

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月18日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		注册资本	600 万元
成立日期	1992 年 1 月 23 日		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D			
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）成立于 1992 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业；至 2023 年末，企业总资产达 2.29 亿元；</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：公司拥有一批高素质的工程服务的复合型人才，有高、中级工程师、人防工程师、BIM 工程师、国家注册专业工程师及其他专业工程技术人员 600 余人；其中国家注册监理工程师 116 人、国家注册安全工程师 3 人、国家注册一级注册建造师 15 人、国家注册造价工程师 6 人；省市注册监理工程师 187 人、注册监理员 173 人；中高级技术职称人员 245 人；</p> <p>3. 企业信誉情况：通过了质量管理体系认证（ISO9001:2015）、环境管理体系认证（ISO14001:2015）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001:2018）；2020 年 4 月被深圳市监理工程师协会评为先进工程监理企业、2020 年 12 月被评为深圳市高新技术企业，且一直担任广东省监理工程师协会理事单位；</p> <p>4. 企业获奖：近几年公司及项目获得了多项国家级、省级、市级奖项；公司及项目多次受到华润奖励，近期荣获华润置地“2023 年安全管理优秀单位”、“2023 年质量管理优秀单位”、“2023 年质量安全管理标杆单位等荣誉”；连续几年获“华为优秀合作伙伴”。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		2. 邮编：518026	
	3. 电话： 0755-83516318	4. 电子邮箱： 0755-83515633	5. 联系人：康京涛	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、企业资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦、联洲大厦二次装修项目)	深圳市南山区	1315.77	<p>工程监理服务</p> <p>建筑面积 7.65 万平方米, 研发办公中心, 地下 4 层、地上 28 层。</p> <p>含精装修工程</p>	2024 年 3 月 28 日	资信标 7-29 页
2	粤海置地(深圳)有限公司/广东粤海集团有限公司	粤海置地深圳布心项目南北地块工程(粤海置地大厦、悦彩城)(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	深圳市罗湖区	2049.08	<p>工程监理服务</p> <p>超高层综合体, 建筑面积 48 万平方米, 办公、商业、公共配套组成。北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等; 南地块建筑业态为办公楼及商业等, 地标塔楼。</p> <p>含装修改造工程</p>	2024 年 5 月 20 日	资信标 30-56 页



序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
3	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室、广东特建发东部投资有限公司、深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理、（（汕尾市中心医院（深圳援建））、深汕中心医院项目（ 广东省建设工程金匠奖 ）	汕尾市	1050	工程监理服务 综合三甲医院，建筑面积16.65万平方米，建设内容包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检用房等 含精装修工程	2021年6月30日	资信标 57-72页
4	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司	南山区2020年建筑外立面整治代建工程（施工总承包一、二标段）	深圳市南山区	290.61	工程监理服务 外立面改造工程	2021年7月28日	资信标 73-88页
5	深圳市坪山区建筑工务署	马峦山文化空间提升工程（监理）	深圳市坪山区	61.55	工程监理服务 对闲置建筑进行改造再利用，建筑面3739.71平方米，主要建设内容包括三栋建筑改造、装饰装修、安装工程及室外配套工程等	/	资信标 89-94页
6	深圳市土地投资开发中心	深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程	深圳市福田区莲花山公园内	101.18	工程监理服务 建筑面积2761平方米，公园改造及周边环境提升	2020年10月21日	资信标 95-104页



1、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦、
联洲大厦二次装修项目)
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)

监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 普联技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司全球研发中心项目
2. 工程地点: 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处
3. 工程规模: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76320.65m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68m², 地下部分建筑面积: 20467.97m², 基坑支护长度约为: 295m, 支护深度约为: 18.40m, 具体以委托人施工图纸为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私有
6. 工程概算投资额: 60000 万元 招标部分工程概算投资额: 60000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。
2. 市政公用工程: /



3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司 监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议二（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：



签约代表：



日期：

日期：

附表 1:

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目 延期监理费用岗位单价明细（含税，税率 6%）					
序号	职位	人数	单价 (元/人*月)	小计 (元/月)	合计(元) (暂定 20 个月)
1	总监理工程师	1	25,000	25,000	500,000
2	土建监理工程师	2	13,000	26,000	520,000
3	安装监理工程师	1	14,500	14,500	290,000
4	监理员	2	11,000	22,000	440,000
5	资料员	0	9,500	0	0
总计		6		87,500	1,750,000

在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



补充协议三

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））

项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00 大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表： [Signature]

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表： [Signature]

日期：





补充协议四

**联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议四**

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司



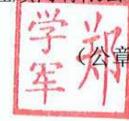
(公章)

签约代表: 甘甜甜 黄松

日期:

(Handwritten signatures and date 2024.1.31)

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



(公章)

签约代表:

日期:

2024.1.29



监理企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告（联洲大厦二次装修项目）（竣工验收日期：2024.3.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 联洲大厦二次装修项目 _____

验收日期：_____ 2024年3月28日 _____

建设单位（盖章）：_____ 普联技术有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 27 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑淑远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑淑远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



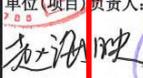
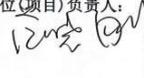
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *





竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____



验收日期：_____ 2023年 6月 26日 _____

建设单位(盖章)：_____ 普联技术有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦		
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²
		工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 28 层
	/		地下: 4 层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号	
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
分包单位	嘉特纳幕墙(上海)有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



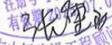
GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	具备竣工验收条件， 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





2、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

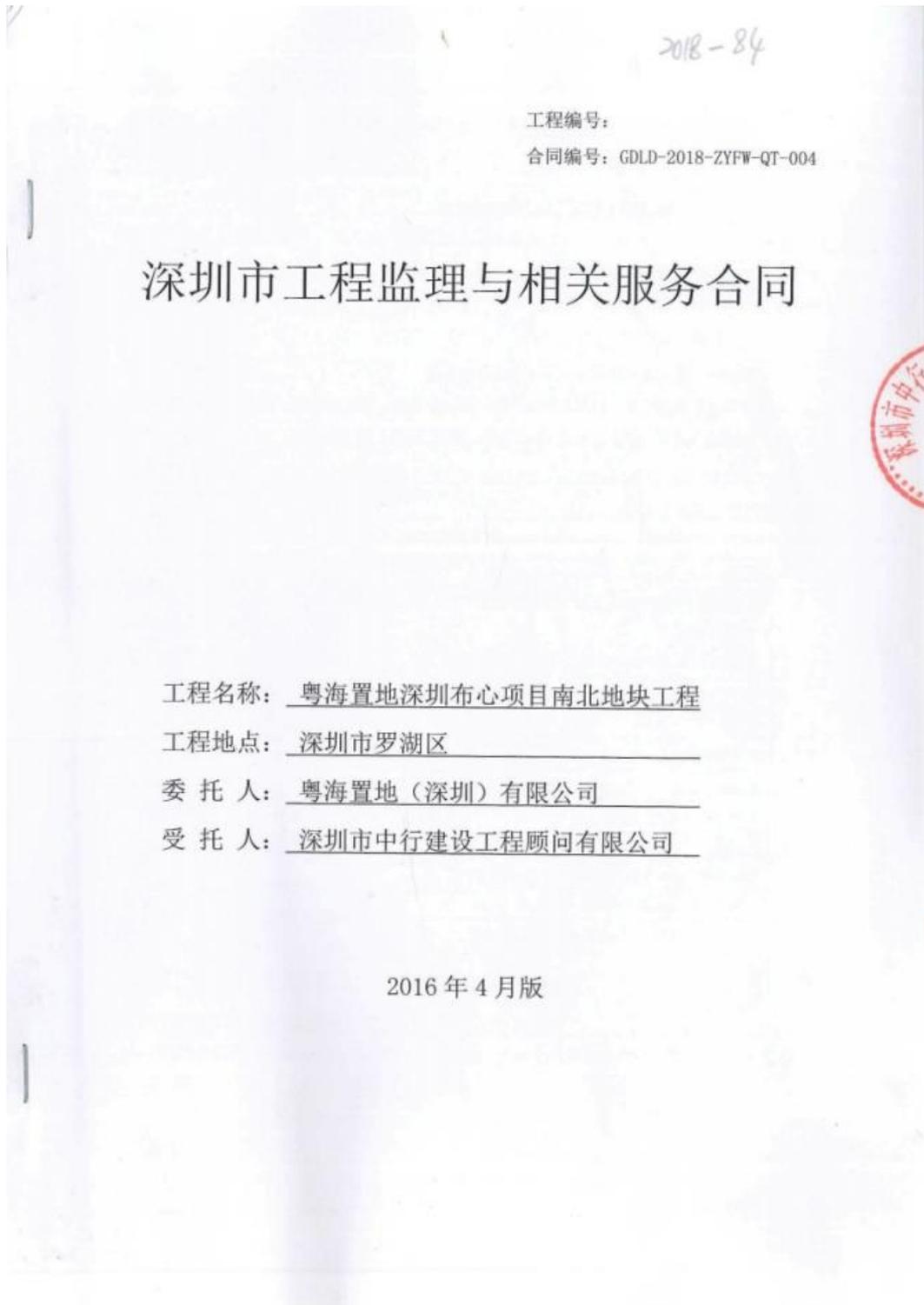
日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.6.28）





第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m², 其中计容积率建筑面积 316051.00 m², 不计容积率面积 166000.00 m², 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m ²)	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m ² (含 21000.00 m ² 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² (其中预估与晓风路相楼位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ²)	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m ² (含 9000.00 m ² 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名:魏常富,身份证号码:230402196403030234,注册号:44003755
市政专业项目负责人(总监)姓名:岳乃军,身份证号码:220103197106182517,注册号:44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期:自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限:自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。
 - (1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
(盖章)

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦
28F

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



补充协议

合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-002

《深圳市工程监理与相关服务合同》
补充协议（二）

委托人: 广东粤海置地集团有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

委托人与受托人于 2018 年 6 月 28 日在深圳市签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-004, 以下简称“原合同”), 于 2019 年 7 月 23 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同(补充协议一)》(合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-001, 以下简称“补充协议一”)约定受托人为委托人布心项目南北地块提供监理服务。经双方友好协商, 就布心项目北地块(含工业遗存)【以下简称“北地块”】监理服务及监理合同宽限服务期延长、结算等事宜达成以下一致意见:

1、北地块监理合同施工阶段免费宽限服务期增加 90 天, 顺延至 2022 年 6 月 30 日止。

2、自 2022 年 7 月 1 日起, 因北地块园林景观、天河城商业改造、工业遗存配合招商或策展的改造(如有)等工程施工仍需监理服务的, 根据委托人上述服务需求, 受托人应配置总监理工程师 1 名(由南地块总监理工程师兼任, 不另支付薪酬)、专业监理工程师 2 名、监理员 2 名、资料员 1 名, 共 6 人, 以上人员为暂定, 委托人有权根据实际情况进行增减, 实际监理派驻人员数量以委托人下发的书面指令为准。所有监理人员的资历、履职要求均不能低于原合同相关约定。



服务期限暂定 5 个月，自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，实际服务期以委托人根据现场实际情况下发的书面指令为准，可顺延或提前终止，除总监理工程师外，其他监理岗位单价参照原合同附件 4 约定据实结算，竣工后的监理服务酬金不再适用原合同及补充协议一激励考核的约定。

北地块增加监理酬金（含税）暂定 466,400.00 元，其中 6% 增值税税金 26,400.00 元，不含 6% 增值税税金金额为 440,000.00 元（具体明细见附件 1）。

3、北地块新增监理酬金支付方式：

3.1 按季度支付监理酬金，自 2022 年 7 月 1 日起，受托人于当季度最后一个月的 25 日提交支付申请（含当季度监理出勤考核表），经委托人审核无误并提供委托人当地税务主管机关认可的当期应付金额等额增值税专用发票后，按当季度实际发生监理酬金的 85% 支付；

3.2 本补充协议监理服务完成并双方办理完结算，委托人收到累计金额达到结算总价 100% 增值税专用发票后支付至监理酬金结算总价的 95.24%；

3.3 结算总价的 4.76% 作为工程保修期的监理服务酬金。委托人在本补充协议监理服务期满之日起满两年后，扣除应扣款项后一次性无息支付予受托人。

4、鉴于布心项目南北地块各分项工程竣工日期不一致，双方同意原合同服务范围可区分不同地块、不同项目（如根据合同可拆分的工遗、太白路通道等）分别于不同地块/项目竣工备案且对应监理



服务期满后监理合同可办理分期结算并支付对应结算节点的监理酬金。

5、本补充协议附件为本补充协议的组成部分，本补充协议生效后，共同成为原合同不可分割的组成部分。

6、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

7、本补充协议一式捌份，委托人执陆份，受托人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

附件 1: 北地块竣工后新增监理服务酬金明细清单

委托人(盖章):		广东粤海置地集团有限公司	受托人(盖章):		深圳市中行建设工程顾问有限公司
地 址:			地 址:		
法定代表人:			法定代表人:		
或其授权代表人:			或其授权代表人:		
电 话:			电 话:		
传 真:			传 真:		
开户银行:	中国银行深圳布心支行		开户银行:		
账 号:	774465894314		账 号:		
纳税人识别号:	91440300349794798Y		纳税人识别号:		
日 期:	2022年6月20日		日 期:	2022年6月20日	



合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-003

《深圳市工程监理与相关服务合同》 补充协议（三）

委托人：广东粤海置地集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

委托人与受托人于 2018 年 6 月 28 日在深圳市签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004，以下简称“原合同”），于 2019 年 7 月 23 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（补充协议一）》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-001，以下简称“补充协议一”）、于 2022 年 6 月 20 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（补充协议二）》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-002，以下简称“补充协议二”），约定受托人为委托人开发的布心项目南北地块提供监理服务。经双方友好协商，就布心项目南地块工程竣备后监理服务及监理合同宽限服务期延长等事宜达成以下一致意见：

1、南地块红线内监理合同施工阶段免费宽限服务期增加 30 天，顺延至 2023 年 9 月 7 日止。如超过 2023 年 9 月 7 日未竣工，监理服务酬金按实际需求配置的监理人数及原合同附件 4 人工单价据实结算。

2、南地块红线内外工程竣备后的监理服务：

2.1 原合同约定的连接太安站通道、南地块贡献用地服务范围的施工由受托人按合同约定继续提供监理服务（监理服务要求按原合



同相关约定执行），应配置 2 名专业监理工程师。

2.2 南地块红线内工程竣工后，南地块裙楼商业装修改造（暂按在太安站通道施工期间实施，预计 5 个月工期）、42 层自用办公室装修（暂按南地块竣备后在太安站通道施工期间实施，预计 3 个月）等工程属原合同服务范围外新增施工内容，委托受托人提供监理服务，根据委托人服务需求，受托人应配置专业监理工程师 2 名。

2.3 除前述约定外，为加强太安站通道、贡献绿地、裙楼商业改造、42 层自用办公室装修等工程的施工组织管理，原合同外新增总监理工程师 1 名、资料员 1 名，由受托人统筹使用。

2.4 竣备后配置的上述监理人员工作餐按原合同约定单价及实际服务时间据实在本监理合同补充协议内结算。

2.5 本条约定人员暂定数量及服务期详见附件 1，委托人有权根据实际情况增减监理人员配置，实际监理派驻人员数量及服务期限以委托人下发的书面指令为准，在服务期限内，委托人提前【3】日书面通知后可调整服务人员数量或服务期限，受托人需无条件配合。监理岗位单价参照原合同附件 4 约定据实结算，竣备后的监理服务酬金不再适用原合同及补充协议一激励考核的约定，监理人员的执业资格、职称、业务能力等相关要求同原合同。

3、南地块工程竣备后本补充协议增加的监理酬金（含税）暂定 794,400.00 元，其中 6% 增值税税金 44,966.04 元，不含 6% 增值税税金金额为 749,433.96 元（具体明细见附件 1）。

4、本补充协议监理酬金支付方式：



4.1 按季度支付监理酬金，自南地块红线内工程竣备（以竣备验收单为准）之次日起，受托人于当季度最后一个月的 25 日提交支付申请（含当季度监理出勤考核表），经委托人审核确认且受托人提供委托人当地税务主管机关认可的当期应付金额等额增值税专用发票后，按当季度实际发生监理酬金的 85% 支付；

4.2 本补充协议约定的监理服务完成且双方办理完结算，委托人收到累计金额达到结算总价 100% 增值税专用发票后支付至监理酬金结算总价的 95%；

4.3 结算总价的 5% 作为工程保修期的监理服务酬金。委托人在本补充协议监理服务期满之日起满两年后，扣除应扣款项后一次性无息支付予受托人。

5、本补充协议附件为本补充协议的组成部分，本补充协议生效后，共同成为原合同不可分割的组成部分。

6、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

7、本补充协议一式捌份，委托人执陆份，受托人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：本补充协议监理服务酬金明细清单

委托人(盖章)：广东粤海置地集团有限公司 受托人(盖章)：深圳市中行建设工程顾问有限公司



集
专
307





地 址 :		地 址 :	
法定代表人	或其授权代表	人	
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	
开户银行	: 中国银行深圳布心支行	开户银行	:
账 号	: 774465894314	账 号	:
纳税人识别号	: 91440300349794798Y	纳税人识别号	:
日 期	: 年 月 日	日 期	: 2023 年 8 月 24 日



附件 1: 本补充协议监理服务酬金明细清单



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎爱斌
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告~粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上： 62 层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李楷欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场检查评定,形成如下结论:
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2025年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

2024.05.06
 中国建设第八工程局有限公司

姓名: 郭利
 注册号: 4405483-A7002
 有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2022年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕昉、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。
综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日
---	--	---	---	---



姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2022年7月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

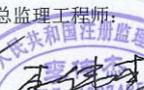
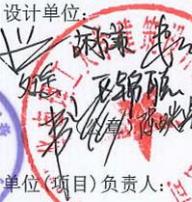
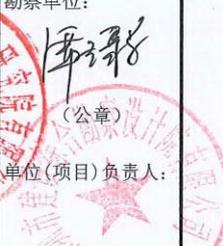
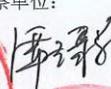




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：
 土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。工程资料齐全。
 综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日



3、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理、（（汕尾市中心医院（深圳援建））、深汕中心医院项目（精装修）
（广东省建设工程金匠奖）

监理合同

2018-66 ①

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区
汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理
2. 工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块
3. 工程规模：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块

项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471 m²，总建筑面积 155000 m²。地上建筑面积（计容）约 103000 m²，包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等；地下建筑面积 52000 m²，包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：109008.44 万元 招标部分工程概算投资额：109008.44 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：昌鸿，身份证号码：420500197102200079，注册号：44003733

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.96323 %。
2. 取费基数暂为 109008.44 万元，取费基数最终以监理范围内各单位工程结算价为准。
3. 合同总价暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万元整（¥1050.00 万元），其中 95%为施工阶段监理酬金，5%为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5%按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 31 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1660 日历天。其中：

施工阶段：自 2018.05.31 起至 2020.12.31 止，共 930 日历天（具体以现场开工指令为准）。

保修阶段：自 2021.01.01 起至 2022.12.31 止，共 730 日历天（具体以竣工验收之日为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。



委托人: _____	受托人: _____ 公司 (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编: _____	邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人: _____	法定代表人或其授权代理人: _____
(签章):	(签章):
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: _____	账号: 44201508000052522534
电话: _____	电话: 0755-83516318
传真: _____	传真: 0755-83515633



深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目项目名称及建设单位印章说明

汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

关于汕尾市中心医院（深圳援建）项目 名称的说明

汕尾市质量安全监督站：

汕尾市中心医院（深圳援建）是省委、省政府部署由深圳对口援助汕尾建设的一所三甲医院。鉴于该项目采用“深圳建设，整体移交”的特殊模式，导致项目的前期报批报建（属地办理）和设计、建设等环节出现了项目名称不一致的情况，其中，报建名称：汕尾市中心医院（深圳援建）；设计图纸名称：深汕中心医院项目；合同名称（公开招标）：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目，以上三个项目名称实为同一个项目。

目前，该项目在办理塔吊安装告知及使用许可申请，请贵单位给予办理相关审批手续为盼。

特此说明

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

2019年3月7日





汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

关于汕尾市中心医院（深圳援建）项目名称及 建设单位印章的说明

汕尾市中心医院（深圳援建）是省委、省政府部署由深圳对口帮扶汕尾建设的一所三级医院。鉴于该项目采用“深圳建设，整体移交”的特殊模式，导致项目的前期报批报建（属地办理）和设计、建设等环节出现了项目名称不一致的情况。其中，报建名称：汕尾市中心医院（深圳援建）；设计图纸名称：深汕中心医院项目；合同名称（公开招标）：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目，以上三个项目名称实为同一项目。建设单位印章“汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室”、“广东特建发东部投资有限公司”、“深圳市特区建设发展集团有限公司”皆合法有效。

该项目办理“市双优”，“省双优”，“绿色施工工地”，“质量市省国优”，以及办理其他申报材料中涉及以上项目名称及建设单位印章的，皆合法有效。

特此说明。

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

2019年4月10日





竣工验收报告~精装修 (竣工验收日期: 2021.6.30)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院(精装修)

验收日期: 2021.6.30

建设单位(盖章)





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）		
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²
		工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层
			地下：2 层
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴炎炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合使用要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日





竣工验收报告~主体工程 (竣工验收日期: 2021.6.30)

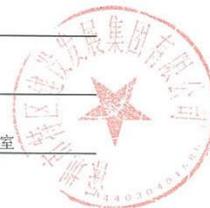
单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 汕尾市中心医院(深圳援建)

验收日期: 2021年6月30日

建设单位(盖章): 汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾市中心医院（深圳援建）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	7.04亿
结构类型	框架结构	层数	地上：	最高15	层
	框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	441502201812280101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018/9/18	验收日期	2021/6/30		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2018-0015		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、杨永俊、陈旭、张留耀、杨丛盛
组员	张学东、李学军、许将炫、李越、覃飞翔、周声遂、郭可可

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾斌	刘娟、欧阳杰、汪龙贵、朱晓元、张开礼
建筑设备安装工程	谢松林	齐坚、刘武军、何懿、马启源、顾怀兴
工程质控资料	齐晓雪	何超达、梅杰、应座泽、何贺祖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



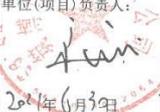
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收合格

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2021年6月20日	总监理工程师:  2021年6月30日	单位(项目)负责人: 张海东 2021年6月30日	单位(项目)负责人:  2021年6月30日	单位(项目)负责人:  2021年6月30日



 "GD-E1-914/6"



获奖证书



表扬信

广东特建发东部投资有限公司文件

特东投司（2021）4号

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

深汕中心医院项目是深圳市建市以来对外援建的最大单体项目之一，是改善汕尾市医疗条件的民生工程，政治意义重大，项目定位高，建设任务重。自项目开工以来，各参建单位本着“共享资源、融合发展、创新求变、主动作为”的理念，团结协作，高效完成了阶段性建设任务，于2020年12月30日按期实现门诊试运营，得到了省市领导及相关主管部门的一致好评。

项目的高效建设，离不开贵司的大力支持和优质监理工作。在项目监理工作中，贵司董事长尚斌乾同志及相关领导予以了高度重视，全体监理人员在总监李明启的带领下，迎难而上、兢兢



业业、辛勤付出，坚持监督检查和技术指导相结合，协助总分包单位取得项目建设的优异成绩；督促各合作单位加快施工进度，克服疫情、酷暑、台风等重重困难，在原计划时间内顺利完成了试营业区的全部工作内容及其他区域的进度计划；加强工程质量和安全生产的把控监督，促进项目取得了广东省优质结构工程奖和安全文明施工优秀示范工地等荣誉称号。

在此，我司对贵司以及以李明启同志为首的深汕中心医院项目全体监理人员表示衷心的感谢！“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”，2021年是深汕中心医院建设收官之年，面对疫情等不确定因素的困难，希望在项目后期建设过程中，继续得到贵司的大力支持；希望项目监理团队继续努力、善始善终，出色完成项目监理任务，帮助深汕中心医院项目建设工作交出一份令各方满意的答卷。



广东特建发东部投资有限公司

2021年2月4日

广东特建发东部投资有限公司综合管理部 2021年2月4日印发



4、南山区 2020 年建筑外立面整治代建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200032002001

标段名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建监理(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 225.803071万元

中标工期: 873

项目经理(总监): 陈荣华



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



李刚

查验码: 1501175476683733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.8.19）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理
（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理（快速发包）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治，分别为深南大道（东方新地）、南山大道（新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑）、中山园路（中山雅苑）、东滨路（海关办公楼）、南海大道（现代梦想家园、雅仕荔景苑）、留仙大道（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园）、后海大道（后海花园第 7 栋）、北环大道（陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）等，整治面积约 600560 平方米，项目共分两个标段实施。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：14586 万元 招标部分工程概算投资额：11968 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：





1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈荣华，身份证号码：442830196611295710，注册号：44015985

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰贰拾伍万捌仟零叁拾元零柒角壹分（¥225.803071 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)





工程监理	/	/	/	215.050544	10.752527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020年7月10日 起至 2022年11月30日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 873 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年7月10日 起至 2020年11月30日 止，共 143 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月30日 起至 2022年11月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年08月19日



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





补充协议

《深圳市工程监督与相关服务合同》之 补充协议（一）

甲方（委托人）：深圳市万科发展有限公司

乙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担了南山区 2020 年建筑外立面整治代建（快速发包）项目（简称“项目”或“本项目”）的监理及相关服务工作，双方于 2020 年 8 月签署了《深圳市工程监督与相关服务合同》（以下简称“原合同”）。现因本项目工程规模扩大，甲方委托乙方承担的监理工作相应增加，据此，双方就原合同服务内容及费用调整的有关事项达成一致意见，特签订不协议，以兹共守：

一、本项目外立面整理工程，增加三标段的施工内容，即：南粤明珠，两栋 32 层，刷新面积约 4 万平方米；天源大厦两栋 19 层，刷新面积 2 万平方米；招北小区 36 栋 5 层，刷新面积 10 万平方米，合计 16 万平方米。双方同意，就上述新增的工程范围，由乙方提供项目监理及有关服务。

二、根据原合同约定的费用计算方式，监理酬金调整为 2906141 元。计算方式如下：

2.1. 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程项目概算批复的建安费为 16122.31 万元，计算基数取 16122.31 万元。

(2). 监理酬金计费额

监理酬金基价 = (393.4 - 218.6) 万元 × (16122.31 - 10000) / (20000 - 10000) + 218.6 万元 = 325.618 万元

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数
= 325.618 万元 × 1.0 × 0.85 = 276.7753 万元

参照原合同，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 0 %

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 浮动幅度值)
= 276.7753 × (1 - 0%) = 276.7753 万元

2.2. 保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 276.7753 × 5% = 13.8388 万元。

2.3. 监理酬金总金额

1. 总金额 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段酬金 = 276.7753 + 13.8388





=290.6141 万元

双方确认，本项目监理费总金额最终以政府相关部门审定价为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：
代表：
签约日期： 2021年02月07日



乙方（公章）：
代表：
乾尚印斌





竣工验收报告~一标段 (竣工验收日期: 2020.12.25)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价 54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/	
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	[Red Seal: 深圳岩土设计研究院有限公司]			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	[Red Seal: 深圳市工勘建设集团有限公司]			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	[Red Seal: 深圳市中行建设工程顾问有限公司]			





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	车润谋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段-前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月25日	2020年12月27日	年 月 日





竣工验收报告~二标段 (竣工验收日期: 2021.7.28)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期: 2021年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23.57万m ²	工程造价	5486.08万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2021年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020086		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	陈荣华、沈舜明
组员	吴伊仲、戚志锋、唐大伟、张健、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣华、沈舜明	吴伊仲、戚志锋、张健、杨清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐大伟	蔡如萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段：同发路（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦）、后海大道（后海花园第7栋）、北环大道（陶然居、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）、东滨路（深圳湾口岸15号楼）、丽山路（硅谷人才公寓）、深南大道（南山工商物价大厦）等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程质量观感好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日





5、马峦山文化空间提升工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440310-04-01-891844001001

标段名称: 马峦山文化空间提升工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 61.555200万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 张恩利

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 5076117420907896 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（合同签订日期 2024. 3. 7）

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区建筑工务署 马峦山文化空间提升工程-监理合同

工程地点：坪山区 深圳市坪山区

委托人：坪山区建筑工务署 深圳市坪山区建筑工务署

受托人：中行建设工程顾问有限公司 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2024]770700001

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：康京涛 13602653741

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：马峦山文化空间提升工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于坪山区坪马线公路三洲田森林公园内(马峦山瀑布东北侧)，三栋闲置建筑建成于 1998 年，本次拟对闲置建筑进行改造再利用，项目用地面积 3803.10 平方米，总建筑面积 3739.71 平方米，主要建设内容包括三栋建筑改造、装饰装修、安装工程及室外配套工程等。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保



修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本次发包范围不含燃气工程专项监理。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复投资为 2950 万元，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，可研建安投资为 2459.91 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：陆拾壹万伍仟伍佰伍拾贰元整（¥61.5552 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				58.6240	2.9312		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 910 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年3月7日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。



(此页无正文)

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼 住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518118

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:



开户银行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行

账号:

账号: 660000018214800016

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 3012068464@qq.com



6、深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201703380001001

标段名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程



中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：43.46万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：吕绍斌

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018/03-16



查验码：7836876989169589

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018年）

正本

合同编号：SZGGKF-002-2018

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）
工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理
工程地点：深圳市福田区莲花山公园内
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳

2018年5月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理；
2. 工程地点：深圳市福田区莲花山公园内；
3. 工程规模：选址莲花山公园，深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）位于福田区莲花山公园。项目包括建筑面积300平方米（其中室内240平方米）及周边环境提升。为落实中宣部、中央文明办《培育和践行社会主义核心价值观行动方案》（中宣〔2015〕9号）、省委宣传部《关于创建广东省社会主义核心价值观主题公园（广场）的通知》（粤宣明电〔2015〕36号）精神，市委宣传部根据工作安排，拟将莲花公园打造为以“改革开放”为主题的社会主义核心价值观主题公园。
项目以“邓小平与深圳”为主题，以VR展示、图片展示、实物展示、交互设计展示为主，综合应用各类展示新技术，秉承“互动、智能、丰富、真实”理念，按照“传承经验、补齐短板、优势综合”的思路，努力建成符合时代精神，充分展示内容，引领未来技术的新时代主题展示园。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算2290万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾叁万肆仟陆佰元整（¥ 434600.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段服务酬金	/	1.21	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	40.43	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	32.344	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	8.086	根据履约 评价结果 计取
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段服务酬金	/	1.82	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数0.9，C=A*3%。施工阶段监理酬金A计算式：以工程概算投资额为取费基数方式，暂定施工阶段监理酬金为40.43万元，施工阶段绩效监理费方案：基本监理费80%，绩效监理费用20%。

六、期限

1. 前阶段监理期限：预计105日历天，自2018年1月15日始，至2018年4月29日止。

2. 施工阶段监理期限：预计185日历天，自2018年4月30日始，至2018年10月31日止。

3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。



八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)



住

所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

陈建伟

监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)



住

所: 深圳市福田区深南大道深

圳特区报业大厦 28D

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83516318

传 真: 0755-83515633

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

帐 号: 44201508000052522534

邮政编码: 518009

高州乾



补充协议（协议签订日期：2020.7.24）

正本

合同编号：SZGGKF-002-2018-B1

深圳市土地投资开发中心
工程建设监理合同
补充协议

项目名称：深圳改革开放主题公园
合同名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理合同补充协议
工程地点：深圳市福田区莲花山公园内
建设单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳
二〇二〇年七月



建设单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2018 年 5 月签订了就深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理项目签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：SZGGKF-002-2018）（以下简称原合同），原合同签约酬金暂定价为 43.46 万元。

根据市政府会议纪要精神和中心招标领导小组会议纪要（深开招[2019]36号），同意根据市发改委员会批复的总概算和已签订的原合同结算原则进行签订补充协议。结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议内容

本项目因建设内容增加、建设规模扩大以及工程建安费基数调整的原因，按照原合同结算原则，在原合同价基础上增加监理费造价 57.72 万元。在原合同价基础上增加建设内容如下：展馆建筑面积增加、山顶公厕改建及周边景观环境提升等内容。

二、合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加合同金额，补充协议合同价暂定为 57.72 万元（大写：伍拾柒万柒仟贰佰元整），具体计算公式详见附件。

3、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论作为结算依据。对于《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论将作为双方最



终结算的依据，双方均应无条件执行。

三、支付方式

补充协议支付款需完成合同结算，待深圳市财政投资评审中心出具《深圳市财政投资评审中心评审报告》后才可办理支付，乙方对此表示理解。

四、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。

五、本补充协议一式十份，甲方五份，乙方五份，均具有同等法律效力。本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

附件： 第三方造价咨询的补充协议预算编制报告书

委托人（公章）：深圳市土地投资开发中心



监理人（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业

大厦28D

法定代表人：

高洋

法定代表人：尚斌



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86516318 0755-83516318

传真：

传真：0755-86515633 0755-83515633

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：

账号：44201508000052522534

邮政编码：

邮政编码：518009

2020.7.24



竣工验收报告（竣工验收日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 |01012|

工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期
维修改造工程

验收日期：2020年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



20

10.21)

20.



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0]2

工程名称	深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程				
工程地点	深圳莲花山公园山顶主峰	建筑面积	2761.44m ²	工程造价	4712.42764万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1309	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳洪涛集团股份有限公司, 深圳海外装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司, 深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 鸽鸽减

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	吴结明
组员	蓝伟根、王龙、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、于海龙、潘启钊、吴贵斌、张继伟、彭林锋、肖旭东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘杰	蓝伟根、吴结明、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、潘启钊、肖旭东
建筑设备安装工程	刘杰	吴结明、王龙、李道远、吕绍斌、于海龙、逄浩、柳薇、吴贵斌、马越
室外工程	吴结明	王龙、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、于海龙、张继伟
工程质控资料	吴结明	王龙、于海龙、张继伟、彭林锋、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

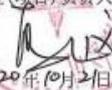




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 10|0|2|

各分部工程已按图施工完成，均已验收合格，
并通过对本观竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日

GD-E1-914/6



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	华为投资控股有限公司	华为松山湖终端项目二期	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	资信标
2	华为技术有限公司	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6	
4	深圳市前海国际能源金融中心有限公司	景兴海上大厦	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5.28	
5	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	
6	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	

注：后附获奖证明材料。



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）

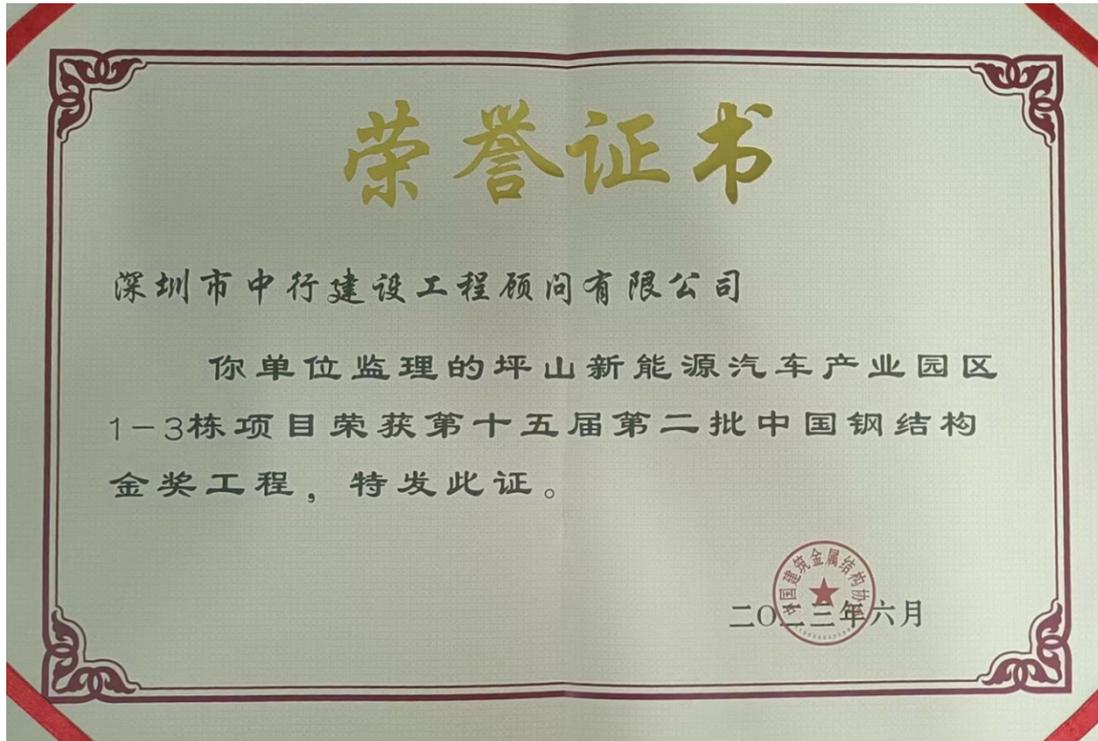


2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程）





3、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（中国钢结构金奖）



4、景兴海上大厦
（广东省建设工程金匠奖）





5、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)176C号

二〇二二年十月二十五日



6、星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)159C号

二〇二二年十月二十五日





四、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张重阳	性别	男	年龄	54岁	
学历及专业	学历：大专 专业：工业与民用建筑		职称及专业	职称：工程师 专业：建筑工程		
参加工作年限	1993年7月		从事项目总监工作年限	11年		
主要工作经历	2010.5-2015.11 东莞市鸿业工程监理有限公司		专监、总监			
	2015.12~2017.3 广东华工工程监理有限公司		总监理工程师			
	2017.4-2018.12 东莞市莞业建筑工程设计院		总监理工程师			
	2018.12-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师			
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦、联洲大厦二次装修项目)	深圳市南山区	1315.77	工程监理服务 建筑面积7.65万平方米,研发办公中心,地下4层、地上28层。 含精装修工程	2024.3.28	资信标116-138
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标(登良路、后海大道、月亮湾大道)	深圳市南山区	327.93	工程监理服务 外立面改造工程	2020.8.10	资信标139-148
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园主体工程	深圳市南山区	385.4529	工程监理服务 综合性文化体育中心,地下2层,地上3层;涵盖了羽毛球、乒乓球、篮球、足球、游泳、舞蹈、图书阅览、演出及排练厅、展览室、培训室等公共文化体育服务项目	2021.9.18	资信标159-158



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00376074



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监
理有限公司 **已变更**

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名 _____

注册号 44013457

姓名 张重阳

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 09 日



发证日期 2013 年 07 月 09 日



<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关（签章） 2014年2月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2016年1月12日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2016年7月25日</p> <p>单位已变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2017年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2018年9月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关（签章） 2019年2月28日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2019年5月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2022年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2022年04月27日</p> <p>粘贴处</p>



监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159648
No.: 0159648



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440167
File No.:

0159648

姓名: 张重阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on



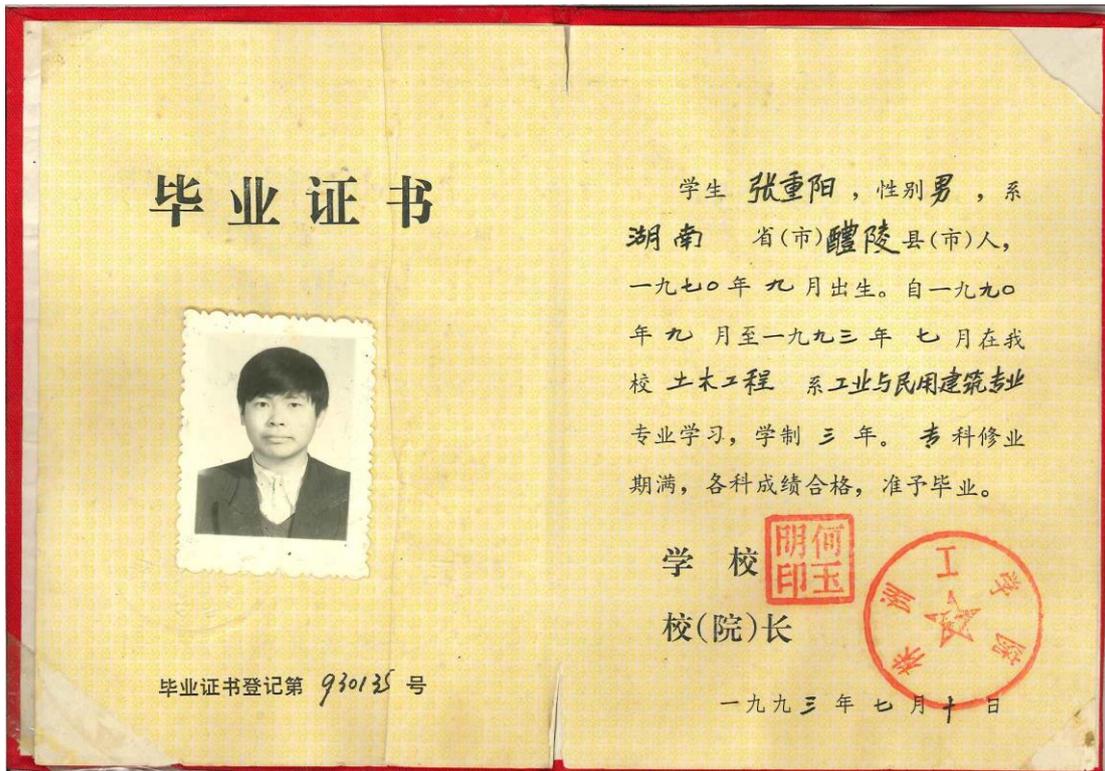


职称证书





毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		97.23	238.36			68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde178e568 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





项目总监业绩

1、普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦、联洲大厦二次装修项目)

监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目
2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处
3. 工程规模：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76320.65m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68m²。地下部分建筑面积：20467.97m²，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私有
6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。
2. 市政公用工程：/



3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议二（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



附表 1:

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目 延期监理费用岗位单价明细（含税，税率 6%）					
序号	职位	人数	单价 (元/人*月)	小计 (元/月)	合计(元) (暂定 20 个月)
1	总监理工程师	1	25,000	25,000	500,000
2	土建监理工程师	2	13,000	26,000	520,000
3	安装监理工程师	1	14,500	14,500	290,000
4	监理员	2	11,000	22,000	440,000
5	资料员	0	9,500	0	0
总计		6		87,500	1,750,000

在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



补充协议三

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））

项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00 大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】，支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



补充协议四

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司



(公章)

签约代表: 黄松

日期:

[Handwritten signature]
2024.1.31

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



(公章)

签约代表:

日期:

2024.1.29





企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告（联洲大厦二次装修项目）（竣工验收日期：2024.3.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 27 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权	
副组长	赵海映	张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *





竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 普联大厦

验收日期： 2023年6月26日

建设单位(盖章)： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦		
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²
		工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 28 层
	/		地下: 4 层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号	
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
分包单位	嘉特纳幕墙(上海)有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵大海 年月日	 (公章) 总监理工程师: 张雪娟 年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	

GD-E1-914/6



2、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190102002001

标段名称：南山区2019年建筑外立面整治项目监理（快速发
包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：327.929322万元

中标工期：791

项目经理(总监)：陈荣华



本工程于 2019-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22



查验码：6759381342964185

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2019.11.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理

（快速发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理（快速发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目为南山区 2019 年建筑外立面整治项目-登良路、后海大道、月亮湾大道，需要刷新及处理的范围，具体如下：登良路、后海大道、月亮湾大道约为 27 栋建筑，约为 157037 平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。

登良路、后海大道、月亮湾大道工程项目建议书批复的投资匡算为 2256 万元，其中建安费为 1825 万元。最终投资以发改批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：1825.00 万元 招标部分工程概算投资额：1825.00 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张重阳，身份证号码：441302197009095519，注册号：44013457

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾壹万玖仟壹佰陆拾元整（¥41.916 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				39.92	1.996		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 12 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 791 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：暂定自起至止，共日历天；
7. 其他服务：暂定自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，





并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

2019年11月28日

开户银行：

账号：

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

受托人：



有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号

深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

(签章)



开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534 电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告（竣工验收日期：2020.8.10）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标

验收日期：2020年08月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	290000m ²	工程造价	32921409.9元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	744612		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张重阳 赵少赞
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳、赵少赞	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴瑞鹏	高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊垚
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张重阳
5	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		毕远涛
6	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
7	赵少赞	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵少赞
8	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
9	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	执行经理		黄兆源
10	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
11	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
12	高升杰	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		高升杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标-龙城路、公园路、海德四路、荔园路、工业七路、中山园路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月10日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2020年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月10日</p>

姓名: 戚志锋 年 月 日

注册号: 4405556-006

有效期: 至2021年6月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3、蛇口文体公园主体工程
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)

监理合同 (合同签订日期: 2018. 11. 30)

中监合208-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园 (监理)

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2018 年 11 月 30 日

签订地点: 深圳市罗湖区





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)
2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处,地铁二号线湾厦站旁
3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元,总用地面积 19284.01 平方米,总建筑面积 20742.96 平方米,其中,计容积率建筑面积 10816.70 平方米,不计容积率建筑面积 9926.26 平方米,地下 2 层,地上 3 层,高度为 23.70 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科, 身份证号码: 432301196204127516, 注册号: 44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整(¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6%增值税: 218180.89 元;不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。



合同编号: SZ-SKWEZHHT-2013-003

委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行

账号: 4000025819200018834

电话: 0755-25181898

传真: 25181898

电子邮箱:

受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 层
	框剪结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(装修)	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	南山街道办事处	书记	高工	何伟
2	赵	南山区街道办事处	副主任	高工	赵
3	李	南山区街道办事处	主任	高工	李
4	王	南山区街道办事处	主任	高工	王
5	文	南山区街道办事处	主任	高工	文
6	赵琳	南山区文体局	副局长	高工	赵琳
7	刘	奥意建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘
8	杨	奥意建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨
9					
10	张	奥意建筑设计有限公司	暖通设计	高工	张
11	刘	奥意建筑设计有限公司	给排水	工程师	刘
12	刘	奥意建筑设计有限公司	电气设计	工程师	刘
13					
14	樊旭西	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		樊旭西
15					
16	赖	广东联盛建设工程有限公司	项目经理	工程师	赖
17	杨	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		杨
18	张	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	张
19	刘	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	高工	刘
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2021年9月18日	年月日	年月日	年月日	年月日	



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创客中心）A栋三樓东 邮编:518073
协会理事QQ群：397254220 协会会员QQ群：330621409 协会总工程师委员会QQ群：374381445
开发&运维：深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号:粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



五、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张重阳	工程师	注册监理工程师	国家级	44013457	房屋建筑工程 市政公用工程
2	结构监理工程师	洪浪	工程师	注册监理工程师	国家级	44031271	房屋建筑工程 市政公用工程
3	精装修监理工程师	晏明	工程师	广东省监理工程师	省级	B20090207	房屋建筑工程 市政公用工程
4	机电监理工程师	杨忠华	工程师	广东省监理工程师	省级	B22060254	机电安装工程
5	安全工程师	曾宇	工程师	广东省安全员、监理工程师	省级	A23090118 B23090245	房屋建筑工程 市政公用工程
6	成本合约监理工程师	胡刚炜	工程师	广东省造价员	省级	粤 090B00355	装饰装修工程
7	监理员资料员	陈唯龙	/	广东省监理员	省级	C19110627	房屋建筑工程 机电安装工程



1、项目总监简历表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张重阳	性别	男	年龄	54岁	
学历及专业	学历：大专 专业：工业与民用建筑		职称及专业	职称：工程师 专业：建筑工程		
参加工作年限	1993年7月		从事项目总监 工作年限	11年		
主要工作经历	2010.5-2015.11 东莞市鸿业工程监理有限公司 专监、总监 2015.12~2017.3 广东华工工程监理有限公司 总监理工程师 2017.4-2018.12 东莞市莞业建筑工程设计院 总监理工程师 2018.12-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦、联洲大厦二次装修项目)	深圳市南山区	1315.77	工程监理服务 建筑面积7.65万平方米,研发办公中心,地下4层、地上28层。 含精装修工程	2024.3.28	资信标116-138
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标(登良路、后海大道、月亮湾大道)	深圳市南山区	327.93	工程监理服务 外立面改造工程	2020.8.10	资信标139-148
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园主体工程	深圳市南山区	385.4529	工程监理服务 综合性文化体育中心,地下2层,地上3层;涵盖了羽毛球、乒乓球、篮球、足球、游泳、舞蹈、图书阅览、演出及排练厅、展览室、培训室等公共文化体育服务项目	2021.9.18	资信标159-158



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00376074



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监
理有限公司 **已变更**

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名 _____

注册号 44013457

姓名 张重阳

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 09 日

发证日期 2013 年 07 月 09 日





<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关（签章） 2014年2月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2016年1月12日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2016年7月25日</p> <p>单位已变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2017年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2018年9月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关（签章） 2019年2月27日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2019年5月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2022年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2022年04月27日</p> <p>粘贴处</p>



监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0159648
 No.: 0159648



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440167
File No.:

0159648

姓名: 张重阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on

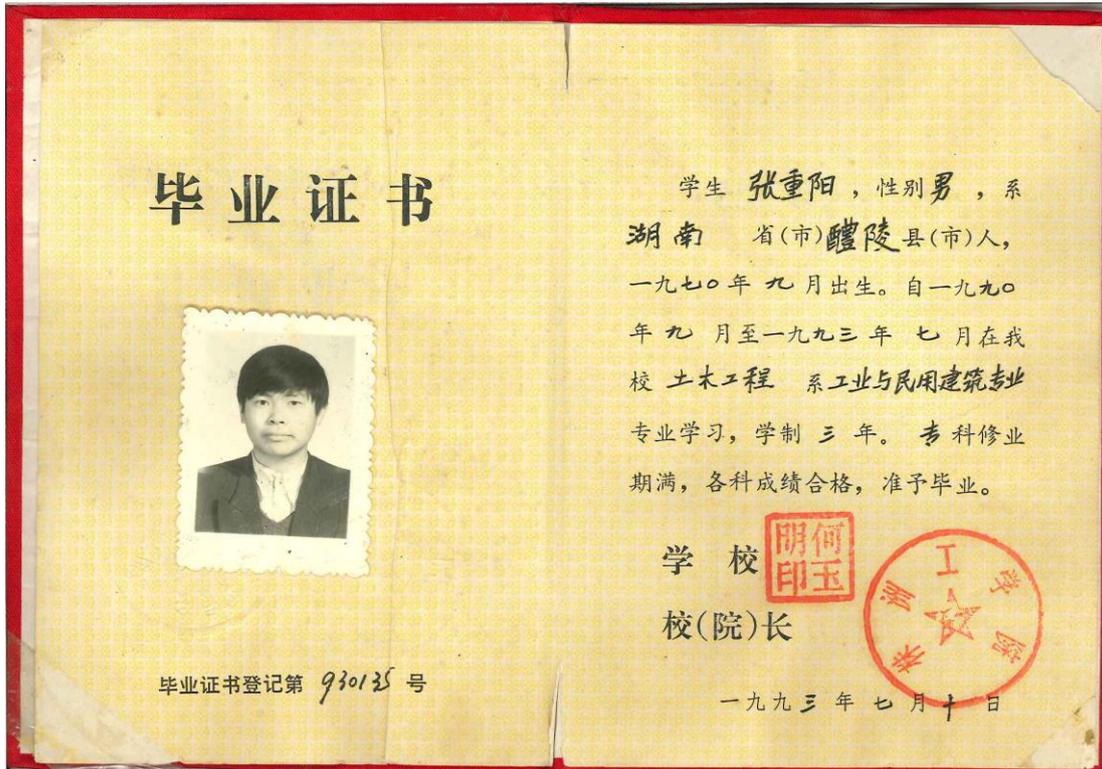


职称证书





毕业证书





2、投标人派任项目机构结构监理工程师洪浪简历表

派任项目机构 岗位职务	结构监理工程师								
姓名	洪浪	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	北方工业大学			毕业 时间	2007.7	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	17年	监理服务 工作年限	11年		投标人企业 工作年限		4年	技术 特长	土建、市政
工程建设类 执业资格类型	国家注册 监理工程师		证书编号		44031271	登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>2007.6-2008.4 NCD 钢结构公司武汉分公司 绘图员</p> <p>2008.5-2009.3 保定银燕预应力公司 绘图员</p> <p>2009.8-2012.5 岳阳长华监理公司 专业监理工程师</p> <p>2012.8-2013.10 北京帕克咨询公司 专业监理工程师</p> <p>2014.3-2016.3 北京兴电国际工程管理有限公司 专业监理工程师</p> <p>2016.4-2020.4 龙华区质安站 监督员</p> <p>2020.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京植物研究所：建筑面积 5 万平方米，任土建专业监理工程师；</p> <p>2、长沙北辰三角洲 A1 区商住楼：建筑面积 15 万平方米，任结构监理工程师；</p> <p>3、丰台商务综合体：建筑面积 11 万平方米，任结构监理工程师；</p> <p>4、南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目：建筑面积 26 万平方米，包括甲级写字楼、商务公寓、商业及公共配套，任总监代表。</p>								



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00745172

166



注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名 _____

注册号 44031271

姓名 洪浪

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 29 日



发证日期 2022 年 11 月 15 日



监理工程师资格证书

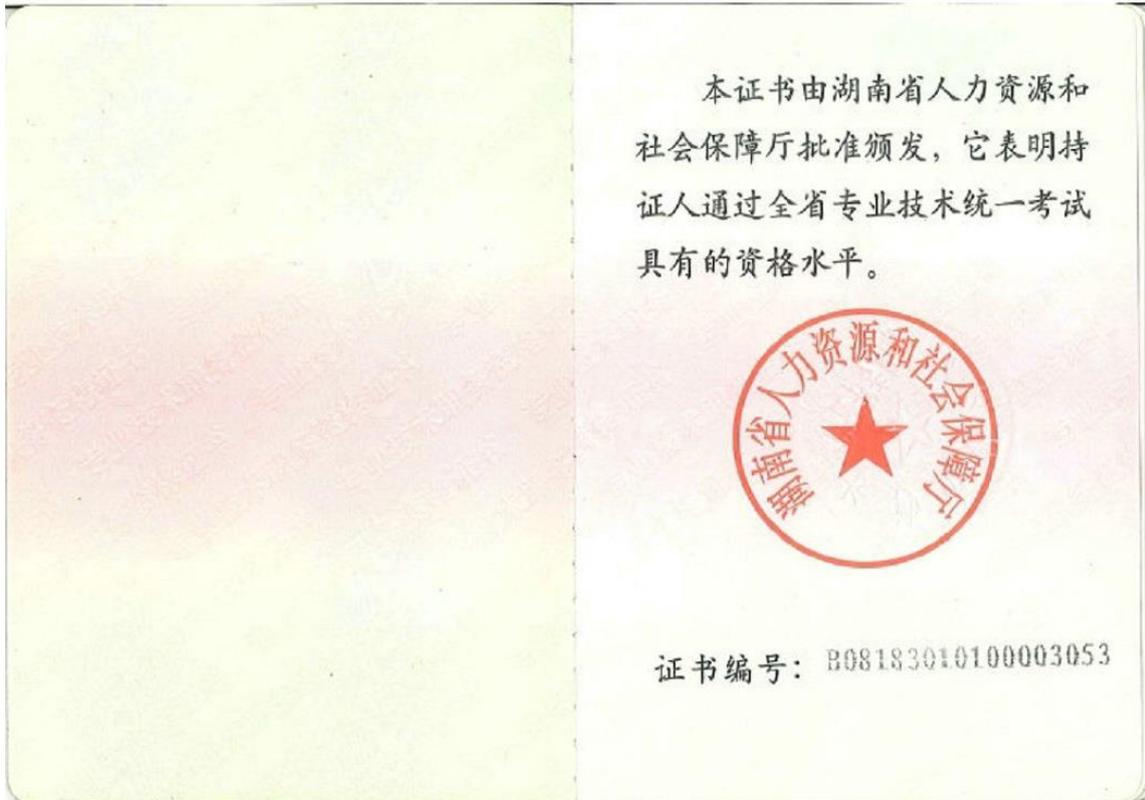


毕业证书





职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003053



持证人签名:

姓名: 洪浪

性别: 男

身份证号: 430626198405290011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



3、投标人派任项目机构精装修监理工程师晏明简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	晏明	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2005.6		所学专业	建筑经济管理	
工程建设行业 工作年限	19年	工程监理企业 工作年限	15年	投标人企业 工作年限	7年		技术特长	土建、装修	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B20090207			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	<p>2005.10-2013.03 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2013.04-2017.01 湖南省沅陵县恒沅房地产开发有限公司 现场负责人</p> <p>2017.01-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、半山海景项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 2 层，地上 27 层，总投资 2.4 亿元，任监理员；</p> <p>2、南昌联发广场项目：总建筑面积 94.7883 万平方米，地上 48、5、30 层，地下 2 层，总投资约 1.76 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、宝安招商华侨城承建的曦城别墅区项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 3 层，地上 7 层；框架结构，总投资 2.2 亿元，任装饰装修工程师；</p> <p>4、塘朗城广场（西区）总承包工程：总建筑面积 27.7494 万平方米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，总投资 6.5 亿元，超高层综合体，包含办公、酒店、商业、公寓等，任精监理工程师；</p> <p>5、坪山十八高级中学：项目用地 3.4916 万平方米，地上规划建筑面积 7.3 万平方米，总投资 4.66 亿，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖，任土建/装饰装修监理工程师；</p> <p>6、鹏芯微集成电路制造线项目：总建筑面积 30.1 万 m²，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任土建/装修监理工程师；</p> <p>7、坪山区委党校：总建筑面积 6.2 万 m²，主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼，任土建/精装修监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>晏明</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420203197402243313</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090207</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日	

职称证书

	出生年月: <u>1974.2</u>
	专业名称: <u>建筑</u>
姓名: <u>晏明</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2007.07.10</u>
证书编号: <u>HS07Z0144</u>	批准单位: <u>黄石市人事局</u>
发证日期: <u>2007.07.20</u>	批准文号: <u>黄人职审[2007]75号</u>
	评审组织: <u>黄石市综合专业技术职务资格评审委员会</u>



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 晏明 性别 男，一九七四年 三月二十四日生，于 二零零二年 九月
至 二零零五年 六月在本校 建筑经济管理 专业
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  李根培

学校（院）： 华中科技大学 

批准文号：教育部[83]教成字002号
证书编号： 104875200506002378 二零零五年 六 月 三十 日

N^o05029248 湖北省教育厅监制



4、投标人派任项目机构机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	25 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机电安装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电安装监理工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电安装监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>杨忠华</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
	初次发证日期：2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日 有 效 期 至：2025 年 6 月 12 日	



山东省建设监理协会
(盖章)

毕业证书

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名:杨忠华 身份证号:21030219780306333X 证书编号:65210301991337567	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
 <p>辽宁省高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日</p>	 <p>高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日</p>
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	



职称证书

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、投标人派任项目机构安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限	5年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2019.04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳合正.龙腾项目：总建筑面积 62 万m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师；</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44.273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。</p>								



安全岗位证书

实时数据，扫码验证



姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日



监理工程师执业资格证书

实时数据，扫码验证



姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日





职称证书

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪 (建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



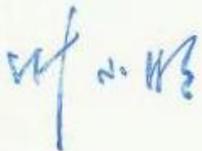
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、投标人派任项目机构成本合约监理工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗位职务	成本合约监理工程师								
姓名	胡刚炜	性别	男	年龄	44岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	2003.6	所学 专业	房屋建筑工程		
工程建设行业 工作年限	21年	监理服务 工作年限		13年	投标人企业 工作年限		13年	技术 特长	工程造价
工程建设类执 业资格类型	广东省造价员		证书编号		粤090B00355		登记 专业	装饰装修工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积10万平方米，投资6.5亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师；</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积7.1万平方米，投资2.8亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师；</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积26.8万平方米，投资6.9亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师；</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积15.5万平方米，投资8.5亿元，获广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省观摩工地、深圳市工务署2019年质量管理优秀项目奖，任造价工程师；</p> <p>5、安居瑞龙苑项目：建筑面积13.62万平方米，工程造价4.5亿元，包含住宅（含人才房、租赁住房）、商业、幼儿园、社区服务、配套等，任造价工程师。</p>								



执业资格证书





职称证书

姓名: 胡刚炜	
性别: 男	
出生年月: 1980.10	评审时间: 2010-10-15
工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司	公布时间: 2010-11-30 (生效时间)
现从事专业: 结构工程	公布文号: 济人社字(2010)148号
原专业技术职务资格: 助理工程师	
现专业技术职务资格: 工程师	
资格证书编号: 鲁100830800699	

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。

持证人签名: _____

ZGZS

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 胡刚炜 性别 男</p>
	<p>一九八〇年十月五日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校</p>
<p>房屋建筑工程 专业</p>	<p>三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>重庆大学监制 N: 0007784</p>	<p>校长: _____ 校名: _____ 二〇〇三年六月三十日 证书编号: 106114200306006784</p>



7、投标人派任项目机构资料员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年		投标人企业 工作年限	5年	技术 特长	资料管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书编号		C19110627	登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任资料员。								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈唯龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441322199902150234</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19110627</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>陈唯龙</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九九年</u> 二 月 <u>十五</u> 日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 <u>电气自动化技术</u> 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	<u>广东机电职业技术学院</u>	校(院)长: 
证书编号: <u>127431201906000691</u>	二〇一九年 六 月二十六日	



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年11月15日

