

标段编号：2408-440300-04-01-900038001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦
绣花园一、二期、锦绣花园三期

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2024年11月20日

目 录

第一章	企业基础信息情况	1
第二章	供货业绩	30
第三章	施工业绩	81
第四章	设备品牌情况	183
第五章	项目管理班子配备	187
第六章	履约评价	246
第七章	科技创新能力	317
第八章	财务纳税状况	334
第九章	投标人综合实力	342

第一章 企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

1.1 企业基础信息一览表

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		成立时间	1991年10月19日
企业类型	有限责任公司		注册资本（万元）	32000万元
相关资质	<p>建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；测绘甲级业务；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工甲级</p>	主要业务范围	<p>建筑工程施工总承包二级业务；市政公用工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务。</p>	
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		在深办公面积（m ² ）	12074.98
公司负责人	1. 姓名：李红波 2. 职务：总经理 3. 职称：正高级工程师			
技术负责人	1. 姓名：王贤能 2. 职务：技术总工 3. 职称：教授级高级工程师			
人员情况	总人数	约1100人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	约250人
	行政人员	约50人	其他技术人员	约560人
联系方式	<p>1. 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 2. 邮编：518057 3. 电话：0755-26922242 4. 传真：0755-83695439 5. E-mail：13758501@qq.com 6. 联系人：李森</p>			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

1.1.1 企业注册登记证明扫描件



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403001922034777

名称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成立日期 1991年10月19日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路8号
博泰工勘大厦1501

登记机关
2024年05月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

1.1.2 办公场所证明材料

序号	地 址	办公面积
1	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11-15楼	3024.00 平方米
2	深圳市福田区福景大厦20—22楼	1833.00 平方米
3	石岩生产基地临时用地	7217.98 平方米
总计		12739.09 平方米

(1) 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11—15楼

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租南山2019002129		签发人（签章）：钟焕雄	
房屋坐落地址	南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501、15C-15H、14G、14E-14H、12A-12H、11B-11H	登记备案机关（盖章）：	
房屋编码	4403050070041500007000019; 4403050070041500007000103; 4403050070041500007000104 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2019年02月18日
出租人	深圳市博泰生物基因技术有限公司	持证人：	深圳市王勘岩土集团有限公司
承租人	深圳市工勘岩土集团有限公司	他项权利摘要及附记 2022-05-19 房屋地址变更为深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦 1501、15A-15H、14F-14H、12A-12H、11A; 2022-05-19 合同期限变更为 2019-01-01 至 2027-02-28; 2022-05-19 合同租赁面积变更为 3688.11 平方米;	
租赁面积 (m ²)	3024.4		
租赁用途	研发生产		
租赁期限：自2019年01月01日至2024年12月31日			

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四) 授权委托

1、产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市博泰生物基因技术有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰二期大厦27楼A

邮 编: 518057 联系电话: 0755-26988062

社会信用代码或有效证件号码: 91440300786578057B

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市诺尔基因有限公司

通信地址: 深圳市南山区沙河街道高新区科技园南八路8号博泰二期大厦1501

邮 编: 518057 联系电话: 0755-83695926

社会信用代码或有效证件号码: 914403001922039777

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。
1501、15C、15D、15E、15F、15G、15H、14C、14E、14F、14G、14H、12A、12B、12C、12D、12E、12F、12G、12H、11B、11C、11D、11E、11F、11G、11H

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 沙河街道高新区科技园南八路8号博泰二期大厦 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公

。租赁房屋面积共计 3024.4 平方米。房屋

产权人或合法使用人为 深圳市博泰生物基因技术有限公司

，房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及

号码: 深房地字第400604781号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 100 元（大写：壹佰 元）计算，月租金总额为人民币 302440 元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾 元）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2019 年 1 月 1 日前交付首期租金，金额为人民币 302440 元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾 元）。

第四条 乙方应于：

- 每月 1 日前；
 每季度第 个月 日前；
 每半年第 个月 日前；
 每年第 个月 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 元（大写： 元）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、租赁合同约定到期，终止合同，乙方交付所有费用；
- 2、乙方租赁打拍完毕，交还房产；

3、已对甲方的消防设施、设备完整。

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、乙方单方面违约合同；

2、乙方需提前终止合同提前2个月书面通知甲方；

3、乙方未交付租金款项

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项,并在所选项口内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前30天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一) 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金；逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：郑州市郑东新区科技园科技南八路博泰二期A

乙方送达地址：郑州市郑东新区科技园科技南八路8号博泰二期A 1501

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，合同登记机关执____份，有关部门执____份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-26788062

银行帐号：

委托代理人(签章)：王昭林

2019年1月1日



乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-83698926

银行帐号：

委托代理人(签章)：郭红波

2019年1月1日



特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

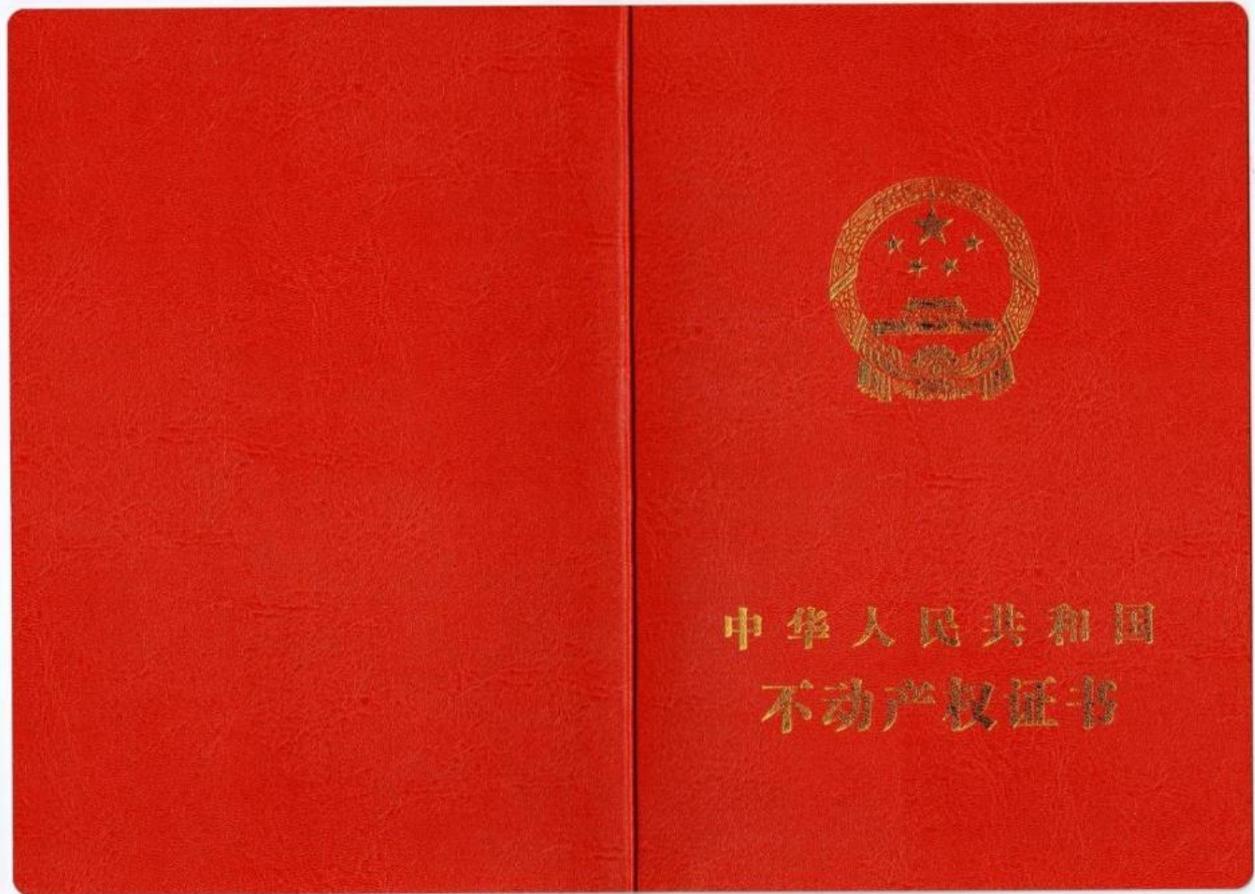
9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人都应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充条款为准。但附件补充条款违反法律法规强制性规定的除外。

(2) 深圳市福田区福景大厦 20—22 楼



粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014170 号

权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处海丽福景大厦3#楼20层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	646.11平方米
使用期限	70年,从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号: B206-0037; 宗地面积: 9376.5平方米 套内建筑面积: **平方米 竣工日期: 1998年12月01日

附 记

市场商品房。由原深房地字第3000231513号证变更而来。
本不动产上的其他权利和事项,以不动产登记簿记载为准。

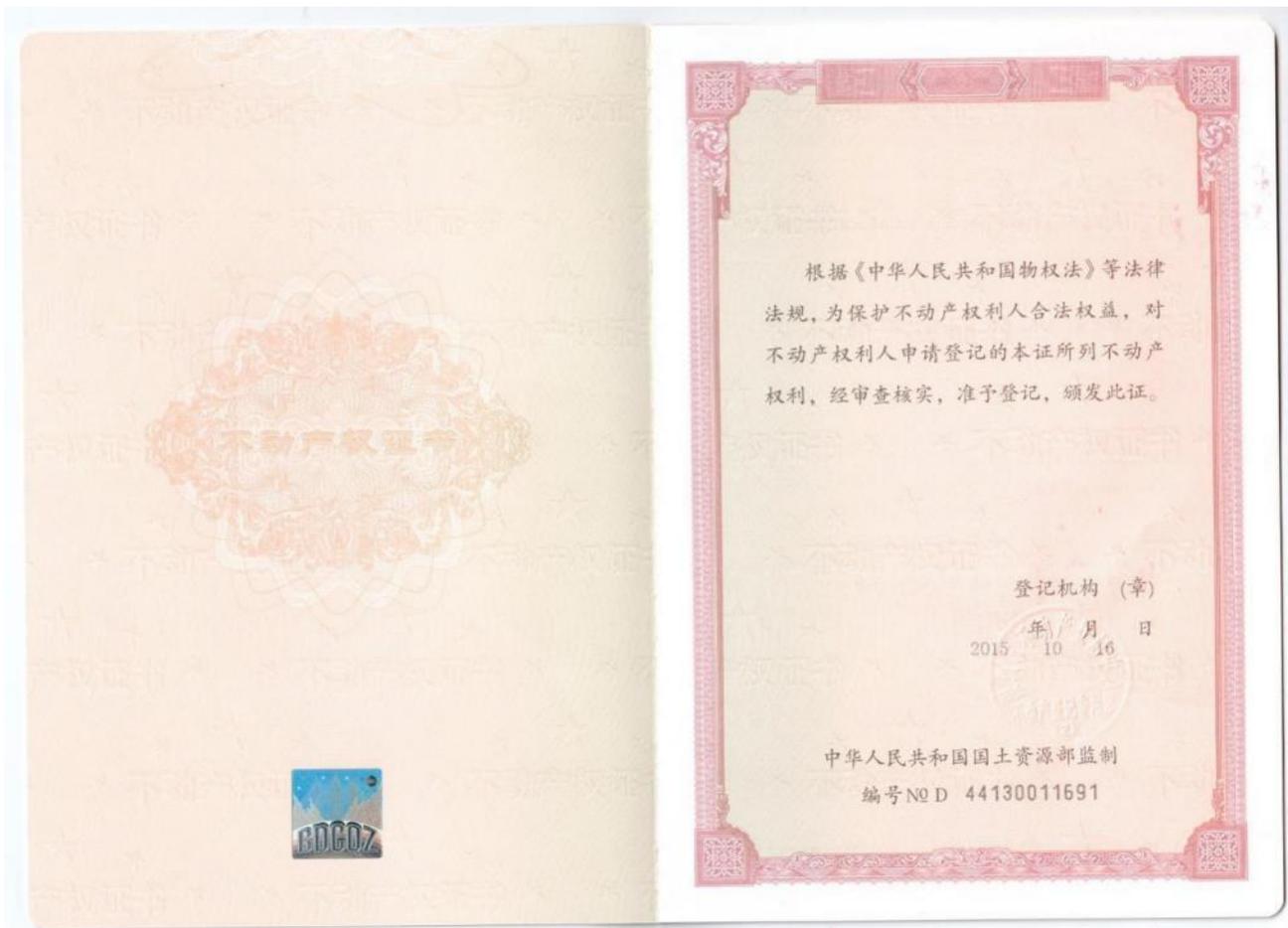


粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014161 号

权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦34楼21层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	640.11平方米
使用期限	70年, 从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号: B206-0037, 宗地面积: 9378.5平方米 套内建筑面积: **平方米 竣工日期: 1998年12月01日

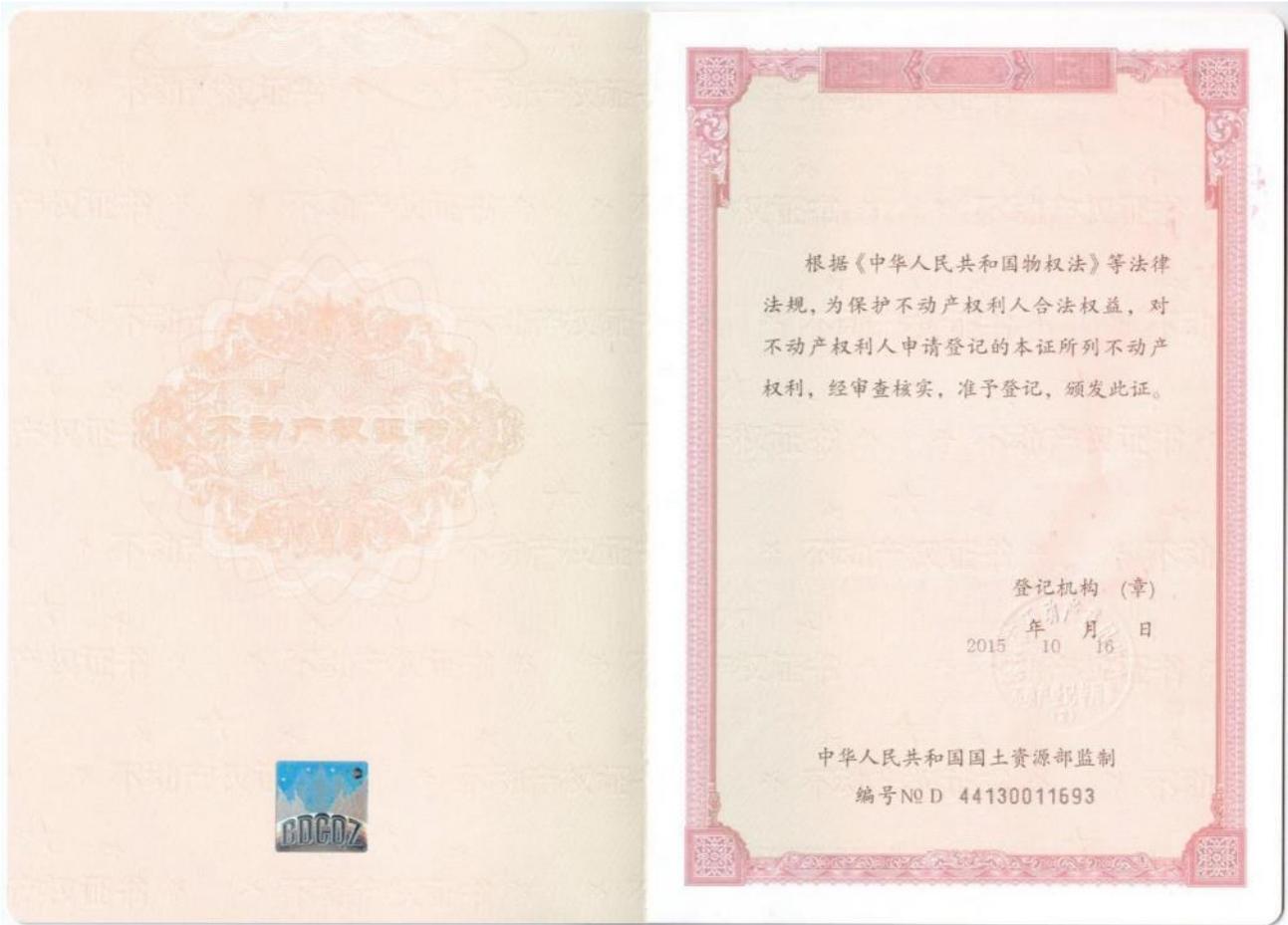
附 记

市场商品房, 由原深房地字第3000231512号证变更而来。
本不动产上的其他权利和事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014172 号

权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]	<p style="text-align: center;">附 记</p> <p>市场商品房。由原深房地字第3000231971号证变更而来。本不动产上的其他权利和事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处瑞福大厦3#楼22层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	540.78平方米	
使用期限	70年, 从1993年08月08日至2063年08月07日止。	
权利其他状况	宗地号: E206-0037; 宗地面积: 9376.5平方米 室内建筑面积: **平方米 竣工日期: 1998年12月01日	



(3) 石岩生产基地临时用地

证 明

根据市政府、市规划国土委相关文件精神，原沙河建工村生产基地整体搬迁至石岩生产基地，由深圳市住房和建设局主持，深圳建筑业协会组建生产基地建设指挥部统一规划、统一建设。

根据我会“施工企业生产基地建设指挥部《关于下发各企业用地面积的通知》（深建协基建指[2012]第 15-1 号）”文件，规划深圳市勘察研究院有限公司和深圳市工勘岩土集团有限公司共有石岩生产基地临时用地面积为 7217.98 平方米。该用地由上述两家公司按划分使用。

此证明



1.1.3 企业资质证书扫描件



1.2 制造商制造资历证明文件

1.2.1 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海中韩杜科泵业制造有限公司
- (2) 地址及邮编：上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号，201715
- (3) 成立和注册日期：2008 年 2 月 29 号
- (4) 主管部门：上海市青浦区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：咸明哲
- (7) 职员人数：519 人

一般工人： 345 人 技术人员： 98 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：15665 万

原值： 6868 万元 净值： 3815 万元

(2) 流动资金：53646.38 万

(3) 长期负债：8183.12 万

(4) 短期负债：56711 万

(5) 资金来源

自有资金： 2587 万元 银行贷款： 9810 万元

(6) 资金类型：

生产资金： 2587 万元 非生产资金： 0 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

上海中韩杜科泵业制造有限公司/上海市青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号

无负压设备/变频供水设备/变频泵及各类单泵

无负压设备 1500 套/变频供水设备 1000/变频泵及各类单泵 5000 台

管理人员 76 人、技术工程师 98 人、工人 345 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 西门子/中国、施耐德/中国、E+H/中国、GWS/美国

主要零部件名称 PLC 模块、低压元器件、电压变送器、电流变送器、压力变送器、

压力罐

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

深圳市华懋建设工程有限公司 恒压变频给水设备采购 34 套

深圳潮汕建设集团有限公司 恒压变频给水设备采购 68 套

深圳市东深工程有限公司 恒压变频给水设备采购 25 套

汕头市潮阳建筑工程总公司 恒压、无负压变频给水设备采购 45 套

泉州水务工程建设集团有限公司 恒压、无负压变频给水设备采购 119 套

武汉市自来水有限公司 恒压、无负压变频给水设备采购 769 套

常熟中法市政工程有限公司 尚隽华庭、熙悦豪庭、和睦家园、铂郡花园等 41 套

句容水务集团有限公司 句容碧桂园凤凰城十一 C 地块、句容吾悦广场、句容碧桂园、中央公园、天玺华府 D 地块二次增压设备 16 套

出口销售额：3729 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>31292 万元</u>	<u>4074 万元</u>	<u>35366 万元</u>



2022 年 28211 万元 3729 万元 31950 万元

2023 年 32001 万元 4220 万元 36221 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
轴承	<u>SKF</u>
机械密封	<u>博格曼</u>

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行上海市松江区泗泾支行/上海市松江区泗泾镇鼓浪路 285 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：：上海中韩杜科泵业制造有限公司

投标人授权代表：威明哲

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：021-67679396 传真号：021-67679396

日期：2024 年 11 月 7 日



法定代表人资格证明书

单位名称： 上海中韩杜科泵业制造有限公司
地 址： 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号
姓名： 咸明哲 性别： 男 年龄： 50 岁 职务： 总经理
系 上海中韩杜科泵业制造有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件。



制造商（盖章）： 上海中韩杜科泵业制造有限公司

日 期： 2024 年 11 月 7 日



营业执照

统一社会信用代码

91310118671197617G

证照编号: 29000000202406280065



扫描经营者主体身份码
可验证企业身份信息
防止冒用、篡改注册信息
保障交易安全

名称 上海中韩柱科泵业制造有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 咸明哲

经营范围

一般项目：泵及真空设备制造；环境保护专用设备制造；环境分离及纯净设备制造；机械零件、零部件制造；机械零件、零部件销售；通用机械设备安装服务；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：电气安装服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 人民币7073.6000万元整

成立日期 2008年02月29日

住所 上海市青浦区练塘镇章练塘路239号



登记机关

2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

1.2.2 代理商的资格声明

附件二：代理商的资格声明

代理商的资格声明

1、名称及概况：深圳市工勘岩土集团有限公司

(1) 投标人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。518057

(3) 成立和注册日期：1991年10月19日

(4) 主管部门：深圳市住房和建设局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：李红波

(7) 职员人数：1100人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(9) 固定资产：

原值：283,622,492.40 净值：114,161,545.15

(10) 流动资金：2,565,638,523.12

(11) 长期负债：3,622,000.00

(12) 短期负债：363,416,496.25

(13) 资金来源

自有资金：429,195,171.37 银行贷款：363,416,496.25

(14) 资金类型：

商业性：429,195,171.37 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021</u>	<u>2,609,489,582.32</u>	<u>0</u>	<u>2,609,489,582.32</u>
<u>2022</u>	<u>2,055,619,333.75</u>	<u>0</u>	<u>2,055,619,333.75</u>
<u>2023</u>	<u>1,428,753,419.24</u>	<u>0</u>	<u>1,428,753,419.24</u>



3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售:

无 无

无 无

(2) 国内销售:

无 无

无 无

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址:

上海中韩杜科泵业制造有限公司/上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号

制造项目和数量:

东方花园等 6 个小区二次供水设施提标改造工程/二次供水设备及电控系统 11 套

珑御府等 10 个小区二次供水设施提标改造项目-香山里一二期、纯水海岸 14/15/16 期、纯水岸四期/二次供水设备及电控系统 9 套

美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期/二次供水设备及电控系统 2 套

南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程 /二次供水设备及电控系统 56 套

香山里等 3 个小区二次供水设施提标改造工程/二次供水设备 24 套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址: 西门子/中国、施耐德/中国、GWS/美国

制造项目: PLC 模块、低压元器件、电压变送器、电流变送器、压力变送器、压力罐

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: /

签字日期: /

产品名称: /

数量: /

合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行/深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 3008 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市江勘岩土集团有限公司

投标人授权代表：李红波

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-26922242 传真号：0755-83695439

日期：2024 年 11 月 7 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

姓名： 李红波 性别： 男 年龄： 42岁 职务： 总经理

系 深圳市工勘岩土集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期： 2024 年 11 月 07 日

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501的深圳市工勘岩土集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市工勘岩土集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市工勘岩土集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 11 月 7 日签署本文件，深圳市工勘岩土集团有限公司于 2024 年 11 月 7 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经理

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：戚明哲

代理商名称（公章）

深圳市工勘岩土集团有限公司

签字人职务和部门：总经理/高管

签字人姓名：李红波

签字人签名：李红波

第二章 供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价(万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	/	1475.03	供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施,安防门禁系统,智慧工地,通风除湿系统,消防及报警系统,网络通信系统建设,泵房装饰装修(须满足 6S 标准,即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等。	2023 年 10 月 27 日	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货,共计 34 套设备
2	缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程	/	1556.54	(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。(15 个小区共计 34 套设备)	2022 年 12 月	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货,共计 34 套设备
3	华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程	/	1498.02	(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。(6 个小区 14 个泵房共计 34 套设备)	2022 年 8 月 19 日	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货

序号	项目名称	项目类型	合同价(万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标段 2019-440303-46-01-104160	/	1897.47	供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。（30 个小区共计 45 套设备）	2021 年 12 月 2 日	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货
5	城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造工程 44030520210069	/	1396.05	（一）装饰工程：16 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。（17 个泵房共计 25 套设备）	2021 年 12 月 6 日	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货
6	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I 标（二次） 44038720190102002001	/	463.35	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。（深圳市光明区 2 个泵房 4 套设备）	2020 年 9 月 20 日	由上海中韩杜科泵业制造有限公司授权投标并供货
7	新沂市 2019 年农村饮水安全巩固提升工程户外一体化智能无负压加压泵站设备采购及安装 I 标段	/	1526.63	棋盘镇卢墩村、陵西村、冯庄西夏村、白草村、新湖村、王徐村、祁元村、合沟镇后朱村、界沟村、唐店街道唐店南、八户村崔庄、马陵山镇太平村陆庄村、棋盘镇大冲村临时加压泵站，共计 13 座户外一体化智能无负压加压泵站设备采购及安装	2020 年 12 月 18 日	宋浩亮 13815335550
8	宁安市主城区二次供水改造工程成套设备采购一标段	/	1422.70	宁安市二次供水改造工程二次供水成套设备集中采购及设备安装，设备共计 10 套	2020 年 12 月 1 日	朱佳君 0453-7808989

序号	项目名称	项目类型	合同价(万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
9	鸡西市二次供水泵站(房)、管网改造项目设备采购二标段(项目编号:RK-2020-0923-0002)	/	1398.70	鸡西市二次供水泵站及管网改造项目设备采购及泵站信息化改造,共计14套泵站设备采购、33个泵站信息化改造。	2020年10月20日	张国华 13945844011

注:按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.1 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）

制造商出具的授权函（水泵 电机）

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 的深圳市华懋建设工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市华懋建设工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市华懋建设工程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2023 年 9 月 14 日签署本文件，2023 年 9 月 14 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：总经理/总经办

签字人姓名：咸明哲

签字人签名：咸明哲

代理商名称（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

签字人职务和部门：总经理/总经办

签字人姓名：郑允兴

签字人签名：郑允兴

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-P076号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程（施工）（四标段）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)
主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。
发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施, 紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区探南中路1019号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

承包人：(公章)广东乐筑建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：

电话：0755-89587956

传真：0755-89587956

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44250100000800003751

2.2 缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程

附表三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202 的深圳潮汕建设集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）（简易招标）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳潮汕建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳潮汕建设集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于2022 年 11 月 1 日签署本文件，深圳潮汕建设集团有限公司于2022 年 11 月 1 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）



上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：咸明哲

签字人签名：咸明哲

代理商名称（公章）



深圳潮汕建设集团有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：陈泽川

签字人签名：陈泽川

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设

集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦园、沙河世纪假日广场、大冲都市花园、缘来居、博海名苑、学林雅苑、漾日湾畔、雅仕荔景苑、宏观苑、观海台、青春家园、阳光带海滨城二期、保利城花园、宝能华府、百旺研发公寓 15 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4652 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年09月26日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元捌角陆分（¥30847819.86元）；其中不含税价：¥27795259.15元，增值税税金为：¥3052560.71元。合同中标下浮率：7.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾叁元伍角肆分（¥15565393.54元）（13%税点）；其中不含税价：¥13774684.55元，增值税税金为：¥1790708.99元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰贰拾陆元叁角贰分（¥15282426.32元）（9%税点）。其中不含税价：¥14020574.61元，增值税税金为：¥1261851.71元。

其中：

(1)安全文明施工费：

- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

承包人: (公章) 深圳市工勘岩土集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403001922034777



地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大 1501

邮政编码：518000

法定代表人：李红波

委托代理人：

电话：0755-86695926

传真：0755-83695439

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳新安支行

账号：755901512510904

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

2.3 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们 上海中韩社科泵业制造有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202 的 深圳潮汕建设集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳潮汕建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳潮汕建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2022 年 8 月 3 日 签署本文件，深圳潮汕建设集团有限公司 于 2022 年 8 月 3 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩社科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：戚明哲

代理商名称（公章）

深圳潮汕建设集团有限公司

签字人职务和部门：总经理/总经办

签字人姓名：陈泽川

签字人签名：陈泽川

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰茂世纪广场、山东大厦。项目总投资约为4755万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防腐防霉防水涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙裙,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在池检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月10日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年06月17日;

合同工期总日历天数 280天。

招标工期总日历天数 280天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

总合同价为人民币(大写) 叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分 (¥33025555.27元); 其中不含税价: ¥29748942.84元, 增值税税金为: ¥3276612.43元。合同中标下浮率: 2.16%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分 (¥16927613.79元) (13%税点) 其中不含税价: ¥14980189.19元, 增值税税金为: ¥1947424.60元; 工程部分: 人民币(大写) 壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分 (¥16097941.48元) (9%税点) 其中不含税价: ¥14768753.65元, 增值税税金为: ¥1329187.83元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分 (¥510975.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分 (¥1679809.66元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

邮政编码：518000

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：9144030077568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800002392

2.4 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标
(2019-440303-46-01-104160)

制造商出具的授权函（水泵 电机）

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海中韩杜科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦的汕头市潮阳建筑工程总公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 IV 标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予汕头市潮阳建筑工程总公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认汕头市潮阳建筑工程总公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2021 年 11 月 22 日签署本文件，汕头市潮阳建筑工程总公司于2021 年 11 月 22 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）
上海中韩杜科泵业制造有限公司
签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：戚明哲



代理商名称（公章）
汕头市潮阳建筑工程总公司
签字人职务和部门：经营副经理

签字人姓名：苏伟龙

签字人签名：苏伟龙

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工IV标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市潮阳建筑工程总公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市潮阳建筑工程总公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工IV标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区(统称“居民小区”)

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造莲塘街道、翠竹街道 29 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾壹元零捌分（¥ 54642421.08 元）其中：工程部分费用暂定为¥35667690.47 元，设备部分费用暂定为 ¥18974730.61 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万零贰元陆角陆分（¥970002.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

承包人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440513193277937X

地址: 深圳市福田区新洲三街锦洲花园 21 栋一层

2.5 城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（44030520210069）

附表三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们 上海中韩杜科泵业制造有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 上海青浦区练塘工业园区章练塘路 239 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 016 号德维森大厦 601 的 深圳市东深工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- (1) 代表我方办理贵方 城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予 深圳市东深工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市东深工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4) 我方于 2021 年 11 月 23 日 签署本文件，深圳市东深工程有限公司 于 2021 年 11 月 23 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海中韩杜科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：戚明哲



代理商名称（公章）

深圳市东深工程有限公司

签字人职务和部门：市场部经理

签字人姓名：何康泉

签字人签名：何康泉

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城市山林等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目拟对 16 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括城市山林、鸿海大厦、南光城市花园、泛海拉菲花园一期、福园小区、康达苑、前海花园三期、山水情家园、向南西海华园、阳光棕榈园、园景园名苑、汇金家园、金龙工业城、金桃园大厦、荔秀华庭、前海湾花园。项目总投资为 4644 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：16 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2022年06月23日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰玖拾捌万柒仟肆佰肆拾伍元肆角柒分(¥33987445.47元)；

其中：工程部分费用暂定为¥20026944.28元，设备部分费用暂定为¥13960501.19

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限
公 司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码：518031_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承 包 人：深圳市东深工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：_____

91440300192203266P_____

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道 016 号德维森大厦 601

邮政编码：518063_____

法定代表人：吴翠萍_____

委托代理人：_____

电话：0755-25282333_____

传真：0755-25282333_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田贝支行_____

账号：44201514500059105518_____

2.6 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）
(44038720190102002001)

中标通知书

标段编号：44038720190102002001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长河建设发展有限公司

中标价：463.349103万元

中标工期：严格响应招标文件工期要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-15



李宝伟

查验码：5450302262208684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

制造商出具的授权函

致：深圳市深水光明水务有限公司

我们上海中韩社科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘镇章练塘路239号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市光明区马田街道新庄社区南庄高田区7排2号601的深圳市长河建设发展有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市长河建设发展有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市长河建设发展有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2020年08月24日签署本文件，深圳市长河建设发展有限公司于2020年08月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：

上海中韩社科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：

戚明哲

代理商名称（公章）：

深圳市长河建设发展有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：彭兴华

签字人签名：

彭兴华

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 货物采购合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程

(一期) I 标 (二次)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市长河建设发展有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市长河建设发展有限公司

深圳市深水光明水务有限公司在光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)I标(二次)中所需设备经深圳市深水水务咨询有限公司以公开方式招标。经评标委员会评定,确定深圳市长河建设发展有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件、投标报价清单及其补充资料(如果有)
- (9) 合同其他附件(如果有)

二、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币:(大写)肆佰陆拾叁万叁仟肆佰玖拾壹元零叁分,(小写)¥463,349,103.03元,货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件《承包人的投标报价清单》。附件与本合同具有同等效力。

注:合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等,合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装,并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件,包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时,不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷,承包人应承担全部责任,包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货

1. 交货方式:现场交货,承包人收到中标通知书后,5日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图,15日历天内完成当批次合同货物货到现场,180日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

2. 承包人负责运输和保险,将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和风险由承包人承担。

3. 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

4. 承包人应在交货日7日前,向发包人提供交货计划(内容包括:合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明),并于发运的同时通知发包人。

5. 运输方式: 保证货物安全、在约定时效内送达交货地点任一方式。

6. 交货(安装、调试、服务)地点: 深圳市光明区和润家园。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行;承包人承诺如发包人有要求时,在接到发包人电话通知之后的24小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后,如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准,则为验收合格;如不能达到设计要求和招标文件验收标准的,则发包人有权向承包人要求退货,因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后,由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准

账户: 深圳市深水光明水务有限公司 账户: 深圳市长河建设发展有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号: 44201617800052507963

3. 付款方式

申请工程进度款: ①合同签订后,承包人向发包人提供履约保函(有效期至竣工验收完成),工程实际进度达10%后方可申请工程款。②每月25日前,承包人按“部分分项工程量清单”申报工程进度款,发包人按实际工程进度进行计量,并按80%支付进度款(施工过程中发生的变更(经审计备案后)按50%支付进度款),不含变更累计支付金额达到合同价款的80%不再支付,含变更累计支付金额达到合同价款的100%不再支付;③措施费及规费的支付:根据设计图纸能够计量的措施费按实际进度支付,其他措施费及规费按每次分项工程量支付金额占该部分中标价金额的比例支付;④在工程结算完成且完成审计部门或第三方造价审计后发包人将余款(留5%的工程质量缺陷保修金)支付给承包人;⑤工程质量缺陷保修金在质保工程保修期(验收结束之日起两年)结束后支付。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算:本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外,承包人在投标报价中如有错漏,视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准(如遇政策法规发生变化,按最新的政策法规执行),且工程竣工结算总价不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额,将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价,且超出部分的费用全部由中标人自行承担;如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额,以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程:承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段,承包人必须全程配合结算审核工作,提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满15个工作日前,应向发包人开具相应金额的发票(增值税/普通,具体由发包人指定)。

5. 承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的,应按合同总价款的10%向发包人承担违约责任,如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的10%,承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6. 承包人在承担上述一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(发包人解除合同的除外),发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任,发包人有继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议,双方同意友好协商解决;如果协商不能解决争议,则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由,在取得有关机构证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方,否则,违约方应向守约方承担合同金额100%的违约责任。

4. 本合同一式10份,发包人执7份,承包人执3份,均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的,自交邮之日起3日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市深水光明水务有限公司 承包人(公章): 深圳市长河建设发展有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 李金伟

授权代表(签字): 彭兴华

地址: _____

地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区南庄高田区7排2号601

电话: _____

电话: 0755-88218318

日期: _____

日期: _____

签订地点: 深圳市光明区

用户证明

深圳市深水光明水务有限公司在深圳市光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）项目招标供水设备采用上海中韩杜科泵业制造有限公司提供的成套供水设备。和润家园-集团水泵房设备型号：低区：3DRL20-9(X)+ DRL10-9(X)；高区：3DRL20-14(X)+ DRL10-14(X)；和润家园-办事处水泵房设备型号：低区：3DRL15-8(X)+ DRL5-16(X)；高区：3DRL15-12(X)+ DRL5-26(X)，设备自安装调试运行以来，设备整体运行稳定、供水压力恒定、噪音低。设备售后服务人员巡检及时，服务态度良好，给予好评！

特此证明

使用单位（盖章）：

日期：



2.7 新沂市 2019 年农村饮水安全巩固提升工程户外一体化智能无负压加压泵站设备采购及安装
I 标段

中标通知书

(合同编号: XYN CYS (2019) - W F Y - 2020 - 1)

中标单位: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

建设单位: 新沂市农村饮水安全工程建设管理处

工程名称: 新沂市 2019 年农村饮水安全巩固提升工程户外一体化智能
无负压加压泵站设备采购及安装 I 标段

该工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定, 经公示三日后, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容: 棋盘镇卢墩村、陵西村、冯庄西夏村、白草村、新湖村、王徐村、祁元村、合沟镇后朱村、界沟村、唐店街道唐店南、八户村崔庄、马陵山镇太平村陆庄村、棋盘镇大冲村临时加压泵站, 共计 13 座户外一体化智能无负压加压泵站设备采购及安装。

中标价: 15266265.00 元

签发日期: 2020 年 12 月 15 日

招标人(印鉴):

法定代表人(签字):

朱浩亮

招标代理机构(印鉴):

说明: 本中标通知书一式三份, 招标人、招标代理机构、中标单位各一份。

合同协议书

新沂市农村饮水安全工程建设管理处（买方名称，以下简称“买方”）为获得新沂市2019年农村饮水安全巩固提升工程户外一体化智能无负压加压泵站设备采购及安装 I 标段（名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受上海中韩杜科泵业制造有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 分项报价表；
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万陆仟贰佰陆拾伍元整（¥15266265.00）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）

或其委托代理人：_____（签字）

2020年12月16日

卖方：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）

或其委托代理人：_____（签字）

2020年12月18日

1标段户外一体化智能无负压泵站设备需求一览表

序号	项目名称	规格、型号	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
—	户外一体化智能无负压泵站						
1	棋盘镇陵西村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN160, 350t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量8m³/h; 扬程32m;2	套	1			箱体内存水系统的所有设备与外部管道连接的附件(含供水加压泵组、电气控制、变频设备、起重设备、管件、照明、排水、恒温通风系统等等), 供水系统的自控系统(包括远传)以及泵站信息采集、监控及安防系统。
2	棋盘镇冯庄西夏站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN110, 360t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量8m³/h; 扬程30m	套	1			
3	棋盘镇新湖村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN110, 100t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量5m³/h; 扬程	套	1			
4	棋盘镇王徐村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN200, 760t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量16m³/h; 扬程36m;2	套	1			
5	棋盘镇祁元村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN200, 460t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量10m³/h; 扬程30m;2	套	1			
6	棋盘镇大冲村临时站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN700, 5000t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量70m³/h; 扬程30m;3	套	4			
7	合沟镇朱家村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN, 160, 290t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量6m³/h; 扬程36m;2	套	1			
8	唐店街道办唐店南站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN160, 40t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量2m³/h; 扬程25m;1	套	1			
9	唐店街道办八户村崔庄站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN160, 320t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量7m³/h; 扬程36m;2	套	1			

1标段户外一体化智能无负压泵站设备需求一览表

序号	项目名称	规格、型号	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
10	马陵山镇太平村陆庄站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN110, 100t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量5m³/h; 扬程	套	1			箱体内存水系统的所有设备与外部管道连接的附件(含供水加压泵组、电气控制、变频设备、起重设备、管件、照明、排水、恒温通风系统等等), 供水系统的自控系统(包括远传)以及泵站信息采集、监控及安防系统, 水质监测系统实时监测水的浊度、余氯及PH值。
11	棋盘镇白草村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN110, 3.80t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量8m³/h; 扬程37m;2	套	1			
12	合沟镇界沟村南站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN, 75, 240t/天。 2、水泵主要技术参数:单泵流量5m³/h; 扬程38m;2	套	1			
13	棋盘镇卢墩村站	1、设备名称:无负压设备, 对接管路DN110, 560t/天。 2、水泵主要技术参数:流量单泵流量12m³/h; 扬程	套	1			
14	泵站管线连接	各泵站与主管网连接工程	项	1			
二	暂估价项目						
1	配套土建工程	1、场地硬化及基础、进场道路及围栏	项	1			暂估价
2	低压供电配网及网络工程	含低压供电配网接入工程及网络通信工程。	项	1			暂估价
三	暂列金项目						
1	暂列金		项	1			
合计=一+二+三						15266265.00	

2.8 宁安市主城区二次供水改造工程成套设备采购一标段

中 标 通 知 书

上海中韩杜科泵业制造有限公司：

宁安市供排水总公司的宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段货物采购，于 2020 年 11 月 19 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，项目地址宁安市，中标价为 14227000.00 元，交货期 2020 年 11 月 24 日— 2022 年 12 月 31 日，共 768 日日历天
质量标准：满足相关质量检验与验收标准要求的合格产品，符合招标文件要求；项目负责人：张亚平。

请你方在接到本通知书后的三十日内到 宁安市供排水总公司与我方签订合同

招 标 人：宁安市供排水总公司（盖章）

法定代表人：强威（签字或盖章）

招标代理机构：黑龙江省政顺建设工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：郑晨（签字或盖章）

日期：2020 年 11 月 24 日

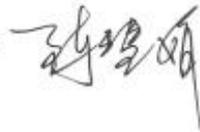
备 案 意 见

编号：

宁安市供排水总公司的宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段货物采购，招标项目编号为S2300002300014840，采取公开招标方式，于2020年11月19日开标后，经评标委员会评审，依法确定中标单位，并于2020年11月 日前将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：



核准意见：



日期：2020年11月24日

宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段

设备采购合同

采购单位（甲方）：宁安市供排水总公司

供应商（乙方）：上海中韩杜科泵业制造有限公司

招标编号：S2300002300014840

签订地点：宁安市

签订时间：2020年12月1日

根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招投标文件规定条款和中标投标人承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、合同总价款：人民币 14227000.00 元（壹仟肆佰贰拾贰万柒仟元整），供货一览表附后。

2、合同合计金额包括货物价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输等全部费用。如招投标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与招投标文件和承诺相一致。乙方提供的自主创新产品、节能和环保产品必须是列入政府采购清单的产品。

2、乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权力。

第四条 包装和运输

合同附件

一般货物类

1、投标人承诺具体事项：

在项目验收合格之日起，即进入了售后服务期。售后服务期包括运行保障期、质量保证期和质量维护期。能够针对项目情况进行快速响应及 24 小时全天候服务。

质量保证期：质量保证期五年，项目验收合格之日起计算。

2、售后服务具体事项：

售后服务包括技术培训、技术咨询、维修服务和用户跟踪等服务项目。

3、保修期责任：

在质量保证期内由于设备及材料本身质量原因或施工不当、施工质量所造成的任何损伤或损坏，全部给予免费维修或更换。同时在免费维护期内，我们将继续对业主的工作人员提供免费的维修指导

4、其他具体事项

根据工程项目联系卡，建立用户跟踪服务制度。我方将项目重点跟踪服务。在项目验收投入使用后的头一年，每季度主动电话咨询一次，现场回访一次。第二年，每季度电话跟踪一次，每半年现场回访一次；第三至第五年，每半年跟踪询问并现场回访一次，有问题及时沟通及时解决。



2020年12月1日



乙方(章)

2020年12月1日

<p>甲方（章）宁安市供排水总公司</p>  <p>2020年12月1日</p>	<p>乙方（章）上海中韩杜科泵业制造有限公司</p>  <p>2020年12月1日</p>
<p>单位地址：宁安市镜泊西街北109号</p>	<p>单位地址：上海市青浦区练塘镇章练塘路239号</p>
<p>法定代表人：戚开强</p> 	<p>法定代表人：戚明哲</p> 
<p>委托代理人：朱佳君</p>	<p>委托代理人：冯世河</p>
<p>电话：0453-7808989</p>	<p>电话：021-67679390-223</p>
<p>电子邮箱：13946320222@163.com</p>	<p>电子邮箱：feng7177@163.com</p>
<p>开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁安市支行</p>	<p>开户银行：中国银行股份有限公司上海市泗泾支行</p>
<p>账号：92300201001104002000003</p>	<p>账号：4429 5922 5212</p>
<p>税号：91231084702634147E</p>	<p>税号：9131 0118.6711 97617G</p>
<p>邮政编码：157499</p>	<p>邮政编码：150000</p>

用户评价

宁安市主城区二次供水改造工程成套设备采购一标段由上海中韩杜科泵业制造有限公司中标。本项目中的无负压供水设备、设备中使用的立式多级不锈钢离心泵、一体化数字集成全变频控制器均为杜科品牌。

杜科公司的无负压设备、水泵及一体化数字集成变频控制器运行稳定、噪音及振动小、质量良好，售后服务周到，用户使用得到保障。

使用单位（盖章）：



2.9 鸡西市二次供水泵站（房）、管网改造项目设备采购二标段

（项目编号：RK-2020-0923-0002）

中标通知书

项目编号：RK-2020-0923-0002

上海中韩杜科泵业制造有限公司：

鸡西市二次供水泵站（房）、管网改造项目设备采购二标段，于2020年10月10日下午14:00，在黑龙江瑞科招标代理有限公司会议室（黑龙江省公共资源标准化交易场所—永泰国际中心（哈尔滨市香坊区永泰国际中心写字楼B座七楼））进行公开招标后，已完成评标工作并完成公示无疑议后，现确定你单位为中标人。

中标报价：大写：壹仟叁佰玖拾捌万柒仟元整

小写：13,987,000.00元（人民币）

供货时间：2020年10月20日至2020年12月20日之前完工；

质量标准：达到合格标准；

你单位收到中标通知书后，须在30日内到鸡西市供水有限公司与招标人签订合同。

招标人：



（盖章）

招标代理机构：



（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



时间：2020年10月14日

合 同 书

鸡西市二次供水泵站（房）、管网改造项目
设备采购二标段

项目编号:RK-2020-0923-0002

2020年10月

合同编号：

《政府采购合同》

一般货物类

采购单位（甲方）：鸡西市供水有限公司 采购计划号：JXC[2020]0538

供应商（乙方）：上海中韩杜科泵业制造有限公司 招标编号：RK-2020-0923-0002

签订地点：鸡西市 签订时间：2020年10月20日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、供货一览表

序号	分项名称	分项金额（元）
1	14座泵站更换设备	8005644.25
2	6座泵站更换管道	447000.00
3	33座泵站装饰装修	1732029.75
4	33个泵站智慧化升级	3802326.00
合计（元）		13987000.00
合计人民币大写：壹仟叁佰玖拾捌万柒仟元整		
分项明细见附表		

2、合同合计金额包括货物价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输等全部费用。

第二条 质量保证

1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与招标文件和承诺相一致。

2、乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业

用户评价

鸡西市二次供水泵站（房）、管网改造项目设备采购二标段 14 个项目的 14 套无负压供水设备，由上海中韩杜科泵业制造有限公司生产的无负压供水设备，设备中使用的立式多级不锈钢离心泵、一体化数字集成全变频控制器均为杜科品牌。

本标段 14 个项目所有的设备均已供货完成且正常投入使用，设备运行稳定、噪音及振动小、质量良好，售后服务周到，用户得到保障。

使用单位（盖章）：



第三章 施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
1	缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	3084.8	（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。	2022.12	已完
2	雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程	市政公用工程	2795.02	项目包括南山建工村、海泽阁、海王大厦、怡海大厦、新丹统建楼、雷圳碧榕湾海景花园、大南山紫园、荔园新村等 8 个小区优质饮用水入户工程。工程主要建设内容包括：敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件；拆除及新建原有管道、水表组、阀门、绿化带，配套土方开挖、破复路面等工程。	2024.05	在建
3	龙海家园优质饮用水入户工程	市政公用工程	2648.28	项目包括龙海家园小区优质饮用水入户工程，共有居民 12511 户。工程主要建设内容包括：明设管材主要敷设食品级 316L 等级不锈钢管，配套新建各类管件阀件、用户表组及减压阀表组等附件；拆除及原有管道、水表组、管件阀门，拆除恢复天棚等工程。	2024.05	在建
4	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）IV 标段施工合同	市政公用工程	14996.08	项目地点位于深圳市南山区，主要涉及范围为西丽和粤海街道，南海大道以东、京港澳高速以南、沙河西路(含)以西、滨海大道以北合围区域。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求，对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约 14km。	2024.06	在建

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	市政公用工程	85144.0	道路全长 793.287m，红线宽度 38.5m~43m。路线呈东西走向，项目西起赤湾五路(规划支路)，东至左炮台路(规划次干路)，终点为沿线相交道路有天后官路(规划次干路)，赤湾三路(规划支路)、赤湾一路(规划支路)。道路等级为：城市主干道，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、交通监控工程等。	2022.2	在建
6	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940)	市政公用工程	8152.0	项目位于西丽大学城，起点接学苑大道，终点至丽康路，道路约全长 940m，红线宽 20m，双向两车道，为城市支路。项目分为两期实施，第 I 期里程为 K0+000-K0+148，目前已实施完成，第 II 期里程 K0+148-K0+940，为本次招标范围。	2020.8	在建
7	铁二路工程	市政公用工程	5711.0	项目位于南山区建工村片区，为市政道路改建工程，设计起点 K0+000 与中山园路平交，设计终点 K0+743.956 位于建工村东北侧靠近广深高速附近，道路长度 743.956m。铁二路为城市支路，中山园路至华泰路段道路红线宽度 33m，双向六车道；华泰路至建厂路段道路红线宽度 22m，双向四车道；建厂路至终点段道路红线宽度 24m，双向四车道。招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、通信工程、燃气工程、园林绿化工程等工程内容	2020.5	完工
8	自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路工程	市政公用工程	4072.3	项目包括海城北街(妈湾二路-自贸大街)、自贸西街(海城北街-海城街)、自贸大街海城街梦海大道)共 3 条道路，总长约 0.590km，道路等级均为城市支路，设计速度为 30km/h。海城北街西起妈湾二路，经自贸西街，东至自贸大街，全长约 210.30m，双向两车道，红线宽 16m；自贸西街北起海城北街，南至海城街，全长约 89.04m，双向两车道，红线宽 16m；自贸大街北起梦海大道，顺接现状振海路，经海城北街，南至海城街，全长约 290.94m，双向 4 车道，红线宽 28m。	2022.11	在建

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
9	白芒河、大磡河、麻磡河流域水环境综合治理（径流调蓄转输工程）、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输（代建）（快速发包）	市政水利建设工程	3062.0	项目位于深圳市南山区，为市政水利建设工程代建项目，4个项目总投资约153396万元。	2020.9	已完
10	后海河调蓄池工程（代建）	市政水利建设工程	896.9	项目位于深圳市南山区，为市政水利建设工程代建项目，项目总投资约30200万元。	2022.2	在建

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1 缘来居等 15 个小区二供设施提标改造工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220066001001

标段名称：缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：3084.781986万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：聂长贺

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-11-16

查验码：8825287913575624

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设

集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦园、沙河世纪假日广场、大冲都市花园、缘来居、博海名苑、学林雅苑、漾日湾畔、雅仕荔景苑、宏观苑、观海台、青春家园、阳光带海滨城二期、保利城花园、宝能华府、百旺研发公寓 15 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4652 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年09月26日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元捌角陆分（¥30847819.86元）；其中不含税价：¥27795259.15元，增值税税金为：¥3052560.71元。合同中标下浮率：7.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾叁元伍角肆分（¥15565393.54元）（13%税点）；其中不含税价：¥13774684.55元，增值税税金为：¥1790708.99元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰贰拾陆元叁角贰分（¥15282426.32元）（9%税点）。其中不含税价：¥14020574.61元，增值税税金为：¥1261851.71元。

其中：

(1)安全文明施工费：

- (00)图纸和技术规格书;
- (01)已标价工程量清单;
- (02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月21日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

承包人:(公章)深圳市工勘岩土集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:914403001922034777



地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大 1501

邮政编码：518000

法定代表人：李红波

委托代理人：

电话：0755-86695926

传真：0755-83695439

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳新安支行

账号：755901512510904

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024年 7 月 3 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	缘来居等15个小区二次供水设施 提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3084.781986
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2023039
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545 甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	朱敏、康巨人、欧阳志、刘东、赵广宇、刘鹏、张耀东、聂长贺、李伟、赵思兴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	赵广宇、王旋、刘东、朱敏、康巨人、聂长贺
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	张耀东	刘鹏、刘东、聂长贺、赵思兴
装饰装修工程	彭洁	赵广宇、聂长贺、李伟、赵思兴

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期：2024年7月3日。



验收日期：2024年7月3日	
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)
 项目负责人： 胡浩	 项目总监： 张耀东
 项目负责人： 康巨人	 项目负责人： 朱欣

3.2 雷圳碧榕湾海景花园等8个小区优质饮用水入户工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-337727003001

标段名称：雷圳碧榕湾海景花园等8个小区、龙海家园优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：5443.299336万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨晨



本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-04-23

查验码：2303664633272911 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

①

18-SG-2024.04-009

SFD-2015-06

工程编号: 2104-440305-04-01-337727003001

合同编号: SWZX-2024-0063

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 雷圳碧榕湾海景花园等8个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雷圳碧榕湾海景花园等8个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 雷圳碧榕湾海景花园等8个小区优质饮用水入户工程:项目包括南山建工村、海泽阁、海王大厦、怡海大厦、新丹统建楼、雷圳碧榕湾海景花园、大南山紫园、荔园新村等8个小区优质饮用水入户工程。工程主要建设内容包括:敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。项目总投资4236万元(市水务集团提供的材料费135万元,政府出资4101万元),其中建安工程费3553万元,工程建设其他费481万元,预备费202万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;明设管材主要敷设食品级316L等级不锈钢管,配套新建各类管件阀件、用户表组及减压阀表组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门(含管件阀门)、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面、拆除恢复天棚等工程等工程。

具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）贰仟柒佰玖拾伍万零贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥27950211.93元）；

税后人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆万贰仟叁佰玖拾陆元贰角柒分（¥25642396.27元）；

税率：9%，税费（大写）贰佰叁拾万零柒仟捌佰壹拾伍元陆角陆分（¥ 2307815.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万零肆佰伍拾壹元伍角整（¥ 740451.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 6 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： 深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403001922034777

地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码： 518057

法定代表人： 李红波

委托代理人： _____

电话： 0755-26922242

传真： 0755-83695439

电子信箱： _____

开户银行： 766678658647

账号： 中国银行深圳中兴支行

3.3 龙海家园优质饮用水入户工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440305-04-01-337727003001

标段名称：雷圳碧榕湾海景花园等8个小区、龙海家园优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：5443.299336万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：杨晨



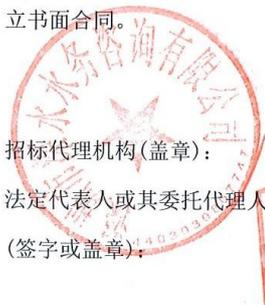
本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



查验码: 2303664633272911 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

18-SG-202404-010

SFD-2015-06

工程编号：2104-440305-04-01-337727003001

合同编号：SWZX-2024-0065

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙海家园优质饮用水入户工程

工程地点： 深圳市南山区

发包人： 深圳市南山区水务局

承包人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙海家园优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙海家园优质饮用水入户工程:项目包括龙海家园小区优质饮用水入户工程,共有居民12511户。工程主要建设内容包括:明设管材主要敷设食品级316L等级不锈钢管,配套新建各类管件阀门、用户表组及减压阀表组等附件;拆除及原有管道、水表组、管件阀门,拆除恢复天棚等工程。项目总投资4390万元(其中含市水务集团提供的材料费308万元,政府出资4082万元),其中建安工程费3711万元,工程建设其他费470万元,预备费209万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;明设管材主要敷设食品级316L等级不锈钢管,配套新建各类管件阀门、用户表组及减压阀表组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门(含管件阀门)、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面、拆除恢复天棚等工程等工程。

具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）贰仟陆佰肆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元肆角叁分
（¥26482781.43 元）；

税后人民币（大写）贰仟肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾玖元柒角伍分（¥24296129.75 元）；

税率：9%，税费（大写）贰佰壹拾捌万陆仟陆佰伍拾壹元陆角捌分
（¥ 2186651.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零肆拾玖元捌角陆分（¥ 640049.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万肆仟肆佰柒拾柒元壹角捌分（¥ 1464477.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 6 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：_____

电话：0755-26922242

传真：0755-83695439

电子信箱：_____

开户银行：773178663607

账号：中国银行深圳中兴支行

3.4 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）IV标段施工合同
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）IV标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：14996.0780万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：陈远虎



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-05-15

孙波

查验码：1195986445657595 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

18-59-202405-011

SFD-2015-06

深水合字 2014 年第 348 号

工程编号： 2211-440305-04-01-487072004001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打
包立项）（施工）IV标段

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为西丽和粤海街道,南海大道以东、京港澳高速以南、沙河西路(含)以西、滨海大道以北合围区域。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约14km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)IV标段,工程承包范围包括但不限于: 雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年08月24日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰玖拾陆万零柒佰捌拾元整
(¥149960780.00元)；其中不含增值税合同价款：¥137578697.25元；增值税税款：

¥12382082.75元；合同中标下浮率：14.10%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万叁仟柒佰叁拾玖元伍角贰分（¥13843739.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥4200000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万零玖佰叁拾壹元壹角捌分（¥14220931.18元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟壹佰贰拾陆元肆角贰分（¥293126.42元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月4日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市水务(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：



承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：林桂森



统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路1019号万德大厦28层2809

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技
南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：/

电话：0755-26922242

传真：0755-83695439

电子信箱：/

开户银行：4000023119200700506

账号：工商银行深圳麒麟支行

3.5 赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210091001001

标段名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：8514.402964万元

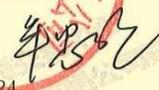
中标工期：880天

项目经理(总监)：沈农运

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2022-01-24

二维码：

查验码：6986848752938799 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

①

18-SG-202202-001

合同编号：_____

赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司



承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长 793.287m，红线宽度 38.5m~43m，路线呈东西走向，项目西起赤湾五路（规划支路），东至左炮台路（规划次干路），终点为沿线相交道路有天后官路（规划次干路），赤湾三路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。道路等级为：城市主干道，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、交通监控工程等。本招标项目概算总投资 12327.87 万元，暂定建安费为 10424.12 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、暗沟、围墙、水泥砼路面、人行道、绿化等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、交通监控工程、管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：新定 2022 年 2 月 28 日（具体以工程师签发的开工令为准）

赤湾五路至赤湾三路竣工日期不迟于：2022 年 8 月 30 日；

竣工日期：2024 年 7 月 28 日

合同工期总日历天数 880 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾肆万肆仟零贰拾玖元陆角肆分

（小写）：85,144,029.64 元

本项目招标控制价为 9,919.973835 万元，中标下浮率为 16.56%。其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2,871,810.58 元；暂列金额为（小写）：4,250,000 元；暂估价为（小写）：7,200,000 元。**其中，不含增值税价款 78,113,788.66 元，增值税税费 7,030,240.98 元，增值税税率 9%。**未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年01月22日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3.6 凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200082002001

标段名称: 凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 8152.011692万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈远虎

本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-12-16

查验码: 6668235772728543

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同



合同编号: 2019S260SG002
18-SG-202012-051

凌菊路市政工程(K0+148-K0+940) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司



合同编号：2019S260SG002

凌菊路市政工程(K0+148-K0+940) 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凌麓路市政工程(K0+148-K0+940)施工

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于西丽大学城,起点接学苑大道,终点至丽康路,道路的全长940m,红线宽20m,双向两车道,为城市支路,项目分为两期实施,第I期里程为K0+000-K0+148,目前已实施完成,第II期里程K0+148-K0+940,为本次招标范围,具体以施工图纸为准。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不得拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能追加的工作。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 12 月 10 日（具体以工程面签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 _____ / _____ 天（按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟壹佰伍拾贰万零壹佰壹拾陆元玖角贰分

（小写）：81520116.92

本项目招标控制价为 9815.500492 万元，中标下浮率为 18.5%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致；

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月16日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

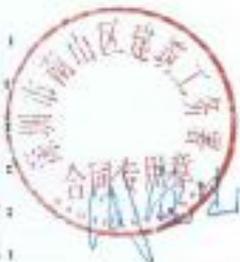
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



李江波
兴业银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账 号：
邮政编码：

账 号：33805010010014729
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

3.7 铁二路工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200009001001

标段名称：铁二路工程

建设单位：深圳市建工房地产开发有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：5711.125008万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：赵建国



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-05-12

查验码：1198179163675228

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

18-567-202005-018

合同编号: _____

铁二路工程
施工合同

发包人（全称）：深圳市建工房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市建工房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁二路工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于南山区建工村片区，为市政道路改建工程，设计起点 K0+000 与中山园路平交，设计终点 K0+743.956 位于建工村东北侧靠近广深高速附近，道路长度 743.956m。铁二路为城市支路，中山园路至华泰路段道路红线宽度 33m，双向六车道；华泰路至建厂路段道路红线宽度 22m，双向四车道；建厂路至终点段道路红线宽度 24m，双向四车道。招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、通信工程、燃气工程、园林绿化工程等工程内容，具体内容详见招标图纸及工程量清单。本工程总投资暂定为 8509.23 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、通信工程、燃气工程、园林绿化工程等工程内容，具体内容详见招标图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1036 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：1405.5 米；宽：15.8 米；高：9 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5210 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5040 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 60 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：1357.7 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：993.7 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：743.956 米 宽：33/22 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 873.9 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 05 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟柒佰壹拾壹万壹仟贰佰伍拾元零捌分（小写）：57111250.08元

本合同下浮率为18.98%，其中：

施工现场安全文明施工措施费为（小写）：贰佰贰拾肆万贰仟陆佰伍拾柒元玖角捌分（小写）：2242657.98元；

暂列金额为（大写）叁佰零壹万元整（小写）：3010000.00元；

暂估价为（大写）肆佰肆拾伍万元整（小写）：4450000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 招标文件、投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年5月20日

订立地点：南山建工村建设培训大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市建工房地产开发有限公司

地址：南山建工村建设培训大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26726883

传真：0755-26726883

开户银行：建设蛇口支行

账号：44201502800052529087

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市工勤岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勤大厦1501

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83695929

传真：0755-83695929

开户银行：兴业银行深圳皇岗支行

账号：338050100100014729

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 铁二路
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
(代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司)
验收日期： 2021 年 11 月 30 日



一、工程概况

工程名称	铁二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路长度 743.956m	工程造价 (万元)	5711.125008 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	2017-440305-48-01-70033901	开工日期	2020 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程施工质量监督站 深圳市南山区建设工程施工安全监督站	监督登记 号	2020053
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市建工房地产开发有限公司）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		A142000037
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D144136898
监理单位	深圳市西伦土木有限公司		E144015805-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		SSSC19091601-DZ084

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	高雪香
副组长	王智晓、杨林
组 员	张锟、李丹、肖建平、杨彪、潘启钊、孔杨、宋磊平、赵建国、肖泽雄、汪燕婷、吴泽锋、师献波、梨振金、宾建军、纪木声、何扬、林正豪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	杨林、肖建平、杨彪、潘启钊、赵建国、肖泽雄
给排水工程	王智晓	张锟、潘启钊、孔杨、汪燕婷、纪木声、吴泽锋
交通工程	杨林	李丹、杨彪、何扬、纪木声、林正豪
电力工程	高雪香	张锟、肖建平、杨彪、潘启钊、师献波、吴泽锋
通信工程	王智晓	李丹、孔杨、杨彪、潘启钊、梨振金、何扬
燃气工程	高雪香	张锟、肖建平、杨彪、宋磊平、宾建军、纪木声
绿化工程	王智晓	李丹、杨林、杨彪、肖泽雄、汪燕婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电力工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

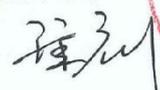
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
高磊	巨峰署			高磊
张斌	巨峰署			张斌
王丹	巨峰署			王丹
王丹	建工部	高工		王丹
柳庆	铁四院	高工	副所长	柳庆
赵志	二期	工程师	项目经理	赵志
潘岩	沧州市岩土工程集团有限公司	工程师	项目负责人	潘岩
杨林	河北土木	工程师	总监	杨林
王霞	巨峰署			王霞

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年11月30日。

				
验收日期: 2021年11月30日				
 建设单位 (公章) 项目负责人: 	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 项目经理: 	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 	 设计单位 (公章) 项目负责人: 
				

3.8 自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357026001

标段名称：自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：4072.305425万元

中标工期：682日历天

项目经理(总监)：赵建国



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：7173504226364072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

18-SG-2022/0-029

合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-SG-2022-11-0002

建设工程施工合同

工 程 名 称: 自贸时代中心项目 (T102-0306 宗地)

周边配套市政道路工程

工 程 地 点: 深圳市前海合作区妈湾片区

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



和胜

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座2201

法定代表人：董云鹤

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：李红波

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就“自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路工程”建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，兴海大道东侧。

工程内容及规模：自贸时代中心项目（T102-0306宗地）周边配套市政道路，包括海城北街（妈湾二路-自贸大街）、自贸西街（海城北街-海城街）、自贸大街（海城街-梦海大道）共3条道路，总长约0.590km，道路等级均为城市支路，设计速度为30km/h。海城北街西起妈湾二路，经自贸西街，东至自贸大街，全长约210.30m，双向两车道，红线宽16m；自贸西街北起海城北街，南至海城街，全长约89.04m，双向两车道，红线宽16m；自贸大街北起梦海大道，顺接现状振海路，经海城北街，南至海城街，全长约290.94m，双向4车道，红线宽28m。

本工程承包范围包括设计图纸、工程量清单及招标文件等相关文件所包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：道路、交通、标识标牌、公交站台、岩土、给水（给水、消防）、再生水、排水（雨水、污水）、电力、通信、照明、燃气、智能化、集中供冷管网、中水管网、智慧管线、管线碰口、绿化迁移恢复、景观绿化、海绵城市、交通疏解、地铁保护、地铁监测、路基检测（包含桩基检测）、周边管线复测、管线保护及迁改、现状路面破除等。

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标

人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

(1) 本合同为固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范要求进行总价包干，即包工、包料、包质量、包安全文明、包工期、包施工措施、包工程保险（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险等）、包疫情防控、包现场及周边环境施工协调、包地上地下安全防护、包邻近地铁保护和与地铁相关的施工协调及办证需求（如有）、临时施用与竣工验收期间的保护、地铁监测、路基检测（包含桩基检测）、管线迁改、管线碰口、包配合发包人办理施工许可所需资料、包规费、包税金、包人材机涨价风险（合同约定调差除外）、包竣工验收、包竣工资料、包工程移交等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整（因设计变更未施工部分的工程费，结算时予以扣减）。

(2) 本工程采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期不延长、综合单价及总价（不含增值税）不增加。

(3) 承包人承诺已充分考虑合同内自贸大街与海城北街、自贸西街开工时间存在时间间隔等因素，合同签订后，承包人不得以此作出工期或费用等方面的索赔补偿要求。

2、工程承包范围

工程承包范围包括招标文件、图纸、标前答疑会议纪要、招标期间发布的文件、合同以及依据法律、法规、规范、标准、政府文件等所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本工程所需要的全部工作。包括但不限于如下：

(1) 临建工程：施工围挡（满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》要求）、工地大门、洗车槽等临建设施的报建报批及施工（含临时路口、临时用地及临时占用绿地）、绿植迁移；

(2) 土方开挖：按施工图要求进行开挖；

(3) 土方回填：回填至设计标高；

(4) 软基处理：施工红线范围内软弱地基的处理；

(5) 车行道路工程：包括道路路基，路面结构、路面道牙、交通疏解及其它工程等；

(6) 人行道及非机动车道工程：包括道路路基，路面结构层等；

(7) 和自贸时代中心项目出入口、园林景观的衔接；与现状兴海大道、振海路的

标澄清

衔接等；

(8) 排水工程：雨水、污水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖、沟盖板等。

(9) 给水工程：给水、中水系统，包括给水、中水管道、阀门、阀门井、水表等；

(10) 集中供冷工程：包括供冷管、回水管道、阀门、阀门井以及相关的沟槽开挖和回填等；

(11) 出气工程：指出线沟、电力排管、电缆井、电缆井的预留管、电缆井排水、管线、灯具以及电缆沟及相应的电缆沟盖板等电气工程内容；

(12) 通信工程：高低压（室外电缆井及电缆井排水、低压变配电室到电缆井的预留管）、通讯网络、有线电视、室外智能化管网的管沟及管道敷设、检查井及孔洞预留预埋；

(13) 燃气工程：所有燃气工程施工、验收及移交等手续；

(14) 交通标识、标牌、交通监控等安全设施工程；

(15) 绿化、海绵城市工程：绿化带、植被、植被篦子以及相关海绵设施等；

(16) 项目范围内新建道路、交通、各种市政管线系统与周边道路、交通、市政管线系统的接驳，包括工程验收及移交等一切手续；

(17) 承包人进场后负责委托第三方专业机构完成项目轨道交通设施安全影响评估报告（施工阶段），并取得《地铁安保区工程审查意见书》。因办理上述事项所发生的所有费用都已包括在合同价款中。

(18) 地铁保护、地铁监测、路基检测（包含桩基检测）。

(19) 配合发包人办理施工许可所需手续资料。

(20) 界面划分详见附件、图纸及补充条款（如有）。

三、合同工期

总工期暂定 682 日历天。

1、海城北街（妈湾二路-自贸大街）、自贸西街（海城北街-海城街）；

计划开工日期：2022 年 10 月 16 日，计划完工日期：2023 年 02 月 22 日。合同完工日期总日历天数为 130 日历天。此两条路完工日期指面层以下完工日期。

2、自贸大街（海城街-梦海大道）；

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日，计划竣工日期：2024 年 08 月 27 日，合同工期总日历天数为 180 日历天。

3、以上合同工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，具体开工日期以开工令时间为准，竣工日期（包含竣工验收时间）以开工日期为始按照相应

技术规范、包
控、包的施工
测（包
规费、
包工程
形外，
。承包
工程量
标书及
加。
间存在
要求。

件、合
断出的
求）、
时占用

定工程

海路的

工期顺延确定。竣工日期指完成合同内所有工作内容的竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：按照现行国家、地方政府以及行业的质量检验验收标准达到“合格”标准。

五、安全文明要求

1、按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求实施，配合自贸时代中心项目获得广东省“双优”工地，配合自贸时代中心项目创国家 AAA 级安全文明标准化工地。

2、保证全过程无等级安全事故，零死亡、零重伤、零职业病、零中毒。

3、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4、无触电、物体打击、高空坠落等事故。

5、无因施工造成地表沉陷及由此导致交通中断、通讯中断、漏水、漏气等重大事故。

6、周边地铁安全保护。

六、合同价款

不含税包干价：¥37360600.23 元（大写：叁仟柒佰叁拾陆万零陆佰元贰角叁分）。

增值税税率：9%，增值税：¥3362454.02 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟肆佰伍拾肆元零贰分）。

含税包干价：¥40723054.25（大写：肆仟零柒拾贰万叁仟零伍拾肆元贰角伍分）。

其中：

（1）措施费含税包干价：¥2666976.72 元（大写：贰佰陆拾陆万陆仟玖佰柒拾陆元柒角贰分）。措施费为包干价，不论双方后续是否产生工程变更或现场签证，措施费部分均不再调整。

（2）安全文明施工措施费含税包干价：¥1953178.04 元（大写：壹佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零肆分）。

（3）地铁保护（地铁监测）含税包干价：¥870400.00 元（大写：捌拾柒万零肆佰元整）。

(4) 路基检测含税包干价：¥261120.00 元（大写：贰拾陆万零仟壹佰贰拾元整）。

(5) 暂列金（含税）¥： / 元（大写： / ）。

(6) 暂估价（含税）¥： / 元（大写： / ）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

七、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、中标通知书；
- 6、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、投标书及其附件；
- 11、工程量清单和设备材料清单；
- 12、工程报价单或预算书；
- 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 14、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，各方另有特别约定的除外。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十三、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 23 日

合同订立地点：深圳市南山区前海拾海大道招商局经贸中心一期 A 座 2201。

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份。

发包人：深圳市前海乾口和胜实业有限公司
(公章)



法定代表人或其授权代表 (签字)：

董云鹤

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

地址：深圳市南山区前海拾海大道招商局经贸中心一期 A 座 2201

法定代表人：董云鹤

电话：_____

传真：0755-88279619

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳前海分行

账号：755949292410808

邮政编码：518000

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
(公章)



法定代表人或其授权代表 (签字)：



统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：李红波

电话：0755-86695926

传真：0755-83695439

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

账号：4000 0231 1920 0700 506

邮政编码：518000

3.9 白芒河、大磡河、麻磡河流域水环境综合治理（径流调蓄转输工程）、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输代建）（快速发包）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200002010001

标段名称：白芒河、大磡河、麻磡河流域水环境综合治理（径流调蓄转输工程）、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输（代建）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：投标下浮率3%，投标报价3060.860705万元

中标工期：2021年12月31日前完成主体工程，2022年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-09



查验码：7023234684959056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

合同编号：SWZX-2020-0368

白芒河流域水环境综合治理工程（径流
调蓄转输工程）（代建）（快速发包）
合同

委 托 人：深圳市南山区水务局

代 建 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2020年9月11日

建设项目代建合同

项目名称：白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

项目委托人：深圳市南山区水务局

项目代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）。

项目总投资：总投资为 16480 万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：南山区。

建设规模：总投资为 16480 万元。

项目投资匡算：16480 万元。

建设内容：代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人。项目首席责任人须拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。项目首席责任人的任职及更换参照深圳市项目经理和项目总监相关任职管理规定执行；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 100% 的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人和代建人应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，2021 年 12 月 31 日前完成主体工程，2022 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中

须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：叁佰叁拾伍万陆仟玖佰柒拾陆元整（人民币¥：¥3356976.00元）。

(本页无正文)

委托人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

代建人联合体主体单位(盖章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



李如波

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

电话: 0755-83695849

传真: 0755-83695439

信用代码: 914403001922034777

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇
岗支行

银行账号: 338050100100014729

合同编号：SWZX-2020-0369

大磡河流域水环境综合治理工程（径流
调蓄转输工程）（代建）（快速发包）
合同

委 托 人：深圳市南山区水务局

代 建 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2020年9月11日

建设项目代建合同

项目名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

项目委托人：深圳市南山区水务局

项目代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）。

项目总投资：总投资为 68797 万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：南山区。

建设规模：总投资为 68797 万元。

项目投资匡算：68797 万元。

建设内容：代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人。项目首席责任人须拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。项目首席责任人的任职及更换参照深圳市项目经理和项目总监相关任职管理规定执行；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 100% 的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人和代建人应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，2021 年 12 月 31 日前完成主体工程，2022 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中

须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：壹仟叁佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾元柒角伍分（人民币¥：¥13375790.75元）。

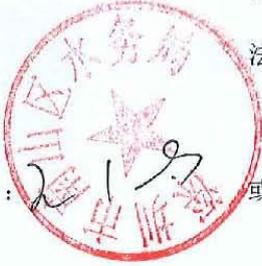
(本页无正文)

委托人 (盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):



代建人联合体主体单位 (盖章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):

地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

电话: 0755-83695849

传真: 0755-83695439

信用代码: 914403001922034777

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇
岗支行

银行账号: 338050100100014729

合同编号：SWZX-2020-0370

麻礪河流域水环境综合治理工程（径流
调蓄转输工程）（代建）（快速发包）
合同

委托人：深圳市南山区水务局

代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2020年9月11日

建设项目代建合同

项目名称：麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

项目委托人：深圳市南山区水务局

项目代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

项目总投资：总投资为 22766 万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：南山区。

建设规模：总投资为 22766 万元。

项目投资匡算：22766 万元。

建设内容：代建范围最终以委托人确认为准。

建设标准：合格。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人。项目首席责任人须拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。项目首席责任人的任职及更换参照深圳市项目经理和项目总监相关任职管理规定执行；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 100%的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人和代建人应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，2021年12月31日前完成主体工程，2022年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中

须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为(大写): **肆佰陆拾叁万柒仟肆佰叁拾肆元贰角**(人民币¥: **¥4637434.20**元)

(本页无正文)

委托人 (盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人 (签字):



或委托代理人 (签字):

代建人联合体主体单位 (盖章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):

地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755-26400701

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

电话: 0755-83695849

传真: 0755-83695439

信用代码: 914403001922034777

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇
岗支行

银行账号: 338050100100014729

合同编号：SWZX 2020 0371

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工
程（代建）（快速发包）
合同

委 托 人：深圳市南山区水务局

代 建 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2020年9月11日

建设项目代建合同

项目名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

项目委托人：深圳市南山区水务局

项目代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，~~经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。~~

一、项目概况

项目名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程。

项目总投资：总投资为 45353 万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

~~建设地点：南山区。~~

建设规模：总投资为 45353 万元。

项目投资匡算：45353 万元。

建设内容：代建范围最终以委托人确认为准。

~~建设标准：合格。~~

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

~~实施阶段代建：包括以下（二）～（八）。~~

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人。项目首席责任人须拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。项目首席责任人的任职及更换参照深圳市项目经理和项目总监相关任职管理规定执行；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 100%的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人和代建人应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，2021 年 12 月 31 日前完成主体工程，2022 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中

须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

~~严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。~~

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：玖佰贰拾叁万捌仟肆佰零陆元壹角（人民币¥：¥9238406.10元）。

(本页无正文)

委托人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

代建人联合体主体单位(盖章):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签字):(1)



或委托代理人(签字):

李波波

地址: 深圳市南山区环境大厦

电话: 0755-26401663

传真: 0755 26400701

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

电话: 0755 83695849

传真: 0755-83695439

信用代码: 914403001922034777

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇
岗支行

银行账号: 338050100100014729

3.10 后海河调蓄池工程（代建）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210102001001

标段名称：后海河调蓄池工程代建

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：896.940000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-08



查验码：7521483918988920

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

合同编号：SWZX-2022-0021



后海河调蓄池工程代建合同

委 托 人：深圳市南山区水务局

代 建 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2022年2月18日

合同编号：SWZX-2022-0021

后海河调蓄池工程代建合同

委 托 人：深圳市南山区水务局

代 建 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期：2022年2月18日

建设项目代建合同

项目名称：后海河调蓄池工程代建

项目委托人：深圳市南山区水务局

项目代建人：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：后海河调蓄池工程代建

项目总投资：总投资为 30200 万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：深圳市南山区人才公园南侧

建设规模：根据《南山区重点流域污染雨水控制调蓄池布局规划》（2020 年 12 月）、《南山区市政设施及管网升级改造规划》（2020 年 12 月），在人才公园南侧、北河入深圳湾内湖的河口右岸绿地，新建 2.2 万 m³调蓄池，有效水深为 10.6m。

项目投资匡算：总投资为 30200 万元

建设内容：本次招标采取全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。包括但不限于勘察、设计、施工、采购、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等。

建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目设计、施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的規定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托人开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

21、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

22、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

23、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用已包含在相关合同价内：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

24、本协议约定及依照国家及深圳市、南山区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

25、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人。项目首席责任人须拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。项目首席责任人的任职及更换参照深圳市项目经理和项目总监相关任职管理规定执行；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建人黑名单，能提供代建管理费 100%的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人和代建人应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，2023年6月30日前完成主体工程，2023年12月31日前项目通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后两年的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资

质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》铜级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为（大写）：**捌佰玖拾陆万玖仟肆佰元整**（人民币¥：**896.94**万元）。

最终结算价以发改概算批复总投资为基数，按《深圳市发展和改革委员会关于印发深

圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）计算代建管理费，并按中标人所报下浮率1%进行下浮计取。代建管理费不得超过发改部门批复的建设单位管理费用，最终结算价以造价站质量复核价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 建设监管方案；
8. 中标通知书；
9. 招标文件中描述代建项目的技术性文件；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、代建人可自行选择南山区政府投资项目各专业预选库。代建人选择总承包单位或专业工作单位必须按照《建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）、《深圳市住房和建设局印发〈关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施〉的通知》（深建规〔2020〕1号）的规定及相关法律、法规和规章。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通

知有冲突的地方，以南山区发展改革局的相关规定和解释为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、其他

1、项目投资建设资金转入的银行账户：

银行支行：_____

银行账号：_____

2、项目代建管理费转入的银行账户：

银行支行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500056371649

十二、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局



地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 765372273795

电话: 0755-26401663

代建人(盖章): 深圳市工勘岩土集团有限公司



地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

信用代码: 914403001922034777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201514500056371649

电话: 0755-83695849

第四章 设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科品牌	
2	紫外线消毒器	诚源品牌或柯维品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	大象品牌或铭星品牌或全康品牌	
4	不锈钢管及管件	银羊品牌或纯雨品牌或健恒品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	中核苏阀品牌或铜都品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	大禹品牌或苏阀品牌或远大品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹品牌或伟隆品牌或苏阀品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

附件五：实施主体主要分工内容表

实施主体主要分工内容表					
序号	项目名称	实施主体（二次供水成套设备供应商/施工单位）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	成套供水设备（含与成套设备配套不锈钢稳压罐、多功能水泵控制阀、不锈钢Y型过滤器、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表、进出水总管、三通、弯头、异径管等）	成套供水设备供应商	设备供应	13%	投标时不允许调整
2	泵房内外管道、管件及阀门等附属设施	施工单位	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.2	硬密封闸阀 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.3	导阀式水力控制浮球阀 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.4	压力变送器	施工单位	建筑服务	9%	
2.5	溢流喇叭口 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.6	吸水喇叭口 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.7	旋流防止器 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.8	Y型过滤器 不锈钢	施工单位	建筑服务	9%	
2.9	压力表	施工单位	建筑服务	9%	
2.10	可曲挠橡胶接头	施工单位	建筑服务	9%	
2.11	铜闸阀	施工单位	建筑服务	9%	
2.12	自动排气阀	施工单位	建筑服务	9%	
2.13	通气管	施工单位	建筑服务	9%	
2.14	专用供水水枪	施工单位	建筑服务	9%	
2.15	磷酸铵盐干粉灭火器	施工单位	建筑服务	9%	
2.16	水龙头	施工单位	建筑服务	9%	
2.17	洗涤盆	施工单位	建筑服务	9%	
2.18	水池爬梯	施工单位	建筑服务	9%	

2.19	不锈钢抗震减震支吊架	施工单位	建筑服务	9%	
2.20	投入式液位计	施工单位	建筑服务	9%	
2.21	超声波液位计	施工单位	建筑服务	9%	
2.22	钢格栅盖板	施工单位	建筑服务	9%	
2.23	轴流通风机	施工单位	建筑服务	9%	
2.24	除湿机	施工单位	建筑服务	9%	
2.25	水浸变送器传感器	施工单位	建筑服务	9%	
2.26	减压阀	施工单位	建筑服务	9%	
2.27	薄壁不锈钢管	施工单位	建筑服务	9%	
2.28	薄壁不锈钢管件	施工单位	建筑服务	9%	
2.29	原有设备、管道拆除	施工单位	建筑服务	9%	
2.30	水箱	施工单位	建筑服务	9%	
2.31	法兰盘	施工单位	建筑服务	9%	
2.32	真空破坏器	施工单位	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工单位	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工单位	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工单位	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工单位	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工单位	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工单位	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工单位	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）				控制箱（柜）必须二次供水成套设备供应商提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容。
4.1	生活配电箱	成套供水设备 供应商	设备供应	13%	

4.2	水泵控制箱	成套供水设备 供应商	设备供应	13%	
4.3	配管配线	施工单位	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工单位	建筑服务	9%	
4.5	防雷装置	施工单位	建筑服务	9%	
4.6	插座、开关	施工单位	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工单位	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工单位	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工单位	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工单位	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工单位	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统（PLC 控制柜、管 线等）	PLC 控制柜必须为二次供水成套设备供应商提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容。			
7.1	PLC（LCU）柜	成套供水设备供 应商	设备供应	13%	
7.2	配管配线	施工单位	建筑服务	9%	
8	水表	施工单位	建筑服务	9%	
9	电磁流量计	施工单位	建筑服务	9%	
10	在线水质检测设备	施工单位	建筑服务	9%	
11	泵房装修	施工单位	建筑服务	9%	
12	设备基础改造	施工单位	建筑服务	9%	
13	水池改造	施工单位	建筑服务	9%	

注：成套供水设备、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由成套供水设备供应商实施（提供 13%增值税专用发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9%增值税专用发票，设备部分提供 13%增值税专用发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由联合体牵头单位提供相应税点的等额有效增值税专用发票后支付给联合体牵头单位（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。以成套供水设备的制造商唯一授权代理商身份投标的，最终成套供水设备、控制箱（柜）、PLC 控制柜的供应需由成套供水设备的制造商生产提供。

第五章 项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	张保轩	二级建造师证	助理工程师	项目经理	深圳市工勘岩土集团有限公司	
2	许国兵	/	工程师	技术负责人	深圳市工勘岩土集团有限公司	
3	单明剑	/	工程师	安全主任	深圳市工勘岩土集团有限公司	
4	张工	/	助理工程师	质量主任	深圳市工勘岩土集团有限公司	
5	陶阳平	/	高级工程师	设备调试工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
6	张成武	/	工程师	建筑工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
7	林伟明	/	高级工程师	给排水工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
8	贺平	/	工程师	机电工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
9	莫莉	注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
10	王成辉	/	工程师	测量工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	
11	关保平	/	/	专职安全员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
12	王平	/	/	专职安全员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
13	胡鹏	/	助理工程师	资料员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	张宁	/	/	质检员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
15	刘福胜	/	/	施工员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
16	何培佳	/	助理工程师	施工员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
17	申伟伟	/	/	设备材料管理员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
18	王新桥	/	助理工程师	测量员	深圳市工勘岩土集团有限公司	
19	左训菠	/	/	劳资专管员	深圳市工勘岩土集团有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

5.1 项目经理 张保轩

姓名	张保轩	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130128199312080612	手机号码	15012451993
参加工作时间	2017年6月	从事项目经理 (建造师)年限	3年		
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442021202121026				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已 完	工程 质量
深圳市建工房地 产开发有限公司/ 深圳市南山区建 筑工务署	铁二路工程	5711.0 万元	2020.07~ 2021.11	已完	合格



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张保轩



性 别：男

出生日期：1993-12-08

注册编号：粤2442021202121026

聘用企业：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-09至2026-11-08）
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



张保轩

个人签名：

张保轩

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月09日

签名日期：2024.8.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100782

姓 名:张保轩

性 别:男

出生年月:1993年12月08日

企业名称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效 期:2024年07月19日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



广东省职称证书

姓名：张保轩

身份证号：130128199312080612



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市龙华区公务员和职员管理局

证书编号：1803426000087

发证单位：深圳市龙华区公务员和职员管理局

发证时间：2018年11月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张保轩** 性别 **男**，一九九三年十二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **资源勘查工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北理工大学**

校（院）长：



证书编号：100811201705003100

二〇一七年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张保轩

社保电脑号：648047190

身份证号码：130128198312080612

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705194	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8009.11	4140.0			6268.6	2284.62			462.86			35.9	304.44	96.76	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767b6feb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705194	单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司
----------------	-----------------------



5.2 技术负责人 许国兵

姓名	许国兵	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码		441721198706164031	
手机号码	13802565516	证件号（职称证书编号）		2303003128251	
参加工作时间	2009年6月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	滨海大道后海滨 路立交人行天桥 施工总承包	4806万元	2020.08~ 2022.01	已完	合格
深圳市万科发 展有限公司/ 深圳市南山区 建筑工务署	沙坑安置区临时 道路施工总承包	1028 万元	2022.11~ 2024.01	已完	合格

广东省职称证书

姓名：许国兵

身份证号：441721198706164031



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **许国兵** 性别 **男**，一九八七年六月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161200906000065

二〇〇九年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.3 安全主任 单明剑

安全负责人信息表

姓名	单明剑	证件类型	身份证	证件号码	610523199403025111
手机号码	15014141121		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017）0011743	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0011743

姓 名：单明剑

性 别：男

出生年月：1994年03月02日

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月11日

有效 期：2023年06月06日 至 2026年07月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



广东省职称证书

姓名：单明剑

身份证号：610523199403025111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **单明剑** 性别 **男**，一九九四年三月二日生，于一〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工商职业学院**

校（院）长：



证书编号：140291201506000232

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.4 质量主任 张工

质量负责人信息表

姓名	张工	证件类型	身份证	证件号码	412328198309191819
手机号码	13418696058		证件号（质量员证编号）	2301030100052494	



广东省职称证书

姓名：张工

身份证号：412328198309191819



职称名称：助理工程师

专业：电气工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月07日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张工 性别 男， 1983年 09月 19 日生，于 2011
年 09 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 安全工程
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓 华

证书编号：114157201405004090

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.5 设备调试工程师 陶阳平



广东省职称证书

姓名：陶阳平

身份证号：430725198311298484



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶阳平

社保电脑号：609782836

身份证号码：430725198311298484

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12731.11	6668.4			10126.52	3529.1			602.86			201.7	603.8		170.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767a45ddu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705194

单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司



广东省职称证书

姓名：张成武

身份证号：350822199305165336



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张成武

证书编号 AY224401956

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031655

发证日期 2022年06月02日

硕士研究生

毕业证书



研究生 张成武 性别男，一九九三年五月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年三月在我校 土木工程一级学科 岩土工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

校长：付贤智

二〇一九年三月二十八日

证书编号:103861201902001119

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成武

社保电脑号：801496737

身份证号码：350822199306165336

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12669.7	6607.84			10126.52	3529.1			577.0						186.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb7679fc453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705194

单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司



打印日期：2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：林伟明

身份证号：350583198905053137



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

林伟明，男，1989年5月5日生。在 福州大学

给水排水工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

福州大学

学位评定委员会主席

付英智

证书编号: 1038642011001155

二〇一一年 六月 二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟明

社保电脑号：629490996

身份证号码：350583198906053137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12731.11	6668.4			10126.52	3529.1			602.86			201.7	603.8		170.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb7679fd093 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705194

单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司



5.8 机电工程师 贺平



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺平

社保电脑号：2636158

身份证号码：440301198108273619

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12731.11	6668.4			10126.52	3529.1			602.86			201.7	603.8		170.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb7679e5e94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705194	单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司
----------------	-----------------------



5.9 造价工程师 莫莉

836



证书编号: 建[造]11044400018682

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 莫莉

身份证号码: 440203197503152123

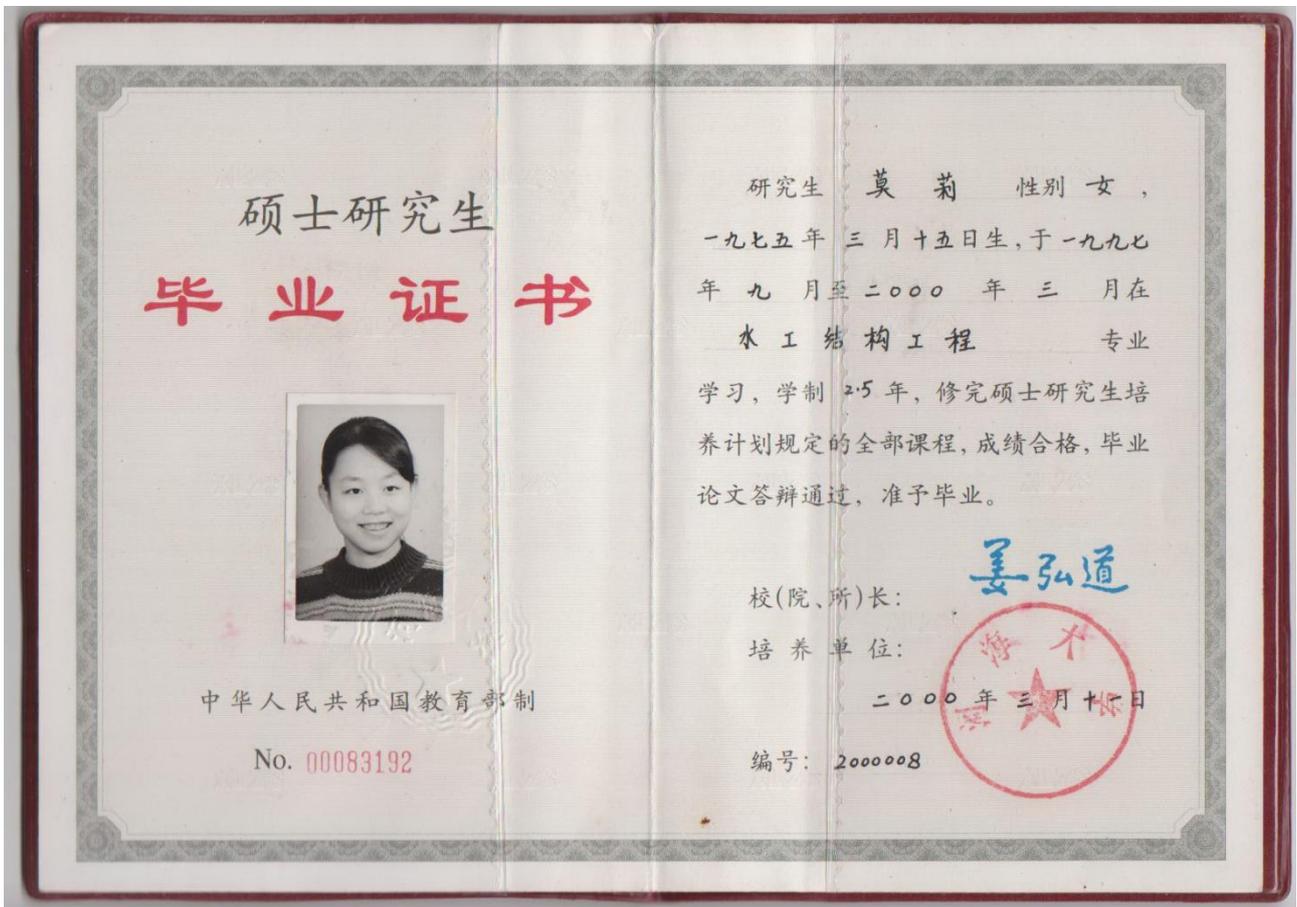
性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



5.10 测量工程师 王成辉



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.11 安全员 关保平

安全员信息表

姓名	关保平	证件类型	身份证	证件号码	440301197901093619
手机号码	13662607720	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2008) 0015387		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0015387

姓 名: 关保平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月09日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



普通高等学校



毕业证书

学生 关保平 性别 男 一九七九年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：

证书编号 104917201306154277

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

5.12 安全员 王平

安全员信息表

姓名	王平	证件类型	身份证	证件号码	410328199003210514
手机号码	13060805865		证件号（C证编号）		粤建安C3（2016）0013138

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0013138

姓名：王平

性别：男

出生年月：1990年03月21日

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月07日

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日





西南科技大学 毕业证书



学生 王平 ，性别男，1990年03月21日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723956

5.13 资料员 胡鹏



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：胡鹏

身份证号：420116199203054558



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14 质检员 张宁



5.15 施工员 刘福胜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘福胜

身份证号：44162219960617131X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.16 施工员 何培佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何培佳

身份证号：44058219951004747X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.17 设备材料管理员 申伟伟



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

广东省职称证书

姓名：王新桥

身份证号：430181199211032251



职称名称：助理工程师

专业：测绘工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



王新桥，男，一九九二年十一月三日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
测绘工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长 李伯超

证书编号：105341201605001133 二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新桥

社保电脑号：801963978

身份证号码：430181199211032251

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	01	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	705194	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	02	705194	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	03	705194	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	04	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	05	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	06	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	07	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0	
2024	08	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计			10836.0	6032.0			2180.21	726.82			553.72					197.92	567.8	186.2



备注：

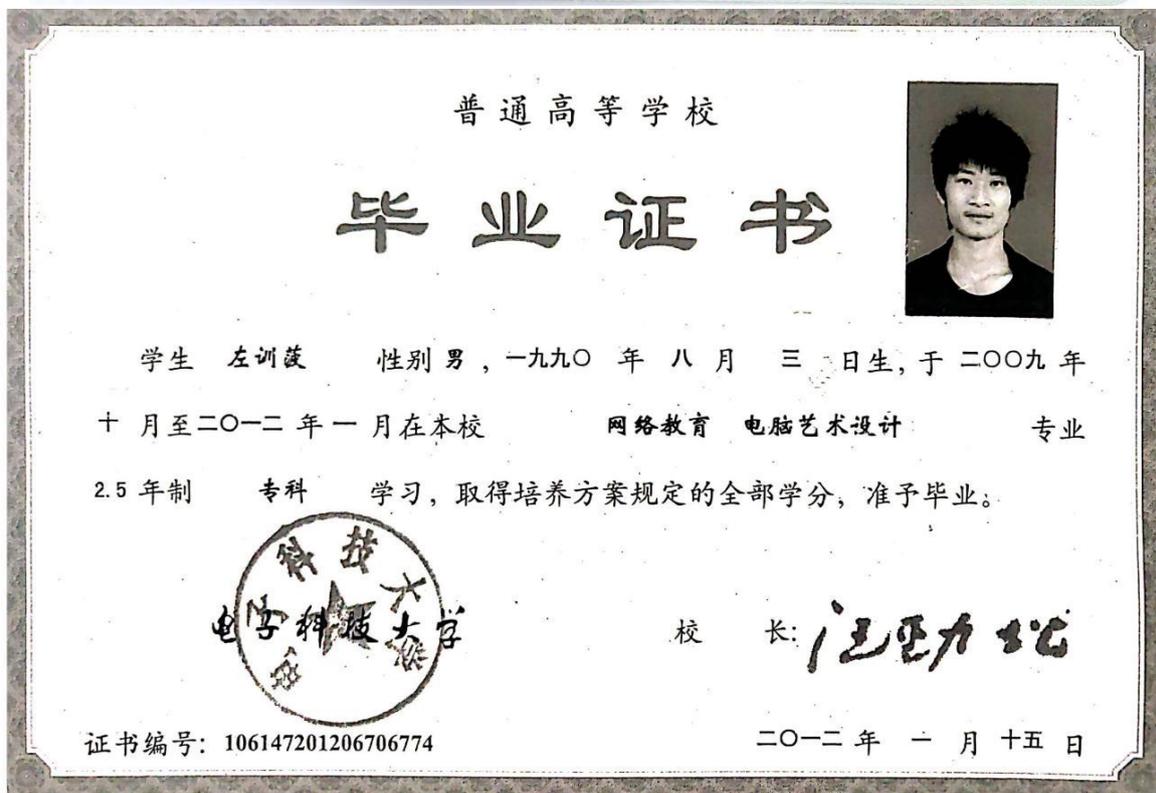
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767b167cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705194
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



5.19 劳资专管员 左训菠

劳资专管员信息表

姓名	左训菠	证件类型	身份证	证件号码	511681199008034073
手机号码	18760411293		证件号	2301140000312211	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左训波

社保电脑号：804033035

身份证号码：511681199008034073

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767a9dc87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705194
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



第六章 履约评价

附件五：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	市政公用工程	深圳市南山区水务局	优秀	2023.12	
2	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	市政水利建设工程	深圳市南山区水务局	优秀	2022.12	
3	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	市政水利建设工程	深圳市南山区水务局	优秀	2022.12	
4	麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	市政水利建设工程	深圳市南山区水务局	优秀	2022.12	
5	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	市政水利建设工程	深圳市南山区水务局	优秀	2022.12	
6	光明区居民小区为二次供水设施提标改造工程（一期）I 标（二次）和润家园-集团、办事处成套供水设备	市政水利建设工程	深圳市深水光明水务有限公司	良好	2021.11.15	
7	福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程水泵房设备	市政水利建设工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	2021.11.12	
8	泉州水务集团供水设备及服务采购（招标编号：XSCGQZ2019035S）	市政水利建设工程	泉州水务工程建设集团有限公司	良好	2020.1.15	
9	宁安市主城区二次供水改造工程成套设备采购一标段	市政水利建设工程	宁安市供排水总公司	良好	2021.8.25	
10	2019 年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）采购项目（第五包）	市政水利建设工程	广州市自来水有限公司	良好	2021.8.20	
11	铁二路工程	市政公用工程	深圳市建工房地产开发有限公司	优秀	2022.10	
12	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 - 基坑土石方、基坑支护和桩基工程	地基基础工程	深圳市恒一德贸易有限公司	优秀	2023.2	

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
13	深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程	地基基础工程	深圳市深业明胜地产有限责任公司	优秀	2023.3	
14	深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	地基基础工程	寰宇置业(深圳)有限公司	优秀	2023.3	
15	太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	地基基础工程	深圳招商房地产有限公司	优秀	2023.6	

6.1 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位履约评价(2023 年度)

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	评价指标	权重 分数	评价内容指引	分数
一	人员和资源配备	15		14.4
1	主要负责人配备	9	①项目经理及技术负责人是与投标文件一致性, 3分。 (一致100%、不一致0%) ②项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③项目经理及技术负责人在岗履约情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8.4
2	管理人员配备	4	①项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 1分。 (一致100%、不一致0%) ②项目组织机构人员履约能力, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	资源配备	2	①承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		21.2
1	管理体系建设	3	①承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况, 1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人的安全文明施工管理执行情况, 2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
2	现场管理	14	①承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②施工前的安全教育、安全技术交底情况, 4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③危大工程实施程序合规情况, 4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ④现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	11.8
3	第三方检查	8	①安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果, 3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人对检查问题的整改情况, 5分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	6.4
三	质量管理	23		21.6

1	施工质量管控	8	①综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，4分。 ②综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
2	第三方检查	7	①综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人对问题的整改落实情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5.6
3	档案管理	8	①综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性，6分。 ②综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
四	工期进度管理	15		14.6
1	工期管控	7	①综合评价承包人施工进度计划编制，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②各阶段工期控制及调整，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③实际施工进度考核等情况，3分。 (合格3分、不合格0分)	6.6
2	企业支持力度	5	①综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②现场施工的支持力度等情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5
3	档案同步移交	3	①综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
五	合约造价管理	12		11.8
1	分包管理	2	①承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，1分。 ②承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，不存在劳资纠纷，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
2	变更管理	4	①承包人按施工合同要求及时申报变更，2分。 ②工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、合法合规，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	进度款管理	2	①承包人按施工合同要求及时提交进度款申报资料，1分。 ②承包人申报进度款偏差率在±5%以内，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2

4	预算与结算管理	4	①承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求, 1分。 ②承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求, 1分。 ③承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求, 1分。 ④承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作, 1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.8
六	配合与协调	10		8.8
1	履约配合	4	①综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.2
2	企业支持与配合	6	①综合评价承包人对外协调能力, 4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度, 2分。 (合格2分、不合格0分)	5.6
总分				92.4

注:

一、根据得分(用字母“N”表示)情况, 履约评价结果分为以下五个等级:

- (一) 当 $N > 90$ 分时, 评价结果为优秀
- (二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时, 评价结果为良好;
- (三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时, 评价结果为中等
- (四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时, 评价结果为合格;
- (五) 当 $N < 60$ 分时, 评价结果为不合格。

二、有下列情形之一的, 承包商节点、完成履约评价不得被评为优秀、良好等级, 履约评价得分不得高于79分:

- (一) 因自身原因拖延合同工期3个月以上的;
- (二) 项目管理班子未按投标承诺配备或者不到位的;
- (三) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的;
- (四) 因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的;
- (五) 因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的(仅限设计合同);
- (六) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:

- ①因承包人原因造成大规模有效投诉的;
- ②承包人擅自施工的。

三、有下列情形之一的,承包商节点、完成履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

- (一) 因自身原因拖延合同工期6个月以上的;
- (二) 因拖欠工人工资或分包商工程款,引发群体性上访事件的;
- (三) 因自身原因未按合同约定提交工程结算报告的;
- (四) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料,情节恶劣或者情形严重的;
- (五) 因自身原因造成工程发生有人员死亡的生产安全事故;
- (六) 因该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的;
- (七) 经纪检监察机关或者有关部门认定,存在贿赂政府部门公职人员的行为的;
- (八) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:
 - ①因承包人原因导致其他参建单位被政府及相关部门予以行政处罚或通报批评的;
 - ②因承包人原因造成恶劣社会影响的(包括但不限于:水质事故、未经审批擅自停水等);

四、履约评价完成时间应当符合下列规定:

- (一) 节点履约评价每季度开展一次;
- (二) 完成履约评价应当在最后一次节点履约评价完成之日起30个工作日内完成
- (三) 节点履约评价完成后,发包人应当及时将评价结果通知书依法送达承包人,承包人应当及时签收。承包人对节点履约评价结果有异议的,应当在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向发包人书面提出,并提供相应的佐证材料;逾期提出异议的,发包人可以不予受理;发包人应自收到异议申请之日起10个工作日内完成复核,并将复核结果书面告知承包人。

6.2 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）（代建）（快速发包）

代建合同节点履约评价评分表

合同名称		大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）		评价时间	2022.12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	2022年度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15		98.7%	14.8	
1	项目负责人	7	1	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>	80%	0.8
			3	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。</p>	100%	3
			3	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。</p>	100%	3
2	项目管理团队	5	2	<p>配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%；</p> <p>(4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。</p>	100%	2
			3	<p>管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%；</p> <p>(2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%；</p>	100%	3

				(3) 管理团队各专业人员的专业水平一般, 但能够及时处理本专业问题, 履约率取60%; (4) 管理团队各专业人员的专业水平较低, 未能及时处理本专业问题, 履约率取0%。		
3	资源共享	3	3	企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下: (1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享, 履约率取0%。	100%	3
二	质量管理	25			98.1%	21.6
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	/	/
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	100%	2
				分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下:		

			2	(1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.8
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	2
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改; 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改; 履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善; 资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰; 是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下: (1) 工程档案管理制度非常完善; 资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰; 满足建设工程档案管理要求, 履约率取100%; (2) 工程档案管理制度较为完善; 资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰; 基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取80%; (3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取0%。	80%	2.8
			5	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			90.0%	18.0
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施, 履约率取100%; (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施, 履约率取80%; (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施, 履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下: (1) 及时发放了安全文明施工专项资金, 履约率取100%; (2) 未及时发放安全文明施工专项资金, 履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。	80%	4
				对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下:		



			4	(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改, 履约率取100%; (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改, 履约率取0%。	100%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下: (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉; 履约率取100%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民小范围投诉; 履约率取80%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民大规模投诉; 履约率取30%; (2) 环保部门对施工现场有行政处罚; 履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下: (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改, 履约率取100%; (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改, 履约率取0%。	100%	5
四	进度管理		15		81.5%	10.6
1	报批报建进度管理		2	能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下: (1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取100%; (2) 未能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理; 未根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取0%。	/	/
2	设计进度管理		2	能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认, 履约率取100%; (2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 履约率取0%。	100%	2
3	招标投标进度管理		2	能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下: (1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取100%; (2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取0%。	100%	2
4	施工进度管理	7	2	能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施; 履约率取100%; (2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	发生工期延误时, 能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下: (1) 发生工期延误时, 能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取100%; (2) 发生工期延误时, 未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取0%。	100%	2
				工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下:		

2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如下: (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取80%; (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 无完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	13.4
1	履约配合	9	5	是否认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3	企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%;	80%	2.4	

			(4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。		
3	保修阶段配合	3	保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3
合计				91.20%	91.2
履约得分		91.2			
履约评价等级		优秀			
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。				

6.3 铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程（代建）（快速发包）

代建合同节点履约评价评分表

合同名称		铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程		评价时间	2022.12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	2022年度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15		98.7%	14.8	
1	项目负责人	7	1	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>	80%	0.8
			3	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。</p>	100%	3
			3	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。</p>	100%	3
2	项目管理团队	5	2	<p>配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%；</p> <p>(4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。</p>	100%	2
			3	<p>管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%；</p> <p>(2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%；</p>	100%	3

				(3) 管理团队各专业人员的专业水平一般, 但能够及时处理本专业问题, 履约率取60%; (4) 管理团队各专业人员的专业水平较低, 未能及时处理本专业问题, 履约率取0%。		
3	资源共享	3	3	企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下: (1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享, 履约率取0%。	100%	3
二	质量管理	25			95.4%	21.0
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	/	/
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	100%	2
				分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下:		

			2	(1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	2
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改; 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改; 履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善; 资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰; 是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下: (1) 工程档案管理制度非常完善; 资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰; 满足建设工程档案管理要求, 履约率取100%; (2) 工程档案管理制度较为完善; 资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰; 基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取80%; (3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			90.0%	18.0
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施, 履约率取100%; (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施, 履约率取80%; (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施, 履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下: (1) 及时发放了安全文明施工专项资金, 履约率取100%; (2) 未及时发放安全文明施工专项资金, 履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。	80%	4
				对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下:		



			4	(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改, 履约率取100%; (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改, 履约率取0%。	100%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下: (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉; 履约率取100%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民小范围投诉; 履约率取80%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民大规模投诉; 履约率取30%; (2) 环保部门对施工现场有行政处罚; 履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下: (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改, 履约率取100%; (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改, 履约率取0%。	100%	5
四	进度管理	15			81.5%	10.6
1	报批报建进度管理	2		能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下: (1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取100%; (2) 未能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理; 未根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取0%。	/	/
2	设计进度管理	2		能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认, 履约率取100%; (2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 履约率取0%。	100%	2
3	招标投标进度管理	2		能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下: (1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取100%; (2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取0%。	100%	2
4	施工进度管理	7	2	能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施; 履约率取100%; (2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	发生工期延误时, 能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下: (1) 发生工期延误时, 能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取100%; (2) 发生工期延误时, 未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取0%。	100%	2
				工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下:		

			1	(1) 工程变更、签证手续能在规定的时限内完成, 履约率取100%; (2) 工程变更、签证手续未在规定的时限内完成, 履约率取0%。	100%	1
			2	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 履约率取0%。	80%	1.6
5	档案同步移交		2	能否按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取0%。	0%	0
五	合约造价管理		10		100.0%	10.0
1	合约管理		2	能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下: (1) 能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取100%; (2) 未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取0%。	100%	1
			1	能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下: (1) 能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取100%; (2) 未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取0%。	100%	1
				是否按照合同要求进行了限额设计管理, 项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下:		

		(4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。		
3	保修阶段配合	3 保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3
合计			90.60%	90.6
履约得分		90.6		
履约评价等级		优秀		
履约评价小组(签字): <u>李悦</u> <u>孔庆超</u> <u>陈永清</u> 建设单位(盖章):				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。			
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。			

6.4 麻礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）（代建）（快速发包）

代建合同节点履约评价评分表

合同名称	麻礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）			评价时间	2022.12	
承包商名称	6.1 深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	2022年度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15		98.7%	14.8	
1	项目负责人	7	1	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%； (2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。	80%	0.8
			3	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； (2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。	100%	3
			3	项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； (2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； (3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； (5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。	100%	3
2	项目管理团队	5	2	配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下： (1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%； (2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%； (3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%； (4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。	100%	2
			3	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%； (2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%；	100%	3

				(3) 管理团队各专业人员的专业水平一般, 但能够及时处理本专业问题, 履约率取60%; (4) 管理团队各专业人员的专业水平较低, 未能及时处理本专业问题, 履约率取0%。		
3	资源共享	3	3	企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下: (1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享, 履约率取0%。	100%	3
二	质量管理		25		95.4%	21.0
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	/	/
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	100%	2
				分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下:		

			2	(1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	2
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改; 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改; 履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善; 资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰; 是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下: (1) 工程档案管理制度非常完善; 资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰; 满足建设工程档案管理要求, 履约率取100%; (2) 工程档案管理制度较为完善; 资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰; 基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取80%; (3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			91.0%	18.2
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施, 履约率取100%; (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施, 履约率取80%; (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施, 履约率取0%。	80%	1.8
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下: (1) 及时发放了安全文明施工专项资金, 履约率取100%; (2) 未及时发放安全文明施工专项资金, 履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。	80%	4
				对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下:		

			4	(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改, 履约率取100%; (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改, 履约率取0%。	100%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下: (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉; 履约率取100%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民小范围投诉; 履约率取80%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民大规模投诉; 履约率取30%; (2) 环保部门对施工现场有行政处罚; 履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下: (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改, 履约率取100%; (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改, 履约率取0%。	100%	5
四	进度管理	15			83.0%	10.8
1	报批报建进度管理	2		能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下: (1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取100%; (2) 未能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理; 未根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取0%。	/	/
2	设计进度管理	2		能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认, 履约率取100%; (2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 履约率取0%。	100%	2
3	招标投标进度管理	2		能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下: (1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取100%; (2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取0%。	100%	2
4	施工进度管理	7	2	能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施; 履约率取100%; (2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	发生工期延误时, 能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下: (1) 发生工期延误时, 能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取100%; (2) 发生工期延误时, 未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取0%。	100%	2
				工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下:		

			1	(1) 工程变更、签证手续能在规定的时限内完成, 履约率取100%; (2) 工程变更、签证手续未在规定的时限内完成, 履约率取0%。	100%	1
			2	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 履约率取0%。	80%	1.8
5	档案同步移交		2	能否按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取0%。	0%	0
五	合约造价管理		10		100.0%	10.0
1	合约管理		2	能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下: (1) 能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取100%; (2) 未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取0%。	100%	1
			1	能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下: (1) 能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取100%; (2) 未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取0%。	100%	1
				是否按照合同要求进行了限额设计管理, 项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下:		



2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如下: (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取80%; (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 无完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	13.4
1	履约配合	9	5	是否认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3		企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%;	80%	2.4

		(4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。		
3	保修阶段配合	3 保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3
合计			91.00%	91
履约得分		91.0		
履约评价等级		优秀		
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。			
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。			

6.5 白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）（代建）（快速发包）

代建合同节点履约评价评分表

合同名称		白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）		评价时间	2022.12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	2022年度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	履约率	实得分	
—	人员和资源配备	15		98.7%	14.8	
1	项目负责人	7	1	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>	80%	0.8
			3	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。</p>	100%	3
			3	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。</p>	100%	3
2	项目管理团队	5	2	<p>配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%；</p> <p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%；</p> <p>(4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。</p>	100%	2
			3	<p>管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%；</p> <p>(2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%；</p>	100%	3

				(3) 管理团队各专业人员的专业水平一般, 但能够及时处理本专业问题, 履约率取60%; (4) 管理团队各专业人员的专业水平较低, 未能及时处理本专业问题, 履约率取0%。		
3	资源共享	3	3	企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下: (1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享, 履约率取0%。	100%	3
二	质量管理		25		95.4%	21.0
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和计划、明确工作目标、工作重点难点及管理措施, 能否满足各设计阶段设计管理和计划要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和计划、明确工作目标、工作重点难点及管理措施, 满足各设计阶段设计管理和计划要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和计划、明确工作目标、工作重点难点及管理措施, 不满足各设计阶段设计管理和计划要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	/	/
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	100%	2
				分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下:		

			2	(1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	2
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改; 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改; 履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善; 资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰; 是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下: (1) 工程档案管理制度非常完善; 资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰; 满足建设工程档案管理要求, 履约率取100%; (2) 工程档案管理制度较为完善; 资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰; 基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取80%; (3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取100%; (2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			91.0%	18.2
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施, 履约率取100%; (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施, 履约率取80%; (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施, 履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下: (1) 及时发放了安全文明施工专项资金, 履约率取100%; (2) 未及时发放安全文明施工专项资金, 履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。	80%	4
				对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下:		

			4	(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改, 履约率取100%; (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改, 履约率取0%。	100%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下: (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉; 履约率取100%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民小范围投诉; 履约率取80%; (1) 环保部门对施工现场无行政处罚, 但周边居民大规模投诉; 履约率取30%; (2) 环保部门对施工现场有行政处罚; 履约率取0%。	80%	2.6
				5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下: (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改, 履约率取100%; (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改, 履约率取0%。	100%
			四	进度管理	15	
1	报批报建进度管理	2	能否根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下: (1) 能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制项目年度投资计划和年度基建支出预算; 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取100%; (2) 未能够根据批准的项目建议书(或其他立项批准文件)组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作; 编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理; 未根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续, 履约率取0%。	/	/	
2	设计进度管理	2	能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 并按期提交委托人审核确认, 履约率取100%; (2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划, 未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作, 履约率取0%。	100%	2	
3	招标投标进度管理	2	能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下: (1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取100%; (2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作, 履约率取0%。	100%	2	
4	施工进度管理	7	2	能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下: (1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施; 履约率取100%; (2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划; 在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施; 履约率取0%。	100%	2
			2	发生工期延误时, 能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下: (1) 发生工期延误时, 能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取100%; (2) 发生工期延误时, 未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续, 履约率取0%。	100%	2
				工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下:		

			1	(1) 工程变更、签证手续能在规定的时限内完成, 履约率取100%; (2) 工程变更、签证手续未在规定的时限内完成, 履约率取0%。	100%	1
			2	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 履约率取0%。	80%	1.6
5	档案同步移交		2	能否按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料, 履约率取0%。	0%	0
五	合约造价管理		10		100.0%	10.0
1	合约管理		2	能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下: (1) 能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取100%; (2) 未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续, 履约率取0%。	100%	1
			1	能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下: (1) 能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取100%; (2) 未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函, 履约率取0%。	100%	1
				是否按照合同要求进行了限额设计管理, 项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下:		

2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如下: (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取80%; (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 无完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	13.4
1	履约配合	9	5	是否认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3		企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%;	80%	2.4

		(4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。		
3	保修阶段配合	3 保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3
合计			90.80%	90.8
履约得分		90.8		
履约评价等级		优秀		
履约评价小组(签字): _____ 建设单位(盖章): _____				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。			
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。			

6.6 光明区居民小区为二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）和润家园-集团、办事处成套供水设备

用户证明

深圳市深水光明水务有限公司在深圳市光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）项目招标供水设备采用上海中韩杜科泵业制造有限公司提供的成套供水设备。和润家园-集团水泵房设备型号：低区：3DRL20-9(X)+ DRL10-9(X)；高区：3DRL20-14(X)+ DRL10-14(X)；和润家园-办事处水泵房设备型号：低区：3DRL15-8(X)+ DRL5-16(X)；高区：3DRL15-12(X)+ DRL5-26(X)，设备自安装调试运行以来，设备整体运行稳定、供水压力恒定、噪音低。设备售后服务人员巡检及时，服务态度良好，给予好评！

特此证明

使用单位（盖章）：

日期：



附中标通知书和合同：

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190102002001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长河建设发展有限公司

中标价：463.349103万元

中标工期：严格响应招标文件工期要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-15



李金伟

查验码：5450302262208684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

制造商出具的授权函

致：深圳市深水光明水务有限公司

我们上海中韩社科泵业制造有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海青浦区练塘镇章练塘路 239 号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市光明区马田街道新庄社区南庄高田区 7 排 2 号 601 的深圳市长河建设发展有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I 标（二次）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市长河建设发展有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市长河建设发展有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2020 年 08 月 24 日签署本文件，深圳市长河建设发展有限公司于2020 年 08 月 25 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：

上海中韩社科泵业制造有限公司

签字人职务和部门：董事长/总经办

签字人姓名：戚明哲

签字人签名：

戚明哲

代理商名称（公章）：

深圳市长河建设发展有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：彭兴华

签字人签名：

彭兴华

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 货物采购合同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程

(一期) I 标 (二次)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市长河建设发展有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市长河建设发展有限公司

深圳市深水光明水务有限公司在光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）中所需设备经深圳市深水水务咨询有限公司以公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市长河建设发展有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件、投标报价清单及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

二. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：(大写) 肆佰陆拾叁万叁仟肆佰玖拾壹元零叁分，(小写) ¥463.349103 万元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件(承包人的投标报价清单)。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四. 交货

1. 交货方式：现场交货，承包人收到中标通知书后，5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，15 日历天内完成当批次合同货物货到现场。180 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

2. 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和 risk 由承包人承担。

3. 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

4. 承包人应在交货日 7 日前, 向发包人提供交货计划 (内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 并于发运的同时通知发包人。

5. 运输方式: 保证货物安全、在约定时效内送达交货地点任一方式。

6. 交货 (安装、调试、服务) 地点: 深圳市光明区和润家园。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行; 承包人承诺如发包人有要求时, 在接到发包人电话通知之后的 24 小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后, 如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准, 则为验收合格; 如不能达到设计要求和招标文件验收标准的, 则发包人有权向承包人要求退货, 因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后, 由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

账户: 深圳市深水光明水务有限公司

账户: 深圳市长河建设发展有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账 号:

账 号: 44201617800052507963

3. 付款方式

申请工程进度款：①合同签订后，承包人向发包人提供履约保函（有效期至竣工验收完成），工程实际进度达10%后方可申请工程款。②每月25日前，承包人按“分部分项工程量清单”申报工程进度款，发包人按实际工程进度进行计量，并按80%支付进度款（施工过程中发生的变更（经审计备案后）按50%支付进度款），不含变更累计支付金额达到合同价款的80%不再支付，含变更累计支付金额达到合同价款的100%不再支付；③措施费及规费的支付：根据设计图纸能够计量的措施费按实际进度支付，其他措施费及规费按每次分项工程计量支付金额占该部分中标价金额的比例支付；④在工程结算完成且完成审计部门或第三方造价审计后发包人将余款（留5%的工程质量缺陷保修金）支付给承包人；⑤工程质量缺陷保修金在质保工程保修期（验收结束之日起两年）结束后支付。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满15个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100%的违约责任。

4. 本合同一式 10 份，发包人执 7 份，承包人执 3 份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日起 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人(公章):  _____

承包人(公章):  深圳市长河建设
发展有限公司 _____

法定代表人或

授权委托人(签字):

李宝伟

法定代表人或

授权代表(签字):

彭兴华

地址: _____

地址: 深圳市光明区马田街道新庄
社区南庄高田区 7 排 2 号 601

电话: _____

电话: 0755-88218318

日期:

日期:

签订地点: 深圳市光明区

6.7 福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程水泵房设备

用户证明

深圳市福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程的凯丰花园小区供水设备采用上海中韩杜科泵业制造有限公司提供的户外数字集成一体化供水设备，设备型号：NSQ-2DRL32-4(X)-(W)。设备自调试运行以来，运行稳定、供水压力恒定，噪音低，未出现故障停水，售后服务人员响应及时，服务态度良好。

特此证明

单位名称：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

日期：2021年11月9日



用户证明

深圳市福田区凯丰花园小区供水设备采用上海中韩杜科泵业制造有限公司提供的户外数字集成一体化供水设备，设备型号：NSQ-2DRL32-4(X)-(W)。

设备自调试运行以来，运行稳定、供水压力恒定，噪音低，无出现任何停水问题，其售后服务人员巡检及时，服务态度良好，给与好评！

特此证明

单位名称：

日期：



附中标通知书和合同：

结果公示
询价采购
福田区第四期（2016年度）优质饮用水入户工程--变频给水设备采购（变频给...

报价开始	质疑截止	答疑/补遗截止	报价截止	评审/确定报价	公示结果	结束
2020-11-09 11:07	2020-11-12 11:37	2020-11-13 11:37	2020-11-16 11:37	2020-11-16 11:37至 2020-11-18 11:37	2020-12-21 15:21至 2020-12-24 15:21	2020-12-24 15:21

中标价:575680.00元

成交

供应商：
深圳市华源智科实业有限公司

所属项目信息

所属项目名称： 福田区第四期（2016年度）优质饮用水入户工程--变频给水设备采购 所属项目编号： SZXJCG-S202011090002

资金来源： 无 所在地区： 福田区

项目所属分类： ○ 泵、供水设备

包件信息

包件名称： 变频给水设备 包件编号： SZXJCG-S202011090002002

保证金： 无 最高限价： 无

材料设备明细

序号	材料设备名称	型号规格	数量	单位	用途	技术要求	备注
1	一体化变频泵组	套	1	套	无	无	无

中标总价 (元) : 575680.00

中标单位说明：深圳市华源智科实业有限公司是上海中韩杜科泵业制造有限公司在深圳区域的合法代理商，所供应的成套设备均为上海中韩杜科泵业制造有限公司生产并发货，制造商对所供应的相关产品质量负责，并对售后服务运营活动承担管理和指导的义务。

dooch

上海中韩杜科泵业制造有限公司

dooch

www.doochpump.com.cn

情况说明



我们 上海中韩杜科泵业制造有限公司 是按 中国 法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239
号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市
龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号泉森红木棉创意园三栋 515 的
深圳市华源智科实业有限公司 作为我司在深圳地区的销售、售后及
运维服务机构，负责我司在该区域的市场等相关工作。



合同编号:

深圳市建安（集团）股份有限公司

物资采购合同

工程名称：福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程

采购内容：水泵房设备

买 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

卖 方：深圳市华源智科实业有限公司

日 期：2020.12



买方（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

卖方（全称）：深圳市华源智科实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

（一）专用条款

一、货物的概况、数量、单价及合同额

序号	货物名称	规格参数	计量单位	数量	单价 (含税, 元)	合计 (元)	备注
1	水泵设备	附货物 清单	套	1			业主单位确认的设备 及型号
(此表可按需求编辑。如清单项过多，可在合同后附清单)							

合同总金额（含税）大写：

1、卖方保证对本合同项下的上述货物为全新、享有完全所有权且无任何瑕疵，保证货物交付后无任何第三人向买方主张任何权利。

2、关于货物的具体品种（类），买卖双方需签订清单作为合同附件的，合同附件与本合同具有同等效力，合同附件必须是双方合同签定人确认并加盖原合同书公章的书面文件。

3、合同单价计价方式为：固定单价合同

以上合同单价为含税单价，均包括且不限于：材料费、运输费、装卸、损耗、试验检测、管理费、利润、安全、文明、保险及风险等所有可能发生的一切费用。（“试验检测”费用是指材料出厂前的试验检测费，进场后的抽检费用由买方承担，但买方当次的抽检结果为不合格则当次费用由卖方承担）

固定单价合同：采购单价合同期内不做调整。

可调单价合同的调价约定：

八、本合同的全部条款（包括专用及通用条款）均经买卖双方充分协商后确

定。

买方(公章)	卖方(公章): 深圳市华源智科实业有限公司
法定代表人或委托代理人: 	法定代表人或委托代理人: 
电话:	电话: 0755-66868098
开户银行:	开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳东门支行
账号:	账号: 162364539
单位地址:	单位地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号泉森红木棉创意园三栋515
邮政编码:	邮政编码: 518000

注: 上述开户银行及银行帐号为卖方指定账户, 买方所需支付款项汇入该账户。

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2021-01-08
2021年1月8日

80-10-1202

6.8 泉州水务集团供水设备及服务采购

用户评价

泉州东海滨城二期 3 号地块（三景四苑四期）、万科城市之光二期、国金中心二期、泉州东海滨城二期 1 号地块 B、水墨兰庭、世贸璀璨天城、泉州市三宏房地产开发有限公司（盛世美寓）、泉州保利城（二期）A 地块、福建兆基置业有限公司（光明城东区）、香槟维港广场项目、泉州正祥置业发展有限公司（省道 307 正祥丰屋）、泉州金利来房地产公司（前坂公寓轻工宿舍）、潘龙大厦、洛江南山安置房小区、侨福四季花苑、金威颐园刺桐苑工程总共 46 套恒压变频给水设备均使用上海中韩杜科泵业制造有限公司生产的杜科品牌（dooch）供水设备（包含杜科品牌水泵、杜科品牌数字集成变频控制器（一体化控制器））。本项目 46 套恒压变频（包含杜科品牌水泵、杜科品牌数字集成变频控制器（一体化控制器））给水设备上海中韩杜科泵业制造有限公司于 2019 年 3 月 19 日以人民币 12992949 元中标。

上海中韩杜科泵业制造有限公司生产的杜科品牌（dooch）恒压变频给水设备采用杜科品牌高质量的立式多级不锈钢离心泵及杜科品牌先进的数字集成全变频控制器（一体化控制器），智能化程度高，使用便捷。设备质量良好，故障率极低，节能效果显著。

杜科公司售后服务人员服务意识好，定时对项目进行巡检及检查。对上海中韩杜科泵业制造有限公司生产的杜科品牌（dooch）设备、水泵、控制系统及杜科公司售后服务人员给予**高度好评**。

使用单位（盖章）：泉州水务工程建设集团有限公司



附中标通知书和合同：

中 标 通 知 书

鑫盛采 XSCGQZ2019035S

上海中韩杜科泵业制造有限公司：

受泉州水务工程有限公司委托，我司按照国家政府采购的相关规定代理采购，已完成了采购编号 XSCGQZ2019035S\恒压变频给水设备、管网叠压（无负压）变频给水设备采购 公开招标项目。经评标委员会综合评审，贵司为本项目的中标供应商，中标价格为人民币壹仟贰佰玖拾玖万贰仟玖佰肆拾玖元整（小写：1299.2949 万元）。请贵司按规定标准向我司交纳中标服务费，并按有关规定与采购人签订合同，合同一份送我司存档。

特此通知

货物清单

合同包号	项目名称	中标价格 (万元)	采购人 联系人/联系电话
1	恒压变频给水设备、管网叠压 (无负压) 变频给水设备采购	1299.2949	泉州水务工程有限公司 胡先生 13506093765

福建鑫盛项目管理咨询有限公司
二〇一九年三月十九日



主题词： 通知书 中标

抄送：泉州水务工程有限公司

存档：一份

福建鑫盛项目管理咨询有限公司
0595-28679988

联系电话：

供水设备及服务采购买卖合同

合同编号：201804-QZMW-WZ-001

甲方（买受人）：泉州水务工程建设集团有限公司

乙方（出卖人）：上海中韩杜科泵业制造有限公司

福建鑫盛项目管理咨询有限公司于2019年03月19日组织的招标（招标编号：XSCGQZ2019035S）活动，确认乙方为本招标项目的中标供应商，中标总金额为人民币1299.2949万元整（大写：壹仟贰佰玖拾玖万贰仟玖佰肆拾玖元整）。依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经双方协商同意签订如下合同，双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

第一条 签订合同文件的依据

1. 甲方的《招标文件》（招标编号：XSCGQZ2019035S）以及相关的补充文件；
2. 乙方所有的投标文件及澄清文件；
3. 中标通知书；
4. 合同附件：开标一览表；供货明细、配置清单等。

第二条 货物

货物内容：详见附件乙方供货明细表。

项目 A: 泉州东海滨城二期3号地块（三景四苑四期）新建一户一表给水工程					
序号	品名	数量	综合单价	小计金额	备注
1	恒压变频给水设备 NSQ-4DRL15-5(X)+DRL3-11(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN100 (三用一备一辅)
2	恒压变频给水设备 NSQ-4DRL15-7(X)+DRL3-17(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN100 (三用一备一辅)
项目 B: 万科城市之光二期新建一户一表给水工程					
序号	品名	数量	综合单价	小计金额	备注
1	高1区恒压变频给水设备 NSQ-2DRL32-4-2(X)+DRL10-8(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN150 (一用一备一辅)
2	高2区恒压变频给水设备 NSQ-2DRL32-5-2(X)+DRL10-10(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN150 (一用一备一辅)
3	高3区恒压变频给水设备 NSQ-2DRL32-6-2(X)+DRL10-12(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN150 (一用一备一辅)
4	高4区恒压变频给水设备 NSQ-2DRL32-7-2(X)+DRL10-16(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN150 (一用一备一辅)
5	高5区恒压变频给水设备 NSQ-2DRL32-9-2(X)+DRL10-20(X)	1套			总进水管 DN150, 出水管 DN150 (一用一备一辅)
项目 C: 国金中心二期一户一表给水工程					
序号	品名	数量	综合单价	小计金额	备注

	水设备 DNP-NSQ-3DRL15-3 (X)				管 DN100 (二用一备)
合计金额为人民币壹仟贰佰玖拾玖万贰仟玖佰肆拾玖元整 (Y12992949.00)					

第三条 质量保证

1. 乙方保证按投标承诺的设备，向甲方供货。提供的货物为全新的、合格产品。
2. 乙方供应货物须满足国家有关标准。
3. 在质保期内出现任何货物质量问题，都由乙方免费维修或更换有故障货物及配件。
4. 文本资料
 - 产品材料的材质报告。产品及主要配件强度试验报告；
 - 产品说明书、合格证书；
 - 货物详细的安装、调试、运行维护等技术资料、图纸；
 - 其它需提供的通知或文本。

第四条 合同金额

1. 合同金额为 1299.2949 万元人民币（详见价格明细表）。
2. 本合同价款含：乙方按甲方规定条件进行供货，并送达甲方指定地点所发生的所有费用，包括设备材料费用、保险费、运输及装卸车费、以及所有不可预见的费用。
3. 合同总价款在项目有调整时，甲方可根据乙方的实际数量与投标单价计算确定。
4. 在项目完工验收前，乙方在运输、装卸等各种环节中产生的一切事故，包括不可抗拒因素造成的事故，概由乙方负责。
5. 本次采用按中标价格一次性包干的方式。在本合同执行期内，不论市场价格或税费政策是否调整，合同价格不作调整。

第五条 货款结算

1. 乙方提供增值税发票；
2. 分期付款：
 - 2.1 每批货物到达甲方指定存放地点进行安装、调试后，经初步验收合格并收到增值税专用发票（货物总价）后支付货款的 60%；
 - 2.2 每批货物经安装调试完毕，通电试机并运行 60 天后无质量问题时，经甲方正式验收合格后，支付至货物总价的 95%；
 - 2.3 每批货物总价的 5%留作质量保修金，于货物的免费质量保修期满后且无质量及售后服务问题时支付。

第六条 履约保证金

1. 乙方在与甲方签订合同前，应向甲方提交合同金额 5%的履约保证金即 649648.00 元。
2. 该履约保证金在货物全部正式验收合格后无息退还。
3. 该履约保证金应在签订合同时提交，提交方式为：现金、银行电汇、转帐形式。

第七条 交货期限、交货地点

1. 交货期限：在签订合同后，每批货物接到甲方的书面或传真通知后 25 个日历日内交货且安装调试完毕。
2. 交货地点：甲方指定的安装地点

第八条 验收及培训

- 附件一：恒压变频供水设备及服务采购一览表
- 附件二：开标一览表
- 附件三：设备详细配置清单
- 附件四：项目 P 参数变更表及变更后详细配置清单

甲方（公章）： 泉州水务工程建设集团有限公司

乙方（公章）： 上海中韩杜科泵业制造有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：0595-22890892

联系电话：021-67679390-224

传 真：0595-22890892

传 真：021-67679396

经营地址：泉州市鲤城区西街 527 号

经营地址：上海市青浦区章练塘路 239 号

开户银行：工商银行泉州开元支行

户银行：上海农商银行练塘支行

帐 号：1408 0103 0900 8039 754

帐 号：3274 7808 0106 3551 4

合同签订地点：

合同签订时间：2019 年 4 月 15 日

用户评价

宁安市主城区二次供水改造工程成套设备采购一标段由上海中韩杜科泵业制造有限公司中标。本项目中的无负压供水设备、设备中使用的立式多级不锈钢离心泵、一体化数字集成全变频控制器均为杜科品牌。

杜科公司的无负压设备、水泵及一体化数字集成变频控制器运行稳定、噪音及振动小、质量良好，售后服务周到，用户使用得到保障。

使用单位（盖章）：



附中标通知书和合同：

中 标 通 知 书

上海中韩杜科泵业制造有限公司：

宁安市供排水总公司的宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段货物采购，于 2020 年 11 月 19 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，项目地址宁安市，中标价为 14227000.00 元，交货期 2020 年 11 月 24 日—2022 年 12 月 31 日，共 768 日日历天
质量标准：满足相关质量检验与验收标准要求的合格产品，符合招标文件要求；项目负责人：张亚平。

请你方在接到本通知书后的三十日内到 宁安市供排水总公司与我方签订合同

招 标 人：宁安市供排水总公司（盖章）

法定代表人：强威（签字或盖章）

招标代理机构：黑龙江省政顺建设工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：郑晨（签字或盖章）

日期：2020 年 11 月 24 日

备 案 意 见

编号：

宁安市供排水总公司的宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段货物采购，招标项目编号为 S2300002300014840，采取公开招标方式，于 2020 年 11 月 19 日开标后，经评标委员会评审，依法确定中标单位，并于 2020 年 11 月 日前将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：



核准意见：



(备案专用章)

日期： 2020 年 11 月 24 日

宁安市主城区二次供水改造工程设备采购一标段

设备采购合同

采购单位（甲方）：宁安市供排水总公司

供应商（乙方）：上海中韩杜科泵业制造有限公司

招标编号：S2300002300014840

签订地点：宁安市

签订时间：2020年12月1日

根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招投标文件规定条款和中标投标人承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、合同总价款：人民币 14227000.00 元（壹仟肆佰贰拾贰万柒仟元整），供货一览表附后。

2、合同合计金额包括货物价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输等全部费用。如招投标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与招投标文件和承诺相一致。乙方提供的自主创新产品、节能和环保产品必须是列入政府采购清单的产品。

2、乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权力。

第四条 包装和运输

合同附件

一般货物类

<p>1、投标人承诺具体事项： 在项目验收合格之日起，即进入了售后服务期。售后服务期包括运行保障期、质量保证期和质量维护期。能够针对项目情况进行快速响应及 24 小时全天候服务。 质量保证期：质量保证期五年，项目验收合格之日起计算。</p>	
<p>2、售后服务具体事项： 售后服务包括技术培训、技术咨询、维修服务和用户跟踪等服务项目。</p>	
<p>3、保修期责任： 在质量保证期内由于设备及材料本身质量原因或施工不当、施工质量所造成的任何损伤或损坏，全部给予免费维修或更换。同时在免费维护期内，我们将继续对业主的工作人员提供免费维修指导</p>	
<p>4、其他具体事项 根据工程项目联系卡，建立用户跟踪服务制度。我方将项目重点跟踪服务。在项目验收投入使用后的头一年，每季度主动电话咨询一次，现场回访一次。第二年，每季度电话跟踪一次，每半年现场回访一次；第三至第五年，每半年跟踪询问并现场回访一次，有问题及时沟通及时解决。</p>	
<p style="text-align: center;">  甲方（章） 合同专用章 2020年12月1日 </p>	<p style="text-align: center;">  乙方（章） 合同专用章 2020年12月1日 </p>

<p>甲方（章）宁安市供排水总公司</p>  <p>2020年12月1日</p>	<p>乙方（章）上海中韩杜科泵业制造有限公司</p>  <p>2020年12月1日</p>
<p>单位地址：宁安市镜泊西街北109号</p>	<p>单位地址：上海市青浦区练塘镇章练塘路239号</p>
<p>法定代表人：戚开强</p> 	<p>法定代表人：戚明哲</p> 
<p>委托代理人：朱佳君</p>	<p>委托代理人：冯世河</p>
<p>电话：0453-7808989</p>	<p>电话：021-67679390-223</p>
<p>电子邮箱：13946320222@163.com</p>	<p>电子邮箱：feng7177@163.com</p>
<p>开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁安市支行</p>	<p>开户银行：中国银行股份有限公司上海市泗泾支行</p>
<p>账号：92300201001104002000003</p>	<p>账号：4429 5922 5212</p>
<p>税号：91231084702634147E</p>	<p>税号：9131 0118 6711 97617G</p>
<p>邮政编码：157499</p>	<p>邮政编码：150000</p>

6.10 2019 年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）采购项目（第五包）

用户评价

上海中韩杜科泵业制造有限公司于 2019 年 11 月 5 日中标我公司的 2019 年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）项目，本次中标大合同中的杉木栏路 97 号（设备型号 NSQ-2DRL10-6(X)）、大岗元路 13 号（设备型号 NSQ-2DRL10-6(X)）、多宝路 71 号（设备型号 NSQ-2DRL10-8(X)）使用杜科品牌的二次供水设备（包括杜科品牌立式多级不锈钢水泵及一体化控制器）。

该设备从安装投入使用以来，未出现任何质量问题，有专业指导，操作简单，使用安全。杜科公司服务好，及时、满意！

特此证明

使用单位（盖章）：



附中标通知书和合同：

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 06202; 号

上海中特社科泵业制造有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备(成套)及其附件(水箱、简易泵房)采购项目(第 1 包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价格为人民币柒拾贰万零贰拾壹元(¥722.0621万元)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年11月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年11月5日

吴昭晖

广州公共资源交易中心

(盖章)

2019年11月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路939号 510630
WWW.GZGGZY.CN





2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、
简易泵房）采购项目
（第五包）

采购合同

合同编号：FWZ-HT-19031-C11-05
买 方：广州市自来水有限公司
卖 方：上海中韩杜科泵业制造有限公司
日 期：2019年11月20日

第一篇 协议书

第1条 合同双方

甲方（全称）：广州市自来水有限公司

乙方（全称）：上海中韩杜科泵业制造有限公司

第2条 合同签订

甲方于2019年9月30日通过广州公共资源交易中心，对2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）采购项目依法进行公开招标（招标编号为JG2019-4660），依法确定了上海中韩杜科泵业制造有限公司为本项目第五包的中标单位，作为甲方的2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）采购项目供应商，负责在 年的供货及服务期内，根据甲方的生产需要，保证甲方的二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）供应及提供相关服务。在此背景下，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）的供应及提供相关服务事项协商一致，特订立本合同。

第3条 项目概况

项目名称：2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）采购项目（第五包）

项目地点：广州市自来水有限公司指定地点。

项目内容：2019年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件（水箱、简易泵房）的供应、质量、安装等其他相关服务

项目立项批准文号：

资金来源：财政资金和企业自筹资金

★第4条 范围、规格和数量

具体的供货范围、技术规格详见合同附件一《技术要求》和合同附件二《货物分项报价一览表》。甲方将根据工程实际需要调整采购数量。

★第5条 供货及数量

5.1 乙方所供的货物必须符合以下条件：

(1) 供货数量、规格、时间、地点，双方在具体供货时将以《订货清单》形式确定。

若合同条款与技术条款有冲突的以合同条款为准。

(2) 必须按甲方《技术要求》的规范生产并经验收合格。

5.2 由乙方负责将合格的货物运至甲方指定地点，并负责将货物装车、卸货。货物的运输及装卸费用已包含在合同价款中，不另行支付。

5.3 甲方有权按照合同约定的条款与有违约情况的乙方暂停或终止合同，并在乙方完成整改并恢复供货之前或甲方重新招标产生新的中标人之前将该包部分货物转由另外三包的中标人进行供货，供货单价如与该包原合同单价产生差价，则差价部分从该包的履约保证金中补足。

5.4 关于甲方投资建设的服务到终端工程所需的二次供水加压设备(成套)及其附件(水箱、简易泵房)：

(1) 本合同货物清单的数量为暂定数量，将按广州市自来水有限公司投资的服务到终端工程实际需求增加或减少。

(2) 服务到终端工程发生的供货由施工方向乙方下达订单或送货通知采购并支付货款。甲方不向乙方采购，也不向乙方支付相应货款。

(3) 乙方供货单价为本合同的综合单价及新增项目的综合单价(如果有，甲乙双方必须签订补充协议)，并不得改变。

(4) 乙方就服务到终端工程向施工方供货，自合同生效后且甲方书面通知时起，至服务到终端工程完成为止。

(5) 乙方向服务到终端工程供应的货物应完全满足本合同《技术要求》

(6) 施工方有权根据服务到终端工程的实际需要、服务质量和供货价格在本次招标确定的五个中标单位中自行选择供应商，有权调整本项目第一包、第二包、第三包、第四包和第五包对服务到终端工程的供货比例，广州市自来水有限公司不承担连带责任。

(7) 乙方必须每月30日前提供上个月或之前与服务到终端工程的施工方签订的所有供应合同给甲方备案，以作为最终结算的依据，否则甲方有权按合同相关条款进行处罚。

★第6条 合同期限及供货日期

6.1 合同有效期：本合同有效期从合同生效开始至合同约定的双方权利义务履行完毕时止。

6.2 供货日期至服务到终端工程完成为止，实际供货日期以甲方通知确认为准。双方按中标单价签订固定单价合同，合同期内单价不作调整。甲方将每年至少综合考核一次乙方上一年度的产品质量、售后服务及供货价格执行情况。若乙方被考核不合格，甲方将立即无条件终止合同。

第7条 合同价款

7.1 本合同总金额(暂定价)为：¥7220021.00(大写：人民币柒佰贰拾贰万零贰拾壹

甲方：广州市自来水有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签章)



乙方：上海中韩杜科泵业制造有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签章)



联系人：(签章)

陈水本 刘家辉

邮编：

电话：020-87159299

传真：

通讯地址：广州市中山一路12号

联系人：(签章)

邮编：

电话：020-67679390-208

传真：021-67679396

通讯地址：上海市青浦区练塘镇章练塘路
239号

开户银行：上海中韩杜科泵业制造有限公
司

账户名称：上海农商银行练塘支行

账号：32747808010635514

6.11 铁二路工程

履约评价书

工程名称	铁二路工程
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司
项目地点	深圳市南山区
项目概况	项目位于南山区建工村片区，为市政道路改建工程，设计起点 K0+000 与中山园路平交，设计终点 K0+743.956 位于建工村东北侧靠近广深高速附近，道路长度 743.956m。铁二路为城市支路，中山园路至华泰路段道路红线宽度 33m，双向六车道；华泰路至建厂路段道路红线宽度 22m，双向四车道；建厂路至终点段道路红线宽度 24m，双向四车道。
合同金额	5711.125008 万元
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见	施工单位在本项目实施中严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。
 深圳市建工房地产开发有限公司 2022 年 10 月 15 日	

6.12 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦-基坑土石方、基坑支护和桩基工程

履约情况评价表

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦-基坑土石方、基坑支护和桩基工程
工程地址：深圳市宝安区航城街道
施工内容：建筑面积 119590.11 m ² ，基坑面积 18260.50 m ² ，基坑深度 11.9m，基坑支护形式采用灌注桩+支护桩+三轴搅拌桩+两道内支撑+锚索
单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目负责人评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价说明： 工程施工过程中，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务。

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司

日期：2023.2.19



6.13 深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程

履约评价

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程
工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西
承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等
合同订立：2022 年 3 月 9 日
工程概况：本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内，红线范围内用地面积 18839.88m ² ，计容总建筑面积约 88547m ² ，基坑开挖深度约 10m。
履约评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见说明： 施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理合同履行情况良好，能较好的完成施工任务。

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

评价日期：2023年3月12日



6.14 深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工

履约评价表

项目名称	深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	寰宇置业(深圳)有限公司
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目金额	21325 万元
项目履约时间	2020 年 5 月 20 日-2021 年 8 月 19 日
项目地址	深圳市南山区前海
项目内容	建筑面积 86100m ² , 基坑面积约 17000m ² , 基坑深度 18.3m, 桩基础采用旋挖灌注桩。
项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格
<p>综合意见:</p> <p>施工过程中, 施工企业信誉较好, 项目经理合同履行情况良好, 未发生拖欠农民工工资现象, 能较好的完成施工任务。</p>	

建设单位: 寰宇置业(深圳)有限公司

日期: 2023 年 3 月 20 日

6.15 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

履约评价表

工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	
建设单位：深圳招商房地产有限公司	
履约单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	
工程地址：深圳市南山区招商街道太子湾片区	
工程内容：基坑面积 5.17 万 m ² ，总建筑面积 11.1 万 m ² ，基坑深度约 10m，支护形式采用“放坡+双排桩”、“放坡+悬壁桩”、“坡率法”支护。	
工程金额：14583.58 万元	
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
<p>履约评价说明：</p> <p>项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。</p> <div style="text-align: right;">  深圳招商房地产有限公司 2023年6月8日 </div>	

第七章 科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	可组装法兰的水泵	专利号：ZL201210378229.X
2	一种高压水泵叶轮成型系统	专利号：ZL202011198588.8
3	一种水泵	专利号：ZL202110098767.2
4	一种泵组系统	专利号：ZL202010138487.5
5	PID 控制参数的获取方法、装置、设备及介质	专利号：ZL202111541965.8
6	恒压变频系统及低水位检测	韩国发明专利证书-
7	可检测出无水的变频装置	韩国发明专利证书-
8	具有检测出低压功能的变频供水系统	韩国发明专利证书-
9	防冻变频水泵及变频水泵的防冻方法	韩国发明专利证书-
10	MQ 系统	韩国发明专利证书-
11	人工河道护岸结构及其施工方法	专利号：ZL201210440990.1
12	可控定深取水器	专利号：ZL201410186615.8
13	导轨式设备行走结构	专利号：ZL201410382594.7
14	水深测量中探测仪换能器安装结构	专利号：ZL201520025280.1
15	耐久排水管	专利号：ZL201520219541.3
16	移动式污水处理多级沉淀装置	专利号：ZL201821368265.7

7.1 可组装法兰的水泵

证书号第1580968号



发明专利证书

发明名称：可组装法兰的水泵

发明人：咸明哲

专利号：ZL 2012 1 0378229.X

专利申请日：2012年09月29日

专利权人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

授权公告日：2015年02月04日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

7.2 一种高压水泵叶轮成型系统

证书号第 4749625 号



发明专利证书

发明名称：一种高压水泵叶轮成型系统

发明人：陈月;刘秀丽

专利号：ZL 2020 1 1198588.8

专利申请日：2020 年 10 月 31 日

专利权人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地址：201716 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

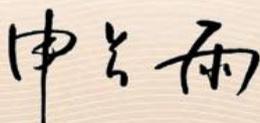
授权公告日：2021 年 10 月 22 日 授权公告号：CN 112404409 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.3 一种水泵

证书号第 4749770 号



发明专利证书

发明名称：一种水泵

发明人：左保林;左宁

专利号：ZL 2021 1 0098767.2

专利申请日：2021 年 01 月 25 日

专利权人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地址：201716 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

授权公告日：2021 年 10 月 22 日

授权公告号：CN 112761961 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.4 一种泵组系统

证书号第 4778093 号



发明专利证书

发明名称：一种泵组系统

发明人：丁雁

专利号：ZL 2020 1 0138487.5

专利申请日：2020 年 03 月 03 日

专利权人：上海中韩杜科泵业制造有限公司

地址：201716 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

授权公告日：2021 年 11 月 05 日

授权公告号：CN 111322219 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.5 PID 控制参数的获取方法、装置、设备及介质

证书号第 5477439 号



发明专利证书

发明名称: PID 控制参数的获取方法、装置、设备及介质

发明人: 咸明哲;金成龙

专利号: ZL 2021 1 1541965.8

专利申请日: 2021 年 12 月 16 日

专利权人: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

地址: 201715 上海市青浦区练塘镇章练塘路 239 号

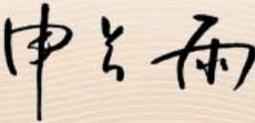
授权公告日: 2022 年 09 月 27 日 授权公告号: CN 114488774 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.6 恒压变频系统及低水位检测



专利证书
특 허 증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-0924234 호	<small>출원번호 申请编号 (APPLICATION NUMBER)</small> 제 2009-0004319 호	
<small>(PATENT NUMBER)</small>	<small>출원일 申请日期 (FILING DATE: YY/MM/DD)</small> 2009년 01월 19일	
专利号 : 第 10-0924234 号	<small>등록일 登记日期 (REGISTRATION DATE: YY/MM/DD)</small> 2009년 10월 22일	

발명의명칭 (TITLE OF THE INVENTION)
 发明名称 인버터 부스터 펌프 시스템 및 이를 이용한 흡입부 저수위 검출 방법
 恒压变频系统及进口低水位检测

특허권자 (PATENTEE)
 专利所有者 주식회사 두크(124611-0*****)
 경기도 화성시 장안면 사곡리 295
 株式会社 杜科
 京畿道华城市长安面 舍谷里295号

발명자 (INVENTOR)
 发明人 이홍관(711019-1*****)
 경기도 수원시 권선구 구운동 삼환아파트 10-506호
 京畿道 水原市劝善区区云洞三环小区 10-506号

위의 발명은 「특허법」 에 의하여 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다 证明: 以上发明是依据《专利法》有关规定已记录在专利登录原本上
 (THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE.)

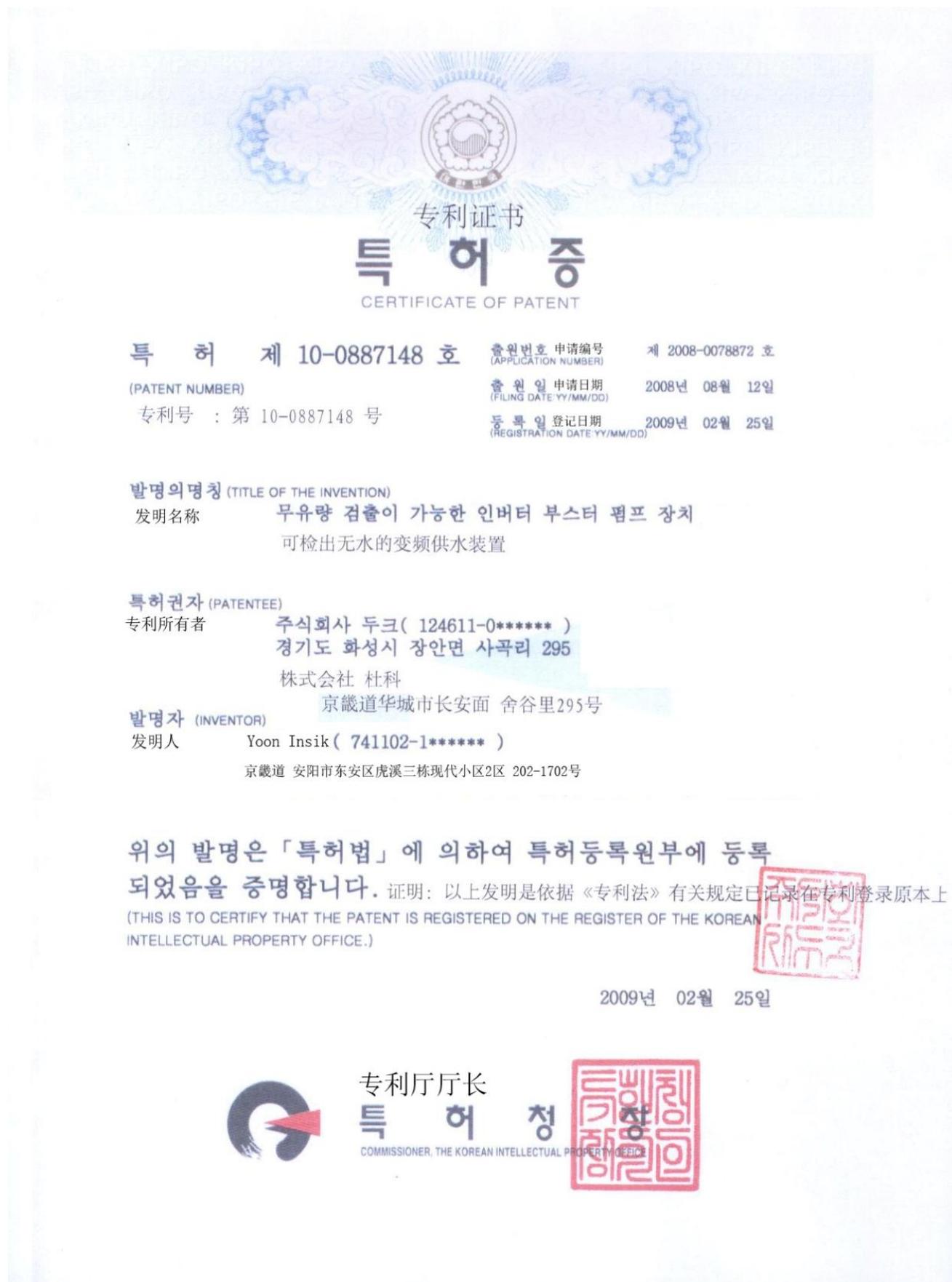

 2009년 10월 22일



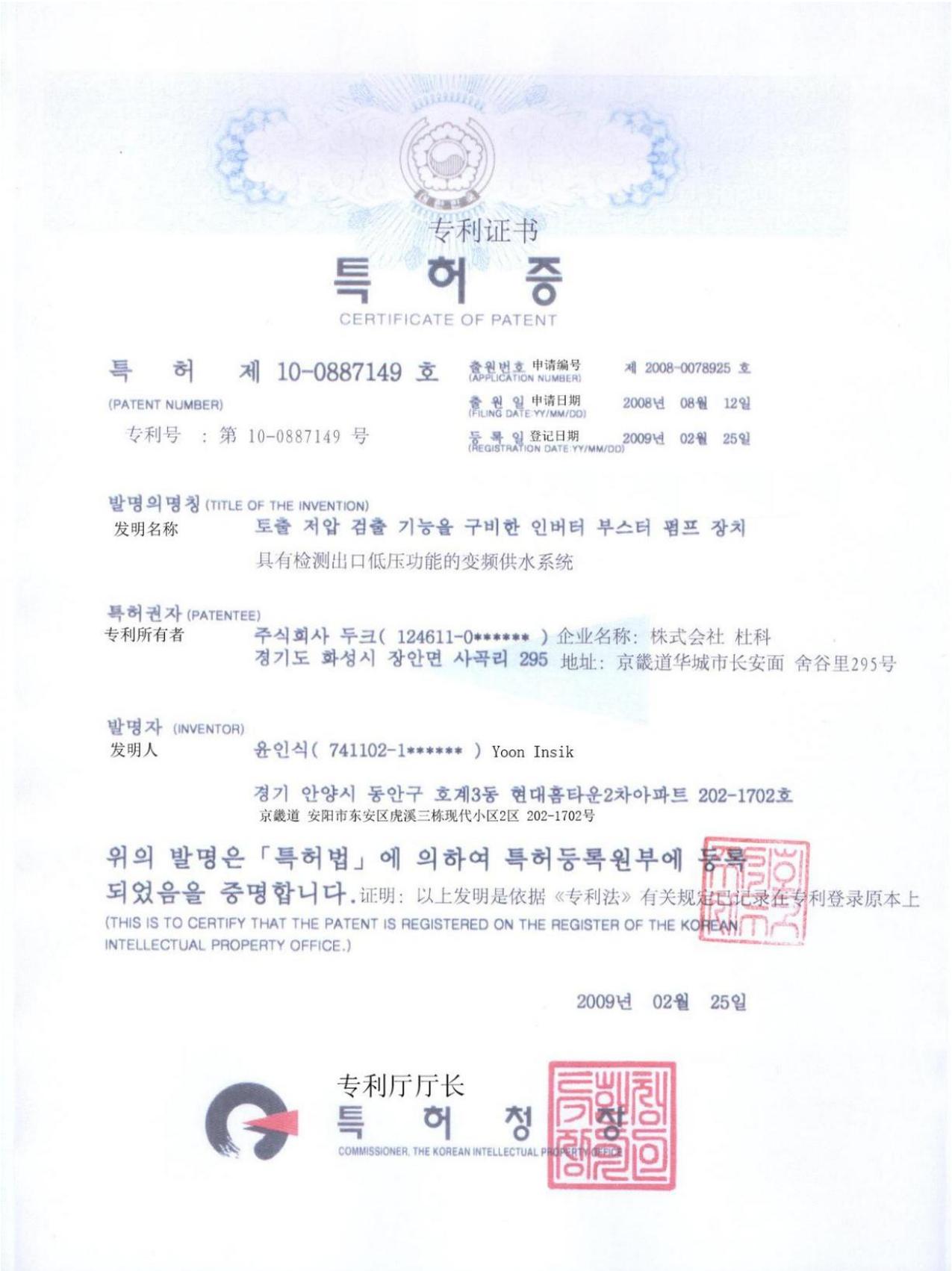
专利厅厅长
특 허 청
COMMISSIONER, THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE



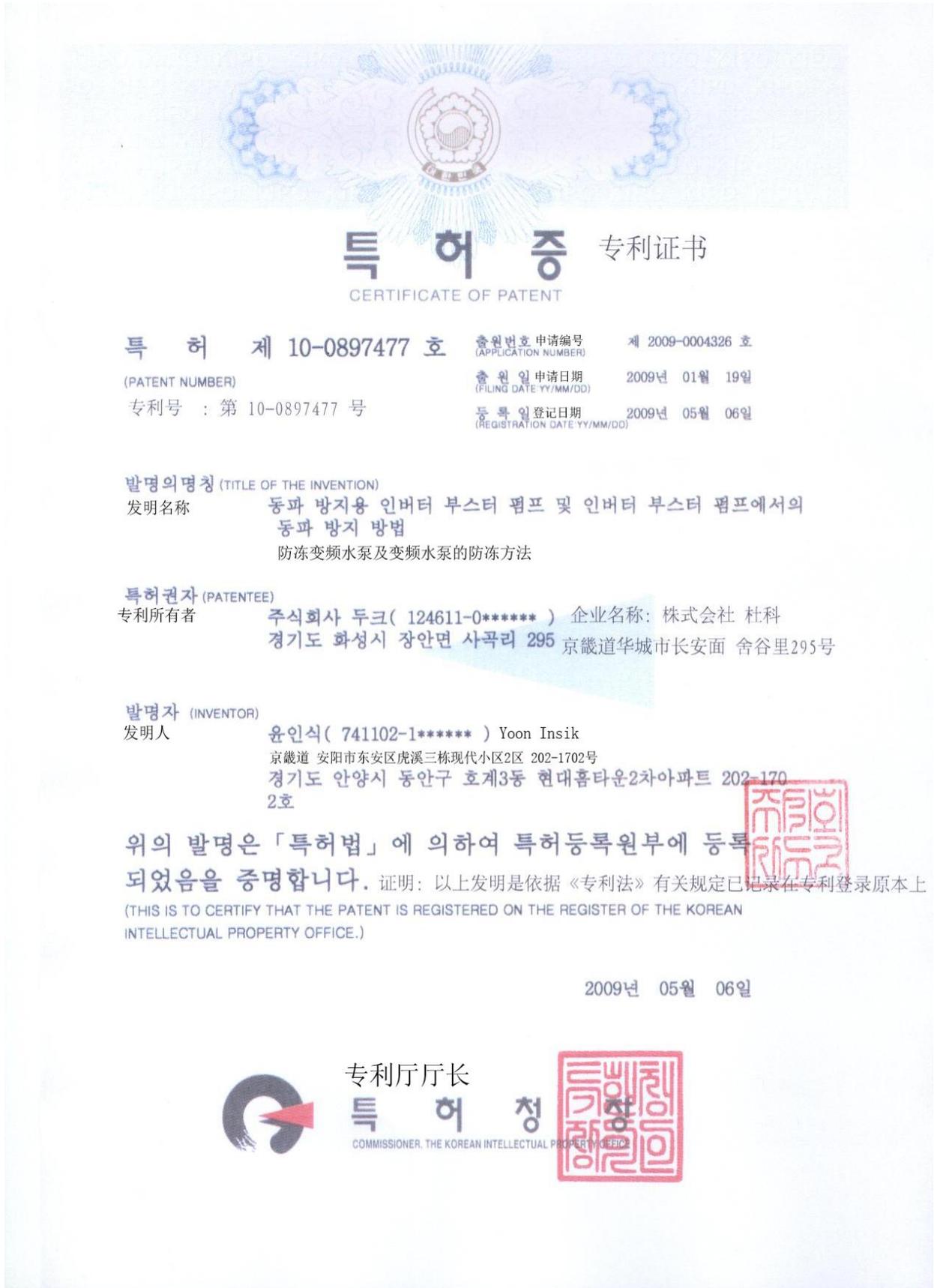
7.7 可检测出无水的变频装置



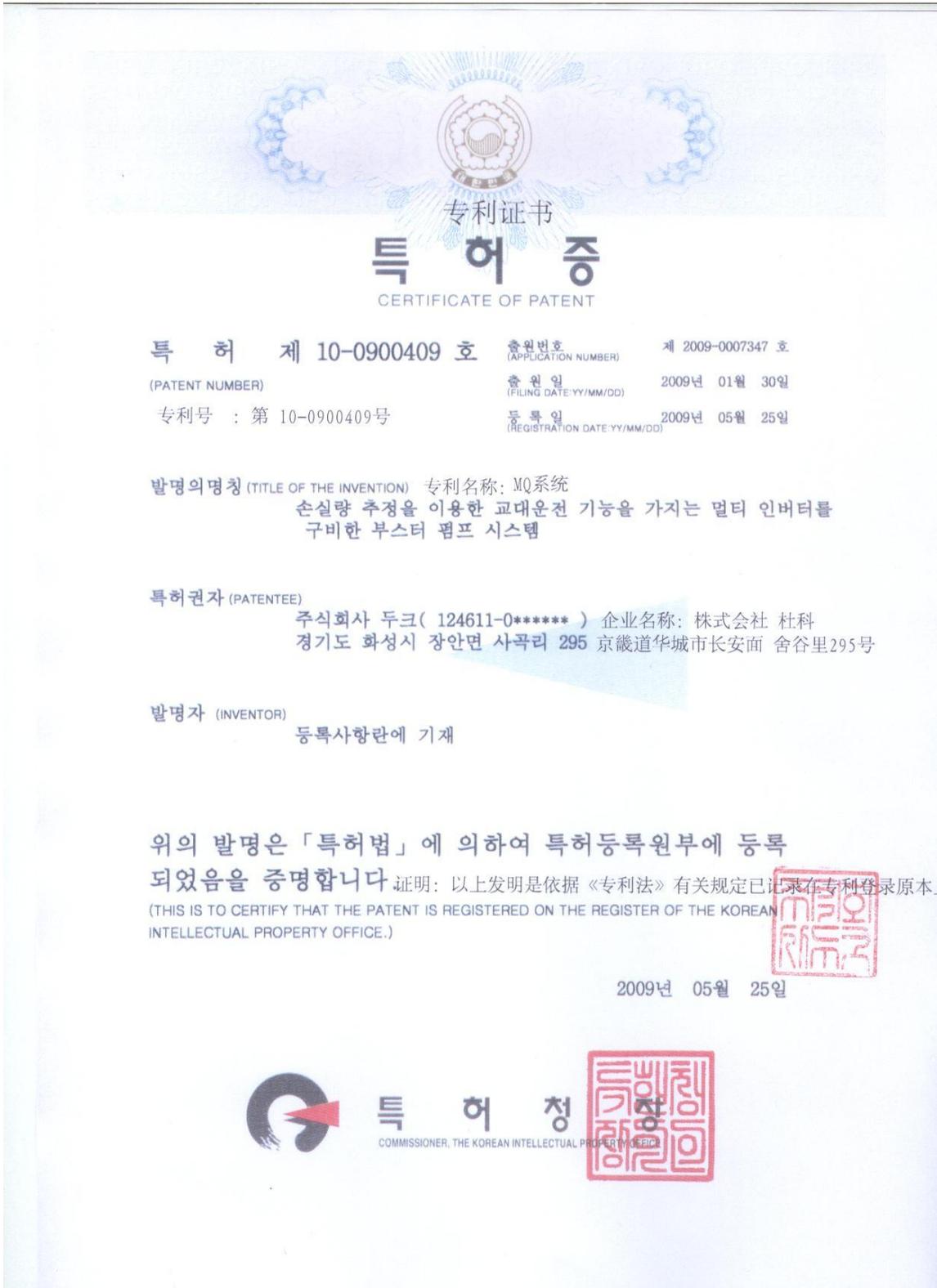
7.8 具有检测出低压功能的变频供水系统



7.9 防冻变频水泵及变频水泵的防冻方法



7.10 MQ 시스템



7.11 人工河道护岸结构及其施工方法（发明专利）

证书号第 1639117 号



发明专利证书

发明名称：人工河道护岸结构及其施工方法

发明人：王贤能

专利号：ZL 2012 1 0440990.1

专利申请日：2012 年 11 月 07 日

专利权人：深圳市工勘岩土工程有限公司

授权公告日：2015 年 04 月 22 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

7.12 可控定深取水器（发明专利）

证书号第 2379686 号



发明专利证书

发明名称：可控定深取水器

发明人：罗锦华

专利号：ZL 2014 1 0186615.8

专利申请日：2014 年 05 月 05 日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 15 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

7.13 导轨式设备行走结构（发明专利）

XK140034

证书号第2203300号



发明专利证书

发明名称：导轨式设备行走结构

发明人：罗锦华

专利号：ZL 2014 1 0382594.7

专利申请日：2014年08月05日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2016年08月24日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 4327273 号



实用新型专利证书

实用新型名称：水深测量中探测仪换能器安装结构

发 明 人：姜信东;郭清

专 利 号：ZL 2015 2 0025280.1

专利申请日：2015 年 01 月 14 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2015 年 05 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



7.15 耐久排水管（实用新型）

133204

证书号第 4579605 号



实用新型专利证书

实用新型名称：耐久排水管

发明人：岳树桥

专利号：ZL 2015 2 0219541.3

专利申请日：2015年04月13日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2015年09月02日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

7.16 移动式污水处理多级沉淀装置（实用新型）

证书号第 8981424 号



实用新型专利证书

实用新型名称：移动式污水处理多级沉淀装置

发明 人：王怀妹；肖养遴；雷斌；唐雪云；周明佳；崔炳辰；杨静

专 利 号：ZL 2018 2 1368265.7

专利申请日：2018 年 08 月 23 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 20-21 层

授权公告日：2019 年 06 月 18 日 授权公告号：CN 208990307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

第八章 财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位 纳税额（万元）	小计 纳税额（万元）
1	2021	2122.96	4153.80	6276.76
2	2022	1371.43	4923.67	6295.10
3	2023	1847.50	4071.17	5918.67
合计		5341.89	13148.64	18490.53

8.1 制造商 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：6449930705516140

22 (0314) 31证明61262986

税务机关：国家税务总局上海市青浦区税务局第
一税务所

填发日期：2022-03-14

纳税人名称：上海中韩杜科泵业制造有限公司

纳税人识别号：91310118671197617G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2021-05-27至2021-05-27	2021-05-28	¥ 79646.02	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-22	¥ 476817.04	
房产税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-22	¥ 6079.33	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-07	¥ 504041.19	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-07	¥ 840068.71	手
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-07	¥ 336027.47	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-02-07	¥ 14589654.95	无
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 27069.00	效
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 4173337.77	
印花税	2021-01-01至2021-12-01	2022-01-18	¥ 196837.9	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：贰仟壹佰贰拾贰万玖仟伍佰柒拾玖元叁角捌分

¥ 21229579.38



税务机关

备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

8.2 制造商 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5253699134634114

23 (0213) 31证明62533232

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-13

纳税人名称: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

纳税人识别号: 91310118671197617G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-07-27	¥ -16349.8	
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-07-27	¥ -24524.69	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-07-27	¥ -40874.49	
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-07-27	¥ -817489.85	
妥 城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-13	¥ 7.68	手
善 房产税(滞纳金)	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-13	¥ 670	写
保 教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-10	¥ 468423.66	无
管 城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-10	¥ 780706.13	效
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-10	¥ 312282.47	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-10	¥ 9326415.67	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5253699134634114

23 (0213) 31证明62533232

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-13

纳税人名称: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

纳税人识别号: 91310118671197617G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 13830.02
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3285982.22
印花税	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 161003.07
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 264178.00

妥 以上情况, 特此证明。

手

善

写

保

无

管

效

金额合计(大写): 壹仟叁佰柒拾壹万肆仟贰佰陆拾元零玖分

¥ 13714260.09



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

8.3 制造商 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4216947960346562

24 (0424) 31证明64733097

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-04-24

纳税人名称: 上海中韩杜科泵业制造有限公司

纳税人识别号: 91310118671197617G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 28842. 12	
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01至2023-09-30	2024-01-15	¥ 39. 15	
印花税	2023-03-31至2023-12-31	2024-01-12	¥ 184323. 73	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 515550. 18	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 859250. 33	妥
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 343700. 12	善
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 15876422. 57	保
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 535253. 17	管
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 131624. 62	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹仟捌佰肆拾柒万伍仟零伍元玖角玖分

¥ 18475005. 99

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

8.4 施工单位 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2021)2170858号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922034777)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,231,941.65	0
3	企业所得税	5,041,961.75	0
4	印花税	419,006	0
5	教育费附加	956,546.43	0
6	增值税	31,884,880.68	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	637,697.61	0
9	残疾人就业保障金	93,862.09	0
10	车辆购置税	132,689.39	0
11	环境保护税	50,416.56	0
	合计	41,538,011.65	0
	其中,自缴税款	39,849,905.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,551.78元,2019年113,558元,2020年2,837,957.13元,2021年38,578,944.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522112295506280701



8.5 施工单位 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕69980号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922034777) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,858,700.15	0
3	企业所得税	2,353,596.91	0
4	印花税	497,977.39	0
5	教育费附加	1,225,157.2	0
6	增值税	40,838,573.76	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	816,771.49	0
9	残疾人就业保障金	124,112.33	0
10	其他收入	360,000	0
11	环境保护税	72,792	0
	合计	49,236,690.72	0
	其中:自缴税款	46,710,649.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年294,397.9元,2018年63,436.99元,2019年51,833.24元,2020年6,019.07元,2021年17,735,236.57元,2022年31,085,766.95元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费364,275.39元(叁拾陆万肆仟贰佰柒拾伍圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301133258221029



8.6 施工单位 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕58067号

深圳市工勘岩土集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922034777) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,845.25	0
2	城市维护建设税	2,311,439.42	0
3	企业所得税	2,794,615.87	0
4	印花税	243,899.4	0
5	教育费附加	992,505.73	0
6	增值税	33,083,524.1	0
7	房产税	85,164.24	0
8	地方教育附加	661,670.48	0
9	残疾人就业保障金	110,689.16	0
10	其他收入	360,000	0
11	环境保护税	64,326.6	0
	合计	40,711,680.25	0
	其中,自缴税款	38,586,814.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年48,540.38元,2022年14,158,636.49元,2023年26,504,503.38元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401111807795011



第九章 投标人综合实力

9.1 施工单位简介

深圳市工勘岩土集团有限公司成立于 1991 年，是国内第一批由水文地质部队改编的从事“大岩土”领域的国家高新技术企业，也是深圳南山区总部企业。公司拥有市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、工程勘察综合甲级、地质灾害防治甲级、测绘甲级、市政和建筑设计乙级等资质。公司现有高级工程师职称和各类注册人员 200 余人。拥有广东省劳模和工匠人才创新工作室、广东省岩土与地下空间工程技术研究中心、全国工程勘察设计大师陈宣言工作室等三大科创平台。累计获得专利 378 项、省市级工法 183 项、省部级及以上行业科学技术奖 90 余项、计算机软件著作权 42 项。主参编技术标准 20 余部，出版专著 7 部。公司业务遍及全国 20 多个省市，先后完成了深圳机场、深港西部通道、深圳大运中心、平安金融中心等大批重点项目，获国家优秀勘察金奖、全国优秀工程勘察设计奖银奖、中国土木工程詹天佑奖等国家、部、省、市级各类优秀工程奖共 200 余项。

9.1.1 获奖证书

序号	奖项名称	级别	颁发时间	获奖项目名称
1	2022-2023 年度国家优质工程金奖	国家级	2023. 12	深圳市东部环保电厂
2	2022 年度中国电力优质工程	国家级	2022. 06	深圳市东部环保电厂
3	2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖	国家级	2023. 05	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带 PPP 项目——合家欢园区
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023. 12	遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷景观带 PPP 项目——城市大观园区
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包
7	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	深圳市国际交流学校建设项目总承包工程
8	2022 地理信息产业优秀工程铜奖	国家级	2022. 08	福田区排水管网正本清源工程（第九期）控制测量、地形测量、地下管线探测及信息系统建设
9	2021 年广东省水利建设工程文明工地	省级	2021. 12	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程
10	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023. 09	大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
11	2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2022. 7	麻礮河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）
12	2022 年度下半年深圳市优质工程奖	市级	2023. 01	大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
13	2022 年度下半年深圳市优质工程奖	市级	2023. 01	麻礮河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）



中国水利工程优质（大禹）奖 荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获
2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参
建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。



获奖成果：建设管理
代建单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
主要贡献人：李红波 朱陶园 黄 凯





深圳市工勘岩土集团有限公司

你单位勘察及设计的遂宁市河东新区海锦城市建设五彩缤纷北路景观带PPP项目-城市大观园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



深圳市工勘岩土集团有限公司

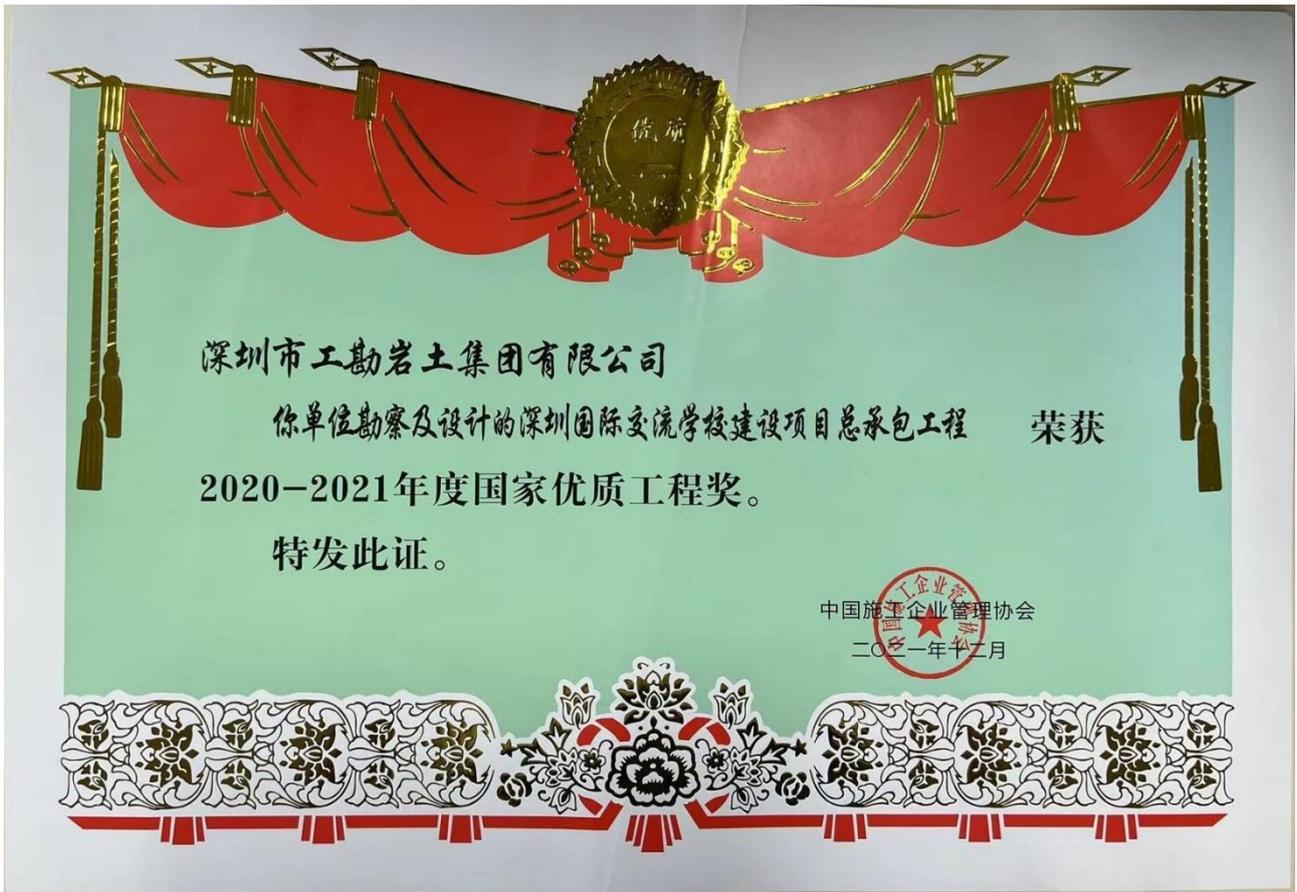
你单位勘察及设计的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





荣誉证书



2021年广东省水利建设工程文明工地

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

项目法人单位：深圳市南山区水务局—深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：2021GDSW06FR

项目负责人：巫剑伟、刘彪

(证书查询网址：www.gdwha.org)

广东省水利水电行业协会

二〇二一年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司建设(代建)的
大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)269号

二〇二三年九月二十七日

荣誉证书

证书编号：代建-AQWM2022027

深圳市工勘岩土集团有限公司：

贵单位代建的麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。

特发此证

项目负责人：方平



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

荣誉证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你公司代建的 **大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）快速发包**，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你公司代建的 **麻磡河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）**，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

9.2 制造商综合实力

上海中韩杜科泵业制造有限公司是一家集生产与研发高品质水泵及数字集成全变频控制成套供水设备的上海市高新技术企业，是供水行业第一批工业和信息化部部级科技小巨人企业，先后主编、参编多项行业和地方性技术标准和规范达 21 项。

我们具有独立的水泵、控制技术、二次供水设备的研发、制造、测试能力，是行业最早通过知识产权体系认证的企业，是最早把数字集成全变频控制技术应用于变频给水领域的企业之一。

公司拥有行业先进的产品制造工艺装备和国家一级精度水力综合试验测试平台、成套增压设备试验平台等行业领先的生产制造工艺装备，目前该平台既是我司二次供水设备出厂产品进行检测试验把关的检验设施，也是中国建筑学会建筑给水排水研究分会“全国二次供水全变频控制技术研发中心”实验室所在地，为从事二次供水研究科研的行业学术组织、专家、院校提供一个教学实践和科研试验的平台。

2008 年至 2020 年杜科的数字集成全变频给水设备保持着上海市节能产品评审委员会授予的“上海市节能产品称号”的荣誉。杜科的数字集成全变频给水设备先后获评“上海市科技成果项目转化百佳”，荣获中国建筑学会 2016 年度科技进步二等奖，被住房和城乡建设部科技发展中心评定为国际先进、通过住建部“康居产品”认证。

9.2.1 杜科综合实力证明材料一览表

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
1	工业和信息化部颁发的专精特新小巨人企业		获工信部 2019 年首批“专精特新”“小巨人”称号，首批唯一的二次供水设备厂家。
2	上海市高新技术企业证书		上海高新技术企业
3	全国建设行业科技成果推广证书		获建设部科技成果推广。
4	入选财政部发改委节能产品政府采购清单		发改委节能产品政府采购推广产品
5	中国建筑学会 2015 年度科技进步二等奖		成为我国二次供水领域唯一获得科技进步奖项的高新技术产品的获奖证书

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
6	主编国家标准 GB/T 37892-2019		2017 年通过国家标准化管理委员会立项答辩并于 10 月正式启动编制；2018 年 6 月通过审查全文上报住建部批准。2019 年 8 月 30 日发布
7	参编国家标准 GB/T 38594-2020		2017 年申请参与 2018 年 11 月通过审查
8	主编行业标准 CECS 393: 2015		该标准填补了我国全变频控制二次供水技术标准的空白,并于 2015 年 5 月 1 日正式实施。
9	参编福建省地方标准《福建省住宅建筑生活供水工程技术规程 -DBJ/T 13-258-2017/J13799-2017》		该标准于 2017 年 3 月 27 日发布,于 2017 年 7 月 1 日实施。

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
10	参编浙江省地方标准 《浙江省工程建设标准 -住宅建筑生活二次供水 工程技术规程 -DB33/1171-2019》		该标准于 2019 年 6 月 13 日 发布，于 2019 年 12 月 1 日 实施。
11	参编地方标准---《陕西 省工程建设标准-DB J 15665-2021》		该标准于 2021 年 3 月 12 日 发布，于 2021 年 4 月 20 日 实施。
12	参编地方标准---《黑龙 江省城镇供水经营服务 标准-DB23/T 2716-2020》		该标准于 2020 年 12 月 10 日发布，于 2021 年 1 月 1 日实施。
13	建设行业科技成果评估 鉴定证书		评估为“国际先进”

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
			
14	水泵、水泵专用控制器 获得德国 TUV 认证		中韩杜科水泵及一体化水泵 出口欧洲市场，获欧盟认证
15	DOOCH 工业设计最高奖		或韩国工业设计最高奖项
16	上海市节能产品称号		获得上海市节能产品称号
17	中国环保产品 II 型认证		环保产品认证

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
18	绿色建筑节能推崇产品证书	 <p>绿色建筑节能推荐产品证书 Certificate for Recommended Products of Green & Energy-saving</p> <p>称号名称: 上海中研社科技发展有限公司 产品名称: 南京美生堂制药有限公司</p> <p>为响应《绿色建筑协会绿色建材推荐产品认定委员会公告》, 经本委员会认定, 符合相关要求, 特授予“绿色建筑节能推荐产品证书”, 在工程竣工验收后使用。</p> <p>Signs for awarded development of Green Certificate of Green Building Energy-saving Products of China Association for Engineering Construction Certification. The goods are produced and developed by our member. The manufacturer is for valid consumers. It is issued based on product and Certificate for Recommended Products of Green & Energy-saving. Validity period: 1 year from the date of issuance.</p> <p>颁发日期: 2020年8月</p> <p>颁发机构: 中国绿色建筑与节能协会 www.cagac.org.cn</p>	绿色节能产品认证
19	新华节水认证	 <p>产品认证证书</p> <p>产品名称: 节水型坐便器 认证标准: GB 25502-2010 认证机构: 中国节水认证有限公司</p> <p>节水型坐便器, 符合 GB 25502-2010 标准要求, 节水性能优异, 节水率≥10%。</p> <p>认证日期: 2020年8月</p> <p>认证机构: 中国节水认证有限公司</p>	节水认证
20	绿色地产推荐产品证书	 <p>健康地产推荐产品证书 HEALTH PROMOTIVE REAL ESTATE PRODUCTS</p> <p>上海中研社科技发展有限公司</p> <p>经中国健康地产促进会认定, 符合《健康地产推荐产品认证标准》(HJ/T 200-2019) 要求, 特授予“健康地产推荐产品证书”, 在工程竣工验收后使用。</p> <p>认证日期: 2020年8月</p> <p>认证机构: 中国健康地产促进会</p>	绿色地产推荐产品
21	康居产品认证证书	 <p>康居产品认证证书</p> <p>产品符合《康居产品认证标准》(HJ/T 200-2019) 要求, 特授予“康居产品认证证书”, 在工程竣工验收后使用。</p> <p>认证日期: 2020年8月</p> <p>认证机构: 中国健康地产促进会</p>	康居推广产品
22	HIH 健康部品	 <p>HIH健康标识(部品) HEALTH LABELING OF HIH (COMPONENT)</p> <p>上海中研社科技发展有限公司符合《健康地产推荐产品认证标准》(HJ/T 200-2019) 要求, 特授予“HIH健康标识(部品)”, 在工程竣工验收后使用。</p> <p>认证日期: 2020年8月</p> <p>认证机构: 中国健康地产促进会</p>	健康推广产品

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
23	全国节能环保优秀推荐产品技术证书		节能环保推广产品
24	全国建筑给排水“行业名牌”		行业名牌
25	全国房地产总工优选品牌		房地产推广产品
26	全国城镇供水排水行业质量领先品牌		质量领先品牌
27	杜科荣获“2017-2018年度全国建筑给排水行业突出贡献企业”荣誉称号		突出贡献企业
28	全国二次供水全变频控制技研发中心及实验室		全国二次供水全变频控制技术研发中心下设全国二次供水全变频控制技术中心实验室，实验室设在杜科，并由杜科负责投资和日常运营管理。

序号	荣获称号/资质证书	图片	说明
			
29	多项专利证书		<p>杜科获得二供行业相关专利证书 72 项，其中发明专利 3 项，实用新型专利 60 项，外观专利 8 项</p>