

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东  
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

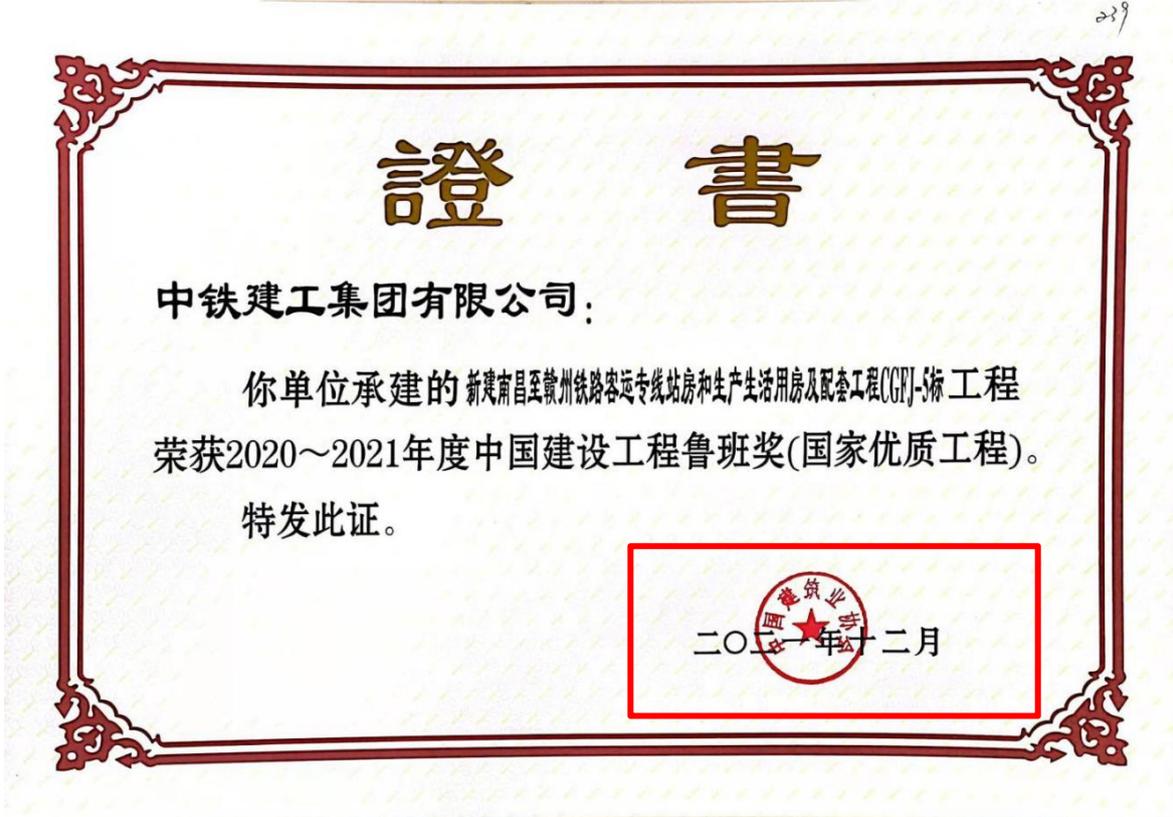
日期： 2024年10月29日

## 1、获奖情况一览表

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	新建南昌至赣州铁路 客运专线站房和生产 生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程获	公建	2021.12	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
2	甘肃敦煌机场扩建工 程航站区等工程	公建	2021.12	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
3	中铁大厦	公建	2023.11	中国建筑业协 会	中国建设工 程鲁班奖	国家级
4	新建上海至南通铁路 (南通至安亭段)南通 西站等 6 座站房、生 产生活房屋及相关工 程 HTFJ-1 标段南通 西站	公建	2023.12	中国施工企业 管理协会	国家优质工 程奖	国家级
5	新建长沙至昆明客运 专线贵安站站房工程	公建	2023.12	中国施工企业 管理协会	国家优质工 程奖	国家级

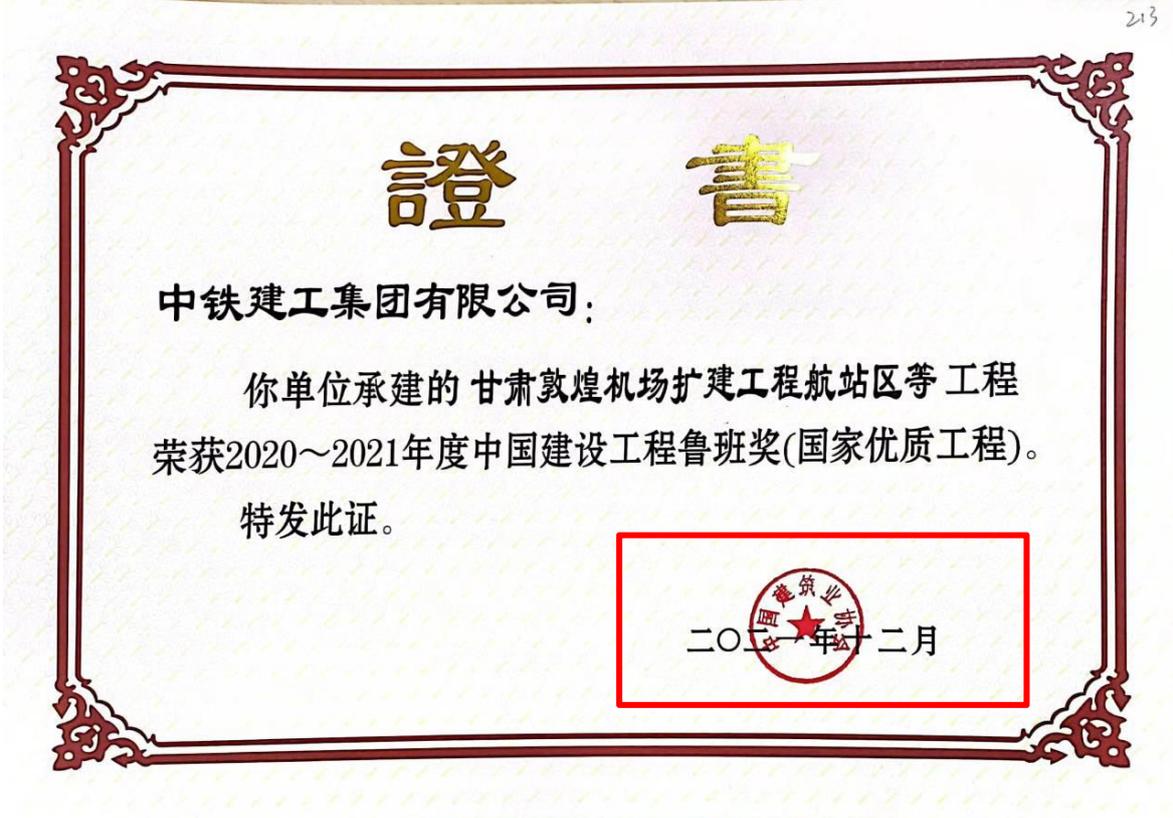
新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程获中国建设工程鲁班奖

219

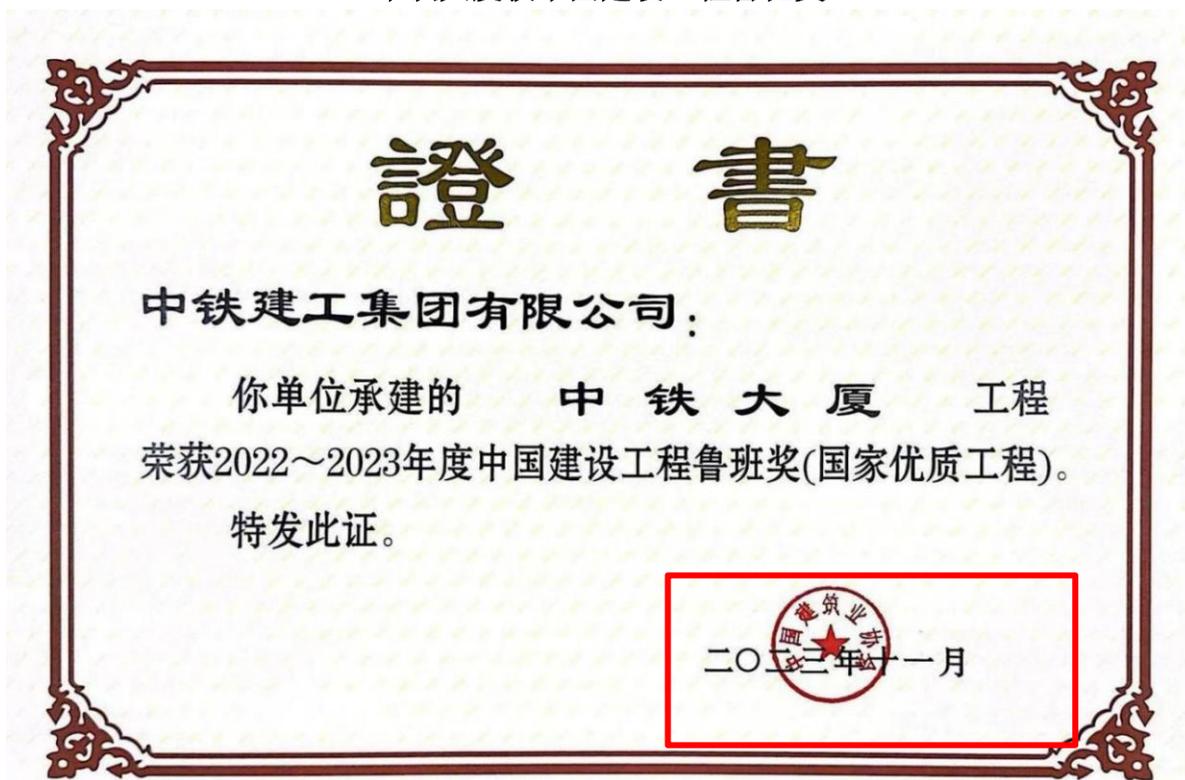


甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程获中国建设工程鲁班奖

213



中铁大厦获中国建设工程鲁班奖



新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站获国家优质工程奖



新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖



## 2、企业同类工程业绩

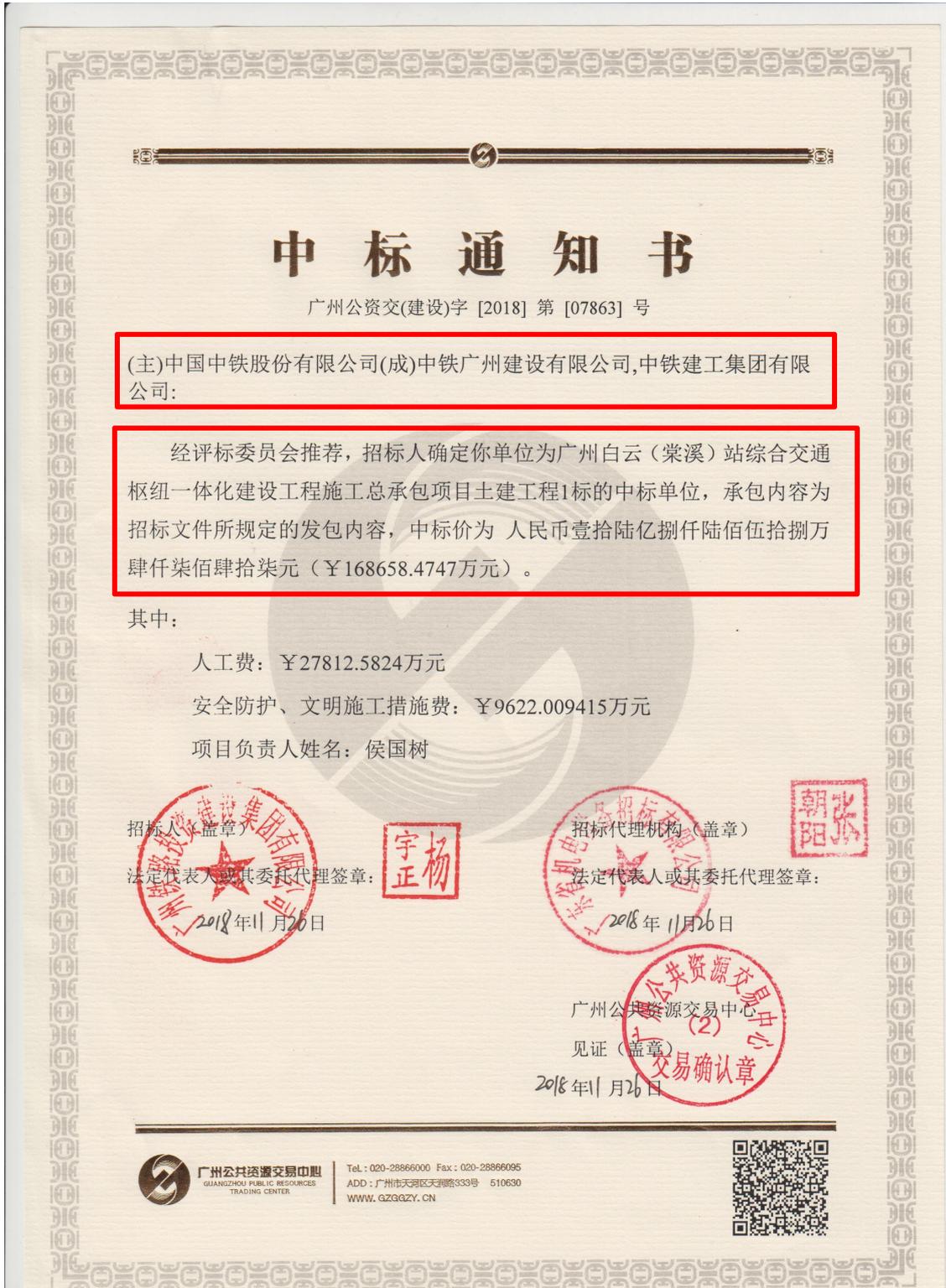
提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按工程合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	地基基础合同金额（亿元）	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1 标	16.87	2023.12.20	广州铁路投资建设集团有限公司	广州市	P7-P23
2	紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D (C、D 地块内含 E、F) 地块土建总包工程	8.29	2022.02.16	南京新城科技园建设发展有限责任公司 (后变更为:南京市建邺区高新科技投资集团有限公司)	南京市	P24-P37
3	新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)南昌东站站房及相关工程施工总价承包 CJHFJJX-1 标	4.22	2023.12.30	中国铁路设计集团有限公司	南昌市	P38-P47
4	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程(BYZSG3 标)工程	3.73	2023.12.15	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	广州市	P48-P66
5	扬子科创中心三期项目 EPC 总承包工程	2.44	2022.06.10	南京扬子科创科技发展有限公司	南京市	P67-P73
6	广州诺德云城项目 1 标段工程	1.92	2021.07.20	中铁置业(广州)有限公司	广州市	P74-P103
7	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程	1.53	2022.07.29	深圳中铁诺德置业有限公司	深圳市	P104-P136
8	汇德大厦	1.33	2020.01.13	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	P137-P158
9	安居凤桐苑	1.22	2024.07.27	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市	P159-P178
10	安居福汇阁	1.03	2023.12.29	深圳市宝安人才安居有限公司	深圳市	P179-P200
合计	/	42.58	/	/	/	/

**业绩证明材料:** 需提供竣工验收报告、合同关键页扫描件需体现承发包单位、工程

名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等、任意一笔付款对应的发票、中标通知书（如有）。竣工验收报告、合同及中标通知书（如有）体现的双方名称及金额等需一一对应。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。若提供业绩为工程总承包业绩的，则需提供能体现地基基础工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

业绩 1——广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土  
建工程 1 标  
中标通知书



## 联合体协议

附件一：

### 联合体协议书

中国中铁股份有限公司、中铁广州建设有限公司、中铁建工集团有限公司（联合体成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1 标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、中国中铁股份有限公司（联合体主办方名称）为联合体主办方。

二、联合体主办方按照联合体各方共同达成的意见，合法授权代表联合体各成员负责本招标项目投标和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。所有联合体成员应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书，该授权书与本联合体协议书均作为合同文件的一部分。

三、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部职责分工。

（一）中国中铁股份有限公司作为联合体牵头方，派任相关人员担任项目指挥长，履行项目管理职责并组建“施工总承包项目部”，负责统筹、指挥、协调、监控本项目的实施，协调联合体各成员全面履行合同，兑现各项合同承诺，按照招标文件及合同，并负责以下工程内容：

a、指派工程安全、质量、合同管理负责人，并作为“施工总承包项目部”主要成员；

b、负责审查拟定本项目的工程计划，负责场地使用及管理（含与铁路项目的场地协调），监督项目安全管理、工序管理及工程质量控制、工程进度及投资控制；审查审批制定本项目危大工程、关键节点、风险源等识别与防控措施，施工组织协调、监管本项目的各项验收，对本项目进行全方面的监管；

c、监管本项目各成员单位的日常考核工作。

（二）联合体成员中铁广州建设有限公司：

a、审查本项目工程计量及进度款申请；

b、指派工程造价管理负责人，并作为“施工总承包项目部”主要成员，参加建设单位及监理单位组织的关于本项目的各项会议。

（三）联合体成员中铁建工集团有限公司：

- a、指派项目核心管理人员，并作为“施工总承包项目部”主要成员；
- b、根据自有资质可承接的工作范围，承担本项目的工程施工组织和管理工作；
- c、负责本合同约定的承包人应予完成的其它具体施工任务，对本项目的安全负责，中国中铁股份有限公司及中铁广州建设有限公司对本项目安全承担连带责任；
- d、负责各款项的依规使用。

中国中铁股份有限公司、中铁广州建设有限公司、中铁建工集团有限公司共同为招标人提供建筑服务，并授权中铁广州建设有限公司统一为招标人办理工程结算、计量支付并开具发票。

五、中标后，联合体与招标人签订合同，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任，投标文件及随后签订的合同将对联合体各成员有共同和各自的法律约束。联合体各方在各工作范围内承担全部项目管理责任。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执壹份，投标文件壹份。



主办方名称：中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李长进（签字或盖章）



成员方一名称：中铁广州建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李长进（签字或盖章）

成员方二名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张喜（签字或盖章）



签订日期： 年 月 日

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化  
建设工程施工总承包项目  
土建工程 1 标合同

合同编号：1-JG-JZ-2018-001

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人：(主)中国中铁股份有限公司

(成)中铁广州建设有限公司

(成)中铁建工集团有限公司

二〇一八年\_\_月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：(主)中国中铁股份有限公司

(成)中铁广州建设有限公司,

(成)中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690号。

4. 资金来源：政府资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：包括地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程，场地位于既有京广线东侧，主要包括地铁12号线、24号线地铁车站土建工程，12号线站前带双存车线，小交路折返站，该部分基坑长588米，车站主体标准段宽52.5米，配线段宽26.3m，深34.1米，基坑占地面积约27650平方米，其中南端头的折返线基坑长135米，宽26.4米，深34.1米，基坑占地面积3553平方米；以及位于枢纽东侧配套场站（广场）范围内的佛山8号线、新线东端头等地铁车站土建工程，该部分基坑长102.4米，宽46.3米，深22.9米，基坑占地面积约7600平方米；以及枢纽东侧配套场站（广场）基坑工程，该部分基坑长491米，宽108米，深15.3米，基坑占地面积46800平方米。

具体的工程承包范围以发包人发出的工程量清单及设计文件为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月28日。

计划竣工日期：2022年4月28日。

工期总日历天数：1278天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

### 三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

### 四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。其中包括：

(1) 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

(2) 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询机构审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

(3) 签证工程项目：部分前期准备工作、管线迁改工作、监理工程师指示完成的其他工作等在投标阶段无法报价的项目。这些项目的计价，以监理工程师签证的工程量乘以综合单价计算得到应支付的工程费用金额。单价的确定按以下规定：如果工程量清单有相应综合单价，则沿用；如果没有，则按照合同规定确定一个新单价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿捌仟陆佰伍拾捌万肆仟柒佰肆拾柒元整  
(¥1686584747.00 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)玖仟陆佰贰拾贰万零玖拾肆元壹角伍分 (¥96220094.15 元)；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

## 六、管理机构和人员

1. 承包人项目负责人：侯国树。

2. 承包人项目总工：钟万才。

3. 专职安全管理员：陈永刚。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如果有的话）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；

- 4) 通用合同条款;
- 5) 技术条件;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单;
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定,享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺,将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法;按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺,中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 7 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 5 楼 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章,并加盖公章之日起正式生效,生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

### 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议,双方应通过协商及时解决;  
如果协商不成,双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

### 十五、合同份数

本协议正本 2 份,副本 27 份,正本各执 1 份;副本发包人执 12 份,承包人执 15 份。



发包人:(公章)  
广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

宇正杨



承包人:(公章)

(主)中国中铁股份有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

李长进

纳税人识别号: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168

号景泰创展中心 5 楼

邮政编码: 510403

电 话: 020-37051888

纳税人识别号: 91110000710935003U

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128

号院 1 号楼 918

邮政编码: 100070

电 话: 010-51878264

(以下无正文, 为《第一部分 协议书》之签字盖章页)



承包人: (公章)

(成) 中铁广州建设有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101MA59J86D4W

地 址: 广州市海珠区新港东路 1226  
号 19 至 20 号

邮政编码: 510335

电 话: 020-89449220



承包人: (公章)

(成) 中铁建工集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 911100000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128  
号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100070

电 话: 010-51136666

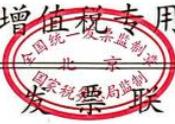


付款发票



1100223130

北京增值税专用发票



No 21790800

1100223130  
21790800

开票日期: 2023年03月17日

税总货劳函[2022]222号北京东港安全印刷有限公司

名称: 中铁(广州)投资发展有限公司	密码: 2>/6-77+0/71<543*+84-6>4-0<
纳税人识别号: 91440101MA59J86D4W	6733862994</8>/59/8-/921>7*
地址、电话: 广州市海珠区阅江中路832号501-510、601-610房020-89449220	9*<73-78/686<-7*<504*++0>4<
开户行及账号: 中国农业银行广州房建支行44044301040009458	490+>513*>4*-6+*-9>6//*/48+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	10951423.982	10951423.98	9%	985628.16
合计					¥10951423.98		¥985628.16

价税合计(大写)  壹仟壹佰玖拾叁万柒仟零伍拾贰圆叁角肆分 (小写) ¥11937052.14

名称: 中铁建工集团有限公司	项目名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化
纳税人识别号: 91110000710921189P	建设工程施工总承包项目土建工程1标 项目地址: 广
地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169889	北京市丰台区
开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	



收款人: 宋献坤

复核: 崔振国

开票人: 宋献坤

销售方: (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

# 施工许可

统一项目代码：2018-440111-54-01-835666

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440111202006180301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市白云区住房和城乡建设局

发证日期 2020年06月18日



办理方式:三阶段		本次办理阶段:基坑支护和土方开挖	
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司		
工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市白云区新市街既有京广线东侧、小坪东路西侧		
建设规模	82050平方米	合同价格	168658.47万元
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
施工单位	中铁广州建设有限公司、中国中铁股份有限公司、中铁建工集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	顾成权	设计单位项目负责人	翁德耀
施工单位项目负责人	吴恩泽	总监理工程师	王永权
合同工期	2018/10/28~2022/4/28(1278天)		
备注	用地手续:穗规划资源地证(2019)94号、穗国土规划预审字(2018)90号 建设工程规划手续:穗规划资源函(2019)1484号、穗府函(2019)193号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440111202006180301

建设单位： 广州铁路投资建设集团有限公司

建设单位项目负责人： 陈铃伟

工程名称： 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标【基坑支护和土方开挖】

建设地点： 广州市白云区新市街既有京广线东侧、小坪东路西侧

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标	82050.00	0.00	82050.00	0	4
总建筑面积： 82050.00	地上建筑面积： 0.00	地下建筑面积： 82050.00			
总长度： 0.00					

备注：



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程  
施工总承包项目土建1标

建设单位（公章）： 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年1月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

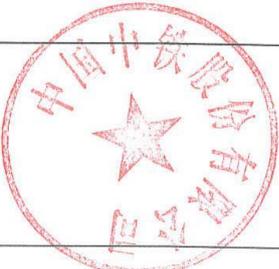
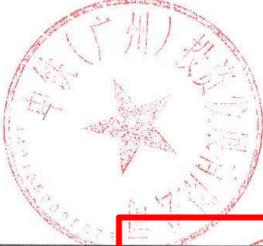


市政基础设施工程

工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建I	工程地点	广州市白云区新市街既有京广线东侧、小坪东路西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	82050m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	168658.47万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢结构	开工日期	2018年12月28日
施工许可证号	440111202104160601	竣工日期	2023年12月20日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20181215001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁广州建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中国中铁股份有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440111202104160601		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月20日

业绩 2——紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D（C、D 地块内  
含 E、F）地块土建总包工程

中标通知书



南京市建设工程中标通知书

标段编号: ANT120169-06SG

中铁建工集团有限公司:

南京新城科技园建设发展有限责任公司的 紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B、C、D、E、F 地块土建总包工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: A、B、C、D、E、F 地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程, 建筑总面积约 108 万平方米
2. 中标价: 258191.65 万元
3. 中标工期: 1100 天
4. 中标质量标准: 符合国家质量验收标准
5. 项目经理:

姓名: 吉明军 资质等级: 建筑工程一级 证书编号: 00008191



2013年2月27日

发出日期: 2013年2月27日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、工程交易中心各一份。

合同信息记录(2)  
项目代码: 20130--110000003  
南京市建筑安装管理处备案管理科  
合同号: 2013-05-059

正本

# 建设工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目A、B、C、D(C、D  
地块内含E、F)地块土建总包工程

工程地点: 建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、  
梦都大街以南

发 包 人: 南京新城科技园建设发展有限责任公司

代 建 人: 南京河西新城建设发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

签订地点: 江苏省南京市

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三章 合同条款及格式

建设工程施工合同（示范文本）（GF—1999—0201）

#### 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：南京新城科技园建设发展有限责任公司

代建人（以下简称甲方）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目A、B、C、D(C、D地块内含E、F)地块土建总包工程

总建筑面积约110万平方米。其中地上建筑面积73.3万平方米，地下建筑面积36.7万平方米。地下共3层，基坑深14.25米，钻孔灌注桩基础。

地上共33栋，其中1栋36层，建筑高度150米；4栋27层，建筑高度86米；2栋24层，建筑高度100米；10栋19层，建筑高度80米；2栋15层，建筑高度64米。（地上塔楼19栋，裙楼若干）

工程地点：建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、梦都大街以南

工程内容：A、B、C、D、(C、D地块内含E、F)地块土建及水电安装、基坑支护工程、地基与基础工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：宁发改投资字【2011】1034号

资金来源：自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：具体详见招标文件、图纸及工程量清单，业主保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。

#### 三、合同工期：

开工日期：2012年12月15日

竣工日期：2015年12月19日

合同工期总日历天数 1100 天

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准

#### 五、合同价款

金额（大写）：贰拾伍亿捌仟壹佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元肆角伍分（人民币）

¥: 2581916482.45 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 本合同自双方签字并且盖章 后生效。

发 包 人: (公章) \_\_\_\_\_

住 所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_



代 建 人: (公章) \_\_\_\_\_



住 所： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



邮政编码： \_\_\_\_\_  
承 包 人： (公章) \_\_\_\_\_  
住 所： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5项目经理： 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6设计单位： 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7监理单位： 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的

地基基础金额证明（投标报价清单）

投标总价

招 标 人：南京新城科技园建设发展有限责任公司、南京河西新城建设发展  
有限公司

工 程 名 称：紫金(建邺) 科技创新特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土  
建总包工程

投标总价(小写)： 2581916482.45

(大写)： 贰拾伍亿捌仟壹佰玖拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元肆角伍分

投 标 人： 中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人： 刘荣耀



编 制 时 间： 2012-11-20

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土  
建总包工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
01	紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土建总包工程	2581916482.45	107024264.36	53083239.09	70594547.78
	合计	2581916482.45	107024264.36	53083239.09	70594547.78

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：紫金(建邺)科技创新特别社区一期项目A、B、C、D、E、F地块土  
建总包工程

第1页 共3页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	A1地上建筑工程	78180325.72	5835396.12	1709412.82	2625329.39
2	A2地上建筑工程	36146060.62	3954123.7	859980.14	1213800.46
3	A3地上建筑工程	40424532.23	4735459.05	939447.26	1357473.39
4	A4地上建筑工程	39680099.79	4509580.4	924445.67	1332475.04
5	A5地上建筑工程	3278639.28	366636.61	85705.93	110098.14
6	A5a地上建筑工程	3920231.58	439594.25	102412.74	131643.08
7	A5b地上建筑工程	2304440.15	259578.68	60702.52	77384.1
8	A地块地下室土建	162682936.27	651102.03	4162613.1	5462963.87
9	B1地上建筑工程	69443095.4	5835396.12	1709412.82	2331929.39
10	B2地上建筑工程	45757303.91	5380025.74	1067316.13	1536550.2
11	B3地上建筑工程	36026731.85	4226071.62	837833.36	1209793.34
12	B4地上建筑工程	36040356.54	4226071.62	837833.36	1210250.87
13	B5地上建筑工程	1093444.8	122091.1	28587.85	36718.35
14	B5a地上建筑工程	5663375.07	633170.96	148034.19	190178.6
15	B5b地上建筑工程	2304439.78	259578.68	60702.5	77384.09
16	B地块地下室土建	157345091.02	867755.27	4020381.87	5283716.7
17	C1地上建筑工程	111576670.26	8753096.96	2693518.26	3746793.19
18	C2地上建筑工程	45840290.58	5380025.74	1067316.13	1539336.93
19	C3地上建筑工程	43418056.86	5087229.42	1010147.38	1457997.26
20	C4地上建筑工程	43478748.6	5087229.42	1010147.38	1460035.32
21	C5地上建筑工程	1093444.8	122091.1	28587.85	36718.35

22	C5a地上建筑工程	2885433.77	313837.9	75840.28	96894.12
23	C地块地下室土建	120958349.71	482464.8	3084495.91	4061834.07
24	D1地上建筑工程	36138628.99	3954123.7	859980.14	1213550.91
25	D2地上建筑工程	38713207.55	4536426.46	899436.33	1300006.37
26	D3地上建筑工程	38746649.94	4536426.46	899436.33	1301129.38
27	D4地上建筑工程	3278639.28	366636.61	85705.93	110098.14
28	D4a地上建筑工程	2895223.61	323733.26	75687.42	97222.88
29	D地块地下室土建	120527377.47	478555.48	3059519.82	4047361.84
30	E1地上建筑工程	33000953.66	3846454.1	760782.98	1108186.41
31	E2地上建筑工程	33043184.97	3846454.1	760782.98	1109604.54
32	E3地上建筑工程	7180287.45	802934.6	187679.27	241117.18
33	E4地上建筑工程	30990739.35	3465088.39	810036.87	1040682.53
34	E地块地下室土建	90290919.35	362018.61	2314412.57	3032008.41
35	F1地上建筑工程	35794404.39	4036548.27	832772.31	1201991.69
36	F2地上建筑工程	44696891.62	5207569.56	1034356.43	1500941.09
37	F3地上建筑工程	6665972.13	745373.84	174236.23	223846.25
38	F4地上建筑工程	23425071.77	2644537.28	611129.76	786624.11
39	F地块地下室土建	85788644.38	343776.35	2197856.43	2880820.05
40	桩基工程（A地块试桩）	917302.16	0	12530.93	13272.35
43	桩基工程（B地块试桩）	635383.62	0	8541.31	9193.3
41	桩基工程（C地块试桩）	876220.37	0	11918.89	12677.95
42	桩基工程（D地块试桩）	430886.6	0	5673.45	6234.46
44	地源热泵地埋管	32683604.82	0	341835.17	824370.54
45	A、B地块地下室土方	112390960.56	0	1537669.2	1626173.73
46	C、D地块地下室土方	139458715.06	0	1903164.45	2017814.41

合计 2.55 亿元

47	A、B地块基坑支护工程	94447791.11	0	1039167.24	1366555.79
48	C、D地块基坑支护工程	198845155.47	0	2389339.62	2877070.96
49	B地块桩基础	69363346.06	0	929201.95	1003611.42
50	C地块桩基础	58590920.2	0	781785.13	847746.26
51	D地块桩基础	58313482.15	0	781173.37	843732.03
52	E地块桩基础	45521906.32	0	604137.53	658651.98
53	F地块桩基础	48721913.45	0	648413.6	704952.57
合计		2581916482.45	107024264.36	53083239.09	70594547.78

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

合计 5.74 亿元

基础部分共计 8.29 亿元

付款发票

北京增值税专用发票

No 24135753

1100213130 24135753

开票日期: 2022年01月21日

此联不作为销售和扣税凭证使用

购买方	名称:	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司			密码:	8>121/-0-+26<3>95>/>-4-/4*9		
	纳税人识别号:	913201057541060125			区:	-8**35+/-/134>32/2+5+0*/1265		
销售方	名称:	中铁建工集团有限公司			备注:	工程名称: 紫金(建邺)科技创业孵化社区一期项目A、B、C、D(C、D地块内含B、E)地铁工程总包工程		
	纳税人识别号:	91110000710921189P				工程地址: 江苏省南京市建邺区		
地址、电话:		南京市建邺区奥体大街68号01幢 87788800						
开户行及账号:		中国银行股份有限公司南京新城科技园支行522256227351						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					97087378.64	97087378.64	3%	2912621.38
合计						¥97087378.64		¥2912621.38
价税合计(大写)		壹亿圆整			(小写)		¥100000000.00	
收款人: 陈威		复核: 胡剑锋		开票人: 毛立峰		销售方: (章)		

国家税务总局 [2021] 150号北京印钞有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

扫描人: 孙才清

## 建设单位及项目名称变更

### 关于“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目” 建设单位及项目名称变更的通知

项目各参建单位：

“南京新城科技园建设发展有限责任公司”现已更名为“南京市建邺区高新科技投资集团有限公司”。原项目名称“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目”变更为“宁发改投资字（2011）1034号项目”或“建发改（2014）040号项目”。

请各参建单位即日起按此要求执行，将与本项目相关的资料、文件、印章等尽快进行变更，不得影响项目的正常推进。

特此通知！

南京市建邺区高新科技投资集团有限公司

2018年12月3日

3201051060681

# 竣工报告

工程竣工验收证明书									
工程名称: 宁发改投资字 (2011) 1034 号项目							验收日期: 2022 年 2 月 16 日		
建设单位	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司				设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司			
监理单位	南京天京建筑工程监理事务所、江苏建科工程咨询有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	1134884.9 m <sup>2</sup>	工程造价	258191.6483 万元	结构层次	36 层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
验收意见	<p>宁发改投资字 (2011) 1034 号 (原项目名称: 紫金 (建邺) 科技创业特别社区一期工程), 位于南京市建邺区, 项目经理为强鹏 (公民身份号码: 620402198110170016, 一级建造师注册证书注册编号: 京 111111119711), 项目总工程师为张林 (公民身份号码: 320923198208146610, 一级建造师注册证书注册编号: 京 1112017201849671, 职称: 高级工程师; 证书编号: 3424240098)。本项目由 AB 地块、CD 地块组成 (其中 EF 区含在 CD 地块中), 总建筑面积 1134884.9 平方米, 其中公共建筑面积 969087.91 平方米, 公寓面积 165796.99 平方米。地下总建筑面积为 394369.2 平方米, 地下三层, 由 AB 地块、CD 地块两个深基坑组成, 基坑深度 13.35 米。地上总建筑面积共 740515.7 平方米, 最高 36 层, 建筑最大高度 149.9 米。项目共十九栋高层建筑和六栋裙房, 十九栋高层建筑分别为 A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4#、C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3# 科研设计办公楼; C1# 为超高层建筑, 兼做办公、会议、酒店; E1#、E2#、F1#、F2# 为公寓住宅; 六栋裙房分别为 A5#、B5#、C5#、D4#、E3#、F3# 配套裙房。基础结构形式为筏板基础, 主体为框架-剪力墙结构, A1#、B1#、C1# 为框架-核心筒结构, 其中 C1# 为超高层建筑, 建筑层数 36 层, 建筑高度 149.9 米, 单体最大建筑面积 77316.8 平方米。项目合同金额为: 258191.648245 万元, 其中装饰装修工程造价 1.9 亿元, 桩基工程造价 28337.13609 万元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位 (项目负责人):  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) [Signature] (公章)	单位负责人:  (签字) 王新 (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)					

工程竣工验收证明书									
工程名称: 宁发改投资字 (2011) 1034 号项目 AB 地块							验收日期: 2022 年 2 月 16 日		
建设单位	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司				设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司			
监理单位	南京天京建筑工程监理事务所				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	452193.7 m <sup>2</sup>	工程造价	101438.768 万元	结构层次	24 层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 2 月 16 日
验收意见	<p>宁发改投资字 (2011) 1034 号 (原项目名称: 紫金 (建邺) 科技创业特别社区一期工程) 项目 AB 地块包含科研办公楼, 位于南京市建邺区, 项目经理为强鹏 (公民身份号码: 620402198110170016, 一级建造师注册证书注册编号: 京 111111119711), 项目总工程师为张林 (公民身份号码: 320923198208146610, 一级建造师注册证书注册编号: 京 1111131324848, 职称: 高级工程师; 证书编号: 3424240098)。本工程总建筑面积 452193.3 m<sup>2</sup>, 地下三层, 基坑深度 13.35 米, 地下总建筑面积为 156497.5 平方米, 地上最高 24 层, 建筑最大高度 97.8 米, 总建筑面积共 295696.2 平方米。地上 8 栋高层建筑及 2 栋裙房。高层建筑分别为 A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、B3#、B4# 科研设计办公楼; 2 栋裙房分别为 A5#、B5# 配套裙房。基础结构形式为筏板基础, 主体为框架-剪力墙结构。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位 (项目负责人):  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) [Signature] (公章)	单位负责人:  (签字) 王新 (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)					

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 宁发改投资字(2011)1034号项目CD地块

验收日期: 2022年2月16日

建设单位	南京市建邺区高科技投资集团有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	682691.2 m <sup>2</sup>	工程造价	156752.8793 万元	结构层次	36层/框架核心筒/框架剪力墙	开工日期	2013年3月1日	竣工日期	2022年2月16日
验收意见	宁发改投资字(2011)1034号(原项目名称:紫金(建邺)科技创业特别社区一期工程)项目CD地块包含科研办公楼、酒店、公寓等,位于南京市建邺区,项目经理为强鹏(公民身份号码:620402198110170016,一级建造师注册证书注册编号:京111111119711),项目总工程师为张林(公民身份号码:320923198208146610,一级建造师注册证书注册编号:京111131324848,职称:高级工程师;证书编号:3424240098)。本工程总建筑面积682691.2 m <sup>2</sup> 。地下三层,基坑深度13.35米,地下总建筑面积为237871.7平方米。地上最高36层,建筑最大高度149.9米,总建筑面积共444819.5平方米。地上11栋高层建筑及4栋裙房。11栋高层建筑分别为C2#、C3#、C4#、D1#、D2#、D3#科研设计办公楼;C1#为超高层建筑,兼做办公、会议、酒店;E1#、E2#、F1#、F2#为公寓住宅;4栋裙房分别为C5#、D4#、E3#、F3#配套裙房。基础结构形式为筏板基础,主体为框架-剪力墙结构,C1#为框架-核心筒结构,C1#为超高层建筑,建筑层数36层,建筑高度149.9米,单体最大建筑面积77316.8平方米。								
	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:  (签字) 强鹏 (公章)	总监理工程师:  (签字) [Signature] (公章)	单位负责人:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)	参加人员:  (签字) [Signature] (公章)

业绩 3——新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)南昌站站房及相关工程施

工总价承包 CJHFJJX-1 标

中标通知书

中标通知书

招标编号：CRDT0SG202100600

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021 年 11 月 1 日所递交的新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）南昌站站房及相关工程（项目名称）CJHFJJX-1 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3204914505 元。

总工期：783 日历天。

工程质量要求：执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业 and 国铁集团（含原铁路总公司适用）验收标准。1. 按验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次性验收合格率 100%；2. 线路开通验收速度不低于 1.1 倍设计速度；3. 杜绝较大及以上质量事故。

项目经理：李静

技术负责人：刘培伟

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天津自贸试验区（空港经济区）东七道 109 号 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘玉峰（签章）

2021 年 11 月 08 日

正本

新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）  
南昌东站站房及相关工程施工总价承包  
CJHFJJX-1标

## 施工总价承包合同

发包人：中国铁路设计集团有限公司  
承包人：中铁建工集团有限公司



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

中国铁路设计集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）南昌东站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 CJHFJJX-1 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、施工范围

南昌东站枢纽、DK310+700 至线路终点（包含横岗联络线与向莆联络线）间的生产生活房屋及相应配套工程。

#### 主要工程内容：

1. 南昌东站站房及附属工程、铁路配套停车场工程、市政工程：主要包括建筑结构工程、装饰装修工程、基础及基坑工程（包含站房范围内全部的桩基、承台和底板等基础工程）、给排水及消防工程、通风与空调工程、建筑电气工程、FAS 和 BAS 系统、电（扶）梯基础及相关配套工程、附属配套工程等。

2. 相关配套工程：主要包括给排水、场坪、站台工程（包括站台墙、站台面、管沟、站台填土等）、地道的装饰装修与照明、静态标识、雨棚、电（扶）梯基础及相关配套工程、站场建筑及附属等。

3. DK310+700 至线路终点（包含横岗联络线与向莆联络线）范围内的生产生活房屋及附属工程（含区间岗亭、警务区及还建的警务区工程）。

### 二、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁拾贰亿零肆佰玖拾壹万肆仟伍佰零伍元（¥3204914505 元，其中：不含增值税金额 2940288537 元，增值税 264625968 元，税率 9%）。

合同形式约定为 总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：李静，注册建造师注册号：京 1112012201324833，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘培伟。

5. 工程质量符合执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司适用）验收标准。1) 按验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%； 2) 线路开通验收速度不低于 1.1 倍设计速度； 3) 杜绝较大及以上质量事故。标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为日历 783 天。

9. 本协议书一式 拾伍 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 拾叁 份，承包人 伍 份，发包人 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路设计集团有限公司（盖单位章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

地址：天津自贸试验区（空港经济区）东七道 109 号

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德

法定代表人或委托代理人：刘培伟

法定代表人或委托代理人：张建

日期：2021 年 12 月 8 日

日期：2021 年 12 月 8 日

表 4-4 已标价工程量清单投标报价汇总表

已标价工程量清单投标报价汇总表

标段: CJHFJX-1 标 (全部工程)

章号	节号	名 称	金额 (元)
第一章	1	迁改工程	
第二章		路基	
	2	区间路基土石方	
	3	站场土石方	
	4	路基附属工程	
第三章		桥涵	
	5	特大桥	
	6	大桥	
	7	中小桥	
	8	框架桥	
	9	涵洞	
第四章		隧道及明洞	
	10	隧道	
	11	明洞	
第五章		轨道	
	12	正线	
	13	站线	
	14	线路有关工程	
第六章		通信、信号、信息及灾害监测	
	15	通信	
	16	信号	
	17	信息	
	18	灾害监测	
第七章		电力及电力牵引供电	3976488



章号	节号	名称	金额(元)
	19	电力	3976488
	20	电力牵引供电	
第八章		房屋	2997306106
	21	旅客站房	2931287327
	22	其他房屋	66018779
第九章		其他运营生产设备及建筑物	23193562
	23	给排水	22192555
	24	机务	
	25	车辆	
	26	动车	
	27	站场	1001007
	28	工务	
	29	其他建筑及设备	
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	871830
第十一章	31	其他费	58570160
第一章~第十一章清单合计(不含安全生产费及安全文明施工费) A			<b>3025347986</b>
自购设备费 B			<b>89831332</b>
总承包风险费 C			<b>31165027</b>
安全生产费及安全文明施工费 D			<b>58570160</b>
<b>投标报价总额(A+B+C+D)</b>			<b>3204914505</b>
按照一般计税方法包含的增值税数额 元			<b>264625968</b>

表 4-5 已标价工程量清单章节表  
已标价工程量清单章节表

子目编码	名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
				综合单价	合价	
01	第一部分：工程费用	m2	320151	9155.95	2931287327.00	
01F	基坑工程	m2	124328	1147.37	142649953.00	
01F01	土方工程	m3	1307455	53.47	69911028	
01F0101	站房	元			64913576	
010101002020	基础开挖土方	1.挖土深度:<12m	m3	1186605	16.30	19341662
010103001020	回填方	详见设计说明	m3	9310	35.04	326222
010201001015	换填垫层	基坑级配碎石+水泥回填量	m3	18557	417.57	7748846
010103002010	余方弃置	1.运距:14km	m3	1177295	31.85	37496846
01F0102	通道基坑		元		4997452	
010101002009	基础开挖土方	1.挖土深度:<12m	m3	68964	16.30	1124113
010103001009	回填方		m3	24020	101.66	2441873
010103002009	余方弃置	1.运距:14km	m3	44944	31.85	1431466
01F02	围护工程		m2	53007	1200.70	63645755
01F0201	钻孔桩		m3	30428	1895.09	57663849
01F020101	混凝土		m3	30428	1731.98	52700571
01F02010101	站房		元		50025315	
010202002001	咬合灌注桩	1.Φ1000 钻孔咬合桩，总桩长/根数： 25087m/826 2.Φ800 钻孔咬合桩，总桩长/根数： 25594m/838 3.混凝土等级：C30	m3	27739	1794.44	49775971
010301004121	截（凿）桩头		m3	1069	233.25	249344
01F02010102	通道基坑		元		2675256	

041102037010	电缆沟、地沟		m2	712	44.47	31663
02F	基础工程		m2	320151	1595.89	510924396
02F01	A.主站房区域		m2	56734	4026.76	228454376
02F0101	桩基	空钻直径同工程桩项目特征一致，钻孔直径详施工图	m3	43499	2498.48	108681519
02F010101	混凝土		m3	43499	1750.09	76127189
010302001070	1000 钻孔灌注抗压桩试桩	1.桩长:34.5-38m 2.桩径:1m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C405. 根数: 3 根	m3	111	1587.38	176199
010301004002	截(凿)桩头		m3	2	233.26	467
010501001072	试桩平台垫层		m3	57	269.72	15374
010302001002	800 钻孔灌注抗压兼抗拔桩试桩(侧站房)	1.桩长:31.5-33m 2.桩径:0.8m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C40 5.根数: 6 根	m3	128	1533.26	196257
010301004003	截(凿)桩头		m3	3	233.25	700
010501001042	试桩平台垫层		m3	113	269.72	30478
010302001003	800 钻孔灌注桩扩底 1.2m 抗压兼抗拔工程桩(高架站房地地下室)	1.桩长: 22.5m 2.桩径:0.8m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C40 5.根数: 6 根	m3	99	1403.38	138935
010301004004	截(凿)桩头		m3	3	233.25	700
010501001078	试桩平台垫层		m3	113	269.72	30478
010302001004	1250 钻孔灌注抗压兼抗拔桩试桩(雨棚区)	1.桩长:27-34.5m 2.桩径:1.25m 3.成孔方法:旋挖钻机成孔 4.混凝土种类、强度等级:预拌水下混凝土 C405. 根数: 3 根	m3	158	1511.33	238790
010301004005	截(凿)桩头		m3	4	233.26	933

付款发票

**北京增值税专用发票**

No 18523041      1100223130  
18523041

开票日期: 2023年01月18日

此联不作报销、扣税凭证使用

<b>购买方</b>	名称: 中国铁路设计集团有限公司 纳税人识别号: 91120000103062810U 地址、电话: 天津自贸试验区(空港经济区)东七道109号022-26178668 开户行及账号: 中国工商银行天津市北塘支行0302030900100359882	<b>密码区</b>	/5>-6+1-213+8/45<9704380*+- 32/<+76+82-44<076*0+42+*878 >/<6*1550-<7*7378/02<954019 0<+>+0><+77982-*2607240*/</																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>91743119.266</td> <td>91743119.27</td> <td>9%</td> <td>8256880.73</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥91743119.27</td> <td></td> <td>¥8256880.73</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款			1	91743119.266	91743119.27	9%	8256880.73	合 计					¥91743119.27		¥8256880.73		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款			1	91743119.266	91743119.27	9%	8256880.73																				
合 计					¥91743119.27		¥8256880.73																				
	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹亿圆整		(小写)      ¥100000000.00																								
<b>销售方</b>	名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路126号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200055000513	<b>备注</b>	工程名称: 南昌东站站房及相关工程 工程地址: 江西省南昌市青山湖区 																								
收款人: 宋献坤		复核: 崔振国	开票人: 毛立峰																								

国家税务总局北京市税务局监制



业绩 4——广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程  
(BYZSG3 标)工程

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05454] 号

中铁建工集团有限公司:

你方于2020-09-30所递交广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程施工总价承包招标文件已被我方接受,被确定为中标人。中标价为:人民币(大写)陆拾柒亿柒仟肆佰伍拾陆万柒仟陆佰捌拾贰元(¥677456.7682万元)。

工期: 40个月日历天

工程质量: 符合铁路建设标准。

项目经理: 王磊

总工程师: 钟春贵

请你方在接到本通知书后的30日内到中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月10日

年 月 日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD 广州市天河区天湖路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



合同

副本

广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）  
工程白云站站房及相关工程

## 施工总价承包合同

合同编号：广铁站建合（2020）008号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇二〇年十一月

广东省广州市白云区

## 第一章 合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程白云站站房及相关工程建设，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 BYZSG3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆拾柒亿柒仟肆佰伍拾陆万柒仟陆佰捌拾贰元（小写¥6774567682.00元），不含税价¥6215199709.00元，增值税¥559367973.00元。其中广州白云站上盖盖板工程签约合同价为人民币（大写）伍亿捌仟陆佰壹拾肆万肆仟肆佰贰拾捌元（小写¥586144428.00元）。

4. 承包人项目经理姓名：王磊，注册建造师注册号：京 111060806589，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：钟春贵。

5. 工程质量符合国家及国铁集团有关标准、规范、设计文件；检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；站房工程实现创优规划目标标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 40 个月。

9. 本协议书一式 14 份，其中：正本 2 份，合同双方各执一份；副本 12 份，发包人持 6 份，承包人执 6 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户银行：工行广州东山铁路支行

银行账号：3602013519200163518

2020 年 11 月 9 日

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户银行：建行北京六里桥支行

银行账号：11001045200056000613

2020 年 11 月 8 日

## 第四章 合同附件

附件一 已标价工程量清单

BYZSG3 标工程量清单投标报价汇总表

标段: BYZSG3

第 1 页 共 1 页

序号	名称	金额 (元)
第一部分	白云站站房及相关工程投标报价总额	6188423254
	其中: 安全生产费	10478300
	总承包风险费	123502953
	增值税数额 (按照一般计税方法)	510970727
第二部分	广州白云站上盖盖板工程投标报价总额	586144428
	其中: 绿色施工安全防护措施费	13927460
	总承包风险费	17329131
	增值税数额 (按照一般计税方法)	48397246
<b>BYZSG3 标工程量清单投标报价总额</b>		<b>6774567682</b>
	其中: 安全生产费 (绿色施工安全防护措施费)	24405760
	总承包风险费	140832084
	增值税数额 (按照一般计税方法)	559367973

## 工程量清单报价汇总表

标段：BYZSG3（第一部分 白云站站房及相关工程）

章号	节号	名称	金额（元）
第一章	1	拆迁工程	
第二章		路基	6884995
	2	区间路基土石方	
	3	站场土石方	1706729
	4	路基附属工程	5178266
第三章		桥涵	
	5	特大桥	
	6	大桥	
	7	中小桥	
	8	框架桥	
	9	涵洞	
第四章		隧道及明洞	
	10	隧道	
	11	明洞	
第五章		轨道	
	12	正线	
	13	站线	
	14	线路有关工程	
第六章		通信、信号、信息及灾害监测	2679650
	15	通信	2679650
	16	信号	
	17	信息	
	18	灾害监测	
第七章		电力及电力牵引供电	32356843
	19	电力	32356843

	20	电力牵引供电	
第八章		房屋	5634804473
	21	旅客站房	2933783514
	22	其他房屋	2701020959
第九章		其他运营生产设备及建筑物	190938099
	23	给排水	3456554
	24	机务	
	25	车辆	
	26	动车	
	27	站场	187481545
	28	工务	
	29	其他建筑及设备	
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	20599936
第十一章	31	其他费	
第一章~第十一章清单合计(不含安全生产费) A			5888263996
设备费 B			166178005
总承包风险费 C			123502953
安全生产费 D			10478300
白云站站房及相关工程投标报价总额 (A+B+C+D)			6188423254
其中: 增值税数额(按照一般计税方法)			510970727

注: 工程量清单另册

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共建工程子清单3-地下结构工程

标段：BYZSG3

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		共建工程-地下结构工程					
站房及相关工程	210101010201	站房工程	按地下结构工程费用*0.17汇总				209053420
	220101010102	社会车停车场	按地下结构工程费用*0.37汇总				454998620
	22040205010102	地下中央通廊	按地下结构工程费用*0.05汇总				61486300
上盖开发预留工程	210101010201	站房工程	按地下结构工程费用*0.04汇总				49189040
	220101010102	社会车停车场	按地下结构工程费用*0.1汇总				122972600
	22010201010201	上盖开发配套地下停车场	按地下结构工程费用*0.11汇总				135269860
	22040205010102	地下中央通廊	按地下结构工程费用*0.01汇总				12297260
	22040206010102	城市人行通道	按地下结构工程费用*0.01汇总				12297260
融合衔接工程	2204020601010201	城市人行通道	按地下结构工程费用*0.05汇总				61486300
铁路红线内出租车场	2204010101010201	出租车停车场	按地下结构工程费用*0.09汇总				110675340
		土方工程					
1	040101003002	挖方弃方(淤泥)	II(淤泥)	m3	269	135.46	36439
2	040103001006	移挖作填	I(砂土), 结构回填	m3	3503	39.86	139630
3	040103001007	挖方利用方	V(中风化岩), 移挖作填至大朗机辆客整所	m3	1616	180.6	291850
4	040103001008	挖方利用方	IV(中风化岩), 移挖作填至大朗机辆客整所	m3	4580	180.6	827148
本页小计							1295066

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共建工程子清单3-地下结构工程

标段：BYZSG3

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
5	040103001009	挖方利用方	III(全风化岩), 移挖作填至 大朗机辆客整所	m3	673	54.72	36827	
6	040103001010	填方	II(粘性土), 自基坑挖方	m3	87829	23.92	2100870	
7	040101003001	挖方弃方(淤泥)	II(淤泥)	m3	12	135.46	1626	
8	040103001001	移挖作填	I(砂土), 结构回填	m3	165	39.86	6577	
9	040103001002	挖方利用方	V(中风化岩), 移挖作填至 大朗机辆客整所	m3	76	180.6	13726	
10	040103001003	挖方利用方	IV(中风化岩), 移挖作填至 大朗机辆客整所	m3	215	180.6	38829	
11	040103001004	挖方利用方	III(全风化岩), 移挖作填至 大朗机辆客整所	m3	32	54.72	1751	
12	040103001005	填方	II(粘性土), 自基坑挖方	m3	65844	23.92	1574988	
		土方工程合计					5070259	
		岩溶处理						
13	080201012005	桩基础施工勘察(土层)	直径1.2m的桩每桩3孔进行施工勘察, 直径1.0m的桩每桩2孔进行施工勘察	m	123742.12	117.29	14513713	
14	080201012006	桩基础施工勘察(岩层)	入中风化(较硬岩)基岩长度	m	25639.88	246.68	6324846	
15	010201001003	抛填片石	粘土与片石比例按1:1计列	m3	5153.4	97.78	503899	
16	010515004003	钢套筒	钢护筒长度计承台底至溶洞底1.0m处高度	t	1551.88	6766.26	10500424	
17	040401007003	注浆	综合考虑	m3	2319.03	958.62	2223069	
18	080201012003	桩基础施工勘察(土层)	直径1.2m的桩每桩3孔进行施工勘察	m	49865.8	117.29	5848760	
19	080201012004	桩基础施工勘察(岩层)	较硬岩	m	1264.2	246.68	311853	
本页小计								44001756

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 共建工程清单3-地下结构工程 标段: BYZSG3 第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
20	010201001002	抛填片石	粘土与片石比例按1:1计列	m3	2393.6	97.78	234046	
21	010515004002	钢套筒	钢护筒长度计承台底至溶洞底1.0m处高度	t	1028.3	6766.26	6957745	
22	040401007002	注浆	综合考虑	m3	1077.1	958.62	1032530	
		岩溶处理合计					48450884	
		桩基础工程						
		C50钻孔灌注试验桩抗压静载试验						
23	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩径:1.2m 3根, 1.5m 3根 2. 混凝土种类、强度等级:C50水下混凝土 3. 含砼泵送费 4. 旋挖桩	m3	182.5	1711.36	312323	
24	010515004004	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:HRB400级钢筋(直径<36)	t	11.9	5973.28	71082	
25	010501005001	桩帽	1. 混凝土强度等级:C40 2. 含砼泵送费	m3	20.8	744.97	15495	
26	010515001001	桩帽钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400级钢筋(直径<36)	t	3.1	5231.56	16218	
27	010404001001	垫层	每一静载试验处考虑对场地7mX9m范围换填300mm的级配碎石,并压实处理。	m3	113.4	533.79	60532	
28	010515010001	声测管	D54*3, 成品声测管	t	1.7	5784.95	9834	
29	010302007001	灌注桩后压浆	综合考虑	t	12	1372.56	16471	
		C50钻孔灌注试验桩抗压静载试验合计					501955	
		C50钻孔灌注试验桩抗拔静载试验						
本页小计								8726276

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：共建工程子清单3-地下结构工程 标段：BYZSG3 第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	
95	010515001007	桩帽钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400（直径<36）	t	10.2	5231.56	53362	
96	010404001007	垫层	每一静载试验处考虑对场地7mX9m范围换填300mm的级配碎石，并压实处理	m3	963.9	533.79	514520	
		工程桩竖向抗压（抗拔）承载力检测合计					660080	
		<b>桩基础工程合计</b>					<b>319771965</b>	
		承台基础梁底板工程						
		基础混凝土						
97	010501005010	桩承台基础	1. 混凝土强度等级:C45混凝土；抗渗等级P8 2. 含砼泵送费	m3	87148.49	792.19	69038162	
98	010503001001	基础梁	1. 混凝土强度等级:C45混凝土；抗渗等级P8 2. 含砼泵送费	m3	2342.06	780.67	1828376	
99	010505002002	C45混凝土底板	1. 混凝土强度等级:C45混凝土；抗渗等级P8 2. 含砼泵送费	m3	51435.88	791.07	40689382	
100	010501005011	C45混凝土集水井、电梯井水、扶梯坑基础	1. 混凝土强度等级:C45混凝土；抗渗等级P8 2. 含砼泵送费	m3	1545.09	792.3	1224175	
101	010507007002	高性能混凝土膨胀抗裂剂	50kg/m3，混凝土体积	t	3546.78	2380	8441336	
102	010515001011	承台钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400（直径<36）	t	8279.11	5231.56	43312661	
本页小计								165101974

表-08

基础部分合计：3.73 亿元

付款发票

		1100233130 1100233130		北京增值税专用发票 		No 14267603 1100233130 14267603		开票日期: 2023年12月20日	
购买方 名称: 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部 纳税人识别号: 91440101MA9UL8DD6H 地址、电话: 广州市越秀区中山一路151号调度大楼 020-61341181 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广州东山铁路支行3602013519200163518	密码区 /<<59/>+73->6882693*809+468 /42>40**~907-55728<696320/7 0/>3*+4->*0695-268*56918*28 +66*460>09+59<86<8746*800>7		货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款						
	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	1 80606092.615 80606092.61 9% 7254548.34		合计 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 捌仟柒佰捌拾陆万零陆佰肆拾玖角伍分 (小写) ¥87860640.95					
销售方 名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程 项目地址: 广州市白云区		收款人: 宋献坤 复核: 崔派国 开票人: 李灵丰 销售方: (章)						

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云  
站站房及相关工程

验收日期：2023年 12月 15日

建设单位（盖章）：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程			
工程地点	广州市白云区石槎路390号	建筑面积	576112.15m <sup>2</sup> (含站台层面积149016.13 m <sup>2</sup> 、冷水机房面积1119.28 m <sup>2</sup> 和柴油发电机房面积503.91 m <sup>2</sup> )	工程造价
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 2 层	
	钢结构		地下: 1 层	
施工许可证号	GD-C1-319	监理许可证号		
开工日期	2020年 10 月 10日	验收日期	2023年 12月15 日	
监督单位	中国国家铁路集团有限公司工程质量监督管理局广州监督站	监督编号	广站[2021](受字)01号	
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部			
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	四川铁科建设监理有限公司			
施工图审查单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂楠、高峰
副组长	黄波、吴晓峰、钟万才、苟兴坤
组员	赖洪涛、谭高托、陈冠新、陈楠月、李志强、敬斌、熊颖、汤晔、叶浩、廖芳芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖洪涛	谭高托、陈冠新、陈楠月、敬斌、熊颖
建筑设备安装工程	汤晔	叶浩、廖芳芳
工程质控资料	李志强	董强强、郑道威、何兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



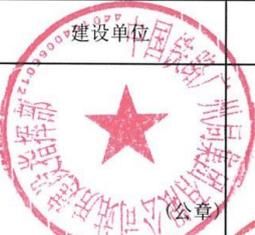
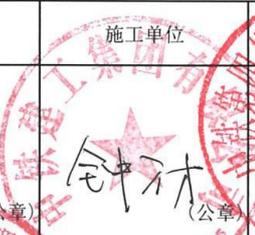
#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂楠	广州局集团有限公司站房建设指挥部	工程部长	高工	
2	高峰	广州局集团有限公司站房建设指挥部	主管工程师	高工	
3	黄波	中铁第四勘察设计院集团有限公司(联合体主办方)	白云站设计负责	正高	
4	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)	白云站设计负责	高工	
5	钟万才	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
6	苟兴坤	四川铁科建设监理有限公司	项目总监	高工	
7	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)	上盖结构设计负责人	高工	
8	李志强	中铁建工集团有限公司	项目总工	高工	
9	敬斌	四川铁科建设监理有限公司	土建监理组长	工程师	
10	熊颖	四川铁科建设监理有限公司	监理安质部长	工程师	
11	谭高托	华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)	上盖结构设计负责人	工程师	
12	陈冠新	华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)	上盖结构设计负责人	工程师	
13	陈楠月	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
14	董强强	中铁建工集团有限公司	工程部长	工程师	
15	郑道威	中铁建工集团有限公司	技术员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	结构类型	钢筋混凝土结构和钢结构	层数/建筑面积	3 / 576412.15万m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年 10月 10日
项目负责人	钟万才	项目技术负责人	刘俊	竣工日期	2023年 12月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>145</u> 项, 经审查符合要求 <u>145</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>145</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>85</u> 项, 符合要求 <u>85</u> 项, 共抽查 <u>85</u> 项, 符合要求 <u>85</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>124</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>124</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		实体符合设计要求, 竣工验收符合规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>高峰</u> 2023年12月15日	 总监理工程师: <u>刘俊</u> 2023年12月15日	 项目负责人: <u>钟万才</u> 2023年12月15日	 项目负责人: <u>刘俊</u> 2023年12月15日	 项目负责人: <u>刘俊</u> 2023年12月15日

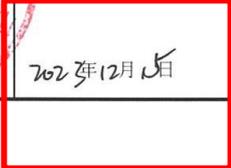
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经共同验收，广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程，已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容，施工质量均符合设计及验收标准、规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 钟沐 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 高峰 2023年12月1日	总监理工程师：  2023年12月1日	单位(项目)负责人：  2023年12月1日	单位(项目)负责人： 黄... 2023年12月1日	单位(项目)负责人： 王... 2023年12月1日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩 5——扬子科创中心三期项目 EPC 总承包工程

## 中标通知书

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: AGX170102-01FG



东南大学建筑设计研究院有限公司;中铁建工集团有限公司;浙江亚厦装饰股份有限公司:

南京扬子科创科技发展有限公司;的扬子科创中心三期项目EPC总承包的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 建筑工程;市政工程;民用建筑土建及水电安装;土
- 2、中标费率: 12.95 %
- 3、中标工期(天): 900
- 4、项目负责人: ——

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2017年08月21日



注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期:2017年08月21日

合同

扬子科创中心三期项目  
EPC 总承包合同

发包人：南京扬子科创科技发展有限公司

承包人：东南大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头人)

中铁建工集团有限公司 (联合体成员)

浙江亚厦装饰股份有限公司 (联合体成员)

日期：2017 年 11 月 6 日

## 第一部分 合同协议书

南京扬子科创科技发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施扬子科创中心三期项目EPC总承包（项目名称），已接受东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体各方名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- (11) 投标文件；
- (12) 工程可行性研究报告；
- (13) 工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 2. 工程概况

- (1) 工程名称：扬子科创中心三期项目
- (2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至规划路，南至规划路，西至丰子河路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。
- (3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 97590.89 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 19000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公（具体以实际设计规模为准）。
- (4) 工程批准、核准或备案文号：
- (5) 资金来源：自筹。
- (6) 项目范围及主要内容：承包人负责项目地块内的设计（方案设计及深化、初步设计、施工图设计及相关配套服务）、采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；

通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程)、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围: 以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价: 设计费: 1200.3676 万元

施工中标估算价: 85799.82 万元, (优化方案, 建议控制在 7 亿元内, 最终优化方案及合同约定的计价原则的预算价调整合同总价) 其中:

建筑工程 (不含室内装饰工程) 投标估算价: 50200.26 万元, 建筑施工中标下浮率 12.95%; 工程预付款按 43699.33 万元 (50200.26\*87.05%) 为付款基数, 工程进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

室内装饰投标估算价: 35599.56 万元, 装饰施工中标下浮率 17.95%。工程预付款和进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

4. EPC 总承包项目经理: 曹伟; 设计负责人: 曹伟; 建筑工程施工负责人 (室内装饰除外): 张全安; 室内装饰工程施工负责人: 赵桃芳。

5. 工程质量符合的标准和要求: 一次性验收合格, 符合现行国家规范合格标准, 确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2017 年 10 月 28 日, 实际开始工作时间按开工报告时间为准。EPC 总工期为 900 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的, 发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式贰拾壹份, 发包人执陆份, 承包人执壹拾伍份, 具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 履约担保格式

附件 4: 预付款担保格式

附件 5: EPC 总承包企业联合体协议书

附件 6: 廉政合同

附件 7: 扬子科创中心三期 EPC 项目材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



2017.11.6

承包人：(联合体牵头人盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日





# 竣工报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 扬子科创中心三期项目 EPC 总承包

验收日期: 2022年6月10日

建设单位	南京江北新区科技投资集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	124767.70m <sup>2</sup>	工程造价	96561.90 万元	结构层次	框架-核心筒结构 地上 34 层、地下 5 层	开工日期	2018 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 10 日
验收意见	<p>本工程扬子科创中心三期项目, 采用地上地下同步全逆作法施工技术, 基础结构形式为桩筏基础, 主体为框架-核心筒结构。项目总建筑面积 124767.70 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 78590.50 m<sup>2</sup>, 主楼 34 层, 裙楼 4 层, 建筑最大高度 149.85m, 地下建筑面积 46177.2 m<sup>2</sup>, 地下 5 层。项目地处长江漫滩区域, 属于软土地基, 基坑占地面积 9400m<sup>2</sup>, 基坑深度 30.65m。基坑围护采用 66m 地下连续墙 (两墙合一), 厚度 1.2m。逆作施工阶段竖向支撑体系为 80m 一柱一桩 (灌注桩Φ1600、钢立柱Φ800), 采用桩端、桩侧组合后压浆技术, 单桩抗压承载力特征值为 21000kN。主体结构最大劲性钢筋混凝土柱尺寸 2*1.6m, 梁最大跨度 16.5m, 最大结构跃层层高 31.1m。主楼幕墙为单元式幕墙, 板块最大高度 4.8m, 最大重量 600kg。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程、通风空调工程、室内装饰装修工程、幕墙工程、建筑智能化工程、亮化工程、消防工程、机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程、开关站等。桩基工程合同造价 0.51 亿元, 土石方工程合同造价 0.36 亿元, 基坑支护工程合同造价 1.57 亿元。主楼及裙楼仅公共区域进行装饰装修, 装饰装修工程合同造价 0.36 亿元, 安装合同造价 2.5 亿元, 幕墙合同造价 0.96 亿元, 亮化工程合同造价 0.24 亿元, 室外工程合同造价 0.12 亿元。</p> <p>该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</li> <li>工程的观感质量较好。</li> <li>安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</li> <li>工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</li> </ol>								
	施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)		单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		

基础部分合计 2.44 亿元

业绩6——广州诺德云城项目1标段工程  
合同

中铁置业集团  
建设工程施工总承包合同

发包人（甲方）： 中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）： 中铁建工集团有限公司

项目名称： 广州诺德云城项目1标段工程

合同编号： 广州置业（广州）有限公司 010 号

## 第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州诺德云城项目1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：广州诺德云城项目1标段工程。

2、工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：广州诺德云城项目1标段工程施工总承包。

6、工程承包范围：

主要包括但不限于：地基、土石方、基坑支护、主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、机械停车、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 二、合同工期

工期总日历天数：590天。

计划开工日期：2019年6月24日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021年2月3日。

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价款

签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角

**玖分(¥842146035.19元)；**

包含增值税税率9%的税金，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以具体开票时间为准。

### **五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充协议；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、合同专用条款；
- 6、招标文件及其补充文件；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附表；
- 9、标准规范及有关技术说明；
- 10、图纸；
- 11、往来信函、纪要、备忘等；
- 12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函、施工组织设计（方案）等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

### **七、承诺**

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### **九、签订时间**

本合同于 2019 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执四份。

以下无正文

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

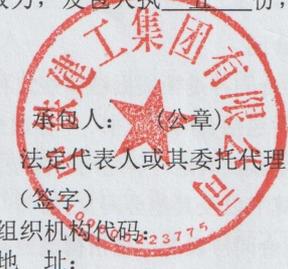
传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：



地基基础金额证明（投标报价清单）

投标总价

招 标 人： 中铁置业（广州）有限公司

工 程 名 称： 广州诺德云城工程1标段

投标总价（小写）： 842146035.19

（大写）： 捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角玖分

投 标 人： 中铁建工集团有限公司



法定代表人

或其授权人： 闫海

编 制 人： 刘文革

编制时间：2019 年 3 月 7 日

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	广州白云诺德	842146035.19	178390377.53	60846893.40	
	合计	842146035.19	178390377.53	6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：土石方	35097336.40		1472232.21	
1.1	土石方工程	35097336.40		1472232.21	
	合计	35097336.40		1472232.21	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：地基与基础工程	156975079.26		6584652.62	
1.1	桩基础工程（含市政普通用电）	40849193.35		1713506.05	
1.2	基础围堰工程（不含电费，电费详见柴油发机电械台班单项）	23216732.15		973875.07	
1.3	地基加固工程（不含电费，电费详见柴油发机电械台班单项）	81349601.99		3412381.58	
1.4	基坑支护工程（含市政普通用电）	1107786.52		46468.46	
1.5	柴油发机电械台班（基础围堰工程及地基加固工程所有柴油发电）	10451765.25		438421.46	
合计		156975079.26		6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

基础部分合计 1.92 亿元

付款发票

北京增值税专用发票

No 16108241 1100194130  
16108241

开票日期: 2020年01月08日

购买方	名称: 中铁置业(广州)有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5CLDMY52 地址、电话: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-7房0755-98267777 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州白云支行44050149110100001720	密码区 >24+205-+354-92/*-671//<6/-4+25<<20+6652>2*7*7**+/11792-0>6<6<441+74559-96**-435>* <4/>/805+74585607914<42+301					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		元	1	49565014.321	49565014.32	9%	4460851.29
合计					¥49565014.32		¥4460851.29
价税合计(大写)				肆仟肆佰零贰万伍仟捌佰陆拾伍圆陆角壹分 (小写) ¥54025865.61			
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 广州诺德云城项目1标段工程 项目地址: 广东省广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西					

收款人: 冯东明 复核: 卢新娜 开票人: 齐乾宇

国家税务总局北京税务局监制 发票联

税务总局 [2019] 299号北京印钞有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

北京增值税专用发票

No 20972852 1100194130  
20972852

开票日期: 2020年03月27日

购买方	名称: 中铁置业(广州)有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5CLDMY52 地址、电话: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-7房0755-98267777 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州白云支行44050149110100001720	密码区 9088678043-5->7>>44*0-99+55+11/302679/1/>+84971*363*0+95888426067*+5-8->38>468498951333/79435+/4+-90/1275<6					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		元	1	41284403.67	41284403.67	9%	3715596.33
合计					¥41284403.67		¥3715596.33
价税合计(大写)				肆仟伍佰万圆整 (小写) ¥45000000.00			
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注 项目名称: 广州诺德云城项目1标段工程 项目地址: 广东省广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西					

收款人: 冯东明 复核: 卢新娜 开票人: 齐乾宇

国家税务总局北京税务局监制 发票联

税务总局 [2019] 299号北京印钞有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#  
工程名称：\_\_\_\_\_ 24#楼）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年7月10日

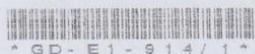
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中铁置业（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

工程名称	公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	20365m <sup>2</sup>	工程造价	84214.60万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1 17/1 地下：0	层	层
施工许可证号	440111201909030000	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190903001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

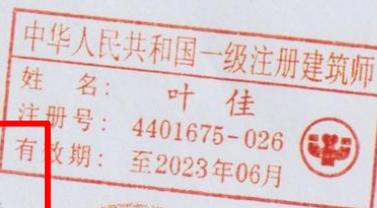
序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设监理有限公司	监理工程师	李敏	监理单位
6	深圳市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫山	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目总工	阿达敏	施工单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	深圳市清华建筑设计院	项目负责人	WST	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

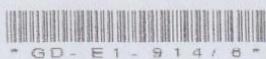
GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、 工程质量管理资料完整;
  - 3、 工程结构安全, 使用功能可靠;
- 同意竣工验收, 工程质量评为合格。



 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月20日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#  
工程名称：\_\_\_\_\_、6#、地下室1）  
验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中铁置业（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

501  
（母）  
（母）

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#、6#、地下室1）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	85985.9m <sup>2</sup>	工程造价	84214.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1~31 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911002		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设监理有限公司	监理工程师	李成印	监理单位
6	深圳市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中建建工集团有限公司	项目经理	闫洪	施工单位
8	中铁六局集团有限公司	项目负责人	阿达敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	深圳市清华同方设计院	项目负责人	叶志	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

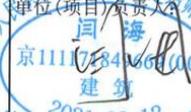
GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 叶佳  
 注册号: 4401675-026  
 有效期: 至2023年06月

王正豪  
 注册号44011058  
 有效期至2022.05.11  
 广州市商工程监理单位  
 广州市商工程监理单位

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年7月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月4日
---	--	---	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、  
工程名称：8#、9#、10#、29#、地下室3）

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	天津市市政建设总公司	项目负责人	李峰	监理单位
6	天津市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁置业集团有限公司	项目负责人	阮亚敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王文喜	施工单位
10	天津市津南建设集团	项目负责人	王正	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日



业绩 7——大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

中标通知书

3

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201801580002001

标段名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

建设单位: 深圳中铁诺德置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

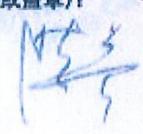
中标价: 15364.707297万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 熊春乐

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2018-09-12

查验码: 1802916864548031

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

中铁诺德地产项目(文)合同(00)号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、  
基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)      其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2019 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

#### 造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	32474002.17
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		24518036.12
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	504849.74
合计				153647072.97		

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月28日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



付款发票

		1100233130		北京增值税专用发票		No 14268395		1100233130 14268395	
此联不作报销、退税凭证使用						开票日期: 2024年01月23日			
购买方 名称: 深圳中铁诺德置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DCFU48H 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道中三路诺德金融中心主楼37D-10755-8826777 开户行及账号: 中国农业银行深圳免税大厦支行 41034100040014910	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	*建筑服务*工程款			1	10823132.844	10823132.84	9%	974081.96	
合计					￥10823132.84	￥974081.96	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟壹佰柒拾玖万柒仟贰佰壹拾肆圆捌角整 (小写) ￥11797214.80		
销售方 名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613 收款人: 宋献坤 复核: 崔振国	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	工程款项名称: 诺德阅山海花园项目 项目地址: 深圳市大鹏区溪涌街道盐葵路与上洞路交界处 
	备注								

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：

2022.7.29

建设单位(盖章)：

深圳中铁诺德置业有限公司



\*GD-E1-914/6\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/ 工程造价 1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019. 11. 18	验收日期	2022. 7. 29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项,其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	张信
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



\*GD-E1-914/6\*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月28日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 诺德阅山海花园桩基础工程

验收日期: 2020-12-4

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	总工程师	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	T		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

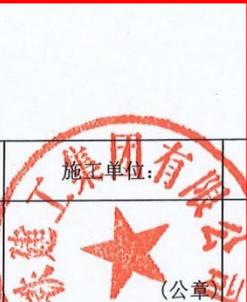
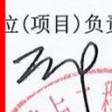
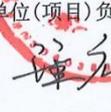
符合规范，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 003

工程名称: 诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期: 2022.1.14

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 [0] [0] [3]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张佶
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\*GD-E1-914/6\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：诺德阅海楼桩基础工程

验收日期：2022.7.29

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诺德阅海楼桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	898.255348万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026804	监理许可证号	/
开工日期	2021.06.05	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021033-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏、张居福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>120</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>120</u> 项 经核定符合要 <u>120</u> 项	共 <u>89</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>89</u> 项 实体抽查符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	张佶
7	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	工程师	谢颖锋
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	张居福
11	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张惠锋
12	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
13	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
14	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
15	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
16	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
17	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



\* GD- E1- 914/ 6 \*

深圳中铁诺德置业有限公司

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

广东森建工程咨询有限公司

2023年7月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日

\* GD-E1-914/6 \*

## 业主证明

### 业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日





合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

# 深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地位为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m<sup>2</sup>，其中酒店 48000 m<sup>2</sup>、商务公寓 30400 m<sup>2</sup>、商业性办公 66000 m<sup>2</sup>、商业 29070 m<sup>2</sup>，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

## 2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

### 3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

### 4. 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

### 4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015年6月28日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017年12月15日前竣工。2016年5月1日公寓达到预售条件，2016年10月1日250米写字楼达到预售条件，销售型商业于2017年6月15日开始预售，租赁型商业于2018年3月24日试营业，酒店于2018年9月15日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1期	30400	100米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1期	66000	250米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

## 5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

## 11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

复  
意  
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

①

深圳北站枢纽城市综合体D2地块土石方工程及基坑支护工程

### 施工图预算

工程造价(小写): 60982284.61元

大写): 陆仟零玖拾捌万贰仟贰佰捌拾肆元陆角壹分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲130744001151  
 有效期至: 2016年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司  
 (单位盖章)

工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章)



编制人: 李伟  
 (A01440002556)  
 广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
 编制时间: 2016年3月28日

核人: 李伟  
 (A08440009115)  
 广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
 复核时间: 2016年3月28日

李伟, 李伟

03

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-土方及基坑支护  
工程措施费

# 施工图预算



工程造价(小写): 4847204.96元

(大写): 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰零肆元玖角陆分

广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲160744001151  
有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 李振东  
A04440005657  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
有效期至2018年12月31日  
(签字或盖章)

编制人:

中华人民共和国注册造价工程师  
郑心和  
A08440009115  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至2016年12月31日

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师  
庄一新  
A01440001259  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
有效期至2017年12月31日

编制时间: 2016年6月29日

复核时间: 2016年6月29日

深圳北站枢纽城市综合体D2地块一桩基础工程

# 施工图预算

工程造价(小写): 53042855.27元

(大写): 伍仟叁佰零肆万贰仟捌佰伍拾伍元贰角柒分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲160744001151

有效期限: 2016年12月31日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:



编制时间: 2016年12月3日

复核时间: 2016年12月3日

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-地下室土方、防水及抗浮锚杆

# 施工图预算

工程造价(小写): 13894001.28元

(大写): 壹仟叁佰捌拾玖万肆仟零壹元贰角捌分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲160744001151

有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人:

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人: 郑心和  
A08440009115  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
有效期至: 2020年12月31日

复核人:

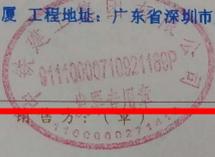


编制时间: 2017年1月10日

复核时间: 2017年1月10日

基础部分合计: 1.33 亿元

付款发票

		011002100204		北京增值税普通发票		No 28026548		011002100204 28026548	
校验码 63433 45547 11683 71035				开票日期: 2023年11月03日					
购买方 名称: 深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号: 91440300708437873H 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦0755-23992674 开户行及账号: 招商银行深圳分行益田支行755904924410506	规格型号 *建筑服务*工程款		单位 1	数量 1	单价 3106796.1165	金额 3106796.12	税率 3%	税额 93203.88	
	合计 价税合计(大写)		叁佰贰拾万圆整		(小写)		￥3200000.00		第二联: 发票联 购买方记账凭证
销售方 名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	项目名称: 汇德大厦 工程地址: 广东省深圳市龙华区				开票人: 介乾于				

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m <sup>2</sup>	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
	2#楼为钢筋混凝土框架结构				
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滔、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滔、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、 吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项





### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈邦尧

注册号: 4400207-AY007

有效期: 至2019年12月

姓名: 曾群

注册号: 3100125-101

有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日 	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------

## 业主证明

### 业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津滢，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司  
2020年3月10日

# 业绩 9——安居凤桐苑

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司



中标价：50786.950296万元

中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外窗工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

## 2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

### 2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；
- 2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；
- 5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；
- 6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 7) .面积测绘
- 8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；
- 10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

(4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分；（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128  
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同 或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-01-27			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 施工许可



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1772			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程		
建设地址	科农路与同惠路交叉口西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9205.75 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-16	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

基础部分合计 1.22 亿元，办理桩基础工程施工许可时项目已更名，更名资料见上页



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2021-04-02

证书序列号: 2021-0451			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤桐苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2987.06 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-18	合同竣工日期	2021-08-20
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 地基与基础工程基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-19工程名称由安居凤桐苑项目变更为安居凤桐苑项目桩基础工程		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

付款发票

**北京增值税专用发票** No 17131443

1100203130 17131443  
开票日期: 2021年01月22日

此联不作报销等扣税凭证使用

购买方	名称: 深圳市人才安居集团有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP	地址、电话: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼0755-8308011	开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部755930927210666	密码区	1>0/986<>7*8901/0>167+>9<04 *3-+724248>80*573*49664/41- <6+60-+3>99211*5905+0>3238< 9*00519+7-276--*>701-+5>>>2
	货物或服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 20163180.51 税率 9% 税额 1814686.25
合计					¥20163180.51	¥1814686.25
价税合计(大写)					贰仟壹佰玖拾柒万柒仟捌佰陆拾陆圆柒角陆分 (小写) ¥21977866.76	
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司	纳税人识别号: 91110000710921189P	地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898	开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注	项目地址: 深圳市光明区 项目名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(E PC)
收款人: 陈威 复核: 卢新娜 开票人: 齐乾宇 销售方: (章)						

**北京增值税专用发票** No 17131487

1100203130 17131487  
开票日期: 2021年01月26日

此联不作报销等扣税凭证使用

购买方	名称: 深圳市人才安居集团有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP	地址、电话: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼0755-8308011	开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部755930927210666	密码区	64+038*0**><-6*07*84836+234 8**2++*8->9*9*320097/478*19 8/14700<593*2+>3-6877*+0*17 +0301<<2+3+/9*/8676486814+1
	货物或服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 4395958.04 税率 9% 税额 395636.22
合计					¥4395958.04	¥395636.22
价税合计(大写)					肆佰柒拾玖万壹仟伍佰玖拾肆圆贰角陆分 (小写) ¥4791594.26	
销售方	名称: 中铁建工集团有限公司	纳税人识别号: 91110000710921189P	地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898	开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注	项目地址: 深圳市光明区 项目名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(E PC)
收款人: 陈威 复核: 卢新娜 开票人: 齐乾宇 销售方: (章)						

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋 31 层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋辅富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中邦建设工程有限公司  
2024.08.24  
建筑  
京111171849669(00)

注册日期：2024年12月  
注册编号：44022

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡明 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>

\* GD- E1- 914 / 4 \*

# 业绩 10——安居福汇阁

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-012457004001

标段名称：宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：48914.35万元

中标工期：960日历天

项目经理(总监)：饶小春

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-19



查验码：5912856775721823

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

**承包人**(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

**其中, 联合体牵头人**(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

- 3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；
- 3.2、电梯供应及安装工程；
- 3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

- 4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

联合体牵头单位:(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128  
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼  
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行 开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018



# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同 或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福,“汇”意为人才汇集,在此安居乐业。		
<p>一、经审核,同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>			
批 复 意 见			
		日期: 2021-03-03	
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



## 施工许可



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2020年11月17日  
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1807			
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5674.43 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378		
	项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348		
变更登记	范围: 基坑支护; 土石方; ◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378) ◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年03月17日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0289			
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目桩基础工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4658.91 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378		
	项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348		
变更登记	范围: 基础; ◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378) ◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 基础部分合计: 1.03 亿元

付款发票



1100212130

北京增值税专用发票

No 24272802

1100212130  
24272802

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年11月09日

税务总局 [2021] 62号北京印务有限公司

购买方	名称: 深圳市宝安人才安居有限公司				密	6*0>26++*352*<8/89/<3>55+3<		
	纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92					码	92756516/>-343713<8<7886<3<	
方	地址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋18楼0755-23714596				区		644>78+14756255>*<*+89>+7/4	
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行44250100001000000583					583+00556*73>*>39<56-618<68		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务 工程款				1	11896416.725	11896416.72	9%	1070677.51
合计						¥11896416.72		¥1070677.51
价税合计(大写)		壹仟贰佰玖拾陆万柒仟零玖拾肆圆贰角叁分			(小写) ¥12967094.23			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

销售方	名称: 中铁建工集团有限公司				备注	项目名称: 安居福汇	
	纳税人识别号: 91110000710921189P					项目地址: 深圳市宝安区福海街道	
	地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898					91110000710921189P	
	开户行及账号: 建行北京六里桥支行11001045200056000613					00802742	

收款人: 陈斌

复核: 胡剑峰

开票人: 乔乾宇

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m <sup>2</sup>	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳和信人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林洋	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林洋
10	周韵真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	周韵真
11	王海文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海文
12	杨杰	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团华南有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜昆
15	海心	建设咨询有限公司	勘察	高级	海心
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023.12.29）。

建设单位（公章）  
单位（项目）负责人：

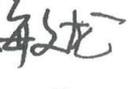
2023年 12月 29日

监理单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

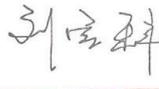
2023年 12月 29日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

姓名：简万  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2025年12月

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2023年 12月 29日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

姓名：2023 郑家桐 29 日  
注册号：4407194-040  
有效期至：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王敏龙  
注册号：4400030-176  
有效期至：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：冯志勇  
注册号：4400030-263  
有效期至：至2025年02月03日

<p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：简万成          姓名：简万成          注册号：1100761-AY004          有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥  </p> <p>2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：周萍真  </p> <p>2023年12月29日</p>	<p>王林祥          京1112019202005378(00)          建筑          2026.05.13  </p>



### 3、项目经理资历及业绩

姓名	闫海	性别	男	年龄	40
<b>1. 人员履历</b>					
现任职务	项目经理	从业年限	12 年		
<b>2. 技术资格/职称</b>					
注册执业资格	一级建造师	执业资格等级	一级	学历	本科
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程	取得职称时间	2019. 11. 15
<b>3. 工作经验</b>					
序号	项目名称	该项目中任职	竣工时间	项目总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地基基础金额 (亿元)
1	广州诺德云城项目 1 标段工程	项目经理	2021. 07. 20	17.6 万	1.92
2	安居凤桐苑	项目经理	2024. 07. 27	13.44 万	1.22
<b>4. 获奖情况</b>					
序号	项目名称	该项目中任职	获奖证书名称	颁奖单位	
1	广州诺德云城项目 1 标段工程	项目经理	2021 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	广州市建筑业联合会	
2	安居凤桐苑	项目经理	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	广东省建筑安全协会	

## 身份证



## 毕业证



# 职称证



姓名  
Name 闫海

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1984年4月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁建工集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程集团  
工程系列高评委

评审通过时间  
Date of Approval 2019年11月15日

证书编号  
Certificate No:



3407080132

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 一级注册建造师证



使用有效期: 2024年09月24日  
2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫海

性别: 男

出生日期: 1984年04月17日

注册编号: 京1112017201849669

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月13日



# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156613

姓 名： 闫海

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年4月17日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2018年11月1日

有 效 期： 2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日





业绩 1——广州诺德云城项目 1 标段工程  
合同

中铁置业集团  
建设工程施工总承包合同

发包人（甲方）： 中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）： 中铁建工集团有限公司

项 目 名 称： 广州诺德云城项目 1 标段工程

合 同 编 号： 广州置业（广州）有限公司 010 号

## 第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州诺德云城项目1标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：广州诺德云城项目1标段工程。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。
- 3、工程立项批准文号：/。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、工程内容：广州诺德云城项目1标段工程施工总承包。
- 6、工程承包范围：

主要内容包括但不限于：地基、土石方、基坑支护、主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、机械停车、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 二、合同工期

工期总日历天数：590天。

计划开工日期：2019年6月24日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021年2月3日。

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价款

签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角

玖分(¥842146035.19元)；

包含增值税税率 9%的税金，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以具体开票时间为准。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充协议；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、合同专用条款；
- 6、招标文件及其补充文件；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附表；
- 9、标准规范及有关技术说明；
- 10、图纸；
- 11、往来信函、纪要、备忘等；
- 12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函、施工组织设计（方案）等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

#### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执四份。

以下无正文

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：



地基基础金额证明（投标报价清单）

投标总价

招 标 人： 中铁置业（广州）有限公司

工 程 名 称： 广州诺德云城工程1标段

投标总价（小写）： 842146035.19

（大写）： 捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角玖分

投 标 人： 中铁建工集团有限公司

（单位盖章）



法定代表人

或其授权人： 闫海

编 制 人： 刘文革

编制时间：2019 年 3 月 7 日

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	广州白云诺德	842146035.19	178390377.53	60846893.40	
	合计	842146035.19	178390377.53	6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：土石方	35097336.40		1472232.21	
1.1	土石方工程	35097336.40		1472232.21	
	合计	35097336.40		1472232.21	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：地基与基础工程	156975079.26		6584652.62	
1.1	桩基础工程（含市政普通用电）	40849193.35		1713506.05	
1.2	基础围堰工程（不含电费，电费详见柴油发机电械台班单项）	23216732.15		973875.07	
1.3	地基加固工程（不含电费，电费详见柴油发机电械台班单项）	81349601.99		3412381.58	
1.4	基坑支护工程（含市政普通用电）	1107786.52		46468.46	
1.5	柴油发机电械台班（基础围堰工程及地基加固工程所有柴油发电）	10451765.25		438421.46	
合计		156975079.26		6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

基础部分合计 1.92 亿元

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、3#、4#楼）

验收日期：2021年7月10日

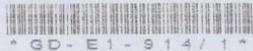
建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

工程名称	公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	20365m <sup>2</sup>	工程造价	84214.60万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1 17/1 地下：0	层	层
施工许可证号	440111201909030000	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190903001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

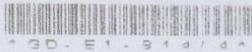


\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

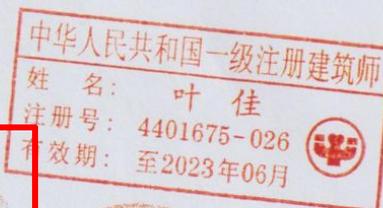
序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设监理有限公司	监理工程师	李敏	监理单位
6	深圳市建设监理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	陈超敏	施工单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	深圳市清华同方设计院	项目负责人	WST	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

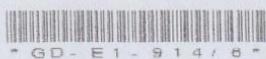
GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月20日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5# 、6#、地下室1）
验收日期: _____ 2021年7月14日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 中铁置业（广州）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#、6#、地下室1）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	85985.9m <sup>2</sup>	工程造价	84214.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1~31 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911002		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
消防系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设投资控股公司	项目负责人	李成印	监理单位
6	深圳市招商局物业管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中建建工集团有限公司	项目经理	王正春	施工单位
8	中铁六局集团有限公司	项目负责人	陈远敏	施工单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王正春	施工单位
10	深圳市清华同方设计院	项目负责人	王正春	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 叶佳  
 注册号: 4401675-026  
 有效期: 至2023年06月

王正豪  
 注册号44011058  
 有效期至2022.05.11  
 广州市建设工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、  
工程名称：8#、9#、10#、29#、地下室3）

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、8#、9#、10#、29#、地下室3）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	70027.5m <sup>2</sup>	工程造价	84214.6万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1~31 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440111201909110101	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

2019年11月11日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	天津中地建设监理公司	监理工程师	李峰	监理单位
6	天津市招商工程监理单位有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁置业(天津)有限公司	项目负责人	阮亚敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	总工程师	王文喜	施工单位
10	天津市津中建筑设计院	项目经理	WTS	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

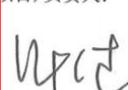
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2021年7月4日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2021年7月4日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2021年7月4日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2021年7月4日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2021年7月4日
---	--	---	--	---



# 业绩 2——安居凤桐苑

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司



中标价：50786.950296万元

中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积18571.62平方米, 容积率5.0, 计容建筑面积92855平方米, 总建筑面积134477平方米, 建筑最高高度96.35m, 共32层。地上计容建筑面积92855平方米, 住宅建筑面积83570.00平方米、商业单元建筑面积5485平方米、老年日照中心建筑面积1000平方米、社区管理用房建筑面积300平方米, 熟食中心建筑面积1500平方米, 地上核增建筑面积1022平方米。不计容建筑面积为37300平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

## 2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

### 2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；
- 2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；
- 5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；
- 6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 7) .面积测绘
- 8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；
- 10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

### (1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

### (3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

### (4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

### (5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

### (6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128  
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同 或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-01-27			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

## 施工许可



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1772			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程		
建设地址	科农路与同惠路交叉口西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9205.75 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-16	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

基础部分合计 1.22 亿元, 办理桩基础工程施工许可时项目已更名, 更名资料见上页



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2021-04-02

证书序列号: 2021-0451			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤桐苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2987.06 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-18	合同竣工日期	2021-08-20
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 地基与基础工程基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-19 工程名称由安居凤桐苑项目变更为安居凤桐苑项目桩基础工程		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 竣工报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	安居凤桐苑项目主体工程
验收日期:	2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋 31 层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋辅富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国建筑工业出版社  
2024.08.24  
E111171849669 (00)

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡明 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>

\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 4、项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	学历	从业年限	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	闫海	高级工程师	本科	12年	注册一级建造师	一级	京 1112017201849669	建筑工程
技术负责人	张津瀆	高级工程师	本科	13年	注册一级建造师	一级	京 1112015201533595	建筑工程
质量负责人	陈涛	高级工程师	本科	8年	质量员证	/	2201030100421433	建筑工程
安全负责人	刘振磊	高级工程师	本科	16年	安全C证	C2	京建安 C2(2012)0135335	土木工程
现场负责人	程洋	高级工程师	本科	12年	职称证	高级	2022050202179	工民建
商务经理	林艳冰	高级工程师	本科	24年	注册建造师	一级	建 [造]11181100009868	建筑工程
物资经理	林伟	高级工程师	本科	15年	职称证	中级	Z3407080324	设备管理
BIM负责人	金盛玉	工程师	本科	17年	BIM证	高级	NTC14373905	自动化
BIM工程师	陈荣辉	/	本科	4年	BIM证	二级	2001001023019749	土木工程
BIM工程师	李飞	助理工程师	本科	8年	BIM证	/	201802130753137	建筑工程
施工员	祁建新	工程师	大专	17年	施工员证	/	2201010100274152	建筑工程
施工员	王文喜	工程师	大专	18年	施工员证	/	0110810191108014571	土木工程
技术员	高亚伟	工程师	本科	10年	职称证	中级	2022050305015	土木工程
技术员	张崴	工程师	本科	16年	职称证	中级	2022050304839	土木工程
安全员	刘兆鹏	工程师	本科	17年	安全C证	C3	京建安 C3(2023)0050918	安全工程
安全员	郭志超	工程师	本科	10年	安全C证	C3	京建安 C3(2021)0024329	施工管理
质量员	柳佳林	高级工程师	本科	13年	质量员证	/	2201030100154753	土木工程
资料员	刘思思	助理工程师	本科	15年	资料员证	/	2201050000242563	建筑工程
预算员	石倩倩	工程师	本科	12年	职称证	中级	20210414899	工程造价

材料员	步宝辉	高级工程师	本科	16年	材料员证	/	0110911191109008020	工民建
劳资专员	姜林萱	工程师	本科	12年	劳务员证	/	1012311300003000009	工程管理
信息联络员	田野	工程师	本科	11年	职称证	中级	Z3407080484	土木工程

## 1. 项目经理—闫海

资历文件详见 3、项目经理资历及业绩

## 2. 技术负责人—张津滢

姓名	张津滢	性别	男	年龄	38
<b>1. 人员履历</b>					
现任职务	项目经理	从业年限	13 年		
<b>2. 技术资格/职称</b>					
注册执业资格	一级建造师	执业资格等级	一级	学历	本科
职称	高级工程师	职称专业	土木工程	取得职称时间	2020. 12. 26
<b>3. 工作经验</b>					
序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地基基础金额 (亿元)
1	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	技术负责人	2020. 01. 13	24. 87 万	1. 33
<b>4. 获奖情况</b>					
序号	项目名称	该项目中任职	获奖证书名称	颁奖单位	
1	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	技术负责人	2019 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	

## 身份证



## 毕业证



# 学位证



# 职称证



# 一级注册建造师证



使用有效期: 2024年09月24日  
2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张津漓

性别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月26日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张津涛

社保电脑号: 618575385

身份证号: 130821198602041979

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计			12682.08	6341.04			4437.15	1774.86			443.73		887.43	109.95			177.48

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fbee1e4306e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60019682  
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司





合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

## 深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m<sup>2</sup>，其中酒店 48000 m<sup>2</sup>、商务公寓 30400 m<sup>2</sup>、商业性办公 66000 m<sup>2</sup>、商业 29070 m<sup>2</sup>，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

## 2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

### 3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×(1-下浮率)；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

### 4. 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

### 4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015年6月28日前开始基坑围护结构及土方工程施工，即开工建设，2017年12月15日前竣工。2016年5月1日公寓达到预售条件，2016年10月1日250米写字楼达到预售条件，销售型商业于2017年6月15日开始预售，租赁型商业于2018年3月24日试营业，酒店于2018年9月15日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1期	30400	100米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1期	66000	250米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

### 5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

## 11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙1方(公章): 中国中铁股份有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51845225

传真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙2方(公章): 中铁建工集团有限公司

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)

建筑物位置: 龙华新区民治办事处辖区

命名含义: 汇: 代表地铁四通八达, 交汇于此; 德: 一诺千金, 德行天下; 汇德: 汇聚四方有德有才人士于此。

一、经审核, 同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。



复  
意  
见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

①

深圳北站枢纽城市综合体D2地块土石方工程及基坑支护工程

### 施工图预算

工程造价(小写): 60982284.61元

大写): 陆仟零玖拾捌万贰仟贰佰捌拾肆元陆角壹分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲130744001151  
 有效期至: 2016年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司  
 (单位盖章)

工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章)



编制人: 李伟  
 (A01440002556)  
 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

核人: 李伟  
 (A08440009115)  
 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

编制时间: 2016年3月28日

复核时间: 2016年3月28日

李伟, 李伟

03

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-土方及基坑支护  
工程措施费

施工图预算



工程造价(小写): 4847204.96元

(大写): 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰零肆元玖角陆分

广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲160744001151  
有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 李振东  
A04440005657  
广东金厦工程管理造价咨询有限公司  
有效期至2018年12月31日  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2016年6月29日

复核时间: 2016年6月29日

深圳北站枢纽城市综合体D2地块一桩基础工程

# 施工图预算

工程造价(小写): 53042855.27元

(大写): 伍仟叁佰零肆万贰仟捌佰伍拾伍元贰角柒分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲160744001151

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

复核人:

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2016年12月3日

复核时间: 2016年12月3日

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-地下室土方、防水及抗浮锚杆

## 施工图预算

工程造价(小写): 13894001.28元

(大写): 壹仟叁佰捌拾玖万肆仟零壹元贰角捌分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲160744001151

有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2017年1月10日

复核时间: 2017年1月10日

基础部分合计: 1.33 亿元

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m <sup>2</sup>	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
	2#楼为钢筋混凝土框架结构				
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、 <b>张津漓</b> 、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、 <b>张津漓</b> 、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项, 其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项, 其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项, 其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项, 其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项, 其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项, 其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项, 其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津漓
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平





### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。























建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  年 月 日 	总承包施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	--	---	--

## 业主证明

### 业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

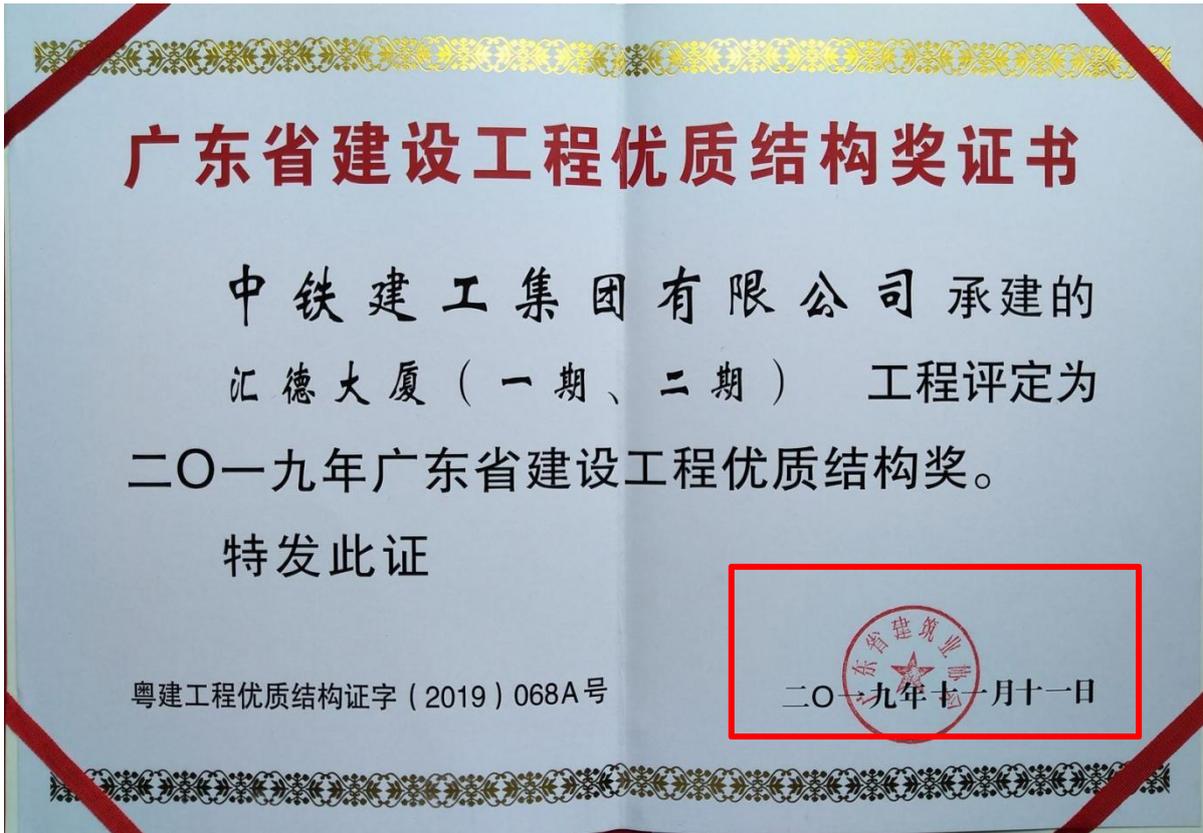
1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩。项目总工均为张津滢，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2020年3月10日



### 3. 质量负责人—陈涛

#### 身份证



#### 职称证



### 资格证

陈涛 同志于 2022 年 12月09日至 2022年12月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 陈涛  
身份证号 130681198206220671  
证书编号 2201030100421433  
工作单位 无

1101110有效期至: 2025年12月23日



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈涛 性别男, 1982 年 6 月 22 日生, 于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 (盖章) 长: 806

证书编号: 106137201605012046 2016 年 7 月 20 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：605024644

身份证号码：130681198206220671

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
合计			6549.12	3274.56			2046.6	818.64			204.66		409.32	327.45			81.87

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e43bcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



4. 安全负责人—刘振磊  
身份证



职称证



资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135335

姓 名：刘振磊

性 别：男

出生年月：1984年11月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘振磊 性别 男，一九八四年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）



证书编号：114371200805001171

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5. 现场负责人—程洋  
身份证



职称证



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 程洋 性别男，一九八九年二月二十七日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 周世雁

证书编号: 105381201205002496 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋

社保电脑号：632983368

身份证号码：220581198902271970

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	7.88
2024	09	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	7.88
2024	10	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	7.88
合计			4290.24	2145.12			1340.7	536.28			134.07		268.11	214.5			53.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e410b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



6. 商务经理—林艳冰  
身份证



# 职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名  
Name 林艳冰

性别  
Sex 女

出生年月  
Date of Birth 1977. 11

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁建工集团

系 列  
Series 工程

专 业  
Profession 建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间  
Date of Approval 2011. 11

证书编号  
Certificate No. G3407080045

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

#### Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年 From to	

# 资格证

379



证书编号: 建[造]11181100009868

初始注册日期: 2018 年 01 月 12 日

姓名: 林艳冰

身份证号码: 440825197711161463

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册: <b style="color: red;">延续注册合格</b> 有效期至2026年/月/日 	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00829094

学生 林艳冰 性别 女，  
一九七七年十一月十六日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



胡冬煦

二〇〇〇年六月廿八日

学校编号: 10535420000419

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰

社保电脑号：601373607

身份证号码：440825197711161463

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	61.0
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	61.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	61.0
合计			12239.04	6119.52			3824.7	1529.88			382.47		764.97	611.94			153.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e3e315 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 物资经理—林伟  
身份证



# 职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 林伟  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 198509  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 设备管理  
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 2014年7月  
Date of Approval

证书编号 Z3407080324  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **林伟** 性别 男，一九八五年 九月十三日生，于二〇〇五年 九月  
至二〇〇九年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**周光雁**

证书编号：105381200905003515 二〇〇九年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟

社保电脑号：638898149

身份证号码：220122199007071377

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种单位：元

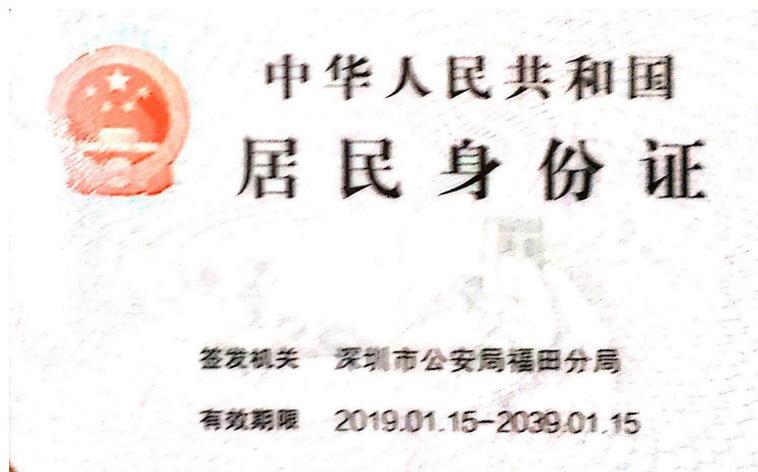
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	9.95
2024	09	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	9.95
2024	10	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	9.95
合计			8989.65	4794.48			2996.55	1198.62			299.67		399.51	479.46			119.85

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e41a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



8. BIM 负责人—金盛玉  
身份证



职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 金盛玉  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 198308  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 电气  
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 201207  
Date of Approval

证书编号 Z3407080261  
Certificate No.

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

## 资格证

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印  
Invalid Without Stamping

姓名: 金盛玉  
Name

性别: 男  
Sex

理论知识考核成绩: 89  
Test Result of Theory Intellect

身份证号: 211202198308091317  
ID Number

实践能力考试成绩: 82  
Test Result of Practical Ability

证书编号: NTC14373905  
Certificate Number

评定成绩: 85  
Result of Assessment

技能: BIM 项目总监  
Skills

等级: 高级  
Level



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019 年 8 月 23 日

Issue Date Year Month Day

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **金盛玉** 性别 **男**，一九八三年 八月 九 日生，于 二〇〇三  
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 信息工程学院 自动化 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101501200705002034 二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9. BIM 工程师—陈荣辉  
身份证



资格证



证书唯一序列号:   
1200023011

毕业证

GDJY

普通高等学校

**毕业证书**



GDJY GDJY GDJY

学生 **陈荣辉** 性别 **男**，一九九六年十二月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) **土木工程** 专业  四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安欧亚学院**



校(院)长：**刘瑾**

证书编号：127121202005553592

二〇二〇年七月六日



10. BIM 工程师—李飞  
身份证



职称证



## 资格证



证书序列号: 16 0731964

## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞

社保电脑号：644271555

身份证号码：500222199405143113

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	19595.0	3135.2	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2024	09	60019682	19595.0	3135.2	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2024	10	60019682	19595.0	3135.2	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
合计			9405.6	4702.8			2939.25	1175.7			293.94		387.85	470.28			117.57

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fbee1e3e18t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



11. 施工员—祁建新  
身份证



职称证



# 资格证



祁建新150404198703290259

祁建新 同志于 2022 年  
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 祁建新  
身份证号 150404198703290259  
证书编号 2201010100274152  
工作单位 无





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计			6228.0	3321.6			2076.0	830.4			207.6		415.2	332.16			83.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e4245b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



12. 施工员—王文喜  
身份证

姓名	王文喜			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1986年3月12日			签发机关	惠安县公安局
住址	福建省惠安县涂寨镇上村村上村882号			有效期限	2018.01.08-2038.01.08
公民身份号码	350521198603125554				

职称证

	系列	工程系列	
	专业	土木工程	
	评审委员会	中铁建工工程系列 中评委	
	评审通过时间	2017年6月	
姓名	王文喜	证书编号	Z3407080414
性别	男	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月	1986年3月		
技术资格	工程师		
工作单位	中铁建工集团		

# 资格证

证书编码：0110810191108014571

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王文喜

身份证号：350521198603125554

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文喜

社保电脑号：609402335

身份证号码：350521198603125554

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	09	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	10	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
合计			9683.1	5164.32			3227.7	1291.08			322.77		643.51	316.42			129.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e4081h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



13. 技术员—高亚伟  
身份证



职称证



# 毕业证

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

**毕业证书**



学生 高亚伟 性别 男，一九八九年九月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  陕西理工学院

校（院）长：  文甲宁

证书编号： 107201201405000755 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14. 技术员—张崴  
身份证



职称证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张崧 社保电脑号: 623328882 身份证号码: 130206198110031831 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	0.88
2024	09	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	0.88
2024	10	60019682	20441.0	3066.15	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	0.88
合计			9198.45	4905.84			3066.15	1226.46			306.63		613.23	490.59			122.64

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fbee1e444c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



15. 安全员—刘兆鹏  
身份证

<p>姓名 刘兆鹏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 1 月 10 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区建工村30号</p> <p>公民身份号码 620422198401101198</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2019.04.18-2039.04.18</p>
---	---

职称证

	<p>系 列 工程系列 Series</p> <p>专 业 安全工程 Profession</p> <p>评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委</p> <p>评审通过时间 2015年7月 Date of Approval</p>
<p>姓 名 刘兆鹏 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1984年1月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁建工集团 Place of work</p>	<p>证书编号 Z3407080368 Certificate No:</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

# 资格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0050918

姓 名：刘兆鹏

性 别：男

出生年月：1984年1月10日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘兆鹏 性别男，一九八四年一月十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年一月在本校 安全工程（交通运输安全）专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101501200705000073

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆鹏

社保电脑号：618575359

身份证号码：620422198401101198

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	15075.0	2412.0	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2024	09	60019682	15075.0	2412.0	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
2024	10	60019682	15075.0	2412.0	1206.0	1	15075	753.75	301.5	1	15075	75.38	15075	150.75	15075	120.6	30.15
合计			7236.0	3618.0			2261.25	904.5			226.14		452.25	361.8			90.45

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

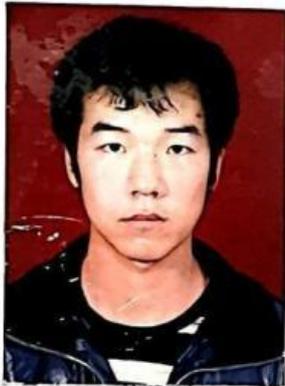
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e3ce92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



16. 安全员—郭志超  
身份证



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	施工管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	郭志超
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1989年3月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No: Z3407080489

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 资格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329

姓 名：郭志超

性 别：男

出生年月：1989年3月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效 期：2021年7月30日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月30日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



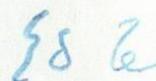
学生 郭志超 性别男，1989 年 3 月 28 日生，于 2011  
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业  
专科起点2. 并制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：



证书编号：106137201405000681

2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



17. 质量员—柳佳林  
身份证



职称证



## 资格证

柳佳林 同志于 2022 年 04月25 日至 2022年 05月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 柳佳林  
身份证号 370686198710183714  
证书编号 2201030100154753  
工作单位 无

2022 年 05 月 14 日  
有效期至：2025 年 05 月 14 日



## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 柳佳林 性别 男，一九八七年 十月 十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 仪垂东

证书编号： 104291201105002254

二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



18. 资料员—刘思思  
身份证



职称证



### 资格证



刘思思 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘思思  
身份证号 410304198607181560  
证书编号 2201050000242563  
工作单位 无

北京市通州区中装协项目部  
北京市通州区中装协项目部  
发证单位  
2022 年 7 月 22 日  
有效期至：2025 年 7 月 22 日

### 毕业证



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 刘思思 性别 女，一九八六年七月十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 董伯立

批准文号：教育部（83）教成字002  
证书编号：105335200905604463 二〇〇九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



19. 预算员—石倩倩  
身份证



职称证



系 列                    工程系列  
Series                    \_\_\_\_\_  
专 业                    工程造价  
Profession                \_\_\_\_\_  
评审委员会            中铁建工工程系列  
Evaluation                中评委  
Committee                \_\_\_\_\_  
评审通过时间        2021年07月09日  
Date of Approval        \_\_\_\_\_

证书编号                20210414899  
Certificate No.            \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 毕业证

		<b>高等教育自学考试 毕业证书</b>
	姓名: 石倩倩	
	身份证号: 370283199006092425	
	证书编号: 65439117102007432	
参加 工商企业管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会		湖南商学院 高等院校
二〇一二年十二月九日		二〇一二年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

12206120

No.01-1101884017



20. 材料员一步宝辉  
身份证



职称证



# 资格证

证书编码：0110911191109008020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：步宝辉

身份证号：140121198401120615

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：步宝辉 社保电脑号：606237221 身份证号码：140121198401120615 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	09	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2024	10	60019682	14084.0	2112.6	1126.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
合计			6337.8	3380.16			2112.6	845.04			211.26		422.52	338.01			84.51

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1e42b55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



21. 劳资专员—姜林萱  
身份证



职称证



姓名 姜林萱  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1987年10月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 工程管理  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列  
中评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval

证书编号 20210414895  
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 资格证

证书编码: 1012311300003000009

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜林萱

身份证号: 410702198710180020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年 03月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证

中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205870097



学生 姜林莹, 性别 女,  
生于一九八七年十月十八日, 于  
二〇一二年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年七月三十一日



X000955847

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



22. 信息联络员—田野  
身份证



职称证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 田野 性别 男 ，一九八六年十一月二十四日生，于二〇一〇年五月至二〇一三年二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长：  郑承扣

证书编号：104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王玉生（签字或盖私章）

2024 年 06 月 28 日





## 中铁建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P · 企业名称: 中铁建工集团有限公司  
注册号: · 法定代表人: 王玉生  
类型: 有限责任公司(法人独资) · 成立日期: 1990年05月25日  
注册资本: 1039143.000000万人民币 · 核准日期: 2023年05月08日  
登记机关: 北京市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日 · 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页