

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2024年11月18日

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2024年11月18日

资信标目录

一、企业业绩.....	4
二、拟派项目经理类似工程业绩.....	36
三、拟投入项目管理班子人员配备情况.....	60
四、履约评价.....	273
五、企业性质承诺书.....	285

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	拟派项目经理类似工程业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。
4	履约评价	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书	提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	总建筑面积 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	工程所在地
1	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	17.06	107358.68	2023年11月27日	/	深圳市南山区
2	航城街道三围学校（一期）工程总承包	3.00	22000.00	2023年11月16日	/	深圳市宝安区
3	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	6.40	74939.36	2020年9月10日	2023年5月10日	深圳市南山区

提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包

(1) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设房屋建筑工程
施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：中海建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 166335.71 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内,场地位于地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间。用地面积 35527.58 平方米,总建筑面积 170603 平方米,其中地上建筑面积 124499 平方米,地下建筑面积 46104 平方米,包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分。其中:

1.新建深港创新中心楼,总建筑面积约 53921 平方米,包括中高端 IC 设计中心、服务平台、展示交流空间、配套食堂、配套服务用房、配套设施用房、配套管理用房、架空层及连廊等。

2.新建深港微电子学院楼,总建筑面积约 53639 平方米,包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、会堂后勤及附属用房、实验用房、架空层及连廊等。

3.新建配套设施楼,总建筑面积约 16938 平方米,含配套宿舍、配套食堂、师生活动用房、架空层及连廊等。

项目投资估算为 166335.71 万元,其中建安工程费 140643.19 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装修工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架、临时绿道以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年7月13日；

合同工期总日历天数1010天。

招标工期总日历天数1010天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿零柒仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元捌角叁分（¥1073586763.83元），税率为9%，不含税总价为984941985.17元，税金为88644778.66元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万伍仟肆佰玖拾玖元零柒分（¥26465499.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟肆佰叁拾元陆角伍分（¥20598430.65元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万元整（¥58480000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.93%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	刘永	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1115169	工程管理
项目经理	郑吉昌	工程师	注册一级建造师	中级	粤 1442021202200951	建筑工程

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月27日；

本合同订立地点：深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

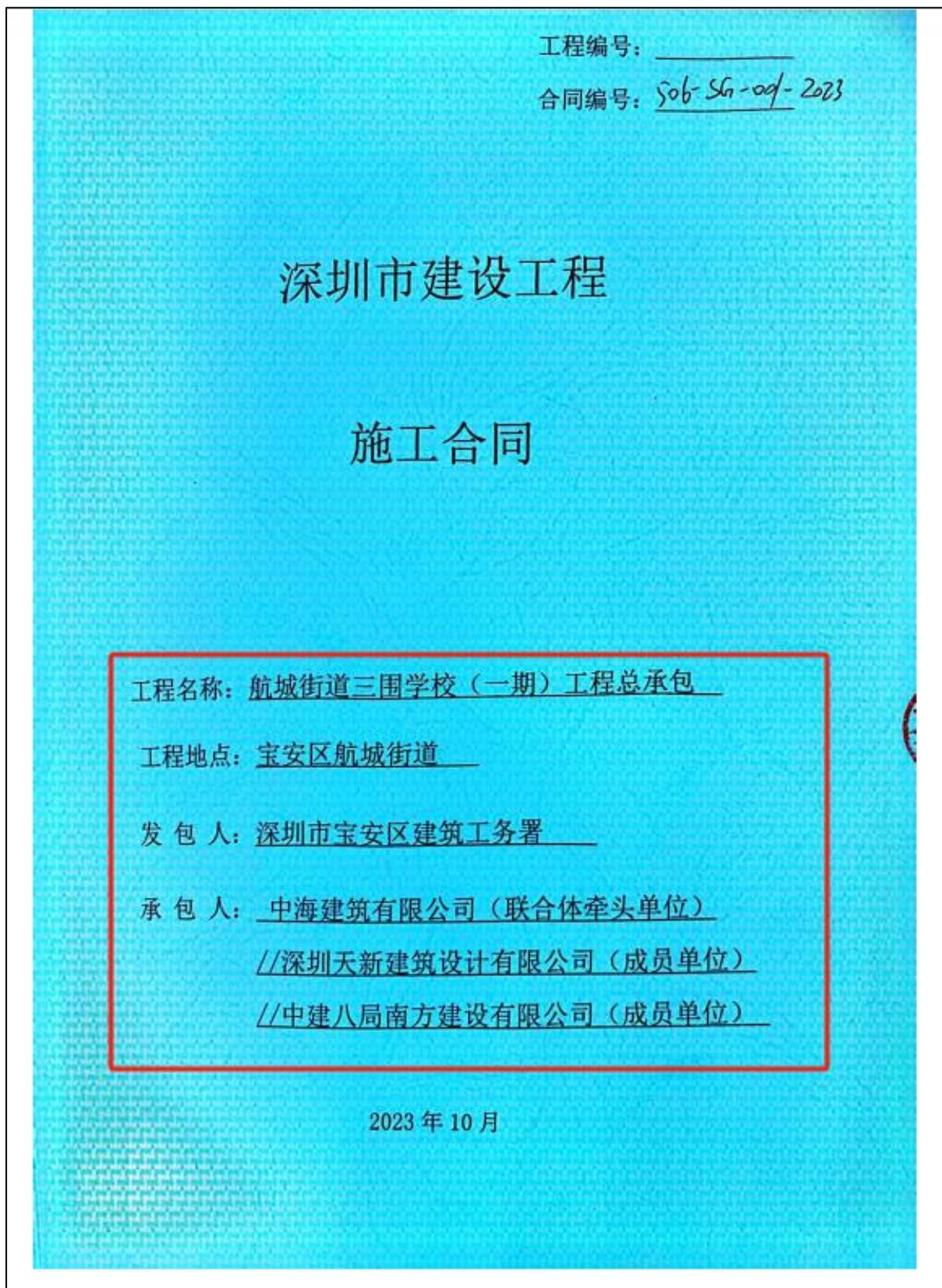
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

 <p>发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	 <p>承包人：(公章)中海建筑有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
	 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019256518
地址：_____	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二 号路齐民道5号路安特大厦5F
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：张宗军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-86053311
传真：26572015	传真：0755-26563311
电子信箱：_____	电子信箱：_____

业绩 2：航城街道三围学校（一期）工程总承包

(1) 合同关键页



目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

附件一：合同补充条款；

附件二：关于设计合同的约定；

附件三：关于勘察合同的约定；

附件四：工程质量保修书

附件五：工程建设廉洁承诺书

附件六：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件七：宝安区建筑工务署材料设备参考品牌（2023年2月版本）

附件八：宝安区建筑工务署建设工程创优奖惩工作指引（试行）

附件九：中标通知书

附件十：投标文件商务标（含人员机构表）

第一部分 协议

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
 承包人（全称）：中海建设有限公司（联合体牵头单位）
深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）
中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永 资格等级：一级建造师
 项目经理：陶谢 资格等级：一级建造师
 设计负责人：高克宾 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）
 工程地点：宝安区航城街道
 工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米，以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。
本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内 5G 信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已包含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行，一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、节水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）、抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测）。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的均为日历天。

1、设计工期：

(1) 方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

(2) 地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

(3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

(4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

(1) 中标通知书发出之日起第 6 天提出勘察任务书报发包人确认；

(2) 勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

(3) 完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如高），正式开工以监理单位发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全容与发包人审核。方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。最终工程结算价按照承包人方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 84.35 万元，中标下浮率为 10.00 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元，弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付节点：

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 20%；

3) 初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%；

4) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 70%；

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。

结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付：

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后，可申请支付竣工图编制费用的90%；经区相关审核机构审定（审核）后，付清尾款。

8) BIM应用费支付(含设计阶段应用、施工阶段)：

承包人提交设计阶段BIM正式成果文件，概算通过主管部门批复后，可申请支付BIM应用合同价的40%；承包人提交施工阶段BIM正式成果文件，并经发包人审核通过后，可申请支付BIM应用合同价的40%；结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付（以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付）

1) 本合同无预付款；

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氧浓度检测，勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后，提供完整的委托成果后支付60%；

3) 桩基础施工完，经发包人确认勘察成果合格后累计支付至80%；

4) 工程竣工验收后支付90%。

5) 结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付：

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的30%，即5807.88万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的10%，即1935.96万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月16日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

<p>发包人（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署 住 所： 深圳市宝安区广场大厦二楼</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电 话：0755-27781013 传 真： 开户银行： 账 号： 邮 政 编 码：518133</p> <p>承包人（公章）： 深圳天新建筑设计有限公司 住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层（七楼）</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电 话： 传 真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 账 号：44250100003400006095 邮 政 编 码：518000 合同经办人：</p>	<p>（签字盖章页） 承包人（公章）： 中海建筑有限公司 住 所： 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电 话：0755-86053311 传 真：0755-26563311 开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行 账 号：741957937912 邮 政 编 码：518000</p> <p>承包人（公章）： 中建八局南方建设有限公司 住 所： 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦11层20层</p> <p>法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电 话：0755-33529888 传 真： 开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行 账 号：757573271972 邮 政 编 码：518101 盖章经办人：</p>
---	---

11

业绩 3：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包
(1) 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征:

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号,规划建设 54 班(36 班小学、18 班初中)的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米,总建筑面积为 63981 平方米,其中计容积率建筑面积为 51350 平方米,其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米;不计容建筑面积为 12631 平方米,其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房,生活服务用房(含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等),室外运动场地(300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场(兼羽毛球场)、器械运动场等),校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层,跨度约 30.2 米,扩建 24 个班,提供 1080 个学位,77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	厂长：宽：高：	绿化工程	厂
交通监控、收费综合系统工程	厂	燃气工程	厂米
交通安全设施工程	厂	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年10月10日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月24日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 9月 20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

（以下无正文，为本合同签署盖章页）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）

验收日期：2023年5月16日

建设单位（盖章）：海南中信城市开发运营有限公司，
深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处东北侧	建筑面积	63981.67m ²	工程造价	31769.797536万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1#楼教学楼：地上6层 2#楼生活辅助用房：地上13层 地下：1层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	/		
开工日期	2020/6/9	验收日期	2023/5/10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、广东景龙建设集团有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范红刚
副组长	陈林兴、黎博、江陵、关巍、曹建伟、赵新飞、董波、潘启钊
组员	刘玉辉、郭刘奇、程敬超、王龙、高维成、江毅、曹猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉辉	莫润恒、韦裕、周何洋、李普裕宸、王龙、焦凯星、鲁卓民、唐勇、蔡新开、罗方林、沈浩、江毅
建筑设备安装工程	程敬超	姚京辉、高维成、李中源、朱金环、李科兴、曹猛
工程质量资料	符仕斗	张剑峰、饶映芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或 子系统）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 4 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	验收合格	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎博	深圳市南山区建筑工务署	工程师		黎博
2	刘刚	工务署			刘刚
3					
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人	工程师	陈林兴
5	江晓	海南中信城市开发运营有限公司	工程师		江晓
6	曹猛	海南中信城市开发运营有限公司	安全工程师		曹猛
7					
8	潘启创	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启创	32	潘启创
9			勘察项目负责人		
10	吴巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总项目负责人	建筑师	吴巍
11	朱大龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		朱大龙
12	岳庆华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观设计师	设计师	岳庆华
13					
14					
15	王冲	深圳市九州建设技术股份有限公司	王冲		王冲
16	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		韦添
17	贺勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	总造价师	中级	贺勇
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	刘玉辉
19	周何洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	周何洋
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		程敬超
21	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理	工程师	赵新飞
22	董波	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	董波
23	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师		欧家颖
24	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术员	工程师	郭刘奇
25	李增裕	中海建筑有限公司	高级技术主管		李增裕
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

二、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	曾德炜	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4331231989011 41513	手机号码	0755- 86053311
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师） 年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1522017201704845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈 广德经开区 旺湖基础设 施及配套项 目—企业职 工子弟学校 项目	建筑面 积：4.38 万m ²	2023/04/01 -2023/08/29	已完	合格

提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

身份证



毕业证



一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0001428

姓名: 曾德炜
性别: 男
出生年月: 1989年01月14日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 项目负责人（项目经理）
初次领证日期: 2019年04月28日
有效期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣然 社保电脑号：636032083 身份证号码：210502198812262125 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2023 to 2024 and a '合计' row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校
(1) 中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

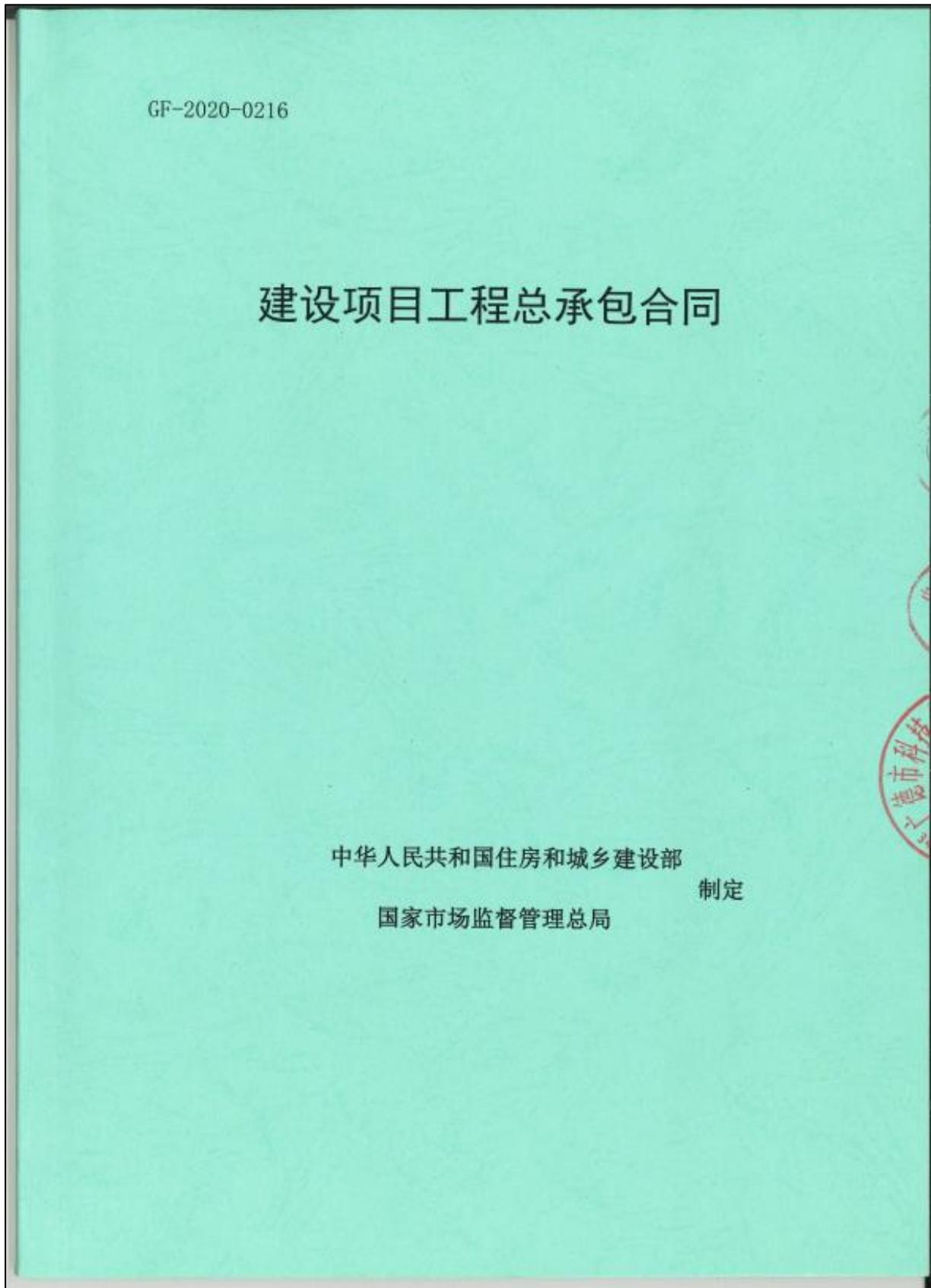
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点：安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容，具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发标人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址：

地址：中海建设有限公司：深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：方兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

账号： _____ 账号： 44250100003400005355、
44201588400050010388

(3) 竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	子项金额 (万元)	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区育才中学改扩建工程	工程规模	3969.75 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭
项目总监理工程师	李成勇	项目负责人	郑旭峰
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查1分部, 符合标准及设计要求 2 分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合标准要求 2项, 经核定符合规范要求 2项	符合验收
3	安全和主要使用功能、技术、及检查结果	共检查2项, 符合标准要求 2项, 共检查2项, 符合标准要求 2项, 经返工处理符合标准要求 2项	符合验收
4	观感质量结论	共检查2项, 符合标准要求 2项, 不符合要求 0项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，监理单位填写时须附加验收记录表共同确定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监理单位要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
顾谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	顾谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥国瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区育才中学改扩建工程	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第3418822023020300103	工程许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1903.17万	质量等级	甲级
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积 60292 m ² ，容积率 0.8，绿地率 ≥ 35%，设置小学教学楼1栋，初中教学楼1栋，小学实验综合楼1栋，初中实验综合楼1栋，小学综合楼，初中综合楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、装饰及给排水安装、智能化安装、装饰安装、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	李宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E204022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00518313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	广德市经济开发区经海基础设施及配套项目一企业职工子弟学校初中教学楼		工程规模	5675.85 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经审查3分部, 符合标准及设计要求2分部	合格
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 应核定符合规范要求5项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合标准要求	合格
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章): 监理单位 (公章):

施工单位 (公章): 项目经理:

项目技术负责人: 日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位核定, 验收不合格返工后重新验收单位共同商定, 验收单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

监理工程师 (签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
丁丹丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	监理单位负责人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德市经济开发区经海基础设施及配套项目一企业职工子弟学校初中教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第34188220230103	工程施工许可证号	341882202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 62292 m ² , 容积率 0.8 左右, 设置小学教学楼 1 栋, 初中教学楼 1 栋, 小学实训综合楼 1 栋, 初中实训综合楼 1 栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、采暖、消防、室外雨污水等所有检测。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贺		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区海晏路小学改扩建工程			工程规模	7896.8m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经查11分部, 符合标准及设计要求11分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查11项, 符合要求11项, 共抽查11项, 符合要求11项, 经竣工处理符合验收11项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查11项, 符合验收11项, 不符合要求11项	符合验收
5	综合验收结论	合格	符合验收

建设单位: (公章)

监理单位: (公章)

施工单位: (公章)

姓名: 张小红
身份证号: 410711105007000000
职务: 项目经理

姓名: 李成勇
身份证号: 34122319820202000000
职务: 项目经理

姓名: 郑旭峰
身份证号: 34122319820202000000
职务: 技术负责人

姓名: 徐旭
身份证号: 34122319820202000000
职务: 技术负责人

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位核定, 验收结论由监理单位核定, 验收结论由监理单位核定, 验收结论由监理单位核定。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收日期: 2023年8月25日

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设监理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建设有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞科技发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区海晏路小学改扩建工程		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202302260103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	08170101
工程用途	公建	设计能力	50%	造价	3896.5万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 建筑密度>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为依法范围内的建筑安装、采暖及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、水电、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。</p>				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月20日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技存储有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DF244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906776		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00518513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		红桥经济开发区建设局		工程规模	3069.74 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共2分部, 经审查符合标准及设计要求2分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合规范要求且项, 经核定符合规范要求2项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合验收2项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求2项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

单位项目负责人: 李成勇 监理单位项目负责人: 李成勇 施工单位项目负责人: 李成勇 设计单位项目负责人: 李成勇

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收合格结论由建设单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸, 设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察, 设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创新发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐凯	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐凯
曹垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区建设局		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第34188202300103	工程规划许可证号	34182202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.9万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积 60292 m ² , 容积率 0.8 绿化率 ≥ 30%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创新发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂142017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E244022694		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516913		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		红桥经济开发区经济园配套设施项目-企业职工宿舍		工程规模	3059.74 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐德	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑加峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查2分部, 符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合标准要求15项, 经核定符合规范要求15项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合标准要求5项	合格
4	观感质量抽查	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

验收日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位审核签字, 监理单位验收合格签字, 监理单位验收不合格签字, 监理单位验收不合格签字, 监理单位验收不合格签字。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长 (签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑加峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑加峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
徐德	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐德
曹杰杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹杰杰
陶雷	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶雷
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
游品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	游品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德坤
高德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	高德龙
刘杰	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘杰
徐勇	组员	合肥精鼎经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区经济园配套设施项目-企业职工宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202302300103	工程施工许可证号	341882202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1508.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60299 m ² , 容积率0.8, 总建筑面积 3059.74 m ² 。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学综合楼1栋, 初中实验楼1栋, 小学综合楼, 初中综合楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月28日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在贵		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区烈阳路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇	粤14420172019060775	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	项目负责人及证书号	胡春祥	00514313	
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		红桥经济开发区经二路基础设施及配套项目-企业实训基地初中部教学楼		工程规模	5676.3 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合标准要求, 经核定符合规范要求	符合
3	安全和主要使用功能抽查及检验结果	共抽查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合标准要求2项	符合
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项	符合
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
张安道	李成勇	李成勇	张安道
年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，验收记录应由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改及时，结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张安道

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽北工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金冠柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金冠柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥慧瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区经二路基础设施及配套项目-企业实训基地初中部教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202900103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计使用年限	50年	造价	2792.7万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292 m ² ，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、给排水及给水设备安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、给排水、消防、室外附属等所有检测本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽北工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 建244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1424017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022891		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00616313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

红杨经济园广德经开区 红杨基础设施及配套项目 一企业职工宿舍工程总承包			
工程名称	框架	工程规模	6947.42m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭
项目总监理工程师	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽验结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求1项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张小红
注册编号: 10-2011-001
有效期至: 2023年1月

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

张安道

2023年8月25日

监理单位

(公章)

单位(项目)负责人

李成勇

2023年8月25日

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

徐旭

2023年8月25日

注: 表内由施工单位填写, 验收结论由监理单位(总监理工程师)填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升齐	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德妙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红杨经济园广德经开区红杨基础设施及配套项目一企业职工宿舍工程总承包			工程地点	广德经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300102	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50%	造价	3418.2万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥20%, 设置小学教学楼、初中教学楼、小学实验综合楼、初中实验综合楼、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、玻璃、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DF244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1432017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区红桥工业园二期项目			工程规模	3504.07 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查3分部, 符合标准及设计要求3分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合标准要求3项, 经核定符合规范要求3项	符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合标准要求3项	符合规定
4	观感质量结论	共抽查3项, 符合要求3项, 不符合要求0项	符合规定
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

监理单位

(公章)

总监理工程师

年月日

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

验收组组长(签名):

张宗军

注: 表中由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检查、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总工	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁丹丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁丹丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘杰	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘杰
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区红桥工业园二期项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341682202300163	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60299 m ² , 容积率0.9 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DR244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	红桥经济开发区广德路片区基础设施及配套项目-企业职工子女宿舍			工程规模	3604.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共5分部, 检查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经竣工处理符合要求5项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位	监理单位	施工单位			
(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人			
年月日	年月日	年月日			

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检查、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表					
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	红桥经济开发区广德路片区基础设施及配套项目-企业职工子女宿舍	工程地点	广德市经济开发区		
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程规划许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率 0.8 绿地率 > 35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施, 施工内容为设计范围内的建筑安装、装饰装修及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	开工日期	2023年4月3日	竣工日期	2023年8月28日		
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋	建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区碧流路	项目负责人	张安道		
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 皖142017201906775		
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	刘永	分包单位		资质等级及证书号			
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号			
徐恺	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号			
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	分包单位		资质等级及证书号			
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	陶谢	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691		
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郭涛	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目经理	许昊	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目经理	班品成	注: 本表由建设单位填写					
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曹坤						
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾德炜						
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目经理	宾德龙						
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘炼						
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目经理	徐勇						

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	广德经济开发区 广德市科技创业园二期项目—企业孵化中心（一期）工程			工程规模	509.06 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐世	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共2分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合验收
2	质量控制资料检查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合验收
3	安全和主要使用功能技术检测及检查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求5项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

监理单位

(公章)

施工单位

(公章)

设计单位

(公章)

项目经理

(签字)

项目技术负责人

(签字)

项目经理

(签字)

项目技术负责人

(签字)

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由监理单位填写。监理单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收意见人（签字）： [Signature]

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	[Signature]
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	[Signature]
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	[Signature]
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	[Signature]
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	[Signature]
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	[Signature]
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	[Signature]
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	[Signature]
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	[Signature]
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	[Signature]
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	[Signature]
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	[Signature]
徐世	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	[Signature]
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	[Signature]
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	[Signature]
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
刘栋	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
徐勇	组员	合肥精瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	[Signature]

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德经济开发区 广德市科技创业园二期项目—企业孵化中心（一期）工程			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292 m ² ，容积率0.8，建筑密度≤35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、装饰及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电气、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贵		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路		项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 晋1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及附位证书号	胡春祥 00518213		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市经济开发区 阜阳市职业教育中心项目 学校1#教学楼			工程规模	78 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合整项5项, 经核定符合规范要求5项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经竣工使用符合要求5项	符合
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

李成勇

2023年8月25日

监理单位

(公章)

单位(项目)负责人

胡春祥

2023年8月25日

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

徐恺

2023年8月25日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

张小红

2023年8月25日

注: 表中由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 监理单位填写合格, 建设单位填写合格, 建设单位填写合格。

验收组长(签名):

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	阜阳市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
张品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市经济开发区旺湖湖 职业教育中心项目-企业员工 宿舍1#教学楼			工程地点	阜阳市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882 202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽阜阳市经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 建筑密度>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、给排水及电气工程、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有建筑安装。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	阜阳市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D9244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	阜阳市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

三、拟投入项目管理班子人员配备情况 (一) 项目组织机构图



（二）项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘永	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905774	建筑工程	中海建筑	/	/
项目经理	曾德炜	工程师	注册建造师	一级	粤 1522017201704845	建筑工程	中海建筑	/	/
项目副经理	张威	工程师	注册建造师	一级	粤 1112019202005085	建筑工程	中海建筑	/	/
技术负责人	刘翔	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11071212	房屋建筑工程	中海建筑	/	/
机电经理	丘世深	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202301931	机电工程	中海建筑	/	/
质量负责人	郭刘奇	工程师	职称证	中级	(2017) 1201751	土木工程	中海建筑	/	/
安全负责人	欧阳续军	工程师	注册安全工程师	中级	11334443311440185	建筑施工安全	中海建筑	/	/
商务经理	吴泽鹏	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]19440020575	土木建筑	中海建筑	/	/
办公室主任	杨立峰	助理工程师	岗位证	初级	/	会计学	中海建筑	/	/
土建工程师	罗海江	助理工程师	岗位证	初级	A2495181	/	中海建筑	/	/
精装修工程师	王浪	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960167	建筑工程管理	中海建筑	/	/
幕墙工程师	曾珍	助理工程师	岗位证	初级	A2495161	工程管理	中海建筑	/	/
土建施工员	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
土建施工员	焦凯星	助理工程师	岗位证	初级	A2292321	工程管理	中海建筑	/	/
技术员	徐健球	工程师	职称证	中级	62202313134323	建筑工程	中海建筑	/	/
技术员	白磊	工程师	职称证	中级	1363538	建筑	中海建筑	/	/
测量工程师	朱世博	工程师	职称证	中级	(2023) 12280310	测绘工程	中海建筑	/	/
测量工程师	康天	助理工程师	岗位证	初级	B21907085	土木工程	中海建筑	/	/
资料员	李峤	助理工程师	岗位证	初级	M2290663	工商管理	中海建筑	/	/
试验员	殷乐	助理工程师	岗位证	初级	K2290455	/	中海建筑	/	/
BIM 工程师	刘炼	工程师	BIM 等级证书	一级	2001001023023194	工程管理	中海建筑	/	/
BIM 工程师	周钦武	工程师	职称证	中级	(2023) 12280309	工程管理	中海建筑	/	/
强电工程师	孙斌	助理工程师	职称证	初级	C3401331205	电气工程及其自动化	中海建筑	/	/
弱电工程师	董波	工程师	职称证	中级	粤中职 1703003006344	机电工程	中海建筑	/	/
暖通工程师	王瑞霖	工程师	职称证	中级	2103003060456	暖通	中海建筑	/	/
给排水工程师	廖汀坤	工程师	职称证	中级	B08203080500000015	市政公用工程	中海建筑	/	/
土建质量员	问国伟	助理工程师	岗位证	初级	C2292377	土木工程	中海建筑	/	/
水暖质量员	黄春燕	助理工程师	岗位证	初级	C2493839	工程造价	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
电气质量员	方沁	工程师	职称证	中级	2106063012755	建筑学	中海建筑	/	/
安全员	王君	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2023) 0002849	机械设计制造及其自动化	中海建筑	/	/
安全员	李首一	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2022) 0105175	建筑工程技术	中海建筑	/	/
劳资管理员	朱金环	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2020) 0044369	工商管理	中海建筑	/	/
环保监督员	秦程程	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2023) 0928505	土木工程	中海建筑	/	/
机械管理员	吴涛	助理工程师	岗位证	初级	G2490945	建筑工程技术	中海建筑	/	/
采购&材料主管	龚亚斌	助理工程师	岗位证	初级	F21913955	土木工程	中海建筑	/	/
材料员	谷雪龙	助理工程师	岗位证	初级	F21913865	土木工程	中海建筑	/	/
合约工程师	刘奉天	助理工程师	岗位证	初级	U2290661	企业管理	中海建筑	/	/
造价工程师	上官耀鹏	助理工程师	岗位证	初级	U2290665	土木工程	中海建筑	/	/
预算员	孟凡娇	助理工程师	岗位证	初级	U2491265	工程管理	中海建筑	/	/
行政主管	张欣然	助理工程师	岗位证	初级	/	/	中海建筑	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾德炜	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4331231989011 41513	手机号码	0755- 86053311
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师） 年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522017201704845			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈 广德经开区 旺湖基础设 施及配套项 目—企业职 工子弟学校 项目	建筑面 积：4.38 万m ²	2023/04/01 -2023/08/29	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘翔	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编 号）	(2021)11071212	
参加工作时间	2017.07		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙 科技有限 公司	落地中建国 际深港先进 建筑科技创 新研究院项 目及园区改 造项目	建筑面 积：2.31 万m ²	2022/12/01- 2023/09/01	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭刘奇	证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2292379	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143042	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王君	证件类型	身份证	证件号码	420625199210100034
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0002849	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李首一	证件类型	身份证	证件号码	430921199909106619
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0105175	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱金环	证件类型	身份证	证件号码	420881199004092143
手机号码	0755-86053311		证件号	粤建安 C3(2020)0044369	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目总指挥：刘永

简历表

姓名	刘永	性别	男	年龄	44岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	42032119800928 2837	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2006.01	从事项目经理（建造师）年限		14年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201905774			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 12.69万m ²	2022/06/28- 2023/06/26	已完	合格
广德市科技产业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	建筑面积： 4.38万m ²	2023/04/01- 2023/08/29	已完	合格

身份证



毕业证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘永

性 别: 男

出生日期: 1980年09月28日

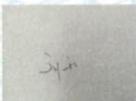
注册编号: 粤1442018201905774

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年10月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年08月18日

职称证

资格证书



姓名 刘永

性别 男

出生年月 1980.09

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



中国海外
集团有限公司

证书编号: (2019)1115169

2019年9月1日

任职证明



中国深圳市福田区福田保税区蓝花道5号
No. 5 Lanhua Road, Futian Bonded Area, Shenzhen, China
电话 Tel: (86) 755-8605 3311 传真 Fax: (86) 755-8605 3311
网站 Web site: https://zhjz.csii1.cn/

中海建人字〔2024〕26号

关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；

务



2024年5月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永 社保电脑号：608901250 身份证号码：420321198009282837 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
合计																



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

(1) 施工合同关键页

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测 (地灾氨浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写）_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83 元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

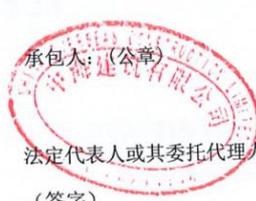
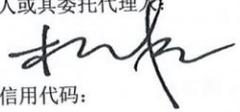
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月26日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。
(以下无正文)

(此页为签字页)	
发包人：(公章) 	承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人 (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码： 91440300192565187U
地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：米翔
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23332445	电话：0755-66833311
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行
账号：4103 3100 0400 2634 5	账号：41033100040054529

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>105</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>102</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>110</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>110</u> 项 经核定符合要求 <u>110</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>75</u> 项 实体抽查符合要求 <u>73</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>105</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>105</u> 项 经核定符合要求 <u>105</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>110</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>110</u> 项 经核定符合要求 <u>110</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>88</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>79</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>100</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 6月 26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校
(1) 中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

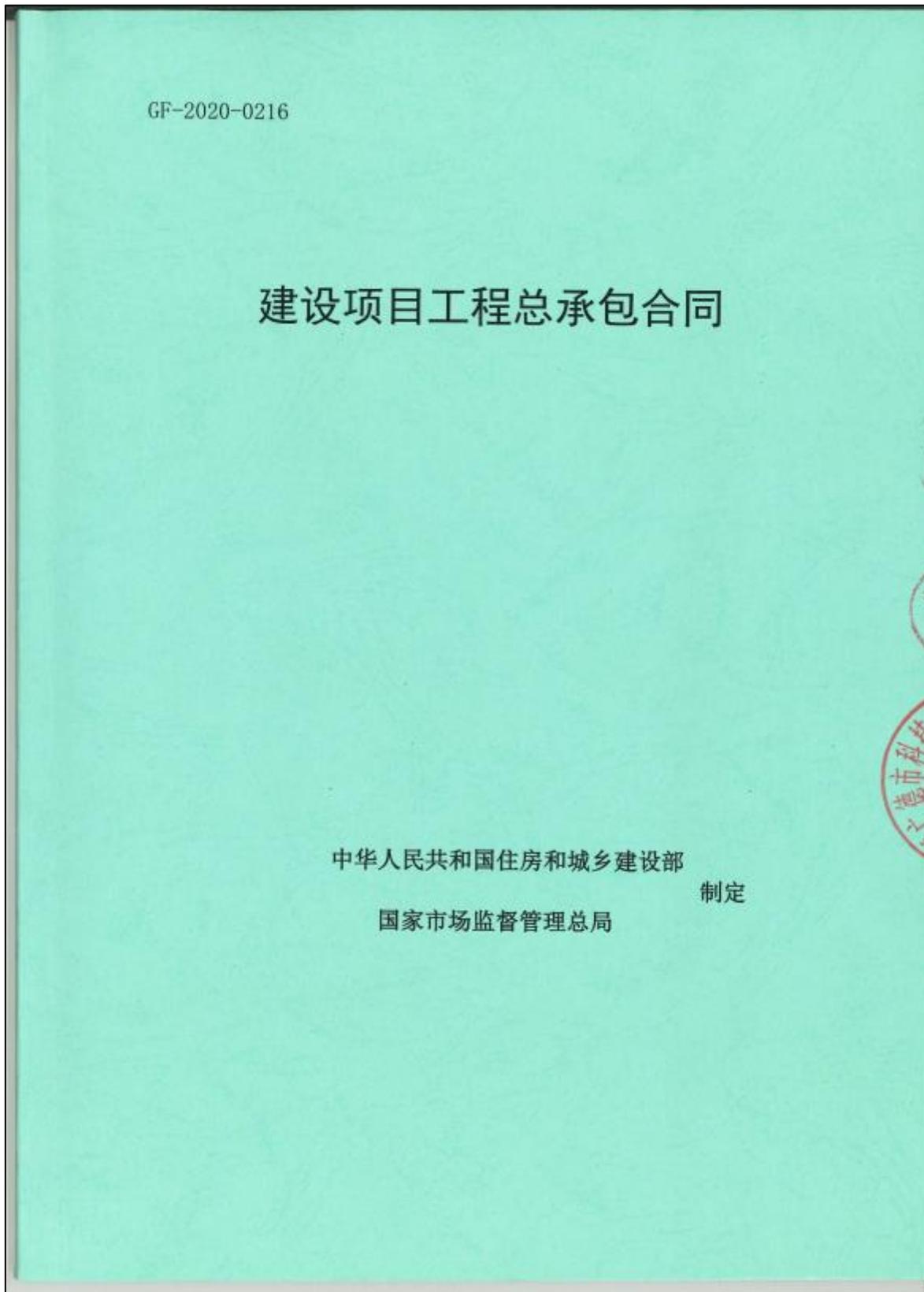
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点：安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址：

地址：中海建设有限公司：深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：苏兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

账号： _____ 账号： 44250100003400005355、
44201588400050010388

(3) 竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	子项金额 (万元)	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见			
工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目—企业 职工子弟学校18行政综合楼			工程规模	3969.75 m ²		
施工单位	中海建筑 有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日		
项目经理	李成勇	项目技术 负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日		
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程	共11分部, 经查10分部, 符 合标准及设计要求10分部	合格				
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3 项, 经核定符合规范要求3 项	合格				
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查5项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格				
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格				
5	综合验收结论	合格	合格				
建设单位		监理单位	施工单位		设计单位		
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		张小红		
年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日		

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长(签名): *张小红*

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；单位特殊的质量缺陷记录（不影响安全使用）。

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目—企业 职工子弟学校18行政综合楼		
张安道	组长	广德市科技产业园发展 有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>	工程规划 许可证号	3418222023 202300103	工程地点	广德市经济开发区
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>	工程施工 许可证号	08170101	质量监督 注册号	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>	工程用途	公建	设计能力	50年
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院 有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>	工程造价	1953.1万		
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>	工程主要 内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、 初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。 施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、 装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验 本项目采用模块化集成建筑。		
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>丁升升</i>	建设单位	广德市科技产业园 发展有限公司	法定代表人	张在赞
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>	单位地址	安徽省宣城市广德 经济开发区荆扬路		
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>	勘察单位	安徽化工地质工程 勘察院有限公司	资质等级	甲级
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>	设计单位	中建海龙科技 有限公司	资质等级	乙级
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>	施工总包 单位	中海建筑有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负 责人	<i>金廷柱</i>	法定代表人	张宗军	项目经理 及证书号	李成勇 粤1442017201906775
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负 责人	<i>徐恺</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>	监理单位	安徽中祥建设项 目管理有限责任公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>	法定代表人	刘巧珍	总监及 岗位证书号	胡春祥 00516313
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>	工程质量 监督机构	广德市建筑工程 质量监督站		
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>				
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>				
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>				
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>				
徐勇	组员	合肥瑞瑞经济技术 发展有限公司	消防单位负 责人	<i>徐勇</i>				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校2#小学教学楼		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	合格
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项	合格
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章)

设计单位: (公章)

单位(项目)负责人: 监理单位负责人: 施工单位负责人: 设计单位负责人:

年月日 年月日 年月日 年月日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 徐恺

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量部负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞源经济技术发展有限公司	监理单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校2#小学教学楼			工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	27925万	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	27925万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、玻璃、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日		竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路		项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位	资质等级及证书号					
分包单位	资质等级及证书号					
分包单位	资质等级及证书号					
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠高新区企业职工业园二期工程		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐旭
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	7856.8m ²		
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求的9项, 经核定符合规范要求9项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查3项, 符合要求的3项, 共抽查3项, 符合要求的3项, 经返工处理符合要求的3项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位:

(公章) (公章) (公章) (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 项目经理: 单位(项目)负责人:

年月日 年月日 年月日 年月日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时间, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 各分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠高新区企业职工业园二期工程		
工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第3418822023000103	工程施工许可证号	341822202308170101
工程用途	公用	设计能力	50年
工程造价	3865.5万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装调试、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

中海建设有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

103 / 289

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区虹桥基础配套设施项目-企业职工宿舍及初中学生宿舍			工程规模	3069.74 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经近工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区虹桥基础配套设施项目-企业职工宿舍及初中学生宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292 m ² ，容积率0.8，绿化率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟小学女生宿舍		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐旭
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3099.74 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	符合设计

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐旭	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟小学女生宿舍		
工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101
质量监督注册号	150547		
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1505.47万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积60292 m ² ，容积率0.9，绿地率>35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济开发区旺湖基础设施及配套项目企业职子第6初中教学楼		工程规模	5676.3 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

张宗军

2023年8月25日

监理单位

(公章)

总监理工程师

胡春祥

2023年8月25日

施工单位

(公章)

项目经理

李成勇

2023年8月25日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

张小红

2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *张小红*

注: 建设单位按照验收意见填写, 包括: 设计功能、使用实现情况; 建设单位等法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程的质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升升</i>
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	<i>金延柱</i>
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济开发区旺湖基础设施及配套项目企业职子第6初中教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	34182202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.77万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测项目。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区经济园 蚌埠基础设施及配套项目 淮南市初中实验学校综合楼			工程规模	6947.48m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张小红
执业注册编号: 10-001
日期: 2023年1月

建设单位
(公章)

单位(项目)负责人

监理单位
(公章)

总监理工程师

施工单位
(公章)

项目经理

设计单位
(公章)

单位(项目)负责人

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 徐恺

注: 建设单位按照验收意见填写, 包括: 设计功能、性能实现情况, 竣工验收等; 监理单位填写: 设计、施工、监理等方面的质量评价; 工程质量等级(要说明各分部工程验收等级及验收标准); 竣工验收的质量缺陷记录(不影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区经济园 淮南市初中实验学校综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第34188220200103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3418.2万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率>35%, 该楼小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检验检测。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区经二路企业职工业余宿舍			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合设计要求3项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查3项, 符合要求3项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

姓名: 张小红

注册编号: 4407140-001

设计单位: 23年11月

单位(项目)负责人

日期: 2023年8月25日

单位(项目)负责人

日期: 2023年8月25日

单位(项目)负责人

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创新园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
管德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	管德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区经二路企业职工业余宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创新园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校初中女生宿舍			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格			

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(设计)单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *[Signature]*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>[Signature]</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>[Signature]</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校初中女生宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244Q10844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区经济园区 蚌埠基础设施及配套项目 企业职工宿舍 宿舍10#设备房			工程规模	509.06 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求2分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求0项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目总监	项目经理	项目负责人
姓名: 张安道	姓名: 李成勇	姓名: 郑旭峰	姓名: 张小红
日期: 2023年8月25日	日期: 2023年8月25日	日期: 2023年8月25日	日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长(签名): 张安道

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区经济园区 基础设施及配套项目-企业职工宿舍 宿舍10#设备房			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路		项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00518213		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区经开东区蚌埠基础配套设施项目企业职子第11号学校大门			工程规模	78 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求的5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

李成勇

监理单位

(公章)

单位(项目)负责人

胡春祥

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

徐恺

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

张安道

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(设计)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *JBCB*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勤</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升丹</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷钰	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金廷钰</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区经开东区蚌埠基础配套设施项目企业职子第11号学校大门			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿化率≥35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及附资质证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾德炜	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4331231989011 41513	手机号码	0755- 86053311
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师） 年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1522017201704845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈 广德经开区 旺湖基础设 施及配套项 目—企业职 工子弟学校 项目	建筑面 积： 4.38万m ²	2023/04/01 -2023/08/29	已完	合格

身份证



毕业证



一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001428

姓名:曾德炜
性别:男
出生年月:1989年01月14日
企业名称:中海建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2019年04月28日
有效期:2019年04月28日至2025年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校
(1) 中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

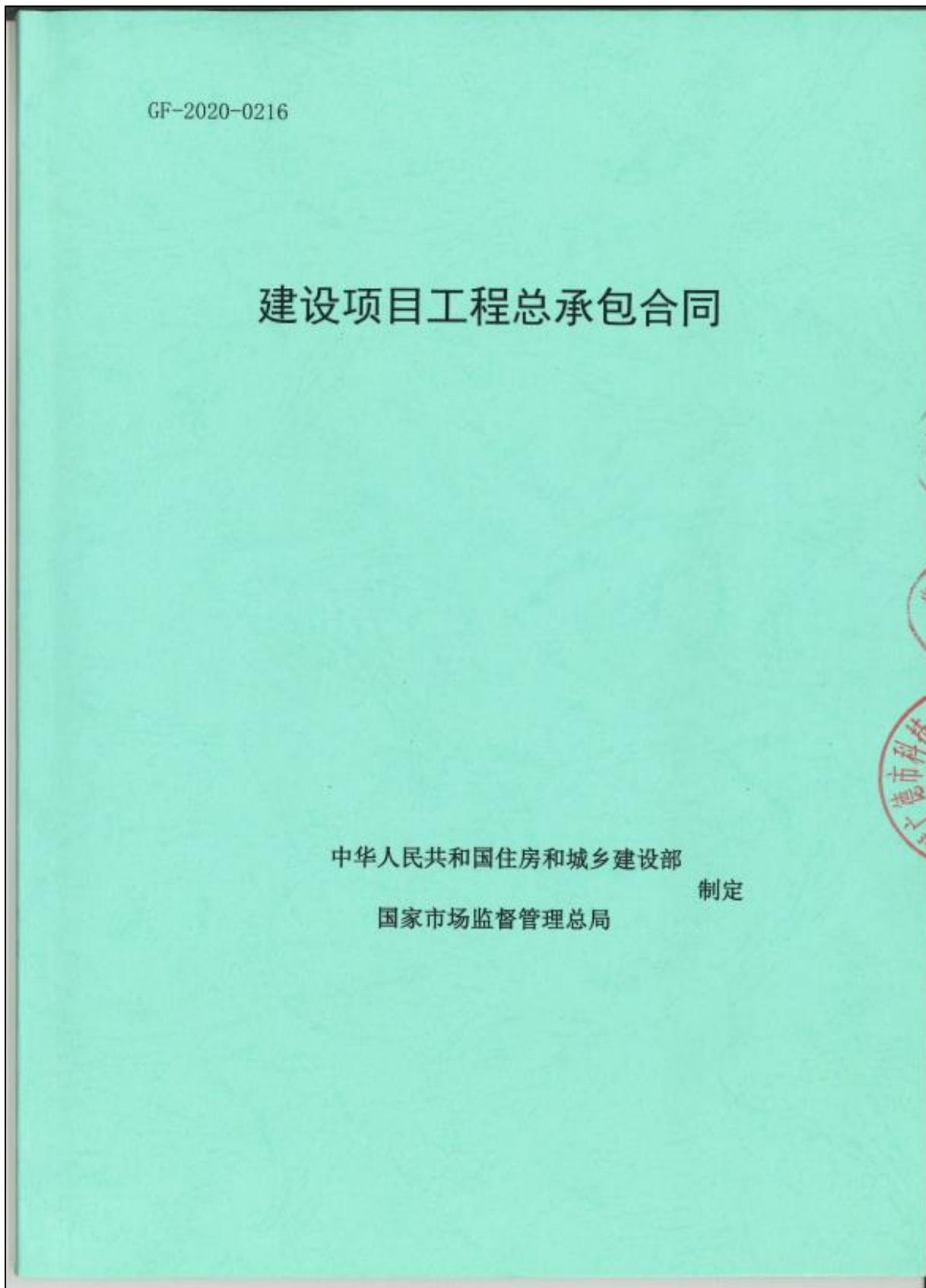
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点：安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容，具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址：

地址：中海建设有限公司：深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：方兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

账号： _____ 账号： 44250100003400005355、
44201588400050010388

(3) 竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	子项金额 (万元)	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区育才中学改扩建工程	工程规模	3969.75 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
项目总监	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查1分部, 符合标准及设计要求 2 分部	符合标准
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合标准要求	符合标准
3	安全和主要使用功能、技术、及检查结果	共检查2项, 符合标准要求, 共检查2项, 符合标准要求, 经返工处理符合标准要求	符合标准
4	观感质量结论	共检查2项, 符合标准要求, 不符合要求2项	符合标准
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

张安道

监理单位

(公章)

胡春祥

施工单位

(公章)

李成勇

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，监理单位填写时须附加验收记录表共同确定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张安道

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
顾谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	顾谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥惠瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区育才中学改扩建工程	工程地点	广德经济开发区
工程规划许可证号	建字第3418822023020300103	工程规划许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1903.17万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积 60292 m ² ，容积率 0.8，绿地率 ≥ 35%，设置小学教学楼1栋，初中教学楼1栋，小学实验综合楼1栋，初中实验综合楼1栋，小学综合楼，初中综合楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、室内外给排水安装、暖通设备安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张安道
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
项目负责人	蒋荣兵		
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
项目负责人	张小红		
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	李宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E204022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00518313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区海晏路项目			工程规模	7896.8m ²
建设单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合验收要求11项, 经核定符合规范要求11项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查11项, 符合验收要求11项, 共抽查11项, 符合验收要求11项, 经竣工处理符合验收要求11项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查11项, 符合验收要求11项, 不符合要求11项	符合验收
5	综合验收结论	合格	符合验收

姓名: 张小红
身份证号: 4107110500110110110
职务: 项目经理

姓名: 李成勇
身份证号: 3412231982020308170101
职务: 项目经理

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章)

项目经理 (签字) 总监理工程师 (签字) 项目经理 (签字)

年月日 年月日 年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 符合验收结论的参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收日期: 2023年8月25日

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建设有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
裘品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	裘品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区海晏路项目		工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第34188202302030101	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
工程用途	公建	设计能力	50%	造价
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 建筑密度>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为该范围内的建筑安装、采暖及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、水电、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月20日	
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞	
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
设计单位	中建海龙科技存储有限公司	资质等级	乙级	项目负责人
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D7244010844	
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906776	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691	
法定代表人	刘巧珍	总监及注册证书号	胡春祥 00518513	
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		红桥经济开发区建设局		工程规模	3069.74 m ²
建设单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共2分部, 经审查符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查2项, 符合规范要求	符合要求
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合规范要求	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

单位项目负责人: 李成勇 监理单位项目负责人: 张小红 施工单位项目负责人: 李成勇 设计单位项目负责人: 张小红

日期: 2023年8月25日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸, 设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察, 设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创意园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐凯	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐凯
曹垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区建设局		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882023003103	工程竣工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.9万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积 60292 m ² , 容积率 0.8, 绿化率 ≥ 30%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创意园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人 张小红	
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂142017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E244022694		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516913		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	广德经济开发区广德镇基础配套设施项目-企业职工宿舍			工程规模	3059.74 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐德	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑加峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查2分部, 符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合要求15项, 经核定符合规范要求15项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查15项, 符合要求15项, 共抽查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求的15项	合格
4	观感质量抽查	共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求15项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

项目经理: 李成勇 总监理工程师: 张小红 项目经理: 徐德 项目经理: 李成勇 项目经理: 张小红

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位审核签字, 监理单位审核后由监理单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长 (签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创新园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑加峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑加峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐德	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐德
曹杰杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹杰杰
陶雷	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶雷
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
游品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	游品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德坤
高德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	高德龙
刘杰	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘杰
徐勇	组员	合肥精鼎经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德经济开发区广德镇基础配套设施项目-企业职工宿舍		工程地点	广德经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202302300103	工程施工许可证号	341882202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1508.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60295 m ² , 容积率0.8, 总建筑面积3059.74m ² , 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装, 强电及给排水安装, 智能化安装, 装饰装修、幕墙, 钢结构, 暖通, 电梯, 消防, 室外附属等所有检测试验。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月28日		
建设单位	广德市科技创新园发展有限公司	法定代表人	张在贵		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区烈阳路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤14420172019060775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	项目负责人及证书号	胡春祥 00514313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		红桥经济开发区经二路基础设施及配套项目-企业型职工子弟学校(初中部)新建工程	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	5676.3 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合标准要求, 经核定符合规范要求2项	符合
3	安全和主要使用功能抽查及检验结果	共抽查2项, 符合要求2项, 未抽查1项, 符合标准要求2项, 经返工处理符合标准要求2项	符合
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求1项	符合
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

单位(项目)负责人: 李成勇 总工程师: 李成勇 单位负责人: 李成勇 项目经理: 李成勇

日期: 2023年8月25日

验收组组长(签名): 张宗军

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写, 验收记录由监理单位(建设单位)填写, 验收记录由监理单位(建设单位)填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸, 设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽北工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金冠柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金冠柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
胡品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	胡品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥慧瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区经二路基础设施及配套项目-企业型职工子弟学校(初中部)新建工程		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202900103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.7万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施, 施工内容为设计范围内的建筑安装、给排水及给水设备安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、给排水、消防、室外附属等所有检测本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽北工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 建244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1424017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022891		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00616313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

红杨经济产业园经开区 红杨基础设施及配套项目 企业职工宿舍（主体结构工程） 分户工程验收综合表			
工程名称	框架	工程规模	6947.42m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭
项目总监理工程师	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求10. 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽验结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查17项, 符合要求的17项, 不符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

注：本表由施工单位填写，验收结论由监理单位（总监理工程师）填写；综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张安道

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升齐	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升齐
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
周谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	周谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德妙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德妙
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红杨经济产业园经开区红杨基础设施及配套项目-企业职工宿舍（主体结构工程）		
工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300102	工程施工许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	3418.2万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8，绿地率≥20%，设置小学教学楼、初中教学楼、小学实验综合楼、初中实验综合楼、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、玻璃、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DZ44010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1432017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00518313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区红桥工业园二期项目			工程规模	3504.07 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 检查9分部, 符合标准及设计要求3分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求1项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

注：表中由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检查、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张宗军

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总工	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁丹丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁丹丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘杰	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘杰
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区红桥工业园二期项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341682202300163	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60299 m ² ，容积率0.9 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DR244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	红桥经济开发区广德路片区基础设施及配套项目-企业职工子弟学校（幼儿园）综合楼			工程规模	3604.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共5分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经竣工时理符合要求5项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位	监理单位	施工单位			
(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人			
年月日	年月日	年月日			

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检查、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *[Signature]*

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表					
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	红桥经济开发区广德路片区基础设施及配套项目-企业职工子弟学校(幼儿园)综合楼	工程地点	广德市经济开发区		
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程竣工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>	工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施, 施工内容为设计范围内的建筑安装、装饰装修及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	开工日期	2023年4月3日	竣工日期	2023年8月28日		
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>	建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区碧涛路	项目负责人	张安道		
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>[Signature]</i>	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1342017201906775		
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	分包单位		资质等级及证书号			
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	分包单位		资质等级及证书号			
徐恺	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>	分包单位		资质等级及证书号			
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>	分包单位		资质等级及证书号			
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691		
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>	注: 本表由建设单位填写					
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>						
曾德林	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>						
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>						
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>						
崔勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>						

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市经济开发区 阜阳市第一中学 分校108设备房			工程规模	509.06 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐世	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共2分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合验收
2	质量控制资料检查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合验收
3	安全和主要使用功能技术 及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求5项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

监理单位

(公章)

施工单位

(公章)

设计单位

(公章)

项目负责人

张小红

项目负责人

李成勇

项目负责人

徐世

项目负责人

郑旭峰

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由监理单位填写。监理单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收意见人（签字）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	阜阳市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐世	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐世
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘栋	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘栋
徐勇	组员	合肥精瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市经济开发区 阜阳市第一中学 分校108设备房			工程地点	阜阳市经济开发区
工程规划许可证号	建字第34188220300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.5万
工程主要内容	本项目位于安徽阜阳市经济开发区，总用地面积60292 m ² ，容积率0.88，绿化率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、装饰及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	阜阳市科技园发展有限公司	法定代表人	张在贵		
单位地址	安徽省阜阳市广德经济开发区荆扬路		项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 晋1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及附位证书号	胡春祥 00518213		
工程质量监督机构	阜阳市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		阜阳市经济开发区 阜阳市第三中学及附属项目 学校1#教学楼		工程规模	78 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合整项5项, 经核定符合规范要求5项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经竣工处理符合要求5项	符合
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

注：表中由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。本表须经综合验收合格后方可投入使用。监理单位填写验收结论时，须将验收记录一并归档保存。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组长(签名):

验收组成名单

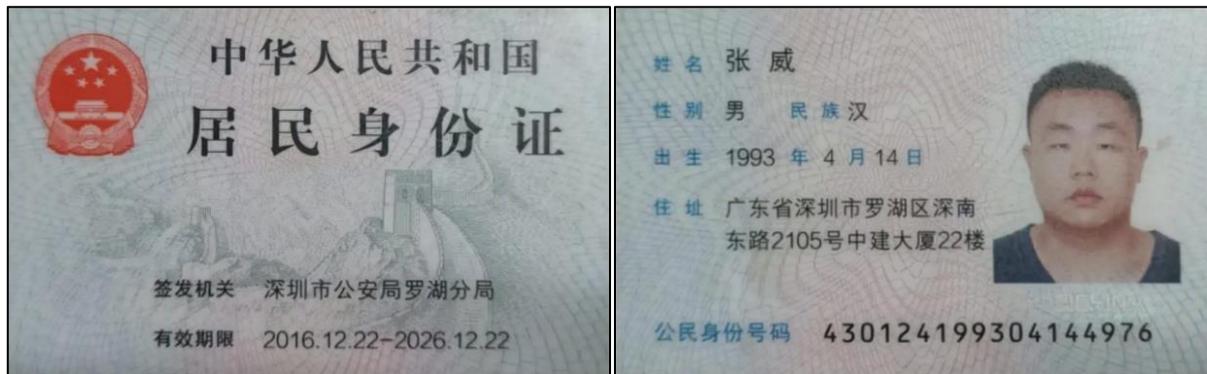
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	阜阳市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海北科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
张品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	张品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市经济开发区旺湖湖 附属设施及配套项目-企业员工 子弟学校1#教学楼		工程地点	阜阳市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882 202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽阜阳市经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8，总建筑面积>35万。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有建筑安装。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	阜阳市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路		项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海北科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D9244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00518513		
工程质量监督机构	阜阳市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

3. 项目副经理：张威
身份证



学位证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月19日
- 2024年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张威

性别: 男

出生日期: 1993年04月14日

注册编号: 粤1112019202005085

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张威
个人签名: *张威*
签名日期: 2024年6月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月19日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0906365

姓名：张威
性别：男
出生年月：1993年04月14日
企业名称：中海建筑有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年11月27日
有效期：2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘翔	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019		
手机号码	0755-86053311	证件号（职称证书编号）	(2021)11071212		
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造造项目	建筑面积： 2.31万m ²	2022/12/01- 2023/09/01	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	房屋建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071212	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位： Issued by 2021年12月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔 社保电脑号：813013750 身份证号码：342601198805188019 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交			
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



业绩 1：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目
(1) 施工合同关键页

9-1

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号

发 包 人：中建海龙科技有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦
核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元,总用地面积13991.7 m²,总建筑面积约23140.76 m²,主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源: 自有资本100%;

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:负责园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;
负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <u>运动娱乐设施</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：_____

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

(2) 竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

验收日期: 2022年9月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目			
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦	建筑面积	23394m ²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953		
建设单位	中建海龙科技有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838		
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362		
施工图审查单位	深圳市福田区住房和城乡建设局		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全, 招标程序及报告程序完全, 设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量, 发现问题能及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位: 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年9月1日	总承包施工单位: 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位: 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日
--	---	---	----------------------------------	--

5. 机电经理：丘世深
身份证



毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘世深

性 别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442022202301931

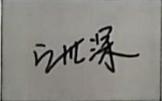
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘世深

签名日期: 2024年10月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月09日

职称证

38

丘世深 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

照片





粤高职证字第 1803001010356号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深 社保电脑号：611016256 身份证号码：441881198307153417 页码：1
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019330															
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



6. 质量负责人：郭刘奇

姓名	郭刘奇	证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117
手机号码	0755-86053311	证件号（质量员证编号）		C2292379	

身份证



学位证



职称证



资格证书

姓名 郭刘奇

性别 男

出生年月 1990.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团安装工程有限公司

证书编号：(2017) 1201751

2018 年 2 月 12 日

中国建筑工程总公司制

岗位证



岗位证

姓名 郭刘奇

出生年月 1990.12

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	02292379	

— 2 —

— 3 —

7. 安全负责人：欧阳续军

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143042		

身份证



毕业证



注册安全工程师

190-0006



欧阳续军 430526198010145017

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 11334443311440185

姓名 欧阳续军

性别 男

证件号码 430526198010145017

级别 中管级

执业证号 1919020028

发证日期 2021年8月1日



190-0006

注册记录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中海建筑有限公司

有效期至：2024年12月30日



注册记录

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143042

姓名：欧阳续军
性别：男
出生年月：1980年10月14日
企业名称：中海建筑有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年11月29日
有效期：2024年11月13日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳璇军 社保电脑号：618188140 身份证号码：430526198010145017 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
60019330 中海建筑有限公司



8. 商务经理：吴泽鹏
身份证



毕业证



执业资格证

	姓名： <u>吴泽鹏</u>
	性别： <u>男</u>
	职称： <u>工程师</u>
	出生年月： <u>1991年05月19日</u>
	聘用单位： <u>广东冠诚工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]19440020575</u>	注册机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019年09月06日</u>	发证日期： <u>2019年9月6日</u>

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	第一次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>吴泽鹏</u>
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 2020年4月10日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	第二次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>吴泽鹏</u>
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 2020年7月2日

四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴泽鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中海建筑有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中海建筑有限公司 证书编号: 建[造]11194400024574 注册编号/执业印章号: B11194400024574
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

- 2023-08-15 - 延续注册
中海建筑有限公司
- 2020-06-19 - 机构内变更
中海建筑有限公司
- 2020-03-20 - 机构内变更
深圳中海建筑有限公司

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴泽鹏		证件号码	440582199105192673		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202410	广州市:中海建筑有限公司广州分公司		22	22
截止		2024-11-07 16:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-07 16:18

9. 办公室主任：杨立峰

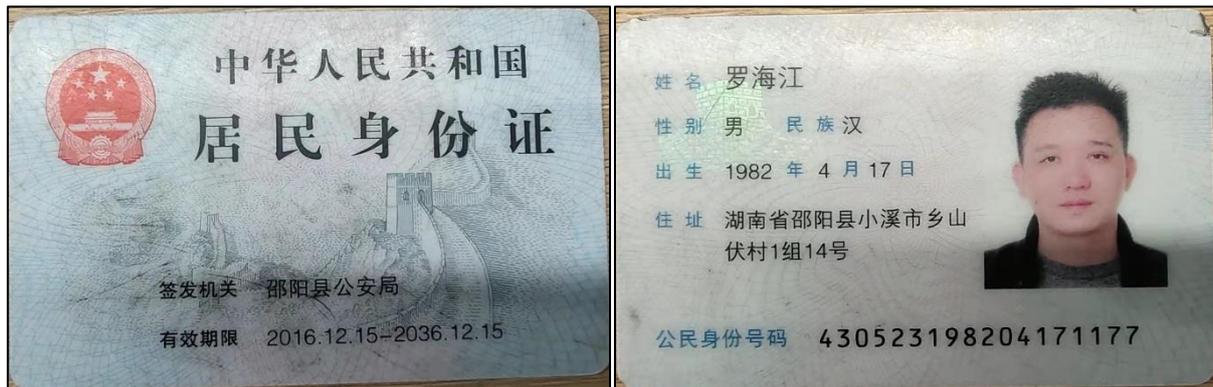
身份证



毕业证



10. 土建工程师：罗海江 身份证



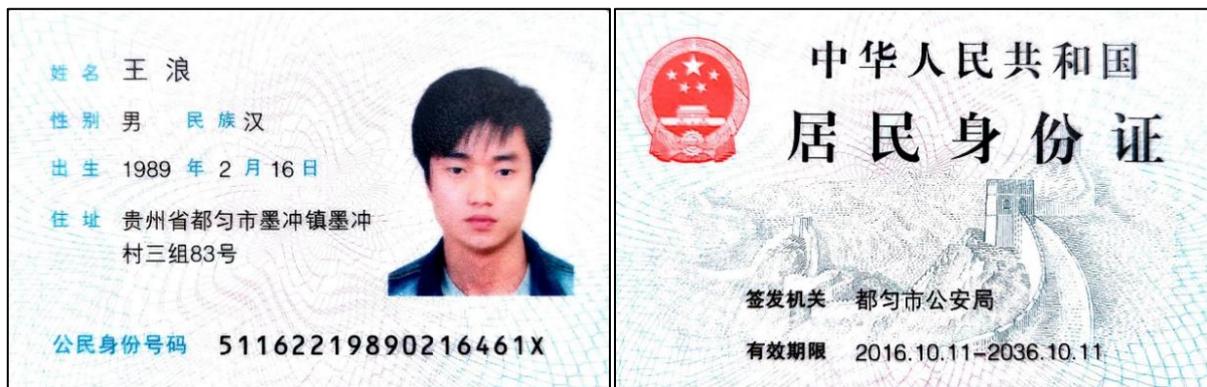
毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>罗海江</u></p> <p>出生年月 <u>1982.04</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495181	

11. 精装修工程师：王浪
身份证



毕业证



12. 幕墙工程师：曾珍
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>曾珍</u></p> <p>出生年月 <u>1989.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495161	

13. 土建施工员：郭宇博
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宇博 社保电脑号：805763716 身份证号码：230203199010140423 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															

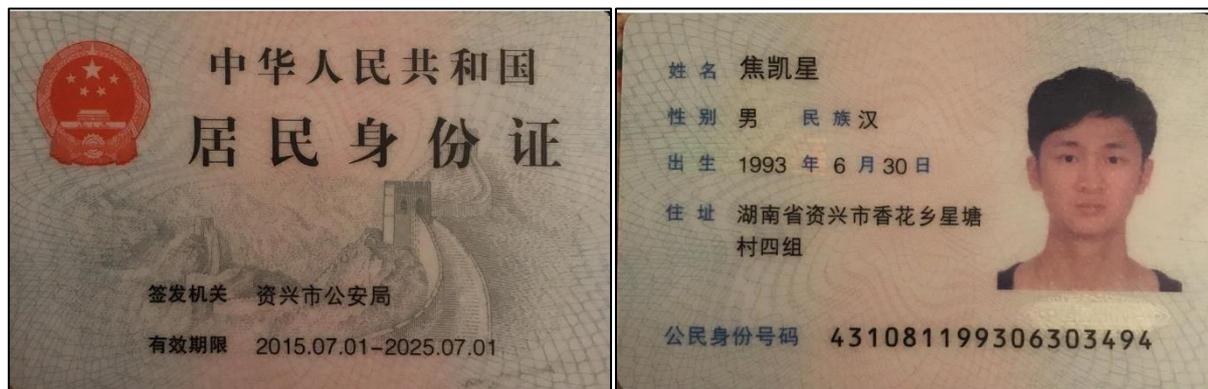


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



14. 土建施工员：焦凯星
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>焦凯星</u></p> <p>出生年月 <u>1993.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A2292321	

15. 技术员：徐健球
身份证



学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健球 社保电脑号：805366256 身份证号码：430902199208148737 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include months from 2023 to 2024. A large greyed-out area covers the main data, with a red circular stamp reading '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章' overlaid on it.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[]）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



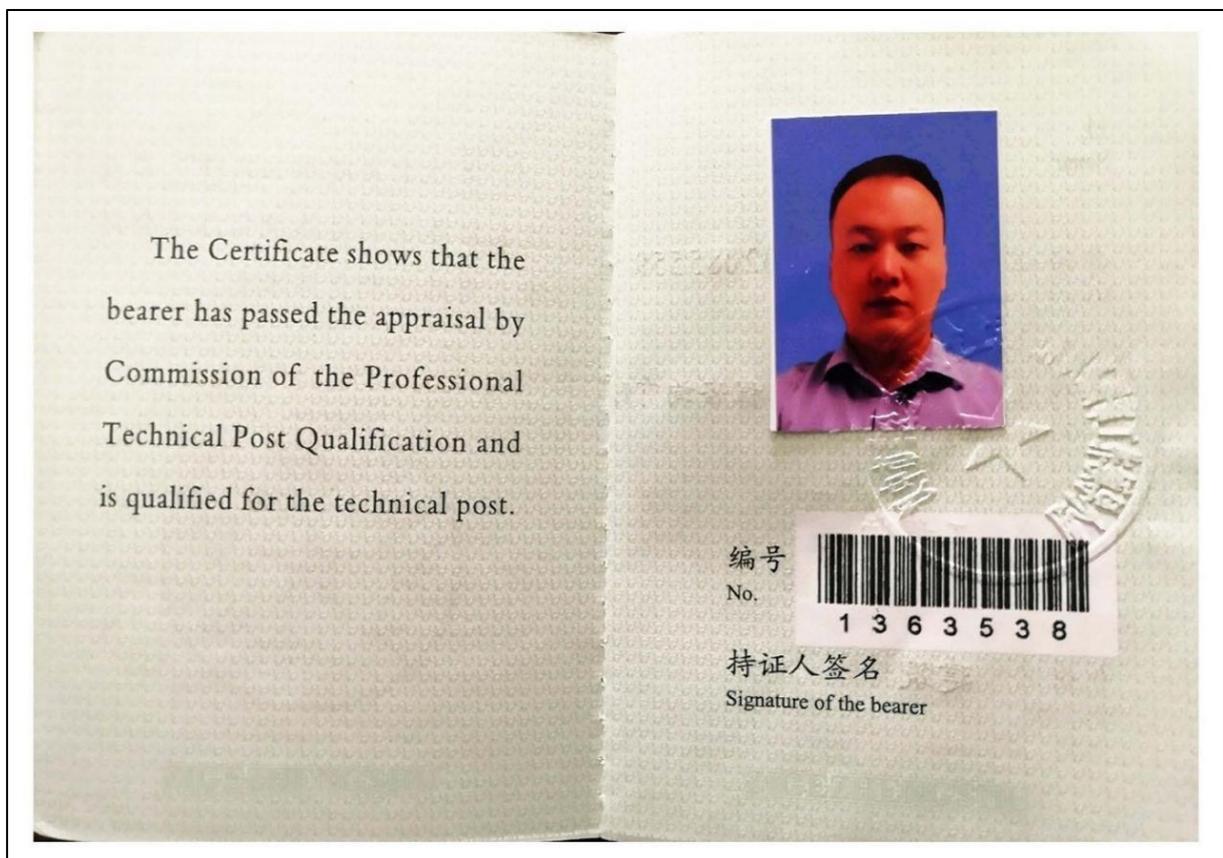
16. 技术员：白磊
身份证



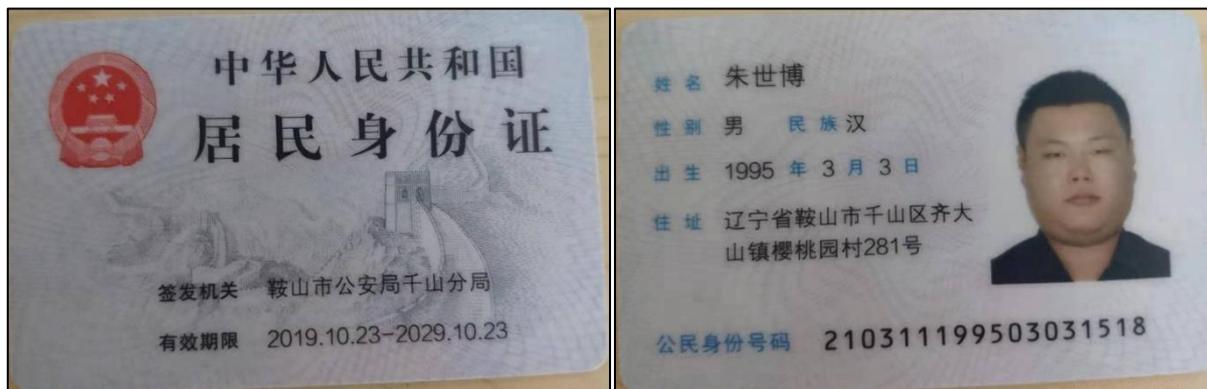
毕业证



职称证



17. 测量工程师：朱世博
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	朱世博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月03日	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by</p> <p>2024年06月21日</p> 
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280310	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世博 社保电脑号：807621996 身份证号码：210311199503031518 页码：1
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

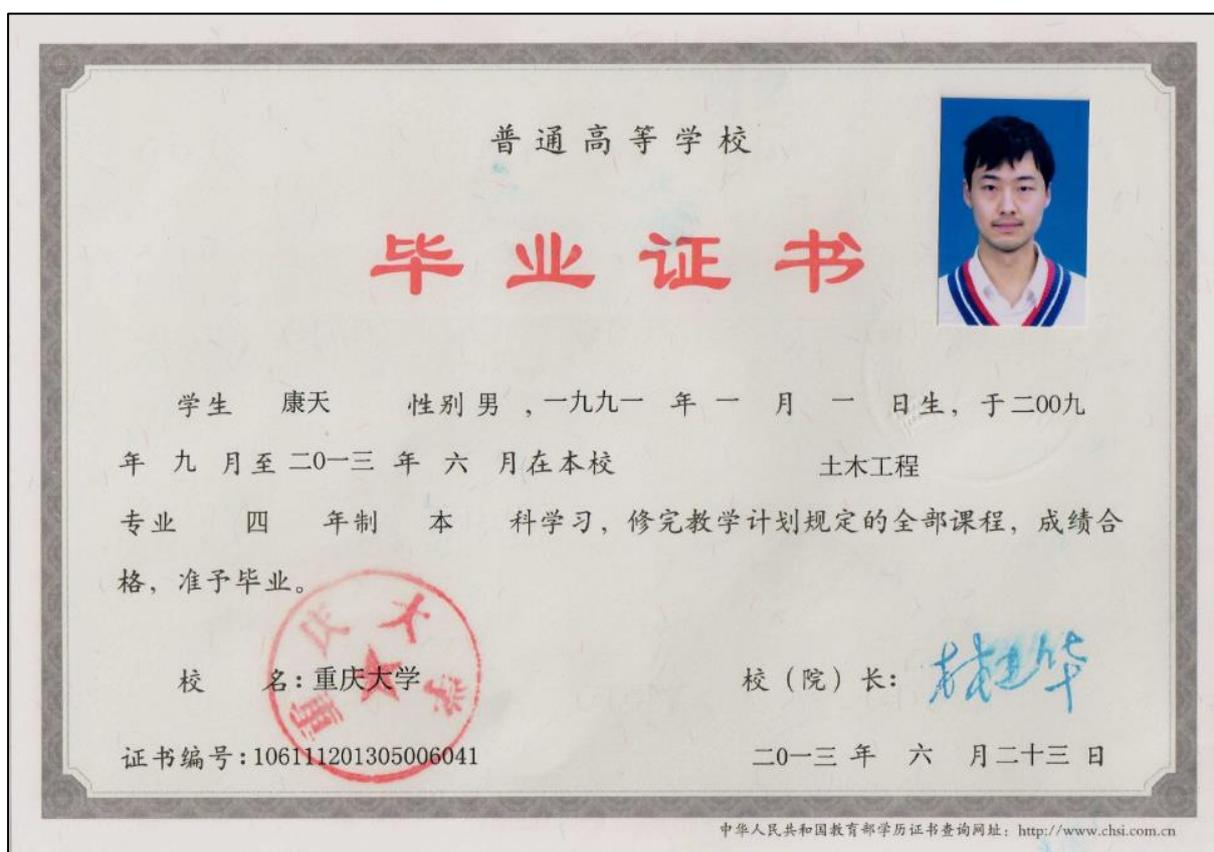
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 中海建设有限公司
60019330



18. 测量工程师：康天
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>康天</u></p> <p>出生年月 <u>1991.01</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2021-05	B21907085	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康天 社保电脑号：636332411 身份证号码：610402199101011219 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



19. 资料员：李娇
身份证



学位证



岗位证

 <p>姓名 <u>李峒</u></p> <p>出生年月 <u>1994.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2290663	

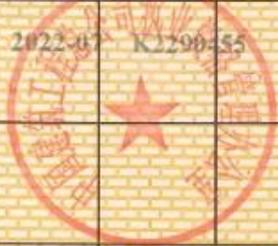
20. 试验员：殷乐
身份证



学位证



岗位证

 <p>姓名 <u>殷乐</u></p> <p>出生年月 <u>1995.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2022.03	K2290455	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷烁 社保电脑号：808007871 身份证号码：412301199506244013 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



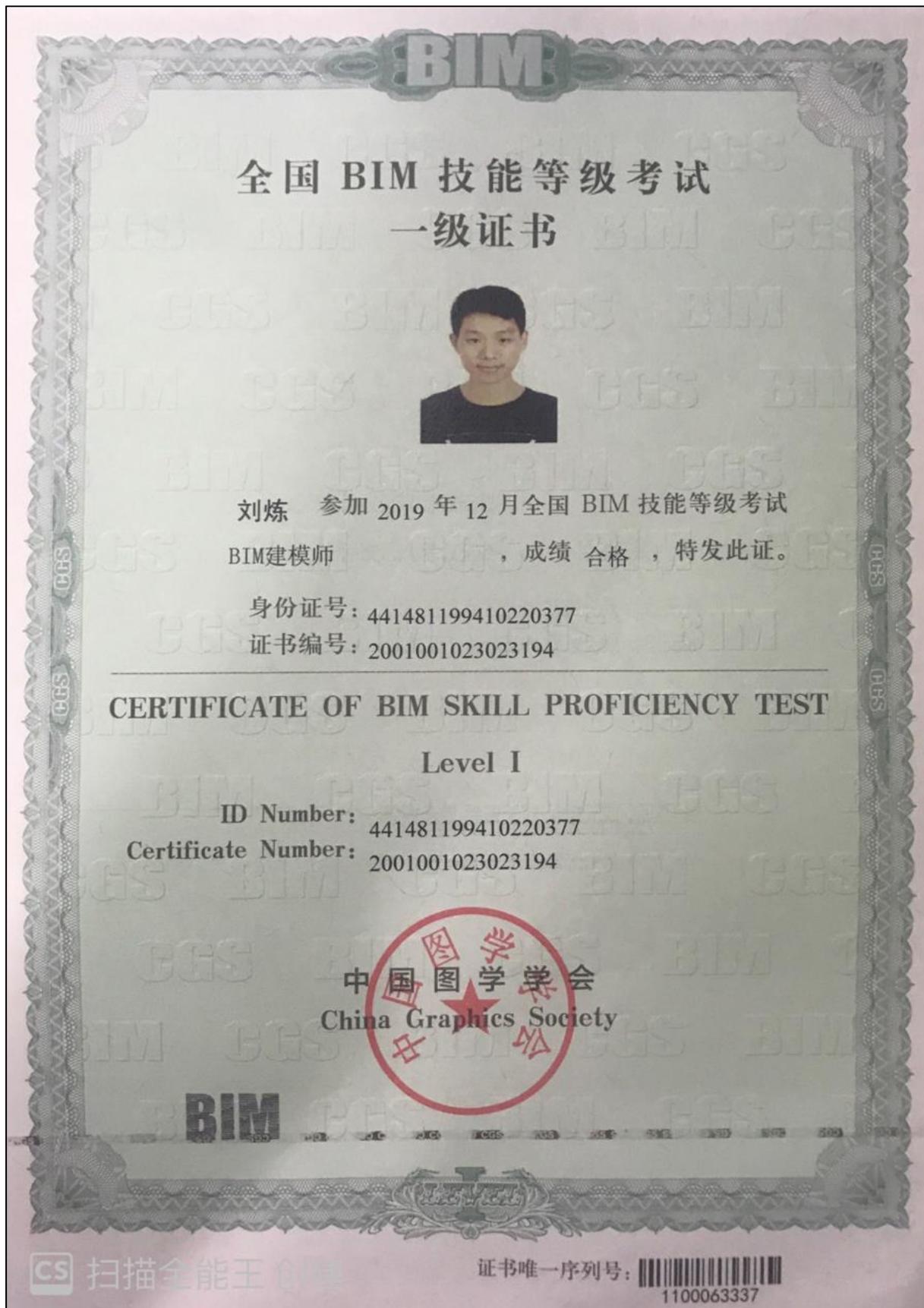
21. BIM 工程师：刘炼
身份证



毕业证



BIM 技能等级考试证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炼 社保电脑号：804459173 身份证号码：441481199410220377 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
合计																



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



22. BIM 工程师：周钦武
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	周钦武	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年06月28日	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280309	发证单位： Issued by
		2024年06月21日

岗位证

	姓名	周钦武																				
	出生年月	1995.06																				
	工作单位	中海建筑有限公司																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准员</td> <td>2024-06</td> <td>W2490441</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	标准员	2024-06	W2490441													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
标准员	2024-06	W2490441																				
— 2 —		— 3 —																				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周钦武 社保电脑号：810324890 身份证号码：360429199506280319 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



23. 强电工程师：孙斌
身份证



毕业证



职称证

		系 列 Series	<u>工程系列</u>
		专 业 Profession	<u>电气工程及自动化</u>
		评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
		评审通过时间 Date of Approval	<u>20120703</u>
姓 名 Name	<u>孙斌</u>		
性 别 Sex	<u>男</u>		
出生年月 Date of Birth	<u>198508</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>助理工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>		
		证书编号 Certificate No:	<u>83401331205</u>
			
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙斌 社保电脑号: 800719781 身份证号码: 610526198508126175 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

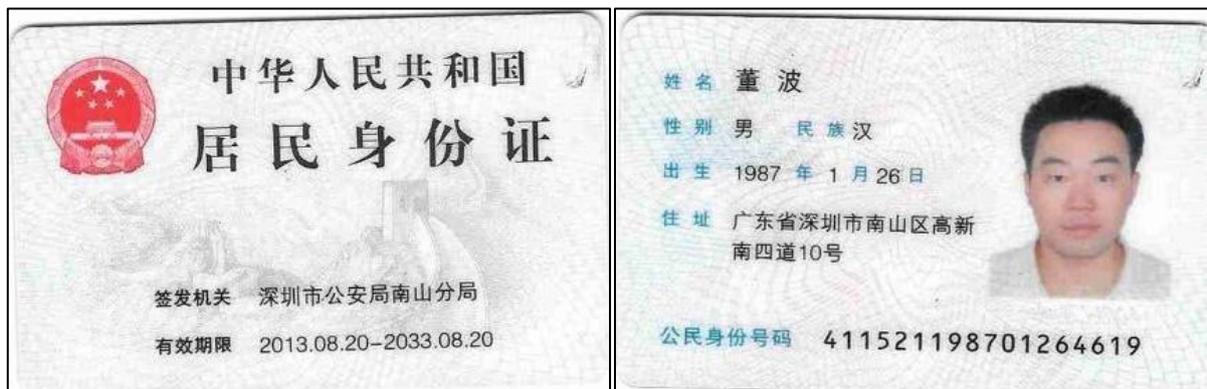
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains 10 rows of data for the year 2021, all with unit number 60019330. A large red circular stamp is overlaid on the right side of the table area.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



24. 弱电工程师：董波
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董波 社保电脑号：633640258 身份证号码：411521198701264619 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中海建筑有限公司



25. 暖通工程师：王瑞霖
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞霖 社保电脑号：640830032 身份证号码：440509199004094815 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



26. 给排水工程师：廖汀坤
身份证



毕业证



职称证

 	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	证书编号:	B08203080500000015
查询网址:	http://www.hnjscw.com/zqquery/	
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤 社保电脑号：808162797 身份证号码：350821199212082770 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



27. 土建质量员：问国伟
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u> 闻国伟 </u></p> <p>出生年月 <u> 1994.11 </u></p> <p>工作单位 <u> 中海建筑有限公司 </u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.07	Q2292377	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国伟 社保电脑号：645213105 身份证号码：610525199411101914 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



28. 水暖质量员：黄春燕
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>黄春燕</u></p> <p>出生年月 <u>2001.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493889	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕 社保电脑号：811051851 身份证号码：50022320010201886X 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2023 to 2024 and a '合计' row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



29. 电气质量员：方沁
身份证



毕业证



职称证

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

广东省职称证书



姓名：方沁

身份证号：42011719890224001X

职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

http://zkk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30 2021-11-1

岗位证

 <p>姓名 <u>方沁</u></p> <p>出生年月 <u>1989.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建设有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493828	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方沁 社保电脑号：633198395 身份证号码：42011719890224001X 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



30. 安全员：王君
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0002849

姓名: 王君
性别: 男
出生年月: 1992年10月10日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年03月02日
有效期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王君 社保电脑号: 639361644 身份证号码: 420625199210100031 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for Social Security Insurance (养老保险), Medical Insurance (医疗保险), Maternity Insurance (生育保险), Work Injury Insurance (工伤保险), and Unemployment Insurance (失业保险). Rows include years from 2023 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



31. 安全员：李首一
身份证



毕业证


湖南工程學院
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

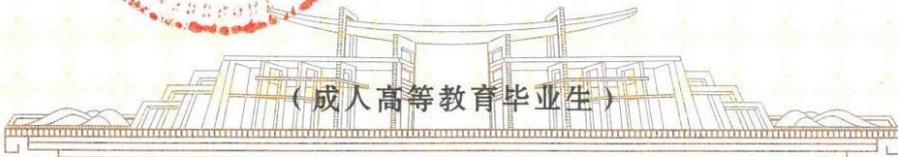
毕业证书



李首一 ， 男 ， 1999 年 09 月
 10 日生，于 二〇二二年 三月至 二〇二四
 年 六月在本校 建筑工程技术 专业
 函授 学习， 修完 专 科教学计划规定的全部
 课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长： 

批准文号：教发[2000]133号
 证书编号：113425202406063334 二〇二四年 六月 三十日


 （成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2022）0105175

姓名: 李首一
性别: 男
出生年月: 1999年09月10日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年07月11日
有效期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李首... 社保电脑号：646379746 身份证号码：430921199909106619 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（...）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



32. 劳资管理员：朱金环
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044369

姓名：朱金环
性别：女
出生年月：1990年04月09日
企业名称：中海建筑有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年11月30日
有效期：2023年10月27日 至 2026年11月29日



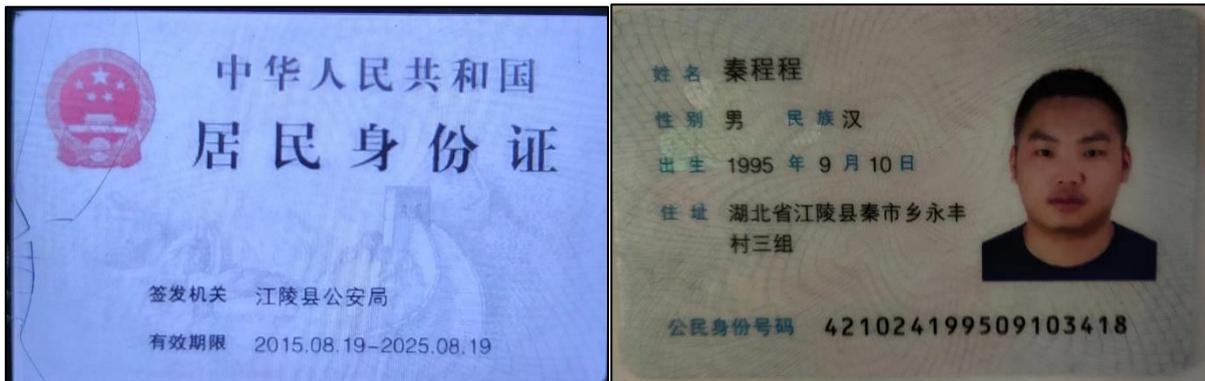
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

33. 环保监督员：秦程程
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>秦程程</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421024199509103418</u> ID No. _____	批准时间: <u>2019.05</u> Approval Date _____
管理号: <u>B1091720</u> Administration No. _____	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____	批准文号: <u>冶人社职[2019]20号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____ 

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0928505

姓名：秦程程
性别：男
出生年月：1995年09月10日
企业名称：中海建筑有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年12月11日
有效期：2023年12月11日 至 2026年12月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦程程 社保电脑号: 801500256 身份证号码: 421024199509103418 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2024-06	G2490945	
				
姓名 <u>吴涛</u>				
出生年月 <u>1994.09</u>				
工作单位 <u>中海建筑有限公司</u>				
2				3

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0007702

姓名: 吴涛
性别: 男
出生年月: 1994年09月09日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年05月16日
有效期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涛 社保电脑号：809063660 身份证号码：452229199409094517 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
合计															



备注：

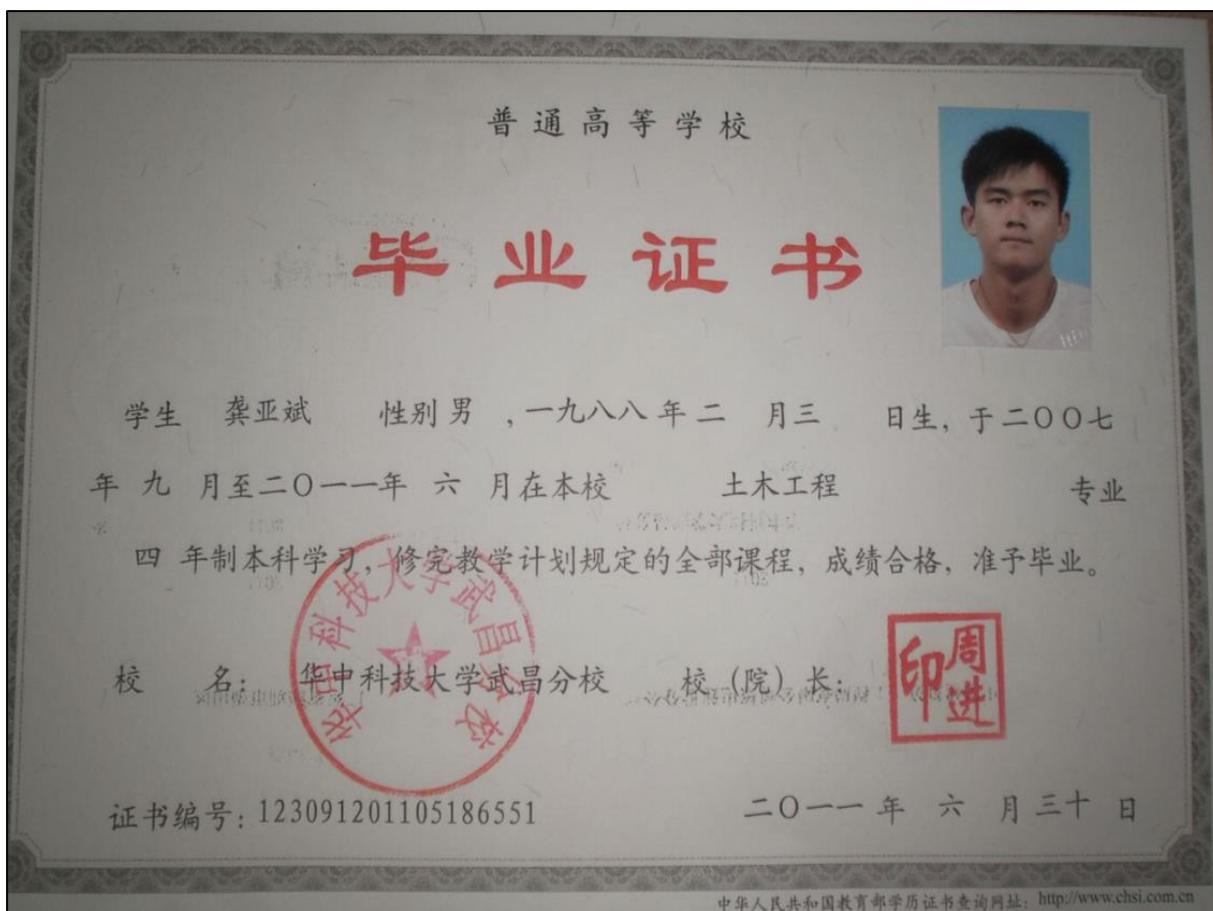
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



35. 采购&材料主管：龚亚斌
身份证



学历证



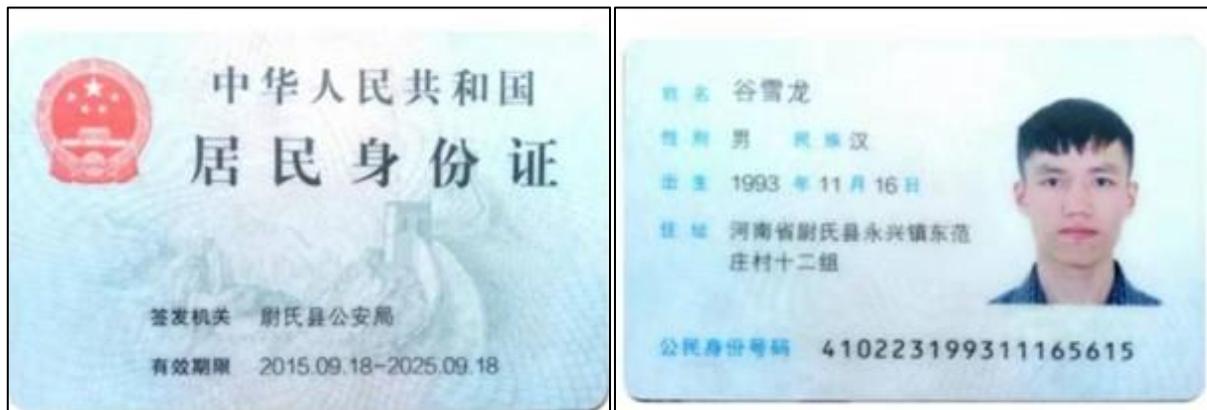
岗位证

 姓名 <u> 龚亚斌 </u> 出生年月 <u> 1988.02 </u> 工作单位 <u> 中海建筑有限公司 </u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	E21913955	

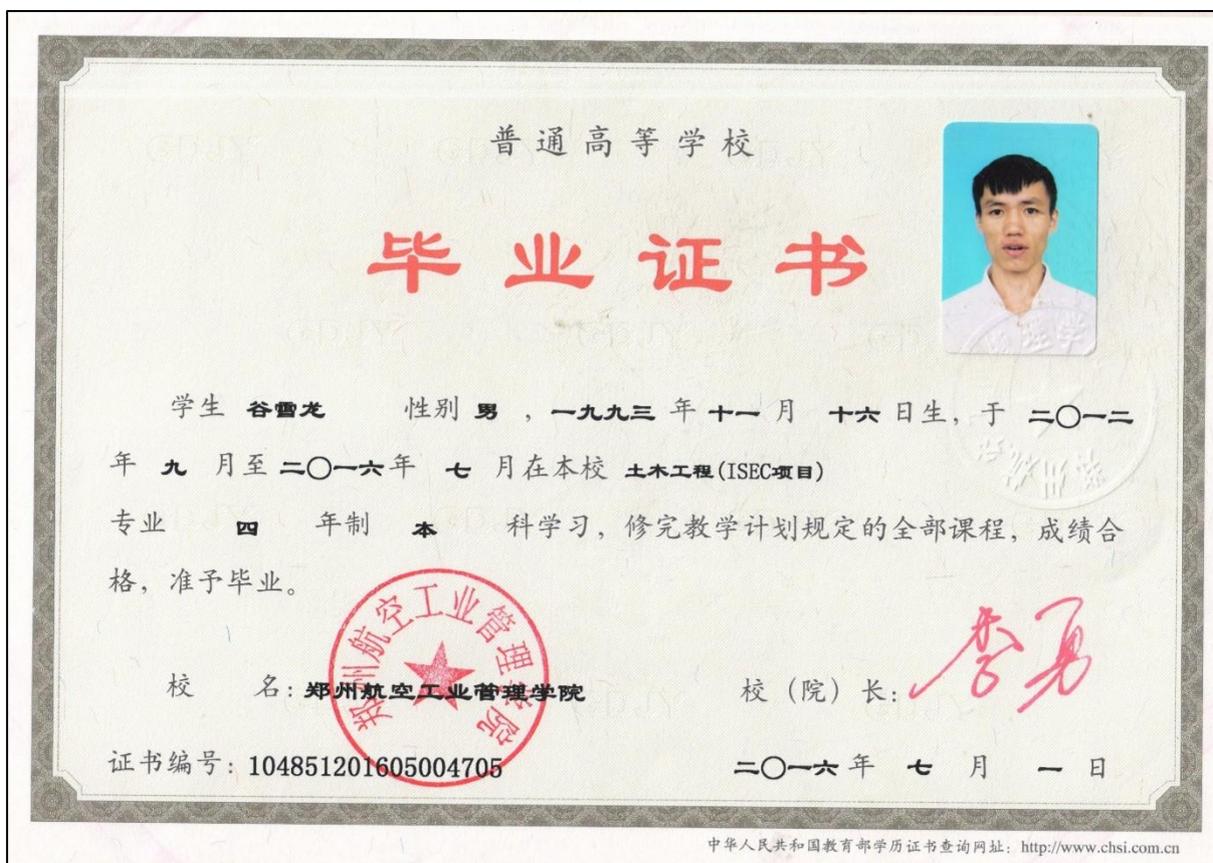
— 2 —

— 3 —

36. 材料员：谷雪龙
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>谷雪龙</u></p> <p>出生年月 <u>1993.11</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	F21913865	

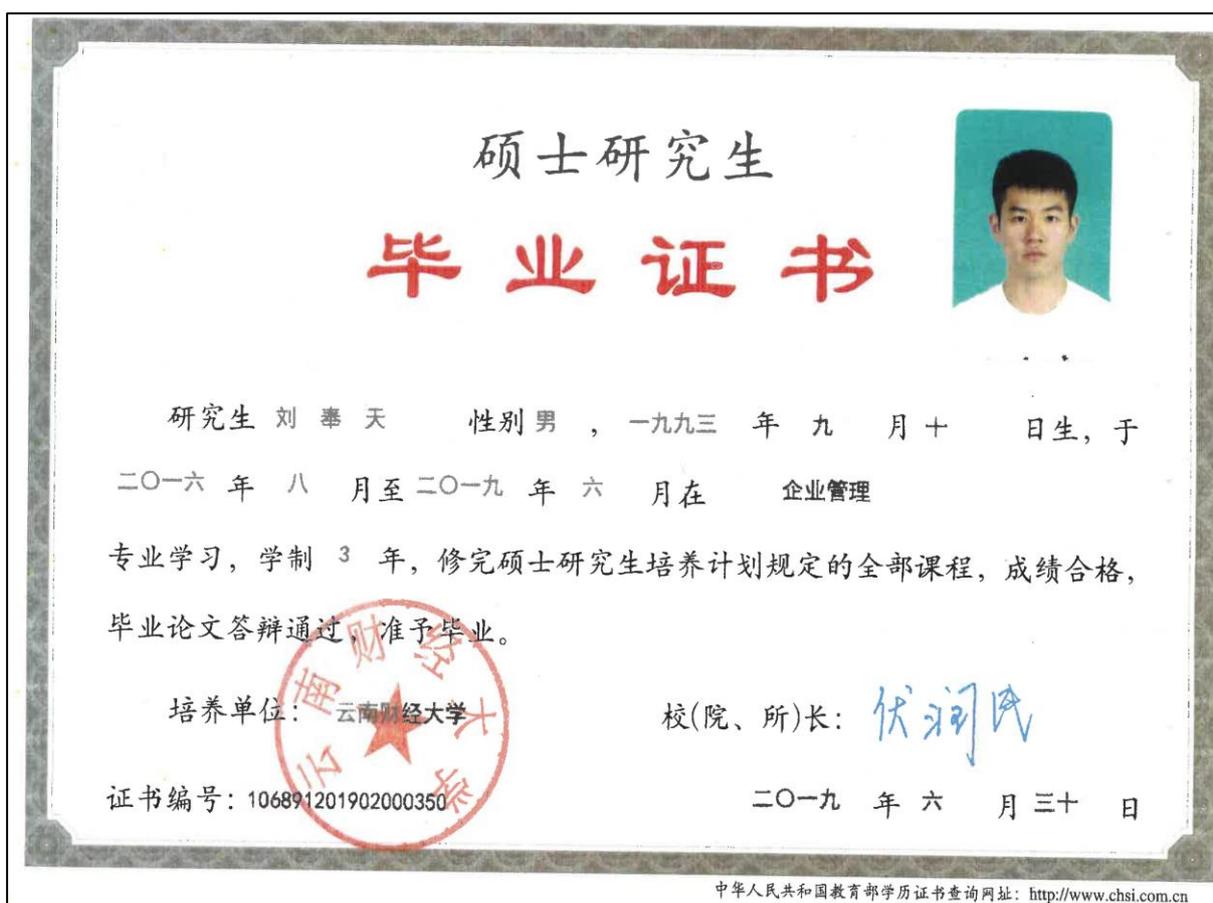
— 2 —

— 3 —

37. 合约工程师：刘奉天
身份证



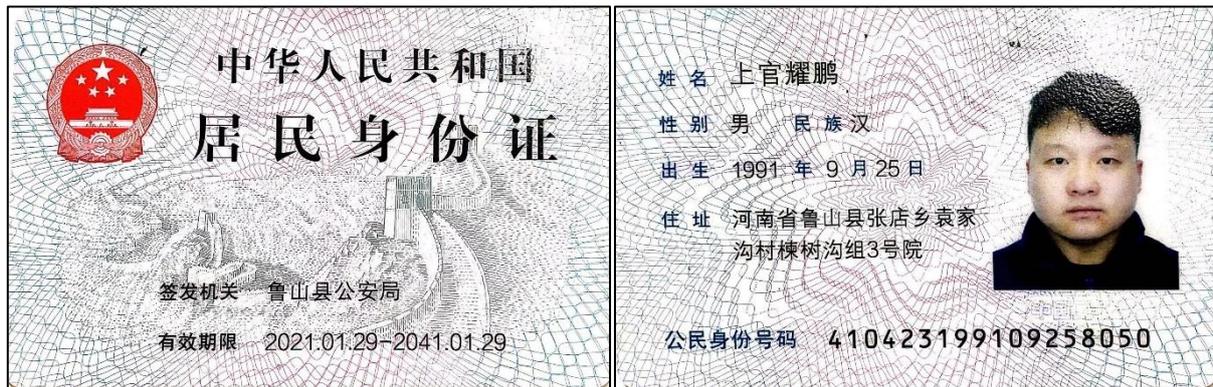
毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>刘奉天</u></p> <p>出生年月 <u>1993.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022-07	12290661	

38. 造价工程师：上官耀鹏
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>上官耀鹏</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022.07	U2290665	

39. 预算员：孟凡娇
身份证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-06	U2491265	
姓名	孟凡娇			
出生年月	1997.12			
工作单位	中海建筑有限公司			
— 2 —				

40. 行政主管：张欣然
身份证



毕业证



四、履约评价

（一）投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024 年 8 月 1 日	
2	航城街道三围学校新建工程(一期)	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年 6 月 21 日	
3	华章新筑	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2023 年 8 月 4 日	

提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（二）履约评价证明材料扫描件

1. 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包 I 标履约证明

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜 首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
		鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑	0103 建筑装饰装修工程	

9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	91.01
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司；奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目；深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
22	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安（集团）股份有限公司；深圳广田集团股份有限公司；深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	94.57	优秀
第二	中建二局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标段合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	92.06	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	93.40	优秀
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 III 标段合同	89.00	良好
第二	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院精装修工程 IV 标段合同	89.00	良好

查询网址：[光荣榜 深圳市建筑工务署网站](http://www.sz.gov.cn)

2. 航城街道三围学校新建工程（一期）履约证明

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：124403064557544666/2024-00078	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-06-21
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2024-06-21
主题词：评价 结果	

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1000

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司 上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳华侨城股份有限公司	代建
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中冶华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理
	中海企业发展集团有限公司	代建
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨

空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中冶华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司（奥福科技有限公司）	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好

	宝安“一水”、石清大道等项目 拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	合格
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	良好
		万科企业股份有限公司	代建	合格
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
		深圳市中建达工程项目管理有限公司	造价咨询	良好
		深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	良好
		广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
		深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
		深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	合格
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
		广东有色工程勘察设计院	第三方监测	良好
		深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	良好
		中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	招标代理	良好
		深圳市宏创盛贸易有限公司 广东精冷源建设有限公司	空调设备 采购及安装	合格
	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理	良好
		深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	合格
		深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
		深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察	良好
		深圳市岩土综合勘察设计有限公司	第三方监测	良好
		深圳市宝安建筑设计院有限公司	招标代理	良好

	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图机构	良好
宝安交警大队营房（含宝安车管所）新建工程	深圳中质安股份有限公司	安全评价	良好
	深圳机械院建筑设计有限公司	可研合同	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	良好
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	合格
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1. [附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格	
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好	
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好	
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格	
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好	
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好	
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好	
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好	
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好	
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格	
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好	
			其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
				基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好				

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报](#)

3. 华章新筑履约证明

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtq@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日 分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
 规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
 造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司
2023年8月4日

附件
 附件1: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (施工及服务类) .pdf
 附件2: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (规划设计类) .pdf
 附件3: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (造价咨询类) .pdf

附件：

2023年度（2季度）履约评价					
EPC总承包/施工总承包评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中海建设有限公司	安居新筑	徐恺	粤 14412152660	优秀
2	中国建筑第四工程局有限公司	安居丹苑	刘于明	粤 144192004025	优秀
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目（二标段）	杨云志	京 15220072008006	良好
4	中国建筑第七工程局有限公司	安居凤铃府	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	安居凤凰苑	赵智奇	京 111192002578	良好
6	中建二局第三建筑工程有限公司	安居鸿栖台	涂洪源	京 1112015201534257	良好
7	中铁建工集团有限公司	安居凤桐苑	闫海	京 111171849669	良好
8	中铁建工集团有限公司	安居怡海花园	曹锦文	京 1112005200806510	良好
9	中铁建工集团有限公司	安居福汇阁	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国华西企业有限公司	安居颍龙苑	刘凯	粤 144202103043	良好
11	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房及人才房（东地块）	吴少平	浙 1332007200918	良好
12	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目（一标段）	秦嘉伟	粤 14420142014263	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	安居羽龙苑	付国兵	粤 144171847074	良好
14	深圳市市政工程总公司	安居萃云阁	梁志峰	粤 144060806289	良好
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	安居景贤阁	李晓华	粤 14420162016377	良好
16	中建科技集团有限公司	安居南馨苑	陈健	粤 1452015201606867	良好
17	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
18	中国建筑第二工程局有限公司	安居梓和苑	苗成然	京 111181901445	合格
19	中建五局第三建设有限公司	安居红豆湾府	闵文辉	湘 144121425744	合格
20	中建三局第二建设工程有限责任公司	桐悦湾	田绍雨	鄂 142181904508（00）	合格
21	中交建筑集团有限公司	安居云畔	兰俊刚	京 111202100665	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	海岚居	夏士收	津 112060700242	合格
23	中建三局第二建设工程有限责任公司	安居白鹭湾府	郑天豪	鄂 142181904581	合格
24	中国建筑第四工程局有限公司	安居博文苑	杨武勇	粤 141111118364	合格

项目名称变更证明材料

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 走进深圳

各区动态 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 各区动态

5栋百米高楼一年建成交付，龙华樟坑径人才安居项目创造“三个全国第一”

信息来源: 龙华区 信息提供日期: 2023-07-04 10:30 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■



龙华樟坑径项目已竣工交付。

从2022年6月28日到2023年6月27日，1500名工程建设者日夜奋战，5栋百米高楼拔地而起……6月30日，全国首个混凝土模块化高层建筑——龙华樟坑径项目竣工交付仪式顺利举行，并发布项目名称“**华章新筑**”，标志着该项目成为国内建造速度最快、工业化程度最高的高层保障性住房项目。

龙华樟坑径项目由深圳市人才安居集团投资建设，规划建设5栋28—29层、99.7米高的精装保障性住房，总建筑面积17.3万平方米，可提供2740套保障性住房。市人才安居集团以“为人民建好房”为目标，在国内首次应用高层建筑混凝土模块化建筑技术，将5栋百米建筑拆分为6028个独立模块单元，率先实现“从0到1”的突破。每个模块单元内的结构、机电、给排水暖通和装饰装修等大部分工序在工厂进行高标准的工业化预制，最后运送到施工现场吊装及现浇受力构件混凝土后，成为完整建筑。在机电、精装方面，质量可达毫米级

五、企业性质承诺书

《企业性质承诺书》

附件

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包（工程名称）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月18日



Handwritten signature of the legal representative.

截图股东信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中海建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192565187U

注册号：

法定代表人： 张宗军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年04月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192565187U
- 企业名称： 中海建筑有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张宗军
- 类型： 有限责任公司(台港澳与境内合资)
- 成立日期： 1993年04月10日
- 注册资本： 35000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年05月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
- 经营范围： 一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证书经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1993年04月10日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建国际投资集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中国建筑股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息 共计 6 条信息

钱明
董事

王一
董事

代辉宇
董事

张宗军
董事长

张宗军
总经理

秦崇瑞
董事

分支机构信息

暂无分支机构信息



中海建黎有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

286 / 289

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责										
■ 企业年报信息										
序号	报送年度	公示日期				详情				
1	2023年度报告	2024年6月13日				查看				
2	2022年度报告	2023年5月24日				查看				
3	2021年度报告	2022年6月14日				查看				
4	2020年度报告	2021年6月22日				查看				
5	2019年度报告	2020年6月28日				查看				
6	2018年度报告	2019年6月28日				查看				
7	2017年度报告	2018年5月23日				查看				
8	2016年度报告	2017年6月12日				查看				
9	2015年度报告	2016年6月16日				查看				
10	2014年度报告	2015年5月27日				查看				
11	2013年度报告					查看				
■ 股东及出资信息										
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中国 建筑股份 有限公司	8750.0	0.0	货币	8750.0	2008年4月 28日					
中建国际投资 (中国) 有限 公司	26250.0	0.0	货币	26250.0	2008年4月 28日					

查询网址：[国家企业信用信息公示系统](#)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192565187U
注册号:	440301501120268
商事主体名称:	中海建筑有限公司
住所:	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
法定代表人:	张东军
认缴注册资本:	人民币 35000万元
经济性质:	有限责任公司(台港澳与境内合资)
成立日期:	1993-04-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中海建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	8750	其他投资者	主管单位
中建国际投资集团有限公司	26250	本地企业	法人股东

查询网址：[商事主体登记及备案信息查询](#)