

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年11月18日

一、企业业绩

近5年企业类似工程业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包	15631.60	2021年8月	深圳市	
2	深圳市南山区建筑工务署//海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校(高中)项目施工总承包	51581.29	2023年10月31日	深圳市	
3	深圳大学	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	69128.63	2020年12月3日	深圳市	
4	深圳国际交流学校	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	27975.11	2021年1月12日	深圳市	国家优质工程奖
5	南京国际健康城投资发展有限公司	南京国际健康城研发培训服务中心项目(实验学校)施工总承包(装配式项目)	29362.29	2020年6月20日	南京市	国家优质工程奖

(一) 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

1. 中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年7月7日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于 2021 年 5 月 27 日为深圳市第二特殊教育学校项目
施工总承包以人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹
元柒角壹分（小写：RMB 15631.602171 万元）所提交的投标书已被
我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

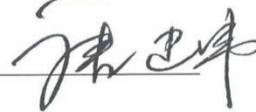
谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



2. 合同关键页



正本

CSCEC)B-EGS-S2-Y2-380(A)
合同编号：DETSXX-011-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 4021492.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万玖仟壹佰元整(¥4959100.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌佰壹拾万零壹仟柒佰玖拾伍元陆角捌分(¥8101795.68 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 叁佰万元整(¥3000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

六、支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15 % 即 2178.21339 万元 (人民币贰仟壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾叁元玖角)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行



工人工资款支付专用账号：41017700040028249

八、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十一、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发
住

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：

账 号：
邮 政 编 码：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日



承 包 人：（公章） 中建二局第二建筑工
程有限公司
所：深圳市南山区南山街道前海
路0169号



法定代表人：
委托代理人： /
电 话： 0755-26069320
传 真： /
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
 郑州文博支行
账 号： 4100 1532 0100 5020 5030
邮 政 编 码： 518000



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期： 2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m ²	工程造价 14133.132171 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1、4、7、16 层	
			地下： 2 层	
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270	
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 3 日	
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意 验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意 验收	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意 验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意 验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意 验收	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>54</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意 验收	共 <u>51</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>51</u> 项 经核定符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>58</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>58</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意 验收	共 <u>58</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意 验收	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意 验收	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林建设	同意 验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
自动喷水灭火系统	同意 验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统	同意 验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统	同意 验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘华	市工程质量中心	项目负责人	高级	潘华
2	郑凯	市工程质量管理中心	工程师		郑凯
3	谢书	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢书
4	姚红华	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	姚红华
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	鲁扬
6	刘永楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘永楠
7	刘学芳	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		张磊
11	刘鹏盛	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		刘鹏盛
12	陈文	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		陈文
13	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	楼斌
14	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目执行经理		楼斌
15	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	楼斌
16	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	楼斌
17	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	楼斌
18	丁吉祥	中建一局二建筑工程有限公司	项目技术部	工程师	丁吉祥
19	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目技术部	工程师	楼斌
20	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目质检部	工程师	楼斌
21	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目资料员		楼斌
22	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目生产经理		楼斌
23	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目机电		楼斌
24	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目工长		楼斌
25	李军	中建一局二建筑工程有限公司	项目质量总监		李军
26	楼斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目工长		楼斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利娟	深圳中勘察研究院有限公司	总工程师	高级	王利娟
2	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
3	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
4	刘水华	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘水华
5	王利娟	二二二	建筑师	高级	王利娟
6	王利娟	二二二	造价工程师	中级	王利娟
7	王利娟	深圳市	深圳市		王利娟
8	王利娟	深圳市	深圳市		王利娟
9	王利娟	深圳市	深圳市		王利娟
10	王利娟	深圳市建设集团股份有限公司	项目经理		王利娟
11	王利娟	深圳市	深圳市		王利娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

深圳市勘察研究院有限公司
 1088752

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本监理单位对工程竣工资料和质量进行了全面检查。
工程实体符合设计要求和规范，结构安全，使用功能符合设计。
观感好，资料齐全。以监理单位一破评在工程合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	监理单位: (公章) 总工程师: 2023年5月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(二) 桃花源学校(高中)项目施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄超毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-31

许江华

查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米,新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基 100 大厦 A 座 47 层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立，承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  深圳中信城市开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路5016号京基100大厦47楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/



承包人：(公章)  中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户人：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：8110301012500708439



(三) 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建 工程施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180157001001

标段名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划
学院教学实验楼扩建工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：69128.635052万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：宋联双



本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

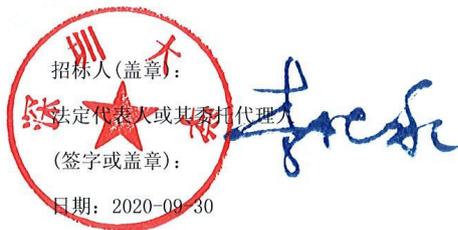


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-30



查验码：7002244737006346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>地面、墙面等</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元) (艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元)。

项目总承包合同费用表(单位:人民币元)

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价(含税)	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中				
安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款;
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款;
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款;
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

（四）深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元，人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



2. 合同关键页

深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程

施工总承包合同

(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: _____ 深圳国际交流学院 _____

承包人: _____ 中建二局第二建筑工程有限公司 _____

签订日期: _____ 2018 年 12 月 26 日 _____

第一部分协议书

协议书

发包方： 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

承包方： 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准(备案)证编号：深福田发改备案(2018)0204号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含工程桩)、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程(含发电机组及环保工程设备的采购和安装)、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(除发包人已明确专业分包的范围以外)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

深圳国际交流学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区前海路0169号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：26层
			地下：2层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学院		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

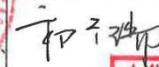


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2021年1月12日	总监理工程师：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 获奖情况



(五) 南京国际健康城研发培训服务中心项目 (实验学校) 施工总承包 (装配式项目)

1. 中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB170069-06SQ



中建二局第二建筑工程有限公司:

南京国际健康城投资发展有限公司 的南京国际健康城研发培训服务中心项目 (实验学校) 施工总承包 (装配式项目) 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 通风空调工程;幕墙工程;消防工程;建筑给水排水工程;电气工程;民用建筑土建及水电安装;

2、 中标价 (万元): 29362.287119

3、中标工期 (天): 325

4、中标质量标准: 符合国家验收标准

5、项目经理: 邱聪

姓名: 邱聪 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00576678

招标人 (公章) 

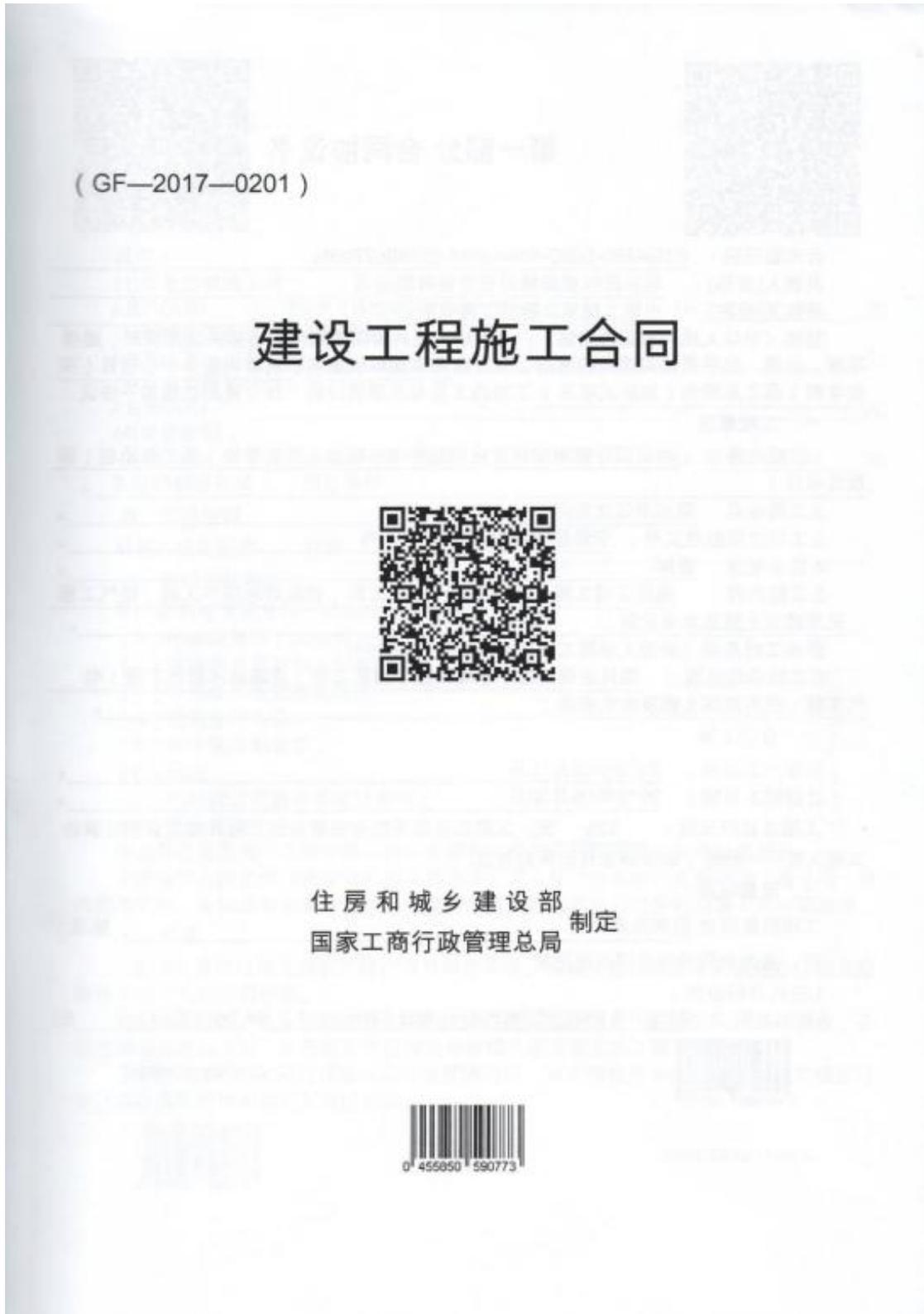
法定代表人 (签名) 

中标公告开始日期: 2018年08月08日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2018年08月08日

2. 合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码：81fa428b-0db3-4cac-a9bf-d37e9e27a9fe

发包人(全称)：南京国际健康城投资发展有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）。

2.工程地点：南京市江北新区。

3.工程立项批准文号：宁新区管经投资字[2018]5号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：通风空调工程；幕墙工程；消防工程；建筑给水排水工程；电气工程；民用建筑土建及水电安装；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：通风空调工程；幕墙工程；消防工程；建筑给水排水工程；电气工程；民用建筑土建及水电安装；。

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月10日。

计划竣工日期：2019年06月30日。

工期总日历天数：325天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿玖仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾壹元壹角玖分 (¥ 293,622,871.19 元)



0 455850 590773



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 柒佰肆拾柒万捌仟陆佰叁拾叁元壹角叁分 (¥ 7,478,633.13 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾伍万柒仟元整 (¥ 21,957,000.00 元)
- 2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邱聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 455850 590773





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月09日签订。

十、签订地点

本合同在南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章后生效。生效。

十三、合同份数

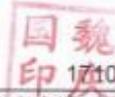
本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 30268581-8

地 址： 南京市浦口区南京顶山都市产业园03幢202-5室

邮政编码： _____

法定代表人： 谭智斌

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 南京银行江北新区分行营业部

账 号： 01600120420000406

组织机构代码： 17107186-6

地 址： 南京市浦口区浦珠北路88号明发总部基地16幢1单元

邮政编码： 450000

法定代表人： 魏庆国

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

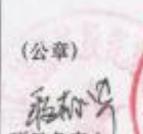
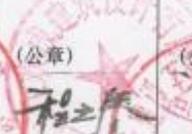
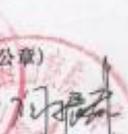
开户银行： 兴业银行北京花园路支行

账 号： 321190100100193585



3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

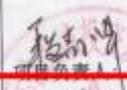
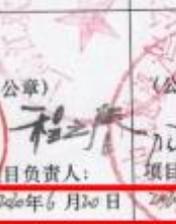
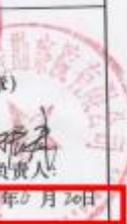
工程名称	南京国际健康城实验学校南地块地下室			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 /// 层 地下 框剪/1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 0 m ² 共: 10731.2 m ² 地下: 10731.2 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

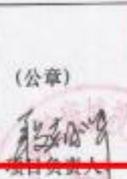
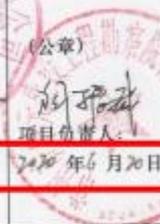
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校宿舍楼			验收日期	
开/竣工日期	结构类型/层次	地上 装配整体式 框架-现浇剪力墙 结构/13层 地下 /// 层	建筑面积 (m ²)	地上: 19920.1 m ² 共: 19920.1 m ² 地下: 0 m ²	
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录	验收结论		
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项	齐全有效, 符合要求		
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项	齐全有效, 合格		
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项	合格		
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 程... 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 程... 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 程... 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 程... 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 程... 2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

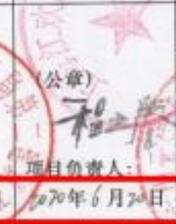
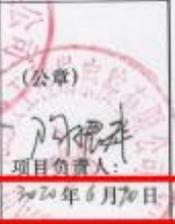
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校风雨操场一			验收日期	
开/竣工日期	结构类型/层次	地上 钢-混凝土结构/1层	地下 // / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1092.84 m ² 共: 1092.84 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校风雨操场二			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 钢-混凝土结构/1层 地下 / / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 2480.2 m ² 共: 2480.2 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校开关站			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 框架/1层 地下 /// 层	建筑面积 (m ²)	地上: 203.61 m ² 共: 203.61 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 6 项, 符合要求 6 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

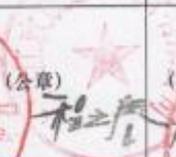
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校教学楼			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 装配整体式 框架结构/6层 地下 // / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 29414.46 m ² 共: 29414.46 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

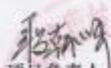
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校北地块地下室			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 // /层 地下 框剪/1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 0 m ² 共: 12302.36 m ² 地下: 12302.36 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校幼儿园			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 装配整体式 框架结构/3层 地下 /// 层	建筑面积 (m ²)	地上: 4695.31 m ² 共: 4695.31 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

4. 获奖情况



二、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	周昌峰	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41302619930110 5716	手机号码	18659958341
参加工作时间	2015年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师 粤 1442022202301170				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置 业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块 施工总承包工 程	总建筑面积 113946.45 m ² , 合同额 24017.8286 万元	2021年02月 - 2023年11月	已完	合格



使用有效期: 2024年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周昌峰

性别: 男

出生日期: 1993年01月10日

注册编号: 粤1442022202301170

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周昌峰

个人签名: [Handwritten Signature]

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周昌峰 性别 男 ，一九九三年 一 月 十 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002543

二〇一五年 七 月 一 日



学士学位证书

周昌峰，男，1993年 1 月 10日生。在 安阳工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



安阳工学院

院 长
学位评定委员会主席

任中普

证书编号：1133042015003248

二〇一五年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

翔安区沙美路 2020XP19 地块施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据贵司提交的翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包投标文件，经综合评审，现确定贵司为本工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块
工程地点	厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块
中标范围	翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包工程范围内相关工作
中标金额	暂定含税中标金额为 240178286 元（税率：9%）
中标工期	详见招标文件所附合同文本
质量标准	合格
付款条件	详见招标文件所附合同文本
其他要求	1、请在接到本通知 7 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在合同签订后 15 日内按招标文件要求办理缴纳履约保证事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。



日期：2021 年 1 月 28 日

2. 备案合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市正澎置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翔安区沙美路 2020XP19 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块。

2.工程地点：厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块。

3.工程立项批准文号：翔发改备 2020203。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地面积 27595.5 平方米，总建筑面积 113946.45 平方米，地下室面积 33000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、精装修工程。发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工



期等一切形式。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：1032天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾柒万捌仟贰佰捌拾陆元整（¥240178286元）；不含税价为（大写）贰亿贰仟零叁拾肆万柒仟零伍拾壹元叁角捌分（¥220347051.38元）；增值税为（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰叁拾肆元陆角贰分（¥19831234.62元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：单价包干，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：卢志海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方盖章之日起 生效。



3. 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块	工程地址	翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块		
建设单位	厦门市正澎置业有限公司	结构形式	高层为剪力墙结构,裙房为框架结构,地下室为剪力墙、框架结构		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层、 地上 1-32 层	幢数	10 栋
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司(主体工程) 厦门方式装饰设计有限公司(装修工程) 锐建工程咨询有限公司(幕墙工程)	工程规模	114307.13 m ²		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021 年 2 月 5 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 22 日		
施工许可证号	350200202102050201(主体工程) 350200202104220101(装修工程及幕墙)	总造价	24017.8286 万元(其中主体工程 16367.5116 万元,装修及幕墙工程 7650.317 万元)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑、电梯及室外工程等,并满足各方面使用功能要求,符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、专业承包的内容均已按合同约定完成,符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查,技术档案和施工管理资料齐全、完整,满足档案归档要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年3月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	潘阳
副主任	周昌峰、邓灏
成员	蔡俊杰、刘德荣、温峥嵘、刘年臣、郭俊金、马建华

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊杰	刘党委、刘年臣、马建华、周宝香、朱慧琼
装饰工程	陈鸿波	刘党委、郭俊金、耿成龙、许菲斐、林振挺
给排水、燃气工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐、赖耀贵
建筑电气、智能化安装工程	刘德荣	刘杰、许菲斐、郑爱基
通风与空调工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐
电梯安装工程	刘德荣	刘党委、郑赞斌
室外工程	周昌峰	刘党委、周宝香、许菲斐、詹永发

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

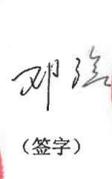
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 38 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 质量等级评为“合格”，同意验收 <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 建设单位负责人： 潘杨 2021年3月22日</p>  </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2012	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

翔安区沙美路 2020XP19 地块项目各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感为“好”, 符合标准及设计要求, 达到优良标准, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 项目经理:
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)
2024 年 3 月 2 日	2024 年 3 月 2 日			

三、拟投入项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周昌峰	工程师	职称证	中级	粤 144202220 2301170	建筑工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
项目书记	于延龙	工程师	职称证	中级	(2021) 12020783	土木工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
项目副经理	魏利新	工程师	职称证	高级	2023 001048633	建筑施工	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	林振德	工程师	职称证	中级	(2022) 12020226	土木工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
商务经理	叶成保	工程师	职称证	中级	(2019) 12020289	工程管理	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
机电经理	胡丽彪	工程师	职称证	中级	(2017) 1202166	给水排水 工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023) 12020120	建筑学	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	罗旭	工程师	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2020)0 011892	建筑工程 技术	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
物资经理	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程 技术	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
淤泥渣土 运输管理 员	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/

土建工程师	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019) 12020280	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
技术员	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020223	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
资料员	肖星	工程师	职称证	中级	(2022) 12020228	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
测量工程师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022) 12020177	测量工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
试验员	马学强	工程师	职称证	高级	(2021) 12020828	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
预算员	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
给排水工程师	方宝松	工程师	职称证	中级	(2019) 12020222	给水排水工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
强电工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气工程及其自动化	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
弱电工程师	李贤远	工程师	职称证	中级	(2015) 1202043	建筑电气工程技术	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
暖通工程师	刘正杰	工程师	职称证	高级	(2010) 1102039	供热通风与空调	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
安全员	赵高威	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 9001328	建筑工程质量与安全技术管理	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
安全员	单朋辉	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 9000623	安全工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
质检员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021) 12020087	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/
质检员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021) 12020079	土木工程	中建二局第二建筑工程有限公司	/	/

材料员	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021) 12020813	建筑工程 技术	中建二局第二 建筑工程有限公司	/	/
-----	-----	-----	-----	----	--------------------	------------	--------------------	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周昌峰	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4130261993011 05716	手机号码	1865995834 1
参加工作时间	2015年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师 粤 1442022202301170			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎 置业有限公司	翔安区沙美 路 2020XP19 地块施工总 承包工程	总建筑面积 113946.45 m ² ，合同 额 24017.8286 万元	2021年02月 - 2023年11月	已完	合格

3. 项目书记简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于延龙	性别	男	年龄	32岁
职务	项目书记	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230229199205152073		
手机号码	18899774567	证件号（职称证书编号）	（2021）12020783		
参加工作时间	2015年7月	从事项目书记年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市东凯 置地投资有 限公司	东关珺府主体 工程	24.2001万 平方米	开工日期：2019 年7月1日 竣工日期：2021 年12月29日	已完	合格

4. 项目副经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏利新	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232128198007101019		
手机号码	13632676663	证件号（职称证书编号）	2023001048633		
参加工作时间	2006年07月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 东海实业有 限公司	华海金湾公馆 (A104-0135) 施工总承包工 程	214315m ²	2015-05-25 — 2017-01-09	已完	合格

5. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林振德	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450481199211182612		
手机号码	13632849418	证件号（职称证书编号）	(2022)12020226		
参加工作时间	2017年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	深圳大学艺术 综合楼	128694 m ²	/	在建	/

6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	牛建永	证件类型	身份证	证件号码	410522199002134057
手机号码	15532015310		证件号（质量员证编号）	(2023)12020120	

7. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗旭	证件类型	身份证	证件号码	51092219860514495X
手机号码	15260796680		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0011892	

8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵高威	证件类型	身份证	证件号码	500234199208134651
手机号码	13480862719		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019）9001328	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建仪	证件类型	身份证	证件号码	35032119940806231X
手机号码	17689909528		证件号	2201140000049660	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理周昌峰

姓名	周昌峰	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413026199301105716	手机号码	18659958341
参加工作时间	2015年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师 粤 1442022202301170			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块施工总承包工程	总建筑面积 113946.45 m ² , 合同额 24017.8286 万元	2021年02月 - 2023年11月	已完	合格



使用有效期: 2024年10月29日
2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周昌峰

性别: 男

出生日期: 1993年01月10日

注册编号: 粤1442022202301170

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周昌峰

个人签名: 周昌峰

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周昌峰 性别 男 ，一九九三年 一 月 十 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002543

二〇一五年 七 月 一 日



学士学位证书

周昌峰，男，1993年 1 月 10日生。在 安 阳 工 学 院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



安阳工学院

院 长
学位评定委员会主席

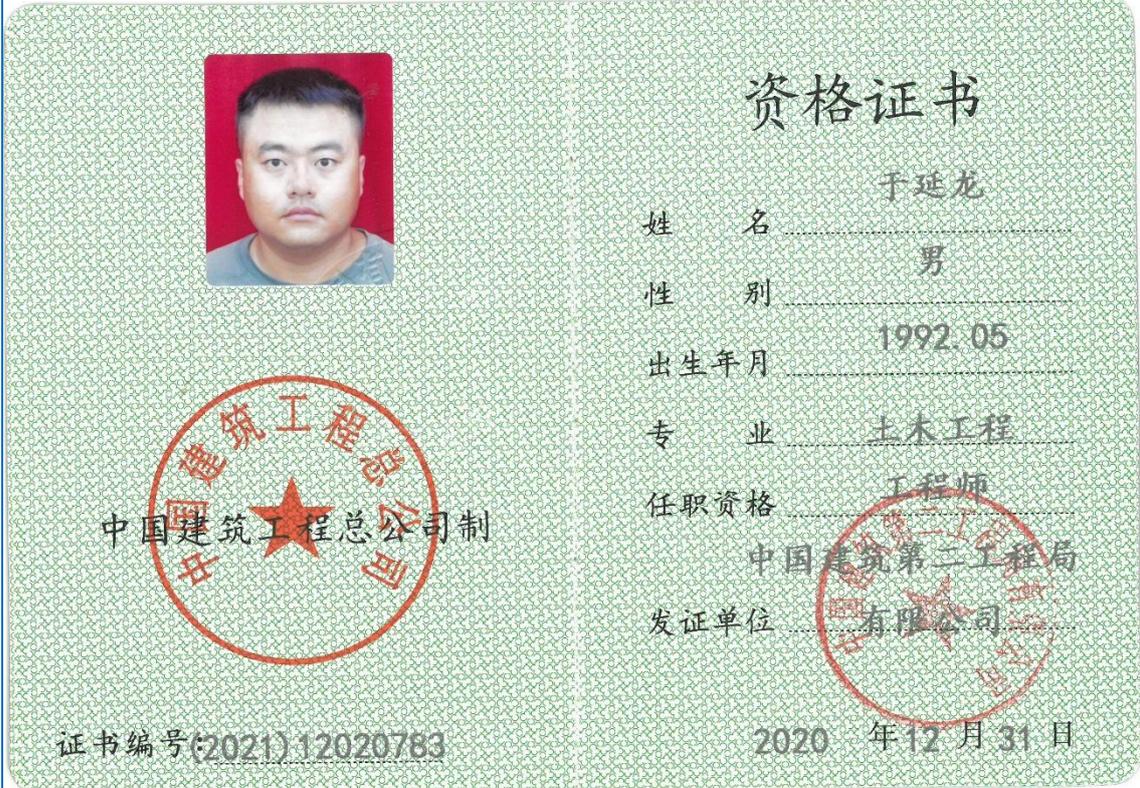
任中普

证书编号：1133042015003248

二〇一五年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

(2) 项目书记于延龙



资格证书

姓名 于延龙
性别 男
出生年月 1992.05
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020783

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 于延龙 性别 男，一九九二年 五月十五 日生，于二〇一五年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨石油学院

校(院)长：张金印

证书编号： 132991201505000864

二〇一五年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 项目副经理魏利新

广东省职称证书

姓名：魏利新
身份证号：232128198007101019



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048633
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏利新** 性别 **男**，一九八〇年七月十日，于一九八〇年九月
至二〇〇六年七月在本校 **地理信息系统** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：



证书编号：118021200605001823

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

魏利新，男，
1980年7月生。自2002
年9月至2006年7月
在



地理信息系统 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

黑龙江工程学院
学位评定委员会主席 **魏心州**

二〇〇六年七月一日

证书编号：118024061823

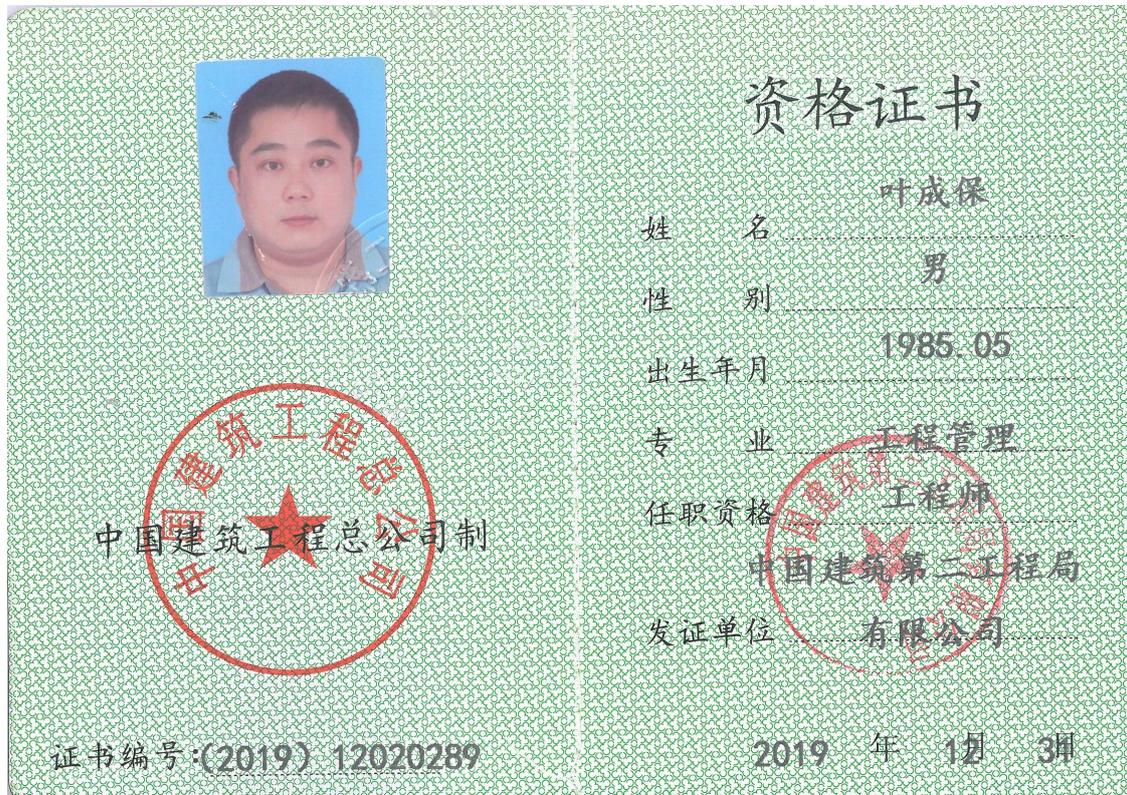
(4) 技术负责人林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 深圳大学	校长: 
证书编号:	105901201705003113	二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 商务经理叶成保



资格证书

姓名 叶成保

性别 男

出生年月 1985.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 12020289

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶成保 性别男,一九八五年五月十日,生于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 平扬印

证书编号: 102251200705000707

二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部制

(6) 机电经理胡丽彪

资格证书

姓名	胡丽彪
性别	男
出生年月	1988.08
专业	给水排水工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1202166

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 胡丽彪 性别 男，一九八八年 八月 十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长: 强韩印立

证书编号: 114371201205002437

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7) 质量负责人牛建永

姓名 牛建永
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.02
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020120
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年委员会 31日



河北工程大学
Hebei University of Engineering

硕士学位证书



牛建永，男，1990年2月13日生。在河北工程大学

建筑学

学科（专业）已通过硕士

学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国

学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

河北工程大学

校长

学位评定委员会主席

王延吉

证书编号1007632018060027

二〇一八年六月十二日



(8) 安全负责人罗旭

姓名 Name	罗旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020115	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2021 年 12 月 25 日

	资格证书	
	姓名	罗旭
	性别	男
	出生年月	1986.05
	专业	建筑工程技术
任职资格	工程师	
中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局	
证书编号: (2017) 1202236	发证单位: 有限公司	
		2017 年 12 月 28 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓名:罗旭

性别:男

出生年月:1986年05月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有效期:2023年05月26日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



(9) 物资经理黄晓林

资格证书



姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987 09
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓林 性别 男，一九八七年 九 月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长： 黄乐览

证书编号：127411201306767310

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(10) 劳资专管员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年1月6日

	刘建仪 同志于 2022 年
	01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
	参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 劳务员 职业
	培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 刘建仪	
身份证号 35032119940806231X	
证书编号 2201140000049660	
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司	
	2022年02月13日
	有效期至: 2025年02月13日

(11) 淤泥渣土运输管理员冯家强



资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北工程大学

校(院)长: 哈明亮

证书编号: 100761291105002663

二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(12) 土建工程师陈小飞



资格证书

姓名 陈小飞
性别 男
出生年月 1992.09
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司


中国建筑工程总公司制

证书编号 (2019) 12020280 2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九月 二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  华北水利水电大学

校(院)长: 严大考

证书编号: 100781201405001113 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(13) 技术员杜耀超

姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020223	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 孔祥军

证书编号: 104641201705006902

二〇一七年七月一日

河南科技大学

(14) 资料员肖星

姓名 Name	肖星	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2022 年 月 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020228	

	姓名	肖星
	出生年月	1995.08
	工作单位	中建二局第三建筑工程 有限公司
	岗位职务	资料员
	起讫年月	2023.02

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.02	M2320811	中国建筑第二工程局有限公司

(15) 测量工程师张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(16) 试验员马学强

资格证书



姓名 马学强
性别 男
出生年月 1991.05
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

2

毕业证书



学生 马学强 性别 男，一九九一年 五 月二十五日生。于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 高等职业学院 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：刘友峰

证书编号：104601201306111596

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(17) 预算员王菁

姓名 Name	王菁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020184	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王菁 性别 女, 一九八九年一月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 王树强	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号		
证书编号: 106985201605071040		二〇一六年七月十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(18) 给排水工程师方宝松



资格证书

姓名 方宝松

性别 男

出生年月 1989.12

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑总公司制

证书编号(2019) 12020222

2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 方宝松 性别 男，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 李志农

证书编号： 113191201305003520

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 强电工程师李小东



(20) 弱电工程师李贤远



资格证书

李贤远

姓名 李贤远
性别 男
出生年月 1985.09
专业 建筑电气工程技术
任职资格 工程师
中国建筑
第二工程局有限公司
发证单位

中国建筑
第二工程局有限公司制

证书编号: (2015) 1202043

2015年12月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 李贤远 性别 男，一九八五年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200806800415 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(21) 暖通工程师刘正杰



资格证书

姓名 刘正杰

性别 男

出生年月 1976年8月

专业 供热通风与空调

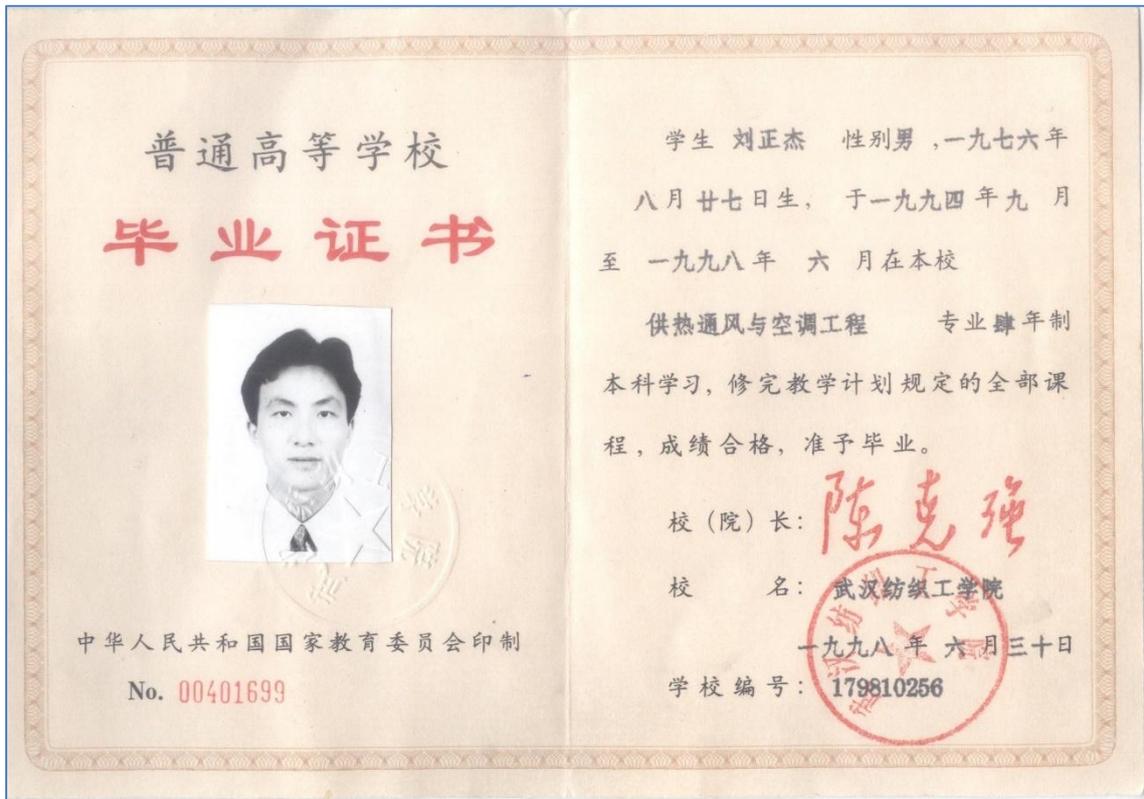
任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一〇年五月一日

证书编号: (2010)1102039

中国建筑工程总公司制



普通高等学校
毕业证书

学生 刘正杰 性别男, 一九七六年
八月廿七日生, 于一九九四年九月
至 一九九八年 六月在本校
供热通风与空调工程 专业肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈克强

校名: 武汉纺织工学院

一九九八年六月三十日

学校编号: 179810256

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00401699

(22) 安全员赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001328

姓 名:赵高威

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月13日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月27日

有 效 期:2022年11月16日 至 2025年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月27日



姓名 Name 赵高威

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 建筑工程质量与安全技术管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020117



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022年12月31日



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 赵高威
身份证号: 500234199208134651
证书编号: 65510701133581010

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一六年十二月三十日

西南科技大学

二〇一六年十二月三十日

(23) 安全员单朋辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名:单朋辉

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有 效 期:2022年06月28日 至 2025年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月18日





资格证书

姓名 单朋辉
 性别 男
 出生年月 1990.11
 专业 安全工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号:(2019) 12020287

2019 年 12 月 31

普通高等学校

毕业证书



学生 单朋辉 性别 男 , 一九九〇年十一月五日 生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 安全工程(设备与结构安全方向)专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201205003066

二〇一二年 七 月 一 日



(24) 质检员李卓

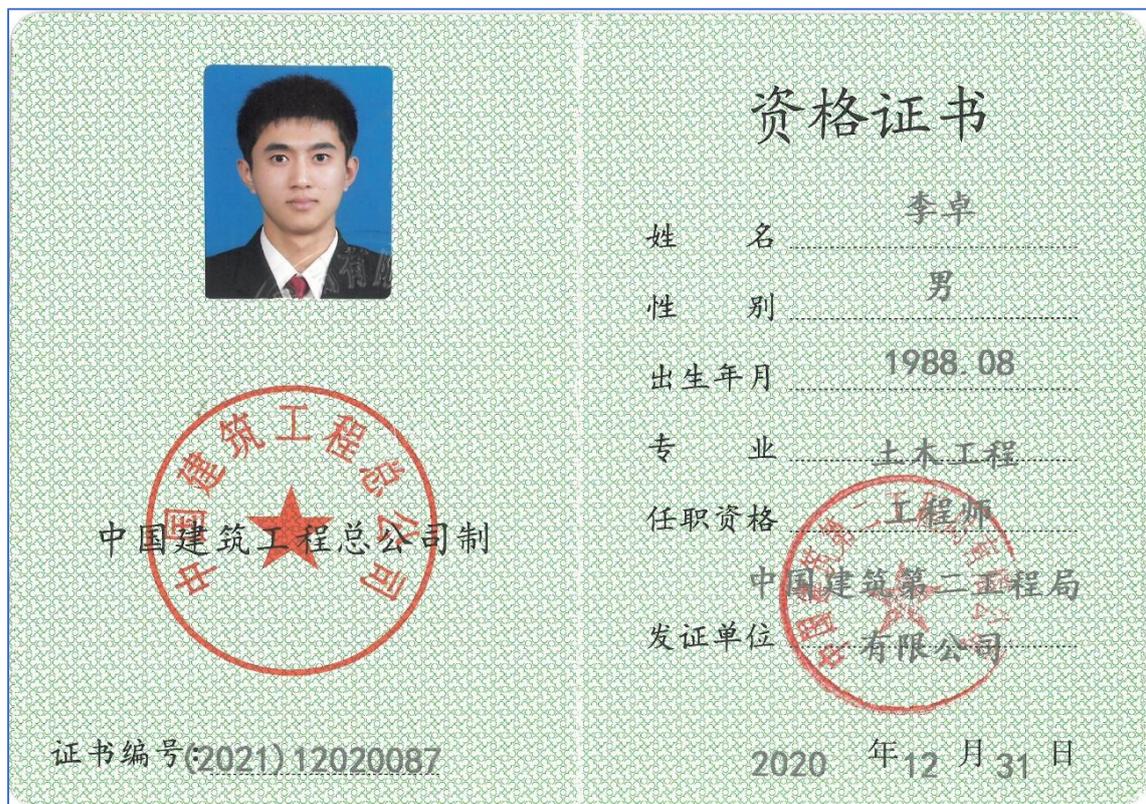


李卓 同志于 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李卓
身份证号 220581198808024770
证书编号 2301030100250461
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 住房和城乡建设部职业技能培训上海分中心
2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026 年 10 月 27 日

QR Code



资格证书

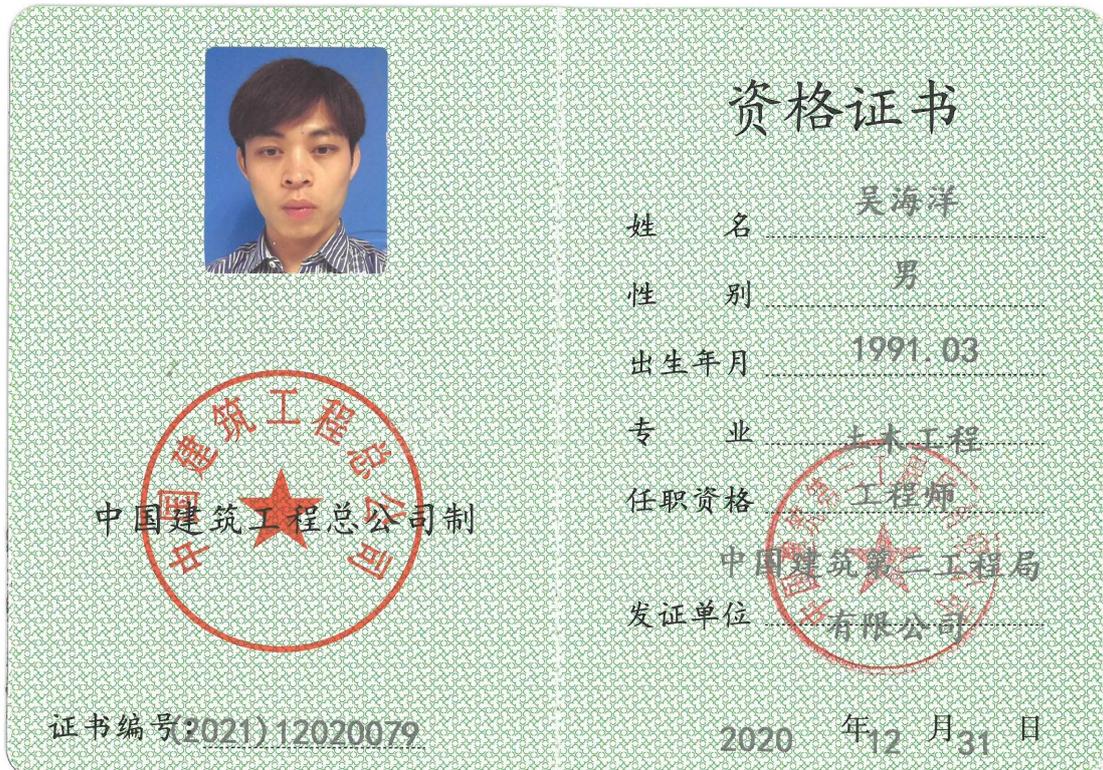
姓名 李卓
性别 男
出生年月 1988.08
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日

(25) 质检员吴海洋



(26) 材料员林耿周



资格证书

姓名 林耿周
性 别 男
出生年月 1990.10
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020813 2020 年12 月 31 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2019-11	F1921249	中国建筑第二工程局有限公司

姓 名 林耿周
出生年月 1990.10
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

— 2 — — 3 —

四、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价单位	履约评价时间	履约评价等级
1	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	2024.1.18	优秀
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	2023.5.11	良好
3	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	2023.2.15	优秀
4	深圳市第二特殊教育学校	深圳市建筑工务署	2023.3.28	良好
5	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	深圳市前海建投投资控股集团有限公司	2022.4.5	优秀

(一) 羊台书苑建设项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位:

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

(二) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建二局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

(三) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



（四）深圳市第二特殊教育学校

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post_10527942.html#3234

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号： 19440300455753332D/2023-00107	分类：
发布机构： 深圳市建筑工务署	成文日期： 2023-04-07
名称： 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2023-04-07
主题词： 2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

发布日期：2023-04-07 浏览次数：217

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

附件：

1. [附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

2. [附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	深圳科技馆(新馆)建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协办公楼修缮改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
59	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83	良好	

(五) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目。在 2021 年度总包合
同履约情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包
单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2021年4月5日

五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国
有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：刘建钊

日期：2024年11月12日





中建二局第二建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 刘建钊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

经营范围: 一般经营项目是: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输(罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 刘建钊

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2023年08月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月14日

营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建二局第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914100001710718666

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	410300110001291	统一社会信用代码	914100001710718666
企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人	刘建钊
住所	深圳市南山区南山街道前海路0169号	成立日期	1984-08-14
认缴注册资本总额	(人民币)50000万元	核准日期	2023年08月18日
一般经营项目	建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装饰装修工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。
营业期限	1984年8月14日至2027年12月13日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第二工程局有限公司	50000万元	100%