

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2024年11月15日

## 资信标文件目录

一、投标人基本情况 .....	1
二、投标人业绩情况 .....	2
三、投标人获奖情况 .....	60
四、项目总监情况 .....	127
五、拟派项目管理机构情况 .....	166
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	190

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	注册资本	1100 万元
成立日期	1993 年 6 月 28 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		
投标人简介	<p><b>一、公司概况</b>                      深圳市特发工程建设监理有限公司（原名深圳市迅建建设监理公司）成立于 1993 年 6 月 28 日，是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一，注册资金 1100 万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止，公司已具备建设部颁发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质。公司现为深圳市监理工程师协会理事单位，是深圳市 2020 年度和 2021 年度守信工程监理企业。</p> <p><b>二、公司项目经验</b>                      公司目前已累计完成监理项目 320 多个，工程招投标代理项目 26 个，工程总造价约 780 多亿元，总建筑面积约 820 万平方。承监工程优良率达到 90%，合同履约率 100%。目前在建工程 32 个，建筑面积约 220 万平方米。项目总造价约 150 亿元。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		2. 邮编：518000
	3. 电话： 0755 8315 6480	4. 电子邮箱： tfjlgsl@163.com	5. 联系人：刘涛

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	南山区建筑 工务署 华润（深圳） 有限公司	北京大学深 圳研究生院 修缮改造工 程	深圳市 南山区 丽水路 2199号	430.66 万元	工程监理与 相关服务， 对北京大学 深圳研究生 院教学办公 区、礼堂楼 宇及室外景 观进行修缮 改造，涉及 建筑面积 62542平方 米。	2023年 12月27 日	4-15 页
2	南山区建筑 工务署 华润（深圳） 有限公司	深圳清华大 学研究院新 大楼建设项 目	深圳市 南山区 高新南 九道、粤 兴四道 和粤兴 五道围 合区域	2552.97 万元	工程监理与 相关服务， 深圳清华大 学研究院新 大楼建设项 目用地面积 为 15047.58 平方米，拟 建两栋150 米的超高层 建筑，总建 筑面积18 万平方米。 其中地上建 筑包括深圳 清华研究院 新楼(建筑 面积6.8万 平方米)和 湾区创新大 厦(建筑面	2022年 12月28 日	16-28 页

					积 6 万平方米); 地下拟建 3 层地下室(局部夹层), 建筑面积为 5.2 万平方米。		
3	南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建项目	深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处	4661.48 万元	工程监理与相关服务, 工程用地面积为 92325 平方米, 总建筑面积为 592868 平方米, 其中新建面积 53,.60 万 m <sup>2</sup> ”, 保留面积 5.68 万 m <sup>2</sup> 。地下 3 层局部 4 层, 住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层, 建筑高度为 98.3 米。	2023 年 11 月 20 日	29-40 页
4	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	建工·宝鹰总部大厦项目	深圳市科苑南路与海德二路交汇处	367.148 万元	工程监理与相关服务, 建工·宝鹰总部大厦项目总用地面积 4808.17 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 5 万平方米、四层地下室。	2024 年 09 月 26 日	41-59 页

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 2.1.1 监理合同关键页

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：\_\_ CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001 \_\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，**结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。**（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m<sup>2</sup>，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**第三条 组成本合同的文件**

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 专用条件;
- 3.4 通用条件;
- 3.5 招标文件、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 曾文武, 身份证号码: 43230119730727701X, 注册号: 44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额 (含税) 为 (大写): 肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整 (¥ 4306687.00 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	410.160700	20.508000	0

(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监理与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

蒋慕川

日期:

监理人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

王强

## 2.1.2 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210059002001

标段名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：430.668700万元

中标工期：1842

项目经理(总监)：曾文武

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-26

查验码: 6158162910556227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.3 项目竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程  
总承包工程 I 标段

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m <sup>2</sup>	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层, 地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳南山区建筑事务署	项目负责人		张建洪
20					

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。</p> <p>华润(深圳)有限公司 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>2023年12月27日</p>	<p>2023年12月27日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： /</p>
<p>2023年12月27日</p>	<p>年 月 日</p>

## 2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

项目地址: 丽水路2199号

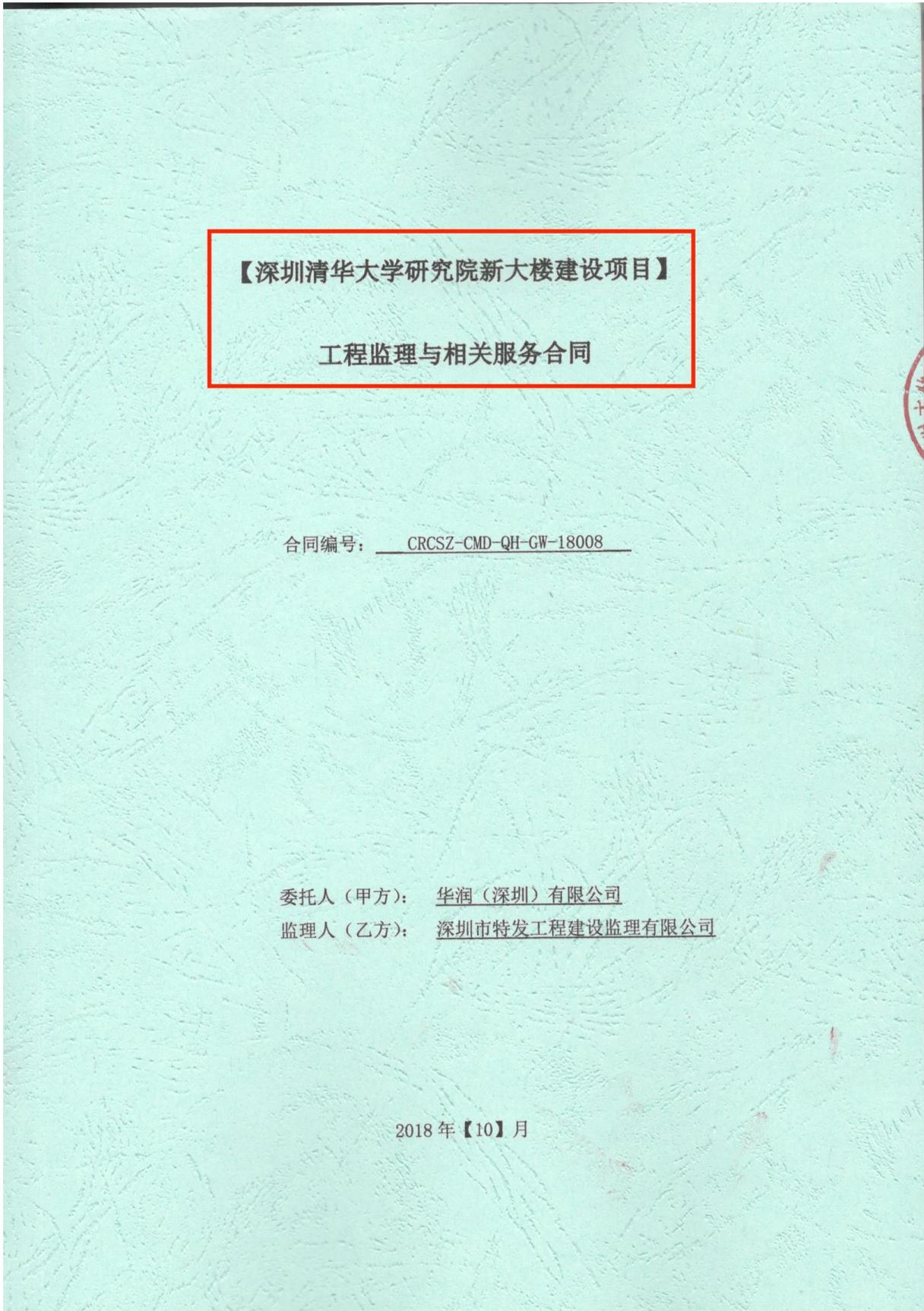
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	黄文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	王毅华	362430*****11

## 2.2 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

### 2.2.1 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgsl@163.com](mailto:tfjlgsl@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
 监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "mson".

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

## 2.2.2 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440305201701580004001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：2552.970000万元

中标工期：2006日历天

项目经理(总监)：林文生



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-27



查验码：8395354198931462

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

### 2.2.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 鄂路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑事务署		高级设计师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	信志华	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志华
10	何志远	深圳市特发设计有限公司	总设计	工程师	何志远
11	杨昭敏	深圳市特发设计有限公司	设计师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋伟
14	陈朝华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈朝华
15	刘国付	深圳大学研究院	书记	工程师	刘国付
16	秦心	深圳解围国际设计有限公司	项目负责人	工程师	秦心
17	孟繁萍	深圳地恒建设监理公司	副经理	工程师	孟繁萍
18	李吉	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	李吉
19	张洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	工程师	张洪
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘伟	深圳市建发集团设计研究院	机电部	工程师	刘伟
22	李朝晖				
23	李朝晖	南山后控站		电. 工程师	李朝晖
24	刘博			电.	刘博
25	李信龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李信龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘振	深圳市建工集团股份有限公司	幕墙部	工程师	刘振

\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	福康
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈新
5	杜文强	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文强
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金范	深圳市建工集团股份有限公司	技测队	工程师	李金范
8	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级	刘洪
9	周良琛	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	周良琛
10	张如峰	深圳市特发工程咨询有限公司			张如峰
11	张高平	深圳市特发工程咨询有限公司		工程师	张高平
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	电气工程师	工程师	张冯飞
13	李健	华润(深圳)有限公司	机电工程	工程师	李健
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
16	李学斌	深圳市特发工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李学斌
17	刘旭	华阳	给排水	工程师	刘旭
18	翁旭章	华阳	暖通	工程师	翁旭章
19	应阿伦	华阳	电气	工程师	应阿伦
20	刘小	华阳	电气	设计师	刘小
21	张简	物为	机电		张简
22	叶国伟	物为	机电经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	口提	深圳市建工集团股份有限公司		中级	口提
26	王丹	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王丹
	翁德鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	翁德鑫

\* GD-E1-914/5 \*



## 2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256

Location: 广东省·深圳市·南山区

Map address: 项目地址: --

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收

Sub-navigation: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳通远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘臻	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

2.3 南山医院改扩建项目

2.3.1 监理合同关键页

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

# 深圳市工程监理与相关服务

## 合同

(示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇  
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南山医院改扩建项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处
3. 工程规模: 工程用地面积为 92325 平方米,总建筑面积为 592868 平方米,其中新建面积 53.60 万 m<sup>2</sup>,保留面积 5.68 万 m<sup>2</sup>。地下 3 层局部 4 层,住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层,建筑高度为 98.3 米。  
本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构,其余部分采用钢筋混凝土结构。  
本工程编制床位 3000 床,建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 480000 万元 招标部分工程概算投资额: 480000 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整 (¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 总计 2228 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2016年9月30日

2. 订立地点： 深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

### 2.3.2 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520160940002001

标段名称：南山医院改扩建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：4661.488万元

中标工期：2228

项目经理(总监)：祝锦强



本工程于 2016-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-09-01



查验码：9895635474212626

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

### 2.3.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_南山医院改扩建（二期）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2023年5月17日\_\_\_\_

深圳市南山区建筑事务署

建设单位（盖章）：\_\_\_\_华润（深圳）有限公司（代建）\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万m <sup>2</sup>	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上： 5/6/21/23 层		
	/		地下： 3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宪伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

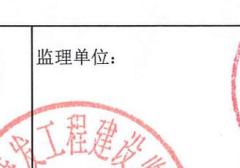
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	质量总监		
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	质量总监		
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		
45	庄志鹏	中建三局	建造师		
46	王明	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： 华拓(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月20日	总监理工程师：  2023年11月20日	单位(项目)负责人：  2023年11月20日 	单位(项目)负责人：  2023年11月20日	单位(项目)负责人：  2023年11月20日 

GD-E1-914/6

### 2.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 南山医院改扩建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051605300101	省级项目编号	4403051605300102
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

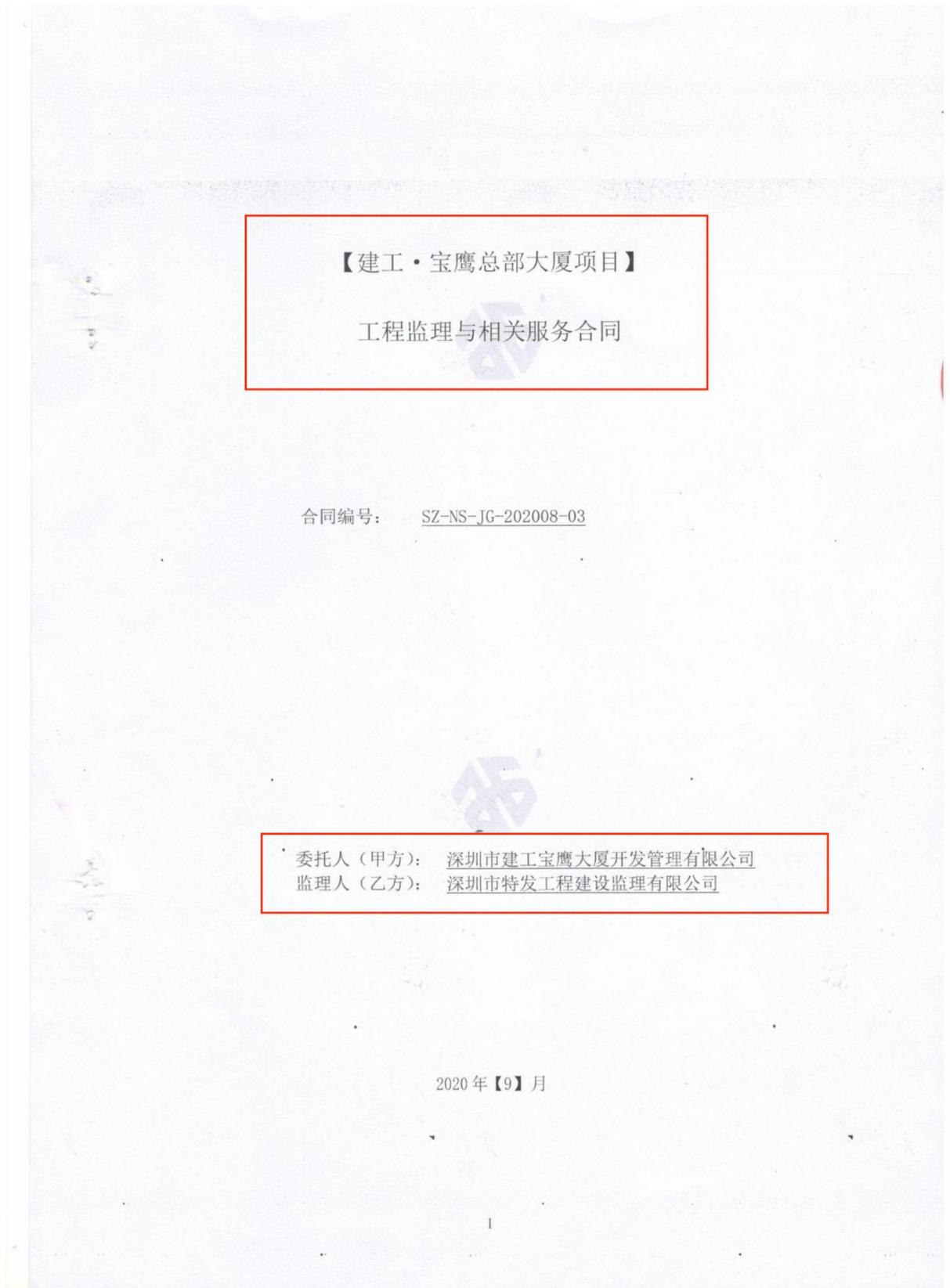
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	李晓光	140303*****32
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	--	--

## 2.4 建工·宝鹰总部大厦项目

### 2.4.1 监理合同关键页



第一部分 协议  
书

委托人（全称）：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：开

户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgs@163.com](mailto:tfjlgs@163.com)

鉴于：

1. 委托人委托监理人为本项目提供监理服务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处
- 1.3 工程规模：建工·宝鹰总部大厦项目总用地面积 4808.17 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 5 万平方米、四层地下室。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：自筹
- 1.7 工程估算投资额：50000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：50000 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）  
姓名：邱铭，身份证号码：350181198704192195，注册号：44020257

- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟肆佰

捌拾元整 (¥ 3,671,480.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，总计 1246 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 止，共 1246 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020 年 8 月 26 日

8.2 订立地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算

数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律 责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或 权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如 果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿 责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本 合同 或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人 为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对 上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的 使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人 赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前 2 个月通知乙方，并要承担违约责任，甲方向乙方支付违约金 50000 元。
- 10.2 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前 2 个月通知甲方，并要承担违约责任，乙方向甲方支付违约金 50000 元。
- 10.3 甲方或乙方在接到终止合同通知后，15 天内没有答复，可视为本合同终止。
- 10.4 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款或违反合同项下自身义务或单方无故终止合同，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 10.5 若本工程质量未能达到本合同约定的质量目标及国家规定的质量验收标准，甲方将扣除监理合同总额的 10%。
- 10.6 除不可抗力因素外，若工程施工过程中发生任何质量事故或安全事故，则甲方每次将扣除监理合同总额的 0.5%-5%。
- 10.7 如乙方不能按照验楼计划按时完成工作，耽搁本工程的整改工作及入伙时间，甲方将扣除监理合同总额的 1%-10%。
- 10.8 若因乙方未能及时发现施工单位没有按图施工而造成甲方损失，甲方有权扣除乙方违约金为：工程直接损失额×1.5%。
- 10.9 仪器和工具必须在监理过程中予以落实，甲方在现场施工检查过程中，若发现因检测仪器或检测工具校核不准确造成现场检查部位没按时检查到位或检测数据不准确，则甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.10 现场监理人员应按合同附件 3 配置到位，若乙方未经甲方批准，对监理人员安排擅自调整，或监理人员擅自离岗的，则甲方将在当期监理费用中扣除该人员工资及违约金 RMB500 元/天·人（已经征得甲方同意的情况除外）。

- 10.11 甲方有权抽查乙方工资发放情况，乙方应无条件配合。若乙方未按“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资，则甲方每发现一次将扣除违约金 RMB10,000 元。
- 10.12 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方未能及时提出并要求限期整改，被政府有关部门处罚（如通报批评、警告、罚款或媒体披露等），则甲方每次将扣除违约金 RMB5,000 元。
- 10.13 乙方应对发生的签证计量的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得办理签证；工程量审核准确率应达到 95%以上，如不能满足要求，每发现一次，甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.14 对工程质量通病（缺陷）、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，在下次检查中重复出现时，则甲方每次将扣除违约金 RMB500 元。
- 10.15 乙方的验楼工作需在符合国家标准的基础上，满足甲方要求并达到业主满意。如日后因乙方未尽监理职责，导致业主仍发现明显的房屋质量问题，届时将根据发生的房屋质量问题对甲方造成的损失和影响程度，对乙方进行每次 RMB2,000 元以上的处罚。
- 10.16 因乙方的原因使工期延误（包括阶段计划施工工期），则每延误一天，甲方将扣除违约金 RMB2,000 元；延迟达 10 日以上的，加倍处罚且甲方有权解除本合同。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳市南山区人民法院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1、技术要求
- 15.3.2 附件 2、监理合同清单
- 15.3.3 附件 3、监理驻场人员时间安排
- 15.3.4 附件 4、项目施工现场管理制度
- 15.3.5 附件 5、工程安全生产管理作业指引
- 15.3.6 附件 6、金众地产工程部专项检查常态化工作指引
- 15.3.7 附件 7、金众地产季度检查评分表
- 15.3.8 附件 8、安全文明施工违约索赔细则
- 15.3.9 附件9、金众地产集团材料抽检表
- 15.3.10 附件10、乙方资信文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

## 2.4.2 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-03-01388803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



深圳南山区住房和城乡建设局  
日期: 2024年07月22日

证书序列号: 2021-0565

建设单位	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司(代建),深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司		
工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程		
建设地址	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处		
建设规模	66350.83 平方米	合同价格	101537.24 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月09日	合同竣工日期	2024年07月01日
备注	项目经理: 贾朝聪      注册证书号: 粤144171908374 项目总监: 桂绍俊      注册证书号: 44003497 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;幕墙工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12建设单位负责人由朱雷军变更为吕育城项目总监由林文生(44004786)变更为桂绍俊(44003497)◆◆◆ 2021-07-20合同开工日期由2020-09-01变更为2021-09-09合同竣工日期由2024-07-01变更为2024-07-01		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 2.4.3 项目竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司  
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-014/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83m <sup>3</sup>	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-筒体结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440305-47-03-01388803	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月9日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司；深圳市宝鹰建设股份有限公司；				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏 王晓明
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠 王晓明
建筑设备安装工程	朱凯	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	黄建伟
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	徐建淼
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆飒
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



\*GD-E1-914/5\*

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	梁耀辉	南山质检站	监督员		
24	梁耀辉	"	"		
25	李潮锋	深圳质	工程师		
26	曹天华	深圳质	工程师		



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	资料员	
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	技术负责人	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	商务经理	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	商务部长	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	安全主任	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	安全员	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	机电工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	资料主管	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	生产副经理	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	项目材料员	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
22	梁碟辉	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春法	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	高红	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中级	高红
3	黄雪雅	深圳中技路建科技有限公司	项目总监理工程师		黄雪雅
4	郭培培	广东地恒工程勘察设计院		注册	郭培培
5	黄国梅	深圳市宝安机场检验检疫有限公司	质量安全员		黄国梅
6	蔡国军	江西省赣东设计院有限公司	注册	高	蔡国军
7	何志远	深圳市宝安国际机场有限公司	项目副经理	工程师	何志远
8	于江	鹏华检测(深圳)有限公司	项目经理		于江
9	陈工博	建工总院	设计师		陈工博
10	高伟	深圳市机场智慧建设科技有限公司	项目经理		高伟
11	王祖亮	宝华		注册	王祖亮
12	李博	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李博
13	郭培培	广东地恒工程勘察设计院	注册		郭培培
14	李博	宝华			李博
15	高伟	深圳市宝华建设有限公司	项目经理	中级	高伟
16	张明	深圳机场建设集团股份有限公司	机电工程	助理	张明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王小明  
注册号：4406697-009  
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日	 (公章) 总监工程师：  2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：盛小龙  
注册号：3600537-AY017  
有效期：至2024年12月

### 三、投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署	深圳大学 学府医院 项目	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019 年 12 月	61-71 页
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院内科大楼	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	72-81 页
3	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	南山外国语文华学校改扩建项目	2022 年度广东省优质结构工程奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月	82-90 页
4	华润沿海(惠州)发展有限公司	华润小径湾花园听海轩 (33-37、44 栋(幼儿园)及地下室)	2022 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月	91-114 页
5	深圳市龙华区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	龙华区综合医院主体工程	2022 深圳市优质结构工程	深圳市建筑业协会	2022 年 上半年	115-12 5 页
6	/	/	2021 年度深圳市守信工程监理	深圳市监理工程师协会	2022 年 7 月	126 页

注：后附获奖证明材料。

### 3.1 深圳大学学府医院--工程鲁班奖

**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



### 3.1.1 深圳大学学府医院--监理合同



合同编号: XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署  
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司  
项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目  
总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：  
备 案 机 构 ( 公 章 )  
年 月 日

3.1.2 深圳大学学府医院一竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验收日期: 2017年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m <sup>2</sup>	工程造价 36411.041657 万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 1、2、4、14 层 地下: 1、2 层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	赵正莉
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	曹竞
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯志平	深圳市建工集团股份有限公司		侯志平

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程共9个分部,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日

### 3.2 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年3月28日 星期四

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。



3.2.1 深圳市人民医院内科大楼—监理合同

副本



合同编号：RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张
复核人	张
办理时间	2015.5.8

经办人：[盖章]  
 备案机构(公章)：[盖章]  
 年 月 日 (2)

3.2.2 深圳市人民医院内科大楼—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工  
总承包工程

验收日期：2019年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m <sup>2</sup>	工程造价	41703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	4403002013034805（证书序列号：2015-0260）	监理许可证号			
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司（防水涂料、卷材）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑质量管理中心	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑质量管理中心	土建工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑质量管理中心	土建工程师		郭孔旭
4	孙丰喜	深圳市建筑质量管理中心	土建工程师		孙丰喜
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	注册造价工程师		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		岩土工程师	汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司		项目总监	项兵建
8	张进冬	深圳市特发工程建设咨询有限公司		总监	张进冬
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司		资料员	连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	资料员		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑质量管理中心	电气工程师		陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司	造价工程师		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		涂安邦
21	何香昆	深圳市建筑质量管理中心			何香昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	副总	工程师	刘振
25	刘刘博	上海宝冶集团有限公司	施工		刘刘博

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

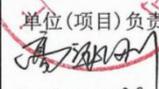
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海清	国药控股莱太医药设备技术有限公司	项目经理		黄海清
27	杨建	深圳万建宇实业发展有限公司	项目负责人		杨建
28	李志刚	深圳市车泽明公司	现场		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目负责人		李汉声
30	金红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		金红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海开以法律工程技术有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通安防器材	项目负责人		郭小谦
36	郭小谦	上海开以法律工程技术有限公司	项目经理		郭小谦
37		深圳市信德行实业有限公司	项目经理		阮和章
38	阮和章	北京东方拓拓工程技术有限公司	项目经理		阮和章
39	许祥弟	上海宝冶集团有限公司	施工管		许祥弟
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工管		沈碧军
41	戴维刚	上海宝冶集团有限公司	施工管		戴维刚
42	陈斌斌	通力电梯 深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市显丰建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树工程咨询有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树工程咨询有限公司	现场管		黎晓斌
46					
47					
48					
49					
50					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月28日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月28日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3.3 南山外国语文华学校改扩建项目—优质结构工程奖

#### 关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协(2022)39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日

 附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

#### 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

### 3.3.1 南山外国语文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整 (¥ 2,346,200.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日 起至 2022年5月30日 止, 总计 1413 日

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年7月18日 起至 2020年5月30日 止, 共 687 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年5月31日 起至 2022年5月30日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



3.3.2 南山外国语文华学校改扩建项目--竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目施工  
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司[代建]  
深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年08月09日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113		
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

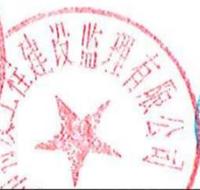
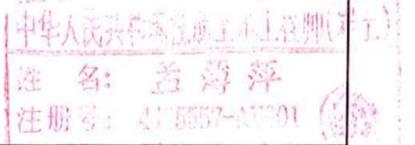
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	燕刚	南山区工务署			燕刚
2	刘佳德	南山区工务署			刘佳德
3	范成	南山区工务署	工程科长	高级工程师	范成
4	何越	南山区工务署	主管		何越
5	朱磊	南山区工务署	工程师		朱磊
6	范成	深圳市特发工程咨询有限公司	总监		范成
7					
8	范成	中核建设	建造师		范成
9	李原恩	广东联通	项目经理		李原恩
10	王浩洋	深圳中核公司			王浩洋
11					
12	邹远	华润深圳有限公司	项目经理		邹远
13	李开扬	深圳拓普景观有限公司			李开扬
14	赵妙宾	陈联富建设咨询有限公司		咨询师	赵妙宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	尹新	深总院	给排水		尹新
17	周绍军	中电二公司			周绍军
18	陈丽媛	深总院	智能化		陈丽媛
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中核建设	项目经理		王巍
21	范成	深总院	设计		范成
22	陈新	拓普景观建设有限公司	景观		陈新
23	刘成	深圳华创			刘成
24	范成	深圳市特发工程咨询有限公司	总监		范成
25	阙崇益	深总院	设计		阙崇益
26	周金磊	深总院	设计		周金磊
27	王巍	中核建设	项目经理		王巍



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章)3497 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 3.4 华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）--金匠奖

设为首页 >> 加入收藏 >> 2022年6月17日 10:43:29 请输入关键字或会员单位  搜索

## 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

## 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) | [协会概况](#) | [协会工作](#) | [新闻公告](#) | [分会机构](#) | [政策法规](#) | [会员之家](#) | [相关下载](#) | [广州市办理建筑许可](#) | [联系我们](#)

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

**新闻公告**

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

#### 关于2022年度广东省建设工程金匠奖评审结果的公示

发布日期: 2022-06-13

2022年度省建设工程优质奖评选工作已经结束, 根据《广东省建设工程优质奖评选办法》, 我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖称号。现将该87项工程的工程名称、承建单位、参建单位、监理单位及建造师（项目经理）、项目总监名单（见附件）予以公示, 公示期为7天。公示期内任何单位、个人如有异议, 可向我协会反映。反映的内容应实事求是, 以单位名义反映的, 应加盖公章; 以个人名义反映的, 应署明真实姓名和联系电话。

电话: 020-83642201  
邮箱: gdcia@vip.163.com  
地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单

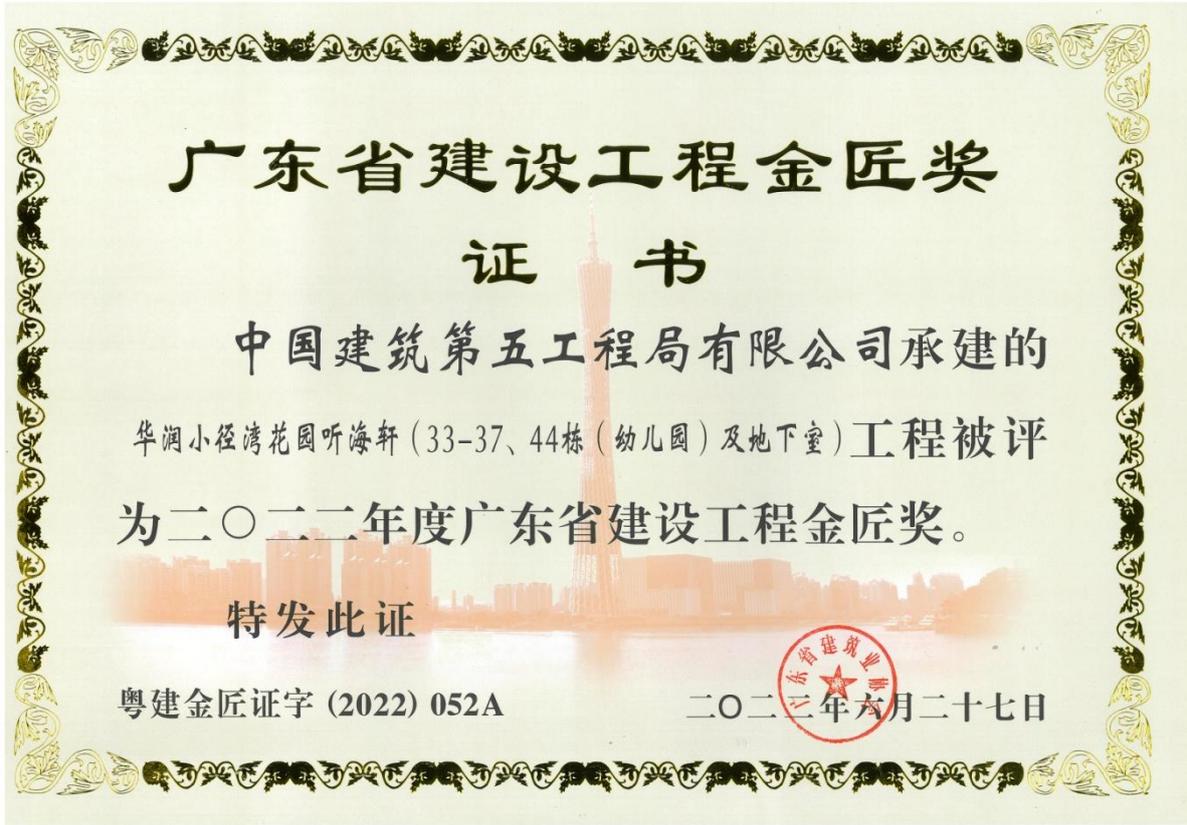
广东省建筑业协会  
2022年6月13日

附件: 2022年度省建设工程金匠奖公示名单.doc

附件

#### 2022 年度省建设工程金匠奖公示名单

序号	工程名称(全称)	承建单位(全称)	建造师(项目经理) 姓名	参建单位(全称)	监理单位(全称)	项目总监姓名
惠州						
64	华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	朱文锋		深圳市特发工程建设监理有限公司	余四宏



华润小径湾花园听海轩(45-52栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511802060101	省级项目编号	4413511802060101
建设单位	华润沿海(惠州)发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	79290516-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	420000	总投资(万元)	73500
立项级别	区县级	立项文号	2016-441303-70-03-007025



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	余四宏	342823*****10
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

3.4.1 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋--监理合同

## 建设工程委托监理合同

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

委 托 人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监 理 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局 制定

- 第一部分 建设工程委托监理合同
- 第二部分 标准条件
- 第三部分 专用条件

## 建设工程委托监理合同

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监理人：深圳市特发工程建设监理有限公司，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程内容：土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；安装工程：给排水工程、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；小区配套工程：小区给排水、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙等；

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

投 资：暂定人民币壹拾壹亿柒仟陆佰叁拾伍万元

小 写：暂定¥ 1,176,350,000元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书、委监书或中标通知书、工程造价审核意见书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同服务周期约为 1169 个日历天，即以监理单位收到进场通知书确认

的配合；

(二) 委托人负责办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等的申报手续及协调与此有关的关系。

**第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：**

资料名称	提供时间
(1) 施工图一份	工程开工前七天内
(2) 施工图预算一份(招标工程提供中标报价书)	工程决标前七天内
(3) 地质勘察报告一份	工程开工前七天内
(4) 建设工程承包合同一份	工程开工前七天内
(5) 施工组织设计一份	工程开工前七天内

**第十一条** 委托人应在 三 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_。

**第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：**

- (1) 业主协调解决现场监理办公室及办公桌椅、办公电话、办公空调；
- (2) 业主协助解决现场监理人员食宿问题。

**第十六条** 在监理期间，委托人免费向监理机构提供  /  名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只从总监理工程师处接受指示。并提供  /  名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [ 累计赔偿额不超过监理报酬总数 ( 扣税 ) ]：

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率 ( 扣除税金 )

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、依据发改价格[2007]670号(《建设工程监理与相关服务收费管理规定》)，工程监理费：人民币壹仟贰佰玖拾万陆仟叁佰陆拾元整。

2、工程监理费的支付方式：

付款方式：委托人在监理合同签订生效之日起10天内，预付监理酬金10%；基础分部工程完成后支付监理酬金20%；主体工程完成封顶后，付监理酬金30%；工程完工后付30%。余款在竣工验收(或结算)后7天内一次性付清。

3、**监理延期费计算：**如非监理人原因导致工期超过约定的服务周期，则监理延期费另行协商。

本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人执肆份；监理人执肆份。

委托人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

监理人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：



本合同签订于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.4.2 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：华润沿海（惠州）发展有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	129248.26m <sup>2</sup>	工程造价	32192万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：33、34、35栋各47层，36、37栋各46层，44栋三层。层		
			地下：1层		
施工许可证号	441351201802130101	监理许可证号	惠湾建监证字2018JL019号		
开工日期		验收日期	2021.5.28		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018020		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司惠州大亚湾分公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡晓伟
副组长	康乐、余四宏、马春晓、林加德
组员	朱文锋、曾海斌、刘鹏、龚思炜、段海峰、刘勇、谢映晖、于芳芳、余本强、曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晓	于芳芳、余本强、李传师、曾海斌
建筑设备安装工程	余四宏	谢映晖、朱文锋、段海峰、刘鹏
工程质控资料	林加德	曾江波、龚思炜、刘勇、余本强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	赵伟	华润	项目经理	中级	赵伟
7	丁康乐	华润	土建	中级	丁康乐
8	林加德	华润	土建	初级	林加德
9					
10					
11	马志军	悉地国际设计顾问	项目经理	高级	马志军
12	于若若	悉地国际设计顾问	设计师	初级	于若若
13	赵勇	悉地国际设计顾问有限公司	设计总监	高级	赵勇
14	李伟华	悉地国际	给排水	中级	李伟华
15	于桂林	悉地国际	电气	中级	于桂林
16	梁明华	特发监理	机电	中级	梁明华
17	谢加群	特发监理	总代	高级	谢加群
18	余华	特发监理	总代	高级	余华
19					
20					
21	高伟	海基(集团)	基金	高级	高伟
22					
23	朱之伟	中建五局	项目经理	高级	朱之伟
24	李海峰	中建五局	总工	中级	李海峰
25	王江	中建五局		中级	王江
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	姓名: 伍涛 注册号: 4401822 有效期: 至2021年6月30日
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年5月28日	(公章) 总监(项目) 负责人: 2021年5月28日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年5月28日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年5月28日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润小径湾花园听海轩（38-43栋及地下室）

验收日期： 2020年11月26日

建设单位(盖章)： 华润沿海（惠州）发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润小径湾花园听海轩（38-43栋及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	148601.92m <sup>2</sup>	工程造价	37110万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 38、39、40栋各46层，41、42、43栋各39层。 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441351201802130201	监理许可证号	惠湾建监证字2018JL018号		
开工日期	2017. 10. 28	验收日期	2020. 11. 26		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018018		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司惠州大亚湾分公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡晓伟
副组长	余四宏、伍涛、王焕新、王辉
组员	康乐、黄梓彦、周俊辉、于芳芳、余本强、唐剑平、余宏君、宋四军、钟智贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于芳芳	周俊辉、钟智贤
建筑设备安装工程	余本强	黄梓彦、唐剑平、宋四军
工程质控资料	康乐	余宏君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	蔡晓彤	华润沿海(惠州)发展有限公司	建设随人		蔡晓彤
5	余回宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		余回宏
6	余洪磊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	工程师	余洪磊
7	李树峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	副总监	工程师	李树峰
8	李树峰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	李树峰
9	李树峰	悉地国际	副总监	工程师	李树峰
10					
11	任涛	悉地国际	建筑	工程师	任涛
12	于若若	悉地国际	建筑	工程师	于若若
13	王树新	深圳市特发工程建设监理有限公司	经理		王树新
14	康乐	华润沿海(惠州)发展有限公司		工程师	康乐
15	余雅仙	华润沿海(惠州)发展有限公司		资料员	余雅仙
16					
17	刘	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	刘
18	代晶	中国建筑五局		技术经理	代晶
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月26日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月26日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润小径湾花园听海轩（45-52栋及地下室）

验收日期：    年    月    日

建设单位（盖章）：    华润沿海（惠州）发展有限公司    



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润小径湾花园听海轩（45-52栋及地下室）				
工程地点	大亚湾区霞涌镇	建筑面积	152212.16m <sup>2</sup>	工程造价	38483万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	5/8/18/33	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441351201802070101	监理许可证号			
开工日期	2016.6.25	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018019		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周甲华
副组长	余四宏、凌飞
组员	徐大彭、王伟、吴先森、凌飞、黄雨甜、蔡晓伟、马春晓、冯苛钊、顾炎、刘武平、舒志鹏、熊启政、张玉龙、伍涛、丁屹、彭杨义、黎木森、张竟白、刘金玲、余雅仙、廖米娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐大彭	王伟、黄雨甜、凌飞、余四宏、冯苛钊、马春晓
建筑设备安装工程	蔡晓伟	熊启政、吴先森、伍涛、丁屹、顾炎、刘武平
工程质控资料	舒志鹏	刘金玲、余雅仙、廖米娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周平华	华润沿海(惠州)发展有限公司	项目负责人		周平华
2	胡沛铭	华润沿海(惠州)发展有限公司	质量负责人		胡沛铭
3	吕灼	华润沿海(惠州)发展有限公司	机电负责人		吕灼
4	李斌	深圳中孚建设工程有限公司	总代		李斌
5	余冲	深圳农村发展建设咨询有限公司	总监		余冲
6	任昌	垂地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		任昌
7	赵勇		项目经理		赵勇
8	王焕新	深圳市惠阳区经济(集团)有限公司	项目负责人		王焕新
9	凌心	中建一局建设开发有限公司	项目负责人		凌心
10	冯凯	中建一局建设开发有限公司	项目技术负责人		冯凯
11	吴光磊	中建一局建设开发有限公司	机电工程师		吴光磊
12	黄伟明	中建一局建设开发有限公司	质量检查员		黄伟明
13	罗小荣	中建一局建设开发有限公司	质量检查员		罗小荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

姓名：伍涛  
注册号：4401822-016  
有效期至：2021年6月30日  
中华人民共和国一级注册建造师

中华人民共和国注册监理工程师  
余四宏  
注册号44003494  
有效期2022.07.16  
深圳市特发工程建设监理有限公司

武汉市特发工程建设监理有限公司  
鄂142161621474(00)  
建筑  
2019.07.19  
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
王焕新  
注册号：4404826-AY020  
有效期至：2019年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



### 3.5 龙华区综合医院主体工程—优质结构奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

#### 深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	拆基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

#### 龙华区综合医院及配套道路

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

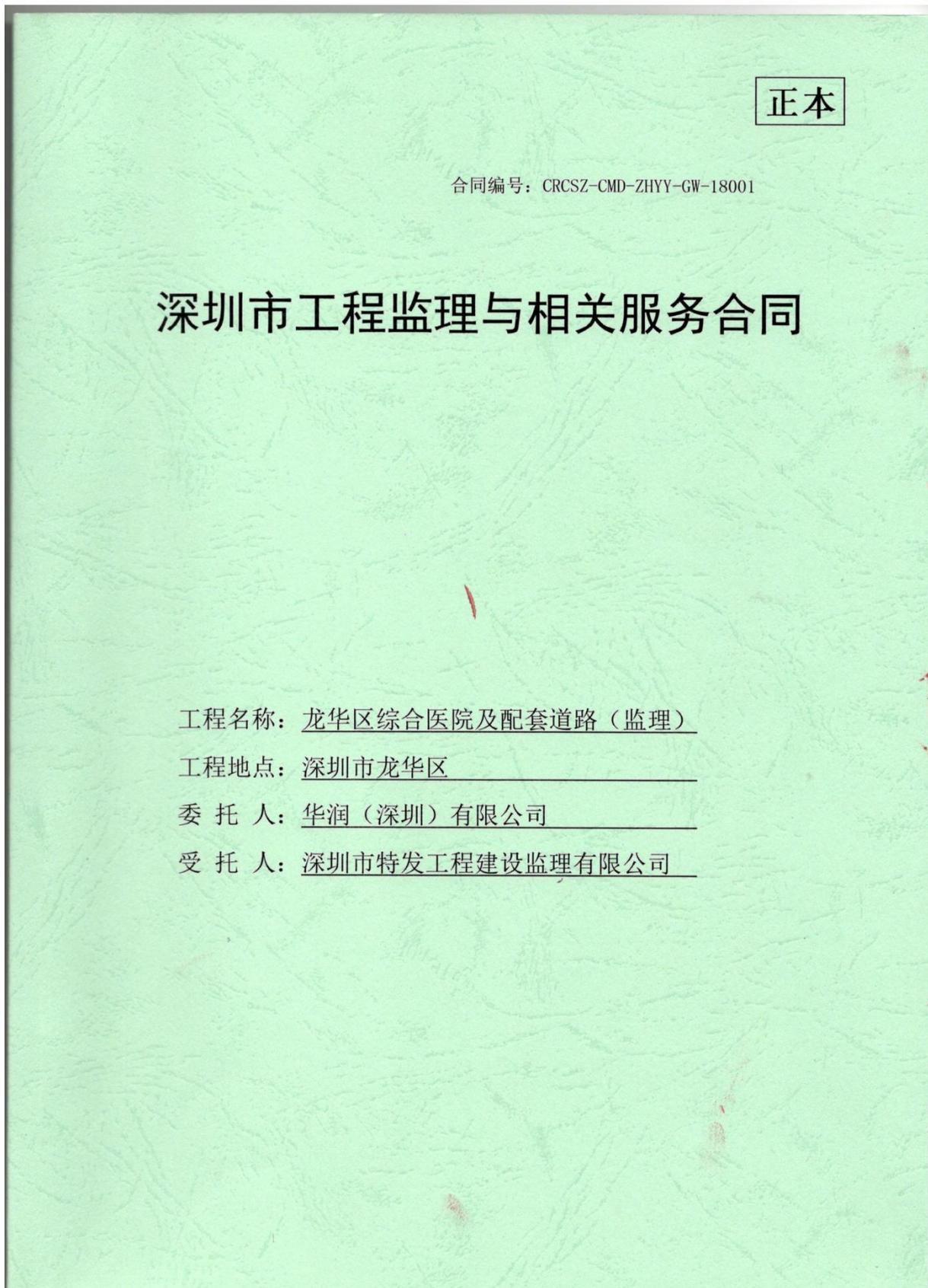
详细信息

**参与单位及相关负责人**

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--

3.5.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同



## 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日  
历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



3.5.2 龙华区综合医院及配套道路项目--竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙华区综合医院主体工程  
验收日期: 2023年5月25日  
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

1 GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润(深圳)有限公司	现场工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润(深圳)有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	中级	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	建造总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总监	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭宇林	深圳市华艺设计顾问有限公司	项目负责人		谭宇林
20	叶可明	深圳市华艺设计顾问有限公司	技术总监		叶可明
21	章素辉	深圳市华艺设计顾问有限公司	总监	中级	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

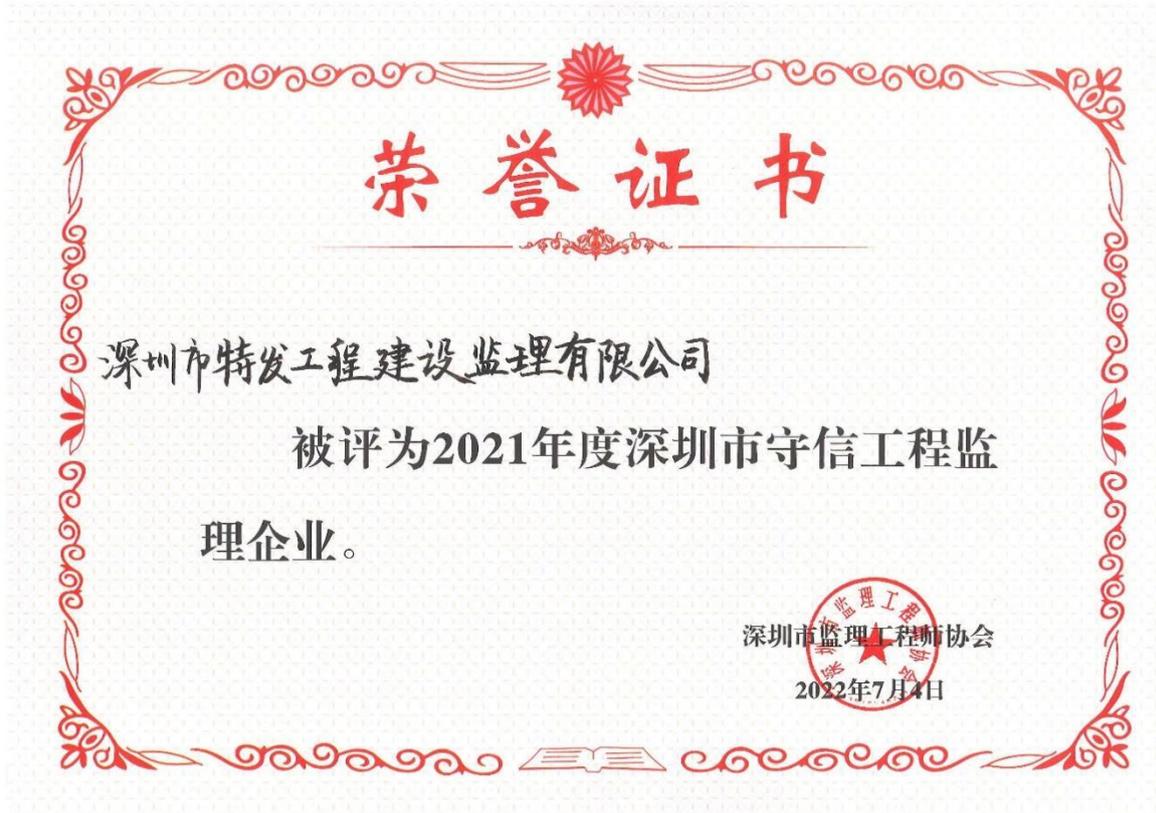
1. 已括有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。主要功能抽查检测合格。
5. 单位工程评价为“合格”。
6. 同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位:  (公章) 易曙光 注册号: 440008494 有效期至: 2026.01.07 总监理工程师: 特发工程建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位:  (公章) 设计单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位:  (公章) 勘察单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

3.6 2021 年度深圳市守信工程监理企业获奖证书



## 四、项目总监简历表

投标人名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

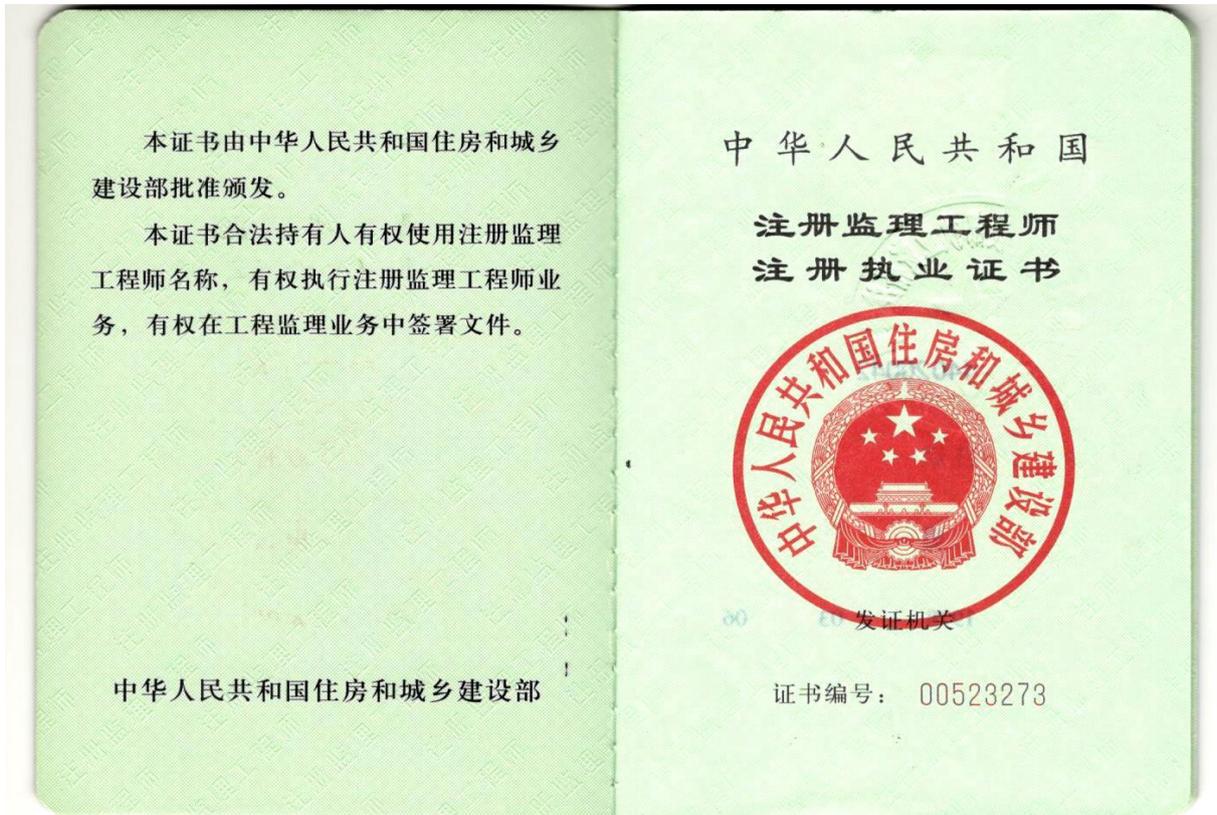
姓名	汪斌	性别	男	年龄	46	
学历及专业	大专 工业与民用建筑		职称及专业	工程师 土建		
参加工作年限	24 年		从事项目总监 工作年限	5 年		
主要工作经历	<p>一、入职情况：</p> <p>1、2001 年 3 月～2005 年 12 月 江西贵溪十五冶二公司公司</p> <p>2、2006 年 4 月～2009 年 10 月 浙江荣阳工程建设监理有限公司</p> <p>3、2010 年 6 月～2018 年 12 月 浙江致远工程管理有限公司</p> <p>4、2019 年 3 月～2023 年 11 月 深圳特发工程管理有限责任公司</p> <p>5、2023 年 12 月～至今 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>二：任职情况：</p> <p>1、浙江杭州东海水漾人家工程项目，工程概算投资额 1.2 亿，任职时间 2 年，期间担任土建专监岗位；</p> <p>2、浙江金华江南逸工程项目，工程概算投资额 1.5 亿，任职时间 2 年，期间担任项目总监代表岗位；</p> <p>3、浙江千湖岛立元置业项目，工程概算投资额 2 亿，任职时间 2 年，期间担任项目总监代表岗位；</p> <p>4、科创中心项目工程监理（深圳明晟科技大厦项目，深圳光明凤凰广场项目），工程概算投资额 12 亿，任职时间 3 年，期间担任项目总监。</p>					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码

<p>深圳市光明新区科创中心投资有限公司</p>	<p>科创中心项目 工程监理</p>	<p>深圳市光明新区上市企业总部园区</p>	<p>1995 万元</p>	<p>工程监理与相关服务，科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638,74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米(含研发用房 186892 平方米)。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米(含研发用房 77746 平方米)；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米(含研发用房 109146 平方米)。</p>	<p>2023 年 9 月 26 日</p>	<p>134-1 65 页</p>
--------------------------	------------------------	------------------------	----------------	---	------------------------	-----------------------

注：后附相关证明材料。

#### 4.1 项目总监--汪斌同志

##### 4.1.1 执业证书







4.1.2 职称证书



### 4.1.3 学历证书



#### 4.1.4 科创中心项目工程监理合同和竣工验收报告

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

### 五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准)起至 2022 年 5 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：光明新区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 78-202200103

深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJI JINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名	明晟科技大厦		
批 复 意 见			
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
		日期:	2022年06月06日
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006（合），2017-7006（补1）
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2019年11月28日</p> 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-41-03-50401302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2021年08月27日

证书序列号: 2020-1322

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建设规模	172001.00平方米	合同价格	65625.42030万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2022年10月31日
备注	项目经理: 丁德成 注册证书号: 京111060806523		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 44020042)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程; ◆◆◆ 2023-09-20设计单位名称由航天建筑设计研究院有限公司变更为航天规划设计集团有限公司建设规模由170135.82平方米变更为172001.00平方米 ◆◆◆ 2022-10-10施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室外给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程;◆◆◆ 2021-05-25项目经理由文斌(00320708)变更为丁德成(京111060806523)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-41-03-50041702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2021年06月27日

证书序列号: 2020-1315

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建设规模	129222.10 平方米	合同价格	52923.36288 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2022-08-02
备注	项目经理: 尚绪银 注册证书号: 粤144192009463		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 4402004)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;通用空调管道工程;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程; ◆◆◆ 2021-05-25项目经理由黄华(粤144151633463)变更为尚绪银(粤144192009463)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	17200 m <sup>2</sup>	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程材料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铎	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人： 

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
汪斌

2023 年 9 月 26 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
余勇

2023 年 9 月 26 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
丁德成

2023 年 9 月 26 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
景丙华

2023 年 9 月 26 日

姓名： 吴丙华  
注册号： 440552-AY002

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	康通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		马敏慧
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		闫中源
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		周伟
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		汪斌
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		靳阳
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		李连生
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		吴世明
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		陈延强
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		都伯嵩
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		尚绪银
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	周兵
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	申忠洋
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	刘少华
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	彭毅
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		张云凯
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		龙广鸿
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		朱佳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正远	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正远
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年8月28日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位(项目)负责人：

2023年8月28日



监理单位(公章)：深圳市特发工程管理有限公司  
总监理工程师：

2023年8月28日

设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司  
单位(项目)负责人：

2023年8月28日



施工单位(公章)：  
中国建筑第四工程局有限公司  
中通服咨询设计研究院有限公司  
深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
单位(项目)负责人：

2023年8月28日

勘察单位(公章)：广东有色工程勘察设计院  
单位(项目)负责人：

2023年8月28日



## 五、项目管理机构配备情况表

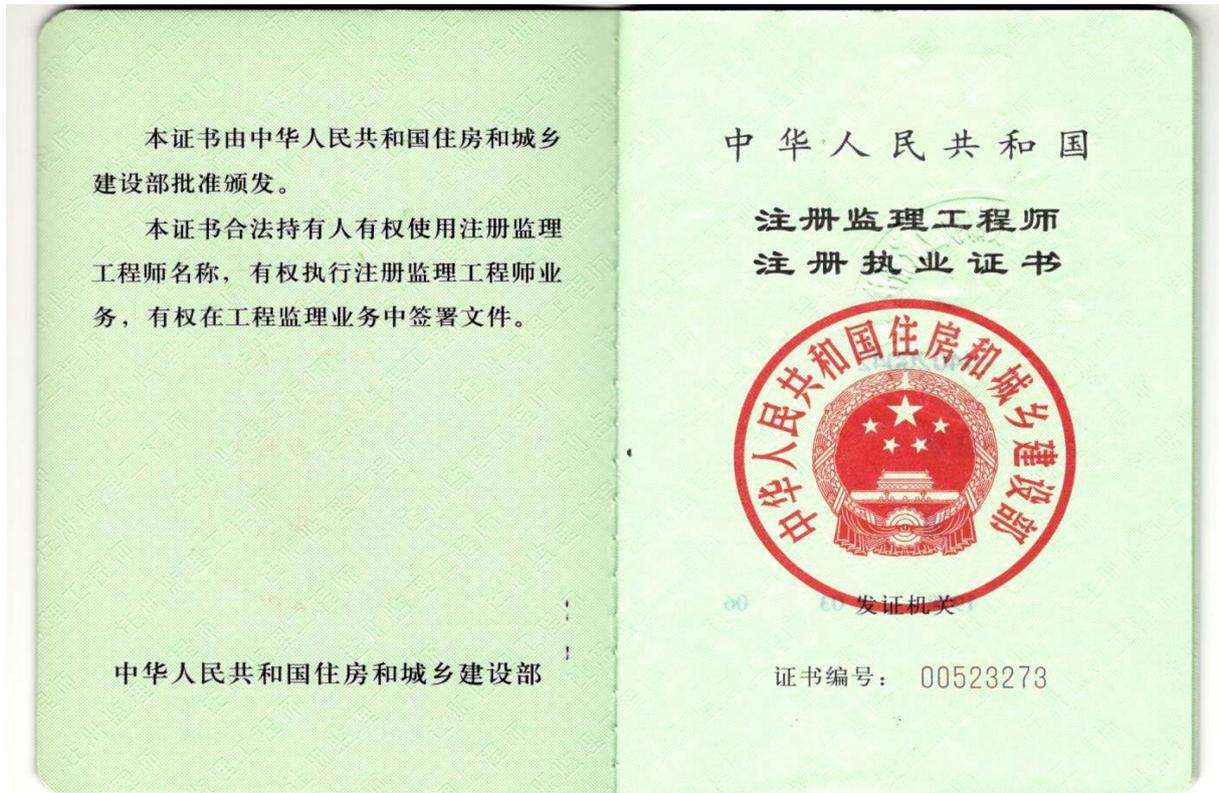
投标人名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

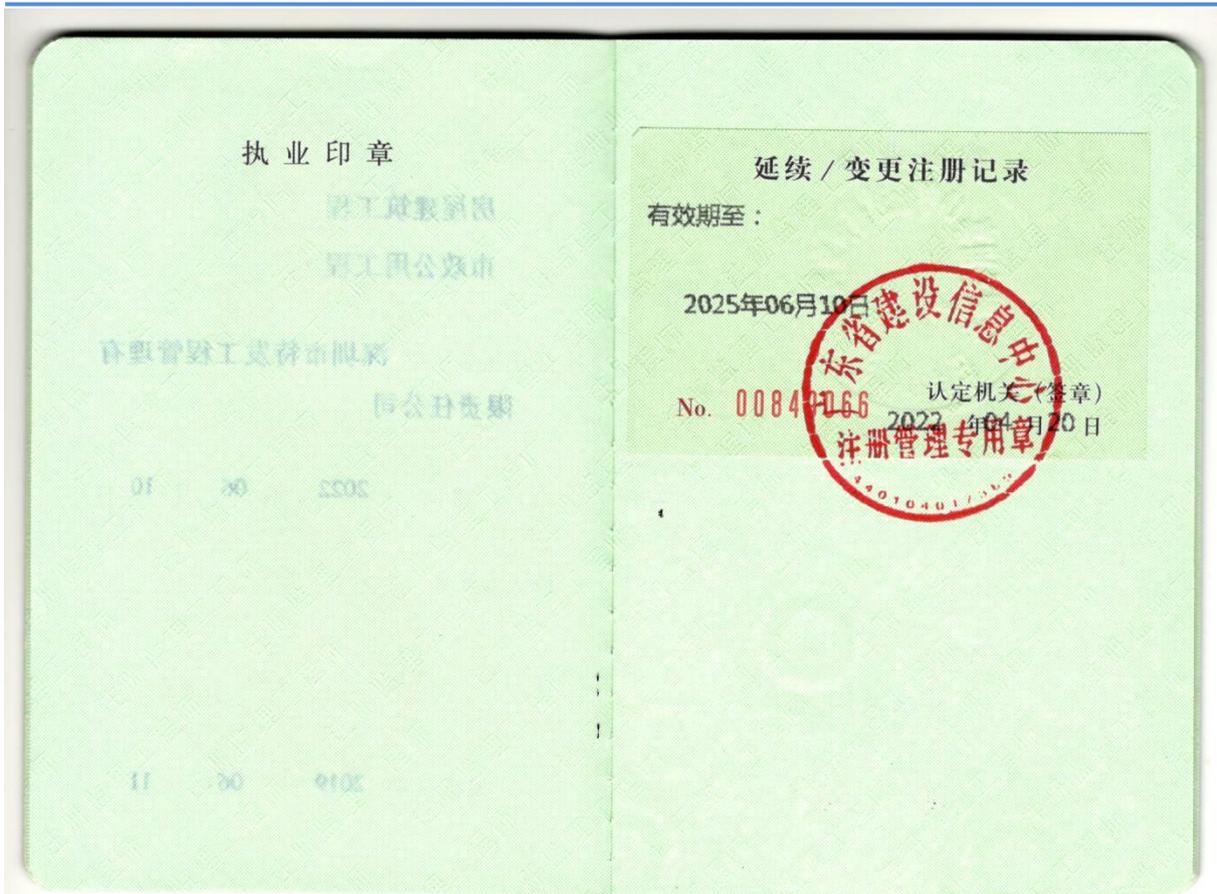
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	汪斌	工程师	注册监理工程师	国家级	44020042	房屋建筑工程
2	结构监理工程师	张玉龙	工程师	专业监理工程师	深圳市级	B20202442	土木工程
3	精装修监理工程师	梁雪平	工程师	专业监理工程师	深圳市级	B20170458	建筑工程管理
4	机电监理工程师	董志祥	工程师	专业监理工程师	深圳市级	B20180771	机电工程
5	安全监理工程师	章素锋	工程师	注册安全工程师	中级	1922030486 3	建筑施工安全
6	成本合约监理工程师	刘剑文	工程师	专业监理工程师	深圳市级	B20180010	工程造价
7	监理员资料员	张志	/	监理员	深圳市级	C20171711	工程造价

注：后附相关证明材料。

5.1 总监理工程师--汪斌

5.1.1 总监理工程师--汪斌执业资格证书







5.1.2 总监理工程师—汪斌职称证书



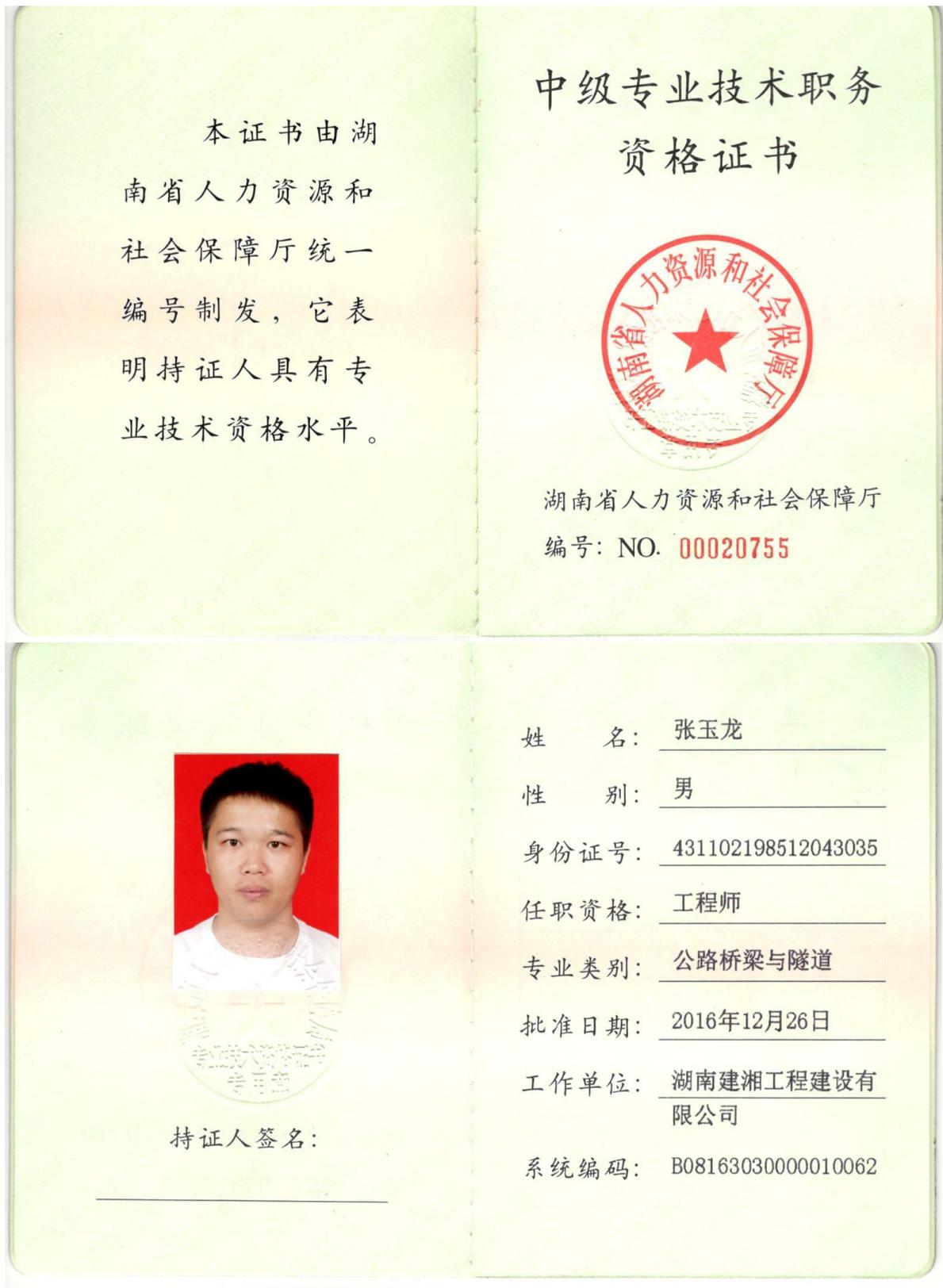


## 5.2 结构监理工程师—张玉龙

### 5.2.1 结构监理工程师—张玉龙执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>张玉龙</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>431102198512043035</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有</u>	
<u>限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2020年07月22日</u>	
核发编号： <u>B20202442</u>	

5.2.2 结构监理工程师—张玉龙职称证书





### 5.3 精装修监理工程师—梁雪平

#### 5.3.1 精装修监理工程师—梁雪平执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>梁雪平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>44162219860119231X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	<u>司</u>
核发编号： <u>B20170458</u>	

5.3.2 精装修监理工程师—梁雪平职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. \_\_\_\_\_

持证人签名 梁雪平  
Signature of the bearer

姓名 梁雪平  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986年1月  
Date of Birth

工作单位 \_\_\_\_\_  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 工民建  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年7月22日  
Y M D

### 5.3.3 精装修监理工程师—梁雪平社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平 社保电脑号：623777066 身份证号码：44162219860119231X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64	14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf85efd f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.4 机电监理工程师--董志祥

### 5.4.1 机电监理工程师--董志祥执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名： <u>董志祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>230303196604034339</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	学 历： <u>大专</u>
核发日期： <u>2018年11月13日</u>	所学专业： <u>机电</u>
核发编号： <u>B20180771</u>	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.4.2 机电监理工程师—董志祥职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A940425012  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董志祥  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966.4.3  
Date of Birth

专业名称 机电  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2004.9.1  
Date of Issue

发证机关  
Issued by



### 5.5 安全监理工程师—章素锋

#### 5.5.1 安全监理工程师—章素锋执业资格证书





5.5.2 安全监理工程师—章素锋职称证书





## 5.6 成本合约监理工程师—刘剑文

### 5.6.1 成本合约监理工程师—刘剑文执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>刘剑文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年10月22日</u>	身份证号： <u>361102198709094516</u>
核发编号： <u>B20180010</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.6.2 成本合约监理工程师—刘剑文职称证书

	系 列	建筑工程
	Category	
(加盖审批部门钢印有效)	专 业	建筑工程
	Specialism	
姓名 刘剑文 性别 男	资 格 名 称	工程师
	Name Gender	Qualified Title
出生年月 1987年9月	批 文 号	市职办字[2018]32号
Date of Birth	Approval No.	
工作单位 河北康乐建筑工程有限公司	授 予 时 间	2017年10月20日
Organization	Date of Conferment	
	管 理 号	
	File No.	2910







## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府



(2015) 73 号文” 约定可更换情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求, 中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位(公章): 深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章):


承诺日期: 2024 年 11 月 15 日