

标段编号：2302-440306-04-01-734398005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：四季绿道建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2024年11月13日

目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	1
企业同类工程业绩情况汇总表	1
（1）科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理	2
（2）前海合作区八单元市政道路工程一期监理	7
（3）深盐路景观提升工程(监理)	13
2、拟派项目总监业绩（不评审）	26
项目总监业绩一览表	26
（1）航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）	27
3、综合实力（不评审）	38
投标人基本情况	38
3.1 营业执照	39
3.2 资质证书	41
3.3 投标人近三年财务审计报告情况	45
3.4 投标人近三年纳税情况	75
3.5 企业质量管理体系认证证书	79
4、投标人企业性质告知书（不评审）	79

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目进展情况 (在建、竣工)	合同类型
1	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2918.91	2020.01.10	在建	市政公用工程 工程监理
2	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	651.526621	2023.11.3	在建	市政公用工程 工程监理
3	深盐路景观提升工程(监理)	深圳市盐田区建筑工程事务署	603.1536	2020.8.27	竣工	市政公用工程 工程监理

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190095028001

标段名称：科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：2918.91万元

中标工期：2117

项目经理(总监)：吴刚



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：1926940639839613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11K-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2019年12月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程起于规划南山路, 终于红海大道(原国道G324), 道路全长约 7.4km, 按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道(原国道 G324, 规划红海大道)、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉, 包含一座 1055m 穿山隧道, 一座 140m 跨厦深高铁桥梁, 及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m, 双向 8 车道标准建设, 设计速度 60km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 371779.63 万元, 其中建筑安装工程费约为 316012.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴刚, 身份证号码: 232722196807040416, 注册号: 44015115。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟玖佰壹拾捌万玖仟壹佰元整 (¥29,189,100.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	2779.91	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	2223.93	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	555.98	/
保修阶段服务酬金(B)			139.00	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 1387 个日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 9 月 19 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

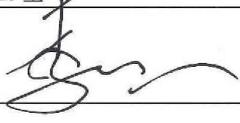
九、合同生效

合同订立时间：2020 年 1 月 0 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	监 理:	 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

(2) 前海合作区八单元市政道路工程一期监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-308552002001

标段名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 651.526621万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-10-31

查验码: 2748538789101207 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：_____



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年11月1日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元，项目包含前湾四路及金岸中街 2 条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街 4 条地面道路，3 座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。

前湾四路及金岸中街路线总长约 951m，地面道路长约 358m，地下道路约 593m（地下暗埋段共 462m，其余为 U 槽段，采用明挖施工），地下双向两车道，前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 40/29m。

海馨街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 23m，路线总长约 498m，道路下方含 2 座地下人行通道，长度均为 23m。

海馨北一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 482m。

海文西一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 92.5m。

海文西二街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 248m，道路下方含 1 座地下人行通道，长度为 16m。

。

主要工程内容包括：

(1) 主要包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，不含燃气工程,具体以施工图设计为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写:¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091% (计费额为建筑安装工程费 46238.45 万元), 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求, 开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作;

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理, 施工图审查(须委托具备资质的第三方单位)、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理, 对燃气监理工作统筹, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作, 安排的其他需配合工作事宜;

(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准, 并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划, 并在签订监理

打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、**监理期限**

自 2023 年 12 月 20 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日 起至 2026 年 6 月 19 日 止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

<p style="text-align: center;"> 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p> <p>甲 方：</p> <p>地 址：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p>	<p style="text-align: center;"> 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司(盖 章)</p> <p>乙 方：</p> <p>地 址：深圳市盐田区盐田港海 港大厦四楼 402-410 室</p> <p>电 话：0755-25290200</p> <p>传 真：0755-25290787</p> <p>开 户 银 行：中国建设银行沙头角支 行</p> <p>账 号：44201511400051016587</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 深盐路景观提升工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-49-01-100365002001

标段名称: 深盐路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 603.153600万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 苏锡文



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 苏锡文
日期: 2020-08-17

查验码: 4617903388351117

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

发时多 2020-监-13

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 监 合字- 830
务	流水号: 9025

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称: 深盐路景观提升工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程编号：2019-440308-49-01-100365002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深盐路景观提升工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 深盐路位于深圳市盐田区境内,该项目呈西—东走向,西起梧桐山隧道口,东至北山道,全长约6.9公里,道路红线宽度35m~81m,现状主路双向6车道~10车道,设计车速50km/h,道路等级为城市主干路。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 财政资金100%

6. 工程概算投资额: 47432万元, 招标部分工程概算投资额: 40695万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 苏锡文, 身份证号码: 320106196911120851, 注册号: 44003030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 陆佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元整 (¥ ¥6031536)

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	574.432	28.7216	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (40695-40000) + 708.2]$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=718.04 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=718.04 \times (1 + -20\%)$$

$$=574.432 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=574.432 \times 5\%$$

$$=28.7216 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 883 日历天（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 153 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景一路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: _____ (盖章)



住所: _____

邮编: _____

负责人或其委托代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
监理人: _____ (盖章)



住所: 深圳市盐田区盐田海港大厦 4 楼
402-410 室

邮编: 518083

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: 建行沙头角支行

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-25290200

传真: 755-25290787

电子邮箱: 392865134@qq.com

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程

验收日期： 2021年7月29日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市盐田区深盐路		
主要工程内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	A111000085	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司	D144139298	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨鹏、文献江
副组长	苏锡文、王征宇、罗文军
组 员	邱仕元、谭楷威、杨荣勋、邱仕贤、邓永；林仕坚、闵本洪、梁君才、郭道喜、林淮；刘恒涛、王亚强、孙守宽、任洪军、李立国、张航、马康康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨鹏	苏锡文、王征宇、邱仕元、文献江、任洪军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	杨鹏	林仕坚、谭楷威、刘恒涛、王亚强
园建工程	杨鹏	闵本洪、杨荣勋、罗文军、孙守宽
给水排水	杨鹏	梁君才、邱仕贤、李立国
燃气工程		
电力电信	杨鹏	郭道喜、邓永、张航
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	绿化给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	王纪军 (盖公章)		
2021年7月29日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、拟派项目总监业绩（不评审）

项目总监业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目进展情况 (在建、竣工)	合同类型
1	航城街道 2019 年 “双宜小村”建设工程（一期）（监理）	深圳市宝安区航城 街道办事处	192.46	2023.7.6	竣工	市政公用 工程监理

(1) 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190053004001

标段名称：航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：192.460000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：郑宗彬



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘宗彬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

刘宗彬

查验码：3453850763124762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）
（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目为航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期），本工程治理范围包含宝罗小区、鹤洲新村、鹤洲西区、鹤洲旧村、鹤洲东区等 5 个城中村，占地面积为 209876 m²；主要建设内容为：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程。项目投资总概算 11892.92 万元，其中建安工程费 10292.24 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 11892.92 万元，招标部分工程概算投资额：9921.291 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑宗彬，身份证号码：440500197006220719，注册号：44012876

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰玖拾贰万肆仟陆佰圆整（¥192.46 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				183.295	9.165		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.4.30。

2. 订立地点： 深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：深圳市盐田区盐田海港大厦

四楼402-410

邮编：

邮编：518081

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙头角支行

账号：

账号：44201511400051016587

电话：

电话：25290200

传真：

传真：25290787

电子邮箱：

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

杨润德 邱凯 3

竣工验收报告

市政备-1

2022-8-4 验收会

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期： 2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处（公章）

一、工程概况

工程名称	航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	20.9876 万 m ²	工程造价 (万元)	8814.250758
结构类型	市政公用工程	工程用途	城镇道路
施工许可证号	/	开工日期	2020.5.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	乙测资字 4412313
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		00350315
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨闰鲲
副 组 长	周敏、陈述彬、邱礼强、邱凯
组 员	潘兼荣、郑泊轩、黎仲敏、操振作、易玲珑、郑宗彬、樊炜、黄子化、余永阳、张静、曾晓庆、郑云濠

2、专业组

专业组	组 长	组 员
城中村实体验收组	杨闰鲲	潘兼荣、郑宗彬、余永阳
电力迁改验收组	陈述彬	黎仲敏、黄子化、曾晓庆
“拾光公园”验收组	周敏	邱礼强、郑泊轩、操振作、樊炜、张静
资料检查组	邱凯	易玲珑、郑云濠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路及交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨国端	深圳市宝安区航城街道办事处			杨国端
周敏	深圳市宝安区航城街道办事处			(司)敏
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
邱礼强	深圳市宝安区航城街道办事处			邱礼强
邱凯	深圳市宝安区航城街道办事处			邱凯
潘兼荣	深圳市政设计研究院有限公司	工工	工工	潘兼荣
郑泊轩	深圳市政设计研究院有限公司		设计	郑泊轩
黎仲敏	深圳供电规划设计院有限公司		设计	黎仲敏
操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			操振作
郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			郑宗彬
樊炜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			樊炜
黄子化	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			黄子化
易玲珑	深圳市南湖勘测技术有限公司			易玲珑
余永阳	广东联富建设工程有限公司			余永阳
张静	广东联富建设工程有限公司			张静
曾晓庆	广东联富建设工程有限公司			曾晓庆
郑云濠	广东联富建设工程有限公司			郑云濠

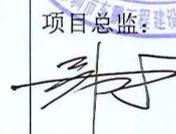
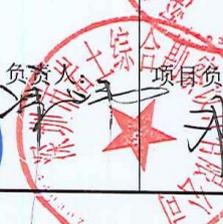
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工;
- 2、本工程能按相关规范进行施工;
- 3、工程质量控制资料基本完成;
- 4、安全评定评价为“合格”;
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期:

2023 年 7 月 6 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	  郑宗彬 注册号44012876 有效期2024.09.10 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

3、综合实力（不评审）

投标人基本情况

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业注册资本	300万元
成立日期	1993年4月23日	企业性质	有限责任公司
公司注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 交通部水运工程专业监理甲级		
专业技术人员配备情况	企业现有员工总人数为195人，其中国家注册监理工程师77名，水运工程监理工程师26名、水运工程专业监理工程师2名，住建部注册一级建造师8名，一级注册造价工程师6名，应急管理部中级注册安全工程师5名。 具有高级职称30人，中级职称74人，初级职称9人，具有技术职称人员所占的比率为58%。		
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1. 2000年10月首次通过德国莱茵公司ISO质量管理体系认证； 2. 2012年12月首次通过英国赛瑞公司ISO环境管理体系认证及ISO职业健康安全管理体系认证； 3. 现认证证书截止日期为2024年12月16日。		
投标人近三年纳税情况（2021年、2022年、2023年）	2021年：426.91627万元、 2022年：564.067046万元、 2023年：502.813613万元。		
投标人近三年营业收入情况（2021年、2022年、2023年）	2021年：6584.210894万元、 2022年：6875.772595万元、 2023年：4930.278526万元。		
备注	1. 地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 2. 邮编：518081 3. 电话：0755-25290200 4. 传真：0755-25290787 5. 联系人：幸坤朋、联系电话：13632959055。		
投标人服务便利度等	本投标人为深圳市本地企业，诚信经营，经营状况良好，类似工程经验丰富，技术人员储备充足。		

3.1 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 914403001922234512	
名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
法 定 代 表 人	室 李大山
成 立 日 期	1993年04月23日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 http://www.szcredit.com.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登 记 机 关 	
2017 年 03 月 28 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至2043年4月23日		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

3.2 资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048423</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>																																																				

机电安装工程监理甲级



工程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002969（临）

有效期：至2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年07月12日

No.EZ 0048422

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969（临）-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年07月12日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3"></td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969（临）-4/1			有效期	至2025年07月12日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right; padding-top: 20px;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191296</p> </td></tr> </table>	业 务 范 围	机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191296</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969（临）-4/1																																																			
有效期	至2025年07月12日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191296</p>																																																				

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室

有效期: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

交通部水运工程监督甲级

公路水运工程监督企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监督有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监督业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

3.3 投标人近三年财务审计报告情况

投标人 2021 年财务审计报告情况

深圳永德会计师事务所
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2021 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518101

机密

审计报告

深永德审字[2022]第 020 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括贵 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年5月26日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	29,075,930.75	30,898,476.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	9,138,339.55	3,620,070.71
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	1,349,839.07	1,208,640.31
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>39,564,109.37</u>	<u>35,727,187.92</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	2,177,657.18	2,267,798.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>2,177,657.18</u>	<u>2,267,798.53</u>
资产总计		<u>41,741,766.55</u>	<u>37,994,986.45</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位：人民币元	
负债及所有者权益	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	12,209,274.85	9,259,734.30
预收账款			
应付职工薪酬		17,316,598.52	16,070,359.28
应交税费	五-6	788,347.06	905,355.96
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,100.90	351,947.49
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	4,616,428.73	4,253,936.45
未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
所有者权益（或股东权益）合计		<u>10,881,772.20</u>	<u>11,347,916.40</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u>41,741,766.55</u>	<u>37,994,986.45</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入：	五-10	65,842,108.94	74,465,476.20
减：营业成本	五-10	54,065,420.84	62,529,695.66
营业税金及附加		305,537.95	455,453.29
销售费用			
管理费用		6,337,205.25	5,505,026.99
财务费用	五-11	-60,889.28	-125,360.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	46,640.26	88,938.65
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,241,474.44	6,189,599.08
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	237,419.59	42,741.29
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,004,054.85	6,146,857.79
减：所得税费用		1,379,132.10	1,601,227.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,624,922.75	4,545,629.94
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		4,091,066.95	4,172,633.76
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		7,715,989.70	8,718,263.70
减：提取法定盈余公积		362,492.28	454,562.99
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,353,497.42	8,263,700.71
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		4,091,066.95	4,172,633.76
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,274,365.84	88,773,288.34
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,246,837.05	3,176,447.92
经营活动现金流入小计	<u>67,521,202.89</u>	<u>91,949,736.26</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	22,736,904.58	37,296,576.94
支付给职工以及为职工支付的现金	30,075,472.41	29,615,845.32
支付的各项税费	7,399,991.79	8,101,845.26
支付其他与经营活动有关的现金	4,614,215.76	1,219,801.11
经营活动现金流出小计	<u>64,826,584.54</u>	<u>76,234,068.63</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	426,097.55	490,127.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	<u>426,097.55</u>	<u>490,127.00</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-426,097.55</u>	<u>-490,127.00</u>
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,091,066.95	4,172,633.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	<u>4,091,066.95</u>	<u>4,172,633.76</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-4,091,066.95</u>	<u>-4,172,633.76</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,624,922.75	4,545,629.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	483,819.31	480,137.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	32,419.59	7,241.29
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-5,659,467.60	10,217,868.77
经营性应付项目的增加	4,212,924.30	464,790.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	29,075,930.75	30,898,476.90
减：现金的期初余额	30,898,476.90	19,845,570.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2020年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	454,562.99	-81,566.81	372,996.18
（一）净利润						4,545,629.94	4,545,629.94
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	4,545,629.94	4,545,629.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	454,562.99	-4,627,196.75	-4,172,633.76
1. 提取盈余公积					454,562.99	-454,562.99	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,172,633.76	-4,172,633.76
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40

投标人 2022 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2022 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤23UAT57320



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101

机密

审计报告

深永德审字[2023]第 018 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月15日





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	37,144,446.90	29,075,930.75
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	10,552,502.40	9,138,339.55
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	817,335.36	1,349,839.07
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>48,514,284.66</u>	<u>39,564,109.37</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,794,767.27	2,177,657.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>1,794,767.27</u>	<u>2,177,657.18</u>
资产总计		<u><u>50,309,051.93</u></u>	<u><u>41,741,766.55</u></u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	15,321,454.48	12,209,274.85
预收账款			
应付职工薪酬		16,379,543.06	17,316,598.52
应交税费	五-6	1,132,179.50	788,347.06
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	1,326,850.90	486,100.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,137,186.61	4,616,428.73
未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
所有者权益（或股东权益）合计		<u>16,089,350.97</u>	<u>10,881,772.20</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u>50,309,051.93</u>	<u>41,741,766.55</u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入：	五-10	68,757,725.95	65,842,108.94
减：营业成本	五-10	54,433,008.30	54,065,420.84
营业税金及附加		404,373.35	305,537.95
销售费用			
管理费用		7,134,167.33	6,337,205.25
财务费用	五-11	-187,440.63	-60,889.28
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	79,624.99	46,640.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,053,242.59	5,241,474.44
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	68,660.43	237,419.59
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,984,582.16	5,004,054.85
减：所得税费用		1,777,003.39	1,379,132.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,207,578.77	3,624,922.75
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		8,470,009.24	7,715,989.70
减：提取法定盈余公积		520,757.88	362,492.28
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,949,251.36	7,353,497.42
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			4,091,066.95
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,469,027.15	64,274,365.84
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,163,931.19	3,246,837.05
经营活动现金流入小计	74,632,958.34	67,521,202.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,320,482.34	22,736,904.58
支付给职工以及为职工支付的现金	31,382,209.15	30,075,472.41
支付的各项税费	7,153,612.36	7,399,991.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,545,707.02	4,614,215.76
经营活动现金流出小计	66,402,010.87	64,826,584.54
经营活动产生的现金流量净额	8,230,947.47	2,694,618.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	162,431.32	426,097.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	162,431.32	426,097.55
投资活动产生的现金流量净额	-162,431.32	-426,097.55
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	4,091,066.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	4,091,066.95
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,091,066.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,068,516.15	-1,822,546.15





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	5,207,578.77	3,624,922.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	476,660.80	483,819.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	68,660.43	32,419.59
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-881,659.14	-5,659,467.60
经营性应付项目的增加	3,359,706.61	4,212,924.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,230,947.47</u>	<u>2,694,618.35</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	37,144,446.90	29,075,930.75
减：现金的期初余额	29,075,930.75	30,898,476.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>8,068,516.15</u>	<u>-1,822,546.15</u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20





深圳永德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的
2023 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104

机密

审计报告

深永德审字[2024]第 008 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月29日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

资 产	附注	金额单位：人民币元	
		2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48
预收账款			
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
所有者权益（或股东权益）合计		11,188,530.97	16,089,350.97
负债及所有者权益（或股东权益）合计		35,736,199.16	50,309,051.93

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95
减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24
减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,851,921.81	71,469,027.15
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,197,274.98	3,163,931.19
经营活动现金流入小计	59,049,196.79	74,632,958.34
购买商品、接受劳务支付的现金	20,383,838.85	24,320,482.34
支付给职工以及为职工支付的现金	30,499,932.76	31,382,209.15
支付的各项税费	7,909,606.36	7,153,612.36
支付其他与经营活动有关的现金	3,853,679.07	3,545,707.02
经营活动现金流出小计	62,647,057.04	66,402,010.87
经营活动产生的现金流量净额	-3,597,860.25	8,230,947.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	193,022.79	162,431.32
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	193,022.79	162,431.32
投资活动产生的现金流量净额	-193,022.79	-162,431.32
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,949,251.36	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,949,251.36	-
筹资活动产生的现金流量净额	-7,949,251.36	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,740,134.40	8,068,516.15

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,048,431.36	5,207,578.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	473,030.59	476,660.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	14,938.39	68,660.43
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	2,537,772.18	-881,659.14
经营性应付项目的增加	-9,672,032.77	3,359,706.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,597,860.25</u>	<u>8,230,947.47</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,404,312.50	37,144,446.90
减：现金的期初余额	37,144,446.90	29,075,930.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-11,740,134.40</u>	<u>8,068,516.15</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	-7,949,251.36
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97

3.4 投标人近三年纳税情况

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	深圳市	426.91627	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
2	2022 年度	深圳市	564.067046	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
3	2023 年度	深圳市	502.813613	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
近 3 年合计纳税总额: <u>1493.796929</u> 万元; 年均纳税额: <u>497.932310</u> 万元					

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）104462号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	170,930.18	0
2	企业所得税	977,706.1	0
3	印花税	22,339.6	0
4	教育费附加	73,255.78	0
5	增值税	2,441,859.47	0
6	地方教育附加	48,837.19	0
7	残疾人就业保障金	74,027.84	0
8	其他收入	431,744.69	0
9	车辆购置税	28,461.85	0
	合计	4,269,162.7	0
	其中, 自缴税款	3,641,297.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年943,798.88元, 2021年3,325,363.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201193718107830



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63458号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	243,184.76	0
2	企业所得税	1,239,945.67	0
3	印花税	21,051.99	0
4	教育费附加	104,222.03	0
5	增值税	3,474,067.83	0
6	地方教育附加	69,481.37	0
7	残疾人就业保障金	65,988.95	0
8	其他收入	422,727.86	0
	合计	5,640,670.46	0
	其中, 自缴税款	4,978,250.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,437,991.5元, 2022年4,202,678.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123514166106



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕224024号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,956.53	0
2	企业所得税	1,842,492.49	0
3	印花税	21,160.84	0
4	教育费附加	71,981.36	0
5	增值税	2,399,378.96	0
6	地方教育附加	47,987.6	0
7	残疾人就业保障金	60,254.06	0
8	其他收入	416,924.29	0
	合计	5,028,136.13	0
	其中, 自缴税款	4,430,988.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,848,507.5元, 2023年3,179,628.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402261716225854



3.5 企业质量管理体系认证证书

ISO 质量认证体系认证证书

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129438
统一社会信用代码：914403001922234512
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

认证经理 

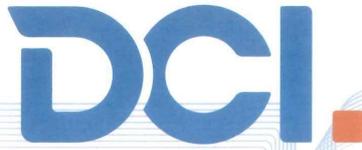
  

证书签发日期：2021.11.05 注册截止日期：2024.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2021.11.05

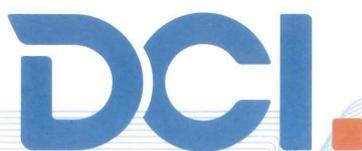
注册截止日期：2024.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层

邮箱：info@dci-global.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129440
统一社会信用代码：914403001922234512
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2021.11.05

注册截止日期：2024.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

4、投标人企业性质告知书（不评审）

告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加四季绿道建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年11月13日

