

标段编号：2408-440300-04-01-900038001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦
绣花园一、二期、锦绣花园三期

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年11月20日

1、企业基础信息一览表

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	成立时间	2013年10月15日
企业类型	有限责任公司	注册资本（万元）	10800万元
相关资质	<p>证书编号：D244201780 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级</p> <p>证书编号：D344134410 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级</p> <p>证书编号：A244057596 消防设施工程专业承包专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>证书编号：A144057599 建筑幕墙工程设计专项甲级</p>	主要业务范围	<p>一般经营项目（建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。）</p> <p>许可经营项目（建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装。灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包。第二类医疗器械销售。）</p>
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306	在深办公面积（m ² ）	6000平方米

公司负责人	1. 姓名：饶建平 2. 职务：董事长 3. 职称：工程师			
技术负责人	1. 姓名：龙伟 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师			
人员情况	总人数	163 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	36 人
	行政人员	21 人	其他技术人员	39 人
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-33018969 4. 传真：0755-33018969 5. E-mail: dechin@deqinzs.com 6. 联系人：饶建平			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403000807947866	QR Code
名称 深圳市德勤建工集团有限公司	成立日期 2013年10月15日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园南路2号 豪威科技大厦306
法定代表人 楼建平	登记机关 2024年10月28日
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
市场监督管理局	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





打印



打印预览



页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年10月31日 16:6:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划。土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	5	自然人	自然人股东
庞炜	216	2	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	10	自然人	自然人股东
饶建平	7344	68	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	15	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德勤建工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
饶建平	执行董事	委派
饶建平	总经理	委派
饶志超	监事	选举

房屋租赁合同

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 7F-E 单元,建筑面积 1130 平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2020 年 9 月 10 日至 2025 年 9 月 9 日止,共 5 年(含其中的 698.94 平方米一个月免租期)。

2、自 2020 年 10 月 10 日起,计收租赁房屋的租赁费用。停车费应由乙方缴纳的费用(另有约定除外)。

3、自 2020 年 9 月 10 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费(按实际流量计算)。

4、经双方协商一致,甲、乙双方均同意于 2017 年签订的《豪威科技大厦租赁合同》(7F-E 单元 431.06 平方米)自 2020 年 10 月 10

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

日起终止履行; 双方无需继续履行其在该租赁合同项下的义务, 亦不再享有其在该租赁合同项下的权利。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意, 乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 若乙方拒不改正违约行为的, 除按照合同约定支付租金外, 还应以两倍租金为标准, 按日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的, 甲方有权解除合同, 并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成(7F-E)

租金: 乙方第一阶段租赁费用的单位价格按如下约定计收:

(1) 2020年10月10日至2022年9月9日租赁房屋的租赁费用为人民币 115元/m²*月, 每月租赁费用为人民币 129950元 (大写: 壹拾贰万玖仟玖佰伍拾元);

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内, 前两年租金不变, 第三年起, 每年在上一年度的基础上逐年递增5%。

1、第一阶段: 自2020年10月10日至2022年9月9日止;

7F-B 每平方米合计为人民币 115元/月, 每月租赁费用为人民币

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

129950 元 (大写: 壹拾贰万玖仟玖佰伍拾元整);

2、第二阶段: 自 2022 年 9 月 10 日至 2023 年 9 月 9 日止;

7F-E 每平方米合计 120.75 元/月, 每月租赁费用人民币 136447.50 元 (大写: 壹拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元伍角整)。

3、第三阶段: 自 2023 年 9 月 10 日至 2024 年 9 月 9 日止;

7F-E 每平方米合计 126.79 元/月, 每月租赁费用人民币 143272.70 元 (大写: 壹拾肆万叁仟贰佰柒拾贰元柒角整)。

4、第四阶段: 自 2024 年 9 月 10 日至 2025 年 9 月 9 日止;

7F-E 每平方米合计 133.13 元/月, 每月租赁费用人民币 150436.90 元 (大写: 壹拾伍万零肆佰叁拾陆元玖角整)。

(三) 租赁费用的缴纳方式: 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清 (遇节假日则提前)。

(四) 其他费用缴纳方式

- 1、停车费, 根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费, 根据实际使用计量, 按月向物业公司缴交。
- 3、水电费, 根据实际使用计量, 按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费, 每平方米 10 元/月, 按月向甲方缴交。
- 5、空调维护费, 每平方米 2.4 元/月, 按月向甲方缴交。
- 6、专项维修基金, 每平方米 0.3 元/月, 按月向甲方缴交。
- 7、以上费用如需调整收费标准, 必须合法、合规, 且根据政府指导价并经甲方书面同意即可。物业管理费由甲方收取, 甲方指定的物业管理单位代为催缴。物业管理费的暂定收费标准为 10 元/平方米/月; 物业管理公司如需调整物业管理费标准, 须经甲方书面同意, 且根据

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

政府指导价进行调整。乙方同意按上述收费标准支付物业管理费,对甲方和物业管理公司在政府指导价基础上确定的物业管理费标准不提出任何异议。乙方须与甲方及物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准,豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情经甲方书面认可后进行定价,并在园区公告栏公示。

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担,甲方有权向乙方或物业公司追偿。

乙方应于每月 5 日前(遇节假日则提前)向甲方支付当月应付的租金、空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、停车费等应缴费用。以上费用除水电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位代收外,其他费用应由物业代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方须按所欠费总额的(0.3%)向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币 5 万元或者拖欠超过 30 天,经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权解除合同。

(五)甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下:

户名: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行: 工行高新园支行

账号: 4000091929100221563

(六)费用票据开具

1、前述费用的租金、空调维护费、物业管理费、停车费、专项维修基金等费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、空调使用费、水电费,由乙方自行向物业管理公司缴纳,物业

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁保证金、管理费押金

在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用,共计人民币 315148.63 元(大写:叁拾壹万伍仟壹佰肆拾捌元陆角叁分)。

1、押金部分:

(1) 租赁保证金:等同于 2 个月全额租金作为租赁保证金,即人民币 259900 元(大写:贰拾伍万玖千玖佰元整)。

(2) 物业管理费及空调维护费押金:等同于一个月的全额物业管理费及空调维护费,即人民币 14012 元(大写:壹万肆仟零壹拾贰元整), 12.4 元/平方米/月。

因乙方已于 2017 年缴纳租赁押金人民币 113110.14 元(其中租赁保证金人民币 107765 元,物业管理费及空调维护费押金人民币 5345.14 元)。经甲乙双方协商,以上押金费用用于充抵本次租赁押金后,乙方在合同签署生效五日内,需补交租赁保证金人民币 152135 元,物业管理费及空调维护费押金人民币 8666.86 元。补交租赁押金、物业管理费及空调维护费押金合计人民币 160801.86 元(大写:壹拾陆万零捌佰零壹元捌角陆分)

2、第一个月的租金费用人民币 129950 元(大写:壹拾贰万玖仟玖佰伍拾元整)。计费日期从自 2020 年 10 月 10 日至 2020 年 11 月 9 日。

3、前期的物业管理费人民币 19210.07 元(大写:壹万玖仟贰佰壹拾元零柒分), 10 元/平方米/月,计费日期从自 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 31 日。

4、前期的空调维护费人民币 4610.40 元(大写:肆仟陆佰壹拾元肆角整), 2.4 元/平方米/月,计费日期从自 2020 年 9 月 10 日至 2020

年 10 月 31 日。

5、前期的专项维修基金费用人民币 576.30 元（大写：伍佰柒拾陆元叁角整），0.3 元/平方米/月，计费日期从自 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 31 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的 0.3% 向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后 2 个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修

归甲方所有,乙方在退还房屋时不得损坏,否则应承担相应的修复费用。

5)乙方未按照合同约定(不可抗力原因除外)支付相关租金以及相关费用,或者存在其他违约情形的,在甲方发出书面通知后三日内,若乙方仍未停止违约,甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作,维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租,须在合同到期的六个月前向甲方书面申请;若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请,甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的,双方需另行协商确定租赁费用标准并重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定,合法、合理使用承租物业,及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见,物业管理公司未及时处理的,乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议,缴清所有上述应付款项,并且具备交楼条件后,甲方需在 5 个工作日内交楼给乙方进场装修。

乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内, 未经甲方书面同意, 乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方, 否则视为乙方违约, 如乙方需转租或分租, 需提前 1 个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料, 经甲方书面确认后方可办理分租手续, 但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的, 并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理, 确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求, 并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间, 应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备, 不得损毁、破坏, 否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染, 符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内, 经甲方书面同意, 乙方可对房屋进行重新装修, 装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意, 并按物业管理规定办理装修手续, 且确保装修后的消防、环保、生产安全合格, 否则产生的全部责任和损失均由乙方承担, 因此造成甲方损失的, 由乙方赔偿。装修及使用期间, 乙方应严格遵守豪威科技大厦《入驻手册》、《二装手册》、《租户手册》的内容, 不得擅自改变该物业的建筑主体结构

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

构、承重结构及用途,不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规,以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容,须提前向甲方提交书面申请及相关资料,经甲方同意后方可施工,因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求,在合同期满或合同提前解除、终止时,电力增容设备无偿归甲方所有,甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况),乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品,或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间,乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任,如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形,甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等,除非经甲方书面同意,否则乙方不得擅自改变及毁坏。合同期内,租赁区域内部维修义务(包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题)及费用由乙方承担(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分,如:核心筒及走道、空中花园、洗手间等)。

11) 合同期满,或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的,乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器,但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指:除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施,包括但不限于以下部分:

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用,并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 为保证大厦整体的消防安全,乙方二次装修的消防须接入本大厦的消防系统。乙方向甲方指定的物业管理单位申请并经甲方书面同意后,负责向政府有关部门申报承租物业的二次装修消防报批手续,承担由此发生的全部费用。在取得消防部门二次消防验收合格证明后,乙方方可使用租赁房屋,否则甲方有权要求乙方停止使用。

八、合同的解除

1、合同未到期,因乙方原因,乙方单方要求解除合同的,应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后,合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的,则甲方只需退还一半的租赁押金,另一半作为乙方违约金予以扣除;如乙方未提前六个月书面通知甲方,则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后,未经甲方书面同意并确定具体的解除合同

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

日期前,乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的,仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用,直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期,因甲方原因,甲方单方要求解除合同的,应提前六个月书面通知乙方,并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同,乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的,乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(租金),甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用(如有)。

4、合同提前解除的,甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分,如:核心筒、空中花园、洗手间等)。甲方要求保持装修现状的,乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状,乙方不对房屋恢复原状的,甲方有权委托他人实施,因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的,乙方应使得装修保持完好,否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后,双方不再续约的,在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金:

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用(包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等);
- b、乙方不存在任何违约行为;
- c、甲方完全收回租赁房屋;
- d、租赁面积内本体结构无损坏;
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好;

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金, 并有权向乙方要求损害赔偿:

a、乙方拖欠租金达 30 天 (1 个月) 以上;

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元 (伍万元整) 以上;

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的;

e、乙方违反本合同规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

f、未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房地产自行装修;

g、未经甲方书面同意, 乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条, 除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外, 甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记 (备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的, 应按照规定向甲方承担相应的违约责任, 如因乙方违约造成的合同提前解除, 甲方有权没收租赁保证金及其他押金 (特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意, 乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 并向甲方支付违约金, 违约金

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的, 甲方有权解除合同收回租赁房屋, 并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用, 甲方解除合同的, 乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外, 还有其他损失的, 甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的, 除按照甲方要求予以修复外, 还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定, 不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的, 费用由乙方承担, 且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的, 甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用, 同时乙方应向甲方支付违约金 50000 元。

6) 合同到期后, 乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的, 应依照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋 (保留房屋的固定装修部分) 应承担相应的修复费用 (含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。

7) 乙方二次装修消防验收不合格, 或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能, 或乙方擅自变更消防、施工设计, 造成甲方或第三方经济损失的, 乙方不得将房屋投入使用, 乙方擅自投入使用的, 甲方有权要求乙方立即停止使用, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等, 或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的, 甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的; 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

合同编号: IIW-BMZZ-2020ZL-05

2、本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤装饰工程有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦7F-B单元

电话:13560722429

邮编:

收件人:饶建平

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

作日视为有效送达;

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

十二、其他约定

1、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

2、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可向深圳市仲裁委员会申请仲裁或依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、安全规定，特制定本责任书：

- 一、 本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。
- 二、 出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。
- 三、 出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。
- 四、 承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。
- 五、 出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和适用性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。
- 六、 出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋

使用性质的情况；应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政主管部门报告。

- 七、 承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政主管部门。
- 八、 承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅游业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；禁止利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法行为；禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。
- 九、 租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。
- 十、 出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的；受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

合同编号: HW-BMZZ-2020ZL-05

出租人: (签章)

联系电话:



承租人: (签章)

联系电话:



出租屋综合管理所:

(盖章)

年 月 日

此复印件仅供
投标
用途
其它用途无效



营业执照

统一社会信用代码
9131000060727395Y
证 照 编 号: 12000002202212160045

扫描二维码
了解更多企业信息
· 扫一扫 · 监管信息
· 体验更多应用服务



名 称 上海凯士比泵有限公司(中外合资)
类 型 有限责任公司(中外合资)
法 定 代 表 人 Ralf Kannefuss
经 营 范 围
注 册 资 本 美元2700.0000万
成 立 日 期 1994年12月5日
住 所 上海市闵行区江川路1400号

一般项目: 泵及真空设备制造, 泵及其控制系统研发, 电机制造, 通用设备制造 (不含特种设备制造), 专用设备制造 (不含许可类专用设备制造), 机械电气设备制造, 专用设备制造 (不含许可类专用设备制造), 机械电气设备销售, 机械电气设备销售, 水系统研究和作业装备制造, 电气设备安装, 机械电气设备销售, 机械电气设备销售, 电气开关控制设备制造, 水管道专用设备制造, 机械电气设备销售, 电气开关控制设备制造, 设备制造 (不含特种设备制造), 通用零部件制造, 阀门和旋塞制造 (不含特制阀门制造), 通用零部件销售, 机械零件、零件加工, 机械零件、零件销售, 水利相关咨询服务, 信息系统集成服务, 软件开发, 软件销售, 普通货物销售 (不含危险化学品), 货物进出口, 货物进出口, 采购代理服务, 信息技术咨询服务, 信息技术服务 (不含许可类信息技术服务), (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关
2022年12月16日

附件三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们上海凯士比泵有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市闵行区江川路1400号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306的深圳市德勤建工集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市德勤建工集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市德勤建工集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于2024年11月12日签署本文件，深圳市德勤建工集团有限公司于2024年11月12日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：上海凯士比泵有限公司 代理商名称（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

签字人职务和部门：二供南区经理

签字人职务和部门：营销中心 / 营销总监

签字人姓名：陈方忠

签字人姓名：王雨琴

签字人签名：陈方忠

签字人签名：王雨琴

2、投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	衢州3期泵房改造工程	泵房改造工程	3576.5	泵房改造	2022.2.19	
2	标准化泵房供水设备(2022329S)	标准化泵房供水设备改造	2415.51	标准化泵房供水设备改造	2023.1.6	
3	哈尔滨道外区泵房改造项目	泵房改造	2046.43	泵房改造	2021.5.15	
4	赣州老旧小区改造第1批项目	泵房改造	688.40	泵房改造	2020.4.5	
5	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目	供水设施四期改造设备采购	4104.10	供水设施四期改造设备采购	2013.10.7	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

业绩 1、衢州 3 期泵房改造工程

合同编号: 10020220219

衢州 3 期泵房改造工程合同

甲 方: 杭州康诺水务有限公司

乙 方: 上海凯士比泵有限公司

签订时间: 2022 年 2 月 19 日



甲方（发包人）：杭州康诺水务有限公司公司

乙方（承包人）：上海凯士比泵有限公司公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就衢州3期泵房改造工程合同供水配套供货安装及施工事宜，达成如下合同：

第一条 工程概况和承包范围

1、工程概况

工程名称：衢州3期泵房改造工程合同

工程地点：浙江省衢州市

2、乙方承包范围包括但不限于：

2.1、新青年大厦、冠苑小区、五环嘉苑、绿城都市假日、凤栖花苑、金都西江月、金河湾、衢州花园、香溢湖畔苑A区、文奕苑、世通华庭、新宏蓝庭、新宏香榭丽舍、礼贤未来社区、弈谷文体城、御景半岛、锦江花苑A区、世纪天成、美丽东城、滨江春江月、世纪星城、美林苑泵房项目的改造。包含旧机组的拆除、临时供水配置，泵房内部的管道、阀门、配件、泵房内的装修、监控、门禁、水泵、水箱设备等安装施工；并与供水公司协调方案、取得水质检测报告、取得供水验收证明等沟通报审工作。

2.2、包含完成本项目供水配套工程从深化设计、材料采购、运输、保管、安装、施工、调试、实验及检验、验收、免费维修质保、成品保护、垃圾清运等所有费用。

甲方有权利根据工程实际情况对上述范围进行调整，对有调整的部分甲方应出具变更图纸，并按照变更的实际工程量结算。

辅材以甲方确认为准。 由甲方供应，乙方负责安装与维保。

3、乙方在首次供货前14日内提供阀门实际样品及检测报告作封样之用，经双方确认后封存于甲方处，并按本合同规定进行核对验收。

第二条 合同价款与支付

1、合同价款

本合同为总价包干方式，合同包干总价（含税）为：¥ 35765000（小写），叁仟伍佰柒拾陆万伍仟元整（大写），增值税税率为13%。

以上合同价款详见附件：《工程量清单》。

若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则综合单价或总价按照以下原则进行调整：以政府相关文件规定的调整时点为界，该时点之前发生的合同额按照原税率执行，该时点以后发生的合同额按照不含税价格不变为原则，对含税总价进行调整，调整的公式为：调整时点后发生的原税率含税总价÷（1+原增值税税率）×（1+调整后增值税税率）；合同价款构成见附件工程量清单表。按国家及地方政府规定由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

本合同价款采用图纸总价包干（以下简称“总价包干”）方式确定。

2、合同价款的确定

本合同所指总价包干为完成本合同范围内全部工作所需费用，包括但不限于：设计费、人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临设搭建费用、免费质保、风险、税金、安全文明施工费用、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用

各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在综合单价中，竣工结算时不作调整；

按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在综合单价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料；

3、价款支付及结算

（1）预付款：30%。

（2）进度款：供水机组等设备进场，经甲方代表、监理代表验收合格后，支付至合同总价的50%；

（3）完成管道（加压管道等）、泵房安装及室内装修，取得水质检测报告及通水证明后，支付至合同总价的75%；

（4）本供水工程成功移交供水公司后，支付至已完合格工程金额的85%；

（5）结算款：经甲方委托的审计单位审计确认后（审计时间不超过3个月），甲方在30天内支付至结算价款的97%，付款前提供结算全额发票；

（6）质量保证金：结算金额的3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后满24个月后30日内无息支付；

（7）付款周期：乙方上报款项申请资料后，甲方审核周期为4周，审核完成后2周内支付审核确认的款项。

(8) 结算付款方式为银行转账支票或汇票，每次付款之前乙方需向甲方提供付款申请及如下第【 i 】种类型的发票:i增值税专用发票,ii增值税普通发票。

乙方开具的增值税专用发票如没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应向甲方支付未通过认证发票中载明的税款金额的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。甲方有权从应付乙方的款项中直接扣除上述违约金。

乙方开具、送达增值税专用发票的行为违反国家法律、法规、规章、政策等规定达2次的，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同。甲方解除本合同的，乙方需向甲方支付违约金【2】万元，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

因乙方未能或未按甲方要求提供正式的税务发票或付款申请导致甲方延迟付款或不予付款的，甲方不承担违约责任。

(9) 所有工程量，必须由甲方、监理单位、总承包方共同审核并经甲方同意后给予计量。甲方在支付工程款时，乙方应得到总承包单位对乙方工期、质量、现场管理的书面确认，甲方在得到总承包单位的确认及其他手续后支付工程款；

(10) 乙方应承担的违约金、赔偿金、补偿金及合同规定的其他应扣款项均在每次付款中扣除，如有不足，甲方有权另行追偿。

(11) 履约保证金的退还：在乙方没有违约情形发生的前提下，在全部货物、工程按约验收合格后的 30 个工作日内，由甲方一次性无息返还乙方。

第三条 双方的人员配备

1、甲方

(1) 甲方驻工地总代表为 王慧惠 先生，电话 18118842883，职责为：负责监督乙方工程进度、质量，办理已完工程量的核验、工程签证、分部工程验收等事宜，协调现场各有关单位的相互配合。；

(2) 甲方委托 陈方忠 对本工程进行监理，监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方有义务遵守。

2、乙方

(1) 乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部所属管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如

需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行；

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为 陈方忠；

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方；

(4) 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加甲方组织的每周工程例会，因故不能参加的应提前 24 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则每发生一次，乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次；

(5) 乙方在开工前应向甲方、总承包方提供有关人员资质证书、上岗证、有关设备合格证年审证等证件；

(6) 以下所列甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目范围，否则每天每人次乙方支付违约金 200 元；同时，乙方应在 48 小时内启用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员：

- i、对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员，
- ii、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员，
- iii、不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者，
- iv、违反甲方或乙方工地现场管理规定者，
- v、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的人员），
- vi、与本合同规定名册不符者，
- vii、与本工程施工无关的人员等。

第四条 甲方责任与义务

1、负责根据本合同规定进行：设计图纸问题的处理、设计变更及签证的签署、工程进度款的支付、办理竣工结算等事项。

2、如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的全部损失由乙方负责。

第五条 乙方责任与义务

1、乙方保证：乙方为依法设立并合法存续的企业，有权签署并有资质及能力履行本合同。乙方保证具备国家、行业、项目所在地政府部门规定的生产、销售、施工资

第六条 合同工期

1、开工、完工

开工日期：本项目计划开工时间为：2023年5月10日，完工时间为2023年10月30日，具体时间以甲方书面通知为准。

完工日期指本工程全部完成通过验收合格并交付之日。

乙方承包内容中任何工程未按约定时间完工或在到期日经甲方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、进度计划

(1) 乙方必须按甲方、总承包方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、总承包方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、总承包方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

(2) 除本合同另有约定外，如乙方未能按照规定时间节点完成任务，每项每天须按合同第二条第1款合同金额千分之二的标准向甲方支付违约金。但若由于甲方原因造成现场不能施工，则工期顺延；

(3) 工期拖延达10个日历天，甲方有权解除合同。

3、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因货物质量问题及/或乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，甲方将承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

4、增补材料工期

无论是产品自身质量问题，还是总包等造成的产品损坏、遗失等原因，相关材料更换、增补经甲方确认后，自备料完成之日起，加工进场时间必须在7天之内，相关辅材增补，自备料完成之日起，必须在7天之内，具体备料时间由甲乙双方另行协商。否则每拖延一天，向甲方支付违约金3000元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、

第十七条 合同生效

- 1、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 2、本合同一式肆份，双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效。

第十八条 争议解决

因本合同签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由合同签订地人民法院行使管辖权。

合同附件：

- 附件一：工程量清单
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：廉洁协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑文件

甲方（盖章）：杭州康诺水务有限公司	乙方（盖章）：上海凯士比泵有限公司
委托代理人：王慧惠	委托代理人：陈方忠
签 名：王慧惠	签 名：陈方忠
电 话：18118842883	电 话：18512181232
地 址：杭州市西湖区西溪世纪中心5号楼701室	地 址：上海市闵行区江川路1400号
签约日期：2022年2月19日	签约日期：2022年2月19日

附件四：

技术要求

一、供水配套工程承包范围及界面划分

(1) 加压二次供水部分：包括所有二次供水加压管道、阀门、楼层供水立管管道、冲洗龙头管道和水龙头、屋面消防水箱供水管道；

(2) 生活水泵房部分：包括满足供水公司审核意见明确的地下室生活水泵房内所有加压水泵设备及控制柜、泵房监控及门禁系统、泵房内所有装修（含生活水池的防水及贴砖）照明、泵房内强排水泵及强排管道和控制柜、泵房内双电源控制柜、管道阀门配件等生活水泵房内所有相关工作的施工安装；

(4) 取得水质检测报告及供水验收证明、移交供水公司。

工作面说明：

①市政管道接驳开口及接驳口后所有供水管道、阀门等安装；

②供水管道穿墙、楼板、水池等结构的套管由总包单位完成，承包人管道安装完成后负责套管内封堵防水；

③项目内所有水表、流量计安装，楼层水管并至户内给水 PPR 管道由总包单位预埋完成。

④泵房内双电源电缆由总包单位引入泵房并预留足够接线长度，承包人负责接入双电源柜。

二、材料供货品牌

序号	材料名称	品牌
1	二次供水机组	凯士比
2	稳压罐	美国 GWS
3	变频器	ABB
4	大口径不锈钢闸阀	上海冠龙
5	大口径不锈钢蝶阀	上海冠龙
6	小口径不锈钢闸阀	上海冠龙
7	小口径铜闸阀	埃美柯
8	不锈钢水表柱	荣钢
9	不锈钢水管	雅昌
10	内衬塑钢管	联塑华通
11	球墨铸铁管	新兴铸管

三、工期安排

计划工期安排为：2023 年 5 月 10 日至 6 月 1 日沟通泵房深化设计方案、设备订货；2023 年 5 月 20 日至 8 月 20 日楼层立管及地下室管道安装；2023 年 7 月 10 日至 8 月 30 日泵房装修、设备、管道安装；2023 年 9 月 1 日至 10 月 20 日室外管道施工、市政管道接驳、泵房调试、管道清洗试压；10 月 11 日至 10 月 30 日水质检测、供水验收；按供水公司要求移交供水公司。



序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	浙江衢州水业集团有限公司	世纪天成生活供水改造项目/28	2023.3	龚永庆/0570-8028500 13705702369
2	浙江衢州水业集团有限公司	新青年大厦生活供水改造项目/26	2022.8	龚永庆/0570-8028500 13705702369
3	浙江衢州水业集团有限公司	冠苑小区生活供水改造项目/13	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
4	浙江衢州水业集团有限公司	五环嘉苑生活供水改造项目/12	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
5	浙江衢州水业集团有限公司	绿城都市假日生活供水改造项目/15	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
6	浙江衢州水业集团有限公司	美丽东城生活供水改造项目/23	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
7	浙江衢州水业集团有限公司	凤栖花苑生活供水改造项目/26	2022.6	龚永庆/0570-8028500 13705702369
8	浙江衢州水业集团有限公司	金都西江月生活供水改造项目/16	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
9	浙江衢州水业集团有限公司	金河湾生活供水改造项目/12	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
10	浙江衢州水业集团有限公司	衢州花园生活供水改造项目/29	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
11	浙江衢州水业集团有限公司	香溢湖畔苑A区生活供水改造项目/19	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
12	浙江衢州水业集团有限公司	文奕苑生活供水改造项目/16	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
13	浙江衢州水业集团有限公司	世通华庭生活供水改造项目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
14	浙江衢州水业集团有限公司	新宏蓝庭生活供水改造项目/21	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
15	浙江衢州水	滨江春江月生活供水改造项	2023.3	龚永庆/0570-8028500

	业集团有限 公司	目/16		13705702369
16	浙江衢州水 业集团有限 公司	新宏香榭丽舍生活供水改造 项目/15	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
17	浙江衢州水 业集团有限 公司	礼贤未来社区淳礼园生活供 水改造项目/25	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
18	浙江衢州水 业集团有限 公司	弈谷文体城生活供水改造项 目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
19	浙江衢州水 业集团有限 公司	世纪星辰生活供水改造项目 /16	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
20	浙江衢州水 业集团有限 公司	御景半岛生活供水改造项目 /28	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
21	浙江衢州水 业集团有限 公司	锦江花苑 A 区生活供水改造 项目/17	2022.12	龚永庆/0570-8028500 13705702369

证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，项目为改造项目，且已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。



业绩 2、标准化泵房供水设备(202329S)

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:
Project Name / 项目名称: 标准化泵房供水设备
(202329S)
Signing Date / 签订日期: 2023 年 1 月 6 日星期五
Signing Place / 签订地点: Shanghai 上海

Buyer / 买方: 福建省美歌智能科技有限公司
Address / 地址: 福建省泉州市丰泽区泉秀街道刺桐路 116 号北 3 楼
Telephone / 电话: 135 9998 9968
Email Address/ 电子邮件: 13599989968@139.com
Contact Person / 联系人: 林黎明
End-user / 最终用户: 泉州水务工程建设集团有限公司

Seller / 卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司
Address / 地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai
上海市闵行区江川路 1400 号
Telephone / 电话: 177 1738 6190
Email Address/ 电子邮件: hualong.gao@ksb.com
Contact Person / 联系人: 高华龙

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:



Special Terms and Conditions of Sale

销售专用条款和条件

1. Goods Description and Price 货物及价款

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物（“货物”）：

(1) Name, quantity and price of the Goods

货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额（含税）
1	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 31 SIAAZ	套		1	
2	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-060-1100- 31 SIAAZ	套		1	
3	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-190-1100- 31 SIAAZ	套		1	
4	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-032-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
5	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
6	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
7	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-042-1500- 11-0750-1 SIAAZ	套		1	
8	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 11-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-130-1500- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-210-0750- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
11	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-060-0220-	套		1	

上海海固环境

		21 SIAAZ			
12	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-090-0400- 21 SIAAZ	套		1
13	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-130-0550- 21 SIAAZ	套		1
14	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-150-0550- 21 SIAAZ	套		1
In total (Inc. VAT) 合同总价 (含税) RMB: (Say:) 人民币:21455100 元 (大写: 贰仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰元整)					
Remark 备注	<p>The above price in total is inclusive of [13]% VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract. In case of any adjustments to the applicable VAT rate in accordance with the applicable law, the above price shall be adjusted accordingly.</p> <p>The above price in total is comprised of the manufacturing cost of the Goods and VAT. Unless otherwise agreed by the Parties, the above price [includes] transport fees, insurance or other costs.</p> <p>以上合同总价含[13]%增值税, 且适用本合同项下贸易术语。若适用的增值税税率根据适用法律发生变化的, 以上价款应按届时税率相应调整。</p> <p>以上合同总价由货物的生产成本及增值税金组成, 除非买卖双方另有约定, 以上价款【包含】运输费、保险费及其他费用。</p> <p>(水泵电机能效等级 IE4, 控制柜防护等级 IP54, 一对一变频, 触摸屏繁易 7 寸 FE6070, 水泵进出口加变径、不加软接头, 进出水总管平进平出, 设备出水总管两个压力变送器、一个电接点压力表, 设备进水总管一个压力变送器、一个电接点压力表, 进水管压力变送器量程 5 米, 进水管电接点压力表量程 10 米, 水泵底座覆盖物均为 304 不锈钢、底座四周加安装耳, 气压罐不设排水口, 气压罐与机组分体安装)</p>				

(2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供的必要的备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，买方对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is 30 (DAY) after the conclusion of the Contract and Seller's receipt of the advance payment and the Seller can freely dispose of the full amount of such payment:

交货日期为本合同签署并且卖方确认预付款到账并可自由支配之日后：30（日）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2020 by the Seller:

卖方将根据如下贸易术语（2020年国际贸易术语解释通则）进行交货：

EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to the Seller by the Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

Others/其它：收货地址：标准化泵房供水设备（2022329S）项目现场

收货人：潘春风 15060962831

- (3) The means of transport, transport fees and insurance shall be confirmed or borne by the Parties in accordance with the relevant Incoterms as stipulated in this Contract. According to the relevant Incoterms as stipulated in this Contract:

a) The selected mean of transport is trucking;

b) The transport fees and insurance shall be borne by: seller.

运输方式的选择、运输费及保险由买卖双方根据本合同项下的贸易术语确认和承担。

根据本合同项下的贸易术语：

a) 本合同选定采用的运输方式为 货车运输；

b) 运输费及保险由 卖 方承担。

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内向卖方提出，否则视同买方已接受货物且对数量、型号、规格等无异议。

6. Payment 付款方式

- (1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T or bank transfer within ten (10) working days after the effective day of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to the Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and payable upon the expiry of three (3) months from the date of such events occurred, and the Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同生效后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30% 的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货/拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项自此等事项发生之日起满三（3）个月时即视为到期，买方应予支付。

- (2) In case that the Buyer fails to make the payment according to the Contract, the Seller shall be entitled to suspend the delivery correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day, which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权暂停发货而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

- (3) If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, the Seller shall be entitled to terminate this Contract. The Seller is also entitled to make the price adjustment reasonably according to the market conditions, in which case the Buyer shall accept the adjusted price unconditionally.

若买方延迟支付预付款超过三（3）个月，卖方有权解除本合同。卖方亦有权基于市场行情合理地调整合同价格，此情形下，买方应无条件接受调整后的价格。

7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) The Buyer shall inform the Seller at least three (3) working days in advance by fax or email to request the Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that the Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的现场服务内容的，应至少提前三（3）个工作日以传真或电子邮件形式提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

(2) The warranty period of the Goods is 1 [YEAR] and shall be commenced from the date of acceptance of the Goods. The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

货物的质保期为 1 [年], 自货物验收通过之日起起算。本合同所约定质保期内服务内容如下:

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		

标注 Notes:
卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务, 在相关工作完成后, 卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中, 双方意见不一致的, 双方应本着友好协商, 长期合作的态度, 客观公平的对现场问题进行处理, 并形成书面记录。
The Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, the Seller shall provide on-site service report for the Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.

(3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by the Buyer where service could not be started by the Seller's manpower due to the reason not attributable to the Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by the Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场, 但非因卖方原因无法开展各项服务, 且已超过约定的服务天数, 卖方将依据卖方公司统一规定的标准服务费率收取相应的服务费用。

8. Components 组成部分

(1) This Contract shall consist of the following:

- a) Special Terms and Conditions of Sale;
- b) Technology Agreement (if any);
- c) General Terms and Conditions of Sale.

本合同由以下部分组成:

- a) 销售专用条款和条件;
- b) 技术协议 (如有);
- c) 销售通用条款和条件。

In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives and affixed with the company chop or contract chop of both Parties as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the Contract have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of this Contract as per the Buyer's request.

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同并加盖公章或者合同专用章，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意本合同的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对本合同相应条款予以说明。

The Buyer

买方：福建省美歌智能科技有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	泉州水务工程建设集团有限公司	金茂檀悦四期/13	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18750575775
2	泉州水务工程建设集团有限公司	东宝花苑/19	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
3	泉州水务工程建设集团有限公司	金辉优步/34	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
4	泉州水务工程建设集团有限公司	文锦府/41	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
5	泉州水务工程建设集团有限公司	湖景庄园/21	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
6	泉州水务工程建设集团有限公司	力高大港/28	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
7	泉州水务工程建设集团有限公司	保利时光印象/37	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
8	泉州水务工程建设集团有限公司	禹州七期/24.5	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
9	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏珑璟阁/35	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
10	泉州水务工程建设集团有限公司	煌泰城/15	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
11	泉州水务工程建设集团有限公司	力高越澜山/25.5	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
12	泉州水务工程建设集团有限公司	璀璨一号/32	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
13	泉州水务工程建设集团有限公司	美的君悦府/38	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
14	泉州水务工程建设集团有限公司	盛世锦都/27	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
15	泉州水务工	禹州四期/36	2022.7	林生光/

	程建设集团 有限公司			0595-28287222 18724606663
16	泉州水务工 程建设集团 有限公司	福景二期/24.5	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
17	泉州水务工 程建设集团 有限公司	山湖海/36	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
18	泉州水务工 程建设集团 有限公司	禹洲城市广场温莎公馆/34.5	2021.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
19	泉州水务工 程建设集团 有限公司	华尔国际/25.6	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
20	泉州水务工 程建设集团 有限公司	台商海湾国际/38.5	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
21	泉州水务工 程建设集团 有限公司	星河城/36	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
22	泉州水务工 程建设集团 有限公司	美的公园天下/28	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
23	泉州水务工 程建设集团 有限公司	隆盛御湖湾/33	2022.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
24	泉州水务工 程建设集团 有限公司	万道紫云台/27.6	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
25	泉州水务工 程建设集团 有限公司	玉龙花苑/34	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
26	泉州水务工 程建设集团 有限公司	圣莎拉尊湖/36	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
27	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海湾国际/32	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
28	泉州水务工 程建设集团 有限公司	东海湾门第(一期)/25	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
29	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海宸尊域/36	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663

30	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏御金台/33	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
31	泉州水务工程建设集团有限公司	天悦壹号院/38	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
32	泉州水务工程建设集团有限公司	正洋丰屋/25.6	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
33	泉州水务工程建设集团有限公司	绿创山语城/28	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
34	泉州水务工程建设集团有限公司	云玺台/18	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
35	泉州水务工程建设集团有限公司	中绿广场/30	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
36	泉州水务工程建设集团有限公司	城建水墨兰庭/36	2022.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
37	泉州水务工程建设集团有限公司	世贸璀璨天城/27	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
38	泉州水务工程建设集团有限公司	安海海景湾三期/33	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
39	泉州水务工程建设集团有限公司	百信御江帝景/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
40	泉州水务工程建设集团有限公司	江夏丽景/18	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
41	泉州水务工程建设集团有限公司	中海锦城/26	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
42	泉州水务工程建设集团有限公司	金龙壹号/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
43	泉州水务工程建设集团有限公司	百宏御墅香堤/43	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
44	泉州水务工程建设集团有限公司	当代万国城/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222

	有限公司			18724606663
45	泉州水务工程建设集团有限公司	阳光城愉景湾/34	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
46	泉州水务工程建设集团有限公司	梅屿苑/28	2021.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
47	泉州水务工程建设集团有限公司	福捷上悦府/39	2022.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
48	泉州水务工程建设集团有限公司	晋兴学府/21	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
49	泉州水务工程建设集团有限公司	宝龙世家/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
50	泉州水务工程建设集团有限公司	宝嘉誉峰/33	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663

证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

泉州水务工程建设集团有限公司



2023年5月12日

业绩 3、哈尔滨道外区泵房改造项目

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:

Project Name / 项目名称: 哈尔滨道外区泵房改造项目

Signing Date / 签订日期: 2021年5月15日星期五

Buyer/买方: 哈尔滨正瑞翔科技有限公司

Address/地址: 黑龙江省哈尔滨市利民开发区警官路北、文化路西聚源花园小区 1 栋 1 单元 4 层 1 号

Tel./电话: 18724606663

Contact/联系人: 钟晓

Buyer of buyer/买方的买方: 哈尔滨供水集团有限责任公司

Seller/卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司

Address/地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai

上海市闵行区江川路 1400 号

Tel./电话: 185 1212 1232

Contact/联系人: 宫瑞

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:

1. Goods Description 货物

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物 ("货物"):

(1) Name, quantity and price of the Goods 货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单 价	Quantity 数量	Amount 金额
1	爱达精品 无负压	Hyamat CN 025- 050-1100-21	套	474700	2	474700

	机组	SIAAZ				
2	爱达盛锦变频机组	Hyamat CN 025-040-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 025-080-1100-21 SIAAZ	套	445300	2	445300
3	福名北区无负压机组	Hyamat CN 025-050-1100-31- SIAAZ	套	245500	1	245500
4	福名南区变频机组	Hyamat CN 015-050-0550-11-0150-1 SIAAZ	套	199700	1	199700
5	富泽家园变频机组	Hyamat CN 015-070-0750-11-0150-1 SIAAZ	套	213500	1	213500
6	大正臻园变频机组	Hyamat CN 025-030-0750-11-0220-1 SIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-11-0220-1 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-11-0220-1 SIAAZ	套	675000	3	675000
7	家园新城无负压机组	Hyamat CN 010-190-0750-11-0220-1 SIAAZ	套	225800	1	225800
8	金泰东区微型泵站	Hyamat CNWH 055-030-030111111 NISS	套	332100	1	332100
9	名人家园微型泵站	Hyamat CNWH 032-012-023000000 NISS	套	289700	1	289700
10	华远新家园变频机组	Hyamat CN 040-030-1100-20 SIAAZ Hyamat CN 040-050-1500-20 SIAAZ	套	537300	2	537300
11	康泰家园变频机组	Hyamat CN 015-060-0550-21 SIAAZ	套	276900	1	276900
12	银泰小区	Hyamat CN 015-	套	247600	1	247600

	无负压机组	090-1100-31 NIAAZ				
13	迎宾小区 变频机组	Hyamat CN 015- 100-1100-21 SIAAZ	套	181800	1	181800
14	东郡幸福里 变频机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 015- 090-1100-21 SIAAZ	套	425300	2	425300
15	福泽尚品 无负压机组	Hyamat CN 015- 060-0550-31- NIAAZ	套	233100	1	233100
16	广场小区 无负压机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21- 0150-1 NIAAZ	套	245400	1	245400
17	福顺尚景 一体化泵站	Hyamat CNWH 050-032-030-0000 NICZ	套	565600	2	565600
18	秀水名苑 变频机组	Hyamat CN 015- 040-0400-31- 0200-1 SIAAZ Hyamat CN 015- 080-0750-21 SIAAZ	套	388900	2	388900
19	文教南区 变频机组	Hyamat CN 015- 060-0550-21- SIAAZ	套	155500	1	155500
20	海富臻园 一体化泵站	Hyamat CNWH 065-032-030-0000 NICZ	套	537500	1	537500
21	前进家园 一体化泵站	Hyamat CN 025- 040-0750-11 NIAAZ	套	498000	1	498000
22	顺迈欣郡 变频机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21- 0300-1 SIAAZ	套	383300	2	383300
23	滨才城 无负压机组	Hyamat CN 006- 120-0300-21- 0150-1 NIAAZ Hyamat CN 006- 120-0300-21- 0220-1 NIAAZ	套	483300	2	483300

24	龙汇小区 微型泵站	Hyamat CN 010-070-0300-21 SIAAZ	套	325700	1	325700
25	鸿霖现代城 变频机组	Hyamat CN 040-020-0750-21-0400-1 SIAAZ	套	166700	1	166700
26	环卫小区 变频机组	Hyamat CN 060-010-0550-21 SIAAZ	套	145400	1	145400
27	金瑞林城 无负压机组	Hyamat CN 040-022-0550-21 SIAAZ	套	224700	1	224700
28	金泰花园 微型泵站	Hyamat CNWH 012-012-023 000000 SISS	套	313100	1	313100
29	旗凯丽园 一体化泵站	Hyamat CNWH 017-015-021 000000 NISC	套	432400	1	432400
30	龙跃金水湾 变频机组	Hyamat CN 040-042-1500-31 SIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-31 SIAAZ	套	363300	2	363300
31	盛世花园 变频机组	Hyamat CN 010-040-0300-21- SIAAZ	套	185700	1	185700
32	盛勋兴园 一体化泵站	Hyamat CNWH 022-022-024 000000 NISC	套	282200	1	282200
33	诗阳名苑 变频机组	Hyamat CN 015-080-0750-21-0400-1 SIAAZ	套	222100	1	222100
34	时代新城东区 无负压机组	Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ	套	253400	1	253400
35	新纪元楼变频 供水机组	Hyamat CN 025-050-1100-21 SIAAZ	套	216000	1	216000
36	澜悦东方 变频机组	Hyamat CN 010-080-0300-21 SIAAZ Hyamat CN 010-100-0400-21	套	683000	3	683000

	供水机组	070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 010-090-0750-21 SIAAZ				
48	阳光小区变频供水机组	Hyamat CN 010-060-0400-11 SIAAZ	套	243500	1	243500
49	移动新城变频供水机组	Hyamat CN 015-070-0750-30 SIAAZ Hyamat CN 015-090-1100-30 SIAAZ	套	395800	2	395800
50	宇晨家园变频供水机组	Hyamat CN 010-060-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-080-0550-21 SIAAZ	套	473800	2	473800
51	三合园小区变频供水机组	Hyamat CN 025-100-1500-31-0300-1 SIAAZ	套	256500	1	256500
52	阳光家园一体化泵站	Hyamat CNWH 045-035-030 000000 NISC	套	533300	1	533300
53	阳光家园二期	Hyamat CN 015-030-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ	套	486500	2	486500
54	恒大君庭	Hyamat CN 006-060-0150-11 NIAAZ Hyamat CN 006-080-0300-11 NIAAZ	套	397730	2	397730
55	巴黎第五区	Hyamat CN 025-050-1100-31 SIAAZ	套	237500	1	237500
56	远大都市绿洲	Hyamat CN 015-110-1100-21 SIAAZ	套	221700		221700

保正
 司
 003
 1/20

57	三合园小区 一体化泵站	Hyamat CNWH 060-045-030 000000 NISC	套	601300	1	601300
58	锅炉二新区 一体化泵站	Hyamat CNWH 058-042-030 000000 NISC	套	573300	1	573300
59	海顺新苑	Hyamat CN 090- 030-2200-21- 0750-1 SIAAZ	套	293500	1	293500
In total 合计	RMB: (Say:) 人民币: 20464370 元 (大写: 贰仟零肆拾陆万肆仟叁佰柒拾元整)					
Remark 备注	<p>The above price is inclusive of VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract.</p> <p>以上价款含增值税, 且适用本合同项下贸易术语。</p> <p>1、一体化泵站可以在-40度运行, 外壳采用 304 不锈钢材质, 使用 30 年, 如果达不到上述效果, 厂家免费维修解决。</p> <p>2、采用 IE3 能效电机</p> <p>3、西门子 PLC, 西门子触摸屏; ABB 变频器; 1 对 1 变频控制</p> <p>4、阀门为凯士比标配阀门, 过流部件为 304 不锈钢材质。</p> <p>5、免费赠送凯士比二供平台, 并且配合水务对接到水务平台。</p>					

(2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合卖方所承诺的产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is after contract effectiveness and Seller's receipt of the advance payment which comes later:

交货日期为合同生效并且预付款到账后（以后到者为准）：30 天。（日/天/周/月/年）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2010:

卖方将根据如下贸易术语（2010 年国际贸易术语解释通则）进行交货：

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to Seller by Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

- Others/其它：按照客户要求送到指定小区泵房门口

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the

designated by the Seller. Both Parties agree and confirm that an electronic copy or a paper copy of this Contract duly retrieved or produced from the designated electronic system shall have the same force and effect as an original of this Contract, and shall bind a Party to the terms and conditions hereof. Neither Party shall object to the admissibility of this Contract as an electronic document or as a paper copy of an electronic document on the grounds that this Contract is an electronic document or that it bears electronic signatures.

本合同以数据电文的形式在卖方指定的电子系统中执行并保存。买卖双方同意并确认，从指定的电子系统中以符合规范的方式调取或制作的本合同的电子副本或纸质副本应与本合同的原件具有同等效力，对双方产生本合同项下约定的合同效力。任何一方不得以本合同是电子文件或带有电子签名为由，拒绝承认本合同电子文件或电子文件纸质副本的法律效力。

11. Language 语言

This Contract is made in both Chinese and English language. In case of any conflict, inconsistency or discrepancy between the languages, the Chinese shall prevail.

本合同以中英文书就。若中英文有任何矛盾、冲突或者不一致，以中文为准。

In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the attached General Terms and Conditions have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of General Terms and Conditions as per the Buyer's request.

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意所附的《销售通用条款和条件》的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对相应条款予以说明。

The Buyer

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

买方：哈尔滨正瑞翔科技有限公司

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

Authorized representative:

授权代表：钟鸣

授权代表：吕增



此有附件

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话
1	哈尔滨供水 集团有限责 任公司有限 责任公司	前进家园/32	2018.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
2	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	爱达精品/37	2019.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
3	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	新松未来/32	2020.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
4	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	天成溪树庭院/35	2020.9	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
5	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	爱达盛锦/34.5	2019.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
6	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	东都幸福里/38	2017.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
7	哈尔滨供水 集团有限责	顺迈欣郡/34	2018.8	钟鸣 /0451-84675115

	任公司			18724606663
8	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福名北区/14.5	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
9	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福名南区/12	2019.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
10	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福润家园/15	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
11	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福顺小区/15.5	2021.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
12	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福泽家园/11	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
13	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	滨才城/48	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
14	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福泽尚品/23	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

15	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	龙汇小区/26	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
16	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	广场小区/24.5	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
17	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	鸿霖现代城/16	2018.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
18	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	环卫小区/14.5	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
19	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金瑞林城/22.4	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
20	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	大正臻园/48.5	2019.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
21	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福顺尚景/36	2017.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
22	哈尔滨供水	秀水名苑/38	2017.4	钟鸣

	集团有限责 任公司			/0451-84675115 18724606663
23	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金三角小区.35.5	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
24	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	家园新城/22.5	2019.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
25	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金泰东区/24	2019.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
26	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金泰花园/26	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
27	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	旗凯丽园/32	2018.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
28	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	名人家园/28	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
29	哈尔滨供水 集团有限责	龙跃金水湾/36	2018.4	钟鸣 /0451-84675115

	任公司			18724606663
30	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	华远新家园/43	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
31	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	清华高层/23	2020.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
32	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛世二期/15.6	2020.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
33	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛世花园/18	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
34	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛勋兴园/28	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
35	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	丽景花园/32	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
36	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	诗阳名苑/22	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

37	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	时代新城东区/25	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
38	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	海富臻园/43	2017.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
39	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	文教南区/15	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
40	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	康泰嘉园/23	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
41	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	新纪元楼/16	2018.7	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
42	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	阳光小区/12	2020.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
43	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	澜悦东方/54	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
44	哈尔滨供水	移动新城/32	2020.5	钟鸣

	集团有限责 任公司			/0451-84675115 18724606663
45	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	银泰小区/24	2019.9	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
46	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	迎宾小区/18	2019.12	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
47	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	宇晨家园/24	2020.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
48	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	运政小区/37	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
49	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	唐宁郡/26	2018.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
50	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	农机家园/23	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

证明函

兹证明，以上项目为上海凯士比泵有限公司提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房
已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。



业绩 4、赣州老旧小区改造第 1 批项目

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:

Project Name / 项目名称: 赣州老旧小区改造第 1 批项目

Signing Date / 签订日期: 2020 年 4 月 5 日

Buyer/买方: 厦门德泵机电有限公司

Address/地址: 厦门市湖里区东渡路 250 号第八层 B 单元

Tel./电话: 1381665 4512

Contact/联系人: 陈德源

Buyer of buyer/买方的买方: 赣州水务集团有限责任公司

Seller/卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司

Address/地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai

上海市闵行区江川路 1400 号

Tel./电话: 185 1212 5723

Contact/联系人: 李尚勇

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:

1. Goods Description 货物

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物 ("货物"):

(1) Name, quantity and price of the Goods 货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额
1	碧水蓝天二次供水项目	Hyamat CN 010-090-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-	套		3	

		100-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 010-130-0750-21 SIAAZ				
2	滨江易居二次供水项目	Hyamat CN 025-050-1100-31-0300-1 SIAAZ	套		1	
3	博德星辰二次供水新建项目	Hyamat CN 015-080-0750-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
4	滨江花城北区无负压供水设备	Hyamat CN 025-050-1100-21-SIAAZ Hyamat CN 040-040-1500-21 SIAAZ	套		2	
5	翠湖山庄无负压供水设备	Hyamat CN 015-040-0400-11 NIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-11 NIAAZ	套		2	
6	东城国际无负压供水设备	Hyamat CN 025-050-1100-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
7	东晋华庭无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ	套		2	-----
8	飞龙景苑无负压供水设备	Hyamat CN 040-040-1500-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	富升花园生活供水项目	Hyamat CN 040-042-1500-21-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	翡翠城无负压供水设备	Hyamat CN 040-030-1100-31 SIAAZ Hyamat CN 015-080-0750-21 SIAAZ	套		2	

11	宏景苑无负压供水设备	Hyamat CN 040-042-1500-21-0400-1 SIAAZ	套	:	1	
12	和美苑小区无负压供水设备	Hyamat CN 015-080-0750-21-SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-21-SIAAZ	套		2	
13	金聚园无负压供水设备		套		3	
14	金鹏怡和园无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0550-21-0300-1 SIAAZ Hyamat CN 015-090-1100-21-0400-1 SIAAZ	套		2	
15	金塘小区无负压供水设备	Hyamat CN 025-060-1100-21-0300-1 SIAAZ	套	-----	1	
16	龙湾佳园无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0750-21-SIAAZ	套		1	
17	丽景花苑无负压供水设备	Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-21-0400-1 SIAAZ Hyamat CN 015-110-1100-21-0550-1 SIAAZ	套		3	
18	聆江福苑无负压供水设备	Hyamat CN 015-050-0550-11-0150-1 SIAAZ Hyamat CN 015-070-0750-11-0150-1 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-11-0220-1 SIAAZ	套		3	
19	联谊新村无负压供水设备	Hyamat CN 010-070-0300-11 NIAAZ	套	,	2	

		Hyamat CN 010-070-0300-11 NIAAZ				
20	明珠新城无负压供水设备	Hyamat CN 090-022-1100-11 SIAAZ	套		1	
21	南河花园无负压供水设备	Hyamat CN 025-060-1100-21-0300-1 SIAAZ	套		1	
22	盛世江南无负压供水设备	Hyamat CN 040-042-1500-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
23	书香华庭无负压供水设备	Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-130-0750-21 SIAAZ	套		2	
In total 合计	RMB: (Say:) 人民币: 6884000 元 (大写: 陆佰捌拾捌万肆仟元整)					
Remark 备注	The above price is inclusive of VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract. 以上价款含增值税, 且适用本合同项下贸易术语。 1、配置气压罐为贝思坦克。 2、配套凯士比 IE4 电机 3、控制柜内部电器件: 西门子 PLC、触摸屏; ABB 变频器; 1 对 1 变频, 其余主要电子元件为施耐德品牌。 4、压力变送器为丹福斯。 5、阀门管路采用凯士比标配 6、控制柜留置水质检测、流量计接口					

(2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合

同不一致的，以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合卖方所承诺的产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is after contract effectiveness and Seller's receipt of the advance payment which comes later:

交货日期为合同生效并且预付款到账后(以后到者为准): 30 天。(日/天/周/月/年)

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2010:

卖方将根据如下贸易术语(2010年国际贸易术语解释通则)进行交货:

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to Seller by Buyer.

EXW 工厂交货, 上海市闵行区江川路 1400 号, 装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货(买方现场车板交货):

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

Others/其它: _____

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内提出，否则视同卖方已验收货物且对数量、型号、规格等无异议。

6. Payment 付款方式

(1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T within ten (10) working days after the signing of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同签署后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30% 的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货或拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项即视为到期，买方应予支付。

(2) In case that Buyer fails to make the payment according to the Contract, Seller shall be entitled to postpone the delivery date correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权相应顺延交货日期而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, Seller is

entitled to make the price adjustment reasonably.

若买方延迟支付预付款超过 3 个月，卖方有权合理地调整合同价格。

7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) Buyer shall inform Seller at least three working days in advance by fax or email to request Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的服务内容的，应至少提前三个工作日以传真或邮件形式书面提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

- (2) The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

本合同所约定质保期内服务内容如下：

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		

标注 Notes:
卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务，在相关工作完成后，卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中，双方意见不一致的，双方应本着友好协商、长期合作的态度，客观公平的对现场问题进行处理，并形成书面记录。
Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, Seller shall provide on-site service report for Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.

- (3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by Buyer where service could not be started by Seller's manpower due to the reason not attributable to Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场，但非因卖方原因无法开展各项服务，且已超过约定的服务天数，卖方将依据卖方公司统一规定收取相应的服务费用。

8. General Terms and Conditions of Sale 销售通用条款及条件

The General Terms and Conditions of Sale as attached to the Contract as Appendix shall apply to this Contract and form an integral part thereof. In case of any discrepancy between the Contract and the General Terms and Conditions of Sale, the Contract shall prevail.

《销售通用条款和条件》将作为本合同附件，适用于本合同，并且构成本合同不可分割的组成部分。本合同与《销售通用条款和条件》不一致的，以本合同为准。

9. Effectiveness 生效

The Parties agree and confirm that this Contract shall take effect in the manner mutually selected by both Parties as follows (please tick one box):

双方同意并确认，本合同以下述双方共同选定的方式作为生效（请勾选其中一项）：

This Contract shall come into force upon the signature by duly authorized representatives and affixture of company chop or contract chop of both Parties.

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

This Contract shall come into force upon the electronic signature by means of a data message approved by both Parties. Both Parties agree and confirm that the electronic signature or electronic chop used by each Party in the electronic system designated by the Seller is a reliable method of signing data messages approved by both Parties. The Buyer further agrees and confirms that the identity authentication performed upon the Buyer's login and use of the electronic system designated by the Seller is the identity authentication method mutually acknowledged by both Parties, and any acts undertaken after such identity authentication shall be deemed to be undertaken by the Buyer or its authorized representative in good faith, and the Buyer shall bear all legal consequences arising therefrom.

本合同以双方认可的数据电文方式签署后生效。双方同意并确认，双方在卖方指定的电子系统中所使用的电子签名或电子签章为符合双方约定的可靠的数据电文签署方式。买方进一步同意并确认，买方登入并使用卖方指定的电子系统进行的身份认证为双方认可的身份认证方式，凡经过该身份认证后的操作均视为买方或其授权代表真实意愿所为，买方承担一切由此产生的法律后果。

10. Originals 文本

The Buyer

买方：厦门德泵机电有限公司

Authorized representative:

授权代表：陈德源



Authorized representative:

授权代表：

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：李尚勇



Authorized representative:

授权代表：



序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话,
1	赣州水务 集团有限 责任公司	爱地新城市花园无负压设备 项目/34	2019.10	何隆奇/0797-8563320 15970025298
2	赣州水务 集团有限 责任公司	碧水蓝天二次供水项目/46	2020.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
3	赣州水务 集团有限 责任公司	滨江明珠二次供水新建项目 /28	2018.3	何隆奇/0797-8563320 15970025298
4	赣州水务 集团有限 责任公司	滨江易居二次供水新建项目 /24	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
5	赣州水务 集团有限 责任公司	博德星辰名苑东区无负压供 水设备项目/18	2020.10	何隆奇/0797-8563320 15970025298
6	赣州水务 集团有限 责任公司	铂金时代无负压供水设备项 目/25	2017.6	何隆奇/0797-8563320 15970025298
7	赣州水务 集团有限 责任公司	滨江花城北区无负压供水设 备项目/30	2020.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298

8	赣州水务 集团有限 责任公司	奥克兰花园无负压供水设备 项目/32	2019.7	何隆奇/0797-8563320 15970025298
9	赣州水务 集团有限 责任公司	爱琴广场小区二次供水新建 项目/23	2018.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
10	赣州水务 集团有限 责任公司	翠湖山庄无负压供水设备项 目/24	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
11	赣州水务 集团有限 责任公司	翠谷康居无负压供水设备项 目/25	2019.10	何隆奇/0797-8563320 15970025298
12	赣州水务 集团有限 责任公司	翠菁园无负压供水设备项目 /18.5	2019.3	何隆奇/0797-8563320 15970025298
13	赣州水务 集团有限 责任公司	东城国际无负压供水设备项 目/16.4	2020.11	何隆奇/0797-8563320 15970025298
14	赣州水务 集团有限 责任公司	东晋华庭无负压供水设备项 目/25	2020.5	何隆奇/0797-8563320 15970025298
15	赣州水务	都市花园无负压供水设备项	2019.4	何隆奇/0797-8563320

	集团有限 责任公司	目/18		15970025298
16	赣州水务 集团有限 责任公司	飞龙景苑无负压供水设备项 目/18	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
17	赣州水务 集团有限 责任公司	凤凰小区无负压供水设备项 目/42	2019.6	何隆奇/0797-8563320 15970025298
18	赣州水务 集团有限 责任公司	富升花园生活供水项目/22	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
19	赣州水务 集团有限 责任公司	福兴花园无负压供水设备项 目/36	2018.10	何隆奇/0797-8563320 15970025298
20	赣州水务 集团有限 责任公司	福泽新居无负压供水设备项 目/26	2017.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
21	赣州水务 集团有限 责任公司	翡翠城无负压供水设备项目 /45	2020.11	何隆奇/0797-8563320 15970025298
22	赣州水务 集团有限	桂花园无负压供水设备项目 /28	2017.12	何隆奇/0797-8563320 15970025298

	责任公司			
23	赣州水务 集团有限 责任公司	谷山新城无负压供水设备项 目/42	2019.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
24	赣州水务 集团有限 责任公司	豪城花园无负压供水设备项 目/32	2018.4	何隆奇/0797-8563320 15970025298
25	赣州水务 集团有限 责任公司	和谐港湾无负压供水设备项 目/22	2019.7	何隆奇/0797-8563320 15970025298
26	赣州水务 集团有限 责任公司	宏景苑无负压供水设备项目 /25	2020.12	何隆奇/0797-8563320 15970025298
27	赣州水务 集团有限 责任公司	和睦小区无负压供水设备项 目/26	2019.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
28	赣州水务 集团有限 责任公司	和美苑小区无负压供水设备 项目/34	2020.6	何隆奇/0797-8563320 15970025298
29	赣州水务 集团有限 责任公司	华厂花园无负压供水设备项 目/18	2019.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298

30	赣州水务 集团有限 责任公司	红都苑无负压供水设备项目 /16	2019.5	何隆奇/0797-8563320 15970025298
31	赣州水务 集团有限 责任公司	金聚园无负压供水设备项目 /48	2020.6	何隆奇/0797-8563320 15970025298
32	赣州水务 集团有限 责任公司	金鹏·怡和园无负压供水设备 项目/36	2020.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
33	赣州水务 集团有限 责任公司	佳怡花园无负压供水设备项 目/24	2019.3	何隆奇/0797-8563320 15970025298
34	赣州水务 集团有限 责任公司	金塘小区无负压供水设备项 目/26	2020.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
35	赣州水务 集团有限 责任公司	龙湾佳园无负压供水设备项 目/15	2020.7	何隆奇/0797-8563320 15970025298
36	赣州水务 集团有限 责任公司	丽景花苑无负压供水设备项 目/58	2020.6	何隆奇/0797-8563320 15970025298
37	赣州水务	聆江福苑无负压供水设备项	2020.4	何隆奇/0797-8563320

	集团有限 责任公司	目/52		15970025298
38	赣州水务 集团有限 责任公司	联谊新村无负压供水设备项 目/34	2020.4	何隆奇/0797-8563320 15970025298
39	赣州水务 集团有限 责任公司	名门家苑无负压供水设备项 目/21	2017.12	何隆奇/0797-8563320 15970025298
40	赣州水务 集团有限 责任公司	明珠新城无负压供水设备项 目/19	2020.7	何隆奇/0797-8563320 15970025298
41	赣州水务 集团有限 责任公司	南河花园无负压供水设备项 目/19	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
42	赣州水务 集团有限 责任公司	清华名府无负压供水设备项 目/28	2017.11	何隆奇/0797-8563320 15970025298
43	赣州水务 集团有限 责任公司	日豪公馆无负压供水设备项 目/74	2019.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
44	赣州水务 集团有限	榕树苑无负压供水设备项目 /46	2018.5	何隆奇/0797-8563320 15970025298

	责任公司			
45	赣州水务 集团有限 责任公司	山水名居无负压供水设备项 目/65	2019.10	何隆奇/0797-8563320 15970025298
46	赣州水务 集团有限 责任公司	盛世江南无负压供水设备项 目/22	2020.5	何隆奇/0797-8563320 15970025298
47	赣州水务 集团有限 责任公司	书香华庭无负压供水设备项 目/32	2020.9	何隆奇/0797-8563320 15970025298
48	赣州水务 集团有限 责任公司	水岸新城无负压供水设备项 目/58	2018.8	何隆奇/0797-8563320 15970025298
49	赣州水务 集团有限 责任公司	桃李苑无负压供水设备项目 /26	2019.12	何隆奇/0797-8563320 15970025298
50	赣州水务 集团有限 责任公司	桃江龙城无负压供水设备项 目/18	2017.4	何隆奇/0797-8563320 15970025298

证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

赣州水务集团有限责任公司

2022年7月13日



业绩 5、中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目，项目编号：ZSJD2023SQ10。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经 2023 年 07 月 12 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目
建设单位	中山公用水务投资有限公司
建设地点	中山市
工程内容	详见招标文件。
中标价	4104100.00 元
交货期	投标人须承诺中标后交货期（指中标人收到招标人订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，招标人有权根据招标人订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2%的标准向中标人收取违约金，招标人有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
质量标准	合格
项目负责人	高华龙
备注	（包组三）

本通知书一式柒份。

建设单位：中山公用水务投资有限公司（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
日期：2023 年 8 月 16 日



合同编号: ZPW-2023-A(二)-085

中山公用水务投资有限公司
住宅小区二次供水设施四期改造设
备采购项目
合 同 书



项目名称: 中山公用水务投资有限公司住宅小区
二次供水设施四期改造设备采购项目

合同名称: 二次供水设备供货合同-包组三

签约地点: 中山市

签订日期: 2023年10月7日

甲方：中山公用水务投资有限公司

统一社会信用代码：91442000198075234C

乙方：上海凯士比泵有限公司

统一社会信用代码：91310000607272395Y

中山公用水务投资有限公司（以下简称甲方）与上海凯士比泵有限公司

（以下简称乙方）就乙方向甲方提供住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程的供货和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、 合同标的

1.1 本合同是甲方为住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程采购的二次供水泵房成套设备，包括全部设备、备品备件、专用工具和合同规定的技术资料（以下在本合同中统称“合同设备”），并包括为保证合同设备安全、可靠、经济、高效和稳定运行所需的设计服务、调试、试运行、商业运行、维修所需要的技术服务（以下在本合同中统称“技术服务”）。

1.2 合同设备的技术规范、指标、性能和有关技术条件及价格如下。

序号	小区名称	供水方式及区域		中标价（元）
		供水方式	区域	
1	远洋美域、别墅	水箱变频	加压一区)
			加压二区)
2	名雅豪庭一期	水箱变频	加压一区)
3	名雅豪庭二期	水箱变频	加压一区)
			加压二区)
4	米兰阳光	水箱变频	加压一区)
			加压二区)
5	金都华庭	水箱变频	加压低区)
6	星宝明珠一期	水箱变频	加压低区)
7	星宝明珠二期	水箱变频	加压低区)
			加压高区)
8	星宝明珠三期	水箱变频	加压低区)
9	大信新家园一二期	水池变频	加压低区)
10	怡福阳光花园	水箱变频	加压低区)

11	雅居乐花园逸湖居	水箱变频	中心城加亚区	
			逸湖居加压区	
12	华发现山水花园 A1A2 区	水箱变频	加压低区	
13	雅居乐花园塞纳湖	水池变频	加压低区	
			加压高区	
合计				4104100
备注：以上金额为含税金额				

1.3 乙方应按合同的规定派遣代表到合同设备的安装现场对合同设备的安装、调试、试运行和性能保证考核试验进行技术服务。

1.4 自本合同生效日起，乙方有义务向甲方免费提供与本合同设备有关的最新或经改进的运行经验及技术方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。乙方有义务继续以优惠的价格和条件供应甲方为维护合同设备正常运行所需的备品备件。

二、价格

2.1 本合同第一章中规定的由乙方供应的合同设备、备品备件及专用工具、技术服务的总价为¥4104100.00元人民币（大写：肆佰壹拾万肆仟壹佰元整），其中未含税金额：3631946.90元，税金：472153.10元，税率按13%计取，合同价格固定不变。

2.2 本合同的合同总价包括设备的制造、包装、运输、仓储、卸货、保险、技术资料、控制系统、备品备件（配套减震弹簧基座等）及专用工具、以及乙方进行的安装指导、调试、试运行、验收、技术服务和质保期保障服务等范围，但在执行合同过程中，若发现有任何漏项、短缺及合同附件中并未列入但按合同技术规范规定确实是乙方供货范围中应该有的，或是需要满足设备性能保证要求的，均应由乙方负责免费将漏缺的设备、备品备件及专用工具、材料和技术资料补上。

三、支付与支付条件

1. 合同生效后甲方按项目向乙方出具订货通知时，甲方同步向乙方支付项目合同金额的30%预付合同款；

2. 完成项目安装后，并通过试运行并经甲方验收合格后支付至合同项目价款的90%；

够满足甲方的技术及功能要求。甲方负责协助乙方开展调试工作。

- 8.6 货物在验收时，乙方应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书（包括水泵、电机及成套设备的出厂性能参数实测检测报告）、装箱清单等，提供有关货物的操作规程和使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由甲方提供的必要文件。
- 8.7 验收时乙方必须免费提供所有加压区水泵控制柜的未加密的 PLC 源程序（程序块任何一个模块不可以加密），且最终版的源程序以甲方现场验证通过为准。二次供水泵房各类设备数据传输通过综控柜或交换机与中山公用水务投资有限公司中心机房连接，通过读取现场 PLC 数据实现二次供水泵站远程监控。二次供水成套设备供应商将所需数据按照招标人要求写入 PLC 指定存储区。
- 8.8 在验收中若发现货物有短缺破损、质量缺陷、瑕疵或与本合同文件不符的其他情况，甲方有权拒收货物，乙方承担全部责任。验收所需的费用（如有）由乙方承担。不合格情形严重或不合格货物价款超过货物总价款的 10% 的，甲方可解除本合同，没收履约保证金，因货物不合格而造成的一切损失（包括直接和间接损失，以及造成招标人、第三方人身、财产损失）均由乙方赔偿。
- 8.9 乙方应当在设备安装调试且甲方通知之日起进行试运行阶段。
试运行阶段为：30 个日历天。
- 8.10 甲方应在试运行结束前组织最终验收，乙方应当配合甲方及第三方的验收工作。如该设备未通过有关部门验收的，则乙方应当负责整改至通过甲方和相关部门验收。整改费用由乙方承担。如乙方拒绝整改的，甲方有权另请第三方整改，由此发生的整改费用从未付货款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 8.11 经最终验收合格后甲乙双方应及时办理设备的正式验收移交手续，作为设备的正式交付。验收证书只是证明乙方所提供的设备性能和参数可以按合同要求予以接受，但不能被视为乙方对合同设备在保证期内损坏所应负责任解除的证据。
- 8.12 正式移交的同时乙方应提供设备配套材料、相关手续、验收、检验报告等材料，说明乙方负责该项目维护保养的联系人姓名、联系电话。设备正式移交甲方后，设备由甲方保管与运营，甲方应承担设备毁损、灭失的风险（因设备质量问题造成的除外）。
- 8.13 在合同履行过程中，甲方有权随机抽取成套设备或配套的水泵、电机送检，检测单位为甲方选定的具备检测资质的单位。若抽检产品质量不合格或与出厂检测报告不符，

则视为验收不通过且检测费用由乙方承担，乙方需无条件免费更换并扣除合同总价的5%；若抽检产品质量合格，检测费用由甲方承担。

- 8.14 在合同执行过程中的任何时候，对由于乙方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换，在乙方提出请求时，甲方应将有关设备作好安排以便于上述工作，乙方应负担一切相关的费用。

九、保证

- 9.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个工作日内且在签订合同前，向甲方指定银行账号缴纳10万元履约保证金，履约保证金待合同期满一次性全额无息退还。如合同履行期间，乙方单方终止合同，履约保证金则作为合同违约金，不再返还。

公司名称：中山公用水务投资有限公司

银行账号：2011028009022100155

银行名称：工行孙文支行

- 9.1 乙方保证其供应的合同设备是全新的，质量是优良的，设备的造型均符合安全可靠，有效运行和易于维护的要求。乙方保证根据本合同规定所交付的技术资料，是清晰、完整和内容正确的并能满足合同设备的安装、调试、运行、维护和设备保管及管理方面的要求。
- 9.2 在设备验收合格交付甲方使用之日起的6年的质保期内，乙方免费提供设备正常使用情况下发生故障的维修服务。采用自有专利的集成变频控制器的设备，集成变频控制器免费保修10年。
- 9.3 由于甲方或甲方该项目执行相关人员未按乙方所提供的技术资料、图纸、说明书及乙方技术人员的指导而造成的设备损坏，由甲方负责修理、更换，但乙方有义务在接到甲方通知后尽快提供所需更的部件，如是紧急部件，乙方应安排运抵甲方指定地点，所有费用均由甲方负担。
- 9.4 如由于乙方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断，则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。
- 9.5 质保期内，并能确保供水设备在发生故障并影响供水时中心城区2小时内赶赴现场开展维护工作。任何故障都应在24小时内解决。
- 9.6 质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则乙方负责免费更换及维修。

- 12.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在十四天内用快递服务将有关部门出具的证明文件提交给另一方面审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而起的延误，一旦不可抗力的影响清除后，应将此情况立即通知对方。
- 12.3 不可抗力事件的影响延续至 30 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括安装、调试、试运行、性能考核试验和验收等问题）。

十三、税费

- 13.1 与本合同有关的设备生产所需的材料购买、生产增值及技术服务人员的所有税务支出，均应由乙方承担。

十四、争议的解决

- 14.1 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。
- 14.2 本合同的诉讼管辖为交货地法院。

十五、合同生效、变更、暂停、终止及其它

- 15.1 本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。
- 15.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。五份文本具有同等效力。
- 15.3 双方任何一方未取得另一方事先书面同意，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。15.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目 的外，均不得泄露给与合同设备无关的第三方，除非合同另有规定。
- 15.5 乙方不得对本合同的内容（包括附件）作任何变更，但甲方可以在征得乙方同意后对合同内容进行变更，修改，取消或补充。
- 15.6 如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方加以纠正。乙方在接到通知后三十天内应对该项违反作出修正。如果得不到纠正，甲方有权宣布暂停本合同的一部分或全部。对于这种暂停，甲方无须出具变更通知书，由此而发生的一切费用和损失将由乙方负担。
- 15.7 如由于甲方的原因，乙方执行合同被阻碍连续一个月以上，双方将互相协商，如有必要，甲方可以暂停本合同，并承担双方同意的在暂停期间乙方所损失的费用。

15.8 只有甲方有权随时终止本合同的一部分或全部，但应以书面通知乙方，说明终止的内容和有效日期，这时，甲方应与乙方谈判经协商后承付下列费用（但由于乙方的违约或破产引起的终止除外）：

- (1) 终止日期前乙方已执行的全部或部分合同价款和有关费用；
- (2) 乙方为执行合同而合理订购的材料设备费，这些材料及设备在甲方付款后应成为甲方的财产。

15.9 如果甲方为执行合同而向乙方已支付的金额（包括预付款）大于根据上述条款应向乙方支付的金额，甲方有权收回其余额及利息。

15.10 在发生合同终止的情况下：

- (1) 乙方应负责一切与合同有关的尚未交付给甲方的文件、资料、设备（成品或半成品或材料）的存放。
- (2) 甲方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向乙方提出的任何索赔，不论直接的或间接的。
- (3) 如只是合同的一部分被终止，其他部分仍应继续执行不受影响。

15.11 在执行合同中，乙方（包括其指派或指定的任何人）应被认为是一个独立的承包商而不是甲方的代理人或雇员。

15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明，陈述，许诺或行动。

15.13 乙方对于根据本合同承担的索赔责任不论单项或多项累计将不超过合同总价的100%。

十六、 法定地址
(甲方) 中山公用水务投资有限公司
(盖章)

甲方法定代表 (签字)
地 址： 中山市竹苑路银竹街 23 号
邮政编码： 528403

(乙方) 上海凯士比泵有限公司
(盖章)

乙方法定代表 (签字)
地址： 上海市闵行区江川路 1400 号
邮政编码： 200245
电话号码： 021-64302888
传真号码： 021-64859115
开户银行： 中国工商银行江川支行
帐 号： 1001245609016205925



3、投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	南头街道平安建设中心项目	建筑工程、装饰装修	2073.83	建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。	2024.9.15	
2	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	建筑工程、装饰装修	10316.05	总建筑面积约为 18318.32m,工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。	2022.10.21	
3	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	建筑工程、装饰装修	1216	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程	2022.3.25	

4	五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程	装饰装修	761.23	五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修	2024.1.25	
5	中国民生银行深圳布吉支行装修工程	装饰装修	210.66	施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给挂水等工程。	2024.7	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

业绩 1、南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3056360510527046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包~~括~~: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为~~准~~, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：

负责人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

邮政编码：_____

负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路壹威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

法定代表人：储建平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



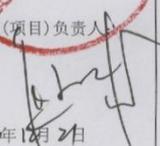
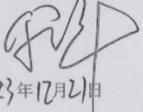
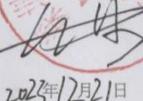
GD-E1-914/4

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

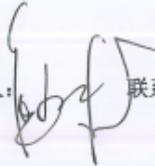
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总工程师:  2023年12月21日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>
--	---	---	--



GD-E1-914/6

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		
		单位名称：(盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

业绩 2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m²，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

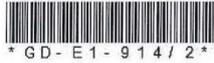
建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期至：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

设计研究有限公司
肖翠云
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

业绩 3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房 2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



...有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 冯新刚 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

业绩 4、五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

DQ 24 - 07 - 357

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程项目，
现确定贵单位中标。中标价为 柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍 元
人民币(¥7612375.00)，工期为 92 天，工程质量要求达到国家验
收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2024 年 1 月 20 日



DQ 24-07-357

五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程

合同文件

发包人： 三六一度（中国）有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024/1/25

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路 5 号

1.3 工程内容及做法(详见附件：工程施工图)

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 92 天

开工日期 2024 年 2 月 26 日

竣工日期 2024 年 5 月 28 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7612375.00 元（取整），大写：柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

- (2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。
- (3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干性施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 刘南海 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。

3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。

3.3 负责协调施工队现场问题。

3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及各分项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。

4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

4.7 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司
法人代表：
授权代表：
签订日期：2024 年 1 月 25 日

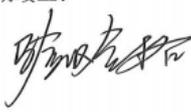


乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
法人代表：
授权代表：



DQ-2407-357

竣工验收报告

工程概况	工程名称	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程厦门运营中心 B2~1 层装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024 年 6 月 3 日	
建设单位验收意见	开工时间：2024 年 2 月 26 日 竣工时间：2024 年 5 月 28 日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见：   年 月 日（章）	

中国民生银行深圳分行中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

贵公司于 2022 年 6 月 28 日 参加中国民生银行深圳分行关于 布吉支行原址装修工程 的集中采购项目，经我方审议通过，贵单位中选本次 布吉支行原址装修工程。中选金额（含税价）：2106690.83 元。请贵单位在 30 个工作日之内与我方签订合同。有以下情况的视为放弃中选：1、未在规定的个工作日内签订合同；2、未能按中选价格签订合同。

中国民生银行深圳分行
二〇二二年七月八日



工程编号: BJZX

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称: 中国民生银行深圳布吉支行装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉布澜路和谐家园一楼 04-11 号
商铺

发 包 人: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中国民生银行深圳布吉支行装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承包人（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

1.2 工程地点：中国民生银行深圳布吉支行装修工程

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出

的项目以及以下内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年7月 日

竣工日期：2022年8月 日

总日历工期天数：50天

1.6 工程质量：合格

1.7 含税合同价款（人民币大写）：贰佰壹拾万零陆仟陆佰玖拾元捌角叁分

¥: 2106690.83 (含税)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸3套(或作法说明3份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托科宇工程顾问有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(3) 工程预算书

(4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

2

(以上无正文)

发包人：合同专用章
法定代表人（负责人）：

地址：
电话：
传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2022 年 7 月 日

承包人：

法定代表人（负责人）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2022 年 7 月 日



2022-1083651

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称: 中国民生银行深圳布吉支行装修工程

编 号: _____

验收日期: 2022年10月 日

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	深圳市科信信息技术有限公司			
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	开工日期	2022.8			
工程地址	深圳市龙岗区布吉布澜路和谐家园一楼 04-11 号商铺	竣工日期	2022.10			
工程性质	室内装饰	结构类型	基础		上部	
建筑面积	92.7	工程造价(万元)	210	层数	栋	

工程概况：本工程为中国民生银行深圳布吉支行装修工程，工程主要的施工项目：

- 1、铝扣板天花、轻钢龙骨石膏板天花、软膜天花；
- 2、轻质砖隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙；
- 3、墙面墙砖、墙面木饰面、墙纸及乳胶漆；
- 4、地面地毯、抛光砖铺贴，卫生间墙地面砖铺贴；
- 5、装饰柜、茶水柜、窗帘、门窗制安；
- 6、空调安装及消防工程；
- 7、电气布管布线及灯具安装、给排水工程。

验收评定意见：



工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴定符合要求 项。	
	1	地基与基础工程	/			
	2	主体工程	/			
	3	地面与楼面工程	合格	观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %	
	4	门窗工程	合格			
	5	装饰工程	合格			
	6	屋面工程	/	单位工程评定等级 		
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程	/			
	8	建筑电气安装工程	合格			
	9	通风与空调工程	合格			
	10	电梯安装工程	/			
11						

存在问题处理结果：

合格

建设单位签名：

2012 年 10 月 日

<p>参加验收单位签署:</p>	
 <p>签名:</p>	 <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p>
 <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p>	 <p>签名: <i>[Handwritten Signature]</i></p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>

8、设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或恒泰	
4	不锈钢管及管件	纯雨或中捷或民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或铜都或远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	铜都或冠龙或远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	铜都或伟隆或冠龙	
8	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
9	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
10	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
11	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

4、拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	王伟	二级建造师	高级工程师	项目经理	本单位	
2	冯志刚	高级工程师	高级工程师	技术负责人	本单位	
3	吴恩明	安全员	助理工程师	安全主任	本单位	
4	王文俊	安全员	中级工程师	专职安全员	本单位	
5	张志坚	给排水工程师	中级工程师	给排水工程师	本单位	
6	田媛	机电工程师	中级工程师	机电工程师	本单位	
7	张震	造价工程师	中级工程师	造价工程师	本单位	
8	臧旺晖	建筑工程师	中级工程师	建筑工程师	本单位	
9	陈雪梅	资料员	助理工程师	资料员工	本单位	
10	叶汉林	质检员	助理工程师	质检员	本单位	
11	饶志云	施工员	助理工程师	施工员	本单位	
12	雷体桥	材料员	助理工程师	设备材料管理 员	本单位	
13	陈丹妮	质量员	助理工程师	设备调试工程 师	本单位	
14	叶海港	劳务员	助理工程师	劳务员	本单位	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、项目经理-王伟



使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王伟



性别：男

出生日期：1982-01-28

注册编号：粤2442013201405822

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）



王伟

个人签名：王伟

签名日期：2024.08.06



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009980

姓名:王伟

性别:男

出生年月:1982年01月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有效期:2023年08月25日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: **GD 018784**
No.



持证人签名: 王伟
Signature of the Bearer

13441150104422577

姓名: 王伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章: 王伟
Issued by

签发日期: 2013年10月18日
Issued on



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 王伟
证件号码: 441621198310283012
性别: 男
出生年月: 1983年10月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502017440252006578

姓名 王伟
Name

性别 男
Sex

身份证号 441621198310283012
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020352489
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day



姓名 王伟

性别 男 **民族** 汉

出生 1982年1月28日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516



公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

2、技术负责人-龙伟



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南昌大学

校(院)长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙伟

性别 男 民族 汉

出生 1983年6月29日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805

公民身份号码 360502198306291399



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.01.16-2036.01.16

3、安全主任-吴恩明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000317

姓名:吴恩明

性别:男

出生年月:1989年11月26日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年01月11日

有效期:2022年10月17日 至 2026年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年01月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴恩明** 性别**男**，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校**建筑设计技术**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州南洋理工职业学院**校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴恩明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年11月26日**

住址 **广东省高州市马贵镇甘冲营地村1号**



公民身份号码 **440981198911266818**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **高州市公安局**

有效期限 **2015.04.03-2025.04.03**

4、安全员-王文俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名: 王文俊
身份证号: 441381199206052139



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141950

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电话号：643069760

身份证号：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0				3237.5	1295.0			323.8					80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab06ec6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



5、给排水工程师-张志坚

		中级专业技术职务任职	
		资格证书	
		QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
			
		河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
		系 列	建筑工程
		Category	
(加盖审批部门钢印有效)		专 业	给排水
		Specialism	
姓名 <u>张志坚</u> 性别 <u>男</u>		资格名称	工程师
		Name	Gender
出生年月 <u>1991年11月</u>		批 文 号	石职改办字(2021)371号
		Date of Birth	Approval No.
工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u>		授 予 时 间	2021年12月4日
		Organization	Date of Conferment
		管 理 号	20210210614212
			File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校（院）长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 28 日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号

公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

6、机电工程师-田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000I309200B
File No.

普通高等学校



毕 业 证 书

学 生 田媛 性 别 女 ， 1991 年 5 月 12 日 生 ， 于 2010
年 9 月 至 2014 年 6 月 在 本 校 艺 术 设计(公共艺术) 专 业
肆 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 名：哈尔滨师范大学 校(院)长：章王印选

证书编号：102311201405103720 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月12日
住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房
公民身份号码 232321199105120425



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

7、造价工程师-张震

		使用有效期：2024年11月 12日-2025年05月11日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张震	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年07月19日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009391	
有 效 期：	2022年11月28日-2026年11月27日	
聘 用 单 位：	深圳市德勤建工集团有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2022.11.12	发证日期：2022年11月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓名: 张震
证件号码: 612322198907191615
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201006662



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

成人高等教育

毕业证书



学生 张震 性别男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四
年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

杨斌

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828

二〇一七年一月十日

姓名 张震
性别 男 民族 汉
出生 1989年7月19日
住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705
公民身份号码 612322198907191615



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.15-2039.11.15

8、 建筑工程师-臧旺晖

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓 名: 臧旺晖

性 别: 男

身份证号: 220121197604280016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

硕士研究生

毕业证书



研究生 **臧旺晖** 性别 **男**，一九七六年 四月 廿八 日生，于
二零一零年 九月 至二零一三年 一月 在 **工商管理硕士**
专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**北京航空航天大学**

校（院）长：

证书编号：**10001201302101776**

二零一三年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

臧旺晖，男，1976年 4 月 28 日生。在 **北京航空航天大学**
完成了 **工商管理** 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工商管理** 硕士学位。



校 长

北京航空航天大学

学位评定委员会主席

证书编号：**Z1000632013301706**

二〇一三年 一月 七 日

(专业学位证书)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.08-长期

姓名 臧旺晖

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区侨香
路3028号侨香公馆1号楼
A单元2403



公民身份号码 220121197604280016

9、资料员-陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别 **女**，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
 证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈雪梅**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1990年11月9日**
 住址 **广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G**
 公民身份号码 **441421199011092244**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2017.05.11-2037.05.11**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电话号：638444143

身份证号号：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4				3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b339e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



10、质检员-叶汉林

证书编码: 0442210700007000035

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 5 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号
 公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b2cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



11、施工员-饶志云

证书编码: 0442210200007000055

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 饶志云
性别 男 民族 汉
出生 1999年7月10日
住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号
公民身份号码 36220219990710531X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局
有效期限 2015.09.05-2025.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电话号：806684933

身份证号：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab080e4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



12、材料员-雷体桥

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院** 院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年4月3日**
住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

13、质检员-陈丹妮



高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女，1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八年 三月
至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

证书编号：100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 6 日

住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab062d5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



14、劳务员-叶海港

证书编码: 0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号：441523199610187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab06b41u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



5、投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	南头街道平安建设中心项目	建筑工程、装饰装修	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024.1.13	
2	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	建筑工程、装饰装修	深圳市德明利科技股份有限公司	优	2022.11.1	
3	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	建筑工程、装饰装修	鹰潭市中尚科技有限公司	优	2022.12.10	
4	香滨国际金融中心8F室内装修工程项目	装饰装修	深圳市云创客空间有限公司	优	2021.10.29	
5	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	装饰装修	深圳市蛇口外籍人员子女学校	优	2020.8.10	

履约评价业绩 1、南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3056360510527046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：

负责人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

邮政编码：_____

负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路壹威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

法定代表人：储建平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



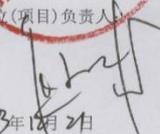
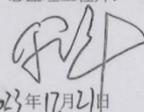
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

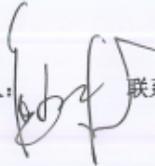
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总工程师:  2023年12月21日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>
--	---	---	--



GD-E1-914/6

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
		① 安全防护与文明施工方案与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		② 进度计划与落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		③ 质量控制措施与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		④ 施工组织及内部配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	其他评价：			
	业主项目负责人： 	联系电话：	单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处	2024 年 1 月 13 日

履约评价业绩 2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m²，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月21日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。
2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。
3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组
项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写：壹仟贰佰
壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房
2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



...有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 冯新刚 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

履约评价业绩 4、香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

DQ-2107-180
4.19 陈月妮

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我公司组织的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程招标中，经评议，贵公司被确定为第一中标候选人，中标金额为人民币：1100000.00（壹佰壹拾万元整），项目经理为范俊佳，请于领取中标通知书后据此参照招标文件与我司签订合同事宜。

特此通知。

深圳市云创客空间有限公司

2021年08月01日



DO 21 - 07 180

香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目
装修工程承包合同

创客港

甲方：深圳市云创客空间有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期：2021年7月19日



装修工程承包合同

甲方(发包单位): 深圳市云创客空间有限公司

乙方(承包单位): 深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项,并结合本工程具体情况,双方达成如下协议,共同守约。

第一条 工程概况

工程名称: 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

1. 工程地点: 深圳市南山区自贸西街 18 号香缤国际金融中心 8F

2. 工程内容: (附工程预算书和设计图纸)

装饰内容以图纸和预算为依据,实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

第二条 承包方式及工程合同总额

1. 承包方式: 经充分协商双方确定为 A 类承包方式。

A 类: 包工包料

B 类: 包工不包料

2. 工程合同总额(含税): 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同总额为人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥ 1100000 元)。

[包括: 材料的采购、运输、安装、调试、施工及现场与其他单位的协调工作。具体发生费用已实际结算为准。]

第三条 工程款支付方式

1. 第一次于合同签订后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的 30% 作为预付款,即人民币 330000 元。

2. 第二次于施工阶段,甲方核实完成了总工程量的 80% 后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的 35% 作为进度款,即人民币 385000 元。

3. 第三次于全部工程完工经甲方验收合格后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的 30% 作为尾款,即人民币 330000 元。

4. 工程结束经甲方验收合格一年后无质量问题,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),

甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的5%作为质押金,即人民币55000元

第四条 工期规定

1. 施工期限: 根据双方商定。
自2021年8月6日起至2021年11月6日止。
2. 如遇下列情况, 工期相应顺延。
 - 2.1. 按施工准备规定, 不能提供施工现场场地, 电源线路未能接通, 障碍物未能清除影响进场施工
 - 2.2. 甲方原因致使设计方案改变或处于施工无法进行而影响进度。
 - 2.3. 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。
 - 2.4. 在甲方现场负责人监理对隐蔽工程验收不及时而影响下一道工序施工。
 - 2.5. 因甲方材料供应不及时而影响施工。
 - 2.6. 未按合同规定拨预付款, 工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
 - 2.7. 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素, 而延误工期。

第五条 双方责任

一、甲方责任

1. 开工前两天, 为乙方接通施工现场、电、水、交通以及负责协调工作。
2. 不拆动原建筑承重结构, 如需拆动原建筑的非承重结构或设备管线, 负责到有理相应的审批手续。
3. 由甲方供应的材料做好及时供应工作, 发现材料不足时需立即补足。
4. 对乙方的施工过程进行监督; 参与组织对乙方工程的验收。
5. 按本合同第三条规定的时间向乙方支付合同款。

二、乙方责任

1. 接受甲方对乙方工程实施过程的监督。
2. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准, 按期成工程。
3. 若为包工包料承包方式, 采购于报价单材料名称执行, 必须符合国家标准
4. 确保所提供的设计材料满足设计要求, 质量符合标准及安全可靠, 完好无
5. 在工程施工期间, 乙方如若损坏甲方任意设备、物件材料, 所造成的损

3. 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十一条 纠纷解决方式

一切由执行合同引起或者与合同有关的纠纷，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的则任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他项目具体规定

1. 工程竣工结算时报价预算清单单价不变，以实际工程量计算为准。
2. 增减项目由双方协商，双方授权代表确认的签证为依据。

第十三条 合同生效与终止

本合同在满足下列条件时生效：甲、乙双方在合同上签字、盖章；

除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

第十四条 联系方式：

甲方现场负责人： 电话：

乙方现场负责人： 电话：

第十五条 其他

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同一切附件均为本合同的有效组成部分，与本合同加盖骑缝章后具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

签约日期：2024年7月21日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签约日期： 年 月 日

DQ-2107-180

2.19 陈丹婷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港国际金融中心8P室内装修工程

验收日期: 2021/9/30

建设单位（盖章）: 深圳市云创客空间有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤国际金融中心8F室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区白贺西街18号	建筑面积	1568.01m ²	工程造价	110万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0079号	监理许可证号	/		
开工日期	2021/8/6	验收日期	2021/9/30		
监督单位		监督编号	/		
建设单位		深圳市云创客空间有限公司			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于文坤
组员	冯志刚、范俊伟、陈国铎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	于文坤	冯志刚、范俊伟、陈国铎
建筑电气工程	于文坤	冯志刚、范俊伟
工程质控资料	于文坤	范俊伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于文坤	深圳市云创客空间有限公司	项目负责人	/	
2	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计师	高级工程师	
3	范俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
5	陈国铤	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助理工程师	
6	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	/	
7	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



客户综合评价表

尊敬的深圳市云创客空间有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

客户其它意见：

项目顺利验收交付使用，设计、施工效果满意。

客户签字并盖章：



年 月 日

履约评价业绩 5、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ 22 - 06 - 135

合同编号:

深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称: 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方: 深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币¥：2557399.45元含9%税金（增值税普票）

大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税2346238.03元，税费211161.42元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；

4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 51 个日历天，
开工日期 2022 年 06 月 24 日，完工日期 2022 年 8 月 10 日。开工日期以合同开工日期为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准，2022 年 8 月 10 日乙方发出竣工验收报告给甲方予以验收申请，如发出后三个工作日（即 2022 年 8 月 13 日）甲方无回复，则视为验收合格。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2500 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程合同签订后，承包人的材料进场后 5 个工作日内，甲方支付至合同价的 30%，即：¥767219.84 元。大写：（柒拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元捌角肆分）

5.1.2 办理结算后并通过室内环境质量验收检测，甲方支付到结算价的 97%。

5.1.3 结算价的 3% 为保修金，自竣工验收合格之日起计满两年后付清（保修金不计利息）。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后，向甲方提交付款申请单，甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税普票及付款申请书，且合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

6 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协调提供施工作业面；

6.1.2 负责提供施工用水、电接口，负责指定生活用地及材料堆放点；

(以下无合同条款，为双方签字盖章栏)

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校
地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：



承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000



工程竣工验收单

编号:

项目名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
合同名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
验收部位		申请时间	2022年 06月24日	验收时间	2022年 08月10日
合同约定及签证单	1、 一楼 IT 办公室 2、 二楼艺术室 3、 二楼教室 4、 三楼教室 5、 五楼创客教室 6、 五楼会议室 7、 五楼休息室 8、 室外足球场 9、 零星部分 10、 签证单 01 至签证单 12				
现场验收结论					
施工单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司	负责人:		建设单位: 深圳市蛇口外籍人员子女学校		
	日期: 2022年08月10日				
	日期: 2022年08月10日		日期: 2022年08月10日		



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：</p> <p style="text-align: right;">评价日期：</p>			



6、科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种建筑房屋装修用抹浆装置	
2	一种建筑装修用测绘装置	
3	一种建筑装修用铺砖设备	
4	一种建筑装修用墙面智能打磨设备新型专利	
5	一种室内装修用智能升降平台新型专利	

专利 1、一种建筑房屋装修用抹浆装置

证书号第 11057518 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 24 日 授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11057518 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

专利 2、一种建筑装修用测绘装置

证书号第 11087309 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11087309 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

专利 3、一种建筑装修用铺砖设备

证书号第 11086930 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

专利 4、一种建筑装修用墙面智能打磨设备新型专利

证书号第 9648452 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 11 月 22 日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9648452 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用端面智能打磨设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 11 月 22 日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

专利 5、一种室内装修用智能升降平台新型专利

证书号第 9249432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 16 日 授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9249432 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

7、财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	5879.084695	281.408974	6160.493669
2	2022	4004.717952	245.686648	4250.4046
3	2023	4953.443701	426.416648	5379.860349
合计		14837.246348	953.51227	15790.758618

2021 年制造商纳税



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7572460987702623

22 (0725) 31 证明61752310

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2022-07-25

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-07-23	¥ -2208566.16	
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-11	¥ -1264574.91	
印花税	2020-12-01至2021-11-01	2021-12-10	¥ 655582.9	
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 1304998.04	
安城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 3044995.47	手
善地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 869998.72	写
保增值税	2020-11-01至2021-12-03	2021-12-09	¥ 46846020.95	无
管企业所得税	2020-10-01至2021-12-03	2021-12-06	¥ 8225341.54	效
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 276291	
房产税	2021-01-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 1040759.4	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 伍仟捌佰柒拾玖万零捌佰肆拾陆元玖角伍分

¥ 58790846.95

备注:



税务机关

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2022 年制造商纳税



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 9923406306801123

23 (0213) 31证明62531366

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-13

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-06-01至2022-09-30	2022-10-12	¥ -1437014.39	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-09-06	¥ -209692.43	
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-12-13	¥ 27742549.93	
企业所得税	2021-10-01至2022-12-13	2022-12-13	¥ 9108598.77	
安 教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 1012888.72	手
善 城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 2363407.05	写
保 印花税	2021-12-01至2022-12-07	2022-12-08	¥ 588408.27	无
管 房产税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-13	¥ 693839.6	效
城镇土地使用税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-08	¥ 184194	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆仟零肆万柒仟壹佰柒拾玖元伍角贰分

¥ 40047179.52



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年制造商纳税

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 0309161051073644

24(0103)31证明64034901

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-01-03

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2023-12-12	2023-12-13	¥ 11271236.90	
增值税	2022-12-01至2023-12-12	2023-12-13	¥ 30080719.74	
印花税	2022-10-01至2023-12-11	2023-12-11	¥ 901114.45	
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 1392544.39	
安城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 3249270.26	手
善地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 928362.93	写
保城镇土地使用税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 368388	无
管房产税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 1342800.34	效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆仟玖佰伍拾叁万肆仟肆佰叁拾柒元零壹分

¥ 49534437.01

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2021 年施工单位纳税

纳税证明

深税纳证（2022）9922号

深圳市德勤装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
合计		2,814,089.74	0
其中, 自缴税款		2,664,156.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年522,687.67元, 2021年2,291,402.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税113,806.89元(壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



2022 年施工单位纳税

纳税证明

深税纳证（2023）26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中, 自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年316,133.56元, 2022年2,140,732.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065107908713



2023 年施工单位纳税

纳税证明

深税纳证(2024)199079号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402203603043549



施工单位 2023 年财务报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24RHYS2068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或代价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月13日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围登记事项、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光复会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance



4

5



姓名	张丽
Sex	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d



姓	孙光国
Full name	孙光国
性	男
Sex	男
出生日期	1988-05-14
Date of birth	1988-05-14
工作单位	鄂尔多斯市永发会计师事务所
Working unit	鄂尔多斯市永发会计师事务所
身份证号码	220203198805141811
Identity card No.	220203198805141811



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德业电子集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
设计项目	8,408,886.84	

11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20: 研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>
25：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
26：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道吉祥社区福城路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年 04月 26日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：屈平安

主任会计师：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所：号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日



证书序号：0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会
男 徐
重庆中瑞会计师事务所
110305196812160077

重庆中瑞会计师事务所
110305196812160077

姓名 Full name 徐平安
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年12月16日
工作单位 Working unit 重庆中瑞会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 110305196812160077



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300390401

证书编号:
No. of Certificate

重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



证书有效期: 2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制





姓名: 刘凯
性别: 男
出生日期: 1974-09-23
工作单位: 深圳深信会计师事务所
身份证号码: 340826740923083



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300201070
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年 8月 1日
Date of Issuance



广东海松会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市德勤装饰工程有限公司的
审计报告**

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤231044HE59



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2022]第MC0927号

审计报告

深圳市德勤装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月十日



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,656,676.79	1,453,695.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,969,076.42	10,813,423.05
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,542.04	1,336,709.43
其他应收款	4	3,412,179.31	5,633,593.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	10,711,030.36	7,356,050.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,736,504.92	26,493,472.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	439,633.25	900,782.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,325,026.73	2,378,996.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,169,418.90	6,596,685.26
非流动资产合计		7,934,078.88	9,876,464.26
资产合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位: 人民币元



项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		8,585,380.60	8,468,564.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,491,372.44	13,417,210.48
预收款项	8	5,591,965.17	
合同负债			
应付职工薪酬		774,625.50	1,020,361.75
应交税费		-1,086,857.75	-472,016.18
其他应付款	9	3,533,299.62	5,199,799.05
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,889,786.68	27,633,920.08
非流动负债:			
长期借款			124,420.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			124,420.46
负债合计		32,889,786.68	27,758,340.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	6,971,250.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,809,548.22	1,640,346.49
所有者权益(或股东权益)合计		11,780,798.22	8,611,596.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元



项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	213,889,107.04
减：营业成本	13	192,783,089.44
税金及附加	14	364,844.35
销售费用	15	1,796,449.24
管理费用	16	8,545,337.57
研发费用	17	7,092,133.18
财务费用	18	476,827.84
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,830,425.42
加：营业外收入	19	338,784.63
减：营业外支出	20	8.32
三、利润总额		3,169,201.73
减：所得税费用		
四、净利润		3,169,201.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,169,201.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,169,201.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	235,047,543.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,267,176.29
现金流入小计	5	330,314,719.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	207,003,671.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,458,106.53
支付的各项税款	8	2,496,371.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	109,142,391.34
现金流出小计	10	327,100,540.37
经营活动产生的现金流量净额	11	3,214,179.20
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,593.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,593.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,593.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,785,380.60
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,785,380.60
偿还债务所支付的现金	30	5,792,985.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,792,985.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,604.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	3,202,981.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,453,695.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,656,676.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





湖州德中建设集团股份有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

行次	项目	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
01	一、上年年末余额	6,971,250.00					6,971,250.00
02	加：会计政策变更						
03	前期差错更正						
04	二、本年年初余额	6,971,250.00					6,971,250.00
05	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
06	(一) 净利润						1,640,346.49
07	(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
08	1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
09	2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
10	3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
11	4. 其他						
12	(三) 所有者投入和减少资本						
13	1. 所有者投入资本						
14	2. 股份支付计入所有者权益的金额						
15	3. 其他						
16	(四) 利润分配						
17	1. 提取盈余公积						
18	2. 对所有者(或股东)的分配						
19	3. 其他						
20	(五) 所有者权益内部结转						
21	1. 资本公积转增资本(或股本)						
22	2. 盈余公积转增资本(或股本)						
23	3. 盈余公积弥补亏损						
24	4. 其他						
25	四、本年年末余额	6,971,250.00					8,611,596.49

会计机构负责人

主管会计工作负责人

公司法定代表人



深圳市德勤装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：914403000807947866

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：



坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	512.49
银行存款	4,656,164.30
合 计	<u>4,656,676.79</u>

2:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	10,969,076.42	100.00%
合 计	<u>10,969,076.42</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
[082]深圳市智云网络科技有限公司	2,530,075.08
[172]深圳市博恒昌电子商务有限公司	5,441,448.31
[721]深圳市汇志数字创意产业有限公司	1,751,000.00

3:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	6,987,542.04	100.00%
合 计	<u>6,987,542.04</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
[363]盛家生活（广东）新零售有限公司	590,350.00
[373]东莞市华越光电科技有限公司	761,386.00
[393]江西春满江电线电缆有限公司	768,263.38
[425]佛山市筑尚居贸易有限公司	597,500.00
[432]韶关市智家电器有限公司	600,000.00



4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	3,412,179.31
合 计	<u>3,412,179.31</u>

主要债务人	期末余额
[418]亚洲财经咨询有限公司	200,000.00
[614]中健合力(湖南)大健康产业有限公司	150,000.00
[696]明喆集团有限公司	200,000.00
[082]深圳市智云网络科技有限公司	400,000.00
[112]泰邦科技(深圳)有限公司	489,464.00

5:存货

类 别	期末余额
存货	10,711,030.36
合 计	<u>10,711,030.36</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,090,560.17	3,593.00		2,094,153.17
二、累计折旧合计	1,189,777.91	464,742.01		1,654,519.92
三、固定资产账面净值	<u>900,782.26</u>			<u>439,633.25</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,491,372.44	100.00%
合 计	<u>15,491,372.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
[181]深圳市映东劳务有限公司	1,149,242.42
[252]深圳市鼎元建筑装饰有限公司	8,788,228.80



8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,591,965.17	100.00%
合 计	<u>5,591,965.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
[846]深圳市慢性病防治中心		295,209.28
[563]九江裕圣科技有限公司		1,685,298.25

9: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	3,533,299.62
合 计	<u>3,533,299.62</u>
主要债权人	期末余额
[410]深圳市汇潮建筑工程有限公司	50,000.00
[493]夏克飞	48,000.00
[003]天火睿思智能科技（深圳）有限公司	53,760.00
[176]广东新怡通电子有限公司	48,000.00
[203]大神科技（深圳）有限公司	72,460.00
[427]深圳市裕明建筑工程有限公司	42,400.00

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
饶建平	45,000,000.00	90.00%	6,600,000.00	94.67%
甘爱华	5,000,000.00	10.00%	371,250.00	5.33%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,971,250.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,640,346.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额	1,640,346.49
加：本期净利润转入	3,169,201.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,809,548.22
12:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	213,889,107.04
合 计	<u>213,889,107.04</u>
13:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,783,089.44
合 计	<u>192,783,089.44</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	364,844.35
合 计	<u>364,844.35</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,796,449.24
合 计	<u>1,796,449.24</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	8,545,337.57
合 计	<u>8,545,337.57</u>
17:研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	7,092,133.18
合 计	<u>7,092,133.18</u>



18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	476,827.84
合 计	<u>476,827.84</u>

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	338,784.63
合 计	<u>338,784.63</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	8.32
合 计	<u>8.32</u>

21: 现金流量情况

	补 充 资 料	本 年 度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>3,169,201.73</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		464,742.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,052,813.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-3,354,979.50
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,257,804.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,140,206.72
其他		



经营活动产生的现金流量净额	<u>3,214,179.20</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4,656,676.79
减：现金的期初余额	1,453,695.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>3,202,981.36</u>
22：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



深圳市德勤装饰工程有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为44,670,583.80元，其中：账面流动资产为36,736,504.92元，固定资产净值为439,633.25元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为32,889,785.58元，其中：账面流动负债为32,889,785.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益11,780,798.22元，其中：账面实收资本为6,971,250.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,809,548.22元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入213,889,107.04元；营业成本为192,783,089.44元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加364,844.35元，销售费用为1,796,449.24元，管理费用为8,545,337.57元，研发费用为7,092,133.18元，财务费用为476,827.84元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,971,250.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.63%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1963.86%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	676.54%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	31.08%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	59.43%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	22.82%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海会会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心10

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

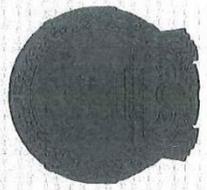
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周继灵
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号
经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470330
批准执业文号: 深财会[2020]66号
批准执业日期: 2020年11月11日



姓名 张广才
 Full name 张广才
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1980-01-04
 Date of birth 1980-01-04
 工作单位 黑龙江建业会计师事务所
 Working unit 黑龙江建业会计师事务所
 身份证号码 230121198001040415
 Identity card No. 230121198001040415



张广才 230100440001

[下载](#)

证书编号: 230100440001
 No. of Certificate 230100440001

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2017年 12月 20日
 Date of Issuance 2017/12/20

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 蒋幼英
 性别: 女
 出生日期: 1971-06-10
 工作单位: 上海福力会计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 310602197106106277
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

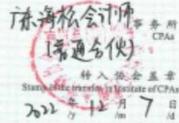
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310003570065
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2022 年 06 月 15 日
 Date of Issuance

年 月 日

9、公司综合实力

企业简介

深圳市德勤建工集团有限公司（简称德勤建工集团）成立于2013年，注册资金10800万元，是中国建筑装饰行业百强企业，总部位于中国深圳南山科技园，是一家集装饰设计、工程施工、材料研发于一体的大型建筑装饰服务企业。

德勤建工集团持有国家建设部核准的建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级资质、洁净工程资质壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览工程一级、防水防腐保温工程专业承包一级等20余项行业资质证书。我们始终秉持“诚信、敬业”的工程服务宗旨，坚持“以人为本、绿色环保”的工程建设理念，通过精细化的施工、专业化的管理，逐步发展成为中国极具影响力的装饰施工品牌企业。

德勤建工集团深入开展技术创新，采用当下最为先进的施工工艺和材料；通过优化工程施工和流程管理，强化施工队伍建设和人员技能提升；凭借丰富的项目经验、匠心独运的创意设计、独特精良的施工工艺、品质优良工程质量；工程合格率达100%，客户满意度达100%，深得业主及行内人士的好评。

我们紧密关注于装饰行业与居家生活、办公生产的市场发展及消费趋势，遵循“人无我有，人有我精”的专业化设计与施工理念，致力于打造装饰工程的全周期服务，从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置，到工程后期的维护和保养，实现一站式综合服务；承建打造过：杭州地铁3号线、7号线工程车站装修设计项目、深圳轨道交通景观文化艺术线网总体策划、导则编制及咨询审查项目、南京地铁“十三五”工程5号线工程车站装修设计（D5-XS15标）01标段、广州保润云希酒店、华侨城营销中心、罗湖莲塘口岸商业城、碧桂园、中晟大厦、国信证券、易尚展示、用友软件、大疆科技、深信服科技、深港驾校、美鹏物业、菲鹏生物、麦科田、矽递科技、芒果网大厦、国威大厦、深圳南方科技大学、深圳外国语学校、至美教育集团、星栈·栖酒店、爱特爱服饰、普拉达、天虹、大益茶、喜茶、农业银行、长虹科技、上汽荣威&大通4S店、集创码头产业园、光明红色文化教育城、众创产业园、虹福产业园、青年创业园、德明利科技股份厂房改造、中国一冶集团办公区精装、中国五冶集团批量精装、上海宝冶集团批量精装、中国二十冶集团园林土建项目、乐土生命科技批量精装、广东柯得达科技厂房土建项目、美华航空科技厂房精装项目、中建六局幕墙栏杆项目、中建三局幕墙栏杆项目、中建四局、中建八局智能化项目、中建新疆建工幕墙栏杆项目、深圳市光明建工第三建设工程实验室装修、中铁八局办公室装修、中铁十二局办公室装修等多个经典工程。

公司行业百强证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市德勤建工集团有限公司

装饰类 NO. 100



单位奖项情况

序号	工程项目	奖项名称	获奖时间
1	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	2022.12.31
2	高州温德姆花园酒店装修工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023.12.18
3	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2020.7.16
4	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程	2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”	2024.5
5	普拉达健身（前海）会所装饰工程	2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖”	2022.5

奖项 1、中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



38. 工程名称: 第二118指挥中心大楼装饰及吊顶工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程
39. 工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目(设计施工一体化)
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: 宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围: 1-4 楼
47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

奖项2、2023-2024年度中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

中装新闻 用户名: 密码: 注册 忘记密码? 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 股票代码: 002482 宝鼎股份 股票代码: 002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration 深装总

中装新闻 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务 管理办法 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 会员服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新闻 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复选工程过于集中, 复选评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: [2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欣然:“活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂全国巡讲活动的通
- 关于开展“2023-2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

31°C 多云 16:10 2024-9-26

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

附件

2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、弱电建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司
承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程
承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2(F地块-H地块)
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：地下人行公共交通通道公区、展示区、公园配套园区。申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程(楼梯间及管井除外)，及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程
承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围：泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)V标
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装饰装修工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：A座15-22层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块)

(此页无正文)



奖项 3、广东省优秀建筑装饰工程奖-冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx>

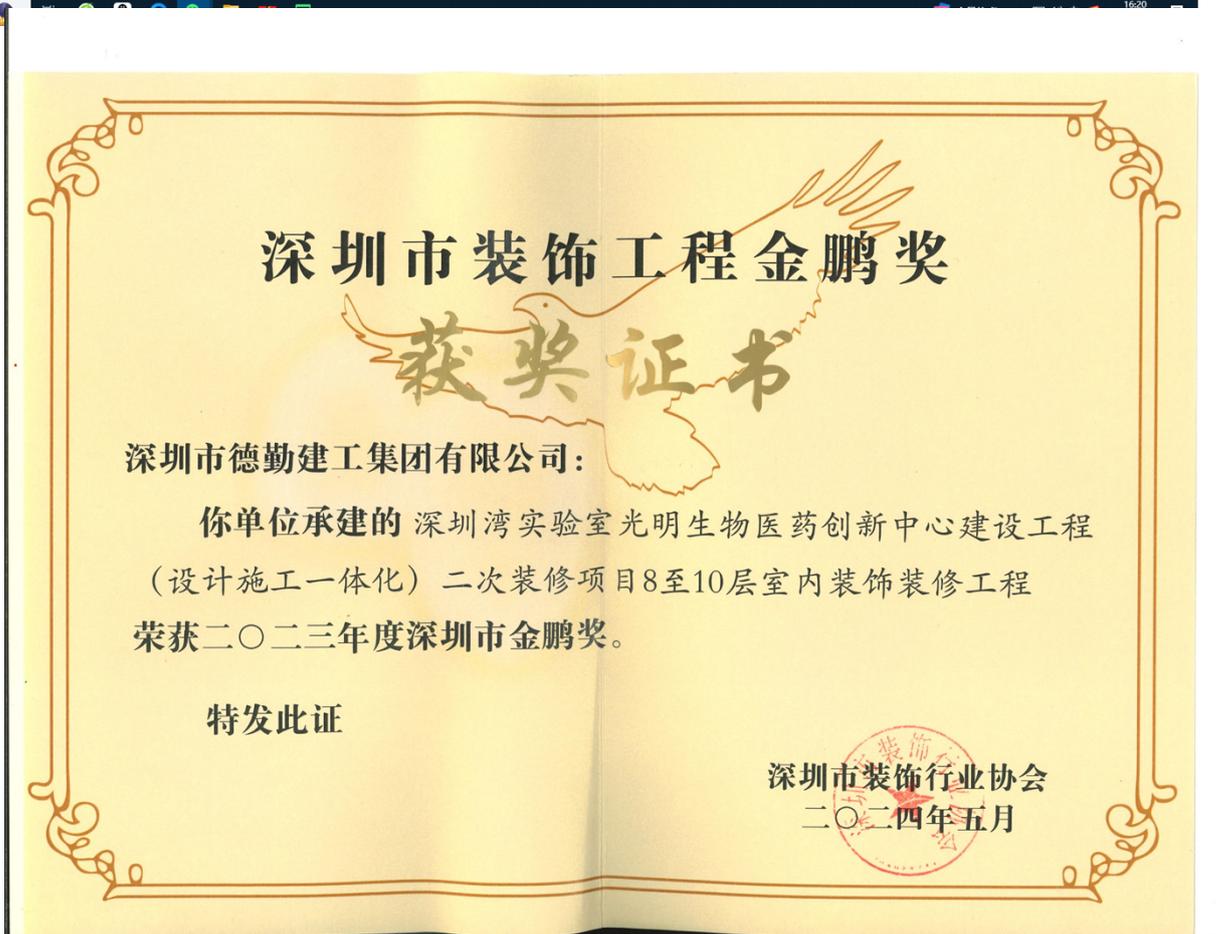
The screenshot shows the website of the Guangdong Building Decoration Association (GDCA). The main content is a news announcement titled "关于公布2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知" (Notice of the 2020 Guangdong Provincial Excellent Building Decoration Engineering Award List). The announcement is dated July 16, 2020, and is issued by the Guangdong Building Decoration Association Building Decoration Branch. It lists the award categories: Public Building Decoration, Public Building Decoration Design, and Building Curtain Wall. The award list includes 194 items in Public Building Decoration, 12 items in Building Curtain Wall, and 45 items in Building Decoration Design. The announcement also mentions that the award ceremony will be held in 2024.



序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
50	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标段设计采购施工总承包 (EPC)	深圳长城装饰集团有限公司	访客中心房屋 5 栋、科普中心房屋 7 栋、客家记忆馆房屋 24 栋、管理配套用房 1 栋、监控中心 1 栋	王黎霞 段俊杰 程强
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4 栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场 A 区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫
52	深圳合正医院一期室内装修工程—门诊楼	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	4 层全部的建筑装饰装修部分、建筑给排水及供暖部分、建筑电气部分	官卫群
53	深圳合正医院一期室内装修工程—住院楼(6-11层)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	住院楼 6-11 层室内装修工程	宣体健 党伟华 黄斌
54	深圳合正医院一期室内装修工程住院楼 1-5 层	深圳洪涛集团股份有限公司	1-5 层室内装修	宋明远
55	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装饰部分)	深圳市卓航装饰工程有限公司	1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修	刘越懿
56	前海卓悦金融中心 1#楼精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	标准层公共部分	贺灵安
57	朗玛峰前海深港基础设施项目 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市万德建设集团股份有限公司	室内、电气、公共走道、地面、墙面、天花吊顶等精装修工程	罗建斌 徐裕湘 王德明
58	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装饰装修工程	深圳市德勤装饰工程有限公司	7 至 9 楼	陈经文 冯志刚 范俊伟
59	博林天瑞酒店公区 (一至二层等) 精装修工程	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	一、二层公区装饰装修, 包括大堂、全日制餐厅、中餐厅 (包房)、宴会厅等精装修工程	陈远仁
60	博林天瑞酒店公区 (三至五层等) 精装修工程	深圳市郑中设计股份有限公司	公区三至五层	赵锡平 王统兵 梁峥俊
61	壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	深圳市恒晟装饰工程有限公司	A 座 (地下室 2、3 层、首层大堂、3~8 层 (电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱)	谢建国
62	玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一期 2#楼 1 层电梯厅、6 层办公室	郭兵 刘言之 黄河
63	佳华领域广场购物中心装饰工程	深圳市海大装饰集团有限公司	商业中心负一至五层的公区整体装修	朱海燕

奖项 4、2023 年度深圳市金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程

查询网址: <http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



77	深圳市景泰建设集团有限公司	清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程	公区施工图中,含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门楣石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容;配合主体总承包施工工作等
78	深圳市艺越建设集团有限公司	中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程	1层支行营业部及10层支行总部及财富管理中心的地面、墙面、天花的室内装修装饰、电气、给排水工程等。
79	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	安居空港花园项目精装修工程(II标段)	1栋、2栋、3栋、8栋、9栋、10栋精装修
80	深圳市中航科建建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店精装修工程	该项目主要施工范围为5-16层室内装修及机电安装,主要包括有公区、客房区及后勤区。
81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批里精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程,由一栋30层高层建筑,定包含首层的大堂,标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板(砖)安装工程、饰面板(石材)、安装工程饰面板(铝板)、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等



+

奖项 5、2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖” 普拉达健身（前海）会所装饰工程

查询网址：<http://www.szbda.cn/announcement/450.html>



24	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程
29	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	31-39、41-43 层装饰工程
30	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 III 标段	负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程
31	深圳誉天建设装饰工程有限公司	太平洋影城（深圳星航城店）装饰工程	影城室内装饰装修、水、电、设备安装等工程及施工承包管理
32	深圳市润鹏建设工程有限公司	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	装饰工程：拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程
33	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程	荣超商务中心 B 区 13、14 层
34	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	无废城市优化改造项目 1 至 3 层进行装修改造。含天花工程、墙面工程、地面工程、门窗等装饰装修工程施工。
35	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）	教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程
36	深圳市众华装饰工程有限公司	博实结汇德大厦装修工程项目	汇德大厦 1 号楼、27 层精装修工程

办公室环境











