

标段编号： 2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2024年11月18日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|------|---------|
| 投标人名称 | 深圳市城建监理有限公司 | 注册资本 | 1000 万元 |
| 成立日期 | 1991 年 6 月 10 日 | 企业性质 | 私企 |
| 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C | | |
| 投标人简介 | <p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001:2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001:1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 300 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90%以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事长单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”</p> | | |

| | | | |
|------|--|--------------------------------|--------------|
| | 的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。 | | |
| 联系方式 | 1. 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C | | 2. 邮编：518000 |
| | 3. 电话：0755-25881250 | 4. 电子邮箱： yyzx@szcjjl.com.cn | 5. 联系人：伍工 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030019220121XB

名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 周丽娇

成 立 日 期 1991年06月10日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023年 08月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C | | |
| 建立时间 | 1991年06月10日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9144030019220121XB | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | E144010493-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年06月25日 | | |
| 法定代表人 | 周丽娇 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 余全忠 | 职务 | 常务副总经理 |
| 技术负责人 | 余全忠 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2002年07月16日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  <p>2024年06月25日 No.EF 0189757</p> |

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目地点 | 合同金额 (万元) | 合同范围 及内容 | 竣工验收日期 | 证明文件页码 |
|----|--|--------------------------|------------|----------------|------------------------------|----------------|--------|
| 1 | 深圳市坪山区 建筑工务署 | 坑梓文化科技 中心项目（监 理） | 深圳市坪 山区 | 1000.3079 | 施工准备 阶段、施工 阶段、保修 阶段 | 2024年8月 30日 | P6-19 |
| 2 | 深圳前海微众 银行股份有限 公司 广东科筑建设 管理有限公司 | 微众银行大厦 项目 | 深圳市南 山区 | 509.37010 3 | 施工准备 阶段、施工 阶段、保修 阶段 | 2023年9月 22日 | P20-33 |
| 3 | 深圳湾实验室 | 深圳湾实验室 过渡场地二期 装修工程 | 深圳市光 明区 | 330.82038 7 | 施工准备 阶段、施工 阶段、保修 阶段 | 2022年1月 7日 | P34-56 |

注：后附业绩证明材料。

1、坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-17

查验码：2666174685469862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2) 监理服务合同

正本

合同编号: 监理-[2020]832(00004)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积 17310.4 平方米,总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米(不含架空层),地下建筑面积 34593.97 平方米,架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑(科技馆、书城及文创)及 1 栋 5 层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 87256.81 万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79 万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号: 44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。
其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备 监造 (万 元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 952.6742 | 47.6337 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------|-------|------------|
| 工程名称 | 坑梓科技文化中心 | | | | |
| 工程地点 | 坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧 | 建筑面积 | 72244.73平方米 | 工程造价 | 56528.57万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1-6层 | 地下：2层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440317-88-01-70421301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年5月20日 | 验收日期 | 2024年8月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021028-2 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 肖玉林 |
| 副组长 | 石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊 |
| 组员 | 肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 肖玉林 | 余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷 |
| 建筑设备安装工程 | 焦义华 | 郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红 |
| 工程质控资料 | 雷育林 | 余国漳、梅贤阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|-------|-----|
| 1 | 肖玉林 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目负责人 | 博士 | 肖玉林 |
| 2 | 石舟 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 助理工程师 | 石舟 |
| 3 | 焦义华 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 焦义华 |
| 4 | 余全忠 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 余全忠 |
| 5 | 雷育林 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | 雷育林 |
| 6 | 余楚耀 | 深圳市城建监理有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 余楚耀 |
| 7 | 王立鹏 | 深圳市城建监理有限公司 | 土建监理工程师 | 专业 | 王立鹏 |
| 8 | 吴振忠 | 深圳市城建监理有限公司 | 给排水、电气监理工程师 | 中级 | 吴振忠 |
| 9 | 张雄辉 | 深圳市城建监理有限公司 | 精装监理工程师 | 助理工程师 | 张雄辉 |
| 10 | 方竹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 方竹 |
| 11 | 肖辅聪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 专业负责人 | 工程师 | 肖辅聪 |
| 12 | 汤桦 | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | 项目负责人 | 教授 | 汤桦 |
| 13 | 王鲲 | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 王鲲 |
| 14 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 潘启钊 |
| 15 | 张龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 水电专业 | 助理师 | 张龙 |
| 16 | 张小东 | 深圳市城建监理有限公司 | 水电专业 | | 张小东 |
| 17 | 林明路 | 深圳市城建监理有限公司 | 水电专业 | | 林明路 |
| 18 | 林松 | 深圳市城建监理有限公司 | | | 林松 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|-------|-----|
| 1 | 王培慧 | 中建科技集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 王培慧 |
| 2 | 黄继军 | 中建科技集团有限公司 | 执行总经理 | 高级工程师 | 黄继军 |
| 3 | 吴剑桥 | 中建科技集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 吴剑桥 |
| 4 | 邹文祥 | 中建科技集团有限公司 | 质量总监 | 高级工程师 | 邹文祥 |
| 5 | 肖乾 | 中建科技集团有限公司 | 工程总监 | 助理工程师 | 肖乾 |
| 6 | 何志强 | 中建科技集团有限公司 | 安全总监 | 注册工程师 | 何志强 |
| 7 | 郑及宝 | 中建科技集团有限公司 | 项目副经理 | 中级工程师 | 郑及宝 |
| 8 | 陈俊镛 | 中建科技集团有限公司 | 施工员 | | 陈俊镛 |
| 9 | 成佳乐 | 中建科技集团有限公司 | 质量员 | 中级工程师 | 成佳乐 |
| 10 | 徐尧 | 中建科技集团有限公司 | 技术员 | 中级工程师 | 徐尧 |
| 11 | 梅贤阳 | 中建科技集团有限公司 | 资料员 | | 梅贤阳 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

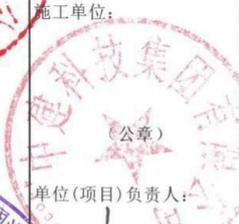


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|   | | | | |
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月30日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日 |
|  <p>GD-E1-914/6</p> | | | | |

4) 获奖证明



2、微众银行大厦项目

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

经过广东科筑建设管理有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为微众银行大厦项目监理服务工程中标单位，请贵公司接到中标通知后在24小时内与我司合约工程师接洽合同事宜。

特此通知！

联系人：何美宽

联系电话：13710216600

批准：广东科筑建设管理有限公司

公章



2018年4月13日

2) 监理服务合同

2018-012

微众银行大厦项目监理服务合同

委 托 方： 深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方： 广东科筑建设管理有限公司

乙 方： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018年4月

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： _____



委托方：深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方：广东科筑建设管理有限公司

乙 方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方协商一致，订立本合同。本合同构成委托方、甲方及乙方三方签订的关于监理服务的全部合同，并取代在本合同签订之前各方之间就监理服务的全部讨论、谈判和合同、协议及备忘录等所有法律文件。具体内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：微众银行大厦项目；
2. 项目地点：广东省深圳市；
3. 工程范围：项目监理服务；

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容：**质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方及委托方进行投资、结算控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程服务（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等，具体见附件相关内容。
- 3、**监理范围：**
 - 1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
 - 2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
 - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2018 年 4 月 20 日至保修期满，其中入伙后满 3 个月之日至入伙后满两年之日为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议乙方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知甲方，在协议终止前三方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（17%/11%/6%/3%）

增值税普通发票（17%/11%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%0%）

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：¥ 5,093,701.03 元，大写：人民币 伍佰零玖万叁仟柒佰零壹圆零叁分；其中不含税合同价款：¥ 4,805,378.33 元，大写：人民币肆佰捌拾万伍仟叁佰柒拾捌圆叁角叁分；税款¥288,322.70 元，大写：人民币 贰拾捌万捌仟叁佰贰拾贰圆柒角整。监理费用应以实际发生的监理人员服务月数结算，结算依据见附件 1.《合同价格清单》，合同价格已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方增加工程范围原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长，则服务期间累计监理费用不得高于前述监理费用暂定总价。

监理服务费按季度结算。每季度满足以下条件即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时将上季度的监理服务费一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足公司每季度安全质量底线要求。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线付款条件时，只予以支付监理服务费的 80%，余下 20%监理服务费将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月10日前向甲方提交《付款申请报告》以及经甲方及委托方审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以

委托方名称(加盖公章):
深圳前海微众银行股份有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:



甲方名称(加盖公章):
广东科筑建设管理有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:



2018-05-15

日期: 2018年4月 日

日期: 2018年4月 日

乙方名称(加盖公章):
深圳市城建监理有限公司
地址: 深圳市福田区园岭花园D栋, 三楼
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-25881250
传真:
电子邮箱: 710198271@qq.com
开户银行: 深圳市城建监理有限公司
银行帐号: 44201605100051002769
日期: 2018年4月 日



3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



| | |
|-----------|----------------|
| 工程名称: | 微众银行大厦主体工程 |
| 验收日期: | 2023年9月22日 |
| 建设单位（盖章）: | 深圳前海微众银行股份有限公司 |



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 微众银行大厦主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元06街坊 | 建筑面积 | 153333平方米 | 工程造价 | 99687 (万元) |
| 结构类型 | 塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 | 层数 | 地上: | 30 | 层 |
| | 地下室为框架结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2019-0107号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 11 月 4 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180075-03 | | |
| 建设单位 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市锦炬消防机电工程有限公司/深圳达实智能股份有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司/深圳市京新能电力工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 马震 |
| 副组长 | 赵新平、徐广丹、李继明、杨志军 |
| 组员 | 任伟伟、廖名外、李振华、赵少文、丁雪峰、李城、叶顺文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 赵新平 | 徐广丹、杨志军、廖名外、丁雪峰、李玉林、赵国安、刘垚、李城、李振华、何林忠 |
| 建筑设备安装工程 | 任伟伟 | 叶顺文、曾建雄、赵少文、赵天阳、沐旦、马建波、明经亮、陈文茂、段太伟、刘登洪、罗会龙 |
| 工程质控资料 | 唐园园 | 刘娟、时欣悦、赵玲玉、章送辉、龙芳、杨顺河 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------------|-------|-----|
| 1 | 马震 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高级工程师 | 马震 |
| 2 | 杨志军 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位工程经理 | 工程师 | 杨志军 |
| 3 | 叶顺文 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位机电工程师 | 工程师 | 叶顺文 |
| 4 | 赵新平 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目负责人 | 工程师 | 赵新平 |
| 5 | 廖名外 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目工程师 | 工程师 | 廖名外 |
| 6 | 任伟伟 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目工程师 | 工程师 | 任伟伟 |
| 7 | 黄琼楠 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目工程师 | 工程师 | 黄琼楠 |
| 8 | 蒋敏 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 设计院项目建筑负责人 | 工程师 | 蒋敏 |
| 9 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计院项目负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 10 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 工程师 | 徐泰松 |
| 11 | 李琦 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目总監代表 | 工程师 | 李琦 |
| 12 | 李继明 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目负责人 | 工程师 | 李继明 |
| 13 | 景永新 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目監理工程师 | 工程师 | 景永新 |
| 14 | 彭述昌 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目土建工程师 | 工程师 | 彭述昌 |
| 15 | 雷育林 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目土建工程师 | 工程师 | 雷育林 |
| 16 | 时欣悦 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位项目资料员 | 工程师 | 时欣悦 |
| 17 | 陈思 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目经理 | 工程师 | 陈思 |
| 18 | 徐广丹 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 徐广丹 |
| 19 | 张嘉斌 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目技术总工 | 工程师 | 张嘉斌 |
| 20 | 朱波 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目质量总监 | 工程师 | 朱波 |
| 21 | 丁雪峰 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目安全总监 | 工程师 | 丁雪峰 |
| 22 | 曾建雄 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目机电负责人 | 工程师 | 曾建雄 |
| 23 | 赵少文 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目机电经理 | 工程师 | 赵少文 |
| 24 | 李城 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目技术负责人 | 工程师 | 李城 |
| 25 | 李振华 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目质量负责人 | 工程师 | 李振华 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

微众银行大厦主体工程，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蒋敏
注册号: 4406622-027
有效期: 至2024年5月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日</p> | <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月22日</p> | <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日</p> | <p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日</p> | <p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日</p> |
|---|--|---|---|---|

* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 获奖证明、履约评价



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的
微众银行大厦主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)361C号

二〇二二年一月十六日



业主履约评价

微众银行大厦项目总用地面积 10221.36 平方米，总建筑面积约 153333.00 平方米，
监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2018 年 5 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术，经济，法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

甲方：

时间：2020 年 5 月 6 日



3、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-16

查验码：6306396153368146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理服务合同

工程编号:

合同编号: JJ-B2-QQ-2021002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人: 深圳湾实验室

受托人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心
3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。
4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费用下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳园岭支行
账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 | 8730.9988万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520701 | 监理许可证号 | / | | |
| | 证书序列号: 2021-0502 | | | | |
| 开工日期 | 2021年04月14日 | 验收日期 | 2022年1月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-01 | | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 郭昌楠 | 杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌 |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、胡绮玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项 | 共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项 | 共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项 | 共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项 | 共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项 | 共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项 | 共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项 | 共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项 | 共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 4 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 万志刚 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 万志刚 |
| 9 | 范文龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 范文龙 |
| 10 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 11 | 金辉煌 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 项目经理 | | 金辉煌 |
| 12 | 庄伟潮 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 技术负责人 | | 庄伟潮 |
| 13 | 汪汇 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 机电技术负责人 | | 汪汇 |
| 14 | 陈鹤祥 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 施工员 | | 陈鹤祥 |
| 15 | 谭鉴明 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 施工员 | | 谭鉴明 |
| 16 | 彭情 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 技术员 | | 彭情 |
| 17 | 胡绮玲 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 资料员 | | 胡绮玲 |
| 18 | 宋玲 | 广东世纪达建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 宋玲 |
| 19 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

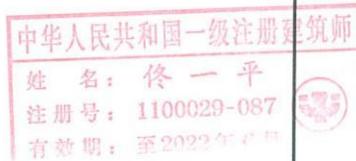


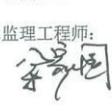
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年1月7日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|---|--|



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 7261.7 65015 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 层 |
| | / | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520702 | 监理许可证号 | / | |
| | 证书序列号: 2021-0503 | | | |
| 开工日期 | 2021年04月14日 | 验收日期 | 2021年11月17日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-02 | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 郭昌楠 | 杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周 |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、刘锦豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项 | 共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 | 共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项 | 共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项 | 共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 | 共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项 | 共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 | 共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>13</u> / ___ 项 | 共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 | 共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 4 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 万志刚 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 万志刚 |
| 9 | 范文龙 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 范文龙 |
| 10 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 11 | 史文勇 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | | 史文勇 |
| 12 | 廖嘉文 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 廖嘉文 |
| 13 | 刘国平 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 机电技术负责人 | | 刘国平 |
| 14 | 赖小军 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 施工员 | | 赖小军 |
| 15 | 林雄周 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 施工员 | | 林雄周 |
| 16 | 刘锦豪 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 技术员 | | 刘锦豪 |
| 17 | 刘震 | 广东安盾消防技术服务有限公司 | 技术负责人 | | 刘震 |
| 18 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2021年11月17日 | 总监理工程师: 2021年11月17日 | 单位(项目)负责人: 2021年11月17日 | 单位(项目)负责人: 2021年11月17日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

变配电

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）

验收日期：2024年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|--------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心 | 建筑面积 | 0m ² | 工程造价 | 1413.839666 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2020-440300-50-01-01520706 | | 监理许可证号 | / | |
| | 证书序列号: 2021-0508 | | | | |
| 开工日期 | 2021年4月14日 | 验收日期 | 2021年11月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210053-03 | | |
| 建设单位 | 深圳湾实验室 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖波 |
| 副组长 | 余家国 |
| 组员 | 杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | 崔永乐 | 杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波 |
| 工程质控资料 | 莫晓燕 | 王蓉、李云龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0/0/1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 廖波 | 深圳湾实验室 | 项目负责人 | | 廖波 |
| 2 | 杜臻 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杜臻 |
| 3 | 崔永乐 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 崔永乐 |
| 4 | 郭昌楠 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 郭昌楠 |
| 5 | 杨巧贞 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 杨巧贞 |
| 6 | 莫晓燕 | 深圳湾实验室 | 工程师 | | 莫晓燕 |
| 7 | 余家国 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监 | | 余家国 |
| 8 | 王蓉 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理 | | 王蓉 |
| 9 | 佟一平 | 中国中元国际工程有限公司 | 项目负责人 | | 佟一平 |
| 10 | 田刚 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 项目负责人 | | 田刚 |
| 11 | 李云龙 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 技术负责人 | | 李云龙 |
| 12 | 丁俊林 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 施工员 | | 丁俊林 |
| 13 | 付长波 | 深圳市胜安电力工程有限公司 | 安全员 | | 付长波 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

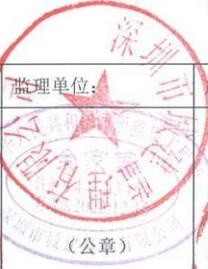
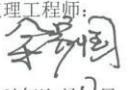
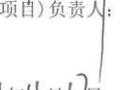


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年11月17日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|---------------|------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|--------|
| 1 | 深圳招商房地产有限公司 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 | 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 广东省建筑业协会 | 2024.1 | P58 |
| 2 | 中山市万科城房地产有限公司 | 万科金色家园二期四标段 31-34幢、42-44幢、35-41幢工程 | 2021年度广东省建设工程金匠奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.5.28 | P58 |

注：后附获奖证明材料。

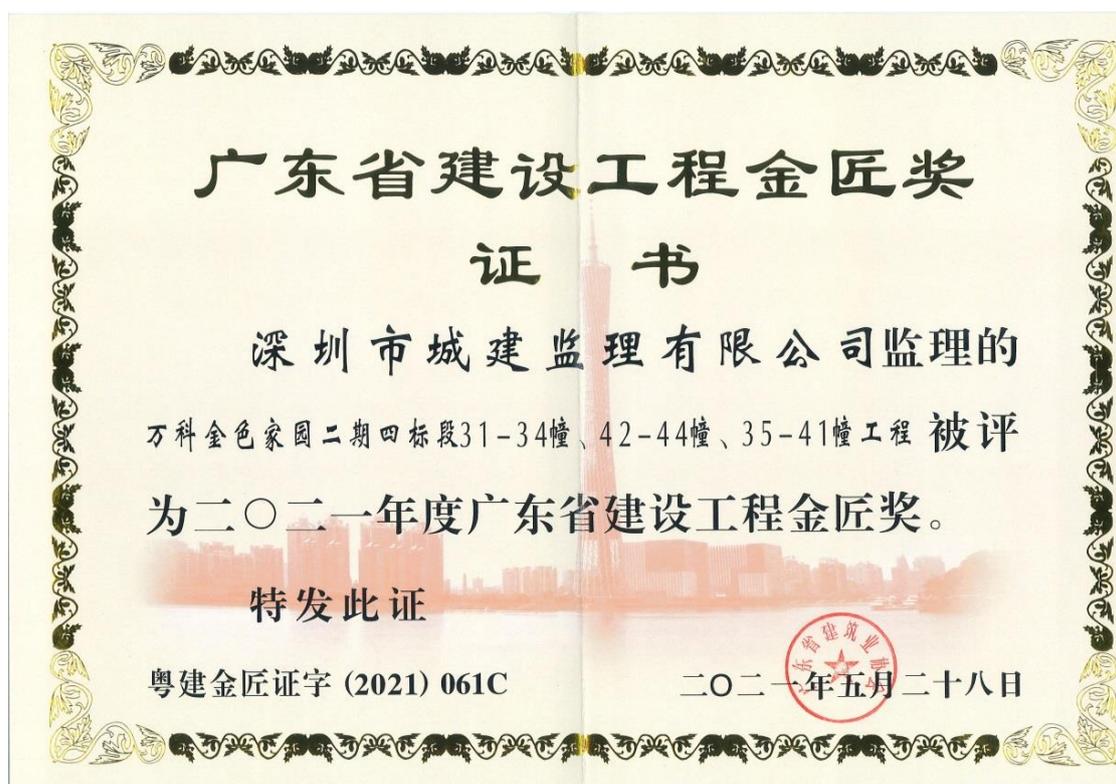
1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2、万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程

获奖证书--2021年度广东省建设工程金匠奖



4、项目总监情况

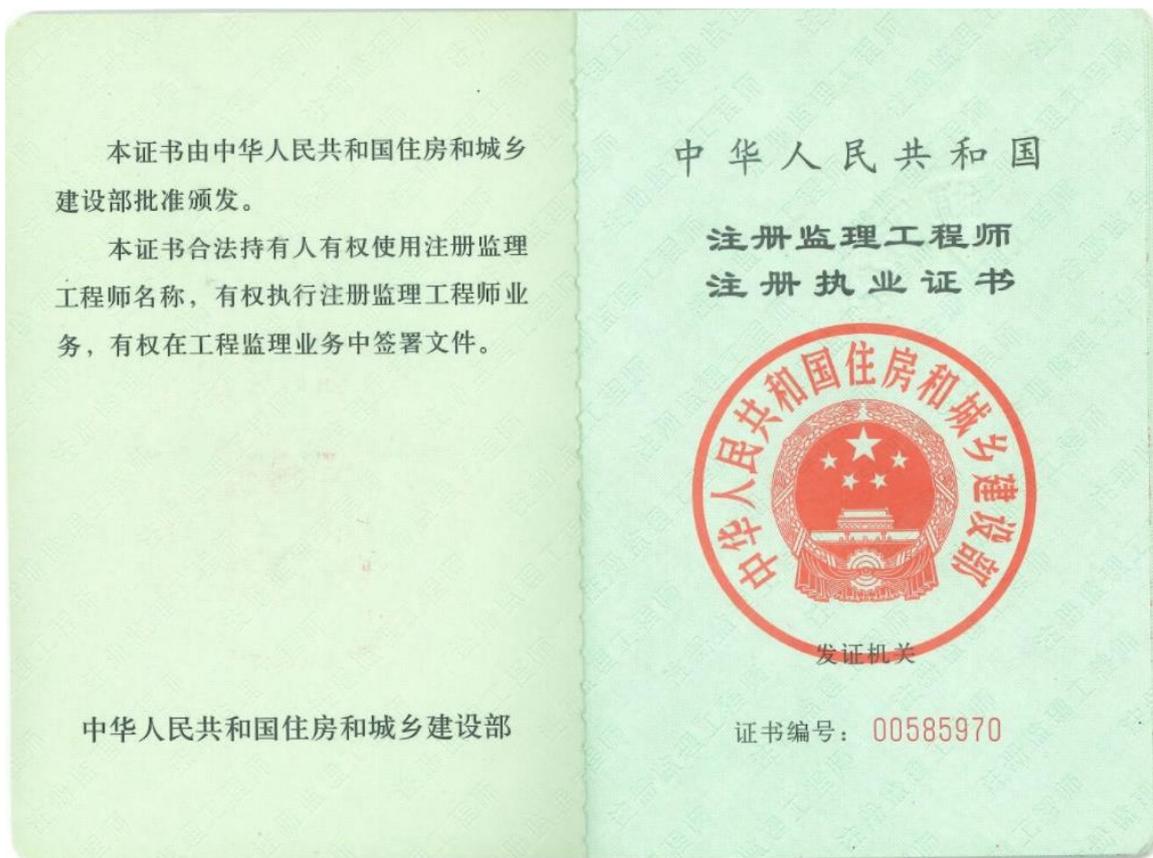
项目总监简历表

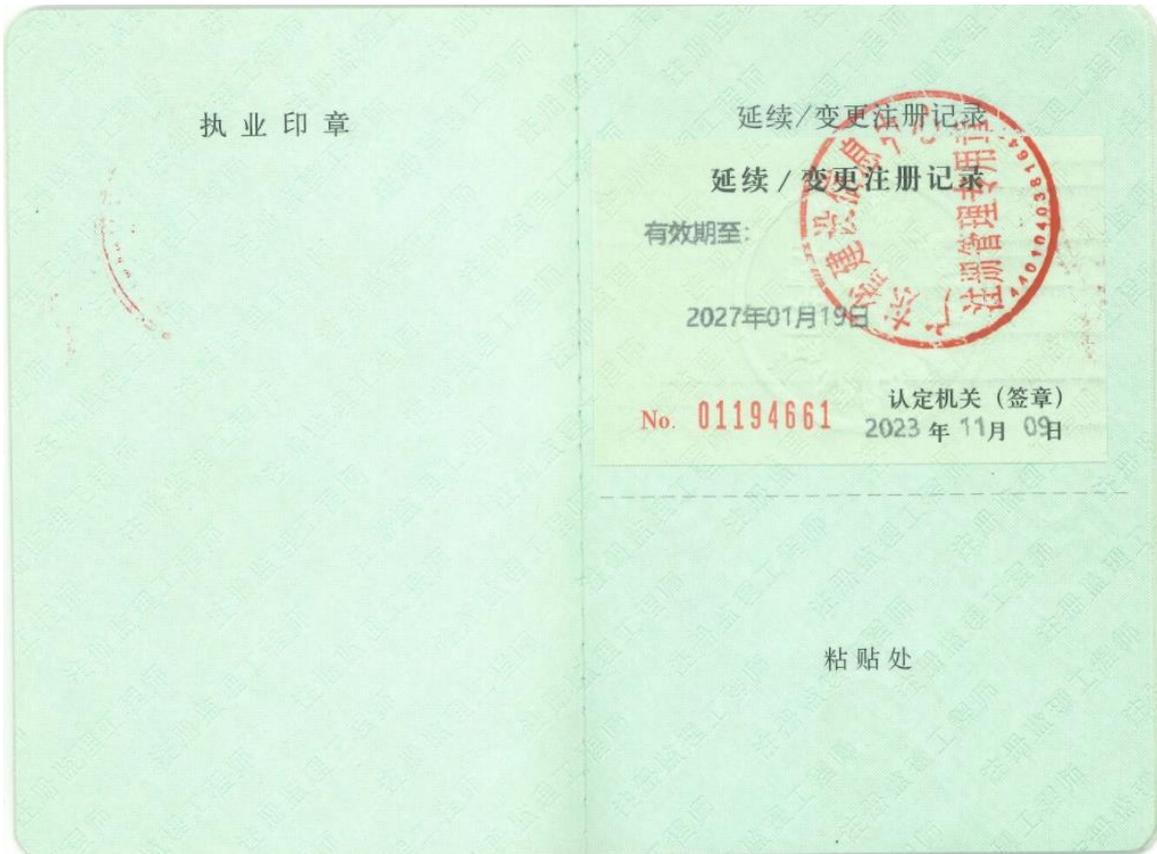
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

| 姓名 | 丁建阳 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 | |
|---------------|-----------------------------------|--------|--------------|------------------|------------|----------|
| 学历及专业 | 大专、建筑工程管理 | | 职称及专业 | 工程师、建筑工程 | | |
| 参加工作年限 | 28年 | | 从事项目总监工作年限 | 6年 | | |
| 主要工作经历 | 1、2020年10月一至今，深圳市城建监理有限公司，任职项目总监。 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 证明文件页码 |
| 电建地产（深圳）有限公司 | 电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程 | 深圳市光明区 | 299.35 | 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 | 2022年5月30日 | P65-106 |
| 深圳市福粤置业有限公司 | 光明区 A515-0099 宗地项目 | 深圳市光明区 | 302.988 | 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 | 2024年4月24日 | P107-142 |

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁建阳

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430322*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市城建监理有限公司 证书编号: 00585970 注册编号/执业印章号: 44018490
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月19日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月19日

监理工程师执业资格证书

329

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 丁建阳
证件号码： 43032219740806411X
性别： 男
出生年月： 1974年08月
批准日期： 2017年05月21日
管理号： 2017021440212016440281000323




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育
毕业证书



学生 丁建阳 性别 男，一九七四年八月六日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：  黄云清
学校： 

批准文号：87教高三字022
证书编号：105305201406000312
二〇一四年六月二十四日

职称证

姓名: 丁建阳

性别: 男

身份证号: 430322740806411

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 湘乡市第二建筑工程
有限公司

持证人签名: 丁建阳



注册 登 记

| 时 间 | 注 册 单 位 |
|-----------|---------|
| 2013.5.31 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁建阳

社保电脑号：632140962

身份证号码：43032219740806411X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 09 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 21420.0 | 12000.0 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 766.66 | | 792.24 | | 127.8 | | 226.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca207c858e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



总监业绩：1、电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程

监理合同



2019-023

【电建地产·深圳光明洺悦府项目】
建设工程委托监理合同

合同编号：【HT-QY-HAN-04-B-201911210009】

工程名称：【电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程监理服务】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

委托人：【电建地产（深圳）有限公司】

监 理 人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2019】年【12】月【13】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称):【电建地产(深圳)有限公司】

监理人(全称):【深圳市城建监理有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:【电建地产·深圳光明沿悦府项目建设工程监理服务】

工程地点:【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

工程规模:【项目总占地面积 18428.72 m², 容积率 4.0, 计容建筑面积 73710 m², 其中:住宅面积 66010 m² (含初始配建人才住房), 商业面积 2000 m²。拟建 4 栋商品住宅楼、1 栋人才房、1 个 9 班幼儿园及规划要求的商业和公共配套用房(以最终定稿方案为准)。】

工程监理范围:施工图纸及任务书所包含的全部内容,包括但不限于:项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资:【约 30.41 亿元】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【暂定 2019 年 12 月 日，具体日期以发包人开工通知书为准】

合同工期：【 1278 】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式柒份，具有同等法律效力。

签署页（此页无正文）

委托人
（盖章）



电建地产（深圳）有限公司 监理人
（盖章）



深圳市城建监理有限公司

法定代表人
（签字）



法定代表人
（签字）

签约代表
（签字）

签约代表
（签字）

签署日期： 2019 年 12 月 13 日

第二部分 标准条件



监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0 】

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收【完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

1、合同金额

(1)本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾贰万肆仟零伍拾陆元陆角】（小写：¥【2,824,056.60元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元肆角】（小写：¥【169,443.40元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：贰佰玖拾玖万叁仟伍佰元】整（小写：¥【2,993,500.00元】）。

本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合单价及建筑面积见下表。

| 序号 | 工程名称 | 业态类型 | 建筑面积 (m ²) | 不含增值税综合单价 (元/m ²) | 不含增值税监理费小计 (万元) |
|-----|----------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1.1 | 【工程监理服务】 | 【高层、人才房、幼儿园、商业和公共配套用房】 | 【96,221.54】 | 【29.35】 | 【282.41】 |
| 1.2 | 【/】 | 【/】 | 【/】 | 【/】 | 【/】 |

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190133002001

标段名称：深圳市光明区A510-0152宗地项目（监理）

建设单位：电建地产（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：299.350000万元

中标工期：1306

项目经理(总监)：余家国



本工程于 2019-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-25



查验码：6015482166184861

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10378203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2019-12-04

证书序列号: 2019-1847

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 电建地产洛悦府项目主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 | | |
| 建设规模 | 96245.00 平方米 | 合同价格 | 44760.012241 万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-12-10 | 合同竣工日期 | 2022-05-30 |
| 备注 | 项目经理: 肖科 注册证书号: 粤152131603568 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-05-06项目总监由吕晓慧(00514616)变更为丁建阳(44018490)◆◆◆ 2020-09-28施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程建设规模由95221.54平方米变更为96245.00平方米 | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2307-440311-04-01-97456001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023年09月08日

证书序列号: 2023-1421

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 | | |
| 建设规模 | 16428.19 平方米 | 合同价格 | 1969.256957万元 |
| 设计单位 | 中凡国际工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市望华建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023年08月30日 | 合同竣工日期 | 2024年01月17日 |
| 备注 | 项目经理: 林豫康 注册证书号: 粤1442015201632344 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目主体工程

验收日期：2022年8月21日

建设单位(盖章)：电建地产（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 电建地产洛悦府项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 | 建筑面积 | 96245m ² | 工程造价 | 44760.012241万元 |
| 结构类型 | 框剪装配结构 | 层数 | 地上: | 33 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10378203 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月10日 | 验收日期 | 2022年 5月 30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2019】094号 | | |
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 付平 |
| 副组长 | 丁建阳 |
| 组员 | 槐雅丽、皮海刚、于永军、肖科、蒋晓平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 谢仁斌 | 肖科、庄鹏、韦海鹏、杨慧来、伍全生 |
| 建筑设备安装工程 | 付平 | 包少斌、吴振忠、邓杰毅 |
| 工程质控资料 | 谢仁斌 | 蒋晓平、敏胜、尹昌宏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项 | 共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项 | 共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 68 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项 | 共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项 | 共 119 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 101 项, 其中: 经审查符合要求 101 项 经核定符合要求 101 项 | 共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项 | 共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项 | 共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项 | 共 106 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 114 项, 其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项 | 共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项 | 共 124 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 付平 | 电建地产（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 付平 |
| 2 | 谢仁斌 | 电建地产（深圳）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 谢仁斌 |
| 3 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监工程师 | 工程师 | 丁建阳 |
| 4 | 伍全生 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 伍全生 |
| 5 | 吴振忠 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 吴振忠 |
| 6 | 皮海刚 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 皮海刚 |
| 7 | 槐雅丽 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 槐雅丽 |
| 8 | 杨慧来 | 筑博设计股份有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 杨慧来 |
| 9 | 于永军 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 单位技术负责人 | 工程师 | 于永军 |
| 10 | 肖科 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 肖科 |
| 11 | 蒋晓平 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蒋晓平 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程

验收日期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 电建地产浔悦府项目人才房室内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 | 建筑面积 | 19030.28m ² | 工程造价 | 2600.587万元 |
| 结构类型 | 框剪装配结构 | 层数 | 地上: | 32 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10378204 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2022年5月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2021】116号 | | |
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 付平 |
| 副组长 | 丁建阳 |
| 组员 | 邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 谢仁斌 | 肖科、伍全生 |
| 建筑设备安装工程 | 付平 | 吴振忠 |
| 工程质控资料 | 谢仁斌 | 蒋晓平、尹昌宏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 付平 | 电建地产（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 付平 |
| 2 | 谢仁斌 | 电建地产（深圳）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 谢仁斌 |
| 3 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监工程师 | 工程师 | 丁建阳 |
| 4 | 伍全生 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 伍全生 |
| 5 | 吴振忠 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 吴振忠 |
| 6 | 皮海刚 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 皮海刚 |
| 7 | 邓欣荣 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邓欣荣 |
| 8 | 于永军 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 单位技术负责人 | 工程师 | 于永军 |
| 9 | 肖科 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 肖科 |
| 10 | 蒋晓平 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蒋晓平 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 皮海刚
 注册号: 4405541-AY011
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 丁建阳
 注册号44018490
 有效期2014.01.19
 广东广业工程咨询有限公司

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 付平 2022年5月30日 | (公章) 总监理工程师: 丁建阳 2022年5月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日 | (公章) 单位(项目)负责人: 皮海刚 2022年5月30日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师
 注册号: 4300852-008
 有效期: 至2023年08月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目公共区域精装修工程

验收日期：2022年5月30日

建设单位(盖章)：电建地产（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 电建地产浔悦府项目公共区域精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧 | 建筑面积 | 6722m ² | 工程造价 | 1083.95万元 |
| 结构类型 | 框剪装配结构 | 层数 | 地上: | 32 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10378205 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2022年5月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2021】115号 | | |
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 付平 |
| 副组长 | 丁建阳 |
| 组员 | 邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 谢仁斌 | 肖科、伍全生 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 谢仁斌 | 蒋晓平、尹昌宏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

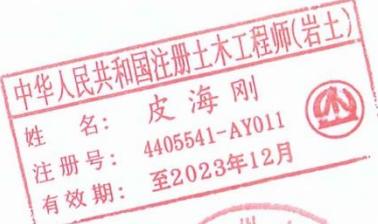
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 付平 | 电建地产（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 付平 |
| 2 | 谢仁斌 | 电建地产（深圳）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 谢仁斌 |
| 3 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监工程师 | 工程师 | 丁建阳 |
| 4 | 伍全生 | 深圳市城建监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 伍全生 |
| 5 | 皮海刚 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 皮海刚 |
| 6 | 邓欣荣 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邓欣荣 |
| 7 | 于永军 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 单位技术负责人 | 工程师 | 于永军 |
| 8 | 肖科 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 肖科 |
| 9 | 蒋晓平 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 蒋晓平 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
|  | | | | |
|  | |  | |  |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: 付平 2022年5月30日 | 总监理工程师: 丁建阳 2022年5月30日 | 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日 | 单位(项目)负责人: 何科 2022年5月30日 | 单位(项目)负责人: 皮海刚 2022年5月30日 |
|  <p>* GD- E1 - 914 / 6 *</p> | |  | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 电建地产洺悦府项目地下室管线改造工程

验收日期： 2024.1.29

建设单位（盖章）： 电建地产（深圳）有限公司



扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|----------------------|
| 项目编号 | 2307-440311-04-01-241928 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 电建地产洛悦府项目地下室管线改造工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道东侧、华裕路南侧 | | |
| 建筑面积 | 9900 m ² | 工程造价 | 206.022555 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地下：2层 |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案(2023)0338号 | 宗地号 | A510-0152 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许GM-2019-0049号 | 工程规划许可证号 | |
| 施工许可证号 | 2023-1164 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023年08月03日 | 验收日期 | 2024年1月29日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2023】082号 |
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 广州南方建筑设计研究院 | | |
| 总包单位 | 深圳市兴安消防工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 付平 |
| 副组长 | 丁建阳 |
| 组员 | 杨云鹏、张明晶 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 付平 | 杨云鹏、李景晶 |
| 建设设备安装工程 | 沈耀东 | 张明晶、李哲 |
| 工程质控资料 | 付平 | 邓文倩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：光明区 A515-0099 宗地项目主体

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 29 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：沈耀东
注册号：4407033-010
有效期：至 2025 年 6 月



2024 年 1 月 29 日

监理单位

总监理工程师

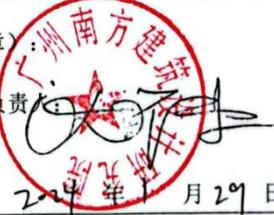
注册监理工程师
注册号 44018490
有效期 2024.01.19
深圳市城建工程有限公司



2024 年 1 月 29 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 29 日

施工单位

一级注册建造师执业印章
杨云鹏
注册编号 14400262022065 许(电)
机电
2025.10.10
深圳市兴安消防工程有限公司



2024 年 1 月 29 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期：2024.12.9

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号 | 2307-440311-04-01-97 4560 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 电建地产浔悦府外项目 立面铝板幕墙工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧 | | |
| 建筑面积 | 16428.19 m ² | 工程造价 | 1969.256957 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上：32 层 |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案 【2023】0343 号 | 宗地号 | A510-0152 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 GM-2019-0049 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2023-0011 号 |
| 施工许可证号 | 2023-1421 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 09 月 08 日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 29 日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程 质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记) 【2023】106 号 |
| 建设单位 | 电建地产(深圳)有限公司 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 中凡国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市望华建设集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 付平 |
| 副组长 | 许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳 |
| 组员 | 何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 付平 | 许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

姓名: 张爱萍
 注册号: 6100642-017
 有效期至: 2024年07月
 中华人民共和国一级注册建筑师

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|------|----|
| 1 | 付平 | 电建地产(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 许宣 | 电建地产(深圳)有限公司 | 土建工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 张爱萍 | 中凡国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 4 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 注册监理工程师 | 中级职称 | |
| 5 | 雷智勇 | 深圳市城建监理有限公司 | 注册监理工程师 | 中级职称 | |
| 6 | 李景晶 | 深圳市城建监理有限公司 | 注册监理工程师 | 中级职称 | |
| 7 | 林豫康 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级职称 | |
| 8 | 何学军 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级职称 | |
| 9 | 叶文妥 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 生产经理 | 中级职称 | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日）。 | |
| 建设单位 单位（公章） 项目负责人： |  2024年 1 月 29 日 | 监理单位（公章） 总监理工程师： |
| 施工单位（公章） 单位（项目）负责人： |  2024年 1 月 29 日 | 设计单位（公章） 单位（项目）负责人： |
| 勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： |  2024年 1 月 29 日 | 单位（项目）负责人： |



监理单位
 监理单位

2、光明区 A515-0099 宗地项目

监理合同



2021-005

【电建地产·深圳市光明区 A515-0099 宗地项目】

建设工程委托监理合同

工程名称：【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点：【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

委托人：【深圳市福粤置业有限公司】

监 理 人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2021】年【】月【】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称):【深圳市福粤置业有限公司】

监理人(全称):【深圳市城建监理有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点:【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

工程规模:【本地块为商住用地,总占地面积 21866.53 m²,总建筑面积 120378.00 m²,其中计容总建筑面积 96210 m²,包括人才房 29000 m²、商品房面积 57010 m²、社区配套 4200 m²;不计容地上建筑面积 2000 m²,地下建筑面积 24106.00 平方米,计划分一期开发。】

工程监理范围:施工图纸及任务书所包含的全部内容,包括但不限于:项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资:【约 33.4 亿元】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【具体开工日期以发包人开工通知书时间为准】

合同工期：暂定【1111】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式六份。委托人执四份，监理人执两份。具有同等法律
效力。

签署页（此页无正文）

委托人 深圳市福粤置业有限公司
(盖章)



法定代表人
(签字)



监理人 深圳市城建监理有限公司
(盖章)



法定代表人
(签字)

周 [Signature]

签署日期：2021 年 月 日



监理单位必须自备在投标文件中已经承诺的根据工程实际情况应该配备的检测仪器及监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0】

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

1、合同金额

(1)本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾伍万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分】（小写：¥【2,858,377.36元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾柒万壹仟伍佰零贰元陆角肆分】（小写：¥【171,502.64元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：叁佰零贰万玖仟捌佰捌拾元】整（小写：¥【3,029,880.00元】）。本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合

单价及建筑面积见下表。

| 序号 | 工程名称 | 业态类型 | 建筑面积 (m ²) | 含增值税综合单价 (元/m ²) | 含增值税监理费小计 (万元) |
|-----|--------|-------------|------------------------|------------------------------|----------------|
| 1.1 | 【工程监理】 | 【高层、人才房、幼儿】 | 【120378.00】 | 【25.1697】 | 【302.988】 |

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-017183002001

标段名称：光明区A515-0099宗地项目（监理）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：302.988000万元

中标工期：1111

项目经理(总监)：吕晓慧



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：5059159717973901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-0178303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2021-015

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 光明区A515-0099宗地项目主体 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区光侨路与华发路之西北侧 | | |
| 建设规模 | 126344 平方米 | 合同价格 | 40585.765688 万元 |
| 设计单位 | 深圳市森益盛建筑设计师有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国水利水电第八工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳坤成监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-03-30 | 合同竣工日期 | 2023-08-15 |
| 备注 | 项目经理: 魏晓平 注册证书号: 30143101107119 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-15 项目经理由魏晓平(证号:43102001702)变 更为魏晓平(证号:43101107119) ◆◆◆ 2021-04-22 项目总监 由吕晓慧(00514616)变更为丁建阳(44018490) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100062

深地名许字 GM202110089 号

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 电建铭悦鹏著花园 | 汉语拼音 | DIANJIANMINGYUEPENGZHU HUAYUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 21866.53 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区光明街道华夏路北面光侨路西面 | 土地合同或房地产证 | 2020-7011 (合) |
| 宗地代码 | 440306206003GB00404 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A515-0099 |
| 命名含义 | <p>“电建”建设单位母公司简称;“铭悦”电建地产系列产品线名称,主打良品宜居,打造经典、舒适、便捷的城市第一居所,与电建地产铭悦府同为铭悦系产品;“鹏著”一取深圳鹏城之简称,又寓意项目与深圳一起发展,打造系列标杆产品;“花园”通名,且项目临近新城公园、红桥公园等城市公园,结合项目内部绿化,寓意项目整体环境美好。</p> | | |
| 复 批 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306206003GB00404 的土地上的建筑物命名为“电建铭悦鹏著花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“电建铭悦鹏著花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“电建铭悦鹏著花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2021-03-09</p>  | | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 电建铭悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 电建诺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 35180m ² | 工程造价 | 3575.740026万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 1栋32层， 2栋32层 | | |
| | | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0287 | 监理许可证号 | E244068470 | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 11 日 | 验收日期 | 2024 年 4 月 22 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】1029号 | | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 舜天设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 丁建阳、韩俊英、邱常青、李志勇 |
| 组员 | 郭還元、许宜、付平、魏善锋、李豹、刘华新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宜、魏善锋 |
| 建筑设备安装工程 | 丁建阳 | 李豹、陈健伟 |
| 工程质量资料 | 韩俊英 | 葛振阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 符合要求 | 共 14 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 14 / ___ 项 | 共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项 | 共 7 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项 | 共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项 | 共 2 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 4 / ___ 项 | 共 6 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项 | 共 4 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 室外工程 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-814/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宜 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 丁建阳 | 深圳市城建工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 中级职称 | |
| 8 | 郭延元 | 深圳市城建工程管理有限公司 | 总监代表 | 中级职称 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 邱常青 | 昇天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 韩毅英 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 13 | 刘华新 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 14 | 魏蓉峰 | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 | 现场负责人 | 助理工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建铭悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期至2027.01.19
深圳市城建集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
韩俊英
1442017201739514(00)
建筑
2026.01.04

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
天设计集团有限公司
42010810007836

广东顺协工程有限公司

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位： （公章） 项目负责人： 2024年4月22日 | 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年4月22日 | 施工单位： （公章） 项目负责人： 2024年4月22日 | （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月22日 |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------------|

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李志强
注册号：4401005
有效期至：2026年6月

工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|-----------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图CAD文件 | | 已形成 | | |
| BIM竣工模型数据 | | 未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洛悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(二标段)

验收日期：2023年4月22日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|---------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 电建悦悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（二标段） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧 | 建筑面积 | 21830m ² | 工程造价 2703.8 02419 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上： 3栋31层，5A栋32层 | |
| | | | 地下： 3 层 | |
| 施工许可证号 | 2023-0716 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2023年5月1日 | 验收日期 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2021】 024号 | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | |
| 设计单位 | 昇天设计集团有限责任公司 | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 四川合其美建筑装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 付平、陈敏、丁建阳、邱常青、李忠勇 |
| 组员 | 许宜、沈玉振、刘俊勇、郭还元、刘汉森、帅罗 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宜、沈玉振、刘俊勇 |
| 建筑设备安装工程 | 付平 | 帅罗、刘汉森 |
| 工程质控资料 | 陈敏 | 史李杰、潘玲玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|------|----|
| 1 | 周 洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付 平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 机电工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许 宜 | 深圳市福粤置业有限公司 | 土建工程师 | 中级职称 | |
| 4 | 邱常青 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 5 | 李忠勇 | 广东省注册监理工程师 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | 丁建阳 | 广东省注册监理工程师 | 总监理工程师 | 中级职称 | |
| 7 | 郭还元 | 深圳市城建勘测有限公司 | 项目总监 | 中级职称 | |
| 8 | 陈 敏 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目总监 | 中级职称 | |
| 9 | 刘俊勇 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级职称 | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

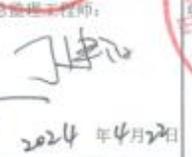
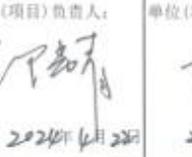
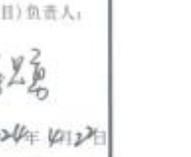
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200006-004
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李忠勇
注册号：4405541-A1005
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期2027.01.19
深圳市城建集团有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈敏
湘1432016201770861(00)
市政 建筑 机电
2024.12.30
中国水利水电第八工程局有限公司

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
天设计集团有限公司
42010610007096

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年4月27日 | 总监理工程师：  2024年4月27日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月27日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月27日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月27日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建浚悦鹏著花园项目人才房室内精装修

验收日期：2023年07月28日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|---------------------|--------|----------------------|------|
| 工程名称 | 电建沁悦鹏茗花园项目人才房室内精装修 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 29000m ² | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 32层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0268 | 监理许可证号 | E244068470 | |
| 开工日期 | 2023年03月06日 | 验收日期 | 2024年04月22日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2023】028号 | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | |
| 设计单位 | 弄天设计集团有限责任公司 | | | |
| 总包单位 | 维业建设集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 付平、董浩、丁建阳、邱常青、李忠勇 |
| 组员 | 许宣、郭還元、裴胜军、董浩、钱向群、贾中平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宣、董浩、郭還元 |
| 建筑设备安装工程 | 付平 | 邱长青、裴胜军 |
| 工程质控资料 | 董浩 | 彭燕婷、梁敏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建铭悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋A座

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建铭悦鹏香花园项目人才房室内精装修5栋B座

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宜 | 深圳市福粤置业有限公司 | 专业工程师 | 中级职称 | |
| 4 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 勘察负责人 | 高级职称 | |
| 5 | 丁建阳 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监理工程师 | 中级职称 | |
| 6 | 郭正元 | 深圳市城建监理有限公司 | 总监代表 | 中级职称 | |
| 7 | 邱常青 | 羿天设计集团有限责任公司 | 设计负责人 | 中级职称 | |
| 8 | 董浩 | 维业装饰集团股份有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 9 | 钱向群 | 维业装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | 中级职称 | |
| 10 | 贾中平 | 维业装饰集团股份有限公司 | 现场负责人 | 中级职称 | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对电建诺悦鹏著花园项目人才房室内精装修三标段，工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，分部工程中子分部工程的质量均验收合格，各子分部工程的安全和功能检验项目均合格，已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李忠勇
注册号：4405541-A1005
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年03月20日 | 监理单位：  总监理工程师：  丁晓阳 注册号44018490 有效期至2027年03月21日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年03月20日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年03月20日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年03月20日 |
|---|---|---|--|---|

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 光明区A515-0099宗地项目主体 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧 | 建筑面积 | 126344m ² | 工程造价 | 35107.13万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上：1栋32层，2栋32层，3栋31层，5A栋32层，5B栋32层 | | |
| | | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0415 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年3月30日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2021】024号 | | |
| 建设单位 | 深圳市福粤置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市森磊锚锚设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国水利水电第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 周洋 |
| 副组长 | 付平、陈敏、丁建阳、朱银普、李忠勇 |
| 组员 | 许宣、沈玉振、刘俊勇、郭還元、裴胜军、帅罗 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------|
| 建筑工程 | 周洋 | 许宣、沈玉振、刘俊勇 |
| 建筑设备安装工程 | 付平 | 帅罗、裴胜军 |
| 工程质控资料 | 陈敏 | 史李杰、潘玲玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--|--------|------|----|
| 1 | 周洋 | 深圳市福粤置业有限公司 | 项目负责人 | 中级职称 | |
| 2 | 付平 | 深圳市福粤置业有限公司 姓名：朱银普 | 机电工程师 | 中级职称 | |
| 3 | 许宜 | 注册号：4406900-009 深圳市福粤置业有限公司 有效期：至2024年05月 | 土建工程师 | 中级职称 | |
| 4 | 朱银普 | 深圳市森磊铭设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 5 | 李忠勇 | 广东...有限公司 | 项目负责人 | 高级职称 | |
| 6 | 丁建阳 | 深圳市...有限公司 注册号：4405541-17005 有效期：至2025年06月 | 总监理工程师 | 中级职称 | |
| 7 | 郭还元 | 深圳市...有限公司 | 中级职称 | 中级职称 | |
| 8 | 陈敏 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 中级职称 | 中级职称 | |
| 9 | 刘俊勇 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 中级职称 | 中级职称 | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| 建设单位: 监理单位: 项目负责人: 2024年11月27日 | 施工单位: 监理单位: 项目负责人: 2024年11月27日 | 设计单位: 监理单位: 项目负责人: 2024年11月27日 | 监理单位: 监理单位: 项目负责人: 2026年6月 |
|---|---|---|-------------------------------------|



5、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：

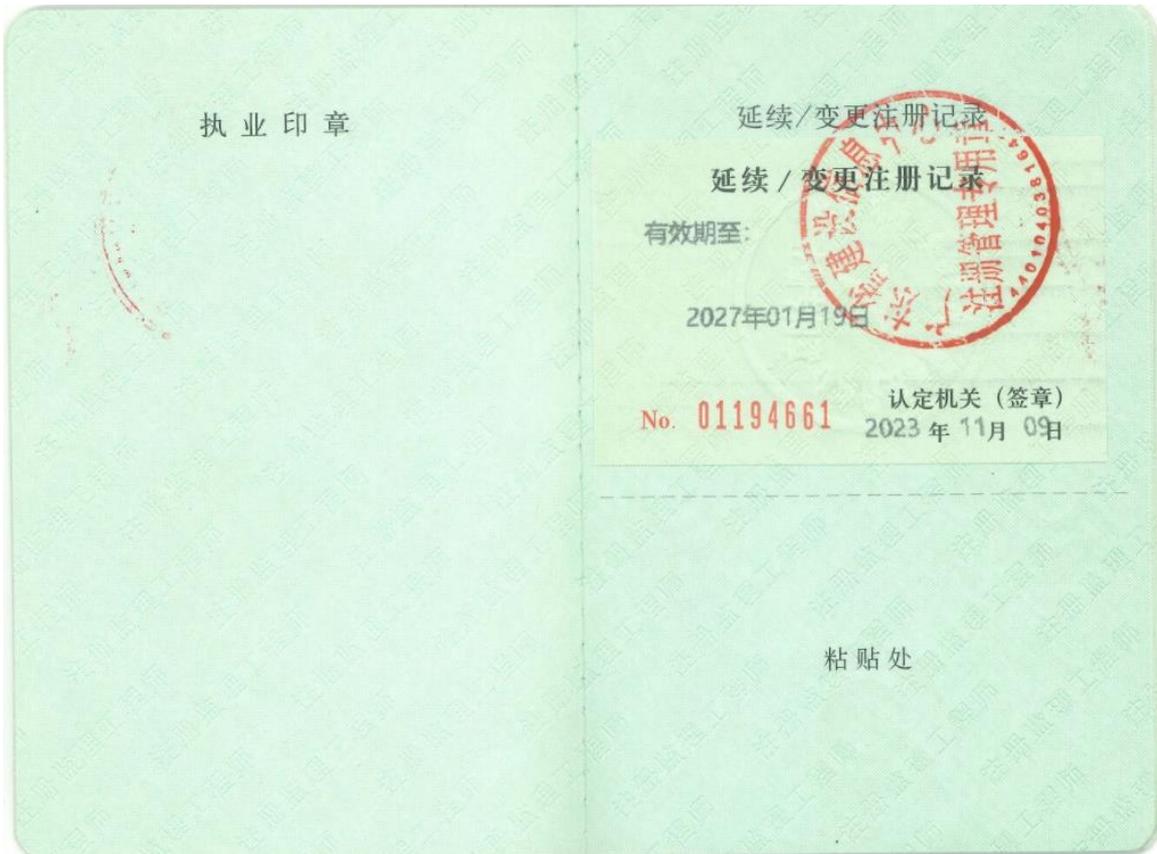
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 资格证明 | | | |
|----|-----------|-----|-----|-----------------|-----|----------------------------|------------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 总监理工程师 | 丁建阳 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 国家级 | 44018490 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 结构监理工程师 | 陈建初 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B20030291 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 3 | 精装修监理工程师 | 廖友华 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B21060489 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 4 | 机电监理工程师 | 刘明春 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B18070272 | 机电安装工程 |
| 5 | 安全工程师 | 吴皓 | 工程师 | 广东省监理工程师 安全员 | 省级 | B20191392 A14040063 | 房屋建筑工程 市政公用工程 |
| 6 | 成本合约监理工程师 | 吴文东 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 国家级 | 建 [造]11034400 011774 | 土建 |
| 7 | 监理员资料员 | 罗国锐 | / | 广东省监理员 | 省级 | C22080489 | 房屋建筑工程 |

注：后附相关证明材料。

(1) 总监理工程师：丁建阳

注册监理工程师证

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00585970</p> |
| <p>注册号 44018490</p> <p>姓名 丁建阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 08月 06日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年 01月 19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年 01月 20日</p> |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁建阳

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430322*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市城建监理有限公司 证书编号: 00585970 注册编号/执业印章号: 44018490
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月19日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月19日

监理工程师执业资格证书

329

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：丁建阳
证件号码：43032219740806411X
性别：男
出生年月：1974年08月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016440281000323




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育
毕业证书



学生 丁建阳 性别 男 ，一九七四年 八月 六 日生，于二〇一二年
一 月至二〇一四年 六月在本校 建筑工程管理 专业 业余
学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：黄云清
学 校：[Red Seal]

批准文号：87教高三字022
证书编号：105305201406000312
二〇一四年六月二十四日

职称证

姓名: 丁建阳

性别: 男

身份证号: 430322740806411

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 湘乡市第二建筑工程
有限公司

持证人签名: 丁建阳



注册 登 记

| 时 间 | 注 册 单 位 |
|-----------|---------|
| 2013.5.31 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁建阳

社保电脑号：632140962

身份证号码：43032219740806411X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 706015 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 09 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 21420.0 | 12000.0 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 766.66 | | 792.24 | | 727.8 | | 226.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca207c858e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(2) 结构监理工程师：陈建初

广东省监理工程师证



职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈建初 性别 男，一九七九年十二月二十三日生，于二零零七年三月至二零零九年十月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川广播电视大学

校（院）长：徐吉军

批准文号：教育部(88)教高字001号

证书编号：5101002009060586

二零零九年十月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初

社保电脑号：629070072

身份证号码：430722197912234511

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20758801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(3) 精装修监理工程师：廖友华

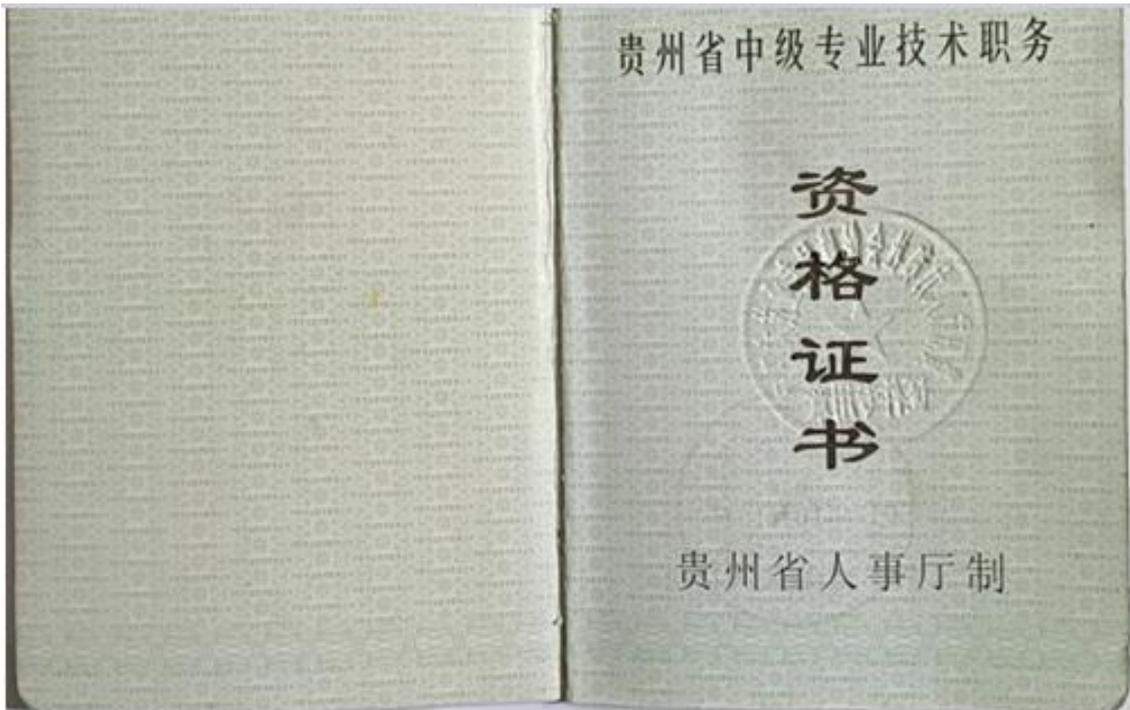
广东省监理工程师证



毕业证



职称证



| | | | | |
|---|----------------|----------------|------|---------|
|  (发证单位钢印) | 姓名 | 廖友华 | | |
| | 性别 | 男 | 出生年月 | 1990.01 |
| | 工作单位 | 贵阳市第二建筑工程公司 | | |
| | 系 列 | 工程 | 专 业 | 建筑工程 |
| 发证单位 | 贵阳市工程技术中级资格评委会 | | | |
| 发证时间 | 2017年10月12日 | | | |
| 证书编号 | 黔中建设201702218 | | | |
| | 中级职务 任职资格 | 工程师 | | |
| | 评审组织 | 贵阳市工程技术中级资格评委会 | | |
| | 任职资格 时 间 | 2017 | 09 | 月4 日 |
| | 审批单位 | 贵阳市人力资源和社会保障局 | | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖友华

社保电脑号：632000278

身份证号码：430422199001209617

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206f4200 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(4) 机电监理工程师：刘明春

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

| | | |
|--------|--------------------|---|
| 姓名 | 刘明春 |  |
| 性别 | 男 | |
| 身份证号 | 450981198902180459 | |
| 专业 | 机电安装工程 | |
| 工作单位 | 深圳市城建监理有限公司 | |
| 证书编号 | B18070272 | |
| 初次发证日期 | 2018年6月30日 | |
| 换证日期 | 2021年5月17日 | |
| 有效期至 | 2027年6月29日 | |

职称证

| | | |
|------|-------------------------|--|
| 姓名 | 刘明春 |  |
| 性别 | 男 | |
| 身份证号 | 450981198902180459 | |
| 专业名称 | 机电一体化 | |
| 资格名称 | 工程师 | |
| 评审组织 | 南充市机电工程技术 中高级职务评审委员会 | |
| 审批机关 | 南充市人力资源和社会保障局 | |
| 批准文号 | 南人社字【2016】50号 | |
| 批准时间 | 2016年10月20日 | |

毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于一九八九年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南科技职业学院

校（院）长

张杰

批准文号：(86)教高三字026号

证书编号：123045201406002239

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca206e116e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(5) 安全工程师：吴皓

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证

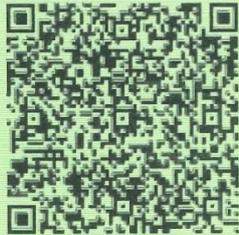


广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 吴皓
性别 男
身份证号 440301197404127814
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B19080839
初次发证日期: 2011 年 10 月 5 日
换 证 日 期: 2019 年 7 月 30 日
有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

安全员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 吴皓
性别 男
身份证号 440301197404127814
专 业 市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 A14040063
初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日
换 证 日 期: 2014 年 4 月 30 日
有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2022 | 10 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 11 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2022 | 12 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 01 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 02 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 03 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 04 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 31.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 05 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 06 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 07 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 08 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 09 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 10 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 11 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2023 | 12 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 | |
| 2024 | 01 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 02 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 39.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 03 | 706015 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 78.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 04 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 78.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 05 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 78.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 06 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 78.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 | |
| 2024 | 07 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 706015 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 100.0 | 100.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 38200.0 | 20000.0 | | | 14240.0 | 5000.0 | | | 1235.0 | | | 1320.4 | 1047.8 | | 306.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206f289h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(6) 成本合约监理工程师：吴文东

一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴文东

| | | | | | |
|------------|-------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 230302*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11034400011774 注册编号/执业印章号：B11034400011774

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

职称证



黑龙江省人事厅
颁 发



编号 960706

姓 名 吴文东

性 别 男

出生年月 1964.12

职务系列 工 程

专 业 工 民 建

职务名称 工 程 师

授予时间 1995年7月

授予单位 (公章)



复 审 登 记

一九九六年专业技术人员任职资格
复 审 登 记 专 用 章
无此章及省厅检验无效(注)



复查单位(公章)

年 月 日

毕业证



学生 吴文东，性别男，
现年 23 岁，于一九八四年九月
入本校 理 2 类 土建专业
三年 年制专科学习，至一九八七年
七月学习期满，按教学计划完成全
部课程，成绩及格，准予毕业。

黑龙江广播电视大学

校 长

发证日期：一九八七年七月廿日

证字第 7440010 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文东

社保电脑号：60449444

身份证号码：230302196412185611

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 23.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 23.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 706015 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 46.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 09 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 706015 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 60.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 22920.0 | 12000.0 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 766.66 | | 792.24 | | 127.8 | | 226.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca207dee43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



(7) 监理员资料员：罗国锐

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 706015 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 706015 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 706015 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 311.56 | 436.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206376b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 706015 | 深圳市城建监理有限公司 |



6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日

