

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：广州华磊建筑基础工程有限公司//深圳市贝荣建设  
工程有限公司

日期：2024 年 11 月 23 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位</p>

		<p>加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网</p>

		<p>搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）</p> <p>（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（9）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p>

		<p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：(1)提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>(2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业综合实力

## 1.1、牵头单位

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	广州华磊建筑基础工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144010173971663X4	法定代表人	黄国松
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 <b>地基基础工程专业承包一级</b> 矿山工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级		
注册资本金	5000 万元人民币		
专业技术人员规模	共 43 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

### 1.1.1、营业执照

编号: S1112018001503G(4-4)	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 9144010173971663X4	
<b>名称</b> 广州华磊建筑基础工程有限公司	<b>注册资本</b> 伍仟万元 (人民币)
<b>类型</b> 其他有限责任公司	<b>成立日期</b> 2002年06月25日
<b>法定代表人</b> 黄国松	<b>住所</b> 广州市白云区棠景街机场路111号401室
<b>经营范围</b> 土木工程建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	<b>登记机关</b> 白云区市场监督管理局 2024年08月26日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



### 广州华磊建筑基础工程有限公司 在业(开业)企业

统一社会信用代码: 9144010173971663X4  
注册号:  
法定代表人: 黄国松  
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144010173971663X4  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局  
住所: 广州市白云区棠景街机场路111号401室  
经营范围: 园林绿化工程施工;地质灾害治理服务;工程造价咨询业务;建筑工程机械与设备租赁;土石方工程施工;非金属矿及制品销售;建筑装饰材料销售;包装材料及制品销售;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;地质灾害治理工程施工;矿产资源(非煤矿山)开采;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2002年06月25日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	法人股东	事业法人登记证	110000001111	查看
2	建材广州工程勘察院有限公司	法人股东	企业法人营业执照	440101000054699	查看

共查询到2条记录共1页

首页 \*上一页 1 下一页\* 末页

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队
认缴额(万元)	4500
实缴额(万元)	4500

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4500	2020年7月21日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	4500	2002年6月25日

## 股东及出资详细信息

×

### ■ 股东信息

股东名称	建材广州工程勘测院有限公司
认缴额(万元)	500
实缴额(万元)	500

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2020年7月21日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	500	2002年6月25日

## 1.1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244024862

企业名称: 广州华磊建筑基础工程有限公司

统一社会信用代码: 9144010173971663X4

法定代表人: 黄国松

注册地址: 广州市白云区棠景街机场路111号401室

有效期: 至2028年11月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
矿山工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdic.net>

### 1.1.3、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 广州华夏建筑基础工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢晋斌	445224*****20	二级注册建造师	粤2442022202300435
2	吴磊	362202*****92	二级注册建造师	粤2442020202109162
3	赖明梅	440111*****15	二级注册建造师	粤2442020202109144
4	郑康纳	445224*****50	一级注册建造师	粤1442019202000935
5	郑康纳	445224*****50	二级注册建造师	粤2442016201606163
6	郑康纳	445224*****50	一级注册造价工程师	B11184400013606
7	刘晋远	440923*****78	二级注册建造师	粤2442015201501473
8	杨旭宗	441621*****36	二级注册建造师	粤2442021202205857
9	王德志	432325*****1X	二级注册建造师	粤2442020202216743
10	叶江华	362101*****38	一级注册建造师	粤1442015201529449
11	郭德亮	431025*****30	二级注册建造师	粤2442019202000045
12	王伟伟	410425*****16	二级注册建造师	粤2442016201606166
13	赵建国	320106*****34	注册土木工程师(岩土)	4402486-AV001
14	赵建国	320106*****34	注册监理工程师	44013140
15	赵建国	320106*****34	一级注册建造师	粤1442007200805640

共43条

< 1 2 3 > 前往 1 页

## 1.1.4、企业信用信息

### “信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

广州华磊建筑基础工程有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：9144010173971663X4

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄国松	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-06-25	住所	广州市白云区棠景街机场路111号401室

  
行政管理 23

  
诚实守信 6

  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 19

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0

全部 23

行政许可（新标准） 16

行政许可（旧标准） 7

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

广州华鑫建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州华鑫建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

广州华磊建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

广州华磊建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

广州华磊建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

广州华磊建筑基础工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



### 广州华磊建筑基础工程有限公司

**在营 (开业) 企业**

统一社会信用代码：9144010173971663X4  
注册号：  
法定代表人：黄国松  
登记机关：广州市白云区市场监督管理局  
成立日期：2002年06月25日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



### 广州华磊建筑基础工程有限公司

**在营 (开业) 企业**

统一社会信用代码：9144010173971663X4  
注册号：  
法定代表人：黄国松  
登记机关：广州市白云区市场监督管理局  
成立日期：2002年06月25日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

# “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广州华磊建筑基础工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010173971663X4	企业法定代表人	黄国松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区棠景街机场路111号401室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广州华磊建筑基础工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010173971663X4	企业法定代表人	黄国松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区棠景街机场路111号401室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 广州华磊建筑基础工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010173971663X4	企业法定代表人	黄国松
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区棠景街机场路111号401室		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期



### 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网


 广东省建设行业  
**数据开放平台**

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | [诚信信息](#)

 企业不良行为 | 
  企业欠薪投诉 | 
  人员不良行为 | 
  企业黑名单 | 
  人员黑名单

[企业名称](#) | [项目名称](#) | [处罚机构](#) | [处罚时间](#)



- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广州华磊建筑基础工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广州华磊建筑基础工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 广州华磊建筑基础工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广州华鑫建筑基础工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 1.1.5、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目地基与基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广州华磊建筑基础工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	出资比（90）%
非控股股东/投资人	建材广州工程勘测院有限公司	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：广州华磊建筑基础工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或加盖私章）

2024年11月21日



### 广州华磊建筑基础工程有限公司 在业(开业)企业

统一社会信用代码: 9144010173971663X4  
注册号:  
法定代表人: 黄国松  
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144010173971663X4  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局  
住所: 广州市白云区棠景街机场路111号401室  
经营范围: 园林绿化工程施工;地质灾害治理服务;工程造价咨询业务;建筑工程机械与设备租赁;土石方工程施工;非金属矿及制品销售;建筑装饰材料销售;包装材料及制品销售;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;地质灾害治理工程施工;矿产资源(非煤矿山)开采;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2002年06月25日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	法人股东	事业法人登记证	110000001111	查看
2	建材广州工程勘察院有限公司	法人股东	企业法人营业执照	440101000054699	查看

共查询到2条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队
认缴额(万元)	4500
实缴额(万元)	4500

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4500	2020年7月21日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	4500	2002年6月25日

## 股东及出资详细信息

×

### ■ 股东信息

股东名称	建材广州工程勘测院有限公司
认缴额(万元)	500
实缴额(万元)	500

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2020年7月21日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	500	2002年6月25日

## 1.2、联合体成员

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市贝荣建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市慧智电力工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	法定代表人	陈懋瀚
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
注册资本金	8250 万元人民币		
专业技术人员规模	共 6 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

## 1.2.1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5GPGXQ36	QR Code
名称 深圳市贝荣建设工程有限公司	成立日期 2021年04月12日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号
法定代表人 陈懋瀚	登记机关 2023年08月09日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市贝荣建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA56PGXQ36
注册号:	440300213408779
商事主体名称:	深圳市贝荣建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层3号
法定代表人:	陈懋瀚
认缴注册资本(万元):	8250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-09
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市贝荣建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈懋瀚	5362.5	自然人	自然人股东
深圳市中荣汇置业集团有限公司	2887.5	本地企业	企业法人

## 1.2.2、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘斌峰	421002*****13	二级注册建造师	粤2442013201505940
2	李观钦	440821*****37	二级注册建造师	粤2442020202118399
3	邹进	620105*****14	一级注册建造师	粤1442011201118736
4	杨光毅	440982*****51	二级注册建造师	粤2442020202303813
5	朱具雄	421022*****16	一级注册建造师	粤1442022202304198
6	朱具雄	421022*****16	二级注册建造师	粤2442020202304651

### 1.2.3、企业信用信息

“信用中国”



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市贝荣建设工程有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市贝荣建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GPGXQ36

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈懋瀚	企业类型	有限责任公司
成立日期	2021-04-12	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市贝莱建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市贝莱建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市贝荣建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市贝荣建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市贝莱建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

深圳市贝莱建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# “国家企业信用信息公示系统”



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市贝荣建设工程有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36

注册号:

法定代表人: 陈恩瀚

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市贝荣建设工程有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36

注册号:

法定代表人: 陈恩瀚

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市贝荣建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈惠瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新德社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市贝荣建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈惠瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新德社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

### 深圳市贝荣建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈惠瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新围社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网


**广东省建设行业数据开放平台**

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | **[诚信信息](#)**

 [企业不良行为](#) | 
  [企业欠薪投诉](#) | 
  [人员不良行为](#) | 
  [企业黑名单](#) | 
  [人员黑名单](#)

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市贝荣建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市贝荣建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

### 红色警示

企业名称： 深圳市贝荣建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市贝荣建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 1.2.4、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市贝荣建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈懋瀚	出资比（65）%
非控股股东/投资人	深圳市中荣汇置业集团有限公司	出资比（35）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市贝荣建设工程有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈懋瀚（签字或加盖私章）  
2024年11月21日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市贝荣建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA56PGXQ36
注册号:	440300213408779
商事主体名称:	深圳市贝荣建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层3号
法定代表人:	陈懋瀚
认缴注册资本(万元):	8250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-09
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市贝荣建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈懋瀚	5362.5	自然人	自然人股东
深圳市中荣汇置业集团有限公司	2887.5	本地企业	企业法人

## 2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程	项目占地面积为 110247.88 m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 564000 m <sup>2</sup> , 包含基坑支护、土石方及桩基础工程。	41983.990406	2018.12.06	2021.04.07	
2	合正龙腾工业区二期城市更新项目 01-08、02-03 地块桩基工程	包含基坑支护、土石方及桩基础工程。	17220.695824	2020.05.20	2021.03.01	
3	大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程	地块建筑面积 23.71 万平方米, 包含基坑支护、土石方及桩基础工程。	14968.1536	2020.04.15	2021.07.16	
4	(国际会展中心配套商业用地 03-02 地块建设项目(土石方、基坑支护及桩基础))——会展湾新港广场项目基坑支护工程	项目占地 51221.77m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 385200m <sup>2</sup> , 主要施工内容为土石方、基坑支护工程。	14073.863291	2019.11.20	2021.10.28	一份中标通知书, 签订双合同
5	(国际会展中心配套商业用地 03-02 地块建设项目(土石方、基坑支护及桩基础))——会展湾新港广场项目桩基础工程	项目占地 51221.77m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 395060m <sup>2</sup> , 主要施工内容为桩基础工程。	11119.237703	2020.09.09		

## 2.1、国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目土石方、 基坑支护及桩基础工程

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440300201802270002001

标段名称: 国际会展中心配套商业用地04-01地块建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州华磊建筑基础工程有限公司

中标价: 41983.990406万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 赵学文

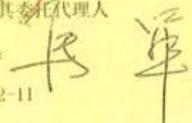
本工程于 2018-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2018-12-11

二维码: 

查验码: 4522378636949957

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## (2) 施工合同

合同编号: szyqxbgs. 1100611052. 0401dkyq-sg-0005-A

### 土石方、基坑支护、桩基础工程施工合同

项目名称: 国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目土  
石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

1.3 工程规模、特征：本项目位于深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部。项目占地面积为 110247.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 564000 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 438270 m<sup>2</sup>），其中：商务公寓 262040 m<sup>2</sup>，人才公寓（装配式）100000 m<sup>2</sup>，标准五星酒店 50000 m<sup>2</sup>，商业 20000 m<sup>2</sup>，配套 6230 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤3.98，建筑覆盖率≤50%，拟建构筑物高度需满足航空限高要求（海拔 84-112 米），停车位 2557 个。04-01 地块配套设施详细说明：社区管理用房 300m<sup>2</sup>，社区警务室 50m<sup>2</sup>，社区服务中心 500m<sup>2</sup>，文化活动室 1000m<sup>2</sup>，社区健康中心 1000m<sup>2</sup>，物业管理用房 680m<sup>2</sup>，9 班幼儿园 2500m<sup>2</sup>（独立占地），公交首末站站房建筑面积 200m<sup>2</sup>，公交首末站场地 4000m<sup>2</sup>（不独立占地，不计容）。本次招标为国际会展中心配套商业用地 04-01 地块一期工程监理，一期工程包含商务公寓约 86000 m<sup>2</sup>，人才公寓（装配式）约 100000 m<sup>2</sup>。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要改造施工的市政道路。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

**土石方工程：**

2.1.1 包括按本次招标所提供的施工图（  年  月  日）、场地范围图

合同暂定合同金额：（小写）不含税价人民币：377855913.65元，增值税人民币：41983990.41元，增值税率：10%，含税价人民币：419839904.06元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿柒仟柒佰捌拾伍万伍仟玖佰壹拾叁元陆角伍分，增值税人民币：肆仟壹佰玖拾捌万叁仟玖佰玖拾元肆角壹分，含税价人民币：肆亿壹仟玖佰捌拾叁万玖仟玖佰零肆元零陆分。其中，

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：127287730.27元，增值税人民币：14143081.14元，增值税率：10%，含税价人民币：141430811.41元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟柒佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾元贰角柒分，增值税人民币：壹仟肆佰壹拾肆万叁仟零捌拾壹元壹角肆分，含税价人民币：壹亿肆仟壹佰肆拾叁万零捌佰壹拾壹元肆角壹分。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：160115241.25元，增值税人民币：17790582.36元，增值税率：10%，含税价人民币：177905823.61元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿陆仟零壹拾壹万伍仟贰佰肆拾壹元贰角伍分，增值税人民币：壹仟柒佰柒拾玖万零伍佰捌拾贰元叁角陆分，含税价人民币：壹亿柒仟柒佰玖拾万零伍仟捌佰贰拾叁元陆角壹分。

土石方挖运专业工程合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：90188254.02元，增值税人民币：10020917.11元，增值税率：10%，含税价人民币：100209171.13元。

（大写）：不含税价人民币：玖仟零壹拾捌万捌仟贰佰伍拾肆元零贰分，增值税人民币：壹仟零贰万零玖佰壹拾柒元壹角壹分，含税价人民币：壹亿零贰拾万零玖仟壹佰柒拾壹元壹角叁分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述3.2.1条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承

员等；2) 不积极配合发包人、监理单位正常工作者；3) 违反承包人或发包人工地现场管理规定者；4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；5) 与合同规定名册不符者；6) 与本工程施工无关的人员。如承包人不按前述要求办理，承包人应按每人每次人民币【2000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在于上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市招华国际会展发展  
有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



张 军

30

承包人：广州华磊建筑基础工程  
有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：



浩陈

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2018年12月6日

### (3) 项目名称说明和施工许可证

#### 关于会展湾东城广场项目名称说明

会展湾东城广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 110247.88 平方米，由深圳市招华国际会展发展有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规土许 BA-2018-0092 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 04-01 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA201810639 号）中的项目名称为“会展湾东城广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目（二期）土方、基坑”“会展湾东城广场（二期）土方、基坑”二者所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华国际会展发展有限公司  
2020年7月7日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50052305

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2018-11-30

证号: 440300-2018-0802

建设单位	深圳市信华国际会展发展有限公司		
工程名称	宏腾湾东照广场(二期)桩基工程		
建设地址	深圳宝安区西乡二路与凤凰大道交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	10606.00 万元
设计单位	壹德华艺术设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	广州华基建设基础工程有限公司		
监理单位	深圳市信信建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-11-30	合同竣工日期	2019-11-29
备注	项目经理: 赵学文 注册证书号: 00639785 项目总监: 王孟龙 注册证书号: 44017825 范围: 桩基		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50052304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2020-04-15

证号: 440300-2020-0803

建设单位	深圳市信华国际会展发展有限公司		
工程名称	宏腾湾东照广场(二期)土方工程		
建设地址	深圳宝安区西乡二路与凤凰大道交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	14051.499981 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华基建设基础工程有限公司		
监理单位	深圳市信信建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-11-30	合同竣工日期	2019-11-29
备注	项目经理: 赵学文 注册证书号: 00639785 项目总监: 王孟龙 注册证书号: 44017825 范围: 基坑支护土石方		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## (4) 竣工验收报告

### 1) 会展湾东城广场（二期）桩基工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 会展湾东城广场（二期）桩基工程

验收日期： 2021年4月7日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展东城广场（二期）桩基工程				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	/	工程造价	10506.00 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052105	监理许可证号			
开工日期	2018年 11 月 30 日	验收日期	2021年 4 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50052105-01		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-014/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，报察工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋魁
副组长	郑仕坤
组员	郑仕坤（深圳市招华国际会展发展有限公司） 王金龙、叶汉红、羊业芳（深圳恒源建） 卢文汀（香港华艺设计） 刘磊（长隆勘察） 赵学文、廖辉群、唐君璇（广州华基）

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王金龙	叶汉红、羊业芳
建筑设备安装工程	/	
工程勘察资料	羊业芳	郑仕坤（深圳市招华国际会展发展有限公司）；唐君璇（广州华基）

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - EI - 014 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 8 \*

2) 国际会展中心配套商业用地 04-01 地块建设项目（二期）土方、基坑竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：国际会展中心配套商业用地04-01地块建设项目（二期）土方、基坑

验收日期：2020年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	国际会展中心配套商业用地04-01地块建设项目（二期）土方、基坑			
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积		工程造价 14063.44 69815万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052104	监理许可证号		
开工日期	2019年 5 月 19 日	验收日期	2020年 7 月 13 日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50052104-01	
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-H1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李能才	深圳市弘华国际会展发展有限公司			
2	陈碧	深圳市弘华国际会展发展有限公司			陈碧
3	郑佳特	深圳市弘华国际会展发展有限公司			郑佳特
4	王孟龙	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总包		王孟龙
5	叶汉虹	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总包代表		叶汉虹
6	张君怡	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	资料员		张君怡
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
8	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司			刘磊
9	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
10	王艺霖	中国京冶工程技术有限公司			王艺霖
11	赵学文	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		赵学文
12	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	技术负责人		廖辉辉
13	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		谢君璇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



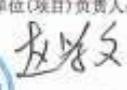
GD-H1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2020年7月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月3日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

## 2.2、合正龙腾工业区二期城市更新项目 01-08、02-03 地块桩基工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：HZLT-2020001

广州华磊建筑基础工程有限公司：

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元一期桩基工程招标工作已经结束，经过我公司招标小组的综合评审，现确定贵公司为本次招标工程中 01-08、02-03 地块桩基工程的中标单位，中标价¥172206958.24 元（大写：人民币壹亿柒仟贰佰贰拾万零陆仟玖佰伍拾捌元贰角肆分）。请贵司务必在本通知书送达后 3 天内来我公司，按我司招标文件所附工程合同文本、中标价格洽谈合同签订事宜。

如贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同事宜，或签订合同前未按时补充澄清问题的书面盖章资料，或签订合同前提出与招标文件、投标报价相违背的要求及附加条件，我司均可视为贵司放弃中标资格及重大违约，本中标通知书自动失效，我司将另行与其他单位签订合同。

贵司签收本中标通知书后，视为接受中标结果，请尽快安排相关人员进场配合我司开展工作。若不履行相应义务，我方可拒签合同。

贵公司在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由贵公司自行投保，因贵公司原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由贵公司负责。

特此通知。

深圳市中龙信和投资有限公司

2020年4月23日

中标单位法人或法人代表签字

中标单位盖章



(2) 施工合同



合正龙腾工业区二期城市更新项目  
01-08、02-03地块桩基工程

# 施工合同

合同编号：LT.01(1)-SG-2020-010

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：广州华磊建筑基础工程有限公司



合同编号: LT.01(1)-SG-2020-010

## 合正龙腾工业区二期城市更新项目 01-08、02-03地块桩基工程 施工合同

甲方(发包方): 深圳市中龙信合投资有限公司  
注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳坑岭市场四楼  
法定代表人: 张钰  
纳税人类别: 一般纳税人  
纳税人识别号: 91440300071771347D  
开户银行名称: 工行深圳福田支行营业部  
开户银行账号: 4000 0233 0920 0620 071  
联系人及电话: 张遇春13713932110

乙方(承包方): 广州华磊建筑基础工程有限公司  
注册地址: 广州市白云区江高镇江人一路79号  
法定代表人: 陈浩光  
纳税人类别: 一般纳税人  
纳税人识别号: 9144010173971663X4  
开户银行名称: 中国建设银行广州机场路支行  
开户银行账号: 4400 1490 1060 5300 0395  
联系人及电话: 殷华君 13508859143  
乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 广州市白云区江高镇江人一路79号 1009482858@qq.com

兹甲方为合正龙腾工业区二期城市更新项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目01-08、02-03地块桩基工程(以下简称本工程)的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市龙岗区吉祥南路东侧。
2. 合同承包范围:

- (1) 以乙方进场前与甲方共同确认的现场现有条件,按照经甲方批准的桩基图纸完成本工程所有桩基的施工,负责协助甲方办理本工程及同期施工的其他地块的报批报建、完成本工程设计要求的试桩、桩基工程施工、溶洞处理、配合桩基检测、场内泥浆、渣土挖运(场地标高还原至进场前),以及确保本工程顺利施工的各种安全文明施工措施、技术措施等。负责从机械进场至按设计图纸要求完成所有桩基的施工,并通过龙岗区建设主管部门验收,质量合格。
- (2) 包括机械就位、桩孔测量定位、成孔及扩底、浇捣桩砼护壁、土石方运输及外运、钢筋笼制安、商品砼采购运输、浇捣、养护、自检及配合第三方检测等;
- (3) 管桩工程施工达到设计要求的所有工作,主要包括桩机就位、引孔、管桩桩基(含桩尖、桩帽)的制安、测量定位、管桩打入、接桩或截桩达到要求的桩顶标高、补桩、送桩、试打桩等;
- (4) 灌注桩工程施工达到设计要求的所有工作,主要包括桩机就位、灌注桩测量定位、成孔及扩底、泥浆制作、运输及外运、套筒制安、钢筋笼制安、商品砼采购运输、浇捣、养护、溶洞处理、过程及端部入岩等;
- (5) 抗拔锚杆施工达到设计要求的所有工作,主要包括但不限于桩位测量放线、钻机钻孔、套管钻机跟进、泥浆护壁、下锚、注浆、锚杆及支架加工制安、成品保护并作标记,自检及配合第三方检测等
- (6) 本工程施工达到设计要求且工程竣工验收达到合格标准,所需采取的各项安全文明施工措施和技术措施费及不可预见风险处理措施,主要内容包括但不限于合同附件所列内容,如各种机械设备(含桩型改变更换桩机)进出场费、施工现场内机械行驶道路的铺设(如有需要)、硬化、场地内降排水(如有需要)、桩基施工造成的泥渣(含泥浆)清理集中堆放外运至指定地点,除甲方清单中所列验收检测试验项目费用外的所有检验、试验(材料送检试验)、与现场其他

工程的交叉施工配合、成品保护、相关部门关系处理等费用，以及乙方通过验收等全部工作内容以及竣工验收后工程保修、终身维护服务；

- (7) 乙方进场前应与土方施工单位共同对现场标高进行确认，退场时应与土方单位或总包单位共同对现场标高进行确认，超出进场标高范围的土石方、渣土等外运的费用由乙方承担；
- (8) 乙方负责购买工程保险确保本工程顺利完工；
- (9) 负责工程验收后的机械退场、完工场清的全部工作内容；
- (10) 若乙方施工过程中的进度不能满足甲方要求，甲方有权调减乙方合同范围的工程量，委托给其他单位施工，乙方需无条件同意。乙方应在收到甲方通知后 2 天内及时出让施工场地，且不得提出任何索赔，由此造成的甲方成本增加，由乙方承担，甲方将在结算中扣除。

## 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用总价包干/综合单价包干/费率，合同总价（含税）/暂定合同含税总价为 ¥ 172206958.24 元（大写：人民币 壹亿柒仟贰佰贰拾万零陆仟玖佰伍拾捌元贰角肆分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票，如合同执行过程中增值税率发生变化，则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等额外费用均为含税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 以上综合单价及总价是按照施工图纸、技术说明、地勘报告、施工方案、承包范围、合同条款、质量标准、工期、招标文件、工地所在地周边环境、交通道路、工地现场条件等由乙方考虑了施工技术措施费、运输费、装卸装、安全措施费、风险措施费、成品保护、垃圾清运、照明、通风、抽水、修正桩底、处理超挖、检验试验费、试桩费、施工水电费、与其他单位交叉配合费，以及乙方的管理费、利润、规费、应由乙方交纳的各种税金等各项因素，以及自身检验试验费及基坑周边沉降及位移观测费用、施工应急预案措施费用、各种风险（含涨价风险，合同约定可调差项目除外）并考虑上述费用将来可能出现的变动风险后确定的。结算综合单价将按乙方投标综合单价下浮 1% 计算。
  - (2) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；
  - (3) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
  - (4) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
  - (5) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (6) 本合同单价是作为一名有经验承包商结合现场情况和施工工艺及可能出现的各种不利因素而进行的报价，招标清单中未列明项目及突发事情引起的费用均包在综合单价中。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

## 第三条 结算方式

1. 工程量按实结算，综合单价按附件清单（按投标时综合单价下浮 1% 结算）。
  - (1) 定额及工程量计算规则执行各专业对应的现行消耗量定额或标准：《深圳市安装工程消耗量标准》（2018）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）但合同另有约定的按合同约定；
  - (2) 取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深建价[2018]25 号文推荐费率标准，增值税综合应纳税费按 3.02% 计算。合同签订之日执行的相关配套的《问题解答》、《资料汇编》、

《补充定额》、工日单价及其他计价文件。签订新项目合同时，若遇税率调整，则按新增增值税综合应纳税费计算；

- (3) 合同价人工费标准执行《工程联系函》下发之日对应的上季度人工费标准，材料价格执行下发之日对应的本期刊上的《深圳市建设工程价格信息》（如：2019年6月《工程联系函》合同价，人工费执行2019年6月人工费标准，材料价执行第6期《深圳市建设工程价格信息》上对应的价格，合同结算不作调整（合同另有约定的除外）。信息价缺项材料，以甲方审批价为准，批价材料不参与总价下浮。电线电缆、管材及型钢均为国标材料，不得使用非标材料，所有材料除甲方招标时已明确品牌外，均应列明品牌。设备价格在集采周期内执行乙方相同规格、型号集采投标价格，缺项类设备，以甲方审批价为准，批价设备不参与总价下浮；
  - (4) 工程总价按以上约定计取后总价下浮 15%后结算。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
- (1) 本合同附件 1 清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件 1 中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 15%；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
- (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节省款（正值为浪费，负值为节省）。

#### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 **01-08 地块 100 天，02-03 地块 150 天完成桩基施工，检测另计 25 天（日历天）**内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

#### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程不预付工程备料款；
  - (2) 工程进度款原则上每月支付一次，每月 25 日至 30 日期间由乙方根据当月完成工作量上报，甲方审核批准并在 50 个工作日内支付 70% 作为工程进度款（特殊情况详见清单），乙方在收取工程进度款时应按甲方要求提供深圳市有效建安发票；开工次月起当每月前半个月产值达到 2500 万元时，可以增加一次付款；
  - (3) 乙方工程经甲方、现场监理、设计院等相关单位验收合格后（含检测合格），支付至已完工程价款的 90%；
  - (4) 乙方向甲方报送完整的竣工资料（包括竣工图、检验报告、结算书等），双方办理结算。甲乙双方就结算金额达成一致后二个月内，甲方累计付款支付至结算总造价的 97%。乙方必须开具总造价金额（含保修款）的发票交给甲方；



签署:

甲方 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署:

乙方 (盖章): 广州华磊建筑基础工程有限公司

有权人签署:

日期: 2020 年 5 月 20 日



### (3) 项目名称说明

#### 说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

上述所提及的三个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



## 说 明

我司“合正方州科创广场 1 栋、2 栋、3 栋”在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州科创广场 1 栋、2 栋、3 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（1 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 01-08 地块”。

上述所提及的三个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州科创广场 1 栋、2 栋、3 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



## 关于“合正方州科创广场1栋、2栋、3栋桩基础工程”

### 竣工验收情况说明

本项目于2020年12月28日申请办理《建筑工程施工许可证》，本项目桩基础工程名称为“合正方州科创广场1栋、2栋、3栋桩基础工程”。

本项目桩基础工程在2020年12月28日申请办理《建筑工程施工许可证》前，已按照施工图纸设计要求及相关规范要求施工完成，检验批资料、原材料试验、试块强度试验、检测报告等工程资料均以“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（I期）桩基础工程”编制完成，各责任主体建设、设计、勘察、监理、施工单位一致确认，本项目桩基础工程资料真实、有效、齐全。

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

施工单位：广州华磊建筑基础工程有限公司



## 关于“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2期）桩基础工程”

### 竣工验收情况说明

本项目于2019年6月17日办理《提前开工业务办文告知》项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2期）桩基础工程”，三个地块桩基工程作为一个单位工程。

本项目于2020年12月31日申请办理《建筑工程施工许可证》将本项目桩基工程划分为“合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础”、“合正方州泓园1-4栋桩基础工程”、“合正方州雅居1-3栋桩基础工程”三个单位工程。

本项目桩基工程在2020年12月31日申请办理《建筑工程施工许可证》前，已按照施工图纸设计要求及相关规范要求施工完成，并将“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2期）桩基础工程”作为一个单位工程划分部、子分部、分项进行验收，检验批资料、原材料试验、试块强度试验、检测报告等工程资料均作为一个单位工程编制完成，并已通过责任主体建设、设计、勘察、监理、施工单位验收，各单位一致同意验收合格。

综上所述情况，各责任主体建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意将本项目桩基工程按照“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2期）桩基础工程”一个单位工程组织竣工验收。

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

施工单位：广州华磊建筑基础工程有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司



#### (4) 竣工验收报告

##### 1) 合正方州科创广场 1 栋、2 栋、3 栋桩基础工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合正方州科创广场1栋、2栋、3栋桩基础工程

验收日期：2020年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州科创广场1栋、2栋、3栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道吉祥南路与龙腾三路交汇处东北侧	建筑面积		工程造价	705.402671万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71888305	监理许可证号			
开工日期	2020年6月16日	验收日期	2020年7月24日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/A

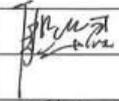
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州华建建设股份有限公司			
2					
3		深圳中恒信合投资有限公司			
4					
5		深圳新都地环顾问有限公司			
6					
7		安徽水利职业学院			
8					
9		深圳市设计顾问(集团)有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	---

2020年2月21日

2020年2月21日

2020年2月21日

年月日

年月日

GD-E1-914/6

## 2) 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础
验收日期:	2021年3月16日
建设单位(盖章):	深圳市中龙信合投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    

工程名称	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础				
工程地点	龙岗区龙腾工业区	建筑面积		工程造价	1159.516858万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71888311	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张遇春
副组长	/
组员	殷华君、高建午、宋睿荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张遇春	殷华君、高建午、宋睿荣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	高建午	殷华君、宋睿荣

### (二) 验收程序

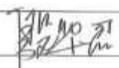
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - EI - 914 / 3 \*

四、验收人员签名：

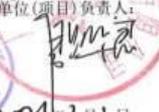
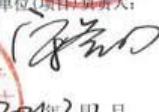
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张遇春	深圳市中龙信合投资有限公司	项目经理		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	殷华君	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	宋睿荣	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准。各分项工程已完成，自检评定为合格工程。特申请地基与基础分部工程验收。

<p>建设单位： 深圳市中龙信合投资有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  注册号 44011435 有效期 2022.07.14 2021年3月1日</p>	<p>施工单位： 广州华高建筑基础工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>勘察单位： 安徽水文工程勘察研究院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>
---	--	--	--	---



### 3) 合正方州泓园 1-4 栋桩基础工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 合正方州泓园1-4栋桩基础工程

验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市中龙信谷投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋桩基础工程			
工程地点	龙岗区龙腾工业区	建筑面积		工程造价 780,071249万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71888309	监理许可证号		
开工日期		验收日期		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司			
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张遇春
副组长	/
组员	殷华君、高建午、宋春荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张遇春	殷华君、高建午、宋春荣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	高建午	殷华君、宋春荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

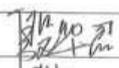
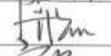
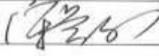
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

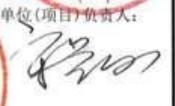
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张遇春	深圳市中龙信合投资有限公司	项目经理		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	殷华君	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	宋睿荣	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准, 各分项工程已完成, 自检评定为合格工程, 特申请地基与基础分部工程验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市中龙信合投资有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>注册号 44011435 有效期 2022.07.14</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广州伊都建筑基础工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>安徽水文工程勘察研究院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年月日</p>
---	---	--	--	---



GD-E1-914/6

#### 4) 合正方州雅居 1-3 栋桩基础主程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称:	合正方州雅居1-3栋桩基础工程
验收日期:	2019年3月1日
建设单位（盖章）:	深圳市中龙信合投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州雅居1-3栋桩基础工程				
工程地点	龙岗区龙腾工业区	建筑面积		工程造价	355.752695万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71888307	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张遇春
副组长	/
组员	殷华君、高建午、宋睿荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张遇春	殷华君、高建午、宋睿荣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	高建午	殷华君、宋睿荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

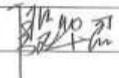
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张遇春	深圳市中龙信合投资有限公司	项目经理		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	殷华君	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	宋睿荣	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，各分项工程已完成，自检评定为合格工程。特申请地基与基础分部工程验收。

<p>建设单位： 深圳市中龙信合投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 高建午 注册号 44011435 有效期 2022.07.14 2021年3月1日</p>	<p>施工单位： 广州华磊建筑基础工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>	<p>勘察单位： 安徽水文工程勘察研究院 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月1日</p>
--	---	---	---	--

GD-E1-914/6

## 2.3、大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程

### (1) 中标通知书

# 深圳市招华会展实业有限公司

## 中标通知书

广州华磊建筑基础工程有限公司：

对于我公司 公开招标 的 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程 于 2020 年 3 月 24 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹亿肆仟玖佰陆拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整(¥149,681,536.00)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市招华会展实业有限公司

2020 年 3 月 31 日

(2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2020037

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基  
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：广州华磊建筑基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华会展实业有限公司

承包人(全称): 广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 太空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道太空港南岸园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 太空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程,位于宝安区福永镇福园二路西侧填海区,为国际会展中心项目配套建筑群,东侧毗邻国际会展中心场馆,西侧为市政道路。03-03 地块建筑面积 23.71 万 m<sup>2</sup>: 由酒店(10 万 m<sup>2</sup>)、写字楼(2.2 万 m<sup>2</sup>)、商业(1.6 万 m<sup>2</sup>)、公寓(1.5 万 m<sup>2</sup>)、配套(0.037 万 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 100(企业自筹) %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程(具体详见招标文件工程技术要求、图纸及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日 (实际开工日期以甲方确认的开工指令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 244 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行验收标准达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整  
(¥ 149,681,536.00 元);

合同价含税 9%, 税额 12359025.91 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰捌拾玖万贰仟叁佰柒拾伍元叁角捌分  
(¥ 4,892,375.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月15日；

订立地点：深圳市招华会展实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



### (3) 项目名称说明

#### 关于会展湾里岸广场项目名称说明

会展湾里岸广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 39488.69 平方米，由深圳市招华会展实业有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规划资源许 BA-2020-0031 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 03-03 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA202010255 号）中的项目名称为“会展湾里岸广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业 03-03 地块土石方、基坑支护工程”“会展湾里岸广场桩基础工程（A 区、B 区）”所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华会展实业有限公司

2021 年 11 月 11 日



#### (4) 竣工验收报告

##### 1) 会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道海城路与景芳路西南侧	建筑面积		工程造价	5164.0194万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917501	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71917501-01		
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	江苏省江建集团有限公司				
承建单位(土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	习林肯
副组长	王超
组员	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	习林肯	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王超	陈孝轩、樊朝银、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	习林肯	深圳市招华会展实业有限公司		中级	习林肯
2	王超	深圳市招华会展实业有限公司		中级	王超
3	阳运田	深圳市中深建设监理有限公司		中级	阳运田
4	黄致兴	中国京冶工程技术有限公司		中级	黄致兴
5	王鑫	中国京冶工程技术有限公司		中级	王鑫
6	汪社军	广州华磊建筑基础工程有限公司			汪社军
7	樊朝银	广州华磊建筑基础工程有限公司			樊朝银
8	李艳成	江苏省江建集团有限公司			李艳成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月16日</p>
--	---	--	--	--



## 2) 会展湾里岸广场项目桩基础工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 会展湾里岸广场项目桩基础工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾里岸广场项目桩基础工程			
工程地点	宝安区福永街道海城路与景芳路西南侧	建筑面积		工程造价 14968153 6.00元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917502	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71917502-01	
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司			
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钱军兴
副组长	习林肯
组员	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱军兴	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	习林肯	陈孝轩、樊朝银、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
主体结构		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	习林肯	深圳市招华会展实业有限公司		中级	习林肯
2	王超	深圳市招华会展实业有限公司		中级	王超
3	阳运田	深圳市中深建设监理有限公司		中级	阳运田
4	黎美丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司		中级	黎美丽
5	张稳	深圳市建筑设计研究总院有限公司		中级	张稳
6	王鑫	中国京冶工程技术有限公司		中级	王鑫
7	汪社军	广州华磊建筑基础工程有限公司		中级	汪社军
8	樊朝银	广州华磊建筑基础工程有限公司			樊朝银
9	李艳萍	江苏省江建集团有限公司			李艳萍
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾里岸广场项目桩基础工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师：</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月16日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年7月16日</p>
--	---	--	--	--



## 2.4-5、国际会展中心配套商业用地 03-02 地块建设项目（土石方、基坑支护及桩基础）

注：该项目为一份**中标通知书**，**签订两份合同**。

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440306-70-03-Y16812052001

标段名称：国际会展中心配套商业用地03-02地块建设项目（土石方、基坑支护及桩基础）

建设单位：深圳市招华会展置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州华磊建筑基础工程有限公司

中标价：20956.79059万元

中标工期：355天

项目经理(总监)：廖辉辉

本工程于 2019-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标投标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构：深圳市建设工程交易中心  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：廖辉辉

招标人(盖章)：深圳市招华会展置地有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：廖辉辉

日期：2019-11-20

查验码：2490372033146218 查验网址：zjhg.gov.cn/jsjy

## (2) 施工合同

### 1) 会展湾新港广场项目基坑支护工程

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0202kq-sg-0005

## 基坑支护工程施工合同

项目名称: 会展湾新港广场项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

发包人: 深圳市招华会展置地有限公司

承包人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：深圳市招华会展置地有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：会展湾新港广场项目基坑支护工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

1.3 工程规模、特征：本项目占地面积为51221.77 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积：285200 m<sup>2</sup>，总建筑面积预计约385200 m<sup>2</sup>，包括1、地面6层商业：138330 m<sup>2</sup>；结构形式为框架结构。2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积51700 m<sup>2</sup>，地下车库82000 m<sup>2</sup>。机动车停车位不少于1490辆。结构形式为框架结构。3、两栋办公塔楼49600 m<sup>2</sup>，分别是15层（底下4层为商业）和14层（底下6层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。4、三栋公寓：45000 m<sup>2</sup>，分别是一栋16层（底下5层为商业），其余两栋15层（底下5层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。本项目0.000定为相对于绝对标高6.50。室外地坪标高至少比室内低0.15m。03-02地块打造为大型购物中心，集酒店、办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。本次施工范围为会展湾新港广场基坑支护工程，具体实施范围以基坑支护图纸为准。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要改造施工的市政道路。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护工程

### 3.1 合同价款:

[] 合同金额 (暂定总价)

(小写) 不含税价人民币: 129118011.84 元, 增值税人民币: 11620621.07 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 140738632.91 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿贰仟玖佰壹拾壹万捌仟零壹拾壹元捌角肆分, 增值税人民币: 壹仟壹佰陆拾贰万零陆佰贰拾壹元柒分, 含税价人民币: 壹亿肆仟零柒拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元玖角壹分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土上的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.2.1 基坑支护工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”:

(1) 调差范围: 钢筋 (钢管、预应力锚索、喷锚钢筋网片除外)、混凝土 (喷锚混凝土除外)、钢结构 (栓钉、高强螺栓除外)。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确定各节点的合同计划工期。

① 钢筋、混凝土、钢结构 (按 12-20mm 钢板 (Q235B)、22-28mm 钢板 (Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计取)、预制桩 (有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价, 没有信息价的不予调差) 合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过  $\pm 5\%$  以上予以调整。

② 调差金额计算方式如下:

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指 (2019 年 3 月) 《深圳市工程造价信息》发布价, 按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差;

公式如下:

当  $|C-A|/A > 5\%$  时,  $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$  (以包干合同的工程量为准, 如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准); 当  $|C-A|/A \leq 5\%$  时, 不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价, A 为对应投标材

条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为合同总价的 5%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 30 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市招华会展置地  
有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

陈浩

承包人：广州华磊建筑基础工程



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

陈浩

注册地址：深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层 注册地址：广州市白云区江高镇江人一路 79 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电 话：

传 真：

## 2) 会展湾新港广场项目桩基础工程

合同编号: SZ.1100611052.0302kq-sg-0005

### 桩基础工程施工合同(2020 版)

项目名称: 会展湾新港广场项目桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华会展置地有限公司  
承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：会展湾新港广场项目桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城围里

1.3 工程规模、特征：本项目占地面积为 51221.77 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积：298560 m<sup>2</sup>，总建筑面积 395060 m<sup>2</sup>。本次施工范围为会展湾新港广场项目桩基础工程，具体实施范围以桩基础设计图纸为准。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的市政道路。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告。

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。(2) 负责现场定位测量及放线。(3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩机移机在场地内铺设钢板等措施（砖渣及路基箱除外），施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运，费用包含在合同总价中。(4) 由于桩基础施工所产生的桩芯土及所有泥浆必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在合同总价中已经考虑。(5) 负责

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 102011355.07元, 增值税人民币: 9181021.96元,  
增值税率: 9%, 含税价人民币: 111192377.03元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿贰佰零壹万壹仟叁佰伍拾伍元柒分, 增值税  
人民币: 玖佰壹拾捌万壹仟零贰拾壹元玖角陆分, 含税价人民币: 壹亿壹仟  
壹佰壹拾玖万贰仟叁佰柒拾柒元叁分。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、  
机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包  
干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.3 工程总造价构成详如下:

序号	项目名称	工程 量	单位	不含税 单价 (元)	不含税合价 (元)	增值税(元)	含税合价(元)
1	3-2 桩基 工程	—	—	—	99619814.82	8965783.33	108585598.16
2	展丰路天 桥桩基工 程	—	—	—	1622234.83	146001.13	1768235.97
3	展丰路、景 芳路天桥 承台工程	—	—	—	769305.41	69237.49	838542.9
	合计	—	—	—	102011355.07	9181021.96	111192377.03

## 六、工期

6.1 开工日期：2020年6月15日，竣工日期：2020年9月30日。合同工期总日历天数107天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 七、双方责任

### 7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图4套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前7日办理设计变更和修改设计手续。

7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

7.1.7 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表，并按时向承包人支付工程进度款。

7.1.8 发包人应在现场组织地盘管理机构，监督检查工程质量、进度，负责技术问题的处理、设计变更的签证、工程中间验收、工程进度拨款签证等。

7.1.9 组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理工程结算。

- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、中标通知书；
- 4、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、投标书及其附件；
- 8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

- 20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：  
[×] 提交\_\_\_\_仲裁。  
[√] 依法向建设工程所在地人民法院起诉。
- 20.2 本合同经双方签字盖章后生效。
- 20.3 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。
- 20.4 本合同一式拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。
- 20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 20.6 其他： /

- 附件 1：工程现场签证单
- 附件 2：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 3：与其他承包人的工作界面
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：合同补充条款

发包人：深圳市招华会展置地有限公司 承包人：广州华磊建筑基础工程有限公司

法定代表人： (签字) 



法定代表人： (签字)

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: 深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层  
注册地址: 广州市白云区江高镇江人一路79号

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2020年 9月 9日

### (3) 项目名称说明和建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900537

深地名许字 BA201910737 号

申请单位	深圳市招华会展置地有限公司		
批准名称	会展湾新港广场	汉语拼音	HUIZHANWANXINGANG GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	51221.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道海云路西面海城路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306605002GB00042	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A222-0278
命名含义	该项目为国际会展中心配套 11 宗商业用地之一, 以商业、办公为主, 故申请命名为“会展湾新港广场”。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306605002GB00042 的土地上的建筑物命名为“会展湾新港广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“会展湾新港广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
见			
	日期: 2019-10-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 关于会展湾新港广场项目名称说明

会展湾新港广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 51221.77 平方米，由深圳市招华会展置地有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规土许 BA-2018-0125 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 03-02 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA201910737 号）中的项目名称为“会展湾新港广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业用地 03-02 地块建设项目土石方、基坑支护及桩基础”“会展湾新港广场土石方、基坑支护及桩基础工程”二者所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华会展置地有限公司

2022年3月31日



## (4) 竣工验收报告

### 1) 会展湾新港广场土石方、基坑支护工程

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 会展湾新港广场土石方、基坑支护工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市招华会德置地有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道风塘大道与海云路交汇处西南侧	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664201-01	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71664201-01		
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡振涛
副组长	蒋艳芳
组员	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银、廖少华、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡振涛	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蒋艳芳	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银、廖少华、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡振涛	深圳市招华会展置地有限公司		
2	甘明华	深圳市招华会展置地有限公司		
3				
4				
5				
6	周四海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	1793
7				
8				
9		中原京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊
10				
11				
12				
13	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	蒋艳芳
14				
15				
16				
17				
18	廖辉辉	广州华磊建筑锚固工程有限公司		
19				
20				
21				
22		中建一局集团建设发展有限公司		
23				
24				
25				
26				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名 张俊  
注册号 1109011-AY010  
有效期 2024年12月

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾新港广场土石方、基坑支护工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
				
* GD - E1 - 914 / 6 *		有效期: 至2024年12月		

## 2) 会展湾新港广场项目桩基础工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 会展湾新港广场项目桩基础工程

验收日期: 2021年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展置地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场项目桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤塘大道与海云路交汇处西南侧	建筑面积	47164m <sup>2</sup>	工程造价 11119237 7.03元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202	监理许可证号		
开工日期	2020年6月6日	验收日期	2021年10月28日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71664202-01	
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡振涛
副组长	蒋艳芳
组员	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银、廖少华、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡振涛	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蒋艳芳	甘明华、廖辉辉、郭圣元、樊朝银、廖少华、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

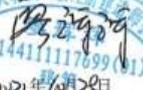
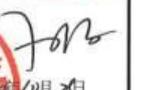
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡振涛	深圳市招华会展置地有限公司			
2	甘明华	深圳市招华会展置地有限公司			
3					
4					
5					
6	周四海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
7					
8					
9	张建峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10					
11					
12					
13	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
14					
15					
16					
17					
18	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	经理		
19					
20					
21					
22		中建一局集团建设发展有限公司			
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾新港广场项目桩基础工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年6月28日	监理单位：  总监理工程师：  2021年10月28日	桩基单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月28日
---	---	--	---	---


 44013924  
 有效期 2022.09.21  
 GD-E1-914/6

### 会议签到表

工程名称	会展湾新港广场项目桩基础工程		
会议主题	桩基工程验收		
主办部门		主持人	蒋艳忠
会议时间	2021年10月27日下午16:00	会议地点	会展湾1203会议室
参会单位	参会人	联系电话	备注
志高	丘安强	1392950726	
市质安站	郑红辉	13923479019	
市住建局	王	157920611	
招安	甘明华	13798539511	
志高(设计单位)	黄	1382837262	
鹏干叶	梁	18678017355	
鹏干叶	唐	18617047362	
恒志建	蒋		
招安	胡		
中建	李	18611733217	
中建	唐	13763310851	

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		汪社军				
学历和专业		专科/工业与民用建筑				
年龄		53 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程	地块建筑面积 23.71 万平方米，包含基坑支护、土石方及桩基础工程。	2020.03.31~2021.07.16（任职项目经理）	14968.1536	2021.07.16	
2	深圳市龙凤路南段（G09202-0047）地块土石方、基坑支护及桩基工程	包含基坑支护、土石方及桩基础工程施工等。	2021.11.20~2023.02.15（任职项目经理）	12315.0898 10	2023.02.15	
3	/	/	/	/	/	

### 3.1、拟派项目经理资历

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

**汪社军**

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：广州华磊建筑基础工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200803354

注册专业：建筑工程 有效期：2025年09月18日

- 2022-09-19 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司
- 2019-09-19 - 重新注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司
- 2014-05-20 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：广东港丰建设有限公司；现聘用企业：中耀信泰建设有限公司
- 2013-11-13 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：广东寰球工业工程有限公司；现聘用企业：广东港丰建设有限公司



使用有效期: 2024年08月25日  
2025年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪社军

性别: 男

出生日期: 1971年07月25日

注册编号: 粤1442006200803354

聘用企业: 广州华磊建筑基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪社军

个人签名: 汪社军

签名日期: 2024.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001014

姓名: 汪社军

性别: 男

出生年月: 1971年07月25日

企业名称: 广州华磊建筑基础工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年02月13日

有效期: 2023年11月16日 至 2027年02月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 04043787  
No.

姓名 汪社军  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1971年07月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 建筑经济  
Specialty

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2004年11月07日  
Conferment Date



# 毕业证书



证书登记号: 66440101981056766

NO: 0092305

汪社军, 性别男, 一九七一年七月  
生, 身份证号: 422428710725193  
参加高等教育 工业与民用建筑 专业  
专科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年十二月





202411228989787162

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：汪社军

证件号码：422428197107251935

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202311	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202312	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202401	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202402	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202403	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202404	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202405	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202406	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202407	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202408	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202409	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202410	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 3.2、拟派项目经理同类工程业绩证明

### 3.2.1、大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程

#### (1) 中标通知书

# 深圳市招华会展实业有限公司

## 中标通知书

广州华磊建筑基础工程有限公司：

对于我公司 公开招标 的 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程 于 2020 年 3 月 24 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹亿肆仟玖佰陆拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整(¥149,681,536.00)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市招华会展实业有限公司

2020年3月31日

(2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2020037

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：广州华磊建筑基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华会展实业有限公司

承包人(全称): 广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道大空港南岸园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程, 位于宝安区福永镇福园二路西侧填海区, 为国际会展中心项目配套建筑群, 东侧毗邻国际会展中心场馆, 西侧为市政道路。03-03 地块建筑面积 23.71 万 m<sup>2</sup>: 由酒店(10 万 m<sup>2</sup>)、写字楼(2.2 万 m<sup>2</sup>)、商业(1.6 万 m<sup>2</sup>)、公寓(1.5 万 m<sup>2</sup>)、配套(0.037 万 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 100 (企业自筹) %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程(具体详见招标文件工程技术要求、图纸及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日 (实际开工日期以甲方确认的开工指令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 244 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行验收标准达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整  
(¥ 149,681,536.00 元);

合同价含税 9%, 税额 12359025.91 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰捌拾玖万贰仟叁佰柒拾伍元叁角捌分  
(¥ 4,892,375.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月15日；

订立地点：深圳市招华会展实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



### (3) 项目名称说明

#### 关于会展湾里岸广场项目名称说明

会展湾里岸广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 39488.69 平方米，由深圳市招华会展实业有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规划资源许 BA-2020-0031 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 03-03 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA202010255 号）中的项目名称为“会展湾里岸广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业 03-03 地块土石方、基坑支护工程”“会展湾里岸广场桩基础工程（A 区、B 区）”所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华会展实业有限公司

2021 年 11 月 11 日



(4) 竣工验收报告

1) 会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道海城路与景芳路西南侧	建筑面积		工程造价	5164.0194万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917501	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71917501-01		
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	江苏省江建集团有限公司				
承建单位(土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	习林肯
副组长	王超
组员	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	习林肯	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王超	陈孝轩、樊朝银、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
 " GD - E I - 9 1 4 / 4 "



#### 四、验收人员签名：

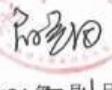
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	习林肯	深圳市招华会展实业有限公司		中级	习林肯
2	王超	深圳市招华会展实业有限公司		中级	王超
3	阳运田	深圳市中深建设监理有限公司		中级	阳运田
4	黄致兴	中国京冶工程技术有限公司		中级	黄致兴
5	王鑫	中国京冶工程技术有限公司		中级	王鑫
6	汪社军	广州华磊建筑基础工程有限公司			汪社军
7	樊新程	广州华磊建筑基础工程有限公司			樊新程
8	李艳成	江苏省江建集团有限公司			李艳成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾里岸广场土石方、基坑支护工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年7月16日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年7月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日
---	--	--	---	---

GD-E1-914/6

## 2) 会展湾里岸广场项目桩基础工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 会展湾里岸广场项目桩基础工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾里岸广场项目桩基础工程			
工程地点	宝安区福永街道海城路与景芳路西南侧	建筑面积		工程造价 14968153 6.00元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917502	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2018-440306-70-03-71917502-01	
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司			
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钱军兴
副组长	习林肯
组员	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱军兴	阳运田、汪社军、陈孝轩、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	习林肯	陈孝轩、樊朝银、郑小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
主体结构		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	习林肯	深圳市招华会展实业有限公司		中级	习林肯
2	王超	深圳市招华会展实业有限公司		中级	王超
3	阳运田	深圳市中深建设监理有限公司		中级	阳运田
4	黎美丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司		中级	黎美丽
5	张稳	深圳市建筑设计研究总院有限公司		中级	张稳
6	王鑫	中国京冶工程技术有限公司		中级	王鑫
7	汪社军	广州华磊建筑基础工程有限公司		中级	汪社军
8	梁朝银	广州华磊建筑基础工程有限公司			梁朝银
9	李艳萍	江苏省江建集团有限公司			李艳萍
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为会展湾里岸广场项目桩基础工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月16日	监理单位：  总工程师： 2021年7月16日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月16日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月16日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月16日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

3.2.2、深圳市龙凤路南段（G09202-0047）地块土石方、基坑支护及桩基工程

(1) 施工合同

深圳市龙凤路南段（G09202-0047）地块  
土石方、基坑支护及桩基工程施工承包  
合同

工 程 名 称：深圳市龙凤路南段（G09202-0047）  
地 块 土 石 方、基 坑 支 护 及 桩 基 工 程

工 程 地 点：深圳市坪山区新龙路

甲 方（发 包 人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙 方（承 包 人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

签订日期：



甲方（发包人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳市龙凤路南段（G09202-0047）地块 土石方、基坑支护及桩基工程

2、工程地点：深圳市坪山区新龙路

3、工程内容：土石方、基坑支护及桩基础分项工程的施工

### 二、工程承包范围及方式

#### 1. 承包范围：

1.1 按甲方技术部审核确认的施工图和承建规范、标准所规定的内容，完成土石方、基坑支护及桩基础分项工程的施工。

具体详后附的《工程量清单说明及工程量计算规则》

1.2 其他甲方指定的工程范围。

#### 2. 承包方式：

采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收。乙方对本工程的质量、工期、安全、文明施工等负完全责任。

### 三、双方的一般权利和义务

#### 3. 甲方项目负责人

3.1 甲方指派汪振武为本工程的项目负责人。该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由甲方项目负责人签署后生效，

并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程签证变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字后生效。

3.2 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.3 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.4 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.5 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

#### 4. 工程项目监理

4.1 本工程的项目监理单位为：深圳市赛格监理有限公司

4.2 总监理工程师：罗国光

4.3 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更，按照保质量、保工期、降低成本的原则，优化或修正承包人施工组织设计和技术方案，并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调，重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意，监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及

国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知乙方停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权，以及工程结算资料的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后，监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场，并不得与本合同的工作发生联系。

其他监理工作内容： /

4.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

## 5. 乙方项目管理人员

5.1 乙方委派 刘斌 为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

5.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后 48 小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.3 乙方如需更换项目负责人，应提前 7 天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意方可执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的，乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取 10000 元/人次的违约金。

5.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方收取10000元/次的违约金，或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后7天内完成易人。

5.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。乙方更换管理人员，须提前一周书面上报甲方同意方可执行。否则，乙方每违约一项或一人次，需支付违约金5000元。

5.6 乙方以下人员，经甲方要求，须在48小时内调离本工程范围，否则需向甲方支付违约金5000元/天/人。同时，乙方应尽速用经甲方批准的合格人员代替调离的人员。

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

(3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本合同规定名册不符者；

(6) 与本工程施工无关的人员；

(7) 身体状况不能承受其岗位劳动强度的人员。

## 6. 甲方职责

6.1 甲方按双方约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 提供必要的施工场地和进出道路。

(2) 办理施工报建、相关部门和质监备案手续。提供一套本工程建设等有关政府部门的批文复印件给乙方。

(3) 及时提供施工图纸和图纸变更给乙方。所有工程施工图纸应于施工前2天提供给乙方。

(4) 按双方商定的时间表,在不影响工程进度的情况下,提供乙方完成合同任务所必需的补充施工图纸及资料,并对图纸和资料的准确性负责。

(5) 在不影响工程进度的情况下,及时将工程施工工作面移交给乙方。

(6) 为乙方开展工程施工提供必要的水准点和坐标控制点。

(7) 及时提供甲供材料及甲方分包进场(如有)。

(8) 如有必要,应在开工前7天内组织设计单位和乙方对图纸及做法说明进行设计交底。

(9) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工,负责办理设计图纸变更事宜、工程期间的质量验收事宜。

(10) 组织工程的竣工验收和办理竣工结算。

(11) 其他双方约定的,应由甲方完成的工作:其他甲方要求的相关工作

6.2 双方约定,甲方将 11.1 款工作中的以下工作委托乙方代为办理。相关费用已经含在工程总价中,不再另行结算。

6.3 甲方未能履行 11.1 款各项义务,导致关键线路工期延误的,甲方给予工期顺延签证。

## 7. 乙方职责

7.1 乙方进场后,乙方承担与其他施工单位(如土石方、基坑支护施工单位)的协调责任,如因协调不好造成施工各方的窝工、返工等,造成的损失由乙方负责。如土建总包单位已进场,乙方应接受土建总包单位的总包管理,并对施工现场的安全文明施工与工程质量负责。

7.2 乙方应按双方约定的时间和内容完成以下工作:

(1) 乙方开工前应对施工现场及其周围环境进行调查,并对甲方提供的相关现场资料进行核实,相关的环境检测费用由乙方承担。

(2) 乙方在收到正式施工图后 15 天内完成施工图会审,在甲方规定的时间进行技术交底,乙方有责任查核施工图中所有工程数据及信息,在工程实施前发现并提出施

工图中存在的错漏残缺等问题,并在获得设计、监理和甲方认可的解决方案后再行实施;如乙方未履行上述责任导致的返工、开凿及变更,由乙方自行负责,甲方不予增加费用与工期。

(3) 乙方在开工前2天内应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。必须保证按照投标书中承诺的数量及计划投入机械和劳动力。

(4) 在开工前5天内完成编制施工组织设计、工程总体进度计划并报甲方和监理单位审查。经甲方和监理单位批准后方可开工,否则不得开工。同时,乙方应将材料、设备进场计划报送甲方。

(5) 每月(季)度末5天内向甲方报送下月(季)度施工计划(包括材料进场计划及各分包单位计划)、资金计划和上月完工报表,如不按时报送,甲方不予支付工程进度款。如甲方要求,乙方还应及时提供周计划、年度进度计划、关键工程施工进度计划等。

(6) 按照经甲方批准的施工组织设计和进度计划组织施工,保证工程质量,做好施工原始记录。

(7) 按需提供场地的照明、保卫、围栏等工作。如因乙方未完成上述工作造成损失的,由乙方承担相应责任和费用。

(8) 按施工安全规范做好施工安全管理。乙方应在开工前一周内制订详细的安全和文明施工奖罚制度报甲方核定后执行,指定安全、防火负责人,物件堆放整齐,道路畅通。凡施工期内发生的施工质量、安全事故,均由乙方负责并需及时报告甲方及有关部门。乙方如不按时申报安全和文明施工制度,乙方需付给甲方违约金10000元。

(9) 负责按政府规定办理有关施工材料检测,负责处理与当地建设主管、街道、村委、城管等部门的关系。

(10) 乙方负责桩基检测需求的全部内容,全力配合检测单位现场检测,确保桩基验收顺利进行;若消极懈怠,无人员配合,不能满足检测单位正常检测需求,可委托第三方进行配合检测,费用从工程进度款中直接扣除,同时应向甲方支付配合费用总额20%以上的违约金。

(11) 负责办理根据有关部门或合同规定应由乙方办理的和本工程相关的施工必要手续,包括施工许可证等报建手续,并承担相关费用。

(12) 及时参加甲方召开的施工调度会议,严格执行会议纪要的决定,服从调度、服从协调,发扬协作精神与风格,积极与各专业施工单位配合。

(13) 工程竣工后的场地清理:包括建筑物周围的堆积物及红线内的余泥清运,临时生产和生活设施的拆除与清运。若 10 天内未清理完成,或乙方不能在限定时间、懈怠处理场地清理,甲方可委托土建总包或第三方进行清理,费用从工程进度款中直接扣除,同时应向甲方支付清理费用总额 20% 以上的违约金。

(14) 完成竣工交付工作后,施工班组人员必须在7天内撤离施工现场。

(15) 乙方施工使用临时用水、用电,如暂时没有临电,乙方需发电解决施工用电问题,费用由乙方负责。

(16) 乙方施工完成后应与土建总包单位进行场地移交,移交完成后,遗留的问题由乙方自行负责处理并承担相应费用。

(17) 如因乙方管理原因导致质量问题、安全事故或其他原因导致媒体曝光或政府有关主管部门的通报批评,乙方除应积极处理控制事态,消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外,同时乙方每次还应向甲方支付违约金100000元,从乙方工程进度款或质保金中扣除,并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

(18) 乙方须无条件确保民工工资得到及时发放,保留施工班组工人工资发放记录,无拖欠民工工资现象。劳资纠纷、拖欠民工工资导致媒体曝光的,乙方除应积极处理控制事态,消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外,同时,乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资总额30%以上的违约金,且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。甲方有权直接代为支付民工工资,并增加15%管理费,从工程进度款中直接扣除。

(19) 其他双方约定由乙方完成的工作: /

7.3 合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按要求完成,甲方即可安排其它单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)从乙方工程或结算款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

#### 四、工期

##### 8. 工期控制

8.1 本合同总日历天数：111 日历天

8.2 暂定开工日期：2021 年 11 月 20 日；竣工日期：2022 年 3 月 10 日。

8.3 本工程的总工期，包含施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内，具体工期在协议书中约定。开工日期以甲方签署的开工令为准。乙方应按开工令要求的开工日期及时开工。合同工期总日历天数：111 日历天

8.4 关键节点工期：甲方和乙方在附件《关键节点工期表》中约定工程的关键节点工期，甲方可根据项目的总体需要，调整关键节点工期计划。

8.5 乙方编排的施工总进度计划应考虑到其它相关专业工程（如：土石方工程、基坑支护工程）的施工进度时间；并在甲方协调下统一安排在同计划工期内施工。

8.6 在总体施工计划得到甲方批准的前提下，乙方必须采取一切措施保证各节点计划按时或提前完成，并承担因未能按计划完成各节点计划而对甲方造成的损失。

##### 9. 开工、暂停施工和复工

9.1 乙方接到甲方和监理单位发出的开工令后，应立即采取措施，在开工令确认的开工日期前正式开工。甲方将从开工令中确定的开工日期起计算工期。

9.2 若乙方不能按时开工，应当在不迟于甲方通知的开工日期前 3 天，以书面形式向甲方项目负责人提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方项目负责人在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。未经甲方书面同意，乙方因自身原因拖延开工逾期超过 15 天(日历天)，甲方有权解除合同。

9.3 甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并提出书面处理意见。乙方应按指令停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方或监理单位提出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方或监理单位应当在 48 小时内给予答复。甲方或监理单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要

求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，如影响到关键线路工作的，应相应顺延工期，造成工期顺延的需办理工期签证作为结算依据，无工期签证的工期顺延无效；因乙方原因造成停工的，由乙方承担因此发生的费用，工期不予顺延。

## 10. 进度计划

10.1 乙方应在开工前 5 天通过监理工程师向甲方提交一式两份详细的施工组织设计和工程总体进度计划，含重要的分部、分项工程单独编制的施工方案，并经甲方和监理单位审查批准后方可实施，同时将人员、材料、设备进场计划报送甲方。甲方在收到后 3 天内予以答复确认。乙方按进度计划组织施工，并接受甲方和监理单位的检查监督。工程进度计划应符合本合同条款关于总工期、关键节点工期及单项工程工期要求。

10.2 合同工程中分段分期进行施工的，乙方应依据甲方提供图纸及有关资料要求的时间，按分段分期编制进度计划，并在分段分期工程开工前 7 天，通过监理工程师向甲方提交一式两份详细的施工组织设计和工程进度计划，甲方在收到后 3 天内予以答复确认。

10.3 每月 25 日前，乙方应编制月度施工进度报告和下月度施工进度计划和资金计划一式两份报送甲方和监理工程师。本月施工进度报告至少应包括：施工、安装、验收、试验等进展情况；施工作业班组人员安排情况；材料、设备等的采购和进场情况；现场签证情况和安全文明施工情况；实际进度与计划进度的对比；该月出现的质量事故的次数以及补救措施；以及为弥补工期延误的所采取的措施。下月进度计划至少应包括：工程月(季)度整体计划安排；施工作业班组人员计划安排；材料、设备采购和进场计划；分包工程进场计划安排；对工期延误拟采取的针对性措施；乙方每周末向甲方和监理提交工程周报、本周已完工程进度统计报表及下周工程进度计划，内容包括下周计划和本周完成的工作以及未完成的工作情况说明（包括采取措施、最终完成的时间）。

10.4 工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方与监理单位的要求提出赶工改进措施，经甲方与监理单位确认后执行。非因甲方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工改进措施提出追加工期及合同价款的要求。

10.5 为保证工程顺利进行，乙方必须保证在施工过程中不出现劳资纠纷现象，如

果出现劳资纠纷现象影响到进度计划的如期实施，乙方需承担由此造成工期延误对应的违约责任以及所导致的甲方其它损失。

## 11. 工期延误

11.1 因以下原因造成关键线路工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未能按合同相关约定提供图纸及甲供材料的；
- (2) 甲方拖延支付工程进度款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方项目负责人或监理单位未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 在关键线路上甲方提出的设计变更导致分部工程量增加超过 10% 以上；
- (5) 不可抗力；
- (6) 其他情况：/

乙方在本款约定的情况发生后 10 天内，就延误的工期以书面形式向监理单位提出工期顺延的签证申请。监理单位在收到申请后 2 天内予以审核确认，并报送甲方审核，甲方在收到经监理确认的签证申请后 2 天内予以书面答复。如甲方逾期不予确认或不提出修改意见，视为同意顺延工期。

11.2 乙方除保证工程按时竣工外，还应保证关键节点工期按时完成，如因乙方原因造成关键节点工期拖延，逾期在 6 天以内的，每拖延一天，乙方向甲方支付 10000 元违约金；从逾期第 7 天起，每拖延一天，乙方向甲方支付 30000 元违约金，上述违约金在申请当期进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任，逾期超过 20 天的，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 乙方应在合同规定的总工期内竣工，经甲方同意顺延工期的，应在顺延的工期内竣工。乙方未能按总工期要求完工的，逾期在 6 天以内的，每拖延一天，乙方向甲方支付 30000 元违约金；从逾期第 7 天起，每拖延一天，乙方向甲方支付 100000 元违约金；逾期超过 20 天的，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

11.4 根据合同或双方协商确定乙方应提前施工的项目或分项工程，乙方未能按约

定完成的，每延期一天，向甲方支付10000元违约金。

## 五、工程质量与检验

### 12. 工程质量

12.1 工程质量应达一次验收合格的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方除需赔偿由此给甲方造成的损失外，甲方还有权向乙方采取如下处罚措施：/

### 13. 质量管理

13.1 乙方应按照合同约定的甲方企业工程管理相关规定、国家和本地区标准、规范、图纸及做法说明的要求，以及甲方、监理单位发出的指令施工，按规定做好材料和试块的试验，确保工程质量，并随时接受甲方和监理单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

13.2 乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

- (1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；
- (2) 配备和组织足够的专业工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料设备，使之符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，如果甲方有确定的样板的，应按样板采购施工；
- (4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、交接验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收；
- (5) 承担质量保修期的工程保修责任。

13.3 工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，应立即书面通知乙方，乙方应在接到通知后3天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，并且全部责任由乙方承担。

13.4 双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

13.5 乙方在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键

部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理。逾期未处理的，甲方承担相应责任。乙方未书面通知的，全部责任由乙方承担。

13.6 重要的分部、分项工程，乙方应单独做施工方案，没有编报施工组织方案的分项工程不得开工。

13.7 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方和监理单位。一般质量事故处理结果由甲方和监理单位备案，重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方、监理单位等单位共同研究，并经设计单位、甲方和监理单位签证后实施。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加15%管理费从合同价款中扣回。同时，因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的严重程度，要求乙方支付50000-300000元/宗的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

#### 14. 隐蔽工程和中间验收

14.1 工程验收以图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、甲方的企业质量标准、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

14.2 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表(内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等)，持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。如地质资料与施工现场不符、桩终孔验收等。桩终孔的隐蔽验收涉及工程造价，属重要的隐蔽验收，故乙方应通知甲方检验，且甲方抽验率必需在20%以上，并在验收现场签认。甲方和监理在接到通知后24小时内到场验收(如需短时间到验，乙方必须说明，监理与甲方应予配合)，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求(延期不超过24小时)，经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金3000元。

14.3 甲方如不按时验收，乙方应经监理单位检验合格并签字确认后，方可隐蔽施工；甲方和监理单位因故未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应在

隐蔽前进行充分的拍摄取证。

14.4 无论是否进行了检查验收,甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理及甲方而自行隐蔽的部位复查,无论复查是否合格,其费用均应由乙方承担,工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收,乙方自行隐蔽的工程部位,复查结果合格,费用由甲方承担,工期予以顺延;复查结果不合格,复查及返工费用应由乙方承担,工期不得顺延。

14.5 为方便维修,乙方应在工程隐蔽前,按照甲方的要求建立每户水电竣工图,详细标明各种管线的具体位置和尺寸,位置和尺寸误差过大引起的甲方客户投诉赔付及由此造成的损失均由乙方承担。

## 六、安全施工与现场管理

### 15. 施工安全

15.1 乙方应按照工程建设安全生产的有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

15.2 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

15.3 施工中发生的一切安全事故,除甲方直接责任外,均由乙方承担全部责任。施工中如出现重伤以上事故,甲方可根据事故严重程度,要求乙方支付50000-300000元/宗的违约金。

15.4 施工中发生的一般及以上的安全事故,如乙方未能及时处理的,甲方可委托土建总包或第三方单位代为处理,发生费用由乙方承担,相应的责任仍由乙方负责。且甲方有权向乙方收取第三方施工费用总价的20%的违约金。

### 16. 文明施工和现场管理

16.1 乙方在施工期间,应及时整理所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。建筑垃圾和剩余材料应及时清理出现场,保证施工现场井然有序。现场排污、排水乙方必须按规范要求做沉淀池或化粪池经处理后方可排入市政排水或排污井。

乙方未及时按本款要求管理的，甲方可以随时安排第三方进行清理，除所发生一切费用均由乙方承担外，还可要求乙方收取第三方施工费用总价的 20%的违约金。

16.2 乙方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。乙方未遵守本款规定造成的罚款，由乙方自行承担。同时甲方可向乙方收取每次每项不少于5000元的违约金。

#### 17. 现场用水用电管理

17.1 乙方安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量每月向有关部门缴纳水电费，施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决。

### 七、合同价款与支付

#### 18. 合同价款与调整

18.1 含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟叁佰壹拾伍万零捌佰玖拾捌元壹角。，小写：¥123150898.10 元。；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰玖拾捌万贰仟肆佰柒拾伍元叁角。，小写：¥112982475.3 元。；税额为：人民币（大写）：壹仟零壹拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元柒角捌分。，小写：¥壹仟零壹拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元柒角捌分。

18.2 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

18.3 本合同价款（含税价）包含单项包干费与实体项目费，具体为所有人工费、材料费、机械费、综合费、措施费、采保费、税金及其他费用。其中：

（1）材料费包括主材及辅材费用（含损耗），不含甲方供应材料及设备费用。

（2）综合费包括间接费、管理费及利润，按人工费、材料费及机械费之和的一定比例计取。

（3）措施费用包括但不限于垂直运输、二次搬运、临时设施、安全文明施工、成品保护、协助并配合进行桩基础的各项检验检测、观测，施工场地的排水降水、乙方为进行桩基施工而对场地进行的换填、铺设砖渣等、垃圾清运以及现场清洁卫生等费用；还包括完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需

的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。该项费用包含在合同价款中，不另外计取。

(4) 其他费用包括除上述费用以外，为确保本工程顺利竣工甲方要求乙方配合完成的招标图纸范围外的工作事项所产生的费用。此项为包干价，不在结算时作任何调整。

18.4 本合同采用开办项目及措施费用总价包干，其它实体项目为“综合单价包干”形式（详见清单）。综合单价包括但不限于：主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费、夜间施工、材料检验检测、垂直运输、泵送费、脚手架、降水、出土、临时设施、场地平整、干化及清除地表植物、基坑周边围护、赶工措施、出入口洗车设备费、安全文明措施等各类措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润及全过程中保险费用、水电费、排污费、不可预见费、桩机进退场费、完工清理清洁费、风险责任费、公安、城管、环保等要求缴纳的及协调的费用以及所有政府规定应由施工单位缴纳的税费、建安税金等所有直接、间接费用。

#### 18.5 合同价调整：

(1) 本合同的总价包干项，除另有说明外，合同执行全过程不予调整。

(2) 在合同确定的施工图纸设计基础上，合同外工程或修改变更、施工中碰到溶洞土洞等产生的现场签证确认的费用采用下述方法进行按实核算。

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

已标价工程量清单无适用于变更工作子目的，但可以套用定额和信息价的，人材机消耗量按《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》中对应子目。人材机单价按《深圳市建设工程信息价》在变更发生时同期发布的价格计算。措施费不计，管理费率、利润率、规费及费率均按“《深圳市建设工程计价费率标准 2018》深建价[2021]20号文及建办标函[2019]193号文”推荐费率执行，税率按斯维尔软件推荐税率计取，总造价下浮 18%后结算变更签证工程价款。

若增减项目不适用于深圳市相关定额、材料没有相应的信息价等，由乙方提出适当的变更价格报甲方、监理及业主审核，经双方共同确认后作为结算单价，且不再作下浮。

#### 18.6 关于工程发票的要求：

(1)本项目甲方计税方式为第 (B) 类

A. 简易计税方法

B. 一般计税方法

(2)本项目乙方增值税纳税人类型为第 (A) 类

A. 一般增值税纳税人

B. 小规模增值税纳税人

(3)本项目乙方开具发票类型为第 (A) 类中单击此处输入单击此处输入 9%

A. 增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

B. 增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

C. 其他类型增值税发票

(4)若甲方计税方式为一般计税方法,乙方必须开具合法有效的工程所在地增值税专用发票。

(5)如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况,乙方应负责赔偿甲方的一切损失或损害,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(6)乙方收取的全部工程款、奖励款等其他价外款项为含税价,需依据第 3 条开具对应的增值税发票。

(7)甲方先行支付乙方应缴纳的相关费用,应从乙方进度款中扣除,乙方开票金额为包含上述甲方先行支付相关费用的相应进度款金额。

(8)由于乙方的违约行为所支付的赔偿款,甲方开具相应收据作为凭证,不开具增值税发票。

(9)乙方需在申请结算款时提供包括结算款及质保金在内的全额增值税发票。

(10)乙方采用甲方指定的发票协同平台系统,按照甲方要求开具发票。否则,甲方有权暂不支付相应款项。

(11) 此合同不含税价格不变,适用的增值税税率为 9%。若国家税收法律法规发生变动,导致由乙方缴纳的各种税费降低,甲方应有权按变动后的法律法规,重新计算在本合同项下乙方须缴纳的各种税费,并且相应调低合同总价格。

18.6 乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、交付验收、工程质量等因素。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内,不再另外计取。

18.7 乙方提供材料样板的费用已包含在本合同总价内,不再另外计取。

18.8 对于北方寒冷地区的项目,乙方在施工期间若有跨冬季施工的情况发生时,对试压验收合格的供水及地暖管道必须在确保带压的情况下进行施工,相关的冬季施工费已包含在本合同总价内,不再另外计取。

18.9 所有设计变更及签证,乙方要统一编号后全部按甲方认可为准,按本合同约定的计算方式计费。签证单必须在实际发生并检查合格的十天内完成签证手续,补签无效。

## 19. 价款支付

19.1 合同价款支付以第二十四条的约定为依据。合同价款划入乙方银行账户,乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

19.2 本工程无预付款,先施工后付款。甲方按下列节点方式支付工程进度款:

(1) 乙方应于每月的 25 日向监理方(或甲方)提交已完成工程量报告,报告形式采用甲方要求的月度进度报告表和付款申请表,监理单位在接到报告后 1 天内核实已完成工程量并提交甲方,作为工程进度款支付凭证。甲方按每月形象进度给乙方支付当月完成工程量的 80% 工程进度款。

(2) 工程完工并完成桩基础检测合格后,乙方向甲方提交符合要求的结算资料,经监理、甲方审核确认后,付至合同价款的 85%。

(2) 取得桩基分部工程验收合格证书且主体结构封顶后的 20 天内付至已完工程造价的 90%。

(3) 工程结算一审完成后 30 天内, 付款至工程一审结算造价的 95% (如无需二审则付款至结算造价的 97%); 双方对竣工结算二审确认后 30 个工作日内, 付款至工程二审结算造价的不高于 97%; 如纳入年度三审范围, 二审付款不得超过 95%, 三审结束后再付款至三审结算造价的 97%。

19.3 本项目综合验收后 180 天内, 如无质量问题, 甲方将剩余 3% 质保金无息返还乙方。

19.4 进度款与工程质量挂钩, 乙方报送工程进度时应附《分项工程验收单》, 若所报工程质量达不到验收规范要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程进度款。

19.5 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。甲方如有疑问, 可随时要求乙方报送工程款的资金流向报表。如发现有乙方有违约使用工程款的行为, 甲方有权扣除当期部分工程款, 直至乙方改正为止。

19.6 由甲方在开工前代缴的应由乙方缴纳的各类费用, 视为甲方已经支付的工程进度款, 将全额在乙方的工程进度款中抵扣, 乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

19.7 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件:

(1) 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经监理单位及甲方验收合格;

(2) 支付的工程进度款必须经现场监理工程师、项目总监理工程师及甲方项目负责人审核确认;

(3) 乙方应就全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税专用发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。

19.8 乙方收取的每一笔工程款项为含税价, 且应就收取的上述款项向甲方开具对应的增值税专用发票。

19.9 乙方收取结算款时需向甲方开具含质保金的增值税专用发票。

19.10 针对乙方的违约行为所支付给甲方的赔偿款, 仅会就赔偿款向乙方开具相应收据作为凭证, 不会就此开具专用发票。

19.11 针对乙方违约行为进行的罚款，如甲方采取直接在工程款中扣除的方式，乙方应按扣款前的应付款金额开具发票。

19.12 如因甲方资金调度原因，不能按合同约定时间付款，延期付款在一个月内，乙方不计利息，也不停工和延长合同工期（应视为正常履行合同）；延期付款超过一个月，从合同约定的支付时间次日起，甲方按照同期银行贷款利息向乙方支付应付款的利息；延期付款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行，造成工期延误的，工期可予顺延。

## 八、材料、设备

### 20. 甲方集采的材料、设备-无

### 21. 乙方采购的材料、设备

21.1 除甲方集采的材料、设备外，工程中所需要的其他材料和设备均由乙方负责采购供应至工地现场，并负责保管。所有材料设备原则上由甲方选择品牌，乙方必须在甲方提供的材料及设备品牌范围内采购。对于甲方没有提供品牌的材料设备，乙方需要在其质量满足合同、设计、规范、标准等要求的前提下选择产品，并报甲方认可后采购。对于甲方指定材料、设备的品牌参照附件执行。

21.2 乙方采购材料、设备分为四类：一为对于部分特殊材料和装饰材料，由甲方认质认价，乙方负责采购；二为甲方指定品牌，乙方负责采购的材料，甲方一般指定三个以上(含三个)品牌，但不排除对于特殊材料指定一个品牌的可能性；三为甲方指定品牌并指定生产厂的材料、如钢筋、水泥（指定品牌及生产厂）；四为其他材料（乙方上报材料设备质量规格，甲方审批）。甲方对于以上乙方采购材料有约定的，详见《乙方采购材料设备一览表》。

21.3 由乙方采购的材料、设备，乙方应在订货前提供符合设计要求的货板、资料及价格给甲方确认备案；对于《乙方采购材料设备一览表》约定的材料、设备，乙方应及时告知甲方拟采购的时间，甲方在接到乙方通知后按约定的时间将指定的品牌及单价书面通知乙方，并提供相应的样品或样板。如乙方认为甲方认质认价的材料设备的价格不能接受，乙方应在接到甲方认价后 3 天内书面通知甲方，否则甲方按此价结算，乙方不得提出价格异议；如乙方认为甲方认质认价的材料、设备价格不能接受，但甲方证实

在市场上能够按甲方所认的价格购买该材料或设备，甲方将此信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该材料或设备改为甲供材料。该材料或设备的结算方式同甲供材料的结算方式，并向乙方收取该材料设备认价总金额 20% 的违约金，发生的费用及违约金从乙方合同价款内扣除，乙方还应对由此造成的工期延误等负责。

21.4 对于甲方认质认价的材料设备，乙方负有的责任及违约处罚事项包括但不限于以下几项。

(1) 乙方应在甲方下发的通知及规定的时间内与供应商及时签订合同，并严格执行，签订合同后立即将合同提供给甲方备案；

(2) 乙方应按采购合同中约定的支付条款支付相应材料设备货款；

(3) 采购合同中的付款比例应不低于本合同付款比例，乙方清楚材料设备采购合同与工程承包合同付款方式的差别，存在乙方支付预付款或定金的可能。乙方不得以此为由拒绝签订采购合同或向甲方提出另外要求，否则，乙方应承担由此造成的后果；

(4) 由于乙方未及时在规定时间内与供应商签订购货合同导致材料价格上涨，由此造成的一切责任及费用损失，由乙方自行承担；

(5) 甲方认质认价通知单下发乙方后，乙方向供货商索要折扣、佣金、管理费、税金等以致拖延订货而造成的工期延误和价格调整而增加的费用，甲方不予承担；甲方一经查实乙方向供货商索要折扣、佣金及管理费、税金等违规行为，甲方将有权要求乙方支付每次 5000-30000 元的违约金，并按市场价格与供货商签约组织供货，所有材料差价及损耗由乙方承担，甲方有权在乙方的工程款或其它款项中全额扣回。

21.5 乙方负责采购的材料设备，必须是全新的，需按照合同约定及设计、有关标准和甲方要求采购，必须满足招标文件、补充招标文件及合同规定的功能需求中的所有功能，并提供出厂合格证明和本地区管理部门的认证，乙方对材料设备质量负责。乙方应提前至少 20 天，将设备、材料等到场的日期和数量通知甲方，并在材料设备到货前 24 小时通知监理工程师及甲方清点。乙方超过计划进货时间 10 天仍不能供货到场，甲方即可按甲供方式另行组织订购该种材料，并向乙方收取该材料费的 20% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

21.6 乙方采购的材料设备与本合同约定所述要求不符时，乙方应按监理工程师或

甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。若乙方未按时将不符合设计和有关标准要求材料设备运出施工场地，甲方有权另行委托第三方按照垃圾物品处理，相关的费用由乙方承担，且乙方需向甲方支付与上述费用等额的违约金。

21.7 乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按监理工程师或甲方的要求进行检验或试验(乙方应将检测单位报甲方批准，甲方有权指定有资质的检测单位)，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须有甲方负责人及监理工程师现场监督，送检合格后方可使用。

21.8 乙方需要使用代用材料时，应经设计和甲方项目负责人认可后才能使用，由此增加的价款由乙方承担；由此减少的价款双方议定分享。

21.9 乙方未按与供应商签订的采购合同中约定的条款执行或未按采购合同中约定的支付条款支付相应材料设备货款，甲方有权直接代乙方向供应商支付相应款项，并要求乙方承担该代付款项及相当于该款项20%的违约金，上述款项可在甲方应付给乙方的工程款或者其它款项中予以扣除。

21.10 甲方指定了材料设备的，乙方应严格按甲方指定的材料设备进行采购，如发现乙方未按甲方指定的品牌进行采购，除按甲方掌握的材料设备价款进行结算外，并由乙方按材料设备价款的20%向甲方支付违约金，并要求乙方重新订货，由此造成的一切责任及费用由乙方承担。

21.11 已经送抵工地的设备材料，乙方不得擅自取走。甲方已经支付了款项的设备材料的所有权归甲方，但乙方仍须对它们的遗失或损坏负全部责任。

21.12 乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)中对材料要求的规定，不准使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。

21.13 若乙方所供材料、设备为进口材料、设备，则须有合法的进口手续，并提供原产地证书。原产地系指货物的生产地，或提供辅助服务的来源地。

21.14 乙方须保障甲方使用其货物、服务及其它任何部分不受到第三方提起的关于侵犯专利、商标和其他知识产权的起诉，如发生此类纠纷，乙方须承担所有相关责任，

并赔偿甲方因此所受到的损失。

## 九、工程变更

### 22. 工程设计变更

22.1 甲方交付的图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据；开工前由监理单位组织的设计交底和图纸会审记录，形成会议纪要加盖甲方公章作为施工的补充依据。

22.2 甲方有权根据开发需要对设计图纸进行变更。所有设计变更经甲方批准加盖公章后生效，乙方应及时按变更施工，不得以任何理由拒绝。

22.3 乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的甲方损失，由乙方承担，工期不予顺延。

22.4 乙方应审查甲方提供的施工图，发现设计错误或不合理之处，应在施工前通知甲方和设计单位，由设计单位或甲方提供设计变更文件，经甲方盖章确认后实施。乙方对甲方发放的设计图纸、变更等技术资料（含各专业分包）未及时发现设计错误或不合理之处造成返工、窝工等损失，应由乙方承担，工期不顺延。

22.5 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，双方协商解决。

22.6 签证变更上报时效要求：承包人对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若承包人当月累计申报率低于 90%时，发包人则对当月进度款降低 5%支付；若承包人不月累计申报率达到 90%时，发包人则将上月所扣进度款补足支付；若承包人在退场前累计申报率未达 95%时，发包人对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

### 23. 工程范围变更

23.1 合同履行过程中，甲方可以将同本工程相关的合同范围外工程委托乙方负责施工。对合同外工程乙方应在实施后 10 天内，向甲方要求费用签证。甲方核实工程量后，据实予以确认。

23.2 对于甲方以工程业务联系单和设计变更书面形式明确的变更工程，乙方不得

以价格未确定为由拒绝施工。若在甲方通知的期限内开始施工但未在通知的期限内完工的，甲方有权收取该项工程造价的20%作为违约金。若乙方拒绝施工的，甲方有权指定第三方施工，并向乙方收取第三方施工该工程造价不少于20%的违约金。对于此类变更工程，甲方将依据本合同相关条款确定变更工程造价。

#### 24. 变更价款

24.1 工程变更签证的资料要求。属于工程变更(含设计变更和合同外增加工程等)的签证工程，签证资料应附有技术核定单或现场签证联系单、设计变更、图纸、现场签证单、预算书等有利于证实该签证发生及准确结算的证据，如资料不全，工程造价增加的视为乙方放弃此项权利，工程造价减少的除按实结算扣除外，乙方需向甲方支付此项工程造价的10%作为违约金。

24.2 签证的时限要求。施工中发生的应由甲方承担责任的设计变更及其他变更，乙方应在发生后10天内办理好签证手续报监理单位和甲方签章认可。签证手续不完整的，甲方不予认可，不能作为结算依据；签证手续不得补办，若乙方在变更后超过10天仍未办理签证申请，视为自动放弃此部分权利，增加部分不再计取，减少部分经甲方核定未上报者除按核定价扣减造价外，甲方另外收取该部分造价的10%作为违约金从乙方的结算款中扣除。

24.3 由于乙方原因导致的工程变更，乙方无权要求签证赔偿。包括但不限于以下情况：

- (1) 工程质量不满足验收要求的；
- (2) 材料不满足设计及合同要求的；
- (3) 进度非甲方原因延误采取赶工措施的；
- (4) 图纸、变更、技术资料存在明显错误未及时发现的；
- (5) 为确保工程质量及进度，克服自然气候、道路、市政、水电等方面采取措施的；
- (6) 原施工方案及组织不合理造成返工、赶工的。

24.4 签证相关规定必须严格按照附件《施工现场签证管理规定》执行，否则，视

为无效签证单。无效签证单甲方不予承认，责任由乙方自负。

24.5 工程变更及合同外工作导致费用增加，按以下方式结算：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 已标价工程量清单无适用于变更工作子目的，但可以套用定额和信息价的，人材机消耗量按《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》中对应子目。人材机单价按《深圳市建设工程信息价》在变更发生时同期发布的价格计算。措施费不计，管理费、利润率、规费及费率均按“《深圳市建设工程计价费率标准 2018》深建价[2021]20号文及建办标函[2019]193号文”推荐费率执行，税率按斯维尔软件推荐税率计取，总造价下浮18%后结算变更签证工程价款。

(4) 若增减项目不适用于深圳市相关定额、材料没有相应的信息价等，由乙方提出适当的变更价格报甲方、监理及业主审核，经双方共同确认后作为结算单价，且不再作下浮。

## 十、工程验收与结算

### 25. 竣工验收

25.1 竣工验收以施工验收规范、验收标准、政府有关规定、甲方企业质量标准及施工图纸等为依据。

25.2 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，在工程竣工验收前3天向监理单位提供符合国家和当地工程竣工验收有关规定要求的完整竣工资料及竣工验收报告。监理单位应在14天内完成竣工资料审核，并给予答复意见。监理单位未及时答复的，视为审核通过。经监理审核通过后，乙方应及时将竣工资料交相关管理部门（质量监督站）审核。

25.3 经监理单位和质量监督站审核，乙方的工程技术资料符合验收要求的，甲方应在7天内进行验收工作；但质量监督站或相关管理部门对验收时间另有要求的，以质量监督站或相关管理部门要求的时间为准。资料不符合验收要求的，乙方在商定的期限内补充完善，直至符合要求再组织验收。验收通过的，以最后验收合格的日期作为竣工

日期。

25.4 按合同规定工程满足验收要求，甲方28天内未组织验收的，从第29日起承担工程保管及其它意外责任。并且在以后验收时如验收合格，则以乙方通知甲方验收的日期后20天作为竣工日期；验收不合格需返修的，按实际逾期天数顺延计算竣工日期。工程未经验收甲方提前使用或擅自使用，视为验收合格。

25.5 如乙方验收整改超过两次仍不合格，则甲方有权另行委托施工单位整改，费用由乙方承担，同时，乙方按所发生费用的一倍向甲方支付违约金，延误工期的责任由乙方承担，整改费用及违约金从乙方的工程款或其他款项中直接扣除。

25.6 乙方应在竣工验收前14天向甲方提供经审核合格的，完整竣工资料5套。

25.7 乙方应在竣工验收后30天内向甲方提交竣工图5份，竣工图应按竣工验收相关规定及技术档案管理条例编制整理，竣工资料的整理、装订、移交等费用由乙方承担，乙方还应配合甲方做好向档案馆移交竣工资料工作。

25.8 竣工图应准确反映实际施工情况。对于竣工图上无反映的工程量，不予结算；竣工图上反映不准确的，须改正后才能结算；竣工图严重不准确的，由乙方负责重做，并且甲方可视竣工图的质量优劣程度，要求乙方支付最高50000元的违约金。

25.9 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款支付方法。

## 26. 竣工结算

26.1 乙方在工程竣工验收合格后30天内，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。完整有效的结算资料至少包括：竣工图(需经甲方现场工程负责人及其部门领导审核签字确认)、设计变更通知单、现场签证(需经甲方现场经办人员及其部门领导审核签字确认、并且符合本合同对签证的时间要求)、会议纪要、施工组织设计、工程业务联系单、材料定价函、工程结算书、工程量计算稿(书面稿和Excel格式的电子版[若有])。

上述资料需与甲方存档的原件核对无误后方可作为结算资料，不能另补，因甲方原因造成没有存档的除外。甲方收到乙方送交的结算资料后14天内(参考成本标准工期)进行核实，并给予确认或提出修改意见。

26.2 双方对竣工结算确认后30天内，扣留约定的质保金等金额后进行退补结算，支付结算价款。

26.3 乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催促后14天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方不得有异议。

26.4 乙方应如实编制报送工程结算，如果经甲方(含甲方委托的审计机构)审核后，其报审结算价超出审定价的10%，则以超出审定价10%以外的金额(即送审结算价与审定金额110%的差额)的10%作为违约金，在其工程结算款中扣除。

示例：送审结算价120万元，审定价：100万元

则：违约金=(120-(100+100\*10%))\*10%=1万元

附：送审结算价小于审定价时，违约金为0元。

26.5 在竣工结算审核期间，乙方有义务及时配合甲方或甲方聘请的审计单位的审查工作，提供甲方或审计单位需要的资料 and 进行相关的解释说明，在甲方或甲方聘请的审计单位催促后10天内，乙方仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的，甲方或甲方聘请的审计单位有权自行审查，出具的结算书有效，乙方不得有异议。

## 27. 工程移交与质量保修

27.1 乙方应在完成集中交付工作后7天内及时撤离全部临时设施、人员、材料和设备，除非收尾工程所需。乙方完成撤场并填写工程移交书，经甲方签署后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方完成移交手续造成甲方使用时间延误的，视为竣工日期拖延，乙方支付延期竣工相应的违约金，并承担由此造成的甲方一切损失。

27.2 工程移交甲方之前，乙方负责维护。

27.3 工程保修期：土石方、基坑支护及桩基工程竣工验收起6个月。

## 十一、违约、索赔和争议

### 28. 违约责任

28.1 合同任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，根据本合同规定及政府有关政策、规定等，由违约方承担。合同一方发生违约事实，另一方要求违

约方继续履行合同时，违约方应在承担违约责任后继续履行合同。

28.2 在本合同范围内，乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到合同约定的要求，或发生其他使合同全部或部分无法履行的行为而导致甲方经济损失。赔偿经济损失的范围包括：

(1) 乙方提供的竣工资料达不到档案主管部门要求，则不予结算。

(2) 乙方在施工过程中，未能及时做好各项隐蔽工程记录，或提供各项验收报告、竣工图等工程资料，甲方可缓付工程进度款。

(3) 乙方未提前请假而无故缺席工程例会的，每缺席一次，乙方向甲方支付1000元的违约金。

(4) 乙方未按时缴清应支付给甲方的违约金的，甲方有权在甲方支付给乙方的当月工程进度款中扣留相同金额的款项用于支付违约金。

### 28.3 安全生产方面的违约责任：

(1) 乙方在甲方、监理进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，乙方应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次，乙方必须承担一般违约责任1次，甲方有权在乙方的工程款中扣除人民币1万元/次作为违约金。此类问题的认定，以甲方、监理工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

(2) 乙方因自身原因造成的重大安全事故（含工程质量事故）的，除按国家规定处罚外，乙方必须依照下列约定承担违约责任：

①发生一级重大事故，乙方按事故所处分项工程总价1%，向甲方支付违约金，违约金的数额不得低于5万元；

②发生二级重大事故，乙方按事故所处分项工程总价1.2%，向甲方支付违约金，违约金的数额不得低于3万元；

③发生三级重大事故，乙方按事故所处分项工程总价1.0%，向甲方支付违约金，违约金数额不得低于2万元；

④发生四级重大事故，乙方按事故所处分项工程总价0.8%，向甲方支付违约金，违约

金数额不得低于1万元；

发生上述重大事故，甲方视情况严重性，有权部分或全部解除合同。

28.4 乙方违反投标文件中的承诺违约：

(1) 乙方在履行合同过程中应严格执行其投标文件中的任何承诺，甲方不接受乙方低于甲方要求的承诺。乙方投标时承诺的以下项目，除合同规定的不可抗力之外，若出现违约说明的情况，乙方将无条件接受以下处罚。

序号	承诺项目	违约说明	乙方承诺的违约金额 (人民币元)
1	各阶段投入劳动力	每少1人	500/天
2	各阶段投入设备	主要设备每少1台	2000/天
		一般设备每少1台	1000/天
3	各阶段投入周转材料	每少10%	5000/天

(2) 乙方依照上述约定支付违约金后，所支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方必须据实赔偿。

28.5 乙方须认真落实施工准备阶段的质量管理和技术管理工作：

(1) 建立、健全项目部组织架构，并及时开展前期准备工作，落实生产、生活设施的搭建，现场平面布置及周边环境具备文明施工要求，机具、设备、材料及前期队伍早日进场，创造条件，按合同要求早日开工；

(2) 认真熟悉施工图和相关施工技术规范、规程和质量验评标准，在施工前提交图纸会审申请表，参加图纸会审并整理会审记录；

(3) 认真编制施工组织设计及专项技术实施方案，经乙方技术负责人审批后，同时呈报项目监理单位和甲方审核审批，甲方和监理单位的审核审批时间严格控制在7天以内；

(4) 积极配合甲方与地方政府相关单位和部门对外联系和沟通，主动协调相邻单位和相关部门的关系，及时提供相关资质、资格证书、证明等资料，相关法律、法规、

施工技术规范、规程及验评标准能满足施工质量技术管理的要求。

对以上四项准备工作不及时和不到位而影响开工时间的按节点工期延误进行处罚，即每延误一天乙方支付5000元违约金。

28.6 乙方须认真落实施工过程质量控制：

(1) 严格执行施工过程三控制(工前、工中和工后验收)落实施工质量三检制度(自检、互检和交接检)，经过施工单位自检验收合格后方可呈报监理、甲方进行工序验收；未经三检通知监理、甲方进行工序验收的，每发现一处达不到验收合格要求部位处以乙方不少于1000元违约金。

(2) 严格执行工序质量隐蔽验收制度，上道工序未经验收或验收不合格不得进行下道工序，在报监理、甲方负责人验收24小时内，未经项目总监和甲方项目负责人批准不得执行紧急放行程序，执行紧急放行的施工部位必须准确标识和记录，且必须具备可追溯性。

28.7 如乙方向甲方开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

28.8 乙方开具发票后应于5日内送达甲方，如果发票逾期送达，甲方有权拒收发票。因延迟送达而造成甲方无法抵扣的情形，由乙方负责，并赔偿甲方一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

29. 索赔

29.1 本合同履行中，合同双方的一方对并非因己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，可向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。任何一方提出索赔时应提供证明索赔事件发生的有效证据。

29.2 甲方未能按合同约定履行义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方可按下列程序以书面形式向甲方要求索赔签证：

(1) 索赔事件发生后10天内，向监理单位和甲方发出索赔签证申请，并附可证明

索赔事件发生的有效证据说明；

(2) 监理单位收到乙方申请后5天内给予审核并报送甲方，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；

(3) 甲方收到经监理审核通过的申请后10天内完成复核并签署答复意见。

(4) 甲方在收到乙方送交的索赔签证申请及相关资料后20天内未予答复或未对乙方作进一步要求，视为签证申请已经被认可。

29.3 当该索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性向甲方和监理单位提出索赔签证申请，在索赔事件终了后10天内向监理单位和甲方送交索赔签证申请的相关证据资料和最终索赔报告。索赔答复程序同 35.2 款。

29.4 乙方未能按合同约定履行义务或发生错误，甲方可在证据充足的情况下，经监理单位和甲方项目负责人签字认可后，从乙方工程进度款中扣除违约金。甲方在扣款前书面通知乙方。

### 30. 争议解决方式

30.1 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者请有关主管部门调解。协商不成时，双方同意按下列第2种方式解决：

- (1) 提交 [单击此处输入仲裁机构仲裁](#)
- (2) 依法向甲方所在地的人民法院起诉

30.2 合同履行时发生争议，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (4) 仲裁机关要求停止施工；
- (5) 法院要求停止施工。

## 十二、合同解除

### 31. 甲方解除合同

31.1 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未按合同约定提供履约担保；
- (2) 明确表示不再履行合同义务；
- (3) 未经甲方同意且无正当理由，拖延开工超过15天；
- (4) 未按甲方或监理单位指令在限期内采取措施，纠正工程中存在的不符合标准规范或合同约定安全、质量要求的情况；
- (5) 未按时完成关键节点工期、单项工程工期，或未能按时竣工，且延迟超过20天的；
- (6) 没有征得甲方同意，擅自将工程转包或分包的；
- (7) 破产、被清算的。

31.2 甲方因本条约定解除合同的，乙方应向甲方支付合同暂定总价10%的违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失，损失范围包括：

(1) 甲方为完成剩余工程多支出的费用(即甲方自行或安排第三方完成剩余工程所发生的费用，超出乙方根据本合同约定完成剩余工程所需费用的部分)；

(2) 工程未按原计划完工，导致甲方逾期向购房人(承租人)交付房屋的，损失按总房价(租金)每日万分之五计算直至交付；如购房人(承租人)行使合同解除权的，甲方因承担违约责任而造成相关损失由乙方负责赔偿。

31.3 在整个工程完工且全部费用确定之前，甲方不向乙方支付任何款项，在扣除前款约定款项后，如有余额，甲方应在30天内将余额支付给乙方。

31.4 合同解除后，乙方应按甲方的书面指定时间撤场，并妥善做好已完工工程和已购材料、设备、机具的保护及工程资料移交工作。甲方可自行或安排第三方完成剩余工程，并可无偿使用乙方设备及机具等，待工程完工后，甲方通知乙方，将乙方设备、机具在现场或附近退回乙方，乙方应立即自费将该物品运走。但如乙方在工程完工时，

未向甲方足额支付违约金及补偿甲方损失，则甲方可将乙方设备、机具及材料变卖，如有余额，应返还给乙方。

### 32. 乙方解除合同

32.1 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 经乙方催告后，仍不向乙方支付应付工程款，逾期超过90天；
- (2) 明确表示不再履行合同义务。

32.2 乙方因38.1款原因解除合同的，乙方有权将除安全所需之外的乙方设备、机具、材料等运离现场。

32.3 乙方应将甲方已付款的资料、设备、材料及工程移交给甲方，并在移交后30天内向甲方提交结算申请，甲方应在90天内与乙方按实结算。

## 十三、其他约定

### 33. 工程分包

33.1 未经甲方允许，乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。如发现第三方进入现场施工，甲方或监理单位有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。甲方不作任何退场补偿。

### 34. 销售配合

34.1 甲方根据项目销售需要，可安排施工现场不定期对社会开放，乙方应予以配合，在开放日前对施工现场进行清理，并做好相应的安全防护措施。

34.2 因销售需要甲方认为需要提前施工的项目，甲方提前10天通知乙方。乙方应按甲方的要求的内容和时间节点，在接到通知后10天内完成专项施工进度计划安排交甲方审核签字认可后实施，并按甲方要求提前安排施工完毕。

34.3 乙方未能按经甲方认可的提前施工进度计划完成提前施工工作的，每延迟一天乙方向甲方支付5000元违约金。如乙方拒绝施工，则甲方另外安排其它单位施工，并向乙方收取施工金额的20%作为违约金，并且由此造成的费用和工期延误由乙方负责。

34.4 为配合销售需要而增加施工的项目,乙方应按工程变更签证申请程序报送监理和甲方,经甲方签证认可后按本合同约定结算。

### 35. 不可抗力

35.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、公共卫生突发事件,以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

35.2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后,乙方应及时向监理和甲方通报受害情况、损失程度及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔2天向监理和甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后5天内,乙方向监理和甲方提交清理和修复费用的正式报告及相关资料。

35.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期,由双方按以下方法分别承担:

- (1) 甲方、乙方单位的人员伤亡,由双方各自负责,并承担相应费用;
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失,由乙方承担;
- (3) 停工期间,乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,由甲方承担;
- (4) 工程所需清理、修复费用,双方分担;
- (5) 延误的工期相应顺延。

35.4 因一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

### 36. 保险

36.1 工程开工前,甲方为建设工程和施工场地内的己方人员及第三方人员生命财产办理保险,支付保险费用,并根据需要缴纳劳保金等费用,开工后甲方从乙方进度款中全额扣除代缴的相关费用。

36.2 甲方可以将有关保险事项委托乙方办理,费用由甲方承担。

36.3 乙方应依据有关监管部门的规定,为施工场地内的己方人员和施工机械设备办理必需的保险,支付保险费用。

36.4 保险事故发生时，甲方、乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或减少损失。

### 37. 担保

37.1 为保证合同履行，双方约定，乙方向甲方提供履约保证金或履约保函，担保金额为合同额的 5%。

37.2 乙方需按上述方式在合同签订后 7 天内需向甲方提供担保，履约保证金可直接银行转账，或出具银行保函，不接受工程款抵保证金方式。采用履约保证金的，履约保证金存入招标人指定的如下银行账户内；采用履约保函的，须在本合同约定的期间提供。如乙方未按时提供，则每延迟一天乙方向甲方支付履约担保金额 0.5% 的违约金，且甲方有权不支付进度款，相关违约金从应付工程款中扣除。协商无果时，甲方有权终止合同并没收投标保证金。情节严重的，甲方有权报业主后解除合同。

#### 甲方账号信息

户名：深圳市保捷房地产开发有限公司

账号：4000040509200631487

开户行：中国工商银行深圳星河支行

37.3 履约担保的期限：履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程完工日期的，保证期间按照变更后的完工日期做相应调整”或类似约定的条款。采用履约保函形式的，若出现保函空档期影响业甲方的，则该空档期需提供履约保证金作为履约担保。

37.4 乙方若提供履约保函，该保函应为见索即付，在索付时无需向银行提供任何书面材料。

37.5 履约担保的退还：履约担保应在业主向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。业主不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。如果承包人以履约保证金形式提供担保的，在工程完工验收合格并对验收发现的问题完成整改后的 7 个日历天内，业主支付履约保证金的 50%；承包人向业主完成（施工）完工资料移交手续后，可向业主申请退还剩余履约保证金，业主应在收

到申请之日起 28 个日历天内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将履约保证金的余额退还给承包人。

37.6 凡在本合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付给乙方的款项中（包括履约保证金或其他任何款项）扣除（甲方可选择扣除时间、扣除方式、可扣的任一合同款而无需征得乙方的同意），且甲方对不足部分有进一步追偿的权利。

### 38. 合同的生效与终止

38.1 合同订立时间：\_\_\_\_\_。双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

38.2 甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

38.3 由法律法规调整、不可抗力及合同双方以外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同。

38.4 合同解除或终止后，乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备、机具的保护及移交工作，并在 2 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

### 39. 合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份。

### 40. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善，补充条款如下：

∟

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
深圳市保捷房地产开发有限公司



地址:

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

4100 6900 0400 84431

签约日期: \_\_\_\_\_

乙方(盖章):  
广州华磊建筑基础工程有限公司



地址:

广州市白云区江高镇江人一路 79 号

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国银行股份有限公司广州远景路支行

银行账号:

634071485655

签约日期: \_\_\_\_\_

## (2) 项目名称说明和施工许可证

### 关于施工过程资料工程名称与施工许可证工程名称不一致情况说明

惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块桩基础工程施工过程资料存在工程名称与施工许可证名称不一致的情况说明如下：

因前期项目具体名称未确定，已按《深龙岗发改备案（2021）0833 号》文件的项目名称“惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块”提交了施工许可阶段申请，因报建手续未完善，施工许可证未通过审批；因工期紧，申请了提前介入监督开工，施工过程资料工程名称雍山郡花园桩基础工程，已按深圳市建筑物命名批复书《深地名许字 LG202210669 号》文件的批复名称“雍山郡花园”记录。

因此设计文件、超前钻报告、施工过程资料档案等出现的工程名称“惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块桩基础过程”、“雍山郡花园桩基础工程”、“雍山郡花园项目”实际为同一个工程或包含本工程。

建设单位：深圳市保捷房地产开发有限公司

监理单位：深圳市赛格监理有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

施工单位：广州华磊建筑基础工程有限公司

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202100748

深地名许字 LG202210669 号

用地单位	深圳市保捷房地产开发有限公司		
批准名称	雍山郡花园	汉语拼音	YONGSHANJUN HUAYUAN
建筑性质	居住用地 (R2)	用地面积	24989.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙岗街道笃行路北面	土地合同或房地产证	2021-2177 (补1), 2021-2177 (合)
宗地代码	440307003001GB00112	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G09202-0047
命名含义	以“雍山郡”命名		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00112 的土地上的建筑物命名为“雍山郡花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“雍山郡花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“雍山郡花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022.07.06 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-79862001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2022年03月12日  
施工许可专用章

证电字序号: 2022-0211

建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司		
工程名称	惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区龙岗街道龙坪路与龙风路交叉口东南侧		
建设规模	24989.06 平方米	合同价格	6539.331849万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月20日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目经理: 汪礼军		注册证书号: 粤144060803351
	项目负责人: 罗国光		注册证书号: 00259583.
范围: 基坑支护+土石方;			
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(发证机构名称) 提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-79862002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2022年03月12日  
施工许可专用章

证电字序号: 2022-0300

建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司		
工程名称	惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块桩基础工程		
建设地址	龙岗区龙岗街道龙坪路与龙风路交叉口东南侧		
建设规模	24989.06 平方米	合同价格	5773.757961万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2022年03月12日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 汪礼军		注册证书号: 粤144060803351
	项目负责人: 罗国光		注册证书号: 00259583.
范围: 桩基础;			
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@ [发证机构名称] 提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

(3) 竣工验收报告

1) 惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠州保置龙岗街道G09202-0047地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022/6/21

建设单位（盖章）：深圳市保捷房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州保置龙岗街道G09202-0047地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙坪路与龙凤路交叉口东南侧	建筑面积	21000平方米	工程造价	63059529.35元
结构类型	支护桩+锚索	层数	地上:	层	
			地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-79862001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2022年 6 月 21 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210519		
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘集团有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘尘
副组长	罗国光、汪社军
组员	吴良涛、甘宗瀚、廖辉辉、潘志军、彭杨义、曹威林、张祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘尘	深圳市保捷房地产开发有限公司	项目负责人		刘尘
2	吴良涛	深圳市保捷房地产开发有限公司	质量主任	工程师	吴良涛
3	罗国光	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	罗国光
4	甘宗瀚	深圳市赛格监理有限公司	技术负责人	工长	甘宗瀚
5	曾威林	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾威林
6	张祥	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		张祥
7	汪社军	广州华鑫建筑基础工程有限公司	项目经理	工程师	汪社军
8	廖辉辉	广州华鑫建筑基础工程有限公司	技术负责人	助理工程师	廖辉辉
9	潘志军	深圳市工勘集团有限公司	项目负责人	工长	潘志军
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	彭杨义
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图纸设计文件和施工合同要求；安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求；施工技术资料、质量保证资料有效、齐全；工程质量等综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘志军  
注册号: 4404304-AY023  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭扬义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*

## 2) 惠州保置龙岗街道 G09202-0047 地块桩基础工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：惠州保置龙岗街道G09202-0047地块桩基础工程

验收日期：2023/2/15

建设单位（盖章）：深圳市保捷房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州保置龙岗街道G09202-0047地块桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙坪路与龙凤路交叉口东南侧	建筑面积	21000平方米	工程造价	354852 25.28 元
结构类型	灌注桩、钢筋混凝土预制管桩、抗浮锚杆	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2110-440307-04-01-79862002	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220046		
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘尘
副组长	罗国光、汪社军
组员	徐梦超、赵颖、何宝华、潘志军、林雄、甘宗瀚、曾威林、张祥、廖辉辉、王磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘尘	徐梦超、赵颖、何宝华、潘志军、林雄、甘宗瀚、汪社军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗国光	曾威林、张祥、廖辉辉、王磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



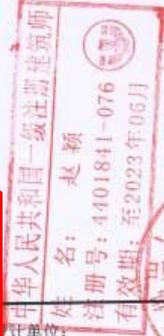
\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；符合施工图纸设计文件和施工合同要求；安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求；施工技术资料、质量保证资料有效、齐全；工程质量等综合评定为合格，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	  <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年2月5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
 <p>*GD-E1-914/6*</p>		 <p>中华人民共和国注册(岩土)工程师</p> <p>姓名: 潘志海</p> <p>注册号: 440304-11022</p> <p>有效期至: 2024年12月</p>		

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		张久云				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		49 岁				
注册资格		一级注册建造师（市政工程、建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：企业技术负责人 在投标单位工作年限：8 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程	主要施工内容包含土石方工程、基坑支护工程等	2021.01.05~2021.05.13（任职项目经理）	3210.093304	2021.05.13	一份中标通知书，签订双合同
2	深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程	主要施工内容包含桩基础工程施工等		3364.796424		
3	深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目 7 号留用地项目基坑支护及桩基工程	项目占地面积约 25830.47 平方米，总建筑面积约 151888 平方米，包含基坑、土石方及桩基础工程。	2021.11.29~2023.01.05（任职项目经理）	13200	2023.01.05	

## 4.1、拟派项目技术负责人资历

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机端

张久云

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：广州华磊建筑基础工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442009200914356

注册专业：建筑工程 有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年03月27日

2024-09-18 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2024-03-28 - 延续注册 - 市政公用工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2021-10-18 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2021-04-16 - 增项注册 - 市政公用工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2016-10-20 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：深圳市南华岩土工程有限公司，现聘用企业：广州华磊建筑基础工程有限公司



使用有效期: 2024年09月23日  
2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张久云

性别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 粤1442009200914356



聘用企业: 广州华磊建筑基础工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张久云

个人签名: 张久云

签名日期: 2024.9.23





中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



姓名: 张久云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 10/7/1975  
Date of Birth

任职资格: 高级工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质调查中心  
Review Unit

评审时间: 2019年12月  
Review Date

管理编号:  
File No. SEn2019026



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张久云 性别男，一九七五年十月七日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201405101080

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20146869

姓名 张久云  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年10月7日  
住址 湖北省松滋市新江口镇杨家冲村六组  
公民身份号码 421087197510070090

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 松滋市公安局  
有效期限 2006.03.31-2026.03.31

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张久云

社保电脑号：612197763

身份证号码：421087197510070090

页码：1

参保单位名称：广州华磊建筑基础工程有限公司深圳分公司

单位编号：412041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	412041	8260.0	1156.4	660.8	1	8260	496.6	166.2	1	8260	41.3	8260	27.26	2360	16.52	7.08
2023	12	412041	8260.0	1156.4	660.8	1	8260	496.6	166.2	1	8260	41.3	8260	27.26	2360	16.52	7.08
2024	01	412041	8260.0	1156.4	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	27.26	8260	66.08	16.52
2024	02	412041	8260.0	1156.4	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	27.26	8260	66.08	16.52
2024	03	412041	8260.0	1156.4	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	54.52	8260	66.08	16.52
2024	04	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	54.52	8260	66.08	16.52
2024	05	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	54.52	8260	66.08	16.52
2024	06	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	54.52	8260	66.08	16.52
2024	07	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	74.34	8260	66.08	16.52
2024	08	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	74.34	8260	66.08	6.52
2024	09	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	74.34	8260	66.08	6.52
2024	10	412041	8260.0	1239.0	660.8	1	8260	413.0	166.2	1	8260	41.3	8260	74.34	8260	66.08	16.52
合计			14455.0	7929.6			5121.2	1982.4			496.6		624.48	693.84			179.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213b1eda79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：412041  
 单位名称：广州华磊建筑基础工程有限公司深圳分公司



## 4.2、拟派项目技术负责人同类工程业绩证明

### 4.2.1-2、深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房基坑支护、桩基础工程

注：该项目为一份中标通知书，签订两份合同。

#### (1) 中标通知书

---

# 中标通知书

广州华磊建筑基础工程有限公司：

我单位招标的深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房基坑支护、桩基础工程已完成开标、评标工作。经评审，确定贵单位为标段二（4-02 地块）中标单位。

中标含税总价（暂定）：人民币（大写）伍仟柒佰叁拾叁万零玖拾元壹角肆分，小写：RMB57,330,090.14 元；其中，增值税税率 9%。

工期：按招标文件执行。

请贵单位收到中标通知书后，在 2021 年 2 月 4 日前与深圳融华置地投资有限公司签订合同。

深圳融华置地投资有限公司  
  
2021 年 1 月 5 日

---

(2) 施工合同

1) 深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程合同

深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程

编号: SZHF-BA-HT-ZC-014

建筑工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区会展新城 4-02 地块

发包方: 深圳融华置地投资有限公司

承包方: 广州华磊建筑基础工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将基坑支护工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、 工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区会展新城 4-02 地块。

1.3 工程内容：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：详见技术要求。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 现场有临时用水接驳点。

1.5.2 场地内计划在 04-01 及 04-02 地块分别安装两台 630KVA 施工箱变。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地基本平整。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

### 2、 工程承包范围

2.1 工程承包范围：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块基坑支护工程（具体内容详见后附工程量清单标段二内容）。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

2.3.1 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

2.3.2 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

2.3.3 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 乙方须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定各自承担。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 本工程施工时所必须的临时支撑、锚杆及围护、安全防护等及与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋、安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

### 3、 合同工期

3.1 开工日期：本工程开工时间以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程总工期为 30 个日历天，工期含节假日。

3.4 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方必须办理完施工方全部相关报建手续（包括安检证明、履约保函等），如未能按时完成，甲方有权终止合同，由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。

### 4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

### 5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥32,100,933.04 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：叁仟肆佰玖拾玖万零壹拾柒元零壹分（小写）：¥ 34,990,017.01 元，含暂列金额（小写）：1,805,000

11.2 在签订本合同时，乙方已全面掌握并接受甲方在“<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>”网站上发布的**基坑支护工程合同**适用的《华发管理制度及技术标准》全部附件。乙方须严格遵守《华发管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。《华发管理制度及技术标准》全部附件作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

## 12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 本合同实施过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同清单及施工图
- 4) 本合同通用条款
- 5) 房屋建筑工程质量保修书
- 6) 《华发管理制度及技术标准》（详见<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站），及有关技术文件
- 7) 招标技术文件
- 8) 工程承包方联系方式一览表
- 9) 供应商廉政建设管理公约

合同订立时间：2021 年 1 月 16 日。

本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）



## 2) 深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程合同及补充协议

深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程

编号: SZHF-BA-HT-ZC-015

### 建筑工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区会展新城 4-02 地块

发包方: 深圳融华置地投资有限公司

承包方: 广州华磊建筑基础工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将桩基础工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区会展新城 4-02 地块。

1.3 工程内容：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：详见技术要求。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临水：现场有临时用水接驳点。

1.5.2 临电：场地内计划在 04-01 及 04-02 地块分别安装两台 630KVA 施工箱变。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地基本平整。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程（具体内容详见后附工程量清单标段二内容）。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

2.3.1 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

2.3.2 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

2.3.3 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 乙方须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定各自承担。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内，

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

### 3、合同工期

3.1 开工日期：本工程开工日期以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：总工期为 35 个日历天，其中施工 30 个日历天，检测 5 个日历天。以上工期均包含节假日，检测工期包含完成全部检测并拿到检测合格报告的时间。

3.4 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方必须办理完施工方全部相关报建手续（包括安检证明、履约保函等）。如在 15 个日历天内不能完成，甲方有权终止合同，由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。

### 4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

### 5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥20,495,479.94 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾肆万零柒拾叁元壹角叁分（小写）：¥22,340,073.13 元。含暂列金额（小写）：1,151,000

管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。《华发管理制度及技术标准》全部附件作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。乙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

## 12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 本合同实施过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同清单及施工图
- 4) 本合同通用条款
- 5) 房屋建筑工程质量保修书
- 6) 《华发管理制度及技术标准》（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站），及有关技术文件
- 7) 工程承包方联系方式一览表
- 8) 供应商廉政建设管理公约

合同订立时间：2021年1月30日。

本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

本页为《深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 01 地块桩基础工程》合同签订页，无正文

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：田军

纳税人识别号：91440300MA5GFNNGXQ

单位地址：深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮政编码：518000

电话：0755-88287006

开户行：招商银行深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

乙方（盖章）：广州华磊建筑基础工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：建国

纳税人识别号：9144010173971663X4

单位地址：广州市白云区棠景街机场路 111 号 401 室

邮政编码：510405

单位固定电话：020-36314233

联系人：周茂华

联系电话：13922780160

开户名：广州华磊建筑基础工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账号：634071485655

## 《建筑工程施工合同》补充协议一

发 包 方: 深圳融华置地投资有限公司

承 包 方: 广州华磊建筑基础工程有限公司

鉴于:

甲乙双方就深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房 02 地块桩基础工程签订的《建筑工程施工合同》(合同编号:SZHF-BA-HT-ZC-015)已生效,并处于履约过程中。依项目实际需求,经甲乙双方协商一致补充约定如下条款:

一、项目启动后根据根据施工图纸及打桩记录进行重计量,增加工程量详见本补充协议附件,最终工程量以双方结算对数量为准。

二、原合同总价为人民币 22,340,073.13 元,含暂列金额 1,151,000.00 元,不含暂列金额为 21,189,073.13 元,本补充协议增加金额人民币 11,307,891.11 元,本补充协议签订后合同总价调整为人民币 33,647,964.24 元,大写:人民币叁仟叁佰陆拾肆万柒仟玖佰陆拾肆元贰角肆分。

三、本补充协议作为原合同的补充。本补充协议与原合同有冲突或不一致的,按本补充协议执行;本补充协议未约定的均按原合同约定执行。

四、本补充协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议于 2021 年 12 月 15 日在深圳市签订。

附件 1: 价格清单

(正文完)

甲方(盖章):  
法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章):  
法定代表人或授权代表(签字):



深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房

01、02 地块桩基础工程

招  
标  
技  
术  
及  
管  
理  
要  
求

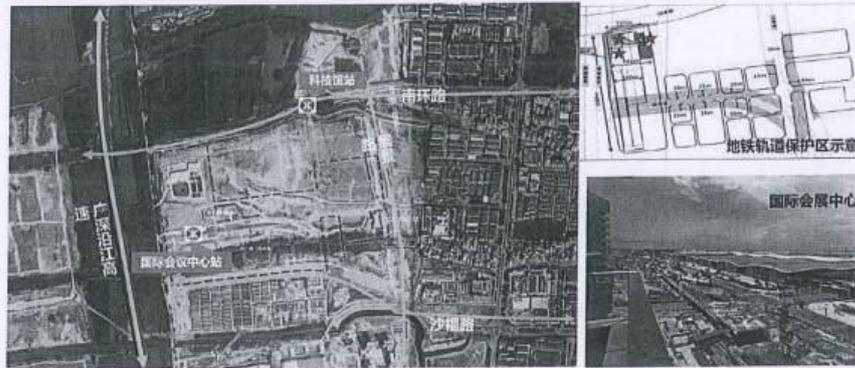
二〇二〇年十一月

## 一、工程概况

1、位置：本项目地块位于深圳市宝安区沙井街道。

2、周边情况：西侧临近地铁 12 号线，东侧为展景路；本项目分为 04-01、04-02、04-03 三个地块。项目地块现状为空地，地块西侧局部位于在建 12 号地铁 50m 保护范围内，01 地块为一层地下室，04-02 地块在地铁保护范围外为两层地下室。

3、项目规划技术要点：本项目总用地面积 116087.42 平方米；其中 04-01 地块用地面积 30760.8 平方米，04-02 地块用地面积 31148.16 平方米，04-03 地块用地面积 18662.1 平方米。位置详线图所示。



4、项目建筑概况：高层、商业

## 二、工程承包范围

### 1. 现场条件：

- (1) 临电：场地内计划在 04-01 及 04-02 地块分别安装两台 630KVA 施工箱变。
- (2) 临水：现场有临时用水接驳点。
- (3) 道路：场地外道路情况以现场踏勘了解为准，场地内施工道路自行考虑解决。

### 2. 工程承包范围：

- (1) 本次招标范围为 04-01 地块及 04-02 地块两个标段分别招标，按照设计单位设计的施工图及设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等。
- (2) 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

### (3) 项目名称说明和施工许可证

深圳市建筑物命名审批表

用地单位	深圳融华置地投资有限公司			深地名许字 BA202110158 号
批准名称	融创华发冰雪文旅城	汉语拼音	RONGCHUANGHUAFABINGXUEWENLV CHENG	
建筑性质	商业用地、游乐设施用地、居住用地、公园用地	联系电话	18026999160	
用地面积	436809.61 平方米	建筑面积	平方米	
层数	层 栋数 48 栋	售出情况	未售	
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2020-1042 (合)	
宗地代码	440306602027GB00364	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A301-0575	
附近建筑物名称				
命名含义	华发及融创两大企业联手，目标是打造集世界最大的室内雪世界、冰雪主题酒店、冰雪主题商业街等配套设施于一体的世界级文旅项目，也是以“湾区极地、世界冰城”为主题的湾区新客厅，实现项目的品牌价值飞跃，也为城市注入新的活力。			
意见	一、申报事项：深圳融华置地投资有限公司来文申请办理融创华发·深圳冰雪文旅城的地名批复，申请命名为“融创华发冰雪文旅城”，汉语拼音为“RONGCHUANGHUAFABINGXUEWENLV CHENG”。 二、基本情况：融创华发冰雪文旅城地名实体位于宝安区沙井街道，土地用途为商业用地、游乐设施用地、居住用地、公园用地、道路用地，宗地号为 A301-0575，用地面积为 436809.61 平方米，计规定容积率建筑面积 1310703 平方米，容积率≤3.86，2020 年 12 月签订深地合字（2020）1042 号《深圳市土地使用出让合同书》。 三、审批依据：1、《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”。2、《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则，通名用字应当真实反映其实际的属性类别，建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。3、《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（一）点“城：占地面积 10 万平方米以上且总建筑面积 30 万平方米以上的居住、商业用途建筑物（群）”。 四、处理意见：该命名符合国家及地方地名管理的有关规定，经核查地名管理系统无重名，拟同意该申请，按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。同时按照地名管理规定程序，报市规划和自然资源局统一公告。妥否，请领导批示。			
部门意见	拟同意，报黄局审批。 签名：王伟生 日期：2021-04-27			
领导意见	同意。 签名：黄文辉 日期：2021-04-27			

深圳市建筑物命名批复书

用地单位	深圳融华置地投资有限公司			深地名许字 BA202110158 号
批准名称	融创华发冰雪文旅城	汉语拼音	RONGCHUANGHUAFABINGXUEWENLV CHENG	
建筑性质	商业用地、游乐设施用地、居住用地、公园用地	用地面积	436809.61 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2020-1042 (合)	
宗地代码	440306602027GB00364	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A301-0575	
命名含义	华发及融创两大企业联手，目标是打造集世界最大的室内雪世界、冰雪主题酒店、冰雪主题商业街等配套设施于一体的世界级文旅项目，也是以“湾区极地、世界冰城”为主题的湾区新客厅，实现项目的品牌价值飞跃，也为城市注入新的活力。			
意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602027GB00364 的土地上的建筑物命名为“融创华发冰雪文旅城”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“融创华发冰雪文旅城”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“融创华发冰雪文旅城”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化形式的名称，否则将按有关规定处理。			



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

## 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-70-03-01731705

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日期：2021年04月28日

证书编号：2021-0402

建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
工程名称	融创华发·深圳冰雪文旅城人才房02地块桩基基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道凤凰林路与凤凰立交交汇处西南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	216.2385 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华基建筑基础工程有限公司		
监理单位	中外天利（北京）工程咨询管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-29	合同竣工日期	2021-04-28
备注	项目经理：张久云 注册证书号：粤144090914350 项目总监：熊军平 注册证书号：00524481 范围：基础。		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-01-01711301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-12-25



证书编号: 2020-241

建设单位	深圳新华星投资有限公司		
工程名称	新华星·深圳新华星人才实训基地及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道新桥社区新华星人才实训基地		
建设规模	0 平方米	合同价格	¥40.0116 万元
设计单位	中图华浩工程技术有限公司		
施工单位	广州华鑫建筑基础工程有限公司		
监理单位	中外天和(北京)工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-29	合同竣工日期	2021-04-29
备注	项目经理: 张久云 注册证号: 粤144090914356 项目总监: 廖平宇 注册证号: 00524481 范围: 建筑面积150000㎡		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-08施工单位由武汉地源基础工程有限公司变更为广州华鑫建筑基础工程有限公司项目经变更张久云(粤144090914356)合同开工日期由2020-12-29变更为2020-12-29合同竣工日期由2021-04-29变更为2021-04-28		

### 注意事项:

- 一、本证为建筑工程施工许可, 作为准予施工的依据。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查询。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期无效的, 对满过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

1) 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块基坑支护及土石方工程  
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块基坑支护及土石方工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳融华置地投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道展鹏路以西	建筑面积	工程造价 34990017.01元
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号	2020-440306-70-03-1731701	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-1731701-01
建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	江苏南通六建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张喜
副组长	段智隆
组员	熊军平、廖继标、张久云、廖辉辉、樊朝银、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张喜	熊军平、张久云、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	段智隆	廖继标、廖辉辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

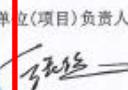
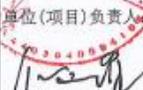
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张喜	深圳融华置地投资有限公司	项总监		张喜
2	段智隆	深圳融华置地投资有限公司	工程师		段智隆
3					
4					
5	候刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		候刘锁
6					
7					
8	张俊	中国京冶工程技术工程有限公司	项总监		张俊
9					
10					
11	熊军平	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	总监		熊军平
12	廖维标	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司			
13					
14	张久云	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		张久云
15	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块基坑支护及土石方工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



# 2) 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块桩基础工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称： 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块桩基础工程

验收日期： 2021 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳融创华发置地投资有限公司

GD-EI-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道展景路以西	建筑面积		工程造价 22340073.13元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号	2020-440306-70-03-1731705	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-1731705-01	
建设单位	深圳融华置地投资有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	江苏南通六建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张喜
副组长	段智隆
组员	熊军平、廖继标、张久云、廖辉辉、樊朝银、郑小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张喜	熊军平、张久云、樊朝银、郑小燕
建筑设备安装工程		
工程质控资料	段智隆	廖继标、廖辉辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

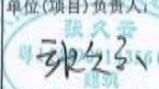
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张喜	深圳融华置地投资有限公司	项目总监		张喜
2	段智隆	深圳融华置地投资有限公司	工程师		段智隆
3					
4					
5	戴贞亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			戴贞亮
6					
7					
8	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目总监		侯刘锁
9					
10					
11	熊军平	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总工程师		熊军平
12	廖继标	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司			廖继标
13					
14	张久云	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人		张久云
15	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过严格控制，施工质量取得了较好的效果，质量符合相关的技术规范和标准；安全方面，安全管理制度完善，符合各项安全生产要求。施工过程中质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量保证资料完整，主要功能和安全项目抽查符合要求，有关安全和功能性能检测资料齐全有效，质量、外观良好，工程达到设计及规范要求。因此，一致认为融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 02 地块桩基础工程达到施工合同约定的工程质量合格等级，评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年5月13日	2021年5月13日	2021年5月13日	2021年5月13日	2021年5月13日

GD-E1-914/6

### 4.2.3、深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目 7 号留用地项目 基坑支护及桩基工程

#### (1) 施工合同

合同类别：工程（施工）类

合同编号：SZ-SH（7H）-GC（SG）-005D

### 深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目 7 号留用地基坑支护及桩基工程施工合同

工程名称：深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目 7 号  
留用地项目基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交  
汇处东南角

发包方(甲方)：深圳市德丰房地产开发有限公司

承包方(乙方)：广州华磊建筑基础工程有限公司

签订日期：2021 年 11 月 16 日

签订地址：广东省深圳市福田区

# 基坑支护及桩基工程施工合同

发包方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：广州华磊建筑基础工程有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及桩基工程施工承包单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

## 一、工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及桩基工程
- 1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
- 1.3. 工程规模：项目占地面积约25830.47平方米，总建筑面积约151888平方米（地上面积：计容108150平方米，非计容1673平方米；地下面积非计容：42065平方米）。拟建6栋高层住宅（高度不超100米）、架空层面积约1673平方米、2层商业裙楼（建筑面积约10000平方米），2层地下室（建筑面积约42065平方米）。具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

## 二、承包范围与承包方式

- 2.1. 承包范围：深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及桩基工程施工图纸（以下简称《施工图》）和本项目工程量清单计价表（以下简称《工程量清单计价表》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。
- 2.2. 承包内容：
  - 2.2.1. 按深圳市勘察研究院有限公司设计的《基坑支护工程施工图》施工，主要包括（但不限于）以下内容：
    - (1) 预应力锚索施工：工作内容包括测量定位、造孔清孔、制锚杆锚索、搅料、高压注浆、预应力锚固等全部工序。
    - (2) 挂网喷射混凝土施工：工作内容包括人工修整边坡、插筋、制安钢筋网及固定、加强筋及锁头制安、搅料、分层喷射混凝土等全部工序。
    - (3) 钻（冲）孔灌注桩及降水井施工：工作内容包括成孔、钢筋笼制安、灌注混凝土成

- 3.1. 本项目**基坑支护工程**：总工期为80个日历天。
- 3.1.1. **开工日期**：具体以甲方签发《开工通知书》确定的开工日期为准。
- 3.1.2. **竣工日期**暂定为：甲方签发《开工通知书》的开工日期起第80日历天，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。
- 3.2. 本项目**桩基工程**：总工期为100个日历天。
- 3.2.1. **开工日期**暂定为：具体以甲方签发《开工通知书》确定的开工日期为准。
- 3.2.2. **竣工日期**暂定为：甲方签发《开工通知书》的开工日期起第100日历天，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。
- 3.3. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。
- 3.4. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：
- 3.4.1. 甲方未能履行本合同规定之责任。
- 3.4.2. 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度。
- 3.4.3. 人力不可抗拒的自然灾害。
- 3.4.4. 若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。
- 3.5. 本工程工期除按照本条第3.4条约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括（但不限于）：
- 3.5.1. 机械、人员不能按时进场；
- 3.5.2. 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- 3.5.3. 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。
- 3.6. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 四、工程质量技术要求

- 4.1. 乙方应配备技术人员负责管理，严格按《施工图》及技术文件（图纸会审记录，甲乙双方有关会议记录和设计变更通知）、国家和地方现行的《建筑基坑支护技术规范（JGJ120-2016）》等标准性文件施工，本工程质量必须达到评定合格标准（如国家及地方标准有更新以国家及当地政府规定验收要求为准）。

- 4.2. 锚索质量及抗拔力应符合设计和规范要求。甲方委托有检测资质的检测单位进行检测，检测合格的，甲方承担费用；检测不合格的，检测费用由乙方负责（包括第一次检测费用）。

## 五、工程量及合同价款

- 5.1. 本工程合同暂定总价（含税价）为：人民币 111507659.57 元（大写：人民币 壹亿壹仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰伍拾玖元伍角柒分），其中，不含税价为人民币 102300605.11 元，增值税税金为人民币 9207054.46 元，增值税税率为 9%。如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。结算时，工程量按甲方认可的工程量按实结算。

序号	项目内容	单位	合计	备注
1	基坑支护工程施工	元	46314856.79	1、含增值税专用发票， 发票税率 <u>9%</u> 。 2、工程量清单计价表： 见附件。
2	桩基工程施工	元	57844757.69	
3	措施费项目	元	6749156.11	
4	其他工程	元	598888.98	
5	合计	元	111507659.57	

- 5.2. 本工程合同为**综合单价包干（含税）**，包括完成单位工程量所需的材料费、设备费、辅料费、人工费、运输费、机械费、现场费、破桩费、桩头外运费、试验桩增加费、安全文明及措施费（含赶工措施费、含基坑支护施工降水及组织排水费用等所有措施）、施工应急预案措施费（含高温增加费、疫情防控费）、管理费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、利润、规费、各种风险（含人工、材料、机械等涨价风险）、各种税费、自身检验试验费、检测试验费、水费电费、智慧工地、智慧监管、环保监测、工地大门施工等全部费用，包取得本项目乙方承包范围的报建及施工许可证（甲方协助提供资料）、包施工排水申请许可及合理排放、包通过政府住建及相关职能部门检查和验收；包括甲方要求乙方协调处理本工程涉及政府相关部门报批报建等内容。
- 5.3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况（包括满足政府相关地质安全生产管理及其它要求，如岩溶地区桩基础工程预处理等，该费用已包含在综合单价中），任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。
- 5.4. 所有结算工程量须以甲方确认的有效工程量及结合施工确认的施工图进行结算，非甲方原因造成的多挖、多钻等超设计要求施工的工程量均不得计入结算工程量内，

(以下无正文，下接签字盖章页)

甲方：深圳市德丰房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人：海木峰  
(签字或盖章)

联系人及电话：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房

电话：0755-2391702

纳税人类别：一般纳税

纳税人识别号：91440300715261087P

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

账号：696942149

乙方：广州华磊建筑基础工程有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人：建赵  
(签字或盖章)

联系人及电话：祝水生，13602529382

地址：广州市白云区棠景街机场路111号401室

电话：020-36314233

纳税人类别：一般纳税

纳税人识别号：91440300052796821T

开户名：广州华磊建筑基础工程有限公司深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44201617800052513434

本合同于2021年11月16日在广东省深圳市福田区签订

合同类别：工程（施工）类

合同编号：SZ-SH（7H）-GC（SG）-005D补2

## 基坑支护及桩基工程施工合同补充协议二

发包方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：广州华磊建筑基础工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2021年11月16日签订了《深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及桩基工程施工合同（合同编号为SZ-SH（7H）-GC（SG）-005D）》（下称原合同），现就根据现场实际施工情况调整原合同暂定总价相关事项，经双方协商达成如下协议：

### 一、原合同暂定总价调整：

- 1.1. 原合同暂定总价（含税价）为：人民币111507659.57元（大写：人民币壹亿壹仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰伍拾玖元伍角柒分），其中，不含税价为人民币102300605.11元，增值税税金为人民币9207054.46元，增值税税率为9%。如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。结算时，工程量按甲方认可的工程量按实结算。
- 1.2. 现本协议约定暂定总价（含税）调整为：人民币132000000.00元（大写：人民币壹亿叁仟贰佰万元整），其中，不含税价为人民币121100917.43元，增值税税金为人民币10899082.57元，增值税税率为9%。如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。结算时，工程量按甲方认可的工程量按实结算。

二、其它条款约定均按原合同条款执行。

三、本协议正本一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，下接签字盖章页）

甲方：深圳市德丰房地产开发有限公司

乙方：广州华磊建筑基础工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

联系人及电话：\_\_\_\_\_

联系人及电话：祝水生，13602529382

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房

地址：广州市白云区棠景街机场路111号401室

电话：0755-2391702

电话：020-36314233

纳税人类别：一般纳税

纳税人类别：一般纳税

纳税人识别号：91440300715261087P

纳税人识别号：91440300052796821T

开户银行：中国民生银行深圳福华支行

开户名：广州华磊建筑基础工程有限公司  
深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
公明支行

账号：696942149

账号：44201617800052513434

本合同于2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在广东省深圳市福田区签订

## (2) 项目名称说明和施工许可证

### 关于沙湖御景花园名称说明

深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖碧沙北路东侧与坪山大道交汇处，项目用地面积约25829.9641平方米，由深圳市德丰房地产开发有限公司开发建设。深圳市建设工程规划许可证(深规划资源建许字PS-2022-0008号)中的项目名称为“沙湖御景花园”深圳市建设用地规划许可证(地字第440310202200050号)中的项目名称为“坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地(暂定名)”前期资料中的项目名称“深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程”“沙湖御景花园项目桩基础工程”二者所指为同一项目，特此说明。

深圳市德丰房地产开发有限公司

2022年12月28日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200006

深地名许字 PS202210022 号

用地单位	深圳市德丰房地产开发有限公司		
批准名称	沙湖御景花园	汉语拼音	SHAHUYUJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	25829.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区碧岭街道碧沙北路路东面规划华旭路路南面	土地合同或房地产证	2021-9013 (合), 2021-9013 (补1)
宗地代码	440307202003GB00198	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11319-0088
命名含义	<p>沙湖: 该项目位于沙湖社区, 为沙湖整存统筹项目之一;</p> <p>御: 意指至尊至贵, 予以业主身贤体贵;</p> <p>景: 项目面向马峦山, 背向清风岭, 前临坪山河, 有极好的自然景观;</p> <p>御景花园, 灵感来源于项目周边丰富宝贵的自然景观资源, 取城市与生态共生之意, 希望项目成为尊贵业主休憩安家之所。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307202003GB00198 的土地上的建筑物命名为“沙湖御景花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“沙湖御景花园”以外的名称, 请持本批复书到部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>沙湖御景花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022年12月</p>			
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			





## 建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440310-04-01-76364003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局  
日期：2022-04-04

证书编号：102-0809

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市德平房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖村莲花山片区基础设施工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道碧岭沙北路与规划华旭路交汇处东南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	0000 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	广州华鑫建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-02-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理：张久云 注册证书号：粤144009200914356 项目总监：郑平江 注册证书号：44013383 范围：基础；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440310-04-01-76868802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局  
日期：2022-04-04

证书编号：1021-1821

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市德平房地产开发有限公司		
工程名称	深圳市坪山沙湖“整村统拆”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道碧岭沙北路与规划华旭路交汇处东南角		
建设规模	25829.97 平方米	合同价格	11000 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	广州华鑫建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年06月20日
备注	项目经理：张久云 注册证书号：粤1440090914356 项目总监：郑平江 注册证书号：44013383 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

1) 沙湖御景花园项目桩基础工程竣工验收报告

---

---

---

---

---

---

---

---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

---

---

---

---

---

---

---

---



工程名称: \_\_\_\_\_ 沙湖御景花园项目桩基础工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年1月5日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙湾御景花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处	建筑面积	约151888平方米	工程造价	8千万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440310-04-01-76868803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120210131-02		
建设单位	深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李松春
副组长	/
组员	郑平江、张久云、林勇、韩森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李松春	郑平江、张久云
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	郑平江	张久云、韩森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

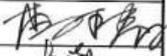
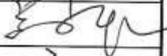
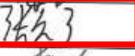
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松春	深圳市德丰房地产开发有限公司	工程总监	工程师	
2	赵阳	深圳市德丰房地产开发有限公司	工程经理	工程师	
3	郑平江	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
4		深圳市天华建筑设计有限公司			
5	张久云	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6		深圳地质建设工程公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准。各分项工程已完成，自检评定为合格工程。特申请地基与基础分部工程验收

建设单位： 德州市房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月5日	监理单位： 德州工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 郑平沅 注册号44013393 有效期至2025.07.08 2023年1月5日	施工单位： 德州基础工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张久云 注册号1442009200914356(00) 有效期至2024.10.17 2023年1月5日	设计单位： 德州设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李 2023年1月5日	勘察单位： 德州勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 魏 2023年1月5日
--	---	--	---	---



## 2) 深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目7号留用地基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处	建筑面积	约151888平方米	工程造价	2.5千万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440310-04-01-76868802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月29日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120210131-01		
建设单位	深圳市德丰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李松春
副组长	/
组员	郑平江、张久云、廖国辉、韩森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李松春	郑平江、张久云
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	郑平江	张久云、韩森、廖国辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松春	深圳市德丰房地产开发有限公司	工程总监	工程师	
2	赵阳	深圳市德丰房地产开发有限公司	工程经理	工程师	
3	郑平江	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
4	周建雄	深圳市勘察研究院有限公司			
5	张久云	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	韩林	深圳地质建设工程公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准。各分项工程已完成，自检评定为合格工程。特申请地基与基础分部工程验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日
--	---------------------------------------	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6

## 5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪社军	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200803354	建筑工程
项目技术负责人	张久云	高级工程师	职称证	高级	SEn2019026	岩土工程
安全主任	郭慧亮	高级工程师	安全考核证	C级	粤建安 C3 (2012) 0006393	岩土工程
质量主任	廖辉辉	正高级工程师	职称证	正高级	0132022176	岩土工程
安全员	王磊	高级工程师	安全考核证	C级	粤建安 C (2012) 0006394	岩土工程
安全员	潘建良	助理工程师	安全考核证	C级	粤建安 C3 (2019) 0005448	岩土工程
施工员	王伟伟	工程师	岗位证	/	0441710194417008 862	土建工程
施工员	赖明辉	助理工程师	岗位证	/	0441810494418003 440	市政工程
施工员	陈孝轩	高级工程师	岗位证	/	0441710194417014 777	土建工程
材料员	熊伟	工程师	岗位证	/	0441711194417004 530	建筑工程技术
质检员	王陈斌	工程师	岗位证	/	0441710694417007 576	土建工程
质检员	赵学文	高级工程师	岗位证	/	0441710694417012 075	土建工程
资料员	谢君璇	高级工程师	岗位证	/	0441711494417006 010	岩土工程
造价工程师	郑康钠	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11184400 013606	土木建筑
测量工程师	殷华君	工程师	职称证	中级	MEn2021057	建筑工程技术
土建工程师	黄国松	工程师	职称证	中级	SEn2016118	工程地质勘察
岩土工程师	黄万宽	高级工程师	职称证	高级	181003637	地质岩土
给排水工程师	付尚军	工程师	职称证	中级	B081930801000012 92	市政工程
劳资专管员	吴磊	工程师	岗位证	/	0441811394418002 330	/

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广州华磊建筑基础工程有限公司</p> <p>时间：2024年11月21日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月21日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月21日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 中国建筑材料工业地质勘查中心

---

## 证 明

广州华磊建筑基础工程有限公司是中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队下设机构，根据《国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定》（国发[2015]2号）规定该机构从业人员的养老保险费用统一由中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队按规定缴纳。

特此证明。

中国建筑材料工业地质勘查中心

2021年8月11日



---

# 项目管理班子配备情况辅助证明材料

## 5.1、项目经理-汪社军

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The user is currently viewing the profile of a Level 1 Registered Architect named Wang Shejun.

**汪社军**

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：广州华磊建筑基础工程有限公司      注册编号/执业印章号：1442006200803354

注册专业：建筑工程      有效期：2025年09月18日

- 2022-09-19 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司
- 2019-09-19 - 重新注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司
- 2014-05-20 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：广东港丰建设有限公司，现聘用企业：中穗信泰建设有限公司
- 2013-11-13 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：广东寰球广业工程有限公司，现聘用企业：广东港丰建设有限公司



使用有效期: 2024年08月25日  
2025年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪社军

性别: 男

出生日期: 1971年07月25日

注册编号: 粤1442006200803354

聘用企业: 广州华磊建筑基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪社军

个人签名: 汪社军

签名日期: 2024.8.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001014

姓名：汪社军

性别：男

出生年月：1971年07月25日

企业名称：广州华磊建筑基础工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年02月13日

有效期：2023年11月16日 至 2027年02月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 04043787  
No.

姓名 汪社军  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1971年07月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 建筑经济  
Specialty

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2004年11月07日  
Conferment Date



# 毕业证书



证书登记号: 66440101981056766

NO: 0092305

汪社军, 性别男, 一九七一年七月  
生, 身份证号: 422428710725193  
参加高等教育 工业与民用建筑 专业  
专科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年十二月





202411228989787162

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：汪社军

证件号码：422428197107251935

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202311	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202312	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202401	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202402	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	11.5	
202403	110371352706	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202404	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202405	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202406	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202407	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202408	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202409	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202410	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	
202411	110371352706	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.2、项目技术负责人-张久云

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机端

张久云

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华磊建筑基础工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：广州华磊建筑基础工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442009200914356

注册专业：建筑工程 有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年03月27日

2024-09-18 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2024-03-28 - 延续注册 - 市政公用工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2021-10-18 - 延续注册 - 建筑工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2021-04-16 - 增项注册 - 市政公用工程  
广州华磊建筑基础工程有限公司

2016-10-20 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业：深圳市南华岩土工程有限公司，现聘用企业：广州华磊建筑基础工程有限公司



使用有效期: 2024年09月23日  
2025年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张久云

性别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 粤1442009200914356

聘用企业: 广州华磊建筑基础工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张久云

个人签名: 张久云

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月04日



中国建材集团有限公司



专业技术职务

资格证书



姓名: 张久云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 10/7/1975  
Date of Birth

任职资格: 高级工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质调查中心  
Review Unit

评审时间: 2019年12月  
Review Date

管理编号: SIn2019026  
File No.



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张久云 性别男，一九七五年十月七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院): 长江大学

校(院)长:



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895201405101080

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20146869

姓名 张久云  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年10月7日  
住址 湖北省松滋市新江口镇杨家冲村六组  
公民身份号码 421087197510070090

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 松滋市公安局  
有效期限 2006.03.31-2026.03.31



### 5.3、安全主任-郭慧亮

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2012) 0006393	
姓 名:	郭慧亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年11月15日
企 业 名 称:	广州华磊建筑基础工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年06月22日
有 效 期:	2024年04月10日 至 2027年06月21日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月10日





中国建材集团有限公司



专业技术职务

资格证书



姓名: 郭慧亮  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1985.11  
Date of Birth

任职资格: 高级工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心  
Review Unit

评审时间: 二〇二三年十二月  
Review Date

管理编号: SEn2023058  
File No.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭慧亮 性别男 ,一九八五年 十一月 十五日生, 于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本院土木工程

专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 南华大学船山学院

院 长:

陈强

证书编号: 126501200805490738

二〇〇八年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





202411229028894058

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭慧亮

证件号码：431025198511150030

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	90.36	
202311	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	90.36	
202312	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	90.36	
202401	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	90.36	
202402	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	90.36	
202403	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202404	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202405	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202406	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202407	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202408	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202409	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202410	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	
202411	110371352706	0	0	0	0	18072	144.58	36.14	180.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



### 5.4、质量主任-廖辉辉



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003559

姓名: 廖辉辉

性别: 男

出生年月: 1982年07月25日

企业名称: 广州华磊建筑基础工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月21日

有效期: 2010年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年06月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖辉辉 性别男，一九八二年七月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院

校（院）长：

证书编号：105961200605000426

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 廖辉辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年7月25日  
住址 广州市白云区棠新街5号907房  
公民身份号码 452324198207252635

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局  
有效期限 2016.05.16-2036.05.16



202411229198113580

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖辉辉

证件号码：452324198207252635

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	198401	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	148.5	
202311	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	148.5	
202312	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	148.5	
202401	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	148.5	
202402	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	148.5	
202403	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202404	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202405	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202406	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202407	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202408	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202409	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202410	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	
202411	110371352706	0	0	0	0	29700	237.6	59.4	297	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.5、安全员-王磊

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0006394

姓 名：王磊

性 别：男

出生年月：1987年12月04日

企业名称：广州华磊建筑基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年06月22日

有效 期：2024年06月05日 至 2027年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日





中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



管理编号：  
File No. SEn2023059

姓名：  
Full Name 王磊

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1987. 12

任职资格：  
Qualification 高级工程师

从事专业：  
Speciality 岩土工程

评审单位：  
Review Unit 中国建筑材料工业地质勘查中心  
专业技术职务评审委员会

评审时间：  
Review Date 二〇二三年十二月



No.01- 1303773466





202411229224440651

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王磊

证件号码：131128198712042419

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201009	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	63.57	
202311	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	63.57	
202312	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	63.57	
202401	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	63.57	
202402	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	63.57	
202403	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202404	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202405	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202406	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202407	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202408	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202409	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202410	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	
202411	110371352706	0	0	0	0	12714	101.71	25.43	127.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.6、安全员-潘建良

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2019) 0005448	
姓 名:	潘建良
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年07月19日
企 业 名 称:	广州华磊建筑基础工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年06月14日
有 效 期:	2019年06月14日 至 2025年06月13日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年06月14日





中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



姓名: 潘建良  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1996年7月19日  
Date of Birth

任职资格: 助理工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Specialty

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队  
Review Unit

评审时间: 二〇一九年十二月  
Review Date

管理编号: JEn2019006  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘建良 性别男，一九九六年七月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工业工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院

校（院）长：

证书编号：136841201805002751

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 潘建良  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年7月19日  
住址 广州市白云区江高江人一路79号  
公民身份号码 441881199607195330

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局  
有效期限 2018.11.08-2028.11.08



202411229241975431

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘建良

证件号码：441881199607195330

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201809	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201809	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201809	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	71.7	
202311	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	71.7	
202312	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	71.7	
202401	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	71.7	
202402	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	71.7	
202403	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202404	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202405	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202406	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202407	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202408	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202409	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202410	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	
202411	110371352706	0	0	0	0	14339	114.71	28.68	143.39	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.7、施工员-王伟伟

证书编码：0441710194417008862

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 王伟伟

身份证号： 410425198803231016

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



管理编号：  
File No. **MEEn2017040**

姓名：  
Full Name **王伟伟**

性别：  
Sex **男**

出生年月：  
Date of Birth **3/23/1988**

任职资格：  
Qualification **工程师**

从事专业：  
Speciality **工程管理**

评审单位：  
Review Unit **中国建筑材料工业地质勘查中心**

评审时间：  
Review Date **二〇一七年十一月**

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王伟伟** 性别 **男**，一九八八年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安阳师范学院**

校(院)长：**赵东**

证书编号：104791201205002883

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟伟**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年3月23日**  
住址 **广州市白云区三元里大道1111号2楼603房**  
公民身份号码 **410425198803231016**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局白云分局**  
有效期限 **2022.08.17-2042.08.17**



202411229261994699

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟伟

证件号码：410425198803231016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	99.06	
202311	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	99.06	
202312	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	99.06	
202401	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	99.06	
202402	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	99.06	
202403	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202404	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202405	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202406	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202407	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202408	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202409	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202410	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	
202411	110371352706	0	0	0	0	19812	158.5	39.62	198.12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.8、施工员-赖明辉

证书编码：0441810494418003440

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赖明辉

身份证号：440111199504101815

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中国建材集团有限公司



专业技术职务

资格证书



姓名: 赖明辉  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1995年4月10日  
Date of Birth

任职资格: 助理工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质调查中心广东总队  
Review Unit

评审时间: 二〇一九年十二月  
Review Date

管理编号: JEn2019005  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖明辉 性别 男，一九九五年四月十日生，于二〇一三年八月至二〇一八年六月在本校 城乡规划专业 伍 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

温景文

证书编号： 132081201805000297

二〇一八年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202411229283734312

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖明辉

证件号码：440111199504101815

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	76.62	
202311	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	76.62	
202312	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	76.62	
202401	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	76.62	
202402	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	76.62	
202403	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202404	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202405	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202406	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202407	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202408	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202409	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202410	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	
202411	110371352706	0	0	0	0	15324	122.59	30.65	153.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.9、施工员-陈孝轩

证书编码：0441710194417014777

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈孝轩

身份证号：430922198306096433

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



**Sinoma**  
中国中材



专业技术职务  
任职资格证书



姓名: 陈孝轩  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983.06.09  
Date of Birth

专业名称: 岩土工程  
Specialty

资格级别: 高级工程师  
Qualification Level

评审单位: 中国中材集团有限公司  
Review Unit

评审时间: 二〇一六年十二月  
Review Date

证书编号: SEn2016116  
File No.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈孝轩 性别 男，一九八三年六月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 地质工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

中南大学

校(院)长：

黄伯云

证书编号：105331200605100074

二〇〇六年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈孝轩

性别 男 民族 汉

出生 1983年6月9日

住址 广州市白云区江高江人一路79号



公民身份号码 430922198306096433



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2011.05.10-2031.05.10



202411229327714668

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈孝轩

证件号码：430922198306096433

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	198401	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202311	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202312	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202401	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202402	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202403	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202404	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202405	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202406	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202407	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202408	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202409	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202410	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202411	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.10、材料员-熊伟

证书编码：0441711194417004530

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：熊伟

身份证号：430922198610105832

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



管理编号:  
File No.

MR2021060

姓名: 熊伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986-10-10  
Date of Birth

任职资格: 工程师  
Qualification

从事专业: 建筑工程技术  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心  
Review Unit

评审时间: 二〇二一年十一月  
Review Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **熊伟** 性别男，一九八六年十月十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **桂林理工大学**

校(院)长: **解成林**

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 105965201506063337

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：熊伟

证件号码：430922198610105832

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201203	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	61.9	
202311	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	61.9	
202312	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	61.9	
202401	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	61.9	
202402	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	61.9	
202403	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202404	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202405	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202406	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202407	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202408	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202409	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202410	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	
202411	110371352706	0	0	0	0	12380	99.04	24.76	123.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.11、质检员-王陈斌

证书编码：0441710694417007576

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王陈斌

身份证号：350725199008190010

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



姓名: 王陈斌  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 8/19/1990  
Date of Birth

任职资格: 工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Specialty

评审单位: 中国建筑材料工业地质研究所  
Review Unit

评审时间: 九年十月  
Review Date

管理编号: MF02019054  
File No.



姓名 王陈斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年8月19日  
住址 福建省政和县解放街旗山弄11号  
公民身份号码 350725199008190010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 政和县公安局  
有效期限 2017.07.04-2037.07.04



普通高等学校  
毕业证书

福建省教育厅制

学生 王陈斌 性别 男  
1990年08月19日生，于 2009年  
9月至2012年7月在本校  
建筑工程技术专业 叁年制专科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 福州海峡职业技术学院  
二〇一二年七月一日  
证书编号: 137731201206000916





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王陈斌

证件号码：350725199008190010

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	76.8	
202311	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	76.8	
202312	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	76.8	
202401	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	76.8	
202402	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	76.8	
202403	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202404	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202405	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202406	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202407	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202408	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202409	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202410	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	
202411	110371352706	0	0	0	0	15359	122.87	30.72	153.59	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 5.12、质检员-赵学文

证书编码：0441710694417012075

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：赵学文

身份证号：421181198409016278

岗位名称：土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



姓名: 赵学文  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 9/1/1984  
Date of Birth

任职资格: 高级工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质研究所  
Review Unit

评审时间: 一九九九年七月  
Review Date

管理编号:  
File No. SEn2019027



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 赵学文 性别 男，一九八四年 九 月 一 日生，于  
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月 在 地质工程  
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：桂林理工大学

校(院、所)长：

张学俊

证书编号：105961201202600165

二〇一二年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202411229400596955

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵学文

证件号码：421181198409016278

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201206	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	147.63	
202311	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	147.63	
202312	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	147.63	
202401	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	147.63	
202402	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	147.63	
202403	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202404	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202405	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202406	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202407	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202408	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202409	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202410	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	
202411	110371352706	0	0	0	0	29525	236.2	59.05	295.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



### 5.13、资料员-谢君璇

证书编码：0441711494417006010

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢君璇

身份证号： 445224198603286920

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国建材集团有限公司



专业技术职务

资格证书



姓名: 谢君璇  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1986.03  
Date of Birth

任职资格: 高级工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心  
Review Unit

评审时间: 二〇二三年十二月  
Review Date

管理编号: SEn2023060  
File No.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谢君璇** 性别女，一九八六年三月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校**城建学院** **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**康建设**

证书编号：110781200806031837

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202411229433656992

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢君璇

证件号码：445224198603286920

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201004	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	71.63	
202311	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	71.63	
202312	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	71.63	
202401	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	71.63	
202402	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	71.63	
202403	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202404	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202405	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202406	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202407	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202408	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202409	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202410	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	
202411	110371352706	0	0	0	0	14325	114.6	28.65	143.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

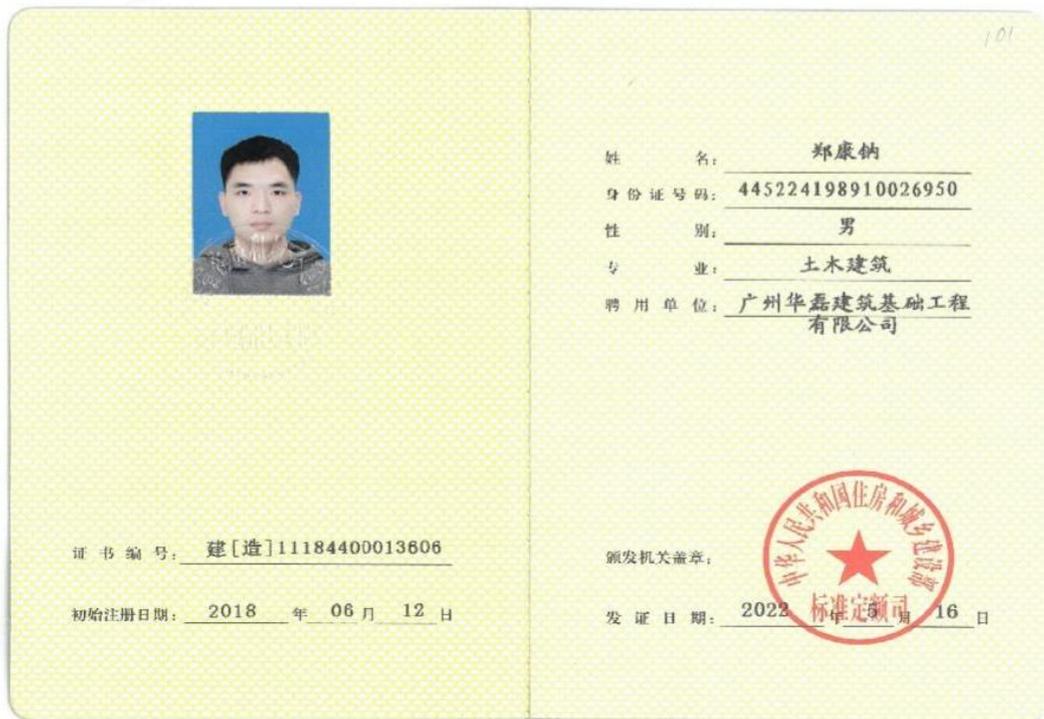
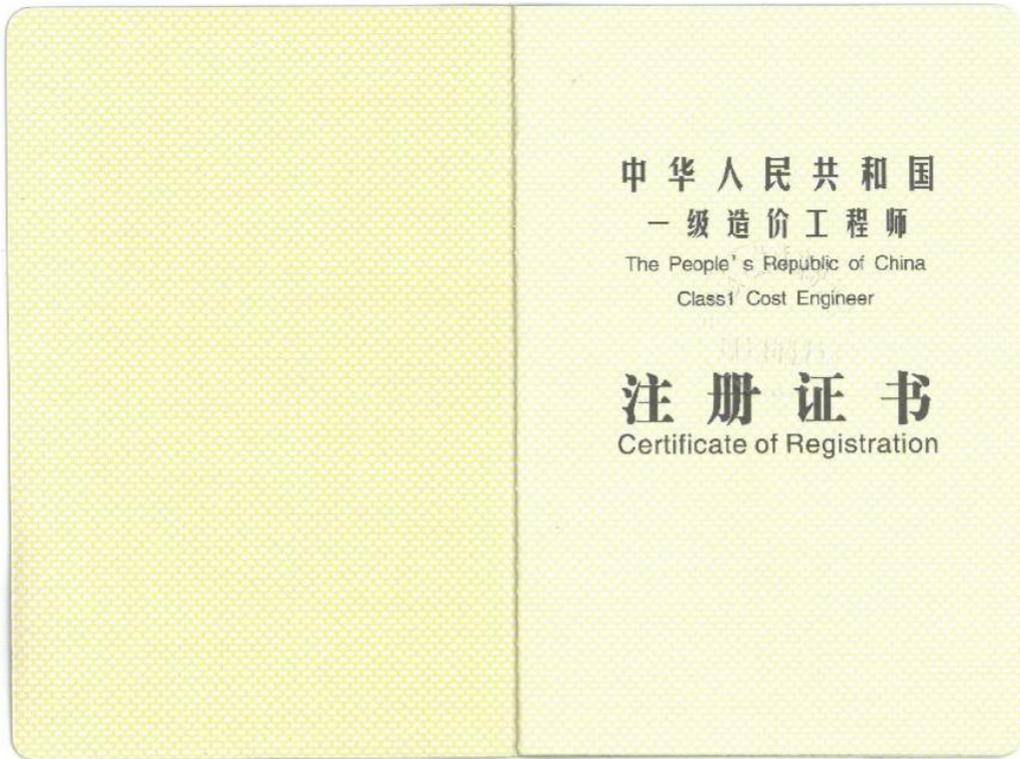
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



5.14、造价工程师-郑康钠





中国建材集团有限公司



专业技术职务  
资格证书



姓名: 郑康纳  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1989年10月02日  
Date of Birth

任职资格: 工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心  
Review Unit

评审时间: 二〇一八年十二月  
Review Date

管理编号:  
File No. Men2018110



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑康钠 性别男，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080069

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑康钠  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年10月2日  
住址 广州市白云区康雅二街16号503房  
公民身份号码 445224198910026950

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局  
有效期限 2021.09.01-2041.09.01



202411229459759296

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑康钠

证件号码：445224198910026950

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	110.07	
202311	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	110.07	
202312	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	110.07	
202401	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	110.07	
202402	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	110.07	
202403	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202404	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202405	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202406	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202407	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202408	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202409	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202410	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	
202411	110371352706	0	0	0	0	22013	176.1	44.03	220.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



5.15、测量工程师-殷华君



普通高等学校

# 毕业证书



学生 殷华君 性别男 ,一九七八年三月二十五日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

丁烈云

证书编号: 101457201306004252

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





5.16、土建工程师-黄国松







202411229491884571

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄国松

证件号码：220723198201092619

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202311	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202312	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202401	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202402	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	216.02	
202403	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202404	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202405	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202406	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202407	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202408	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202409	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202410	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	
202411	110371352706	0	0	0	0	38082	304.66	76.16	432.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

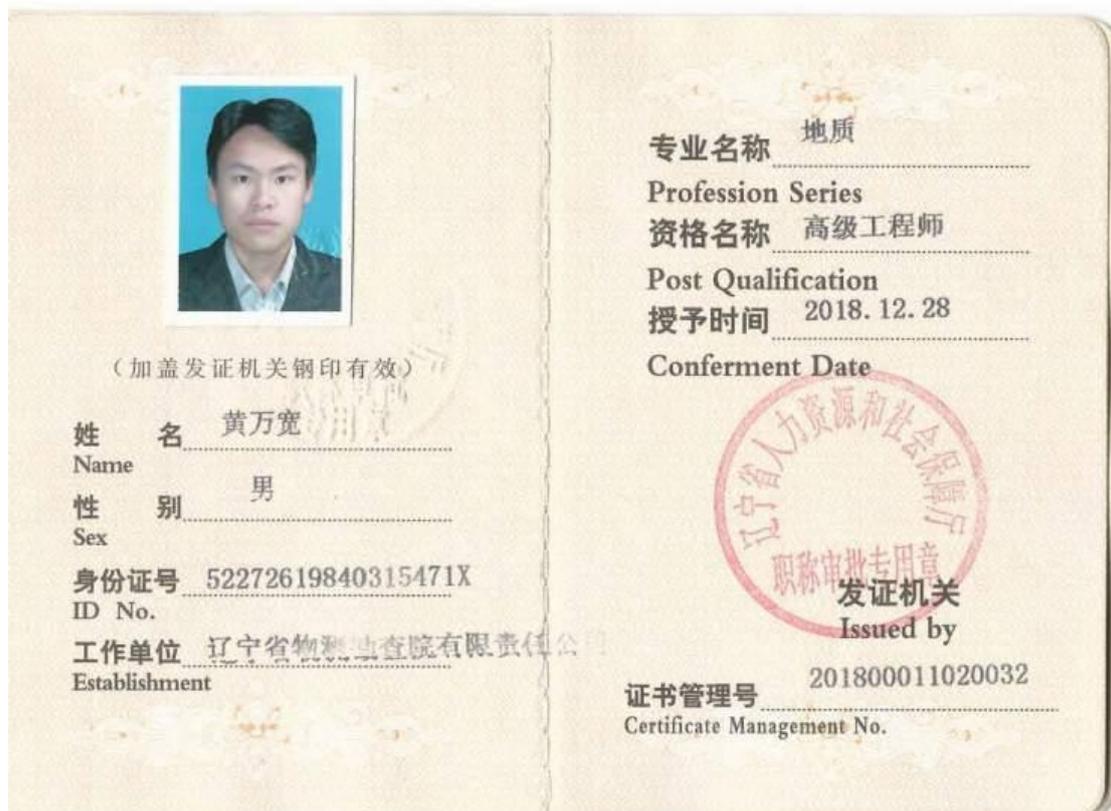
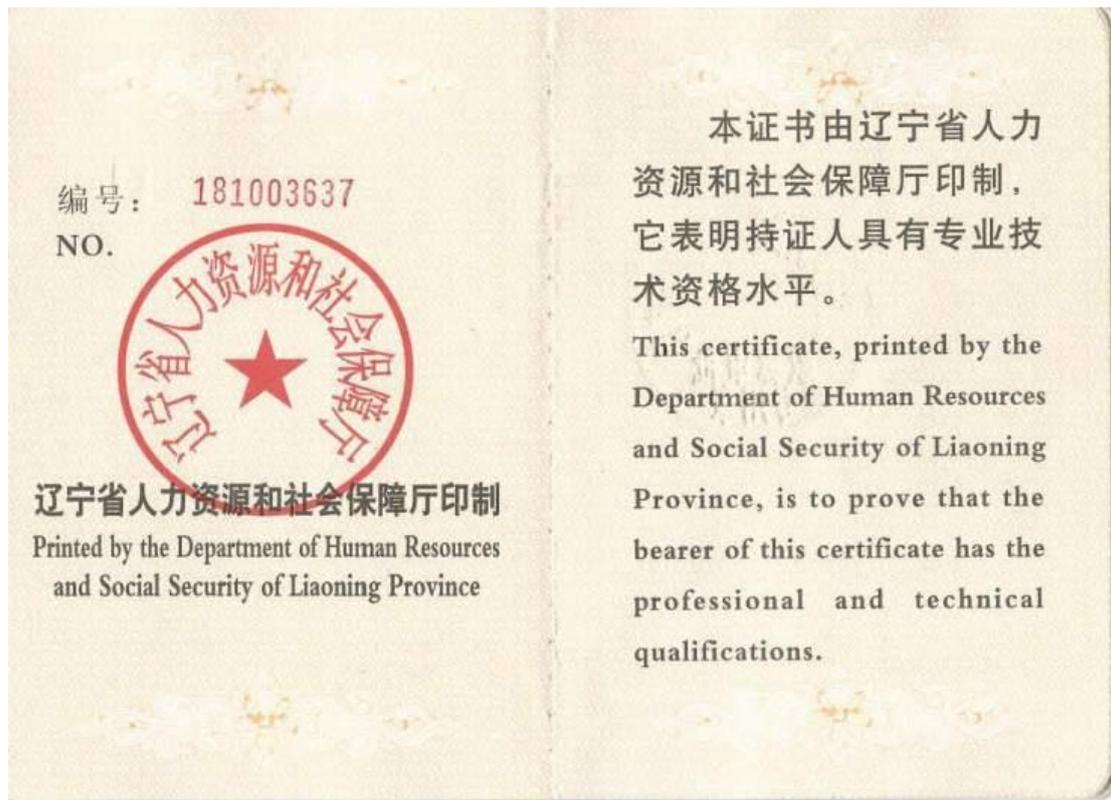
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



5.17、岩土工程师-黄万宽



普通高等学校



# 毕业证书

学生黄万宽 性别男，一九八四年三月十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校资源勘查工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学



校(院)长：



证书编号：106571200605006635

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄万宽

证件号码：52272619840315471X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201911	实际缴费0个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201911	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	101.89	
202311	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	101.89	
202312	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	101.89	
202401	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	101.89	
202402	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	101.89	
202403	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202404	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202405	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202406	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202407	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202408	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202409	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202410	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	
202411	110371352706	0	0	0	0	20378	163.02	40.76	203.78	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



### 5.18、给排水工程师-付尚军



Professional Engineer Certificate for Fu Shangjun. The certificate includes a photo of the holder, a red circular seal of the Human Resources and Social Security Administration of Chongqing, and a QR code. The text on the right side of the certificate provides personal and professional details.

姓名:	付尚军
性别:	男
身份证号:	500235199009199475
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2019年9月28日
查询网址:	<a href="http://www.hjzscw.com/requry/">http://www.hjzscw.com/requry/</a>

证书编号: B08193080100001292



University Graduation Certificate for Fu Shangjun. The certificate is issued by Chongqing College of Science and Technology. It includes a photo of the holder, a red circular seal of the college, and a signature of the Dean. The text on the left side of the certificate provides details about the student's education.

普通高等学校

## 毕业证书

学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 5.19、劳资专管员-吴磊

证书编码：0441811394418002330

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴磊

身份证号： 362202198209140092

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国建材集团有限公司



专业技术职务

资格证书



管理编号:  
File No.

MEn2023048

姓名: 吴磊  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982.09  
Date of Birth

任职资格: 工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心  
Review Unit

评审时间: 二〇二三年三月  
Review Date



普通中等专业学校  
毕业证书



学生 吴磊 性别,男 1982 年  
9 月 14 日生,于 1999 年 9 月  
至 2003 年 7 月在本校学制四年  
计算机及应用专业学习,现已修完教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

学 校:

校 长:



江西省教育厅印制

赣中专毕证(2003)第 1607 号

二〇〇三 年 七 月 一 日





202411229549269375

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴磊

证件号码：362202198209140092

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	70.32	
202311	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	70.32	
202312	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	70.32	
202401	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	70.32	
202402	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	70.32	
202403	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202404	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202405	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202406	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202407	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202408	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202409	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202410	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	
202411	110371352706	0	0	0	0	14064	112.51	28.13	140.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371352706:广州市:广州华磊建筑基础工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月22日



## 6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	招商增城章陂项目基坑 支护工程	国家级	2020年度中国建材工 程建设协会优秀工程 勘察一等奖	中国建材工程 建设协会	2020.12.14	
2	会展湾中港广场(A区) 一大空港片区国际会展 配套用地03-01地块桩 基础工程	国家级	2021年度中国建材工 程建设协会优秀工程 勘察一等奖	中国建材工程 建设协会	2021.09.30	
3	仁恒四季新园1栋-9栋 桩基础工程	国家级	2022年度中国建材工 程建设协会优秀工程 勘察一等奖	中国建材工程 建设协会	2023.03.24	
4	天韵雅苑(基坑支护工 程及桩基础工程)	国家级	2023年度中国建材工 程建设协会优秀工程 勘察二等奖	中国建材工程 建设协会	2023.10.08	
5	国际会展中心配套商业 用地04-01地块(一期) 建设项目基坑支护及桩 基础工程	国家级	2023年度中国建材工 程建设协会优秀工程 勘察三等奖	中国建材工程 建设协会	2023.10.08	



## 技术交流

- 勘察
- 设计

## 勘察

首页 > 技术交流 > 勘察

### 建材行业优秀工程勘察奖评选办法（2015年修订版）

发布日期：2021-09-19 分享到：

#### 第一章 总则

第一条 为了提高建材行业工程勘察水平，推进勘察行业技术创新、产品创新、管理创新，鼓励广大勘察技术人员积极采用新技术、新工艺、新设备和新软件，努力创造出更多质量优、水平高、效益好、污染少、环境美的勘察项目，规范建材行业优秀工程勘察奖评选工作，特制定本办法。

第二条 建材行业优秀工程勘察奖是建材建设行业优质工程最高奖。

第三条 建材行业优秀工程勘察奖每年评选一次，设一等奖、二等奖和三等奖。

第四条 建材行业优秀工程勘察奖评选坚持公开、公平、公正、实事求是、科学严谨的原则。

#### 第二章 评选范围

第五条 建材行业优秀工程勘察评选范围包括岩土工程、水文地质勘察、测绘工程、地质灾害治理工程项目。

第六条 申报建材行业优秀工程勘察评选项目须符合以下条件：

- （一）符合优秀工程勘察评选标准；
- （二）按规定要求报送申报材料；
- （三）申报项目应是通过竣工验收（或交付使用）一年以上的项目（以评选截止报名日期为准，下同）；经规划、建设方等验收的测绘工程项目；

6.1、招商增城章陂项目基坑支护工程---2020 年度中国建材工程建设协会优秀  
工程勘察一等奖



6.2、会展湾中港广场（A区）一大空港片区国际会展配套用地 03-01 地块桩基  
基础工程---2021 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖



6.3、仁恒四季新园 1 栋-9 栋桩基础工程---2022 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖



6.4、天韵雅苑（基坑支护工程及桩基础工程）---2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察二等奖



6.5、国际会展中心配套商业用地 04-01 地块（一期）建设项目基坑支护及桩基础工程---2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察三等奖

