

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年11月15日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		注册资本	6000 万元
成立日期	1995 年 7 月 31 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			
投标人简介	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		2. 邮编：518000	
	3. 电话：075583252238	4. 电子邮箱： 6318332@qq.com		5. 联系人：张栗

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22003287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额0(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姿语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姿语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姿语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如果您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column_article_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择邮寄领证,请关注领证短信通知。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部门开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(园)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 2/8

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

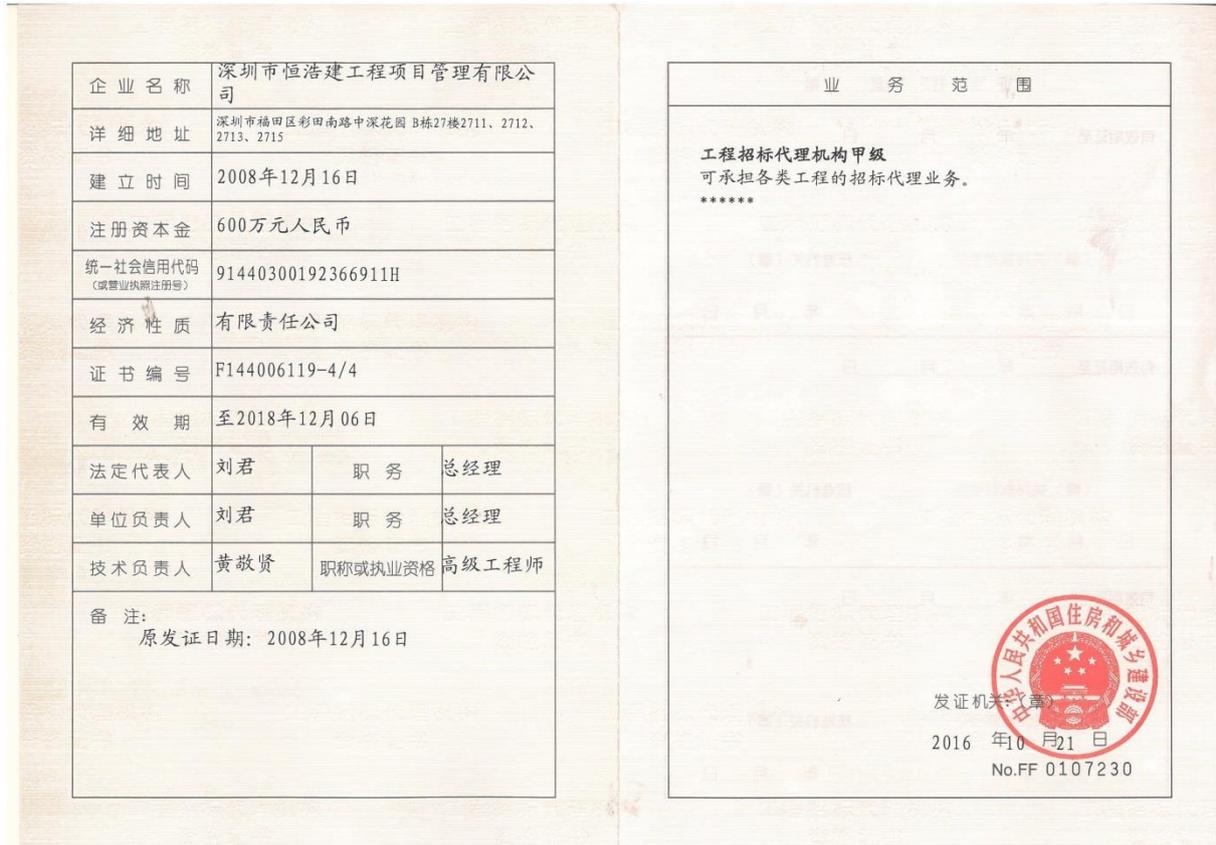
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何作文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 v
 - 企业信息
 - 检测单位
 - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcd.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围


全国投资项目在线审批监管平台
请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





全国投资项目在线审批监管平台
请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.</p>			

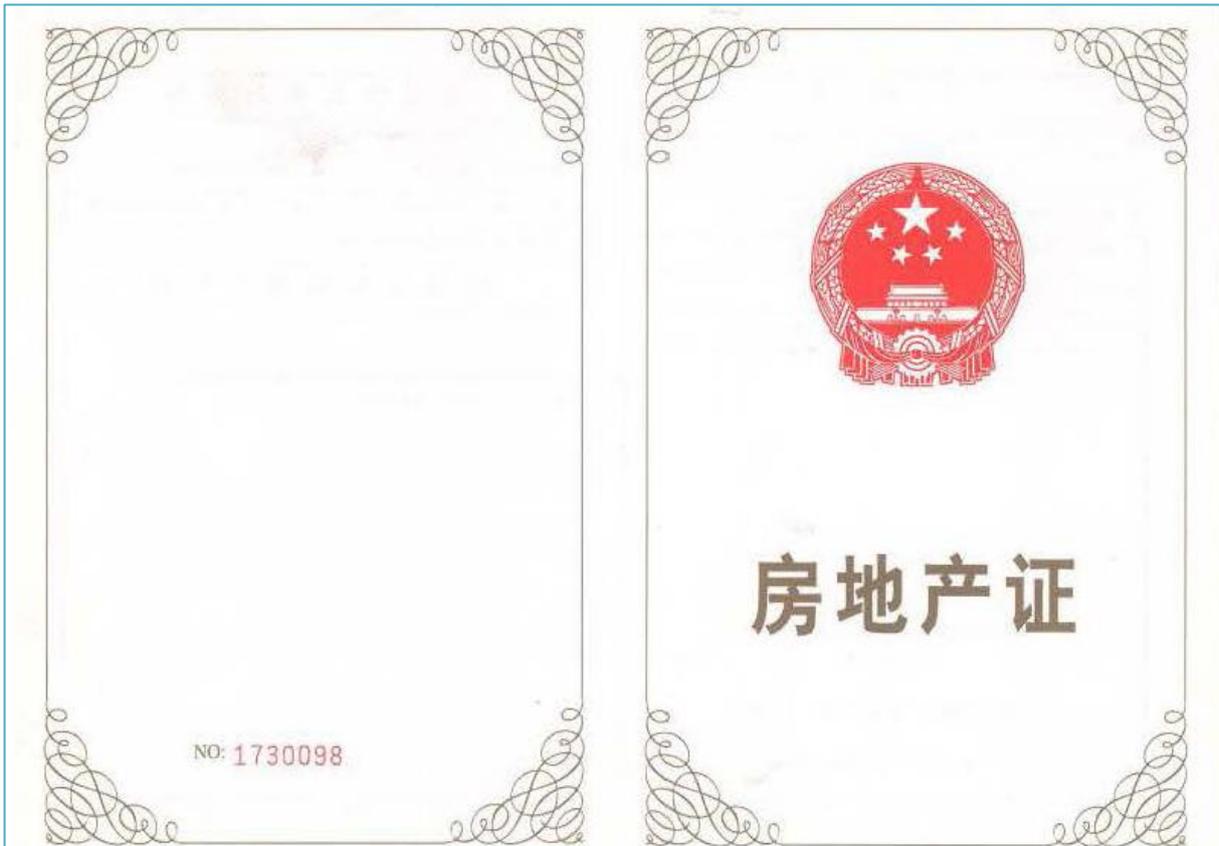
② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

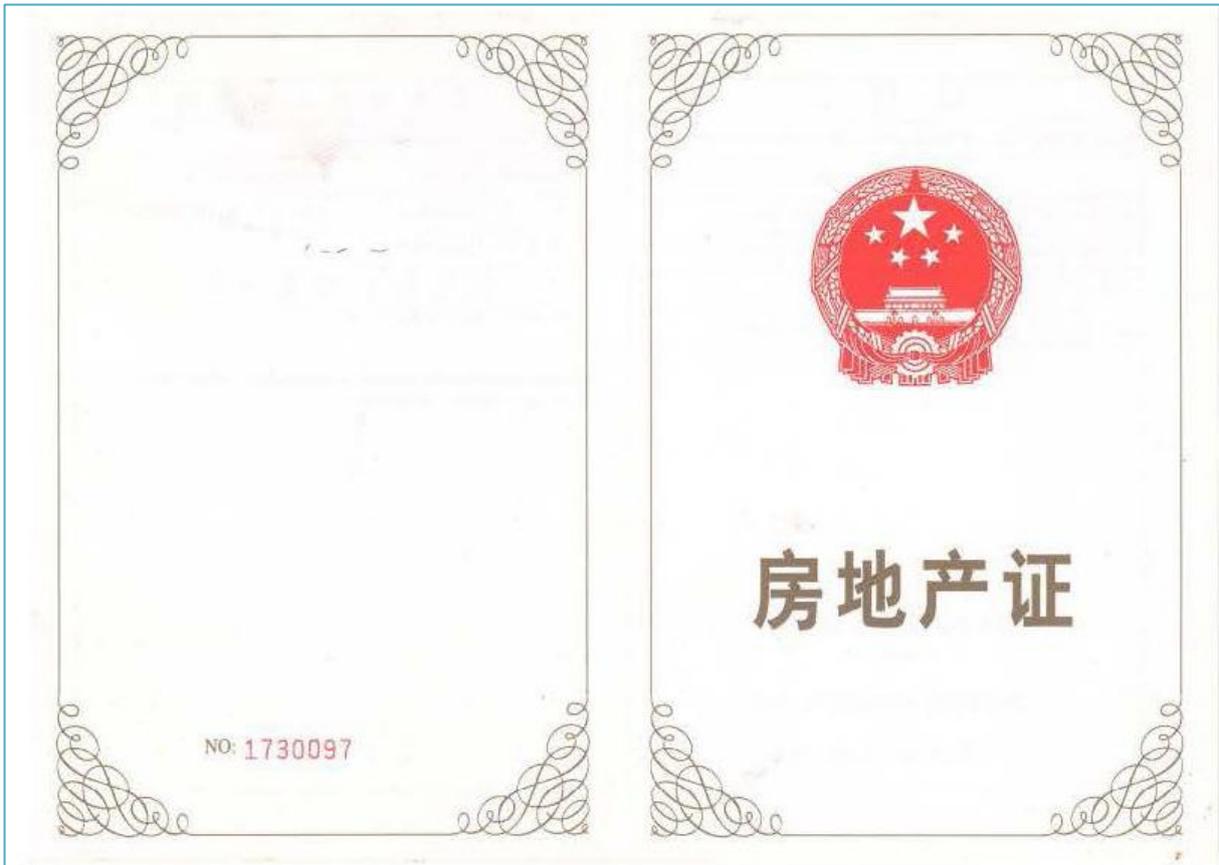
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳市_罗湖区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方应向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
 - 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
 - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
 - 4)拖欠租金_1_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金
按入住天数计算，多退少补。
(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市明腾投资发展有限公司
法定代表人: 陈金平
房屋信息编码卡: /
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房
邮编: 518000 联系电话: 0755-29009333
统一社会信用代码或有效证件号码: 914403003193808855
委托代理人: /
通信地址: /
邮编: / 联系电话: /
统一社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人: 姜语轩
通信地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮编: / 联系电话: 159 1403 6537
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300192366911H
委托代理人: /
通信地址: /
邮编: / 联系电话: /
统一社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房,房屋(间)编码为 / 的房屋(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为: /。

第二条 租赁房屋按套计租,即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

- 1 -

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看,确认,并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式,乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 / 年 / 月 / 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费,金额为人民币 / 元(大写: /)。

第四条 乙方应于:

- 每月 5 日前交付 / 月租金及管理费;
- 每季度第 / 个月 / 日前交付 / 季度租金及管理费;
- 每半年第 / 个月 / 日前交付 / 半年租金及管理费;
- 每年第 / 个月 / 日前交付 / 年租金及管理费;
- 其它: /

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方应共同选择一项,并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 / 年 / 月 / 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋,甲方无需承担任何违约责任,在其他约定不变的情况下,甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金,即人民币 19800 元(大写:壹万玖仟捌佰元整)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方由乙方退还租赁保证金,需满足以下全部条件:

- 1、合同期满;
- 2、租赁房屋内设施完好且已清理并搬离完毕所有自有财、物,整洁干净;
- 3、乙方结清租赁房屋产生的所有费用(包括附页第七条约定的全部费用)并交还房屋,办理完毕全部的移交、迁出手续;
- 4、若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中(即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋),已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出,并完成相应的工商等变更登记手续;

- 2 -

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动;

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成:

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页(附件一) P7-P13
- 三、安全管理责任书(附件二) P14-P16
- 四、图纸(附件三) P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)(附件四) P18

甲方(签章):
法定代表人:
联系电话:
银行账户:
委托代理人(签章): 姜语轩

乙方(签章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人:
联系电话:
银行账户:
委托代理人(签章): 姜语轩
我方签字、盖章是对包括主合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)范围内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期: 2024 年 7 月 1 日

- 16 -

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营,建筑面积为 110 平方,此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用,有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 姜语轩
登记机关： 福田局
成立日期： 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192366911H 企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 法定代表人： 姜语轩
类型： 有限责任公司 成立日期： 1995年07月31日
注册资本： 6000.000000万人民币 核准日期： 2024年01月17日
登记机关： 福田局 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营范围： 一般经营项目是：一般经营项目：工程监理 (凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。许可经营项目：，许可经营项目是：
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 205 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	殷贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
28	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
29	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
30	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
32	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
33	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
34	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
35	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
36	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
37	曹汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
38	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
39	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
40	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
41	孟德碧	320919*****99	注册监理工程师	44015546
42	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
43	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
44	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
45	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
47	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
48	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
49	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
50	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
51	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
52	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
59	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
60	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
77	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
78	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
79	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
80	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
81	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
82	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
83	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
84	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
85	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
86	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
87	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
88	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
89	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
90	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170

共205条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾裕洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
92	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
93	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
94	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
95	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
96	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
97	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
98	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
99	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
100	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
101	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
102	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
103	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
104	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
105	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252

共205条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
107	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
108	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
109	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
110	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
111	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
112	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
113	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
114	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
115	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
116	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
117	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
118	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
119	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
120	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496

共205条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
122	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
123	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
124	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
125	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
126	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
127	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
128	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
129	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
130	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
131	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
132	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
133	黄溪若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
134	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
135	朱中烁	421202*****54	注册监理工程师	44026868

共205条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
137	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
138	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
139	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
140	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
141	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
142	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
143	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
144	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
145	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
146	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
147	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
148	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
149	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
150	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共205条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
152	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
153	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
154	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
155	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
156	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
157	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
158	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
159	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
160	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
161	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
162	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
163	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
164	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
165	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
167	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
168	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
169	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
170	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
171	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
172	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
173	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
174	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
175	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
176	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
177	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
178	胡焕龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
179	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
180	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
182	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
183	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
184	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
185	戴健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
186	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
187	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
188	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
189	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
190	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
191	肖满	430422*****38	注册监理工程师	44040028
192	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
193	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
194	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
195	戴佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
197	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
198	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
199	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
200	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
201	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
202	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
203	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
204	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
205	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

(6) 体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 01722Q11030R0S

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的质量管理体系符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20588ROS

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2022-09-22 发证日期: 2022-09-22 证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10531R0S

兹证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的职业健康安全活动

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



(7) 信用情况

AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and name in Chinese and English. Below the header is a navigation menu with options like 'Home', 'About Association', 'News', etc. The main content area displays a notice titled '关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告' (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and includes a large red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a reference number '中监协(2024)67号'. The text of the notice explains that the association conducted a credit evaluation activity for its member units based on specific standards and management methods. It mentions that the units performed self-evaluations, followed by initial reviews and public disclosures by provincial associations, and final verification and disclosure by the CAEC. The results are now being published. An attachment link is provided for the evaluation results. A red circular official seal of the CAEC is visible on the right side of the notice, dated September 30, 2024.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242.619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中,自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中,自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(9) 财务状况

企业近三年财务状况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
总资产	万元	9704.980701	9062.381827	12884.042671
总负债	万元	6432.907292	6193.058523	6456.582987
营业额	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
资产负债率	%	66.28	68.34	50.11

近 3 年合计营业总额：62431.727681 万元；年均营业额：20810.575894 万元

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-05-05
报备日期: 2022-05-06
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹



微信扫一扫查询真伪

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616
传真: 无
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件: 1012415815@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412
防伪技术支持电话: 0755-82733911
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政委员会
二〇一八年 十月 日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 左冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织形 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 18年11月02日

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受政府部门的监管和服务。
2. 市场主体应当依法履行社会责任, 诚实守信, 公平竞争, 不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。
3. 市场主体应当依法履行环境保护义务, 不得污染环境, 破坏生态。
4. 市场主体应当依法履行安全生产义务, 不得发生生产安全事故。
5. 市场主体应当依法履行消费者权益保护义务, 不得侵害消费者合法权益。

扫描二维码, 即可查询企业信用信息。

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23BJL06XLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



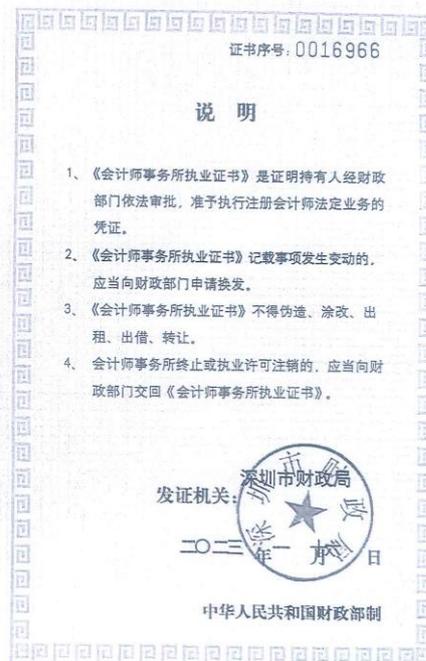
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688, 114. 11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240, 084. 29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5, 923, 991. 73
经营性应付项目的增加	-2, 398, 487. 69
其 他	-3, 339, 386. 94
经营活动产生的现金流量净额	-261, 912. 72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30, 832, 173. 58
减：现金的期初余额	31, 471, 900. 45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639, 726. 87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(一) 持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	28,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	35,581,363.80
（一）净利润				1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他				19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计				2,005,273.54	2,005,273.54
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				54,000,000.00
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配				2,269,323.30	-20,423,909.74
1.提取盈余公积				2,269,323.30	0.00
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



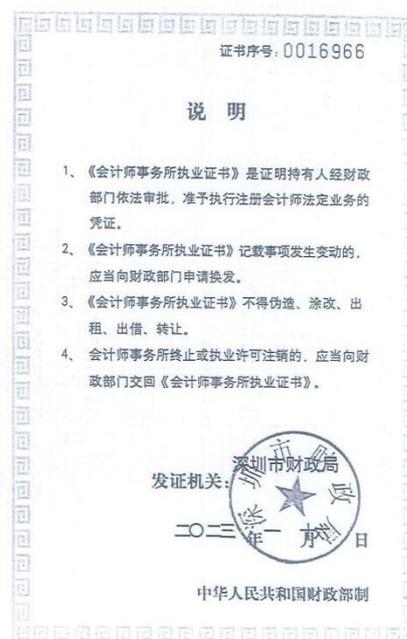
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	深圳市光明区住房和建设局	光明区红坳人才房配套工程（监理）	深圳市光明区	332.7492	室内装修工程施工阶段及保修阶段 监理	2022年11月22日	P78-88
2	国信证券股份有限公司	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	深圳市龙华区	179.88	室内装修工程施工阶段及保修阶段 监理	2023年12月29日	P89-112
3	深圳市坪山区建筑工务局	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程（监理）	深圳市坪山区	137.3601	室内装修工程施工阶段及保修阶段 监理	2022年9月27日	P113-125

注：后附业绩证明材料。

(1) 光明区红坳人才房配套工程（监理）

光明区红坳人才房配套工程（监理）

GCJL-FJ2022008

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

（示范文本）

工程名称：光明区红坳人才房配套工程（监理）

工程地点：光明区凤凰街道凤凰碧眼片区

委 托 人：深圳市光明区住房和建设局

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：**深圳市光明区住房和建设局**

监理人（全称）：**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红坳人才房配套工程（监理）；
2. 工程地点：光明区凤凰街道凤凰碧眼片区，地处深圳外环高速北侧、科泰路西侧；
3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房工程项目共包含 DY02-02、DY02-05、DY02-08 三个地块，建设总用地面积为 60809.4 平方米，包含回迁安置房 570 套，人才住房 2865 套。项目主要对光明红坳村整村搬迁安置房人才房部分 2865 套的户内所有功能空间、设施设备设计、智能家居等方面进行装修，装修建筑面积 198689.40 平方米（最终面积以测绘报告为准）。项目总投资：27861.73 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资：27861.73 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王俭，身份证号码：230402196112170114，注册号：44008902。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾贰万柒仟肆佰玖拾贰元整（¥3327492.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	/	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	316.904	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0	0	/
保修阶段服务酬金(B)	/	5%	15.8452	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自合同签订之日起生效。（以甲方进场通知为准）
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年2月18日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

深圳市光明区住房和建设局（盖章）

光明区科联路与同仁路交叉口

住所：东南侧科润大厦 A 栋 601

法定代表人或其授权代理人：曹林 周柏新

开户银行：

账号：

电话：0755-23242519

乙方：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

住所：

法定代表人或其授权代理人：刘君

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238

第二章 合同通用条件

合同通用条件是作为格式文件规定的工程通用的合同条件。合同通用条件与合同专用条件一并作为完整的合同条件，当合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。

合同通用条件中的斜体字条款在合同专用条件中有进一步的阐述。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

一、定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的涵义：

(a) (I) “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

GQL-FJ2022008

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-05-318233001001

标段名称: 光明区红坳人才房配套工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 332.749200万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 王俭



本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柏阳
日期: 2021-12-01

查验码: 9043674953625959

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段二：DY02-05地块
(设计施工一体化)

验收日期：2021年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区红坳人才房配套工程标段二：DY02-05地块（设计施工一体化）				
工程地点	光明区凤凰街道凤凰碧眼片区，地处深圳外环高速北侧、科泰路西侧	建筑面积	81815m ²	工程造价	9486.286万元
结构类型	室内装饰	层数	地上：	34	层
	室内装饰		地下：	3	层
施工许可证号	技术服务（2022）-001	监理许可证号			
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2022）技001号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市海大装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市海大装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	王俭、王中玉、张春艳
组员	叶晓敏、雷沅昊、廖剑玲、刘桂乐、王建新、谭康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨涛	张春艳、刘桂乐、王建新、
建筑设备安装工程	王俭	叶晓敏、谭康、王中玉
工程质控资料	雷沅昊	廖剑玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	区建设			
2					
3					
4	杨刚	深圳市海大装饰	项目经理		
5					
6					
7					
8	于伦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
9					
10					
11	张强	深圳市海大装饰集团有限公司	技术经理		
12					
13	李冲	海大装饰			
14	叶新	海大装饰			
15	张春艳	海大装饰			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

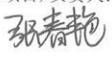


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理、施工单位对“光明区红坳人才房配套工程标段二：DY02-05地块（设计施工一体化）”以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- (3)、该工程技术、管理资料齐全真是可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格；
- (5) 同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(2) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
(监理)

工程地点: 深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32
层、33 层

委 托 人: 国信证券股份有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层
3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修工程设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 8900 万元，招标部分工程概算投资额： 8900 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				171.314 286	8.56571 4		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止, 共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号
国信证券大厦十六层至二十六层
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行
账号：083895120100409000926
电话：0755-82130833
传真：
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：075583252238-808
传真：075583252238
电子邮箱：

8/11. 2022

GCJL-FJ2022068

中标通知书

标段编号: 44031020220081001001

标段名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 179.880000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3187263840471630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m ²	工程造价 2950.55821 万元
结构类型	框架	层数	地上:	44 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FM2023004-1	
建设单位	国信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司			
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊锋	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊锋
2	任更强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任更强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收,一致评定观感质量为一般,单位工程质量合格。



2023年12月29日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

国信证券股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展_____工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程）

，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m ²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法勇
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国泽	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国泽
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳洪涛集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



吴勃

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程（监理）

坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程（监理）



GCL-FJ2019010

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓街道龙兴南路6号坪山区妇幼保健院内，主要对地下室二层到地上十九层进行室内装修，室内装修部分的建筑面积约26295平方米，其中地下面积约2895平方米，地上面积约23400平方米。

招标范围：医技区和非医技区的地上地下装饰改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、医用气体工程等施工阶段及保修阶段监理。

计划工期：365日历天

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：7162.56万元，招标部分工程概算投资额：6223.65万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高岭，身份证号码：340802196305050714，注册号：34000929

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟陆佰零壹元整（¥ 1373601 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				130.8191	6.5410		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至保修阶段期满止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自/起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自/起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至止，共日历天；
7. 其他服务：自/起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式十二份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工务局



住所：

邮编：邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



住所：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2018年 08月 3 日

深圳市坪山区建筑工务局

GJL-7J 2019/010

中标通知书

标段编号: 440382201800220002001

标段名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程 (监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 137.360100万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 高岭



本工程于 2018-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-22



查验码: 1127953542303387

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

Fj2019010

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑事务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道龙兴南路6号	建筑面积	26295平方米	工程造价	4517.179311万
结构类型	/	层数	地上:	19	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4403822018002201	监理许可证号	/		
开工日期	2019/2/16	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018072-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘建国、杨俊
副组长	李伟炎、梁绪炎
组员	倪玉喜、王莹、阮睿、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟、姚文树、姚欣荣、彭海周、彭应龙、林奕光、吴贻波、肖志峰、翁坚崇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建国	倪玉喜、王莹、阮睿、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟
建筑设备安装工程	杨俊	李伟炎、肖亮华、姚文树、姚欣荣、彭应龙、林奕光
工程质控资料	翁坚崇	彭海周、吴贻波、肖志峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘建强	深圳市建筑设计院			刘建强
3	刘建强				刘建强
4	吴合威	深圳市建筑设计院	项目经理		吴合威
5	李沛	设计院			李沛
6	阮浩	设计院			阮浩
7	谢小川	设计院			谢小川
8	王荣	设计院			王荣
9	陈培英	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		陈培英
10	陈培英	监理单位			陈培英
11	陈培英				陈培英
12	李沛	深圳市建筑设计院有限公司			李沛
13	吴合威	深圳市建筑设计院			吴合威
14	李沛	" "	总监		李沛
15	李沛	深圳市建筑设计院有限公司	技术负责人		李沛
16	吴培培		技术员		吴培培
17	李沛		安全员		李沛
18	李沛	项目二	资料员		李沛
19	李沛	项目...	质量员		李沛
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 梁绪炎	监理单位：  总监理工程师： 梁绪炎	施工单位：  单位(项目)负责人： 梁绪炎	设计单位：  单位(项目)负责人： 梁绪炎	勘察单位： 单位(项目)负责人： 梁绪炎
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注册监理工程师
注册编号 4401805
有效期至 2021 年 月 日

注册建造师
注册编号 144171739156(00)
有效期至 2020.07.05

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442430

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112004300035	省级项目编号	4403111802279904
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7162.56
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复(2017)287



项目地址：坪山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440311180227990 4-JX-001	4517.18	5870.51	2022-09-27	440311200430003 5-JX-001	440311200430003 5-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程		
工程名称	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程		
省级竣工备案编号	4403111802279904-JX-001	省级施工许可证编号	440311201812070399
竣工验收备案编号	4403112004300035-JX-001	施工许可证编号	4403112004300035-SX-001
实际造价 (万元)	4517.18	实际面积 (平方米)	5870.51
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-12-20	竣工验收备案日期	2022-09-27
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市晶高设计装饰工程有限公司	9144030019217993XJ	项目经理	吴鸿威	460006*****5X
2	施工企业	深圳市晶高设计装饰工程有限公司	9144030019217993XJ	项目经理	周前军	440922*****15
3	监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	总监理工程师	梁绪炎	432402*****52
4	监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	总监理工程师	高岭	340802*****14

关闭

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	卓越宝中时代广场工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	P127-130
2	康佳集团股份有限公司	康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程	2021 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021 年 05 月 28 日	P145

注：后附获奖证明材料。

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
代理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	孙学治 注册(公章)3163 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)		
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²
		工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号	
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚</p> <p>注册号44012337</p> <p>有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
---	---	---	--	--

(2) 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程

2021 年度广东省建设工程金匠奖 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程



GCJL-PJ206093

工程编号：_____

合同编号：116053

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：康佳光明科技中心项目（一期）监理

工程地点：光明新区高新园区东片区

委托人：康佳集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 康佳集团股份有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 康佳光明科技中心项目(一期);
2. 工程地点: 光明新区高新园区东片区, 双明大道南侧, 二号路以西, 三号路以北;
3. 工程规模: 一期工程占地面积 9377.86 m², 总建筑面积 54843.08 m² (地上 16 层、地下 2 层), 其中地上建筑面积 41818.12 m², 地下建筑面积 13024.96 m², 总体建筑高度 73.5m;
4. 工程类别: 房建工程; 工程等级: 二级;
5. 投资性质: 社会投资;
6. 工程概算投资额: 2.2 亿元; 招标部分工程概算投资额: 1.8 亿元;
7. 其它: 无。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蔡芳华

身份证号码: 340827196406295232

注册号: 44005486

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康佳光明科技中心（一期）施工总承包		
工程地点	光明高新区东片区，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	55257.19m ²
		工程造价	15566.529006万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16 层
	高强预应力管桩		地下：2 层
施工许可证号	4403002015011602	监理许可证号	/
开工日期	2017.07.10	验收日期	2019-7-26
监督单位	深圳光明区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2017024]号
建设单位	康佳集团股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
	北京北大青鸟安全系统工程技术有限公司		
承建单位（消防）	太通建设有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西光影梦幻建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳展博建设工程有限公司、湖南五洋之源门窗有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	蔡芳华、陈泽锋
组员	卢雄、刘阳剑、杨赛荣、黄培文、阮国斌、渠建庭、黄坤、陈豪、丁书林、蔡少滨、徐德虎、房晋、才健、倪延光、孙可丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮国斌	张鑫、蔡少滨、于宏伟、陈干伟、徐华鹏、房晋
建筑设备安装工程	陈豪	丁书林、徐德虎、才健、张德峰、丁阳
工程质控资料	何友艳	倪延光、孙可丽、赵晓立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丹	深圳地投建设公司			李丹
2	梁春林	深圳地投建设公司			梁春林
3	杨明伟	恒浩建	总包		杨明伟
4	邱明志	康佳集团	项目负责人		邱明志
5	陈子翔	中建二局二公司	项目负责人		陈子翔
6	黄培文	深圳市双甲子建设公司	项目负责人		黄培文
7	陈彪	湖南五洋之源项目部	项目经理		陈彪
8	黄培文	康佳集团股份有限公司	项目负责人		黄培文
9	张鹏	太通建设有限公司	项目负责人		张鹏
10	王映天	北京广信华信工程咨询有限公司	项目负责人		王映天
11	戴文	陕西华信工程咨询有限公司			戴文
12		工程咨询有限公司			
13	杨培文	康佳集团股份有限公司	项目负责人		杨培文
14	李丹	康佳建设工程集团有限公司	项目负责人		李丹
15	李丹	康佳建设	负责人		李丹
16	李丹	康佳建设	负责人		李丹
17	李丹	康佳建设	负责人		李丹
18	李丹	康佳建设	负责人		李丹
19	李丹	" "	负责人		李丹
20	李丹	" "	负责人		李丹
21	李丹	" "	负责人		李丹
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈泽霖
京111161636744(00)
建筑

建设单位:	监理单位:	施工单位: 2019.07.26 广东三建建筑工程有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月26日

2019年7月26日

4、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科，公路与城市道路工程专业 大专，工业与民用建筑专业		职称及专业	高级工程师，土木工程专业		
参加工作年限	30年		从事项目总监 工作年限	19年		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程 程监理	深圳市南山区	2743.9	全过程监理	2023年12 月08日	P169- 209
国信证券股份有限公司	国信证券深圳北综合金融服务中心装 修工程（监理）	深圳市龙华区	179.88	室内装修工 程施工阶段 及保修阶段 监理	2023年12 月29日	P210- 233

注：后附相关证明材料。

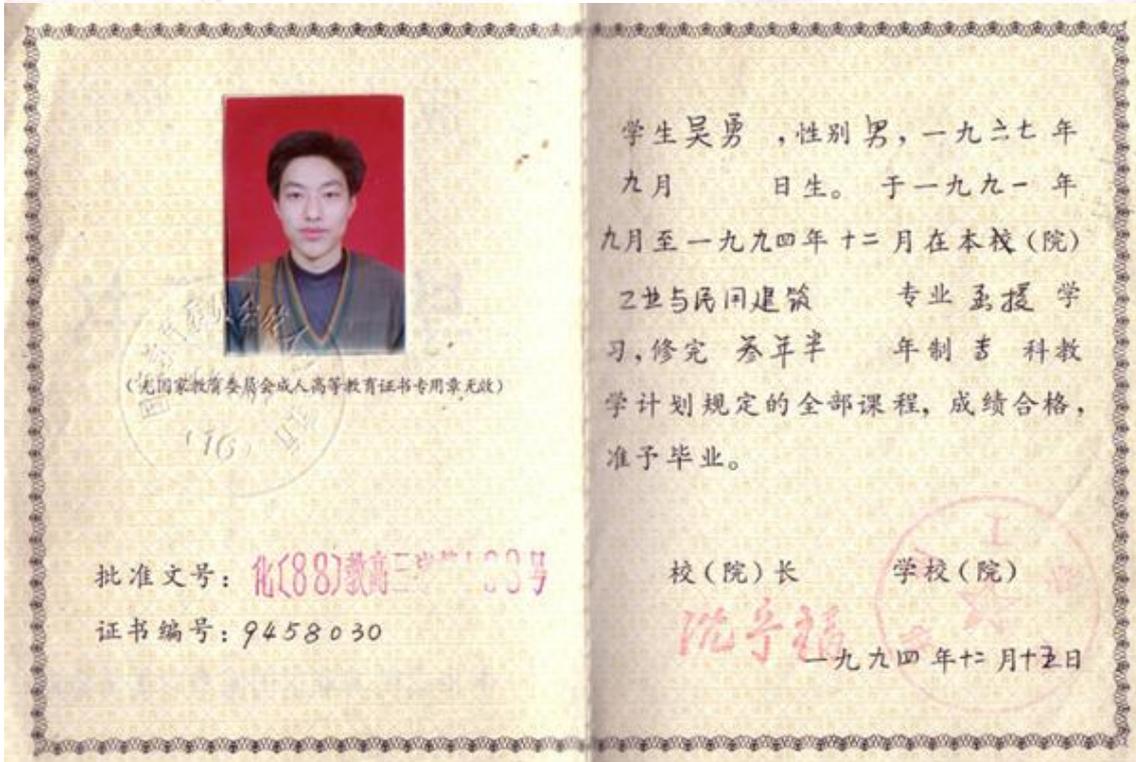
职称证



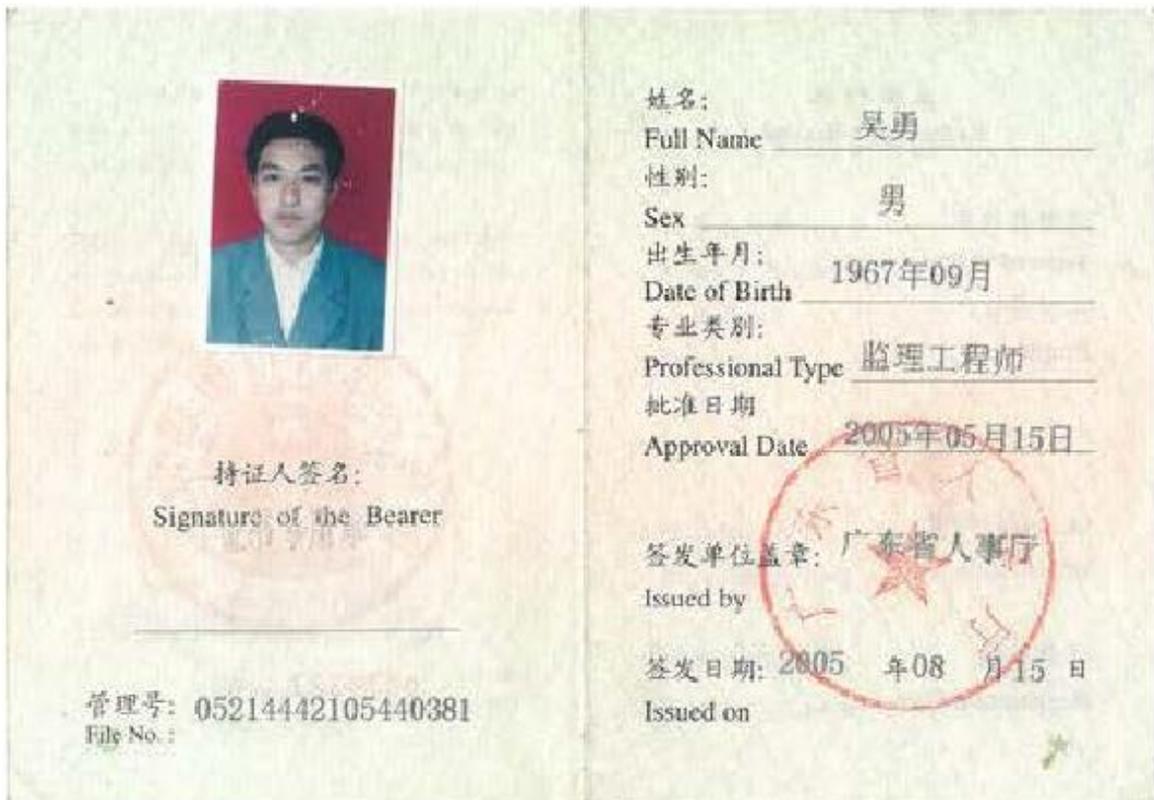
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师资格证



注册监理工程师证

46

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00263065

711



注册号 44000961

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 14 日

姓名 吴勇

性别 男

出生日期 1967 年 09 月 21 日

身份证号码 411223196709217013

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011 年 01 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00263065 注册编号/执业印章号：44000961

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400019331 注册编号/执业印章号: B11064400019331

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册建造师证

使用有效期: 2022年09月15日
- 2023年03月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴勇

性 别: 男

出生日期: 1967年09月21日

注册编号: 粤1442007200914297

聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)
市政公用工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年9月04日

个人签名: 

签名日期: 2022.9.15

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：1442007200914297

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

个人荣誉

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月







(1) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可对招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方可
招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方:	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳深港现代服务业综 合作区企业公馆16栋A座	地	址:	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话:	_____	电	话:	_____
传	真:	_____	传	真:	_____
开	户	银 行:	开	户	银 行:
账	号:	_____	账	号:	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人:	其	授	权 的 代 理 人:
					
		(签字)			(签字)
日	期:	2016年1月20日	日	期:	年 月 日

前海交易广场全过程监理：开工报告

工程开工/复工令

GD220219 0 1

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进
行了审查,认为	基坑支护桩 工程 (南侧)非地铁保护区 (区段、
部位)可以开始施工,贵部在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程	(南侧)非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位)的开/复工日期定为
2016 年 10 月 1 日。	
 <p>项目监理机构(项目章) 前海交易广场项目全过程监理专用章</p> <p>总监理工程师: 吴勇 注册号44000964 有效期2019.07.14</p> <p>日期: 2016 年 10 月 1 日</p>	
建设单位(章):	
负责人:	高开
日期:	2016 年 12 月 1 日
开工说明:	<p>根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见,同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。</p>

工程开工/复工报审表

GD220216

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
<p>致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。</p> <p>附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。</p> <p>项目负责人: <u>张建新</u></p> <p>日期: <u>2016.10.29</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;">具备开工条件, 同意开工报审。</p> <p style="text-align: right;">    总监理工程师: <u>吴勇</u> 日期: <u>2016.10.1</u> </p>	

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周戈钧 注册号: 4407194-014 2023年12月8日 有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李健军 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  刘震 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李志 2026.04.05 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  陈露梅 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  吴昊 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  王 2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李俊 2023年12月8日 中建安装集团有限公司</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  尚清桂 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  刘永河 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘辉</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2022年1月11日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

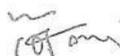
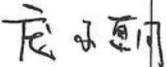
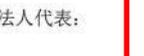
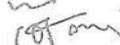
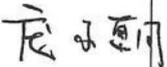
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



前海交易广场全过程监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977557

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场

广东省-深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2016)003号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403131411149901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深自贸备案(2016)003号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3600
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	历史项目未采集此信息		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

前海交易广场

广东省-深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2016)003号



项目地址: --

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	19236691-1	吴勇	411223*****13

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903167>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344690.4
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-72-03-700873



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907030196
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440305-72-03-700873	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344690.4
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于前海合作区桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，项目立足于集聚创新型要素交易产业，建立资本和资源对接的平台。本项目用地所属桂湾片区一、四单元以打造前海CAZ(中央活力区)创新金融综合拓展及专业服务产业区为发展目标，规划以为金融产业服务的商业性办公功能为主导功能。在核心商务区与中央活力区规划的双重引导下，项目所在区位是前海未来发展价值最大的区域。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344690.4
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-72-03-700873



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223*****13
施工企业	中建安装集团有限公司	13489109-9	朱俊	320981*****13

前海交易广场全过程监理：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴勇 同志任项目总监的

前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(2) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
(监理)

工程地点: 深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32
层、33 层

委 托 人: 国信证券股份有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层
3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修工程设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 8900 万元，招标部分工程概算投资额： 8900 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				171.314 286	8.56571 4		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止, 共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号
国信证券大厦十六层至二十六层
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行
账号：083895120100409000926
电话：0755-82130833
传真：
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：075583252238-808
传真：075583252238
电子邮箱：

8/11. 2022

GCJL-FJ2022068

中标通知书

标段编号: 44031020220081001001

标段名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 179.880000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3187263840471630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m ²	工程造价 2950.55821 万元
结构类型	框架	层数	地上:	44 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FM2023004-1	
建设单位	国信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司			
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊锋	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊锋
2	任更强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任更强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收,一致评定观感质量为一般,单位工程质量合格。



2023年12月29日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 国信证券股份有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 _____ 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：
 单位工 _____ 程， 子单位工程 _____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2023 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

洪勃

2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m ²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法勇
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国泽	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国泽
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳洪涛集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

吴勃

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



任更强
2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	吴勇	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44000961	房建
2	结构监理工程师	吴海珍	工程师	监理工程师	副省级	B20180680	结构
3	精装修工监理工程师	孙飞	工程师	监理工程师	副省级	B20202510	精装修
4	机电监理工程师	唐庆民	工程师	监理工程师	副省级	B20191688	机电
5	安全工程师	廖泽维	高级工程师	注册安全工程师	国家级	44130135847	建筑施工安全
6	成本合约监理工程师	杨立新	高级工程师	注册安全工程师	国家级	建【造】11064400018021	土木建筑
7	监理员资料员	陈友青	/	监理员	副省级	C20193032	档案管理

注：后附相关证明材料。

(1) 吴勇简历表

项目总监简历表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

姓名	吴勇	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科，公路与城市道路工程专业 大专，工业与民用建筑专业		职称及专业	高级工程师，土木工程专业		
参加工作年限	30年		从事项目总监 工作年限	19年		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程 程监理	深圳市南山区	2743.9	全过程监理	2023年12 月08日	P169- 209
国信证券股份有限公司	国信证券深圳北综合金融服务中心装 修工程（监理）	深圳市龙华区	179.88	室内装修工 程施工阶段 及保修阶段 监理	2023年12 月29日	P210- 233

注：后附相关证明材料。

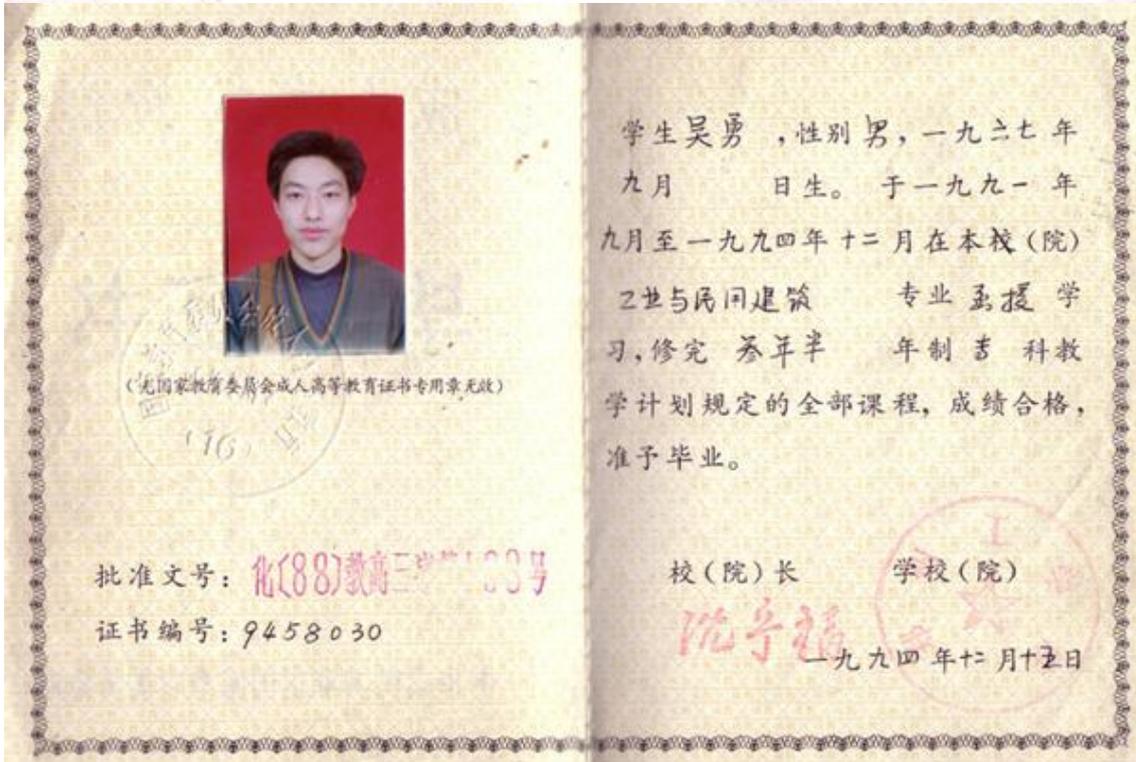
职称证



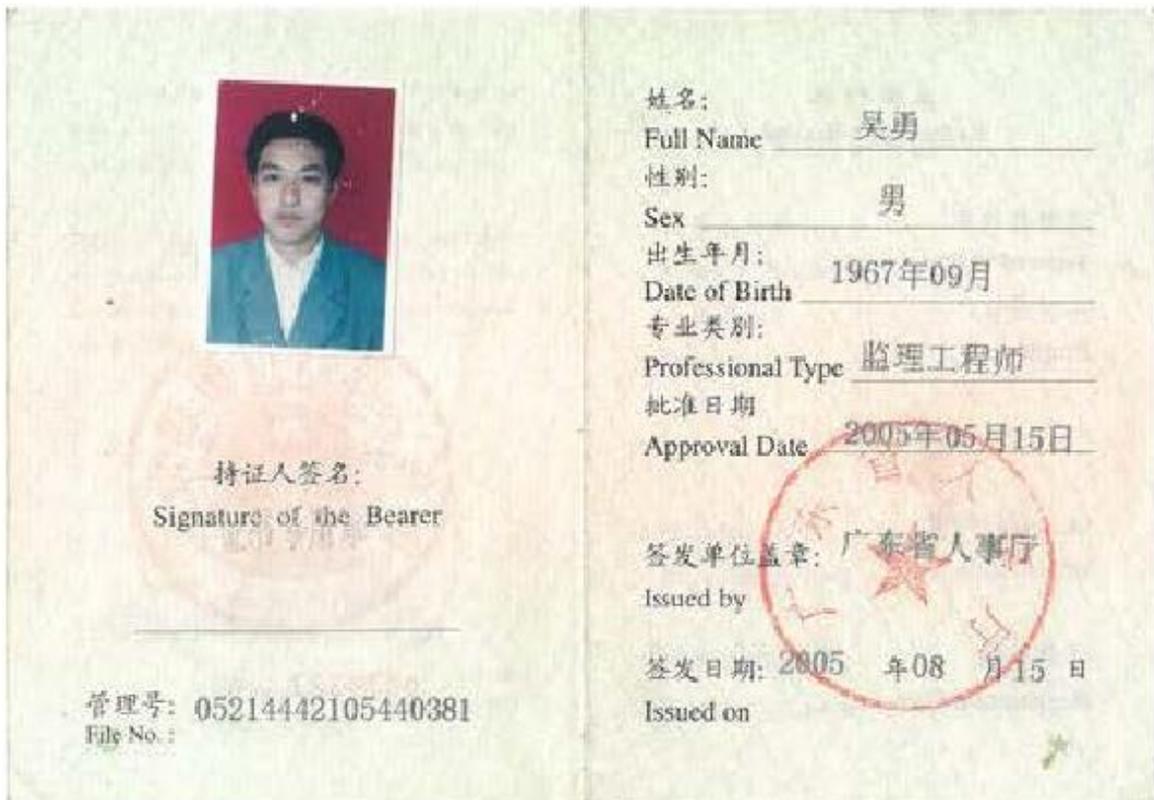
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师资格证



注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00263065 注册编号/执业印章号：44000961
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

查看证书变更记录 (6) ∨

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400019331 注册编号/执业印章号: B11064400019331

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册建造师证

使用有效期: 2022年09月15日
- 2023年03月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1967年09月21日

注册编号: 粤1442007200914297

聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)
市政公用工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年9月04日

个人签名: 

签名日期: 2022.9.15

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：1442007200914297

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

个人荣誉

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 吴 勇 同志任项目总监的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）545C号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

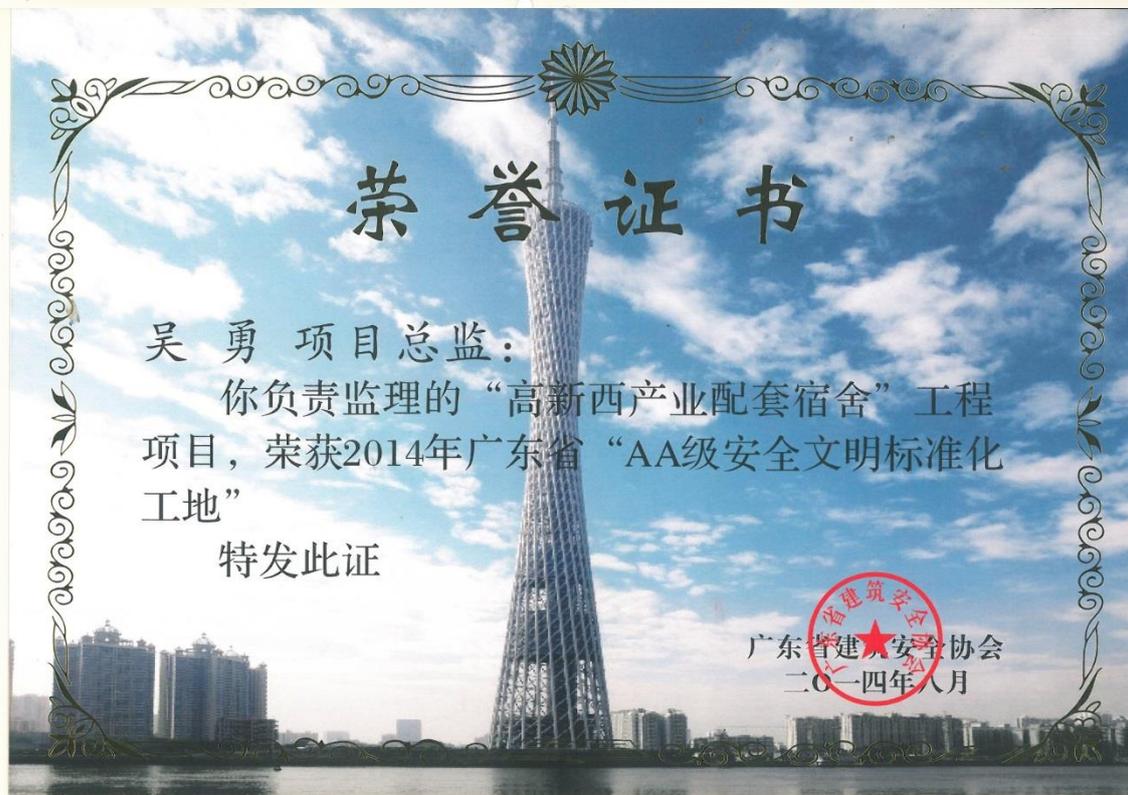
吴勇同志：

你担任监理总监的月亮山路沿线绿化提档升级工程，经黄石市园林绿化优质工程评选专家组评审，被评定为2022年度黄石市园林绿化优质工程（金奖）。

黄石市市政园林协会

2022年11月







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇 社保电脑号：1713384 身份证号码：411223196709217013 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66	94.3	270.16			76.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9303819g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	结构监理工程师								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	结构	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 出生年月: 1968年02月 工作单位: 池州市建安一公司</p>
 <p>个人信用年审贴签页 综合监理知识年度继续教育贴签页 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 廉洁自律诚信记录页</p>	毕业证
	 <p>毕业证书 学生吴海珍, 性别男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人, 现年二十岁, 于一九八六年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(该)专业教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]特字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p>

(3) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017年01月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	精装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
毕业证	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞 社保电脑号：635540973 身份证号码：411381198108022614 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

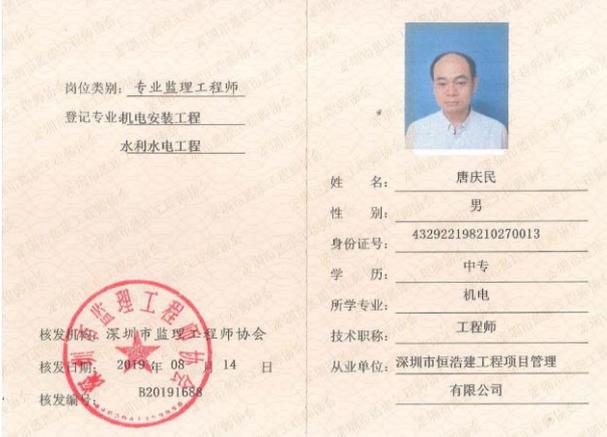
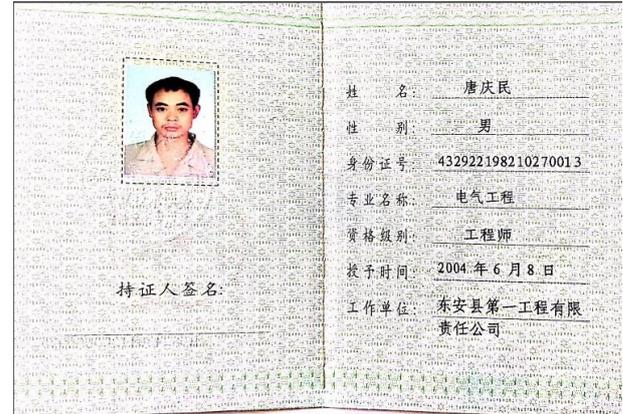
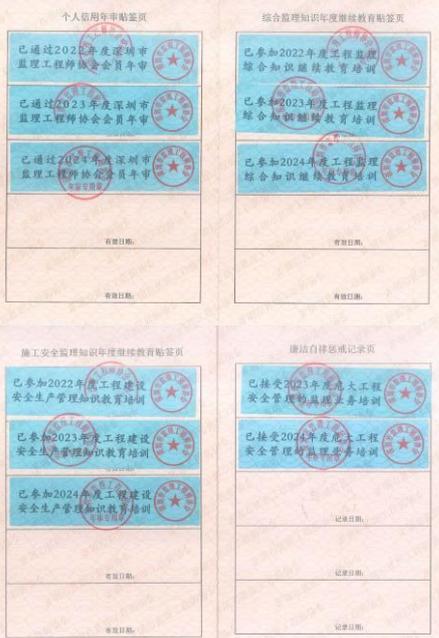
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9302f332 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000年06月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191688			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大鹏08-13地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民 社保电脑号：802090702 身份证号码：432922198210270013 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9302e86h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全工程师							
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44130135847			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

安全工程师注册证

职称证



毕业证



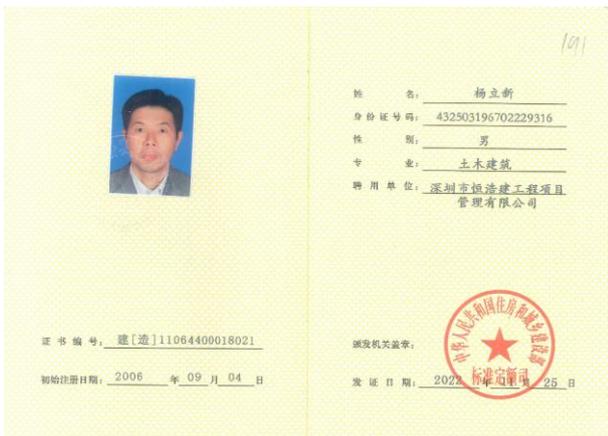
(6) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	成本合约监理工程师								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业 时间	1988年7月		所学 专业	采矿	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400018021			登记 专业	/	
主要工作经历	2015年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在坪盐通道工程监理C包、纳电家园二期（监理）项目任造价工程师，在坪纳电家园二期（监理）项目担任总监。								

造价工程师注册证/监理工程师注册证

职称证



毕业证



(7) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员资料员								
姓名	陈友青	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	2022年07月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20193032			登记 专业	/	
主要工作 经历	2019年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任资料员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 陈友青</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431028199712272812</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	 <p>成人高等教育</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">毕业证书</p> <p>学生 陈友青 性别 男, 一九九七年十二月二十七日生, 于二〇二〇年四月至二〇二二年七月在本校土木工程</p> <p>专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 重庆大学 校(院)长: 孙博</p> <p>批准文号: 国家教育部(80)教工农字025 证书编号: 106115202205001435</p> <p style="text-align: right;">二〇二二年七月五日</p>
 <p>个人信用申报记录页</p> <p>综合监理知识年度继续教育记录页</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育记录页</p> <p>廉洁自律记录页</p>	

6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受《国际人才创新交流中心项目监理服务》工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：姜语轩

承诺日期：2024年11月18日