

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2024年11月18日

目录

1、投标人基本情况	1
表 1 投标人基本情况表	1
2、投标人业绩情况	9
表 2 投标人业绩情况一览表	9
2.1、盐田港现代物流中心二期工程（监理）	10
2.2、深圳市机动车训考场监理	14
2.3、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	20
3、投标人获奖情况	24
表 3. 投标人获奖情况表	24
3.1、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目）	25
3.2、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））	27
4、项目总监情况	28
表 4 项目总监简历表	28
4.1、盐田港现代物流中心二期工程（监理）	29
5、拟派项目管理机构情况	33
表 5 项目管理机构配备情况表	33
5.1、拟派项目监理机构组织框图	34
5.2、拟派项目总监简历表	35
5.3、监理人员资格证件	36
6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	62

1、投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	注册资本	300 万元
成立日期	1993 年 4 月 23 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		
投标人简介	<p>1. 现有工程监理资质类别及等级 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水运工程监理甲级、电力工程监理乙级。</p> <p>2. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，2020-2023 年度平均年营业收入 6459 万元。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况 公司目前共有 181 人。 住建部注册监理工程师 81 人、住建部注册一级建造师 8 人、一级注册造价工程师 6 人。 交通运输部水运监理工程师 25 人、水运专业监理工程师 3 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		2. 邮编：518081
	3. 电话：0755-25290200	4. 电子邮箱：/	5. 联系人：关英

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至 2043年4月23日		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

资质证书
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048423</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 07 12 日</p> <p>No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 07 12 日</p> <p>No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																		
建立时间	1993年04月23日																																																		
注册资本金	300万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002969-4/1																																																		
有效期	至2029年03月28日																																																		
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 07 12 日</p> <p>No.EF 0191332</p>																																																			

机电安装工程监理甲级

	企业名称： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>	
	证书编号： E144002969（临）
	有效期： 至2025年07月12日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月12日 No.EZ 0048422

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969（临）-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年07月12日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3"></td></tr></table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			成立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969（临）-4/1			有效期	至2025年07月12日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：				<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296</td></tr></table>	业 务 范 围	机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
成立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969（临）-4/1																																																			
有效期	至2025年07月12日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296																																																				

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdgcic.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

< 注册人员 ...

注册监理工程师 (81) 一级注册建造师 (8) 二级注册建

1、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

2、黄海林

身份证号	421123*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44035789
注册专业	通信工程,市政公用工程

3、姜宏

身份证号	110102*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44003021
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	深圳市盐田区	1077	包括4栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等，总建筑面积约235446.32 m ² ，其中B3仓库第四层层高为12米。	2020年3月12日	12-15
2	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市机动车训考场监理	深圳市龙岗区	619.88	项目占地约47.76万m ² ，新建6条考场道路及11栋建筑。	2021年11月18日	16-21
3	深圳市宝安区建筑工程务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	深圳市宝安区	563.09	用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校。	2024年8月22日	22-25

注：后附业绩证明材料。

2.1、盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中 标 通 知 书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)
工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为B3仓库,建筑面积62264.71 m²; 11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库,总建筑面积173181.61 m²,其中C1仓库带一层5米深地下室;通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米), C1、C2、C3仓库均为4层,层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础,钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等, C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥ 10,770,000.00元)。本签约酬金为含税价,受托人需要向委托人提供增值税专用发票,其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年6月1日起至2021年11月28日止,总计2069日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自2016年6月1日起至2020年1月30日止, 共1339日历天;
5. 保修阶段: 自2020年1月31日起至2022年1月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。
3. 本合同一式十份,具有同等法律效力,委托人六份,受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 
法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  中国建设银行沙头角支行
开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号:
账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼
住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081
邮编: 518081

电话:
电话: 0755-25290200

传真:
传真: 0755-25290787

电子邮箱:
电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(验轴平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令陶
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 王锡彬 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 王锡彬 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日

合同关键页

<div data-bbox="236 322 309 405"></div> <div data-bbox="636 311 692 338">正本</div> <div data-bbox="531 356 692 380">合同编号: XKC-J1-003</div> <div data-bbox="245 495 702 580">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div> <div data-bbox="252 801 703 1003"><p>项目名称: <u>深圳市机动车驾驶员训练考场工程</u></p><p>合同名称: <u>深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同</u></p><p>承包方: <u>深圳市东鹏工程建设代理有限公司</u></p><p>日期: <u>二〇一五年十一月</u></p></div>	<div data-bbox="909 275 1283 351">深圳市机动车驾驶员训练考场工程 监理合同</div> <div data-bbox="887 389 1145 412">委托人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></div> <div data-bbox="887 412 1166 434">监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设代理有限公司</u></div> <div data-bbox="865 434 1331 499">根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</div> <div data-bbox="887 526 963 546">一、工程概况</div> <div data-bbox="887 546 1292 636">1. 工程名称: <u>深圳市机动车驾驶员训练考场工程</u>; 2. 工程地点: <u>深圳市龙岗区</u>; 3. 工程规模: <u>项目占地约 47.76 万平方米,拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑</u>; 4. 建筑安装工程费: <u>44928.29 万元</u>。</div> <div data-bbox="887 660 963 680">二、词语限定</div> <div data-bbox="887 680 1189 701">协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div data-bbox="887 725 1011 745">三、组成本合同的文件</div> <div data-bbox="887 745 1303 882">1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div data-bbox="887 907 986 927">四、总监理工程师</div> <div data-bbox="887 927 1331 949">总监理工程师姓名: <u>李立基</u>, 身份证号码: <u>440225197409020931</u>, 注册号: <u>44003032</u>。</div>																						
<div data-bbox="236 1137 699 1196"><p>五、签约酬金</p><p>签约酬金暂定(大写): <u>陆佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元)</u>, 包括:</p></div> <table border="1" data-bbox="236 1196 735 1384"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>601.24</td><td>√是□否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>80%</td><td>480.992</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>20%</td><td>120.248</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>/</td><td>18.64</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。</p> <p>施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%, 即 C1=5, C2=85, C3=10, 结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	601.24	√是□否	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	480.992	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	120.248	/	保修阶段服务酬金(B)	/	/	18.64	/
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																			
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	601.24	√是□否																			
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	480.992	/																			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	120.248	/																			
保修阶段服务酬金(B)	/	/	18.64	/																			

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2015 年 10 月 15 日始, 至 2019 年 10 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、监理酬金支付

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人, 委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:

(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成 50%后, 委托人分两次扣回;

(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付, 月进度付款额低于 1 万元时, 将应付款额累计到下月进度付款中支付;

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程

验收日期：2021年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务工程管理中心



GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程			
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87m ²	工程 造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	5 层
	框架结构		地下：	1 层
施工许可证号	证书序列号：2017-0640 工程编号：440302015011501 证书序列号：2018-1022 工程编号：440302015011502 证书序列号：2018-0588 工程编号：440302015011503 证书序列号：2018-0996 工程编号：440302015011500900101	监理单位	/	
开工日期	2016年11月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q44030120160384	
建设单位	深圳市建筑工程务工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安送变电工程有限公司、深圳市德粤达科技有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（园林绿化）	广东中绿园林集团有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔雄根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈乐旗、孟昭群、徐筑林、徐泰松、陈新炎、张强、吕青柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王振峰、张宏梅、林晓琪、徐世刚、肖宏楚
建筑设备安装工程	覃志东	郭建喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、鄂尔东
工程质控资料	龙要雄	吴莹、罗雪蛟、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 128 项, 其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 109 项, 其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位项目负责人	高级工程师	[Signature]
2	史文学	深圳市建筑工务工程管理中心	项目专业负责人(土建)	高工	[Signature]
3	覃志东	深圳市建筑工务工程管理中心	项目专业负责人(电气)	高工	[Signature]
4	陈乐旗	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	高工	[Signature]
5	孟照群	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	高工	[Signature]
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	高工	[Signature]
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	[Signature]
8	徐武林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高工	[Signature]
9	龙荣雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	[Signature]
10	吴繁	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	[Signature]
11	郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(给排水采暖)	工程师	[Signature]
12	黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(除排水采暖)	工程师	[Signature]
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
14	吕青柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	[Signature]
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人(基础设施)	工程师	[Signature]
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	[Signature]
17	符中	深圳市中电工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
18	刘刚	广东中电工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
19	刘刚	深圳市中电工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格, 水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程经验收均符合设计和施工规范要求; 质量控制资料齐全; 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收符合要求。

综上所述: 本工程符合要求, 同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2011年11月18日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程管理服务中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程管理服务中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程管理服务中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场项目景观绿化工程设计施工一体化 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程管理服务中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程 工程（请勾选：
单位工
程， ☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心；（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心；（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心；（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-12-05

二维码：

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定为 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定为 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为：536.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为：26.81 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人：曾伟波 法定代表人：李

或其委托代理人：李 或其委托代理人：李

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

邮编：_____ 邮编：402-410 室

电话：0755-27781013 电话：0775-25290200

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：李

盖章经办人：李

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆		
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、		
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美志、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董盛如	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
孙祥	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
魏明	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭强	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李川	建材广州工程勘测院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。







建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 董盛如 2024年8月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 孙祥 2024年8月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭强 2024年8月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2024年8月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李川 2024年8月21日
--	--	---	---	---

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024年1月20日	27-28
2	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期(监理)	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020.1	29

注：后附获奖证明材料。

3.1、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目）

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx，附件名单序号“138”。

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The page features a header with the association's name and logo, a navigation menu, and a main content area. The notice is titled "关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 4th Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards (Residential Building Engineering and Special Engineering) List). It includes the date of publication (2024-01-22) and the document number (粤建协〔2024〕1号). The notice text describes the award criteria and lists the winning projects, including the "Guangdong Provincial Quality Structure Award (Residential Building Engineering and Special Engineering) List" for the 2023 4th batch. The website footer contains contact information and copyright details.

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

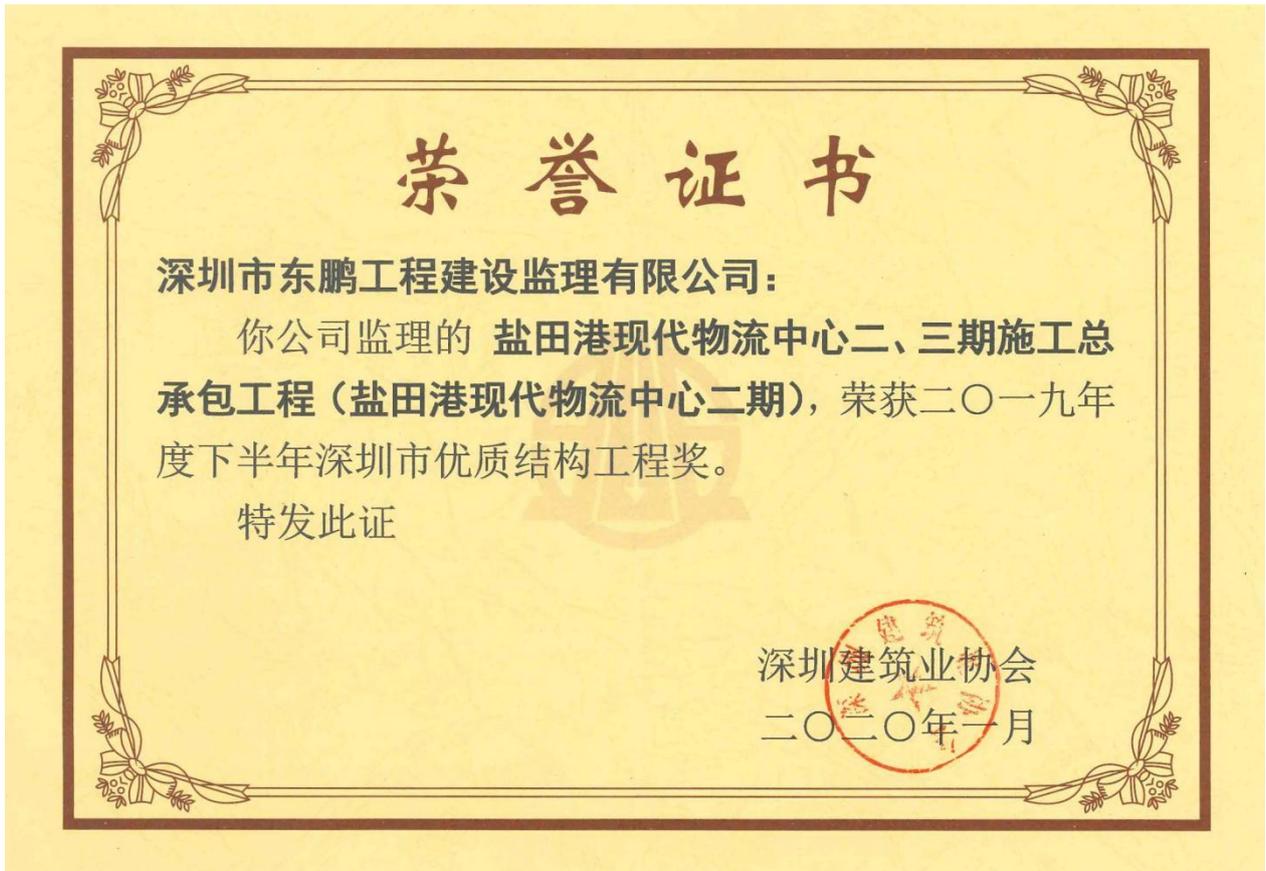
上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼 (第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目 (不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州 (新塘) 至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目 (1-12 号楼) -9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程 (1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼) (不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程 (组 团一) 项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

3.2、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））



4、项目总监情况

表 4 项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	吴云	性别	男	年龄	59 岁	
学历及专业	本科、淮南矿业学院		职称及专业	高级工程师、工民建		
参加工作年限	38 年		从事项目总监工作年限	20 年		
主要工作经历	<p>1、1985.7~1987.7，在核工业 25 公司工程部、设计室从事工程管理、工程设计等工作。</p> <p>2、1987.7~1992.10，在核工业 25 公司二公司从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1992.11~1993.11，在广东斗门县第二建筑工程公司从事工程施工管理和房地产开发工作。</p> <p>4、1993.12~2000.12，在珠海市工程监理有限公司从事工程监理工作，任专监、总监。</p> <p>5、2001.1~至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任专监、总监。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	深圳市盐田区	1077	包括 4 栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等，总建筑面积约 235446.32 m ² ，其中 B3 仓库第四层层高为 12 米。	2020 年 3 月 12 日	31-34

注：后附相关证明材料。

4.1、盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中 标 通 知 书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-26

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)
工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为B3仓库, 建筑面积62264.71 m²; 11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库, 总建筑面积173181.61 m², 其中C1仓库带一层5米深地下室; 通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米), C1、C2、C3仓库均为4层, 层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础, 钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等, C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥10, 770, 000.00元)。

本签约酬金为含税价, 受托人需要向委托人提供增值税专用发票, 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年6月1日起至2021年11月28日止, 总计2069日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自2016年6月1日起至2020年1月30日止, 共1339日历天;
5. 保修阶段: 自2020年1月31日起至2022年1月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 
法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  中国建设银行沙头角支行
开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号:
账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼
住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081
邮编: 518081

电话:
电话: 0755-25290200

传真:
传真: 0755-25290787

电子邮箱:
电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(装卸平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令陶
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙葵雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙葵雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日

5、拟派项目管理机构情况

表 5 项目管理机构配备情况表

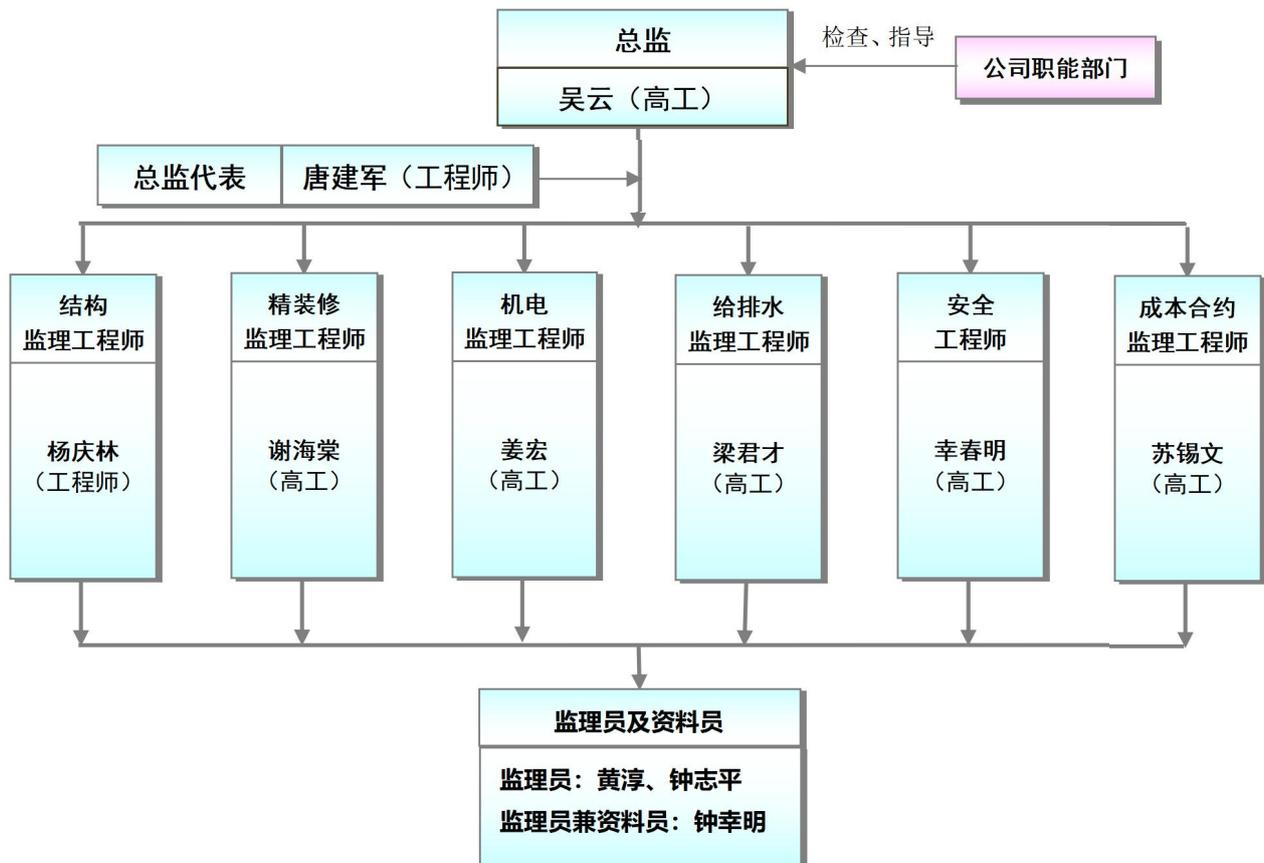
投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	吴云	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44006555	房屋建筑 电力工程
2	总监代表	唐建军	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44036402	房屋建筑 通信工程
3	结构 监理工程师	杨庆林	工程师	深圳市专业 监理工程师	市级	B20160271	房屋建筑 市政公用
4	精装修 监理工程师	谢海棠	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44006557	房屋建筑 市政公用
5	机电 监理工程师	姜宏	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44003021	房屋建筑 市政公用
6	给排水 监理工程师	梁君才	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44008369	房屋建筑 市政公用
7	安全 工程师	幸春明	高工	注册安全工程师； 国家注册 监理工程师	国家级	44080060414； 44000490	建筑施工安全； 房屋建筑 港口与航道
8	成本合约 监理工程师	苏锡文	高工	注册一级造价工 程师；国家注册 监理工程师	国家级	建【造】 07440008356； 44003030	土木工程； 市政公用 电力工程
9	监理员	黄淳	/	深圳市 监理员	市级	C20160112	/
10	监理员	钟志平	/	深圳市专业 监理工程师	市级	B20240171	房屋建筑 市政公用
11	监理员兼 资料员	钟幸明	/	深圳市 监理员	市级	C20193059	/

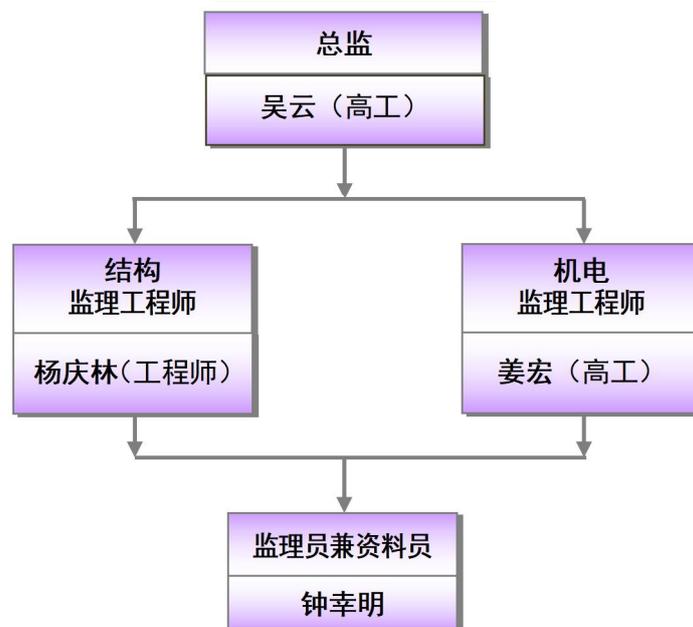
注：后附相关证明材料。

5.1、拟派项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



5.2、拟派项目总监简历表

姓名	吴云	性别	男	年龄	59岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403196506010037	手机号码	15813711677
参加工作时间	1985.7		从事项目总监年限		30年
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师注册证书编号：00209017 注册号：44006555				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务局	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)(任总监)	310.6118万元	2022.2.1 开工	在建(停工)	合格
深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程(监理)(任总监)	1077.00万元	2016.8.10 开工 2020.3.12 竣工	已完	合格 获深圳市优质结构工程奖
深圳能源物流有限公司	世纪物流园工程(任总监)	481.32万元	2014.5.29 开工 2016.12.13 竣工	已完	合格 获深圳市优质结构工程奖
深圳市中远盐田港物流有限公司	中远盐田港仓工程(任总监)	192.63万元	2009.5.18 开工 2010.12.10 竣工	已完	合格 获深圳市优质工程奖
深圳市六合盛置业发展有限公司	东海丽景花园工程(任总监)	70.90万元	2002.1.14 开工 2006.3.24 竣工	已完	合格
深圳市百嘉投资有限公司安	城市东座公寓(原名六合盛莲塘公寓)(任总监)	52.03万元	2004.7.29 开工 2005.12.26 竣工	已完	合格 获深圳市优质结构工程奖
深圳市盐田港股份有限公司	盐田港3#区盐港2#仓工程(任总监)	224万元	2004.1.26 开工 2005.3.31 竣工	已完	合格 获深圳市优质结构工程奖

5.3、监理人员资格证件

(1) 拟派总监理工程师—吴云

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00209017</p>		 <p>44006555</p>
注册号		44006555
注册专业		房屋建筑工程
1.		公路工程
2.		
注册执业单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期至		2013 年 05 月 21 日
姓名	吴云	备注
性别	男	注册信息中心
出生日期	1965 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录
身份证号码	430403196506010037	有效期至:
学历(学位)	本科(学士)	2025年05月20日
所学专业	矿井建设	No. 00815889 认定机关(签章)
持证人签名		2022 年 03 月 03 日
 <p>行政许可专用章</p> <p>发证日期 2010 年 06 月 04 日</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程, 电力工程</p>  <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094889 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>

(2) 拟派总监代表--唐建军

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00800716



注册号 44036402

姓名 唐建军

性别 男

出生日期 1978 年 10 月 09 日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



延续/变更注册记录



认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12056471**



姓名: 唐建军
身份证号: 432927197810097813
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2013年2月24日
批复文件: 鹰职称办[2013]117号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613300470

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2013年2月28日

(3) 拟派结构监理工程师--杨庆林

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>杨庆林</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440305196910219018</u>	学历： <u>本科</u>
所学专业： <u>建筑工程</u>	工程实践工作年限： <u> </u> 年
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>中级</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	执业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
核发编号： <u>B20160271</u>	
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

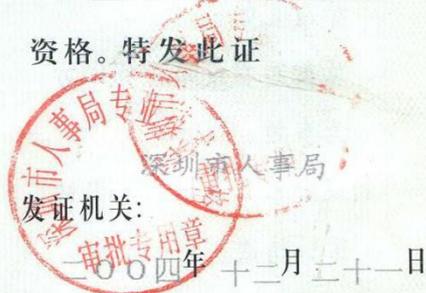


杨庆林 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 0402004000108 号



发证机关：

二〇〇四年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林 社保电脑号：2856541 身份证号码：440305196910219018 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	257	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	257	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	257	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	257	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52						20.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d248b25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



打印日期：2024年10月29日

(4) 拟派精装修监理工程师—谢海棠

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00209023



44006557

注册号 -----

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 21 日

姓名 谢海棠

性别 男

出生日期 1968 年 09 月 27 日

身份证号码 320102196809272853

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 建筑材料与制品

持证人签名 _____

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2022 年 05 月 21 日

No. 00458018 认定机关(签章) 2019 年 3 月 18 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2025 年 05 月 21 日

No. 00821756 认定机关(签章) 2022 年 03 月 09 日



发证日期 2010 年 06 月 04 日



谢海棠 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第0402001100187 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
2004 年 02 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海棠 社保电脑号：600691636 身份证号码：320102196809272853 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	20.59	5.15		
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	20.59	5.15		
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	20.59	5.15		
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	20.59	5.15		
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0		129.52					20.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d355192）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(5) 拟派机电监理工程师—姜宏

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201924

注册号 44003021

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 姜宏

性别 男

出生日期 1968年 03月 23日

身份证号码 110102196803231138

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 化学

持证人签名

建设执业准备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156115 认定机关(签章)
2015年8月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政许可专用章

发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月14日

No. 00811290 认定机关(签章)
2022年02月23日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer



编号: 920001026

姓名:

姜宏

Full Name

任职资格:

高级工程师

Qualification Level

专业名称:

安装工程

Speciality

性别:

男

Sex

批准日期:

Date of Approval 2000.10.27

出生年月:

1968.03.23

Date of Birth

评审委员会

Issued by

工作单位:

中石化第四建设有限公司

Employer

签发日期:

2000年10月27日

Issued on



(6) 拟派给排水监理工程师—梁君才

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日</p>
<p>姓名 梁君才</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日</p> <p>身份证号码 120106196605094935</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



梁君才 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第 1100101039597 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁君才 社保电脑号: 1709982 身份证号码: 420106196605094935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600	36.8	9.2
2024	09	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600	36.8	9.2
2024	10	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600	36.8	9.2
合计			2944.0	1472.0			1295.0	518.0			129.52		73.0	147.2			36.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (33915fc65d27696q) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289
 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派安全工程师--幸春明

中华人民共和国	
注册安全工程师执业证	
	
国家安全生产监督管理总局	
	
持证人签名 _____	
执业证号 <u>44080060414</u>	
注册记录	
姓名 <u>幸春明</u>	Y0490 幸春明 440204196702245017
性别 <u>男</u>	注册类别: 建筑施工安全
执业资格证书编号 <u>0071260</u>	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
发证日期 <u>2008年12月10日</u>	有效期: 2020年12月10日至2025年12月9日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00182488



注册号 44000490

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 港口与航道工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013年 01月 04日

姓名 幸春明

性别 男

出生日期 1967年 02月 24日

身份证号码 440204670224501

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工程测量

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 港口与航道工程

No. 00184643 认定机关(签章)
2017年 2月 16日

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年 01月 04日

No. 00767151 认定机关(签章)
2021年 1月 2日

发证日期 2010年 04月 13日





幸春明 手〇〇二年
十二月，经广东省测绘国土
工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备测量高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年十二月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸春明 社保电脑号：1709795 身份证号码：440204196702245017 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	08	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	09	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	10	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
合计			2944.0	1472.0			1295.0	518.0			129.52		73.6	147.2		36.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1da9bd8r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 拟派成本合约监理工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 06 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程、电力工程

执业资格注册专用章

No. 01094795

2023 认定机关(签章)

年 月 日



发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00806210 认定机关(签章)
2022年 02月 17日



苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 0902001100348 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年四月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文 社保电脑号：600899487 身份证号码：320106196911120851 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		11.36		20.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d27882c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205289 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

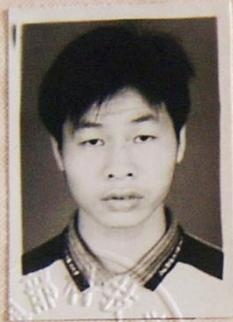
(9) 拟派监理员--黄淳

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u> </u> 监理员	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016 年 05 月 06 日 核发编号：C20160112 深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	姓名： <u> </u> 黄淳
	性别： <u> </u> 男
	身份证号： <u> </u> 430981199203201418
	学历： <u> </u> 大专
	所学专业： <u> </u> 建筑工程技术
	工程实践工作年限： <u> </u> 年
	技术职称： <u> </u>
执业单位： <u> </u> 深圳市东鹏工程建设监理有限	
工程监理综合知识年度继续教育贴签页	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

(10) 拟派监理员--钟志平

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>钟志平</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240171</u>	身份证号： <u>441424198107103053</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>铁道工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
	<u>公司</u>

	钟志平 于二零零六
	年十一月，经五华县建筑
	工程初级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备道桥施工助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关： <u>五华县人事局</u>
粤初职证字第 <u>0607005002214</u> 号	<u>二零零六年十二月二十</u> 日



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生钟志平性别男，一九八一年七月生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校公路与桥梁专业脱产学习，修完三年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

李介敏

二〇〇〇年七月十日



证书编号： 003913733

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志平 社保电脑号：608298250 身份证号码：441424198107103053 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76		15.52		18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d2b4a54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



打印日期：2024年10月29日

(11) 拟派监理员兼资料员—钟幸明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年10月17日</p> <p>核发编号：<u> C20193059 </u></p>	 <p>姓名：<u> 钟幸明 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441481199309034836 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培																					

成人高等教育

毕业证书



学生 钟幸明 性别男，一九九三年九月三日生，于二〇二〇年
 三月至二〇二二年七月在本校 工程造价
 专业 业余 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业

校 名：广东白云学院

校（院）长： 袁士乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001365

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明 社保电脑号：641352123 身份证号码：441481199309034836 页码：1
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	75.52		18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65d2e0851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年11月18日