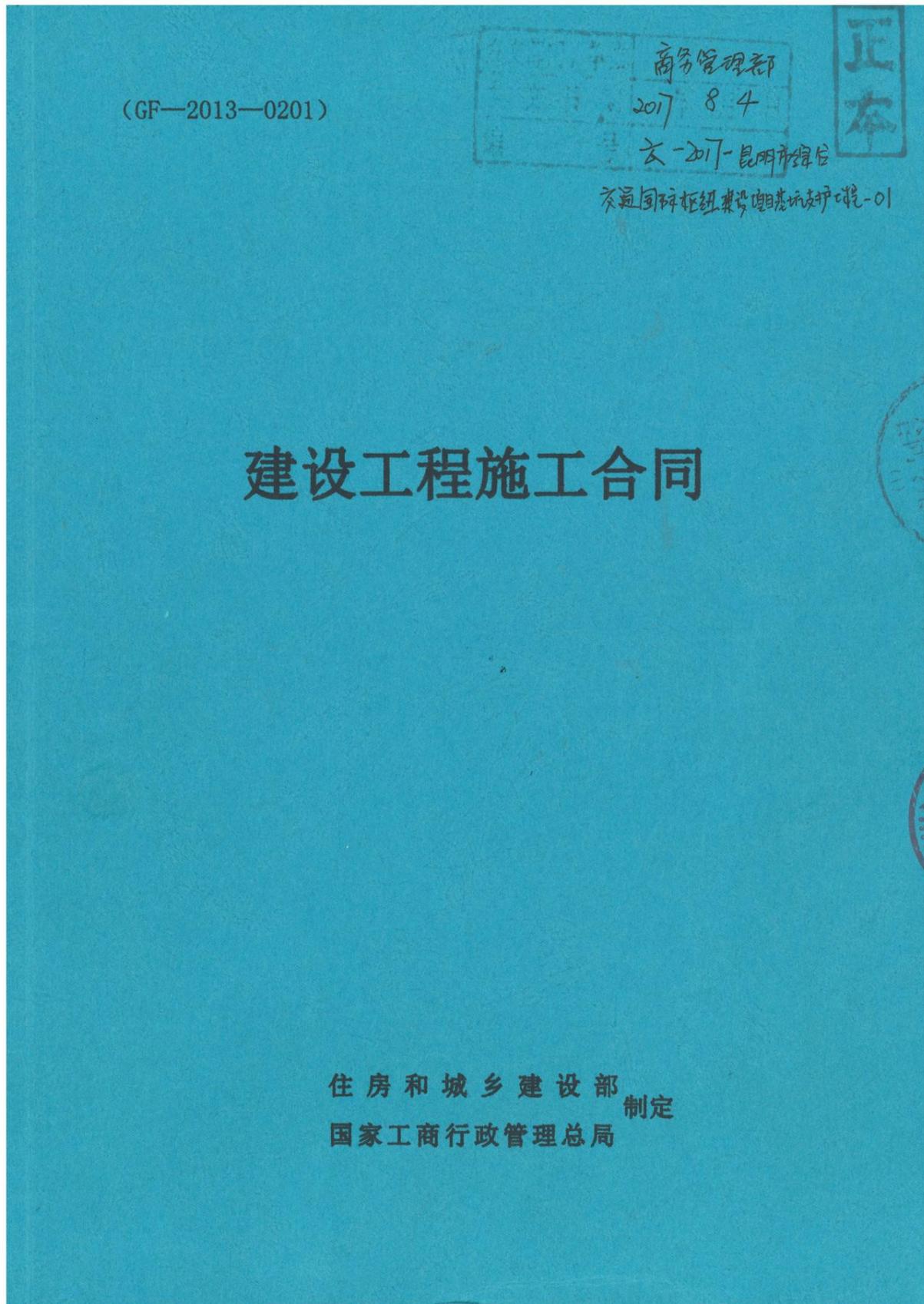
复核: 袁野

开票人: 孙艾



第二联: 发票联 购买方记账凭证

6. 昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工
施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明交通场站开发运营有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工

2、工程地点：昆明市官渡区菊华立交西北侧

3、工程立项批准文号：昆发改投资[2016]601号

4、资金来源：企业自筹

5、工程内容：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工，具体工作内容以发包人提供的设计施工图纸及工程量清单为准

6、工程承包范围：按照发包人经确认的基坑支护及土石方开挖施工图纸规定的工程内容（包括但不限于部分桩基施工、基础支护，基坑抽水、排水及土石方运输、配合第三方基坑监测、配合第三方桩检测，施工现场地下管线及临近建筑物、构筑物的保护、基于委托方搭建的统一BIM项目管理平台，按照委托方规定的BIM应用制度及流程深度融合数字化施工与精细化管理模块，按照委托方提供的施工图纸搭建符合应用要求的BIM模型，并为项目全生命周期的BIM应用数据传承提供精细文档等）进行施工及双方约定的其他工作（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

总工期计划开工日期：2017年7月11日（具体以发包人审批的开工报告为准）。

总工期计划竣工日期：2018年7月10日。

工期：365日历天

除上述总工期外，要求以下区段工期：

在四个月内完成与轨道6号线盾构区间相邻部分的基坑支护及相关工作。（承包人需在轨道进行盾构区间施工前完成该部分基坑支护工作）

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程一次验收合格。保证本项目工程质量满足获得国家优质工程奖、鲁班奖的相关要求。（工程档案资料需满足获奖申报标准）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：358842437.00 元（大写：叁亿伍仟捌佰捌拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：4679476.79 元（大写：肆佰陆拾柒万玖仟肆佰柒拾陆元柒角玖分）；

（2）暂列金额：

人民币：10000000.00 元（大写：壹仟万元整）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田茂锦 一级建造师执业资格证编号：京 111131325748

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全及进度，确保按期完工，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份（正本 贰 份，副本 壹拾 份），双方各执正本壹份和副本伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)
昆明交通场站开发运营有限公司
法定代表人：
或
委托代理人：
(签章)

地址：

电话/传真：0871-63839069

开户行：中国农业银行昆明

北市区支行

帐号：24019401040006065

乙方：(盖章)
中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：
或
委托代理人：
(签章)

地址：

电话/传真：010-83982280

开户行：中国建设银行北京东大街支行

帐号：11001069600053036871

竣工验收报告

基坑支护工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程	建设单位	昆明交通场站开发运营有限公司
验收项目	竣工验收（基坑A）	设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
开工日期	2017年11月15日	监理单位	云南青山项目管理有限公司
竣工日期	2022年10月11日	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司 昆明市综合交通国际枢纽建设项目工程设计和项目管理总体总包项目部
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、地下连续墙施工：共171幅，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>2、格构柱及立柱桩施工：立柱桩施工共463根，格构柱共636根，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>3、土方开挖及外运施工：土方开挖约110万立方，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>4、内支撑施工及换撑施工、内支撑拆除施工：内支撑施工混凝土浇筑量3.4万立方，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>5、基坑降水施工：降水井共186口，疏干井164口，备用兼观测井22口，回灌井27口，质量控制资料齐全，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
 建设单位 （签章）		 勘察单位 （签章）	
 监理单位 （签章）		 设计单位 （签章）	
 施工单位 （签章）		邀请单位 （签章）	
<p>本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。</p> <p style="text-align: right;">云南省住房和城乡建设厅印制</p>			

发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24117000000539045454

开票日期: 2024年09月24日

购买方信息	名称: 昆明交通场站开发运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91530111571896779J	销售方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	云南省昆明市官渡区菊华立交西北侧	昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工	2686783.49	9%	241810.51
合计			¥2686783.49		¥241810.51
价税合计(大写)	⊗ 贰佰玖拾贰万捌仟伍佰玖拾肆圆整		(小写) ¥2928594.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工 建筑服务发生地: 云南省昆明市官渡区菊华立交西北侧;				

开票人: 姚芳

7. 安邦财险深圳总部大厦基础工程

中标通知书

中标通知书

至：中国建筑一局（集团）有限公司

安邦财险深圳总部大厦基础工程招标 工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

特此通知：

- 1、中标金额(人民币)：贰亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分 (¥266,277,876.85 元)；
- 2、其他：
 - 1) 其他未尽事宜以招投标过程签署的有关本项目的往来信函等书面文件、招标文件及后续签订的合同为准。
 - 2) 请贵方积极配合我方项目管理人员的安排，提前对接政府关系，做好提前工作的准备及完成我方的其他工作要求。

安邦财产保险股份有限公司

2020年1月20日



施工合同

安邦财险深圳总部大厦
基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司
承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司





1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

安邦财险深圳总部大厦 基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋

联系 地址：深圳市南山区海岸城中洲控股中心 B 座 15 楼
联系 电话：010-85257777 传 真：010-85257888
邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：罗世威
联系 地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联系 电话：010-83982161 传 真：010-83982161
邮 政 编 码：100070
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账 号：860187966110001

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程
- 1.2 工程地点：位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。
- 1.3 工程设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、华东建筑设计研究院有限公司
- 1.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

1.5 工程总承包商:/

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件附表；
- C. 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- D. 中标通知书；
- E. 往来函件；
- F. 招标文件；
- G. 投标书及其附件；
- H. 合同图纸；
- I. 工程量清单。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。



3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：安邦财险深圳总部大厦基础工程。本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 具体工程内容和技术要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第2条。

4.3 界面划分

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第3条。

第五条 技术标准与要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第4条。

第六条 工期

6.1 施工工期

6.1.1 开工日期：2020年3月1日。

6.1.2 竣工日期：2021年10月28日。

6.1.3 合同工期总日历日数：607日历天。

工作内容	暂定开工日期	暂定竣工日期	备注
C12 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/1/30	/
C11 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造	2020/3/1	2021/4/29	需自行考虑地铁 11 号线 G 出口的改造 手续办理时间对工期的影响



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

D06 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/10/28	可根据实际情况在规定工期内合理调整D06 地块的施工时间,但具体工期安排需得到甲方认可
-----------------------	----------	------------	---

- 6.1.4 以上开工日期为暂定,具体的开工日期以甲方书面指令为准。
乙方进场后,需根据投标技术文件中报送的工期,在中标通知书收到后一个月内与甲方共同确定重要工期节点,且在每月25日前报送下月具体的工期计划,该重要工期节点和每月具体的工期计划,均作为工期评判的有效依据。
- 6.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 6.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求,除双方另有约定外,不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 6.3 因甲方原因导致开工日期延误,则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 6.4 工期延误
本合同约定工期,系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的,除以下情况外,工期不予延长,由于乙方原因造成工期延期竣工的,所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方承担。
A. 不可抗力;
B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。
- 6.5 工作时间
乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第七条 合同价款及结算方式

- 7.1 本合同工程总价款为人民币 266,277,876.85 元整(大写贰亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分元整)。该合同总价款为包含增值税的价格,其中不含税价款为 244,291,630.14 元(大写贰亿肆仟肆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾元壹角肆分)，增值税税率为 9%，增值税税金为 21,986,246.71 元(大写贰仟壹佰玖拾捌万陆仟贰佰肆拾陆元柒角壹分)。新冠肺炎疫情的影响详本合同附件四“往来函件”中的“承诺书”。
- 7.2 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:

(1) 如增值税税率提高,则本合同第 7.1 款约定的总价款金额不变,其中的不含税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低,则本合同第 7.1 款约定的不含税价款金额不变,本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1 项约定总价款支付给乙方的,乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

- 7.3 本合同采取固定单价计价方式。
- 7.3.1 本工程固定单价包含但不限于一切人工、材料、工期要求、质量要求、人工及材料价格波动(除合同中明确规定的项目外)、施工管理费、直接费、其它直接费、所有间接费、利润、除增值税外的其他税金等,工程量清单中的综合单价将会成为将来工程变更的估价基础不予调整。另本合同总价包含完成本合同全部内容及相关可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,以及现场周边关系的协调及扰民费用,市容、城管、环保及道路运输等一切费用。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

7.3.2 结算办法:工程结算总造价=分部分项工程量清单计价部分+措施费用+主材调差费用。

- (1) 分部分项工程量依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算, 单价按照合同单价, 即分部分项工程量清单计价部分=施工图纸工程量*合同单价+变更洽商费用。
- (2) 零星工作清单工程量为暂估, 若最终未发生, 结算时则需把整个清单金额扣减。
- (3) 甲方有权取消某项工作内容, 按照工程量清单中记载的该单项的总金额整项从合同价格中扣除, 乙方无权以此为理由向甲方提出索赔, 且不会因此影响其他合同单价。
- (4) 材料调差, 本项目仅钢筋、砼进行调差, 调差原则及办法如下:
 - a. 以《深圳建设工程价格信息》(2019年12月)除税信息价为基准价; 乙方承担的风险为正负5%, 涨、跌幅度在5%以内(含5%)时, 其差价由乙方承担或受益; 涨、跌幅度超出5%时, 其超出部分的差价由甲方承担或受益。
 - b. 计算公式如下:

调增费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【施工期该主材除税信息价-该主材除税基准价*(1+5%)】*(1+增值税税率);

调减费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【该主材除税基准价*(1-5%)-施工期该主材除税信息价】*(1+增值税税率);

甲方确定的当月实际发生的工程量与每月工程款审核一致。
 - c. 若因乙方原因延误工期, 造成钢筋、砼单价上涨的, 延误部分不考虑调差。



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

第三十二条 反商业贿赂

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxianjc@sinooceangroup.com

第三十三条 适用法律及争议解决

32.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

32.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，仲裁地为北京，按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第三十四条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十五条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第三十六条 补充条款



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期： 2020 年 3 月 30 日

乙方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2021年11月23日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	/	工程造价	18000
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	S2017J6820000101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄岗
副组长	龚旭亚
组员	朱铁流、王建良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱铁流	龚旭亚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王建良	侯杨飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
4	王建良	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		王建良
5	侯杨飞	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人		侯杨飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，同意本项目竣工验收，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年11月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：尹华
 注册号：4404826-AY028
 有效期：至2025年06月30日

王建良
 京111171745110(00)
 建筑
 2023.09.21
 中国建筑一局(集团)有限公司


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名：樊旭亚
 注册号：4404826-AY309
 有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程

验收日期： 2021年11月25日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	0	工程造价	5000万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440305-68-03-10469001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有新公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄岗
副组长	路海臣
组员	龚旭亚、朱铁流、王建良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路海臣	龚旭亚、王建良
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱铁流	侯杨飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	路海臣	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		路海臣
4	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
5	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王建良
6	侯杨飞	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		侯杨飞
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



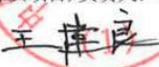
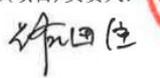
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：评定为合格。
同意本项目竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年11月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中国一级注册结构工程师
 姓名：路宝臣
 注册号：31040-S145
 有效期：25 月



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		验收合格		
2	土方	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名: 王建良	项目负责人签名: 侯杨飞	项目负责人签名: 尹华	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱铁斌			
年月日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 尹华
 注册号: 4404826-AY028
 有效期: 至2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2026年12月

朱铁斌
 注册号 31004908
 有效期至 2025.09.03
 监理单位

一级注册建造师执业印章
 王建良
 111171745110(00)
 建筑
 2023.09.21
 中国建筑一局(集团)有限公司



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础 (B+4100~N/1~9)	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础 (B+4100~N/1~9)		295	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 295	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

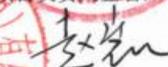
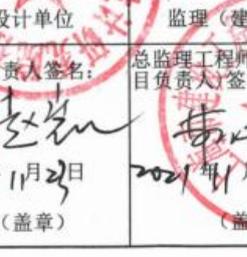
单位(子单位) 工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(A~B+4100/1~9)		131	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 131	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年9月3日	2021年9月3日	2021年9月2日	2021年9月3日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位)工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础(3-1~3-10/3-A~3-H)	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日			
(盖章)							



* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(3-1~3-10/3-A~3-H)		310	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 310		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

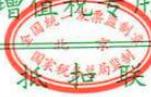
* GD - C5 - 7311 *

发票



1100212130

北京增值税专用发票



No 13998179

1100212130
13998179

开票日期: 2021年11月09日

税总函 [2021] 62号北京印钞有限公司

购买方	名称:	安邦财产保险股份有限公司			密码区	54><<341+19217<246349673362		
	纳税人识别号:	91440300599638085R				*<38-*1**27+34*6+1*199752<7		
销售方	地址、电话:	深圳市南山区临海路海运中心主塔楼1908房 0755-33337000			备注	438<4050*2-/479>17<35630566		
	开户行及账号:	中国工商银行深圳市民中心支行 4000032709200122363				22+<>*18-845<3>+04<4+/970/1		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务				1	1433855.98	1433855.98	9%	129047.04
合计						¥1433855.98		¥129047.04
价税合计(大写)		壹佰伍拾陆万贰仟玖佰零叁圆零贰分			(小写)		¥1562903.02	
名称:		中国建筑一局(集团)有限公司			项目名称: 安邦财险深圳总部大厦基础工程			
纳税人识别号:		91110000101107173B			项目地址: 深圳市南山区后海中心区			
地址、电话:		北京市丰台区西四环南路52号010-83982161						
开户行及账号:		招行北京分行营业部860187966110001						
收款人: 祖浩		复核: 袁野		开票人: 王硕				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

8. 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-813792004001

标段名称：深业南方前海桂湾片区T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深业南方地产(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局(集团)有限公司

中标价：22448.764078万元

中标工期：195天

项目经理(总监)：王金路



本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-30

明王峰

查验码: 4314774733668764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 该项目用地面积 51350.36 平方米,建筑容积率: ≤ 4.1 ; 建筑覆盖率: $\leq 50\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米,其中居住面积为 190000 平方米(含可售商品房 113600 平方米,移交人才住房 19000 平方米,可售人才住房 57000 平方米,物业管理用房 400 平方米)、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米(文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 31 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币 (大写): 贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分 (¥ 224487640.78 元), 不含税价为人民币 (大写): 贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分 (¥ 205951964.02 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币 (大写) 壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分 (¥ 18535676.76 元)。

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元）。

（1）基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元）。

（2）桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元）。

（3）土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

（4）工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 2 月 21 日；	
订立地点： 深圳市福田区八卦路 72 号中发大厦	
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。	
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执____份。	
发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)	承包人：中国建筑一局(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91440300MA5H74ND33	统一社会信用代码： 91110000101107173B
地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码： 518000	邮政编码： 100073
法定代表人： 人： _____	法定代表人： 吴爱国
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： 010-83982711
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行北京丰台支行
账号： _____	账号： 11001016200056033879

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20220246

深地名许字 QH202210002 号

申请单位	深圳市云湾置业有限公司		
批准名称	云海湾花园	汉语拼音	YUN HAI WAN HUA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51350.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0168	土地合同 或房地产证	深前海地合字 (2021) 0005 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道创新六街西面创新九街北面		
命名含义	云寓意智能、生态、健康、科技理念; 海湾寓意项目落位前海桂湾片区, 且项目部分朝向可看海。		

- 一、经审核, 同意宗地号为 T201-0168 内建筑物命名为“云海湾花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“云海湾花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“云海湾花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2022 年 03 月 03 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云海湾花园项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市云海置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.76 4078万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0076号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月13日	验收日期	2023年4月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-02		
建设单位	深圳市云海置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹侠
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 陈起 张竞武 肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	彭文恒 陈洋 陈起 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳斐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	冯元	市质监局	监督员		冯元
5	李博	市质监站	监督员		李博
6					
7					
8	冯斌	深圳市龙岗区建设局	总监		冯斌
9	胡水	深圳市龙岗区建设局	总代	中工	胡水
10	曹俊	深圳市云鸿置业有限公司	甲方代表	工程师	曹俊
11	李俊	深圳市云鸿置业有限公司		工程	李俊
12	陈永伟	深圳市云鸿置业有限公司		工程	陈永伟
13	王明生	深圳地物勘测工程公司	勘察	工程师	王明生
14	黄浩	深圳市鸿业有限公司		工程师	黄浩
15	李才威	深圳市云鸿置业有限公司		工程师	李才威
16	王金路	中建一局	施工单位		王金路
17	陈彪	中建一局		高工	陈彪
18	张兵	中建一局		工程师	张兵
19	肖炳强	云鸿置业			肖炳强
20	潘伟	深圳市云鸿置业有限公司	设计	工程师	潘伟
21	陈伟	中建一局	监理单位	工程师	陈伟
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓春涛

注册号：4406478-004

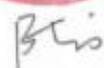
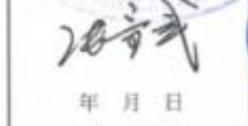
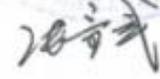
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4406557-AY017

有效期：至2023年6月

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海湾花园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.76 4078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0016号	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-01		
建设单位	深圳市云海置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹快
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 薛超 张竟武 肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹快	彭文恒 陈洋 薛超 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	市质监站	监督员		
2	李博	市质监站	监督员		
3	张竞武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	廖福乔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		
5	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	甲方代表	工程师	
6	黄浩	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
7	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
8	李才威	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
10	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
11	王金路	中建一局	施工单位	高级工程师	
12	陈起	中建一局		高级工程师	
13	张兵杰	中建一局		工程师	
14	陈洋	中建一局		工程师	
15	梅荣均	铁科院研究设计有限公司	设计	工程师	
16	王明杰	深圳地质建设工程公司	勘察	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

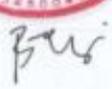
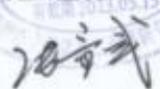
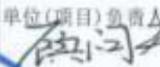
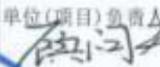
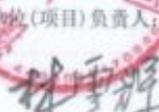
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2029年6月



建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:   总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	---	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册执业印章
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期至: 2023.12.28
中国建筑一局(集团)有限公司

发票

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司



1100222130

北京增值税专用发票

No 09008080

1100222130
09008080

此联不作为报销等用途凭证使用

开票日期: 2022年11月28日

购买方	名称:	深圳市云湾置业有限公司			密码区	*22/3//64817120->687<0*+--> *27+5-611><-0-/5408/-03<<29 6632/6831*2++<1+120+<68320/ --73>05+52043-+-7**61*-2-3		
	纳税人识别号:	91440300MA5H74ND33				名称:	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程	
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5025号前海华利金融中心T5写字楼3204 0755-82264888				工程地址: 深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区		
	开户行及账号:	中国建设银行深圳盐田支行 44250100003509111111				合同名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基工程		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务				1	3686610.59	3686610.59	9%	331794.95
合计						¥3686610.59		¥331794.95
价税合计(大写)		肆佰零壹万捌仟肆佰零伍圆伍角肆分			(小写) ¥4018405.54			
销售方	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91110000101107173B						
	地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161						
	开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001						
收款人: 张天翼		复核: 袁野		开票人: 孙艾		销售方:(章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总货劳函[2021]280号北京印钞有限公司



1100214130

北京增值税专用发票

No 25650994

1100214130
25650994

此联不作为报销等用途凭证使用

开票日期: 2022年07月27日

购买方	名称:	深圳市云湾置业有限公司			密码区	49<537>695**7-788>64-65*312 042+<7<50<<-+5/0155792*6>97 33795/4-160+73*17-799>60764 /2/<360+<<802+--/2*3496108*		
	纳税人识别号:	91440300MA5H74ND33				名称:	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程	
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5025号前海华利金融中心T5写字楼3204 0755-82264888				工程地址: 深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区		
	开户行及账号:	中国建设银行深圳盐田支行 44250100003509111111				合同名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168号地块项目基坑支护、土石方及桩基工程		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务				1	17029868.59	17029868.59	9%	1532688.17
合计						¥17029868.59		¥1532688.17
价税合计(大写)		壹仟捌佰伍拾陆万贰仟伍佰伍拾陆圆柒角陆分			(小写) ¥18562556.76			
销售方	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91110000101107173B						
	地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161						
	开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001						
收款人: 张天翼		复核: 袁野		开票人: 孙艾		销售方:(章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证



1100222130

北京增值税专用发票

No 09008196 1100222130

09008196

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年12月21日

税总发[2021]302号北京印钞有限公司

购买方	名称:	深圳市云湾置业有限公司				密码区	0343-3<000*5/*<+7>936/<736<1-765*34<399>+6-<>78-*<-<306/6317</921*6*8/*<-6>97+/>62+229565551*7/98/78-34<2+<		
	纳税人识别号:	91440300MA5H74ND33					1-765*34<399>+6-<>78-*<-<306/6317</921*6*8/*<-6>97+/>62+229565551*7/98/78-34<2+<		
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华融金融中心7B写字楼3204 0755-82264888							
	开户行及账号:	中国建设银行深圳盐田支行 44250100003509111111							
销售方	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司				备注	工程名称: 云海湾花园项目基坑支护土石方工程		
	纳税人识别号:	91110000101107173B					工程地址: 深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区		
	地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号010-83982161					合同名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168号地块		
	开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001					项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务				1	12917639.77	12917639.77	9%	1162587.58	
合计						¥12917639.77		¥1162587.58	
价税合计(大写)		壹仟肆佰零捌万零贰佰贰拾柒圆叁角伍分				(小写) ¥14080227.35			
收款人: 张大翼		复核: 袁野		开票人: 孙艾		销售方: 张野			

第一联: 记账联 销售方记账凭证



9. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119） 地基基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190085004001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 地基基础工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：20643.660675万元

中标工期：390天

项目经理(总监)：贺强

本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-29

查验码：3790208866224120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)地基基础工程

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区 B105-0042、B105-0119 地块

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2019】0166号、深福田发改备案【2019】0167号

工程规模及特征: 该项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块, 总占地面积 26168 平方米, 其中 B105-0042 地块面积 10832 m², B105-0119 地块面积 15336 m², 总建筑面积约 20.6 万 m², 项目总计容建筑面积约 15.7 万 m², 包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m², 会议交流展示中心约 5000 m², 商业用房约 2000 m², 公共配套设施 3500 m² (110KV 变电站)。另有核增建筑面积约 4.9 万 m² (地上核增 1.3 万 m², 地下核增 3.6 万 m²)。本工程为项目的地基基础工程(包括基坑支护、土石方、工程桩等)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)地基基础工程施工图纸中的所有施工内容(包括基坑支护、土石方、工程桩等)。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

(4) 本项目采用模拟工程量清单招标, 承包人在投标时已根据自身施工经验对本

项目所必须包含的，模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时不予调整。

(5) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区，相应的施工方案、安全文明施工按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后 15 个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整，其他费用按照合同条款执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____) ;

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____) ;

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月28日(具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月21日;

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。工程管理、质量达到广东省建设工程优质奖评审标准、满足国家优质工程奖评审标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零陆佰肆拾叁万陆仟陆佰零陆元柒角伍分
(¥ 206,436,606.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万贰仟陆佰柒拾壹元叁角陆分 (¥ 4,882,671.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟零贰拾万 (¥ 20,200,000.00 元)。

本项目为模拟工程量清单招标，承包人在收到发包人签发的完整施工图后，于二十日日历天内完成施工图预算编制并提交发包人，由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对，并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的，由发包人组织工程造价咨询人进行编制，编制后的施工图预算将反馈给承包人进行核对，承包人须在 10 个日历天内核对完成，否则将视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、结算的依据。并由发包人、承包人共同签订补充协议。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同相关附件分别为《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员承诺书》、《施工安全责任书》、《工程质量保修书》、《项目开发建设廉洁协议书》,相关附件与合同具有同等法律效力。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深
南大道 4009 号投资大厦 18A1

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911100001011071738

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：518000

法定代表人：王昱文

委托代理人：_____

项目负责人：雷海

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：_____

项目负责人：罗强

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行北京分行

账号：860187966110001

竣工验收报告

2872

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）桩基础工程

验收日期：2024年4月15日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 桩基础工程			
工程地点	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	0	工程造价 1471.71 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2024年4月15日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020115	
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、陈邦贤、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项 其中 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项 其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)桩基础工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾魁
注册号: 4405546-AY012
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:(1) (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0042地块地基基础工程

验收日期：2024年4月15日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0042地块地基基础工程				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	206000平方米	工程造价	20643.66万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287001	监理许可证号			
开工日期	2019年11月18日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019138		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、王志人、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、王志人、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0042地块地基基础工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王志人
 注册号：4400207-AY009
 有效期：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）桩基础工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）桩基础工程				
工程地点	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）地块	建筑面积	0	工程造价	1648.59万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1031	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李雷	深老科创	副总裁	高工	李雷
2	郑子				郑子
3	冯明	深港科创	工程部部长	高工	冯明
4	王心	中海管理有限公司	总监	工程师	王心
5	潘大明	深总院	综合部总经理	高工	潘大明
6	李俊	清华规划院	院副院长	高工	李俊
7	李俊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	李俊
8	林牧	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	林牧
9	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	张勇
10	邓军	深圳深港科技创新合作区管理委员会	工程经理	工程师	邓军
11	梁心	深圳深港科创创新中心运营有限公司	项目经理	工程师	梁心
12	李秋	深圳深港科创创新中心运营有限公司	项目经理	工程师	李秋
13	黄杰	深圳市建筑装饰有限公司	项目经理		
14	王欣	深圳五洲装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王欣
15	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	王欣
16	周伟光	深圳江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	周伟光
17	钟远生	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	钟远生
18	钟远生	深圳华森环境艺术设计工程有限公司	技术负责人	工程师	钟远生
19	孔昭平	深圳市森新环境艺术设计有限公司	项目负责人		孔昭平
20	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李建林
21	田杰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	田杰
22	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	李永辉
23	田杰	深港科创	项目负责人	工程师	田杰
24					
25					
26					

小 大 中 日 印 度 人 民 共 和 国

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)桩基础工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册号: 4405546-AY012
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程

验收日期: 2023 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0119地块	建筑面积	206000平方米	工程造价	20643.66万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2019-1586	监理许可证号			
开工日期	2019年11月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、王志人、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、王志人、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏雷	海格科创	副总裁	高工	魏雷
2	邱明				邱明
3	洪明	海格科创	工程部副经理	高工	洪明
4	张明	中海管理有限公司	总监	工程师	张明
5	潘大明	深总院	副总工程师	高工	潘大明
6	潘明	潘明设计	项目经理	高工	潘明
7	潘明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	潘明
8	林牧	深圳市福安供电服务有限公司	项目经理	工程师	林牧
9	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	张勇
10	邓军	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程经理	工程师	邓军
11	张明	深圳深港科技创新中心运营有限公司	项目经理	工程师	张明
12	张明	深圳深港科技创新中心运营有限公司	工程师		张明
13	黄杰	深圳市建筑装饰有限公司	项目经理		黄杰
14	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	王欣
15	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	王欣
16	周瑞	深圳江河幕墙系统工程股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞
17	钟明	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	钟明
18	张明	深圳华新环境艺术设计工程有限公司	技术负责人	工程师	张明
19	孔明	深圳华新环境艺术设计工程有限公司	项目负责人		孔明
20	李桂林	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李桂林
21	田志	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	田志
22	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	高工	李永辉
23	张明	海格科创	项目负责人	工程师	张明
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国栋	深圳大学		高工	黄国栋
2	李俊	...		高工	李俊
3	张俊	深圳大学		中工	张俊
4	陈国平	湖南大学			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

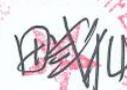
八五

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日
--	---	--	---	--



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深港科技创新合作区深南湾片区首批项目B105-0042地块地基基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王岩	项目负责人	贺强	单位技术(质量)负责人	杨晓毅
分包单位	深圳市鸿建建设有限公司	项目技术负责人	洪亚和	项目负责人	刘士江	单位技术(质量)负责人	邢飞
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	430	合格		验收合格		
2	内支撑	77	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 507	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 符合要求		控制资料齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格, 符合要求		报告齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

姓名: 洪亚和
注册号: 40555
有效期至: 2021年12月



基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CS-7311

单位(子单位)工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目(00042)桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王岩	项目负责人	贺强	单位技术(质量)负责人	杨晓毅
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥水护壁成孔灌注桩基础		246	合格		验收合格	
2							
3							
4							
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 246	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全,符合要求		控制资料合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全、功能检验				检验合格,符合要求		报告齐全,合格	
子分部(系统、子系统)、分项验收结论				合格			
综合验收结论及备注		    					
分包单位	项目负责人	项目技术负责人	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目负责人	贺强	项目技术负责人	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



GD-CS-7311



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王岩	项目负责人	贺强	单位技术(质量)负责人	杨晓毅
分包单位	天津佰世恒建筑工程有限公司	项目技术负责人	周阳	项目负责人	毛定鹏	单位技术(质量)负责人	吴华勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	491	合格		验收合格		
2	内支撑	77	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 568	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 符合要求		控制资料齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格, 符合要求		报告齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD - C5 - 7311 *



桩基础工程交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)桩基础工程		
分部/子分部/分项(或系统/子系统)	B105-0119地块桩基础工程		
交接部位	B105-0119地块D-1轴~D-4轴交D-1/B轴~D-F轴(整体)		
相关施工图名称及其图号	港科技创新合作区深方园区首批(B105-0119)旋挖灌注桩说明、桩基平面布置图/合同号:SZB200119		
移交单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
接收单位	中国建筑第八工程局有限公司		
验收日期:	2021年12月27日 至 2021年12月27日		
交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期 1. B105-0119地块工程桩已经全部施工完成,本地块工程桩施工时间段为2020年7月15日至2020年12月26日; 2. B105-0119地块桩基础工程过程检验全部合格; 3. B105-0119地块桩基础工程材料检验全部合格; 4. B105-0119地块桩基础工程质量控制资料完整; 5. B105-0119地块桩基础工程技术资料齐全、完整、有效; 6. B105-0119地块桩基础工程检测全部合格(具体检测简报见后附报告)。			
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
交接单位自评综合意见: 具备移交条件, 同意移交。 (盖章) 项目负责人签名:   	接收单位验收综合意见:   	监理单位验收综合意见: 同意移交 (盖章) 总监理工程师签名:   	建设单位验收(接收)总结意见: 同意移交 (盖章) 项目负责人签名:  

* GD - C4 - 613 *

发票

1100233130

北京增值税专用发票

No 14097687

1100233130
14097687

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年12月22日



税总货劳函[2023]207号 北京深港安全印刷有限公司

名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FCY075K	地址、电话: 深圳市福田区福保街道铁花路3号国电科技现代物流中心2栋7层88898696	开户行及账号: 建行福田保税区支行44250100006600001817	密码区: 513/<-10468</715<<9107<53+1659>>3+1402152+0+*<*4*>2*7<+<264593*+<*<+083/714><95*7>426/57->>+*463<992216*-+/6+
-----------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	1207373.37	1207373.37	9%	108663.61
合计					¥1207373.37		¥108663.61

价税合计(大写)	壹佰叁拾壹万陆仟零叁拾陆圆玖角捌分	(小写) ¥1316036.98
----------	-------------------	------------------

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)地基基础工程	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区
--------------------	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--	--------------------

收款人: 刘戌亮

复核: 许亚男

开票人: 孙艾

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4009/887

10. 景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

重点招字[2017]098号

中国建筑一局(集团)有限公司&广东省建筑设计研究院:

你方于2017年8月7日递交的景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 1136096000元;

建设工期: 26个月;

工程质量: 合格标准;

项目经理: 付恒;

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇陶阳置业有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人:  (盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

监督机构: 

2017年8月1日

注:《中标通知书》一式四份,中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

施工合同

GF-2011-0216

合同号	年度	室编号
	2017	131
合同(标段)	合同期限	合同件号
T2017T	永久	

景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房 建设项目设计采购施工总承包工程

工程总承包合同

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：景发改审投资字[2017]55号

工程内容及规模：规划总用地面积约300亩；其中陶新小学建设用地面积为16184.15m²，建筑面积约为1.6万m²、观溪郡建设用地面积为15359.04m²，建筑面积约为4.5万m²、观溪郡·东郡一期建设用地面积为64987.14m²，建筑面积约为20万m²、观溪郡·西郡建设用地面积为50474.90m²，建筑面积约为16万m²、陶新酒店装修面积为7307m²、陶新菜市场装修面积为2890m²、陶阳西路延伸段道路建设用地面积为46545.79m²、道路长度约1.22公里、红线宽度为36米、陶新小学以北至景东大道连接道路长度约0.2公里，红线宽度为24米。

工程所在省市详细地址：各子项均位于江西省景德镇市，其中陶新小学、观溪郡及陶新小学以北至景东大道连接道路位于陶新家园西南角，陶新酒店、陶新菜市场位于陶新家园小区内，观溪郡·东郡一期位于昌河东苑，观溪郡·西郡位于河西新风路，陶阳西路延伸段道路位于陶阳西路。

工程承包范围：设计范围：本项目建筑工程、市政道路工程、装饰装修工程、景观绿化工程及其它相关基础设施配套工程等方面的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

采购范围：本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导。

施工范围：基坑四大块、土建工程、市政道路工程、装饰装修工程、强电工程（含外接电力专线工程）、弱电工程、给排水工程、景观绿化工程、环保工程、照明工程、室外管线工程、标识系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其

它相关基础设施配套工程等施工、竣工试验、验收及保修期内的保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

广东省建筑设计研究院提供。

三、主要日期

总工期：26个月

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后3天内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2017年9月1日，具体以监理人发出的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2019年11月1日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：合格，达到国家、省市现行施工验收规范一次性合格标准。

五、合同价格和付款货币

含税合同价格暂定为人民币(大写)：壹拾壹亿叁仟陆佰零玖万陆仟元(小写金额：1,136,096,000.00元)，不含税合同价款暂定为人民币(大写)：壹拾亿零贰仟贰佰壹拾万零捌仟零肆拾叁元陆角壹分，(小写金额：1,022,108,043.61元)；

其中含税设计费暂定为人民币(大写)：壹仟捌佰万元(小写金额：18,000,000.00元)；不含税设计费暂定为人民币(大写)：壹仟陆佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分，(小写金额：16,981,132.08元)；

含税设备采购费暂定为人民币(大写)：肆仟陆佰玖拾万元(小写金额：46,900,000.00元)；不含税设备费暂定为人民币(大写)：肆仟零捌万伍仟肆佰柒拾元零玖分，(小写金额：40,085,470.09元)；

含税建安工程费暂定为人民币(大写)：壹拾亿零柒仟壹佰壹拾玖万陆仟元(小写金额：1,071,196,000.00元)；不含税建安工程费暂定为人民币(大写)：玖亿陆仟伍佰零肆万壹仟肆佰肆拾壹元肆角肆分，(小写金额：965,041,441.44元)；

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字开盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

企业组织机构代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：李 华

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tvzv@jdzcct.com

开户银行：建设银行春天支行

账 号：36050162016700000067

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

企业组织机构代码：91110000101107173B

邮政编码：100000

法定代表人：罗世威

授权代表：

电 话：010-8398 2161

传 真：010-8398 2161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

承包人： 广东省建筑设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： 广州市荔湾区流花路97号

企业组织机构代码： 914400004558576332

邮政编码： 510000

法定代表人： 曾宪川

授权代表：

电 话： 13380079281

传 真： 020-86681138

电子邮箱： 2677865887@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号： 44001453102050286103

合同订立时间： _____年__月__日

合同订立地点： _____

景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房
建设项目设计采购施工总承包合同

补
充
协
议

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

工程名称：景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目

设计采购施工总承包工程

签订日期：____年____月____日

合同补充协议

合同编号：

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

发包人与承包人已于 2017 年 8 月 28 日签订了《景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包工程工程总承包合同》（以下简称“主合同”），含税暂定合同签约价格为人民币：113,609.60 万元（大写金额：壹拾壹亿叁仟陆佰零玖万陆仟元整）。因政策市场变化、地质勘察因素影响、设计方案调整、施工范围增加等原因，导致增补合同含税金额 46,746.08 万元（大写金额：肆亿陆仟柒佰肆拾陆万零捌佰元整），不含税金额 42,886.31 万元（大写金额：肆亿贰仟捌佰捌拾陆万叁仟壹佰元整），双方依据《中华人民共和国民法典》以及主合同、相关文件等协商一致，签订本补充协议。

一、本补充协议增补合同含税金额 46,746.08 万元（大写金额：肆亿陆仟柒佰肆拾陆万零捌佰元整），不含税金额 42,886.31 万元（大写金额：肆亿贰仟捌佰捌拾陆万叁仟壹佰元整）；其中观溪郡·东郡一期增补含税金额 22,191.27 万元，（大写金额：贰亿贰仟壹佰玖拾壹万贰仟柒佰元整）；观溪郡·西郡增补含税金额 15,273.09 万元，（大写金额：壹亿伍仟贰佰柒拾叁万零玖佰元整）；陶新小学增补含税金额 191.88 万元，（大写金额：壹佰玖拾壹万捌仟捌佰元整）；观溪郡（陶欣小区）增补含税金额 6,959.59 万元，（大写金额：陆仟玖佰伍拾玖万伍仟玖佰元整）；陶阳西路延伸段道路增补含税金额 2,130.25 万元，（大写金额：贰仟壹佰叁拾万零贰仟伍佰元整）；本协议所列金额均为暂定金额，最终结算金额以甲乙双方



实际核算结果为准。

序号	子项名称	主合同金额 (万元)	暂定补充协议 增补金额(万元)	暂定增补后合同 总额(万元)
(1)	建安工程费及设备采购费			
1.1	观溪郡·东郡一期	45,586.80	22,191.27	67,778.07
1.2	观溪郡·西郡	41,272.00	15,273.09	56,545.09
1.3	陶新小学	3,376.80	191.88	3,568.68
1.4	观溪郡(陶欣小区)	10,393.04	6,959.59	17,352.63
1.5	陶阳西路延伸段道路	6,312.74	2,130.25	8,442.99
1.6	陶新酒店	3,564.40	0.00	3,564.40
1.7	陶新菜市场	590.94	0.00	590.94
1.8	陶新小学以北至景东 大道连接道路	712.88	0.00	712.88
(2)	设计费			
2.1	工程设计费	1,800.00	另行协商	1,800.00
合计(万元)		113,609.60	46,746.08	160,355.68

二、本协议除增加合同价款外，双方职责、权利等均按照主合同相关条款执行。

三、工程款支付以甲乙双方核定的工程量为准。

四、本协议生效后，将与主合同构成不可分割的整体，具有同等法律效力。

五、本协议一式十五份，发包人和承包人各执五份，具有同等法律效力。经三方签字盖章后生效。



(本页为签署页)



发包人（盖章）：景德镇陶阳置业有限公司



法定代表人：

或其授权代表：

承包人（盖章）：中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人：



或其授权代表：

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

或其授权代表：



签订日期： 年 月 日

其他证明资料

观溪郡·东郡一期合同额明细表			
工程名称：景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包（观溪郡·东郡一期）			
序号	工程和费用名称	合同金额（元）	备注
(一)	地下室工程	339,082,244.53	
1	土方工程	6,343,222.77	
2	基坑支护工程	3,077,941.71	
3	桩基工程	145,892,089.68	
4	建筑及装饰工程	154,491,651.50	
5	安装工程	29,277,338.87	
(二)	地上工程	316,281,937.87	
1	建筑及装饰工程	252,635,793.21	
2	安装工程	63,646,144.66	
(三)	室外工程	22,416,553.28	
1	园建工程	12,173,070.57	
2	绿化工程	3,517,877.38	
3	市政工程	2,297,221.85	
4	室外管网	4,428,383.48	
(合同建安工程费) 合计		677,780,735.68	



竣工验收报告



工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡菜市场）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	2层	建筑面积 4727.05m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 程建 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡幼儿园）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	3层	建筑面积 4024.81 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 程建 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 程建 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡社区服务用房）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层数	2层	建筑面积 1030.24 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月20日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡14#楼合商铺）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层数	20层	建筑面积 12060.17 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月20日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

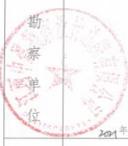
一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡13#楼舍商铺）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	29层	建筑面积 12060.17 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质量监督号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月20日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡12#楼舍商铺）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 14746.4 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质量监督号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月20日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡11#楼含商铺）		工程地点	昌河东路东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 14784.49㎡
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡10#楼含商铺）		工程地点	昌河东路东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	29层	建筑面积 11868.88㎡
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[签字] 验收日期：2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景禧镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡9#楼舍商辅）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	29层	建筑面积 11868.88 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2024年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2024年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）		

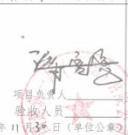
一、工程基本情况					
工程名称	景禧镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡8#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	22层	建筑面积 10551.22 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2024年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2024年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡7#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	28层	建筑面积 13400.92 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2019年11月29日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 不建 签字 2019年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2019年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡6#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	18层	建筑面积 8651.42 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2019年11月29日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 不建 签字 2019年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责 验收人员 2019年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2019年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡5#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	18层	建筑面积 8651.42 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2024年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2024年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）		

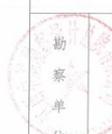
一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡4#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 15583.87 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监注册号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2024年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2024年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡工程3#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 15583.87 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质量监督号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目-观溪郡工程（2#楼）		工程地点	昌河东苑东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	24层	建筑面积 11501.12 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质量监督号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 验收人员 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡1#综合楼）		工程地点	昌河东路东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 13049.15 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2021年11月28日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡地下室）		工程地点	昌河东路东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	-1/-2层	建筑面积 57909.88 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360201201806150101	质监号	360201-2018-0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期 2021年11月30日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 签字 2021年11月30日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡1#楼含商舖）		工程地点	嘉河东路东侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	30层	建筑面积 13049.15 m ²
设计文件 审查号	报建 日期	施工许 可证号	36020120180 6150101	质量 监督 注册号	360201-2018 -0030
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	开工日期	2018年7月 18日	竣工验收 日期	2021年11月20日
二、竣工验收内容					
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检测报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体结构工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、建筑节能分部工程质量验收记录；18、智能建筑分部工程质量验收记录；19、电梯分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录；24、分户验收汇总表等；					

三、验收意见			
勘察 单 位	 签字 2021年11月30日（单位公章）	设计 单 位	 签字 2021年11月30日（单位公章）
施 工 单 位	 项目负责 人 签字 2021年11月30日（单位公章）	监 理 单 位	 项目负责 人 签字 2021年11月30日（单位公章）
建 设 单 位	 项目负责 人 签字 2021年11月30日（单位公章）		

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）2#楼（含商铺）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-14层	建筑面积	6718.99㎡
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.9
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）地下室		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-地下2层（局部1层）	建筑面积	2243.3㎡
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0995
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.9
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、装饰装修分部工程质量验收记录；13、给排水分部工程质量验收记录；14、电气分部工程质量验收记录；15、电梯分部工程质量验收记录；16、通风与空调分部工程质量验收记录；17、智能建筑分部工程质量验收记录；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月4日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇观澜郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观澜郡）12#楼		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-18层	建筑面积	8443.575 m ²	
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日		竣工验收日期	2021.12.9
二、竣工验收内容							
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>							

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王建</u> 2021年12月9日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

038

039

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇观澜郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观澜郡）11#楼（含商辅）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-29层	建筑面积	14233.51 m ²	
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日		竣工验收日期	2021.12.9
二、竣工验收内容							
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>							

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王建</u> 2021年12月9日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年12月9日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

042

043

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（揽枫郡）10#楼		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-21层	建筑面积	9834.6 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（揽枫郡）9#楼		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-21层	建筑面积	9834.6 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王健</u> 验收人员 <u>王健</u> 2021年11月4日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪苑小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）8#楼		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-21层	建筑面积	9834.6 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2019.11.9
二、竣工验收内容						
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

054

055

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪苑小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）7#楼（含商铺）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-26层	建筑面积	11558.995 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2019.11.9
二、竣工验收内容						
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王理</u> 验收人员 _____ 2019年11月9日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

058

059

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪那小区城市棚户区改造安置房建设项目(揽枫郡)6#楼(含商辅)		工程地点	景德镇市昌江区新风路(原老汽车站)		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-26层	建筑面积	11558.995 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

082

063

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪那小区城市棚户区改造安置房建设项目(揽枫郡)5#楼(含商辅)		工程地点	景德镇市昌江区新风路(原老汽车站)		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-29层	建筑面积	13932.58 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。						

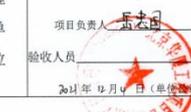
三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2021年12月4日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

066

067

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪苑小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）4#楼（含商铺）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-28层	建筑面积	13215.07 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 _____ 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

070

071

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪苑小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）3#楼（含商铺）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-28层	建筑面积	14398.98 m ²
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.11.4
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体结构工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 _____ 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王世</u> 验收人员 _____ 2021年11月4日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

074

075

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）2#楼（含商铺）		工程地点	景德镇市昌江区新风路（原老汽车站）		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙-44层	建筑面积	6718.99㎡
设计文件审查号	报建日期	2018-8-10	施工许可证号	360201201808130101	质监号	36201-2018-0095
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		开工日期	2018年8月13日	竣工验收日期	2021.1.4
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、钢筋进场复检检测报告；4、钢筋连接件质量验收检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、电线电缆检测报告；7、室内给水系统检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、主要原材料检测报告；10、基础分部工程质量验收记录；11、主体分部工程质量验收记录；12、屋面分部工程质量验收记录；13、装饰装修分部工程质量验收记录；14、给排水分部工程质量验收记录；15、电气分部工程质量验收记录；16、建筑节能分部工程质量验收记录；17、电梯分部工程质量验收记录；18、通风与空调分部工程质量验收记录；19、智能建筑分部工程质量验收记录；20、单位工程质量竣工验收记录；21、单位工程观感质量检查记录；22、单位工程质量控制资料核查记录；23、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</p>						

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
	验收人员	验收人员	验收人员
2021年11月9日（单位公章）		2021年11月4日（单位公章）	
施工单位	项目负责人	监理单位	项目负责人
	验收人员	验收人员	验收人员
2021年11月8日（单位公章）		2021年11月4日（单位公章）	
建设单位	项目负责人	验收人员	验收人员
	验收人员		
		2021年11月4日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24117000000419230279

开票日期: 2024年09月11日

购买方信息	名称: 景德镇陶阳置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360200MA35L5A17U	销售方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江西省景德镇市珠山区	景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包工程	7339449.54	9%	660550.46
合计			¥7339449.54		¥660550.46
价税合计(大写)	捌佰万圆整		(小写) ¥8000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 景德镇观溪郡小区城市棚户区改造安置房建设项目设计采购施工总承包工程 项目地址: 江西省景德镇市珠山区(东郡一期项目竣工验收);				

开票人: 王若影

11. 湾区产业投资大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-719075006001

标段名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：13322.989635万元

中标工期：328天

项目经理(总监)：夏芬



本工程于 2020-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-06-01

查验码：1816155949388295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：产投置业-2020-GC-012

湾区产业投资大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湾区产业投资大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安区新安街道,东临滨港四路、南临海秀一路,西至江湾大道、北至裕安路,处于宝安中心区核心区的西侧商务办公核心区边缘临海区域,距离宝安地铁站及宝华地铁站约1km距离,本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路,西南侧紧邻拟建VIVO总部大厦,公用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅6m。首层设置有建筑面积约为3000m²公交首末站。

建设用地面积为7927.6m²,计规定容积率建筑面积95130m²,其中办公88930m²,商业3000m²,公交首末站3000m²,物业服务用房200m²,总建筑面积约12.5万m²。塔楼高度约150米,设置四层地下室。开挖面积约7293.21m²,支护周长约366.37m,深度18.50-24.60m,土石方开挖约16.5万m³。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、承包方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,除



工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干（除合同约定可调整的措施费用外），结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证或其他形式可按相应的合同计价条款结算。

2、工程承包范围：包括招标文件、答疑文件、澄清文件规定的内容、招标人提供的《湾区产业投资大厦项目基坑支护设计》相关文件、桩基础设计文件、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要的工作。主要工作包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）；工地大门及附属设施新建；施工围挡的施工、维护和修复；

(2) 临时水、电等、通讯设施的设计、开通、使用管理、维护维修等；

(3) 移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、电信线）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 场地内树木砍伐及相关行政许可办理等事项；

(9) 承包人负责完成临建以及基坑支护、土石方及桩基础施工阶段 BIM 信息化设计及管理；

(10) 临时排水排污、地下水排水与降水；

(11) 开工仪式的举办，VIP 通道、接待厅等；

(12) 与本项目相关的其他工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月15日；

计划竣工日期：2021年05月09日；

合同工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：争创广东省建设工程优质工程

五、签约合同价



暂定合同金额：

含税价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾陆元叁角伍分（¥133229896.35元），不含税价：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元柒角壹分（¥122229262.71元），其中增值税税率为9%；增值税：人民币（大写）壹仟壹佰万零陆佰叁拾叁元陆角肆分（¥11000633.64元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万陆仟壹佰玖拾伍元零角壹分（¥2846195.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元（¥13040000元）。

前述合同价款为暂定合同总价，结算合同价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。基于承包人已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线等情况已充分研究了解并已在合同综合单价中充分考虑，合同价款除因合同约定而进行的调整、工程变更或双方另行签订补充协议而调整外，一概不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月12日;



订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程

验收日期: 2022年06月01日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区产业投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 0.78亿元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	2020-0923	监理许可证号	E150000270	
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2022年6月1日	
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	2020-0923	
建设单位	深圳市宝安区产业投资集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张航欣
副组长	朱安明、尤文杰
组员	喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤文杰	代仲海、孙平、韩德义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	朱安明	孙平、喻世东、刘红伟、许可

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 463 项，其中： 经审查符合要求 463 项 经核定符合要求 463 项	共 463 项，其中： 资料核查符合要求 463 项 实体抽查符合要求 463 项	共 463 项，其中： 评价为“好”的 460 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总经理		
2	张航欧	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项管部部长		
4	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	现场负责人		喻世东
5	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计总负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	地勘、基坑设计负责人		代仲海
7	尤文杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监		尤文杰
8	周俊文	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		周俊文
9	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		刘红伟
10	许可	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		许可
11	韩德义	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		韩德义
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安区产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市宝安区_____宝安区产业投资大厦基坑支护、土石方_____工程 (请勾选:
单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2022年6月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安区产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市宝安区_____宝安区产业投资大厦基坑支护、土石方_____工程 (请勾选:
单位工_____, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程
标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人：

(公章)



2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____宝安_____区_____湾区产业投资大厦基坑支护、土石方_____工程（请勾选：
单位工_____程，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：代仲海 单位（项目）负责人：
注册号：4405557-AY011（公章）
有效期：至2023年12月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	湾区产业投资大厦桩基础工程
验收日期:	2022年06月01日
建设单位（盖章）:	深圳市宝安产业投资集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湾区产业投资大厦桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	工程造价 0.34亿元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2020-1501	监理许可证号	E150000270
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	2020-1501
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张航欧
副组长	朱安明、尤文杰
组员	喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤文杰	代仲海、孙平、韩德义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	朱安明	孙平、喻世东、刘红伟、许可

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

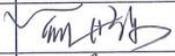
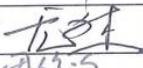
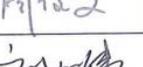
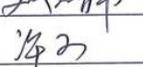
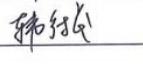
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 183 项, 其中: 经审查符合要求 183 项 经核定符合要求 183 项	共 183 项, 其中: 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 183 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总经理		
2	张航欧	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项管部部长		
4	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	现场负责人		
5	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计总负责人		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	地勘、基坑设计负责人		
7	尤文杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监		
8	周俊文	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
9	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
10	许可	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
11	韩德义	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2022年6月()日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 湾区产业投资大厦桩基础 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年6月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 湾区产业投资大厦桩基础 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	湾区产业投资大厦桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	许可	项目负责人	刘红伟	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础		1	符合要求		检验合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 190			符合要求		检验合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		检验合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		检验合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		检验合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月22日	年月日	年月日	2022年5月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	许可	项目负责人	刘红伟	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		4	符合要求		检验合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>			符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		检验合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月22日	年月日	年月日	2022年5月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	许可	项目负责人	刘红伟	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		463	符合要求		检验合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>463</u>			符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		检验合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月22日	年月日	年月日	2022年5月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

内支撑 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	许可	项目负责人	刘红伟	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢立柱		64	符合要求		检验合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>64</u>			符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		检验合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		检验合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月22日	年月日	年月日	2022年5月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	许可	项目负责人	刘红伟	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		检验合格	
2	基坑支护		1	符合要求		检验合格	
3	内支撑		1	符合要求		检验合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		检验合格		
	分项数: 531						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		检验合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		检验合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		检验合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2022年5月22日		年月日	年月日	2022年5月22日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

发票

1100233130		北京增值税专用发票		No 30902292		1100233130 30902292									
开票日期: 2024年05月20日		第三联: 发票联 购买方记账凭证													
购买方		名称: 深圳市宝安区西乡街道社区金港大厦金港中心2201 0755-23283656		纳税人识别号: 91440300359480821D		地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道社区金港大厦金港中心2201 0755-23283656		开户行及账号: 建设银行深圳宝安支行 44250100001000000154		密码区					
货物或服务名称		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
*建筑服务*工程款						1		14178870.69		14178870.69		9%		1276098.36	
合计								¥14178870.69						¥1276098.36	
价税合计(大写)		壹仟伍佰肆拾伍万肆仟玖佰陆拾玖圆零伍分		(小写)		¥15454969.05									
销售方		名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001		备注		项目名称: 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程 项目地址: 深圳市宝安区海秀路与金科路交叉口			
收款人: 刘成充		复核: 许亚男		开票人: 崔倩楠		销售方: (章)									

12. 宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190038004001

标段名称：宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：12032.610258万元

中标工期：298天

项目经理(总监)：郭晟



本工程于 2019-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



查验码：6501425735402884

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：BA-FYDK-G-2019-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发包人(甲方)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方)：中国建筑一局(集团)有限公司

业 主(丙方)：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续设计院提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其它工作：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）和施工区围挡的维护和修复；

（2）施工临时水电；

（3）移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

（7）拆除工程：包括不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项；

（11）招标人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾贰万陆仟壹佰零贰元伍角捌分（¥120326102.58元）；增值税费率为：9%，增值税税款为¥9935182.78元，不含增值税金额为：110390919.80元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万零捌拾肆元捌角叁分（¥3000084.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾伍万元整（¥5750000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自合同各方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（甲方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲
石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、
1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：李东宁

委托代理人：_____

电话：0755-85276182

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

业主（丙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲

石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801

邮政编码：518101

承包人（乙方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：_____

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：_____

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

志明

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程
致 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构) 我方已按照合同完成了 <u>宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章)  中国建设一局(集团)有限公司 项目负责人: <u>王钰海</u> (签订经济合同无效) 项目章 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构(项目章)  总监理工程师: <u>张元生</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日	
审查意见: 建设单位(项目章)  项目负责人: <u>刘世军</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日	



地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
包含子分部工程名称		基础				
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	1	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	8	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
3	工程定位测量、放线记录	1	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	291	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/
6	钢筋连接性能试验报告	13	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林、张文杰
7	砂浆、混凝土配合比通知	334	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
8	混凝土坍落度检查记录	334	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	/	/	/	/	/
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/	/	/	/	/
11	隐蔽工程验收记录	718	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
12	施工原始记录	317	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
13	桩位竣工验收记录及竣工图	338	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
14	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	672	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
15	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
16	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/
资料核查11项,共3027份,齐全、有效、完整,符合要求。 施工单位项目负责人:  王钰海 总监理工程师:  张元生 2022年10月22日 2022年10月22日						



地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7331 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
包含子分部工程名称		基础		
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	天然土地基验收检测报告	/	/	/
2	处理土地基验收检测报告	/	/	/
3	复合地基验收检测报告	/	/	/
4	工程桩承载力测试报告	/	/	/
5	基桩桩体质量测试报告	5	齐全、有效、完整	王钰海 张元生、李文革
6	支护结构强度检测报告	/	/	/
7	地下室渗漏水检测记录	/	/	/
8	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
9	混凝土强度检测报告	158	齐全、有效、完整	王钰海 雷江林、张文杰
10	混凝土抗渗检测报告	334	齐全、有效、完整	王钰海 雷江林、张文杰
11	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
12	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
13	土壤氨浓度检测报告	1	齐全、有效、完整	王钰海 张元生、李文革
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*	/	/	/
施工单位 检查意见	<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑一局(集团)有限公司 资料核查4项,共498份,齐全、有效、完整,符合要求。 宝安A213-0386宗地项目基坑(签订经济合同无效)项目部 支护、土石方及桩基础工程(B05C07/0755/19) 项目经理 023-10-240</p> </div>			
监理(建设) 单位核意见	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全、有效、完整</p>  <p>总监理工程师: (建设单位项目负责人) 张元生 2021年10月22日</p> </div>			

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



* GD - C 5 - 7 3 3 1 *

地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
检查评定日期		2020年9月27日至2021年8月31日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价	
1	混凝土	密实、平整	共抽查 <u>334</u> 点; 其中: 好 <u>331</u> 点, 一般 <u>3</u> 点, 差 <u>0</u> 点	好
		露筋、蜂窝	共抽查 <u>334</u> 点; 其中: 好 <u>330</u> 点, 一般 <u>4</u> 点, 差 <u>0</u> 点	好
		裂缝	共抽查 <u>334</u> 点; 其中: 好 <u>332</u> 点, 一般 <u>2</u> 点, 差 <u>0</u> 点	好
	砌体	灰缝	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/
		缝焊	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/
	钢(铝合金)结构	飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮、污垢	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/
		缝焊	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/
2	地下防水	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/	
3	变形缝、后浇带	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/	
4	排水系统	共抽查 <u> / </u> 点; 其中: 好 <u> / </u> 点, 一般 <u> / </u> 点, 差 <u> / </u> 点	/	
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:</p> <p>共检查评定 <u>334</u> 项, 其中评价为“好”的共 <u>3</u> 项, 占总项数的 <u>100</u> %; “一般”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %; “差”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差。</p>				
评定汇总的施工单位:		中国建筑一局(集团)有限公司		
施工单位项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
				



* GD - C5 - 7341 *

建筑给水排水及供暖分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7326 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程-排水管道迁改工程						
包含子分部(系统、子系统)		钢板桩支护、土方、室外排水管网						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司			项目技术负责人		邢龙	
分包单位		/			项目技术负责人		/	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	/	/	/	/	/	/	/
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	2	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	/	/	/	/	/	/	/
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	4	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、李文革
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
10	确认检测合格申报表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测申报表	25	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
13	隐蔽工程验收记录	9	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	25	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
18	现场观感质量检查评定记录	14	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	10	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	张元生、雷江林
22	管道、设备、阀门(配件)强度和严密性试验记录	/	/	/	/	/	/	/
23	管道系统冲洗/吹扫记录;通水、灌水、通球试验记录	4	/	/	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	雷江林
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/
分包单位综合评价结论:		/			/		/	
项目负责人签名:		/			/		/	
年月日		/			/		/	
分包单位综合评价结论:		/			/		/	
项目负责人签名:		/			/		/	
年月日		/			/		/	
监理单位综合评价结论:		/			/		/	
总监理工程师签名:		/			/		/	
年月日		/			/		/	



建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7336 0 0 1

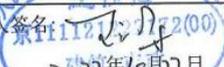
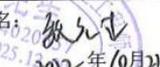
单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程-排水管网迁改工程			
子分部/分项(系统/子系统)		室外排水管网			
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		项目负责人	王钰海
分包单位		/		项目负责人	/
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	阀门/配件安装前检查试验记录	/	/	/	<div style="font-size: 2em; margin-bottom: 10px;">张龙</div> 监理单位 (建设)单位 人员签名 张龙
2	密闭水箱(灌)水压试验记录	/	/	/	
3	非密闭水箱(灌)满水试验记录	/	/	/	
4	管道系统压力试验记录	/	/	/	
5	给水管道系统通水试验记录	/	/	/	
6	消火栓试射试验记录	/	/	/	
7	室内排水管道通球试验记录	/	/	/	
8	室内排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
9	室外排水管道灌水和通水试验记录	4	齐全、有效、完整	符合要求	
10	卫生器具满水和通水试验记录	/	/	/	
11	水质检验报告(检测机构出具)、非传统水源水质检测报告(检测机构出具*)	/	/	/	
12	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
13	设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
14	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
15	施工物资产品质量检测报告(检测机构出具)	1	齐全、有效、完整	符合要求	
16	消防给水灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见	资料核查2项,共5份,齐全、有效、完整,符合要求。				
分包单位		 中国建筑一局(集团)有限公司		监理单位 项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名: 张龙 2022年10月22日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 张元 2022年10月21日	

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7346 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程-排水渠渠迁改工程	
检查评定日期		2020年4月15日至2020年5月20日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	给排水管道的平正直和坡度	共抽查 4 点; 其中: 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2	给排水管道的接口	共抽查 4 点; 其中: 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3	给排水管道的支吊架、管卡	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
6	排水管道的检查(清扫)口	共抽查 5 点; 其中: 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
7	地漏、雨水斗	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
8	卫生器具及其支托架	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
9	给水、排水配件	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
10	阀门	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
11	消火栓(箱)、栓口、水阀、水龙带(水枪)、接合器	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	水泵、气压罐、水箱(罐)	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	热水/泳(浴)池水/饮用水/水景/中水系统专用设备	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
14	辅件、配件、计量器具、监控仪表	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
15	绝热保温及其防雨防潮	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
17	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 共检查评定 3 个项目; 其中评价为“好”的共 3 项, 占总项数的 100%; “一般”的共 0 项, 占总项数的 0%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司			
施工单位项目负责人签名: 		总工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2023年10月22日		2022年10月21日	



* GD-C5-7346 *

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 2

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
包含子分部工程名称		基坑支护、土方				
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	11	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	36	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
3	工程定位测量、放线记录	1	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	218	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/
6	钢筋连接性能试验报告	27	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
7	砂浆、混凝土配合比通知	469	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
8	混凝土坍落度检查记录	432	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	29	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/	/	/	/	/
11	隐蔽工程验收记录	833	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
12	施工原始记录	280	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
13	桩位竣工验收记录及竣工图	30	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
14	检验批(分项、分部(子分部)工程)验收记录	1153	齐全、有效、完整	王钰海	符合要求	李文革
15	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
16	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/
资料核查12项,共3519份,齐全、有效、完整,符合要求。						
施工单位项目负责人: 王钰海 中国建筑一局(集团)有限公司 2023.10.31			总监理工程师: 李文革 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023年10月22日			



* GD - C5 - 7321 *

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7331 0 0 2

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
包含子分部工程名称		基坑支护、土方		
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	天然地基验收检测报告	/	/	/
2	处理地基验收检测报告	/	/	/
3	复合地基验收检测报告	/	/	/
4	工程基桩承载力测试报告	/	/	/
5	基桩桩体质量测试报告	/	/	/
6	支护结构强度检测报告	5	齐全、有效、完整	王钰海 李文革
7	地下室渗漏水检测记录	/	.	/
8	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
9	混凝土强度检测报告	301	齐全、有效、完整	王钰海 李文革
10	混凝土抗渗检测报告	/	/	/
11	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
12	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
13	土壤氡浓度检测报告	/	/	/
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*			
施工单位 检查意见		 <p>中国建筑一局(集团)有限公司 资料核查2项,共306份,齐全、有效、完整,符合要求。 宝安A213-0386宗地项目基坑(签订经济合同无效)项目部 支护、土石方及桩基础工程(B05C070755/19) 项目经理: 王钰海</p>		
监理(建设) 单位核查意见		<p>符合</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 李文革 注册编号: 009849 有效期至: 2023.12.21 2022年10月22日</p> 		

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



GD-C5-7331

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

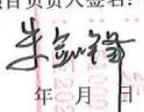
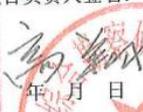
单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人	梅晓丽
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基础		2	符合要求	合格		
2	基坑支护		10	符合要求	合格		
3	土方		1	符合要求	合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 解准 注册号: 4407194-037 有效期: 至2024年6月 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		3	符合要求	合格		
	分项数:		13	符合要求	合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好		
综合验收结论及备注	本项目地基与基础分部工程所属子分部、分项、检验批全部验收合格,质量控制资料完整齐全,相关安全和功能检验检测合格,符合设计及规范要求,观感质量好,验收合格。						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

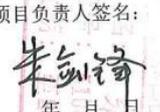
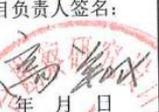
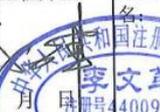
单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人 梅晓丽
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		1	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全及功能检验		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		好	
综合验收结论及备注		本项目土方开挖至设计基底标高, 基底土质与地质勘察报告相符, 基坑平面位置、坑边尺寸、基底标高、表面平整度、定位检查符合设计要求, 无超挖情况。土方子分部工程所属分项、检验批验收合格, 质量控制资料完整齐全, 符合设计及规范要求, 验收合格。					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:  2023年12月2日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师签名:  年 月 日 (盖章)	
						建设单位 建设单位项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	



基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人 梅晓丽
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		138	符合要求		合格	
2	三轴水泥土搅拌桩截水帷幕		20	符合要求		合格	
3	双管旋喷桩截水帷幕		5	符合要求		合格	
4	咬合桩围护墙		243	符合要求		合格	
5	冠梁		11	符合要求		合格	
6	腰梁		14	符合要求		合格	
7	内支撑		8	符合要求		合格	
8	立柱桩		51	符合要求		合格	
9	锚杆		15	符合要求		合格	
10	喷锚		14	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 519		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		<p>本项目咬合桩采用声波检测, 总计检测15根, 检测比例20.7%, 报告编号: 001-CS-2019-213, 报告结论为“全部为I类桩”。咬合桩素桩采用钻芯检测, 总计检测3根, 检测比例2.5%, 报告编号: 001-ZX-2022-219, 报告结论为“S-99为II类桩, S-89、S-105为I类桩”。灌注桩排桩采用低应变检测, 总计检测23根, 检测比例16.7%, 报告编号: 001-DD-2022-270, 报告结论为“G-28为II类桩, 其余为I类桩”。</p> <p>锚杆采用拉拔试验检测, 其中基本试验共3根, 报告编号: MG2019-00101, 报告结论为“试验锚索1、试验锚索2和试验锚索3极限抗拔承载力均$\geq 834\text{KN}$”。验收试验总计15根, 检测比例5.1%, 报告编号: MG-2021-097, 报告结论为“满足设计要求”。</p> <p>本项目基坑支护子分部工程所属分项、检验批全部验收合格, 质量控制资料完整齐全, 相关安全和功能检验检测合格, 符合设计及规范要求, 观感质量好, 验收合格。</p>					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:  2023年12月21日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师签名:  年月日 (盖章)	
建设单位项目负责人签名:  年月日 (盖章)		<p>监理单位: 广东中地工程咨询有限公司 注册监理工程师: 李文革 注册号: 44009849 有效期至: 2023.12.21 (盖章)</p>					



基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程							
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人	梅晓丽	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			334	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆			50	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 384	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合 requirements 中华人民共和国一级注册建筑师 合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				姓名: 符合 requirements 合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				注册号: 4401194-037 合格					
综合验收结论及备注		<p>本项目桩基础共334根, 采用低应变检测加钻芯检测的方法检测, 低应变检测总计200根, 检测比例59.9%, 报告编号: 001-DD-2022-214、001-DD-2022-215, 报告结论为“170根桩为I类桩, 占受检桩总数的85%, 29根桩为II类桩, 占受检桩总数的15%”。钻芯检测总计58根, 检测比例17.4%, 报告编号: 001-ZX-2021-438、001-ZX-2021-439、001-ZX-2022-211, 报告结论为“4#9、4#10为II类桩; 4#3为IV类桩, 高压注浆处理, 经设计复核, 地基承载力满足设计要求; 其余为I类桩”。对4#3桩为IV类桩的问题, 项目五方责任主体召开了专题会议, 会议决定对4#3号桩进行高压注浆加固处理, 并选取4#9、4#27号桩进行扩大试验, 4#9、4#27号桩经检测后判定为I类或II类桩, 4#3号桩高压注浆处理后, 经设计单位复核符合设计要求, 各参建单位确认复核结果, 一致同意投入使用。幼儿园YF-1、YF-2号桩原定采用低应变检测加静载试验的方法检测, 因现场条件制约, 无法进行静载试验, 经五方责任主体单位、检测单位召开专题会议决定, 改为低应变检测加钻芯检测的方法检测。</p> <p>抗浮锚杆共1613根, 采用拉拔试验检测, 其中基本试验共3根, 报告编号: 001-MG-2020-123, 报告结论为“轴向抗拔力检测荷载均达到660KN”。验收试验总计86根, 检测比例5.3%, 报告编号: 001-MG-2021-227。报告结论为“满足设计要求”。</p> <p>本项目基础子分部工程所属分项、检验批全部验收合格, 质量控制资料完整齐全, 相关安全和功能检验检测合格, 符合设计及规范要求, 观感质量好, 验收合格。</p>							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		建设单位项目负责人签名:	
2022年12月27日		2022年12月27日		2022年12月27日		2022年12月27日		2022年12月27日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程-排水管道迁改工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人	梅晓丽
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道安装			4	符合要求		合格	
2	检查井			5	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 9	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	

综合验收结论及备注

验收合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:  王钰海 盖章	项目负责人签名:  朱炯行 盖章	项目负责人签名:  张 盖章	总监理工程师签名:  李 盖章	建设单位项目负责人签名:  王 盖章
2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程-排水渠迁改工程							
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邢龙	项目负责人	王钰海	单位技术(质量)负责人	梅晓丽	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			4	符合要求		合格		
2	土方回填			4	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2			检验批数: 8	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		验收合格							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		建设单位项目负责人签名:	
王钰海 (盖章)		朱金涛 (盖章)		[Signature] (盖章)		[Signature] (盖章)		[Signature] (盖章)	
2024年12月21日		2024年12月21日		2024年12月21日		2024年12月21日		2024年12月21日	



发票

1100194130 北京增值税专用发票 No 03559052 1100194130 03559052 开票日期: 2020年01月13日

国家税务总局 北京 发票监制章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总函 [2019] 144号北京印钞有限公司

购买方	名称: 深圳市安居福厦房地产有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FJNGQ05 地址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801 0 开户行及账号: 招商银行深圳宝安支行 755944566010806	密码区 <09486707<7482659<120673038 *88626<03-/-<-1-84<18*/4/170 143*>43++78*987982648<16*66 21>4>+62>85181381<</+1<555											
货物或应税劳务、服务名称	*建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	1	单价	99920.40	金额	99920.40	税率	9%	税额	8992.84
合计							¥99920.40				¥8992.84		
价税合计(大写)	壹拾万捌仟玖佰壹拾叁圆贰角肆分										(小写) ¥108913.24		
销售方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	项目名称: 宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处											
收款人: 祖浩	复核: 袁野	开票人: 姚芳											

1100194130 北京增值税专用发票 No 03559051 1100194130 03559051 开票日期: 2020年01月13日

国家税务总局 北京 发票监制章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总函 [2019] 144号北京印钞有限公司

购买方	名称: 深圳市安居福厦房地产有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FJNGQ05 地址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801 0 开户行及账号: 招商银行深圳宝安支行 755944566010806	密码区 >/>-->13++508>298-0-+*7-2/2 69+997-*86627<19>+/-/</>9 <54<9559<<>4*5/8>289-0>6*6 +31<5-899</9<-+17-70--*28+											
货物或应税劳务、服务名称	*建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	1	单价	18660946.20	金额	18660946.20	税率	9%	税额	1679485.16
合计							¥18660946.20				¥1679485.16		
价税合计(大写)	贰仟零叁拾肆万零肆佰叁拾壹圆叁角陆分										(小写) ¥20340431.36		
销售方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	项目名称: 宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处											
收款人: 祖浩	复核: 袁野	开票人: 姚芳											

13. 南航综合培训中心项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[01565]号

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南航综合培训中心项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿壹仟零壹拾玖万玖仟贰佰肆拾伍元叁分(¥71019.924503万元)。其中:

人工费: ¥10947.294301万元

安全防护、文明施工措施费: ¥3874.142456万元

项目负责人姓名: 郭修旺

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年4月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年4月1日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年4月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

南航综合培训中心项目施工总承包合同

(GF—2017—0201)

合同编号: CSN-JJGLB-19041500800

南航综合培训中心项目 施工总承包合同

工程名称: 南航综合培训中心项目施工总承包

工程地点: 广州市花都区狮岭镇山前旅游大道以北

发 包 人: 中国南方航空股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国南方航空股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
南航综合培训中心项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：南航综合培训中心项目施工总承包。
- 2.工程地点：广州市花都区狮岭镇山前旅游大道以北南航综合培
训中心地块（花都区 CH0301 规划管理单元）。
- 3.工程立项批准文号：2017-440114-47-03-015887。
- 4.资金来源：单位自筹。
- 5.工程内容：按招标文件、招标答疑文件、合同条款、施工图纸、
工程量清单、有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：
永久护坡工程、拆除工程、土石方工程、基坑工程、地基与基础工
程、主体结构工程、人防工程、地下室工程、土建工程、装修工程、
外立面工程、连廊工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、
消防工程、弱电工程、厨房工程、电梯工程、室外工程（含道路、
园林绿化、室外管线、室外照明等）、施工阶段 BIM 等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围及承包方式：(1) 根据发包人提供的招标文件、招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程包人工、包材料、包机械、包管理费、包利润、包风险、包措施、包拆除工程、包材料二次运输、包施工 BIM、包深化设计、包施工扬尘污染防治费、包用工实名管理费、包检验检测（试验）的材料、包系统调试及联合调试、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包培训、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足消防、环保、规划等各专项验收要求）、包保修及相关资料整理。

(2) 拆除工程（不含设计变更或发包人指令引起的拆除）按已标价工程量清单中的报价（不含暂列金额）一次性包干，结算时不进行调整。设计变更或发包人指令引起的拆除工程量按实结算。

(3) 除拆除工程外的分部分项清单项目按综合单价包干（包括深化设计费、人工费、材料设备费、机械费、调试费、验收、管理费、利润、承包人风险、保险等），工程量按实结算。

(4) 施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、绿色施工措施费、预算包干费、施工 BIM 费按已标价工程量清单中的报价一次性包干，结算时不进行调整。

(5) 材料检测送检的材料、设备的主材费已含在签约合同价中，发包人不另行支付。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月15日。

计划竣工日期：2021年5月16日。

工期总日历天数：732天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以经发包人批准、监理人下发的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合一次竣工验收合格，确保广东省优良样板工程，获得国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟零壹拾玖万玖仟贰佰肆拾伍元零叁分
(¥710199245.03元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾肆万壹仟肆佰贰拾肆元伍角陆分
(¥38741424.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾陆万捌仟伍佰伍拾捌元伍角捌分 (¥17568558.58 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭修旺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章并且在承包

人提供符合要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字)

组织机构代码： 914400001000 组织机构代码： 911000010110

17600N 7173B

地 址：广东省广州市白云区 地 址：北京市丰台区西四环南路

齐心路 68 号

52 号

邮政编码： 510406

邮政编码： 100000

法定代表人： 王昌顺

法定代表人： 罗世威

委托代理人： 芦宏生

委托代理人： _____

电 话： 020-86122943

电 话： 010-83982161

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 广州市工商银行机场支行 开户银行： 招商银行北京分行营业部

账 号： 3602065209000097893 账 号： 860187966110001

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南航综合培训中心项目

验收日期: 2021年9月3日

建设单位（盖章）: 中国南方航空股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南航综合培训中心项目				
工程地点	广州市花都区狮岭镇山前大道189号	建筑面积	129359.3平方米	工程造价	71019.92万元
结构类型	通用教学框架剪力墙	层数	地上:	通用教学楼地上8层; 展览楼地上2层; 学员宿舍楼地上12层; 乘务实操楼地上5层; 服务楼地上5层	层
	展览楼、学员宿舍楼、乘务实操楼、服务楼为框架结构		地下:	通用教学楼地下1层; 展览楼地下1层; 学员宿舍楼地下2层; 乘务实操楼地下2层	层
施工许可证号	440114201905160401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月15日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190516002		
建设单位	中国南方航空股份有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州南航工程监理有限公司; 广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张军
副组长	刘红、陈伟军、刘兵、李伟
组员	陈家荣、胡展鸿、温育全、姜凯华、王光辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周晓亮	林勇建、黎明、区慧美、唐珉、赖奕堆、徐敬相、舒勇、田拥军、孟令棋、金庆博
建筑设备安装工程	孙恺	田斌、刘东燕、贾有龙、梁文轩、钱尚坤
工程质控资料	钟毅清	陈琼苑、张杰、姜凯华、陈丹青、李雪宏、何彩霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

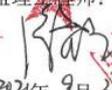
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家荣	中国南方航空股份有限公司	建设单位项目负责人		陈家荣
2	孙恺	中国南方航空股份有限公司	项目副经理		孙恺
3	林勇建	中国南方航空股份有限公司	工程师		林勇建
4	周晓亮	中国南方航空股份有限公司	工程师		周晓亮
5	姜凯华	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察单位项目负责人		姜凯华
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位项目负责人		胡展鸿
7	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院	所总工程师		区慧美
8	陈伟军	广州市城市规划勘测设计研究院	所长		陈伟军
9	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	副所长		黎明
10	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院	所总工程师		区慧美
11	赖奕堆	广州市城市规划勘测设计研究院	所副总建筑师		赖奕堆
12	唐珉	广州市城市规划勘测设计研究院	所副总工程师		唐珉
13	余志勇	广州市城市规划勘测设计研究院	装修专业负责人		余志勇
14	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	电气专业负责人		田斌
15	刘东燕	广州市城市规划勘测设计研究院	水专业负责人		刘东燕
16	温育全	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		温育全
17	徐敬相	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		徐敬相
18	舒勇	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		舒勇
19	田拥军	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		田拥军
20	贾有龙	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安装监理工程师		贾有龙
21	梁文轩	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安装监理工程师		梁文轩
22	孟令棋	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安全监理工程师		孟令棋
23	王光辉	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人		王光辉
24	黄振鄂	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		黄振鄂
25	冯庆	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总工程师		冯庆



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收确定：南航综合培训中心项目已完成设计要求及合同约定的全部内容；单位工程安全和功能检验资料齐全、有效、完整；单位工程质量控制资料齐全、有效、完整；单位工程观感评定好；工程质量评定合格，同意验收。

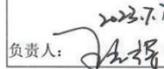
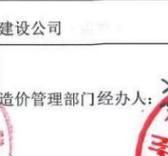
建设单位：  中国南方航空股份有限公司 单位(项目)负责人： 陈家荣 2021年9月3日	监理单位：  南航工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2021年9月3日	施工单位：  中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王兆辉 2021年9月3日	设计单位：  广东省城市规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月3日	勘察单位：  广东省城市规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 姜礼华 2021年9月3日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

王兆辉
 京111161640188(00)
 建筑
 2019.12.07
 中国建筑一局(集团)有限公司

其他证明资料

结算定案表

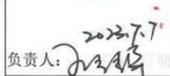
项目/工程名称	南航综合培训中心项目施工总承包工程永久护坡、基坑工程		
合同名称及编号	南航综合培训中心项目施工总承包合同 (CSN-JJGLB-19041500800)		
送审价	38,961,523.29 元	监理单位审核价	37,226,281.95 元
初审价	32,440,735.83 元	审定价	31,621,998.11 元
送审单位	咨询人 1	项目/业务部门	咨询人 2
经办人: 	经办人: 	经办人: 周晓亮	经办人: 
负责人: 	负责人: 	负责人: 陈学军 2023.7.19	负责人: 
造价管理部门经办人: 		造价管理部门负责人: 	

备注: 1. 有 2 家咨询人审核时, 咨询人 1 在“初审价”栏填写, 咨询人 2 在“审定价”栏填写; 只有 1 家咨询人审核时, 咨询人在“审定价”栏填写, 在“咨询人 2”栏签字盖章; 无咨询人, 由造价管理部门人员审核时, 审核结果在“审定价”栏填写, 在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时, “监理单位审核价”栏填“/”。

2. 设计费、施工图审查费结算需总工办经理、项目负责人(有项目部时)会签。

3. 详细内容见审核报告书。

结算定案表

项目/工程名称	南航综合培训中心项目施工总承包工程桩基工程		
合同名称及编号	南航综合培训中心项目施工总承包合同 (CSN-JJGLB-19041500800)		
送审价	76,271,713.60 元	监理单位审核价	74,741,638.74 元
初审价	55,596,562.42 元	审定价	54,449,784.13 元
送审单位	咨询人 1	项目/业务部门	咨询人 2
经办人: 	经办人: 	经办人: 周晓亮	经办人: 
负责人: 	负责人: 	负责人: 陈学军 2023.7.19	负责人: 
造价管理部门经办人: 		造价管理部门负责人: 	

备注: 1. 有 2 家咨询人审核时, 咨询人 1 在“初审价”栏填写, 咨询人 2 在“审定价”栏填写; 只有 1 家咨询人审核时, 咨询人在“审定价”栏填写, 在“咨询人 2”栏签字盖章; 无咨询人, 由造价管理部门人员审核时, 审核结果在“审定价”栏填写, 在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时, “监理单位审核价”栏填“/”。

2. 设计费、施工图审查费结算需总工办经理、项目负责人(有项目部时)会签。

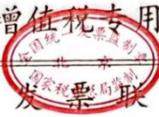
3. 详细内容见审核报告书。

发票



1100211130

北京增值税专用发票



No 18657542 1100211130 18657542

开票日期: 2021年09月16日

税务总局 [2021] 17号北京印钞有限公司

名称: 中国南方航空股份有限公司	纳税人识别号: 91440000100017600N	地址、电话: 广东省广州市白云区齐心路68号 020-86121271	开户行及账号: 工商银行机场支行 3602065209000097893	密码区	+1+94+719/<4*7509+<42+/7-28 /18/+8-1*51<274+52+5/26<9<1 52<7-5076-8/7-<9*7518+<0<+* 6+<4<3+ /+8+1*512315+5<+34>3			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
			1	1149826.25	1149826.25	9%	103484.36	
合计					¥1149826.25		¥103484.36	
价税合计(大写)				⊗ 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰壹拾圆陆角五分 (小写) ¥1253310.61				
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称: 南航综合培训中心项目施工总承包 建筑服务发生地: 广东省广州市花都区			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 祖浩

复核: 袁野

开票人: 宋鹏飞



扫描全能王 创建



1100211130

北京增值税专用发票

No 18657542 1100211130
18657542

开票日期: 2021年09月16日

税总函 [2021] 17号北京印钞有限公司

购买方名称: 中国南方航空股份有限公司 纳税人识别号: 91440000100017600N 地址、电话: 广东省广州市白云区齐心路68号 020-86121271 开户行及账号: 工商银行机场支行 3602065209000097893	密码区 +1+94+719/<4*7509+<42+/7-28 /18/+8-1*51<274+52+5/26<9<1 52<7-5076-8/7-<9*7518+<0<+* 6+<4<3+ /+8+1*512315+5<+34>3						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	1149826.25	1149826.25	9%	103484.36
合计					¥1149826.25		¥103484.36
价税合计(大写)	壹佰贰拾伍万叁仟叁佰壹拾肆圆陆角壹分		(小写) ¥1253310.61				
销售方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注 项目名称: 南航综合培训中心项目施工总承包 建筑服务发生地: 广东省广州市花都区						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

收款人: 祖浩

复核: 袁野

开票人: 宋鹏飞



扫描全能王 创建



1100211130

北京增值税专用发票

No 18657542 1100211130
18657542

此联不作报销扣税凭证使用

开票日期: 2021年09月16日

税总函 [2021] 17号北京印钞有限公司

购买方名称: 中国南方航空股份有限公司 纳税人识别号: 91440000100017600N 地址、电话: 广东省广州市白云区齐心路68号 020-86121271 开户行及账号: 工商银行机场支行 3602065209000097893	密码区 +1+94+719/<4*7509+<42+/7-28 /18/+8-1*51<274+52+5/26<9<1 52<7-5076-8/7-<9*7518+<0<+* 6+<4<3+ /+8+1*512315+5<+34>3						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	1149826.25	1149826.25	9%	103484.36
合计					¥1149826.25		¥103484.36
价税合计(大写)	壹佰贰拾伍万叁仟叁佰壹拾肆圆陆角壹分		(小写) ¥1253310.61				
销售方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注 项目名称: 南航综合培训中心项目施工总承包 建筑服务发生地: 广东省广州市花都区						

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 祖浩

复核: 袁野

开票人: 宋鹏飞



扫描全能王 创建

14. 前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012534001001

标段名称：前海T102-0317地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：15538.693461万元

中标工期：391天

项目经理(总监)：庄桂明



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



袁如致

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-04



庄晓

查验码：2080204458261901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：ZBDS-GC-2020-0001

前海 T102-0317 地块项目基坑支 护、土石方及桩基工程 施工合同

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方
及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人 1：前海金融控股有限公司

发 包 人 2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人(本合同所述发包人包括发包人 1 及发包人 2,下同)和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

本项目处于地铁保护区范围内。建设总用地面积为 6872.43 平方米,规定计容建筑面积为 93700 平方米,其中办公(含物业管理用房)82000 平方米,地上商业 8000 平方米,地下商业 3700 平方米。拟建建筑为超高层办公楼,建筑总高度 ≤ 220 米。

本项目暂定设置五层地下室,地下一层层高 7.0 米,地下二层层高 4.8m,地下三、四层层高均为 4.1m,地下五层层高为 4.8m。地下室外边线退红线 3m 布置。基坑深度约 26.5 米,基坑周长约 314 米,基坑面积约 6383 m^2 。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容,主要工作内容包括但

不限于：

（一）基坑支护工程：支护桩、旋喷桩、地下连续墙、及立柱桩，止水帷幕，内支撑构件，排水降水、回灌井及配套设施、基坑维护等；

（二）土石方工程：场平回填、压实、基坑土石方、淤泥和流砂开挖、清运和弃土弃渣等；

（三）主体桩基础工程：旋挖灌注桩

（四）安全文明施工措施：沿项目场地四周修建临时围墙及大门；施工临时用水用电申请及接入；基坑周边道路、场地内场地硬化及排水设施（含排水沟、集水井、基坑四周截水沟、基坑坡顶）的安全防护等；施工车道（便道）的加固措施；现场出入口设置专用洗车槽；施工产生泥浆的运输排放，必须符合深圳相关的规定；道路、行人与交通的安全与卫生保护措施。场地内障碍物、硬化路面等的拆除及渣土清运和弃土弃渣，影响施工的管线迁移、绿化迁移及恢复。临时办公区和生活区建设。

（五）在本合同履行期间及在移交主体工程承包人前，施工场地降排水系统及施工期间降排水、集水、雨水等的排除及回灌水工作均由承包人实施，直至主体工程承包人进场办理完现场移交手续后方可结束；

（六）发包人已另行委托监测单位对基坑进行水平位移、沉降、水位、深层位移等项目监测，但承包人仍需自行做好基坑监测工作，同时做好与监测单位的配合工作和现场周边管线和道路及监测点的保护工作。

（七）本项目地下室土方回填完成之前，做好周边环境及周围建（构）筑物保护、加固等内容。

（八）基坑异常变形、失稳、地下管涌、流砂、渗漏等以及因基坑变形引起的周边建（构）筑物、地下管线、道路、地表塌陷变形的应急抢险及加固。

（九）清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾及其他物品等）；与主体工程承包人的所有配合（包括清理土石方、办理移交与工期搭接等）。

（十）承包单位不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，如地铁主管部门对施工方案的审查、施工路口开设、施工排水许可、建筑施工许可、验收、备案等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日；

计划竣工日期：2021年10月26日；

合同工期总日历天数 391天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、工程质量达到合格标准，争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2、工程桩要求一类桩达到95%以上，无三、四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾肆元陆角壹分
(¥ 155,386,934.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分 (¥3,349,991.66元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾伍万元整 (¥3,350,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾万元整 (¥14,400,000.00元)。

(5) 税费:

人民币(大写): 肆佰壹拾玖万陆仟陆佰玖拾肆元伍角叁分(¥4,196,694.53元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件(包括发包人在招标期间的补充文件、答疑和澄清等);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人与代建人就前海 T102-0317 地块项目签订了《前海 T102-0317 地块项目代建合同》，代建人承诺按照代建合同及本合同补充协议的约定完成相关工作。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月 日；

订立地点： 深圳市前海深港合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立并生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 3 份，承包人执 3 份，代建人执 4 份。

(以下无正文)



发包人 1: (公章) 前海金融控股有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟晓

委托代理人:

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P



发包人 2: (公章) 世纪证券有限责任公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: caihy@cscsco.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

纳税人识别号: 91440300158263740T



承包人: (公章) 中国建筑一局(集团)有限公司



代建人: (公章) 金地(集团)股份有限公司

有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：181274807@qq.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：xueying@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655

纳税人识别号：914403001921816342

第二部分 通用条款

竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		181	符合要求		验收合格	
2	地下连续墙		24	符合要求		验收合格	
3	内支撑		46	符合要求		验收合格	
4	立柱桩		48	符合要求		验收合格	
5	袖阀管		57	符合要求		验收合格	
6	旋喷桩		48	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 404	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

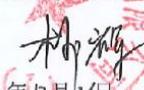
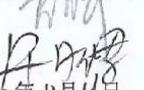
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		6	符合要求	验收合格		
2	土方		1	符合要求	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 7			符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2011年10月17日	2011年10月17日	2011年10月17日	2012年10月17日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		244	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>244</u>	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注							
验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T102-0317地块项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2022年12月16日		2022年12月16日		2022年12月16日		2022年12月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000082841865

开票日期: 2024年06月06日

购买方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B	销售方信息	名称: 深圳市瑞泊建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300319769639W		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区前海深港 现代现代服务业合作区前海合 作区前海片区九开发单元04街 坊T102-0317地块	前海T102-0317地块基坑支 护、土石方及桩基工程弃土场 收纳处置费	183486.24	9%	16513.76
合计			¥183486.24		¥16513.76
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾万圆整		(小写) ¥200000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:梁志远; 复核人:吴晓文;				

开票人: 赵春婷

15. 鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程

中标通知书



中标通知书

2015.11.06

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市俊峰实业发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中国建筑一局（集团）有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（RMB：145,008,888.88），不含税总价为 RMB：133,035,677.87，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（RMB：6,540,000.00）。

1.2 单价调整百分率：**【不适用】**

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价-调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。



二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(145,008,888.88) \times 10\% = RMB \underline{14,501,000.00}$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年__月__日之前交还其中【1】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

深圳市俊峰实业发展有限公司

2021年7月12日

法人或授权代表签字:

姓名:

职位:

日期:

中国建筑一局(集团)有限公司

2021年7月12日

法人或授权代表签字:

姓名:

职位:

日期:

施工合同

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021年7月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

	<u>页数</u>
合同书	A/1 - A/4
中标通知书	1/2 - 2/2
回标后之来往文件	01 - 24
投标书	FT/1 - FT/3
附件一 - 投标报价承诺函	共 1 页
招标文件答疑	001 - 017
合同条件	CC/1 - CC/52
工程量计算规则	P/1 - P/37
工程量清单	
一号工程量清单：措施项目清单	
1.1 技术要求	1.1/1 - 1.1/3
1.2 基本要求费用	1.2/1 - 1.2/8
总结	1.S/1
二号工程量清单：土石方开挖	2/1 - 2/3
总结	2.S/1
三号工程量清单：基坑支护	3/1 - 3/8
总结	3.S/1
四号工程量清单：桩基础工程	4/1 - 4/5
总结	4.S/1
回标价汇总表	GS/1

目录（续）

	<u>页数</u>
工程量清单附件一	BQ/1-BQ/40
工料规范	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56
技术要求（其中之附件1-附件12另附）	TR/1 - TR/35
图纸目录	SD/1 - SD/2
合同附件：	
附件一 - 保函格式	APP1/1 - APP1/3
附件二 - 工程质量保修书	APP2/1 - APP2/3
附件三 - 材料调差原则	APP3/1 - APP3/2
附件四 - 反商业贿赂协议书	APP4/1 - APP4/3
附件五 - 保密协议	APP5/1 - APP5/2
投标须知	CT/1 - CT/9

*招标图纸分开装订

合同书

本合同书

订于二零二一年__月__日，由深圳市俊峰实业发展有限公司
(注册地址为)深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189
号鹏峰奥星汽车301，(此后称为“发包方”)
及中国建筑一局(集团)有限公司，(注册地址为)北京市丰台区西四环南路52号(此后称为“承包单位”)。
兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、
土石方及桩基础工程”

(此后称为“工程”)位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一
路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(RMB 145,008,888.88) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 133,035,677.87, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 11,973,211.01。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非合同各方同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。本文件签订后,如后续签订补充协议的,则补充协议作为最优先解释的文件。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章

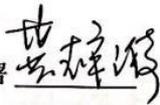


法人姓名

注册地址

承包单位

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名

注册地址

签署日期：2021. 7. 12

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏峰大厦桩基础工程

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏峰大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94m ²	工程造价	3157.9639万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	28	层
	桩基础		地下:	4	层
施工许可证号	深宝安施许字2021-1635	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

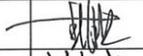
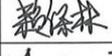
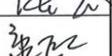
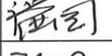
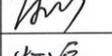
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	同意	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位 项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	正高	
6	张鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	刘思佳	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察工程师	工程师	
9	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
10	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
11	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH2型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中I类桩126根，II类桩5根，无III、IV类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市俊峰实业发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市宝安区_____鹏峰大厦桩基础工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____悉地国际设计顾问（深圳）有限公司_____:（设计单位）

位于深圳市宝安区_____鹏峰大厦桩基础工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市长勘勘察设计有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市宝安区_____鹏峰大厦桩基础工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

发票



1100223130

北京增值税专用发票

No 38108843

1100223130
38108843

抵扣联

开票日期: 2023年06月21日

税总货劳通 [2022] 222号 北京东港安全印刷有限公司

名称: 深圳市俊峰实业发展有限公司	密码: +825-718/<-<540/57<1>/>04+*
纳税人识别号: 91440300279544012B	64*8</+8+5>+4636649+123>+83
地址、电话: 深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189号鹏峰四星汽车301 075 5-27316929	56---*8-96<438-3540*47<53/<
开户行及账号: 上海银行深圳宝安支行 03003587311	156056<8<181-4-+062628-*861

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	964280.29	964280.29	9%	86785.23
合计					¥964280.29		¥86785.23

价税合计(大写) 壹佰零伍万壹仟零陆拾伍圆伍角贰分 (小写) ¥1051065.52

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	项目名称: 鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程 项目地址: 深圳市宝安区 91110000101107173B 发票专用章 1100000204826
纳税人识别号: 91110000101107173B	
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	
开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	

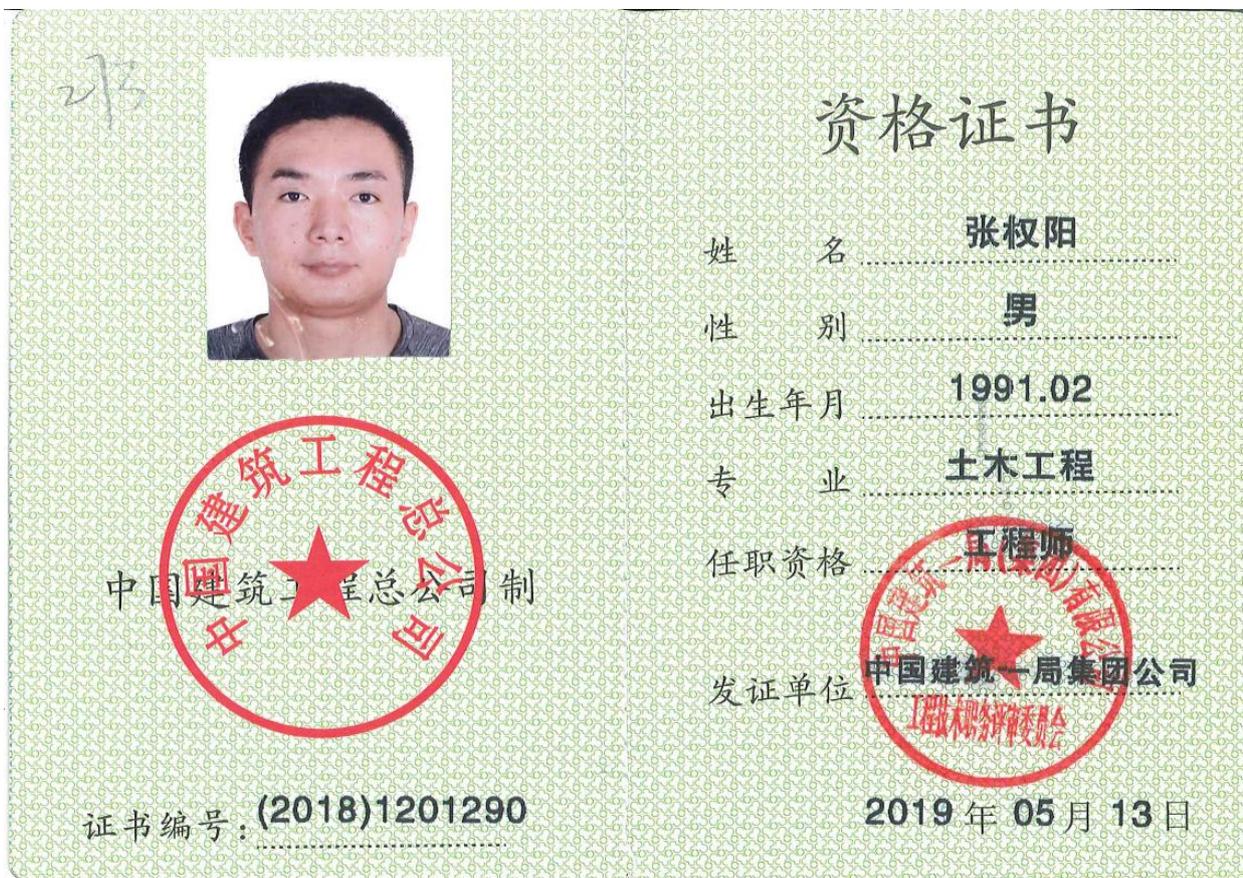
收款人: 刘戌充 复核: 袁野 开票人: 孙艾

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

三、项目经理任职资格及业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张权阳	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340826199102200334	手机号码	18681500048
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201853366			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程	基坑部分合同额：51410万元 基坑面积约为2.4万平方米，支护周长约为632m。	2019.8.14-2022.3.18	已完	全国2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目



普通高等学校

毕业证书



学生 张权阳 性别男 ， 1991 年 02 月 20 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **土木工程** 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **吉林建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号:101911201205002959

二〇一二年六月十八日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0162603

姓名：张权阳

性别：男

出生年月：1991年2月20日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张权阳

性别: 男

出生日期: 1991年02月20日

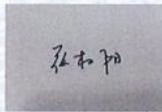
注册编号: 京1112017201853366

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张权阳

签名日期: 2024/10/21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权阳

社保电脑号：633456756

身份证号码：340826199102200334

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1733.71	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	27963	223.7	55.93
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	27963	223.7	55.93
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	07	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
2024	08	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
2024	09	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
合计			50666.37	26257.92			18356.65	6872.88			1718.27						491.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a1565fm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190049001001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：158351.464069万元

中标工期：848天

项目经理(总监)：朱元



本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-28



查验码：5001927322391209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。
- 1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。
- 1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目 总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为:固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;其中不含增值税合同价款:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;增值税税款¥ _____元,大写:人民币 _____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价:¥1583514640.69元,大写:人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分;其中不含税金额:¥1452765725.40元,大写:人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角,税款金额:¥130748915.29元,大写:人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后3个月(不晚于该合同第4笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确),如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:





- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 2、 本合同的协议书;
 - 3、 本合同的专用条款;
 - 4、 本合同的附件;
 - 5、 本合同的通用条款;
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、 图纸;
 - 8、 本合同的合同计价清单;
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
 - 10、 招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效,通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

(以下无正文)

甲方:(公章)

地址:

单位代表:

日期 2019年08月14日

电话:

传真:

杨唐
印激

乙方:(公章)

地址:

单位代表:

日期: 2019年08月14日

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



威罗
印世



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 中国电子大厦项目

验收日期: 2024 年 1 月 17 日



建设单位 (盖章): 中国电子有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：于亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

于亮

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭
注册号：440030156
有效期：至2024年04月



监理单位（公章）：

总监理工程师：

廖文后
注册号44020630
有效期2025.12.09
2024年1月17日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘俊
有效期：至2023年11月17日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

于亮

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

于亮

2024年1月17日

2024年1月17日



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程						
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		745	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
2	土钉墙		26	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
3	内支撑		96	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 867						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				齐全、完整、有效				
验收综合结论及备注								
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完整、有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				齐全、完整、有效			
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	张权阳	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年3月18日	年月日	2024年3月18日	2024年3月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国电子深圳湾总部基地新基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	徐广丹	项目负责人	张权阳	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	853	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求				
汇总	本子分部共计分项工程: 1 检验批数: 853						
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)							
子分部(系统、子系统)							
验收综合结论及备注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

其他证明资料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-65-03-09102701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2019-09-10

证书序列号: 2019-1357

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程		
建设地址	南山区深湾四路与滨海大道交汇处西北角		
建设规模	6400 平方米	合同价格	40910 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2019-12-20	合同竣工日期	2021-08-31
备注	项目经理: 张权阳 注册证书号: 00677192 项目总监: 刘俊 注册证书号: 00476890 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-17项目经理由朱元(0369163)变更为张权阳(00677192)◆◆◆ 2019-12-13合同开工日期由2019-09-10变更为2019-12-20合同竣工日期由2021-08-31变更为2021-08-31◆◆◆ 2019-11-08项目总监由干汗锋(33011101)变更为刘俊(00476890)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440305202106010199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2021-06-01

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子深圳湾总部基地桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建设规模	建筑面积为:205782.66;金额为:10500	合同价格	10500万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张小花	设计单位项目负责人	郑艳
施工单位项目负责人	张权阳	总监理工程师	刘俊
合同工期	2019-09-10 ~ 2022-10-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六. 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440305202108020199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2021-08-02

建设单位	中国电子有限公司		
工程名称	中国电子大厦项目主体工程		
建设地址	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建设规模	建筑面积为:205570.00 ;	合同价格	125972.2万元
	金额为:125972.20		
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张小花	设计单位项目负责人	郑艳
施工单位项目负责人	周蒙	总监理工程师	廖文后
合同工期	2019-09-10 ~ 2023-10-08		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发票

北京增值税专用发票

1100223130 No 38108919 1100223130
38108919

开票日期: 2023年07月21日

国家税务总局 北京市税务局 发票联	名称: 深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192275227B 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区 *+8<9550<>35/0<4>2* >6+/7-28 9<62923><08290/7808>21+6662 +47- /<20-4+*0938/0<5<2*-++* 6+<4+*42962/*006<2*70* >9-38																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td>无</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>60360805.65</td> <td>60360805.65</td> <td>9%</td> <td>5432472.51</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 60360805.65</td> <td></td> <td>¥ 5432472.51</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务	无	项	1	60360805.65	60360805.65	9%	5432472.51	合计					¥ 60360805.65		¥ 5432472.51
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*建筑服务*工程服务	无	项	1	60360805.65	60360805.65	9%	5432472.51																		
合计					¥ 60360805.65		¥ 5432472.51																		
价税合计(大写) 陆仟伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾捌圆壹角陆分 (小写) ¥ 65793278.16	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注: 项目名称: 中国电子深圳湾总部项目施工总承包工程 项目地址: 广东省深圳市南山区 																							
收款人: 刘茂充 复核: 袁野 开票人: 孙艾																									

四、拟派项目管理班子成员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张权阳	工程师	注册建造师证	一级	京 1112017201853366	建筑工程	中建一局	/	/
技术负责人	邓沛东	工程师	职称证	中级	2000103096926	建筑工程管理	中建一局	/	/
质量负责人	徐志和	高级工程师	质量员证	/	C1319949	工程力学	中建一局	/	/
安全主任	董文	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2(2010)0091692	土木工程	中建一局	/	/
商务经理	朱荣华	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11191147001681	土木建筑	中建一局	/	/
生产经理	胡纬中	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010802	测绘工程	中建一局	/	/
测量工程师	王鹏	工程师	职称证	中级	(2020) 1201843	工程测量技术	中建一局	/	/
施工员	洪祖江	工程师	施工员证	/	A1316721	工程力学	中建一局	/	/
施工员	丁世成	工程师	施工员证	/	A1613090	土木工程	中建一局	/	/

施工员	郑文龙	工程师	施工员证	/	A1613072	电气工程与自动化	中建一局	/	/
专职安全员	张小彬	工程师	安全生产考核合格证	C2类	京建安 C2(2010)0091670	安全工程	中建一局	/	/
专职安全员	杨聪聪	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3类	京建安 C3(2021)0031119	环境工程	中建一局	/	/
专职安全员	蒋振兴	高级工程师	安全生产考核合格证	C2类	京建安 C2(2019)0303052	建设工程管理	中建一局	/	/
质量员	吕德运	工程师	质量员证	/	C2012602	建筑工程技术	中建一局	/	/
技术员	陈俊诚	工程师	职称证	中级	(2018)1201271	土木工程	中建一局	/	/
资料员	艾琬玉	助理工程师	预算员证	/	U2010925	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
劳资专管员	盛梓城	助理工程师	劳务管理员	/	N1910131	安全工程	中建一局	/	/
材料员	毛钉	工程师	材料员证	/	F1810871	材料科学与工程	中建一局	/	/

1. 项目经理-张权阳

姓名	张权阳	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340826199102200334	手机号 码	18681500048
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112017201853366				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发 展有限公司	中国电子深圳 湾总部基地建 设施工总承包 工程	基坑部分合同 额：51410 万 元 基坑面积约为 2.4 万平方 米，支护周长 约为 632m。	2019.8.14-2022.3.1 8	已完	全国 2023 年 建设工程项 目施工工地 安全生产标 准化学习交 流项目



普通高等学校

毕业证书



学生 张权阳 性别男 ， 1991 年 02 月 20 日生，于2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **土木工程**
专业肆 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号:101911201205002959

二〇一二年六月十八日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0162603

姓名：张权阳

性别：男

出生年月：1991年2月20日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张权阳

性别: 男

出生日期: 1991年02月20日

注册编号: 京1112017201853366

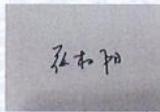


聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张权阳

签名日期: 2024/10/21



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权阳

社保电脑号：633456756

身份证号码：340826199102200334

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1733.71	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1677.78	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	27963	223.7	55.93
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	174.49	27963	223.7	55.93
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	218.11	27963	223.7	55.93
2024	07	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
2024	08	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
2024	09	60021335	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	170.7	21338	170.7	2.68
合计			50666.37	26257.92			18356.65	6872.88			1718.27						491.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a1565fm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

2. 技术负责人-邓沛东

姓名	邓沛东	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602199111122016		
手机号码	13268108299		证件号（职称证书编号）	2000103096926	
参加工作时间	2014年6月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	7-2 号地块基坑周长 约 857m, 面积约 3.6 m ² , 开挖深度约 10.8m 预计总土方量 38.8m ³	2021.3.31-2 023.10.17	已完	合格

广东省职称证书

姓名：邓沛东

身份证号：430602199111122016



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月13日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096926

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓沛东** 性别 男 ， 一九九一 年 十一 月
十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校
林学 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华南农业大学**



校 长：**陈晓阳**

证书编号：105641201405004146

二〇一四年 六 月 三十 日



202410105198063452

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓沛东

证件号码：430602199111122016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202310	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202311	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	121.81	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27069	216.55	54.14	243.62	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27069	216.55	54.14	243.62	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27069	216.55	54.14	243.62	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27069	216.55	54.14	243.62	
202407	110368079134	22987	3448.05	0	1838.96	22987	183.9	45.97	206.88	
202408	110368079134	22987	3448.05	0	1838.96	22987	183.9	45.97	206.88	
202409	110368079134	22987	3448.05	0	1838.96	22987	183.9	45.97	206.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局(集团)有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-08,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年10月10日



前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

承担项目：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

贵公司于 2021 年 1 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分（小写：RMB330,100,371.14 元）。确定贵公司为前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 3 月 1 日

施工合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600$ mm。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶档土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；
2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；
3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

日期

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月20日;

计划竣工日期: 2022年7月11日;

合同工期总日历天数 417 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分
(¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税
税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税
税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

张磊

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

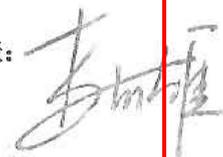
九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人（**章**）：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

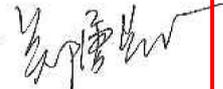
住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600 传 真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经 孙涛 19902921050
办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经 蔡亮 0755 23882706
办人及电话：

合约部门审核人：

承包人（**章**）：**中国建筑一局（集团）有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

电 话：010-83982161 传 真：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部 开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：860187966110001 邮政编码：100071

承包商经办人：张彩红 承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点：深 圳

时 间：2021年3月31日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号			
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
公章



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司 _____：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市市政设计研究院有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	咬合桩		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2023年10月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铎	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检测频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱俊

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

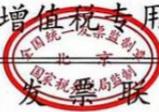
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

发票



1100223130

北京增值税专用发票



No 38108919

1100223130
38108919

开票日期: 2023年07月21日

国家税务总局 (2022) 222号 北京东港安全印刷有限公司

名称: 深圳市万科发展有限公司	纳税人识别号: 91440300192275227B	地址、电话: 深圳市福田区香沙路海环湾路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000	开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区: *+8<9550<>35/0<4>2*>6+/7-28 9<62923><08290/7808>21+6662 +47-/<20-4+*0938/0<5<2*-++* 6+<4+*42962/*006<2*70*>9-38
-----------------	----------------------------	---	--	---

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	60360805.65	60360805.65	9%	5432472.51
合计					¥60360805.65		¥5432472.51

价税合计(大写) 陆仟伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾捌圆壹角陆分 (小写) ¥65793278.16

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	备注: 项目名称: 中国电子深圳总部基地项目施工总承包工程 项目地址: 广东省深圳市南山区 91110000101107173B 发票专用章 销售方(2)章 70000026463
--------------------	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

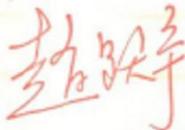
收款人: 刘茂亮 复核: 袁野 开票人: 孙文

第三联: 发票联 购买方记账凭证

3. 质量负责人-徐志和

姓名	徐志和	证件类型	身份证	证件号码	44028119881127381X
手机号码	18689221962	证件号 (质量员证编号)	C1319949		

姓名 Name	徐志和	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.11	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11010886	发证单位: Issued by 中建一局集团公司 2022年03月03日

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生徐志和, 性别男, 1988年11月27日出生, 于2008年09月至2012年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长   二〇二二年八月三十一日
证书编号: No. PO0067601 	电子注册编号: 105321201205200111

101



姓名 徐志和
出生年月 1988.11
工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.05	C1319949	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志和

社保电脑号：633456752

身份证号码：44028119881127381X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1660.73	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	26786	214.29	53.57
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	26786	214.29	53.57
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	07	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2024	08	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2024	09	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
合计			46138.53	25593.6			17303.51	6471.4			1617.85			2395.66	1797.5		461.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a1fb5ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



4. 安全主任-董文

姓名	董文	证件类型	身份证	证件号码	440301198002141511
手机号码	13824306323		证件号 (C证编号)	京建安 C2(2010)0091692	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091692

姓 名：董文

性 别：男

出生年月：1980年2月14日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



221



资格证书

姓名 董文
 性别 男
 出生年月 1980.02
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局集团公司


 中国建筑工程总公司制


 中国建筑一局集团公司
 工程技术职称委员会

证书编号: (2018)1201238 2019年05月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 董文 性别 男，一九八〇年 二月 十四日生，于 二〇〇一年 九月
 至 二〇〇四年 六月在本校 电子工程 专业
脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 俞仲文

批准文号: 粤府函[1994]92号
 证书编号: 111135200406000159 二〇〇四年六月二十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董文

社保电脑号：604822082

身份证号码：440301198002141511

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	1236.84	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	1196.94	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	1196.94	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	1196.94	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	19949	159.59	39.9
2024	02	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	124.48	19949	159.59	39.9
2024	03	60021335	19949.0	2992.35	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	155.6	19949	159.59	39.9
2024	04	60021335	19949.0	3191.84	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	155.6	19949	159.59	39.9
2024	05	60021335	19949.0	3191.84	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	155.6	19949	159.59	39.9
2024	06	60021335	19949.0	3191.84	1595.92	1	19949	997.45	398.98	1	19949	99.75	19949	155.6	19949	159.59	39.9
2024	07	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	08	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	09	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
合计			37983.09	19689.76			13143.96	4922.44			1230.66						360.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c66d094 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



5. 商务经理-朱荣华

	姓名： <u>朱荣华</u>
	身份证号码： <u>350321198611160949</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11191147001681</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>2</u> 日

中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



资格证书

姓名 朱荣华

性别 女

出生年月 1986.11

专业 工业设计

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1201514

2018 年 02 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱荣华 性别 女, 1986 年 11 月 16 日生, 于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 工业设计 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京科技大学

校(院)长: 徐金梧

证书编号: 100081200905000895

2009 年 07 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣华

社保电脑号：803293619

身份证号码：350321198611160949

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1739.84	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	28062	224.5	56.12
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	28062	224.5	56.12
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
合计			53106.21	27477.84			19209.8	7212.48			1803.12		2726.22	2033.1			525.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c675903 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月22日

6. 生产经理-胡纬中

姓名 Name	胡纬中	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010802	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 申建一局集团公司 Issued by: 申建一局集团公司
		工程系列职称评审委员会 2023年04月04日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡纬中 性别 男, 1991 年 09 月 18 日生, 于 2008		
年 09 月至 2012 年 07 月在本校 测绘工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技学院	校(院)长: 胡国刚
证书编号:	102191201205001435	2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡纬中

社保电脑号：633456747

身份证号码：360281199109181039

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	37414	2319.67	748.28	1	37414	187.07	37414	233.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37414	233.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37414	233.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37414	233.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	233.46	37414	299.31	74.83
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	233.46	37414	299.31	74.83
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	291.83	37414	299.31	74.83
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	291.83	37414	299.31	74.83
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	291.83	37414	299.31	74.83
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37414	291.83	37414	299.31	74.83
2024	07	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.31	48.58
2024	08	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.31	48.58
2024	09	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.31	48.58
合计			52082.37	26965.92			21186.37	7927.58			1981.91						623.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a201b1j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



发证机关(印)

Issued by

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

姓名 性别
Name 王鹏 Sex 男

出生日期 年 月 日
Birth Date 1986 Year Month Day

文化程度
Educational Level 大专

发证日期
Date of Issue 2010.6

证书编号
Certificate No. 0927001081400137

身份证号
ID Card No. 622223198601054653

职业(工种)及等级
Occupation & Skill Level 测量放线工

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test 67.00

操作技能考核成绩
Result of Operational Skill Test 67.00

评定成绩
Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010年 职业技能鉴定日
Year Month Day

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：642220905

身份证号码：622223198601054653

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1333.25	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1290.24	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1290.24	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1290.24	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	21504	172.03	43.01
2024	02	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	134.18	21504	172.03	43.01
2024	03	60021335	21504.0	3010.56	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	167.73	21504	172.03	43.01
2024	04	60021335	21504.0	3225.6	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	167.73	21504	172.03	43.01
2024	05	60021335	21504.0	3225.6	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	167.73	21504	172.03	43.01
2024	06	60021335	21504.0	3225.6	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	167.73	21504	172.03	43.01
2024	07	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	08	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	09	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
合计			40493.22	22399.2			14902.67	5599.8			1399.95						416.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a217774 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



8. 施工员-洪祖江

姓名	洪祖江	证件类型	身份证	证件号码	362430198611074210
手机号码	18665813252		证件号（施工员证编号）	A1316721	




中国建筑工程总公司制

证书编号：
(2016) 1201840

资格证书

姓名 洪祖江

性别 男

出生年月 1986.11

专业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

2016 年 11 月 4 日



131



姓名 洪祖江

出生年月 1986.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013.11	A1316721	

— 2 —
— 3 —

硕士研究生
毕业证书



研究生 **洪祖江** 性别 **男**，一九八六年十一月七日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 **力学**

专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**南昌大学**

校(院、所)长：

胡永新

证书编号：104031201302200308

二〇一三年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪祖江

社保电脑号：635975700

身份证号码：362430198611074210

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1629.79	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1577.22	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1577.22	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1577.22	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	26287	210.3	52.57
2024	02	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	164.03	26287	210.3	52.57
2024	03	60021335	26287.0	3943.05	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	205.04	26287	210.3	52.57
2024	04	60021335	26287.0	4205.92	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	205.04	26287	210.3	52.57
2024	05	60021335	26287.0	4205.92	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	205.04	26287	210.3	52.57
2024	06	60021335	26287.0	4205.92	2102.96	1	26287	1314.35	525.74	1	26287	131.44	26287	205.04	26287	210.3	52.57
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	29667	1483.35	593.34	1	29667	148.34	29667	296.67	29667	237.57	59.33
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	29667	1483.35	593.34	1	29667	148.34	29667	296.67	29667	237.57	59.33
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	29667	1483.35	593.34	1	29667	148.34	29667	296.67	29667	237.57	59.33
合计			52901.19	27370.64			18697.6	7037.42			1759.42		2694.35	2039.9		521.73	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c715b87 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9. 施工员-丁世成

姓名	丁世成	证件类型	身份证	证件号码	342222199202262819
手机号码	13828867435	证件号（施工员证编号）	A1613090		

127



资格证书

姓名 丁世成
 性别 男
 出生年月 1992.02
 专业 土木工程
 任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2020)1201815 2020年06月19日



128



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-06	A1613090	

姓名 丁世成
 出生年月 1992.02
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 丁世成 性别 男，一九九二年 二月 二十六日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：



证书编号：102221201405003919

二〇一四年 六月 二十五日

10. 施工员-郑文龙

姓名	郑文龙	证件类型	身份证	证件号码	350881199101061375
手机号码	17512066623		证件号（施工员证编号）	A1613072	




 中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: (2018)1201226

资格证书

姓名 郑文龙

性别 男

出生年月 1991.01

专业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司


2019 年 05 月 13 日



姓名 郑文龙

出生年月 1991.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-06	A1613072	

— 3 —

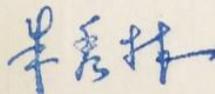
普通高等学校

毕业证书



学生 郑文龙 性别 男，一九九一年 一 月 六 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  苏 州 大 学

校 (院) 长： 

证书编号： 102851201405002217

二〇一四年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文龙

社保电脑号：638933323

身份证号码：350881199101061375

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1323.58	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	21348	170.78	42.7
2024	02	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	21348	170.78	42.7
2024	03	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	04	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	05	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	06	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	07	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
2024	08	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
2024	09	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
合计			43269.48	22381.92			14885.32	5595.48			1398.87		2158.24	1621.1			417.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a231156 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

11. 专职安全员-张小彬

姓名	张小彬	证件类型	身份证	证件号码	411325198205217017
手机号	13660396980	证件号 (C证编号)			京建安 C2(2010)0091670

462

姓名 张小彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.05
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12010501
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022年11月18日
职务评审委员会




00 HUAWEI P10 LEICA DUAL CAMERA

462

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张小彬 , 性别 男 ,
生于 一九八二年 五 月二十一日, 于
二〇一九年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年 一 月 三十一日

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906857365

No. X006278532

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn




建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091670

姓名：张小彬

性别：男

出生年月：1982年5月21日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小彬

社保电脑号：626602203

身份证号码：411325198205217017

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1712.07	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1656.84	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1656.84	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1656.84	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	27614	220.91	55.23
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	172.31	27614	220.91	55.23
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	215.39	27614	220.91	55.23
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	215.39	27614	220.91	55.23
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	215.39	27614	220.91	55.23
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27614	1380.7	552.28	1	27614	138.07	27614	215.39	27614	220.91	55.23
2024	07	60021335	25244.0	3786.6	2019.52	1	25244	1262.2	504.88	1	25244	126.22	25244	252.44	25244	201.95	50.49
2024	08	60021335	25244.0	3786.6	2019.52	1	25244	1262.2	504.88	1	25244	126.22	25244	252.44	25244	201.95	50.49
2024	09	60021335	25244.0	3786.6	2019.52	1	25244	1262.2	504.88	1	25244	126.22	25244	252.44	25244	201.95	50.49
合计			49141.83	27195.36			18753.39	7037.44			1759.36		2652.74		1997.39		511.17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb76a23c02k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



12. 专职安全员-杨聪聪

姓名	杨聪聪	证件类型	身份证	证件号码	420621199710026613
手机号码	15971019756	证件号 (C证编号)	京建安 C3(2021)0031119		

姓名 **杨聪聪**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1997.10**
Date of Birth

专业 **环境工程**
Specialty

职称 **助理工程师**
Professional Title

证书编号 **ZG202113211212**
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中建一局集团公司**
Issued by

2021年07月27日
工程
职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 **杨聪聪** 性别 **男**，一九九七年十月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **环境工程** 专业 **4** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中北大学**

校 (院) 长: **沈兴全**

证书编号: **101101202005001857**

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031119

姓名：杨聪聪

性别：男

出生年月：1997年10月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效期：2021年10月28日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨聪聪

社保电脑号：804886782

身份证号码：420621199710026613

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	643.56	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	622.8	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	622.8	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	622.8	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	10380	83.04	20.76
2024	02	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	64.77	10380	83.04	20.76
2024	03	60021335	10380.0	1453.2	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	80.96	10380	83.04	20.76
2024	04	60021335	10380.0	1557.0	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	80.96	10380	83.04	20.76
2024	05	60021335	10380.0	1557.0	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	80.96	10380	83.04	20.76
2024	06	60021335	10380.0	1557.0	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	80.96	10380	83.04	20.76
2024	07	60021335	12674.0	1901.1	1013.92	1	12674	633.7	253.48	1	12674	63.37	12674	126.74	12674	101.39	15.35
2024	08	60021335	12674.0	1901.1	1013.92	1	12674	633.7	253.48	1	12674	63.37	12674	126.74	12674	101.39	15.35
2024	09	60021335	12674.0	1901.1	1013.92	1	12674	633.7	253.48	1	12674	63.37	12674	126.74	12674	101.39	15.35
合计			20546.7	11345.76			7527.06	2836.44			709.11		1092.68	868.49		228.93	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c72ad2p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



13. 专职安全员-蒋振兴

姓名	蒋振兴	证件类型	身份证	证件号码	441781198107072772
手机号码	13680631323	证件号 (C证编号)	京建安 C2(2019)0303052		




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201834

资格证书

姓名 蒋振兴

性别 男

出生年月 1981.07

专业 建设工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



2020 年 06 月 09 日

广东省中等职业学校 毕业证书



广东省教育厅制



2002119010031

学生 蒋振兴 系 广东省
阳春 市 人, 性别 男, 一九八一
年 七 月 出生, 于 一九九九 年
九 月 至 二 0 0 二 年 七 月 在 本 校
机电设备安装与维修 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

校长 

二 0 0 二 年 七 月 一 日



11303901051019990011



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

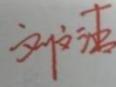
学生 蒋振兴 性别 男,一九八一年七月七日生,于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长:



二〇二一年七月三十日

证书编号: 513158202106709393

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

NO: 20210710614

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0303052

姓名：蒋振兴

性别：男

出生年月：1981年7月7日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋振兴

社保电脑号：800474510

身份证号码：441781198107072772

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	877.11	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	14147	113.18	28.29
2024	02	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	88.28	14147	113.18	28.29
2024	03	60021335	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	110.35	14147	113.18	28.29
2024	04	60021335	14147.0	2122.05	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	110.35	14147	113.18	28.29
2024	05	60021335	14147.0	2122.05	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	110.35	14147	113.18	28.29
2024	06	60021335	14147.0	2122.05	1131.76	1	14147	707.35	282.94	1	14147	70.74	14147	110.35	14147	113.18	28.29
2024	07	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2024	08	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2024	09	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
合计			26544.61	14685.28			9772.47	3671.32			917.88		1392.04	1081.94			282.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c74782y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



质量员-吕德运

308



资格证书

姓名 吕德运
 性别 男
 出生年月 1990.08
 专业 建筑工程技术
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201796

2020年06月19日



341122199008150614

姓名 吕德运
 出生年月 1990.08
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2012602	

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 吕德运 性别 男，一九九〇年八月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校(院)长：

谭秀森

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201805701551

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕德运

社保电脑号：642455944

身份证号码：341122199008150614

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1284.08	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	20711	165.69	41.42
2024	02	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	129.24	20711	165.69	41.42
2024	03	60021335	20711.0	2899.54	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	161.55	20711	165.69	41.42
2024	04	60021335	20711.0	3106.65	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	161.55	20711	165.69	41.42
2024	05	60021335	20711.0	3106.65	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	161.55	20711	165.69	41.42
2024	06	60021335	20711.0	3106.65	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	161.55	20711	165.69	41.42
2024	07	60021335	22818.0	3422.7	1825.44	1	22818	1140.9	456.36	1	22818	114.09	22818	182.54	22818	182.54	5.64
2024	08	60021335	22818.0	3422.7	1825.44	1	22818	1140.9	456.36	1	22818	114.09	22818	182.54	22818	182.54	5.64
2024	09	60021335	22818.0	3422.7	1825.44	1	22818	1140.9	456.36	1	22818	114.09	22818	182.54	22818	182.54	5.64
合计			39884.83	22045.12			14648.06	5511.28			1377.87		2106.18	1607.84			413.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c74af8u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月22日

14. 技术员-陈俊诚

2018



资格证书

姓名 **陈俊诚**
性别 **男**
出生年月 **1992.08**
专业 **土木工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 **中国建筑第一局集团公司**

中国建筑工程总公司制

证书编号: **(2018)1201271** 2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈俊诚** 性别 **男**，一九九二年八月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **华南农业大学** 校长: **陈晓阳**

证书编号: 105641201405006483 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊诚

社保电脑号：638933346

身份证号码：440508199208122615

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1270.75	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1229.76	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1229.76	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1229.76	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	20496	163.97	40.99
2024	02	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	127.9	20496	163.97	40.99
2024	03	60021335	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	159.87	20496	163.97	40.99
2024	04	60021335	20496.0	3279.36	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	159.87	20496	163.97	40.99
2024	05	60021335	20496.0	3279.36	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	159.87	20496	163.97	40.99
2024	06	60021335	20496.0	3279.36	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	159.87	20496	163.97	40.99
2024	07	60021335	19761.0	3161.76	1580.88	1	19761	988.05	395.22	1	19761	98.81	19761	197.61	19761	158.09	39.52
2024	08	60021335	19761.0	3161.76	1580.88	1	19761	988.05	395.22	1	19761	98.81	19761	197.61	19761	158.09	39.52
2024	09	60021335	19761.0	3161.76	1580.88	1	19761	988.05	395.22	1	19761	98.81	19761	197.61	19761	158.09	39.52
合计			40844.16	21139.44			14072.98	5284.86			1321.23				1524.17		392.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a2eaa2d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



15. 资料员-艾琬玉

姓名	艾琬玉	证件类型	身份证	证件号码	429005199605305667
手机号码	15663679805	证件号			U2010925

1267




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 艾琬玉
 性别 女
 出生年月 1996.05
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 助理工程师

发证单位  中国建筑一局(集团)有限公司人力资源部

证书编号: ZG202013211575 2020年07月30日



姓名 艾琬玉
 出生年月 1996.05
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010925	

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 艾琬玉 性别女， 1996 年 5 月 30 日生，于 2015
年 9 月至 2019 年 6 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



证书编号：102251201905000823

二〇一九年 六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾琬玉

社保电脑号：802172478

身份证号码：429005199605305667

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	906.69	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	14624	116.99	29.25
2024	02	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	14624	116.99	29.25
2024	03	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	04	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	05	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	06	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	07	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
2024	08	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
2024	09	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
合计			28164.07	15566.8			10343.46	3891.7			972.94			1134.78		300.51	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a301ea6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



16. 劳资专管员-盛梓城

姓名	盛梓城	证件类型	身份证	证件号码	210113199512290556
手机号码	13824467687		证件号（劳务管理员）	N1910131	




中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号： ZG201901251708

984 资格证书

姓名 盛梓城

性别 男

出生年月 1995.12

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2019年09月30日



姓名 盛梓城

出生年月 1995.12

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2019-05	N1910131	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 盛梓城 性别 男，一九九五年十二月二十九日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 安全工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号： 101531201805000557

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛梓城

社保电脑号：650087360

身份证号码：210113199512290556

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	722.73	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	699.42	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	699.42	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	699.42	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	11657	93.26	23.31
2024	02	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	72.74	11657	93.26	23.31
2024	03	60021335	11657.0	1748.55	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	90.92	11657	93.26	23.31
2024	04	60021335	11657.0	1865.12	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	90.92	11657	93.26	23.31
2024	05	60021335	11657.0	1865.12	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	90.92	11657	93.26	23.31
2024	06	60021335	11657.0	1865.12	932.56	1	11657	582.85	233.14	1	11657	58.29	11657	90.92	11657	93.26	23.31
2024	07	60021335	15460.0	2473.6	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	40.92
2024	08	60021335	15460.0	2473.6	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	40.92
2024	09	60021335	15460.0	2473.6	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	40.92
合计			25256.01	13036.0	13036.0		8637.09	3259.0			814.8		1263.92	996.68		260.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c751644 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



普通高等学校

毕业证书



学生 毛钉 性别 男，一九九三年三月六日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长：周绪红

证书编号：106111201505003186

二〇一五年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛钉

社保电脑号：641646987

身份证号码：432503199303067712

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	1106.64	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	1070.94	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	1070.94	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	1070.94	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	17849	142.79	35.7
2024	02	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	17849	142.79	35.7
2024	03	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	04	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	05	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	06	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	07	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	08	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	09	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
合计			35812.65	18531.04			12331.56	4632.76			1158.24		1736.64	1348.01		348.81	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2c752bbj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴爱国
	身份证号	510212196810190357
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东名称：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 10 月 29 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

中国建筑一局(集团)有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000101107173B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 1000000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市丰台区西四环南路52号
- 经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
- 企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
- 法定代表人: 吴爱国
- 成立日期: 1953年03月01日
- 核准日期: 2024年03月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年07月30日
- 营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

66

中国建筑一局（集团）有限公司章程

第一章 总则

第一条 为了适应发展社会主义市场经济、建立现代企业制度的需要，规范公司的组织和行为，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和国家有关法律法规，制定本章程。

第二条 公司名称：中国建筑一局（集团）有限公司
英文名称：China Construction First Group Corporation Limited ✓

公司住所：北京市丰台区西四环南路52号 /

第三条 公司的注册资本为壹佰亿元（10,000,000,000元）人民币。

公司营业期限为50年。

第四条 股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第五条 公司以其全部法人财产依法自主经营、自负盈亏、独立核算、照章纳税。

公司在国家宏观调控下，按照市场需求自主经营、自负盈亏、自担风险、自我发展、自我约束、自我激励、自我完善、自我提高。

第六条 公司可以向其他企业投资；但是，除法律另有规定外，不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人。

17

第七条 公司的资金不得借贷给股东或者其他人，但公司与其他企业之间因经营活动需要按有关规定融资的除外。

第八条 公司不得以公司资产为本公司股东或者其他个人债务提供担保。

第九条 公司设立分公司，分公司不具有法人资格，其民事责任由公司承担。

公司设立子公司，子公司具有企业法人资格，依法独立承担民事责任。

公司根据拓展海外业务的需要，依照相关法律和公司股东的有关决定，在境外开设子公司、分公司或代表处。

第十条 公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、促落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司经营范围

第十一条 公司的经营范围：

施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程总承包；
工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；
开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；
出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；
进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。
(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、
工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批

准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

第十二条 公司从事经营活动，遵守国家的法律、法规、遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第十三条 公司保护职工的合法权益，加强劳动保护，实现安全生产。

公司采用多种形式，加强公司职工的职业教育和岗位培训，提高职工素质。

第十四条 公司职工依法组织工会，开展工会活动，维护职工的合法权益。公司应当为本公司工会提供必要的活动条件。

第三章 股东及出资

第十五条 公司的唯一股东为中国建筑股份有限公司，持有公司 100% 的股权。公司股东对公司注册资本的出资在 2023 年底前缴纳到位。

第四章 股东权利和义务

第十六条 公司不设股东会，股东作出查用章十七条所列决定时，应当采用书面形式，并由股东盖章后置于公司。

第十七条 股东的权利：

19

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 委派和更换非由职工代表担任的董事、监事, 决定有关董事、监事的报酬事项;
- (三) 审议批准董事会的报告;
- (四) 审议批准监事会的报告;
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;
- (八) 对公司发行债券作出决议;
- (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;
- (十) 对公司重大收购、资产处置、改革重组等事项作出决议;
- (十一) 修改公司章程。

第十八条 股东的义务:

- (一) 遵守公司章程;
- (二) 依其出资额和出资方式缴纳出资;
- (三) 以其出资额为限, 对公司的债务承担责任;
- (四) 在公司办理工商登记手续后, 股东不得退股。

第十九条 股东可以用货币出资, 也可以用知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资。但是, 法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

项规定而解散的，应当在十五日内成立清算组，公司的清算组由股东组成，逾期不成立清算组进行清算的，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组，进行清算。

第六十三条 公司出现第五十九条第（六）项至第（七）项情形，被强制解散的，由人民法院或有关主管机关组织股东、有关机关及有关专业人员成立清算组，进行清算。

第六十四条 公司的清算按国家的有关法律法规办理。

第十三章 章程修改

第六十五条 公司根据需要可修改本章程，修改后的章程不得与法律、法规相抵触。

第六十六条 以下变更构成公司章程的修改：

- （一）公司名称和住所的变更；
- （二）公司经营范围的变更；
- （三）公司注册资本的变更；
- （四）股东姓名或者名称、出资额和出资方式的变更；
- （五）公司章程其他条款的变更；
- （六）国家规定应当申请办理变更登记的其他事项。

第六十七条 修改公司章程，按下列程序进行：

（一）由董事会提出修改章程的提议，市场信息工程
的修改方案；

（二）董事会将上述内容通知股东，由股东决议；

（三）经公司登记机关核准变更登记后生效，涉及国家规定要求公告的事项，应予公告；

34

(四) 公司将生效的章程修改条款通知股东。

第十四章 附 则

第六十八条 本公司章程对股东、公司、董事、监事、总经理、公司职工具有约束力。

第六十九条 本公司章程由公司的股东签章并在登记机关登记后即产生法律效力。

第七十条 本章程于 2021 年 4 月 12 日在北京制定。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东。





35

{本页为中国建筑一局(集团)有限公司章程盖章页,无正文}

吴爱国



中国建筑股份有限公司(股东盖章)

周乃翔

日期:

