

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：中建三局集团华南有限公司//深圳市罗湖建筑安装工程
有限公司

日期：2024年11月23日

目录

一、企业基本情况一览表	1
二、企业同类工程业绩汇总一览表	21
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	86
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	143
五、项目管理班子人员配备情况一览表	171
六、企业获奖情况一览表	219

一、企业基本情况一览表

牵头单位

企业名称	中建三局集团华南有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	法定代表人	吴建文
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 起重设备安装工程专业承包一级地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级建筑机电安装工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级		
注册资本金	30000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>172</u> 人		

联合体单位

企业名称	深圳市罗湖建筑安装工程有限 公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030019231082XH	法定代表人	王志扬
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		
注册资本金	16028 万元		
专业技术人员规模	共 <u>24</u> 人		

1、专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图（牵头单位）

2024/11/11 10:22
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局集团华南有限公司

统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	企业法定代表人	吴建文
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		

广东省-广州市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张雪竹	620321198*****81	一级注册造价工程师	B11214400029917	土建
2	堵月明	420822199*****77	一级注册造价工程师	B11234400024292	土建
3	陈益君	460026199*****22	一级注册造价工程师	B11244400029331	土建
4	冯驰	511023198*****24	一级注册造价工程师	B11244400029908	土建
5	张国良	411522198*****18	一级注册造价工程师	B11244400031231	土建
6	谢毅勇	350321199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032420	土建
7	王欢欢	130425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244400033216	土建
8	张雪竹	620321198*****81	一级注册造价工程师	B14214400029916	安装
9	黄超	511602198*****97	一级注册造价工程师	B14234400024830	安装
10	黄荣杰	441881199*****19	一级注册造价工程师	B14244400029321	安装
11	李云飞	420684198*****41	一级注册建造师	粤1112015201852734	建筑工程
12	吴文涛	420222199*****37	一级注册建造师	粤1112019202002589	建筑工程
13	杨均	350822198*****1X	一级注册建造师	粤1112020202106393	建筑工程
14	杨均	350822198*****1X	一级注册建造师	粤1112020202106393	市政公用工程
15	李连峰	411082199*****58	一级注册建造师	粤1112020202107270	机电工程

共 172 条

<
1
2
3
4
5
6
...
12
>

前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 9 3 3 7 3 2 1

 网站地图  联系我们  管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306884544
1/2

3

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图（联合体单位）

2024/11/18 15:59

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019231082XH	企业法定代表人	王志扬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区华丽路1099号环岛丽园裙楼一层101		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蒋浪琴	440301198*****29	二级注册造价工程师	B21214400003027	土建
2	叶子芽	441621198*****26	二级注册造价工程师	B24214400003029	安装
3	邓雪萍	452133197*****21	二级注册造价工程师	B24214400003030	安装
4	苏桂兰	440301197*****21	二级注册造价工程师	B24214400003126	安装
5	周春梅	422123197*****07	一级注册造价工程师	B11074400027565	土建
6	熊黎	420103198*****26	二级注册建造师	粤2442013201404179	市政公用工程
7	覃石燕	452724198*****31	二级注册建造师	粤2442022202219819	建筑工程
8	洪君	310110196*****06	一级注册建造师	粤1442006200804484	市政公用工程
9	龙金平	360102196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200804485	建筑工程
10	王志扬	440520197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804487	市政公用工程
11	吴国成	132626196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804488	建筑工程
12	吴国成	132626196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804488	市政公用工程
13	周春梅	422123197*****07	一级注册建造师	粤1442006200804491	建筑工程
14	朱骥	430603196*****57	一级注册建造师	粤1442006200804492	建筑工程
15	肖剑刚	522701197*****52	一级注册建造师	粤1442006200806346	建筑工程

共 24 条

前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 8 9 0 1 5 0 1 9

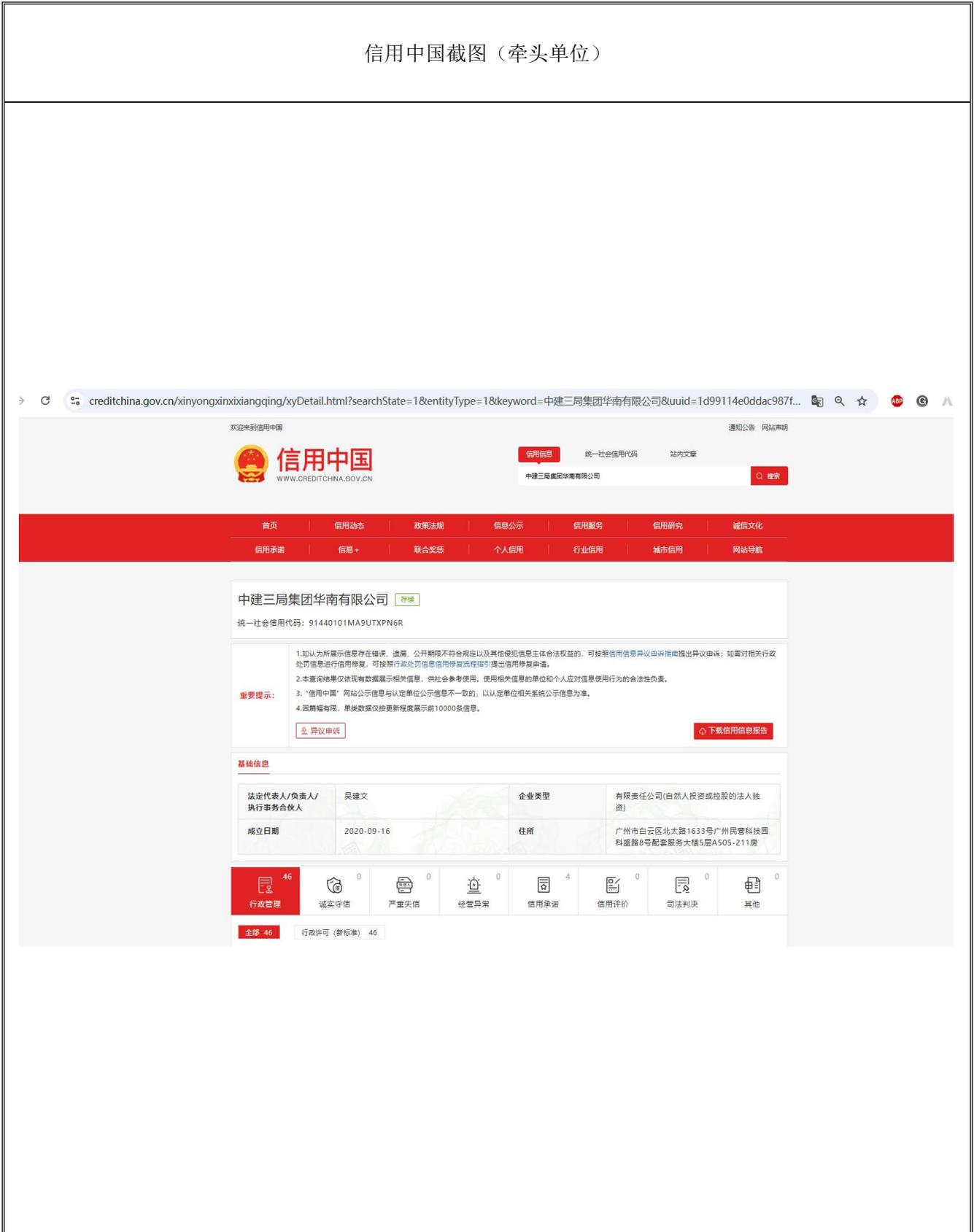
网站地图
 联系我们
 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259821550

1/2

2、企业信用信息

信用中国截图（牵头单位）



信用中国截图（联合体单位）

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. The browser address bar shows the URL: creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市罗湖建筑安装工程有限公司&uuid=97dda0c...

The website header includes the logo and name "信用中国" (Credit China) with the URL WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. A search bar contains the text "深圳市罗湖建筑安装工程有限公司" and a "搜索" (Search) button. Navigation links include "信用信息", "统一社会信用代码", and "站内文章".

The main navigation bar lists various categories: 首页 (Home), 信用动态 (Credit Dynamics), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 信用服务 (Credit Services), 信用研究 (Credit Research), 诚信文化 (Integrity Culture), 信用承诺 (Credit Commitment), 信息+ (Information+), 联合奖惩 (Joint Rewards and Penalties), 个人信用 (Personal Credit), 行业信用 (Industry Credit), 城市信用 (City Credit), and 网站导航 (Website Navigation).

The main content area displays the profile for "深圳市罗湖建筑安装工程有限公司" (Shenzhen Luohu Building Installation Engineering Co., Ltd.), marked as a "守信激励对象" (Integrity Incentive Object). The company's unified social credit code is 9144030019231082XH.

A "重要提示" (Important Notice) section contains the following text:

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信用信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考，不作为法律依据。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据更新有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

Buttons for "异议申诉" (Dispute Appeal) and "下载信用信息报告" (Download Credit Information Report) are visible.

The "基本信息" (Basic Information) section includes a table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王志扬	企业类型	有限责任公司
成立日期	1981-06-20	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新社区华丽路1099号环岛丽园裙楼一层101

Below the table is a summary of credit-related metrics:

行政管理	15	诚实守信	5	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	3	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

At the bottom, there are filters for "全部 15", "行政许可 (新标准) 10", "行政处罚 4", and "行政许可 (旧标准) 1".

国家企业信用信息公示系统截图（牵头单位）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团华南有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

注册号:

法定代表人: 吴建文

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

住所: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

经营范围: 园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;对外承包工程;土石方工程施工;金属门窗工程施工;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;水污染治理;物业管理;建筑材料销售;各类工程建设活动;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;房地产开发经营

企业名称: 中建三局集团华南有限公司

法定代表人: 吴建文

成立日期: 2020年09月16日

核准日期: 2023年06月12日

登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

国家企业信用信息公示系统截图（牵头单位）

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (gsxt.gov.cn) interface. The main content area displays the profile for 中建三局集团华南有限公司 (Zhongjian Sanjue Group Huannan Co., Ltd.), a company in the 'In operation' (开业) status. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPNGR, 注册号: 91440101MA9UTXPNGR, 法定代表人: 吴建文, 登记机关: 广州市白云区市场监督管理局, and 成立日期: 2020年09月16日. The interface includes a search bar, navigation menu, and a sidebar with '关注', '订阅', '异议', and '返回' buttons.

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

国家企业信用信息公示系统截图（联合体单位）

首页

企业信息填报

信息公告

使用帮助

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019231082XH

注册号:

法定代表人: 王志扬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019231082XH

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 16028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新道社区华丽路1099号环岛丽园裙楼一层101

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级: 可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工; (1) 40层以下、各类跨度的房屋建筑工程; (2) 高度240米及以下的构筑物; (3) 建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。市政公用工程施工总承包壹级: 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工。房屋租赁。^

企业名称: 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

法定代表人: 王志扬

成立日期: 1981年06月20日

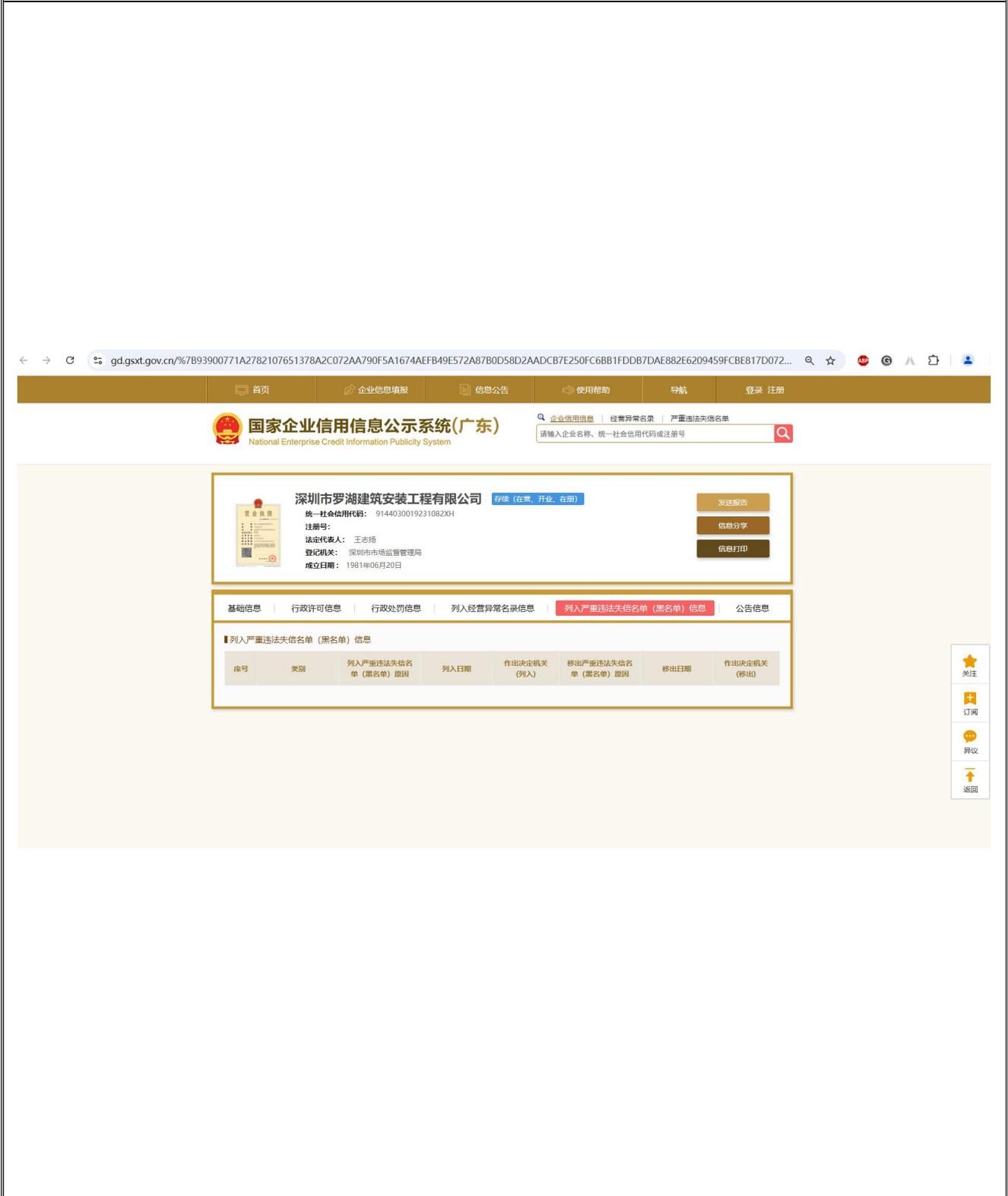
核准日期: 2024年10月14日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

国家企业信用信息公示系统截图（联合体单位）



全国建筑市场监管公共服务平台截图（牵头单位）

2024/11/11 11:47

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建三局集团华南有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	企业法定代表人	吴建文
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144146140	建筑工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3			起重设备安装工程专业承包一级				
4		地基基础工程专业承包一级	广东省住房和城乡建设厅			证书信息	
5		环保工程专业承包一级					
6		机电工程施工总承包二级					
7		消防设施工程专业承包一级					
8		建筑机电安装工程专业承包一级					
9		古建筑工程专业承包一级					
10		建筑装修装饰工程专业承包一级					
11		防水防腐保温工程专业承包一级					

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 7 9 6 1 8 4 3 2

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306884544

1/2

全国建筑市场监管公共服务平台截图（牵头单位）



全国建筑市场监管公共服务平台截图（牵头单位）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态.

The main content area displays the details for 中建三局集团华南有限公司 (Zhongjian Sanju Group Huannan Limited). The information is organized as follows:

- Company Name: 中建三局集团华南有限公司
- Location: 广东省-广州市
- 统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R
- 企业法定代表人: 吴建文
- 企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 企业注册属地: 广东省-广州市
- 企业经营地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

Below the company details, there is a map showing the location in Guangzhou. A navigation menu at the bottom includes: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录 (highlighted), 失信联合惩戒记录, 变更记录.

The '黑名单记录' (Blacklist Record) section is currently empty, with columns for: 黑名单记录主体及编号, 黑名单认定依据, 认定部门, 决定日期与有效期.

全国建筑市场监管公共服务平台截图（联合体单位）

2024/11/18 16:30

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019231082XH	企业法定代表人	王志扬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区华丽路1099号环岛园裙楼一层101		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144045937	建筑工程施工总承包一级	2024-11-06	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D344022323	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-04	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
4			地基基础工程专业承包二级				

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 8 9 1 1 5 1 7 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259821550

1/2

全国建筑市场监管公共服务平台截图（联合体单位）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The browser address bar displays the URL: `jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259821550`. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with the text: "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The main content area displays the details for "深圳市罗湖建筑安装工程有限公司" (Shenzhen Luohu Building Installation Engineering Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen. A table provides the following information:

统一社会信用代码	9144030019231082XH	企业法定代表人	王志扬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区华丽路1099号环岛丽园裙楼一层101		

Below the table, there is a map showing the company's location in Shenzhen. A navigation menu at the bottom includes: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, **不良行为**, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录. Below this menu is a table header for the "不良行为" (Bad Behavior) records:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

The table body is currently empty, and there is a placeholder graphic below it.

全国建筑市场监管公共服务平台截图（联合体单位）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The browser address bar displays the URL: jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259821550. The website header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". A search bar is present with the placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态.

The main content area displays the details for "深圳市罗湖建筑安装工程有限公司" (Shenzhen Luohu Building Installation Engineering Co., Ltd.) in "广东省-深圳市" (Guangdong Province - Shenzhen City). The details are as follows:

统一社会信用代码	9144030019231082XH	企业法定代表人	王志扬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区华丽路1099号环岛丽园裙楼一层101		

Below the details table, there is a map showing the location of the company. A navigation menu at the bottom includes: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, **黑名单记录**, 失信联合惩戒记录, 变更记录. The "黑名单记录" (Blacklist Record) section is currently selected, showing a table with columns: 黑名单记录主体及编号, 黑名单认定依据, 认定部门, 决定日期与有效期.

广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果截图（牵头单位）

zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年11月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

中建三局集团华南有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 中建三局集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPNGR

总部地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

驻深机构地址: 深圳市福田区深南大道4011号港中旅大厦

法人代表人姓名: 吴建文

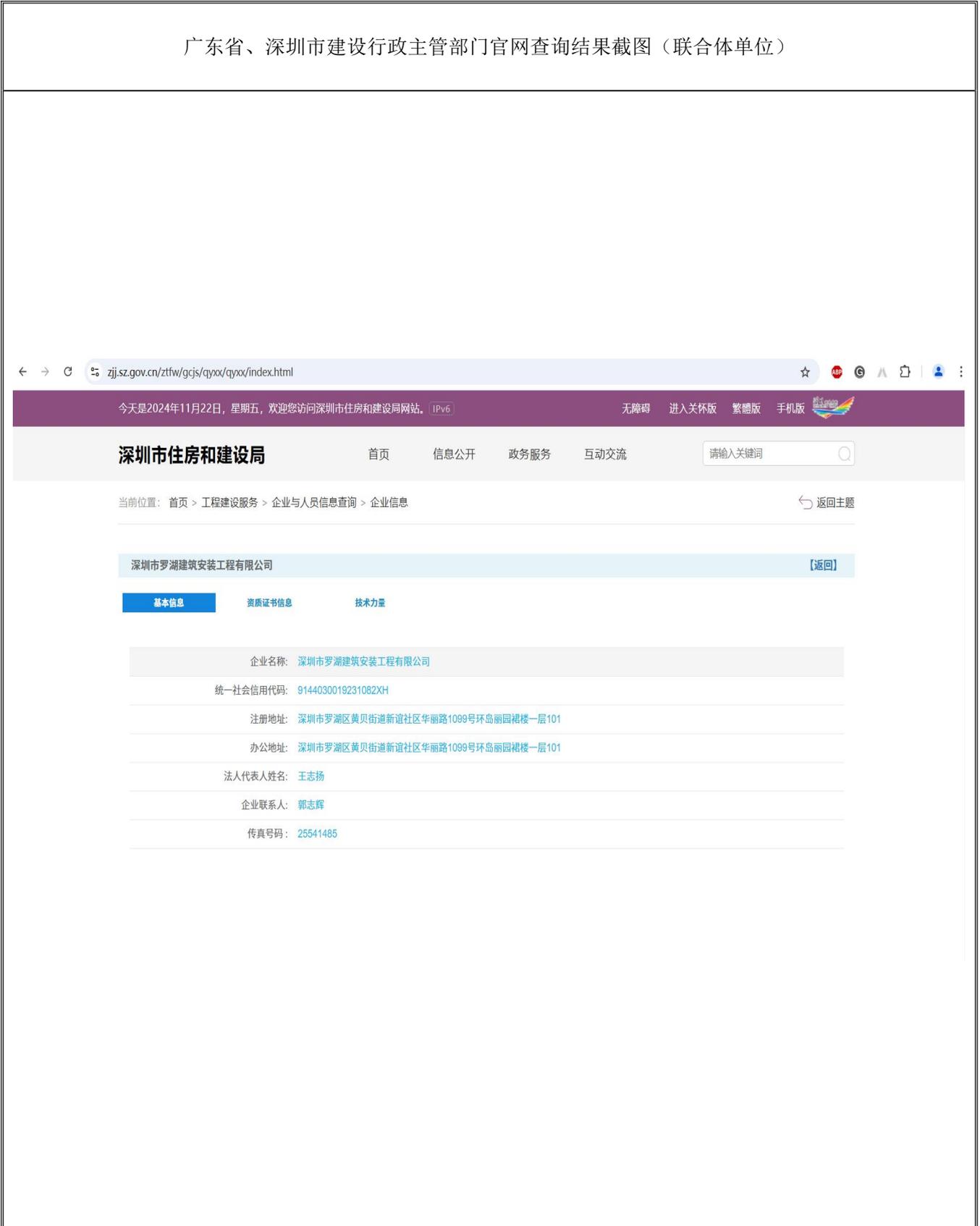
企业联系人: 李清洋

传真号码: 020-38893113

广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果截图（牵头单位）



广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果截图（联合体单位）



广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果截图（联合体单位）

今天是2024年11月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目地基与基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局集团华南有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建三局集团华南有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 建文 （签字或加盖私章）



2019年 11月 19日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市罗建（控股）有限公司	出资比（95）%
非控股股东/投资人	深圳市隆建投资发展有限公司	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王艺彤（签字或加盖私章）

2024年11月19日

二、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	新产业生物运营大厦 基坑支护、桩基础、 承台及底板工程	用地红线的临时围墙建设，基坑周边环境的保护，以及原有建筑和邻近建筑的保护。基坑支护工程，桩基工程，桩承台及筏板基础施工:地下室范围内筏板标高以下区域的所有施工内容。	10700.00	2023-02-06	在建	/
2	H2016-0005、 H2016-0007 项目地 基与基础工程	基坑支护及土石方工程、桩基础施工、地基基础处理、降排水、临时工程、相关报批报建工作等	4328.32	2023-06-12	在建	/
3	白云云麓花城项目一 期勘察设计施工总承 包	勘察设计施工进行工程总承包，以及工验收后的修补缺陷和工程质量保修。包括基坑支护及土石方工程、桩基础施工、地基基础处理、降排水、临时工程、相关报批报建工作等	295171.80	2022-03-02	在建	/
4	广州民营科技园核心 区域城中村改造柏塘片 区安置房项目	项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修。（包括基坑支护及土石方工程、桩基础施工、地基基础处理、降排水、临时工程、相关报批报建工作等。）	127570.49	2024-07-31	在建	/
5	五纪产业园总承包工 程	土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等，土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等	80000.00	2021-11-12	2023-11-02	/

企业业绩 1—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程

企业业绩1—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程—施工合同

合同编号: GC2023007

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程

工程地点: 坪山区金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

合同专用章

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程

工程地点: 坪山区金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

二、工程承包范围

1. 包括用地红线的临时围墙建设, 基坑周边环境的保护, 以及原有建筑和邻近建筑的保护。
2. 基坑支护工程, 支护桩、搅拌桩、冠梁、连梁、锚索、喷射混凝土、挂钢筋网片, 安装泄水孔, 降水井和集水井的排水工作、包括基坑边缘的安全防护工作, 图纸内的所有支护工程。
3. 桩基工程, 包括支护桩、搅拌桩、工程桩和锚杆, 桩基成孔、钢筋笼制作、排水、成孔时的护壁措施(含钢护筒)、淤泥流砂清理、泥浆池设施、障碍物清除(场地内砼路面除外)、浮浆凿除(含桩头凿除, 凿除桩头的砼渣清理及外运、含凿除桩头后的钢筋清理、调修正等内容); 施工置换的土石方和泥浆的归堆清理。
4. 桩承台及筏板基础施工: 地下室范围内筏板标高以下区域的所有施工内容。
5. 承包人需负责审核图纸内的所有工作, 承包人需积极配合各分项的专业施工单位完成现场施工。
6. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等工程; 承包人需负责审核图纸内的所有工作, 承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工。
7. 承包人负责审核主体方案施工图纸, 编制有效可行的主体及地下室塔吊施工方案, 塔吊基础包含在承包人施工范围内。

三、合同工期

企业业绩1—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程—施工合同

以发包人开工令指定之日起至本工程竣工验收合格并移交发包人之日止，共计 300 个日历天内完成。

四、安全质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足招标人的要求）。

五、合同价款

本合同含税总价，人民币小写：107,000,000.00 元，大写 壹亿零柒百万元整；包含 9 %税率（增值税专用发票）；

- 1) 基坑支护工程固定总价包干；
- 2) 桩基工程（固定单价包干），综合单价按照合同附件（工程量清单）执行，工程量据实结算；
- 3) 承台及底板基础固定总价包干；

合同总价包括承包方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，承包方作为专业施工机构，在签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由乙方自行承担，甲方不做费用增加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。且包含所有工程达到质量验收标准所必须的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费、机械费及机械进退场费（含 2 次进出场）、设备调试费、设备测试费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、基坑支护设计方案专家评审费、市场价格波动风险、工程相关专业保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

工程竣工结算价款=基坑支护、承台及底板部分价款（总价包干）+桩基础部分价款（固定单价包干）±变更工程量价款。

本工程不存在任何项目的综合单价调价差（例如钢筋、商砼、添加剂等本工程用到的所有材料），本施工工程的造价以本条约定为准，承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的 10%，除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签订定期政府投资项

企业业绩1—新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程—施工合同

目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人、或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业施工单位机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用原图纸范围内总价包干形式。

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

地址：深圳市福田区深南大道4011号港中旅大厦15楼

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间： 2023年2月6日

企业业绩 2—H2016-0005、H2016-0007 项目地基与基础工程

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210002004001

标段名称：H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程

建设单位：深圳市深汕湾科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团华南有限公司

中标价：4328.321765万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：邱泽荣



本工程于 2023-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：邱泽荣

日期：2023-05-12

查验码：1545426544452372 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: H2016-0005 项目地基与基础工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门高铁组团

发 包 人: 深圳市深汕湾科技发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕湾科技发展有限公司

承包人(全称): 中建二局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: H2016-0005 项目地基与基础工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门高铁组团(汕尾市海丰县鲘门高铁站东, 324 国道北, G15 高速鲘门收费站旁)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: H2016-0005 项目用地面积 21626.55 平方米, 主体建筑物性质为住宅, 计规定容积率建筑面积 38927 平方米, 容积率不高于 1.8, 建筑密度不高于 30%, 总建筑面积约 55522.06 平方米, 按《广东省物业管理条例》配置物业管理用房。(总建筑面积为暂定值, 最终以政府相关部门最终审批为准。)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为 H2016-0005 项目地基与基础工程。内容包括但不限于:

1. 基坑支护及土石方工程: 按基坑支护设计图的相关内容, 进行基坑支护与维护、土石方开挖与场内外运输, 土方开挖或回填至设计要求的标高; 地下建筑物、管线、障

碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；基坑坡道的设置、转移和维护。

2. 桩基础施工：预应力高强混凝土管桩工程施工图所含内容、混凝土灌注桩工程施工图所含内容、抗浮锚杆工程施工图所含内容；桩顶标高低于设计标高时的接桩处理。

3. 地基基础处理（根据实际需要）。

4. 降排水：基坑及桩基工程施工过程中的基坑截水、降水以及抽排水。场地内水电接驳点后的临时用水用电系统安装以及降水与抽排水系统设置。流经场地内的河道迁改。

5. 临时工程：场地内既有建筑物、构筑物拆除及外运；场内土方平衡以及场地平整。临水、临电、通信等管线红线内布置，场地硬化、施工场地出入口开设以及负责本工程施工所需要的场外交通条件。

6. 相关报批报建工作：施工场地出入口开设以及临时排污排水的相关报批报建工作。

7. 根据设计图纸和发包人指令要求进行超前钻。

8. 相关配合工作：对施工现场及其周边市政基础设施以及基坑监测系统、施工测量基准点的保护等相关工作。配合总承包单位的工作面交接等相关工作。在总承包单位进场前完成桩基础工程验收工作。配合桩基检测单位，预先清理桩头、修平，并配合修建临时道路供检测单位使用以及抗拔桩反力平台的施工。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: .米; .宽: .米; 高: .米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米.....
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程...长: .米.宽: .米	<input type="checkbox"/> 隧道工程..长: .米.宽: .米.高: .米

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

<input type="checkbox"/> 桥梁工程.....座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程..长: ..米---宽: ..米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程..长: ..米-宽: ..米-高: ..米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程.....座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程.....米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程.....米	<input type="checkbox"/> 燃气工程.....米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程..(<input checked="" type="checkbox"/> 基础.. <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护.. <input type="checkbox"/> 边坡.. <input checked="" type="checkbox"/> 土石方.. <input type="checkbox"/> 其它.....)..		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程.... (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土.. <input type="checkbox"/> 钢结构.. <input type="checkbox"/> 网架.. <input type="checkbox"/> 索膜结构.. <input type="checkbox"/> 其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程..... (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米.. <input type="checkbox"/> 其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调..... (<input type="checkbox"/> 通风.. <input type="checkbox"/> 空调..... <input type="checkbox"/> 其它.....);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖.... (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统.. <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统... <input type="checkbox"/> 其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程..... (<input type="checkbox"/> 室外电气..... <input type="checkbox"/> 电气照明..... <input type="checkbox"/> 其它.....);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统.. <input type="checkbox"/> 信息网络系统..... <input type="checkbox"/> 其它.....);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能.....	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程... (- <input type="checkbox"/> 室外设施..... <input type="checkbox"/> 附属建筑..... <input type="checkbox"/> 室外环境.....);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程..... (户数:户; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明。	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调.. (<input type="checkbox"/> 通风.. <input type="checkbox"/> 空调..... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统... <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑.. (<input type="checkbox"/> 综合布线系统..... <input type="checkbox"/> 信息网络系统..... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修.. (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日（以发包人或监理人签发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年12月11日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数H2016-0005地块工期180天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零伍万柒仟陆佰捌拾壹元贰角伍分（¥31057681.25元）；

合同不含税价（¥28493285.55元），税金（¥2564395.70元），如遇国家税率调整，按照合同不含税价与最新适用税率重新计算增值税，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟捌佰陆拾叁元肆角柒分（¥848863.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托他人签字。

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

并双方盖公司章或合同章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市深汕湾科技发展有限公司
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路
1号悦和楼3栋4层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106197

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深汕特别合作区支行

承包人：中建三局集团华南有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：广州市白云区北太路1633号广州民
营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-211房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82785663

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司广

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：H2016-0007 项目地基与基础工程

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁组团

发包人：深圳市深汕湾科技发展有限公司

承包人：中建三局集团华南有限公司

2015 年版

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；基坑坡道的设置、转移和维护。

2. 桩基础施工：预应力高强混凝土管桩工程施工图所含内容、混凝土灌注桩工程施工图所含内容、抗浮锚杆工程施工图所含内容；桩顶标高低于设计标高时的接桩处理。

3. 地基基础处理（根据实际需要）。

4. 降排水：基坑及桩基工程施工过程中的基坑截水、降水以及抽排水。场地内水电接驳点后的临时用水用电系统安装以及降水与抽排水系统设置。流经场地内的河道迁改。

5. 临时工程：场地内既有建筑物、构筑物拆除及外运；场内土方平衡以及场地平整。临水、临电、通信等管线红线内布置，场地硬化、施工场地出入口开设以及负责本工程施工所需要的场外交通条件。

6. 相关报批报建工作：施工场地出入口开设以及临时排污排水的相关报批报建工作。

7. 根据设计图纸和发包人指令要求进行超前钻。

8. 相关配合工作：对施工现场及其周边市政基础设施以及基坑监测系统、施工测量基准点的保护等相关工作。配合总承包单位的工作面交接等相关工作。在总承包单位进场前完成桩基础工程验收工作。配合桩基检测单位，预先清理桩头、修平，并配合修建临时道路供检测单位使用以及抗拔桩反力平台的施工。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程...长: --米.宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

<input type="checkbox"/> 桥梁工程.....座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程..长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程.....座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程.....米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程.....米	<input type="checkbox"/> 燃气工程.....米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程..(<input checked="" type="checkbox"/> 基础.. <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护.. <input type="checkbox"/> 边坡.. <input checked="" type="checkbox"/> 土石方.. <input type="checkbox"/> 其它.....);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程.... (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土.. <input type="checkbox"/> 钢结构.. <input type="checkbox"/> 网架.. <input type="checkbox"/> 索膜结构.. <input type="checkbox"/> 其它.....);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程..... (<input type="checkbox"/> 金属门窗... <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米.. <input type="checkbox"/> 其它.....);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调..... (<input type="checkbox"/> 通风.. <input type="checkbox"/> 空调..... <input type="checkbox"/> 其它.....);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖....(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统.. <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统... <input type="checkbox"/> 其它.....);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程..... (<input type="checkbox"/> 室外电气.... <input type="checkbox"/> 电气照明..... <input type="checkbox"/> 其它.....);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统.. <input type="checkbox"/> 信息网络系统..... <input type="checkbox"/> 其它.....);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能..... <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程... (<input type="checkbox"/> 室外设施..... <input type="checkbox"/> 附属建筑..... <input type="checkbox"/> 室外环境.....);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程..... (户数:户; .庭院管:米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明。	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调..(<input type="checkbox"/> 通风.. <input type="checkbox"/> 空调..... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统... <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑..(<input type="checkbox"/> 综合布线系统..... <input type="checkbox"/> 信息网络系统..... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修..(<input type="checkbox"/> 抹灰... <input type="checkbox"/> 涂饰... <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)... <input type="checkbox"/> 吊顶... <input type="checkbox"/> 其它.....);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日（以发包人或监理人签发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年12月11日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 H2016-0007 地块工期 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万伍仟伍佰叁拾陆元肆角整（¥ 12225536.40 元）；

合同不含税价（¥11216088.44 元），税金（¥ 1009447.96 元），如遇国家税率调整，按照合同不含税价与最新适用税率重新计算增值税，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零叁仟壹佰壹拾肆元壹角玖分（¥ 303114.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额 :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4)暂列金额 :

人民币 (大写) 壹佰零肆万元整 (¥ 1040000.00 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

中建三局集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行 :

中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

工人工资款支付专用账户号 :

44250100000800004852

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议 ;

(2)本合同第一部分的协议书 ;

(3)中标通知书及其附件 ;

(4)本合同第四部分的补充条款 ;

(5)本合同第三部分的专用条款 ;

(6)本合同第二部分的通用条款 ;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月12日;

订立地点:深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托他人签字,

企业业绩2—H2016-0005、H2016-0007项目地基与基础工程—施工合同

并双方盖公司章或合同章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深汕湾科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路1号悦和楼2栋4层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106197

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深汕特别合作区支行

账号：744570348729

承包人：中建三局集团华南有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82785663

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账号：44030201040013441

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00657]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)上海天华建筑设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整(¥295, 171.8万元)。

其中:

项目负责人姓名: 唐侠

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字:
2022年3月2日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字:
2022年3月2日



公共资源交易
日期: 2022-03-03
广州公共资源交易中心
交易确认章
见证(盖章)



广州公共资源交易集团



白云云麓花城项目一期 勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云云麓花城项目一期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号：云峰建设-GC-[2022]-001

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-018号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期： 年 月 日

第一篇 协议书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路17号三楼305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段866号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—施工合同

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云云麓花城项目一期。
- 2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。
- 3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。
- 4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560。
- 5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 295171.80 万元,其中勘察费限额暂定为 3085.25 万元,设计费限额暂定为 5980.77 万元,施工费限额暂定为 273105.78 万元,施工预备费为 13000 万元（非竞争性费用），各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的估算、概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在初步设计后编制设计概算，丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算。概算及预算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概、预算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目预算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人工、材料、机械单价以初步设计方案审查时广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准（市造价站未发布的材料，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则上要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（¥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（¥30,852,500.00元），投标下浮率为：0%（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控

价勘察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%) (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币伍仟玖佰捌拾万柒仟柒佰元整 (¥59,807,700.00 元)，投标下浮率为：0 % (投标下浮率=1- (投标设计费-设计非竞争性费用) / (控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币贰拾柒亿叁仟壹佰零伍万柒仟捌佰元整 (¥ 2,731,057,800.00 元)，投标下浮率为：0 %，合同约定下浮率为 3 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲、乙方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交广州仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 8 份，副本 24 份。

其中：合同各成员方正本各 1 份，副本各 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括

但不限于丙方雇员、代理人、顾问等)不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、其他成果用于本合同范围之外目的,否则全部收益归甲、乙方所有,丙方支付合同总额的5%作为违约金,并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等,本条款均始终有效。

5、为推进项目建设,丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位驻地驻场服务,协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中或高级工程师职称,施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称,且均为本单位正式职工(有劳务派遣),工作5年以上。派驻人员数量按以下规定:总投资(以项目概算为准)5亿元以上设计派驻2人、施工2人;5亿-1亿元设计派驻1人、施工1人;1亿-5000万施工派驻1人;5000万元以下原则上不做要求,由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的,按每人每天每天罚款10000元计算,在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项,以本合同相关条款为准。

6.为规范建设项目安全文明措施费管理,丙方应知晓甲方《安全文明措施费使用管理办法》,并愿意就安全文明措施费管理遵守此办法。(详见附件十三)

8、为进一步规范广州市白云城市开发投资集团有限公司(以下简称“白云城投”)及其属下企业所负责的建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准,遏制分包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为,丙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》(详见附件十六)。

十七、合同生效

订立合同时间:2022年3月2日

订立合同地点:广州市白云区政民路17号

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后,于各方签字盖章之日起生效。

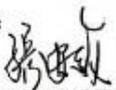
(以下无正文)

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—施工合同

(此页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5
层 A505-442 房
法定代表人：
签约代表：
电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区政民路 17 号 3 楼 305
法定代表人：
签约代表：
电 话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)
通讯地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：027-87132867

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路
8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-38893085

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—施工合同

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：王国防
电 话：0755-29261987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市西大街866号成都第二支行
法定代表人：赵勇
签约代表：曹焱
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼
法定代表人：
签约代表：夏伟
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—合同附件(三)白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包工程设计任务书

基坑支护、土石方、桩基础工程总造价—32560.88万元

附件(三)白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包工程设计任务书

广州市白云区云麓花城项目一期勘察设计施工总承包工程限额设计指标

序号	工程及费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标		备注	
			单位	指标 (元/单位)		
一	建安工程费用	310993.99	m ²	617690.14	5034.79	含暂列金 3.65%
1	溶洞处理	2500.00	m ²	143086.90	174.72	合同金额
2	基坑支护	9336.86	m ²	143086.90	652.59	
3	土石方	7679.43	m ²	1427170.34	53.81	
4	桩基础	15544.59	m ²	143086.90	1086.37	
5	土建及安装工程	253218.79	m ²	617690.14	4099.45	
5.1	地下室土建及安装	54726.12	m ²	143086.90	3824.65	
5.2	住宅地上土建及安装	108616.56	m ²	205523.81	5284.87	
5.2.1	1#住宅	9053.92	m ²	17343.71	5220.29	其中计容面积:16486.33m ² ;不计容面积:857.38m ²
5.2.2	2#住宅	9762.74	m ²	18367.45	5315.24	其中计容面积:17618.1m ² ;不计容面积:749.35m ²
5.2.3	3#住宅	9756.78	m ²	18429.04	5294.24	其中计容面积:17746.37m ² ;不计容面积:653.68m ²
5.2.4	4#住宅	9847.02	m ²	18582.64	5239.04	其中计容面积:17902.97m ² ;不计容面积:788.29m ²
5.2.5	5#住宅	8706.80	m ²	16395.03	5310.63	其中计容面积:15684.36m ² ;不计容面

企业业绩3—白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包—**基坑支护和土方开挖施工许可证**

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440111202203310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市白云区住房和城乡建设局
发证日期 2022年03月31日



建设单位	广州云锋建设投资有限公司		
工程名称	白云云麓花城项目一期【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西		
建设规模	650000平方米	合同价格	295171.80万元
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
施工单位	中建三局集团华南有限公司、中建新越建设工程有限公司、中建三局集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	廖先斌	设计单位项目负责人	王永军
施工单位项目负责人	唐伙	总监理工程师	区青
合同工期	1095天		
备注	规划手续：穗规划资源业务函〔2021〕15246号 用地手续：穗规划资源地证〔2021〕624号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四、本证自发证之日起三个月内所予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘 片区安置房项目勘察设计施工总承包合 同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房
项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：_____

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：_____

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：_____

签订地点：广州市白云区

签订日期：2024 年 7 月 31 日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

法定代表人：樊积鑫

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套
服务大楼 5 层 A505-484 房

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：杨宏宇

通信地址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—施工合同

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含 AB1207031 号地块和 AB1207029 号两个地块。其中 AB1207031 号地块规划用地面积约为 40252 平方米，总建筑面积约 176406.38 平方米；计容面积约为 120756.00 平方米，不计容面积约为 55650.38 平方米。AB1207029 号地块规划用地面积约为 30439 平方米，总建筑面积约 133690.13 平方米；计容面积约为 91317.00 平方米，不计容面积约为 42373.13 平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—施工合同

如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为128244.42万元（含税），其中勘察费限额暂定为501.58万元，设计费限额暂定为2347.29万元，施工费限额暂定为125395.55万元，各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方、乙方审核、审批后，由丙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批，以终审部门审定的金额为准。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位审核后，全过程造价咨询单位出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定：《2002年勘察设计收费标准》；招

施工图设计文件审查合格书上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四) 本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为 125395.55 万元人民币。甲方、乙方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用价值功能分析、多方案（不少于 2 个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方、乙方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方、乙方审批同意。

6、丙方未经甲方、乙方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向丙方追偿由此给甲方带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由丙方承担（联合体的由牵头方负责承担），甲方不再支付。

(五) 甲方、乙方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，调整的范围和建安费需与丙方协商达成一致意见。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方、乙方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

(六) 丙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于丙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等）导致合同范围

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—施工合同

内产生额外增加的费用由丙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方、乙方有权向丙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：529日历天，其中施工计划工期：不超过日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2024年07月31日开始施工，至2026年1月11日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求20日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方、乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2026年1月11日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定合同价款为：(大写) 人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元(含税) (¥1,275,704,900.00元)，不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：(大写) 人民币伍佰零壹万伍仟捌佰元整 (¥ 5,015,800.00元)，不含税金额为：(¥ 4,731,886.79元)，税金：(¥ 283,913.21元)，合同约定下浮率为_/ %、中标下浮率 0.00 % (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：(大写) 人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元整 (¥ 23,003,400.00元)，不含税金额为：(¥ 21,701,320.75元) 税金：(¥ 1,302,079.25元)，合同约定下浮率为_/ %、中标下浮率 2.00 % (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：(大写) 人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元整分 (¥ 1,247,685,700.00元)，不含税金额为：(¥1,144,665,779.82元)，税金：(¥ 103,019,920.18元)，合同约定下浮率为 5%、中标下浮率 0.5 % (用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各项

项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。(备注:已有投标综合单价的,则直接计算相应费用,不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。)

勘察部分补充协议价=∑补充协议勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充协议价=经审定的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充协议价=∑经审定的项目概算对应专业设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率),具体细项详见第三篇第七条第7.1小点。

3、施工部分

3.1 补充协议为可调价格合同,采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定,具体如下:

(1)分部分项工程量清单包干综合单价=已审批项目施工图预算中的分部分项工程量清单综合单价(或施工图预算编制新增综合单价)×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率),本项目合同约定下浮率为5%固定不变,中标下浮率以投标文件为准。概算清单描述的项目特征与施工图不一致的,预算需新增编制综合单价。

分部分项工程费=∑(分部分项工程量清单包干综合单价×工程量),工程量暂以经甲方、乙方委托的第三方咨询单位审核的项目施工图预算对应工程量计算,结算依据竣工文件按实计量。

(2)措施项目费:单价措施费单价=已审批项目施工图预算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)×工程量。

总价措施费=已审批项目施工图预算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

(3)其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列,余泥消纳费以有效发票实报实销,纳入工程结算。

(4) 规费、税金：按规定计取，费率固定不变（市造价站文件规定可调整除外）。

(5) 施工部分补充协议价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。

3.2 甲方、乙方已审批的施工图预算措施项目费根据补充协议总价包干，竣工结算不再调整。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。施工部分补充协议内的暂列金额根据工程实际需要开支，结算多退少补。

3.3 本工程概（预）算编制费、竣工图编制费由丙方在设计费及工程施工费投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

3.4 甲方、乙方有权依据项目具体情况决定是否要求编制施工图预算。如概算已达施工图预算深度，经甲方、乙方确认不再要求编制施工图预算的，则以经最终审批通过的项目概算中的建安工程费视为施工图预算，按本合同约定的计价方式确定补充协议价，签订补充协议。

4、签订补充协议涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(1) 合同补充协议（如有）（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 本合同协议书及附件；

(3) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(4) 本合同第四篇第三章补充条款；

(5) 本合同第四篇第一章通用条款；

- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（若有）；
- (9) 中标通知书；
- (10) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (11) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲方、乙方承诺

甲方、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲方、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后丙方提出修改收款账户，应向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、甲方、丙方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

(1) 丙方（主）：中建三局集团有限公司

账户全称： 中建三局集团有限公司

账户账号： 7445310182600002482

开户银行： 中信银行广州荔湾支行

(2) 丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

账户全称： 中建三局集团有限公司

账户账号： 7445310182600002482

开户银行： 中信银行广州荔湾支行

(3) 丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

账户全称：中建新越建设工程有限公司

账户账号：07112201101000

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

(4) 丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

账户全称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

账户账号：4400 1453 1020 5028 6103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

(5) 丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户全称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户账号：44050145080300000069

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付。丙方不得因此延误工作和履行本合同约定的其他义务。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供两份原件分别报甲方、乙方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及丙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之五（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比

例进行处罚金额的分担)。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方、乙方提请并经甲方、乙方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报及收取但需分别列明勘察、设计、施工费。或丙方联合体各方一致同意，并丙方成员方提出申请经甲方、乙方审批同意后，也可由丙方联合体各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

银行履约保函金额为中标金额（合同总价）的10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。丙方承诺，在为甲方、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为要求甲方、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲方、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交广州仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本 1 份，副本 3 份。

乙方正本 1 份，副本 3 份。

丙方（主）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

2、本合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲方、乙方工作秘密（包括但不限于甲方、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，丙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并另行应赔偿甲方、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方派驻本项目的勘察、设计、施工总承包等管理人员须为本单位正式职工（且为非劳务派遣人员），不得随意更换，否则按相关

违约责任处理。（具体详见附件 3.1 本项目人员架构表）。

6、为规范建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守甲方或乙方的相关参建单位管理人员考勤管理办法，严格落实管理人员到岗考勤。

7、乙方受甲方委托，为本项目提供建设管理服务。因项目管理单位暂未确定，在项目管理单位确定前，本合同约定的乙方权利义务归于甲方，丙方的权利义务仍依照合同约定履行；本合同自甲、丙方签字盖章之日起生效。

8、本项目用地手续仍处于申请和审批阶段，土地使用权暂未正式划拨或出让给业主单位，甲方、乙方拟与丙方签订的总承包合同附有生效条件，需待业主单位取得划拨土地使用权后，本合同才生效。鉴于业主单位取得土地使用权、合同达成生效条件等事宜存在一定的不确定性，丙方需自行评估并承担合同未生效或其他相关风险。

十七、订立时间及地点

订立合同时间：2024年7月31日

订立合同地点：_____

（以下无正文）

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—施工合同

(本页为签署页)

甲方：广州民营科技园城市更新投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服
务大楼 5 层 A505-484 房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电 话：

乙方：广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电 话： /

丙方（主）：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：027-65276668

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦 A 座 11 楼

法定代表人：胡杰

签约代表：

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—合同附件（三）广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目（AB1207031地块）主要限额设计要求

土石方与基坑支护工程+基础工程总造价—14110.6万元

附件（三）广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目设计任务书

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目（AB1207031 地块）主要限额设计要求

序号	工程及费用名称	各专业限额要求 (万元)	技术经济指标		备注	
			单位	工程量 (暂估工程量)		造价指标 (元/单位)
一	工程费用	70759.23	m³	176406.38	4011.15	
1	土石方与基坑支护工程	5438.46	m³	51328.48	1059.54	灌注桩排桩支护+止水搅拌桩+锚杆(索)支撑
1.1	基坑支护工	3128.68	m³	7276.00	4300.00	
1.2	土石方工	2309.78	m³	256642.38	90.00	
2	基础工程	3233.69	m³	51328.48	630.00	
3	地下工程(±0.00 以下)	17313.80	m³	51328.48	3373.14	
3.1	建筑工程	11805.55	m³	51328.48	2300.00	
3.2	装修工程	1283.21	m³	51328.48	250.00	
3.3	安装工程	3900.96	m³	51328.48	760.00	
4	其他公建配套工程	1083.10	m³	3984.95	2717.98	
4.1	建筑工程	796.99	m³	3984.95	2000.00	
4.2	装修工程	99.62	m³	3984.95	250.00	
4.3	安装工程	186.49	m³	3984.95	467.99	

企业业绩4—广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目—合同附件（三）广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目（AB1207029地块）主要限额设计要求
土石方与基坑支护工程+基础工程总造价—1120.5.18万元

附件（三）广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目设计任务书

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目（AB1207029地块）主要限额设计要求

序号	工程及费用名称	各专业限额要求 (万元)	技术经济指标		备注	
			单位	单方造价指标 (元)		
一	工程费用	54636.32	m ²	133690.13	4086.79	
1	土石方与基坑支护工程	4367.73	m ²	39201.83	1114.16	灌注桩排桩支护+止水搅拌桩+锚杆(索)支撑
1.1	基坑支护工	2603.65	m ²	6055.00	4300.00	
1.2	土石方工	1764.08	m ²	196009.15	90.00	
2	基础工程	2469.72	m ²	39201.83	630.00	
3	地下工程(±0.00 以下)	13244.40	m ²	39201.83	3378.52	
3.1	建筑工程	9016.42	m ²	39201.83	2300.00	
3.2	装修工程	980.05	m ²	39201.83	250.00	
3.3	安装工程	2979.32	m ²	39201.83	760.00	
4	其他公建配套工程	819.05	m ²	3013.46	2717.97	
4.1	建筑工程	602.69	m ²	3013.46	1999.99	
4.2	装修工程	75.34	m ²	3013.46	250.00	
4.3	安装工程	141.02	m ²	3013.46	467.97	
5	住宅工程	26151.36	m ²	85601.84	3055.00	

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 44011120240903020
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市白云区住房和城乡建设局
发证日期 2024年09月3日

建设单位	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会， 广州民营科技园城市更新投资有限公司		
工程名称	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市白云区龙归街道云汇大道与民汇四路交汇处		
建设规模	65408平方米	合同价格	127570.49万元
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团华南有限公司、中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司		
监理单位	广东省城建建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	廖先斌	设计单位项目负责人	陈伟忠
施工单位项目负责人	杨陶	总监理工程师	谢诗扬
合同工期	540天		
备注	规划手续：穗规划资源业务函〔2023〕12921号 用地手续：广州市白云区土地开发中心关于同意民科技园核心区AB1207029、AB1207031地块居住用地项目使用政府储备用地的函		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩 5—五纪产业园总承包工程

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—施工合同

合同编号：TLWJ-GC-011

五纪产业园总承包工程
施工合同

工程名称：五纪产业园总承包工程

工程地址：坪山街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发包人：深圳市五纪通讯有限公司

承包人：中建三局集团华南有限公司

发包人地址：深圳市坪山区

签订日期：2021年11月12日



五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋仓储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m，最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮、工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/m³ 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期(包形象进度控制节点)、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定 3 家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 5% 作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

(1) 甲方和监理安排的其它零星工程；

(2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3.工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按 1.5 元/m²建筑面积包干）

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在未经乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5%的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5%的总包管理费及 1.5%的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处于 300 万罚款。

4.合同工期

4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021年11月16日，竣工日期：2023年7月31日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日，但不含“不可抗力”情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过3次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价10%的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币50万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币60万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币80万元；若工程按合同要求的节点工期每提前10天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币50万元；项目全部竣工验收提前20天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币100万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前1天，奖励人民币2万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的60%随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6. 合同价款

合同暂定含税总价(人民币): ¥ 800,000,000.00 元, (大写): 捌亿元整 (最终以实际结算金额为准), 其中安全文明施工费包干为¥ / 元, 其他措施项目费包干为¥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用:

1. 计价方式约定的价差费用;
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起60天内, 双方完成施工图预算编制和确认工作, 并作为合同的暂定价款。其中, 双方于前35天内各自完成施工图预算编制, 并于剩余25天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认, 由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担, 且甲方按如下约定支付乙方进度款:

- 1) 甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款, 并按该款

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—施工合同

桩基础工程合同) 仅做报建或备案使用, 不作为双方的执行合同; 上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时, 以本合同条款作为双方最终执行条款。

22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执肆份。

23、附件列表:

以下附件为本合同文本的组成部分, 与合同本身具有同等约束效力。

附件一: 工程质量缺陷保修书;

附件二: 工程维修时限要求规定;

附件三: 房屋接收标准;

附件四: 施工现场质量安全文明施工管理细则;

附件五: 会议制度

附件六: 签证变更管理规定

附件七: 工程竣工结算管理规定

(以下无正文)

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电话:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电话:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期： 2024.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市五纪通讯有限公司



企业业绩5—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG00063 95(改2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曹立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉、程德时、孙嘉升、罗富、李兆书
建筑设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙、于文宇
工程质控资料	黄艳城	李枫、王鑫、罗林美、黄志远、黄颖、罗忠煌、谭磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	朱川	华艺	结构	工程师	朱川
6	吴斌	华艺	水	高工	吴斌
7	张向明	华艺	暖通	初级	张向明
8	陈钰楠	华艺	电气	工程师	陈钰楠
9	胡斌	深圳中后	幕墙设计	工程师	胡斌
10	高义	深圳中后	幕墙设计	高工	高义
11	高义	华艺	建筑	高工	高义
12	胡斌	建筑设计	幕墙	高工	胡斌
13	吴斌	五纪通讯	副总	注册师	吴斌
14	孙斌	五纪通讯	项目负责人		孙斌
15	刘峰	中行物业	项目总控	工程师	刘峰
16	刘峰	三局华序	项目经理	工程师	刘峰
17	刘峰	中建三局	设计		刘峰
18	高斌	五纪	建		高斌
19	曹世华	中建三局有限公司	项目经理		曹世华
20	曹世华	华太检测	副总		曹世华
21	曹世华	中建三局	机电	助工	曹世华
22	王全杰	中后中后	监理	高工	王全杰
23	陈斌	中后中后			陈斌
24	陈斌	五纪通讯	助理	工程师	陈斌
25	余斌	五纪通讯	生产经理	工程师	余斌
26	陈斌	华太			陈斌
27	陈斌	航大	项目经理	工程师	陈斌



中后中后

项目经理 工程师 孙斌

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

<p>1. 已持有合同及设计文件施工完成 2. 施工过程满足规范要求 3. 单位工程质量控制资料齐全、完整 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整， 主要功能抽查检测合格 5. 工程质量评定为“合格” 6. 同意竣工验收</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：胡斌 注册号：4407194-072 有效期：至2024年6月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2023年12月</p> <p>2023年11月2日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>2023年11月2日</p> <p>2023年11月2日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>2023年11月2日</p> <p>2023年11月2日</p>

企业业绩5—五纪产业园总承包工程—**基坑支护施工许可、合同金额**

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2111-440310-04-01-30804301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 工程竣工验收专用章 月 日 (1)</p>		证书序列号: 2021-2007	
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
工程名称	五纪产业园土石方和基坑支护工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建设规模	19438.27 平方米	合同价格	3000 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月16日	合同竣工日期	2022年01月14日
备注	项目经理: 胡晓芳 注册证书号: 粤1442019202108056 项目总监: 刘锋 注册证书号: 44008407 (00363133) 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		吴春芳				
学历和专业		本科 、 工业与民用建筑				
年龄		42				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：18年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）	全面主持项目施工	项目经理： 2021-07-16 2024-04-09	52220	2024-09-20	无

项目经理吴春芳—毕业证、职称证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02893974

0906



项目经理吴春芳—社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴春芳		证件号码	420122198211110022			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司		50	50	50
截止		2024-11-22 23:08		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 30个月, 缓缴0个月	实际缴费 50个月, 缓缴0个月	实际缴费 50个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-22 23:08

项目经理业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)

项目经理业绩

中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)—中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02490] 号

(主)中建三局集团华南有限公司(成)广州市设计院,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州宏跃房地产开发有限公司
中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)的中标单位,承包内容
为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元
(¥52220万元)。

其中:①施工费中标价为¥51220万元,②勘察费中标价为¥450万元,
③设计费中标价为¥550万元。

项目负责人姓名 吴春芳

招标人盖章

法定代表人或其委托代理人签章

2021年5月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年5月28日

陈健兴



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天寿路533号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

法定代表人：朱必新

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

法定代表人：刘云峰

通信地址：长沙市开福区德雅路1488号鑫政大厦1601房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）

2、工程地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街。

3、工程规模和建设内容：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）、自编 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中 2#、4#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室，总建筑面积约 10 万平方米，项目总投资约 55000 万元。

4、立项文件/广东省企业投资项目备案证编号：2012-440111-04-01-209082。

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1. 勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘

项目经理业绩—中建星光城项目—施工合同

察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地下物探测、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氧浓度测试、基坑支护设计、波速试验等。具体详见勘察设计任务书。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见勘察设计任务书。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（包括预、结算编制等）、配合相关部门预、结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包

工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计的限额不得超过招标文件的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察、设计、施工总限额暂定为53000万元（含税，大写人民币伍亿叁仟万元整），其中勘察费限额暂定为450万元（含税，大写人民币肆佰伍拾万元整），设计费限额暂定

为 550 万元（含税，大写人民币伍佰伍拾万元整），施工费限额暂定为 52000 万元（含税，大写人民币伍亿贰仟万元整）。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**乙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位初审后，送相关部门审核，全过程造价咨询单位根据相关部门概算造价意见出具概算审核报告。

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4. 施工图预算编制

以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

4.1 施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额

有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2)人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报发包人、乙方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以甲方审核意见为准。

(3)全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四)本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为550万元（大写人民币伍佰伍拾万元），甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应

承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向承包人追偿由此给发包人带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由承包人承担（联合体的由牵头方负责承担），发包人不再支付，同时甲方有权解除本合同。

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和 Content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和 Content。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等等），甲方有权向乙方追究法律责任和赔偿损失。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：14个月，其中施工计划工期：不超过12个月（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2021年5月 日开始施工，至2022年7月 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，30天内提供本项目工程勘察成果文件。超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按乙方要求60日历天内完成初步设计（含概算）、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、初步设计批复后15天内完成施工图设计、补充、修改。施工图预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成），可根据项目开发时序，按甲方的要求提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日历天内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，计划施工总工期360日历天。乙方应于中标公示完后5日历天内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二

篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准，争创“双优”工程。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元整(¥522200000元)。其中：

1、暂定勘察费：(大写)人民币肆佰伍拾万元整(¥4500000元)，投标下浮率为0.00%，合同约定下浮率为0.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：(大写)人民币伍佰伍拾万元整(¥5500000元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币伍亿壹仟贰佰贰拾万元整(¥512200000元)，投标下浮率为1.50%，合同约定下浮率为6.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。(备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。)

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经审定的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。基本设计费包含内容详见勘察设计任务书。

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经审定的项目概算对应专业设计费×(1-中标下浮率)。

3、施工部分

3.1 补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1)分部分项工程量清单包干综合单价=已审批项目施工图预算中的分部分项工程量清单综合单价(或施工图预算编制新增综合单价)×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)，本项目合同约定下浮率为6%固定不变，中标下浮率以投标文件为准。概算清单描述的项目特征与施工图不一致的，预算需新增编制综合单价。

分部分项工程费=Σ(分部分项工程量清单包干综合单价×工程量)，工程量暂以经甲方委托的第三方咨询单位审核的项目施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

(2)措施项目费：单价措施费单价=已审批项目施工图预算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)×工程量。

总价措施费=已审批项目施工图预算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

(3)其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-中标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效发票实报实销，纳入工程结算。

(4)规费、税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(5)施工部分补充合同价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。

3.2 甲方已审批的施工图预算措施项目费根据补充合同总价包干，竣工结算不再调整。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。施工部分补充合同内的暂列金额根据工程实际需要开支，结算多退少补。

3.3 本工程概(预)算编制费、竣工图编制费由乙方在设计费及工程施工费投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

3.4 甲方有权依据项目具体情况决定是否要求编制施工图预算。如概算已达施工图预算深度，经甲方确认不再要求编制施工图预算的，则以经最终审批通过的项目概算中的建安工程费视为施工图预算，按本合同约定的计价方式确定补充合同价，签订补充协议。

4、签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及附件；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(5) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、双方委托银行代收代付有关费用，乙方收款账户在甲方指定的银行开立，否则，甲方拒绝付款。乙方收款使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”，账户不得是临时账户，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、本合同签订生效，乙方收到在甲方指定银行开立有效银行收款账户通知后，乙方应及时

办理开户手续，并将账户详细信息以书面形式通知甲方，或以补充协议的形式确认乙方收款账户。

3、甲方向乙方收款账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方凭乙方开具的发票抬头单位为甲方全称的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付，乙方不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

十一、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方且处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方连带承担责任）。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报及收取但需分别列明勘察、设计、施工费。或乙方联合体各方一致同意，并且乙方成员方提出申请经甲方审批同意后，也可由乙方联合体各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

银行履约保函金额为工程施工部分暂定合同价款的10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

本合同各方均应保护其它方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担

一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及勘察设计等成果文件等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交广州仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本2份，副本：1份。

其中：甲方正本1份，副本1份。

乙方（主）正本1份，各副本1份。

乙方（成）正本1份，各副本1份。

乙方（成）正本1份，各副本1份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

项目经理业绩—中建星光城项目—施工合同

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，施工派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上的，派驻设计人员2人、施工人员2人；5亿—1亿元的，派驻设计人员1人、施工人员1人；1亿—5000万元的，派驻施工人员1人；5000万元以下的，原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准（具体详见附件3.1本项目人员架构表）。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署项）

甲方：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：朱必新

签约代表：

电 话：

乙方（主）：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

法定代表人：张俊

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

项目经理业绩一—中建星光城项目一施工合同

邮政编码:

电子邮箱:

乙方(成): (盖章)

通讯地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人: 赵松林

签约代表:

电 话:

传 真:



乙方(成): (盖章)

通讯地址: 长沙市开福区德雅路 1488 号鑫政大厦 1601 房

法定代表人: 刘云峰

签约代表:

电 话:

传 真:



项目经理业绩—中建星光城项目—基坑施工金额合同附件
 基坑支护、土石方、桩基础工程总造价—12390.35万元

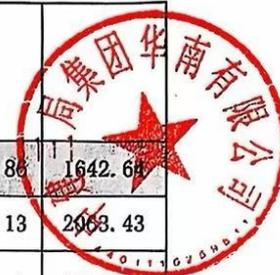
在此框架下，项目建设完毕结算时如建安成本总控目标未超出75567.55万元（以最终甲方上级主管部门审批建安目标总成本为准），乙方按此金额（75567.55万元（以最终甲方上级主管部门审批建安目标总成本为准）-建安非乙方自营部分实际结算成本-扣罚款）万元结算，如超出75567.55万元（以最终甲方上级主管部门审批建安目标总成本为准），乙方按总承包自行包范围建安成本限额（38711.74万元-扣罚款）结算。

价款组成表：

序号	名称	工作内容	建安目标成本总控限额		总承包自行施工范围成本限额	
			目标成本(万元)	造价指标(元)	目标成本(万元)	造价指标(元)
1	前期工程		194.53	11.00		
	临时供水	施工用水	53.05	3.00		
	临时排水	施工排水	17.68	1.00		
	临时供电	施工用电（不含首开用电）	123.79	7.00		
	其他前期工程费	根据项目实际情况增加				
2	土建工程		58570.20	3312.00	35793.84	2024.05
2.1	岩土工程		6744.97	381.41	6744.97	381.41
	土石方工程	开挖/外运	2275.00	128.65	2275.00	128.65
	支护及锚杆工程	支护桩/护坡/冠（腰）梁/水平撑/锚杆（索）	4100.00	231.84	4100.00	231.84
	降排水		112.00	6.33	112.00	6.33
	土方回填	基坑侧壁/顶板、园林等回填	169.55	9.59	169.55	9.59
	其他岩土工程	含地下破障、砖渣外运、泥浆外运、柴油发电	88.42	5.00	88.42	5.00
2.2	基础工程费		5645.38	319.23	0.00	0.00
	试桩	包含试桩、截桩费	380	21.49		
	预应力管桩基础	包含截桩费	45.375	330.00		
	钻孔灌注桩基础	包含截桩费	4600	2158.17		
	桩基检测、基坑监测及沉降观	包括桩基检测、基坑监测及沉降	620	120.36		

项目经理业绩—中建星光城项目—基坑施工金额合同附件

	测等检测服务费	观测、土壤、设备、安装等全检测服务及检测监测进出场费用				
2.3	总包土建工程		29048.87	1642.64	29048.87	1642.64
2.3.1	地下室		10629.13	2063.43	10629.13	2063.43
	地下室结构工程	钢筋/砼/模板/措施等(含二构)	9272.14	1800.00	9272.14	1800.00
	地下室建筑工程	砌体/粗装饰/措施等(含防水、保温)	927.21	180.00	927.21	180.00
	地下室顶板排水板	平面排水板工程	429.78	83.43	429.77	83.43
2.3.2	地上工程		17894.35	1427.77	17894.35	1427.77
	地上结构工程	住宅(不含装配式)	11375.60	950.00	11375.60	950.00
	商铺及配套房结构	商铺及配套	502.88	900.00	502.88	900.00
	地上建筑工程	砌体、粗装饰等(含防水、保温、屋面工程、钢结构)	2506.61	200.00	2506.61	200.00
	装配式 PC 构件	按要求配置	3509.26	400.00	3509.26	400.00
2.3.3	总包管理费	已扣除总包施工部分	525.39	29.71	525.39	29.71
2.4	专业分包		17130.98	968.71		
2.4.1	外墙装饰工程		2079.78	165.94		
	外墙涂料		1429.77	55.00		
	住宅外墙石材	住宅	290.85	650.00		
	商铺及社区用房幕墙	(含售楼部拆后还原面积)	323.24	650.00		
	雨篷	车库入口, 楼栋口	35.92	3.00		
2.4.2	公共部位装修工程		1424.54	80.55		
	首层大堂	墙面地面天棚及安装工程(不含艺术吊灯、含普	138.00	2300.00		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
(AB2401056号地块)-第1、2栋

验收日期：2024年4月9日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

项目经理业绩—中建星光城项目—竣工验收报告—第 1、2 栋

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	21878.05m ²	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	21/24	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	440111202107160601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年 4 月 9 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	湖北龙博建设集团有限公司、广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成榆、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	龚昱
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	凌建
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	吴春芳
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	池钧
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏跃房地产开发有限公司_____: (建设单位)

_____广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市 白云 区 _____块—第1、2栋_____工程（请勾选：
单位工 _____
程 _____，子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云 区 块）-第1、2栋 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州宏跃房地产开发有限公司 _____：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云 区 _____ 块）-第1、2栋 _____工程（请勾选：

单位工 _____， _____子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
(AB2401056号地块) 第3、4栋及地下室

验收日期：2024年4月9日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

项目经理业绩—中建星光城项目—竣工验收报告第3、4栋及地下室

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	地上 32168.93m ² ，地 下30664.07m ²	工程 造价	52220. 00万元
结构类型	框剪	层数	地上：	26	层
	框剪		地下：	1/2	层
施工许 可证号	440111202107160801	监理许 可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2024年4月9日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱	
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳	
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚 昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	凌 建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年4月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云 区 块）-第3、4栋及地下室 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏跃房地产开发有限公司_____: (建设单位)
_____广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云区_____ _____ 块）-第3、4栋及地下室_____ 工程（请勾选：
单位工_____ 程，子单位工程_____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云区 块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：
单位工
程
， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州宏跃房地产开发有限公司_____: (建设单位)

_____广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地
位于广州市白云区_____块）-第3、4栋及地下室_____工程（请勾选：
单位工_____程，子单位工程_____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目
(AB2401056号地块) 第5、6栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 (AB2401056号地块)-第5、6栋				
工程地点	广州市白云区石门街道朝阳联新东街	建筑面积	23488.81m ²	工程造价	52220.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	24/22	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440111202108040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210709004		
建设单位	广州宏跃房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	广东淘家建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚昱
副组长	凌建、马文旭、池钧、吴春芳
组员	徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐杨	胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇
建筑设备安装工程	刘俊泳	程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪
工程质控资料	陈俊	王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚昱	广州宏跃房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	龚昱
2	凌建	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监	凌建
3	吴春芳	中建三局集团华南有限公司	项目经理	项目经理	吴春芳
4	池 钧	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	设计负责人	池钧
5	马文旭	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察负责人	勘察负责人	马文旭
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

宏城房地产开发有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张
(印章)

2024年 9 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2024年 9 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理任职情况证明材料

企业信用基本信息查询

企业信用基本信息查询

← → ↻ zjj.sz.gov.cn/jzypj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中建****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 基本信息
- 证书信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

中建三局集团华南有限公司

[更新企业信息](#) [注册企业](#)

组织机构代码: *	MA9UTXP6	统一信用代码: *	91440101MA9UTXP6R
是否深圳企业: *	<input type="radio"/> 在深 <input checked="" type="radio"/> 非在深	是否省内企业: *	<input checked="" type="radio"/> 省内 <input type="radio"/> 省外
所属行政区: *	广东省 <input style="font-size: x-small; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="广州市"/> <input style="font-size: x-small; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="白云区"/>		
注册地址: *	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		
办公地址: *	广州市白云区北太路1633号广州民营科技		
省内总部地址: *	广州市白云区北太路1633号广州民营科技		
法定代表人: *	吴建文	手机号码: *	16675442533
证件类型: *	身份证 (内地) <input style="font-size: x-small; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="x"/>	证件号码: *	360430197609152113
办公电话: *	020-38893206	传真号码: *	020-38893113
企业网址:	企业网址		
基本户开户行名称: *	中国农业银行股份有限公司广州梅花路3	基本户账号: *	44030201040013441

企业经办人/联系人信息

填报须知

- 温馨提示: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)要求, 已通过我局审批同意资质延期并在“三库一平台”公示的, 在2月1日前, 未颁发证书的, 企业可在我局“企业与人员信息诚信申报平台”调整资质证书有效期(自公示之日起加5年)。以上信息由企业诚信申报, 承诺信息真实有效, 若发现弄虚作假的, 按相关规定处理。待资质证书颁发后, 以证书信息为准。
- 企业首次登录平台时系统将会自动从广东省建设厅的三库一平台中获取企业已备案信息展示到页面中, 企业须对获取回来的数据进行核对, 核实无误后点击“正式提交”按钮即可, 如从省厅获取回来的数据并不完善, 请根据要求完善页面信息后再提交。
- 灰色不可编辑信息为三库一平台自动获取, 不用填写
- 三库一平台更新后, 点击“更新企业信息”按钮, 即可自动从省厅获取数据临时保存, 点击提交后生效
- 需要更新的时候, 请认真核对数据, 三库一平台获取到的数据会自动覆盖本系统数据
- 外省法人企业必须在广东省住建厅完成备案企

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局 联系我们 政府网站 找错

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 热线电话: 0755-83882112

人员信用基本信息查询

浏览器地址: zj.sz.gov.cn/jzxyj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中建****司! 用户中心 安全退出 常见问题 | 电话:8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
 - 基本信息
 - 证件信息
 - 任职锁定记录
 - 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	瞿国兵	420822198411206895	2024-11-22	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	吴春芳	420122198211110022	2024-10-23	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	谭平礼	520202199606045518	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	郑智涛	430726199501150051	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	黄超	511602198803031197	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	尹诗浩	360403199107080930	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	蒋中良	421127199009271719	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	墙月明	420822199412283977	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	陈小华	360735199004253218	2024-09-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112

人员信用基本信息查询

zj.sz.gov.cn/jzxyj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中建****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称: * 吴春芳

证件类型: * 身份证 (内地)

是否退休返聘: * 否

是否深圳参保: * 否

手机号码: * 15955179242

证件号码: * 420122198211110022

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: * 202410224782956023

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件 (证件照) *	jpg.png.pdf	证件照.jpg 2024-10-23
2	身份证 (彩色扫描件) *	jpg.png.pdf	身份证.pdf 2024-10-23
3	社保证明*	jpg.png.pdf	个人参保凭证打印 吴春芳.pdf 2024-10-23

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局 联系我们 政府网站 找错

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 热线电话: 0755-83882112

企业信用基本信息查询

The screenshot displays the website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The page title is "企业信用基本信息查询". The browser address bar shows the URL "zj.sz.gov.cn/zftw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html". The page header includes the date "今天 2024年11月23日, 星期六" and navigation links for "无障碍", "进入关怀版", "繁體版", and "手机版". The main navigation bar features "深圳市住房和建设局" and links for "首页", "信息公开", "政务服务", and "互动交流". A search bar is present with the placeholder "请输入关键词". The breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息". A "返回主题" link is also visible. The main content area shows the company name "中建三局集团华南有限公司" with a "[返回]" link. Below this, there are tabs for "基本信息", "资质证书信息", and "技术力量". The "基本信息" tab is active, displaying the following details:

企业名称:	中建三局集团华南有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA9UTXP6R
总部地址:	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房
驻深机构地址:	深圳市福田区深南大道4011号港中旅大厦
法人代表人姓名:	吴建文
企业联系人:	李清洋
传真号码:	020-38893113

人员信用基本信息查询

The screenshot shows a web browser window with the URL `zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html`. The page header includes the date "今天2024年11月22日, 星期五" and the site name "深圳市住房和建设局". The main navigation bar contains links for "首页", "信息公开", "政务服务", and "互动交流", along with a search box. The breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息". A blue button labeled "[返回]" is visible. The main content area is titled "人员证件信息" and displays a table of registered personnel. The table has columns for "序号", "姓名", "证书编号", "注册证书类别", "注册资格等级", "注册专业", and "注册有效期". One entry is shown for "吴春芳" with certificate number "粤1442014201426181", registered as a "注册建造师" (Registered Architect) at the "一级" (Level 1) qualification, in the "建筑工程" (Building Engineering) profession, with an expiration date of "2026-10-10".

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	吴春芳	粤1442014201426181	注册建造师	一级	建筑工程	2026-10-10

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		瞿国兵				
学历和专业		本科 、 土木工程				
年龄		40				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：2				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期地基基础工程	全面主持项目施工	项目经理： 2021-02-19 2022-05-31	12076.11	2022-5-31	无
2	海口市西海岸2603#地块[首座]工程项目	全面主持项目施工	项目经理： 2017-01-05 2019-12-13	50000	2019-12-13	无

项目技术负责人瞿国兵一毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 瞿国兵 性别男，一九八四年十一月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**武汉大学** 校 长：**南刘印经**

证书编号：104861200805004830 二〇〇八年 六 月 三十 日

武汉大学监制

姓 名 _____ **瞿国兵** _____
Name

性 别 _____ **男** _____
Sex

出生日期 _____ **1984.11** _____
Date of Birth

专 业 _____ **土木工程** _____
Specialty

职 称 _____ **高级工程师** _____
Professional Title

证书编号 _____ **(2022) 11030210** _____
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第三工程局有限公司**
Issued by

2022 年 6 月 22 日

项目技术负责人瞿国兵一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	瞿国兵		证件号码	420822198411206895		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	18	18	18
截止		2024-11-20 14:39		该参保人累计月数合计		
				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

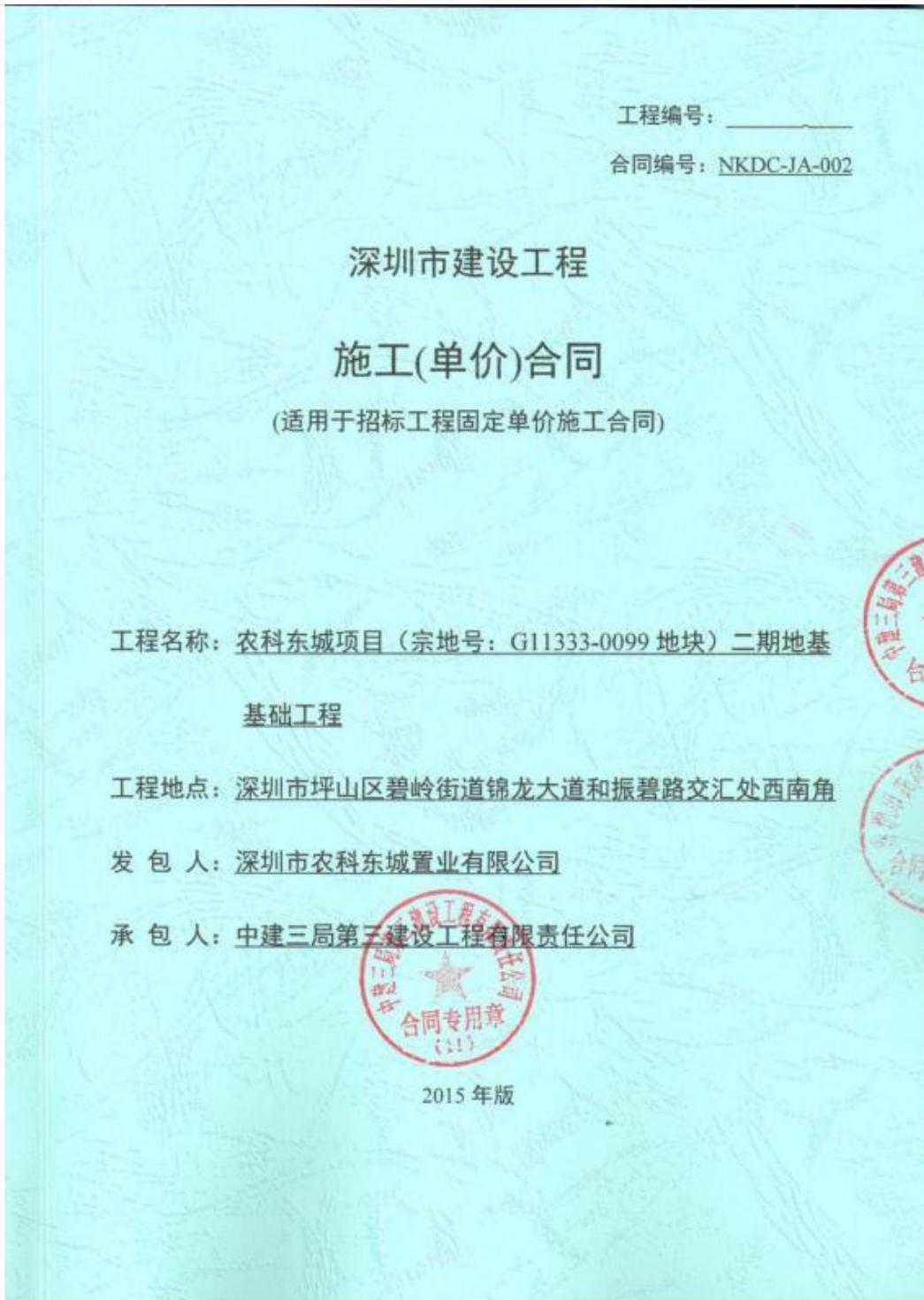
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:39

技术负责人业绩 1—农科东城项目（宗地号:G11333-0099 地块）二期地基基础工程

业绩1—施工合同关键页



业绩1—施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 二期地基基础工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积约 66857.147 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 435500 m²; 计容积率建筑面积约为 307500 m²; 其中商品住宅 247400 m², 公共住房 36210 m² (含公共租赁住房 14484 m²、安居型商品房 21726 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 16290 m²。二期地基基础工程建筑面积约 21.6 万 m², 地下室三层、局部二层。基坑深度 6.0-9.0 米, 基坑支护周长约 597.7 米, 支护面积 39330 平方米。基坑支护工程的旋挖灌注桩约 1492 根, 平均桩长约 9.3 米。工程的旋挖灌注桩暂估 1288 根, 平均桩长约 31 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程及坑中坑等, 详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

业绩1—施工合同关键页

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月10日;

第 4 页 共 102 页

业绩1—施工合同关键页

计划竣工日期：2021年10月6日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元叁角整(¥120,761,199.30元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾叁元贰角肆分(¥2,979,623.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零玖万叁仟零捌拾捌元整(¥7,093,088.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

业绩1—施工合同关键页

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月19日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

(以下无正文)

业绩1—施工合同关键页

发包人：(公章)深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责任公

司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

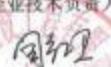
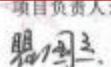
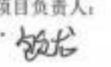
账号：_____

业绩1—竣工验收报告

GD424 0 1

桩基础子分部工程质量验收纪要

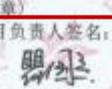
(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期桩基础工程		监督登记号	Q44030120200146-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	925根工程桩		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2021年7月23日		完工日期	2022年11月11日	
见证员	郭宇		培训证号	2021-745-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2020)6761号	注册证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787	注册证号	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705	注册证号	
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书号	E244009428	注册证号	
总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证书号	D242000064	注册证号	
专业承包单位		资质证书号		注册证号	
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	粤建质验证字02015号	注册证号	
		资质证书号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市太科检测有限公司	资质证书号	202119120911	注册证号	
		资质证书号		注册证号	
验收结论	同意验收				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	深圳市农科东城置业有限公司	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月11日	

业绩1—竣工验收报告

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础-基坑支护	层数/面积	35756m ²
所在的施工部位	9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面	相关施工图名称及其图号	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程(图号: 20033JK)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	年 月 日 至	2022年05月31日	
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程开工日期为2021年1月20日, 施工完成日期是2022年1月20日, 9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面所有支护桩、止水帷幕及周边支护结构已按施工图纸设计要求完成, 施工验收规范及本工种的技术交底施工; 桩锚检测均已完成, 结果符合设计要求; 土石方工程也开挖至基坑底标高, 经检查符合相关验收规范及设计要求, 自检合格, 移交下道工序施工。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
<p>1、混凝土强度及试块合格; 2、有效桩长、桩位偏差, 垂直度等符合规范要求; 3、经 深圳市金众工程检验检测有限公司 灌注桩进行基桩低应变动力检测(80条)受检桩中64根桩为I类桩, 16根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格; 锚索抗拔承载力基本试验检测(3根)验收试验(30)根均满足设计要求; 锚杆抗拔承载力验收试验(6)根均满足设计要求; 止水帷幕旋喷桩钻芯检测(10条)受检桩中10根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  年 月 日 2022年5月31日	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 包文龙 2022年5月31日

* GD-C4-613 *

业绩1—竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	275	符合要求	验收合格			
2	冠梁及腰梁	10	符合要求	验收合格			
3	锚索	22	符合要求	验收合格			
4	喷锚	14	符合要求	验收合格			
5	型钢水泥土(微型桩)	13	符合要求	验收合格			
6	旋喷桩	30	符合要求	验收合格			
7	钢筋土钉	6	符合要求	验收合格			
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 375		合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格			
综合验收 结论及备 注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 瞿国兵	项目负责人签名: 李永红	项目负责人签名: 金磊	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周红卫			
年 月 日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



业绩1—竣工验收报告

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	翟国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		5	符合要求	合格合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5			合格	合格合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整, 符合要求	合格合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全, 合格	合格合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				一般	合格合格		
综合验收结论及备注	合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

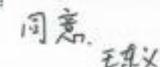


* GD-C5-7311 *

业绩1—竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程		
致	深圳市英来工程咨询有限公司 (项目监理机构):		
我方已按合同要求完成了 <u>玉城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程</u> , 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章)		 	
项目负责人:			
日期:		2022年5月31日	
审查意见:	<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input type="checkbox"/>可以 <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p>		
			
项目监理工程师:			
日期:		2022年5月31日	
审查意见:	<p>同意 </p> 		
建设单位(项目章)			
项目负责人:			
日期:		2022年05月31日	

GD-B1-226

技术负责人业绩 2—海口市西海岸 2603#地块[首座]工程项目

业绩1—中标通知书

海南明泰地产有限公司

中标通知书

致：中建三局第三建设工程有限责任公司（中标人）：

由我司组织招标的海口市西海岸 2603#地块[首座]工程项目评审工作已经结束，经评审确定贵司为中标人。目前项目已具备施工条件，可以进场施工。贵司在接到通知后，请及时做好项目的前期工作。

中标金额：暂定 500,000,000.00 元整（暂定人民币伍亿元整）

请贵司在本通知书发出之日起 30 日内，与我司洽商有关事宜并签订合同。


海南明泰地产有限公司
二〇一七年一月五日

合同编号：SZ-GC-HT-002

首座项目工程 施工总承包合同

发 包 人：海南明泰地产有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

工程名称：首座

签订地点：海口市

签订时间：2016年11月

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人：海南明泰地产有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

• 第一条 工程概况

一、工程名称：首座

二、工程地点：海口市西海岸长流起步区长海大道和长滨东四街交汇处 2603 号地块

三、工程规模：总建筑面积约 110024.14 m²；地下室共 2 层，面积 24933.12 m²；地上部分由一栋超高层塔楼和六栋多层独立商业组成；其中塔楼为同样高度的双塔，均为 35 层，建筑总高度 165m，地上建筑面积 81947.47 m²；六栋独立商业，层数为 3 层，总高 15m，建筑面积 2988.95 m²；地上计容建筑面积：78667.53 m²，地上不计容建筑面积：6268.89 m²。其中：

序号	单位工程名称	栋数	地上层数	地上面积 (m ²)	备注
1	1#办公楼	1	35F	81947.47	165 米高双塔
2	2#独立商业	1	3F	2988.95	15 米高
3	3#独立商业	1	3F		
4	4#独立商业	1	3F		
5	5#独立商业	1	3F		
6	6#独立商业	1	3F		
7	7#独立商业	1	3F		
8	地下车库	1	2F	24933.12	
9	地下室出地面楼梯间			154.60	
	建筑面积合计			110024.14	

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

注：以上单位工程建筑面积均为暂定，发包人保留调整的权利；
如因规划调整

及施工周边情况变化，可能有局部调整，承包人不得有异议。

(二) 小区公建与配套工程：道路、各类设备基础、各种公建用房、各种设备用房、小区大门、小区围墙等及其它配套零星工程等。

• 第二条 承包范围及承包方式

一、承包人自行施工的工程：

(一) 按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确指定发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程（不含种植土）、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程（包括电梯基坑防水）、防腐工程。

2、安装工程：包括但不限于 ①、室内给排水工程、室内电气工程；发电机及环保配套工程；②、智能化、消防、通风空调工程、电梯设备、人防设备工程、太阳能工程等工程的预埋及预留孔洞施工、设备基础、防雷工程等施工，并配合各设备专业完工前的调试。具体范围详见施工图。

3、其他专业工程：幕墙工程、外墙饰面工程、门窗工程、阳台栏杆栏板工程、大型钢结构工程、园建、景观照明工程、小区电气工程、小区给排水工程（含中水处理系统）；

4、临时样板房的施工（不包含精装修工程）、拆除及临时售楼部的拆除。

5、小区公建与配套工程：承包人承包小区范围内的包括但不限

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

于道路（含人行道及路灯）、各类设备基础、各种公建用房、各种设备用房、小区大门、小区围墙（发包人有权力另行分包）等及其它配套零星工程等。

6、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

7、其中室内给排水工程、室内电气工程、幕墙工程、外墙饰面工程、门窗工程、阳台栏杆栏板工程、大型钢结构工程、园建、景观照明工程、小区电气工程、小区给排水工程（含中水处理系统）发包方有权力自行组织招标，确定中标人和中标价，由总承包人和中标人签署专业分包合同，承包人不得有异议，总承包人做好管理和配合，并有责任做好相关配合工程的完成。

8、上述第7条所列的专业工程中所包含的主材、成品材料及设备等的品牌、规格、型号等均由发包方指定，由承包方供应，价格需经发包方确认

（二）发包人指定分包的专业工程有：

1、电信（包括宽带网）工程、有线电视工程、消防工程、人防设备工程、燃气工程、小区市政高低压电力管网工程；

2、室内精装修工程；

3、智能化工程、太阳能工程、通风空调工程、泛光照明工程、电梯工程、机械车库采购及安装工程；

4、园林绿化、永久供水工程、变频供水设备工程（含设备、安装、就位）；

以上工程由发包人指定分包，由承包人与各专业工程承包人签订施工合同，承包人须配合分包工程承包人施工并承担总包管理的责任。分包专业工程中所包含的主材、成品材料及设备等的品牌、规格、型号等均由发包方指定，由承包方供应，价格需经发包方确认。

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

- 3、装饰投诉率< 0.5 条 / 每户的投诉率;
- 4、电气投诉率<0.2 条 / 每户的投诉率;
- 5、给排水投诉率< 0.3 条 / 每户的投诉率;
- 6、渗漏投诉率< 0.02 条 / 每户的投诉率;
- 7、总投诉率< 2 条 / 每户的投诉率。

承包人应无条件进行质量维修;对于上述投诉率每违反一条,发包人有权力从工程质量保修金里扣除 5000.00 元/条作为处罚。

• 第四条 验收

工程竣工验收应依照最新的《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)所规定的条件与程序,根据通用条款第 9 条、第 12 条及协议相关约定进行。

• 第五条 质量保修期

保修期限按照《通用条款》第 13 条执行。

• 第六条 合同工期

一、合同工期(时间均为日历天): 27 个月(798 日历天);

开工日期:2016 年 11 月 04 日(具体以发包人下发的开工令为准)

竣工日期:2019 年 01 月 10 日

二、各单位工程的实际开工日期以发包人下发的开工令为准,各单位工程自开工至完成±0.000、结构封顶、全部工程竣工验收的节点工期不变,总工期不变;配套工程与主体工程同期完工。

各单位工程工期节点要求如下表(时间均为日历天)

形象进度	开始时间	结束时间	工期(天)	备注
基坑支护及土方工程	2016.11.4	2017.4.20	168	

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

基坑支护结构	2016.11.4	2016.12.04	144	预埋测斜管、北侧及业主办公楼一侧旋挖施工等
土方工程	2016.12.1	2017.01.19	116	以高喷和三轴作业面为开挖流向
塔楼基础底板	2017.1.12	2017.3.21	40	钢筋棚置于6号区，相机转场
裙房基础底板	2017.2.15	2017.6.25	161	人工挖孔桩的工期和人工工效
上部结构	塔楼11层结构	2017.5.1	2017.7.25	86 施工电梯安装验收20天
	塔楼封顶	2017.7.26	2018.1.15	174 6天一层，附加20天措施工期
	商业及裙房	2017.8.5	2017.10.5	62 18.2.5~18.3.2 春节假期
	合计天数			322
二结构装修及抹灰批荡	2017.9.30	2018.6.30	274	含机电安装、门窗等
室外工程专业分包室外工程	2018.7.15	2018.12.1	140	初步预留工期
精装修工程	2018.4.1	2018.12.15	259	
整体竣工验收交付	2018.12.25	2019.1.10	17	含资料归档、调试验收
工期总天数	2016.11.4	2019.1.10	798	

说明：本计划为暂估节点工期，工期较紧张，如需要采取抢工措施，由此发生的费用不另行增加。

三、施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程，并完成与发包人售楼有关的通道、防护栏、道路及其它配套零星工程等（按本合同约定的定额计价，税前浮动率参照所在楼栋）施工，如有延误，承包人按每天 2000.00 元违约金（该违约金在任何情况下均不予免除），如延误超过 10 天（含 10 天），发包人有权单方解除合同。

四、精装修工作面移交节点及标准

1、独立商业：按发包人要求时间节点移交精装修工程工作面。

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

层为移交批次，分批移交。

4、承包人移交精装修工程工作面如有延误，按需要交出工作面的建筑面积每天 5 元/m²支付违约金，该违约金在任何情况下均不予免除。

• 第七条 合同价

一、合同暂定总价

1、人民币大写：暂定伍亿元整（暂定 50000.00 万元）。

2、基坑支护工程、土石方工程（不含种植土）、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程（包括电梯基坑防水）、防腐工程以及安装工程的预留预埋项，总造价税前下浮让利 6%（每期工程进度款申报依照此浮动比率支付）。

3、其他分包专业工程或单项工程等的合同价款事宜，双方另行协商，并签署补充协议。

4、签订本主体施工合同后 10 日内承包人以银行保函的形式向发包人缴纳 2500 万元（以合同总额 5%为准）的履约保函作为履约担保。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日之后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

二、计价方式

（一）本合同范围内工程除合同约定项目按单价包干方式承包外，均以定额计价的形式发包。定额计价方式如下：

1、工程的计量：按工程施工图、竣工图和说明、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据约定定额的相关计算规则计算

业绩2—施工合同关键页

首座项目工程施工总承包合同

组织监理公司、施工单位进行联检，并将检查结果形成情况通报；

3、本工程管理条例要求所有进场施工单位全力配合、严格执行，对于执行不力的单位，发包人代表、监理公司要严格按照本管理规定进行处理。凡被建设行政主管部门或其他政府部门检查提出批评的，在本规定的基础上加重处罚，若对工程造成不良影响或记录不良行为的，在加重处罚的基础上再次重罚。

九、出现上述未提及到的其它需整改问题，承包人承担违约金200~3000元/次（具体金额由发包人和监理单位根据现场情况确定。。

十、以上规定未尽之处，随工程推进由发包人组织进行修改和完善。

十一、此规定作为合同附件时，如出现上述情况时，承包人完全同意承担上述违约金，承包人承担的违约金具体金额以发包人或监理单位书面出具的单证为准，在当月工程款中直接扣除。

发包人（盖章）



承包人（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人



日期：

日期：

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：_____ 首座 _____

建设单位：_____ 海南明泰地产有限公司 _____

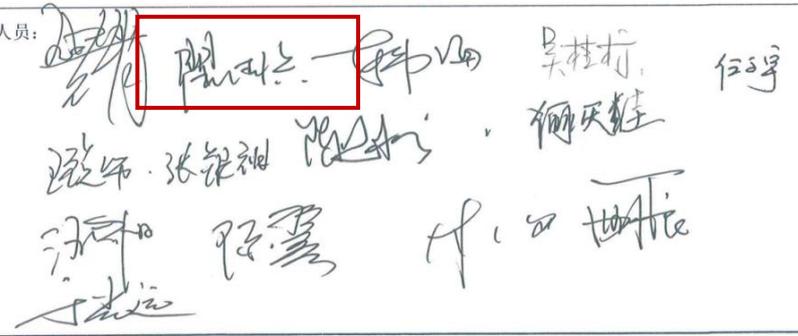


2019年12月13日

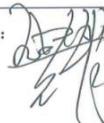
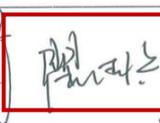
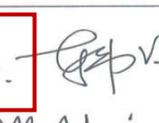
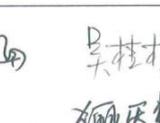
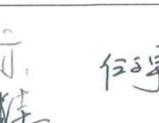
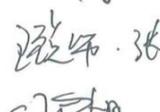
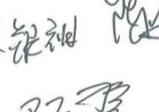
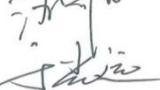
业绩2—竣工验收报告

工程名称	首座	工程地址	滨海大道南边、长滨东四街和长海大道交汇处东北角
建设单位	海南明泰地产有限公司	建筑面积	110229.04 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	50000 万元
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	结构类型/层数	混凝土剪力墙筒中筒+框架 地下2层、地上3-35层
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年4月11日	竣工验收日期	2019年 12 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定完成工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴桂标	
	副组长	何天佳 陈翼 瞿国兵	
	组员	陈华 陈朋 王伯尧 汪晓帆 龙荣 郑显文 赖于佳 曲凤良 王经贵 张金忠 任文字 周晨 余述文 周运玺 张银祖	
专业组		组长	组员
建筑工程		汪晓帆	陈华 王经贵 任文字 余述文
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伯尧	王伯尧 周晨 周运玺
建筑电气安装工程		赖宇佳	陈朋 张金忠 周晨
智能建筑工程		/	
通风与空调工程		/	
电梯安装工程		龙荣	陈朋 张金忠 任文字 周晨
工程档案及有关文件资料审查		曲凤良	任文字 周晨 余述文

业绩2—竣工验收报告

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
参加验收人员：	<p style="text-align: center;">  </p>

业绩2—竣工验收报告

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>	

业绩2—竣工验收报告

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 8 分部 经查 8 分 部, 符合标准及设计要求 8 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 60 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 8 项
主体结构工程	合格			符合要求 8 项
建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格			抽查结果:
建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。			
	建设单位(公章)	海南明泰地产有限公司	项目负责人:	张桂村
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	王公强
	设计单位(公章)	广东中美建筑设计院有限公司	项目负责人:	张桂村
	施工单位(公章)	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理(签章):	廖国兵
	监理单位(公章)	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师(签章):	何宇

五、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴春芳	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201426181	工业与民用建筑
项目技术负责人	瞿国兵	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1422015201519142	建筑工程
生产经理	蒋中良	工程师	职称证	中级	B08183010100000344	建筑工程
商务经理	墙月明	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400024292	土木建筑
安全主任	王秀义	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2020) 9000922	土木工程
质量总监	朱嘉昕	工程师	职称证	中级	B08183010100000995	建筑工程
施工员	欧阳豪	工程师	职称证	中级	(2021) 12020684	土木工程
施工员	杜渊鑫	工程师	职称证	中级	(2023) 12030123	电气自动化技术
劳资专管员	范培琳	政工师	职称证	中级	(2020) 42030062	汉语言
质检员	陈彬	工程师	岗位证	中级	C2135771	建筑工程
技术员	李俊	工程师	职称证	中级	(2023) 12030126	建筑工程技术
技术员	谢锟	工程师	职称证	中级	B08173010100000879	建筑工程
资料员	张广萍	工程师	职称证	中级	(2010) 1203122	工程管理
BIM 工程师	曾楚雄	工程师	职称证	中级	(2023) 12030120	土木工程
专职安全员	凌北海	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0010857	安全工程
专职安全员	王彦吉	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2023) 0932233	安全工程
造价工程师	黄锦燕	工程师	职称证	中级	(2015) 1301205	土木工程
材料员	余浩	/	岗位证	/	C2135774	矿物资源工程

项目经理吴春芳——一级建造师证书

使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴春芳

性 别: 女

出生日期: 1982年11月11日

注册编号: 粤1442014201426181

聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2020年10月23日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.21

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000156

姓 名: 吴春芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年11月11日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月14日

有 效 期: 2023年12月18日 至 2027年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月14日



项目经理吴春芳—毕业证、职称证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02893974

0906



项目经理吴春芳一身份证



项目技术负责人瞿国兵—毕业证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 瞿国兵 性别男，一九八四年十一月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**武汉大学** 校 长：**南刘印经**

证书编号：104861200805004830 二〇〇八年 六 月 三十 日

武汉大学监制

姓 名 _____ **瞿国兵** _____
Name

性 别 _____ **男** _____
Sex

出生日期 _____ **1984.11** _____
Date of Birth

专 业 _____ **土木工程** _____
Specialty

职 称 _____ **高级工程师** _____
Professional Title

证书编号 _____ **(2022) 11030210** _____
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第三工程局有限公司**
Issued by

2022 年 6 月 22 日

项目技术负责人瞿国兵一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	瞿国兵		证件号码	420822198411206895		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	18	18	18
截止		2024-11-20 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 18个月, 缓缴0个月	实际缴费 18个月, 缓缴0个月	实际缴费 18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:39

生产经理蒋中良一毕业证



生产经理蒋中良一职称证

B205



姓名: 蒋中良

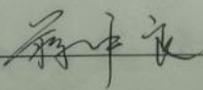
性别: 男

身份证号: 421127199009271719

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100000344

生产经理蒋中良一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋中良		证件号码	421127199009271719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:37

商务经理墙月明一毕业证、职称证

普通高等学校

毕业证书



013301854118墙月明

学生 墙月明 性别 男，一九九四年十二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  湖北工程学院 校(院)长: 潘慧明

证书编号: 105281201705437201 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	墙月明	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑集团工程局 有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030045	发证单位: Issued by
		2023年01月11日

商务经理墙月明—注册造价师证书

364



证书编号: 建[造]11234400024292

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

姓名: 墙月明

身份证号码: 420822199412283977

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建三局集团华南有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 28 日

商务经理墙月明一社保证明



202411205915582220

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明		证件号码	420822199412283977		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

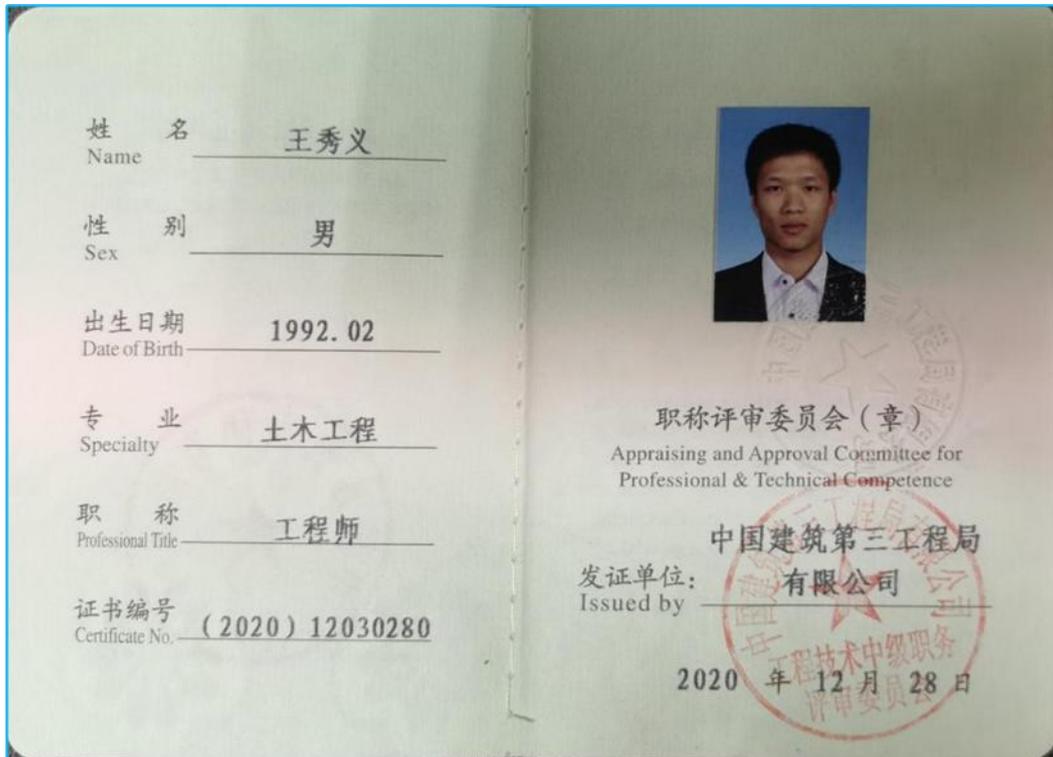
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:37

安全主任王秀义—毕业证、职称证



安全主任王秀义一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王秀义		证件号码	460103199202283637		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	50	50	50
截止		2024-11-21 18:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 50个月, 缓缴0个月	实际缴费 50个月, 缓缴0个月	实际缴费 50个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

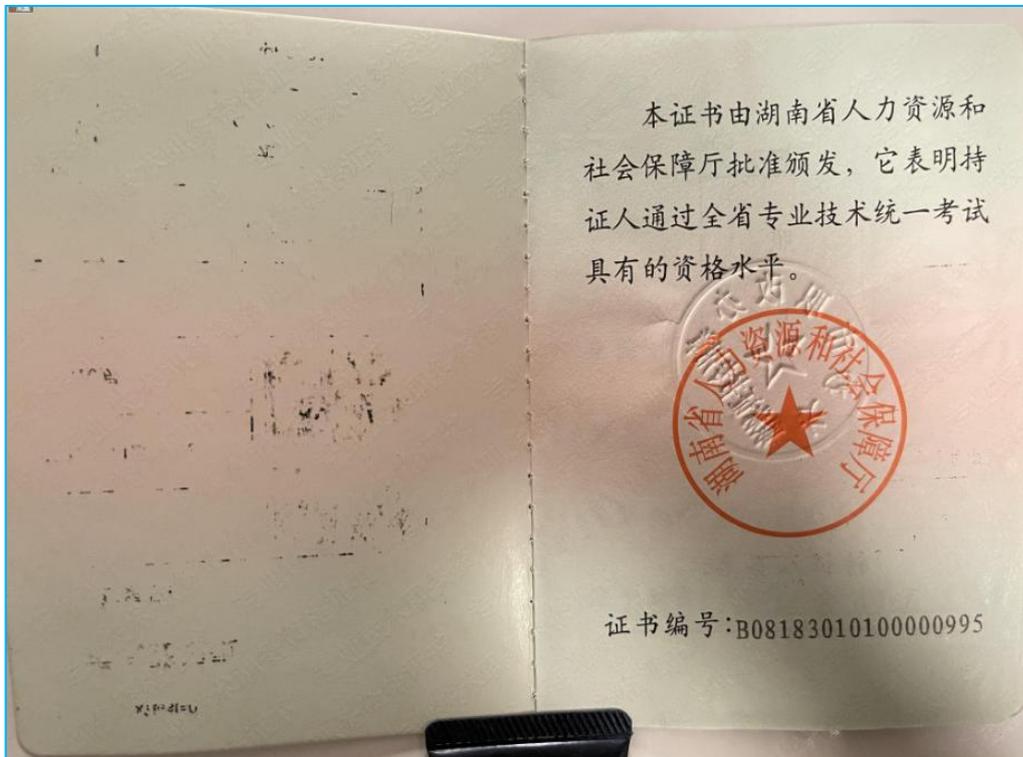
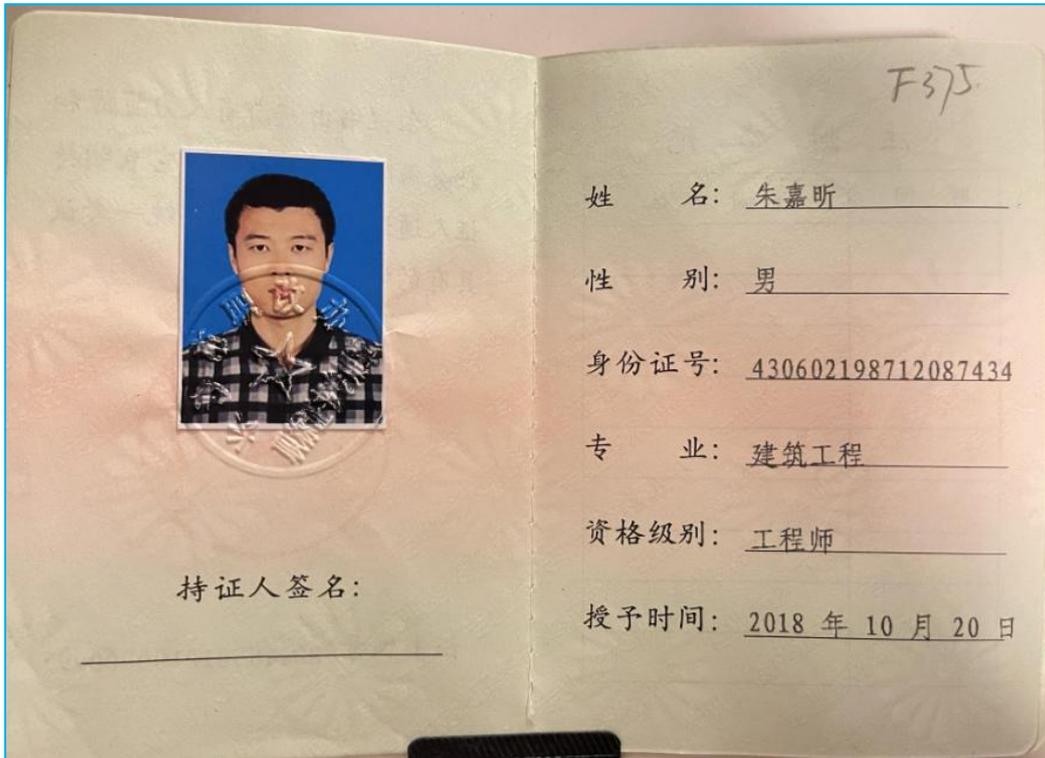
证明时间

2024-11-21 18:42

质量总监朱嘉昕一毕业证



质量总监朱嘉昕一职称证



质量总监朱嘉昕一社保证明



202411205832137138

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱嘉昕		证件号码	430602198712087434		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 38个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:35

施工员欧阳豪一毕业证、职称证



施工员欧阳豪一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳豪		证件号码	440881198911062713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:36

施工员杜渊鑫一毕业证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 杜渊鑫 性别男，一九八九年七月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 曾其林

证书编号: 104961201205000290 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜渊鑫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.07
Date of Birth _____

专业 电气自动化技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030123
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
工程师职称
有限公司
评审委员会

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by _____

2023年01月11日

施工员杜渊鑫—社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜渊鑫		证件号码	321181198907300411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:37

劳资专管员范培琳—毕业证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 范培琳 性别 女，一九八八年 十 月 十六 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 七 月在本校 文学院 汉语言 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201205000507 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 范培琳
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1988.10
Date of Birth _____

专 业 汉语言
Specialty _____

职 称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 42030062
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位：有限公司
Issued by _____

政工专业中级职务
评审委员会 2020 年 10 月 10 日

劳资专管员范培琳—社保证明



202411205762975768

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	范培琳		证件号码	36073419881016004X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202010	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	49	49	49
截止		2024-11-20 14:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 49个月, 缓缴0个月	实际缴费 49个月, 缓缴0个月	实际缴费 49个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-20 14:33

质检员陈彬一毕业证、职称证

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈彬** 性别 **男**，一九八九年二月八日生，于一九
年二月至二〇二二年一月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学** 校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035202205004341

二〇二二年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **陈彬**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1989.02**
Date of Birth

专 业 **建筑工程**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2022) 12030696**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by

2021年12月30日

质检员陈彬一岗位证

 <p>姓 名 <u>陈彬</u></p> <p>出生年月 <u>1989.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局集团华南有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-09	C2135771	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格证书核办处</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024 年 9 月 10 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

质检员陈彬一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬		证件号码	362430198902086633		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202106	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	41	41	41
截止		2024-11-20 14:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 41个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:46

技术员李俊一毕业证、职称证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李俊** 性别 **男**，一九九〇年十二月十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学** 校（院）长：**王存文**

批准文号：**(88)化教职字第108号**
证书编号：**104905202205000233**

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李俊**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1990.12**
Date of Birth _____

专业 **建筑工程技术**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12030126**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局
工程有限公司

发证单位：
Issued by _____

2023年01月11日

技术员李俊一社保证明



202411205940429759

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李俊		证件号码	429004199012195953		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	12	12	12
截止		2024-11-20 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

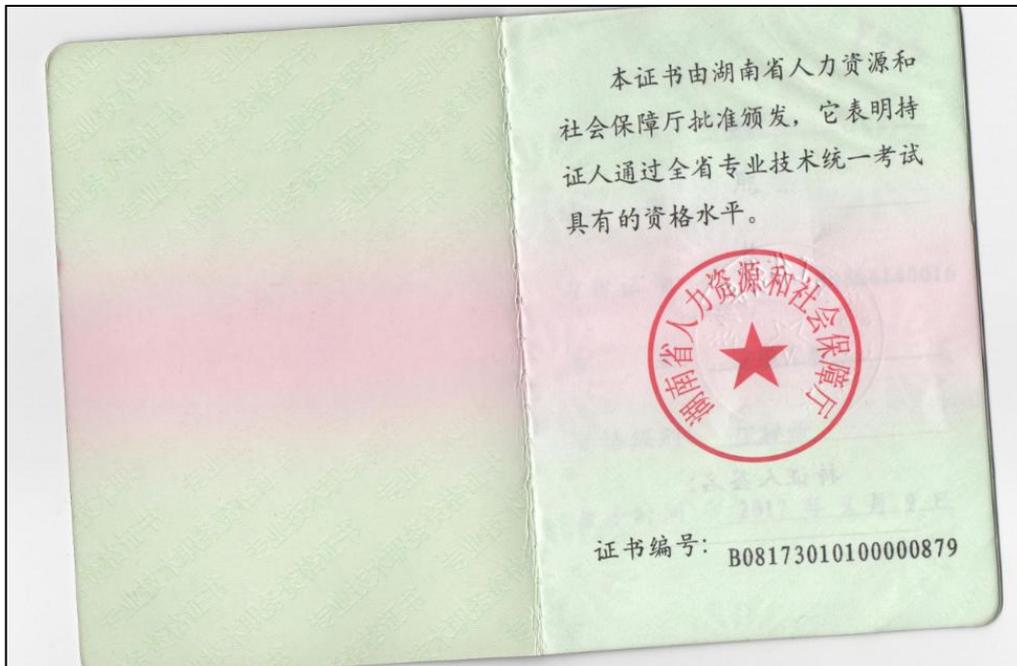
证明时间

2024-11-20 14:38

技术员谢锐一毕业证



技术员谢锬一职称证



技术员谢锟一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢锟		证件号码	360721198804140016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-20 14:35		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:35

资料员张广萍—毕业证、职称证



资料员张广萍—社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张广萍		证件号码	620111197906030540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	50	50	50
截止		2024-11-20 14:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 30个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-20 14:33

BIM 工程师曾楚雄—毕业证、职称证



BIM 工程师曾楚雄—社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾楚雄		证件号码	430511199301078010		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	18	18	18
截止		2024-11-20 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 18个月, 缓缴0个 月	实际缴费 18个月, 缓缴0个 月	实际缴费 18个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:38

安全员凌北海一毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0010857

姓 名：凌北海

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月28日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月10日

有 效 期：2023年05月10日 至 2026年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月10日



安全员凌北海一社证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	凌北海		证件号码	43062619940528621X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-21 18:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-21 18:43

安全员王彦吉一职称证

姓名 Name	王彦吉	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030233	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		工程技术中级职务 2020年12月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0932233

姓 名:王彦吉

性 别:女

出 生 年 月:1990年09月15日

企 业 名 称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月18日

有 效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



安全员王彦吉一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王彦吉		证件号码	210522199009155021		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司		50	50
截止		2024-11-21 18:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-21 18:43

造价工程师黄锦燕—毕业证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄锦燕 性别 女，一九八六年一月二十七日 生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长： 

证书编号： 104771200805002131

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 黄锦燕

性 别 女

出生年月 1986.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号 Q15)1301205

二〇一五年一月一日

造价工程师黄锦燕一社证明



202411205794041964

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄锦燕		证件号码	450421198601270529		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	50	50	50
截止		2024-11-20 14:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 30个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:34

材料员余浩一毕业证



材料员余浩一岗位证

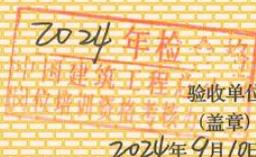
 <p>姓 名 <u>余浩</u> 出生年月 <u>1993.11</u> 工作单位 <u>中建二局集团华南有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-09	C2135774	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

 验收单位 (盖章) 2024年9月10日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

材料员余浩一社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余浩		证件号码	421221199311044813		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	40	40	40
截止		2024-11-20 14:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 40个月, 缓缴0个月	实际缴费 40个月, 缓缴0个月	实际缴费 40个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:35

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中建三局集团华南有限公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区,项目东至新湖村,南至古玩城,西至沿河北路,北至新湖村一街。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺:除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(八)款约定情形外,项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的,经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标,我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章):  时间: 2024.11.20</p>
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2024.11.20</p> <p>法定代表人: 时间: 2024.11.20</p>

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署,如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	广东实验中学永平校区工程	市级	二零二四年度广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	2024年3月	无
2	广东实验中学永平校区工程	市级	二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	广州市建筑业联合会	2023年11月	无
3	白云高新轨道交通产业基地二期工程	市级	2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地	广州市建筑业联合会	2023年11月	无
4	白云高新轨道交通产业基地二期工程	市级	二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	广州市建筑业联合会	2023年11月	无
5	龙岗区儿童公园建设工程项目工程	市级	二零二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年4月	无

1、二零二四年度广州市建设工程结构优质奖

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24116-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学
永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结
构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



2、二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23265-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学永平校区工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：196340.10m²)

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月

广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2323-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



4、二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23176-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：87918m²）

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



5、二零二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/4/19 下午5:23

证书打印—深圳建筑业协会

