

标段编号： 2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2024年11月18日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 投标人基本情况表	2
二、投标人业绩情况	3
(一) 投标人业绩情况一览表	3
(二) 近五年内同类工程业绩证明	4
三、投标人获奖情况	49
(一) 投标人获奖情况表	49
(二) 投标人获奖证明	50
四、项目总监情况	51
(一) 项目总监简历表	51
(二) 拟派项目总监相关证明	52
五、拟派项目管理机构情况	69
(一) 项目管理机构配备情况表	69
(二) 项目管理机构配备人员相关证明材料	70
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	93
(一) 承诺书扫描件	93

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元
成立日期	1993 年 09 月 09 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		
投标人简介	深圳邦迪坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞全市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。国家注册监理工程师人数 143 人，2020 年度广东省守合同重信用企业，通过 ISO 质量管理体系认证，2021 年获得国家高新技术企业证书。		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		2. 邮编：518059
	3. 电 话： 0755-83316988	4. 电子邮箱： zhongbiao@szbd1992.cn	5. 联系人：蔡朗

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

(一) 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理	深圳市福田区	239.87	功能改造、环境提升、拓荒牛展馆布展监理	2022年11月22日	P4-23
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理	深圳市南山区	349.70	新建、改造、拆除监理	2023年12月28日	P24-35
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程	深圳市南山区	126.49	中心用房改造装修工程	2021年12月31日	P36-48

注：后附业绩证明材料。

(二) 近五年内同类工程业绩证明

1、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194003001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造
工程监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：239.8788万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张立斌



本工程于 2020-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20



查验码：6870671283327288

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本



合同编号：LGHDZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年八月

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理；
2. 工程地点：深圳市福田区上步中路 1002 号；
3. 工程规模：对深圳市老干部活动中心进行安全及适老化改造、功能及环境提升、智能化改造，建筑面积 26448.99m²，最终改造面积以概算批复的设计方案为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建议书批复总投资 12924.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张立斌，身份证号码：513723198007060017，注册号：44020809。

监理费：239.87 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元（¥ 239.8788 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	6.6633	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	222.11	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	155.477	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	66.633	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	11.1055	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2020 年 8 月始，至 2021 年 1 月 31 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 2 月 1 日始，至 2022 年 2 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

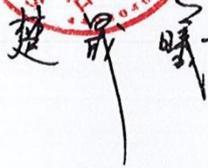
九、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

委托人 深圳市建筑工务署工程管
(公章): 理中心
住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



监 理 人 深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章):
住 所 深圳市福田区竹子林求是大厦西
座20层
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-88318940
传 真: 0755-88318940
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行
帐 号: 44201569500052511499
邮政编码: 518040



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收日期：2022年11月22日

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m ²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张亚平	上海建工	项目经理	工程	张亚平
3	叶伟	工程管理中心	水暖		叶伟
4	杨文	工程管理中心	土建		杨文
5	张亚平	上海建工	项目经理		张亚平
6	张亚平	工程管理中心	电气		张亚平
7	方成学	深圳邦迪	总监		方成学
8	方成学	深圳邦迪	土建		方成学
9	许二刚	深圳邦迪	安装		许二刚
10	张文祝	上海建工	项目经理		张文祝
11	朱一军	上海建工	资料员		朱一军
12	朱一军	上海建工	资料员		朱一军
13	张锋	上海建工			张锋
14	孙明	深圳邦迪	资料员		孙明
15	宋春荣	上海建工	总工程师		宋春荣
16	王志明	上海建工	质量		王志明
17	赵煜媛	深圳邦迪	资料		赵煜媛
18	胡建年	上海建工	资料		胡建年
19	张弛	工程管理中心	土建		张弛
20	谈成	工程管理中心	造价		谈成
21					
22					
23					
24					
25					
26	李亚强	上海建工	资料员		李亚强

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年11月22日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 韩静超</p> <p>注册号: 3101371-007</p> <p>有效期: 至2024年06月30日</p> <p>2022年11月22日</p>
<p>监理单位</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年11月22日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永成</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>2022年11月22日</p>
<p>施工单位</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月22日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月22日</p>

拓荒牛展馆

拓荒牛展馆竣工移交单

项目名称：深圳市老干部活动中心项目

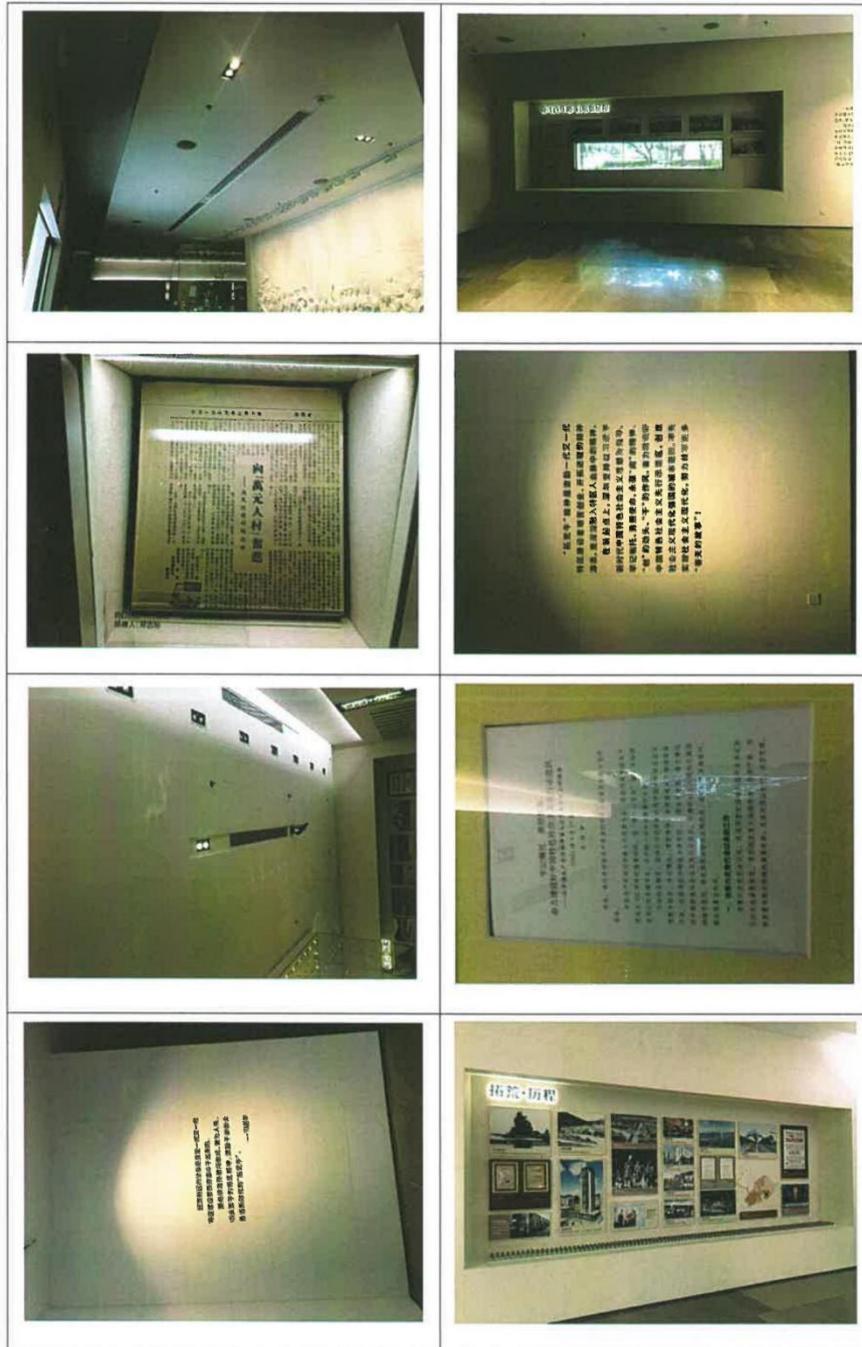
建设单位	深圳市建筑工务署管理中心
接收单位	深圳市老干部活动中心
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工单位	上海建工股份有限公司
<p>移交内容说明：</p> <p>在我司建设的“深圳市老干部活动中心改造提升项目”中，现已完成“拓荒牛时代馆”的装饰（装饰机电）及展品布展工作，对接收单位人员已进行展馆中控操作等各方面交底工作，本项目中的“拓荒牛时代馆”工作进入正式竣工验收，我方将关于“拓荒牛时代馆”的各项清单资料移交给贵方，具体资料详见附件：</p>	
<p>施工单位签署盖章：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：  日期： 2021.6.30</p>	
<p>监理单位签署盖章：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：  日期： 2021.7.5</p>	
<p>建设单位签署盖章：</p> <p>设备清单已核，拟同意移交。  2021.7.21</p>	
<p>接收单位签署盖章：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： 日期：</p>	

详细清单附件：

序号	名称	数量
1	拓荒牛时代馆展品清单及图文版	1份
2	时光长河影片名称	1份
3	拓荒牛时代馆现状照片	1份
4	拓荒足迹地标影片名称	1份
5	中控操作说明	1份
6	电动门钥匙	2把
7	电动窗帘遥控器	1把
8	天花灯遥控器	1把
9	lpad（带2个原装充电器）	2台
10	电动门通电膜遥控器	1把
11	投影机遥控器	2把
12	玻璃展馆钥匙	2把
13	智能化设备清单	1份
14	设备间操作指南	1份
15	强电间操作指南	1份

拓荒牛现状照片





2、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-83-01-501633003001

标段名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：349.7万元

中标工期：

项目经理(总监)：许军跃



本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：6921309422623132

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本



合同编号：SWSZXEQ-007-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

合同名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年五月

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工 监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程；
2. 工程地点：深圳市南山区龙苑路14号；
3. 工程规模：新建主厂房一栋，建筑面积22705平方米（地上5层，建筑面积16218平方米；地下2层，建筑面积6487平方米），改造原综合楼首层建筑面积1600平方米，拆除临时用房建筑面积4550平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
监理费：349.70万元

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾玖万柒千元整（¥349.7万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金(C)	A*3%	9.71	否

	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	226.66	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	97.14	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	$A*5\%*1$	16.19	否
说明：签约酬金=A+B+C, $A1=A*80\%$, $A2=A*20\%$, $B=A*5\%*$ 保修工程量调整系数, $C=A*3\%$ 。				

六、支付方式

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50%后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 1 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金；

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III) 结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段

监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2020 年 10 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区求是大厦西 20 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：金石云

电 话：

电 话：0755-83316988

传 真：

传 真：0755-83316988

开户银行：

开户银行：建行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：

邮政编码：518040

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-001

验收日期：2023年12月28日

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工
总承包

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m ²	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、 黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林锦华	高第街管理办	语言翻译	高工	林锦华
3	阮文川	工务署	电气	高工	阮文川
4	阮文川	工务署	水務	中級	阮文川
5	阮文川	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	阮文川
6	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	高工	阮文川
7	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	阮文川
8	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	阮文川
9	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		阮文川
10	李超	深圳市建工集团股份有限公司			李超
11	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司			
12	阮文川	华威能源建设	项目经理		阮文川
13	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	阮文川
14	阮文川	深圳市燃气工程管理有限公司	总监		阮文川
15	阮文川	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气	工程师	阮文川
16	阮文川		给排水	高工	阮文川
17	阮文川		动力	高工	阮文川
18	阮文川		暖通	高工	阮文川
19	阮文川		建筑	高工	阮文川
20	阮文川	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理(电)		阮文川
21	阮文川	深圳机电工程咨询	总监		阮文川
22	阮文川	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		阮文川
23	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	阮文川
24	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	资料总管		阮文川
25	阮文川	市工务署	项目负责人		阮文川
26	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	阮文川
27	阮文川	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	阮文川



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

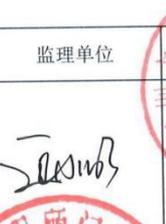
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨杰	深圳市建筑装饰设计中心	总监	高级	杨杰
2	王少飞	深圳市建筑装饰设计管理中心	总监	高级	王少飞
3	李川斌	深圳市建筑装饰设计管理中心	高级项目经理	高级	李川斌
4	杨晶	深圳市建筑工程设计管理中心	结构工程师	中级	杨晶
5	许红明	深圳市建筑装饰设计管理中心	电气工程师	高级	许红明
6	杨成峰	深圳市建筑装饰设计管理中心	建造师	中级	杨成峰
7	俞磊	深圳市建筑装饰设计管理中心	工程师	中级	俞磊
8	王琳光	深圳市建筑装饰设计管理中心	给排水工程师	中级	王琳光
9	朱成航	深圳市建筑装饰设计管理中心	建造师	高级	朱成航
10	刘均华	深圳市建工集团股份有限公司	机电主管		刘均华
11	任文心	深圳市建工集团股份有限公司			任文心
12	曹丹	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		曹丹
13	王婷婷	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		王婷婷
14	邱志	深圳市科通工程顾问有限公司	监理员		邱志
15	高芳琳	深圳市科通工程顾问有限公司	总监		高芳琳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付。

				
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3、深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-83-01-102870001001

标段名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程
监理

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：126.49万元

中标工期：

项目经理(总监)：曾伟燕



本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-22



查验码：9460251070333967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本



合同编号：SDXKESGJ-004-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程

合同名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年六月

深圳大学卡尔森国际肿瘤中心 用房改造装修工程监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程监理；
2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道以北深圳大学总医院和深圳大学医学部内；
3. 工程规模：可研批复总建筑面积 5414 平方米，实际以概算批复为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复项目总投资为 5973 万元，其中建安工程费为 5124 万元，实际以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾伟燕，身份证号码：442522196709184457，注册号：44015635。

监理费：126.49 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾陆万肆仟玖佰元（¥126.49万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	3.51	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	117.12	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	93.696	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	23.424	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	5.86	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自 2020 年 7 月 1 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 24 日
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人
(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人
(公章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所 深圳市福田区深南中路
求是大厦西座2009室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83316988

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期：2021年12月31日

工程名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北深圳大学总医院和深圳大学医学内	建筑面积	4991m ²	工程造价	3806万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0252	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹震宇
副组长	周珂、王国席、朱宏宇、谢碧波、曾伟燕、黄敏
组员	张景良、刘金生、张道真、王宏越、刘中平、谢蓉、李乐乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	曾小娜、罗旭君、栾传宗、吴鲁胜、冉言林
建筑设备安装工程	王国席	刘金生、严润锋、王竟喆、赖美蓉、张伟、谢杰
工程质控资料	胡宇航	季胜、施童

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹震宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	工程师	曹震宇
2	周珂	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	工程师	周珂
3	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气负责人	工程师	王国席
4	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖负责人	工程师	张景良
5	刘金生	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气负责人	工程师	刘金生
6	朱宏宇	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	副教授高工	朱宏宇
7	张道真	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	教授级高工	张道真
8	曾小娜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	高级工程师	曾小娜
9	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调工程师	高级工程师	王宏越
10	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调工程师	助理工程师	王竟喆
11	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑电气工程师	高级工程师	刘中平
12	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑电气工程师	初级工程师	严润锋
13	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	教授级高工	谢蓉
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	中级工程师	赖美蓉
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	谢碧波
16	罗旭君	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	罗旭君
17	曾伟燕	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	曾伟燕
18	栾传宗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	栾传宗
19	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	高博
20	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	邓小湖
21	吕宏丰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	吕宏丰
22	张伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理	工程师	张伟
23	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	胡宇航
24	季胜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	季胜
25	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	黄敏
26	李乐乐	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	中级工程师	李乐乐
27	吴鲁胜	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	中级工程师	吴鲁胜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐全，同意工程通过验收

建设单位:  (公章)		监理单位:  (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位:  (公章)		勘察单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  注册号 44015635 有效期 2024.08.17 深圳市邦迪工程顾问有限公司		单位(项目)负责人:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *									

三、投标人获奖情况

(一) 投标人获奖情况表

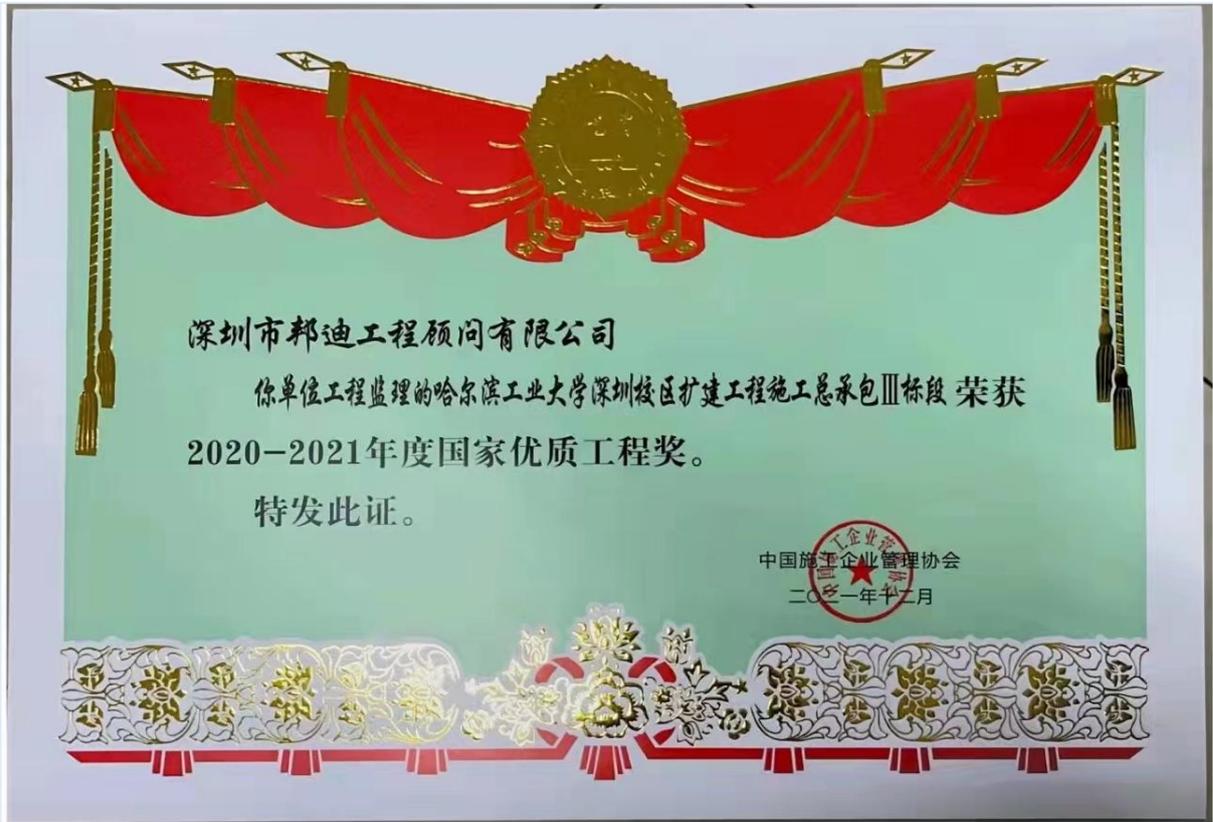
投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021年12月	P50
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV 标	2022-2023 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P50

注：后附获奖证明材料。

(二) 投标人获奖证明

1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021年度国家优质工程）



2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标（2022-2023年国家优质工程奖）



四、项目总监情况

(一) 项目总监简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名	陈富强	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	大专、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程		
参加工作年限	1990.07	从事项目总监工作年限	15 年			
主要工作经历	2015.7-2019.5 北京方达工程管理有限公司从事监理服务 2020.8-2022.1 北京方正建设工程管理有限公司从事监理服务 2022.1-至今 深圳市邦迪工程顾问有限公司从事监理服务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市福田区 建筑工务署	五洲小学建设工程(监理)	深圳市 福田区	276.14	多功能 厅、体育 馆、停车 场, 设备 用房及 其他公共 教学用房 施工监 理	2024年8 月 29 日	P57-68
中国人民解放军 军事科学院 军事科学信息 研究中心	74 号院营区 附属设施改造 工程项目	北京市	5	/	2020年3 月	/

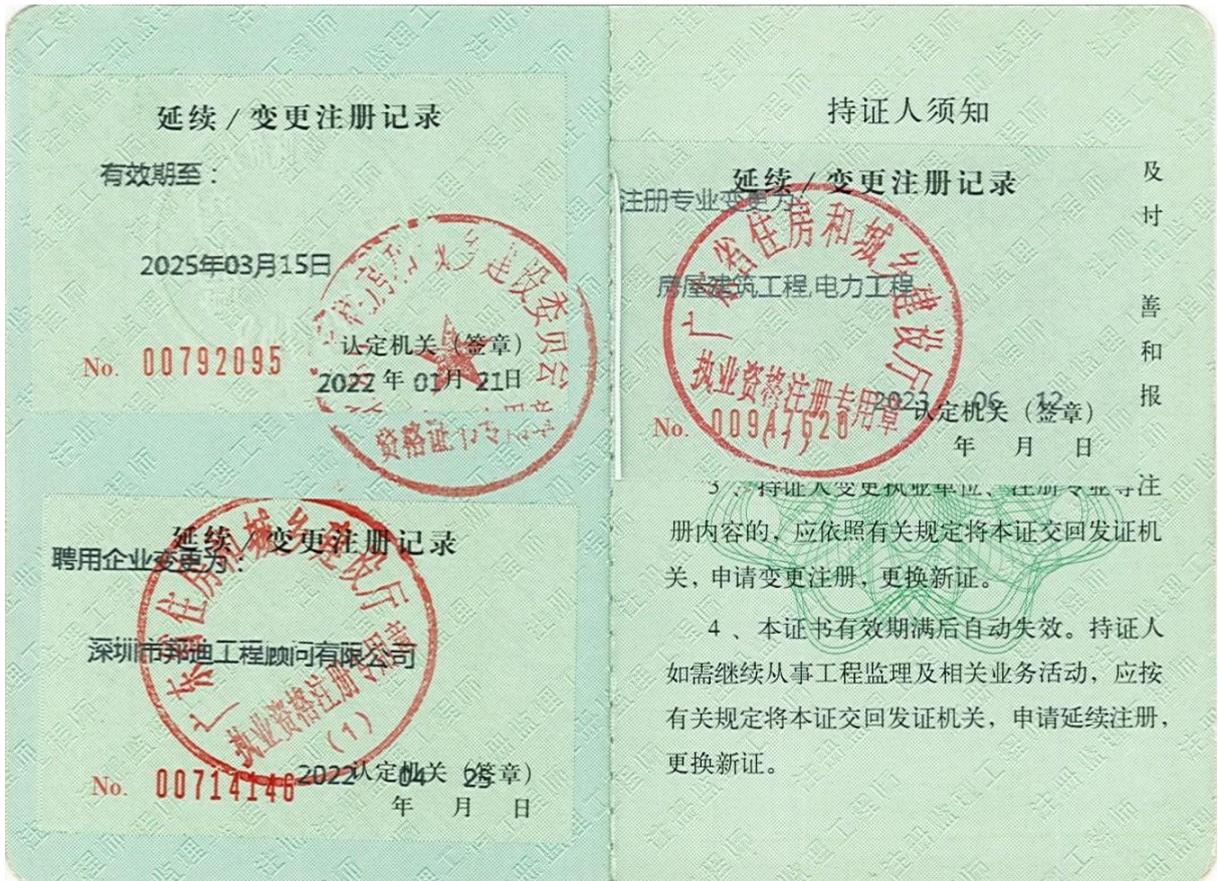
注：后附相关证明材料。

(二) 拟派项目总监相关证明

1、注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00195074</p>
 <p>注册号 15001709</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程铁路工程 <p>注册执业单位 内蒙古佳达工程监理有限公司 责任公司</p> <p>有效期至 2013年 03月 15日</p>	<p>姓名 陈富强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 11月 08日</p> <p>身份证号码 140102196711085116</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 05月 13日</p>





	姓名: 陈富强
	Full Name _____
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: 1967年11月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2009年5月
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	签发日期: 2009年9月2日
	Issued on
管理号: File No. :	

2、学历证书

	<h2>毕业证书</h2>
	学生陈富强性别男民族汉 一九六七年十一月生,系河北省(甯) 曲周县(甯)人,一九八七年 九月至一九九〇年七月在本校 建工系土木工程专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。
毕业证书登记: 第 900146 号	学校 校长 杨拉通 一九九〇年七月十五日

3、职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 陈富强 系列 工程

性别 男 专业 土木工程

出生年月 1967年11月 评审通过时间 2011年12月15日

任职资格 高级工程师 签发日期 2012年04月20日

工作单位 中铁二十一局集团有限公司 编号: 4401002073



4、五洲小学建设工程(监理)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 五洲小学建设工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区新沙路和新沙街的交汇处

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年5月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五洲小学建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区新沙路和新沙街的交汇处

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区新沙路和新沙街的交汇处，拟按 24 班/1080 个小学学位规模新建一所小学，用地面积 7819.63 平方米，总建筑面积 24000 平方米，其中地上建筑面积 13343.54 平方米。主要建设内容包括：普通教室、机动教室、专用教室、办公用房、辅助用房、图书馆、餐厅、游泳馆及其他；地下建筑面积 10656.46 平方米，包括多功能厅、体育馆、停车场、设备用房及其他公共教学用房。

本项目总投资金额为 21406 万元；其中：建安工程费用为 17161.49 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：21406 万元 招标部分工程概算投资额：17161.49

万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《监理合同履行评价细则》

附件 4《合同履行评价报告》

附件 5《福田区建筑工务署承包人履约评价实施细则（暂行）》

附件 6《监理机构配备人员一览表》

附件 7《福田区建筑工务署地下工程管理相关办法（试行）》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

监理费：276.143571 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟肆佰叁拾伍元柒角壹分（¥ 276.143571 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	262.993 877	13.1496 94	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



宋国平

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦 13FA02

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：zhangjb@szbd1992.cn



工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年2月10日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日。

合同工期总日历天数 690 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月30日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期：2024年8月29日

工程名称：五洲小学建设工程施工总承包

验收日期：2024年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五洲小学建设工程施工总承包				
工程地点	福田区沙头街道新沙路北侧	建筑面积	24065.58 m ²	工程造价	15813.557044 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024101	监理许可证号			
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0778		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市富通房地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳泛华工程集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	何 胜
组员	靳国祥、黄源尘、叶兴锐、张昌金、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、陈全、陈杭生、易培灿、陈富强、牟俊、林巍峰、褚玉龙、陈世杰、倪伟文、王勇标、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、余佐昌、刘志根、林梓儒、林上庆、陆铭、成才荣

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	靳国祥	黄源尘、叶兴锐、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、牟俊、褚玉龙、倪伟文、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、林梓儒、林上庆、陆铭
建筑设备安装工程	陈富强	成才荣、林巍峰、王勇标、余佐昌、陈全、陈杭生、易培灿
工程质控资料	张昌金	刘志根、陈世杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟振亚	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	孟振亚
2	何胜	深圳市富通房地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	何胜
3	靳国祥	深圳市富通房地产集团有限公司	现场负责人	工程师	靳国祥
4	黄源尘	深圳市富通房地产集团有限公司	总工	高级工程师	黄源尘
5	叶兴锐	深圳市富通房地产集团有限公司	安全负责人	工程师	叶兴锐
6	张昌金	深圳市富通房地产集团有限公司	技术员	工程师	张昌金
7	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	工程师	李文
8	陈庆子	中建科技集团有限公司	项目设计总监	工程师	陈庆子
9	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	赵莹
10	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	李伟
11	李晓丽	中建科技集团有限公司	结构设计	工程师	李晓丽
12	陈全	中建科技集团有限公司	给排水设计	工程师	陈全
13	陈抗生	中建科技集团有限公司	电气设计	工程师	陈抗生
14	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计	工程师	易培灿
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	林雪辉
16	陈富强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	陈富强
17	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	牟俊
18	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	林巍峰
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	褚玉龙
20	陈世杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	技术员	陈世杰
21	倪伟文	深圳泛华工程集团有限公司	工程总监	高级工程师	倪伟文
22	王勇标	深圳泛华工程集团有限公司	工程部经理	工程师	王勇标
23	甘浩然	深圳泛华工程集团有限公司	项目经理	工程师	甘浩然
24	邓兴飞	深圳泛华工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邓兴飞
25	张腾飞	深圳泛华工程集团有限公司	质量主任	工程师	张腾飞
26	余佐昌	深圳泛华工程集团有限公司	机电经理	工程师	余佐昌
27	刘志根	深圳泛华工程集团有限公司	资料主管	助理工程师	刘志根
28	林梓儒	深圳泛华工程集团有限公司	技术员	助理工程师	林梓儒
29	林上庆	深圳泛华工程集团有限公司	施工员	助理工程师	林上庆
30	陆铭	深圳市福田区建筑工务署	项目技术总工	高级工程师	陆铭
31	聂才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	高级工程师	聂才荣
32					
33					
34					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李文
注册号: 4406918-023
有效期: 至2026年5月

项目总监: 陈富强

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 孟振亚 2024年8月29日	(公章) 总监理工程师: 陈富强 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李文 2024年8月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 林雪辉 2024年8月29日

GD-E1-914/6

五、拟派项目管理机构情况

(一) 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	陈富强	高级工程师	注册监理工程师	国家级	15001709	房屋建筑工程 电力工程
2	结构监理工程师	林 聪	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20120041	房屋建筑工程 市政公用工程
3	精装修工监理工程师	何荣钊	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23080806	房屋建筑工程 机电安装工程
4	机电监理工程师	马运华	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18090525	机电安装工程
5	安全工程师	黄文和	工程师	广东省专业监理工程师、安全员	省级	B21060558 A21060248	房屋建筑工程 市政公用工程
6	成本合约监理工程师	湛燕茹	工程师	二级造价工程师	省级	B21234400 012815	土建
7	监理员 资料员	邓嘉骏	/	广东省监理员	省级	C24030177	房屋建筑工程 机电安装工程

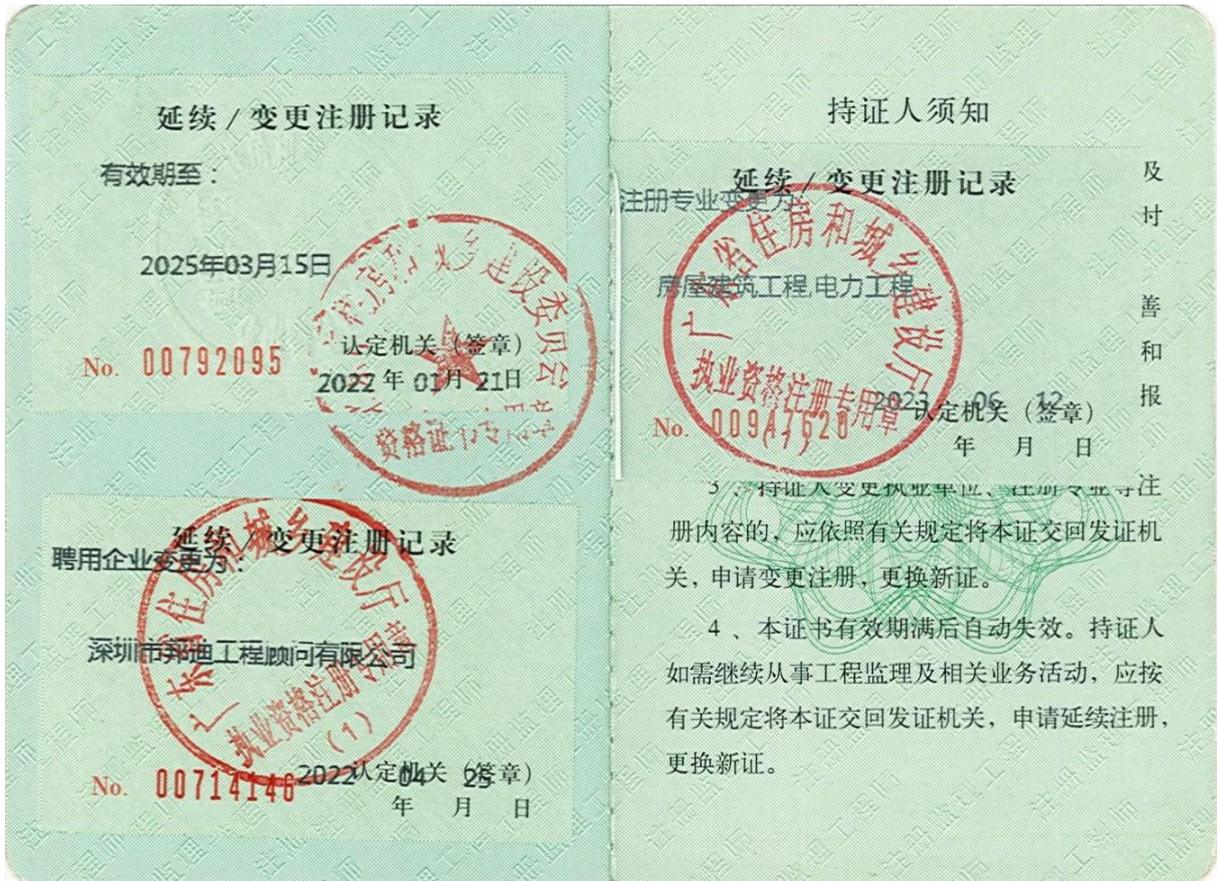
注：后附相关证明材料。

(二) 项目管理机构配备人员相关证明材料

1、总监理工程师陈富强 执业岗位证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00195074</p>
 <p>注册号 15001709</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 内蒙古佳达工程监理有限公司 责任公司</p> <p>有效期至 2013年03月15日</p>	<p>姓名 陈富强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年11月08日</p> <p>身份证号码 140102196711085116</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年05月13日</p>







持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. :

姓名: **陈富强**

Full Name _____

性别: _____

Sex _____

出生年月: **1967年11月**

Date of Birth _____

专业类别: _____

Professional Type _____

批准日期: **2009年5月**

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2009年9月2日**

Issued on



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 陈富强 系列 工程

性别 男 专业 土木工程

评审通过时间 2011年12月15日

出生年月 1967年11月 签发日期 2012年04月20日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十一局集团有限公司



评审委员会 (章)
证书专用章

编号: 4401002073

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈富强 社保电脑号：810132873 身份证号码：140102196711085116 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		90.64		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd49464fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001951 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、结构监理工程师林聪
执业岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	林聪	
	性别	男	
	身份证号	360734198809205511	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	B20120041	
	初次发证日期	2020年12月1日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年11月30日	

职称证

	林聪	二〇一五年
	十二月，经广东省建筑工程	
	技术工程师资格第一	
	评审委员会评审通过，	
	具备结构工程师	
	资格。特发此证	
粤中取证字第 1500101001520 号	发证机关	二〇一六年三月二十四

3、精装修工监理工程师何荣钊
执业岗位证书

41665



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 何荣钊
性别 男
身份证号 360724199111216018
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司
证书编号 B23080806
初次发证日期: 2023 年 8 月 21 日
换 证 日 期: 2024 年 9 月 24 日
有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日

职称证

江西省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：何荣钊

性别：男

出生年月：1991年11月21日

身份证号：360724199111216018

工作单位：江西省赣州昌顺工程建设监
理有限公司

资格名称：非国有企业工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2022年10月21日

批复文号：赣市人社字〔2022〕131号

管理号：36202213070696



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年12月06日



4、机电监理工程师马运华
执业岗位证书

姓名 马运华

性别 男

身份证号 440301197702094918

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B18090525

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日
换证日期: 2021 年 2 月 25 日
有效期至: 2027 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证



职称证

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名 马运华
Signature of the bearer

姓名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气工程
出生年月 Date of Birth	1977.02	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有 限公司	评审时间 Appraisal Date	2017年12月
		评委会(章) Commission(Sign)	2017年12月25日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	淮南市人社局
	2017年12月28日 Y M D

5、安全工程师黄文和
执业岗位证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>黄文和</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440510197511210418</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21060558</u> 初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日 换证日期: 2021 年 6 月 30 日 有效期至: 2026 年 6 月 29 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>黄文和</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440510197511210418</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A21060248</u> 初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日 换证日期: 2021 年 6 月 30 日 有效期至: 2026 年 6 月 29 日</p>

职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓名:	黄文和	14352
	性别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		90.64		221.84		61.36


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff915ee930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001951 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、成本合约监理工程师谌燕茹
执业岗位证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	谌燕茹
	证件号码:	659001198501063221
	性别:	女
	出生年月:	1985年01月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201000568

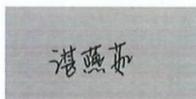
使用有效期：2024年05月
30日-2024年11月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 湛燕茹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年01月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012815
有 效 期： 2023年09月08日-2027年09月07日
聘 用 单 位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司



发证日期：2023年09月08日

个人签名：

签名日期：

职称证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 谏燕茹
	Full Name
	性别: 女
	Sex
	出生年月: 1985.01
	Date of Birth
	专业名称: 工民建(造价)
	Speciality
	资格名称: 工程师
	Qualification Name
资格级别: 中级	
Qualification Level	
通知文号: 师职改办发[2015]7号	
File No.	
授予日期: 2015年11月15日	
Approval Date	
签发单位盖章: 建工师职改办	
Issued by	
签发日期: 2015年11月30日	
Issued on	

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发, 它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.


 Approved & authorized
 by
 Human Resources and Social Security Bureau
 The Xinjiang Production and Construction Corps

编号:
NO. : Z 00008741

7、监理员资料员邓嘉骏
执业岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邓嘉骏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430111200008180335</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24030177</u>	
	初次发证日期: 2024年 3月 11日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027年 3月 10日	

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

(一) 承诺书扫描件

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担一切不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日

