

标段编号：2204-440303-04-01-466993004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2024年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 8、若为联合体投标的，企业业绩情况由联合体牵头单位提供。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （4）1 份合同仅计取 1 个业绩； （5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； （7）以上证明材料未提供或提供不全的，不

		予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程施工部分的金额，如上述证明材料不能体现所承担的同类工程施工部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（市政公用工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。（4）若为联合体投标的，企业奖项情况由联合体牵头单位提供。</p>

第一章 企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市天健市政安装工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H	法定代表人	盛宴
主项资质	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；电力工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资本金	10000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>391</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码：91440300192338339H **法定代表人：**盛宴
(或营业执照注册号)：

注册资本：10000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144146204 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年 2月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2 专业技术人员规模

以下为四库一平台的微信小程序截图



10:14 97



注册人员



二级注册建造师 (138) 一级注册造价工程师 (19)

1、陈煜伟

身份证号	445122*****15
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202105856
注册专业	水利水电工程

2、陈远峰

身份证号	441423*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202226039
注册专业	建筑工程

3、李明锦

身份证号	341282*****38
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202208364
注册专业	建筑工程,机电工程

4、李薪

10:14 97



注册人员



注册电气工程师 (发输变电) (4) 一级注册建造师 (107)

1、廖玉祥

身份证号	510213*****17
注册类别	注册电气工程师 (发输变电)
注册号 (执业印章号)	4414620-DF001
注册专业	不分专业

2、李爽

身份证号	513902*****02
注册类别	注册电气工程师 (发输变电)
注册号 (执业印章号)	4414620-DF004
注册专业	不分专业

3、纪剑波

身份证号	379002*****19
注册类别	注册电气工程师 (发输变电)
注册号 (执业印章号)	4414620-DF003
注册专业	不分专业

4、马庆超

10:13 97



注册人员



注册公用设备工程师（动力）（1）

1、李嘉

身份证号	130183*****58
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	4406539-AY004
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

10:13 97



注册人员



一级注册建筑师（1） 一级注册结构工程师（2） 注册土

1、邓文君

身份证号	440803*****27
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4414620-002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

1.3 企业信用信息

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192338339H

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	盛安	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-05	住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

54
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 54
行政许可（新标准） 50
行政处罚 4

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	(深宝)应急罚〔2024〕774号	《中华人民共和国安全生产法》第四十九条第二款	决定给予人民币20000元(贰万元整)罚款的行政处罚	深圳市宝安区应急管理局	2024年11月5日		查看
2	深文罚决第〔2024〕ZD07266号	侵占无障碍设施(一年内第一次查处)	处2000元罚款	深圳市交通运输局	2024年8月19日		查看
3	深水政(坪山质)罚决字〔2024〕第1号	违反了《建设工程质量管理条例》第二十九条的规定	处以人民币壹拾伍万元罚款。	深圳市坪山区水务局	2024年8月6日		查看
4	(深龙岗)应急罚〔2024〕52号	违反《中华人民共和国安全生产法》第四条第一款;《中华人民共和国...更多	决定给予人民币30000元(叁拾万元整)罚款的行政处罚	深圳市龙岗区应急管理局	2024年1月30日		查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192338339H	企业法定代表人	盛宴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192338339H	企业法定代表人	盛宴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

请输入企业名称

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

91440300192338339H

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 清水河二路东段（清水河五路-广清路）及环仓东路（清水河一路-清水河二路） 新建工程（施工总承包）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（ 55 ）%
非控股股东/投资人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	出资比（ 45 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2024年11月22日

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人

信息打印

第二章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC	东至绿荫北路、南至金牛西路、西至南布路、北至丹梓大道，规划面积 1.91 平方公里。主要建设内容包括保税区围网工程、道路工程、建筑工程、管线保护工程、电气工程、机电设备安装工程、海关查验设施工程以及软件类（系统开发）等工程。	12176.015211	2021.04.08	2021.7.23	/
2	坪河北路市政工程（施工）	本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。	4543.387092	2021.4.23	2023.6.29	/
3	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程	本项目位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北至深惠边界（淡水河南侧），设计范围内道路长约 385 米（含临时过渡段 65 米），红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市主干路，设计速度 50 公里/小时。	3688.960799	2021.3.1	2021.12.15	/
4	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	本项目为坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程位于坪山街道飞西片区，西起现状宝西路，东至坪山大道，设计范围内道路长约 603 米，城市次干道，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时	3411.579341	2021.6.17	2022.9.21	/
5	坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路路段）市政工程	本项目位于江岭-沙壟地区片区，道路呈东西走向，道路西起龙坪大道，沿线与规划民强路、规划东谷路相交，终点接沙新路，道路全长 555.30 米，道路红线宽 20 米，双向 2 车道，城市支路，设计车速 30 公里/小时。桥梁单孔跨径 20 米。	3176.880658	2021.01	2023.6.14	/

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC

中标通知书

标段编号：2101-440310-04-01-127347001001
 标段名称：深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC
 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
 招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司//泛华建设集团有限公司

中标价：12176.015211万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：徐泽前

本工程于 2021-01-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



日期：2021-03-18



查验码：4597895733187317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2021]365000048

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳坪山综合保税区封关验收工程(一期)EPC

工程地点: 深圳市坪山区

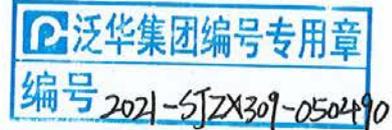
发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

//深圳市天健第三建设工程有限公司

//泛华建设集团有限公司

2017 版



编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,

以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

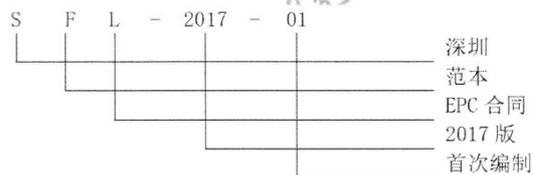
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 黄炜鹏 89381335

承包人(全称): 1. 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座
A1201-A1206 号

法定代表人: 陈俭

联系人及联系电话: 0755-83060602

2. 深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数
码创新园 1 号厂房 803

法定代表人: 梁世

联系人及联系电话: 0755-28917001

3. 泛华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000722604658T

地址: 北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

法定代表人: 杨文

联系人及联系电话: 83296789

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其

(四) 其它内容:其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于: 电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的, 发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的, 发包人有权另行委托专项设计单位, 相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

泛华建设集团有限公司。

四、合同工期

总工期不超过 100 个日历天;

1、承包人收到中标通知书 20 个日历天内, 完成深圳坪山综合保税区封关验收工程(一期)海关查验设施工程、建筑工程、道路工程、给排水工程、围网工程等施工图纸设计(含施工图审查);

2、承包人收到施工图预算和工程量清单 7 个日历天内, 完成招标模拟工程量清单和施工图工程量清单的核对工作, 并出具书面形式的工程量清单结果报发包人;

3、承包人收到中标通知书 80 个日历天内, 完成该项目部分海关查验设施工程和全部的建筑工程、道路工程、围网工程、给排水工程等施工;

4、承包人收到中标通知书 100 个日历天内, 项目基本完工(基本完工: 满足坪山海关所需的基本使用功能要求, 同时符合封关验收条件, 可移交相关接收单位)。

五、质量标准和要求

工程质量标准: 合格。

工程质量目标: 合格。

六、签约合同价

1、签约合同价 12176.015211 万元(大写: 壹亿贰仟壹佰柒拾陆万零壹佰伍拾贰元壹角壹分), 其中:

1) 建安费部分:

建筑工程安装费暂定为 11976.198311 万元, 净下浮率为 16.64% ;

2) 设计费部分(含竣工图编制费):

设计费部分(含竣工图编制费)固定总价为 199.8169 万元, 其中施工图阶段设计费固定总价为 176.3090 万元, 竣工图编制费固定总价为 23.5079 万元。

注: 详见商务标投标文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 4月 08日

本合同订立地点： 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式： 贰份，合同副本一式： 拾肆份。合同双方应持的正本份数： 双方各壹份，副本份数： 发包人肆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人 1：(公章) 深圳市天健坪



山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话： 0755-83060602

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

账号： 751057960155

承包人 2： 深圳市天健第三建设工程
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人 3： 泛华建设集团有限公
司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年7月23日

发出日期： 2021年7月20日

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2021年7月23日竣工，已完成合同约定的深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准，特申请办理竣工验收手续。</p>			
工程质量情况	土建	<p>已全部完成深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区建筑工务署、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、泛华建设集团有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>		
	设备安装	<p>已全部完成深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区建筑工务署、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、泛华建设集团有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>（公章） 项目负责人： 2021年7月23日</p>	<p>（公章） 陈彦五 注册监理工程师 有效期2022.12.15 2021年7月23日</p>	<p>（公章） 徐泽前 一级注册建造师 粤144181902459(00) 项目负责人：市政公路 2024.03.05 2021年7月23日</p>	
	分包单位	设计单位	<p>（公章） 姓名：勘察单位 潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：2023年12月</p>	
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 陈纪滨 2021年7月23日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年7月23日</p>	

2.2 坪河北路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820002001

标段名称：坪河北路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：4543.387092万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：赵喜洋



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2021-03-24 黄明政

查验码：8290113226996900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2010-440317-48-01-701820002001

合同编号： SPJG-SG-SG-2021-12 号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300192338339H
法定代表人：陈俭
地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪河北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号_____号

工程规模及特征：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 1390 米 宽： 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为_____360_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾元玖角贰分（¥45433870.92）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟陆佰零壹元叁角陆分（¥2453601.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 250 万元（不参与下浮），为甲方所实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
 地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号



乙方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
 地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座
 A1201-A1206 号



法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:
 (签字或盖章)

曹海涛

或授权委托人:
 (签字或盖章)

[Signature]

经办人:

经办人:

电话:

电话:

0755-83060306

邮政编码:

邮政编码:

518000

开户银行:

开户银行:

中国银行深圳市福田支行

银行账号:

银行账号:

751057960155

签约日期:

2021.4.23

签约日期:

坪山区交通轨道管理中心

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2024年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>沈颖</i> 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师: <i>李江</i> 执业资格证章 编号: 4007878 有效期: 2023.07.31 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: <i>赵喜洋</i> (执业资格证章) 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>曹子超</i> (执业资格证章) 33010610061204 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: <i>张江</i> (执业资格证章) 2023年6月29日

会议签到表

会议议题	坪河北路市政工程（施工）项目竣工验收会				
会议主持	洪 颖	地点	天健坪山公司 项目部会议室	时间	2023. 6. 29
序 号	部门/单位	参 加 人	职 务	联系方式	备 注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	设施处	袁国洲		13802240164	
9	坪山交通局	柳亮		18565438855	
10	中行监理	梁江	项目总监	15197154091	
11	中行监理	刘兴政	项目专监	1868935225	
12	交能中心	洪颖	项目负责人	13510990366	
13	勘察单位	张云宝	项目负责人	18072835822	
14	设计单位	黄子超	项目负责人	18106550180	
15	施工单位	李其洋	项目经理	13510884962	天健坪山
16	天健坪山	李其洋	项目负责人	13590278665	
17	天健坪山	向明珠	项目副经理	13530067285	
18	天健坪山	王臻	项目副经理	15898544429	
19	天健坪山	洪颖	项目总工	13715001988	

会议签到表

会议议题	坪河北路市政工程（施工）项目竣工验收会				
会议主持	洪 颖	地点	天健坪山公司 项目部会议室	时间	2023.6.29
序 号	部门/单位	参加人	职务	联系方式	备注
21	天健坪山	张林	技术人员	15119053532	
22	天健坪山	张建亮	安全员	18145872416	
23	天健坪山	李宝兰	合约部	13926478341	
24	天健坪山	彭冬冬		18079051201	
25	天健坪山	沈东		16608658575	
26	新筑管业	李国栋	项目负责人	13699813119	
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

2.3 坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-016093001001
 标段名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程
 建设单位：中建科技集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
 中标价：3688.960799万元
 中标工期：212天
 项目经理(总监)：梁佳



本工程于 2021-01-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-02-23



查验码：3644429096566033

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-48-01-016093001001

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年3月1日

2015年版

工程编号：2020-440317-48-01-016093001001

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年3月1日



2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是代建人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对代建人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。代建人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，代建人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

代建人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坑梓街道沙田社区,南起李屋路,北至深惠边界(淡水河南侧),设计范围内道路长约385米(含临时过渡段65米),红线宽40米,双向6车道,为城市主干路,设计速度50公里/小时。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、基坑支护工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程(通信迁改、110KV电力迁改)、水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 225.66 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 128.2 米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 1.3 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 809.7 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 385 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 385 米 宽: 40 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 47.44 米 宽: 2.8 米 高: 2.6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 路灯照明工程 31 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1046 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 385 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 439.1 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 212 天。

招标工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万玖仟陆佰零柒元玖角玖分（¥36889607.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟叁佰肆拾捌元捌角肆分（¥1533348.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万（¥1400000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市坪山区

代建人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，代建人壹份，承包人壹份；合同副本：壹拾贰份，代建人肆份，承包人肆份。

合同副本其它保存单位及份数： 办理施工许可证肆份。



代建人：中建科技集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大
道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-22227131

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳振华支行

账号： 44250100003200002012

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号
创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-83970432

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号： 751057960155



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年9月19日

发出日期： 2022年9月19日



市政基础设施工程

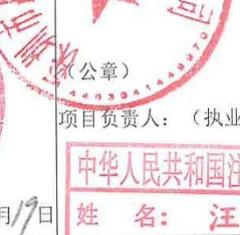
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段) 市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价 (万元)	3688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月15日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年12月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月19日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44020706 有效期2022.12.09 2022年9月19日	 (公章) 一级注册建造师执业印章 蔡佳 粤144181908594(00) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024.03.05 2022年9月19日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年9月19日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年9月19日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年9月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪冰雷
 注册号: 4404826-AY024
 有效期: 至2024年12月

2.4 坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程

中标通知书

标段编号：2012-440317-48-01-701733002001

标段名称：坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：3411.579341万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：左红敏



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-05-19

查验码：1717882676981681

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2012-440317-48-01-701733002001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-20 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订日期：2021 年 6 月 17 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300192338339H
法定代表人：陈俭
地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：2012-440317-48-01-701733002001

工程规模及特征：本项目为坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程位于坪山街道飞西片区，西起现状宝西路，东至坪山大道，设计范围内道路长约 603 米，城市次干道，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：603米 宽：20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	25座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	603米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	1426.88米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日；具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2021年11月27日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾壹万伍仟柒佰玖拾叁元肆角壹分（¥34115793.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟零肆拾元零叁分（¥1616040.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整（¥1810000.00元）

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

人工工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 10 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 坪山区交通轨道管理中心

(公章)

法定代表人

或其委托代理人: 曹海涛

(签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人: 陈俭

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈俭

委托代理人: _____

电话: 0755-83060306

传真: 83921093

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2022年9月21日

发出日期： 2022年9月24日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区和富路(昌盛路-深汕路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区飞西片区内
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长约0.7Km	工程造价 (万元)	3411.579341
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	2021-1472	竣工日期	2022年9月21日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通10	
法律法 规定的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年9月26日	2021-1472	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		合格
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通5	齐全有效
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通6	齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通7	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月21日	市政竣·通8	齐全有效

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K0+702段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2023年06月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月20日</p>	 <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44022434</p> <p>有效期至: 2024.01.06</p> <p>2022年9月20日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4405093</p> <p>有效期至: 2023年9月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月20日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月20日</p>

2.5 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

中标通知书

标段编号：2014-440317-48-01-701364001001
标段名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程
建设单位：中建科技集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价：3176.880658万元
中标工期：243天
项目经理(总监)：蓝永杭



本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构盖章
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

何婷

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2021-01-05
周利杰

查验码：8171569779835491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2014-440317-48-01-701364001001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-005

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代建人：中建科技集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日期：2021年1月 日



第一部分 协议书

代建人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于江岭-沙壘地区片区,道路呈东西走向,道路西起龙坪大道,沿线与规划民强路、规划东谷路相交,终点接沙新路,道路全长555.30米,道路红线宽20米,双向2车道,城市支路,设计车速30公里/小时。桥梁单孔跨径20米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、水土保持、海绵城市等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 约 <u>555.30</u> 米 宽: <u>20</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工通知为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 229 日历天。

招标工期总日历天数 229 日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



人民币（大写） 叁仟壹佰柒拾陆万捌仟捌佰零陆元伍角捌分

(¥ 31768806.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾陆万壹仟玖佰肆拾玖元叁角叁分

(¥ 1761949.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖拾万 (¥ 900000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 政府投资代建项目资金拨付实行国库集中支付管理，代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式，根据实际工作进度和资金需求，代编项目用款报告，报深圳市坪山区轨道交通管理中心审核。原则上深圳市坪山区轨道交通管理中心审核通过后，报区财政部门审批，区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告将相关建设资金直接支付给各专业工作单位。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月__日；

订立地点：____深圳市坪山区____

代建人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，正本一式叁份，代建人贰份，承包人壹份；合同副本：壹拾叁份，代建人伍份，承包人肆份。



代建人：中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22227131

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：0755-83060306

传真：83921093

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年06月14日

发出日期： 2023年6月15日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程	工程地点	深圳市坪山区龙坪路东侧、市第十八中学北侧、沙新路西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约555米，红线宽20米，双向2车道，城市支路，现浇混凝土桥梁1座共66米	工程造价（万元）	3176.880658
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年4月1日
施工许可证号	2014-440317-48-01-70136401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021025-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司（代建单位） 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月15日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年1月4日	2014-440317-48-01-70136401	齐全
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
工程竣工报告	2023年3月14日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2022年12月13日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年12月13日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年12月12日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	/	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
各单位评价	建设单位	本工程根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程施工进度，及时组织协商解决施工过程中相关问题，施工技术资料有效齐全，工程质量合格，同意验收。
	代建单位	本工程按照施工合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全，工程质量合格，同意验收。
	勘察单位	经验收，本工程满足勘察文件要求，实际工程地质情况与勘察文件相符，同意验收。
	设计单位	经验收，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符，质量检查合格，同意验收。
	监理单位	经验收，已完成合同约定工程内容，工程质量符合设计和规范要求，技术资料齐全，同意验收，综合评定合格。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K0+555.306段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规范要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓娣
副组长	武宏、李利平、邹影红
组员	洪声亮、高纯骁、戴俊龙、张敏、刘彬彬、赵伟、蓝永杭、李薪、李勇科、邱泽彬、熊振军、朱鑫、郑伟雄、赵剑轩、张磊、宁忍

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	刘彬彬、蓝永杭、郑伟雄、赵剑轩
交通工程	邓娣	刘彬彬、蓝永杭、郑伟雄、赵剑轩
排水工程	武宏	张敏、李勇科、熊振军、宁忍
给水工程	武宏	张敏、李勇科、熊振军、宁忍
照明工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
电力工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
通信工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
桥梁工程	李利平	洪声亮、高纯骁、赵伟、李薪
海绵城市工程	邹影红	邱泽彬、张磊、朱鑫
绿化工程	邹影红	邱泽彬、张磊、朱鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工程师	项目负责人	邓娣
武宏	中建科技集团有限公司	工程师	项目负责人	武宏
邹影红	深圳市西伦土木结构有限公司	设计工程师	项目代表	邹影红
高纯骁	深圳市西伦土木结构有限公司	桥梁工程师	项目桥梁设计师	高纯骁
刘彬彬	深圳市西伦土木结构有限公司	岩土工程师	项目岩土设计师	刘彬彬
戴俊龙	深圳市西伦土木结构有限公司	电气工程师	项目电气设计师	戴俊龙
张敏	深圳市西伦土木结构有限公司	给排水工程师	项目给排水设计师	张敏
洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察工程师	项目代表	洪声亮
李利平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师	项目总监	李利平
赵伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	赵伟
蓝永杭	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	蓝永杭
李薪	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	李薪
李勇科	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	李勇科
邱泽彬	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	邱泽彬
熊振军	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	熊振军
朱鑫	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量员	朱鑫
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
赵剑轩	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部部长	赵剑轩
张磊	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部分副部长	张磊
宁忍	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全负责人	宁忍

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已于 2023 年 月 日竣工，已完成合同所约定的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路）市政工程等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准，特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成K0+000~K0+555.306段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区轨道交通管理中心、中建科技集团有限公司、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、深圳市西伦士木结构有限公司、深圳地质建设工程公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
<p>设备安装</p>	<p style="text-align: center;">  </p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p style="text-align: center;">无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 尹峰 2023年6月14日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 蔡利平 注册号: 44008446 有效期至: 2025.01.31 2023年6月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 蓝永航 注册号: 44008446 有效期至: 2025.01.31 2023年6月14日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月14日</p>

第三章 拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	赵喜洋					
学历和专业	本科/无机非金属材料工程					
年龄	34					
注册资格	市政公用工程					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	坪河北路市政工程（施工）	本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。	项目经理 /2021.4.23- 2023.6.29	4543.387092	2023.6.29	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

普通高等学校



毕业证书

学生 赵喜洋 性别 男，一九九〇年 八 月 十六 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长安大学** 校（院）长： **马建**

证书编号： 107101201305004073 二〇一三年 七 月 一 日

3105990125

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	赵喜洋	
性 别	男	
身份证号	610126199008160038	评审组织 泸县建筑工程专业技术职务中 初级评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关 泸县职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 泸县职改办通(33)号
		批准时间 2018年9月14日



使用有效期: 2024年11月21日
- 2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵喜洋

性别: 男

出生日期: 1990年08月16日

注册编号: 粤1442019202007247



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵喜洋

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001247

姓 名：赵喜洋

性 别：男

出生年月：1990年08月16日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有效 期：2024年01月05日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月19日



3.1 坪河北路市政工程（施工）

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2010-440317-48-01-701820002001

标段名称: 坪河北路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 4543.387092万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 赵喜洋



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-24



查验码: 8290113226996900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

工程编号： 2010-440317-48-01-701820002001

合同编号： SPJG-SG-SG-2021-12 号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300192338339H
法定代表人：陈俭
地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪河北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号_____号

工程规模及特征：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容为道路、岩土、交通设施、桥涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、电力管线迁改、水土保持等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 1390 米 宽： 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为_____360_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾元玖角贰分（¥45433870.92）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟陆佰零壹元叁角陆分（¥2453601.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金_250_万元（不参与下浮），为甲方所实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
 地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号



乙方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
 地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座
 A1201-A1206 号



法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:
 (签字或盖章)

曹海涛

或授权委托人:
 (签字或盖章)

[Signature]

经办人:

经办人:

电话:

电话:

0755-83060306

邮政编码:

邮政编码:

518000

开户银行:

开户银行:

中国银行深圳市福田支行

银行账号:

银行账号:

751057960155

签约日期:

签约日期:

2021.4.23

坪山区交通轨道管理中心

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2024年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>沈颖</i> 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师: <i>李江</i> 执业资格证章 编号: 4007878 有效期: 2023.07.31 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: <i>赵喜洋</i> (执业资格证章) 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>黄于超</i> (执业资格证章) 33010610061204 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: <i>张江</i> (执业资格证章) 2023年6月29日

会议签到表

会议议题	坪河北路市政工程（施工）项目竣工验收会				
会议主持	洪 颖	地点	天健坪山公司 项目部会议室	时间	2023. 6. 29
序 号	部门/单位	参 加 人	职 务	联系方式	备 注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	设施处	袁国洲		13802240164	
9	坪山交通局	柳亮		18565438855	
10	中行监理	梁江	项目总监	15197154091	
11	中行监理	刘兴政	项目专监	1868935225	
12	交能中心	洪颖	项目负责人	13510990366	
13	勘察单位	张云宝	项目负责人	18072835822	
14	设计单位	黄子超	项目负责人	18106550180	
15	施工单位	李其洋	项目经理	13510884962	天健坪山
16	天健坪山	李其洋	项目负责人	13592278665	
17	天健坪山	向明珠	项目副经理	13530067285	
18	天健坪山	王臻	项目副经理	15898544429	
19	天健坪山	洪颖	项目总工	13715001988	

会议签到表

会议议题	坪河北路市政工程（施工）项目竣工验收会				
会议主持	洪 颖	地点	天健坪山公司 项目部会议室	时间	2023.6.29
序 号	部门/单位	参加人	职务	联系方式	备注
21	天健坪山	张林	技术人员	15119053532	
22	天健坪山	张建亮	质检员	18145872416	
23	天健坪山	李宝兰	合约部	13926478341	
24	天健坪山	彭冬冬		18079051201	
25	天健坪山	沈东		16608658515	
26	新筑管业	李国栋	项目负责人	13699813119	
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

第四章 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		邓君傅				
学历和专业		本科/水利水电工程				
年龄		34				
注册资格		市政公用工程				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	坪山区秀河路市政工程	本项目位于坪山区坑梓中心及老坑片区，北起于盘龙路，终点接秀山路，规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 20 公里/小时。本项目总长 482.95 米，其中秀河路段 304.22 米，盘龙路改造段 178.73 米。	项目经理 /2021.4.23- 2024.1.23	1901.089948	2024.1.23	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓君傅** 性别 男 ， 一九九〇 年 二 月
 二十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，



修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学

校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201305006125

此复印件与原件相符

二〇一三年 六 月 三十 日

邓君傅
 2013.4.15

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邓君傅

身份证号：360222199002240019



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005570

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓君傅

性别: 男

出生日期: 1990年02月24日

注册编号: 粤1442019202002604



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓君傅

个人签名: 邓君傅

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001233

姓 名: 邓君傅

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月24日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月01日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



4.1 坪山区秀河路市政工程

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号：2016-440317-48-01-700901001001

标段名称：坪山区秀河路市政工程

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：1901.089948万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：邓君傅



本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2021-03-24

查验码：2118448453491541

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2016-440317-48-01-700901001001

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-11号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区秀河路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订日期: _____年____月____日

协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300192338339H
法定代表人：陈俭
地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A12101-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区秀河路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号_____号

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓中心及老坑片区，北起于盘龙路，终点接秀山路，规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 20 公里/小时。本项目总长 482.95 米，其中秀河路段 304.22 米，盘龙路改造段 178.73 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于道路、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、

通信、照明、燃气、交通疏解、水土保持等工程，具体详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：482.95米 宽：15米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2440.41米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零壹万零捌佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 19010899.48 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟玖佰柒拾玖元柒角肆分（¥ 868979.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟柒佰壹拾贰元贰角壹分（¥ 1041712.21 元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 104.171221 万元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 坪山区交通轨道管理中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: 曹舟涛
(签字)

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 曹舟涛

经办人:

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-04-23

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人: 陈俭
(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈俭

委托代理人: _____

经办人:

电话: 0755-83060306

传真: 83921093

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

签订日期:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 坪山区秀河路市政工程

建设单位（公章）： _____ 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： _____ 2024年1月23日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

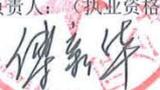
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀河路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长304.22m，改建道路长178.73m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建及改建市政道路工程	开工日期	2021年07月30日
施工许可证号	2021-0979	竣工日期	2024年01月23日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021059-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	桥梁设计：中国市政工程东北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	燃气设计：中国市政工程西南设计研究院有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2023年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2023年6月2日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月8日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月23日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建所有的原材料、构配件，如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2024年1月23日	 注册监理工程师：王永鹏 注册号：44012572 监理单位有效期：2026.11.14 总监理工程师：（执业资格签章）  2024年1月23日	 一级注册建造师：邓宏博 粤144192002604(00) 市政 24.03.05 项目负责人：（执业资格签章）  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2024年1月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2024年1月23日

第五章 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				工作单位
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	赵喜洋	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442019202007247	市政公用工程	本单位
技术负责人	邓君傅	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442019202002604	市政公用工程	本单位
质量主任	何平	工程师	职称证	中级	G161025	土木工程	本单位
安全主任	占加华	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2014)0018263	/	本单位
现场管理工程师	王缠伟	高级工程师	职称证	高级	183332128	道路桥梁	本单位
现场管理工程师	李嘉	高级工程师	职称证	高级	2103001061717	道路与桥梁工程	本单位
现场管理工程师	黄周颂	高级工程师	职称证	高级	1803001011035	道路与桥梁	本单位
现场管理工程师	陈德贵	高级工程师	职称证	高级	2203001071619	施工管理	本单位
现场管理工程师	陈清敏	高级工程师	职称证	高级	2103001057906	给排水	本单位
现场管理工程师	王高明	高级工程师	职称证	高级	20011010109	电力	本单位
市政工程师	梁佳	工程师	职称证	中级	430321199101119510	市政公用工程	本单位
市政工程师	罗家键	/	注册一级建造师	一级	粤 1442022202300799	市政公用工程	本单位
机电工程师	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理	本单位
给排水工程师	张更兴	工程师	职称证	中级	3600616300571	给排水	本单位
造价工程师	陈微	/	注册一级造价工程师	一级	建【造】11204400002525	土木工程	本单位
质检员	黄耀臻	/	上岗证	/	0442410900007000016	市政工程质量员	本单位
安全员	曾钜桐	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0034612	/	本单位
资料员	胡宗义	/	上岗证	/	0442411400007000018	/	本单位

劳资专管员	罗鑫	/	上岗证	/	0442411300007000008	/	本单位
-------	----	---	-----	---	---------------------	---	-----

5.1 项目经理-赵喜洋



3106090125

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2024年11月21日
- 2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵喜洋

性别: 男

出生日期: 1990年08月16日

注册编号: 粤1442019202007247



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵喜洋

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001247

姓名:赵喜洋

性别:男

出生年月:1990年08月16日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2024年01月05日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



5.2 技术负责人-邓君傅



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓君傅

性别: 男

出生日期: 1990年02月24日

注册编号: 粤1442019202002604



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓君傅

个人签名: 邓君傅

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001233

姓名:邓君傅

性别:男

出生年月:1990年02月24日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2023年11月07日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



广东省职称证书

姓名：邓君傅

身份证号：360222199002240019



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005570

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.3 质量主任-何平



资格证书

姓 名	何平
性 别	男
出生年月	1982.03
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	 中级工程技术 职务评审委员会

二〇一六年 八月二十六日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G161025

5.4 安全主任-占加华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占加华 社保电脑号：645840108 身份证号码：422432197410232555 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	161573	5640.0	846.0	451.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5640	50.76	5640	45.12	1.28
2024	09	161573	5640.0	846.0	451.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5640	50.76	5640	45.12	1.28
2024	10	161573	5640.0	846.0	451.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5640	50.76	5640	45.12	1.28
合计			2538.0	1353.6			971.25	388.5			97.14		152.28	338.36		33.84	

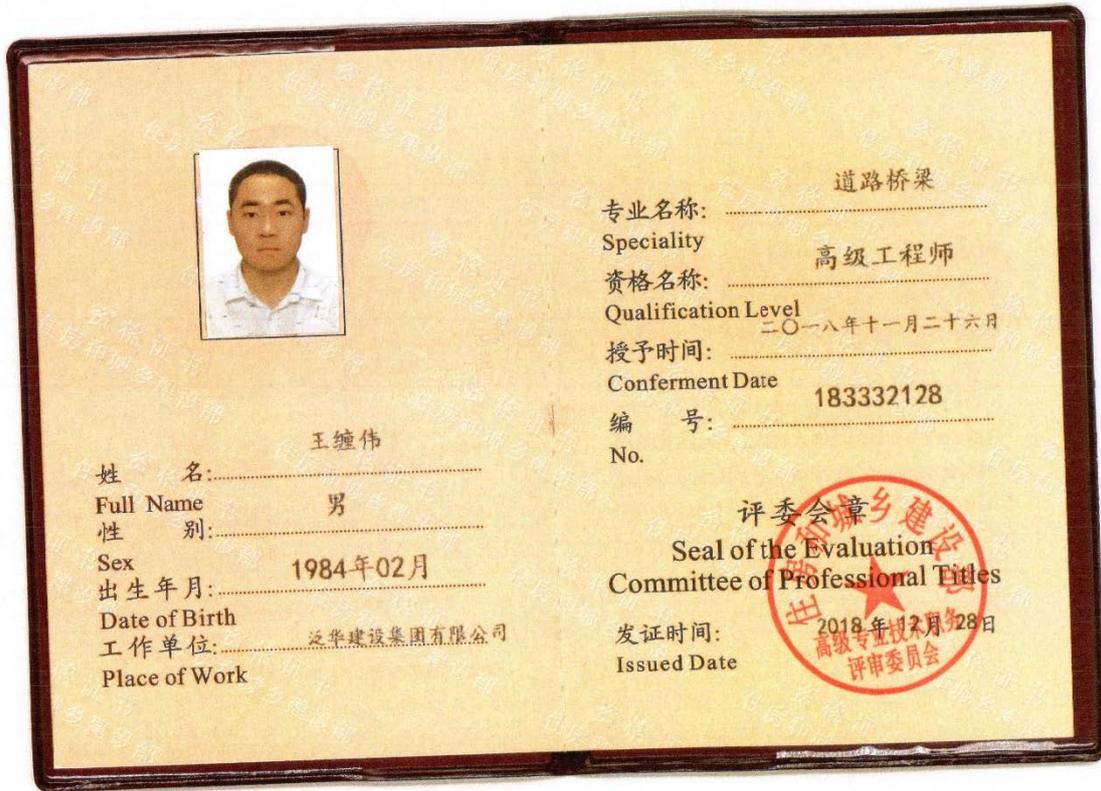

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f815862e37 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161573	单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
----------------	---------------------------



5.5 现场管理工程师-王缠伟



5.6 现场管理工程师-李嘉

广东省职称证书

姓名：李嘉

身份证号：130183198605222258



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7 现场管理工程师-黄周颂



5.8 现场管理工程师-陈德贵

广东省职称证书

姓名：陈德贵

身份证号：441302197409275418



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/czyjerc>

5.9 现场管理工程师-陈清敏

广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈清敏 社保电脑号: 627256590 身份证号码: 420983198112153234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2024	09	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2024	10	161573	12020.0	1923.2	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
合计			5769.6	2884.8			1803.0	721.2			180.3						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916119c1a546e5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 161573	单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
----------------	---------------------------



5.10 现场管理工程师-王高明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名：
Signature of the Bearer

王高明

编号: 20011010109



Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation

姓名: 王高明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九六六年一月
Date of Birth

工作单位: 供电管理处
Employer

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

专业名称: 电力
Speciality

批准日期: 二〇〇一年十二月十七日
Date of Approval

评审委员会盖章:
Issued by

签发日期: 2001年12月19日
Issued on



5.11 专业工程师-梁佳



5.12 专业工程师-罗家键



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105650

姓名:罗家键

性别:男

出生年月:1992年11月05日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年05月23日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.13 机电工程师-田立丰

广东省职称证书

姓名：田立丰
身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师
专业：电力工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14 给排水工程师-张更兴

	姓名: 张更兴
	身份证号: 42102319871223341X
	资格名称: 工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2016年12月23日
	批复文件: 鹰职称办【2016】15号
工作单位: 江西省鑫通供用电工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600616300571	签发日期: 2016年12月30日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

5.15 造价工程师-陈微

	姓名: <u>陈微</u>
	身份证号码: <u>430903198306133629</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市天健坪山建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002525</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 4 月 22 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

5.16 质检员-黄耀臻



5.17 安全员-曾钺桐

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0034612

姓 名:	曾钺桐	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年02月20日	
企 业 名 称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月04日	
有 效 期:	2023年10月31日 至 2026年11月03日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.18 资料员-胡宗义



5.19 劳资专管员-罗鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗鑫 社保电脑号: 808249303 身份证号码: 362232199904040037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	2.37
2024	09	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	2.37
2024	10	161573	6183.0	989.28	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	55.65	6183	49.46	2.37
合计			2967.84	1483.92			971.25	388.5			97.14		168.35	148.38		37.11	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160f8158654en) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 161573 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



第六章 企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	坪河北路市政工程	省级	2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7	
2	宝汤路(横岭路)市政工程一标	省级	2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024.1	
3	深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	省级	2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	
4	深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程	省级	2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	
5	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程	省级	2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

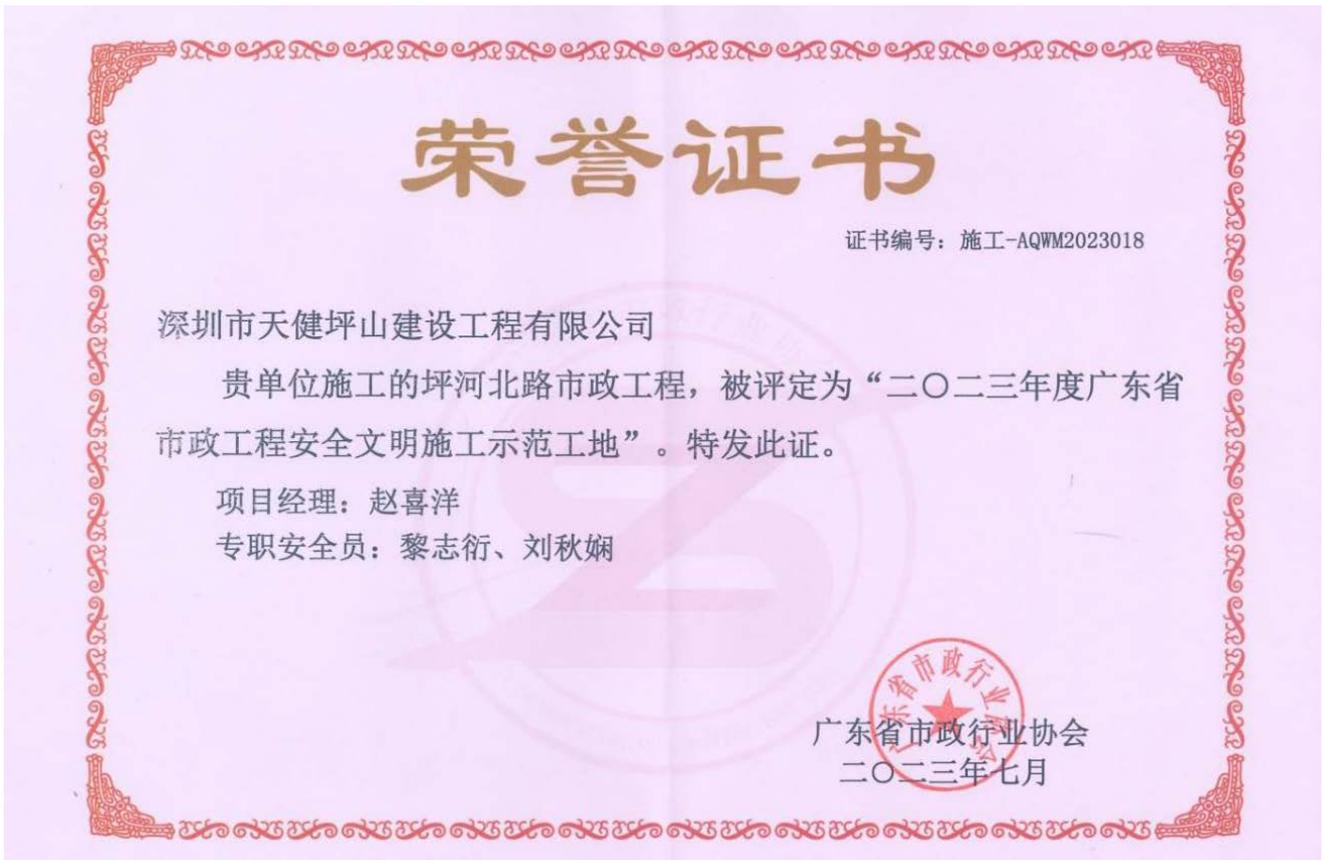
变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

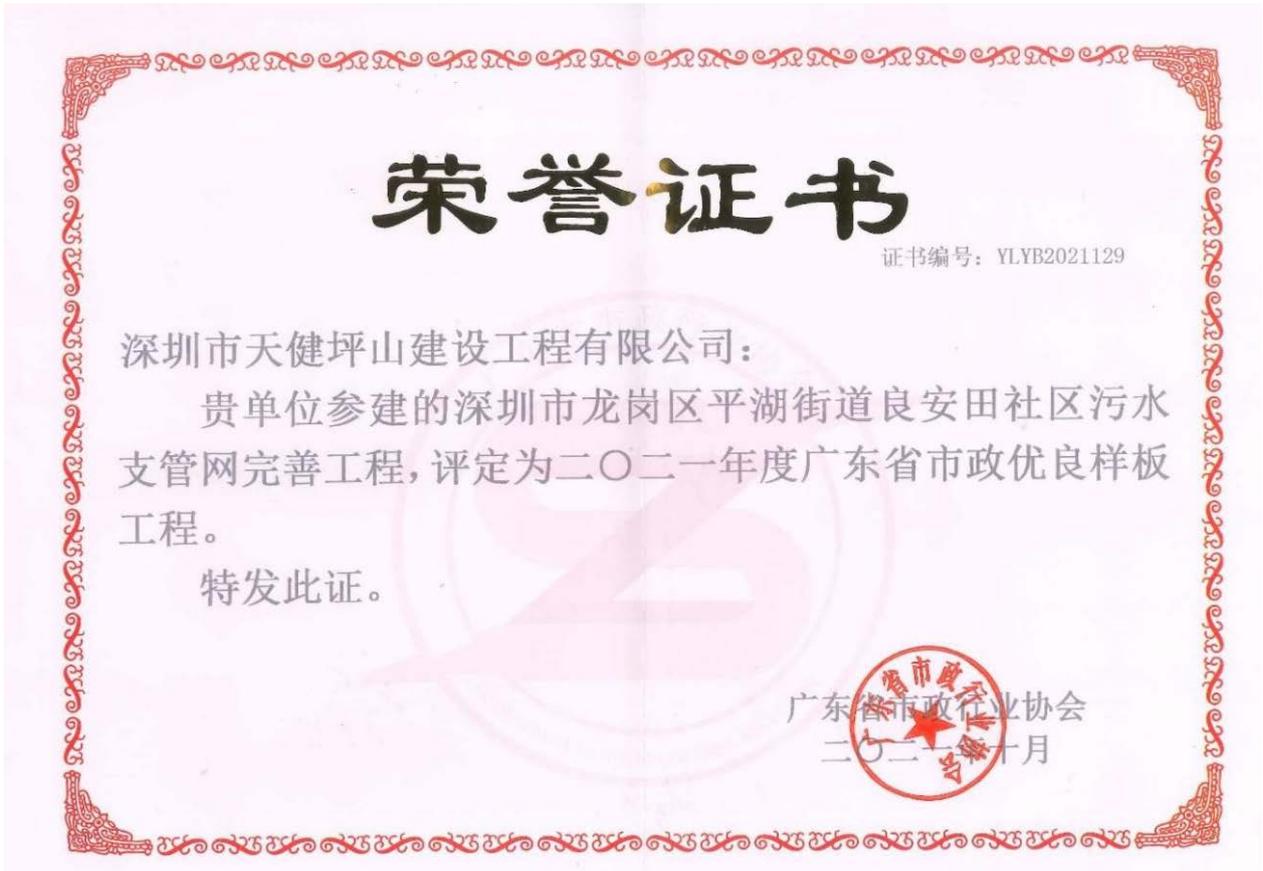
6.1 坪河北路市政工程



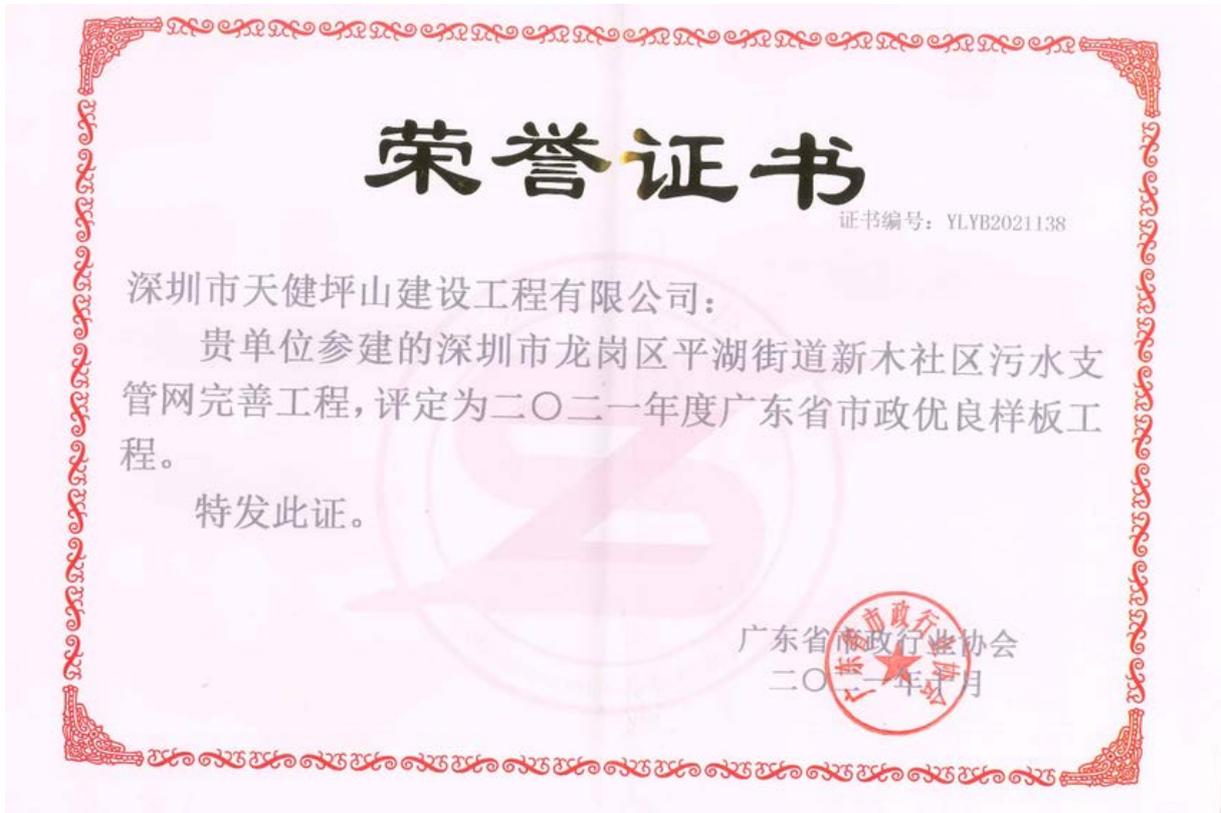
6.2 宝汤路(横岭路)市政工程一标



6.3 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



6.4 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程



6.5 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程

