

标段编号： 2307-440343-04-01-627447011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(施工总承包)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局华南建设有限公司

日期： 2024年11月15日

目录

资信要素一览表	1
一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别建筑工程, 优先提供住宅小区类】施工业绩	2
二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类】施工业绩	82
三、拟投入本项目的人员配备情况	108
四、备注(请各投标人注意)	325

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)</p>	<p>1、工程名称: <u>万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程</u></p> <p>合同价: 389000 万元</p> <p>竣工时间: 2023.01.06</p> <p>2、工程名称: <u>鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程</u></p> <p>合同价: 181055.95 万元</p> <p>竣工时间: 2023.10.30</p> <p>3、工程名称: <u>汕头华润东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程</u></p> <p>合同价: 120000 万元</p> <p>竣工时间: 2022.08.18</p> <p>4、工程名称: <u>金茂南沙灵山岛尖 2019NJY-5 地块项目</u></p> <p>合同价: 75000 万元</p> <p>竣工时间: 2021.07.30</p> <p>5、工程名称: <u>乐创汇智慧园项目总承包工程</u></p> <p>合同价: 185600 万元</p> <p>竣工时间: 2024.06.18</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)</p>	<p>项目负责人: 侯建柱</p> <p>1、工程名称: <u>万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程</u></p> <p>合同价: 389000 万元</p> <p>竣工时间: 2023.01.06</p>

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别 建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

(一) 企业近五年同类工程一览表

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积 (m ²)	项目类型	开竣工时间
万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	389000	521935.59	住宅	2019-08-31 至 2023-01-06
鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程	深圳市和谐地产有限公司	181055.95	213007	住宅	2020-05-25 至 2023-10-30
汕头华润东海岸新城新溪片区A03-21地块项目总承包工程	汕头市润弘地产发展有限公司	120000	287244.4	住宅	2020-03-07 至 2022-08-18
金茂南沙灵山岛尖2019NJY-5地块项目	广州君茂房地产开发有限公司	75000	125964	住宅	2019-12-06 至 2022-06-30
乐创汇智慧园项目总承包工程	惠州市信立康供应链管理有限公司	185600	352645	住宅	2021-06-07 至 2024-06-18

(二) 企业近五年同类工程业绩证明资料

1. 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

(1) 施工合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块由 20 栋超高层住宅、1 栋超高层办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___/___ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___/___ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 砌体 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___/___ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ___/___ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 ___/___ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 ___/___ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: ___/___ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___/___ 宽: ___/___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___/___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___/___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___/___ 米 <input type="checkbox"/> 宽: ___/___ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___/___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日，具体以甲方书面开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数：1139 天。

标准工期总日历天数：1139 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：叁拾捌亿玖仟万元整(小写)：¥3,890,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写)：¥3,568,807,339.45，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写)：¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款，具体如下：

万丰海岸大厦：暂定含税价款(大写)：陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写)：¥656,625,375.82，其中不含税金额为(大写)：陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写)：¥602,408,601.67，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写)：¥54,216,774.15。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分(¥13155181.85)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整(¥8058350.30)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分(¥115179644.38)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00)。

万丰海岸城臻园: 暂定含税价款 (大写): 叁拾贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元壹角捌分 (小写): ¥3,233,374,624.18, 其中不含税金额为 (大写): 贰拾玖亿陆仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元柒角捌分 (小写): ¥2,966,398,737.78, 增值税税率为 9%, 增值税金额为 (大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾陆元肆角整 (小写): ¥266,975,886.40。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟贰佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾捌元玖角 (¥72363958.90);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾元陆角伍分 (¥42235780.65);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍亿伍仟叁佰贰拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角壹分 (¥553227998.31);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟贰佰叁拾叁万元整 (¥32330000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号深超越厂一层

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：陈波

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

电话：0755-82187781

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：4000029309200484124

账号：753671606986

变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50000313</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2019年8月31日</p>		证书序列号: 2019-1453	
		建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司
工程名称	万丰海岸城臻园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	430235.76 平方米	合同价格	323337.46247 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13
备注	项目经理: 侯建柱 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50000312</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2019年8月31日</p>		证书序列号: 2019-1411	
		建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司
工程名称	万丰海岸大厦 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	94230.11 平方米	合同价格	65662.537582 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13
备注	项目经理: 侯建柱 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2023年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴立	海岸地产	项目负责人	工程师	吴立
2	易明	海岸地产	土建工程师	工程师	易明
3	谭明	海岸地产	工程总监	工程师	谭明
4	谭亮	海岸地产	机电副总监	工程师	谭亮
5	张华明	汕头建安	项目负责人	工程师	张华明
6	高工	普地国际	项目负责人	高工	高工
7	林永祥	深圳市岩土工程咨询有限公司	项目负责人	林永祥	
8	李唯	深圳市骏迪建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	李唯
9	刘威明	深圳骏迪建设监理有限公司	总代	工程师	刘威明
10	侯建文	中建环华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建文
11	刘山	中建环华南建设有限公司	工程项目经理	工程师	刘山
12	刘耀	中建环华南建设有限公司	技控经理		刘耀
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2023年1月6日)

建设单位(公章)

单位(项目)负责人：

[Signature]

监理单位(公章)

注册监理工程师

注册号：440000995

有效期至2025.01.25

总监理工程师：*[Signature]*

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

[Signature]



张华湖

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4406555-AY005

有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：



验收日期：

2022年7月29日

建设单位（盖章）：

深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏斌	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏斌
2	潘明波	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	潘明波
3	葛山石	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	葛山石
4	常佳	深圳市泛城建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	常佳
5	刘登明	深圳市泛城建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市泛城建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市泛城建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建瑞华南建设有限公司	技术负责人		刘耀
9	杜伟安	中建瑞华南建设有限公司	质量总监		杜伟安
10	侯建江	中建瑞华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建瑞华南建设有限公司	安全负责人		段丹
12	刘浩成	中建瑞华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘浩成
13	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
14	杨仁坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册工程师	杨仁坡
15	张华刚	泛城建设监理有限公司	项目负责人	注册建造师	张华刚
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **马春晓**
 注册号: **4401822-088**
 有效期至: **至2023年6月30日**

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日）。	
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人: 	2022 年 7 月 29 日
	监理单位（公章）: 总监理工程师: 	设计单位（公章）: 单位（项目）负责人: 
	 年 月 日	 2022 年 7 月 29 日
	施工单位（公章）: 单位（项目）负责人: 	勘察单位（公章）: 单位（项目）负责人: 
	 年 月 日	 2022 年 7 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: **杨红坡**
 注册号: **4405439-AY007**
 有效期至: **至2022年12月**

2. 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

(1) 施工合同关键页

总包合同标准模板（2019 修订版）

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

发包人（甲方）：深圳市和谐地产有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳南山

合同订立时间：

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市和谐地产有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙头角街道

3. 规模/面积：213007m² (指标如有调整以实际为准)

4. 结构形式：钢筋混凝土框架核心筒(1栋)；钢筋混凝土剪力墙(4栋)；钢筋混凝土框架(1栋)

5. 其他说明：/

二、工程承包范围

包含但不限于：地基基础工程；主体结构工程(含装配式工程)；钢结构工程；屋面工程；机电安装工程；人防工程；防水工程；保温工程；精装修工程；园林绿化工程；室内外给排水工程；防雷接地工程；消防工程、电梯工程、门窗工程、空调工程、燃气工程、高低压配电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月25日；

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 950 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，基础及主体分部分项工程达到合格标准，装饰分部工程达到合格标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求，在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 签约合同含税价（暂定）为：¥ 1810559500 元（大写：人民币 壹拾捌亿壹仟零伍拾伍万玖仟伍佰 元整），其中不含税合同价为¥ 1661063761.47 元（大写：人民币 壹拾陆亿陆仟壹佰零陆万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分），税金为¥ 149495738.53 元（大写：人民币 壹亿肆仟玖佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾捌元伍角叁分），增值税税率为 9 %。

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：综合单价包干、除模板工程外其他所有措施费、规费包干，所有税金单独分项计取，增值税率按国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2020 年 05 月 18 日

订立合同地点：深圳南山

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年10月30日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月 版

一、工程概况

工程名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与思上路交汇处西南侧		
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	建筑面积	211195.82m ²
栋/层	6/46	工程造价	181055.95 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	开工日期	2020 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰 0200192
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
	深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		A244019972
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）		E24007650
总承包单位	中建五局华南建设有限公司		D144121618
分包单位	桩基	深圳地质建设工程公司	D244086798
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司	D244023230 D244017104
	消防	深华建设（深圳）股份有限公司	D244006666
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D344273167
	高低压配电	深圳市同大机电设备安装有限公司	D344018709
	智能化	深圳汇生通科技股份有限公司	D244098350
	人防	深圳市华安泰人防工程有限公司	D244163673
	精装修	广东省浩盛智造建设集团有限公司	D344025917
	园林	广东龙磐建设有限公司	D344331940
	涂料	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	D344070773
智慧水泵房	上海熊猫机械（集团）有限公司	D231543133	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组 员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐盛楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、张银方、鲁志强、张宏伟、王诗丽、李权、黄春燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、覃海谭、李权、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、王诗丽、李权、缪定林、胡焱、
给排水工程	沈晓冬	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐盛楠、高志华
电气工程	王延龙	徐涛、张银方、蔡志萌
通风空调工程	许新华	贾福超、曾亮军
质量控制资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟、地下人防通风、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能、监控系统节能等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 33 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义	周宗义	
		现场工程师	土建	杨昆武	杨昆武
			给排水	沈晓冬	沈晓冬
			电气	王延龙	王延龙
			通风空调	沈晓冬	沈晓冬
			资料	石泽艳	石泽艳
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	代仲海	代仲海	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群	王首群	
		设计工程师	建筑	缪定林	缪定林
			结构	胡蕊	
			给排水	高志华	高志华
			电气	蔡志萌	
	通风空调	曾亮军			
深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	唐盛楠	唐盛楠		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	黄雨国	黄雨国	
		监理工程师	土建	向克波	向克波
			给排水	李青山	李青山
			电气	许新华	许新华
			通风空调	谢维海	
	资料	陈仁	陈仁		
深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	王千龙	王千龙		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人	黄毫春	黄毫春	
		项目经理 (注册建造师)	陈漪	陈漪	
		项目技术负责人	何宋文	何宋文	
		质量主任	刘恒恺	刘恒恺	
		现场工程师	土建	李本孔	李本孔
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
资料	李满满		李满满		
分包单位	桩基	深圳地质建设工程公司	项目经理 (注册建造师)	魏晓权	魏晓权
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	刘小城、范辉	刘小城
		深圳市博大建设集团有限公司			
	消防	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	贾福超	贾福超
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海潭	
	高低压配电	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	徐涛	徐涛
	智能建筑	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	张银方	张银方
	人防	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	鲁志强	鲁志强
	精装修	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	张宏伟	张宏伟
	园林	广东龙磐建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	王诗丽	王诗丽
	涂料	深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李权	
	智慧水泵房	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	黄春燕	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年10月30日。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王首群
 注册号：5100723-058
 有效期：至2025年5月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
王首群	王首群	王首群	王首群	王首群
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)	2023年10月30日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 项目名称及业态说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-202000035

深地名许字 YT202010070 号

申请单位	深圳市和谐地产有限公司		
批准名称	鹏瑞南区尚府	汉语拼音	PENGRUINANQUSHANG FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13024.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区沙头角街道田心东南面恩上路西面	土地合同或房地产证	2019-Y006 (合), 2019-Y006 (补1)
宗地代码	440308001001GB00237	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J215-0303
命名含义	本项目与深圳市鹏瑞地产开发有限公司合作, 且取“高尚”的含义, 申请将本小区命名为“鹏瑞南区尚府”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440308001001GB00237 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞南区尚府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞南区尚府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鹏瑞南区尚府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020-04-01</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

证 明

兹证明：项目名称（鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程）是由我司作为建设单位，中建五局华南建设有限公司作为施工总承包单位。项目合同中的工程名称“鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程”和竣工报告中的工程名称“鹏瑞南区、北区尚府项目”，实为同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月30日



3. 汕头东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程（润溪府）

(1) 施工合同关键页

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：汕头新溪润溪府项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03/21地块

发包人：汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：(全称) 中建五局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块

工程内容：总承包工程

工程规模：建筑面积：约 287,244.40m²，详见施工图纸。

结构形式：详见施工图纸。

工程立项号：2019-440500-70-03-063792

二、工程承包范围

承包范围：

由总包负责直接执行完成的本工程范围及内容，包括但不限于下列各项：

(1) 与本工程施工相关的所有临时防护及排水、降水工程，以及在不良地质（如淤泥层）上施工所必需的所有施工措施；

(2) 主体结构，包括但不限于：顶板及以上至屋面（含屋顶构件）最高点的混凝土结构和二次构件、设备基础混凝土（含深化设计），以及所有混凝土螺杆洞及其他结构施工过程中空洞的封堵；

(3) 砌体结构；

(4) 楼地面工程；

(5) 外墙装饰工程；

- (6) 屋面工程（不含防水）；
- (7) 室外土建工程（含园林挡墙、景墙、水景等混凝土结构及小区道路基础施工）及地下室顶板排水系统；
- (8) 白蚁防治工程（包括本项目所有需防治白蚁范围，且须委托汕头市住建主管部门认可的单位）；
- (9) 人防设施工程；
- (10) 一般机电工程，包括但不限于防雷接地工程、套管工程、线管工程、孔洞预留及恢复工程等；
- (11) 一般给排水工程；基坑移交后的降、抽、排水工程，对周边建筑物及道路的监测、保护，施工临时用电、给水排水及临时消防系统的布置及施工；
- (12) 零星钢结构；
- (13) 承包区域的临时围挡（围挡方案需满足发包人要求）；
- (14) 总承包管理、配合、协调责任；
- (15) 精装修（含成品烟道供应、安装、包封及抹灰；后勤区、设备房及楼梯间墙地砖及涂料施工等，以发包方实际要求为准）。
- (16) 负责项目的临时路口（视投标人施工需要）及永久路口的报批，并按照路口的设计文件完成路口的施工，包括路口位置上的管线保护/改迁、路灯和监控、与路口存在冲突的公交站等市政设施（若有）的迁移、绿化的迁移等工作。
- (17) 负责总包工程部分的工程资料编写管理、与前期施工单位的资料移交管理、甲供材料和发包人独立分包的资料收集管理，及负责指定分包的资料收集、管理、监督，并按政府要求完成竣工资料的归档与备案；
- (18) 负责整个工程各专业工程以外的分项验收、竣工验收工作，包括竣工验收、竣工备案。
- 以上内容以正式施工图及正式工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 894 天。

从 2020 年 1 月 15 日开始施工（具体以开工令为准），至 2022 年 6 月 27 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：质量验收合格，并获得汕头市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。

五、合同价款

含9%的增值税合同总价（大写）：拾贰亿元整。（RMB：1,200,000,000.00），其中不含税合同总价为RMB：1,100,917,431.19。

实际承包金额以按工程量清单单价、竣工验收完成工程量之结算金额为准。

项目单价：详见附件-工程量清单（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年1月

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2020年1月生效。

发 包 人



(盖章)
址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人 (盖章) 地
址:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 润溪府（暂定名）

验收日期: 2022 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）: 汕头市润弘地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润溪府（暂定名）				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区A03-21地块	建筑面积	286370.50m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙	层数	地上:	17-34	层
	旋挖灌注桩基础		地下:	1-2	层
施工许可证号	440540202003060101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月7日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202004号		
建设单位	汕头市润弘地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继超
副组长	张小凯、吴冠辉、万毅、谢锦荣、方伯岚
组员	曾宪鑫、吕杰、彭林青、彭俊、李太波、杨凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泽宏	廖黎明、郭宇佳、林鹏腾、白严浩、王军军、曾广剑
建筑设备安装工程	王文哲	冯家星、贺武卫、胡志东、段开祥
工程质控资料	黄晓惠	兰崎梦、林建伟、胡子威、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继超	汕头市润弘地产发展有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	方伯岚		项目专业负责人 (土建)	/	
3	吴泽宏		土建工程经理	/	
4	王文哲		项目专业负责人 (机电)	/	
5	曾宪鑫		项目专业负责人 (机电)	/	
6	黄晓惠		资料员	/	
7	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
8	吕杰		建筑设计	粤中职	
9	廖黎明		结构设计	一级注册结构工程师	
10	冯家星		机电设计	粤中职	
11	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
12	张小凯	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	郭宇佳		专业监理工程师 (土建)	/	
14	贺武卫		专业监理工程师 (机电)	/	
15	兰崎梦		资料员	/	
16	吴冠辉	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	
17	彭林青		项目技术负责人	工程师	
18	彭俊		项目执行经理	工程师	
19	林鹏腾		项目副总工	助理工程师	
20	李太波		技术经理	工程师	
21	杨凯		生产经理	/	
22	白严浩		质量总监	助理工程师	
23	王军军		安全总监	助理工程师	
24	胡志东		钢构经理	助理工程师	
25	段开祥		机电经理	工程师	
26	林建伟		技术工程师	助理工程师	
27	胡子威		技术工程师	/	
28	曾广剑		质量工程师	助理工程师	
29	李满满		资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 1 1

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢锦荣
注册号: 44C1756-AY003
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2024年5月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 业态证明

汕华规建许〔2020〕126号
项目总建筑面积由28592.99m²
变更为286370.50m²
2020年8月16日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

汕华规建许〔2020〕040号
编号 440540202003060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



汕头华侨经济文化合作试验区
规划与建设局

发证机关
发证日期 2020年3月6日

汕华规建许〔2021〕221号
监理单位项目总监由苗雨（身份证号：130530198401120013）
变更为张小凯（身份证号：432503199110214018）
2021年8月16日

建设单位	汕头市润弘地产发展有限公司		
工程名称	润溪府（暂定名）		
建设地址	东海岸新城新溪片区 A03-21地块		
建设规模	见备注	合同价格	120000 万元
工程总承包单位	/		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	广州宝华瀚建筑设计工程有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳科亨工程顾问有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	万毅	施工单位项目负责人	吴冠辉
总监理工程师	苗雨	合同工期	2020-01-15~2022-05-27
备注	高层住宅4栋33层、1栋30层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、4栋17层，地下室2层。总建筑面积285992.99m ² 。		
注意事	汕华规建许〔2022〕163号 建设规模变更为：高层住宅4栋33层、1栋34层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、4栋17层，地下室2层，总建筑面积286370.5m ² ； 该工程包括所有住宅楼室内公共区域精装修工程，精装面积22241.05m ² 。 2022年8月16日		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

汕华规建许〔2021〕221号
监理单位项目总监由苗雨（身份证号：130530198401120013）
变更为张小凯（身份证号：432503199110214018）
2021年8月16日

备注

高层住宅4栋33层、1栋33层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、4栋17层，地下室2层。总建筑面积285992.99m²。

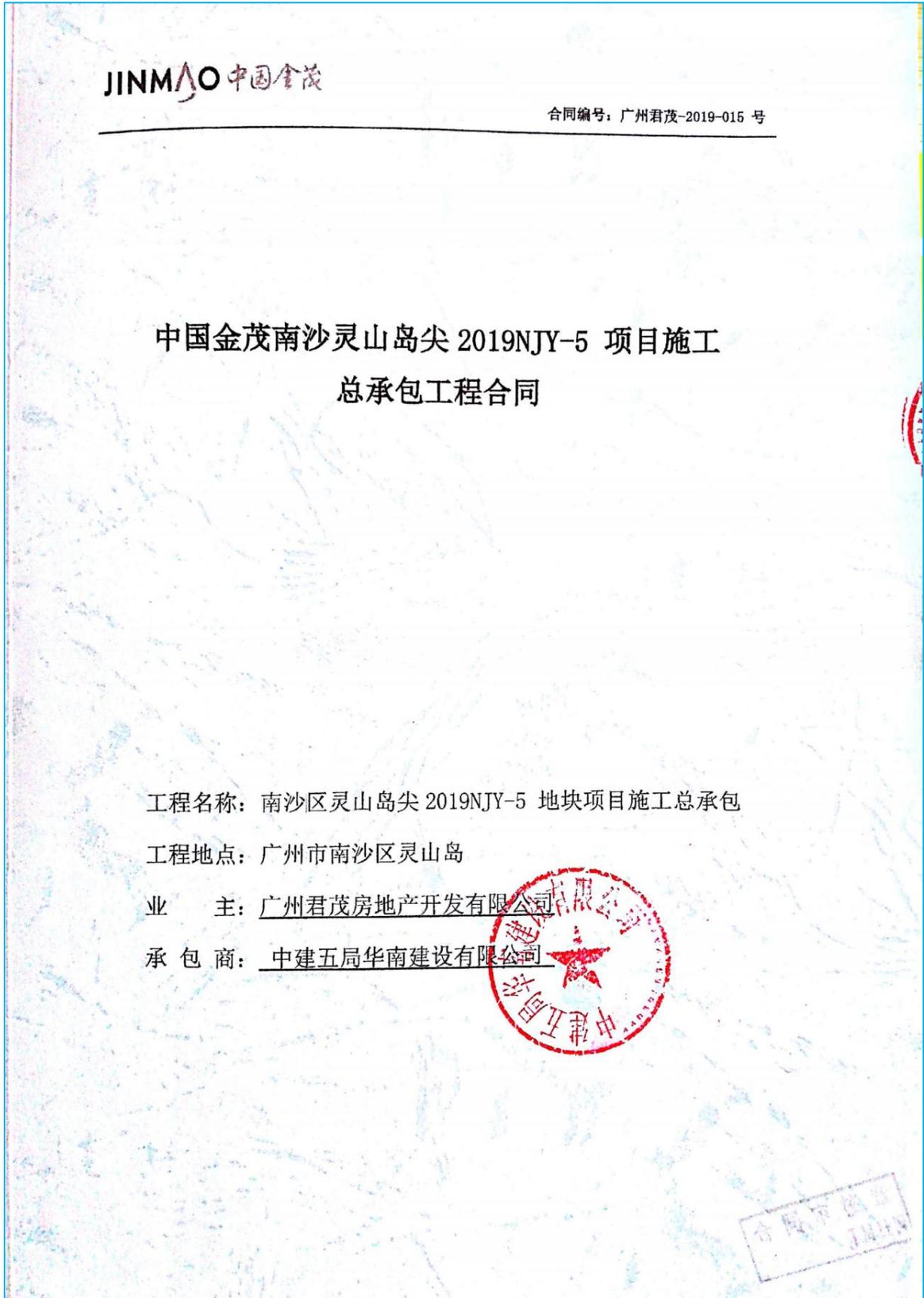
汕华规建许〔2022〕163号
建设规模变更为：高层住宅4栋33层、1栋34层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、4栋17层，地下室2层，总建筑面积286370.5m²；
该工程包括所有住宅楼室内公共区域精装修工程，精装面积22241.05m²。
2022年8月16日

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

4. 金茂南沙灵山岛尖 2019NJY-5 地块项目

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州君茂房地产开发有限公司

总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南沙区灵山岛 2019NJY-5 地块项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙区灵山岛 2019NJY-5 地块项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市南沙区灵山岛，北临规划横一路，西临庙南路，南侧及东侧紧邻河涌

1.3 工程规模：本建设项目规划用地面积为 24945 平方米，拟建 3 栋超高层住宅（120m）、2 栋高层住宅（100m）、1 个垃圾站，1 个社会停车楼，6 栋叠墅，5 栋商墅，临街裙楼商业，2 层地下室，总建筑面积 125964 m²，其中地上建筑面积 89547 m²，地下建筑面积 36416 m²。

1.4 工程承包范围：

承包范围：包括但不限于：图纸范围内的桩基础工程（含破桩头、桩基检测配合），土建工程（结构工程、装配式工程、砌体、抹灰、油漆腻子、屋面工程、地库地面、防水工程、外墙装饰），机电工程（水电，消防、燃气、外电、通信、智能化、防雷工程预留预埋，人防工程预埋等）。

具体详见合同附件《总承包工程范围》、《总承包工程界面划分表》。

1.5 甲方有权根据现场施工的实际情况或乙方的能力情况以上承包范围进行调整，包括增项或减项，对此乙方应予以无条件配合。

1.6 本工程采用总承包方式，责任承担遵循如下原则：总承包人应当对全部建设工程施工过程及工程质量负责；总承包人对分包单位所负责分包工程的施工过程和工程质量承担连带责任。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2021年7月30日。

工期总日历天数：729天（包含法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；甲方分包工程的合理工期；设计变更对工期的影响；劳务市场变化的影响；乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	业态	关键节点	首开区（1#、3#、5#、停车楼）完成时间	非首开区（2#、4#、商墅、商业）完成时间
1	住宅、商业	桩基完工	2019年9月15日	2019年10月30日
2		结构±0.000	2019年11月20日	2019年1月5日
3		示范区土建（砌砖抹灰、回填土）	2019年12月30日	
4		停车楼封顶	2020年3月30日	
5		停车楼完工	2020年4月30日	
6		垃圾站完工	2020年3月30日	
7		工程形象进度达到预售条件	2020年5月30日	2020年7月15日
8		结构封顶	2020年8月30日	2020年10月15日
9		集中工艺样板开放日	2020年2月10日	
10		室内二次结构及初装修（内外抹灰）	2021年2月28日	2021年3月30日
11		外装修工程完工并落外架（含人货梯）	2021年4月30日	2021年5月10日
12		场区回填（场地腾退）	2021年5月30日	2021年6月10日
13		精装修工程（公区）	2021年6月15日	
14		小市政工程	2021年6月30日	
15		园林工程	2021年7月15日	
16		规划验收	2021年7月30日	
17		竣工验收	2021年7月30日	
18		竣工备案	2021年8月30日	

总承包人未能达到发包人要求的（见上表关键节点），应按照专用条款约定承担中间节点逾期违约责任。



三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。获得广东省优质工程奖；广东省安全质量标准化示范工地、全国绿色施工示范工地。

四、合同价款及形式

4.1 暂定合同总金额(人民币，大写)柒亿伍仟万(RMB750000000.00元)，其中，不含增值税合同金额(人民币，大写)陆亿捌仟捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角(RMB688073394.50元)，合同增值税金额(人民币，大写)陆仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角(RMB61926605.50元)，增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率 9%)。

4.2 如合同价款/合同暂定价款发生变化(无论增减)的，须以各方盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其他文件均为过程性文件，不代表甲方最终认可。

4.3 措施费已包含在合同总价中，为总价包干，分为一般措施费和 HSE 管理费：总价详见工程量清单。

4.4 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费)，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，总承包人不会因为人工费、货物价格(人工及材料调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率(本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价)。固定增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率 9%)

C、其它 。

四、附则

1、本协议与原合同同时生效。中国金茂纪检监察室作为监督方，随时检查本协议签署和履行情况。

2、本协议由中国金茂纪检监察室负责解释。

甲方：广州君茂房地产开发有限公司

负责人或授权代表：



日期：2019年 月 日

乙方：中建五局华南建设有限公司

乙方：负责人或授权代表：



日期：2019年 月 日

变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收证明

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



Table with project details and joint acceptance status. Includes columns for 'Project Basic Information' and 'Joint Acceptance Status'.

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)066号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



Table with project details and joint acceptance status. Includes columns for 'Project Basic Information' and 'Joint Acceptance Status'.

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)068号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



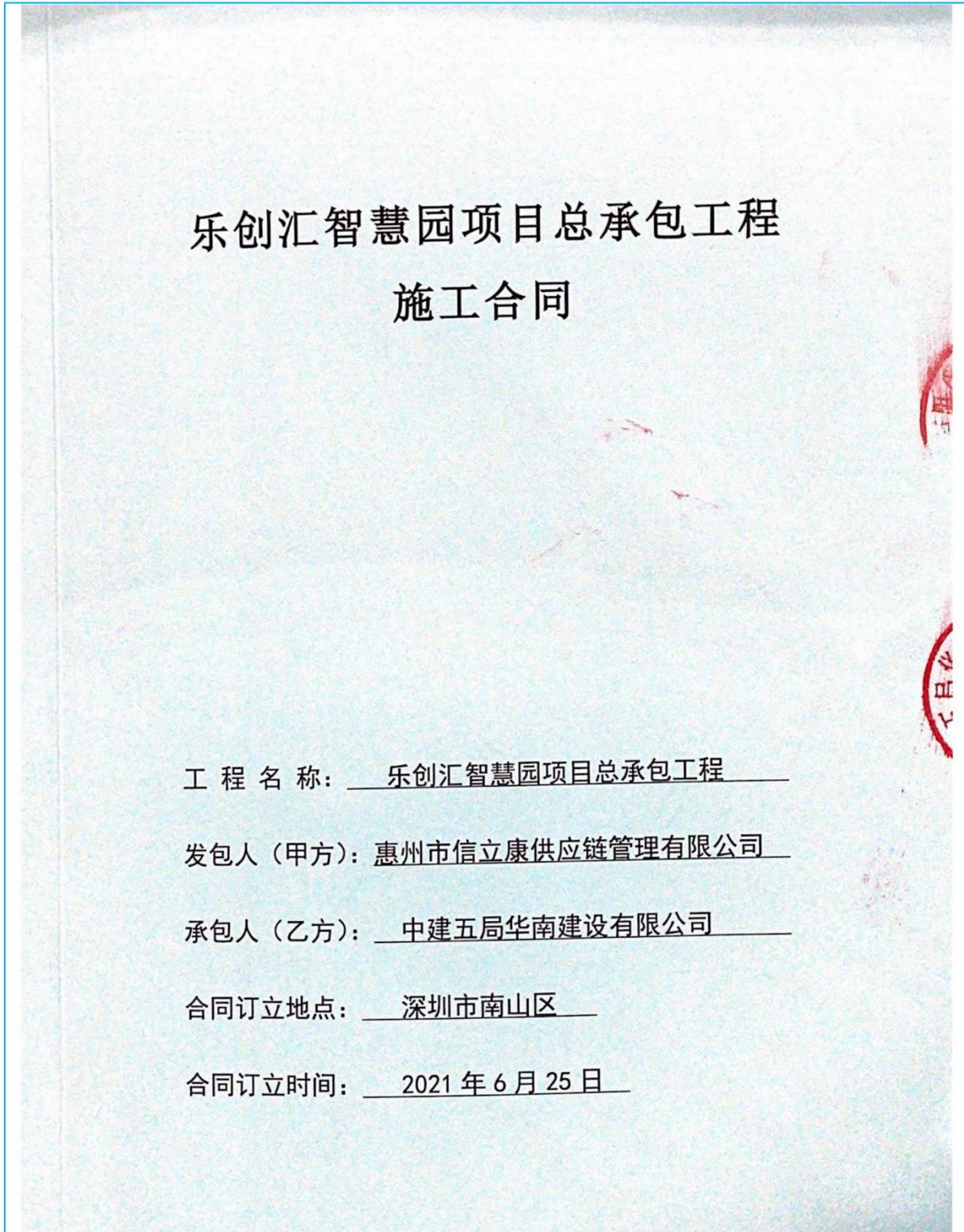
扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙区灵山岛尖2019NJY-5地块项目—2#、4#	
施工许可证号	440115202003130201	
统一项目代码	2019-440115-70-03-033499	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)273号,穗规划资源业务函(2020)11450号	
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖C1-16-01地块	
建设规模	38207.18	合同价格 25261.39万元
建设单位	广州君茂房地产开发有限公司	
施工单位	中建五局华南建设有限公司	
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资委)	通过□/承诺□/不涉及✓

5. 乐创汇智慧园项目总承包工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程。
2. 工程地点: 乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁。
3. 规模/面积: 项目总建筑面积约为 352645.38 m², 地下建筑面积约 90774.36 m², 地上建筑面积约 259040 m²。

地上项目共配建 17 栋塔楼, 其中 H1~H3 产业用房 (3 层) H4 产业用房 (2 层) H5 营销中心 (3 层)、A 办公楼 (35 层)、B 办公楼 (23 层)、C 办公楼 (19 层)、1~6 住宅楼 (31~32 层)和 D、E 宿舍楼 (32 层) (指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。
5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 18 日;

计划竣工日期: 标段 1: 2023 年 5 月 17 日; 标段 2: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数: 标段 1: 730 天; 标段 2: 1122 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

注: 标段 1、标段 2 划分详见合同附件 3, 工期要求以合同附件 3 为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求，在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1,856,000,000 元（大写：人民币 壹拾捌亿伍仟陆佰万 整），其中：不含税金额为：¥ 1,702,752,293.58 元（大写：人民币 壹拾柒亿零贰佰柒拾伍 万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分 整），税金为¥ 153,247,706.42 元（大写：人民币 壹亿伍仟 叁佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分 整），增值税税率为 9%。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 677,015,663.21 元（大写：人民币 陆亿柒仟柒佰零壹万伍仟陆佰陆拾叁元贰角壹分）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 1,178,984,336.79 元（大写：人民币 壹拾壹 亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾陆元柒角玖分）；

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2021年6月25日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施

工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441302MA549NHF2Y

地址：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋
镇政府 127 办公室

邮政编码：/

电话：0755-82538333

传真：0755-82538222

电子信箱： /

开户银行：工商银行惠州惠城支行

账号：2008 0208 0920 0642 333

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：/

电话：0755-82187781

传真：/

电子信箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986

变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 惠州市信立康供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	产业用房 (A、B、C、H1、H2、H3、H5座) 宿舍楼 (D、E、F座) 地下室[乐创汇智慧园]				
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	270297m ²	工程造价	89198.01万元
结构类型	框剪	层数	地上: 3/19/23/33/35 层		
	框剪		地下: 2 层		
施工许可证号	441302202106240101	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年 01月 18日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021065]号		
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	日立电梯(中国)有限公司惠州分公司				
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：芮朋
注册号：4407551-002
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]

验收日期: 2024年6月18日

建设单位（盖章）: 惠州市信立康供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]			
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	83334m ²	工程造价 27500.22万元
结构类型	框剪	层数	地上:	31/32 层
	框剪		地下:	2 层
施工许可证号	441302202106280101	监理许可证号	914403007691586673	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年6月18日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021064]号	
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	日立电梯(中国)有限公司惠州分公司			
承建单位 (装修)	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部子分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：芮朋
注册号：4407551-002
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 曾银涛 2024年6月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王京云 2024年6月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2024年6月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： ... 2024年6月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： ... 2024年6月18日
--	---	---	--	--



二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

(一) 项目负责人近五年同类工程一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表					
2024年11月15日		单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）			
姓名	侯建柱	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	长沙建筑工程学校/2003年 湖南城市学院/2009年		
注册建造师证书号	粤1432017201873146	职称	高级工程师		
工作年限	21年	职称证书编号	(2018)1105133		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ² 合同额 389000 万元	2019-08 至 2023-01	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程	项目经理	2019-08 至 2023-01

(二) 项目负责人近五年同类工程业绩证明资料

1、万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

(1) 施工合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块由 20 栋超高层住宅 1 栋超高办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数：1139 天。

标准工期总日历天数：1139 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：叁拾捌亿玖仟万元整(小写)：¥3,890,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写)：¥3,568,807,339.45，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写)：¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款，具体如下：

万丰海岸大厦：暂定含税价款(大写)：陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写)：¥656,625,375.82，其中不含税金额为(大写)：陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写)：¥602,408,601.67，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写)：¥54,216,774.15。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分 (¥13155181.85)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整 (¥8058350.30)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分 (¥115179644.38)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00)。

万丰海岸城臻园: 暂定含税价款 (大写): 叁拾贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元壹角捌分 (小写): ¥3,233,374,624.18, 其中不含税金额为 (大写): 贰拾玖亿陆仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元柒角捌分 (小写): ¥2,966,398,737.78, 增值税税率为 9%, 增值税金额为 (大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾陆元肆角整 (小写): ¥266,975,886.40。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟贰佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾捌元玖角 (¥72363958.90);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾元陆角伍分 (¥42235780.65);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍亿伍仟叁佰贰拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角壹分 (¥553227998.31);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟贰佰叁拾叁万元整 (¥32330000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月 1日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号深超越厂一层

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：陈波

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

电话：0755-82187781

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：4000029309200484124

账号：753671606986

变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50000313</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2019年8月31日</p>		证书序列号: 2019-1453	
		建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司
工程名称	万丰海岸城臻园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	430235.76 平方米	合同价格	323337.46247 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13
备注	项目经理: 侯建柱 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50000312</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2019年8月31日</p>		证书序列号: 2019-1411	
		建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司
工程名称	万丰海岸大厦 (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	94230.11 平方米	合同价格	65662.537582 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13
备注	项目经理: 侯建柱 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2023年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴立	海岸地产	项目负责人	工程师	吴立
2	易明	海岸地产	土建工程师	工程师	易明
3	谭明	海岸地产	工程总监	工程师	谭明
4	谭亮	海岸地产	机电副总监	工程师	谭亮
5	张华明	汕头建安	项目负责人	工程师	张华明
6	张	普地国际	项目负责人	高工	张
7	林	深圳市岩土工程咨询有限公司	项目负责人	林	
8	李	深圳市装饰设计监理有限公司	总监	注册监理工程师	李
9	刘	深圳市装饰设计监理有限公司	总代	注册师	刘
10	侯	中建环华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯
11	刘	中建环华南建设有限公司	工程项目经理	工程师	刘
12	刘	中建环华南建设有限公司	技控经理		刘
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年1月6日）

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Signature]

监理单位（公章）

注册监理工程师

注册号：440000995
有效期至2025.01.25

总监理工程师：*[Signature]*

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4406555-AY005

有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：



验收日期：

2022年7月29日

建设单位（盖章）：

深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏斌	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏斌
2	谢明波	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	谢明波
3	葛明志	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	葛明志
4	常佳	深圳市政通建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	常佳
5	刘登明	深圳市政通建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市政通建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市政通建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		刘耀
9	王作梁	中建五局华南建设有限公司	质量总监		王作梁
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	安全负责人		段丹
12	刘浩明	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘浩明
13	马春晓	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	注册建造师	马春晓
14	杨明波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册工程师	杨明波
15	张华刚	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册建造师	张华刚
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马春晓
 注册号: 4401822-088
 有效期至: 至2023年6月30日

建设
 单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日)。

建设单位(公章)
 单位(项目)负责人:

监理单位(公章):
 总监理工程师:

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人:

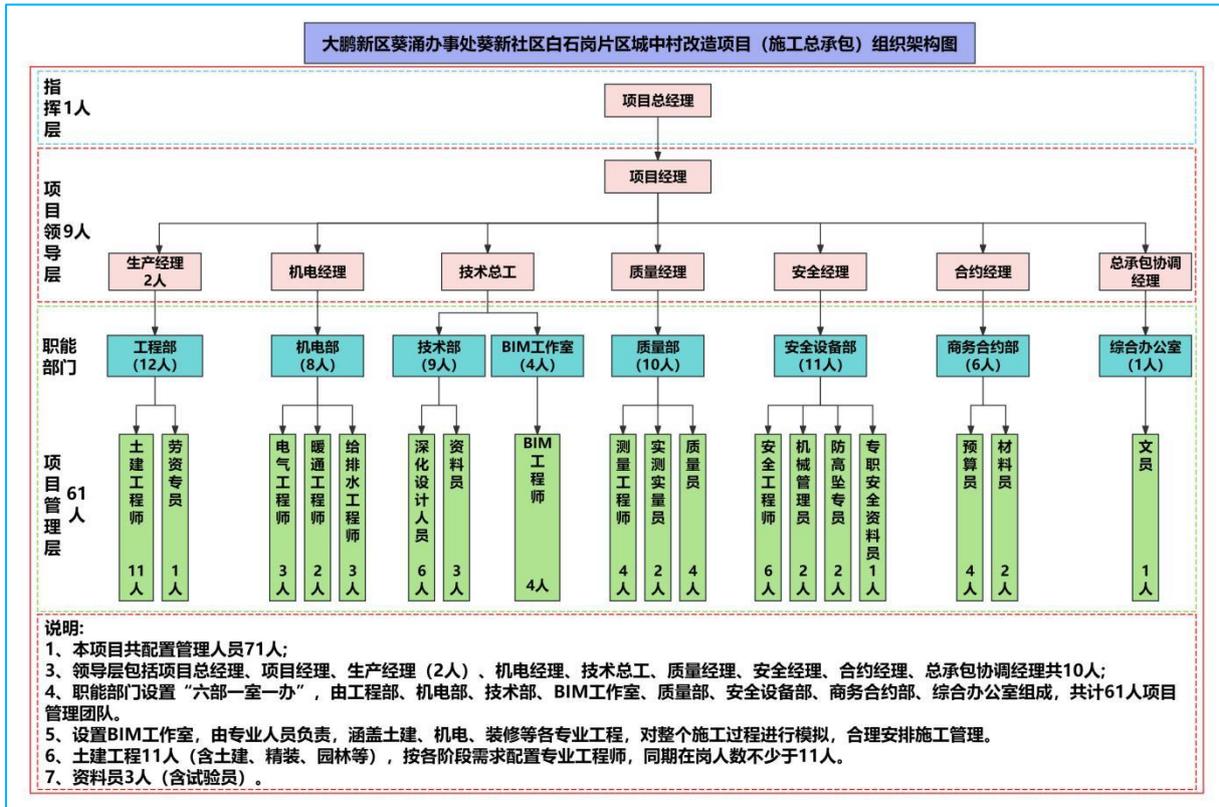
施工单位(公章):
 单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4405439-AY007
 有效期至: 至2022年12月

三、拟投入本项目的人员配备情况

(一) 组织架构图



(二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	杨博瑞	工程师	职称证	中级	(2024) 12050686	电力系统及其自动化	华南建设	/	/
项目经理	侯建柱	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1432017201873146	建筑工程	华南建设	/	/
生产经理 1	周向阳	工程师	注册建造师	一级	粤 1432021202200801	建筑工程	华南建设	/	/
生产经理 2	陈漪	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202001468	建筑工程	华南建设	/	/
机电经理	肖长程	工程师	注册建造师	一级	粤 1432017201771884	机电工程	华南建设	/	/
技术总工	张任达	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202000702	建筑工程	华南建设	/	/
质量经理	曾广剑	工程师	质量员证	中级	04417106944170104 65	土木工程	华南建设	/	/
安全经理	陈国艺	工程师	注册安全工程师	中级	43180200177	安全工程	华南建设	/	/
合约经理	胡宇静	高级工程师	注册造价师	高级	建 [造]1123440002806 4	工程造价管理	华南建设	/	/
总承包协调经理	李昌胜	工程师	职称证	中级	(2018) 1205277	土木工程	华南建设	/	/
土建工程师 1	刘德城	高级工程师	施工员证	高级	A0852742	工民建	华南建设	/	/
土建工程师 2	王育安	高级工程师	施工员证	高级	A0852761	工业与民用建筑	华南建设	/	/
土建工程师 3	朱文锋	高级工程师	施工员证	高级	A0852752	工程管理	华南建设	/	/
土建工程师 4	黄明灿	工程师	施工员证	中级	C0750857	铁道工程	华南建设	/	/
土建工程师 5	蒋羽辉	工程师	施工员证	中级	04417101944170148 43	土木工程	华南建设	/	/

土建工程师 6	陈保志	工程师	施工员证	中级	04417101944170158 46	土木工程	华南 建设	/	/
土建工程师 7	李杰	助理工 程师	施工员证	初级	04424101000060001 03	建筑工程	华南 建设	/	/
土建工程师 8（精装）	张良威	工程师	施工员证	中级	C0750856	土木工程	华南 建设	/	/
土建工程师 9（精装）	彭林青	工程师	施工员证	中级	A1152705	工业与民 用建筑	华南 建设	/	/
土建工程师 10（园林）	汪展	助理工 程师	施工员证	初级	A1152742	工业与民 用建筑	华南 建设	/	/
土建工程师 11（园林）	李朋钢	助理工 程师	施工员证	初级	2401010100455027	环境工程	华南 建设	/	/
劳资专管员	彭珏	工程师	劳务员证	中级	2301140000105419	土木工程	华南 建设	/	/
电气工程师 1	刘魁	高级工 程师	职称证	高级	（2019）1105080	建筑电气 与智能化	华南 建设	/	/
电气工程师 2	任晓飞	工程师	职称证	中级	44020021009	工程	华南 建设	/	/
电气工程师 3	沈高东	助理工 程师	职称证	初级	（2022）13053306	机械设计 制造及其 自动化	华南 建设	/	/
暖通工程师 1	王方俊	工程师	职称证	中级	JWBZG033341	制冷与空 调	华南 建设	/	/
暖通工程师 2	张昊	工程师	职称证	中级	（2021）12053009	土木工程	华南 建设	/	/
给排水工程 师1	张章	高级工 程师	职称证	高级	（2024）11050424	土木工程	华南 建设	/	/
给排水工程 师2	陈昆祥	工程师	职称证	中级	（2019）1205513	土木工程	华南 建设	/	/
给排水工程 师3	张诚信	工程师	职称证	中级	（2024）12050649	水能动力 工程	华南 建设	/	/
深化设计人 员1	危康	高级工 程师	职称证	高级	（2024）11050439	土木工程	华南 建设	/	/
深化设计人 员2	叶强	高级工 程师	职称证	高级	（2024）11050355	土木工程	华南 建设	/	/
深化设计人 员3	刘西光	工程师	职称证	中级	B0819301010000142 4	建筑工程	华南 建设	/	/
深化设计人 员4	吴炜栳	工程师	职称证	中级	（2021）12050290	土木工程	华南 建设	/	/
深化设计人 员5	肖淑雄	工程师	职称证	中级	B0819308100000006 0	市政公用 工程	华南 建设	/	/

深化设计人员 6	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024) 12050680	土木工程	华南建设	/	/
资料员 1	鹿野	政工师	资料员证	中级	0441811494418009258	工商管理	华南建设	/	/
资料员 2	单宏辉	工程师	资料员证	中级	M0750114	工民建	华南建设	/	/
资料员 3(试验)	王国辉	工程师	试验员证	中级	2301080000311951	建筑环境与能源应用工程	华南建设	/	/
BIM工程师 1	王乾鸿	工程师	BIM证	一级	2001001023015202	土木工程	华南建设	/	/
BIM工程师 2	张威扬	工程师	BIM证	一级	1801001023036114	水利水电工程	华南建设	/	/
BIM工程师 3	刘恒恺	工程师	BIM证	一级	1801001023036108	土木工程	华南建设	/	/
BIM工程师 4	潘智勇	助理工程师	BIM证	二级	1901001023045986	土木工程	华南建设	/	/
测量工程师 1	党彦峰	工程师	测量员证	中级	19440100843000661	土木工程	华南建设	/	/
测量工程师 2	贾鹏飞	工程师	测量员证	中级	渝 2022201100500484	市政公用工程	华南建设	/	/
测量工程师 3	刘炯	助理工程师	测量员证	初级	19440100843000660	工程管理	华南建设	/	/
测量工程师 4	王伟	助理工程师	测量员证	初级	2301090000102238	建筑工程技术	华南建设	/	/
实测实量员 1	郑程阳	工程师	职称证	中级	(2023) 12050533	土木工程	华南建设	/	/
实测实量员 2	徐宝全	工程师	职称证	中级	(2021) 12050281	工程力学	华南建设	/	/
质量员 1	范立雄	高级工程师	质量员证	中级	0441710694417010463	土木工程	华南建设	/	/
质量员 2	陈志红	高级工程师	质量员证	中级	C0750816	工程地质	华南建设	/	/
质量员 3	袁建平	工程师	质量员证	中级	C0750823	工业与民用建筑	华南建设	/	/
质量员 4	刘勇	工程师	质量员证	中级	0442310600006000041	土木工程	华南建设	/	/
安全工程师 1	陈澄波	高级工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C2(2023)9000412	水利水电工程	华南建设	/	/
安全工程师 2	邹吴翔	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2022)0905476	工程结构分析	华南建设	/	/

安全工程师 3	刘鹏	工程师	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C3(2019)9000874	安全工程	华南 建设	/	/
安全工程师 4	李快平	工程师	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0028021	建筑工程 技术	华南 建设	/	/
安全工程师 5	胡东伟	工程师	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C3(2022)9100610	机械设计 制造及其 自动化	华南 建设	/	/
安全工程师 6	席涛	工程师	安全生产 考核 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0023736	建筑结构	华南 建设	/	/
机械管理员 1	陈浩儒	工程师	机械员证	中级	04424112000060000 34	土木工程	华南 建设	/	/
机械管理员 2	周晓斌	工程师	机械员证	中级	04416112944160040 34	印刷	华南 建设	/	/
防高坠专员 1	李备	助理工 程师	安全生产 考核 C 证	初级	粤建安 C3(2023)0006387	土木工程	华南 建设	/	/
防高坠专员 2	周云龙	助理工 程师	安全生产 考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2023) 0013171	城建	华南 建设	/	/
专职安全资 料员	吴冠辉	工程师	职称证	中级	(2018) 1205320	土木工程	华南 建设	/	/
预算员 1	曹灵艳	工程师	造价员证	中级	中建 064350328	工程造价	华南 建设	/	/
预算员 2	刘湘	工程师	造价员证	中级	中建 074350109	房屋建筑 工程	华南 建设	/	/
预算员 3	刘少帅	助理经 济师	预算员证	初级	2301100100105556	工程管理	华南 建设	/	/
预算员 4	秦子尧	助理工 程师	预算员证	初级	2301100300101555	工程造价	华南 建设	/	/
材料员 1	李建文	工程师	材料员证	中级	04417111944170069 24	物流工程	华南 建设	/	/
材料员 2	姚立德	助理工 程师	材料员证	初级	04417111944170067 21	无机非金 属材料	华南 建设	/	/
文员	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021) 42052011	行政管理	华南 建设	/	/

(三) 拟派管理班子成员简历表及证件资料

1、项目总经理-杨博瑞

姓名	杨博瑞	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目总经理	职称	工程师	工作年限	14 年
现任职务	中建五局华南建设有限公司党委书记、总经理				
时间	工作简历				
2023-09 至今	中建五局华南建设有限公司党委书记、总经理兼深圳湾超总 C 塔及相邻地块项目指挥长				
2022-08 至 2023-09	中建五局华南建设有限公司党委书记、总经理				
2022-06 至 2022-08	中建五局华南建设有限公司执行总经理				
2019-03 至 2022-06	中建五局东莞分公司副总经理兼东莞时代金融中心项目指挥长				
2016-01 至 2019-03	东莞国贸中心总承包工程项目副指挥				

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨博瑞 性别男,一九八六年十二月二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 市场营销 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251201005002485 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 杨博瑞
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986年12月
Date of Birth _____

专业 电力系统及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050686
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024年03月25日

2、项目经理-侯建柱

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）

姓名	侯建柱	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	长沙建筑工程学校/2003年 湖南城市学院/2009年		
注册建造师证书号	粤 1432017201873146	职称	高级工程师		
工作年限	21年	职称证书编号	(2018) 1105133		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ² 合同额 389000 万元	2019-08 至 2023-01	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程	项目经理	2019-08 至 2023-01

项目经理-侯建柱证件资料

毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 侯建柱
	性别 男
	出生年月 1983.01
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号 (2018) 1105133	发证单位  二〇一八年七月六日



使用有效期:2024年09月18日
-2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:侯建柱

性别:男

出生日期:1983年01月01日

注册编号:粤1432017201873146

聘用企业:中建五局华南建设有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:侯建柱

签名日期:2024.9.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002535

姓 名:侯建柱

性 别:男

出 生 年 月:1983年01月01日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月28日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、生产经理 1-周向阳

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）

姓名	周向阳	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	32岁	毕业学校和时间	江南大学/2015年		
注册建造师证书号	粤 1432021202200801	职称	工程师		
工作年限	9年	职称证书编号	(2021) 12052997		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	总建筑面积 105294.48万m ²	2022-05 至 2023-10	合格	生产经理	2022-05 至 2023-10
深业鹤塘岭花园施工总承包工程	总建筑面积 158191 m ²	2018-09 至 2021-10	合格	生产经理	2018-09 至 2022-04

生产经理 1-周向阳证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年06月07日
- 2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周向阳

性别: 男

出生日期: 1992年02月27日

注册编号: 粤1432021202200801

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周向阳

个人签名: 周向阳

签名日期: 2024年6月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月09日

4、生产经理 2-陈漪

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司(盖章)

姓 名	陈漪	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36岁	毕业学校和时间	南华大学/2011年 重庆大学/2014年		
注册建造师证书号	粤 1442019202001468	职 称	高级工程师		
工作年限	13年	职称证书编号	(2021) 11050084		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	总建筑面积 213007 m ²	2020-05 至 2023-10	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	生产经理	2020-05 至 2023-10
华润万象天地项目一期B标段	总建筑面积 401091 m ²	2015-05 至 2018-11	深圳市生产安全文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	生产经理	2015-05 至 2018-11

生产经理 2-陈漪证件资料

毕业证



职称证

姓名 Name	陈漪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年5月	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050084	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年12月25日



使用有效期: 2024年10月09日
2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈漪

性 别: 男

出生日期: 1988年05月09日

注册编号: 粤1442019202001468

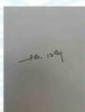
聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈漪

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年04月20日

5、机电经理-肖长程

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）

姓 名	肖长程	拟任岗位	机电经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	37岁	毕业学校和时间	中国矿业大学/2011年		
注册建造师证书号	粤 1432017201771884	职 称	高级工程师		
工作年限	13年	职称证书编号	(2024) 12051196		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	总建筑面积 213007 m ²	2020-05 至 2023-10	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	机电经理	2020-05 至 2023-10
凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2020-08	广东省工程建设质量管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	机电经理	2017-10 至 2020-05

机电经理-肖长程证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年09月12日
- 2025年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖长程

性别: 男

出生日期: 1987年07月14日

注册编号: 粤1432017201771884

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖长程

签名日期: 2024.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月25日

6、技术总工-张任达

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）

姓 名	张任达	拟任岗位			
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	34岁	毕业学校和时间	华南理工大学/2013年		
注册建造师证书号	粤 1442019202000702	职 称	高级工程师		
工作年限	11年	职称证书编号	(2024) 11050433		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
文理实验学校改扩建项目施工总承包	总建筑面积 34161 m ²	2022-01 至 2023-08	已完	项目总工	2022-01 至 2023-08
光明光侨路保障房项目设计施工总承包	总建筑面积 161650.76 m ²	2017-03 至 2021-02	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地等	技术经理	2017-03 至 2021-10

技术总工-张任达证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年11月08日
2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张任达

性别: 男

出生日期: 1990年12月13日

注册编号: 粤1442019202000702

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

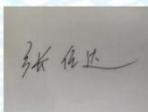
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张任达

签名日期: 2024.11.8



7、质量经理-曾广剑

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司  (盖章)

姓名	曾广剑	拟任岗位					
性别	男	学历				本科	
年龄	40岁	毕业学校和时间				山东大学/2010年	
注册建造师证书号	/	职称				工程师	
工作年限	14年	职称证书编号				(2023) 12050580	
工作业绩							
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限		
文理实验学校改扩建项目施工总承包	总建筑面积 34161 m ²	2021-12 至 2023-08	已完	质量总监	2021-12 至 2023-08		
惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程（听海轩）	总建筑面积 267400 m ²	2017-10 至 2021-05	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、惠州市建设工程优质奖、惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	质量总监	2017-10 至 2021-05		

质量经理-曾广剑证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾广剑 性别 男，一九八四年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  山东大学 校(院)长： 徐显明

证书编号： 104221201005104787 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 曾广剑
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984年06月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050580
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 02 月 13 日


证书编码：0441710694417010465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾广剑

身份证号：522622198406250538

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、安全经理-陈国艺

2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司  (盖章)

姓 名	陈国艺	拟任岗位					
性 别	男	学 历				本科	
年 龄	37岁	毕业学校和时间				山东交通学院/2011年	
注册建造师证书号	43180200177	职 称				工程师	
工作年限	13年	职称证书编号				(2018) 1205459	
工作业绩							
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限		
汕头保利林语苑项目	总建筑面积 270000 m ²	2018-11 至 2023-08	广东省工程建设优质质量管理小组一等奖、2020年汕头市平安工地示范点	安全经理	2018-11 至 2023-08		
深圳湾壹号广场南地块三期(T7)项目	总建筑面积 169435.68 m ²	2015-02 至 2017-12	国家优质工程奖、中国钢结构金奖工程、全国AAA级安全文明施工示范工程、全国建筑业绿色施工示范工程、全国建筑业创新技术应用示范工程等	安全经理	2015-02 至 2017-12		

安全经理-陈国艺证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国艺 性别 男， 1987 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：唐林

证书编号：115101201105000088

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 陈国艺

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205459

二〇一八年 五 月 二十三日

注册安全工程师证

112-0019



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440332014440108005085



姓名 陈国艺

性别 男

证件号码 441881198711062613

级别 _____

执业证号 43180100177

发证日期 _____



112-0019

注册记录

陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0216 陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期: 2021年11月1日 至 2026年10月31日

B0054 陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局华南建设有限公司

有效期: 2023年7月1日 至 2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000866

姓 名: 陈国艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月06日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2019年08月12日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



9、合约经理-胡宇静

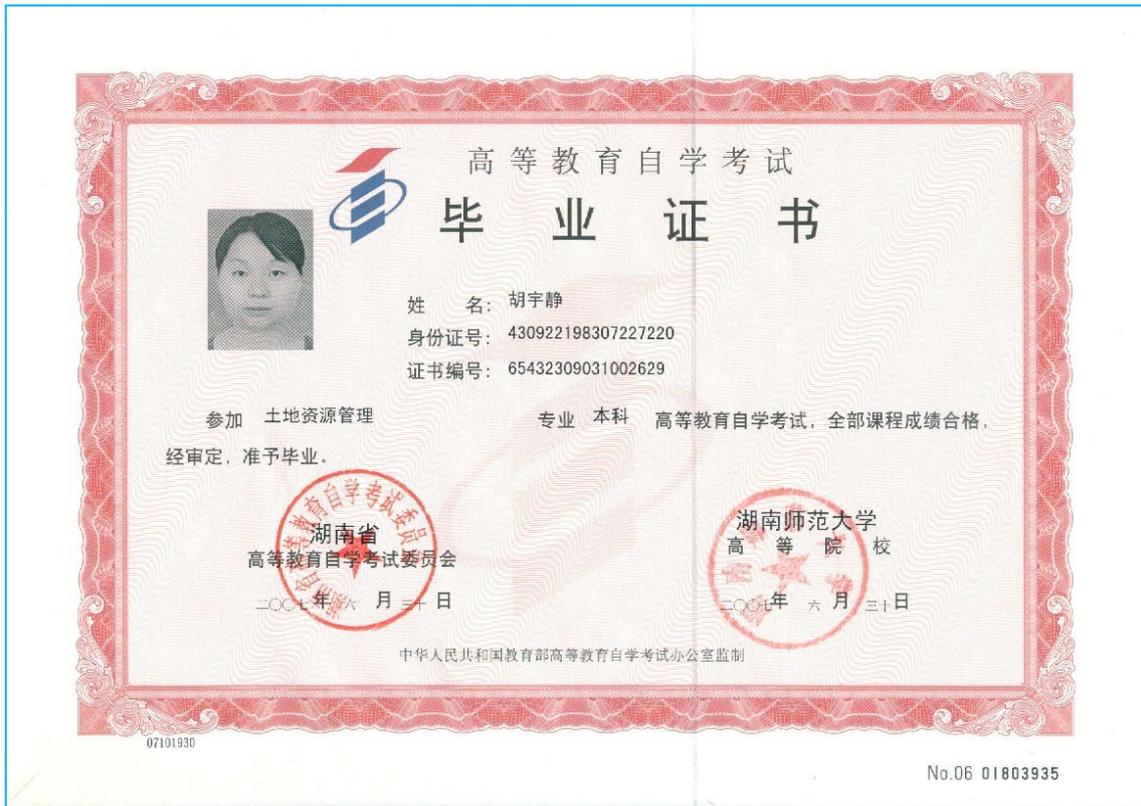
2024年11月15日

单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）

姓 名	胡宇静	拟任岗位	合约经理		
性 别	女	学 历	本科		
年 龄	41岁	毕业学校和时间	湖南城市学院/2005年 湖南师范大学/2007年		
注册建造师证书号	建[造]11234400028064	职 称	高级工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	(2021) 11050079		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ²	2019-08 至 2023-01	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程	商务经理	2019-08 至 2023-01
海上世界双玺花园三期	总建筑面积 183197.21 m ²	2015-03 至 2018-09	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	商务经理	2015-03 至 2019-05

合约经理-胡宇静证件资料

毕业证



职称证



注册造价工程师证



10、总承包协调经理-李昌胜

2024年11月15日

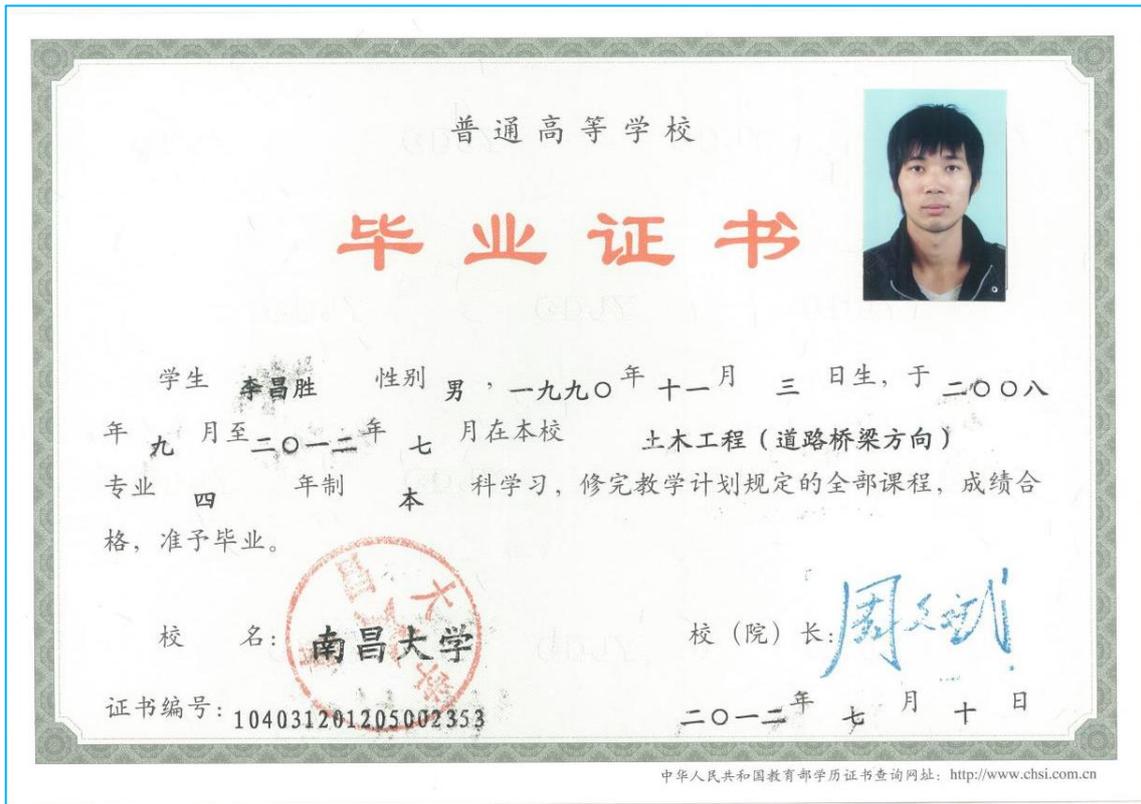
单位名称：中建五局华南建设有限公司（盖章）



姓名	李昌胜	拟任岗位	总承包协调经理		
性别	男	学历	1930 本科		
年龄	34岁	毕业学校和时间	南昌大学/2012年		
注册建造师证书号	粤 1442017201900672	职称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	(2018) 1205277		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积 149840 m ²	2019-03 至 2023-09	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳安全文明生产先进单位	协调经理	2020-09 至 2023-09
凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2020-08	广东省工程建设质量管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	协调经理	2017-10 至 2020-08

总承包协调经理-李昌胜证件资料

毕业证



职称证



(四) 拟派一般管理人员证件资料

1、工程部

土建工程师 1-刘德城

毕业证

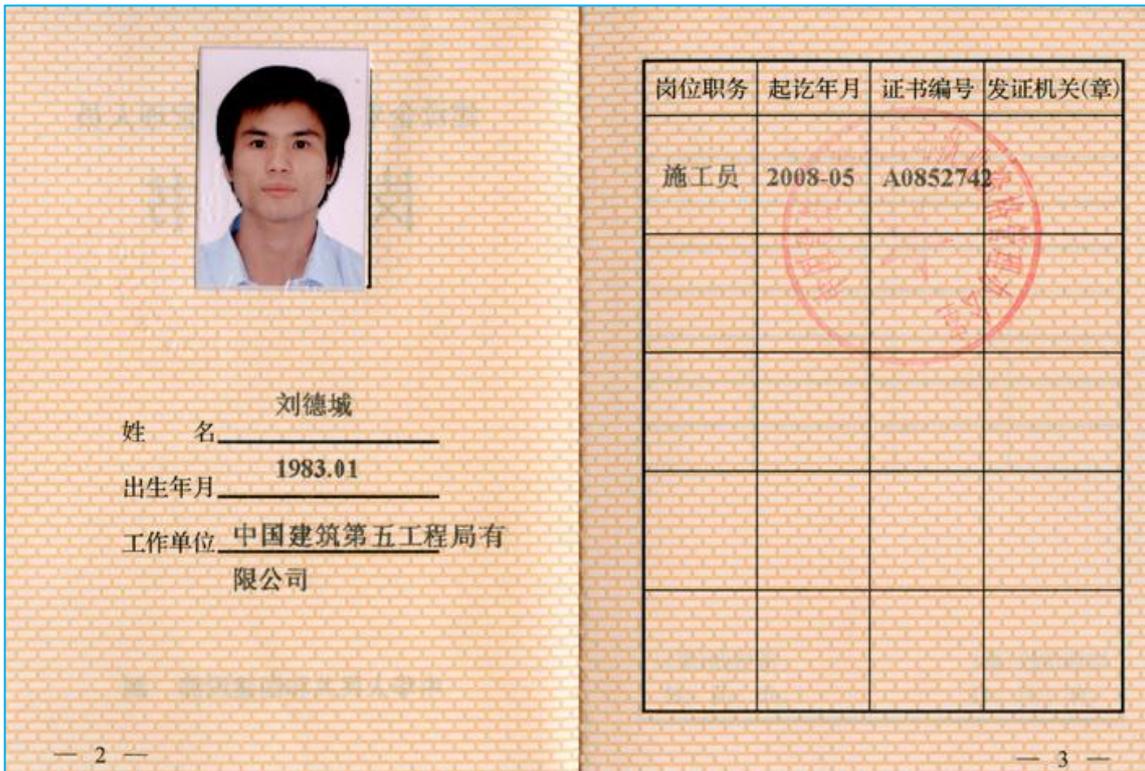


职称证





施工员证



土建工程师 2-王育安

毕业证



职称证



施工员证

			
姓名	王育安	岗位职务	施工员
出生年月	1980.02	起讫年月	2008-05
工作单位	中国建筑第五工程局有限公司	证书编号	A0852761
		发证机关(章)	
			

— 2 —

— 3 —

土建工程师3-朱文锋

毕业证



职称证



施工员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2008-05</td><td>A0852752</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2008-05	A0852752													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2008-05	A0852752																			
姓名 <u>朱文锋</u> 出生年月 <u>1983.05</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>																					

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文锋 社保电脑号：613741805 身份证号码：431026198305271137 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	17527.0	2629.05	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	57.84	17527	140.22	35.05
2024	02	20291659	17527.0	2629.05	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	57.84	17527	140.22	35.05
2024	03	20291659	17527.0	2629.05	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	115.68	17527	140.22	35.05
2024	04	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	115.68	17527	140.22	35.05
2024	05	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	115.68	17527	140.22	35.05
2024	06	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	115.68	17527	140.22	35.05
2024	07	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	08	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	09	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	10	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
合计			27517.39	14021.6			8763.5	3505.4			876.4		1203.36	1402.2		350.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd0fe48fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



打印日期：2024年11月12日

土建工程师 4-黄明灿

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄明灿** 性别 **男** ,一九七四年十二月五日 日生,于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **林建华**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201206000293**

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄明灿
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年12月
Date of Birth

专 业 铁道工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050289
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

施工员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>黄明灿</u>	施工员	2007-06	C0750857	
出生年月 <u>1974.02</u>				
工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>				

— 2 —

— 3 —

土建工程师 5-蒋羽辉

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **蒋羽辉** 性别 **男** ，
学号 **097087** ， **一九九〇年**
七月十九日生，于 **二〇〇九年**
九月至二〇一三年七月在本校
土木工程(职教师资)专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **倪钢**

校名: **同济大学**

证书序列号: **NO. 10611085**
证书编号: **102471201305004177**

二〇一三年七月一日




职称证

姓名 **蒋羽辉**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1990年07月**
Date of Birth

专业 **土木工程**
Specialty

职称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021) 12050287**
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2021年3月2日




证书编码：0441710194417014843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋羽辉

身份证号：362428199007192715

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋羽辉 社保电脑号：636177940 身份证号码：362428199007192715 页码：1
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160fbd0ff3eaa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



土建工程师6-陈保志

毕业证

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **陈保志** 性别 **男**，
一九八九年三月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

林赵印
校长

广西大学

二〇一三年六月三十日

证书编号：105931201305004327

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **陈保志**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年3月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12052993**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

证书编码：0441710194417015846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈保志

身份证号： 45092319890327543X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建工程师 7-李杰

毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0442410100006000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李杰

身份证号: 342427199707156635

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建工程师8（精装）-张良威

毕业证



职称证



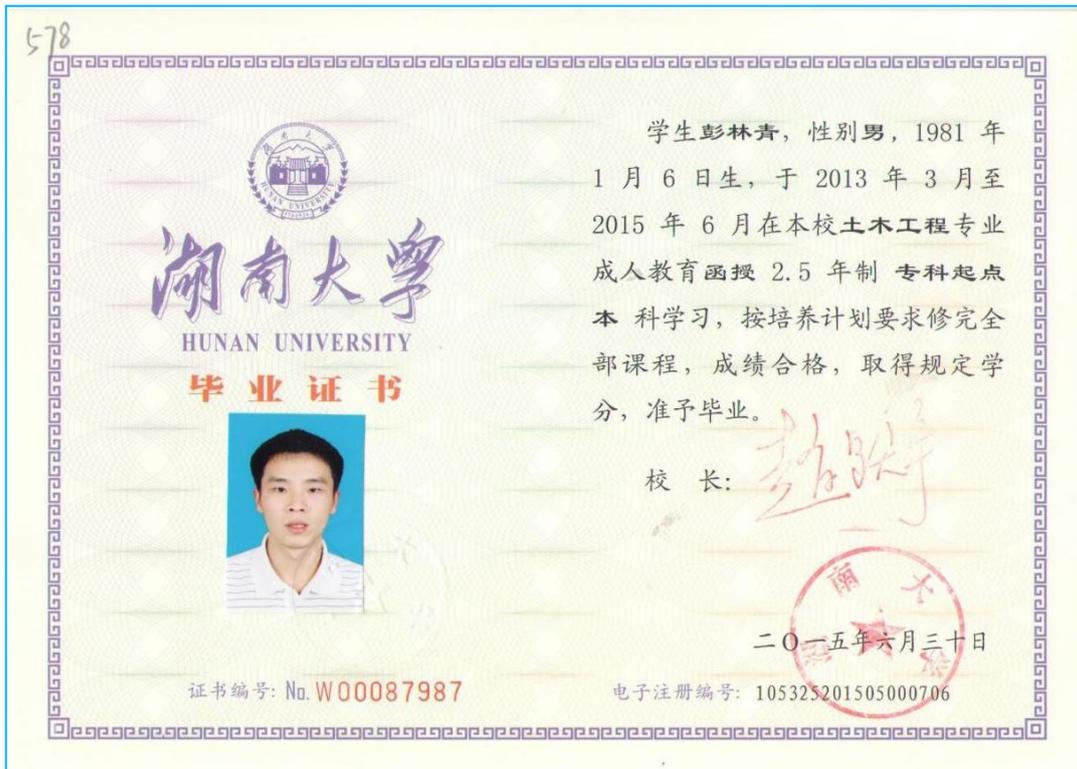
施工员证

			
姓名 <u>张良威</u>			
出生年月 <u>1982.10</u>			
工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>			
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-06	C0750856	

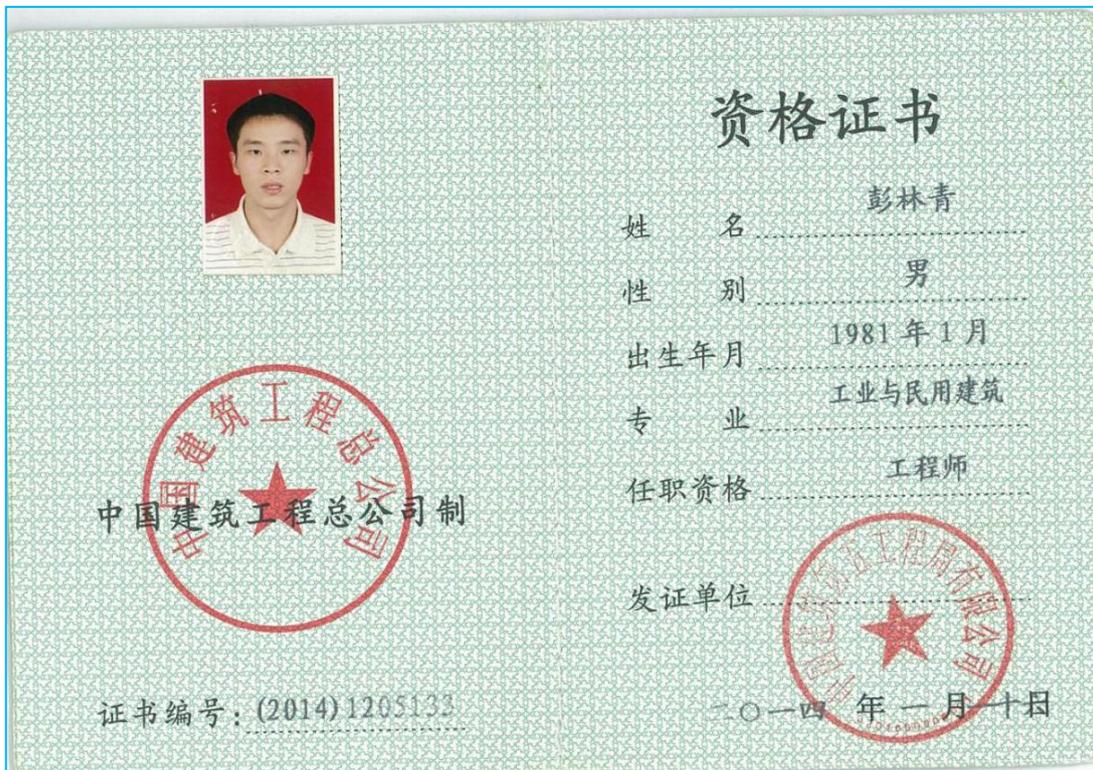
2 — 3 —

土建工程师9（精装）-彭林青

毕业证



职称证



施工员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2011.12</td><td>A1152705</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2011.12	A1152705																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2011.12	A1152705																											

姓名 彭林青

出生年月 1981.01

工作单位 中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

土建工程师 10 (园林)-汪展

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **汪展** 性别 **男**，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**林旭华**

批准文号：**国家教育部(80)教工农字025**
 证书编号：**106115201106000129** 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

264



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生汪展，性别男，1990年9月19日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：**赵跃宇**

二〇一四年七月一日



证书编号：No. **C 00180784** 电子注册编号：105325201405000784

职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016)1305005

资格证书

姓名 汪展

性别 男

出生年月 1990年9月

专业 工业与民用建筑

任职资格 助理工程师

发证单位



二〇一六年三月十七日

施工员证



姓名 汪展

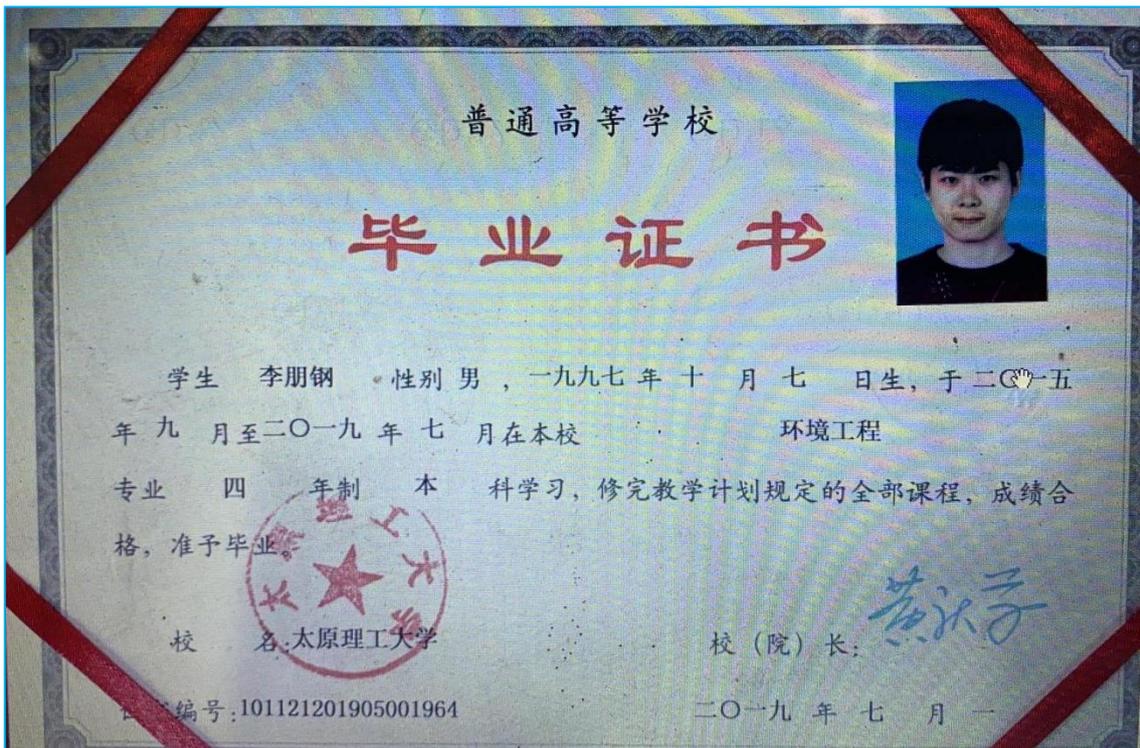
出生年月 1990.09

工作单位 中国建筑第五工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.12	A1152742	

土建工程师 11 (园林)-李朋钢

毕业证



职称证





劳资专管员-彭珏

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
 二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少雄**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

劳务员证

	<p>彭珏 同志于 2023 年 04月19 日至 2023年05月02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 彭珏 身份证号 430111199111062112 证书编号 2301140000105419 工作单位 无</p>	   证书专用章 2023 年 05 月 5 日 有效期至：2026 年 05 月 05 日

2、机电部

电气工程师 1-刘魁

毕业证



职称证

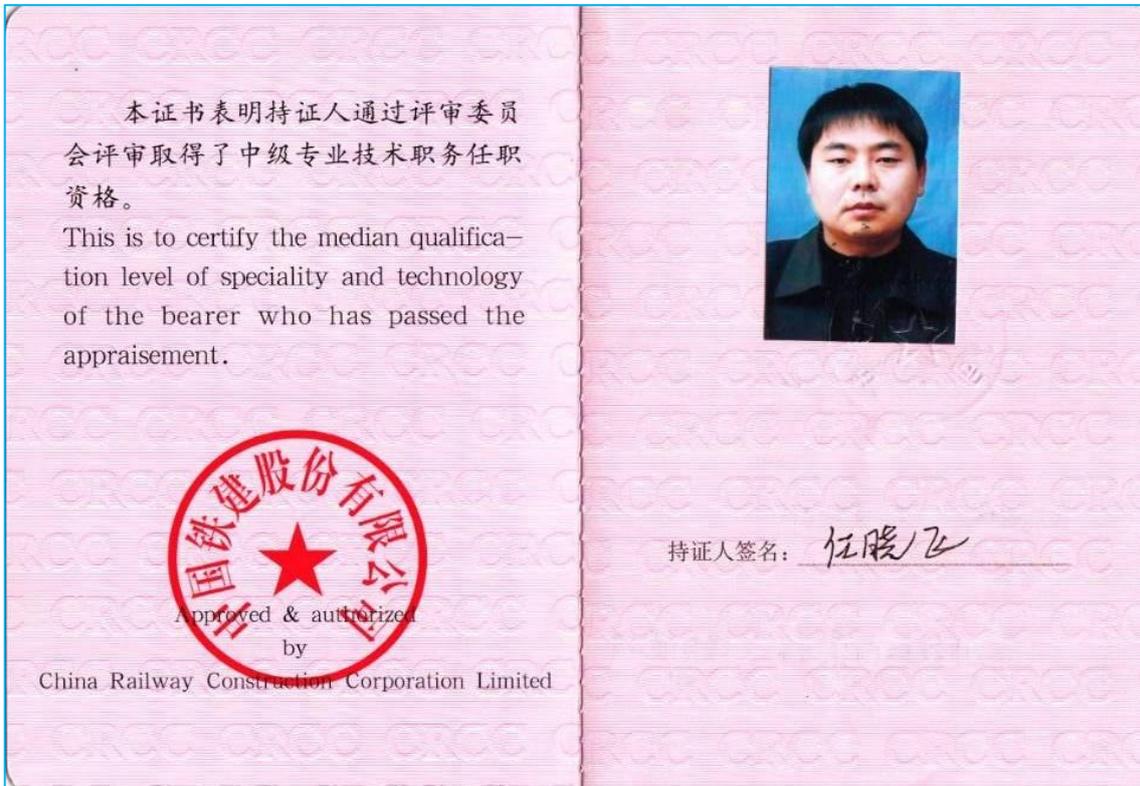


电气工程师 2-任晓飞

毕业证



职称证



姓名	任晓飞	系列	工程
性别	男	专业	
出生年月	1979.6.2	评审通过时间	2010.7
任职资格	工程师	签发日期	2010.10
工作单位	中铁二局集团第二工程有限公司	评审委员会(章)	
		编号	44020021009

电气工程师 3-沈高东

毕业证





资格证书

姓名 沈高东

性别 男

出生年月 1998年8月

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司



证书编号: (2022)13053306

2022年 07月 01日

暖通工程师 1-王万俊

毕业证



职称证



同一人证明

户口（同一人）证明

现有本辖区居民（姓名）王方俊，（性别）男，公民身份号码：420802196611200637，户籍地址广东省深圳市龙岗区黄阁北路156号麓园5栋1207，与原居民（姓名）王万俊，公民身份号码：422426196510200479，户籍地址湖北省洪湖市峰口镇塘咀村一组39号为同一人。因原居民户口属虚假户口重复户口，已于2021年09月03日按户口管理有关规定予以注销。

特此证明。

（注：此件仅壹份，由当事人保存，相关单位如需要请留存复印件。）

深圳市公安局盛平派出所

（盖户口专用章）

2021年09月18日

暖通工程师 2-张昊

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生张昊，性别男，1992年08月17日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00092396	电子注册编号: 105321201505202776
	二〇一五年六月二十三日 

职称证

姓名 Name	张昊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053009	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昊 社保电脑号：641733072 身份证号码：43112219920817003X 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	33.42	10127	81.02	20.25
2024	02	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	33.42	10127	81.02	20.25
2024	03	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	04	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	05	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	06	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	07	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	08	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	09	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	10	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
合计			14886.69	8101.6			5063.5	2025.4			506.4		698.16	810.2		202.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd0fe3d18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



给排水工程师 1-张章

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张章** 性别 **男**，一九八八年十月二 日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **海南大学** 校（院）长: 

证书编号: 105891201305005270 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张章
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988年10月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050424
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by


2024年05月20日

给排水工程师 2-陈昆祥

毕业证

广西大学

毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **陈昆祥** 性别 **男**，
一九八六年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 
广西大学
二〇一二年六月三十日
证书编号：105931201205004468

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



陈昆祥



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205

资格证书

姓名 陈昆祥
性别 男
出生年月 1986.06
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 
二〇一〇年六月三十日

给排水工程师 3-张诚信

毕业证

	海南大学
	毕业证书
张诚信，性别男，1993年10月31日生，于2012年9月至2016年6月在 土木工程 专业 4 年制 本科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
证书编号：105891201605006032	校长：  2016 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	张诚信	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年10月	
专业 Specialty	水能动力工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050649	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2024年03月25日 评审委员会

3、技术部

深化设计人员 1-危康

毕业证

519

成人高等教育

毕业证书

学生 危康 性别 男，一九八八年五月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975201305001305 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 危康
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988年05月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2024)11050439
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 05 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：危康

社保电脑号：646577704

身份证号码：430122198805070330

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
2024	06	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
2024	07	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
2024	08	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
2024	09	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
2024	10	20291659	16182.0	2427.3	1294.56	1	16182	809.1	323.64	1	16182	80.91	16182	145.64	16182	129.46	32.36
合计			14563.8	7767.36			4854.6	1941.84			485.46					176.76	194.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd0ff1311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



深化设计人员 2-叶强

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 叶强 性别 男，一九八四年 八 月 十九 日生，于
二〇〇九年 二 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长 刘松

批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号：110775201105000112

二〇一一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 叶强
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2024)11050355
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年05月20日

深化设计人员 3-刘西光

毕业证



职称证



深化设计人员 4-吴炜栳

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴炜栳** 性别 男 ， 一九九二 年 八 月
二十三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：**陈晓阳**

证书编号：105641201405006439 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **吴炜栳**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1992年08月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12050290**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021 年 3 月 2 日

深化设计人员 5-肖淑雄

毕业证



职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193081000000060

深化设计人员 6-刘志坚

毕业证

西安交通大学

毕业证书



学生 刘志坚 性别男, 一九九〇年八月二十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201505004436 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证

姓名 刘志坚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年08月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050680
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年08月25日
工程师职称评审委员会

资料员 1-鹿野

毕业证

143

中国农业大学
CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY
1905

学生 鹿野 性别 女, 一九八五年
二月二十八日生, 于二〇一八年三月
至 二〇二〇年七月, 在本校
工商管理 专业
网络教育学习, 修完专科升本科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学
二〇二〇年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197202005102037

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 鹿野

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 工商管理

职称 Professional Title 政工师

证书编号 Certificate No. (2023) 42050031

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月27日
评审委员会

证书编码：0441811494418009258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：鹿野

身份证号：220524198502283262

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鹿野 社保电脑号：812375812 身份证号码：220524198502283262 页码：1
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160fbd0ff6f50）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



资料员 2-单宏辉

毕业证

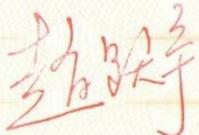
256



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生单宏辉，性别男，1979年7月12日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C00180776 电子注册编号: 105325201405000776

职称证

姓名 单宏辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1979年7月
Date of Birth

专业 工民建
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12052968
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by



2021年10月19日

资料员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2007-06</td><td>M0750114</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2007-06	M0750114													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2007-06	M0750114																			
姓名 <u>单宏辉</u> 出生年月 <u>1979.07</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>																					

— 2 —

— 3 —

资料员 3 (试验) - 王国辉

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王国辉 性别 男, 1992 年 12 月 08 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

校 (院) 长: 戴昕

证书编号: 101911201605001096

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 王国辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年12月
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052986
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 10 月 19 日

试验员证



4、BIM工作室

BIM工程师1-王乾鸿

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王乾鸿 性别 男 ，一九九五年一月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 西北农林科技大学	校(院)长： 孙其信	
证书编号： 107121201705002272	二〇一七年七月三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	<u>王乾鸿</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995年01月</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023) 12050610</u>	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by
		2023年02月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乾鸿 社保电脑号: 647126499 身份证号码: 360302199501060530 页码: 1
参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to October, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339160fbd0ff5899) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



BIM 工程师 2-张威扬

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张威扬 性别男, 1993 年 9 月 25 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105611201605004984 二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张威扬
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年9月
Date of Birth _____

专 业 水利水电工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052985
Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 10 月 19 日

BIM 岗位证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张威扬 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号: 350102199309254519
证书编号: 1801001023036114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 350102199309254519
Certificate Number: 1801001023036114

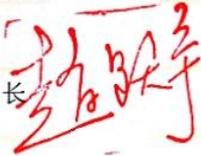
中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100025590

BIM 工程师 3-刘恒恺

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生刘恒恺，性别男，1993年06月12日出生，于2011年09月至2015年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00096526	二〇一五年七月二十五日 
	电子注册编号: 105321201505203243

职称证

姓名 Name	刘恒恺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年06月	
专业 Specialty	土木工程(建筑)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050600	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 
		2023年02月13日



BIM 工程师 4-潘智勇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 潘智勇 性别 男，一九九九年 六月 十一日生，于二〇一七
年 九月至二〇二一年 六月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 沈阳建筑大学 校（院）长： 阎卫东

证书编号： 101531202105000464 二〇二一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



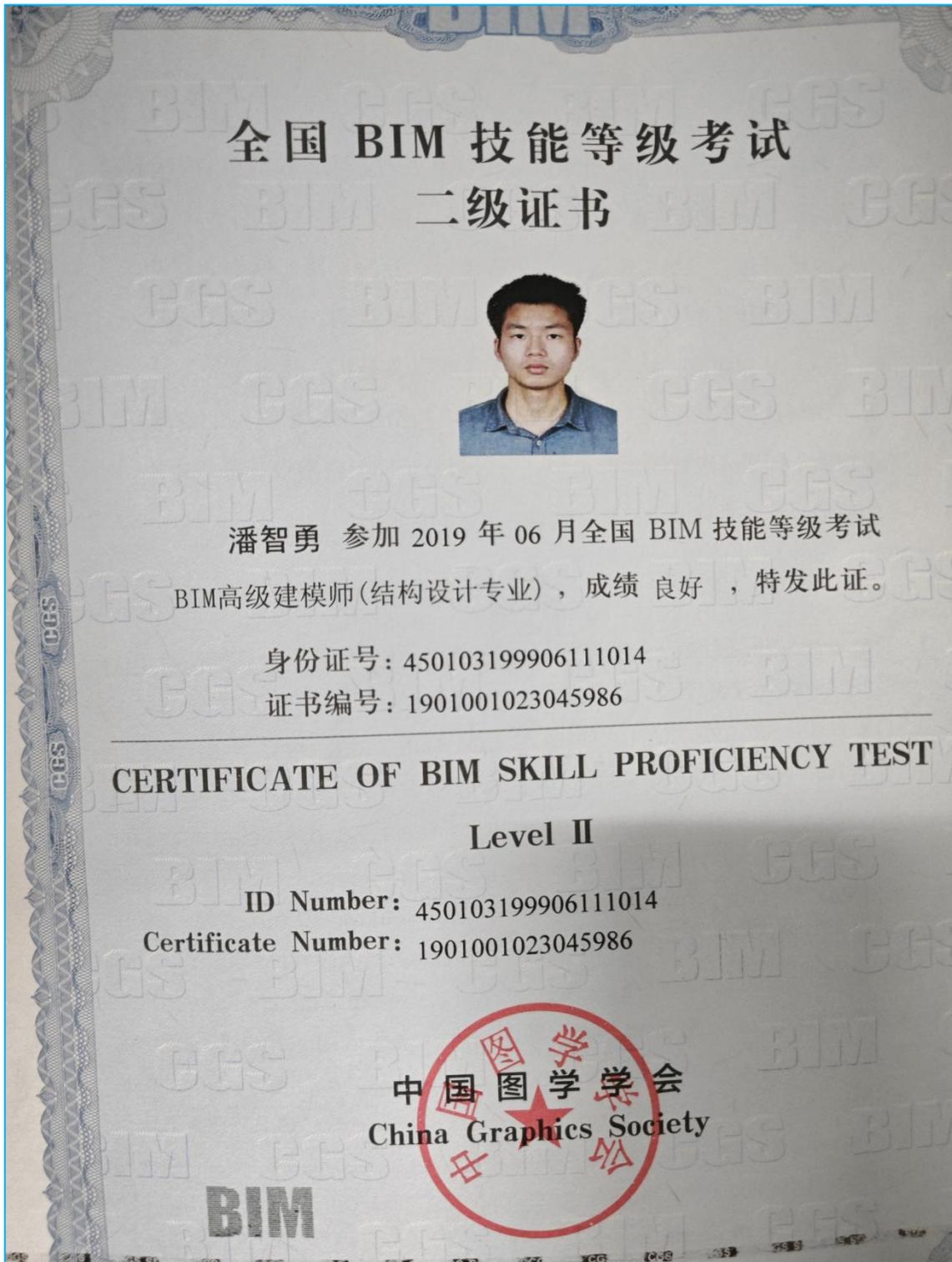
资格证书

姓 名 潘智勇
性 别 男
出生年月 1999年6月
专 业 土木工程
任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑五局华南公司

证书编号：(2022)13053314 2022年07月01日



5、质量部

测量工程师 1-党彦峰

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党彦峰 性别 男，一九九一年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：郭永存

证书编号：103611201405000307 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 党彦峰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年02月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050288
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

测量员证

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 19440100843000661
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2019年9月11日
查询网址: www.gdpace.com

姓 名: 党彦峰
性 别: 男
职业(工种): 测量工
等 级: 中级

身份证号码: 610528199102158190

ZJBKHZS

ZJBKHZS

测量工程师 2-贾鹏飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 贾鹏飞 性别 男，一九九三年 五 月 廿九 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971201606000306 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 贾鹏飞
性 别 男
身份证号 412702199305296034
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000555



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

重庆市建设工程质量检测人员职业培训合格证书

岗位名称： 主体结构工程现场检测

姓名：贾鹏飞



性别：男

身份证号：412702199305296034

证书编号：渝 2022201100500484

本证书表明持证人参加重庆市建设工程质量检测人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设工程质量协会

2022年11月30日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾鹏飞

社保电脑号：814408810

身份证号码：412702199305296034

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20291659	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20291659	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20291659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			11760.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0		352.0		640.0		160.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd1021f10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



测量工程师 3-刘炯

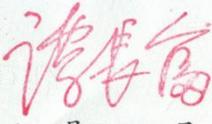
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘炯** 性别 **男**，一九九二年十二月廿六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：139251201306000167 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 刘炯
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年12月
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13051568
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月 日



测量员证



测量工程师 4-王伟

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长： 
证书编号: No. C 20182985	二〇一九年六月二十八日 电子注册编号: 105325201905002518

职称证

姓名 Name	王伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051566	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

测量员证

	王伟 同志于 2023 年 04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 王伟	   发证日期 2023 年 05 月 5 日 有效期至: 2026 05 05
身份证号 430521199012113791	
证书编号 2301090000102238	
工作单位 无	

实测实量员 1-郑程阳

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑程阳 性别 男，一九八九年一月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西北农林科技大学** 校（院）长： **孙其信**

证书编号： 107121201305002109 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郑程阳
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989年01月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050533
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日

实测实量员 2-徐宝全

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐宝全 性别 男，一九九二年一月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程力学 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101411201505001043 二〇一五年六月二十九日

职称证

姓 名 徐宝全
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年01月
Date of Birth

专 业 工程力学
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050281
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日



质量员 1-范立雄

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 范立雄 性别 男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301201105003498 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 范立雄
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986年11月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050146
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

证书编码：0441710694417010463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范立雄

身份证号： 350721198611074911

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

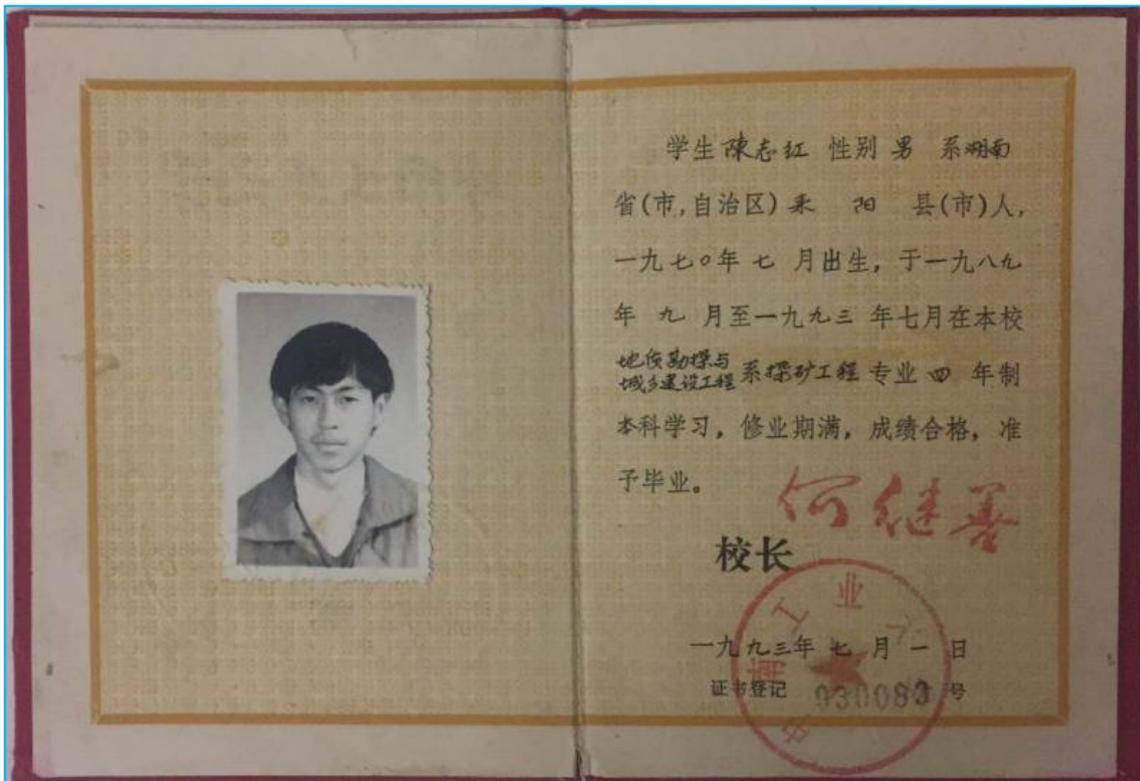
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 2-陈志红

毕业证



职称证



质量员证

	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
姓名 <u>陈志红</u> 出生年月 <u>1970.07</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>	质量员 2007.06 C0750816

— 2 —

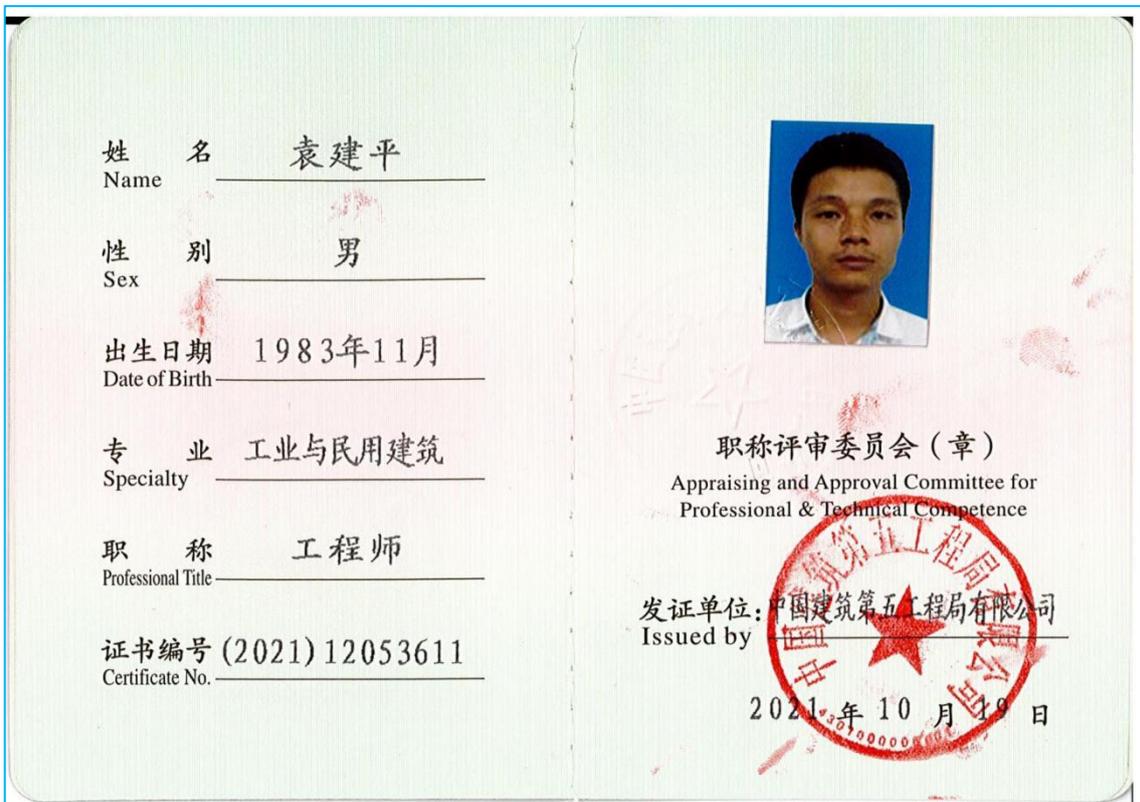
— 3 —

质量员 3-袁建平

毕业证



职称证



质量员 4-刘勇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘勇** 性别 **男**， 1991 年 05 月 23 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：

证书编号：105511201305004978 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 刘勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年05月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12051195
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024 年 5 月 25 日

质量员证

证书编码：0442310600006000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘勇

身份证号： 430421199105237878

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年03月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、安全设备部

安全工程师 1-陈澄波

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000412

姓 名: 陈澄波

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月09日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2019年08月30日 至 2025年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师2-邹吴翔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邹吴翔 性别 男，一九九三年八月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程结构分析** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安交通大学** 校（院）长： **王树国**

证书编号： 106981201405203419 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 邹吴翔
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年8月
Date of Birth _____

专 业 工程结构分析
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12052841
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0905476

姓 名: 邹吴翔

性 别: 男

出生年月: 1993年08月22日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有效 期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

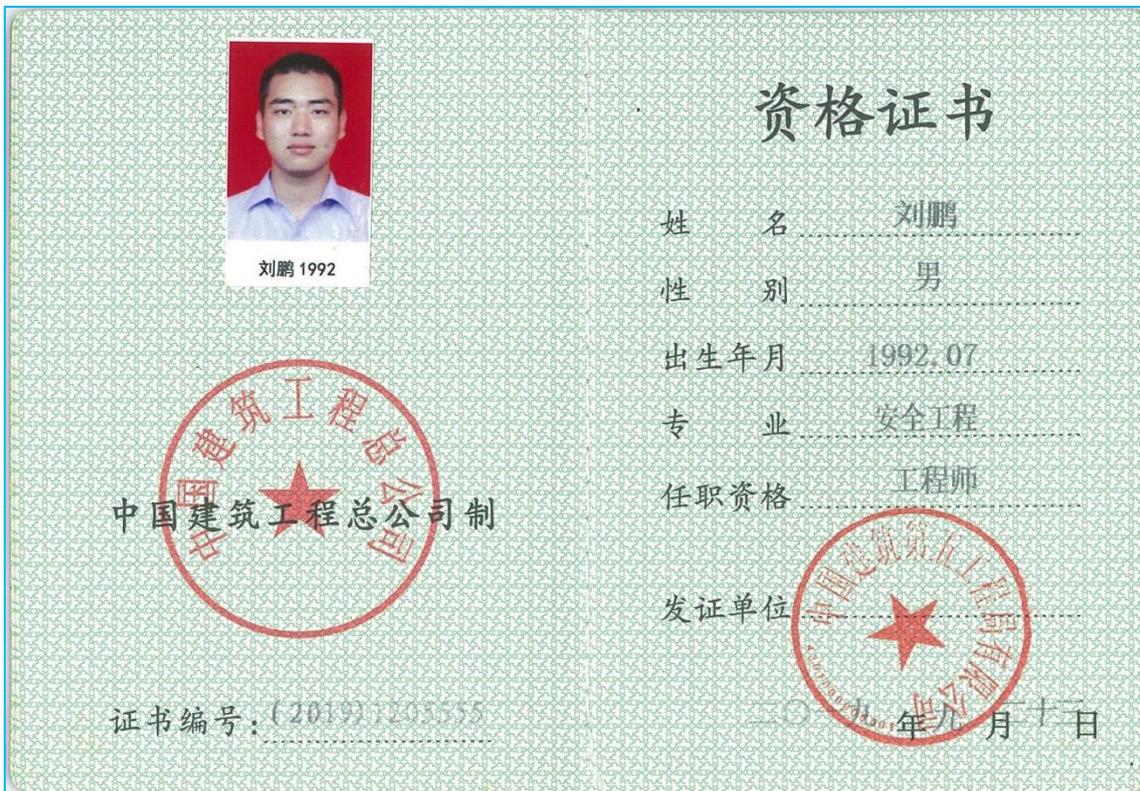


安全工程师3-刘鹏

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000874

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月01日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



安全工程师 4-李快平

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李快平** 性别 **男** ,一九八九年八月四日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **重庆大学**
校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(30)教工农字025
 证书编号: 106115201405002685

二〇一四年七月五日

职称证



资格证书

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015)1205110

姓 名 **李快平**

性 别 **男**

出生年月 **1989年8月**

专 业 **建筑工程技术**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

二〇一五年一月十四日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028021

姓 名:李快平

性 别:男

出生年月:1989年08月04日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有 效 期:2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师5-胡东伟

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 胡东伟 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 洪泽澎 (代)
校 长：

证书编号：105361201705101085 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 <u>胡东伟</u> Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1995年06月</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>机械设计制造及其自动化</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023) 12050592</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2023年02月13日</p>
--	--

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100610

姓 名: 胡东伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月29日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月10日

有 效 期: 2019年10月10日 至 2025年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



安全工程师6-席涛

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 重庆交通大学

校(院)长：

证书编号：106181201405003558

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 席涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专业 建筑结构
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052998
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023736

姓 名:席涛

性 别:男

出 生 年 月:1992年02月25日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



机械管理员 1-陈浩儒

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩儒 性别 男，一九九一年八月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业

4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学高新学院 院 长：江建合

证书编号：140421201305011045 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈浩儒
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050582
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月3日
高级工程师职称
评审委员会

证书编码: 0442411200006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈浩儒

身份证号: 520203199108140834

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械管理员 2-周晓斌

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **周晓斌** 性别 **男**，一九七四年九 月 三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201406000204**

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 周晓斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年09月
Date of Birth

专 业 印刷
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050620
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 02 日
评审委员会

证书编码：0441611294416004034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周晓斌

身份证号：430103197409034553

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

防高坠专员 1-李备

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李备** 性别 **男**，一九九二年九月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**湖南城建职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**130441201406000988** 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **李备**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1992年09月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **助理工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 13051565**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021 年 3 月 2 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006387

姓 名: 李备

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月30日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李备 社保电脑号：807941154 身份证号码：430722199209300053 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	33.42	10127	81.02	20.25
2024	02	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	33.42	10127	81.02	20.25
2024	03	20291659	10127.0	1417.78	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	04	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	05	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	06	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	66.84	10127	81.02	20.25
2024	07	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	08	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	09	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
2024	10	20291659	10127.0	1519.05	810.16	1	10127	506.35	202.54	1	10127	50.64	10127	91.14	10127	81.02	20.25
合计			14886.69	8101.6			5063.5	2025.4			506.4		698.76	810.2		202.5	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd2aaf3au ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



防高坠专员 2-周云龙

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 周云龙 性别 男，一九八九年十一月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中原工学院 校（院）长： 

批准文号： 教成厅(1993)1号 二〇一五年 七 月 一 日

证书编号： 104655201506700721

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证

107

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师



评审组织 Organization Of Evaluation 直接认定

评审通过时间 Time Of Adoption 2018.12

发证单位 Issuing Authority 洛阳市人民政府

姓名 Full Name 周云龙 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1989.11 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 洛阳鑫田建筑装饰工程有限公司

证书编号 Credentials No. D03724001180900007

2018 年 12 月 29 日

文件号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0013171

姓 名:周云龙

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月13日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月25日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



专职安全资料员-吴冠辉

毕业证



职称证



7、商务合约部

预算员 1-曹灵艳

毕业证



职称证



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：曹灵艳

专 业：土建

证书号：中建064350328

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位 (盖章)

2006 年 6 月 12 日

预算员 2-刘湘

毕业证



职称证



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：刘湘

专业：土建

证书号：中建074350109

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位(盖章)

2007年6月19日



预算员 3-刘少帅

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘少帅 性别男，一九九五年十月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东财经大学

校（院）长： 

证书编号： 104561201805002343

二〇一八年 六月二十四日

职称证



资格证书



中国建筑第五工程局有限公司制

姓 名..... 刘少帅

性 别..... 男

出生年月..... 1995. 107

专 业..... 工程管理

任职资格..... 助理经济师

发证单位..... 

证书编号：(2019) 2305257

二〇一九年七月一日

预算员证

刘少帅 同志于 2023 年 04 月19 日至 2023年05月02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘少帅
身份证号 37068219951027811X
证书编号 2301100100105556
工作单位 无

2023 年 05 月 5 日
有效期至：2026-05-05



预算员 4-秦子尧

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦子尧** 性别 **女**，一九九七年十月二十日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101531201905001546 二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书





中国建筑工程总公司制

姓 名 秦子尧

性 别 女

出生年月 1997年10月

专 业 工程造价

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：(2020) 13051274 2020年7月1日



预算员证



A budgeter certificate for Qin Zhiyao. The certificate is printed on a light-colored background with a repeating watermark pattern of the word 'CAGE'. It features a blue-bordered photo of a woman with black hair and a white collar. The text is in Chinese, detailing the holder's name, training dates, and the specific role of 'Budgeter (Electrical Installation)'. The certificate is signed and stamped by the 'Beijing City Construction Education Association' (北京市中建教协教育中心) on May 5, 2023, with a validity period until May 2, 2026. A QR code is located in the bottom right area.

秦子尧 同志于 2023 年
04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 (安装电气) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 秦子尧
身份证号 152323199710204320
证书编号 2301100300101555
工作单位 无

北京市中建教协教育中心
2023 年 05 月 5 日
有效期至: 2026-05-02

材料员 1-李建文

毕业证

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **李建文** 性别 **男**，
一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校
物流工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

唐良
校长印

广西大学

二〇一一年六月三十日

证书编号：105931201105001112

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205120

姓 名 **李建文**

性 别 **男**

出生年月 **1987.01**

专 业 **物流工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

二〇一七年二月二十日

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

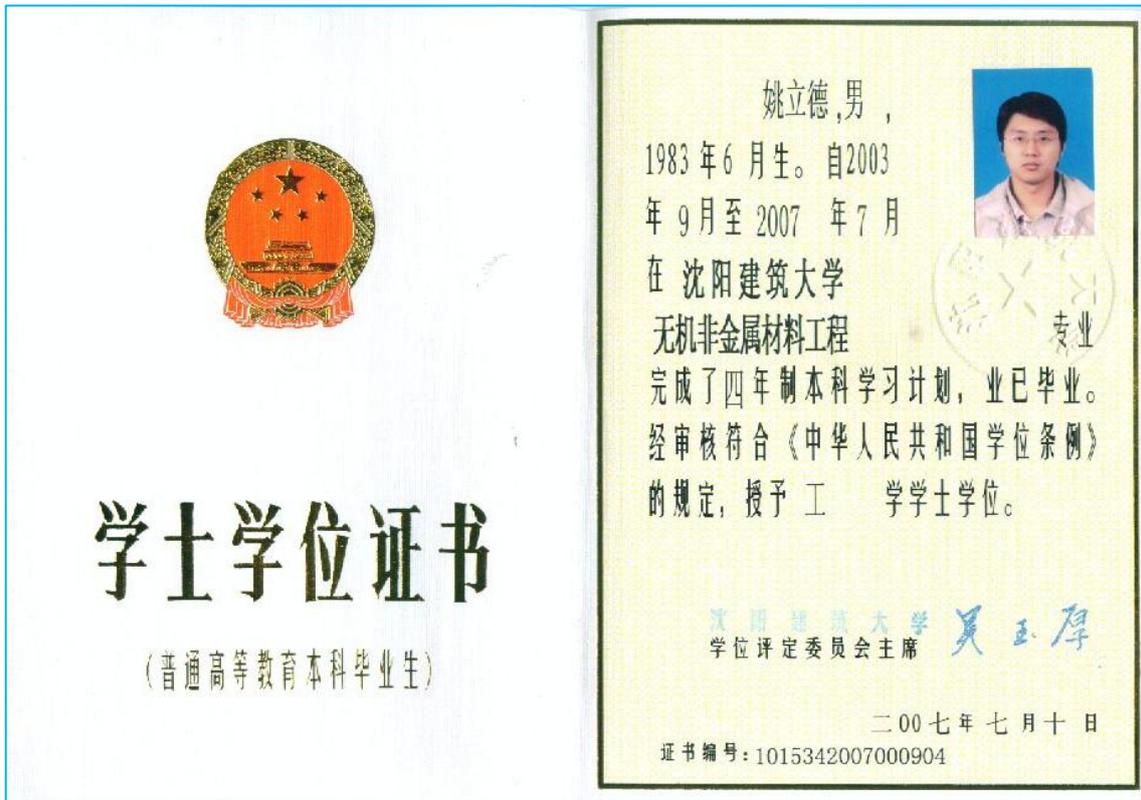
培训机构：广东省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 2-姚立德

毕业证



姚立德,男,
1983年6月生。自2003
年9月至2007年7月
在沈阳建筑大学
无机非金属材料工程
专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

沈阳建筑大学
学位评定委员会主席 姜玉厚

二〇〇七年七月十日
证书编号:1015342007000904

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

职称证



姚立德

姓名 姚立德
性别 男
出生年月 1983年6月
专 业 无机非金属材料工程
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑五局华南公司
2022年10月01日

中国建筑工程总公司制

证书编号:...(2022).13052831..

证书编码：0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚立德

身份证号： 230903198306100811

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、综合办公室

文员-郭黎叶

毕业证



职称证



四、备注（请各投标人注意）

无