

目 录

1、企业综合实力	3
(1)企业基本情况一览表	3
(2)专业技术人员规模	12
(3)企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。	26
注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人查询结果为准。	26
2、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	31
(1)宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新项目 01 地块.....	35
(2)智慧能源产业园项目	49
(3)国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包 ...	7
(4)武汉设计之心建设发展有限公司武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工.....	13
(5)武汉归元寺商业综合体项目 6 号地块基坑围护及桩基工程.....	21
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	30
(1)拟派项目经理裴胜勇相关证件.....	33
(2)业绩 1——宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新项目 01 地块	38
(3)业绩 2——宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 02-01 地块	52
(4)业绩 3——智慧能源产业园项目	65
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	88
(1)拟派技术负责人李军相关证件.....	90
(2)业绩——智慧能源产业园项目.....	93
5、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	1 1 6
项目经理——裴胜勇	1 1 9
技术负责人——李军	1 2 4
质量主任——李明骏	1 2 7
安全主任——陈永峰	1 3 1
造价工程师——李彦兵	1 3 7
土建工程师——冯斌	1 4 1
土建工程师——朱珠	1 4 4
土建工程师——吴灏	1 4 7
建筑工程师——龚卫东	1 5 0
建筑工程师——林少彬	1 5 3
给排水工程师——吴文京	1 5 7

电气工程师——韩智勇	1 6 0
管理工程师——陆亚平	1 6 3
机械工程师——方鹏	1 6 6
安全员——骆祈枫	1 6 9
安全员——陈辉	1 7 3
预算员——张晶	1 7 7
质检员——赵仁奇	1 8 1
材料员——伍端阳	1 8 5
施工员——傅昭引	1 8 8
资料员——林恭如	1 9 2
劳务员——陈雄	1 9 5
劳资专管员——罗峰	1 9 8

6、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： 2 0 1

（1）智慧能源产业园项目+2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖+市级+深圳建筑业协会+2021 年 4 月	2 0 2
（2）银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程+2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖+市级+深圳建筑业协会+2023 年 10 月	2 0 3
（3）安芳小学改扩建工程主体工程+2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖+市级+深圳建筑业协会+2024 年 1 月	2 0 4
（4）清晖家园 1 栋+2020 年度湛江市建设工程“紫荆杯”奖+市级+湛江市建筑业协会+2021 年 7 月 2 日	2 0 5
（5）清晖家园 8 栋、9 栋+2020 年度湛江市建设工程优质奖+市级+湛江市建筑业协会+2021 年 7 月 2 日	2 0 6

1、企业综合实力

(1)企业基本情况一览表

企业基本情况一览表——牵头单位

企业名称	中国南海工程有限公司	企业曾用名 (如有)	中国化学工程深圳公司
统一社会信用代码	91440300192196473K	法定代表人	陈华荣
主项资质	石油化工工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础专包一级、		
注册资本金	60000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>88</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人查询结果为准。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人 陈华荣
成立日期 1981年09月01日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月10日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国南海工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册资本: 60000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144018457

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244040186

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日





统一社会信用代码：91440300192196473K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017733

企业名称：中国南海工程有限公司

法定代表人：陈华荣

单位地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月27日 至 2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月27日



企业基本情况一览表——成员单位

企业名称	中冶武勘工程技术有限公司	企业曾用名 (如有)	中冶集团武汉勘察研究院 有限公司
统一社会信用代码	9142010017773240X9	法定代表人	臧中海
主项资质	建筑工程施工总承包一级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		
注册资本金	100000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>404</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：(1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息以招标人查询结果为准。



营业执照

(副本)

1 0 - 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

9142010017773240X9

名称 中冶武勘工程技术有限公司

注册资本 壹拾亿圆人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2002年12月26日

法定代表人 臧中海

住所 武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)

经营范围 许可项目：建设工程施工，地质灾害治理工程施工，施工专业作业，建设工程勘察，建设工程设计，测绘服务，地质灾害治理工程勘察，地质灾害治理工程设计，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程监理，建设工程监理，建设工程质量检测，矿产资源勘查，国土空间规划编制，建筑智能化系统设计，特种设备设计，特种设备安装改造修理，特种设备制造，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土石方工程施工，园林绿化工程施工，地质灾害治理服务，工程造价咨询业务，地质勘查技术服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，地理遥感信息服务，制冷、空调设备销售，光伏设备及元器件销售，机械零件、零部件加工，金属材料销售，货物进出口，技术进出口，进出口代理，对外承包工程，规划设计管理，技术服务，技术开发，技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，环保咨询服务，计算机技术服务，劳务服务（不含劳务派遣），建筑材料销售，建筑工程机械与设备租赁，建筑工程机械销售，计算机软硬件及辅助设备零售，通用设备制造（不含特种设备制造），工程和技术研究和试验发展。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



2024年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

(武市监) 登字 [2022] 第 1130839 号

_____ 中冶武勘工程技术有限公司 _____ (市场主体名称)：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

变更后名称: 中冶武勘工程技术有限公司

(登记机关盖章)

2022年08月25日



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



统一社会信用代码：9142010017773240X9



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]001827

企业名称：中冶武勘工程技术有限公司

法定代表人：臧中海

单位地址：武汉市青山区冶金大道17号（二十五街坊）

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月02日 至 2026年06月02日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



(2)专业技术人员规模

专业技术人员规模——牵头单位



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华棠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业轴技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许江红	130102198*****27	二级注册造价工程师	B21214400002362	土建
2	黄小龙	440821196*****13	二级注册造价工程师	B21214400003051	土建
3	莫荣文	441703196*****15	二级注册造价工程师	B21224400004255	土建
4	尚令宽	410105197*****93	一级注册造价工程师	B11054400011230	土建
5	李彦兵	420605*****51	一级注册造价工程师	B11084400002749	土建
6	颜明	430702198*****16	一级注册造价工程师	B11104400019489	土建
7	李军	360302197*****37	一级注册造价工程师	B11234400023515	土建
8	文内坤	410728198*****15	一级注册造价工程师	B11234400024303	土建
9	李倩	440902197*****38	一级注册造价工程师	B11244400033440	土建
10	张晶	440301198*****50	一级注册造价工程师	B14224400018229	安装
11	刘永平	412825198*****53	二级注册建造师	粤2442011201203785	市政公用工程
12	柯秀清	360730198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406003	市政公用工程
13	胡炳旭	421126198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407061	市政公用工程
14	陈剑峰	350521198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409066	市政公用工程
15	莫荣文	441703196*****15	二级注册建造师	粤2442015201501167	建筑工程

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈守荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	苏观华	440804199*****11	二级注册建造师	粤2442021202122900	建筑工程
17	吴勤	420601196*****38	二级注册建造师	粤2442021202122928	建筑工程
18	傅刚华	430525197*****32	二级注册建造师	粤2442023202313777	机电工程
19	王利斌	340811196*****33	二级注册建造师	粤2442023202317716	机电工程
20	王世旭	411103198*****18	二级注册建造师	粤2442024202405467	市政公用工程
21	文西林	410728198*****15	一级注册建造师	粤1112016201852743	建筑工程
22	贾广高	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	机电工程
23	贾广高	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	建筑工程
24	史伟玲	320321198*****23	一级注册建造师	粤1312016201708283	机电工程
25	陈政	321322198*****91	一级注册建造师	粤1312018201902658	建筑工程
26	徐东	320624197*****1X	一级注册建造师	粤1322008200901571	建筑工程
27	龚日东	320623197*****95	一级注册建造师	粤1322011201104490	建筑工程
28	张文东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	建筑工程
29	张文东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	市政公用工程
30	徐春	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	公路工程

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐春	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	建筑工程
32	徐春	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	市政公用工程
33	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	机电工程
34	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	建筑工程
35	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	市政公用工程
36	陈正能	510226197*****94	一级注册建造师	粤1422006200801714	机电工程
37	袁胜勇	422428197*****17	一级注册建造师	粤1422010201008007	建筑工程
38	陈清福	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200702164	机电工程
39	郑必胜	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442005200702176	机电工程
40	郭家松	420602196*****11	一级注册建造师	粤1442005200800015	机电工程
41	杨全福	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200804832	机电工程
42	欧向东	450103196*****38	一级注册建造师	粤1442005200811668	机电工程
43	李彦兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	机电工程
44	李彦兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	建筑工程
45	尚令宽	410105197*****93	一级注册建造师	粤1442006200811670	建筑工程

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贝贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李军	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	机电工程
47	李军	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	建筑工程
48	冯斌	410901197*****77	一级注册建造师	粤1442009200914438	机电工程
49	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	机电工程
50	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	建筑工程
51	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	市政公用工程
52	谭卫民	440106197*****76	一级注册建造师	粤1442010201016026	机电工程
53	李倩	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	建筑工程
54	李倩	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	市政公用工程
55	张晶	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442011201117821	机电工程
56	颜昕	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	机电工程
57	颜昕	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	建筑工程
58	陈祥伟	370729197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424976	机电工程
59	韩智勇	440224198*****31	一级注册建造师	粤1442014201526708	机电工程
60	刘永平	412825198*****53	一级注册建造师	粤1442014201526982	机电工程

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贝贝路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈永峰	51292219/*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	机电工程
62	陈永峰	51292219/*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	建筑工程
63	陈永峰	51292219/*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	市政公用工程
64	汪金明	340403196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634660	机电工程
65	陈剑峰	350521198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635114	建筑工程
66	胡炳旭	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442016201739172	建筑工程
67	李明田	652325198*****51	一级注册建造师	粤1442017201740001	机电工程
68	陆安平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	公路工程
69	陆安平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	建筑工程
70	陆安平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	市政公用工程
71	康捷	430403198*****14	一级注册建造师	粤1442017201904741	建筑工程
72	朱东	430302198*****57	一级注册建造师	粤1442017201905848	建筑工程
73	陈伟	342222198*****32	一级注册建造师	粤1442018201903623	机电工程
74	张世群	430304196*****52	一级注册建造师	粤1442018201904934	机电工程
75	柯文茶	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	建筑工程

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	柯文琴	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	市政公用工程
77	冯戈	640323199*****19	一级注册建造师	粤1442020202100784	机电工程
78	向峰	430527198*****19	一级注册建造师	粤1442020202102484	建筑工程
79	李周良	510502198*****71	一级注册建造师	粤1442020202103971	机电工程
80	柯秀清	360730198*****2X	一级注册建造师	粤1442021202200768	建筑工程
81	王建辉	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442021202201297	建筑工程
82	郑钊强	440981198*****39	一级注册建造师	粤1442021202205414	建筑工程
83	孙林	341221199*****94	一级注册建造师	粤1442023202404973	机电工程
84	周杰坚	321283198*****12	一级注册建造师	粤1442023202405861	机电工程
85	宝青	152103198*****53	一级注册建造师	粤1442023202406888	建筑工程
86	陈发平	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	房屋建筑工程
87	陈发平	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	市政公用工程
88	李军	360302197*****37	一级注册结构工程师	4404018-5001	--

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

纳税证明

深税纳证〔2022〕455175号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,558,859.5	0
3	企业所得税	12,438,957.97	0
4	印花税	49,708.8	0
5	教育费附加	1,096,654.09	0
6	增值税	36,555,135.83	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	731,102.71	0
9	残疾人就业保障金	26,595.93	0
10	其他收入	468,668.38	0
11	环境保护税	90,388.58	0
合计		54,577,428.84	0
其中:自缴税款		52,254,407.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年551,312.5元,2017年55,000元,2020年9,489,819.49元,2021年44,481,296.85元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204073416572033



纳税证明
深税纳证〔2023〕26838号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	5,400,353.39	0
3	企业所得税	12,164,877.55	0
4	印花税	205,693.65	0
5	教育费附加	2,314,437.16	0
6	增值税	77,147,905.54	0
7	房产税	336,883.99	0
8	地方教育附加	1,542,958.12	0
9	残疾人就业保障金	7,963.75	0
10	其他收入	490,868.18	0
11	环境保护税	16,527.15	0
	合计	99,740,646.88	0
	其中,自缴税款	95,384,419.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年16,998,741.54元,2022年82,741,905.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064827908389



纳税证明

深税纳证〔2024〕106631号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,918,775.78	0
3	企业所得税	11,463,185.42	0
4	印花税	364,863.59	0
5	教育费附加	1,250,903.89	0
6	增值税	41,696,796.84	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	833,935.94	0
9	残疾人就业保障金	9,115.74	0
10	其他收入	421,990.78	0
11	环境保护税	2,007.45	0
	合计	59,522,932.48	0
	其中,自缴税款	57,006,986.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年258,996.15元,2018年918,958.78元,2019年241,618.5元,2022年14,959,211.68元,2023年43,144,147.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171937134447



专业技术人员规模——成员单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶武勘工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010017773240X9	企业法定代表人	程中海
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶武勘工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010017773240X9	企业法定代表人	程中海
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶武勘工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001773240X9	企业法定代表人	潘中海
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李奇奇	421181198*****34	注册土木工程师（道路工程）	4202510-AD001	--
2	田田	421024198*****8X	注册环保工程师	4201576-B001	--
3	李治国	421023198*****74	注册环保工程师	4202510-B001	--
4	彭冲	429005199*****98	二级注册造价工程师	B21234200004427	土建
5	刘永康	622421199*****13	二级注册造价工程师	B21234200004428	土建
6	杨迪	421181199*****1X	二级注册造价工程师	B21234200004433	土建
7	郝慧慧	422823199*****78	二级注册造价工程师	B21234200004930	土建
8	张小龙	622322199*****10	二级注册造价工程师	B21234200004964	土建
9	袁康康	622827199*****17	二级注册造价工程师	B21244200005033	土建
10	李杨	421181200*****13	二级注册造价工程师	B24234200004929	安装
11	江永建	420111197*****18	一级注册造价工程师	B11014200007102	土建
12	程斌	422302197*****16	一级注册造价工程师	B11114200016953	土建
13	陈洁	420102197*****2X	一级注册造价工程师	B11154200016893	土建
14	邹中强	420582198*****99	一级注册造价工程师	B11174200003151	土建
15	胡耀平	422427197*****15	一级注册造价工程师	B11204200000007	土建

共 404 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 27 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶武勘工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010017773240X9	企业法定代表人	臧中海
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市青山区冶金大道17号(二十五街坊)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	王辉	429004199*****37	注册土木工程师(岩土)	4201576-AY063	--
392	马阔	612727199*****18	注册土木工程师(岩土)	4201576-AY065	--
393	姚涛	421123198*****15	注册土木工程师(岩土)	4201576-AY066	--
394	肖玉成	422727197*****1X	二级注册结构工程师	4201576-S0002	--
395	陈爱群	421125198*****18	二级注册结构工程师	4201576-S0003	--
396	吴磊	310110197*****56	一级注册结构工程师	4202510-S007	--
397	薛建明	321028198*****21	一级注册结构工程师	4202510-S006	--
398	常安果	412928198*****14	一级注册结构工程师	4202510-S005	--
399	何祥	421182199*****39	一级注册结构工程师	4202510-S002	--
400	曹虎	429004198*****51	一级注册结构工程师	4202510-S004	--
401	郑青松	420621198*****91	一级注册建筑师	4202510-011	--
402	王卫军	421087198*****18	一级注册建筑师	4202510-012	--
403	杨可	420624198*****76	一级注册建筑师	4202510-013	--
404	赵鼎	239004198*****29	一级注册建筑师	4202510-014	--

共 404 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 27 页

(3) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人查询结果为准。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国南海工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	阳基集团有限公司	出资比（ 51 ）%
控股股东/投资人	深圳市华业商置开发有限公司	出资比（ 48.03 ）%
非控股股东/投资人	深圳市阳基物业管理有限公司	出资比（ 0.97 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国南海工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：梅学琴（签字或加盖私章）

2024年 11 月 22 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [冻结冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中国南海工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196473K
注册号:	440301103785779
商事主体名称:	中国南海工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗西路2号化工大厦
法定代表人:	陈华荣
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-09-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

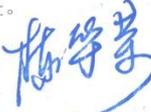
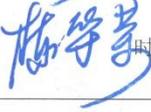
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中国南海工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
阳基集团有限公司	30600	本地企业	企业法人
深圳市华业商业开发有限公司	28818	本地企业	法人股东
深圳市阳基物业管理有限公司	582	本地企业	企业法人

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中国南海工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2024年11月22日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月22日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月22日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新项目 01 地块	土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等	37699.01	2018.03.09	2020.10.14	无

2	智慧能源产业园项目	<p>建筑面积： 330512.71m²，地下室2层，塔楼6栋；包括土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑粗装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程（建筑精装、建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外）</p>	130000	2019.03.01	2023.04.26	无
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------	------------	---

3	国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包	基坑支护及桩基工程，含桩基工程（住宅楼工程桩 210 根、写字楼工程桩 200 根、公寓楼工程桩 132 根、预应力管桩 1379 根。）	13410.80	2020.06	2021.01.26	无
4	武汉设计之心建设发展有限公司武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工	项目工程桩基施工、桩基检测配合、桩基验收、支护工程施工、维护、验收等。	6697.78	2020.09	2021.12.23	无

5	武汉归元寺商业综合体项目 6号地块基坑围护及桩基工程施	6#地块局部土石方工程、清障施工、人防处理、溶洞处理；基坑围护之无支护桩、止水帷幕、挂网喷浆；立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、抗浮锚杆桩工程等；	10890.28	2019.08.30	2019.8-2020.3	无
---	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------	------------	---------------	---

(1)宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新项目 01 地块

8-000077-1

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新

项目 01 地块

工程地点：宝安区西乡铁仔路

发 包 人：深圳市创建置业房地产开发有限公司

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创建置业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 01 地块

工程地点: 宝安区西乡铁仔路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积 10917.10 m², 总建筑面积 68543.66 m²。地上包含宿舍塔楼(25层)、研发用房(22层)及两个商业裙房单元, 地下为 1 层车库。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

550000

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月16日；

计划竣工日期：2020年9月16日；

合同工期总日历天数 915 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰玖拾玖万零壹佰叁拾元
（¥ 376,990,130.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾伍万叁仟叁佰玖拾柒元玖角陆分
（¥ 7,953,397.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；

550000

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 9 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 合同完成备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

书

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



定

，
并

租

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

情况说明

宝安区西乡街道骏业工业区为“工改工”城市更新项目，分两期实施，其中二期分 01 地块和 02-01 地块，实施主体为深圳市创建置业房地产开发有限公司。二期项目批准的《深圳市建设工程方案设计核查意见书》，项目名称为“西乡街道骏业工业区二期”，故在申报建设工程消防设计审核意见书时，报送项目名称为“西乡街道骏业工业区二期 01 地块”及“西乡街道骏业工业区二期 02-01 地块”。后经原深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批同意，批准二期项目名称为“九方广场”。即“西乡街道骏业工业区二期”与“九方广场”为同一项目，另西乡街道骏业工业区二期 01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1169），02-01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1170）。

特此说明。

深圳市创建置业房地产开发有限公司

2020 年 7 月 27 日

填-2021005

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 九方广场(A108-1169) (不含桩基) 工程

验收日期: 2020年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市创建置业房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

2014年10月10日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	九方广场 (A108-1169) (不含桩基) 工程				
工程地点	宝安区西乡大道与铁仔路交汇处	建筑面积	71108m ²	工程造价	34148.4508万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 25、21 层		
	框架核心筒结构		地下: 3 层		
施工许可证号	4403062017048803	监理许可证号			
开工日期	2019-1-16	验收日期	2020年10月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180225		
建设单位	深圳市创建置业房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓宇晞 (建设单位项目负责人)
副组长	邓岳益 (总监理工程师)、陈伟 (设计单位项目负责人)、杨红坡 (勘察单位项目负责人)
组员	陈志鹏、陈国钟、徐欣、陈绍、范财儒、陈贻祥、裴胜勇 (施工单位项目负责人)、陈福日、陈鼎辉、马椿清、许建亮、邱佃亮、李银山、李宇、夏旭维、倪国民、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓岳益	陈国钟、徐欣、陈绍、陈福日、许建亮、陈伟、李银山、李宇、杨红坡、夏旭维
建筑设备安装工程	倪国民	裴胜勇、陈贻祥、范财儒、马椿清、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳
工程质控资料	陈鼎辉	陈志鹏、邱佃亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

工程档案

6 407

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

九方广场（A108-1169）（不含桩基）工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，资料控制资料齐全，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市创建置业房地产开发有限公司 (公章)	深圳市深龙港建设监理有限公司 (公章)	中国南海工程有限公司 (公章)	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) (公章)	深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月14日	总监理工程师: 6293  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2)智慧能源产业园项目

19000064

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科陆电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
智慧能源产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：智慧能源产业园项目。

2.工程地点：光明高新技术产业园区西片区光侨路北侧、八号路
东侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自有 。

5.工程内容：建筑面积 330512.71 m²，地下室 2 层，塔楼 6 栋（具
体以最终审批的设计图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、
建筑精装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、
室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程（建筑精装、
建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外）。

800000

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：暂定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

400000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人 (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022.6.16

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m ²	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋: 21 层; 3 栋: 18 层; 4 栋: 17 层; 5 栋: 30 层; 地下室: 2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		






二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军（科陆）、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军（科陆）	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁福贵	北京柏克国际工程咨询有限公司	高级项目经理	高级工程师	梁福贵
2	史宝林	深圳科陆电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史宝林
3	张培迪	深圳科陆电子科技股份有限公司	土建工程师	中级	张培迪
4	李军	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	李军
5	阮中	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	阮中
6	王军	中国南海工程有限公司	项目经理	高工	王军
7	孙仁	深圳柏克国际工程咨询有限公司	建筑设计师	中级	孙仁
8	孙仁	"	负责人	高工	孙仁
9	李军	"	给排水	中级	李军
10	孙仁	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建工程师	中级	孙仁
11	陈金龙	北京柏克国际工程咨询有限公司	总工程师兼代总	高级工程师	陈金龙
12	董瑞高	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	董瑞高
13	方立涛	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建工程师	中级	方立涛
14	印忠彦	北京柏克国际工程咨询有限公司	机电工程师		印忠彦
15	姜义	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	姜义
16	杨国波	中国南海工程有限公司	资料员	高级	杨国波
17	黄建强	中国南海工程有限公司	资料员		黄建强
18	林松岩	中国南海工程有限公司	资料员	初级	林松岩
19	胡智鹏	北京柏克国际工程咨询有限公司	总工程师		胡智鹏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	岑年	深圳和年国际	结构	初级	岑年
21	钟泽华	..	版页	初级	钟泽华
22	肖峰	..		中级	肖峰
23	徐培培	...	电气	中级	徐培培
24	叶丽颖	中国南海工程有限公司	设计师	初级	叶丽颖
25	李奇奇	中国南海工程有限公司	副总监	中级	李奇奇
26	周时山	...	总工	高级	周时山
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈祥荣	中国南海工程有限公司	项目负责人	高级	陈祥荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	经理		李日新
30	徐永祥	深圳和年国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级	徐永祥
31	何文之	深圳和年国际工程咨询有限公司		初级	何文之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张亮	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张亮
34	史永华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史永华
35					
36					
37					
38					



中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

六

六

六

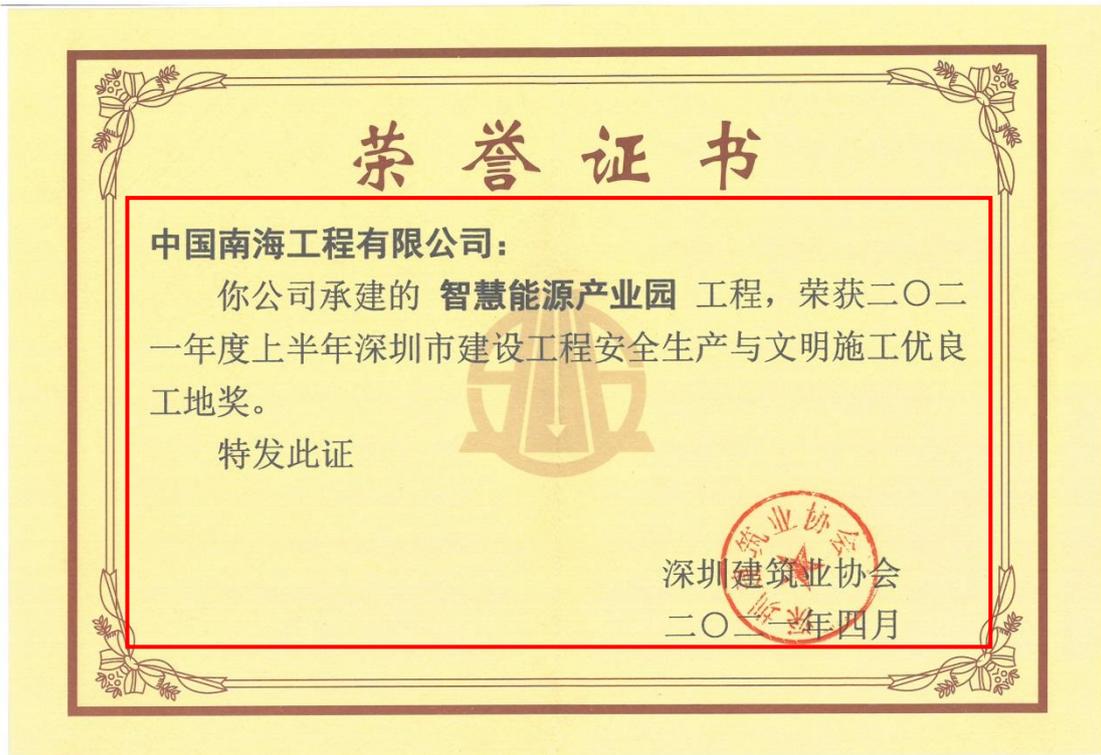
六

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>史宝林</u>	
	2023年4月26日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>梁振贺</u> 注册号11014635 有效期2023.12.17 北京顺安同新工程咨询有限公司 2023年4月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>尹世成</u> 2023年4月26日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144090000033(00) 2023.06.28 中国南海工程有限公司 2023年4月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>徐林华</u> 2023年4月26日

获奖证书



预算编制报告书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

智慧能源产业园

预算编制报告书

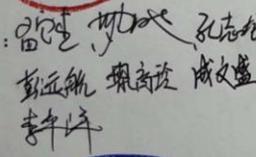
2021-合[2019070-SZ1]-A-3-1

第一册 共三册

委托单位： 深圳市科陆电子科技股份有限 层数/栋数：
公司
工程名称： 智慧能源产业园 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1317319834.85 元
建设单位： 深圳市科陆电子科技股份有限
公司

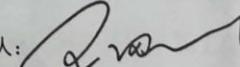
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 
主管人： 

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 

复核人： 

报告日期：2021年8月13日



编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

一、工程概况

本项目位于深圳市光明新区公明街道长圳社区光桥路与八号路交汇的东北侧，本项目地上由五栋塔楼组成，分别为：1栋21层（研发用房大楼）、2栋21层（研发用房大楼）、3栋18层（研发用房大楼，局布3层裙房）、4栋17层（厂房，局布2层裙房）及5栋30层（宿舍，A、B座，局布2层裙房），建筑总面积为331290.24平方米，建筑总高度分别为：1栋96.5米，2栋96.5米，3栋82.1米，4栋78.5米，5栋96.9米，地下由二层地下停车库及设备用房组成。

编制范围包括：

设计图纸范围内土石方工程、基坑支护、桩基工程、土方回填工程、门窗工程、主体结构、建筑精装修、屋面、人防工程、幕墙工程、建筑给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、消防工程、室外水电预埋工程、抗震支架工程、配套道路工程、园林绿化景观工程。

二、编制依据

1、深圳和华国际工程与设计有限公司，由委托方提供的《智慧能源产业园项目全套施工图纸》（V.1版2019.05）（2019.11.05）图纸、《智慧能源产业园项目幕墙图纸》（V.1版2020.04）图纸、设计更改通知单《变更编号SX-03》、深圳市综合交通设计研究院有限公司设计的《智慧能源产业园项目配套道路工程》图纸、深圳市致道景观设计有限公司设计的《智慧能源产业园景观工程施工图纸》（V.1版2021.03）。

2、工程量计量：工程量计算规则参照（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》



编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

3、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）。

4、费率按《深圳市建设工程计价费率标准 2018》取费（深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号）。

5、本次预算土方工程单价按签订的《土方每立方米结算单价确认单》中 225.90 元/m³ 计取，挖土工程量按暂估 50 万 m³ 计算，结算时按实结算。

6、本次预算中基坑支护、桩基工程、人防工程、主体土建工程、幕墙工程、安装工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2019 年第 11 月，价格信息缺项部分采用市场询价。配套道路工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2020 年第 7 月，价格信息缺项部分采用市场询价。园林工程、绿化工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2021 年第 4 月，价格信息缺项部分采用市场询价。

7、工程来往问题函件等。

三、工程造价

智慧能源产业园预算造价为 1317319834.85 元。

四、其它说明

（一）工程计量：

- 1、本次预算包含设计变更通知单 JX-T-01 内容。
- 2、首层室外的台阶未计入本次预算。
- 3、1#~4#楼前室、合用前室、一层大堂、标准层电梯厅、公共区域、走道（梯

第 2 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

心筒内)、厨房、食堂、公共卫生间、5#楼前室、合用前室、宿舍、走道、卫生间、阳台属于精装范围，此次预算未包含。

4、5#楼架空层、公交场站、2层花园露台图纸无装饰做法，此次预算未包含。

5、1#~3#阳台砌体墙位置抹灰按内3做法。

6、1#~4#屋顶单独梁柱装饰无图纸做法，此次预算未包含。

7、地下车库顶棚未有做法，此次预算未包含。

8、幕墙工程中屋顶机房的铝合金门窗放置各楼栋土建工程内。

9、脚手架使用天数按《悬挑外脚手架施工方案》、《塔楼落地外脚手架施工方案》天数计取结算时按实际使用天数调整。

10、塔吊施工电梯的使用天数按工期定额计算，结算按实际使用天数调整。

11、本次预算未计工程桩、基坑支护、土石方开挖外运施工赶工措施费，按签证处理。

12、桩基工程量按打桩记录计算。

13、地下室节点大样图中，地下室防水附加层节点5附加层材质同地下室卷材计入本次预算，纸质图纸节点21附加层材质同地下室卷材计入本次预算。地下室防水施工方案中阴阳角附加防水层材质同地下室卷材计入本次预算中。

14、地下室节点大样图中，节点13、14中防水上返高度按1.8米计算，结算按实调整。

15、电气工程的高低压配电系统、封闭母线专业分包，电缆、配电箱甲供。

16、土方回填量包括地下室挡土墙，地下室顶板，配套道路，园林种植土

第3页共4页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

等土方回填，为暂定量，结算按时调整。

(二) 工程计价：

1、排水、降水费用暂定 239740.00 元，结算按实结算；

2、本工程材料价格未有信息价的材料为暂定价，结算时按定价单确认材料价列入结算；

3、安装专业电缆及配电箱为甲供材料，本次造价不含主材价格；

4、甲供材保管费在电气地下室的其他措施费中统一计取。发包人供应材料保管费：材料价值(9204976.95)×发包人供应材料保管费费率(1.5%)；发包人供应设备保管费：设备价值(2650088.24)×发包人供应设备保管费费率(1%)；

5、总包管理配合费：分包合同额暂按(200000000.00)×配合费费率(2%)计取。

6、5#宿舍楼门窗工程费用暂定，结算时按深化图纸计算。

7、暂列金额按含税建安工程造价*5%向上取整 63000000.00 计入。

8、本工程预算未下浮。

第 4 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(3)国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包

中标通知书

中冶集团武汉勘察研究院有限公司：

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司发包的国家存储器基地项目(二期)场地平整与桩基工程C10包项目，依照国家和当地的有关规定，通过邀请招标，经评标、决标，并基于贵司2020年6月16日所发出的承诺函内容（如附件），现决定由贵单位中标。

工程名称：国家存储器基地项目（二期）场地平整与桩基工程

建设地点：湖北省武汉市东湖高新技术开发区未来科技城内

建设单位：长江存储科技有限责任公司

发包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价格：大写：壹亿叁仟肆佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥134,108,000）
（含9%增值税）

工作范围：详见招标文件、澄清文件及补充文件

中标单位拟派项目经理：崔永兴

工程质量标准：合格标准

开工日期：2020年6月20日；

竣工日期：2020年9月20日；

本合同为固定总价合同，在招标文件及招标图纸规定范围内全部内容包干，在没有本公司变更指令情况下，工程总价不调整；中标价版标单中所有材料设备单价的有效期至结算书签订之日。

本中标通知书的授予并不代表合同的授予，待双方对合同协商一致，以最终合同签订的为准。无论因何种原因导致未签订合同，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司不承担责任。

工程验收标准：一次性验收合格（按照现行国家相关验收标准验收），通过所有政府部门规定的及工程必要的检测。

以上信息严格保密，未经信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司许可，不得透露给第三方。

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2020年6月17日



国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包

正本

2020400062

市场部 存档

1020200207

建设工程施工合同

工程名称：国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包

发包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人（全称）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

鉴于：

长江存储科技有限责任公司（以下简称为“业主”或“建设单位”）对国家存储器基地项目（一期）厂区及综合配套区设计采购施工总承包工程项目（以下简称“总包工程”）进行了EPC 招标（即工程总包招标），由发包人中标总包工程。业主与发\\包人已经签订《国家存储器基地项目（一期）厂区及综合配套区项目设计、采购、施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），经业主同意发包人将总包合同中国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包另行招标；

1. 发包人对国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包进行了招标，由承包人中标；
2. 承包人已熟知本分包工程性质和业主要求，特别是业主对工期的要求；
3. 鉴于承包人具有较强的此类项目的施工能力和施工经验，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就总包合同范围内的分包工程国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包（以下简称本项目或分包工程）施工事项经协商达成一致，订立本合同（以下简称“分包合同”）。

一、工程概况

1. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包。
2. 工程地点：武汉光谷未来科技城内，场地北侧为三湖街路，东侧为未来三路，西侧为未来二路，南侧为科技五路。
3. 工程立项批准文号：2016-420118-39-03-327825。
4. 资金来源：长江存储科技有限责任公司自筹。
5. 工程内容：具体详见招标文件、工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：见投标须知。

二、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日。

竣工日期：2020 年 10 月 30 日。



工期总日历天数：132 日历天；

三、质量标准

工程质量标准：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：134108000.00 元

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰壹拾万零捌仟元整

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰柒拾柒万肆仟玖佰陆拾捌元肆角贰分（¥2774968.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥∟元，含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

（5）不可预见费：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

签约合同价是承包人完成全部工作、完整履行合同，发包人应向其支付的全部对价和报酬，包括为了实施本项目所需的管理费、利润、补偿费用，为完成本合同所需支付的或被认定为应由承包人支付的税金、关税以及相关的政府收费，以及为正确设计、实施和完成本项目、修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。除非根据本合同第十条的规定因变更引起合同价格调整外，合同价格不受通胀、利率、汇率、成本以及市场因素的变化而受到影响，也不会因法律变更而调整。

合同价格应包括：

(i) 承包人根据本合同完成设计、施工、安装和工程交付的费用；

(ii) 承包人采购的材料和工程设备的费用；

(iii) 本合同规定的检查、测试、检验、试车、验收等的费用；

(iv) 购买本合同项下保险的费用；

(v) 完成相关审批程序和取得相关证书的费用；

国家存储器基地项目(一期) FAB2 及配套设施建筑工程场地平整与桩基工程 C10 包

发包人: (公章)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 承包人: (公章)中冶集团武汉勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9142010017773240X9

地址: 武汉市青山区冶金大道 17 号

邮政编码: 430080

法定代表人: 臧中海

委托代理人:

电话: 027-86364634

传真: 027-86364633

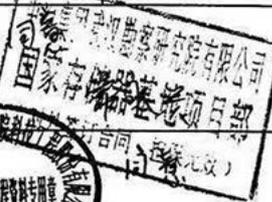
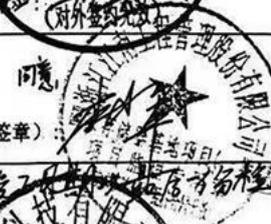
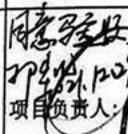
电子信箱:

开户银行: 中国银行武汉青山支行

账号: 574257551483

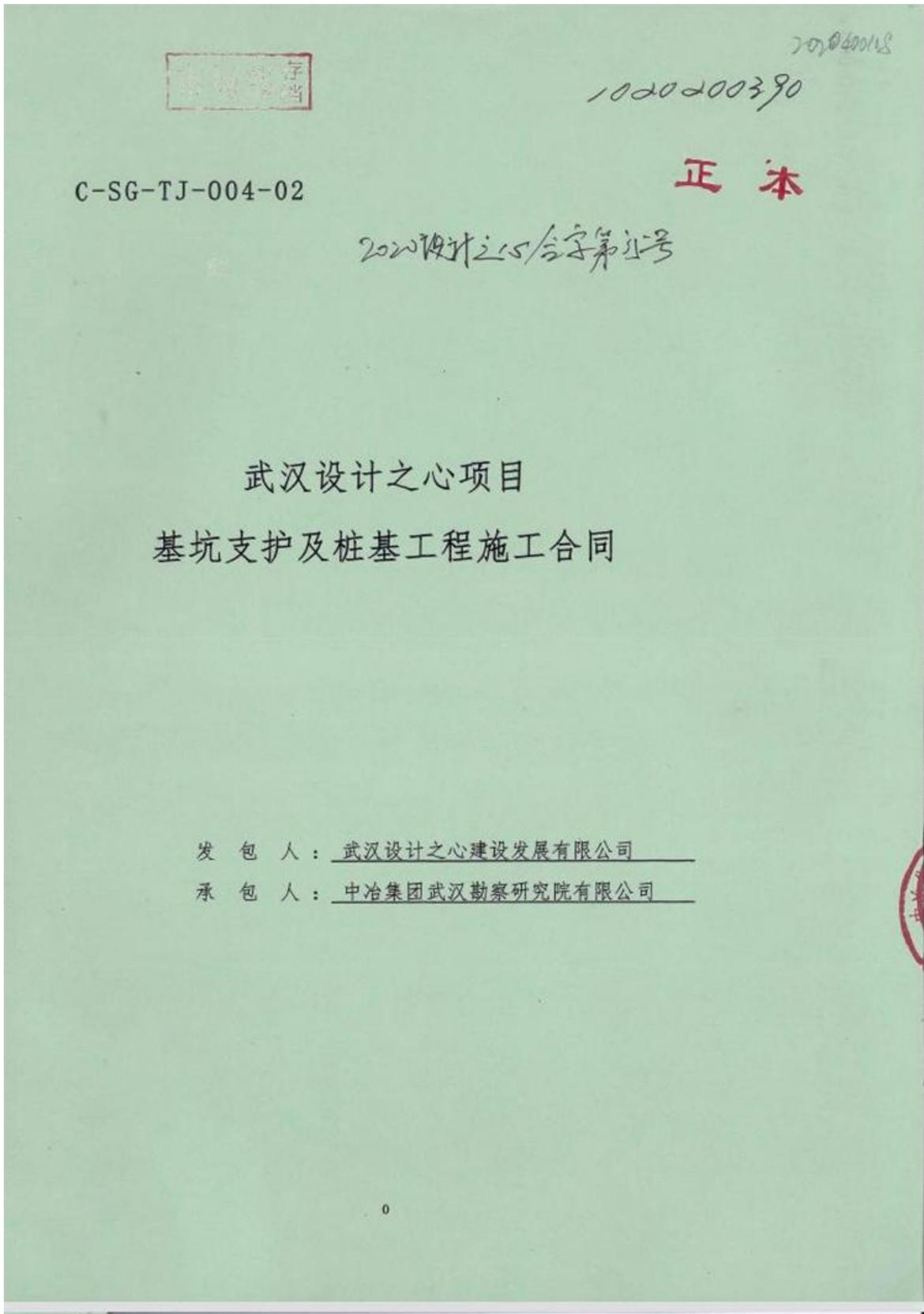


竣工验收报告

施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		合同编号	YMTC-EDRI-C14-20/04			
工程地点	武汉市洪山区三湖街南侧						
合同开工日期	2020/11/18	合同竣工日期	2021/4/18	实际开工日期	2020/11/18	实际竣工日期	2021/1/26
施工单位 项目经理	常永兴		施工单位 技术负责人	张威	施工单位 质量负责人	薛海朝	
序号	验收项目	验收标准			验收意见		
1	竣工验收报告	《竣工验收报告》签核完成			已完成		
2	ESH检查单消除情况	《工程安全检查单》A/B项目完成消项			薛海朝 2021/12/30		
3	是否存在未施工项	《未施工明细》签核完成			无未施工项		
4	是否存在争议项	《争议事项明细》签核完成			无争议事项		
5	是否存在承诺项	《承诺函》签核完成			无需承诺事项		
6	竣工验收资料移交清单	表单签核完成			已完成		
7	其它事项	如有，需描述完整、明确、清晰			无其他事项		
验收单位	施工单位意见	项目负责人（签章）： 			2021年12月7日		
	EPC单位意见	项目负责人（签章）： 			2021年12月9日		
	监理单位意见	总监理工程师（签章）： 			2021年12月13日		
	建设单位意见	项目负责人： 			2021年12月25日		

说明：此表一式六份，均为原件；不适用项目，填写NA；

(4)武汉设计之心建设发展有限公司武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程施工





1202009220026

武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程

施工合同

发 包 人：武汉设计之心建设发展有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：武汉市江岸区胜利街275号2049包豪斯大厦A栋2楼
法定代表人：委文华
联系电话：027-87139500 传真：027-87139500
联系地址：武汉市江岸区胜利街275号2049包豪斯大厦A栋2楼
邮政编码：430000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
法定代表人：臧中海
联系 地 址：湖北省武汉市青山区冶金大道17号
联系 电 话：027-86850299 传 真：027-86850299
邮 政 编 码：430080
开 户 银 行：中国银行武汉青山支行
帐 号：5742 5755 1483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程
- 1.2 工程地点：武汉市江岸区中山大道与解放公园路交汇处
- 1.3 工程设计单位：Skidmore,Owings & Merrill LLP
- 1.4 工程监理单位：武汉平安建设工程项目管理有限公司
- 1.5 工程总承包商：/



1202009220026

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

- 4.1 承包范围：武汉设计之心项目工程桩基施工、桩基检测配合、桩基础验收；
支护工程施工、维护、验收等工作。

4.1.1 桩基工程：

- A. 乙方进场后立即办理分包合同备案，桩基施工专家论证工作（无证施工桩基验收专家论证，满足施工需求，取得正式的专家委咨询意见书）；
- B. 场地平整、硬化（满足施工及联检要求），临时施工道路修建及维护、临时施工大门的维护，现场施工围墙的维护、对不使用施工道口进行封闭管理；为工程需要在甲方提供的现场现有条件基础上必须进行的场地平整、场地硬化，桩机在场地内移动所需临时通道的修筑、锚杆遇人防引孔及坑底施工所需道路修筑；
- C. 由于施工场地存在自然高差，为保证桩基正常施工可能存在土方开挖及场内转运工作；
- D. 桩基施工测量、管线保护、桩基施工过程中钢筋检测、基础开挖至设计标高后的接桩、设计桩顶标高超灌高度在图纸规定范围以外部分的灌注桩桩头截除，空孔回填、钻芯回填；
- E. 地基软弱的加固，打桩过程中遇孤石的排除及地下障碍物的破除、清理；
- F. 施工过程中土方及泥浆外运；
- G. 泥浆池的换填及清理等处理（满足桩基检测及下步工作需求）；
- H. 配合桩基检测，声测管、钻芯导管等预留预埋及确保提供的场地满足检测要求（场地平整、临时道路铺设满足工程桩检测要求）；



1202009220026

4.2.1 具体工程内容和技术要求

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

技术标准与要求见附件1技术要求。

4.3 材料设备供应情况及技术参数：见附件1。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 工程桩基开工日期：2020年10月15日，竣工日期：2020年12月20日。

5.1.2 支护桩、立柱桩及止水帷幕开工日期：2020年10月3日，竣工日期：2020年12月20日；内支撑结构竣工日期2021年1月31日。

5.1.3 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.4 中标后15个日历天内完成新建出入口开口（含开口手续、树及路灯迁移等）

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；



1202009220026

任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 66,977,751.59 元（大写陆仟陆佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾壹元伍角玖分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 [61,447,478.52] 元，增值税率 [9] %，增值税为 [5,530,273.07] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同桩基采取如下第 6.2.2 种计价方式，基坑支护采用 6.2.1 种计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件 3；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单价单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，工程费用不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附



1202009220026

- F. 终止或解除本合同；
 - G. 乙方违约责任有关事项；
 - H. 索赔有关事项；
 - I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；
 - J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。
- 9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

- 10.1 乙方项目经理姓名： 王晓东 。
 职权： 项目经理 。
 乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件7。
- 10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。
- 10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。
- 10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。
- 10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。
- 10.6 乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件六。乙方不得在未经甲方同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有绝对的权利要求乙方更换其认为不称职人员。

第十一条 甲方的权利和义务

- 11.1 甲方的权利
- 11.1.1 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。



1202009220026

府相关的人员防护要求、购买消毒用具、医用防护用品、防疫设备等。上述疫情保障措施及满足政府文件规定的复工条件所需的费用已包括在合同总价内。

工地范围内一旦有人感染传染病，乙方必须立即采取隔离措施、并立即通知业主，一切因此而引起的费用及工期延误责任均由乙方承担。

除合同文件另有约定外，由于上述病情引起人工费、材料费等的价格波动风险及可能的工期风险均已包括在合同总价内。

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)

[Handwritten signature]

日期： 年 月 日

乙方：
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)

[Handwritten signature]

日期： 年 月

[Handwritten signature]



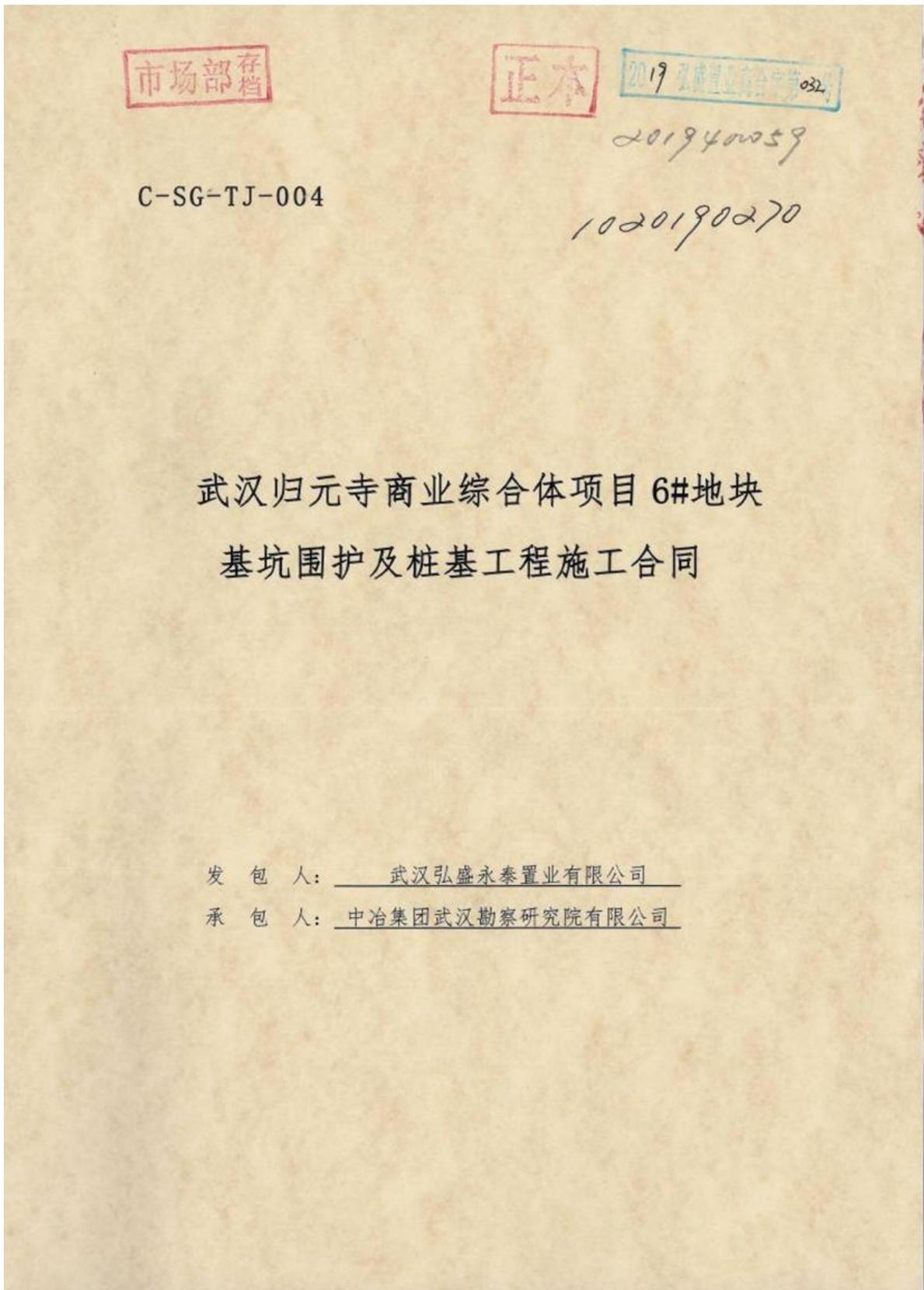
分部（分项）工程竣工报告

项目名称：武汉远洋长江樾

分部（分项）工程名称	武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程	施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
项目承包内容	桩基工程		
工程开工日期	2020年10月5日	竣工日期	2021年12月23日
<p>工程竣工说明： 我单位已于 2021 年 12 月 23 日完成武汉设计之心项目基坑支护及桩基工程，完成内容包括桩基工程（住宅楼工程桩 210 根、写字楼工程桩 200 根、公寓楼工程桩 132 根、预应力管桩 1379 根），符合合同要求。</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> 中冶集团武汉勘察研究院有限公司 武汉设计之心项目 （对外签订合同，担保无效） </div> <p style="text-align: right;">施工单位负责人： 年 月 日</p>			
<p>监理验收意见： 同意验收。 监理单位负责人： 年 月 日</p>			
建设单位验收意见	<p>项目部验收意见： 同意。 专业负责人： 年 月 日</p>		
	<p>项目部验收意见： 项目负责人： 年 月 日</p>		
	<p>设计部验收意见： 同意。 项目负责人： 年 月 日</p>		
	<p>成本部验收意见： 同意。 项目负责人： 年 月 日</p>		
	<p>项目总验收意见： 项目负责人： 年 月 日</p>		

备注：一式四份

(5)武汉归元寺商业综合体项目 6 号地块基坑围护及桩基工程





1201908050003

基坑围护及桩基工程施工合同

发 包 人：武汉弘盛永泰置业有限公司 (以下简称“甲方”)
住 所：武汉市汉阳区翠微横路 18 号-3 号 1 层 1 室
法定代表人：谌祖元
联系地址：武汉市汉阳区归元寺路 20 号 2 楼
联系电话：027-87139500 传 真：027-87139513
邮政编码：430000
监察举报信箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司 (以下简称“乙方”)
住 所：湖北省武汉市青山区冶金大道 17 号
法定代表人：岳文彦
联系地址：武汉市青山区冶金大道 17 号 (二十五街坊)
联系电话：027-86850299 传 真：027-86850299
邮政编码：430080
开户银行：中国银行武汉市大洲支行 846658
帐 号：574257551483

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：武汉归元寺商业综合体项目 6# 地块基坑围护及桩基工程
- 1.2 工程地点：武汉市汉阳区鹦鹉大道以西，汉阳大道以南
- 1.3 工程设计单位：五杰建筑设计咨询(上海)有限公司；中南建筑设计院股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司
- 1.4 工程监理单位：浙江天成项目管理有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司





1201908050003

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成各方理解出现异议时，根据各方协商，并以各方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

按相关工程规范、技术要求和设计图纸完成下述相关工作内容，包括但不限于 6# 地块之：

- (1) 局部土石方工程、清障施工、人防处理、溶洞处理；
- (2) 基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆；
- (3) 立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、抗浮锚杆桩工程等；
- (4) 配合总承包人完成竣工验收及编制肆套竣工资料。

本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术文件中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 工程具体内，包括但不限于：

4.2.1 施工现场内

- A. 按业主指定标高开挖土石方（办理渣土外运相关政府手续，含无证施工条件下相关政府部门协调确保土方开挖顺利进行）、装车外运、车辆冲洗及出入口保洁、消纳，包含场内转运（开挖至规定标高）、开挖的场地砖渣临时路、地下障碍物处理、桩间土清运（支护桩间立面）、场地平整及施工通道铺设至满足施工要求、作业面砖渣树木及房屋基础清理、原有砖砌围墙拆除、地障清理外运（包含原地下人防）；
- B. 地下人防、空洞、溶洞的探查及处理；
- C. 各类桩及试桩的成孔、砼/砂浆提供并浇注、成孔土方的外运及消纳、泥浆的外运消纳，桩头剔凿到设计要求的标准；
- D. 桩间土清理及桩间挂网喷浆，止水帷幕的施工；



- E. 钢格构柱的制作加工、运输、安装施工；
- F. 测量放线及施工过程中的测量控制；
- G. 桩基及本工程开挖期间坑顶截水沟和泄水管施工及使用维护、基坑明排水、桩基施工过程中的土方及泥浆外运、满足施工需求的场地道路处理、原材料检测及试验、配合监测单位埋设监测管、桩基完成后的泥浆池及场地处理（达到后续桩基等施工的作业面要求）；
- H. 基坑及周围建筑物施工监测（自我监测）、应急抢险以及发包方认为应当由承包方完成而更有利于项目建设的其他工作等。
- I. 基坑周围现状房屋及相关管线保护、支护桩及止水帷幕检测；
- J. 施工保护措施；
- K. 施工中采用商品混凝土，接泵管进入基槽内；
- L. 其他与本承包工程相关的全部附属工作；
- M. 提供一切便利条件，配合及协调总承包商、内支撑承包商、土石方承包商的施工，配合试桩单位（检测单位）的施工及桩的静载及动载试验。

4.2.2 施工现场外

- A. 施工现场周边关系的运作，避免扰民；
- B. 市容环卫、场外道路、运输土方沿线道路及市政设施的清理及保护；交通许可证、渣土消纳、各类人员的上岗证以及类似政府或有关部门所需的证件，以及由于白天挖土而可能发生的任何手续的办理并承担所有可能发生的费用；
- C. 处理施工中与建管、城管等政府部门的关系维护，并确保不因此而影响施工。特别需提醒投标人的是，投标人必须负责协调与当地居民及街道、村集体的关系，不得因上述原因导致招标人承受任何损失；

4.3 具体技术要求

按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。



- 4.4 材料设备供应情况及技术参数：按现行工程技术规范、技术要求、设计图纸执行，各部分内容若有不一致之处，以要求较高的内容为准。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 各部分工期如下：

围护桩工程：

开工日期：2019年8月10日。具体开工日期以甲方通知为准。

支护桩及止水帷幕竣工日期：2019年11月10日。支护桩及止水帷幕绝对工期93天。喷锚施工必须与总包土建进度协调配合，不得影响其进度。

土方工程：

开工日期：2019年8月10日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2019年9月9日。绝对工期31日历天。

公寓工程桩、基坑支护工程之立柱桩及格构柱工程：

开工日期：2019年10月30日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020年1月20日。绝对工期83日历天。

商业锚杆工程：

开工日期：2020年3月15日。具体开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2020年6月30日。绝对工期108日历天。

5.1.2 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.3 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。



1201908050003

者甲方、监理工程师认为本合同工程或任何部分进度过慢，可能导致工程不能在规定的工期内竣工时，乙方自收到甲方指令之日起3天内采取必要的措施，并自行承担有关费用，以加快工程进度，保证工程如期完成。

5.10 甲方可对本合同的全部或任何部分工程发出延期施工的指令，乙方不得因此提出增加任何费用。

5.11 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币 108,902,802.32 元整。大写：壹亿零捌佰玖拾万贰仟捌佰零贰元叁角贰分元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 99,910,827.82 元，增值税率 9%，增值税为 8,991,974.50 元。因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式（总价包含通过图纸审查的全部费用）

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因



1201908050003

9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：

- A. 延期开工的批准；
- B. 工期或结点工期有关事项；
- C. 工程实体变更；
- D. 不可抗力的确认；
- E. 工程款的确认和支付；
- F. 终止或解除本合同；
- G. 乙方违约责任有关事项；
- H. 索赔有关事项；
- I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；
- J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。

9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1 乙方项目经理姓名：彭建波。

职权：全权负责本项目合同履行期间的一切相关事宜。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。

10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.5 甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。



1201908050003

- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合发包人正常工作者；
- (4) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6) 与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7) 与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

注：以上所有义务内的相关费用已全部包含在承包人投标报价内，

(以下无正文)



法定代表人或委托代理人：
人：
(签字)

法定代表人或委托代理
人：
(签字)

日期：2019年8月30日

日期：2019年8月30日

- 附件 1：技术要求
- 附件 2：商务要求
- 附件 3：工程量清单
- 附件 4：安全生产管理协议
- 附件 5：安全生产管理违约赔偿协议

新建商业服务业设施项目（归元片B包6号地）

工程桩质量验收记录

工程名称	武汉归元寺商业综合体项目 6#地块桩基及基坑支护工程		工程编号	【2019弘盛置业商合字第 032 号】	
建设单位	武汉弘盛永泰置业有限公司		施工单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	
建筑面积	209033.54 m ²		结构类型	框架	
层高/总高	地上 33 层，地下 3 层		验收日期	2020 年 3 月 11 日	
水表号/ 总用水量	/	电表号/ 总用电量	/	保修起止日期	
工程 内容 简介	本工程已按合同及设计图纸、规范要求，完成 6#地块基坑围护之支护桩、止水帷幕、挂网喷浆、局部土方开挖、清障施工、人防处理、溶洞处理、立柱桩及钢格构柱、工程桩及超前钻、试桩及抗浮锚杆等工程，工程质量满足设计图纸及规范等要求，同意验收。				
验收 意见 结论	工程已按设计图纸和合同要求施工完毕，工程技术档案、资料齐全，检查检验报告完备，工程使用功能正常，符合有关规定的要求，参验人员一致同意验收。				
施工单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日	监理单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日	勘察单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日	设计单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日	设计单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日	建设单位（章） 签字 2020 年 3 月 13 日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		裴胜勇				
学历和专业		本科				
年龄		52岁				
注册资格		粤 1422010201008007				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 01 地块	土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等	项目经理 2018.03.09— 2020.10.14	37699.01	2020.10.14	无
2	宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 02-01 地块	土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等	项目经理 2018.03.09— 2020.10.14	32179.19	2020.10.14	无

3	智慧能源产业园项目	<p>建筑面积： 330512.71m²，地下室2层，塔楼6栋；包括土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑精装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程（建筑精装、建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外）</p>	<p>总工程师 2019.03.01 2023.04.26</p>	130000	2023.04.26	无
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------	------------	---

(1)拟派项目经理裴胜勇相关证件

使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 裴胜勇

性 别: 男

出生日期: 1972年01月21日

注册编号: 粤1422010201008007

聘用企业: 中国南海工程有限公司

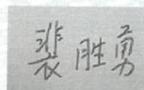
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

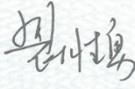


仅限黄贝岭综合车场项目
招投标工程投标使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0002889

姓名: 裴胜勇

性别: 男

出生年月: 1972年01月21日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日





资格证书

姓名 裴胜勇
 性别 男
 出生年月 1972年1月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2010) 1103179

2010年12月30日



专业技术职务

资格证书

仅限黄贝岭综合工程技
地基与基础工程技

普通高等学校 毕业证书



学生 裴胜勇 性别男，一九七二年
十月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

校 名：武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号：159702231

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446835

姓名 裴胜勇
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月21日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙
路2031号惠名花园7栋
602
公民身份号码 422428197201219317

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴胜勇

社保电脑号：609633689

身份证号码：422428197201219317

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	08	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	09	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	10	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
合计			22220.0	11440.0			7490.0	2860.0			715.0						241.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fefe87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



(2)业绩 1——宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新项目 01
地块

合同关键页

8-000077-1

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区西乡街道骏业工业区（二期）城市更新
项目 01 地块

工程地点：宝安区西乡铁仔路

发 包 人：深圳市创建置业房地产开发有限公司

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创建置业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 01 地块

工程地点: 宝安区西乡铁仔路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积 10917.10 m², 总建筑面积 68543.66 m²。地上包含宿舍塔楼(25层)、研发用房(22层)及两个商业裙房单元, 地下为 1 层车库。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

550000

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 16 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 16 日；

合同工期总日历天数 915 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰玖拾玖万零壹佰叁拾元
（¥ 376,990,130.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾伍万叁仟叁佰玖拾柒元玖角陆分
（¥ 7,953,397.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；

550000

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 9 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 合同完成备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

书

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



定

，
并

租

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

情况说明

宝安区西乡街道骏业工业区为“工改工”城市更新项目，分两期实施，其中二期分 01 地块和 02-01 地块，实施主体为深圳市创建置业房地产开发有限公司。二期项目批准的《深圳市建设工程方案设计核查意见书》，项目名称为“西乡街道骏业工业区二期”，故在申报建设工程消防设计审核意见书时，报送项目名称为“西乡街道骏业工业区二期 01 地块”及“西乡街道骏业工业区二期 02-01 地块”。后经原深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批同意，批准二期项目名称为“九方广场”。即“西乡街道骏业工业区二期”与“九方广场”为同一项目，另西乡街道骏业工业区二期 01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1169），02-01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1170）。

特此说明。

深圳市创建置业房地产开发有限公司

2020 年 7 月 27 日



竣工验收报告

博-2021005

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 九方广场 (A108-1169) (不含桩基) 工程

验收日期: 2020年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市创建置业房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	九方广场（A108-1169）（不含桩基）工程				
工程地点	宝安区西乡大道与铁仔路交汇处	建筑面积	71108m ²	工程造价	34148.4508万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：25、21 层		
	框架核心筒结构		地下：3 层		
施工许可证号	4403062017048803	监理许可证号			
开工日期	2019-1-16	验收日期	2020年10月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180225		
建设单位	深圳市创建置业房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓宇晞 (建设单位项目负责人)
副组长	邓岳益 (总监理工程师)、陈伟 (设计单位项目负责人)、杨红坡 (勘察单位项目负责人)
组员	陈志鹏、陈国钟、徐欣、陈绍、范财儒、陈贻祥、裴胜勇 (施工单位项目负责人)、陈福日、陈鼎辉、马椿清、许建亮、邱佃亮、李银山、李宇、夏旭维、倪国民、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓岳益	陈国钟、徐欣、陈绍、陈福日、许建亮、陈伟、李银山、李宇、杨红坡、夏旭维
建筑设备安装工程	倪国民	裴胜勇、陈贻祥、范财儒、马椿清、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳
工程质控资料	陈鼎辉	陈志鹏、邱佃亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宗伟	深圳前海建设集团	项目负责人	工程师	邓宗伟
2	周伟	中国南海工程有限公司	项目经理	高级工程师	周伟
3	陈正忠	中建置业		工程师	陈正忠
4	丁玉洁	深圳港建设监理有限公司	总监	工程师	丁玉洁
5	陈伟	" "	监理员	工程师	陈伟
6	陈凤祥	" "	" "	" "	陈凤祥
7	李伟	深圳市建筑设计研究总院(普通合伙)	项目负责人	工程师	李伟
8	程浩	" "	项目负责人	高级工程师	程浩
9	李旭山	深圳市建筑设计研究总院(普通合伙)	" "	工程师	李旭山
10	陈少忠	深圳市建筑设计研究总院(普通合伙)	" "	工程师	陈少忠
11	李芳	" "	" "	工程师	李芳
12	罗杨仙	" "	" "	助理工程师	罗杨仙
13	邱佰亮	中国南海工程有限公司	技术负责	工程师	邱佰亮
14	邱佰亮	中国南海工程有限公司	技术员		邱佰亮
15	陈国钟	中国南海工程有限公司	技术负责	工程师	陈国钟
16	许建亮	中国南海工程有限公司	质检员		许建亮
17	李伟	中国南海工程有限公司			李伟
18	夏建纪	深圳平土工程有限公司		经济师	夏建纪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

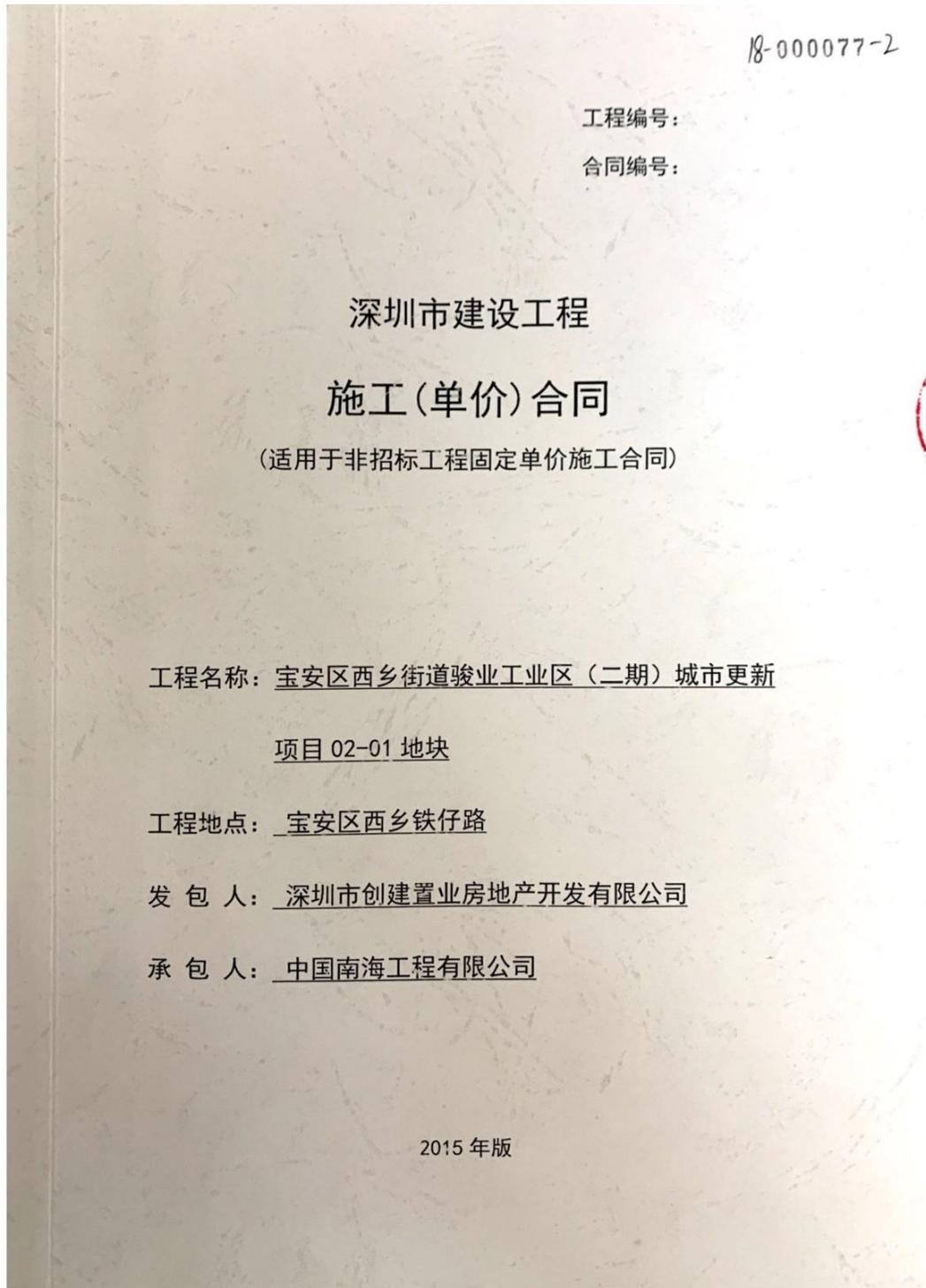
九方广场（A108-1169）（不含桩基）工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，资料控制资料齐全，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市创建置业房地产开发有限公司 (公章)	深圳市深龙港建设监理有限公司 (公章)	中国南海工程有限公司 (公章)	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) (公章)	深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月14日	总监理工程师: 6293  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3)业绩 2——宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 02-01 地块

合同关键页



噯咽琴唏墉柴殺剉

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创建置业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区西乡街道骏业工业区(二期)城市更新项目 02-01 地块

工程地点: 宝安区西乡铁仔路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积 9268.4 m², 总建筑面积 58507.61 m²。地上包含生产用房(15层)、研发用房(22层)及一个商业裙房单元,地下为2层车库。

资金来源:财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

土方工程、桩基工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构和砌筑工程、室内一般装修及门窗工程(含金属门窗)、屋面工程、外墙、电梯、防水工程、架空层绿化、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程等详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



三、合同工期

计划开工日期：2018年3月16日；

计划竣工日期：2020年9月16日；

合同工期总日历天数 915 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元
(¥ 321,791,855.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万捌仟柒佰陆拾肆元零贰分
(¥ 6,748,764.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；



(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 9 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 合同完成备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



000077

发包人：(公章)

承包人：(公章)


 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)


 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



噤咽琴唏壠柴殺剝

情况说明

宝安区西乡街道骏业工业区为“工改工”城市更新项目，分两期实施，其中二期分 01 地块和 02-01 地块，实施主体为深圳市创建置业房地产开发有限公司。二期项目批准的《深圳市建设工程方案设计核查意见书》，项目名称为“西乡街道骏业工业区二期”，故在申报建设工程消防设计审核意见书时，报送项目名称为“西乡街道骏业工业区二期 01 地块”及“西乡街道骏业工业区二期 02-01 地块”。后经原深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局审批同意，批准二期项目名称为“九方广场”。即“西乡街道骏业工业区二期”与“九方广场”为同一项目，另西乡街道骏业工业区二期 01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1169），02-01 地块对应的批准名称为九方广场（A108-1170）。

特此说明。

深圳市创建置业房地产开发有限公司

2020年7月27日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 九方广场(A108-1170) (不含桩基) 工程

验收日期: 2020年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市创建置业房地产开发有限公司



8

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



9

1. 竣工验收报告
2. 竣工验收报告
3. 竣工验收报告
4. 竣工验收报告
5. 竣工验收报告
6. 竣工验收报告
7. 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	九方广场 (A108-1170) (不含桩基) 工程		
工程地点	宝安区西乡大道与铁仔路交汇处	建筑面积	59247m ² 工程造价 29148.4913万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 22、14 层
	框架剪力墙结构		地下: 3 层
施工许可证号	4403062017048804	监理许可证号	
开工日期	2019-1-17	验收日期	2020年10月14日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180226
建设单位	深圳市创建置业房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD-E1-914/2 *

10

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓宇晞 (建设单位项目负责人)
副组长	邓岳益 (总监理工程师)、陈伟 (设计单位项目负责人)、杨红坡 (勘察单位项目负责人)
组员	陈志鹏、陈国钟、徐欣、陈绍、范财儒、陈始祥、 裴胜勇 (施工单位项目负责人) 、陈福日、陈鼎辉、马椿清、许建亮、邱佃亮、李银山、李宇、夏旭维、倪国民、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓岳益	陈国钟、徐欣、陈绍、陈福日、许建亮、陈伟、李银山、李宇、杨红坡、夏旭维
建筑设备安装工程	倪国民	裴胜勇、陈始祥、范财儒、马椿清、陈少忠、谢梦娇、周阳安、李芳
工程质控资料	陈鼎辉	陈志鹏、邱佃亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宗奇	深圳市建业房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	邓宗奇
2	梁杰	中国南海工程总公司	项目经理	高工	梁杰
3	陈志忠	创建置业		工程师	陈志忠
4	丁玉江	深龙港建设监理有限公司	总监	工程师	丁玉江
5	陈伟	深龙港建设监理有限公司	监理员	工程师	陈伟
6	陈凤华				陈凤华
7	李强	深圳市博远建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	工程师	李强
8	李强				李强
9	李强	深圳市博远建筑设计事务所(普通合伙)		工程师	李强
10	陈少忠	深圳市博远建筑设计事务所(普通合伙)		工程师	陈少忠
11	李强			工程师	李强
12	罗玲仙			助理工程师	罗玲仙
13	陈永昌	中国南海工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈永昌
14	邱佃亮	中国南海工程集团有限公司	技术员		邱佃亮
15	陈国钟	中国南海工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈国钟
16	许建亮	中国南海工程集团有限公司	质检员		许建亮
17	李强				李强
18	李强	中国南海工程集团有限公司		工程师	李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



有限公司

有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

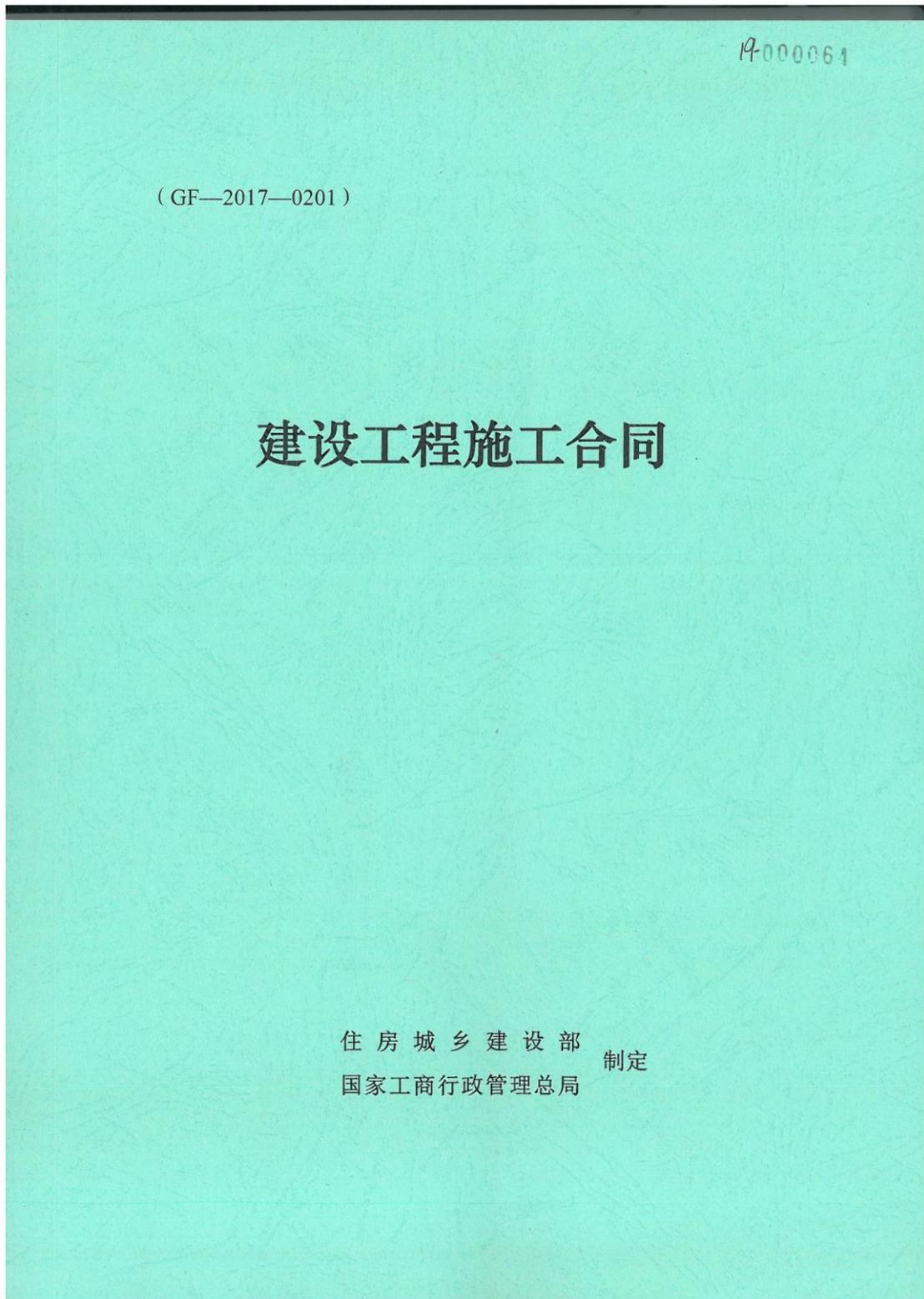
九方广场（A108-1170）（不含桩基）工程已完成了设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，资料控制资料齐全，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市创置置业房地产开发有限公司 (公章)	深圳市深龙港建设监理有限公司 (公章)	中国南海工程有限公司 (公章)	深圳市德万建筑设计事务所(普通合伙) (公章)	深圳市岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月14日	总监理工程师:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日	单位(项目)负责人:  2020年10月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(4)业绩 3——智慧能源产业园项目



800000

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：暂定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人 (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022.6.16

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m ²	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋: 21 层; 3 栋: 18 层; 4 栋: 17 层; 5 栋: 30 层; 地下室: 2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		











二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军（科陆）、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、 裴胜勇 、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军（科陆）	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁福贵	北京柏克国际工程咨询有限公司	高级项目经理	高级工程师	梁福贵
2	史宝林	深圳科陆电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史宝林
3	张培迪	深圳科陆电子科技股份有限公司	土建设计师	中级	张培迪
4	李军	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电设计师	工程师	李军
5	阮中	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	阮中
6	王军	中国南海工程有限公司	项目经理	高工	王军
7	孙仁	深圳柏克国际工程咨询有限公司	建筑设计师	中级	孙仁
8	孙仁	"	负责人	高工	孙仁
9	李军	"	给排水	中级	李军
10	孙仁	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建设计师	中级	孙仁
11	陈金龙	北京柏克国际工程咨询有限公司	总工程师兼代总	高级工程师	陈金龙
12	董瑞高	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	董瑞高
13	方立	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建设计师	中级	方立
14	印忠	北京柏克国际工程咨询有限公司	机电设计师		印忠
15	姜	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	姜
16	杨国	中国南海工程有限公司	资料员	高级	杨国
17	黄建	中国南海工程有限公司	资料员		黄建
18	李	中国南海工程有限公司	资料员	初级	李
19	姜	北京柏克国际工程咨询有限公司	总工程师		姜

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	岑年	深圳和年国际	结构	初级	岑年
21	钟泽华	..	版页	初级	钟泽华
22	肖峰	..		中级	肖峰
23	徐培培	...	电气	中级	徐培培
24	叶丽颖	中国南海工程有限公司	设计师	初级	叶丽颖
25	李奇奇	中国南海工程有限公司	副总监	中级	李奇奇
26	周时山	...	总工	高级	周时山
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈祥荣	中国南海工程有限公司	项目负责人	高级	陈祥荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	设计		李日新
30	徐永祥	深圳和年国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级	徐永祥
31	何文之	深圳和年国际工程咨询有限公司		初级	何文之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张亮	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张亮
34	史永华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史永华
35					
36					
37					
38					



中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

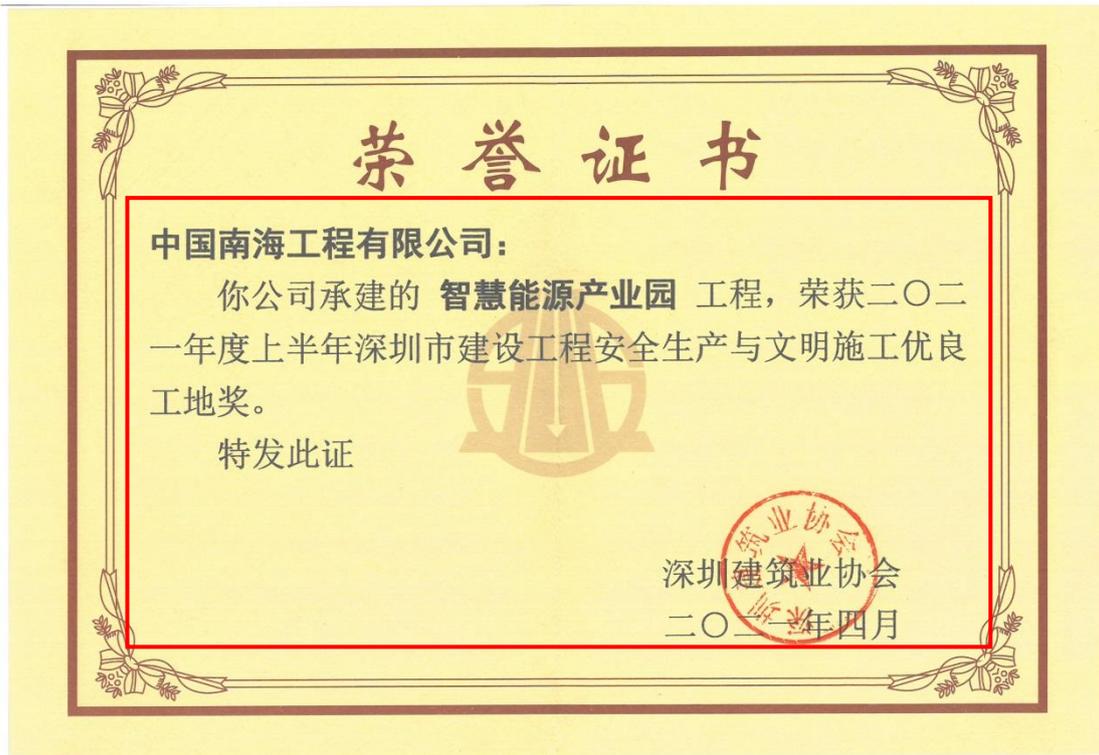
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>史宝林</u> 2023年4月26日	
监理单位（公章）：  总监工程师  黎振贺 注册号11014635 有效期2023.12.17 北京顺安同新工程咨询有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>尹世成</u> 2023年4月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>尹世成</u> 2023年4月26日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u>  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李 粤1440900000033(00) 2023.06.28 中国南海工程有限公司 2023年4月26日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u>  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李 粤1440900000033(00) 2023.06.28 中国南海工程有限公司 2023年4月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>徐林祥</u> 2023年4月26日

获奖证书



预算编制报告书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

智慧能源产业园

预算编制报告书

2021-合[2019070-SZ1]-A-3-1

第一册 共三册

委托单位： 深圳市科陆电子科技股份有限 层数/栋数：

公司

工程名称： 智慧能源产业园

结构形式：

建筑面积：

编制造价： 1317319834.85 元

建设单位： 深圳市科陆电子科技股份有限

公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

张远航 魏高波 成文盛
李年洋

审核人：

主管人：



复核人：

报告日期：2021年8月13日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

一、工程概况

本项目位于深圳市光明新区公明街道长圳社区光桥路与八号路交汇的东北侧，本项目地上由五栋塔楼组成，分别为：1栋21层（研发用房大楼）、2栋21层（研发用房大楼）、3栋18层（研发用房大楼，局布3层裙房）、4栋17层（厂房，局布2层裙房）及5栋30层（宿舍，A、B座，局布2层裙房），建筑总面积为331290.24平方米，建筑总高度分别为：1栋96.5米，2栋96.5米，3栋82.1米，4栋78.5米，5栋96.9米，地下由二层地下停车库及设备用房组成。

编制范围包括：

设计图纸范围内土石方工程、基坑支护、桩基工程、土方回填工程、门窗工程、主体结构、建筑精装修、屋面、人防工程、幕墙工程、建筑给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、消防工程、室外水电预埋工程、抗震支架工程、配套道路工程、园林绿化景观工程。

二、编制依据

1、深圳和华国际工程与设计有限公司，由委托方提供的《智慧能源产业园项目全套施工图纸》（V.1版2019.05）（2019.11.05）图纸、《智慧能源产业园项目幕墙图纸》（V.1版2020.04）图纸、设计更改通知单《变更编号SX-03》、深圳市综合交通设计研究院有限公司设计的《智慧能源产业园项目配套道路工程》图纸、深圳市致道景观设计有限公司设计的《智慧能源产业园景观工程施工图纸》（V.1版2021.03）。

2、工程量计量：工程量计算规则参照（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》

第1页共4页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

3、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）。

4、费率按《深圳市建设工程计价费率标准 2018》取费（深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号）。

5、本次预算土方工程单价按签订的《土方每立方米结算单价确认单》中 225.90 元/m³ 计取，挖土工程量按暂估 50 万 m³ 计算，结算时按实结算。

6、本次预算中基坑支护、桩基工程、人防工程、主体土建工程、幕墙工程、安装工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2019 年第 11 月，价格信息缺项部分采用市场询价。配套道路工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2020 年第 7 月，价格信息缺项部分采用市场询价。园林工程、绿化工程材料价格按深圳市建设工程价格信息 2021 年第 4 月，价格信息缺项部分采用市场询价。

7、工程来往问题函件等。

三、 工程造价

智慧能源产业园预算造价为 1317319834.85 元。

四、 其它说明

（一）工程计量：

- 1、本次预算包含设计变更通知单 JX-T-01 内容。
- 2、首层室外的台阶未计入本次预算。
- 3、1#~4#楼前室、合用前室、一层大堂、标准层电梯厅、公共区域、走道(核

第 2 页 共 4 页



编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

心筒内)、厨房、食堂、公共卫生间、5#楼前室、合用前室、宿舍、走道、卫生间、阳台属于精装范围，此次预算未包含。

4、5#楼架空层、公交场站、2层花园露台图纸无装饰做法，此次预算未包含。

5、1#~3#阳台砌体墙位置抹灰按内3做法。

6、1#~4#屋顶单独梁柱装饰无图纸做法，此次预算未包含。

7、地下车库顶棚未有做法，此次预算未包含。

8、幕墙工程中屋顶机房的铝合金门窗放置各楼栋土建工程内。

9、脚手架使用天数按《悬挑外脚手架施工方案》、《塔楼落地外脚手架施工方案》天数计取结算时按实际使用天数调整。

10、塔吊施工电梯的使用天数按工期定额计算，结算按实际使用天数调整。

11、本次预算未计工程桩、基坑支护、土石方开挖外运施工赶工措施费，按签证处理。

12、桩基工程量按打桩记录计算。

13、地下室节点大样图中，地下室防水附加层节点5附加层材质同地下室卷材计入本次预算，纸质图纸节点21附加层材质同地下室卷材计入本次预算。地下室防水施工方案中阴阳角附加防水层材质同地下室卷材计入本次预算中。

14、地下室节点大样图中，节点13、14中防水上返高度按1.8米计算，结算按实调整。

15、电气工程的高低压配电系统、封闭母线专业分包，电缆、配电箱甲供。

16、土方回填量包括地下室挡土墙，地下室顶板，配套道路，园林种植土

第3页共4页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

等土方回填，为暂定量，结算按时调整。

(二) 工程计价：

- 1、排水、降水费用暂定 239740.00 元，结算按实结算；
- 2、本工程材料价格未有信息价的材料为暂定价，结算时按定价单确认材料价列入结算；
- 3、安装专业电缆及配电箱为甲供材料，本次造价不含主材价格；
- 4、甲供材保管费在电气地下室的其他措施费中统一计取。发包人供应材料保管费：材料价值(9204976.95)×发包人供应材料保管费费率(1.5%)；发包人供应设备保管费：设备价值(2650088.24)×发包人供应设备保管费费率(1%)；
- 5、总包管理配合费：分包合同额暂按(200000000.00)×配合费费率(2%)计取。
- 6、5#宿舍楼门窗工程费用暂定，结算时按深化图纸计算。
- 7、暂列金额按含税建安工程造价*5%向上取整 63000000.00 计入。
- 8、本工程预算未下浮。

第 4 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

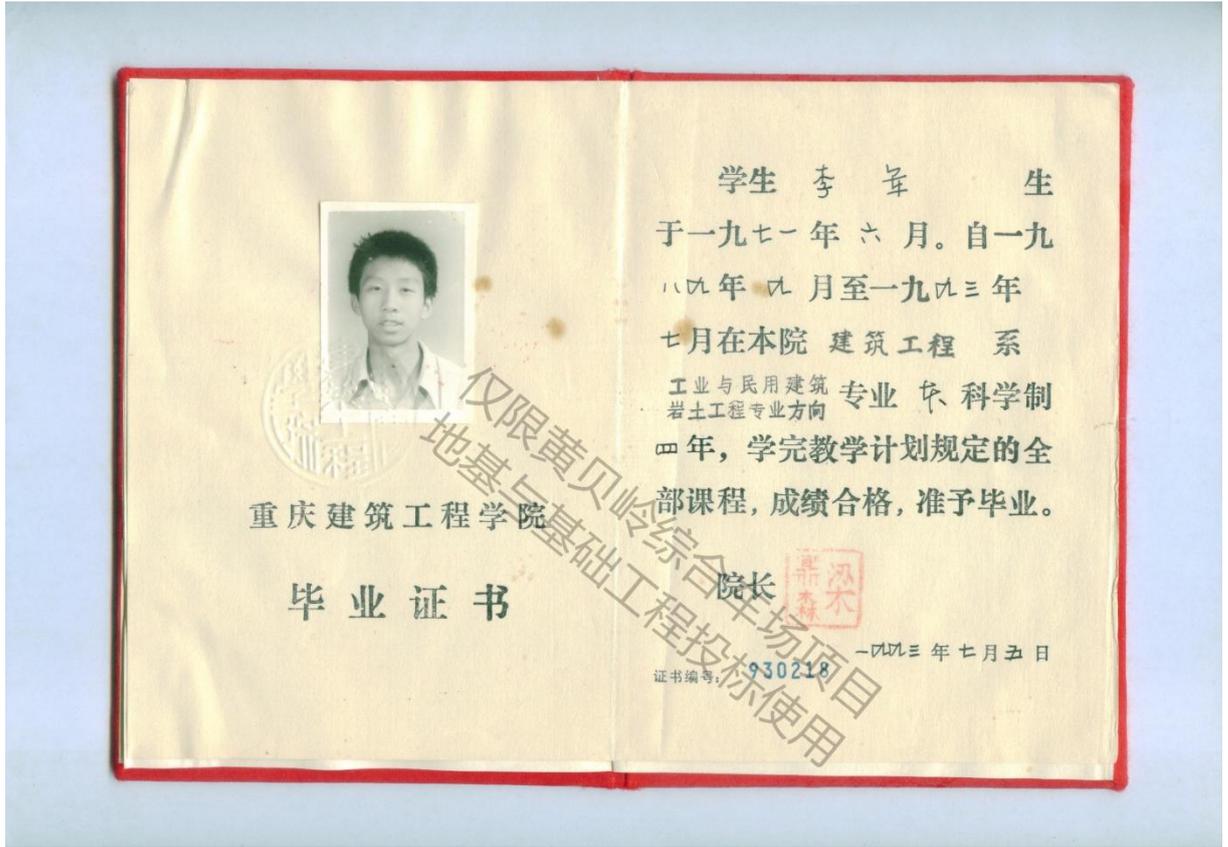
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		李军				
学历和专业		本科 工业与民用建筑岩土工程转专业				
年龄		52				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	智慧能源产业园项目	<p>建筑面 积:30512.71m², 地下室2层,塔楼 6栋;包括土方工 程、门窗工程、地 基与基础、主体结 构、建筑精装修、 屋面、幕墙、建筑 给水排水、建筑电 气、建筑消防、室 外设施、附属建筑 及室外环境、园林 绿化等全部工程</p>	<p>项目经理 2019.03.0 1 2023.04.2 6</p>	130000	2023.04. 26	无
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------	----------------	---

(1) 拟派技术负责人李军相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：604171858

身份证号码：360302197106070537

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.0	149.56			121.24



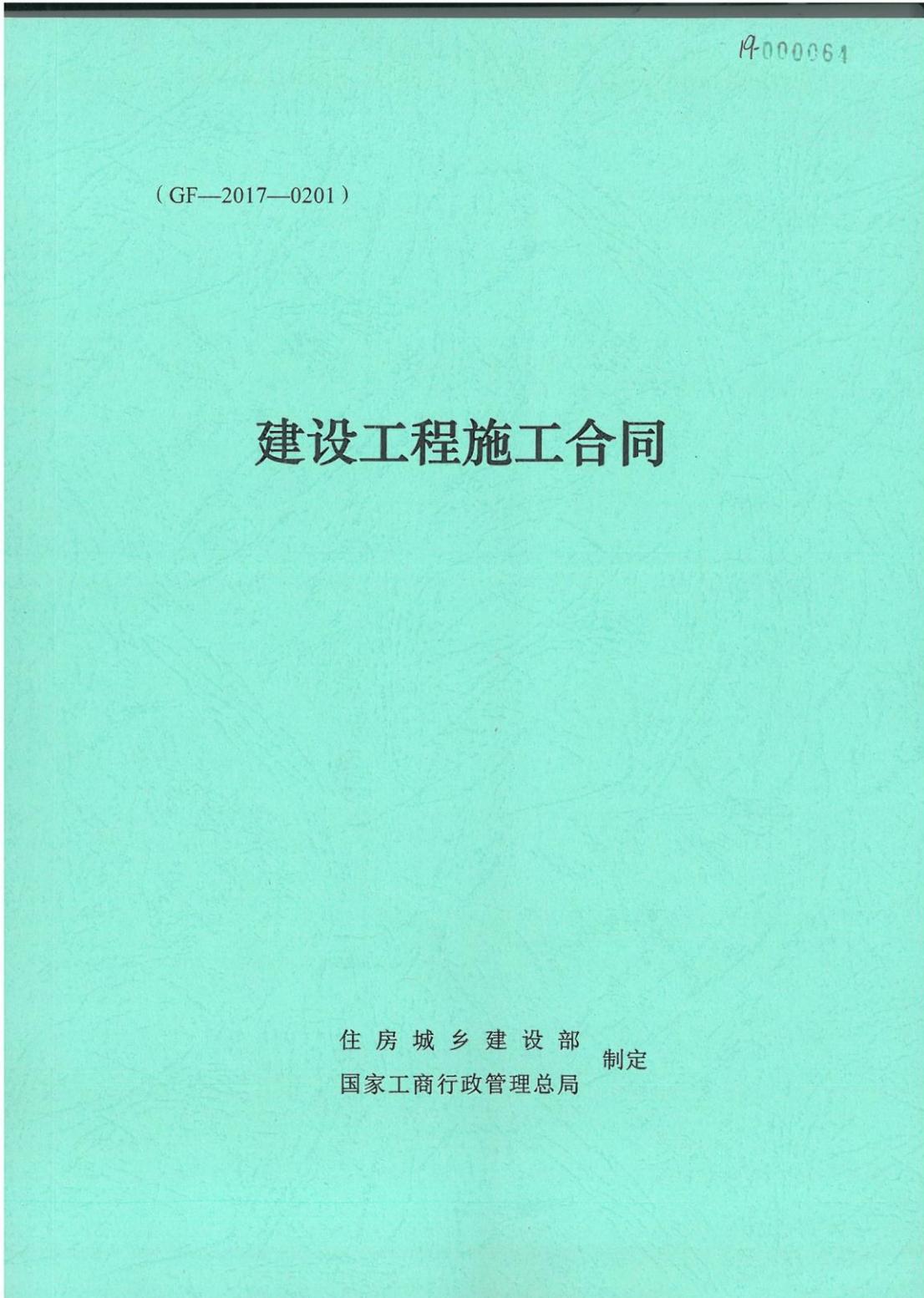
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602ff2763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010	单位名称 中国南海工程有限公司
----------------	--------------------



(2) 业绩—智慧能源产业园项目



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		李军				
学历和专业		本科 工业与民用建筑岩土工程转专业				
年龄		52				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	智慧能源产业园项目	<p>建筑面 积:30512.71m², 地下室2层,塔楼 6栋;包括土方工 程、门窗工程、地 基与基础、主体结 构、建筑精装修、 屋面、幕墙、建筑 给水排水、建筑电 气、建筑消防、室 外设施、附属建筑 及室外环境、园林 绿化等全部工程</p>	<p>项目经理 2019.03.0 1 2023.04.2 6</p>	130000	2023.04. 26	无
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------	----------------	---

(1) 拟派技术负责人李军相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：604171858

身份证号码：360302197106070537

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.0	149.56			121.24



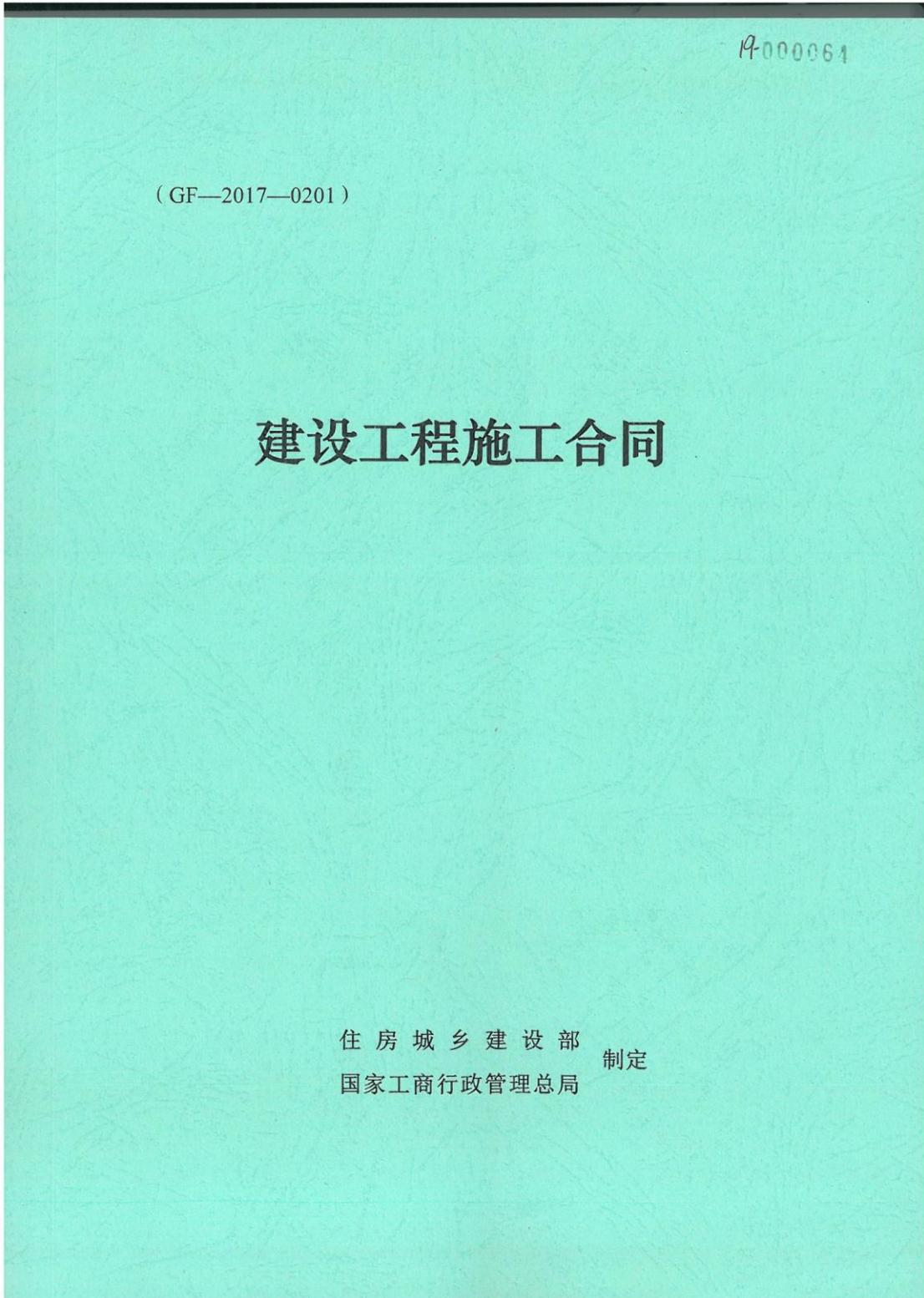
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602ff2763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010	单位名称 中国南海工程有限公司
----------------	--------------------



(2) 业绩—智慧能源产业园项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科陆电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
智慧能源产业园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：智慧能源产业园项目。

2.工程地点：光明高新技术产业园区西片区光侨路北侧、八号路
东侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自有 。

5.工程内容：建筑面积 330512.71 m²，地下室 2 层，塔楼 6 栋（具
体以最终审批的设计图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、
建筑精装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、
室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程（建筑精装、
建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外）。

800000

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人 (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦 地址: 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057 邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华 法定代表人: 陈华荣

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: 0755-33309999 电话: 0755-25164800

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m ²	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋: 21 层; 3 栋: 18 层; 4 栋: 17 层; 5 栋: 30 层; 地下室: 2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军(科陆)、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军(科陆)	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁福贵	北京柏克国际工程咨询有限公司	高级项目经理	高级工程师	梁福贵
2	史宝林	深圳科陆电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史宝林
3	张培迪	深圳科陆电子科技股份有限公司	土建设计师	中级	张培迪
4	李军	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电设计师	工程师	李军
5	阮永中	深圳科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	阮永中
6	王军	中国南海工程有限公司	项目经理	高工	王军
7	孙伟	深圳柏克国际工程咨询有限公司	建筑设计师	中级	孙伟
8	孙伟	"	负责人	高工	孙伟
9	李军	"	给排水	中级	李军
10	王爱华	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建设计师	中级	王爱华
11	陈金龙	北京柏克国际工程咨询有限公司	总工程师兼代总	高级工程师	陈金龙
12	董瑞高	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	董瑞高
13	方红涛	北京柏克国际工程咨询有限公司	土建设计师	中级	方红涛
14	印忠彦	北京柏克国际工程咨询有限公司	机电设计师		印忠彦
15	姜义	北京柏克国际工程咨询有限公司	电气	中级	姜义
16	杨国波	柏克国际工程咨询有限公司	资料员	高级	杨国波
17	黄建强	中国南海工程有限公司	资料员		黄建强
18	林松岩	中国南海工程有限公司	资料员	初级	林松岩
19	胡智鹏	北京柏克国际工程咨询有限公司	项目经理		胡智鹏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	岑年	深圳和年国际	结构	初级	岑年
21	钟泽华	..	版区	初级	钟泽华
22	肖峰	..		中级	肖峰
23	徐培培	...	电气	中级	徐培培
24	叶丽颖	中国南海工程有限公司	设计师	初级	叶丽颖
25	李奇奇	中国南海工程有限公司	副总监	中级	李奇奇
26	周时山	...	总工	高级	周时山
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈祥荣	中国南海工程有限公司	项目负责人	高级	陈祥荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	设计		李日新
30	徐永祥	深圳和年国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级	徐永祥
31	何文之	深圳和年国际工程咨询有限公司		初级	何文之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张亮	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张亮
34	史永华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史永华
35					
36					
37					
38					



中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

中国南海工程有限公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：史宝林

2023年4月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师
梁振贺
注册号11014635
有效期2023.12.17
北京顺安同新工程咨询有限公司

2023年4月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

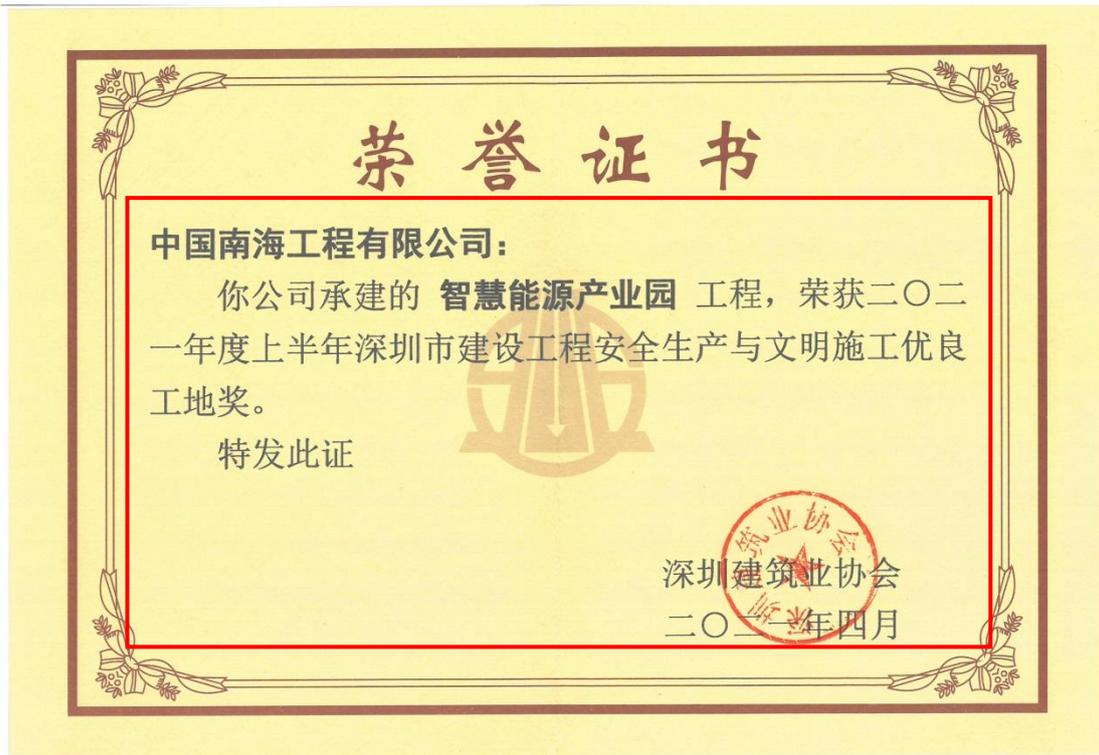
2023年4月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月26日

获奖证书



预算编制报告书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

智慧能源产业园

预算编制报告书

2021-合[2019070-SZ1]-A-3-1

第一册 共三册

委托单位： 深圳市科陆电子科技股份有限 层数/栋数：
公司
工程名称： 智慧能源产业园 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1317319834.85元
建设单位： 深圳市科陆电子科技股份有限
公司
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 曾志 叶成 孔浩龙
彭远航 梁高波 成文盛
李华峰

主管人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： [Signature]

复核人： [Signature]

报告日期：2021年8月13日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

Incorse

项目名称：智慧能源产业园

一、工程概况

本项目位于深圳市光明新区公明街道长圳社区光桥路与八号路交汇的东北侧，本项目地上由五栋塔楼组成，分别为：1栋21层（研发用房大楼）、2栋21层（研发用房大楼）、3栋18层（研发用房大楼，局布3层裙房）、4栋17层（厂房，局布2层裙房）及5栋30层（宿舍，A、B座，局布2层裙房），建筑总面积为331290.24平方米，建筑总高度分别为：1栋96.5米，2栋96.5米，3栋82.1米，4栋78.5米，5栋96.9米，地下由二层地下停车库及设备用房组成。

编制范围包括：

设计图纸范围内土石方工程、基坑支护、桩基工程、土方回填工程、门窗工程、主体结构、建筑精装修、屋面、人防工程、幕墙工程、建筑给水排水工程、暖通工程、建筑电气工程、消防工程、室外水电预埋工程、抗震支架工程、配套道路工程、园林绿化景观工程。

二、编制依据

1、深圳和华国际工程与设计有限公司，由委托方提供的《智慧能源产业园项目全套施工图纸》（V.1版2019.05）（2019.11.05）图纸、《智慧能源产业园项目幕墙图纸》（V.1版2020.04）图纸、设计更改通知单《变更编号SX-03》、深圳市综合交通设计研究院有限公司设计的《智慧能源产业园项目配套道路工程》图纸、深圳市致道景观设计有限公司设计的《智慧能源产业园景观工程施工图》（V.1版2021.03）。

2、工程量计量：工程量计算规则参照（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》

第 1 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

3、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）。

4、费率按《深圳市建设工程计价费率标准 2018》取费（深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号）。

5、本次预算土方工程单价按签订的《土方每立方米结算单价确认单》中225.90元/m³计取，挖土工程量按暂估50万m³计算，结算时按实结算。

6、本次预算中基坑支护、桩基工程、人防工程、主体土建工程、幕墙工程、安装工程材料价格按深圳市建设工程价格信息2019年第11月，价格信息缺项部分采用市场询价。配套道路工程材料价格按深圳市建设工程价格信息2020年第7月，价格信息缺项部分采用市场询价。园林工程、绿化工程材料价格按深圳市建设工程价格信息2021年第4月，价格信息缺项部分采用市场询价。

7、工程来往问题函件等。

三、工程造价

智慧能源产业园预算造价为1317319834.85元。

四、其它说明

（一）工程计量：

- 1、本次预算包含设计变更通知单 JX-T-01 内容。
- 2、首层室外的台阶未计入本次预算。
- 3、1#~4#楼前室、合用前室、一层大堂、标准层电梯厅、公共区域、走道（核

第 2 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

心筒内)、厨房、食堂、公共卫生间、5#楼前室、合用前室、宿舍、走道、卫生间、阳台属于精装范围，此次预算未包含。

4、5#楼架空层、公交场站、2层花园露台图纸无装饰做法，此次预算未包含。

5、1#~3#阳台砌体墙位置抹灰按内3做法。

6、1#~4#屋顶单独梁柱装饰无图纸做法，此次预算未包含。

7、地下车库顶棚未有做法，此次预算未包含。

8、幕墙工程中屋顶机房的铝合金门窗放置各楼栋土建工程内。

9、脚手架使用天数按《悬挑外脚手架施工方案》、《塔楼落地外脚手架施工方案》天数计取结算时按实际使用天数调整。

10、塔吊施工电梯的使用天数按工期定额计算，结算按实际使用天数调整。

11、本次预算未计工程桩、基坑支护、土石方开挖外运施工赶工措施费，按签证处理。

12、桩基工程量按打桩记录计算。

13、地下室节点大样图中，地下室防水附加层节点5附加层材质同地下室卷材计入本次预算，纸质图纸节点21附加层材质同地下室卷材计入本次预算。地下室防水施工方案中阴阳角附加防水层材质同地下室卷材计入本次预算中。

14、地下室节点大样图中，节点13、14中防水上返高度按1.8米计算，结算按实调整。

15、电气工程的高低压配电系统、封闭母线专业分包，电缆、配电箱甲供。

16、土方回填量包括地下室挡土墙，地下室顶板，配套道路，园林种植土

第 3 页 共 4 页



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

编制说明

项目名称：智慧能源产业园

Incorse

等土方回填，为暂定量，结算按时调整。

(二) 工程计价：

- 1、排水、降水费用暂定 239740.00 元，结算按实结算；
- 2、本工程材料价格未有信息价的材料为暂定价，结算时按定价单确认材料价列入结算；
- 3、安装专业电缆及配电箱为甲供材料，本次造价不含主材价格；
- 4、甲供材保管费在电气地下室的其他措施费中统一计取。发包人供应材料保管费：材料价值(9204976.95)×发包人供应材料保管费费率(1.5%)；发包人供应设备保管费：设备价值(2650088.24)×发包人供应设备保管费费率(1%)；
- 5、总包管理配合费：分包合同额暂按(200000000.00)×配合费费率(2%)计取。
- 6、5#宿舍楼门窗工程费用暂定，结算时按深化图纸计算。
- 7、暂列金额按含税建安工程造价*5%向上取整 63000000.00 计入。
- 8、本工程预算未下浮。

第 4 页 共 4 页



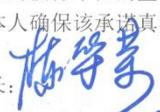
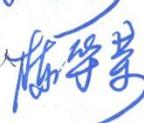
CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	裴胜勇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1422010201008 007	建筑工程
技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 00050145号	工业与民用建筑
质量主任	李明骏	工程师	职称证	中级	2303003116824	建筑管理
安全主任	陈永峰	高级工程师	注册安全工程师证	高级	002428	建筑施工安全
造价工程师	李彦兵	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1108440000274 9	土木建筑
土建工程师	冯斌	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0008205号	施工管理
土建工程师	朱珠	工程师	职称证	中级	HXCC12GC010	土木工程
土建工程师	吴灏	高级工程师	职称证	高级	DF36002000520 0449	建筑工程管理
建筑工程师	龚卫东	高级工程师	职称证	高级	0055739	建筑工程
建筑工程师	林少彬	工程师	职称证	中级	中化中职第 0005029号	土木工程
给排水工程师	吴文京	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0008216号	水工建筑
电气工程师	韩智勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102136463	电气施工

					号	
管理工 程师	陆亚平	工程师	职称证	中级	363201208661	工程管理
机械工 程师	方鹏	高级工 程师	职称证	高级	中化高职第 0007066 号	化工机械
安全员	骆祈枫	助理工 程师	安全生产考 核 合格 C3 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0024819	土木工程
安全员	陈辉	工程师	安全生产考 核 合格 C3 证	中级	粤建安 C3 (2022) 0130767	建筑工程
预算员	张晶	工程师	职称证	中级	中化中职第 0008094	热能与动力工程
质检员	赵仁奇	工程师	职称证	中级	2229020012	化工机械
材料员	伍端阳	/	岗位证	/	2229040173	材料
施工员	傅昭引	工程师	职称证	中级	B08081060000 00418	化工机械
资料员	林恭如	/	岗位证	/	2329100053	资料
劳务员	陈雄	/	岗位证	/	2429080004	劳务
劳资专 管员	罗峰	/	岗位证	/	2229080143	劳资

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中国南海工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年11月23日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月23日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月23日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目经理——裴胜勇



使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 裴胜勇

性别: 男

出生日期: 1972年04月21日

注册编号: 粤1422010201008007

聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

裴胜勇

个人签名:

签名日期:

2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002889

姓 名: 裴胜勇
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年01月21日
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2018年04月23日
有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



仅限黄贝岭综合开发项目
地基与基础工程投标使用

专业技术职务

资格证书



资格证书

姓名 裴胜勇

性别 男

出生年月 1972年1月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2010) 1103179

2010年12月30日

普通高等学校 毕业证书



学生裴胜勇 性别男，一九七二年
十月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446835

一九九七年六月三十日

学校编号：159702231

姓名 裴胜勇
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月21日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙
路2031号惠名花园7栋
602
公民身份号码 422428197201219317

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴胜勇

社保电脑号：609633689

身份证号码：422428197201219317

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	190010	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	190010	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			22220.0	11440.0			7480.0	2860.0			715.0				323.56		241.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fefe87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



技术负责人——李军



Front of a yellow Chinese qualification certificate. It features a red star logo of the China Chemical Engineering Group Company on the left. A red circular stamp is partially visible. A photograph of Li Jun is in the top right. The certificate contains the following text:

姓名: 李军
性别: 男
出生年月: 一九七一年六月
专业: 工业与民用建筑
职业资格: 高级工程师
编号: 中化高取第 0005014 号

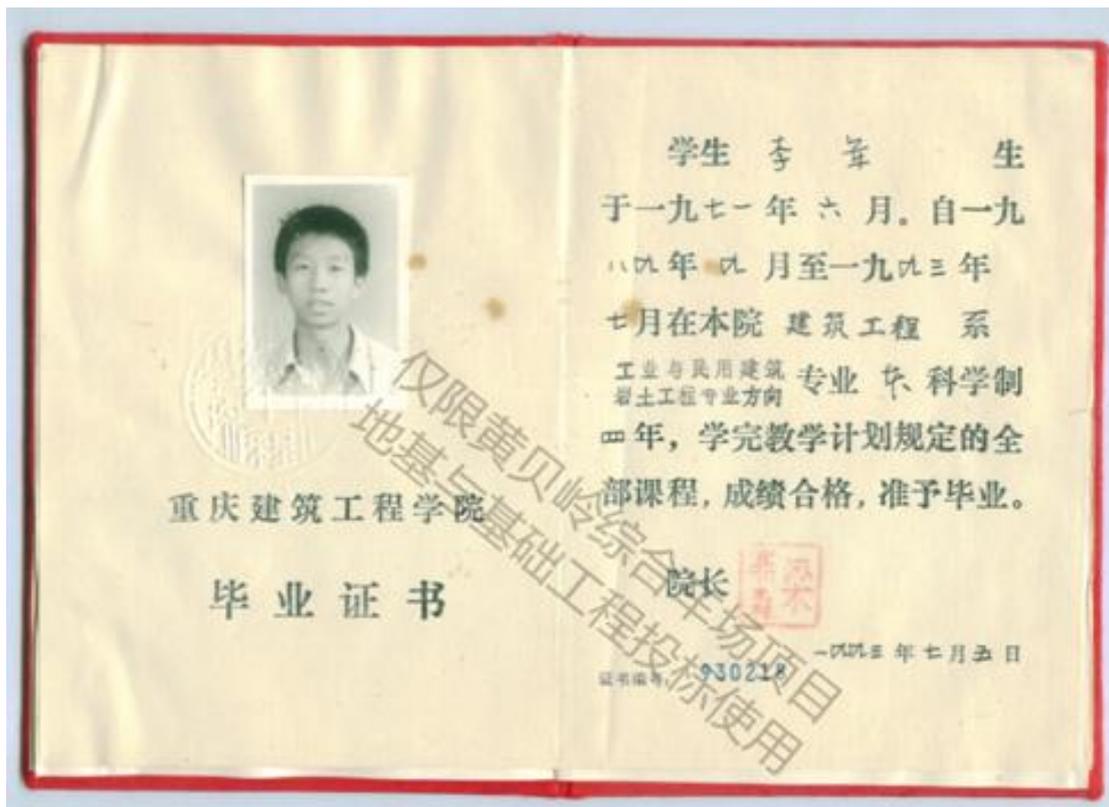
Watermark: 仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用



Back of a yellow Chinese qualification certificate. It features a large blue and green floral watermark on the right. The text includes the issuing unit and date:

填发单位: 中国南海工程有限公司
二〇〇六年五月十五日

Watermark: 仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用



质量主任——李明骏

广东省职称证书

姓名：李明骏
身份证号：44080419710321163X



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116824
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 李明骏

性别 男

身份证号 44080419710321163X

学历 大专 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

岗位名称 质检员

发证机关 中国化工施工企业协会

证书编号 2429020022

发证日期 2024年5月6日



岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 5 月 6 日。



培训机构(章)
2024 年 05 月 06 日

岗位培训考核记录栏

培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
年 月 日

北京经济技术研修学院

毕业证书



学生 李明骏 性别 男 一九七一年三月二十一日
于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校
工商管理 专业 本科

期间，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京经济技术研修学院

校(院)长:

电子识别: www.bj-etc.com

证书编号: 600577201105405376

二〇一一年七月八日



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANI1

签发机关 北海市公安局海城分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2006.06.06-2026.06.06

SINGQMINGZ

姓名 李明骏

SINGQBIEI

MINZUOZ

性别 男 民族 汉

BIENG

NIENSZ NYIED HAUH

出生 1971年3月21日

DIEGYOUQ

住址 广西北海市海城区其仓村
西区60号

GUNGHMINZ

SINGHVIN HAUMAJ

公民身份号码 44080419710321163X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明骏

社保电脑号：623062643

身份证号码：44080419710321163X

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	7500	60.0	15.0
2024	02	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	7500	60.0	15.0
2024	03	190010	7500.0	1060.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	04	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	05	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	06	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	07	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	08	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	09	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	10	190010	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
合计			14175.0	7800.0			5100.0	1960.0			487.5						171.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fe67b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	190010	单位名称	中国南海工程有限公司
------	--------	------	------------



安全主任——陈永峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0145691

姓名：陈永峰

性别：男

出生年月：1971年10月17日

企业名称：中国南海工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月02日

有效期：2024年09月03日至2027年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈永峰

性别 男

执业资格证书编号 0024287

发证日期 2014年10月14日

持证人签名 _____

执业证号 44070034876

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国南海工程有限公司
有效期至: 2017年10月13日

陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国南海工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0003 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至 2026年2月10日

中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 **0008202** 号



姓名 **陈永峰**

性别 **男**

出生年月 **一九七一年十月**

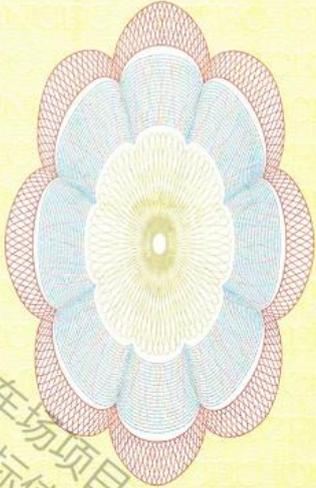
专业 **机械工程及自动化**

任职资格 **高级工程师**

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

填发单位 **中化工程集团**

2009年9月22日



仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

普通高等学校 毕业证书



学生 **陈永峰** 性别男,一九七一年七月十日生,于一九九二年九月至一九九七年七月在本校 **机电工程系** **机械工程及自动化** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘煊彬

校名:

华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97010169

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347115

姓名 **陈永峰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1971年10月17日**
住址 **广东省深圳罗湖区田贝四路2号大院**
公民身份号码 **512922197110177992**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2005.06.30-2025.06.30**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈水峰

社保电脑号：2150512

身份证号码：512922197110177992

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	190010	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0			351.2	353.56		181.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fdb2d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	190010	单位名称	中国南海工程有限公司
------	--------	------	------------



造价工程师——李彦兵



广东省高级专业技术
资格证

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用



李彦兵 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001014053 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



土建工程师——冯斌

Front of a yellow Chinese professional qualification certificate. The certificate features a red circular seal on the left with the text "中国化学工程集团公司" (China Chemical Engineering Group Company) and a star. Below the seal, it reads "中国化学工程集团公司制" and "编号：中化高职第0008205号". On the right, there is a portrait of a man. Below the portrait, the following information is handwritten in black ink: "姓名 冯斌", "性别 男", "出生年月 一九七二年十月", "专业 施工管理", and "任职资格 高级工程师". A diagonal watermark is visible across the right side of the certificate, reading "仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用".

Back of a yellow Chinese professional qualification certificate. It features a large, colorful floral watermark on the right side. On the left, there is a red circular seal and the text "填发单位" followed by a date "2009年9月22日". A diagonal watermark is visible across the right side of the certificate, reading "仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用".

毕业证书



冯斌 同志, 河南省
(市、自治区) 南阳县(市)人,
参加 化工工艺 专业专
科考试, 于一九九八年六月全
部课程成绩合格, 经审定, 准
予毕业



一九九八年六月

证书登记第 号
75000117

姓名 冯斌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号1栋B-12B

公民身份号码 410901197210110077



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.11.21-2025.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌

社保电脑号：606816898

身份证号码：410901197210110077

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			7590.07	3692.88			4339.64	1662.38			415.66						38.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602ff1417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



土建工程师——朱珠

姓名	朱珠		
性别	男		
出生年月	1984年12月		
工作单位	华兴建设有限公司		
专业	土木工程	编号	HXCC12GC010
资格名称	工程师	发证单位	中国核工业华兴建设有限公司
评审认定时间	2011年12月	发证时间	2012年4月15日

仅限黄页综合车场项目地基与基础工程投标使用

普通高等学校
毕业证书



学生 朱珠 性别 男 一九八四年 十二月 二十八日生，于二〇〇四年 九月 至 二〇〇六年 六月在本校 土木工程 (专科)在本科学习(专业 四年制 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 周 华

学校编号： 105341200605000496 校 名： 湖南科技大学

No. 00004342 二〇〇六年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chu.com.cn>

仅限黄页综合车场项目地基与基础工程投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珠

社保电脑号：801871774

身份证号码：430302196412282557

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66				283.56		81.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fee14w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



土建工程师——吴灏

所在单位	中国南海工程有限公司	姓名	吴灏
从事专业	建筑工程管理	身份证号码	420601196603221238
专业技术资格	高级工程师	证书编号	DF360020005200449
评审通过时间	2005年4月8日	发证单位	九江市职称办
评审组织	九人职字[2005]26号	发证时间	2005年4月17日(002)

查询网址: WWW.JJTL.COM.CN
电子注册

说 明

1. 此证须用计算机打印或钢笔、毛笔填写,涂改无效。
2. 此证须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用,不得转借他人。

赣人职 N: A010254 2002年第一次印00000001-100000

JXSRST

九江台入印厅统一制



建筑工程师——龚卫东

注意事项

- 1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。



专业技术资格证书

南通市人力资源和社会保障局

仅限黄贝岭综合车场
目地基与基础工程投标使用



经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列(专业)工程师资格。

姓名: 龚卫东
性别: 男
出生年月: 1974年12月
工作单位: 通州建总集团有限公司
证书编号: 167130040

批准文号: 通人社专【2015】122号
批准日期: 2015年12月20日

发证机关: 南通市人力资源和社会保障局



仅限黄贝岭综合车场
目地基与基础工程投标使用



成人高等教育 毕业证书



学生 龚卫东 性别 男, 1974年 12月 09日生,
于2016年02月至2019年01月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 南京农业大学
批准文号: 教育部(83)教成字036号
证书编号: 103075201905190804

2019年 01月 10日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龚卫东
性别 男 民族 汉
出生 1974年12月9日
住址 江苏省如东县大豫镇巩王
村九组36号



公民身份号码 320623197412091695



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 如东县公安局

有效期限 2014.06.27-2034.06.27

建筑工程师——林少彬



中国化学工程集团公司制

编号：中化中职第 0005029 号

姓名 林少彬

性别 男

出生年月 一九六六年元月

专业 土木工程

任职资格 工程师

仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用



填发单位 中国化学工程集团公司

二〇〇六年三月十五日

仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用

毕业证书

林少彬同志，性别男，现年二十一岁，于一九八六年九月入学，在我校法律专业修业三年(大学专科)期满，成绩合格，准予毕业。

此证

校长 任建新



毕业证书(89)1599号



照片无钢印者无效

中华人民共和国最高人民法院教育司制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少彬

社保电脑号：1173709

身份证号码：440526196601102919

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	6800	54.4	13.6
2024	02	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	6800	54.4	13.6
2024	03	190010	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	04	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	05	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	06	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	07	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	08	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	09	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	10	190010	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
合计			13756.0	7072.0			4624.0	1766.0			442.0		536.32	333.56			157.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611602fe746s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



给排水工程师——吴文京



中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0008216 号

姓名 吴文京

性别 男

出生年月 一九七二年十一月

专业 水工建筑

任职资格 高级工程师

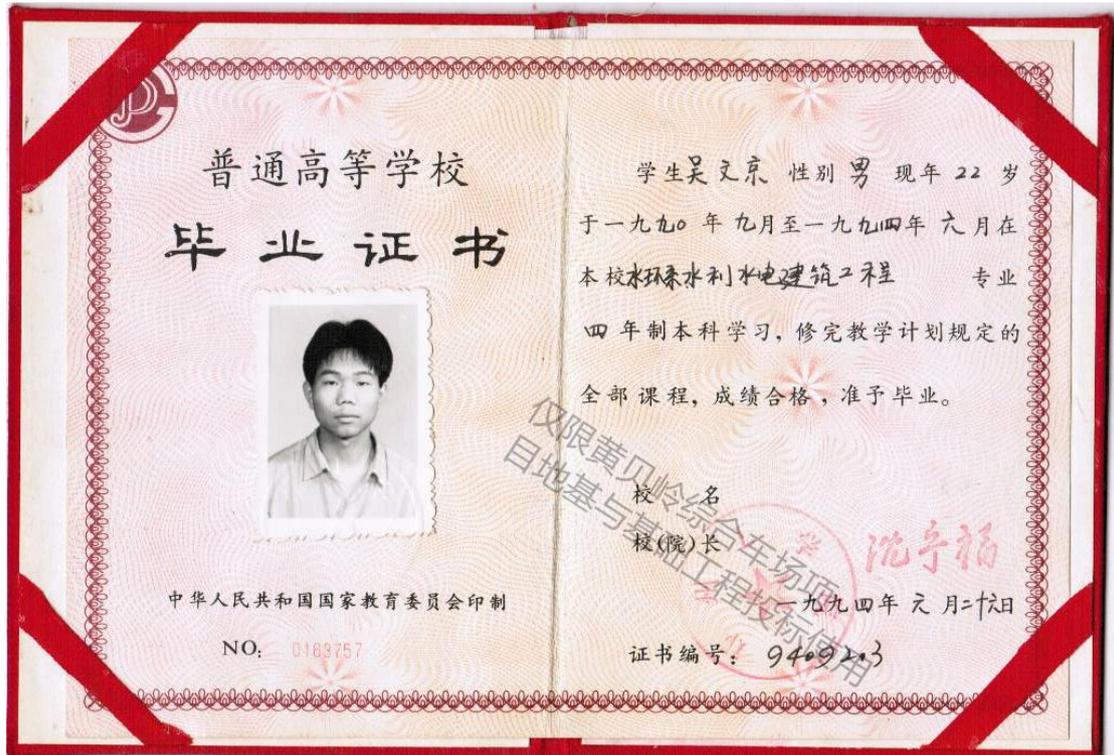
仅限黄贝岭综合车场项目
目地基与基础工程投标使用



填发单位

2009年9月22日

仅限黄贝岭综合车场项目
目地基与基础工程投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文京

社保电脑号：614128787

身份证号码：410105197211172773

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	190010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	05	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	190010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			7106.11	3668.4			4339.64	1662.38			415.66						91.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602ff1ef9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



电气工程师——韩智勇



普通高等学校

毕业证书



学生 韩智勇 性别男，一九八〇年十二月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学



院长



证书编号: 118451200505000806

二〇〇五年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩智勇

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月24日

住址 广州市荔湾区观鹤三巷17号402房

公民身份号码 440224198012240731



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2016.06.12-2036.06.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩智勇

社保电脑号：806378966

身份证号码：440224196012240731

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	08	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	09	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	10	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
合计			10895.0	5720.0			4339.64	1662.38			415.66						131.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602fe95c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



管理工程师——陆亚平

	姓名:	陆亚平
	身份证号:	320582198512176732
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012年12月10日
	批复文件:	饶职字[2012]25号
工作单位:	上饶县粮益建筑工程公司	
非国有管理号:	363201208661	
	签发日期:	2013年 3月 9日

仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 陆亚平 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习 **周绪红** 核定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学

证书编号: 106117201405303918

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆亚平

社保电脑号：800652103

身份证号码：320682196512176732

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66			383.56			81.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602ff4ca7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司



机械工程师——方鹏





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00742974

学生方鹏 性别男
1975年12月 日生,于1975年
九月至2000年七月在本校
化工系 化工工艺 专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校(院)长:

2000年7月10日

学校编号:

97131007



姓名 方鹏

性别 男 民族 汉

出生 1975年12月4日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号大院

公民身份号码 430602197512045016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.03.28-2039.03.28

安全员——骆祈枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024819

姓名:骆祈枫

性别:男

出生年月:1986年10月15日

企业名称:中国南海工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月14日

有效期:2023年09月14日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




姓名 骆新机
 性别 男
 出生年月 1986年10月
 专业 土木工程
 任职资格 助理工程师

编号：中化初职第 0017698 号

中国化学工程集团公司制

仅限黄贝岭综合市场项目
 地基与基础工程投标使用



填发单位 中国化学工程集团建设有限公司
 2018年 6月 19 日

仅限黄贝岭综合市场项目
 地基与基础工程投标使用



安全员——陈辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0130767

姓 名：陈辉
性 别：男
出 生 年 月：1965年08月09日
企 业 名 称：中国南海工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月14日
有 效 期：2022年10月14日至 2025年10月13日

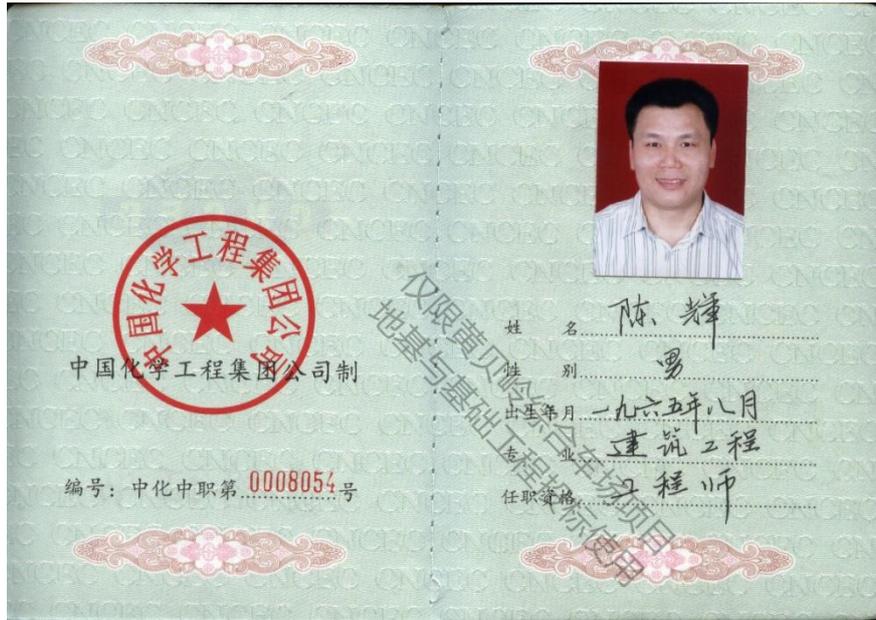


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





预算员——张晶

中国化学工程集团公司制

编号：中化中职第 0008094 号

姓名 张晶

性别 男

出生年月 一九八一年九月

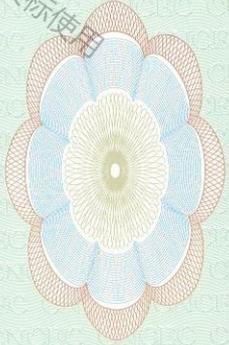
专业 热能动力工程

任职资格 工程师

填发单位 中国化学工程集团公司

2009年8月22日

仅限黄贝岭综合车场项目地基与基础工程投标使用





岗位名称 预算员

证书编号 2129120070

姓名 张晶

性别 男

身份证号 440301198109201350

学历 大学 职称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国施工企业协会

发证日期 2021年3月6日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
工程项目管理概论	8	合格
施工项目预算管理	16	合格
工程造价管理	12	合格
工程合同管理	8	合格
建设法律法规及标准	4	合格

培训考核合格，证书有效期至2023年3月6日。


 培训机构(章)
 2021年03月06日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
工程项目管理概论	8	合格
施工项目预算管理	16	合格
工程造价管理	12	合格
工程合同管理	8	合格
建设法律法规及标准	4	合格

复审考核合格，证书有效期至2025年3月6日。


 培训机构(章)
 2022年02月16日

姓名 张 晶
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号10栋305
公民身份号码 440301198109201350



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.11.03-2034.11.03

质检员——赵仁奇

任职资格: 工程师

专业名称: 化工机械

评审通过时间: 1993年9月25日

姓名: 赵仁奇

性别: 男

出生年月: 1966.2

工作单位: 石油工程建设公司

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

中级专业技术职务
资格证书

省人委
编 号 0108805

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

	姓名	赵仁奇	
	性别	男	
	身份证号	430104196602204018	
	学历	大学	
	职称		
岗位名称	质量员	工作单位	中国南海工程有限公司
证书编号	2229020012	发证机关	中国化工施工企业协会
		发证日期	2022年1月9日

岗位培训考核记录栏			岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩	培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格	质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格	HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格	建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格	施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格	建设工程质量管理条例	12	合格
培训考核合格，证书有效期至2024年1月9日。  培训机构(章) 2022年01月09日			复审考核合格，证书有效期至2026年1月9日。  培训机构(章) 2023年1月26日		

学生赵仁奇 性别男 系湖南省湘乡县(市)人,一九六六年二月出生,于一九八三年九月至一九八七年七月在本校机械系机械制专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长 成文迪

一九八七年七月一日
证书登记第870297号



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2007.01.22-2027.01.22

姓名 赵仁奇
性别 男 民族 汉
出生 1966年2月20日
住址 长沙市岳麓区银盆岭四村3栋1门20房
公民身份号码 430104196602204018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵仁奇

社保电脑号：641596595

身份证号码：430104196602204018

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	190010	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611602fef30u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
190010	中国南海工程有限公司



材料员——伍端阳

	姓 名 _____ 伍端阳 _____
	性 别 _____ 女 _____
	身份证号 _____ 430522198905152861 _____
	学 历 _____ 中专 _____ 职 称 _____
	工作单位 _____ 中国南海工程有限公司 _____
岗位名称 _____ 材料员 _____	发证机关 _____ 中国化工施工企业协会 _____
证书编号 _____ 2229040173 _____	发证日期 _____ 2024年10月16日 _____

岗位培训考核记录栏			岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩	培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格	物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格	物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格	建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格	施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格	物资计量测验与统计	8	合格

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至
2026年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至
2024年08月29日。



施工员——傅昭引

	姓名:	傅昭引
	性别:	男
	身份证号:	430525197809154132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	化工机械及设备
	批准日期:	2008年9月18日
	工作单位:	开发区人才服务中心
	系统编码:	B08081060000000418
	持证人签名:	

仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用

中级专业技术职务 资格证书

湖南省人事厅



仅限黄贝岭综合车场项目
地基与基础工程投标使用



岗位名称 施工员

证书编号 2329010031

姓名 傅昭引

性别 男

身份证号 430525197809154132

学历 本科 职称 中级

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2023年2月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
施工技术管理概论	16	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格
材料、机具等相关知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 2 月 16 日。


 培训机构(章)
 2023 年 02 月 16 日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
 年 月 日



资料员——林恭如

	姓名	林恭如
	性别	女
	身份证号	445221199810201649
	学历	大学
	职称	工程师
岗位名称	资料员	
证书编号	2329100053	
	工作单位	中国南海工程有限公司
	发证机关	中国化工施工企业协会
	发证日期	2023年2月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至2025年2月16日。

培训机构(章)
2023年02月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构(章)
年 月 日

姓名 林恭如
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 10 月 20 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城霖磐镇东风村一围新厝南二巷十号
公民身份号码 445221199810201649



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2018.07.27-2028.07.27

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雄 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校网络教育机械设计制造及其自动化专业（机械电子工程方向）专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学



校 长 张尧学

证书编号：105337201505000002

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部备案 备案网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年7月12日
 住址 长沙市岳麓区狮子岭1片
 6栋4门602号
 公民身份号码 430104198807123018

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
 有效期限 2016.06.29-2036.06.29

劳资专管员——罗峰

	姓 名 <u>罗 峰</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>431028199112212437</u>
	学 历 <u>大专</u> 职 称 <u> </u>
岗位名称 <u>劳务员</u>	工作单位 <u>中国南海工程有限公司</u>
证书编号 <u>2229080143</u>	发证机关 <u>中国施工企业协会</u>
	发证日期 <u>2022年9月9日</u>

岗位培训考核记录栏			岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩	培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格	分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格	施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格	劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格	建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格	计算机应用常识	8	合格

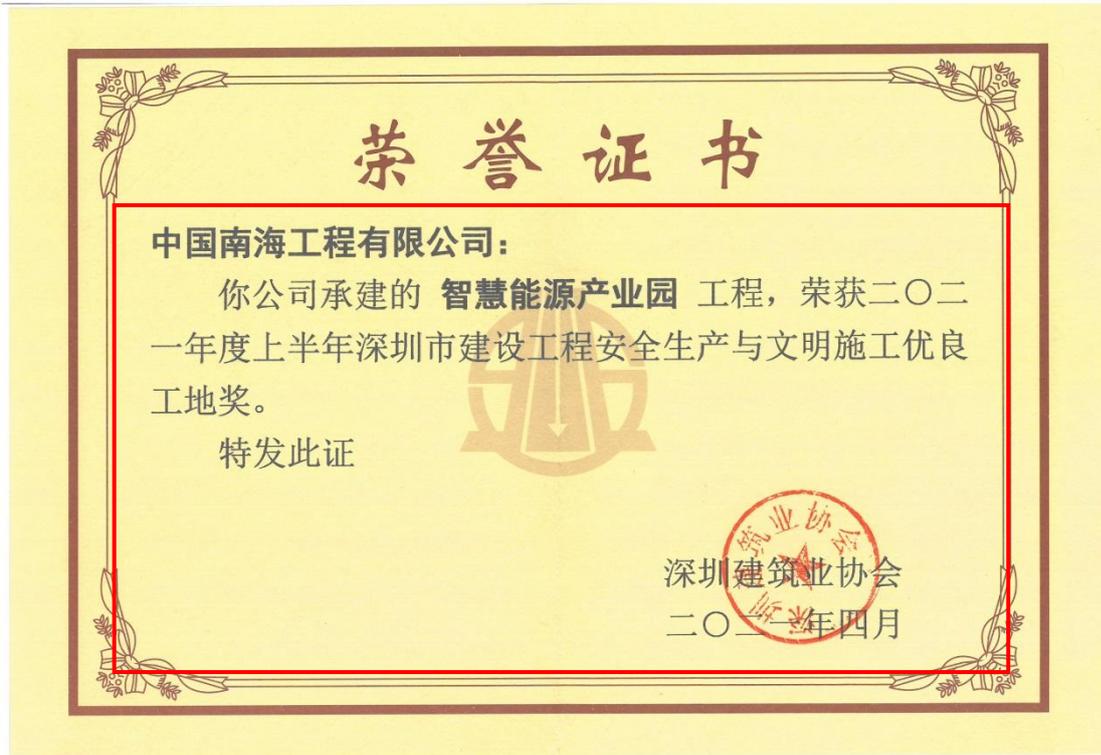
培训考核合格，证书有效期至2024年9月9日。  培训机构(章) 2022年09月09日	复审考核合格，证书有效期至2026年9月9日。  培训机构(章) 2024年08月29日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



6、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	智慧能源产业园	市级	荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021年4月	无
2	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	市级	荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年10月	无
3	安芳小学改扩建工程主体工程	市级	荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	无
4	清晖嘉园 1 栋	市级	2020 年度湛江市建设工程“紫荆杯”奖	湛江市建筑业协会	2021 年 7 月 2 日	无
5	清晖嘉园 8 栋、9 栋	市级	2020 年度湛江市建设工程优质奖	湛江市建筑业协会	2021 年 7 月 2 日	无

(1) 智慧能源产业园项目+2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与
文明施工优良工地奖+市级+深圳建筑业协会+2021 年 4 月



(2) 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程+2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖+市级+深圳建筑业协会+2023 年 10 月



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程+2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖+市级+深圳建筑业协会+2024 年 1 月



(4) 清晖家园 1 栋+2020 年度湛江市建设工程“紫荆杯”奖+市级+湛江市建筑业协会+2021 年 7 月 2 日



(5) 清晖家园 8 栋、9 栋+2020 年度湛江市建设工程优质奖+市级+湛江市建筑业协会+2021 年 7 月 2 日

