

标段编号：2408-440300-04-01-900038001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦
绣花园一、二期、锦绣花园三期

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2024年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	<p>1、制造商制造资历证明文件；注：提供投标人的成套供水设备的制造商资格声明（详见第三章资格审查文件“附件一：制造商的资格声明”）、营业执照扫描件。（承担设备供应任务的单位提供即可。）</p> <p>2、企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件（若是联合体，请分别提供）。</p>
2	供货业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来的同类供货业绩。（业绩证明材料包括但不限于中标通知书（如有）、合同、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明。内容应包括但不限于项目名称、项目金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话，以上均需提供原件扫描件。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件）业绩合计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。注：供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可。</p>
3	施工业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未</p>

		<p>签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件）。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。</p> <p>注：施工业绩由承担施工任务的单位提供即可。</p>
4	设备品牌情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件八：主要设备品牌一览表”）。</p>
5	项目管理班子配备	<p>1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包含但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	履约评价	<p>投标人自2019年10月1日以来（以履约</p>

		评价出具时间为准），获得建设单位出具 的同类项目履约评价情况。投标人须提供 建设单位出具的履约评价等相关证明文 件。注：此项由承担设备供应任务的单位 提供即可。履约评价最多提供 5 项，超过 5 项，统计时按前 5 项计取。
7	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目设备相关或类 似的最具代表性的专利，需提供专利证书 扫描件，原件备查。备注：不超过 5 项， 若所提供专利超过 5 项，统计时只计取前 5 项专利。
8	财务纳税状况	投标人近 3 年（2021-2023 年）纳税情况。 提供税务部门出具的纳税证明。（联合体 投标的，联合体各成员分开提供。）
9	投标人综合实力	投标人自述其投标优势及综合实力，字数 不超过 500 字。（联合体投标的，联合体 各成员分开描述，但总字数不超过 500 字。 可提供相关证明文件。）

1、企业基础信息情况

企业基础信息一览表

(如为联合体投标, 各成员单位均需填写)

企业名称	深圳联富建设集团有限公司		成立时间	2022-08-17
企业类型	有限责任公司(法人独资)		注册资本(万元)	10000
相关资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		主要业务范围	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726		在深办公面积(m ²)	300
公司负责人	1. 姓名: 张悦斌 2. 职务: 副总经理 3. 职称: /			
技术负责人	1. 姓名: 赵少宾 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 工程师			
人员情况	总人数	105人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	21人
	行政人员	2人	其他技术人员	23人
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726 2. 邮编: 518000 3. 电话: 0755-26403466 4. 传真: 0755-26403466 5. E-mail: 1577891274@qq.com 6. 联系人: 张悦斌			

注:

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。



统一社会信用代码
91440300MA5HFMM38B

营业执照

(副本)



名称 深圳联富建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 游从斌

成立日期 2022年08月17日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144187092

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年6月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244646020

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344688077

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

有效期: 至 2028年09月06日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005228

企业名称：深圳联富建设集团有限公司

法定代表人：游从斌

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日 至 2026年03月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月01日



统一社会信用代码

913100001321644452

证照编号: 29000000202310230139

营业执照

(副本)



扫描市场主体身份
码, 了解更多管
理、备案、许可
、监管信息, 体
验更多应用服务。

名称 上海熊猫机械(集团)有限公司

注册资本 人民币20000.0000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年08月25日

法定代表人 池学聪

住所 上海市青浦区盈港东路6355号

经营范围

一般项目: 机械电气设备制造; 国内贸易代理; 水资源专用机械制造; 泵及真空设备制造; 普通阀门和旋塞制造(不含特种设备制造); 电机制造; 智能仪器仪表制造; 电力电子元器件制造; 输变电监测控制设备制造; 集成电路芯片及产品制造; 工业自动化控制系统装置制造; 电子元器件制造; 环境保护专用设备制造; 水质污染物监测及检测仪器仪表制造; 环境监测专用仪器仪表制造; 制冷、空调设备制造; 安防设备制造; 普通机械设备安装服务; 智能水务系统开发; 物联网应用服务; 人工智能应用软件开发; 信息系统运行维护服务; 新型膜材料制造; 专业保洁、清洗、消毒服务; 汽车销售; 以自有资金从事投资活动; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目: 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 特种设备制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海熊猫机械（集团）有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市青浦区盈港东路 6355 号//201703
- (3) 成立和注册日期：2000 年 8 月 25 日
- (4) 主管部门：上海市青浦区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：池学聪

(7) 职员人数：3200 人

一般工人： 2669 技术人员： 531

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 263,827,831.79 净值： 106,354,659.24

(10) 流动资金： 2,943,786,138.38

(11) 长期负债： 0.00

(12) 短期负债： 0.00

(13) 资金来源

自有资金： 1,601,867,235.36 银行贷款： 0.00

(14) 资金类型：

生产资金： 2,943,786,138.38 非生产资金： 470,557,114.81

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址： 上海熊猫机械(集团)有限公司 上海市青浦区盈港东路6355号

生产的项目： 水资源专业机械设备制造，生产制造各类泵、阀、电机、超声波表、流量



计、控制柜、智慧水务集成系列产品、成套供水集成系列产品、排污系列产品、暖通系列产品和消防系列产品，以及相关产品的服务。普通机械设备的安装，消防设施工程专业承包施工，建筑智能化建设工程专业施工，

环保建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，智能水务系统开发，软件开发，信息系统运行维护服务。

年生产能力： 38 万台(套)/年 职工人数： 3200 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：日本精工(NSK)/昆山恩斯克有限公司地址：江苏省昆山开发区黄浦江南路 258 号

主要零部件名称： 轴 承

制造厂家名称和地址：宁波伏尔肯机械密封件制造有限公司地址：宁波市鄞州区投资创业中心金源路 666 号

主要零部件名称： 机 封

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

深圳水务(集团)有限公司/深圳市福田区深圳中路万德大厦 23 层变频给水设备/叠压给水设备 230 台(套)

青浦自来水公司/上海市青浦区五库滨路 111 号 变频给水设备/叠压给水设备 2500 台(套)

万科企业股份有限公司/深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 8000 台(套)

碧桂园集团/佛山市顺德区北沼镇碧桔园大道 1 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 1 万台(套)

绿地控制集团有限公司/上海市黄浦区打浦路 700 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 3000 台(套)

中国金茂控股集团有限公司/上海市浦东新区世纪大道 88 号 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 2000 台(套)

融创房地产集团有限公司/天津市西青经济技术开发区赛达新兴产业园 C 座 6 层 6-009 变频给水设备/叠压给水设备/不锈钢水箱 2500 台(套)

出口销售额： 无



5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2021年	<u>1,569,876,499.44</u>	<u>0.00</u>	<u>1569,876,499.44</u>
2022年	<u>1,559,942,516.11</u>	<u>0.00</u>	<u>1,559,942,516.11</u>
2023年	<u>1,611,089,600.33</u>	<u>0.00</u>	<u>1,611,089,600.33</u>

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商
轴承 日本精工(NSK)/昆山恩斯克有限公司 地址: 江苏省昆山开发区黄浦江南路258号

机封 宁波伏尔肯机械密封件制造有限公司 地址: 宁波市鄞州区投资创业中心金源路666号

7、有关开户银行的名称和地址: 农行上海赵巷支行

上海市青浦区赵巷镇赵兴路97号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 上海熊猫机械(集团)有限公司

投标人授权代表: 曹宏森

投标人授权代表的职务: 区域总监

电话号: 021-59863888 传真号: 021-59867777

日期: 2024年11月19日



代理商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳联壹建设集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726、518000

(3) 成立和注册日期：2022-08-17

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司（法人独资）

(6) 法人代表：游从斌

(7) 职员人数：105 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 30 日止）

(9) 固定资产：

原值：0 净值：0

(10) 流动资金：239.448580 万元

(11) 长期负债：0

(12) 短期负债：0

(13) 资金来源

自有资金：113.768981 万元 银行贷款：0

(14) 资金类型：

商业性：239.448580 万元 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	0	/	0
2022	0	/	0
2023	5308.185083 万元	/	5308.185083 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
(1) 出口销售：	
/	/
/	/
(2) 国内销售：	
/	/
/	/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明

制造厂名称和地址 制造项目和数量

上海熊猫机械(集团)有限公司、上海市青浦区盈港东路 6355 号

水资源专业机械设备制造，生产制造各类泵、阀、电机、超声水表、流量计、控制柜、智慧水务集成系列产品、成套供水集成系列产品、排污系列产品，暖通系列产品 and 消防系列产品，以及相关产品的服务。普通机械设备的安装，消防设施工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工，智能水务系统开发，软件开发，信息系统运行维护服务。

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：



制造厂名称和地址

制造项目

_____/_____
_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行、
深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路二街3号翠绿珠宝大厦一楼、二楼

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳联富建设集团有限公司

投标人授权代表：游从斌

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-26403466 传真号：0755-26403466

日期：2024年11月19日

附件三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

我们上海熊猫机械(集团)有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市青浦区盈港东路6355号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726的深圳联富建设集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳联富建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜(唯一授权)，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳联富建设集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2024年11月11日签署本文件，于2024年11月19日接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

签字人职务和部门：区域总监/业务部

签字人姓名：曹宏森

签字人签名：曹宏森

代理商名称(公章)深圳联富建设集团有限公司

签字人职务和部门：业务部

签字人姓名：游世洪

签字人签名：游世洪

深圳市房屋租赁合同书
(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：广东联富建设工程有限公司
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____
证件号码：91440300789223032R
房屋信息编码卡号码：4403050040040200006000035
通讯地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
联系电话：_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MASHFMM38B

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

联系电话：0755-26403466

委托代理人/法定代游泽丰

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：440582199809056311

通讯地址：深圳市福田区福强路2215号京隆苑30栋10C

联系电话：13676117716

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

燃气费：_____/_____/元/立方米；物业管理费：_____/_____/元/平方米/月；

其他：_____/_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 15 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 50000 元（大写：伍万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 10 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 张远色，乙方紧急联系人自收到通知之日起 3 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，房屋租赁管理部门执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

退房日期：_____年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：_____

日期：_____年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人 (盖章)
受委托人/管理人 (盖章)
联系电话:



年 月 日

承租人 (盖章)
联系电话:



年 月 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	二次供水改造	5566	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 11 月 18 日	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段	二次供水改造	5044	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 4 月 26 日	
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）施工 II 标段	二次供水改造	3503	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设	2020 年 10 月 9 日	

				施更换等。		
4	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水改造	3468	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 5 月 24 日	
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	二次供水改造	3297	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2020 年 12 月 4 日	
6	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段	二次供水改造	3095	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2020 年 12 月 7 日	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.1、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区
(一标段)

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-01-016216003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司

中标价: 5566.403405万元

中标工期: 200天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 8230418330437753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 197-4
2021年11月18日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水区供水片区（一标段）项目中所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施，经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标，经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

二、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货

1. 交货方式：现场交货，承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45 日历天内完成当批次合同货物货到现场，210 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和风险由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：承包人（中标人）收到中标通知书后，5日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45日历天内完成当批次合同货物货到现场，210日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市龙岗区项目所在地。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的2小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价10%履约保函（有效期至竣工验收），发包人收到付款申请后15个工作日内支付至合同总价的25%作预付款。

3.2 每月25日前，承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额进行支付，累计支付不超过合同总金额的60%。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成，经发包人确认符合验收标准并检验合格，双方签署验收证书后15个工作日内，发包人向承包人支付至合同总金额的75%。

3.4 工程通水水质检测合格，取得竣工验收报告后，发包人向承包人支付至合同总金额的 80%。

3.5 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至合同结算价的 95%。

3.6 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行）。且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件，监理审核工程量及造价，发包人审核。发包人委托相关审核单位审核等阶段，承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：_____ / _____。

1.2 培训地点： 龙岗区。

1.3 参加人员和人数： / 。

1.4 培训标准和要求： 合格。

八、保修责任和技术服务

1、 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导 and 维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（工作时间）。

6、 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、 其他专用合同条款中约定的责任。

9、 服务机构：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1) 本项目服务负责人: 潘洪章 | 联系电话: 13728779319 |
| 2) 本项目服务技术人员 1: 熊毅 | 联系电话: 13714967419 |
| 3) 本项目服务技术人员 2: 梁富瑞 | 联系电话: 13088802307 |
| 4) 技术负责人: 李安 | 联系电话: 13925202573 |

九. 违约责任

1、承包人逾期交付货物的, 每逾期 1 天, 承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天, 发包人有权解除合同, 履约保证金不予退回, 同时承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

2、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的, 发包人有权拒收。发包人拒收的, 承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的, 发包人有权不予退还, 需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担, 如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、在承包人承诺的质保期内, 如经承包人一次维修或更换, 货物仍不能达到合同约定的质量标准, 发包人有权退货, 承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

4、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的, 应按合同总价款的 10% 向发包人承担违约责任, 如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

5、承包人在承担上述一项或多项违约责任后, 仍应继续履行合同规定的义务(发包人解除合同的除外)。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任, 发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式壹拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人(公章) 深圳市水务(集团)有限公司



承包人(公章) 上海能知机械(集团)有限公司



法定代表人或
授权委托人(签字): 晓东



法定代表人或
授权委托人(签字): 学印



地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心水厂

地址: 上海市青浦区盈港东路6355号

电话: _____

电话: 021-59863888

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行: 农行上海赵巷支行

开户账号: 4000028519200010439

开户账号: 03779708016485327

签订地点: 深圳市龙岗区

2.2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160011001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//福建省恒基建
设股份有限公司

中标价：5044.147070万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：张松涛



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23



查验码：8648247549734056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//

福建省恒基建设股份有限公司

2015年版

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 28 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘，业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管，溢流管，放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);

建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____
□室外环境 _____);

燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月15日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期：2021年12月31日；

2021年9月30日前完成主体工程，2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数260天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零肆拾肆万壹仟肆佰柒拾元柒角整（¥50441470.70元），
工程部分费用暂定为¥26554059.78元，设备部分费用暂定为¥23887410.92元。
合同下浮率为7.77%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元贰角肆分（¥635795.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元玖角柒分（¥2583542.97元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月26日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 8份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913100001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：201703_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-59863888_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327



承包人：(公章)福建省恒基建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913508001579845381

地址：福建省龙岩市上杭县临江镇江滨路100号

邮政编码：364299_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0597-2316028_____

传真：_____

电子信箱：_____



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(竣工阶段) 施工III标段

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年 8 月 2 日

发出日期： 2023年 8 月 2 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施升级改造工程施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	28个小区泵房改造	工程造价（万元）	3041.14707
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年3月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月21日
监理单位	深圳市罗湖区水务局	备案登记号	深罗水备[2021]050004（3）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海鼎耀机械（集团）有限公司 福建晋恒基建科技股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程设备咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市水务科技有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收 验收记录	2022年11月5日	草湖塘村、松泉山庄、维富大厦	验收合格
	2022年11月24日	百仕达花园三期、百仕达花园五期	验收合格
	2022年11月24日	东晓苑、鸿基花园（高层）、金山苑	验收合格
	2022年11月24日	金威苑、梨园四、古楼时代公寓	验收合格
	2022年12月18日	百仕达花园四期、彩虹湾家园	验收合格
	2022年12月18日	翠山工业区、公安集团综合楼	验收合格
	2022年12月18日	鸿基花园（多层）、罗湖环卫公寓	验收合格
	2022年12月18日	翠城花园、海山山湖景花园二期	验收合格
	2022年12月18日	海山山湖景花园一期、心怡花园	验收合格
	2022年12月18日	碧制综合大楼C栋/D栋	验收合格
	2023年3月24日	北华利山庄、东乐花园	验收合格
	2023年3月24日	今日家园、锦腾苑一期	验收合格
	2023年3月24日	绿景山庄、紫荆花园	验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第二阶段）施工标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	黄峰刚	合同造价	8044.147070万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	董永贵	开工日期	2021年5月21日
施工单位	上海精康机械（集团）有限公司/ 福建省恒基建设股份有限公司	项目负责人	张松涛	完工日期	2023年2月25日
		技术负责人	雷六强	验收日期	2023年8月2日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区东湖、东晓街道28个小区水泵房（包含：罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鹤基花园（多层）、鹤基花园（高层）、金山苑、奥鸣园、双湖轩、松泉山庄、维富大厦、紫荆花园、今日家园、东盛苑、公交集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、明城花园、青橙时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、东乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麒麟苑一期）二次供水设施进行提升改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰修缮、强电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电箱、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第二阶段）施工标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程28个小区（罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鸿基花园（多层）、鸿基花园（高层）、金山苑、鹿鸣园、双御雅行、松泉山庄、雅富大厦、紫荆花园、今日家园、东盛苑、公文集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、鹏城花园、青橙时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、东乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麒麟苑一期）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证抽检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
设备质量情况	设备安装	<p>(一) 本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人: 马志浩 2023年8月2日	 项目负责人: 林森 2023年8月2日	 项目负责人: 衣木贵 2023年8月2日
	设计单位	 姓名: 林森 注册号: 4405567-AY010 有效期: 至2023年12月	 项目负责人: 张松涛 2023年8月2日

2.3、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）施工）II 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007002

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II 标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3503.571718万元

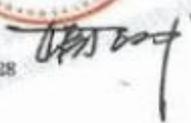
中标工期：90天

项目经理(总监)：范旭亮

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2020-09-28

查验码：9564716546654305 查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一阶段)(施工)II标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市路野
建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)

II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造东门、桂园、笋岗街道约23个小区合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独

立原则，对生活供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于：根据工程设计文件开展施工，水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟柒佰壹拾柒元壹角捌分（¥35035717.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万肆仟玖佰零贰元叁角玖分（¥424902.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟伍佰柒拾贰元零玖分（¥1821572.09元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份,承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019

承包人: (公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355

号万德大厦 803 室
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-82253574
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

号 _____
邮政编码: 201799
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 021-59863888
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 农行上海赵巷支行
账号: 03779708016485327

承包人: (公章) 深圳市路野建设集团
有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____
地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社
区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4
栋 1002
邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-86170779
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001077



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）I标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2022年4月15日

发出日期：2022年4月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施升级改造 工程(第一阶段)(施工)标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	23个小区泵房改造	工程造价(万元)	3503.57118
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10号
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月15日
监理单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(2)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海德融机械有限公司// 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实顺建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市保水工程建造咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年4月16日	宝湖大厦	验收合格
	2022年4月16日	宝泉庄	验收合格
	2022年4月16日	碧水园	验收合格
	2022年4月16日	电影大厦	验收合格
	2022年4月16日	芳林大厦	验收合格
	2022年4月16日	供电南苑	验收合格
	2022年4月16日	桂花大厦	验收合格
	2022年4月16日	同都花园	验收合格
	2022年4月16日	洪福大厦	验收合格
	2022年4月16日	经典家园	验收合格
	2022年4月16日	景园大厦	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区民兴小区二次供水设施提升改造工程 (第一阶段)(施工)11标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路长度等)	29个小区的改造	工程造价 (万元)	3593.571718
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10号
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(2)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海德都机械有限公司// 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太利检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市供水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年4月17日	破晓家园	验收合格
	2022年4月17日	英皇阁大厦	验收合格
	2022年4月17日	南海中心	验收合格
	2022年4月17日	培森大厦	验收合格
	2022年4月17日	三义队家属大院5栋	验收合格
	2022年4月17日	天地大厦	验收合格
	2022年4月17日	同乐大厦	验收合格
	2022年4月17日	万达十大厦	验收合格
	2022年4月17日	威登别墅	验收合格
	2022年4月17日	枫悦公寓	验收合格
	2022年4月17日	新翠园	验收合格
	2022年4月17日	中京星光名庭	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第一阶段）（施工）II标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（宝福大厦、宝泉庄、碧水园、电影大厦、芳邻大厦、供电南苑、桂花大厦、国都花园、济湖大厦、经典家园、景园大厦、骏园名园、美荔园大厦、南海中心、培森大厦、三支队家属大院5栋、天地大厦、同乐大厦、万达丰大厦、威登别墅、禧悦公寓、碧馨居、中信星苑名庭）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全，完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线和敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	<p>(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 马志法 侯桐 2022年4月19日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 张生中 孙峰 2022年4月18日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 李有 2022年4月18日</p>
参加验收单位意见	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	<p>勘察单位 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 王健 注册号: 4400189-CS003 有效期: 至2022年12月 项目负责人: (执业资格印章) 王健 2022年4月18日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 范旭亮 2022年4月18日</p>

2.4、朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210015001001

标段名称：朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3468.400738万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：赵玲娜

本工程于 2021-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-05-18

查验码：9082378396693580

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号： 44030520210015001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 上海熊猫机械(集团)有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/

深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年4月22日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括朗景园、文德福花园、美加广场、聚龙居、假日湾华庭、

海珠城、汇文楼与荔海楼、海印长城二期、光彩新世纪家园、碧海天家园、育德佳园、金色海琴苑、维园大厦、金色阳光雅居、市政综合楼、山海翠庐、仓前福福南区、仓前福福北区、港湾丽都、康乐大厦、海怡东方花园。本项目总投资为4750万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

工程承包范围

本次招标包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙裙、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等等。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙；平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_ 庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在 □内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月18日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年10月15日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾捌万肆仟零柒元叁角捌分（¥34684007.38元），
其中：工程部分费用暂定为（¥16057441.82元），设备部分费用暂定为
（¥18626565.56元），合同下浮率6.4%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元叁角玖分（¥441182.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月24日;

订立地点:深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码：201702

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1002631715@qq.com

开户银行：中国农业银行上海赵巷支行

账号：03779708016485327



承包人：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	朗景园等21个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。	工程造价(万元)	3468.400738
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021114
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		/
施工单位	上海熊猫机械集团有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级 D144121974
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、谢铭浩、宋铭月、赵雷、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
设备基础工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
装饰装修工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对改工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
3. 质量控制资料齐全并符合要求;
4. 安全和使用功能核查及抽查合格;
5. 观感质量检查合格;
6. 经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定,为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
7. 竣工验收日期: 2022年12月14日



验收日期: 2022 年12月14日

 建设单位 (公章) 	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人:

2.5、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190110006001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3297.125146万元

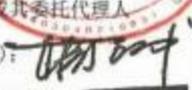
中标工期：70

项目经理(总监)：赖建宏

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-12-04 

张金良 吴牌

查验码：3187665857955741 查验网址：xjj.sz.gov.cn/jajy

深水合字2020年第2609号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
福东南片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设
有限公司

2015年版

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分），小区名单详见附件《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分(¥32971251.46元);其中:工程部分费用暂定为¥15583613.34元,设备部分费用暂定为¥17387638.12元。合同下浮率为11.38%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾万零肆佰伍拾柒元肆角肆分(¥400457.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾柒万元整(¥1770000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章)深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：913100001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：201799

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300735000159R

地址：罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：纪哲林

电话：0755-82949885

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：_____

账号：44201600600052523570

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

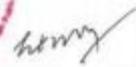
竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格,水压试验满足设计要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位,验收资料基本齐全;
- 4、本项目划分一个单位工程,17个子单位工程,经施工、监理单位验评合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目总监: 江溪	项目负责人: 

2.6、坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-46-01-104648003001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3095.186934万元

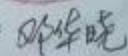
中标工期：486天

项目经理(总监)：陈高辉

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心，深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2020-11-20

查验码：4329129839797693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy



上海熊猫机械(集团)有限公司
合同编号 161 页 5
2020年12月4日

工程编号: _____

合同编号: EC95EB-SGHT-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//广东富盈建设有限公司



第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园二、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 4 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 4 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分 (¥30951869.34元); 其中中标联合体牵头单位 上海熊猫机械(集团)有限公司 金额为人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分 (¥16632504.15元); 中标联合体成员 广东富盈建设有限公司 金额为人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分 (¥14319365.19元)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分 (¥361664.01元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万伍仟伍佰伍拾柒元玖角肆分（¥1585557.94元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰壹拾壹元壹角陆分（¥31711.16元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

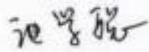
账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海
熊猫机械(集团)有限公司

地 址: 上海市青浦区盈港东路
6355号

法定代表人: 

电 话: 021-59863888

传 真: 021-59867777

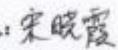
开户银行: 农行上海赵巷支行

账 号: 03779708016485327

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建
设有限公司

地 址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼

法定代表人: 

电 话: 0755-82949885

传 真: 0755-82949887

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 44201600600052523570

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

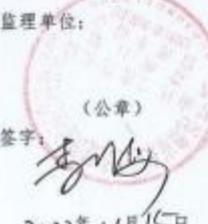
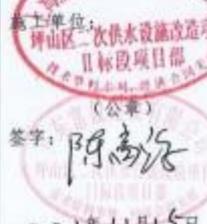
账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

竣工验收报告

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程初步验收报告表

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目II标段		合同编号	ECGSEB-SGHT-001
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年11月15日	
建设单位	深圳市坪山区水务局			
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工单位	广东富盈建设工程有限公司//上海熊猫机械(集团)有限公司			
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
工程概况	坪山区二次供水设施改造项目II标段,工程位于:坪山区坪山街道、马峦街道、碧岭街道;施工内容:改进存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备,现该工程已施工整改完毕,申请验收。			
验收结论	符合设计要求,初步验收评定为合格。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	邱华晓	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	李海	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	
	陈高论	广东富盈建设工程有限公司	项目经理	
	潘红军	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目负责人	
	李海	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
	许正	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
				
签字: 许正	签字: 李海	签字: 陈高论	签字: 李海	
年月日	2022年11月15日	2022年11月15日	年月日	

3、施工业绩

附件三：投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程	优质饮用水入户工程	4434.03908	本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件；拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带，配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。	2024-4-30	
2	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	建筑工程	8258.85754	包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、荔墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、园建工程、标识标牌工程、泛光照明工程、生态解说系统与展陈等以及	2023-12-25	

				发包人交与建筑工程承包人的其他工作		
3	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段	建筑工程	7848.517037	主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造,涉及建筑面积约 62542 平方米	2024-4-22	
4	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包	建筑工程	7504.969759	校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及本工坊等。	2024-7-5	
5	同乐建星幼儿园项目 EPC 总承包工程	建筑工程	3248.51875	项目位于深圳市南山区南头街道建民路西侧,拟建 9 班 270 个学位的公立幼儿园,总占地面积 3400 平方米,总建筑面积 6142 平方米,其中地上建筑面积 4885 平方米,地下建筑面积 1257 平方米。项目总投资国算 5099 万元,其中建安工程费 3639 万元。	2024-9-24	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1、留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-337727002001

标段名称：留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：4434.039080万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：戴波



本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23

查验码: 4334652730183697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2104-440305-04-01-337727002001

合同编号: SWZX-2024-0064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳联富建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程:项目包括桃源村二期单身公寓、留仙苑、朗麓家园、松坪村南区1-38栋、富盛大楼、十五峯6个小区优质饮用水入户工程,共有居民7779户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3630万元,其中建安工程费3044万元,工程建设其他费413万元,预备费173万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币(大写)贰仟贰佰捌拾柒万柒仟壹佰柒拾陆元柒角陆分(¥22877176.76元);

税后人民币(大写)贰仟零玖拾捌万捌仟贰佰叁拾伍元伍角陆分(¥20988235.56元);

税率:9%, 税费(大写)壹佰捌拾捌万捌仟玖佰肆拾壹元贰角(¥1888941.2元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万柒仟伍佰贰拾柒元肆角叁分(¥867527.43元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟壹佰肆拾元叁角壹分(¥1259140.31元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码： _____
地址： 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳联富建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码： 91440300MA5HFMM38B
地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区深云
西二路天健科技大厦A座裙楼726

邮政编码： 518000

法定代表人： 游泽丰

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

SFD-2015-06

工程编号：2104-440305-04-01-337727002001

合同编号：SWZX-2024-0062

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳联富建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程;项目包括丽湾公寓、招商街道办事处住宅楼、龙瑞佳园山海居、大冲城市花园、南油馨寓、海境界一期、新童乐幼儿园7个小区优质饮用水入户工程,共有居民6842户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3673万元,其中建安工程费3086万元,工程建设其他费412万元,预备费175万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024年11月6日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万叁仟贰佰壹拾肆元肆分（¥21463214.04元）；

税后人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万壹仟零贰拾贰元零陆分（¥19691022.06元）；

税率：9%，税费（大写）壹佰柒拾柒万贰仟壹佰玖拾壹元玖角捌分（¥1772191.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万肆仟伍佰玖拾元贰角肆分（¥494590.24元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟玖佰玖拾元伍角（¥1194990.5元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳联信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云

西二路天健科技大厦A座裙楼726

邮政编码：518000

法定代表人：游泽丰

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.2、深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210040006001

标段名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：8258.857540万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：马昊



本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20



查验码：1575791675643903 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZB-231001

G202312-006

【深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

12
2023年【】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米，最高高度为8.7米，最大单跨跨度为8.35米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）91号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、园建工程、标识标牌工程、泛光照明工程、生态解说系统与展陈等以及发包人交与建筑工程承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它： _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程	(√室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____);	
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

标识标牌工程、泛光照明工程、园建工程、生态解说系统与展陈。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月31日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年6月30日

合同工期总日历天数: 547日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》; 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)捌仟贰佰伍拾捌万捌仟伍佰柒拾伍元肆角(¥82588575.40元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰壹拾伍万元整(¥5150000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍佰捌拾伍万元整(¥5850000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费 50%）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额(小写)： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点： 首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500005120

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区前海路3123号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13924650929

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518052

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

委托代理人：潘鸿岭

电 话：15889597503

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

总 承 包 人：深圳联富建设集团有限公司（公章）

住 所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：游泽丰

委托代理人：张悦斌

电 话：17779661332

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行



账 号: 44250100017000003167

邮 政 编 码: 518000

3.3、北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520210059005001

标段名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7848.517037万元

中标工期: 625天

项目经理(总监): 唐泽华



本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱刘君

日期: 2024-03-28



查验码: 7138929720172266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS15-BDXS01-ZB-241002

**【北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II
标段】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2024 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：罗琦

联系电话：1893894934

电子邮箱：luoqi42@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

工程内容：北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号，主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积约 62542 平方米，主要包括：

(1)A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。

(2)J 栋(礼堂)：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。

(3)F 栋东楼：重做天棚、墙面等工程。

(4)安装工程：A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。

(5)专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防等相关内容。

因学校分楼栋腾挪需分标段移交，标段划分如下：

I 标段施工范围（已完成招标）：A/B/C/D 北/H/K/J/汇丰商学院/羽毛球场/国法楼室内/室外道路等施工区域

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

III 标段施工范围：D 南/E 栋

本次招标范围：

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]251 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、屋面及防水工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、建筑给排水工程、智能化工程、实验室专项工程、电梯工程、门窗工程、钢结构工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。（所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

拆除工程、实验室专项工程、电梯工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年04月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月31日

合同工期总日历天数: 625日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估:第三方质量检查评分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)柒仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰柒拾元零叁角柒分(¥78485170.37元),不含税金额为人民币(大写)柒仟贰佰万肆仟柒佰肆拾叁元肆角伍分(¥72004743.45元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算,仅供印花税申报参考。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥)____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌佰万元整(¥8000000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰玖拾肆万元整(¥3940000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号:44250100015500005120

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

- (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 4 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： 住 所：

法定代表人：

委托代理人： 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 住 所：

法定代表人：

委托代理人： 电 话：17779661752

传 真：0755-26493466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

3.4、南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44030520220034045001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7504.969759万元

中标工期：40

项目经理（总监）：魏仕虎

本工程于2024-05-15在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

副本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号,建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号,建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号,恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号,建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

②2025年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2025年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025年8月25日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

合同工期总日历天数为_____天。

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分（¥75049697.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分（¥1908288.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整（¥3185000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整（¥4021000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

宋扬

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承 包 人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：_____

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：_____

承 包 人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：_____

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：_____

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101 邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：统筹该项目所有工作，负责该项目招标范围内 50% 的施工相关工作。

2、联合体成员（盖章）： 深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 50% 的施工相关工作。

签订日期：2024 年 06 月 11 日

3.5、同乐建星幼儿园项目 EPC 总承包工程

中标通知书

标段编号： 2403-440305-04-01-695036001001

标段名称： 同乐建星幼儿园项目EPC总承包工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳联富建设集团有限公司//西城工程设计集团有限公司

中标价： 3248.51875万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 吴鹏文



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24



查验码： JY20240913732959

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



E2024G1-B03

合同编号: 2024F232SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 同乐建星幼儿园项目
合同名称: 同乐建星幼儿园项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 深圳联富建设集团有限公司 (联合体牵头单位)
西城工程设计集团有限公司 (联合体成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司/西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同乐建星幼儿园项目

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南头街道建民路西侧。拟建 9 班 270 个学位的公立幼儿园,总占地面积 3400 平方米,总建筑面积 6142 平方米,其中地上建筑面积 4885 平方米,地下建筑面积 1257 平方米。项目总投资匡算 5099 万元,其中建安工程费 3639 万元。

工程投资额(估): 5099 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结算(决算)审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计;

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计;

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程:有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计;

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选): 编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等 其他:

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形,则在设计过程中以发包人要求为准,承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容(根据项目实际情况勾选)在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外,本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责

采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026 年 3 月 5 日，具体以开工令为准

施工工期总日历天数：550 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：∕。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

(2) 初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(3) 施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

(4) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(5) 后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(6) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的 1% 进行处罚且不超过 50 万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：叁仟贰佰肆拾捌万伍仟壹佰捌拾柒元伍角。

(小写): 3248.51875 万元;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定): 3097.5168 万元; 施工费中标净下浮率为: 14.88%。

(2) 设计费(暂定): 123.00195 万元, 下浮率为 0%;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 28 万元, 下浮率为 20%。

BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费;

(2) 承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案(不予重复计费)供发包人选择并承担相关比选费用。

(3) 本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更, 如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中, 出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户(发包人、承包人、银行), 所有建设资金(不含农民工工资), 包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

(1) 委托人代表1(设计工作): 朱佳; 联系电话: 86594811;

(2) 委托人代表2(施工工作): 杜冠宏; 联系电话: 26571976。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人: 姓名: 陆洪银, 注册证书号及编号: 12030432, 联

系电话： 13798328546 ；

(2) 设计负责人：姓名：徐延军，注册证书号及编号：20023300694，执业资格及等级：一级，联系电话：13958098770；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：吴鹏文，注册证书号及编号：粤2442021202120051，联系电话：13646071187。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	陆洪银	12030432	高级工程师	本科	土木工程	
	设计负责人	徐延军	20023300694	高级工程师	本科	建筑学	
	施工负责人（项目经理）	吴鹏文	粤2442021202120051	/	专科	建筑室内设计	
施工管理人员	主要施工管理人员	赵少宾	粤中职证字第1300620310057号	中级工程师	本科	土木工程	
		林燕武	2201030600096576	中级工程师	专科	模具设计与制	

				师		境与设备工程	
		沈晓锋	CS133300694	高级工程师	本科	给水排水工程	
		洪朝华	S023301187	高级工程师	本科	土建结构工程	
		张钊荣	/	高级工程师	本科	园林工程	
		兰辉萍	AD243300371	正高级工程师	硕士	桥梁与隧道工程	
	一般设计人员	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/

十、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：



承包人(公章)：公司/西城工程设计集

团有限公司



地 址： 深圳市南山区前海路 地 址： 深圳市南山区沙河街道

1366 号爱心大厦 12-14

楼

高发社区深云西二路天

健科技大厦 A 座裙楼

726//浙江省杭州市富

阳区银湖街道富闲路 9

号银湖创新中心 6 号 13

层 1337 室

法定代表人:

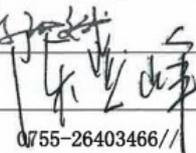


法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-26403466//

0571-8738255

传 真:

传 真:

0755-26403466//

0571-87382552

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行官田

支行

账 号:

账 号:

000420941699

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码:

518000// 311422

2024 年 1 月 24 日



联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西一路天健科技大厦A座裙楼726

邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：1:包括但不限于场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新技术等；2:其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）： 西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编：311422

联系电话：0571-87382556 传真：0571-87382552

分工内容：1、设计：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、创意设计、设计咨询、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计；2：BIM技术应用，设计阶段应用BIM技术，需提交BIM过程报告和成果文件。

签订日期：2024 年 09 月 02 日

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐、格兰富、三利	
2	紫外线消毒器	新大陆、柯维、威固	
3	不锈钢水箱	大象、恒泰、全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨、中捷、民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	苏阀、铜都、远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀、铜都、远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹、苏阀、铜都	
8	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
9	变频器	施耐德、ABB、西门子	
10	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
11	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	廖驾兵	注册建造师证	工程师	项目经理	深圳联富建设集团有限公司	
2	吴川华	职称证	工程师	生产经理	深圳联富建设集团有限公司	
3	赵少宾	职称证	工程师	技术负责人	深圳联富建设集团有限公司	
4	彭峰	安全生产考核合格证（C证）	工程师	安全主任	深圳联富建设集团有限公司	
5	晏大勇	质量员证	工程师	质量主任	深圳联富建设集团有限公司	
6	陆洪银	职称证	高级工程师	设备调试工程师	深圳联富建设集团有限公司	
7	魏鸿滨	职称证	工程师	机电工程师	深圳联富建设集团有限公司	
8	罗桂玲	职称证	工程师	给排水工程师	深圳联富建设集团有限公司	
9	唐泽华	造价师注册证	工程师	造价工程师	深圳联富建设集团有限公司	
10	许海燕	注册安全工程师执业证	工程师	安全工程师	深圳联富建设集团有限公司	
11	黄壮武	职称证	工程师	测量工程师	深圳联富建设集团有限公司	
12	颜杰	安全生产考核合格证（C证）	助理工程师	专职安全员	深圳联富建设集团有限公司	
13	朱建兵	安全生产考核合格证（C证）	/	专职安全员	深圳联富建设集团有限公司	
14	陈俊杰	岗位证	/	施工员	深圳联富建设集团有限公司	
15	游从弟	岗位证	/	施工员	深圳联富建设集团有限公司	

16	庄凯生	岗位证	/	资料员	深圳联富建设集团有限公司	
17	覃秋萍	岗位证	/	设备材料管理员	深圳联富建设集团有限公司	
18	游凯云	岗位证	/	质检员	深圳联富建设集团有限公司	
19	姚海帆	岗位证	/	预算员	深圳联富建设集团有限公司	
20	郑奇豪	岗位证	/	劳资管理员	深圳联富建设集团有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理-廖驾兵

项目经理（建造师）简历表

姓名	廖驾兵	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106197810 090050	手机号 码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师） 年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200804387			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2021 年社 区“民生微 实事·大盆 菜”项目- 工程类（其 他类）	149.18 万 元	2021 年 10 月 13 日至 2022 年 12 月 1 日	已完	合格
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2023 年度 拆除违法 建筑工程 及违法用 地清理整 治工程	201.87 万 元	2023 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日	已完	合格



使用有效期：2024年07月
21日-2025年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖驾兵



性别：男

出生日期：1978-10-09

注册编号：粤2442007200804387

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-25至2026-12-25）
建筑工程（有效期：2023-12-25至2026-12-25）



廖驾兵

个人签名：廖驾兵

签名日期：2024-7-22



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013843

姓名:廖驾兵

性别:男

出生年月:1978年10月09日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2024年07月12日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月12日





廖驾兵 于二〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1200102140449号



发证机关：二〇一三年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖驾兵

社保电脑号：628632564

身份证号码：440106197810090050

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		168.4	140.9		35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e56053318v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31166478
单位名称：深圳联富建设集团有限公司



廖驾兵业绩证明-坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）

中标通知书

标段编号：44030720210041002001

标段名称：坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：149.185115万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：廖驾兵



本工程于 2021-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-09-14

查验码：5822197663661765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDSS 2021-015-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”
项目-工程类(其他类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

风雨长廊建设、道路硬底化及铺设人行道砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以实际开工令为准)
计划竣工日期: _____年_____月_____日;
合同工期总日历天数 _____180_____天。
标准工期总日历天数 _____/_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年9月23日;

订立地点:坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳中茂工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣
超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1419

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆

菜”项目-工程类（其他类）

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2022年12月1 日

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	 周洪
	广州亚泰建筑设计院有限公司	杨
	深圳市大兴工程管理有限公司	程
	深圳中茂工程有限公司	廖明良

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



廖驾兵业绩证明-坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工
程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230021001001

标段名称: 坪地街道2023年度拆除违法建筑及违法用地清理整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 201.876915万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 廖驾兵



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-19



查验码: 5580289844914513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清
理整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员: 深圳市中茂工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年度拆除违法建筑及违法用地清理整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2024 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场, 违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰零壹万捌仟柒佰陆拾玖元壹角伍分(暂定价)

(小写): 2018769.15元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市东深环保科技有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市东深环保科技有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号: 944034010000362195

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,乙方在合同履行中应按照有关安全规范提供服务,在合同履行过程中所造成的工作人员或第三人的人身伤害、财产损失的,均由乙方自行承担,并履行本合同所约定的全部义务。

设工程
,发、

全深圳市

场,违法

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 4月 25日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市东深环保科技有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账号：944034010000362195

承包人(公章)：深圳市中茂工程有限公司

地址：

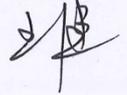
法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001419

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程		
开工日期	2023 年 5 月 1 日	竣工日期	2024 年 4 月 30 日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位(承包方)	深圳市东深环保科技有限公司(承包人联合体牵头人)		
	深圳中茂工程有限公司(承包人联合体成员)		
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内, 拆除坪地街道辖区违法建筑、清理拆除现场、违法用地清理整治。		
工程质量验收情况	按合同要求, 全部拆除完成, 没有发生任何安全事故, 达到质量要求		
参加验收人员(签字)	 施工单位代表(签字) (盖章)  	 监理单位代表(签字) (盖章)  	 建设单位代表(签字) (盖章) 
工程验收时间	2024 年 4 月 30 日		

生产经理—吴川华

生产经理简历表

姓名	吴川华	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511602199003014895		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	16045621	
参加工作时间	2014年		从事生产经理年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **16045621**
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 吴川华

性别 男

出生年月 1990.03

专业名称 土木工程

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑
工程技术中级职务
评审组织 评审委员会

四川省建设厅职称
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2016年11月18日

技术负责人—赵少宾

技术负责人简历表

姓名	赵少宾	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510056339		
手机号码	18566655780		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300620310057号	
参加工作时间	9年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区教育局	盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程	合同造价： 984.984185万元，结构工程、装修工程、安装工程等	开工日期： 2020.04.14 竣工日期： 2020.12.16	已完工	合格
深圳市龙岗区文体旅游局	2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目	合同造价： 665.891274万元，球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等	开工日期： 2016.10.22 竣工日期： 2017.09.08	已完工	合格

姓名 赵少宾
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田后园新区33号01房



公民身份号码 440582198510056339



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.10.10-2036.10.10

普通高等学校



毕业证书

学生 赵少宾 性别 男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇一五年
九月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 ^{土木工程}
(建筑工程管理方向) 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号： 105617201505100954 二〇一五年 一 月 三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



粤中取证字第1300620310057号

公民身份证号码:440682198510056339



4403002053629

赵少宾 于二〇一三年十二月，经 广东省工程技术中级职务任职资格评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十二日

赵少宾业绩证明-盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

中标通知书

标段编号: 44030820200002001001

标段名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 984.984185万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 洪东恒



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



赵少宾

查验码: 1446712715718617

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030820200002001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区教科院幼儿园

发包人: 深圳市盐田区教育局

承包人: 广东联富建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区教科院幼儿园

工程规模及特征: 工程主要内容: 装修面积约 3800 m², 提供 9 班 270 个学位, 包括结构、装修、安装工程等, 具体内容以施工图为准

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) 海南京创国际建筑设计研究院有限公司 设计的“盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管, 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	----	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年 月 日 (以发包人正式批准的开工日期为准)

竣工日期：2020年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖佰捌拾肆万玖仟捌佰肆拾壹元捌角伍分。

(小写)：9849841.85元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：184891.62元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

发包人(公
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道蓝郡公馆 103		
结构类型	框架结构	建筑面积	装修面积 3800m ²
栋/层	1 层	工程造价	984.98 万元
施工许可证号	2020-440308-50-01-01021301	开工日期	2020 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-017
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司		A146001223
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
总承包单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邱晓英
副组长	张奇英
组 员	周宇拓、李国和、张志民、朱志灵、洪东恒、马兴展、魏仕虎、姚丰龙、陈运立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李国和	张奇英、朱志灵、洪东恒、马兴展、姚丰龙、刘迎新、廖棉生
建筑设备安装工程	张志民	张奇英、丁伟、刘丽丽、雷海莲、陈运立、魏仕虎
工程质控资料	周宇拓	洪东恒、马兴展、赵少宾、郑更加、张远色

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	
2	主体结构	
3	装饰装修	地面加高部分钢筋砼、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、细部等。
4	建筑屋面	
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具。
6	通风空调	送、排风、防排烟。
7	建筑电气	电气动力、电气照明。
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播。
9	燃气工程	
10	室外工程	

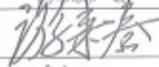
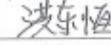
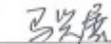
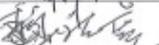
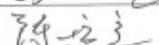
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础				
主体 结构				
装饰 装修	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面				
给水 排水	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
喷淋 系统				
室外 工程				

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	邱晓英	邱晓英	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	朱志灵	朱志灵	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水	丁伟	丁伟
			电气	刘丽丽	刘丽丽
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	张奇英	张奇英	
		监理工程师	土建	李国和	李国和
			给排水	张志民	张志民
			电气	周宇拓	周宇拓
			通风空调		
			资料	周宇拓	

(四) 验收人员签名(2):

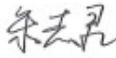
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名	
总承包单位	 广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	游来春		
		项目经理 (注册建造师)	洪东恒		
		项目技术负责人	马兴展		
		现场工程师	土建	姚丰龙	
			给排水	魏仕虎	
			电气	陈运立	
			通风空调		
	资料	赵少宾			
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	防水	项目经理 (注册建造师)			
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)			
	消防	项目经理 (注册建造师)			
	空调	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)			
	智能建航	项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年12月16日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章) 2020年12月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

赵少宾业绩证明-2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

防伪码：6846842323718870

中标通知书

编号：20160809002B

工程编号：440307201624502

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

建设单位：深圳市龙岗区文体旅游局

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-07-18

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：665.891274万元（大写：陆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元柒角肆分）

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：张荣军

资格证书号：GD007495

本工程于 2016年07月18日09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为： 深圳市龙岗区文体旅游局

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： _____

招标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： _____

打印日期：2016年08月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：440307201624502

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场(公园)等文体
民生建设项目—区体育中心边角地增建足球场项目

工程地址：深圳市龙岗区体育中心旁

发包人：深圳市龙岗区文体旅游局

承包人：广东联富建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

2012版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文体旅游局

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目一区体育中心边角地增建足球场项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于区体育中心羽毛球馆与北通道之间，现状地块下方有原水输送管（DN2000）及排水箱涵（BXH=2.8mX2.8m）穿过，工程占地面积为8033.48平方米，拟新建1片七人制足球场、2片五人制足球场及1个小广场。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口桩基类别： 桩径：	通风空调工程	口空调面积：平方米 口设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	口混凝土口砌体口钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯：部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：米 □宽：米
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

3. 其它工程

球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等。

三、合同工期

开工日期：2016年10月11日；(以监理单位出具的开工令为准)

竣工日期：2017年2月10日

合同工期总日历天数 120 天

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

五、合同价款

币种：RMB

合同价款（大写）：陆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元柒角肆分

（小写）：6658912.74 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：106718.41 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月29日

订立地点：龙岗区海关大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 住建部门 备案后生效。

发包人（公章）
地址：
法定代表人
委托代理人
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



Handwritten signature of the发包方 representative.

承包人（公章）
地址：
法定代表人
委托代理人
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：
年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2015年龙岗区第一批社区文体广场(公园)等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

建设单位(公章): 深圳市龙岗区文体旅游局

验收日期: 2017.9.8

一、工程概况

工程名称	2015年龙岗区第一批社区文体广场(公园)等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目	工程地点	龙岗街道
工程规模	工程占地面积为 8033.48平方米, 拟新建 1 片七人制足球场、2 片五人制足球场及 1 个小广场。	工程造价(万元)	665.891274
结构类型	体育场地设施	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2016年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区文体旅游局		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书	/
施工单位	广东联富建设工程有限公司		建造244004381
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，专业组

1、验收组		
组 长	陈振良	
副 组 长	姚本道、万科、朱建新、吴祖强	
组 员	温洪正、李洁、邓新丁、廖卡迪、代宝刚、洗文、张荣军	
2、专业性组		
专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张荣军	邱韩波、吴大鑫
给水工程	游来春	吴敏丽、吴贻雄、李林波
隧道工程		
交通施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	文伟良	副经理		
	李. 王. 王		主任	
	体育中心			
	32楼			
	文伟良			金静
	西仔仔			
吴祖培	广东省成规建设工程有限公司	中级	总监	吴祖培
郑厚志		中级		郑厚志
吴祖培	深圳市信息科学研究所	高级		吴祖培
王. 王				
文. 王. 王	深圳市清林经研院	高级	院长	文. 王. 王
王. 王. 王	深圳市官田规划设计院	高级	项目负责人	王. 王. 王
王. 王. 王		助理	设计	王. 王. 王
王. 王. 王	广东联富建设工程有限公司			王. 王. 王
王. 王. 王	广东联富建设工程有限公司	建造师	项目经理	王. 王. 王

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
“2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目”已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表

安全主任--彭峰

安全负责人信息表

姓名	彭峰	证件类型	身份证	证件号码	432302197811111314
手机号码	0755-26403466	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0022499		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022499

姓名:彭峰

性别:男

出生年月:1978年11月11日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年06月24日 至 2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100001896



持证人签名:

姓名: 彭峰

性别: 男

身份证号: 432302197811111314

专业: 市政工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月26日

质量主任--晏大勇

质量负责人信息表

姓名	晏大勇	证件类型	身份证	证件号码	512227197505142958
手机号码	13531731365	证件号 (质量员证编号)		091587920220522678	





持证人签名 _____

Signature

姓名 晏大勇

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1975年05月

Date of Birth

身份证号码 512227197505142958

ID No.

编号: 021601109963

No.

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2016.08.22

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2016] 75号

Number of Approval

发证时间 2016.12.28

Date of issue



主管部门
Authority

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏大明

社保电脑号：803686443

身份证号码：512227197505142958

页码：1

参保单位名称：深圳联蓄建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			8678.81	4818.4			1791.31	597.17			503.16		404.2	663.2		120.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160e56068a8d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31166478
 单位名称：深圳联蓄建设集团有限公司



设备调试工程师--陆洪银



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 12030432
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 陆洪银
Name

身份证号 510525197301117090
ID NO.

工作单位 陕西华达建筑工程
Work unit 有限公司

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕政人发[2012]0278号
Approval No.

授予时间 2012年12月3日
Time of grant

发证时间 2012年12月6日
Time of issue



签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆洪银

社保电脑号：601284559

身份证号码：510525197301117090

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9071.11	4706.4			7715.32	2751.3			498.26			381.0	354.0	118.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160e56059f4b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31166478
单位名称 深圳联富建设集团有限公司



机电工程师—魏鸿滨





粤中取证字第2006080302309 号



魏鸿滨 于二〇二〇 年
二 月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 土木工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇二〇 年 三 月 十六 日



给排水工程师--罗桂玲



广东省职称证书

姓名：罗桂玲
身份证号：432524197810015522



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014041
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师--唐泽华





姓名：唐泽华
 身份证号码：431024198507212116
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东联富建设工程有限公司

证书编号：建[造]111174400007762

初始注册日期：2017年09月11日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年8月18日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

唐泽华
 广东联富建设工程有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023年3月2日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

28



粤中取证字第 1803003012704 号

唐泽华 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽华

社保电脑号：637007150

身份证号：431024198507212116

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9425.11	4895.2			8197.56	2906.86			510.06		336.83		470.52	125.08	

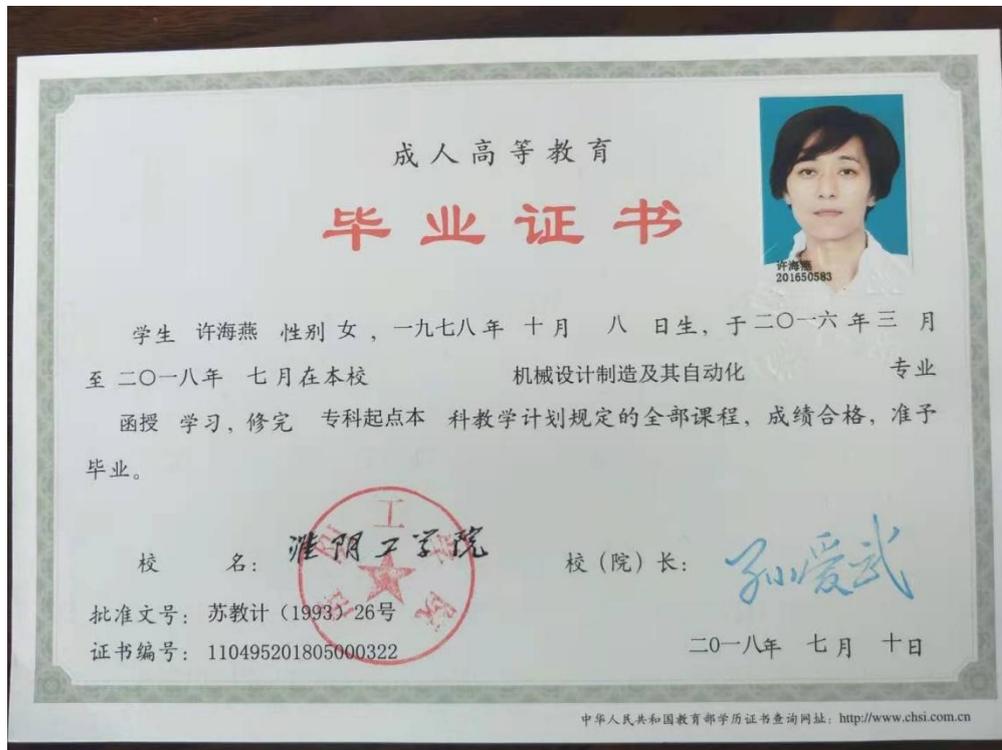


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160e5605f6735 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



安全工程师--许海燕





姓名 许海燕

性别 女

执业资格证书编号 0159346

持证人签名 _____

32120132163

执业证号 _____

发证日期 2012年12月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏永勤工程管理有限公司

有效期至: 2015年12月25日

许海燕 32120132163

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏永勤工程管理有限公司

有效期至: 2021年09月16日

注册记录

B0171 许海燕 622123197810080321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

有效期: 2020年7月13日至2021年9月16日

Y0235 许海燕 622123197810080321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

有效期: 2021年9月17日至2026年9月16日

注册记录

B0072 许海燕 622123197810080321

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

有效期：2023年4月1日至2026年9月16日



注册记录



测量工程师--黄壮武



粤中取证字第403063302915 号



黄壮武 于二〇一四年
十一月，经汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 测量工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年十一月二十一日



专职安全员—颜杰

安全员信息表

姓名	颜杰	证件类型	身份证	证件号码	432501199412073510
手机号码	18627388909	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0012788		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012788

姓名:颜杰

性别:男

出生年月:1994年12月07日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月02日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08190086201000656



持证人签名:

姓 名: 颜杰

性 别: 男

身份证号: 432501199412073510

专 业: 助理建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年3月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜杰 社保电脑号: 649720747 身份证号: 432501199412073510 页码: 1
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 单位编号: 31166478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		260.09		238.36		68.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e56067c55g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



专职安全员—朱建兵

安全员信息表

姓名	朱建兵	证件类型	身份证	证件号码	432302197110080738
手机号码	18711732235	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0012856	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012856

姓名:朱建兵

性别:男

出生年月:1971年10月08日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年11月23日

有效期:2012年11月23日至2024年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



施工员—陈俊杰



证书编码：0441710494417008941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈俊杰

身份证号：440582199312084579

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：641707713

身份证号码：440582199312084579

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5604a8bdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31166478
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



施工员--游从弟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441710194417027029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游从弟

身份证号：440582199206056312

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员—庄凯生





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220303187
Certificate No.

注册编号: 2022303187
Registration No.

姓名: 庄凯生
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199210116736
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月15日
Issued Date



设备材料管理员—覃秋萍



持证人签名
Signature of the holder

证书编号 0915879202301207681
Certificate No.

注册编号 091587920231207681
Registration No.

姓名: 覃秋萍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450121199702183924
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期 2023年12月14日
Issued Date



质量员--游凯云

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：游凯云
身份证号：440582199909160060
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202300211965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

预算员—姚海帆



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：姚海帆
身份证号：440582199702160450
名称：预算员
等级：--
证书编号：0915879202300211963



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

实时数据，扫码验证

劳资管理员--郑奇豪

劳资专管员信息表

姓名	郑奇豪	证件类型	身份证	证件号码	440524197202046712
手机号码	/		证件号	0915879202300211974	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：郑奇豪
身份证号：440524197202046712
名称：劳资员
等级：--
证书编号：0915879202300211974



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奇豪

社保电脑号：615118030

身份证号码：440524197202046712

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			9728.81	5418.4			2024.65	674.96			539.41						142.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e5607e561j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31166478
单位名称：深圳联富建设集团有限公司



6、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段	市政工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	较好	2021年10月	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II 标段	市政工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	较好	2021年3月	
3	朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程	市政工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	较好	2021年11月	
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	市政工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	好	2021年5月	
5	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段	市政工程	深圳市深水龙岗水务集团	较好	2021年3月	

6.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段			
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司			
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
评价意见	评价内容	评价分档意见		较差理由及说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
建设单位（盖章）： 				
 2021.10.15				

6.2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II 标段

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II 标段		
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
评价意见	评价内容	评价分档意见	较差理由及说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位（盖章）：  <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  2021.3.1 </div>			

6.3、朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程				
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司				
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司				
评价意见	评价内容	评价分档意见		较差理由及说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
建设单位（盖章）： 				<p>2021.11.1</p>	

6.4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）			
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司			
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
评价意见	评价内容	评价分档意见		较差理由及说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般
 建设单位（盖章）： 陈叶 . 2021.5.06				

6.5、坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目II标段				
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司				
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司				
评价意见	评价内容	评价分档意见		较差理由及说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较差	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 差	<input type="checkbox"/> 一般	
建设单位（盖章）					
				许晶 201.3.2	

7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种智能水泵故障预警系统 (专利号: ZL 2020 1 0255068. X)	发明专利
2	水冷节能水泵 (专利号: ZL 2006 1 0080898. 3)	发明专利
3	低噪音管道泵 (专利号: ZL 2005 1 0079890. 0)	发明专利
4	一种水泵控制装置 (专利号: ZL 2016 1 0717959. 6)	发明专利
5	泵组驱动系统 (专利号: ZL 2016 1 0523835. 4)	发明专利
6	一种智能泵控制装置 (专利号: ZL 2016 1 0669660. 8)	发明专利
7	一种智能泵控制系统 (专利号: ZL 2016 1 0644796. 3)	发明专利
8	低噪音多级离心泵 (专利号: ZL 2016 1 0157918. 6)	发明专利
9	节段式多级离心泵 (专利号: ZL 2016 1 0119473. 2)	发明专利
10	节段式多级离心泵 (专利号: ZL 2016 1 0041802. 6)	发明专利
11	可调导叶装置及节段式多级离心泵 (专利号: ZL 2016 1 0041787. 5)	发明专利

7.1、一种智能水泵故障预警系统(专利号: ZL 2020 1 0255068. X)

XM-FM-234

证书号第 4308456 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称: 一种智能水泵故障预警系统

发 明 人: 池学聪; 陈拥军

专 利 号: ZL 2020 1 0255068. X

专 利 申 请 日: 2020 年 04 月 02 日

专 利 权 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司

地 址: 201799 上海市青浦区沪青平公路 2599 号

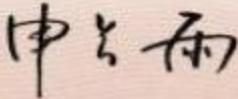
授 权 公 告 日: 2021 年 03 月 19 日 授 权 公 告 号: CN 111365223 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

7.2、水冷节能水泵（专利号：ZL 2006 1 0080898.3）

证书号第472096号



发明专利证书

发明名称：水冷节能水泵

发明人：池学聪;高小华;吴海

专利号：ZL 2006 1 0080898.3

专利申请日：2006年5月22日

专利权人：上海熊猫机械(集团)有限公司

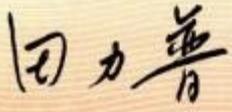
授权公告日：2009年2月18日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年05月22日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 



2009年2月18日

第1页(共1页)

7.3、低噪音管道泵（专利号：ZL 2005 1 0079890.0）

证书号第446392号



发明专利证书

发明名称：低噪音管道泵

发明人：池学聪

专利号：ZL 2005 1 0079890.0

专利申请日：2005年7月1日

专利权人：池学聪

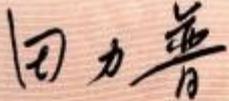
授权公告日：2008年11月26日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年07月01日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 



2008年11月26日

第1页(共1页)

7.4、一种水泵控制装置（专利号：ZL 2016 1 0717959.6）

证书号第2616958号



发明专利证书

发明名称：一种水泵控制装置

发明人：陈拥军；池泉

专利号：ZL 2016 1 0717959.6

专利申请日：2016年08月24日

专利权人：池泉

授权公告日：2017年09月12日

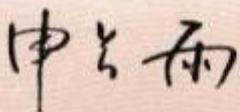
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



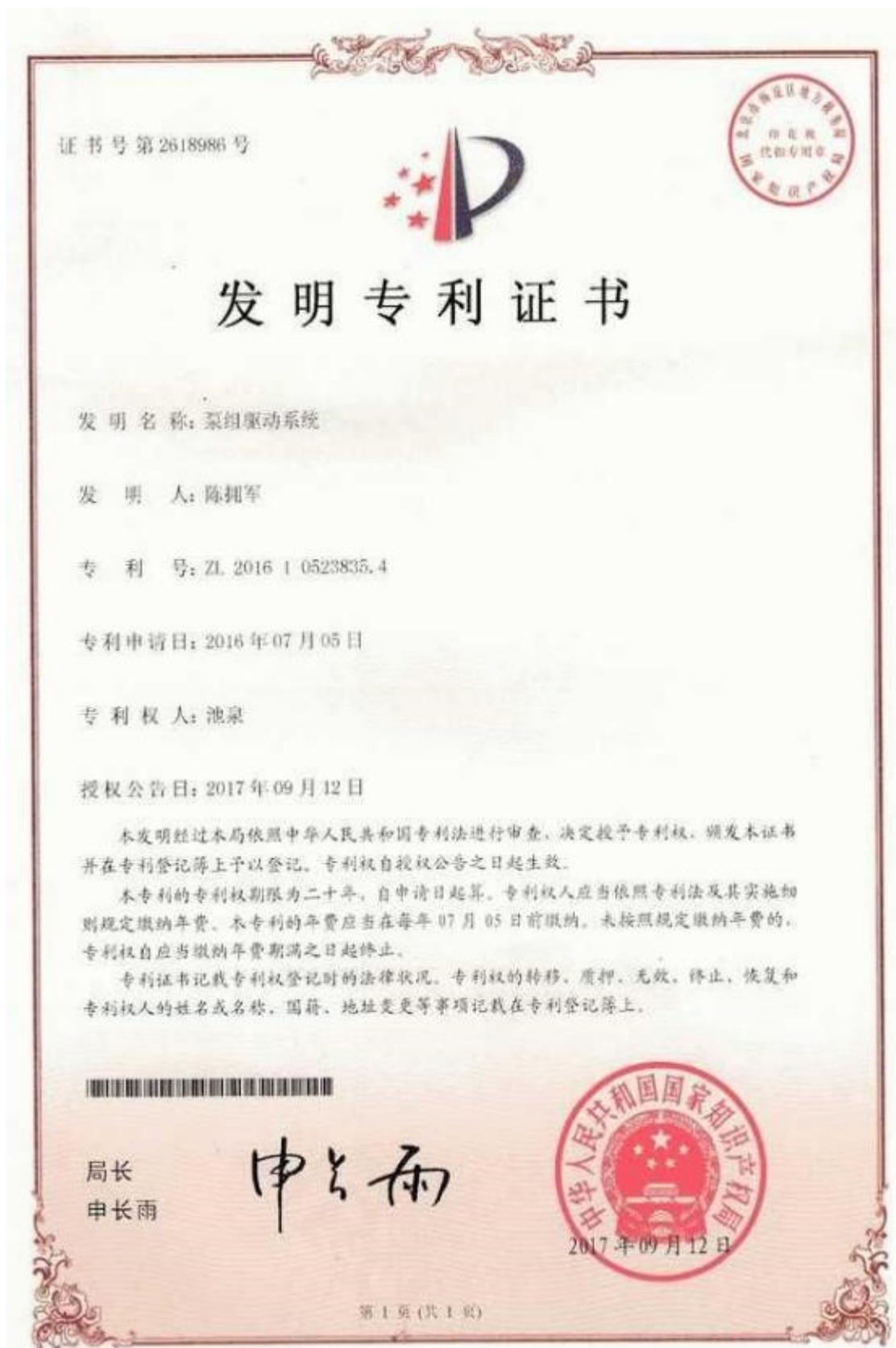
局长
申长雨



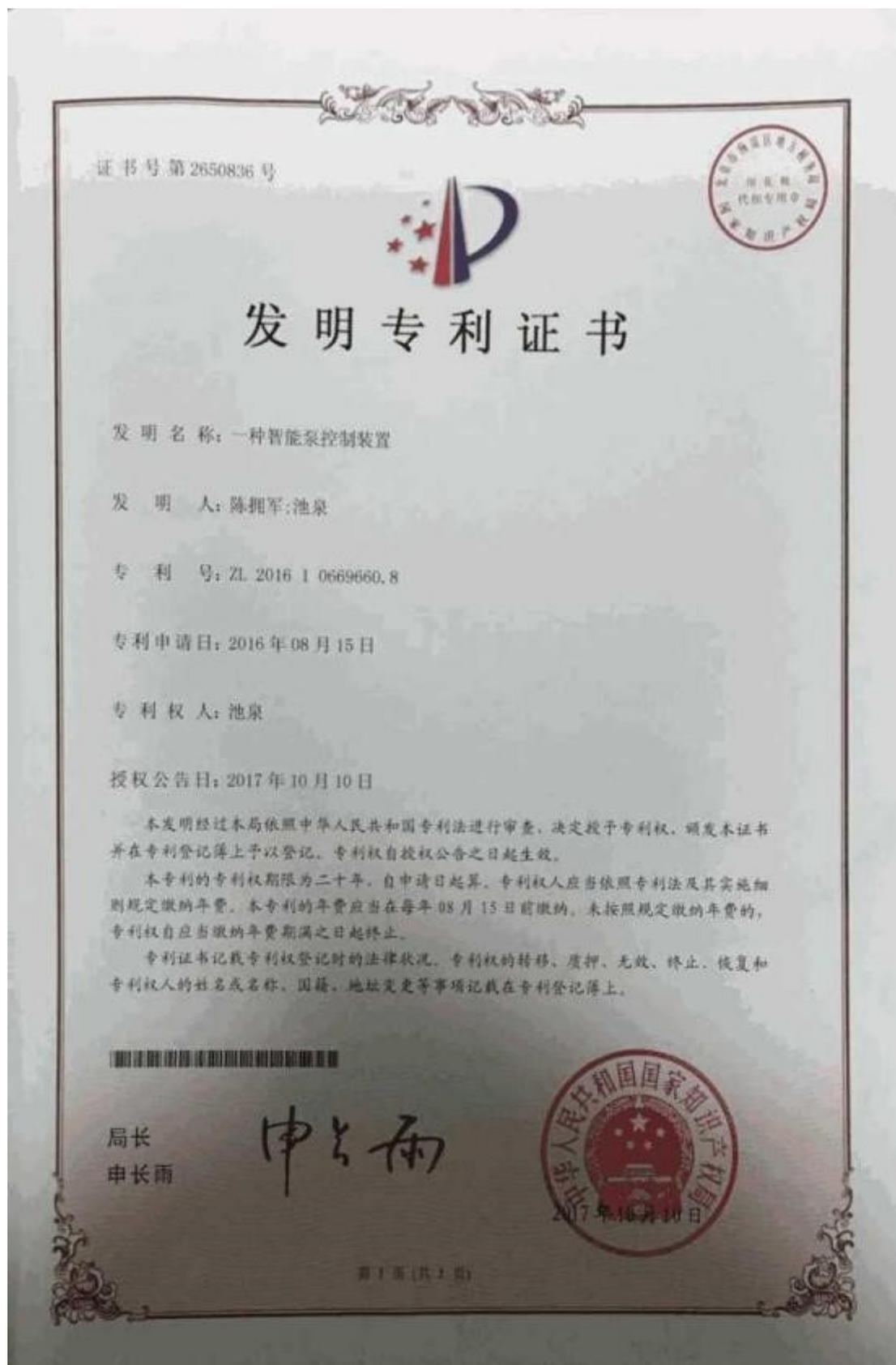
2017年09月12日

第1页(共1页)

7.5、泵组驱动系统(专利号: ZL 2016 1 0523835.4)



7.6、一种智能泵控制装置(专利号: ZL 2016 1 0669660.8)



7.7、一种智能泵控制系统(专利号: ZL 2016 1 0644796.3)

证书号第3048443号



发明专利证书

发明名称: 一种智能泵控制系统

发明人: 陈拥军; 池泉

专利号: ZL 2016 1 0644796.3

专利申请日: 2016年08月09日

专利权人: 池泉

地址: 201706 上海市青浦区盈港东路6355号上海熊猫机械(集团)有限公司

授权公告日: 2018年08月28日 授权公告号: CN 106088246 B

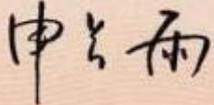
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018年08月28日

第1页(共1页)

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位纳税额（万 元）	小计纳税额（万 元）
1	2021	2205.78	0	2205.78
2	2022	13304.78	0	13304.78
3	2023	1837.84	82.84	1920.68
合计		17348.40	82.84	17431.24

深圳联富建设集团有限公司 2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕125769号

深圳联富建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HFMM38B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,232.23	0
2	印花税	3,670.48	0
3	教育费附加	11,670.94	0
4	增值税	778,064.01	0
5	地方教育附加	7,780.62	0
	合计	828,418.28	0
	其中,自缴税款	808,966.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年828,418.28元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401220025297239



上海熊猫机械(集团)有限公司 2021 年度完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6915541409781275

22 (0121) 31证明61077938

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-01-21

纳税人名称: 上海熊猫机械(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001321644452

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2021-12-01至2021-12-01	2022-01-19	¥ 12070. 6	
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 583318. 43	
城镇土地使用税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 52656. 88	
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 1361076. 33	
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 388878. 95	安
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 19443947. 57	善
房产税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 215903. 26	保
以上情况, 特此证明。				管 效

金额合计(大写): 贰仟贰佰零伍万柒仟捌佰伍拾贰元零贰分

¥ 22057852. 02



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

上海熊猫机械(集团)有限公司 2022 年度完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4272330732366589

23 (0313) 31证明62701771

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2023-03-13

纳税人名称: 上海熊猫机械(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001321644452

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
车辆购置税	2022-07-20至2022-11-29	2022-11-30	¥ 78212.39		
印花稅	2022-03-31至2022-12-31	2023-01-16	¥ 94411.20		
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 105313.76		
房產稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 394058.08		
安 善 保 管	教育費附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3180041.10	手
	城市維護建設稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 7420095.92	寫
	地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 2120027.41	无
	增值稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 106001370.11	效
	企業所得稅	2022-01-01至2022-06-30	2022-07-15	¥ 13654275.35	

以上情况, 特此证明。

金額合計(大写): 壹亿叁仟叁佰零肆万柒仟捌佰零伍元叁角貳分

¥ 133047805.32

备注:



税务机关

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

上海熊猫机械(集团)有限公司 2023 年度完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0850502572161017

24 (0116) 31证明64134134

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-16

纳税人名称: 上海熊猫机械(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001321644452

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1468.3	
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 278606.19	
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 9931112.31	
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 715087.64	
安 教 育 费 附 加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 306466.13	手
善 地 方 教 育 附 加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 204310.75	写
保 企 业 所 得 税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 3982362.6	无
管 企 业 所 得 税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 2675562.65	效
城 镇 土 地 使 用 税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 36806.25	
城 镇 土 地 使 用 税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 6809.9	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0850502572161017

24 (0116) 31证明64134134

税务机关: 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-16

纳税人名称: 上海熊猫机械(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001321644452

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 2029.5
城镇土地使用税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7011.23
房产税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 197029.04
印花税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 33820.12

安 以上情况, 特此证明。

手

善

写

保

无

管

效

金额合计(大写): 壹仟捌佰叁拾柒万捌仟肆佰捌拾贰元陆角壹分

¥ 18378482.61

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

9、投标人综合实力

深圳联富建设集团有限公司成立于 2022 年，是联裕集团旗下专业从事市政道路工程、园建工程、绿化工程等项目，持有国家总承包一级资质的建筑企业，目前持有资质为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修二级等多项专业资质。注册资本 10000 万元人民币，集团总部设立于广东深圳。

近年来，公司始终坚持“追求卓越、诚信至上”的理念，秉承“团队、人才、拼搏、创新”的企业精神，吸纳了大批业界精英，培养和储备了一批具有可靠的专业技术人才和优秀的管理人员，其中建造师 28 人，中级职称及专业技术人员 100 余人，形成了一支专业、高效的管理团队。随着业务的不断拓展，承接了多个政府重点工程及品牌开发商项目，并获得了多个行业奖项，树立了良好的企业形象，为打开全国市场奠定了基础。

不忘初心，致敬未来。前方的道路，任重道远。我们清楚自己肩上的责任和使命，我们坚信，只要勇于拼搏、不断超越，以坚韧缔造核心价值，以诚信践行商业使命，以真诚回馈社会大众，联富将不断书写新的华彩篇章！