

标段编号： 2204-440303-04-01-466993004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清  
水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2024年11月24日

工程编号：2204-440303-04-01-466993004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件



特区建工

**深圳建安**

工程名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年11月24日

# 资信标文件目录

- 1、企业综合实力；
- 2、企业同类工程业绩；
- 3、拟派项目经理资历及同类业绩；
- 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩；
- 5、项目管理班子人员配备情况；
- 6、企业获奖情况。

### 1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名 （如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	法定代表人	刘进跃
主项资质	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；消防设施工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级。		
注册资本金	30000 万元		
专业技术人员规模	共 438 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

#### 重要提示:

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按《行政处罚信用信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.百篇档有限,单页数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层

行政管理 <span>100+</span>	诚实守信 <span>5</span>	严重失信 <span>0</span>	经营异常 <span>0</span>	信用承诺 <span>6</span>	信用评价 <span>0</span>	司法判决 <span>0</span>	其他 <span>0</span>
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------

全部 263

行政许可(新标准) 238

行政许可(旧标准) 24

行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	深南住建行罚决〔2024〕50号	<a href="#">下载修复申请材料</a>	<a href="#">在线申请修复</a>
处罚类别	罚款		
处罚决定日期	2024-09-10		
处罚内容	罚款伍万元		
罚款金额(万元)	5.0		
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0		
暂扣或吊销证照名称及编号	—		
违法行为类型	行政违法		
违法事实	经调查,你单位是致湾大厦主体工程的施工单位,你单位提供的《项目部劳动防护用品发放登记表》无向从业人员高某发放安全带的记录,存在未对该项目现场3#楼首层板面作业人员高某发放劳动防护用品(安全带)的行为。		
处罚依据	《中华人民共和国安全生产法》第九十九条第(五)项		
处罚机关	深圳市南山区住房和城乡建设局		
处罚机关统一社会信用代码	11440305007542160G		
数据来源	深圳市南山区住房和城乡建设局		
数据来源单位统一社会信用代码	11440305007542160G		



深圳市建安（集团）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

注册号：

法定代表人： 刘进跃

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年05月24日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深南住建行罚决 (2024)50号	行政违法	罚款伍万元	深圳市南山区住房和 建设局	2024年9月10日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市建安（集团）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

注册号：

法定代表人： 刘进跃

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年05月24日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市建安（集团）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

注册号：

法定代表人： 刘进跃

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年05月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

红色警示

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市建安(集团)股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 清水河二路东段（清水河五路-广清路）及环仓东路（清水河一路-清水河二路）新建工程（施工总承包）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	深圳市国有股权经营管理有限公司	出资比（9.976）%
	内部职工	出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  3A 进 进 (签字或加盖私章)

2022年11月24日



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

成立日期: 1988年05月24日

核准日期: 2023年12月29日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1988年05月24日

营业期限至:

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 9144030019219737XM

商事主体名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司  全称

验证码:  3乘9=? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 股权出质 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市建投	72.6542	特定投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	国有企业	法人

# 深圳市市场监督管理局注册分局

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况的体现最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

## 2. 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	前进路道路及 周边设施完善 工程	道路全长约 8.92km, 道路 等级为城市主 干道	43411.224928	2022.12.5	2024.5.30	/
2	前海航海路 (H2+180-H3+2 40段) 市政工 程	道路红线宽度 50米, 为双向6 车道的城市次 干路, 全长 1060米	17907	2013.1.30	2021.2.9	/
3	笋岗-清水河片 区交通市政工 程(广青路、环 仓路)	主要建设内容 包括: 道路、高 边坡支护、交 通、电气、给排 水、燃气、电力 迁改等工程。	8122.16103	2017.7.7	2021.6.24	/

4	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程施工总承包	福田中心区交通设监及空回环境综合提升工程智赞道路、范围是福田中心区域,朝滨河大道—新洲路—红然路—皇岗路围合而成的区绒、面积约5.3半方千米。	31315.05388	2019.1.18	2020.7.20	/
---	---------------------------------	---	-------------	-----------	-----------	---

2.1 前进路道路及周边设施完善工程  
中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-811204003001

标段名称: 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 43411.224928万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 雷田伟

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-02

查验码: 4293428658838589

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:(1)优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面;(2)结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道;(3)绿化梳理和种植;(4)根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施;(5)完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等);(6)改造人行天桥,新建风雨连廊;(7)沿线新建口袋公园和线性公园;(8)对涉及的管线进行迁改;(9)交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥434112249.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日:

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李进*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李进*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

邮政编码：518101

邮政编码：518128

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘进跃

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27781013

电话：0755-83159005

传真：0755-27783381

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201503500051017470

合同经办人：华明如

盖章经办人：李明如

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月12日	验收日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质控资料	徐幼春	覃国添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张园	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张园
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业总公司设计研究所 有限公司	项目负责人		李让

2019.04.27

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2024年5月30日</span>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>刘祖志</u></p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p></p> <p><u>张幼春</u></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p><u>覃国瑞</u></p> <p>2024年5月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p></p> <p><u>雷国伟</u></p> <p>2024年05月30日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p><u>李让</u></p> <p>2024年5月30日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李让  
 注册号: 6101233-AY026  
 有效期: 至2026年12月

2.2 前海航海路 (H2+180-H3+240 段) 市政工程  
中标通知书

防伪码: 9097660084748583

## 中 标 通 知 书

编号: 20130117002B

工程编号: 1010102012047201

工程名称: 前海航海路 (H2+180 -H3+240段) 市政工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-01-04

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: [人民币] 14158.158962万元

(大写:壹亿肆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元陆角贰分)

中标工期: 358日历天

项目经理(总监): 王翼飞

资格证书号: 0038185

本工程于 2013年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订

合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2013年01月17

**本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!**

深圳市建设工程交易服务中心制

A 2013-014

工程编号: 1010102012047201

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 前海航海路 (H2+180-H3+240 段) 市政工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

二〇一三年一月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征:

航海路北起双界河路,南至铲湾路,大致呈南北走向。道路红线宽度50米,为双向6车道的城市次干路,道路部分管线规划采用共同沟铺设方式。沿线主要相交道路五号路(规划次干道)、沿江高速(高速公路,设分离式立交)铲湾路等。

本次施工招标范围: H2+180-H3+240段,全长1060米。

资金来源: 100%其他资金

## 二、工程承包范围

本次施工招标主要工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、综合管沟及其它附属设施工程。为实现区域效果统一美观,园林景观、交通监控、交通工程暂不纳入本次招标,但其涉及的预埋管线工程属于本次招标内容。

2. 市政工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>1.18Km</u> 宽: <u>50m</u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程		绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

详见设计图纸与工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2013年1月28日

竣工日期: 2014年1月20日

合同工期总日历天数 358 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 壹亿叁仟捌佰肆拾捌万伍仟零叁拾肆元捌角捌分

(小写): 138485034.88 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1905057.30 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书及附件（含澄清文件）；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
12. 本条款第 9 项、第 10 项、第 11 项的相关文件、记录、会议纪要等如对排序在前的条款或约定进行变更，应以双方最后签署确认的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 2 月 5 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市前海深港现代服务业合作区管理局备案后生效。

发包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:



Signature of the contractor's representative.

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认。

邮 政 编 码:

集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远

办公电话: 83159006

手机号码: 13923468666



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海航海路(R2+180-H3+240段) 市政工程

验收日期: 2021年2月9日

建设单位 (盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模	全长1060m, 道路工程	工程造价(万元)	17907
结构类型	地下管线综合管廊、市政道路	工程用途	市政道路工程
施工许可证证号	深前海函[2013]1656号	开工日期	2013年1月30日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	深质前介[2013]080
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
副组长	蒲少杰、王虹
组员	徐伦、伍连杰、刘涵、付学燃、陈嘉、蒋文健、汪勇、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、陈金涛、候刘锁、王翼飞、廖东安、涂威、韦诗刚、张小海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	徐伦、汪勇、付学燃、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、候刘锁、王翼飞、廖东安、韦诗刚
技术资料	王虹	蒋文健、刘涵、伍连杰、陈嘉、涂威、张小海

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

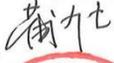
姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	安质	王志强
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	项目负责人	蒲少杰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	刘涵
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	汪勇
徐伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计	徐伦
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副研究馆员	资料	王虹
蒋文健	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本采购	蒋文健
付学燃	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	付学燃
庞琼文	深圳市市政设计研究院有限公司		岩土设计	庞琼文
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司		电气设计	付顺璋
候刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	高工	勘察负责人	候刘锁
汤红斌	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目总监	汤红斌
徐丹泉	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目专监	徐丹泉
吕继祥	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	吕继祥
张小兵	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	张小兵
刘水平	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	刘水平
陈金涛	深圳市启光建设监理有限公司		监理员	陈金涛
王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	高工	项目经理	王翼飞
廖东安	深圳市建安（集团）股份有限公司		技术负责人	廖东安
韦诗刚	深圳市建安（集团）股份有限公司		质量主任	韦诗刚
涂威	深圳市建安（集团）股份有限公司		安全师	涂威
张小海	深圳市建安（集团）股份有限公司		资料员	张小海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2021年2月4日竣工验收会，于2021年2月9日整改完毕符合要求，已完成设计与合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收条件，该工程评定等级为：合格。

验收日期：2021年2月9日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>
<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	
<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人：</p> 	

2.3 笋岗-清水河片区交通市政工程（广青路、环仓路）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440303201700030001001

标段名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：8122.16103万元

中标工期：370

项目经理(总监)：宋振兵



本工程于 2017-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-16



查验码：1559860878473882

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本

工程编号:

62017-080

广清路改造

合同编号:

2017-004

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2017 年 5 月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

工程规模及特征: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长1247米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长314米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速30km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长933米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图为准。

资金来源: 100%政府投资。

## 二、工程承包范围

包括笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)发包人提供的图纸范围所包含工程的所有内容(广清路不在本次招标范围内);详见中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017 年 6 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2018 年 6 月 5 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 370 天。

标准工期 455 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰壹拾元叁角整。

(小写)：81221610.30 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1085269.63 元。

项目单价：以承包人投标报价书单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

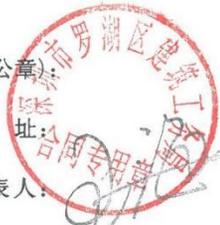
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传

开

账

号:



集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远

办证电话: 83159006

手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年6月24日

发出日期： 2021年6月24日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	


  
 研究中心

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>郭中意</u> 2021年6月24日	 (公章) 总监理工程师: <u>蔡寄华</u> 注册号441018-15 有效期2021年6月11日 深圳市昊源建设 设计单位	 (公章) 项目负责人: <u>雷厚康</u> 粤144171900639(00) 建筑市政 2022.03.28 深圳市建安(集团)股份有限公司
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 4207010137445 2021年6月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

姓名: 付英伟  
 注册号: 3302907-A1007  
 有效期至: 至2023年12月

2.4 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440304201700300018001

标段名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：31315.053880万元

中标工期：85日历天

项目经理(总监)：刘臻锋



本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-29

查验码：2009509020196144

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

C2018-255

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DJ601803-04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册/共两册)

工程名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程  
智慧交通工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧道路,范围是福田中心区域,即滨河大道—新洲路—红荔路—皇岗路围合而成的区域,面积约 5.3 平方千米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于沟槽开挖、管道敷设、回填,管井(沙井、手孔井等)施工、基础施工、电缆及光缆敷设、设备设施安装、调试,电缆接驳、光缆接续、接入系统、系统调试、场地平整恢复及余土外运和软件基础平台环境的搭建等。所有明细详见工程量清单、图纸、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 七通一平工程	万平方米	√ 电信管道工程	米
√ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		√ 电力管道工程	米
√ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰壹拾伍万零伍佰叁拾捌元捌角整  
(¥313,150,538.80元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰零玖万捌仟壹佰壹拾柒元肆角贰分整  
(¥5,098,117.42元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰零肆万陆仟柒佰贰拾陆元柒角贰分整  
(¥ 17,046,726.72 元)。

合同净下浮=[1-(中标价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)÷  
(招标控制价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)]×100%  
=[1-(313,150,538.80-17,046,726.72-500,000-5,098,117.42) ÷  
(370,592,353.60-17,046,726.72-500,000-5,098,117.42)]=**16.51%**

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：平安银行深圳

邮政编码：时代金融支行

银行账号：6012100002040

法定代表人：[Signature]

企业电话：0755-48025

委托代理人：[Signature]

电话：竹盛花园

传真：

集团电子信箱	投诉联系方式
法人并户银行：杨定远	
办公电话：83159006	
手机账号：13902921628	

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行：平安银行深圳时代金融支行  
 账号：6012100002040  
 否则，恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 12日

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合  
提升工程智慧交通工程

验收日期：2020年7月20日

代建单位（盖章）  
深圳市建筑设计研究总院  
有限公司



一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程	工程地点	福田中心区
工程规模	约5.3平方千米	工程造价(元)	313150538.8元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年1月18日
监督单位	福田区建设工程施工安全质量监督站	监督登记号	
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	资 质 证 号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	罗兴
副组长	张子健 张治国 汤秋庆 张新宇
组员	李中波、丁太莉、谢小燕、李冬星、张相林、丘辉、黎明、曾令辽、贺勇、焦金鹤、张世清、何天佳、龚明、王勇、田浩洋、李幸、刘臻峰、张玲、杜韬、谢莹、刘榜、李杰、陈春燕、刘振林、殷涛、胡莉、樊梅婷

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通工程	罗 兴	何天佳、李冬星、张玲、张相林、汤秋庆、李杰、田浩洋、刘榜
照明工程	张子健	丘辉、黎明、曾令辽、李幸、刘臻峰、杜韬、谢莹、龚明、陈春燕、刘振林、樊梅婷
机房配套工程	张治国	贺勇、李中波、王勇、焦金鹤、殷涛
工程质控资料	张世清	谢小燕、胡莉、丁太莉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 签到表

会议名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程竣工验收会议			
会议地点		会议时间	2020年7月20日 16:00	
序号	参会单位	签到人	职务	电话
1				
2	建工署	李月		
3				
4				
5				
6	建工署	黄锦松	科长	13510396912
7	建工署	郭基良		18023010337
8	深建总院	李光	项目负责人	13808853102
9	深建总院	陈心建	执行经理	18665899535
10	深圳城建交通	洪黎	项目负责人	13817850984
11	交通中心	刘和平	设计负责人	13510959695
12	深圳建安	刘建强	项目经理	15818680707
13	深圳市建设技术检测有限公司	王利强	总监理	13530528018
14		李海	总监代表	13760206251
15		王礼成	总监代表	13502863428
16		李	专业监理工程师	13560752886
17		李辉	专业监理工程师	13632817404
18		李运	专业监理工程师	13923782689
19		李	专业监理工程师	13874302787
20	深圳建安	李海	项目经理	1399672024
21	深圳建安	李		15889712184
22	深圳建安	李		13689950110
23	深圳建安	陈春燕	造价	13510927165
24		李		1599867727
25	深圳建安	李	机电员	18988797051

### 签到表

会议名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程智慧交通工程竣工验收会议			
会议地点		会议时间	2020年7月20日 16:00	
序号	参会单位	签到人	职务	电话
1	深圳建安	刘振阳	造价	17688968809
2	深圳九州建安	张世成	带班员	13925802507
3	九州	莫金辉	带班员	17838197817
4	深圳建安(集团)股份有限公司	张治	项目负责人	137509825
5	交通中心	李	设计	13600167280
6	九州建设	张树根	主监	13662288098
7	深圳市建筑设计研究总院有限公司	谢利燕	项目助理	15881689865
8	.....	于树莉		17502621727
9	深圳建安	王树山	资料员	13330695275
10	深圳市建筑设计研究总院	蔡中波	安全主任	13928451750
11	九州建设	梁迪福	书记	18670369705
12	深圳建安	李	项目执行经理	18627773865
13	深圳建安	杨树峰	资料	13530004961
14	深圳建安	张		13922879569
15	交通中心	周	设计	15805155371
16	交通中心	李	设计	13715203990
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

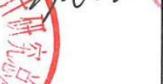


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

验收日期: 2020年 7 月 20日

代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 				

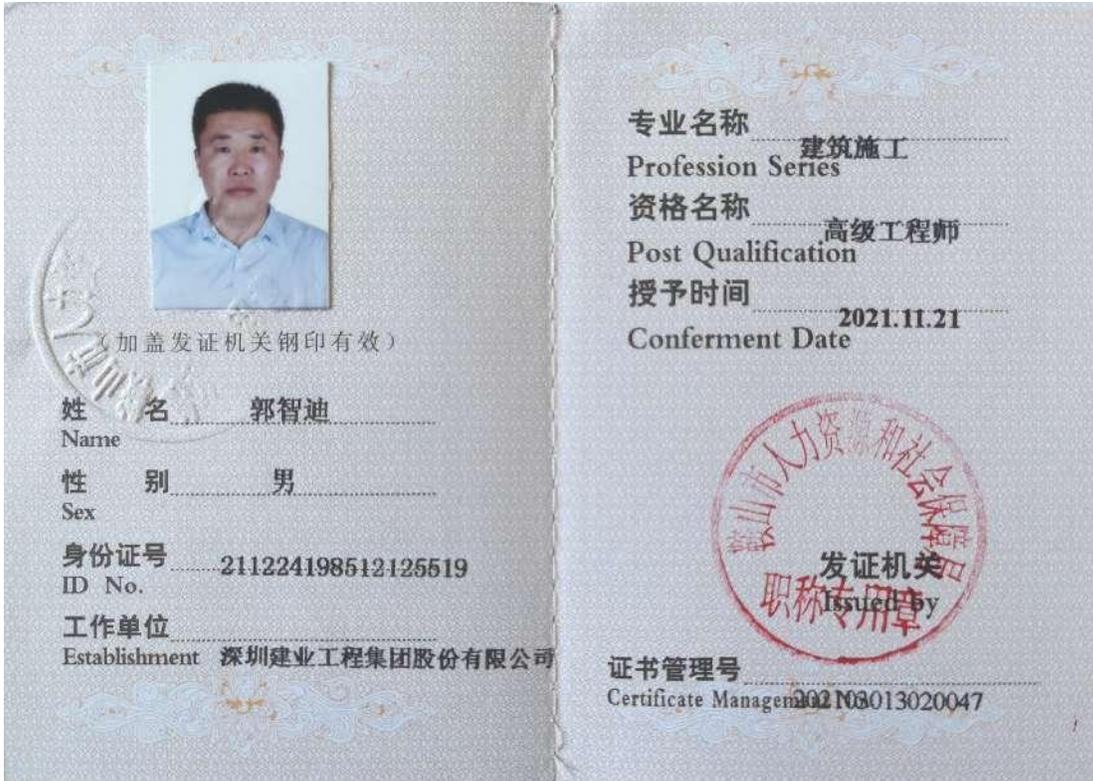
### 3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	郭智迪					
学历和专业	本科 土木工程					
年龄	38 岁					
注册资格	一级建造师证					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：工程技术部经理 在投标单位工作年限：14 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	

学历证明



职称证



注册一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月08日  
- 2025年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭智迪

性 别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1442019202009418

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)

建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭智迪

个人签名:

郭智迪

签名日期: 2024年8月8日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0010777

姓名:郭智迪

性别:男

出生年月:1985年12月12日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月05日

有效期:2024年02月05日至2027年02月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪 社保电脑号：805497848 身份证号码：211224198512125519 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			7214.85	3847.92			2404.95	961.98			240.51						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e6d09f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		项开发				
学历和专业		本科 矿井建设				
年龄		50 岁				
注册资格		道路与桥梁高级工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：29 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	前进路道路及 周边设施完善 工程	道路全长约 8.92km, 道路 等级为城市 主干道	职务：项目经理	43411.22492 8	2024.5.30	/

学历证明



职称证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项开发 社保电脑号：600870154 身份证号码：340404197312070831 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2024	09	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2024	10	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
合计			12387.84	6193.92			3871.2	1548.48			387.12			696.81		619.38	154.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e6e88fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.1 前进路道路及周边设施完善工程  
中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-811204003001

标段名称: 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 43411.224928万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 雷田伟

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, followed by a red circular seal of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, followed by a red circular seal of the bidder.

日期: 2022-12-02

查验码: 4293428658838589

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:(1)优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面;(2)结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道;(3)绿化梳理和种植;(4)根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施;(5)完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等);(6)改造人行天桥,新建风雨连廊;(7)沿线新建口袋公园和线性公园;(8)对涉及的管线进行迁改;(9)交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥434112249.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日:

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李进*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李进*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518101

邮政编码：518128

法定代表人：

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83159005

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：

账号：44201503500051017470

合同经办人：华明

盖章经办人：李明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月12日	验收日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质控资料	徐幼春	覃国添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张园	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张园
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业总公司设计研究所 有限公司	项目负责人		李让

2019.04.27

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2024年5月30日</span>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>刘祖志</u></p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p></p> <p><u>陈幼春</u></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p><u>覃国瑞</u></p> <p>2024年5月30日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p></p> <p><u>覃国瑞</u></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p><u>李让</u></p> <p>2024年5月30日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李让  
 注册号: 6101233-AY026  
 有效期: 至2026年12月



职务	姓名	职称	上岗资格证明				工作单位
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	郭智迪	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 144201920 2009418	市政公用工程	深圳市建安（集团）股份有限公司
技术负责人	项开发	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 130010105 9680号	道路与桥梁	深圳市建安（集团）股份有限公司
质量主任	孙杰	工程师	岗位证	中级	044171099 441700658 9	市政工程	深圳市建安（集团）股份有限公司
安全主任	徐伟	工程师	注册安全工程师证	中级	201503344 033000000 331244285 2	建筑施工安全	深圳市建安（集团）股份有限公司

							公司
相关专业 工程师	王海	工程师	职称证	中级	B08193080 100001755	市政公 用	深圳市 建安 (集 团)股 份有限 公司
造价工程师	陈爱芳	高级工程 师	造价工程师 证	高级	建 [造]11214 400004581	土木建 筑	深圳市 建安 (集 团)股 份有限 公司
质检员	胡涛	工程师	岗位证	中级	044171099 441700351 0	市政工 程	深圳市 建安 (集 团)股 份有限 公司
质检员	张玲	高级工程 师	岗位证	高级	044171099 441700364 1	市政工 程	深圳市 建安 (集 团)股 份有限 公司

安全员	涂威	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3(2013)0 005483	土木工程	深圳市 建安 (集团)股份有限公司
安全员	陈宇哲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2013) 0005488	工程管理	深圳市 建安 (集团)股份有限公司
资料员	许婉均	助理工程师	岗位证	初级	044161149 441601010 9	工程造价	深圳市 建安 (集团)股份有限公司
劳资专管员	袁运超	中级工程师	岗位证	中级	044151139 441500307 8	工程管理	深圳市 建安 (集团)股份有限公司
材料员	汤胜	助理工程	岗位证	初级	044161119	工程造	深圳市

		师			441600729 6	价	建安 (集团)股份有限公司
施工员	卢伟	工程师	岗位证	中级	044171049 441700526 3	市政工程	深圳市建安 (集团)股份有限公司
施工员	刘伟	高级工程师	岗位证	高级	044171049 441700520 3	市政工程	深圳市建安 (集团)股份有限公司

5.1 项目经理-郭智迪

姓名	郭智迪	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211224198512125519	手机号码	13604123309
参加工作时间	2010 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202009418			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证



注册一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月08日  
- 2025年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭智迪

性 别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1442019202009418

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)

建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭智迪

个人签名:

郭智迪

签名日期: 2024年8月8日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0010777

姓名:郭智迪

性别:男

出生年月:1985年12月12日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月05日

有效期:2024年02月05日至2027年02月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪 社保电脑号：805497848 身份证号码：211224198512125519 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			7214.85	3847.92			2404.95	961.98			240.51						96.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e6d09f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 5.2 技术负责人-项开发

姓名	项开发	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340404197312070831		
手机号码	13427967466	证件号（职称证书编号）	粤高证字第1300101059680号		
参加工作时间	1995年8月	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 职称证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项开发 社保电脑号：600870154 身份证号码：340404197312070831 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2024	09	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
2024	10	705002	25808.0	4129.28	2064.64	1	25808	1290.4	516.16	1	25808	129.04	25808	232.27	25808	206.46	51.62
合计			12387.84	6193.92			3871.2	1548.48			387.12			636.81		619.38	154.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e6e88fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.3 质量主任-孙杰

姓名	孙杰	证件类型	身份证	证件号码	44030119821127461X
手机号码	13631599987		证件号（质量员证编号）	0441710994417006589	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0020969

姓 名: 孙杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月27日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2022年07月13日 至 2025年09月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月30日



岗位证

证书编码: 0441710994417006589

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 孙杰

身份证号: 44030119821127461X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙杰 社保电脑号: 611683651 身份证号码: 44030119821127461X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	8.7
2024	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	8.7
2024	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	8.7
合计			4488.0	2244.0			1402.5	561.0			140.25			262.45	24.4		56.1



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e6edae1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.4 安全主任-徐伟

姓名	徐伟	证件类型	身份证	证件号码	420822198402015755
手机号码	17875042426	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0012044		

职称证



本人签名 徐伟

职业资格  
证书管理号 2015033440330000003312442852

姓名 徐伟

性别 男

证件号码 420822198402015755

级别 中管级

执业证号 44180200344

发证日期 2018年11月11日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册安全工程师证



101-0929

注册记录

徐伟 420822198402015755

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录

Y0273 徐伟 420822198402015755

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2023年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0012044

姓 名：徐伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月01日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月17日

有 效 期：2023年06月02日 至 2026年07月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟 社保电脑号：616674072 身份证号码：420822198402015755 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	5.85
2024	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	5.85
2024	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	5.85
合计			11004.0	5502.0			3438.75	1375.5			343.89			618.99	350.2		137.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e70305k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.5 相关专业工程师-王海  
职称证

 	姓 名: <u>王海</u> <span style="float: right;">G159</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524198810101919</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193080100001755</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海 社保电脑号: 809472441 身份证号码: 432524198810101919 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			9375.84	4687.92			2929.95	1171.98			293.01		327.4	168.78			117.21



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e710e1d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.6 造价工程师-陈爱芳  
造价工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈爱芳 社保电脑号: 804265264 身份证号码: 420122197412135141 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	4.17
2024	09	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	4.17
2024	10	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	4.17
合计			9937.35	5299.92			3312.45	1324.98			331.26			396.25	329.98		132.51



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e71eae5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.7 质检员-胡涛  
职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡涛  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号码 44030119861014461X  
ID Card No.  
证书编号 152209121  
Certificate No.

专业名称 土木工程  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2015年9月10日  
Date of Issue  
审核人章  
Verifies the person seal

市人事局  
张铁友



岗位证

证书编码：0441710994417003510

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡涛

身份证号：44030119861014461X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡涛 社保电脑号: 613432924 身份证号码: 44030119861014461X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	3.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	3.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	3.63
合计			5672.16	2836.08			1772.55	709.02			177.27		319.05	283.62			70.89



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e737d3q ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.8 质检员-张玲  
职称证



岗位证

证书编码：0441710994417003641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：张玲

身份证号：120222198201074229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玲 社保电脑号: 618423197 身份证号码: 120222198201074229 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	7.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	7.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	7.92
合计			11499.84	5749.92			3593.7	1437.48			359.37			646.86	646.86	574.98	143.76



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e77d314 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.9 安全员-涂威

姓名	涂威	证件类型	身份证	证件号码	420921198709082679
手机号码	13502816675	证件号 (C证编号)			粤建安 C3(2013)0005483

职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005483

姓 名:涂威

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月08日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年05月31日

有 效 期:2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年05月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂威 社保电脑号：631625844 身份证号码：420921198709082679 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
合计			4668.0	2334.0			1458.75	583.5			145.89		262.59	233.4			58.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e78e9ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.10 安全员-陈宇哲

姓名	陈宇哲	证件类型	身份证	证件号码	360321199010080018
手机号码	13480637053	证件号（C证编号）		粤建安C3（2013） 0005488	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2013）0005488

姓 名：陈宇哲

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月31日

有 效 期：2013年05月31日 至 2025年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇哲 社保电脑号：632977055 身份证号码：360321199010080018 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			7695.84	3847.92			2404.95	961.98			240.51		432.9	384.78		96.21	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7ef5b32b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.11 资料员-许婉均  
职称证

# 广东省职称证书

姓 名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码：0441611494416010109

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均 社保电脑号：644398085 身份证号码：411302199209273729 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	9.45
合计			4668.0	2334.0			1458.75	583.5			145.89			262.59	233.4		58.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e7b485z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12 劳资专管员-袁运超

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252	证件号			0441511394415003078

职称证

## 广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 袁运超

身份证号: 420923199106083450

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超 社保电脑号：635813022 身份证号码：420923199106083450 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			7695.84	3847.92			2404.95	961.98			240.51					384.78	96.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e8542cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 材料员-汤胜  
职称证



岗位证

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤胜 社保电脑号: 634761354 身份证号码: 430903198910224535 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	2.07
合计			7695.84	3847.92			2404.95	961.98			240.51		432.9	384.78		96.21	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e8696ad ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.14 施工员-卢伟  
职称证



证书编码：0441710494417005263

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 卢伟

身份证号： 440301197606164613

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢伟 社保电脑号：2033696 身份证号码：440301197606164613 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	110.66	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	110.66	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	110.66	13833	110.66	27.67
合计			6639.84	3319.92			2074.95	829.98			207.51			331.98			83.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7e877cfx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15 施工员-刘伟  
职称证



岗位证

证书编码：0441710494417005203

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘伟

身份证号： 320321197901027038

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 604816530 身份证号码: 320321197901027038 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			5036.16	2518.08			1573.8	629.52			157.38			283.29	251.82		62.94



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391611d7e8a5709 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6. 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	大磡河流域水环境综合治理工程	省级	广东省建筑工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9	
2	空港新城综合管廊二期宝安大道段（永福路-福永大道）主体结构	市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020.10	
3	前进路道路及周边设施完善工程	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.4	



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

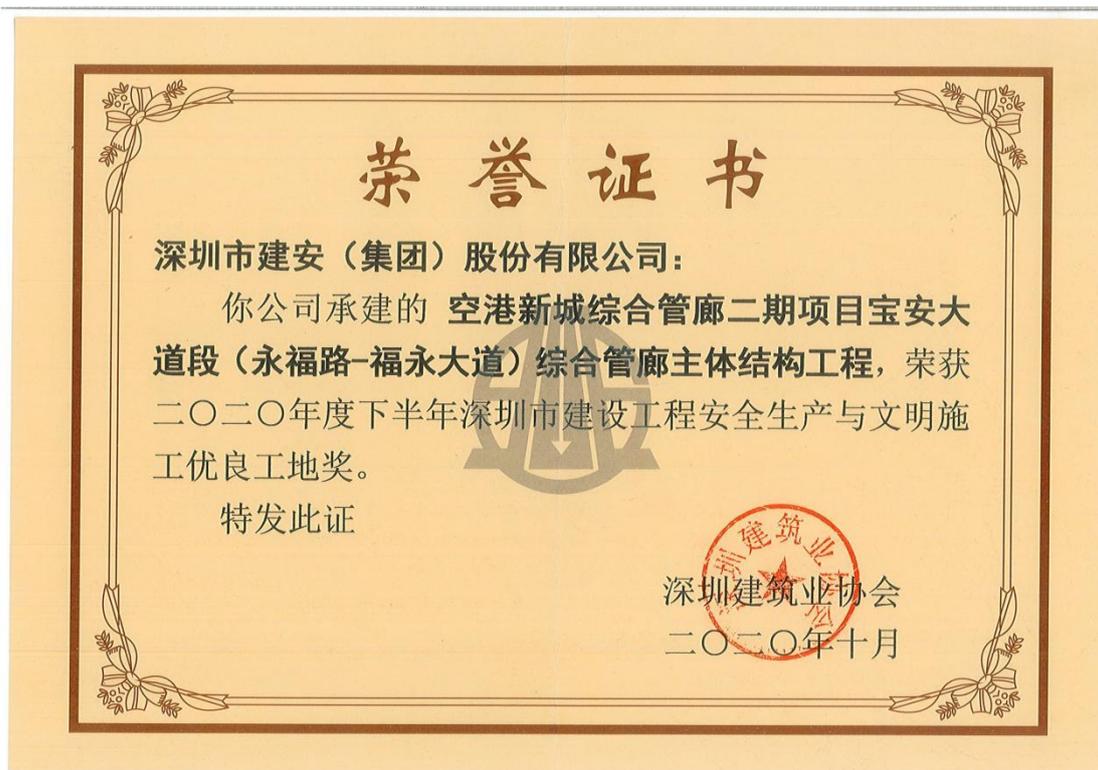
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）269A号

二〇二三年九月二十七日



6.2 空港新城综合管廊二期宝安大道段（永福路-福永大道）主体结构



6.3 前进路道路及周边设施完善工程

