

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

日期：2024年11月18日

表 1 投标人基本情况汇总表

投标人名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		注册资金	700 万元
成立日期	1997 年 9 月 1 日		企业性质	民企
注册地址	上海市松江区西林北路 364 号			
投标人简介 (内容包括企业经营规模、专业技术人员配备情况等)	<p>1. 企业经营规模: 公司成立 27 年, 拥有 460 余人的咨询团队。公司员工包括 10 余名英国皇家特许测量师、20 余名英国皇家特许建造师和 300 多名具有设计、施工及工程管理经验的工程师。公司在工程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理等服务领域, 以管理创新理念作引领, 研发并拓展 BIM+ 技术、无人机航测应用、各种数字化检测设备、公司云平台以及漫拓云平台开发和应用等数字技术, 为客户提供更物超所值的咨询及监理服务。公司 2023 年度产值逾 1.49 亿元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况: 国家注册监理工程师 75 名; 国家行业监理工程师 70 名; 其他类执业注册工程师 97 名。</p> <p>3. 其他: 公司资质为甲级监理单位(证书编号: [建]工监企第(071028)号), 工程监理范围: 主项: 房屋建筑工程(甲级); 增项: 市政公用工程(城市道路工程/给排水建筑安装工程)(甲级)。交通建设工程资质等级证书: 公路工程乙级;</p>			
联系方式	1. 地址: 上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号(上海公司); 深圳市宝安区新安街道前海卓越时代广场 C 座 408(华南分公司)		2. 邮编: 201600	
	3. 电话: 18659461725	4. 电子邮箱: wangyiming@kzcpm.com	5. 联系人: 王一名	

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

投标人《企业法人营业执照》(原件扫描件)



投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）

企业名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
详细地址	上海市松江区鼎源路618弄79号		
建立时间	2024年02月28日		
注册资本金	700万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310117631087659R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131002247-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	王华	职务	总裁
单位负责人	王华	职务	总裁
技术负责人	封卫江	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 上海真诚建设监理有限公司 曾用名: 上海真诚建设项目管理有限公司 原发证日期: 2007年10月22日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--



2024 04 25
No.EF 0186642

<h1>交通建设工程监理企业 资质等级证书</h1>	
企业名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	
资质等级: 公路工程乙级	
业务范围: 可在全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务	
证书编号: 交监公乙沪第002-2024号	发证机关 上海市交通委员会
有效期自2024年08月19日至2029年08月18日	发证日期 2024年8月19日

中华人民共和国交通运输部制

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务	深圳前海	399	<p>监理服务范围：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。</p> <p>服务内容：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理</p>	2022 年 6 月 2 日	3-24
2	深圳市乐居生态园管理有限公司	深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程	深圳前海	72.0213	<p>监理服务范围：项目前期阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务</p> <p>服务内容：</p> <p>1 项目前期阶段：包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理以及样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。</p> <p>2、施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施</p>	2023 年 6 月 7 日	25-32

					工管理、工程信息化管理等。 3、保修阶段：包括但不限于组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行 保修方案及回访，归档工程资料。		
3	上海弘舜企业管理有限公司	仙霞街道 158街坊 6/1丘项目	上海 长宁 区	165万	监理服务范围： 工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理（新建土建、机电安装工程、公区精装修等）； 服务内容： 施工准备阶段、随工阶段、竣工验收阶段的质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、建筑工程安全生产管理法定职责、竣工档案管理等的监理工作	2023年 8月31日	33-50

注：后附业绩证明材料。

1 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

1.1 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-70-03-701021003001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程监理服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 399万元

中标工期: 1033日历天

项目经理(总监): 王泽民

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-01-21

查验码: 1998414651785354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.2 监理合同:

QHKG-2021-048



前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

上海科瑞真城建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

签署日期: 2021年 2月 22日

1.1 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 年 月 日向监理人发出前海控股大厦项目 T1 装修工程管理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程管理服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收。

本次招标范围包括前海控股大厦 1#楼地上部分（裙楼及塔楼 3-32 层，包括厨房、食堂、档案室及办公区等）室内外二次精装修、1、2 号连廊及周边区域装修改造工程，室内精装修施工面积约 63000 m²。

1.4 工程概算投资额： ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。
委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM管理。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 合同服务期限工期

6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满2年

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王泽民，身份证号码：360103196212131218，注册号：31010383。

第五条 酬金

合同总价(含税价)为：人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

其中：

合同不含税价为：人民币(大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分

(¥ 3,764,150.94)，增值税率 6%，增值税额为：人民币(大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥ 225,849.06 元)。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行

1.3 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）
验收日期：2022年6月2日
建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m ²	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	18层以上	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					


 * GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6*

1.4 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次
装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次装修工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078m ²	工程造价	9670.951145万
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋：地上14层，地下1层 T2栋：19层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0045号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-02		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、徐静、韩炯、付仙、何一华、谢艳、王珏、齐广新、范国荣、田鸣、易波、曹江、袁华、潘林龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、王珏、邱铭、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濛、凌浩明、曹江、袁华、潘林龙
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、杨咚东、徐彬
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、程佳玺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求,同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 14 项	共 478 项,其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 220 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 465 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求,同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 63 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合规范及设计要求,同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 5 项	共 119 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合规范及设计要求,同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 5 项	共 123 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 58 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合规范及设计要求,同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 4 项	共 49 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合规范及设计要求,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

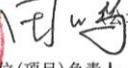
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
12	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
13	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	董尧根
18	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
19	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	助理工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	高级工程师	易波
24	文黄濛	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濛
25	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
26	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡
27	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	曹江
30	袁华	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	袁华
31	杨咚东	浙江亚厦装饰股份有限公司	暖通负责人	工程师	杨咚东
32	徐彬	浙江亚厦装饰股份有限公司	机电负责人	工程师	徐彬
33	程佳玺	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	程佳玺



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。
 建设单位组织的城建档案专项验收结果为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



2 深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程

2.1 中标通知书

中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

在我公司组织实施的深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程监理服务公开招标中，根据招标文件约定，确定贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人控制价	(大写) 人民币捌拾万元整 (小写) 人民币 800000 元
中标金额	(大写) 人民币柒拾贰万零贰佰壹拾叁元整 (小写) 人民币 720213 元。
备注	请贵公司在十个工作日内办理签订合同事宜

招标人：深圳市乐居生态园管理有限公司



法定代表人：



2019 年 10 月 16 日

2.2 监理合同

正本

(QH 简易工程文本-2014-0705)

合同编号：2019-003

深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目
室内装修工程监理服务
简易监理合同

立项编号：

合同名称：深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装
修工程监理服务合同

项目地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园

建设单位：深圳市乐居生态园管理有限公司

监理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

签订日期：2019 年 11 月 05 日

合同专用章

深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程监理服务合同

建设单位（甲方）：深圳市乐居生态园管理有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园
- 2.2 项目概况：深圳湾科技生态园区内公寓物业一共六座，目前已售五座，其中 5 栋 B、C 座散售，1 栋 A、B、D 座卖给深圳市人才安居集团有限公司。本项目位于 1 栋 C 座，总装修面积 19867.86 m²，共 364 套，位于 4-31 层，每层面积约 710 m²，4 梯 13 户。单房共 28 套，户型面积约 30 m²；一房共 224 套，户型面积约 50 m²；两房共 112 套，户型面积约 67-71 m²。项目毛坯现楼交付，需实施室内装修后交付配租。物业由市投控公司自行管理，物业管理费 3.9 元/平方米/月
- 2.3 工程预计施工工期 180 日，预计开工日期为 2020 年 2 月 15 日，预计竣工日期 2020 年 8 月 15 日。
- 2.5 建设规模：总占地面积 / 平方米；总装修面积 19867.86 平方米。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

- 3.1 监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务：

项目前期阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理以及样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。

施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等。

保修阶段：包括但不限于组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：项目所需的其他咨询协调工作。

3.2 监理服务范围还包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修阶段）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经甲方书面授权才可实施的权限为：未经委托人书面授权，监理人无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签证及文件。监理人在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向委托人报告，并经委托人书面同意后方可签字认可，否则，由此造成的损失由监理人承担。监理人在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成委托人损失的，赔偿委托人的全部损失，且委托人有权立即解除本合同。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 2 小时内电话或短信报告委托人，24 小时内以书面形式报告委托人。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 项目前期阶段监理工作

（一）参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。

（二）审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。

（三）做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（四）样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。

3.3.2 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信

	专题协调会)		
19	实测项目检查记录、外观项目评分记录和质量保证资料检查记录	按甲方要求	按甲方要求
20	质量缺陷与事故的处理文件	按甲方要求	按甲方要求
21	工程质量评估报告等专题报告	按甲方要求	按甲方要求
22	监理单位工程质量合格证明书	按甲方要求	按甲方要求
23	竣工结算审核意见书	按甲方要求	按甲方要求
24	监理工作总结	按甲方要求	按甲方要求
25	与参建各方来往函件	按甲方要求	按甲方要求
26	样板房装修相关报告	按甲方要求	按甲方要求

4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 1 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

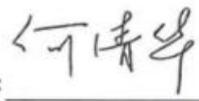
5.1 合同价款

本项目合同含税总价（监理酬金）总额人民币（大写）柒拾贰万零贰佰壹拾叁元整（¥720213.00），其中：合同不含税价（大写）陆拾柒万玖仟肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥679446.23），增值税率 6%，增值税额（大写）肆万零柒佰陆拾陆元柒角柒分（¥40766.77）（金额保留两位小数）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 监理酬金包括：项目前期阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费（结算款）、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保

甲方： (盖章)
地址：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
法定代表人
或
其授权的代理人：  (签字)

乙方： (盖章)
地址：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
法定代表人
或
其授权的代理人：  (签字)

日期：2019年11月15日

日期：2019年11月15日

2.3 联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0398

深圳市乐居生态园管理有限公司：

深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440305-70-03-104476，工程地址：深圳市高新南区白石路与沙河西路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年06月07日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:C16M00012306070007

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市乐居生态园管理有限公司：

我局已收你单位深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



3 仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目

3.1 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

编号: ZCJL1917

建设工程监理合同

仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目 (暂名)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海弘舜企业管理有限公司

监理人（全称）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目（暂名）；
2. 工程地点：长宁区仙霞街道 158 街坊 6/1 丘，东至上海慧谷白猫科技园，南至中国电信长宁分局，西至天山公寓，北至久强大厦；
3. 工程造价：30000 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱鸿远，身份证号码：310227198311271618，

注册号：31009411。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万元整（¥165 万元）。（含税价，不含平行检测费用）

六、期限

1. 监理期限

计划工期：2020年2月9日开始至2021年8月8日竣工（具体监理期限进场日及出场日以委托人书面通知为准）。监理周期为547日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：_____上海市长宁区_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章) _____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章) _____

住所：_____ 松江区鼎源路618弄79栋

邮政编码：_____ 201600

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____ 建行上海庙前街支行

账号：_____ 31001937716055336186

电电话：_____ 021-67721338

传真：_____ 021-67721723

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）专用条件及附录B；（3）通用条件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、建筑工程安全生产管理法定职责、竣工档案管理等的监理工作。

2.1.3 监理工作内容还包括：

2.1.3.1 质量控制：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 5) 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- 7) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

3.2 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： _____ 仙霞街道 158 街坊 6/1 丘 _____

项目编码（报建编码）： _____ 1902CN0185 _____

施工许可编码： _____ 1902CN0185D001、1902CN0185D002 _____

建设单位： _____ 上海弘舜企业管理有限公司 _____

开工日期： _____ 2020 _____ 年 _____ 3 _____ 月 _____ 17 _____ 日

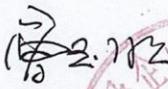
竣工验收日期： _____ 2023 _____ 年 _____ 8 _____ 月 _____ 31 _____ 日



（一）工程概况										
建安工作量	29045.4344 万元				总建筑面积	32231.03 m ²				
建设单位	上海弘舜企业管理有限公司				施工单位	舜元建设（集团）有限公司				
设计单位	舜元建设（集团）有限公司				勘察单位	上海光华岩土工程勘测设计有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司				风险等级	2A				
项目联系人	曹玉明				联系电话	13818368395				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	
				地上	地下				地下	地上
社区级公共服务设施	钢结构	社区级公共服务设施	一级 二级	7	0	24.0	32	6509.2	0	7921.3
办公建筑	框剪-钢结构	商务办公建筑	一级 二级	13	2	60.0	40.2	12635.6	11159.8 3	13149.9
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积（m ² ）		2350.20		装修所在层数		地下二层至顶层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		商业办公		原有用途					
	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		地下室至顶层			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		屋面、墙体、玻璃幕墙		保温材料		XPS 保温板、真空保温板、蒸压加气块（砂）、保温装饰一体板、岩棉板、玻璃			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程消防系列标准; 4. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 5. 施工合同; 6. 施工图纸; 7. 企业标准。
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)的要求进行检查评定,确定工程达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整,已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定定的全部工作量,无遗留质量缺陷、无用项工程。 <p style="text-align: right;">验收组组长: 余鸿兴,</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023.8.31</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
		组长	余鸿兴	上海弘舜企业管理有限公司	
	副组长	唐文斌	上海弘舜企业管理有限公司		项目负责人
		张伟	舜元建设(集团)有限公司		设计项目负责人
		李青	舜元建设(集团)有限公司		公司总工程师
	成员	叶明	舜元建设(集团)有限公司		公司质量部门负责人
		朱明远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		监理总工程师
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		项目经理
		艾中	上海光华岩土工程勘测设计有限公司		勘察项目负责人
		徐时蔚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		土建监理
		叶明	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		安装监理
		张利	舜元建设(集团)有限公司		技术负责人
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		施工员
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		质量员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					

(二) 竣工验收组织(续表)

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	成 员	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
		张江勇	上海通成安保消防工程有限公司		消防专业分 包项目经理
		李兆志	上海通顺消防工程检测有限公司		消防服务技 术负责人

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

	分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	电梯	合格
	共 10 个分部，符合标准规范及设计要求共 10 分部	
	验收结论： 所有分部工程质量验收合格	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 50 项，符合要求 50 项 验收结论： 质量控制资料全部符合有关规定	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论： 结构安全和主要使用功能检验检查结果全部符合规定	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：**1.**建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；**2.**单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；**3.**综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；**4.**按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1） （勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	（签名） 
子项名称	检 查 内 容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验 收 结 果 （符合要求/存在问题说明）	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	排烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型 MFZ/ABC4 手提式干粉灭火器	数量 310 个
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	类型 数量	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
选型、布置 充装压力、 有效期	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求; 灭火器充装压力、有效期符合要求;	类型 数量	符合要求
施工 单位	(盖章)	监理 单位	

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要求	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;	符合要求	
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位	(盖章) 	监理单位	(盖章)
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	符合要求	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)		

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 付江涛
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 付江涛
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 付江涛
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	符合要求	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	符合要求	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项 验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	各单项验收均符合要求，验收通过			

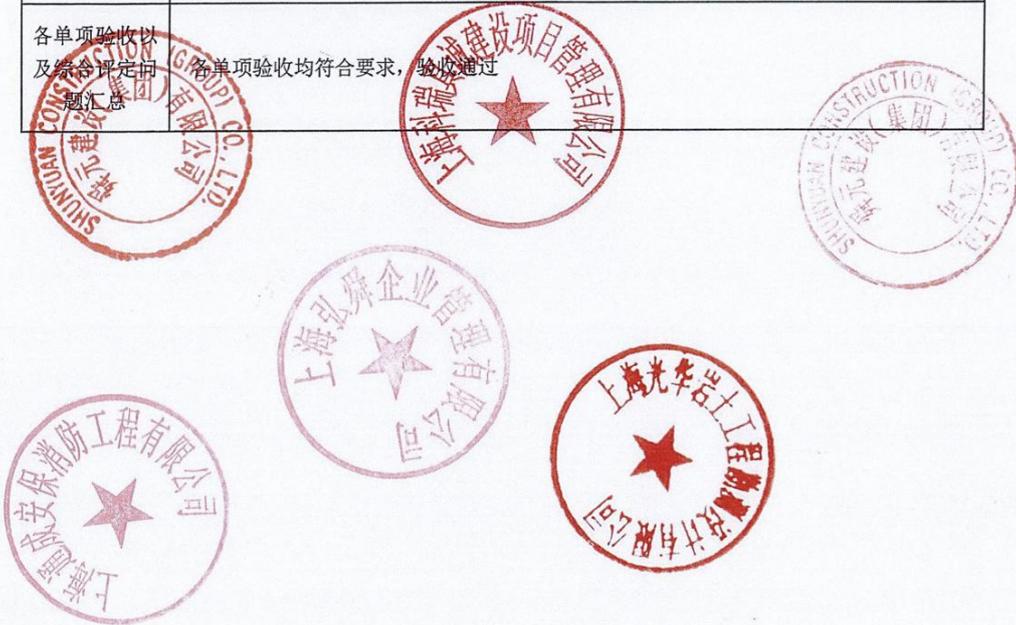


表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海弘舜企业管理有限公司	仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目	1、2023 年度华东优质安装工程 2、2023 年度上海市优质安装工程	1、上海、江苏、浙江、安徽、山东、福建、江西等行业协会联合颁发； 2、上海市安装行业协会	1、2024 年 4 月 2、2023 年 12 月	3
2	舜元控股集团有限公司	舜元科创园重建、扩建项目	1、2020-2021 年度国家优质工程奖； 2、2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）；	1、中国施工企业管理协会； 2、中国安装协会	1、2021 年 12 月 2、2021 年 2 月	4
3	深圳前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓设计施工一体化 BIM 综合应用	第十二届全国 BIM 大赛 综合组 二等奖	中国图学学会	2023 年 11 月	5
4	深圳前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目-国际联合 BIM 数字化设计的探索与突破	第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛居住建筑类 BIM 应用一等成果	中国勘察设计协会	2021 年	5
5	上海市浦东新区卫生健康委员会	新场综合医疗卫生中心项目-设计和施工阶段-医疗空间专项 BIM 应用	第十届全国 BIM 大赛 综合组 优秀奖	中国图学学会	2021 年 11 月	6
6	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股桂湾汇施工总承包工程	二零二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 8 月	6
7	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股桂湾汇施工总承包工程	二零二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月	7

8	上海松江方松建设投资有限公司	无人机技术结合网络图控制技术实现工程进度总控的创新地块	二零二零年度“示范项目、创新技术”成果奖	上海市建设协会	2020年10月	7
---	----------------	-----------------------------	----------------------	---------	----------	---

注：后附获奖证明材料。

1、仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目——华东优质安装工程、上海市优质安装工程



2、舜元科创园重建、扩建项目国家优质工程奖、中国安装之星



3、第十二届全国 BIM 大赛 综合组 二等奖



4、前海珑湾——第十二届“创新杯” 一等成果



5、新场综合医疗——第十届全国 BIM 大赛 综合组 优秀奖



6、桂湾汇——二零二三年度上半年深圳市优质结构工程奖



7、桂湾汇——二零二三年度建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



8、佘山北大型居住社区——无人机技术结合网络图创新奖

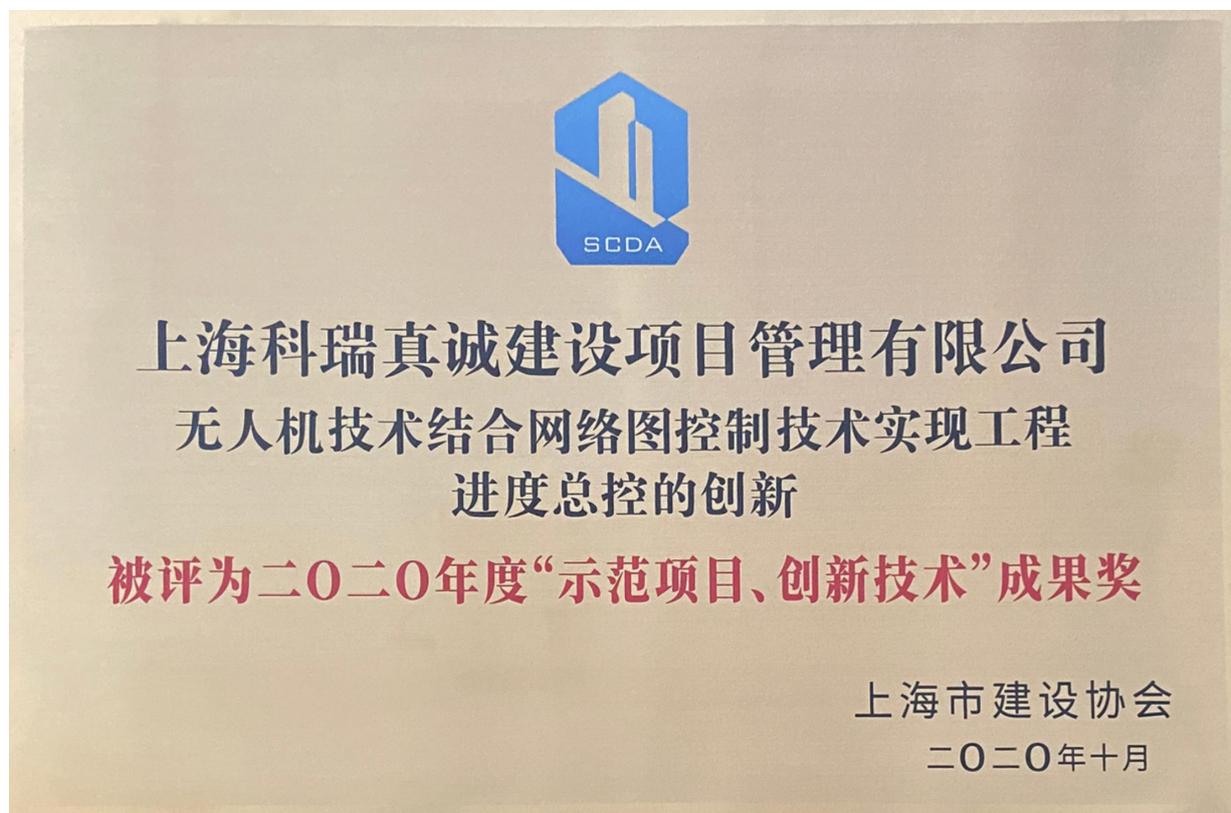


表 4 项目总监简历表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

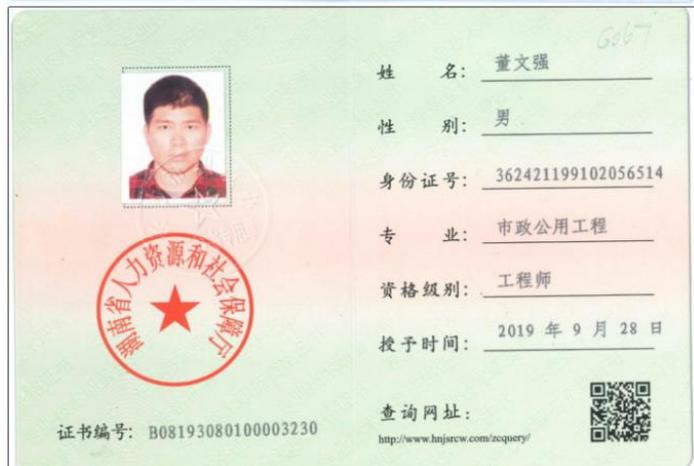
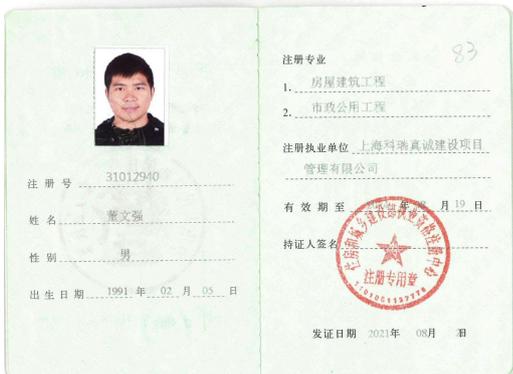
姓名	董文强	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科（工程管理）	职称及专业		工程师（市政公用工程）		
参加工作年限	12 年	从事项目总监工作年限		1.5 年		
主要工作经历	<p>1、2016 年 8 月~2020 年 10 月 茅洲河水环境综合整治工程 深圳市光明区段雨污分流管网及生态补水工程，涉及补水泵站建设；明挖沟槽，承插型球墨铸铁管，顶管，拖拉管，波纹管，沉井施工工艺。 土建专监</p> <p>2、2020 年 10 月~2021 年 5 月 深汕鹅埠片区市政道路工程 深汕鹅埠镇市政新建市政道路工程，共十条路，涉及路堤，路堑的土石方工程，基层，沥青面层，及路下管道施工。 土建专监</p> <p>3、2021 年 5 月~2023 年 6 月 前海控股桂湾汇项目 深圳前海山姆会员店仓储式商业建筑，混凝土框架结构，含钢结构，地上三层，局部地下一层设备房，结构高 23.9m，建筑面积 61502.74 m²。 土建、装饰装修专监</p> <p>2、2023 年 6 月~2023 年 12 月 企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目 项目选址前海企业公馆项目位于前海前湾片区 11 单元。总建筑面积约为 1500 平方米，项目建设主要内容为装饰装修，电子设备、软件类采购以及二次机电、弱电综合布线、消防末端改造等工作。建设规模：总建筑面积 1500 平方米 总监理工程师</p> <p>3、2023 年 6 月~2023 年 12 月 前海企业公馆特区馆周边景观环境提升项目监理服务 工程地点:项目位于前海企业公馆；工程规模:本项目范围约 6200m。总投资:项目建安费约 90 万元；工程类别:园林景观工程；100%集团自有资金 总监理工程师</p> <p>4、2023 年 12 月~至今 前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程/前海大厦地下室商业提升改造工程项目 项目地点:深圳市前海深港现代服务业合作区；前海大厦项位于桂湾片区二单元五街坊 03-05 地块。建设规模:改造地下商业建筑面积约 3860 平方米。前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程位于创新中心 A 栋 2 层和 3 层，总建筑面积约 2300 m²。 总监理工程师</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码

深圳市前海建设投资控股集团有限公司	企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目	深圳前海	30.6	<p>监理服务范围包括但不限于策布展阶段和保修阶段监理服务： 策布展阶段：包括但不限于展陈质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、履行建设工程安全生产管理的法定职责、文明策布展管理、信息化管理等。保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收。</p>	2023年2月13日	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港创新中心港企赋能中心改造工程//前海大厦地下室商业提升改造工程项目	深圳前海	22.45	<p>改造工程位于创新中心A栋2层和3层，总建筑面积约2300m²。对原空间进行改造提升，达到拎包入住条件。</p> <p>前海大厦地下室商业提升改造工程项位于桂湾片区二单元五街坊03-05地块。前海大厦地下一层商业的机电改造、配套卫生间的天花改造，以及城市公共通道的改造等工程内容。</p> <p>工作内容：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。施工准备阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理。施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等。保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收</p>	<p>二标段 2024年3月25日</p> <p>3楼改造： 2024年3月15日</p> <p>地下室商业： 2024年1月31日</p>	
深圳市前海桂湾商置发展有限公司	前海控股桂湾汇施工总承包工程	深圳前海	601	<p>深圳前海山姆会员店仓储式商业建筑，混凝土框架结构，含钢结构，地上三层，局部地下一层设备房，结构高23.9m，建筑面积61502.74m²。包括但不限于项目前期阶段，施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。</p>	2023年5月19日	

注：后附相关证明材料。

(一) 董文强总监资格证书

总监资格证书（社保等资料均在项目管理机构人员配备表中）如下：



(二) 董文强业绩证明材料

1 企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目

1.1 中标通知书

中标通知书

项目名称：企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）监理服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价：30.6 万元（人民币）

服务期：按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 7 月 19 日

1.2 监理合同

合同编号:

正本

企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）监理服务合同

项目名称: 企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）

项目地点: 深圳市前海深港合作区前湾一路企业公馆

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理单位: 上海科瑞真诚建设工程管理有限公司

合同签订日期: 2023.7.28



企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）建设 监理服务合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）的专项监理工作，
经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程质量管理条例》；
3. 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》
(GF-2012-0202)；
4. 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 项目地点：前海企业公馆项目位于前海前湾片区11单元

2.2 项目概况：项目选址前海企业公馆项目位于前海前湾片区11单元，由30栋企业独栋办公物业和1栋特区馆组成。主要空间方正且尺度宽阔、无承重柱体遮挡；内部装修完好；动线合理灵活。序厅及走廊区域：空间通透，采光良好，为多种功能的复合空间。

2.3 总建筑面积约为1500平方米，项目建设主要内容为装饰装修，电子设备采购安装，软件类采购安装、定制类展品、互动多媒体展项等制作采购安装、二次机电改造、弱电综合布线、消防末端改造等工作。

2.4 预计策展工期 93 日，预计开工日期为 2023 年 6 月 30 日，竣工日期 2023 年 9 月 30 日

2.5 建设规模：总建筑面积 1500 平方米。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理服务范围包括但不限于策展阶段和保修阶段监理服务：

■策布展阶段：包括但不限于展陈质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、履行建设工程安全生产管理的法定职责、文明策布展管理、信息化管理等。

■保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收。

3.2 监理服务范围还包括：乙方应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担展陈承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到策布展全部竣工（包括保修期）期间的全部展陈质量、进度、造价、安全文明策布展控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程监理工作。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 策布展阶段：过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（一）过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉设计图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准策布展组织设计，核实并签发策布展必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查策布展许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查策布展前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- （6）审批策布展项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；
- （7）检查督促承包人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
- （8）审查进场材料的质量证明文件及策布展承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，乙方可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；
- （9）对策布展质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对策布展质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的策布展现场及时进行拍照或录像；

4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同价款

5.2 合同总价款（含税）暂定为人民币（大写）叁拾万陆仟元整（¥ 306,000.00）；其中不含税价为人民币（大写）贰拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥ 288,679.25）；增值税率 6%；增值税额为人民币（大写）壹万柒仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥ 17,320.75）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。监理酬金包括：策布展阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。本项目合同价为暂定价，最终监理酬金按照实际确定项目概算投资额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）文件进行计取。

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

合同价款为暂定价，最终结算按照实际确定的工程概算投资额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）文件进行计取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 监理酬金支付如下表:

支付次数	支付时间	累计支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订生效后,乙方提交预付款支付申请,经甲方审核后支付	20%	61,200.00
第二次付款	项目验收合格后,乙方提交支付申请,经甲方审核后支付	85%	198,900.00
第三次付款	乙方提交结算申请,经甲方审批完成后支付	95%	30,600.00
最后付款	完成项目保修且根据项目结算经发包人认可的审核机构审定后,按审定项目结算金额计取。 一次性付清余款。	100%	审定金额

5.5 乙方应于符合支付条件后,向甲方提出付款申请,并提供相应金额的税务发票,甲方收到前述资料并审查无误后 14 天内支付相关费用。

5.6 若因甲方付款审批影响支付进度,乙方予以理解,并同意不因此向甲方索赔。在此之前,乙方应提供专用账户报甲方备案,以便合同费用的及时支付。

5.7 若乙方中有境外机构,需要甲方将合同价款支付到境外(含港澳台地区)时,甲方代为乙方向税务机关缴纳与所付款项相关的在中国境内应缴纳的税费,并在收到税务机关开具的完税证明后 10 日内将扣除缴纳税费后的款项支付给乙方。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

甲方逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数。但本合同 5.6 款约定除外。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方赔偿范围包括:甲方的直接经济损失费、相关争议的评审、仲裁、诉讼费用与律师费、鉴定费、公证费以及为减少损失而采取的必要支出的其他费用等。乙方的赔偿金额不以乙方的酬金为上限。当期发生的违约金将于下一次支付监理报酬时扣除。

6.2.2 乙方不履行合同应承担的义务时,甲方有权根据其具体情况扣除应支付给乙方的监理费或者没收其全部(或部分)履约保证金。

1.3 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）
一体化

验收日期： 2023年9月20日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企业公馆特区馆首层大会议厅策展项目（暂定名）一体化			
工程地点	深圳市万科前海企业公馆特区馆首层	建筑面积	约1500平方	工程造价 ¥17783 800.00 元
结构类型	/	层数	地上:	1 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年07月20日	验收日期	2023年9月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州市美术有限公司			
总包单位	广州市美术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广州市美术有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈鹏
副组长	商笑枫、李兵、谢艳、徐静
组员	宋波、董文强、周雄科、张锋、曾飞、刘帅、韦章饶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	商笑枫	邱铭、曾飞、刘帅、任寅
建筑设备安装工程	李兵	王俊、吴正禹、李秀锋
工程质控资料	谢艳	龙盈盈、罗卓妍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
2	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目土建装饰负责人	高级工程师	商笑枫
3	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
5	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目设计负责人	工程师	徐静
6	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	宋波
7	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	董文强
8	王俊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	王俊
9	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建装饰监理工程师	工程师	邱铭
10	龙盈盈	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理员	/	龙盈盈
11	赖泽亮	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全监理	助理工程师	赖泽亮
12	周雄科	广州市美术有限公司	项目经理	高级工程师	周雄科
13	张锋	广州市美术有限公司	项目副经理	工程师	张锋
14	刘帅	广州市美术有限公司	项目生产经理	工程师	刘帅
15	曾飞	广州市美术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曾飞
16	韦章饶	广州市美术有限公司	项目设计总监	工程师	韦章饶
17	吴正禹	广州市美术有限公司	项目电气工程师	工程师	吴正禹
18	陈明铭	广州市美术有限公司	项目成本工程师	工程师	陈明铭
19	刘创山	广州市美术有限公司	施工图设计	工程师	刘创山
20	刘丽玲	广州市美术有限公司	策划	工程师	刘丽玲
21	罗卓妍	广州市美术有限公司	资料员	助理工程师	罗卓妍
22	任寅	广州市美术有限公司	施工员	工程师	任寅
23					

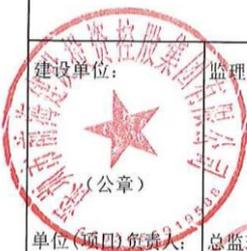
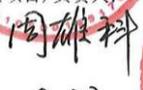


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计、施工一体化单位、监理单位成立验收小组，对该工程进行验收，对本工程实体质量和竣工验收资料进行检查，施工单位能够认真按照设计文件、国家规范和施工组织设计完成合同各项内容，已达到设计文件和验收要求，监理单位能够按照监理规范和设计文件、验收规范严格控制施工质量，满足合同要求。期间，项目组对工程主体结构、装饰装修，机电安装，展陈多媒体设备进行验收，一致认为本工程各专项验收合格，质量控制在料完整，符合设计规范和合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准。本工程质量评定结果为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月29日	总监理工程师：  2023年9月29日	单位(项目)负责人：  2023年9月29日	单位(项目)负责人：  2023年9月29日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2 前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程//前海大厦地下室商业提升改造工程项目

2.1 中标通知书

中标通知书

项目名称:前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程及前海大厦地下室商业提升改造工程项目监理服务

招标单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价:22.45 万元（人民币）其中，前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程监理服务中标价为：9.94 万元（人民币）；前海大厦地下室商业提升改造工程项目监理服务中标价为：12.51 万元（人民币）。

服务期:按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订本项目合同。



招标人（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）: 深圳市前海数字城市科技有限公司



2023 年 12 月 7 日

2.2 监理合同——深圳前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程

副本

(QH 简易工程文本—2014—0705)

合同编号: JL2023080

深圳前海深港创新中心
港人港企赋能中心改造工程
建设工程简易监理合同

立项编号:

项目名称: 前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程

项目地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理机构: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

合同签订日期: 2024年12月15日



深圳前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程 简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海深港创新中心港人港企赋能中心工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 2.2 项目概况：前海深港创新中心港人港企赋能中心改造工程位于创新中心 A 栋 2 层和 3 层，总建筑面积约 2300 m²，在原客户精装修基础上，结合前海规划设计建设集聚平台空间需求及港人港企拎包入驻的一站式办公服务需求，对原空间进行改造提升，达到拎包入驻条件。
- 2.3 工程预计施工工期 60 日，预计开工日期为 2023 年 12 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 29 日。
- 2.5 建设规模：总建筑面积 2300 平方米。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务：

施工准备阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理。

施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等。

保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

3.2 监理服务范围还包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修期）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经甲方书面授权才可实施的权限为：____/____。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（一）施工准备阶段监理工作

- 1、参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。
- 2、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。
- 3、做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（二）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查施工许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；

24	监理工作总结	1
25	与参建各方来往函件	按需

4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同价款

5.1 合同价款

本项目监理酬金总额人民币（大写）玖万玖仟肆佰元整（¥99400.00），其中不含税价为¥93773.58；增值税率6%；增值税额为¥5626.42。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。

5.2 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]11号）

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订后 7 个工作日内	20%	19880.00
第二次付款	竣工验收合格	65%	64610.00
第三次付款	完成结算且经公司审批完成	支付至结算价的 90%	
最后付款	完成工程保修后,付清结算余款	付清结算余款	
合计		100%	

5.5 乙方应于符合支付条件后,向甲方提出付款申请,并提供相应金额的税务发票,甲方收到前述资料并审查无误后 14 天内支付相关费用。

5.6 若因甲方付款审批影响支付进度,乙方予以理解,并同意不因此向甲方索赔。在此之前,乙方应提供专用账户报甲方备案,以便合同费用的及时支付。

5.7 若乙方中有境外机构,需要甲方将合同价款支付到境外(含港澳台地区)时,甲方代为乙方向税务机关缴纳与所付款项相关的在中国境内应缴纳的税费,并在收到税务机关开具的完税证明后 10 日内将扣除缴纳税费后的款项支付给乙方。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

甲方逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数。但本合同 5.6 款约定除外。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方赔偿范围包括:甲方的直接经济损失费、相关争议的评审、仲裁、诉讼费用与律师费、鉴定费、公证费以及为减少损失而采取的必要支出的其他费用等。乙方的赔偿金额不以乙方的酬金为上限。当期发生的违约金将于下一次支付监理报酬时扣除。

6.2.2 乙方不履行合同应承担的义务时,甲方有权根据其具体情况扣除应支付给乙方的监理费或者没收其全部(或部分)履约保证金。

6.2.3 乙方未履行合同应承担的义务而使甲方增加费用和遭受损失时,乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

6.2.4 乙方应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同

甲方： (盖章) 乙

地址： _____ 地

电话： _____ 电

传真： _____ 传

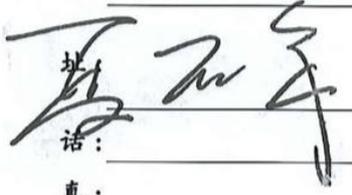
开户银行： _____ 开 户 银 行

账 号： _____ 账

法定代表人 _____ 法 定 代 表 人

或 _____ 或

其授权的代理人： _____ 其 授 权 的 代 理 人





(签字)

方：上海科瑞真诚建设项

目管理有限公司

地址：上海市松江区鼎源路

618弄79号

电话：021-67721725

真：021-67721723

开 户 银 行：建行上海庙前街支行

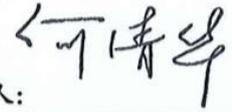
310019377160553361

账 号：86

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人





(签字)

2.3 监理合同——深圳前海大厦地下室商业提升改造项目建设工程

(QH 简易工程文本—2014—0705)

合同编号：JL2023081

正本

深圳前海大厦地下室商业提升改造项目 建设工程简易监理合同

立项编号：

项目名称：前海大厦地下室商业提升改造工程

项目地点：深圳市前海深港现代合作区

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

合同签订日期：2023年12月15日

合同专用章

深圳前海大厦地下室商业提升改造工程简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海大厦地下室商业提升改造工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 2.2 项目概况：前海大厦项位于桂湾片区二单元五街坊 03-05 地块。为优化项目营商环境、保障餐饮业态的工程条件符合商业定位，使商铺尽早投入运营使用前海大厦地下一层商业的机电改造、配套卫生间的天花改造，以及城市公共通道的改造等工程内容，最终以图纸和现场实际情况为准。承包人不得拒绝实施为完成全部设计而不可缺的附带工作。
- 2.3 工程预计施工工期 60 日，预计开工日期为 2023 年 12 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 29 日。
- 2.5 建设规模：改造地下商业建筑面积约 3860 平方米。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务：

施工准备阶段：包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理。

24	监理工作总结	1
25	与参建各方来往函件	按需

4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同价款

5.1 合同价款

本项目监理酬金总额人民币（大写）壹拾贰万伍仟壹佰元整（¥ 125100.00），其中不含税价为¥ 118018.87；增值税率 6 %；增值税额为¥ 7081.13。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。

5.2 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订后 7 个工作日	20%	25020.00
第二次付款	竣工验收合格	65%	81315.00
第三次付款	完成结算且经公司审批完成	支付至结算价的 90%	
最后付款	完成工程保修, 付清结算余款	付清结算余款	
合计		100%	

5.5 乙方应于符合支付条件后, 向甲方提出付款申请, 并提供相应金额的税务发票, 甲方收到前述资料并审查无误后 14 天内支付相关费用。

5.6 若因甲方付款审批影响支付进度, 乙方予以理解, 并同意不因此向甲方索赔。在此之前, 乙方应提供专用账户报甲方备案, 以便合同费用的及时支付。

5.7 若乙方中有境外机构, 需要甲方将合同价款支付到境外(含港澳台地区)时, 甲方代为乙方向税务机关缴纳与所付款项相关的在中国境内应缴纳的税费, 并在收到税务机关开具的完税证明后 10 日内将扣除缴纳税费后的款项支付给乙方。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

甲方逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数。但本合同 5.6 款约定除外。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方赔偿范围包括: 甲方的直接经济损失费、相关争议的评审、仲裁、诉讼费用与律师费、鉴定费、公证费以及为减少损失而采取的必要支出的其他费用等。乙方的赔偿金额不以乙方的酬金为上限。当期发生的违约金将于下一次支付监理报酬时扣除。

6.2.2 乙方不履行合同应承担的义务时, 甲方有权根据其具体情况扣除应支付给乙方的监理费或者没收其全部(或部分)履约保证金。

6.2.3 乙方不履行合同应承担的义务而使甲方增加费用和遭受损失时, 乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

6.2.4 乙方应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同

甲	方	(盖章)	乙	方			
地	址:		地	址:			
电	话:		电	话:			
传	真:		传	真:			
开	户	银	行:	开	户	银	行:
账	号:		账	号:			

上海科瑞真诚建设项
目管理有限公司
上海市松江区鼎源路
618弄79号
话: 021-67721725
真: 021-67721723
开户银行: 建行上海庙前街支行
310019377160553361
号: 86

法定代理人		法定代理人
或		或
其授权的代理人:		其授权的代理人:
	(签字)	(签字)



日期: 2023年12月15日 日期: 2023年12月15日

2.4 前海深港创新中心港人港企赋能中心项目改造工程二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海深港创新中心港人港企赋能中心项目改造工程
二标段

验收日期：2024年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海深港创新中心港人港企赋能中心项目改造工程二标段				
工程地点	前海合作区	建筑面积	1150m ²	工程造价	1385092.46元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月29日	验收日期	2024年03月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	商笑枫、谢艳、徐静
组员	董文强、王俊、邓丽雅、黎兆玉、龙盈盈、朱艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	商笑枫	王志强、董文强、黎兆玉
建筑设备安装工程	徐静	王俊、邓丽雅
工程质控资料	谢艳	龙盈盈、朱艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质安部	高级工程师	王志强
2	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目装饰负责人	高级工程师	商笑枫
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	高级工程师	谢艳
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高级工程师	徐静
5	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	董文强
6	王俊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	王俊
7	龙盈盈	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理员	/	龙盈盈
8	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司（施工）	项目经理	高级工程师	黎兆玉
9	朱艳	深圳市望华建设集团有限公司（施工）	资料员	/	朱艳
10	邓丽雅	深圳市望华建设集团有限公司（设计）	设计负责人	高级工程师	邓丽雅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一直认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

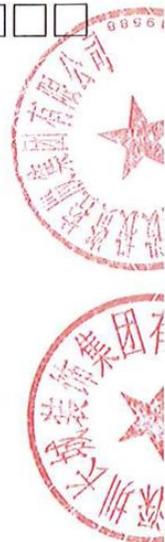
单位（项目）负责人：



2.5 竣工验收资料——前海深港创新中心港人港企赋能中心项目3楼改造工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 00001



工程名称：前海深港创新中心港人港企赋能中心项目3楼改造工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海深港创新中心港人港企赋能中心项目3楼改造工程				
工程地点	前海合作区	建筑面积	1150m ²	工程造价	94.104832万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024年01月19日	验收日期	2024年03月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	高笑枫、李兵、谢艳、徐静
组员	董文强、王俊、张力、龙盈盈、程强、刘辉、罗志航、叶景浩、叶小华、刘涛、叶宪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高笑枫	王志强、董文强、张力、叶景浩、刘涛
建筑设备安装工程	李兵	徐静、程强、王俊、罗志航、刘辉、叶宪涛
工程质控资料	谢艳	龙盈盈、叶小华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	与物	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	与物	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	与物	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
2	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目土建装饰负责人	高级工程师	商笑枫
3	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	高级工程师	谢艳
5	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目设计负责人	工程师	徐静
6	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	董文强
7	王俊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	王俊
8	张力	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建装饰监理工程师	工程师	张力
9	龙盈盈	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理员	/	龙盈盈
10	程强	深圳长城装饰集团有限公司（施工）	项目经理	高级工程师	程强
11	刘辉	深圳长城装饰集团有限公司（施工）	项目技术负责人	工程师	刘辉
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司（施工）	施工员	工程师	叶景浩
13	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司（施工）	资料员	助理工程师	叶小华
14	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	项目经理	/	罗志航
15	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	装饰设计师	/	刘涛
16	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	机电设计师	/	叶宪涛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一直认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月5日



2.6 竣工验收资料——前海大厦地下室商业提升改造工程项目

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：前海大厦地下室商业提升改造工程

验收日期：2024年1月31日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海大厦地下室商业提升改造工程				
工程地点	前海深港现代业合作区	建筑面积	3860m ²	工程造价	319.631567元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-12-25	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/资质证书号: A244066224				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司/资质证书号: E231002244				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	陈鹏、商笑枫、李洁、谢艳
组员	董文强、王俊、张力、马波、胡元兵、常发明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	商笑枫	张力、马波、叶国建、常发明
建筑设备安装工程	李洁	王俊、胡元兵
工程质控资料	谢艳	龙盈盈、张圳华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈鹏
3	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	商笑枫
4	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	李洁
5	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
6	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	常发明
7	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	董文强
8	王俊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专监	工程师	王俊
9	张力	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专监	工程师	张力
10	龙盈盈	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	资料员	/	龙盈盈
11	马波	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	马波
12	胡元兵	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	胡元兵
13	叶国建	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	/	叶国建
14	张圳华	深圳远鹏装饰集团有限公司	资料员	/	张圳华
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月31日	总监理工程师：  2024年1月31日	单位(项目)负责人： 马波 2024年1月31日	单位(项目)负责人：  2024年1月31日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3 前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同

3.1 中标通知书:

4. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210008002001

标段名称: 前海六单元03街坊项目全过程监理服务

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 601.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 张晋荣

本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-06-11

查验码: 6698946617146809 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

96

3.2 监理合同:

QHKG-2021-415



前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务

签署日期: 2021 年 8 月 22 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海六单元 03 街坊项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 26844.7 平方米，总建筑面积约 6.15 万平方米；

1.4 工程估算投资额：3.88 亿；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：∟。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张晋荣

身份证号码：142224197310230976

注册号：31002154

第五条 酬金

合同总价款（含税）暂定为人民币（大写）陆佰零壹万元整（¥ 6,010,000.00 元），中标下浮率 %；其中不含税价为人民币（大写）伍佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥ 5,669,811.32 元）；增值税率 6 %；增值税额为人民币（大写）叁拾肆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 340,188.68 元）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持；项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工结算完成；

保修阶段监理服务期：2年

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）。

暂定自2021年6月1日起至2025年1月1日止，总计1310日历天，其中：
施工阶段暂定为2021年6月1日起至2023年1月2日止，共计580日历天；
保修阶段暂定为：2023年1月2日起至2025年1月1日止，共计730日历天；
其他服务（派驻服务）阶段暂定为2021年6月1日起至2023年1月2日止，

共计 580 日历天。

上述所列施工阶段、保修阶段、其他服务（派驻服务）阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年 8 月 22 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。

(签署页)

甲方



地址

电话

传真

开户银行

账号

法定代表人

或

其授权的代理人

(签字)

日期

2021.8.22
年月日

乙方

上海科学仪器建设项目

有限公司

(盖章)

上海市四平路1063号

天大厦20楼

电话 : 021-65988668

传真 :

开户银行 : 交通银行上海同济支行

账号 : 310066344018010069253

法定代表人

或

其授权的代理人

(签字)

日期 : 年月日



3.3 前海控股桂湾汇施工总承包工程——竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
	地下钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号(施工总承包) 深前海施许字QH-2021-0133号(桩基础工)	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(桩基础)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	阳伟光、李兵、王志强
组员	段伟、金雨红、王志强、谢艳、张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎、叶建银、甘保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	段伟、金雨红、邱铭、林建刚、董文强、罗志滢、侯自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	宣凯、王俊、孙康雯、杜郝、张雄康
工程质控资料	王志强	谢艳、郑敬瀚、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚茹、李壮、叶建银、甘保华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石泉
2	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	贺健
7	金雨红	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金雨红
8	肖雪	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖雪
9	徐涛	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩炯	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩炯
12	谢艳	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
13	张晋荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张晋荣
14	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邱铭
15	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文强
16	罗志滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志滢
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	宋波
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	郑敬瀚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	郑敬瀚
21	宣凯	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣凯
22	吴泽锋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽锋
23	崔颖	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	崔颖
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡言
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文琼	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文琼
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜郝	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜郝
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	齐新	上海科瑞真成建设工程管理有限公司	电气监理工程师	工程师	齐新
42	王俊	上海科瑞真成建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	王俊
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。期间，项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



表 5 项目管理机构人员配备表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	董文强	工程师	注册监理工程师	/	31012940	房建/市政
2	结构监理工程师	罗智滢	工程师	注册监理工程师	/	44027605	房建/市政
3	精装修监理工程师	何伟	工程师	注册监理工程师	/	31014932	房建/市政
4	机电监理工程师	贺朝永	高级工程师	专业监理工程师		B20220726	房建/机电安装
5	安全监理工程师	张军	工程师	安全监理	/	沪建安监 001780<补>	/
6	合约造价工程师	周平	/	注册造价工程师	一级	建[造] 112153000013 88	土木建筑
7	监理员、资料员	阮家锐	/	监理员	/	C20210626	土木工程

注：后附相关证明材料。

董文强——项目总监

姓名 董文强
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年2月5日
 住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
 公民身份号码 362421199102056514



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2019.05.10-2039.05.10

普通高等学校

毕业证书

学生 董文强 性别 男，一九九一年二月五日 生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业
 专科起点本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 邹岳荣

证书编号：110781201505061447 二〇一五年六月十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00625749



执业资格：国家注册监理工程师
 注册专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

姓名：董文强
 性别：男
 身份证号：362421199102056514
 学历：本科
 所学专业：工程管理
 技术职称：工程师
 从业单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年12月18日
 核发编号：A20210437



注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

注册编号 31012940
 姓名 董文强
 性别 男
 出生日期 1991年02月05日

有效期至 2027年08月19日
 持证人签名

发证日期 2021年08月 日



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2027年08月19日
 No. 01337812 认定机关(签章) 2024年 月 日

粘贴处

姓名：董文强
 性别：男
 身份证号：362421199102056514
 专业：市政公用工程
 资格级别：工程师
 授于时间：2019年9月28日

证书编号：B08193080100003230

查询网址：
<http://www.hnjrcw.com/zquery/>




2024:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 董文强

有效证件号码: 362421199102056514

社保电脑号: 500696716

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	74	106	106	0	106	106

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202212	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202301	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202302	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202303	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202304	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202305	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202306	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202307	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202308	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202309	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202310	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202311	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202312	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202401	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202402	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202403	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202404	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202405	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202406	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202407	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202408	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202409	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202410	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358890b1265056m) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



罗智滢——专业监理工程师（道路）

姓名 罗智滢
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年3月7日
 住址 广东省深圳市宝安区上川西路88号110室
 公民身份号码 431102198803073437



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2022.05.05-2042.05.05

普通高等学校

毕业证书

学生 罗智滢 性别男，一九八八年三月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 永州职业技术学院 校（院）长： 李世胜
 证书编号： 123011201006191429 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师注册执业证书
 证书编号：00865968

执业资格：国家注册监理工程师
 注册专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

姓名：罗智滢
 性别：男
 身份证号：431102198803073437
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：工程师
 从业单位：上海科瑞真建设工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2022年9月10日
 核发编号：A20220304

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 广东建设工程监理有限公司
 有效期至 2025年01月10日
 持证人签名

注册号 44027605
 姓名 罗智滢
 性别 男
 出生日期 1988年03月07日

发证日期 2022年01月1日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗智滢
 性别 男
 身份证号 431102198803073437
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2021年12月26日
 证书编号 B0821301010000936

上海科瑞真建设工程项目管理有限公司

智慧人社 微信公众号

核验途径：
 1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

执业印章

延续/变更注册记录
 聘用企业变更信息
 上海科瑞真建设工程项目管理有限公司
 No. 00916469 认定机关（签章）
 2022年7月28日

粘贴处

2024:11:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 罗智滢

有效证件号码: 431102198803073437

社保电脑号: 648144087

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	65	65	65	0	65	65

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202212	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202301	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202302	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202303	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202304	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202305	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202306	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202307	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202308	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202309	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202310	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202311	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202312	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202401	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202402	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202403	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202404	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202405	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202406	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202407	30004663	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202408	30004663	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202409	30004663	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202410	30004663	11050	11050	1	11050	1	11050	11050

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358890b1290a9ar) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



何伟——专业监理工程师（精装修）

姓名 何伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 7 月 23 日
 住址 湖北省通城县五里镇五里牌社区一组



公民身份号码 421222199007235638

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 通城县公安局
 有效期限 2019.02.12-2039.02.12

普通高等学校

毕业证书

学生 何伟 性别男，一九九〇年七月二十三日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 校（院）长： 

证书编号： 132361201405001553 二〇一四年六月二十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名： 何伟
 性别： 男
 身份证号： 421222199007235638
 专业： 建筑工程
 资格级别： 工程师
 授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193010100001921

查询网址：
<http://www.hnjrcw.com/zcquery/>




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
 注册执业证书



证书编号： 00758502

执业资格： 国家注册监理工程师
 注册专业： 房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名： 何伟
 性别： 男
 身份证号： 421222199007235638
 学历： 本科
 所学专业： 水利水电工程
 技术职称： 工程师
 从业单位： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
 核发日期： 2023 年 7 月 24 日
 核发编号： A20230243



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

注册号 310T4932

姓名 何伟
 性别 男
 出生日期 1990 年 07 月 23 日

有效期至 2025 年 04 月 05 日

持证人签名



发证日期 2023 年 07 月 07 日

2024:11:10H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何伟

有效证件号码: 421222199007235638

社保电脑号: 804347985

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202212	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202301	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202302	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202303	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202304	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202305	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202306	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202307	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202308	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202309	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202310	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202311	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202312	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202401	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202402	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202403	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202404	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202405	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202406	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202407	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202408	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202409	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202410	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358890b12744a47)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



贺朝永——机电监理工程师

姓名 贺朝永
 性别 男 民族 汉
 出生 1967年4月18日
 住址 广东省深圳市宝安区翻身
 路富通苑A栋A4座902
 公民身份号码 422721196704180036



中华人民共和国居民身份证
 签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2011.01.06-2031.01.06



普通高等学校
毕业证书
 学生 贺朝永 性别男，一九六七年四月十八日生，于一九八五年九月至一九八八年七月在本校 电气技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 882175)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。
 校 名:  校(院)长: 
 补证号: 110750086 二〇一〇年八月二十五日
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
 机电安装工程



姓 名: 贺朝永
 性 别: 男
 身份证号: 422721196704180036
 学 历: 大专
 所学专业: 电气技术
 技术职称: 高级工程师
 从业单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2022年8月29日
 核发编号: B20220726



姓 名 贺朝永
 性 别 男
 出生年月 1967年4月
 工作单位 核工业第二二建设公司
 专 业 电气技术专业
 资格名称 高级工程师
 评审认定时间 1999年12月



编 号 核建资证字>0070号
 发证单位 核工业建设集团公司
 发证时间 2000年5月20日



2024:11:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 贺朝水

有效证件号码: 422721196704180036

社保电话号: 601486713

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	257	256	108	89	247	137

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202212	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202301	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202302	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202303	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202304	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202305	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202306	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202307	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202308	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202309	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202310	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202311	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202312	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202401	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202402	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202403	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202404	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202405	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202406	30004663	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202407	30004663	13050	13050	1	13050	1	13050	13050
202408	30004663	13050	13050	1	13050	1	13050	13050
202409	30004663	13050	13050	1	13050	1	13050	13050
202410	30004663	13050	13050	1	13050	1	13050	13050

备注: 1. 本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588921834111by)核查, 验证码有效期三个月。

2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4. 生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5. 带“#”特指退役士兵补缴时段。

6. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



持证人签名 张军
Signature of the bearer

No.

姓名 张军
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1977年6月
Date of Birth
工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation
专业名称 电气工程
Specialty Appellation
资格名称 工程师
Qualification Appellation
评审时间 2011年4月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2011年4月18日
Y M D

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



发证单位(印)
发证日期: 2013年4月10日

姓名 张军 性别 男

工作单位(章)

从事专业 安装

身份证号码

310227197706254017

证书编号:

JS3101320013T

2013年4月10日

培训单位(章)

2013年 月 日

验证栏

验证专用章
戳记 2018-06-18
上海市建设工程咨询行业协会
验证单位(章)
2013年4月10日
验证专用章
戳记 2021-07-31
上海市建设工程咨询行业协会
验证单位(章)

继续教育记录栏

验证专用章
戳记 2027-01-31
上海市建设工程咨询行业协会

工作单位变更记录

自 年 月 日 自 年 月 日
变更至 变更至

章 章
年 月 日 年 月 日

自 年 月 日 自 年 月 日
变更至 变更至

章 章
年 月 日 年 月 日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的继续教育业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理单位专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人申报期间使用，本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理单位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注:

0020498

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
334	汪仁初	310227196407184210	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费

第 3 页

2024年7月

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024年08月02日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
389	沈继	310227197904104036	参保缴费

第 3 页

2024年8月

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024年09月03日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
389	沈继	310227197904104036	参保缴费

第 3 页

2024年9月

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024年10月08日

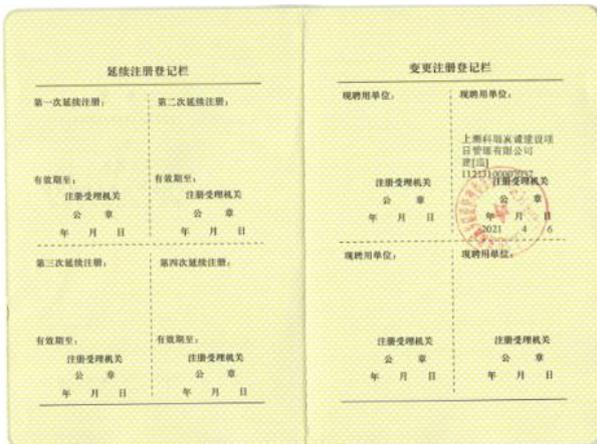
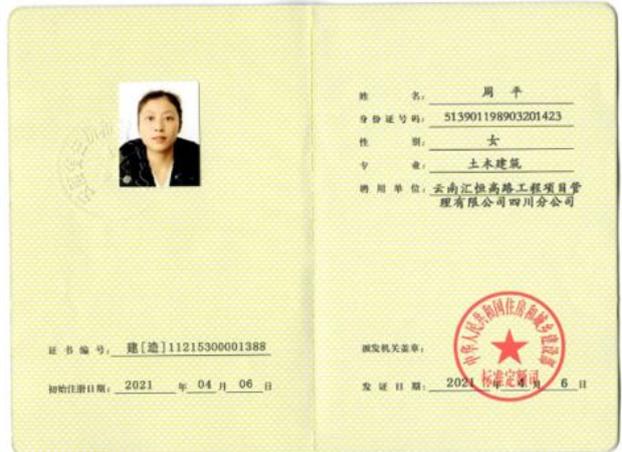
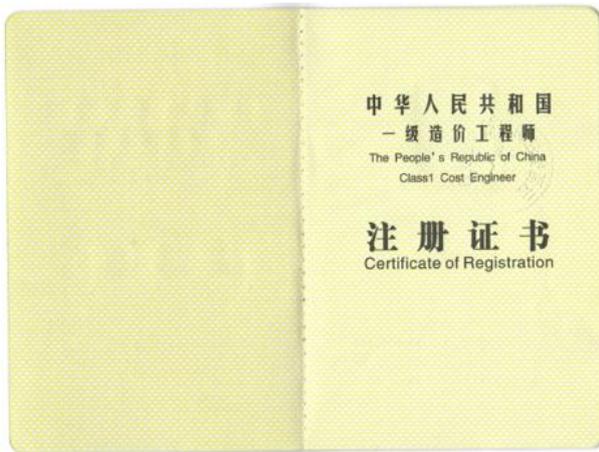


周平——合约造价工程师



X002817727

中华人民共和国教育部监制 www.chinai.com.cn



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周平

有效证件号码: 513901198903201423

社保电脑号: 809041642

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	36	36	36	0	36	36

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202211	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202212	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202301	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202302	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202303	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202304	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202305	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202306	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202307	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202308	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202309	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202310	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202311	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202312	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202401	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202402	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202403	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202404	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202405	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202406	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202407	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202408	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202409	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887ca523e74ej)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



2024.11.10H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：阮家锐

有效证件号码：442000199611015477

社保电脑号：807245791

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	43	43	43	0	43	43

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202212	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202301	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202302	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202303	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202304	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202305	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202306	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202307	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202308	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202309	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202310	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202311	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202312	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202401	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202402	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202403	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202404	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202405	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202406	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202407	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202408	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202409	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202410	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3358890b1240fc3q）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：



承诺日期：2024年11月18日

以下空白。

