

一、企业综合实力 6

牵头单位：中国地质工程集团有限公司 6

- 1、“信用中国” 14
- 2、“国家企业信用信息公示系统” 15
- 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 17
- 4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 19

成员单位：深圳市中润达建筑工程有限公司 23

- 1、“信用中国” 24
- 2、“国家企业信用信息公示系统” 25
- 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 27
- 4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 29

二、企业同类工程业绩 34

- 1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标 35
 - 中标通知书 35
 - 施工合同 36
 - 竣工验收报告 42
- 2、一电光明科技大厦项目施工总承包工程 92
 - 中标通知书 92
 - 施工合同 93
 - 施工许可证 98
 - 竣工验收报告 100
 - 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 109
- 3、坪山世茂广场项目(二期)桩基础工程一标段 110
 - 施工合同 110
 - 竣工验收报告 116
- 4、四会吾悦广场桩基工程一标段 120
 - 施工合同 120
 - 竣工验收报告 125
- 5、深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程 127
 - 施工合同 127
 - 竣工验收报告 134

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩 137

项目经理 朱继东 137

- (1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标 ... 144

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩 201

项目技术负责人 谢振桦	201
(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标 ...	208

五、项目管理班子人员配备情况 265

单位职工社保 (14)	267
项目经理 朱继东	271
(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标 ...	278
项目技术负责人 谢振桦	335
(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标 ...	342
质量主任 闫凯	399
质检工程师 韩铁圻	401
安全主任 冯永国	403
机电工程师 杨术军	407
土建工程师 谢永	408
给排水工程师 淳学平	411
绿化工程师 崔蕾	413
测量工程师 袁书华	416
岩土工程师 李莹	419
造价工程师 陈戊戌	421
预算员 邹黎黎	425
BIM 负责人 徐劲军	428
质检员 凌芹芹	433
安全员 万霄	436
安全员 侯智魁	439
安全员 刘亚琳	442
资料员 徐冬男	445
资料员 张端琴	447
施工员 刘奕定	449
材料员 曾鑫	451
劳资专管员 张志强	454
专职协调人员 欧阳东平	457
专职协调人员 耿昭	460

六、企业获奖情况 463

1、新疆天池旅游景区飞龙涧地质灾害防治工程 (2020 年度)	464
2、青河县砂铁矿地质环境治理及生态修复-阿苇灌渠渠首片区地质环境治理项目 (2020 年度) ...	473
3、仁怀市 2018 年城市棚户区(城中村)改造项目一期第二安置点工程	485
4、一电光明科技大厦	497
5、南京软件园儒商科技大厦项目地下室工程	503
6、南京软件园儒商科技大厦 3#楼工程	504
7、南京软件园儒商科技大厦 1#楼工程	505
8、南京软件园儒商科技大厦 2#楼工程	506
9、洋县人民医院综合服务能力提升建设项目工程	512

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理</p>

		<p>姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>(4) 1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）；</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> <p>(9) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告</p>

		<p>截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定);</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过 5 项,若所提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。注:(1) 提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

一、企业综合实力

牵头单位：中国地质工程集团有限公司

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	中国地质工程集团有限公司	企业曾用名（如有）	中国地质工程集团公司
统一社会信用代码	911100001000009805	法定代表人	孙锦红
主项资质	建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基与基础工程专业承包一级		
注册资本金	154718		
专业技术人员规模	共 322 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。



统一社会信用代码
91110000100009805

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

(副本)(14-12)

名称 中国地质工程集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 孙锦红
经营范围

注册资本 154718万元
成立日期 1983年02月04日
住所 北京市海淀区香山南路92号院2号楼

许可项目：对外劳务合作；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；矿产资源勘查；房地产开发经营；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；建筑材料销售；非居住房地产租赁；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；工程造价咨询业务；工程管理服务；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水利相关咨询服务；水污染治理；大气污染治理；固体废物治理；基础地质勘查；地质灾害技术服务；矿产资源储量评估服务；矿产资源储量估算和报告编制服务；环境应急治理服务；水工灾害防治服务；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；软件开发；数字技术服务；地理遥感应用系统集成；计算机系统服务；机械设备租赁；地理遥感信息服务；信息系统集成服务；地质灾害治理服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；生态资源监测；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；农业面源和重金属污染防治技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年01月10日

名称变更通知

中国地质工程集团公司：

中国地质工程集团公司于2017年11月13日经我局核准，名称变更为中国地质工程集团有限公司。

特此通知





中国地质工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001000009805
注册号:
法定代表人: 孙锦红
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1983年02月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001000009805

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 154718.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市海淀区香山南路92号院2号楼

经营范围: 许可项目: 对外劳务合作; 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 矿产资源勘查; 房地产开发经营; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 建筑材料销售; 非居住房地产租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水利相关咨询服务; 水污染治理; 大气污染治理; 固体废物治理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 矿产资源储量评估服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 环境应急治理服务; 水土流失防治服务; 土地整治服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 数字技术服务; 卫星遥感应用系统集成; 计算机系统服务; 机械设备租赁; 地理遥感信息服务; 信息系统集成服务; 地质灾害治理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 生态资源监测; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 农业面源和重金属污染防治技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国地质工程集团有限公司

法定代表人: 孙锦红

成立日期: 1983年02月04日

核准日期: 2024年01月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	中国节能环保集团有限公司
认缴额 (万元)	154718
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	25000	2020年7月14日
其他	129718	2019年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2017年11月13日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国节能环保集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000010315	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)

[+ 上一页](#)

1

[下一页 ->](#)

[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 11 条信息

张霖 董事	沈坚 监事会主席	胡建新 总经理	孙锦红 董事长	吴庆清 董事	胡建新 董事	翁幼炯 董事	王文德 董事
张剑 监事	李佳峰 董事	侯建宇 监事					

■ 分支机构信息

共计 42 条信息 << [查看全部](#) >>

中国地质工程集团公司哈尔滨分公司 · 统一社会信用代码/注册号: · 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国地质工程集团有限公司河北分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91130605MA0EJEUJ8 · 登记机关: 北京市工商行政管理局	天津中地物资有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 0 · 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国地质工程集团公司苏州分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 0 · 登记机关: 北京市工商行政管理局	北京中地矿产公司 · 统一社会信用代码/注册号: · 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国地质工程集团有限公司新余分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91360502MA3ABU4E · 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国地质工程集团有限公司海南第一分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91460100MA5TBNEF; · 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国地质工程集团公司北京分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 0 · 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国地质工程集团有限公司胶州分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91370281MA3UFTCR; · 登记机关: 北京市工商行政管理局



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国地质工程集团有限公司

详细地址:北京市海淀区香山南路92号院2号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):911100001000009805

法定代表人:孙锦红

注册资本:154718万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111041793

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国地质工程集团有限公司

详细地址：北京市海淀区香山南路92号院2号楼

统一社会信用代码：911100001000009805 法定代表人：孙锦红

注册资本：154718万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211085689 有效期：2028年12月20日

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包贰级 2002/01/16;

地基基础工程专业承包壹级 2002/01/16;

机电工程施工总承包贰级 2024/04/16;

环保工程专业承包贰级 2024/04/16;

钢结构工程专业承包贰级 2024/04/16;

备注：上述标注红色贰级资质为叁级换贰级，有效期至2025/04/15;



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





中国地质工程集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100001000009805	企业法定代表人	孙锡红
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区香山南路92号院2号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	吴大庆	610421197*****15	注册土木工程师(岩土)	1104179-AY004	--
317	陈宝军	410223198*****39	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY009	--
318	李华东	422101198*****13	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY003	--
319	王文明	612724198*****10	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY005	--
320	钟启峰	210323198*****72	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY004	--
321	邢飞	410122198*****17	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY010	--
322	冀玉辉	130682199*****72	注册土木工程师(岩土)	1103396-AY006	--

共 322 条

1、“信用中国”



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

中国地质工程集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911100001000009805

重要提示:

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙锦红	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1983-02-04	住所	北京市海淀区香山南路92号院2号楼

行政管理 36 诚实守信 4 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 19 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

14

2、“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国地质工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001000009805
注册号:
法定代表人: 孙锦红
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1983年02月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国地质工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001000009805
注册号:
法定代表人: 孙锦红
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1983年02月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页



中国地质工程集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001000009805
注册号:
法定代表人: 孙锦红
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1983年02月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一页 | 下一页* | 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国地质工程集团有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100001000009805	企业法定代表人	孙锦红	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区	
企业经营地址	北京市海淀区香山南路92号院2号楼			

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

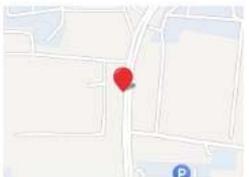
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国地质工程集团有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100001000009805	企业法定代表人	孙锦红	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区	
企业经营地址	北京市海淀区香山南路92号院2号楼			

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国地质工程集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100001000009805	企业法定代表人	孙镜红
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区香山南路92号院2号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

深圳市住房和城乡建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) 返回主题

■ 红色警示

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，督促指导企业日臻完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间信息，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和城乡建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国地质工程集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国节能环保集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国地质工程集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：陈既勇（签字或加盖私章）
2024年11月11日





中国地质工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001000009805
注册号:
法定代表人: 孙锦红
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1983年02月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001000009805

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 154718.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市海淀区香山南路92号院2号楼

经营范围: 许可项目: 对外劳务合作; 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 矿产资源勘查; 房地产开发经营; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 建筑材料销售; 非居住房地产租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水利相关咨询服务; 水污染治理; 大气污染治理; 固体废物治理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 矿产资源储量评估服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 环境应急治理服务; 水土流失防治服务; 土地整治服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 数字技术服务; 卫星遥感应用系统集成; 计算机系统服务; 机械设备租赁; 地理遥感信息服务; 信息系统集成服务; 地质灾害治理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 生态资源监测; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 农业面源和重金属污染防治技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	中国节能环保集团有限公司
认缴额 (万元)	154718
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	25000	2020年7月14日
其他	129718	2019年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	中国地质工程集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：	中国地质工程集团有限公司	时间：2024年11月11日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：红孙 时间：2024年11月11日</p> <p>法定代表人：印锦 时间：2024年11月11日</p>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

成员单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030069908303XD	法定代表人	林映辉
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政工程施工总承包二级 装饰装修工程专业承包一级		
注册资本金	8880		
专业技术人员规模	共 32 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中润达建筑工程有限公司				广东省-深圳市	
统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉		
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市		
企业经营地址	深圳市罗湖区笋竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	司明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	房屋建筑工程
32	司明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	市政公用工程

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1、“信用中国”

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林映辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-08	住所	深圳市罗湖区笋竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

行政管理 14	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 4	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	---------------	--------	--------	--------	--------	------

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD
注册号:
法定代表人: 林晓辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD
注册号:
法定代表人: 林晓辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2016年8月16日	深圳市市场监督管理局福田监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条视... 更多	2016年9月1日	深圳市市场监督管理局福田监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 *上一页 1 下一页* 末页



深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2010年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中润达建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中润达建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

今天是2024年11月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建设工程行政许可查询 返回主题

深圳市中润达建筑工程有限公司 查询

查看项目目录 数据下载: 行政许可基本信息.xls

项目名称 (行政相对人)	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目地基与基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中润达建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林映辉	出资比（70）%
非控股股东/投资人	陈萍卿	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月11日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

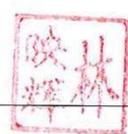
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东
林映辉	6216	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后，方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市中润达建筑工程有限公司 时间：2024年11月11日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年11月11日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年11月11日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II标	本工程范围为 基坑支护施工、基坑土石方开挖外运，七通一平 ，绿化迁移、发包人求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于： 1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运，清除、基坑支护工程箍工等。 2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承人负责。	76227.67 3359	2017年 08月29 日	2022年 11月22 日	已完工
2	一电光明科技大厦项目施工总承包工程	本工程为一电光明科技大厦，项目位于深圳市光明新区公明街道。项目园区总用地面积 13834.48 m ² ，总建筑面积约 40444.94 m ² 。本项目地上共 12 层，地下一层，总高度 59.35 米。 工程承包范围：本次承包内容为一电光明科技大厦工程所有建筑物(含构筑物、围墙园林景观等)的土建工程、水暖电安装工程(不含空调工程及地上卫生间的通风工程)、消防工程、人防工程，以及 基坑支护及开挖工程。	13577.98 17	2019年 07月25 日	2020年 06月19 日	2020年度 下半年深圳市 建设工程 安全生产与 文明施工优 良工地奖、 2020年度 下半年深圳 市优质结构 工程奖
3	坪山世茂广场项目(二期)桩基础工程一标段	桩基础工程	3943.343 795	2019年 07月18 日	2020年1 月5日	已完工
4	四会吾悦广场桩基工程一标段	桩基础工程	10235.60 3384	2018年 08月	2019年 12月1日	已完工
5	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程	桩基础工程	2560	2020年 08月	2021年 03月18 日	已完工

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

中标通知书

63-1

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540014001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II标

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国地质工程集团公司

中标价：76227.673359万元

中标工期：300

项目经理(总监)：朱维东

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2017-08-24

查验码：5760945583184864

查验网址：www.szjy.com.cn

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：中国地质工程集团公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)且标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、白鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积12.16公顷,规划总建筑面积暂定53万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运,七通一平,绿化迁移,发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除,基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	19.5万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿陆仟贰佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元伍角玖分整 (¥762276733.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾玖万壹仟柒佰陆拾陆元肆角整 (¥ 13191766.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟陆佰捌拾万元整 (¥ 46800000.00元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸、地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。

(2)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)中标通知书及其附件;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 29 日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署 后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 肆 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

中国地质工程集团公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____

地址：深圳市南山区沙河路 200 号证券大厦

21 层

邮政编码： _____

法定代表

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址：北京市海淀区香山南路 92 号 2 号楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约32206.18 m ²	工程造价	13819.47万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	杨波、朱继东、申卫松、高海涛、周建雄、龙金志、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖衡宇	罗湖建管中心	监督员	工程师	廖衡宇
2	刘国藩	--	监督员	高工	刘国藩
3	罗启华	--	--	高工	罗启华
4	何志彬	--	--	工程师	何志彬
5					
6					
7	刘冰	天健	总代	工程师	刘冰
8	朱维东	中国地质工程集团	项目经理	高工	朱维东
9	申工彬	中国地质	检测	工程师	申工彬
10	周林	深圳市勘察设计研究院	检测	工程师	周林
11	廖家志	--	总代	工程师	廖家志
12	刘存	上海建科咨询	总监	工程师	刘存
13	吴勇	天健集团		工程师	吴勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

12.16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程

验收日期：2022.11.22

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	约2410m ²	工程造价	18393.9529万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2018-440303470170680849	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月16日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	
组员	杨波、陈梦鸥、戴武林、刘宏鹏、王宇、朱继东、申卫松、谢振桦、张高威、张明京

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程					
会议主题: 竣工验收会议				会议日期: 2022.11.22	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	何平	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	何平
6	陆磊	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陆磊
7	陈梦鸣	深圳市勘察研究院有限公司	设计	高工	陈梦鸣
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10	戴琳	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴琳
11	刘启林	上海建科工程咨询有限公司	总监		刘启林
12	王宁	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级	王宁
13	朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	高工	朱继东
14	申正松	中国地质工程集团有限公司	技术负责人		申正松
15	谢振辉	中国地质工程集团有限公司	技术		谢振辉
16	张高威	中国地质工程集团有限公司	技术	高工	张高威
17	张明志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张明志
18					
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约147495.24 m ²	工程造价	约11176.99万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605407	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振棒、陈宗中、杨胜超、周建雄、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2024年12月

 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月23日	(公章) 总监理工程师:  2019年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月23日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 中核建设基金总行 福建分行		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	实地项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	中核建设(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	福州监管中心	监管组长	13507859102	
罗晓华	-	监督员		
江为彬	-	-		
王希	福建		15714059151	
戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周球	广州勘察院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱雅东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
唐永平	深圳市勘察院(集团)有限公司		13823583275	
陈宇平	上海建科工程咨询有限公司	总代	1332187123	
王... (signature)	中国地质工程集团	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850303024	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约6051.32m ²	工程造价	约76227.67万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605405	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振桦、陈宝中、杨胜超、周建维、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2025年6月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月3日	总监理工程师:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03.04.01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.		会议日期	2019.7.23
会议地点	深圳项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	潮安健(保)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	罗湖监管中心	监管组长	13502859102	
罗晓华	-	监督员		
江江江	-	-		
王东	城建		15914059151	
戴建林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周建水	合作勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
焦永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宗平	上海建科工程咨询有限公司	总代	13372189123	
沈卫平	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020. 6. 30

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积: 约15439.3m ²	工程造价	13756.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605406	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	刘波
组员	陈梦鸥、龙金志、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



会议签到表

会议议题	05期《岩土工程》竣工验收	会议日期	2022.4.30
会议地点	南京中国地质项目会议室	主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话			
姓名	单位(部门)	职务	联系电话
吴勇	天健集团	甲代	18935501695
孙西	天健集团	注册工程师	13713890979
杜合欢	深圳市勘察研究院	专业总工	13418694378
卢宇	海建科工程咨询有限公司	总监	13795469280
卢志忠	深圳市勘察研究院	总工	15017901957
朱晓东	中国地质工程集团	项目经理	13701066250
申卫标	中国地质工程集团	项目经理	13826546227
陈悦中	上海岩土工程勘察设计研究院	总监	137298323
曹筱宇	区监管中心	组长	25545130
刘国梁			
李仁华			
汪永真			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

				
 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-06地块土石方及基坑支护工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15886m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605403	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018070		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	陆禹堃
组员	吴杰、陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、张高威、侯智魁、高海涛、万霄、钱昊、邹淑惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	陆禹堃、吴杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

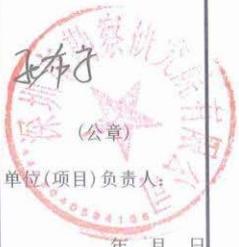


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区土石方及基坑支护工程II标

会议主题	布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程竣工验收会		
会议时间	2021年7月16日（星期五）		
会议地点	罗湖棚改项目部会议室		
会议主持	杨波		
序号	姓名	单位名称	职称/职务
1	李宇松	区建管维保中心	监督员
2	曾晓华	“ ” “ ”	“ ” “ ”
3	田珠松	“ ” “ ”	“ ” “ ”
4	陈	上海建科工程咨询有限公司	总监
5	陈为中	上海建科工程咨询有限公司	总代
6	朱继东	中国地质	项目经理
7	李卫初	中国地质	
8	林向波	天健集团	甲方代表
9	杜金明	深圳市勘察研究院有限公司	专业施工
10	孙布子	深圳市勘察研究院有限公司	勘察
11	高国彬	中国地质	
12	陆定	中国地质	
13	邹淑博	中国地质	
14	李	中国地质	
15	侯金林	中国地质	安全主任
16	魏子威	中国地质	技术
17	张磊	天健集团	工程师
18	吴杰	天健集团	
19			
20			
21			
22			
23			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约26355.6m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	刘波
组员	陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、高海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

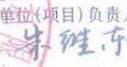
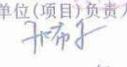


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、一电光明科技大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

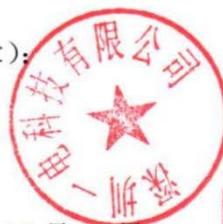
中国地质工程集团有限公司

我单位一电光明科技大厦项目施工总承包工程，通过招标，现确定你单位为中标单位；含税中标价人民币：（大写）壹亿肆仟捌佰万元整，（小写）¥148000000元，最终定价由造价审计单位按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及2019最新的《深圳建设工程价格信息》审定后造价下浮10%为最终定价。请接到本通知后30日内与深圳一电科技有限公司签订施工合同。

建设单位（盖章）：

法定代表人：

日期：2019年7月15日



一电光明科技大厦项目
施工总承包工程

施
工
合
同

项目名称：一电光明科技大厦项目

工程名称：一电光明科技大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道

发包单位：深圳一电科技有限公司

承包单位：中国地质工程集团有限公司

二〇一九年七月二十五日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳一电科技有限公司

承包人（全称）：中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就一电光明科技大厦项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 项目名称：一电光明科技大厦项目
2. 工程名称：一电光明科技大厦项目施工总承包工程
3. 工程地点：深圳市光明新区公明街道
4. 工程立项批准文号：。
5. 资金来源：企业自筹。

6. 工程规模：本工程为一电光明科技大厦，项目位于深圳市光明新区公明街道。项目园区总用地面积 13834.48 m²，总建筑面积约 40444.94 m²。本项目地上共 12 层，地下一层，总高度 59.35 米。

工程承包范围：本次承包内容为一电光明科技大厦工程所有建筑物（含构筑物、围墙、园林景观等）的土建工程、水暖电安装工程（不含空调工程及地上卫生间的通风工程）、消防工程、人防工程，以及基坑支护及开挖工程。具体说明如下：

一、土建工程

1、结构部分：包含各种材料试验检测、分部分项工程的专项检测(桩基检测、水泥石搅拌桩检测、基坑监测由发包人委托第三方检测，其余检测均有承包人承担)。

2、建筑部分：

(1) 含铝合金门窗、幕墙、停车划线和钢结构玻璃雨棚的深化设计和施工。（需二次设计的工程要给发包人确认图纸）；

(2) 内装饰工程：按图施工，主要材料和样式需发包人确认。

二、电气工程

1、强电部分：本工程所有电力工程及供电均由总包单位负责（含桥架、配管配线、电缆敷设及接驳、电缆沟、强电井、接地等）；外线部分也在本次范围。

其中：（1）防雷接地工程（含检测和政府报验）；

（2）发电机组及环保静音工程，包含机房环保静音工程深化设计和施工；

（3）电梯由总包负责完成。

2、弱电：室内弱电工程不在本次招标范围内。但室外厂区周围闭路电视监控系统、大门门禁系统在本次招标范围（由总包单位结合室外总图自行深化设计，发包人确认）；弱电所有预埋件和预埋套管（含砌体内线管）均在本次承包范围内。

三、给水、排水工程：

施工图纸中所有的给水、雨水、污水工程均在本次合同施工范围内，并完成本项目的冲洗、系统调试及验收等全部工作。

给水管仅安装到楼层水表，表后设试水龙头。

室内污水管、废水管只做立管，每层支管接出 300mm，管口封堵，楼层其它管道不在本次承包范围。

总包单位负责由市政给水接驳口引至厂区，雨水、污水排至市政雨、污水接驳井。

四、空调通风工程

1、平时通风、人防通风在本次招标范围内。（地上公共卫生间除外）

2、空调及空调新风工程不在本次招标范围内。（消防控制室的分体空调除外）

五、消防工程

1、本项目施工图纸中所有消防工程均在本次招标范围内，并负责消防审图、报批报建、备案、竣工验收等工作。

2、变配电室气体灭火系统，由施工单位深化设计并施工，在本次承包范围。

六、人防工程施工及验收

七、防白蚁工程

作为独立费包含在本承包范围内。

二、合同工期：

1、总日历天数为 390 天（含节假日）。

2、计划开工日期：2019 年 8 月 10 日（实际开工时间以发包人开工令通知为准），计划竣工日期：2020 年 9 月 3 日。

三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约暂估合同价为：

人民币不含税：壹亿叁仟伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元整（大写）（¥135779817 元）；含税：壹亿肆仟捌佰万元整（大写）：（¥148000000 元），（最终定价由造价审计单位按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2019 最新的《深圳建设工程价格信息》审定后的造价下浮 10%为最终定价，根据实际情况，双方可对本合同签订补充协议）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸大包干 [包括但不限于以下内容：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、人工费及材料价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、配合本项目的一切常规检测和非常规检测并承担一切费用、总承包服务费、甲供材采保费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用，大型机械进、退场费、各类保险（含

外来务工人员综合保险)、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等]。

3. 按招标文件要求的招标范围及图纸包干,按招标范围,图纸有不清楚的,以发标人澄清施工图为准,不再额外增加费用。

4. 任何未列在工程量清单内而确实完成承包图纸内容必须的项目,其价款已被包含在其他已填报价款的项目中,今后不作调整,即:任何缺漏项皆由总承包人承担。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经发标人审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

8. 因设计变更或业主方额外委托增加的工程施工内容应列入结算;变更增加的工程量因主材价格变化超过合同签订时深圳建设工程价格信息当期价格 5%的,增减部分应列入结算。根据实际情况,双方可在增加施工内容时对本合同签订补充协议。

五、项目经理:

承包人项目经理:冯永国。

六、合同文件构成:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺:

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工报建、工程施工、验收及备案,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2019 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点：

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数：

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：911100001000009805	
地 址：		地 址：北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼	
邮政编码：		邮政编码：100093	
电 话：		电 话：010-82408500	
传 真：		传 真：010-82408562	
电子信箱：	电子信箱：		
开户银行：		开户银行：中国建设银行北京西单支行	
账 号：		账 号：11001079100056000360	

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-37-03-29262801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  和住建局
日期: 2019-09-29

证书序列号: 2019-1464

建设单位	深圳一电科技有限公司		
工程名称	一电光明科技大厦		
建设地址	光明新区公明办事处薯田埔社区, 松柏路北侧, 田园路西侧		
建设规模	40461.48 平方米	合同价格	14800 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国地质工程集团有限公司		
监理单位	深圳市启先建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-10	合同竣工日期	2020-09-03
备注	项目经理: 冯永国 注册证书号: JZ200414816 项目总监: 张慧杰 注册证书号: 00435701 范围: 地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 幕墙及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-37-03-29262801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  和住建局
日期: 2019-09-29

证书序列号: 2019-1464

建设单位	深圳一电科技有限公司		
工程名称	一电光明科技大厦		
建设地址	光明新区公明办事处薯田埔社区, 松柏路北侧, 田园路西侧		
建设规模	40461.48 平方米	合同价格	14800 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国地质工程集团有限公司		
监理单位	深圳市启先建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-10	合同竣工日期	2020-09-03
备注	项目经理: 林深 注册证书号: 京144070811754 项目总监: 张慧杰 注册证书号: 00435701 范围: 地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 幕墙及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-30 项目经理由冯永国(JZ200414816)变更为林深(京144070811754)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-37-03-29262801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书编号: 2019-1408

建设单位	深圳一电科技有限公司		
工程名称	一电光明科技大厦		
建设地址	光明新区公明办事处薯田埔社区, 松栢路北侧, 田国路西侧		
建设规模	40461.48 平方米	合同价格	14000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国地质工程集团有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-10	合同竣工日期	2020-09-03
备注	项目经理: 朱雨龙 注册证书号: 京111192100475 项目总监: 张德杰 注册证书号: 00-68701 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、幕墙及防水工程、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22 项目经理由林深(京144070811754)变更为朱雨龙(京111192100475)◆◆◆ 2020-04-30 项目经理由冯永国(Z200414816)变更为林深(京144070811754)		

注意事项:

- 一、本证放置施工场所, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	一电光明科技大厦						
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	侯辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	桩基础	1	符合要求	符合要求			
2	基坑支护	2	符合要求	符合要求			
3	钢筋混凝土扩展基础	2	符合要求	符合要求			
4	地下防水	2	符合要求	符合要求			
5	土方	2	符合要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合	符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年6月9日	年月日	2020年6月9日	2020年6月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	一电光明科技大厦						
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	冯永国	单位技术(质量)负责人	候辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		9	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



钢筋混凝土扩展 基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		一电光明科技大厦					
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	候辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋工程		24	符合要求	符合标准		
2	混凝土工程		6	符合要求	符合标准		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 30		符合要求	符合标准		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合标准		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合标准		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	井保 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		—电光明科技大厦					
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	候辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水工程		12	符合要求		符合要求	
2	细部结构防水工程		9	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 21	符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	一电光明科技大厦						
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	候辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		6	符合要求		合格	
2	土方回填		41	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 47	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)							



* GD - C5 - 7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		一电光明科技大厦					
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	侯辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	合格			
2	砌体结构		1	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>					
		分项数: <u>5</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年12月18日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		一电光明科技大厦					
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	候辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	模板工程		226	合格			
2	钢筋工程		339	合格			
3	混凝土工程		113	合格			
4	现浇结构		113	合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>791</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格 资料齐全 好			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年12月18日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

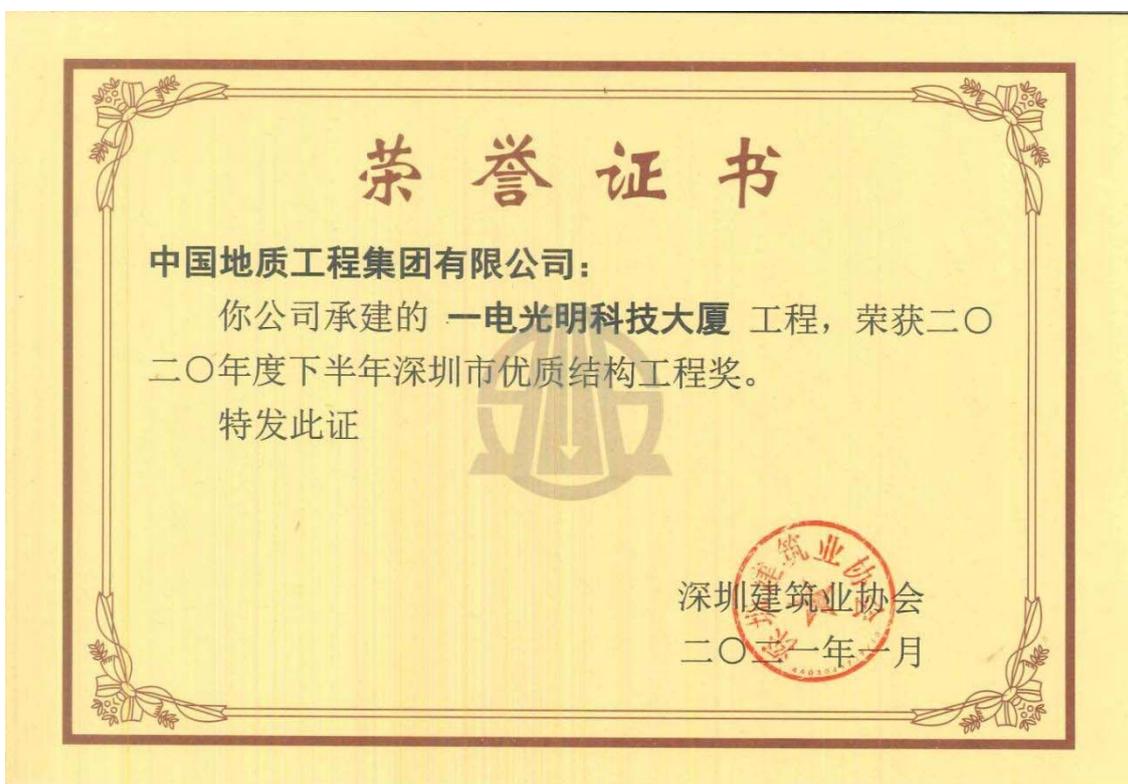
单位(子单位)工程名称		一电光明科技大厦					
施工单位	中国地质工程集团有限公司	项目技术负责人	王汝丽	项目负责人	林深	单位技术(质量)负责人	侯辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		13	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 13					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	林深			侯辉			
年月日	2020年12月18日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2020 年

度下半年深圳市优质结构工程奖



3、坪山世茂广场项目(二期)桩基础工程一标段

施工合同



合同编号: PS1-2-01-A-2-PL-01

坪山世茂广场项目(二期) 桩基础工程一标段

合同文件

发 包 人: 深圳市坪山区城投宏源投资有限公司

承 包 人: 中国地质工程集团有限公司

日 期: 2019年6月

坪山世茂广场项目（二期）
桩基础工程一标段

合同协议书

坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段**合同协议书**

本协议

由

发包人：深圳市坪山区城投宏源投资有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EX1AT26

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号 电话：0755-33051651

创新广场 B 座 B1002-B1003 室

账号信息：44250100016600000493

开户行：中国建设银行深圳坪山支行

和

承包人：中国地质工程集团有限公司

纳税人识别号：911100001000009805

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼 电话：010-82408536

收款账号信息：1100 1079 1000 5600 0360-000006 收款开户行：中国建设银行北京西单支行

开票账号信息：8894080001462

开票开户行：上海浦东发展银行北京知春路支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；

- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰肆拾叁万叁仟肆佰叁拾柒元玖角伍分(RMB39,433,437.95)(以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 % , 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰壹拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元零壹分(RMB36,177,466.01), 增值税为人民币叁佰贰拾伍万伍仟玖佰柒拾壹元玖角肆分(RMB3,255,971.94), 本合同为固定单价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。
3. 付款方式:
- (a) 本工程无预付款;
 - (b) 过程付款按双月申请、单月支付, 过程付款比例为 80%; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款;
 - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的, 应在中标通知书签发后的 3 个月内完成闭口, 闭口协议未签署前, 累计支付比例不超过合同金额 50%;
 - (d) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85%;
 - (e) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90%;
 - (f) 结算书签署后 6 个月, 付至结算金额的 95%;
 - (g) 保修金为结算额的 5%, 保修期满后 24 个月全额返还, 无息。
 - (h) 月进度款的工程量截止日为双月 25 日, 所有付款的审核支付期为

56 天；

- (i) 累计付款比例到达 95%时, 分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。
 - (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (k) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
 - (l) 工程款采用非现金方式支付时, 由此产生的合理的资金成本由发包人承担。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 发包人特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包人支付合同价格。
5. 工期为 101 日历天, 开工日期为 2019 年 4 月 20 日(若发包人有书面指令的, 以书面指令为准), 竣工日期 2019 年 7 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期: 详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 违约责任
- a) 各项工程不能按过程时间节点完成, 承包商应向发包人支付 (20,000) 元/天的违约金, 不足一天亦按一天计, 金额上限为合同总金额 5%, 各节点若延期超 1 个月, 发包方有权要求承包人退场, 经发包人书面确认, 此部分处罚的款项可酌情给予返还; 承包商逾期完工的, 每逾期一天, 承包商应向发包人支付 (20,000) 元/天的违约金, 若逾期超过 1 个月, 发包人有权单方解除本合同, 合同解除后, 对承包商已完成且验收合格的工程量按 80%结算, 同时承包商向发包人支付合同总价 20%的违约金。如本协议其他文件对特殊时间节点逾期违约金约定不一致的, 以较高标准为准。
 - b) 工程施工过程中出现工程质量问题的, 承包商须按发包人要求进行整改至达标, 费用由承包商承担, 工期不予顺延; 发包人有权按每违反一条扣款 200~20,000 元 (根据严重程度) 的标准追究承包人的违约责任; 造成工期延误的, 承包商还应按本条第 1 款逾期完工的约定承担违约责任; 出现三次以上 (含三次) 的, 发包人有权单方解除本合同; 合同解除后, 对承包商已完成且验收合格的工程量按 80%结算, 同时承包商向发包人支付合同总价 20%的违约金。

c) 工程全部竣工,经发包人验收工程质量未能达到本合同约定标准和
 国家相关标准的,承包商须按发包人要求无条件整改至合格,费用
 由承包商承担,工期不予顺延;发包人有权按 50,000 元标准追
 究承包人的违约责任;造成工期延误的,承包商还应按本条第 1 款
 逾期完工的约定承担违约责任;若经整改后仍无法满足或超过发
 包方规定的整改期限或拒不整改,发包人有权单方解除本合同或选
 降级接收本工程;合同解除或降级接收工程后,对承包商已完成且
 验收合格的工程量按 80% 结算,同时承包商向发包方支付合同总价
 20% 的违约金。

9. 双方联系地址:

(1) 发包人联系地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创
 新广场 B 座 B1002-B1003 室

联系人: 苏政暘 联系电话: 18250706566

电子邮箱: zhengyang_su@shimaogroup.com

(2) 承包人联系地址:

联系人: 卢伟 联系电话: 13510512339

电子邮箱: noovee@163.com

10. 本合同正本贰份,发包人与承包人各壹份,副本 9 份,发包人 5 份,
 承包人 4 份,正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 7 月 18 日在此签字盖章立据:



发包人:

深圳市坪山区城投宏源投资有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名: _____

职 位: _____



承包人:

中国地质工程集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名: _____

职 位: _____



竣工验收报告

竣工验收报告

工程概况	工程名称	坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段
	施工单位	中国地质工程集团有限公司
	建设单位	深圳市坪山区城投宏源投资有限公司
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
施工单位竣工验收情况说明	<p>在合同期内，完成各项施工项目（含一标段扩底桩 659 根），质量合格。</p> <p>施工单位：中国地质工程集团有限公司 年 月 日（章）</p> 	
监理单位验收意见	<p>验收是否合格： <i>合格</i></p> <p>是否需要整改：</p> <p>其他意见：</p> <p>签名： <i>[Signature]</i> 年 月 日（章）</p> 	
建设单位验收意见	<p>开工时间：2019 年 06 月 15 日</p> <p>竣工时间：2020 年 01 月 05 日</p> <p>选用品牌是否与合同一致： <i>一致</i></p> <p>工程是否按期竣工： <i>按期竣工</i></p> <p>其他意见： <i>合格，同意验收</i></p> <p>签名： <i>[Signature]</i> 年 月 日（章）</p> 	

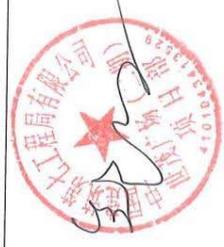
竣工验收报告

工程概况	工程名称	坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段
	施工单位	中国地质工程集团有限公司
	建设单位	深圳市坪山区城投宏源投资有限公司
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
施工单位竣工验收情况说明	<p>在合同期内，完成各项施工项目（含一标段扩底桩659根），质量合格。</p> <p style="text-align: right;">施工单位：中国地质工程集团有限公司 年 月 日（章）</p>	
监理单位验收意见	<p>验收是否合格： <i>合格</i></p> <p>是否需要整改：</p> <p>其他意见：</p> <p style="text-align: right;">签名： <i>[Signature]</i> 年 月 日（章）</p>	
建设单位验收意见	<p>开工时间：2019年06月15日</p> <p>竣工时间：2020年01月05日</p> <p>选用品牌是否与合同一致： <i>一致</i></p> <p>工程是否按期竣工： <i>按期竣工</i></p> <p>其他意见： <i>合格，同意验收</i></p> <p style="text-align: right;">签名： <i>[Signature]</i> 年 月 日（章）</p>	

工程合同完工验收单

项目名称	坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段
合同名称	坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段施工合同
完成情况简述	坪山世茂广场项目（二期）桩基础工程一标段已经按合同、设计图纸、工程指示函、工程联系函等要求内容完成，符合要求。
施工单位	 负责人: <u>赵宇</u> 日期: _____
监理单位	 负责人: <u>张景</u> 日期: _____
建设单位 (工程部)	同意验收  负责人: <u>张景</u> 日期: _____

工程移交单

工程名称	坪山世茂广场项目 (二期) 桩基础工程 一标段	工程数量	扩底桩 659 根	开工日期	2019.06.15
工程结构	框架	工程地点	深圳市坪山区	竣工日期	2020.01.05
<p>施工单位自检情况说明：在合同期内，完成各项施工项目（含一标段扩底桩 659 根），质量合格。</p>					
1、施工单位		2、建设单位		3、接收单位	
 中国地质工程集团有限公司		深圳市坪山区城投宏源投资有限公司		 代表签字：	
代表签字： 		代表签字：		 代表签字：	

4、四会吾悦广场桩基工程一标段

施工合同

统一打印文本
复印无效

统

统

四会吾悦广场桩基工程一 标段施工合同

1



四会吾悦广场桩基工程一标段施工合同

合同编号: ()

发 包 人 (以下简称甲方): 肇庆亿城房地产开发有限公司责任联系人: 廖志为电 话: 13817936926指定送达地址: 四会市四会大道太中酒店 711 室承 包 人 (以下简称乙方): 中国地质工程集团有限公司资质 (如有): 地基基础工程专业承包壹级责任联系人: 卢伟电 话: 13510512339指定送达地址: 深圳市福田区福田路嘉汇新城汇商中心 2627

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事宜协商一致,结合本工程具体情况,特订立本合同协议书。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称

1.1.1 四会吾悦广场项目一标段桩基工程

1.2 工程地点

1.2.1 四会市东城区商业大道以东卫民路以南

1.3 工程内容

1.3.1 一标段桩基工程

1.4 其他: 无

第 2 条 工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 桩基础工程

2.2 承包方式

2.2.1 本工程实行乙方的入总包管理,自行承担上述承包范围内包人工、包机械、包材料(合同约定甲供材料设备)、包工期、包质量、包安全文明的承包方式,即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

2.3 与总包单位的配合

2.3.1 乙方必须服从总包管理,与总包单位密切配合,总包提供责任范围内一切盖章、管理协调等工作,甲方总协调,总包配合费由甲方在总包合同内已支付包干使用,不需乙方另行考虑。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

联系电话: 021-82522888

电子邮箱: juba@chincheng.com

【盖章】

第 5 页共 56 页

进行调整,乙方必须服从甲方安排(甲方有权力调整甲指乙供材料供应范围和形式)。

- 2.5.2 甲指乙供材料范围:详见招标工程量清单,乙方必须按甲方规定的品牌采购,否则,甲方有权要求乙方无条件返工、拆除,如甲方指定品牌购买有困难,乙方必须提前 15 天以书面形式报告甲方工程部和采购管理部,得到书面回复后,方可执行;各标段外露部分的材料设备品牌、型号、外观必须一致,该工程上使用的所有材料,在合同履行期间一律不可调价。

2.6 乙供材料及设备

- 2.6.1 乙方按照甲方或规范要求采购工程需要的材料及设备、成品和半成品构件,在材料设备到货前 24 小时通知甲方及监理验收。
- 2.6.2 验收时参照封样实物,以甲方对已封样材料的技术要求及国家有关规范作为验收标准。
- 2.6.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同规定标准要求的材料和设备时,可以要求由乙方负责退场、修复、拆除或重新采购,并承担发生的费用,由此延误的工期不予顺延,乙方应向甲方支付该批材料价的 10% 作为违约金,在工程进度款中扣除。

2.7 其他:无

第3条 工期

3.1 暂定工期

- 3.1.1 开(竣)工日期: 2018 年 8 月 16 日~2019 年 1 月 15 日,总日历工期: 92 日历天。
- 3.1.2 其他: 1、一期地块工期共 92 日历天; 2、二期地块具体开工日期以甲方移交场地后,监理单位签发的正式开工令为准,总工期为 60 天。

3.2 进度计划

- 3.2.1 甲乙双方签订合同后,乙方在进场前 7 日内提供详细的施工进度计划和质量控制方案报现场监理方和甲方,并有可靠的质量、进度、安全保证措施,经现场监理方和甲方批准后执行。
- 3.2.2 乙方必须配合土建、其他安装、外场工程进度计划组织施工,接受甲方、监理对进度的检查、监督。

3.3 开工及延期开工

- 3.3.1 乙方应当按照合同约定的开工日期开工,乙方不能按时开工,应当不迟于合同约定的开工日期前 5 天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求,甲方应当在接到延期开工申请后 48 小时内以书面形式答复乙方。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

监督电话: 021-32522898
 举报邮箱: jubao@xincheng.com

【保密】
 第 7 页共 56 页



6.7 其他：无

第7条 合同总价

7.1 总计：本合同（含税）暂定金额为：¥202356033.84元【（大写）壹亿零贰佰叁拾伍万陆仟零叁拾叁元捌角肆分（人民币）】。

以上合同金额是以双方确认的各分部分项的综合单价基础上按招标工程量计算的暂定价。施工图出来后，经甲、乙双方核对完成工程量后，确认最终的合同总价并签订补充协议作为最终的合同价格。甲乙双方不得以施工工程量与招标工程量的偏差多少要求追加或调减已确认的各分部分项的综合单价。详见工程量报价清单。

7.2 其他：无

第8条 设计变更、工程签证管理

8.1 设计变更

8.1.1 所有设计变更均需得到甲方的同意才能进行。如乙方私自施工未经甲方同意的变更导致费用增加或建筑使用功能改变，甲方除不承担相应费用外，所引起的一切后果由乙方承担。甲方发出的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施。如乙方拒绝实施，甲方有权另择第三方完成。所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担，由甲方办理扣款。如甲方指令为双方确定的预算外内容，乙方拒绝实施的，甲方有权另择第三方完成。按实际发生费用的20%作为甲方管理费，由甲方结算时直接从乙方工程款中扣回。所有的变更最终需加盖甲方变更通知专用章或公章确认。

8.1.2 乙方在施工过程中提出设计变更要求，必须先报监理和甲方，由甲方与设计单位协调解决，提出设计变更的书面材料方可执行。

8.1.3 在不违反工程强制性规范的情况下，甲方的任何变更要求乙方必须执行，如发生经济和工期变更，经甲方核实后按实签证。乙方如果不执行，视为违约。

8.2 签证管理

8.2.1 《变更通知单》

8.2.1.1 甲方工程部：

- (1) 当项目施工过程中，确实发生变更事项时，甲方工程部应提前发起《变更通知单》，在甲方管理系统中进行流转审批。待审批结束后，由工程协同平台系统自动推送信息到乙方电脑和手机端，乙方接收此信息后，即可按此《变更通知单》施工并自行打印存档；
- (2) 当项目施工过程中遇突发或紧急情况时，甲方工程部管理人员可以在现场发出口头变更指令，并由乙方按此指令执行。但甲方工程部管理人员必须在口头变更指令发出24小时内，补办《变更通知单》。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32521668

举报邮箱：jubaos@shzhen.com

【盖章】

第 25 页 共 36 页



【此为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：



甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32572898

举报信箱：jubaos@encheng.com

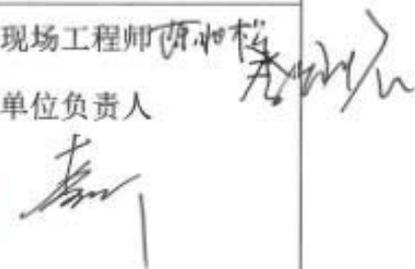
【保密】

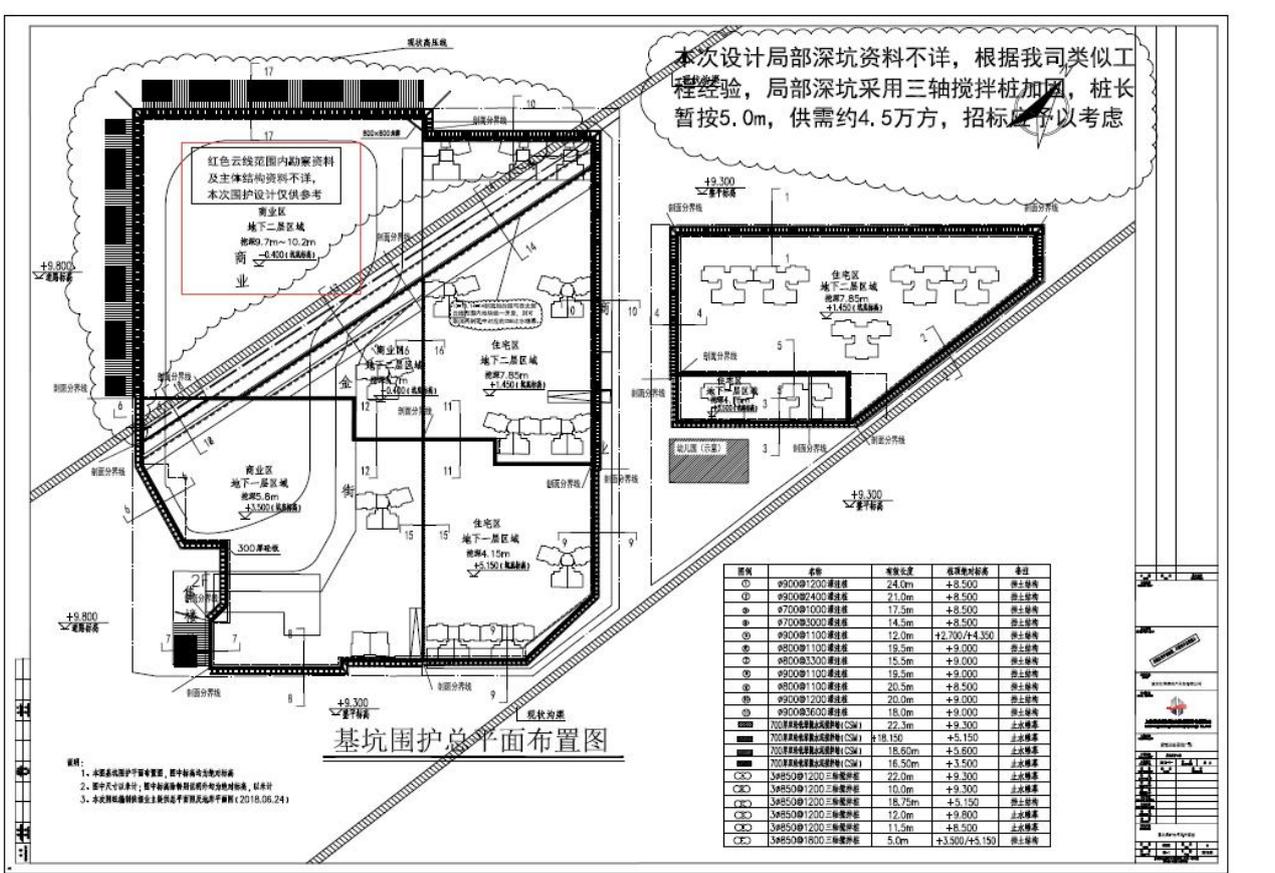
第 56 页共 56 页

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：四会吾悦广场桩基工程 验收日期：2019.12.1

施工单位：中国地质工程集团有限公司		
监理单位：湖南省方正项目管理有限公司		
建设单位：肇庆亿博房地产开发有限公司		
建筑面积：294253m ²	工程造价：48130878.43元	开工日期：2018年8月22日 竣工日期：2019年4月28日
验收意见：	<p>位于四会市东城区商业大道以东卫民路以南地块的工程项目四会吾悦广场桩基工程，现工程目前已具备竣工验收条件，经各单位验收合格，同意竣工验收。</p>	
施工单位	监理单位	建设单位（工程部）
技术负责人 <i>赵生良</i> 项目负责人  (签字) (盖章)	监理工程师 单位负责人  (签字) (盖章)	现场工程师 <i>陈水松</i> 单位负责人  (签字) (盖章)



5、深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程

施工合同



合同编号：CGC-SZ-SZLG-JC-2020-07

**深圳龙岗项目二期公寓地块
二标段桩基础工程**

合同文件

发包人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

承包人： 中国地质工程集团有限公司

日期： 2020年9月



合同编号：CGC-SZ-SZLG-JC-2020-07

深圳龙岗项目二期公寓地块
二标段桩基础工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

承 包 人： 中国地质工程集团有限公司

日 期： 2020年9月

**深圳龙岗项目二期公寓地块
二标段桩基础工程**

合同协议书

深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程

合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EW40474

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超

电话：0755-88980520

金融大厦 18 楼 1803-1806

账号信息：755936508410111

开户行：招商银行股份有

限公司深圳分行营业部

和

承包人：中国地质工程集团有限公司

纳税人识别号：911100001000009805

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼

电话：010-82408536

账号信息：11001079100056000360-000006

开户行：中国建设银行北

京西单支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币贰仟伍佰陆拾万元整（RMB25,600,000.00）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9.00%，其中不含税价款为人民币贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（RMB 23,486,238.53），增值税为人民币贰佰壹拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（RMB 2,113,761.47），本合同为固定单价合同，其中开办费总价包干，桩基实体清单工程量为暂定数量，最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 中期付款支付已完工程总值减去3%保修金，20%预留金，及其他由发包人垫付的款项和发包人累计已支付款项后的数额；
- (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的6个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；超过闭口期限仍未签署闭口协议的，将暂停工程款支付；
- (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (e) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (f) 结算书签署后6个月内，付至结算金额的97%；

- (g) 保修金为结算额的 3%，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日；土方、桩基及支护工程保修期起计时间为验收合格之日。
- (h) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (i) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本及资金成本对应的开票税费由发包人承担。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 88 日历天，开工日期为 2020 年 08 月 02 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2020 年 10 月 29 日。工期的约定必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1） 发包人联系地址：深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处
联系人：卓贻文 联系电话：13828896194
电子邮箱：YIWEN_ZHUO@shimaogroup.com
- （2） 承包人联系地址：
联系人：吴建华 联系电话：15920005253
电子邮箱：1790495053@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本肆份，发包人叁份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于____年____月____日在此签字盖章立据:

发包人:  (章)

承包人:  (章)

法定代表人或授权代表签署

法定代表人或授权代表签署

代表姓名: 

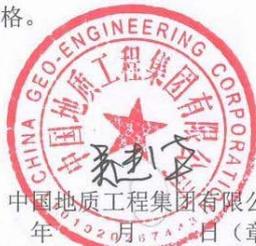
代表姓名: _____

职位: _____

职位: 

竣工验收报告

竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程
	施工单位	中国地质工程集团有限公司
	建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工单位竣工验收情况说明	<p>在合同期内,完成各项施工项目(含旋挖桩 202 根,抗浮锚杆 1046 根),质量合格。</p>  <p>施工单位:中国地质工程集团有限公司 年 月 日(章)</p>	
监理单位验收意见	<p>验收是否合格: <u>是</u></p> <p>是否需要整改: <u>否</u></p> <p>其他意见:</p>  <p>年 月 日(章)</p>	
建设单位验收意见	<p>开工时间: 年 月 日</p> <p>竣工时间: 年 月 日</p> <p>选用品牌是否与合同一致: <u>一致</u></p> <p>工程是否按期竣工:</p> <p>其他意见:</p>  <p>签名: <u>陈世平</u></p> <p>年 月 日(章)</p>	

工程合同完工验收单

项目名称	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程
合同名称	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程施工合同
完成情况简述	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程已经按合同、设计图纸、工程指令函、工程联系函等约定内容完成，符合要求。
施工单位	 负责人: <u>吴廷</u> 日期: _____
监理单位	 负责人: <u>项目</u> 日期: _____
建设单位 (工程部)	 负责人: <u>陈</u> 日期: _____

工程移交单

工程名称	深圳龙岗项目二期公寓地块二标段桩基础工程	工程数量	旋挖桩 202 根, 抗浮锚杆 1046 根。	开工日期	2020 年 8 月 22 日
工程结构	框架	工程地点	深圳市龙岗区	竣工日期	2021 年 3 月 18 日
施工单位自检情况说明: 在合同期内, 完成各项施工项目 (含旋挖桩 202 根, 抗浮锚杆 1046 根)					
1、施工单位  中国地质工程集团有限公司 代表签字: 张中			2、建设单位 深圳市世茂新里程实业有限公司  代表签字: 陈书村		
3、接收单位 中建三局第三建设工程有限责任公司  代表签字: 陈书村					

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理 朱继东

项目经理姓名	朱继东					
学历和专业	本科 勘察工程					
年龄	53 岁					
注册资格	一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程、公路工程）					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）II 标	本工程范围为 基坑支护施工、基坑土石方开挖外运，七通一平 ，绿化迁移、发包人求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于： 1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运，清除、基坑支护工程箍工等。 2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承人负责。	职务：项目经理 任职时间：2017 年 12 月 28 日 -2022 年 11 月 22 日	76227.673359	2022 年 11 月 22 日	144-200



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱继东

性别: 男

出生日期: 1971年02月25日

注册编号: 京1112006200812259

聘用企业: 中国地质工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

公路工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱继东

个人签名: 朱继东

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0048281

姓 名：朱继东

性 别：男

出生年月：1971年2月25日

企业名称：中国地质工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年1月4日

有效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 朱继东
 性别 男
 出生年月 1971 年 02 月
 评审专业 探矿工程
 资格名称 高级工程师
 通过时间 2005 年 12 月 17 日
 终审单位 国土资源部评审委员会

高级专业技术职务任职

资格证书

编号: 900002006025



中华人民共和国国土资源部制发
 二〇〇六年三月三日



普通高等学校 毕业证书



学生朱继东 性别男 现年 24 岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校 勘察工程 专业
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0378251

证书编号: 950540607

姓名 朱继东
性别 男 民族 汉
出生 1971年2月25日
住址 北京市海淀区田村五孔桥
16号院56号
公民身份号码 650300197102254415



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2008.07.04-2028.07.04



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000009805 校验码: 6htyh3
 统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000009805 查询流水号: 11010820241016160442
 单位名称:中国地质工程集团有限公司 查询日期: 2022年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王琦	211222196702120418	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
2	杜希明	210725197611124413	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
3	耿昭	650102199101190027	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
4	闫凯	320381199005013231	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
5	朱继东	650300197102254415	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
6	杨建民	110108196510182553	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
7	冯永国	13012419811123331X	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月16日

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

中标通知书

63-1

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160540014001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国地质工程集团公司

中标价: 76227.673359万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 朱继东

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2017-08-24

查验码: 5760945583184864

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：中国地质工程集团公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)且
标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、白鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积12.16公顷,规划总建筑面积暂定53万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运,七通一平,绿化迁移,发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除,基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	19.5万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿陆仟贰佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元伍角玖分整 (¥762276733.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾玖万壹仟柒佰陆拾陆元肆角整 (¥ 13191766.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额；

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾万元整（¥46800000.00元）。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性，本项目必须加快推进项目进度。但是，招标时设计图纸、地勘报告等技术文件尚未完成，场地标高尚未确定，仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格，并以此进行投标报价确定签约合同价。因此，本项目待施工图纸完成后，本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核，签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。

(2)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2017 年 8 月 29 日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署 后成立。

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 肆 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

中国地质工程集团公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____

地址： 深圳市福田区滨河路 2000 号证券大厦 21 层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： 北京市海淀区香山南路 92 号 2 号楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约32206.18 m ²	工程造价	13819.47万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	杨波、朱继东、申卫松、高海涛、周建雄、龙金志、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖衡宇	罗湖建管中心	监督员	工程师	廖衡宇
2	刘国藩	--	监督员	高工	刘国藩
3	罗启华	--	--	高工	罗启华
4	何志彬	--	--	工程师	何志彬
5					
6					
7	刘冰	天健	总代	工程师	刘冰
8	朱维东	中国地质工程集团	项目经理	高工	朱维东
9	申工彬	中国地质	检测	工程师	申工彬
10	周林	深圳市勘察设计研究院	检测	工程师	周林
11	廖家志	--	总代	工程师	廖家志
12	吴	上海建科咨询	总监	工程师	吴
13	吴勇	天健集团		工程师	吴勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

12.16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程

验收日期：2022.11.22

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	约2410m ²	工程造价	18393.9529万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440303470170680849	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月16日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	
组员	杨波、陈梦鸥、戴武林、刘宏鹏、王宇、朱继东、申卫松、谢振桦、张高威、张明京

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程					
会议主题: 竣工验收会议				会议日期: 2022.11.22	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	何平	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	何平
6	陆磊	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陆磊
7	陈梦鸣	深圳市勘察研究院有限公司	设计	高工	陈梦鸣
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10	戴琳	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴琳
11	刘启林	上海建科工程咨询有限公司	总监		刘启林
12	王宁	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级	王宁
13	朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	高工	朱继东
14	申正松	中国地质工程集团有限公司	技术负责人		申正松
15	谢振辉	中国地质工程集团有限公司	技术		谢振辉
16	张高威	中国地质工程集团有限公司	技术	高工	张高威
17	张明志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张明志
18					
19					
20					
21					
22					



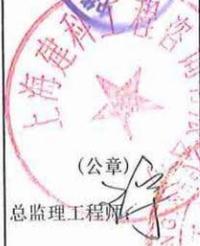
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约147495.24 m ²	工程造价	约11176.99万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605407	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振棒、陈宗中、杨胜超、周建雄、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

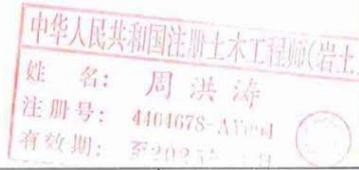
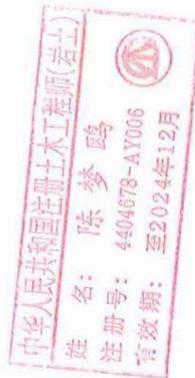


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。



 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日	(公章) 总监理工程师: 2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 中核建设基础工程 深核院		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	中核项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	中核建设(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	湖北监管中心	巡查组长	13507859102	
罗晓华	-	监督员		
汪为彬	-	-		
王希	中建		157140059151	
戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周球	广东省勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱雅东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
唐永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宇平	上海建科工程咨询有限公司	总代	1332187123	
张明	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850303024	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约6051.32m ²	工程造价	约76227.67万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605405	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振桦、陈宝中、杨胜超、周建维、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2025年6月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月3日	总监理工程师:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 以岭药业(集团)股份有限公司 项目验收		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	深圳项目部会议室		主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	以岭药业(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	罗湖监管中心	监管组长	13502859102	
罗晓华	-	监督员		
汪为民	-	-		
王彦卿	中建		15914059151	
戴建林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周建水	合作勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
焦永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宗平	上海建科工程咨询有限公司	总代	13372189123	
沈明	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020. 6. 30

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积: 约15439.3m ²	工程造价	13756.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605406	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	刘波
组员	陈梦鸥、龙金志、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



会议签到表

会议议题	05期《岩土工程》竣工验收	会议日期	2022.4.30
会议地点	南京中国地质项目会议室	主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话			
姓名	单位(部门)	职务	联系电话
吴勇	天健集团	甲代	18935501695
孙西	天健集团	注册工程师	13713890979
杜合欢	深圳市勘察研究院	专业总工	13418694378
吴宇	海建科工程咨询有限公司	总监	13795469280
庞志远	深圳市勘察研究院	总工	15017901957
朱晓东	中国地质工程集团	项目经理	13701066250
申卫标	中国地质工程集团	项目经理	13826546227
陈悦中	上海岩土工程勘察设计院	总监	1372983203
曹统宇	区监管中心	组长	25545130
刘国梁			
李仁平			
汪永真			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15886m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605403	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018070		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	陆禹堃
组员	吴杰、陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、张高威、侯智魁、高海涛、万霄、钱昊、邹淑惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	陆禹堃、吴杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区土石方及基坑支护工程II标

会议主题	布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程竣工验收会		
会议时间	2021年7月16日（星期五）		
会议地点	罗湖棚改项目部会议室		
会议主持	杨波		
序号	姓名	单位名称	职称/职务
1	李宇松	区建管维保中心	监督员
2	曾晓华	“ ” “ ”	“ ” “ ”
3	田珠松	“ ” “ ”	“ ” “ ”
4	陈	上海建科工程咨询有限公司	总监
5	陈为中	上海建科工程咨询有限公司	总代
6	朱继东	中国地质	项目经理
7	李卫初	中国地质	
8	林向波	天健集团	甲方代表
9	杜金明	深圳市勘察研究院有限公司	专业员工
10	孙布子	深圳市勘察研究院有限公司	勘察
11	李国栋	中国地质	
12	陆定	中国地质	
13	邹淑博	中国地质	
14	李	中国地质	
15	侯金林	中国地质	安全主任
16	魏子威	中国地质	技术
17	张高登	天健集团	工程师
18	吴杰	天健集团	
19			
20			
21			
22			
23			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约26355.6m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	刘波
组员	陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、高海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

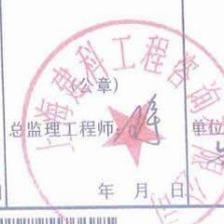
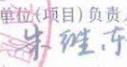
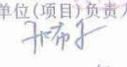


五、工程验收结论及备注

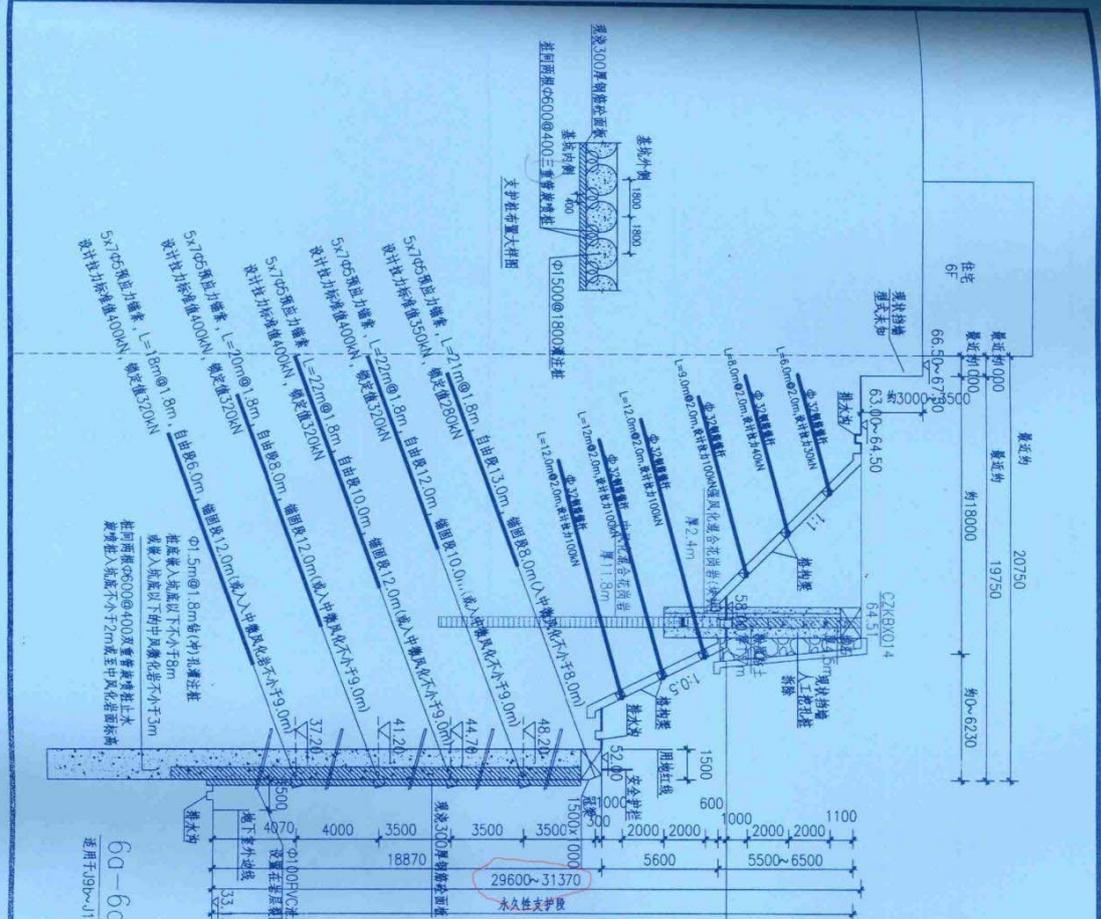
GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



说明:
 1、除注明外，图中标高为绝对标高，单位以m计，图中尺寸标注以mm计。
 2、图中锚入斜角均为20度，锚杆入射角为15度。
 3、此剖面中锚梁或孔直径应不小于165mm。
 4、根据建设单位提供的相相关资料或相关人员介绍，灌注桩房屋结构均为框架结构，其中1#楼和6#楼的桩基础形式为桩基础(人工挖孔桩)，2#~5#楼桩基础形式为柱下独立基础，现灌心桩各栋建筑均在正常使用中，推测建筑物健康状况良好。
 5、因基坑西侧紧邻田畴(即本剖面西侧)标高约为34.0~35.0m，与本剖面基坑底标高(33.13)基本一致，故本剖面从土之下均按永久性支护结构考虑。

本工程知识产权属我公司，未经我们许可，不得复制或不得用于本项目之外，不得以任何方式复制或第三方。	
审定	陈梦鸣
审核	胡俞晨
项目负责人	陈梦鸣
设计	肖昌建
制图	肖昌建
建设单位:	深圳市罗湖区住房和建设局
工程名称:	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程
工程编号:	KY-JS-2017-026-03
项目名称:	设计专用章
图纸名称:	设计专用章
图号	17028K-03
设计阶段	施工图
设计日期	2017年12月
比例	2.0版
联系电话	0755-83324355
日期	2018.08.15
注册执业章:	
姓名:	陈梦鸣
注册编号:	44046878-AY006
有效期:	至2018年12月
出图专用章:	
单位名称:	深圳市勘察设计研究院有限公司
地址:	深圳市福田区福强路1001号
资质:	工程勘察综合类甲级
盖章:	
SZIRI	注册岩土工程师

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人 谢振桦

项目技术负责人姓名	谢振桦					
学历和专业	本科 土木工程					
年龄	40 岁					
注册资格	高级工程师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：15 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）II 标	本工程范围为 基坑支护施工、基坑土石方开挖外运，七通一平 ，绿化迁移、发包人求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于： 1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运，清除、基坑支护工程箍工等。 2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承人负责。	职务：项目技术负责人 任职时间：2017 年 12 月 28 日 -2022 年 11 月 22 日	76227.673359	2022 年 11 月 22 日	208-264







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000009805

校验码: s0ubr5

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000009805

查询流水号: 11010820241106134504

单位名称:中国地质工程集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王琦	211222196702120418	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	杜希明	210725197611124413	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	耿昭	650102199101190027	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	闫凯	320381199005013231	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	朱继东	650300197102254415	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	杨建民	110108196510182553	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	冯永国	13012419811123331X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	冯永国	13012419811123331X	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
8	杨术军	120225196911100030	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
9	陈绪华	510182198608281223	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
10	淳学平	420112197112301512	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
11	张瑞琴	142601198204094423	失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
12	孔晓菲	230206198903051641	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
13	岳士宾	110226198410022314	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
14	谢振坤	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢振梓	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
15	闻聪聪	410522198709092474	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
16	韩铁圻	110108197607232216	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
17	李莹	130229198204230043	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
18	李长辉	430104196809214037	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tssm.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月06日

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

中标通知书

63-1

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160540014001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国地质工程集团公司

中标价: 76227.673359万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 朱继东

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2017-08-24

查验码: 5760945583184864

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：中国地质工程集团公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)且
标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、白鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积12.16公顷,规划总建筑面积暂定53万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运,七通一平,绿化迁移,发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除,基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	19.5万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) _____ 柒亿陆仟贰佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元伍角玖分整 (¥762276733.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ 壹仟叁佰壹拾玖万壹仟柒佰陆拾陆元肆角整 (¥ 13191766.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟陆佰捌拾万元整(¥46800000.00元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸、地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。

(2)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)中标通知书及其附件;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执肆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

中国地质工程集团公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____

地址：深圳市南山区沙河东路200号证券大厦21层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址：北京市海淀区香山南路92号2号楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约32206.18 m ²	工程造价	13819.47万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	杨波、朱继东、申卫松、高海涛、周建雄、龙金志、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖衡宇	罗湖建管中心	监督员	工程师	廖衡宇
2	刘国藩	--	监督员	高工	刘国藩
3	罗启华	--	--	高工	罗启华
4	何志彬	--	--	工程师	何志彬
5					
6					
7	刘冰	天健	取代	工程师	刘冰
8	朱维东	中国地质工程集团	项目经理	高工	朱维东
9	申工彬	中国地质	检测	工程师	申工彬
10	周林	深圳市勘察设计院	检测	工程师	周林
11	廖志	--	检测	工程师	廖志
12	吴	上海建科咨询	总监	工程师	吴
13	吴勇	天健集团		工程师	吴勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

12.16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程

验收日期：2022.11.22

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	约2410m ²	工程造价	18393.9529万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440303470170680849	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月16日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	
组员	杨波、陈梦鸥、戴武林、刘宏鹏、王宇、朱继东、申卫松、谢振桦、张高威、张明京

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程					
会议主题：竣工验收会议				会议日期：2022.11.22	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈子昆	深圳市天健（集团）股份有限公司	审核	中级	陈子昆
6	陈嘉强	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈嘉强
7	陈梦琦	深圳市勘察研究院有限公司	设计	专工	陈梦琦
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10	戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴林
11	刘永林	上海建科工程咨询有限公司	总监		刘永林
12	王宁	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级	王宁
13	朱理东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	高工	朱理东
14	申正松	中国地质工程集团有限公司	技术负责人		申正松
15	谢振新	中国地质工程集团有限公司	技术		谢振新
16	张高威	中国地质工程集团有限公司	技术	高工	张高威
17	张明东	深圳市勘察研究院有限公司	审核		张明东
18					
19					
20					
21					
22					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约147495.24 m ²	工程造价	约11176.99万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605407	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振棒、陈宝中、杨胜超、周建雄、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

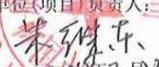
GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸥
 注册号: 4404678-AY006
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY001
 有效期: 至2023年12月

 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日	(公章) 总监理工程师:  2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 中核建设基金总行 福建		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	实地项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	潮核健(保)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	粤核监管中心	监管组长	13507859102	
罗晓华	-	监督员		
江为彬	-	-		
王沛	福建		15714059151	
戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周球	广东省勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总发	13795469210	
朱雅东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
唐永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宇平	上海建科工程咨询有限公司	总发	1332187123	
王旭	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总发	1850303024	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积: 约6051.32m ²	工程造价	约76227.67万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605405	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振桦、陈宝中、杨胜超、周建维、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2025年6月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月3日	总监理工程师:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03.04.01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.		会议日期	2019.7.23
会议地点	深圳项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	潮安健(保)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	罗湖监管中心	监管组长	13502859102	
罗晓华	-	监督员		
江江江	-	-		
王东	中建		15914059151	
戴建林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周建水	合作勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
焦永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宗平	上海建科工程咨询有限公司	总代	13372189123	
沈卫平	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020. 6. 30

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15439.3m ²	工程造价	13756.65万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605406	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	刘波
组员	陈梦鸥、龙金志、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



会议签到表

会议议题	05期《岩土工程学报》验收	会议日期	2022.4.30
会议地点	南京中国地质项目会议室	主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话			
姓名	单位(部门)	职务	联系电话
吴勇	天健集团	甲代	18935501695
孙西	天健集团	注册工程师	13713890979
杜合欢	深圳市勘察研究院	专业总工	13418694378
卢宇	海建科工程咨询有限公司	总监	13795469280
卢志忠	深圳市勘察研究院	总工	15017901957
朱晓东	中国地质工程集团	项目经理	13701066250
申卫标	中国地质工程集团	项目经理	13826546227
陈悦中	上海岩土工程勘察设计研究院	总监	137298323
曹统宇	区监管中心	组长	25545130
刘国梁	√		
李仁华	√		
汪永真	√		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15886m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605403	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018070		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	陆禹堃
组员	吴杰、陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、张高威、侯智魁、高海涛、万霄、钱昊、邹淑惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	陆禹堃、吴杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - EI - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区土石方及基坑支护工程II标

会议主题	布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程竣工验收会		
会议时间	2021年7月16日（星期五）		
会议地点	罗湖棚改项目部会议室		
会议主持	杨波		
序号	姓名	单位名称	职称/职务
1	李宇松	区建管维保中心	监督员
2	曾晓华	“ ” “ ”	“ ” “ ”
3	田珠松	“ ” “ ”	“ ” “ ”
4	陈	上海建科工程咨询有限公司	总监
5	陈为中	上海建科工程咨询有限公司	总代
6	朱继东	中国地质	项目经理
7	李卫初	中国地质	
8	林向波	天健集团	甲方代表
9	杜金明	深圳市勘察研究院有限公司	专业施工
10	孙布子	深圳市勘察研究院有限公司	勘察
11	李国栋	中国地质	
12	陆定	中国地质	
13	邹淑博	中国地质	
14	李	中国地质	
15	侯金林	中国地质	安全主任
16	魏子威	中国地质	技术
17	张高登	天健集团	工程师
18	吴杰	天健集团	
19			
20			
21			
22			
23			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约26355.6m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	刘波
组员	陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、高海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

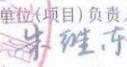
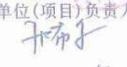


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱继东	高级工程师	建造师证	一级	京 1112006200812259	建筑工程、 市政公用 工程、公路 工程
技术负责人	谢振桦	高级工程师	职称证	高级	201225782	工民建
质量主任	闫凯	/	岗位证	/	11171060060488	土建
质检工程师	韩铁圻	高级工程师	职称证	高级	112014013	工民建
安全主任	冯永国	高级工程师	安全考核 证	高级	京建安 C2 (2004) 0034677	土建
机电工程师	杨术军	工程师	职称证	中级	乡企 I 012153	机械
土建工程师	谢永	工程师	职称证	中级	201828752	建筑工程
给排水工程师	淳学平	高级工程师	职称证	高级	112019025	水工建筑
绿化工程师	崔蕾	高级工程师	职称证	高级	112021071	环保
测量工程师	袁书华	高级工程师	职称证	高级	6122002013	工程测量
岩土工程师	李莹	高级工程师	职称证	高级	112015016	岩土工程
造价工程师	陈戊戌	工程师	注册造价 师证	一级	建[造]11231100022111	土木建筑
预算员	邹黎黎	/	岗位证	/	2001100003669	土建
BIM 负责人	徐劲军	高级工 程师	专业技术 证书	高级	NO: 2021107713	BIM 工程
质检员	凌芹芹	/	岗位证	/	2401030100002239	土建
安全员	万霄	/	安全考核 证	/	京建安 C2 (2015) 0186262	土建
安全员	侯智魁	/	安全考核 证	/	京建安 C2 (2014) 0181096	土建
安全员	刘亚琳	工程师	安全考核 证	中级	京建安 C2 (2022) 0319780	土建
资料员	徐冬男	/	岗位证	/	2301050000310803	土建
资料员	张端琴	/	岗位证	/	11181140072515	土建
施工员	刘奕定	/	岗位证	/	2301010100306550	土建
材料员	曾鑫	/	岗位证	/	2301040000310771	土建

劳资专管员	张志强	/	岗位证	/	2301140000309083	土建
专职协调人员	欧阳东平	工程师	职称证	中级	B08073010600000084	建筑工程
专职协调人员	耿昭	工程师	职称证	中级	122018136	水工环

单位职工社保（14）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:911100001000009805

校验码:s0hr5

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000009805

查询流水号:11010820241106134504

单位名称:中国地质工程集团有限公司

查询日期:2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王琦	211222196702120418	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	杜希明	210725197611124413	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	耿昭	650102199101190027	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	闫凯	320381199005013231	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	朱继东	650300197102254415	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	杨建民	110108196510182553	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	冯永国	13012419811123331X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	冯永国	13012419811123331X	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
8	杨术军	120225196911100030	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
9	陈绪华	510182198608281223	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
10	淳学平	420112197112301512	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
11	张瑞琴	142601198204094423	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
12	孔晓菲	230206198903051641	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
13	岳士宾	110226198410022314	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
14	谢振梓	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢振坤	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
15	闻聪聪	410522198709092474	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
16	韩铁圻	110108197607232216	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
17	李莹	130229198204230043	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
18	李长辉	430104196809214037	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tms.rsj.beijing.gov.cn/bjkdh/ggw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月06日

项目经理 朱继东

项目经理姓名	朱继东					
学历和专业	本科 勘察工程					
年龄	53 岁					
注册资格	一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程、公路工程）					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）II标	本工程范围为 基坑支护施工、基坑土石方开挖外运，七通一平 ，绿化迁移、发包人求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于： 1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运，清除、基坑支护工程箍工等。 2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承人负责。	职务：项目经理 任职时间：2017年12月28日-2022年11月22日	76227.673359	2022年11月22日	278-334



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱继东

性别: 男

出生日期: 1971年02月25日

注册编号: 京1112006200812259

聘用企业: 中国地质工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

公路工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱继东

个人签名: 朱继东

签名日期: 2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0048281

姓 名：朱继东

性 别：男

出生年月：1971年2月25日

企业名称：中国地质工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年1月4日

有效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 朱继东
 性别 男
 出生年月 1971 年 02 月
 评审专业 探矿工程
 资格名称 高级工程师
 通过时间 2005 年 12 月 17 日
 终审单位 国土资源部评审委员会

高级专业技术职务任职

资格证书

编号: 900002006025



中华人民共和国国土资源部制发
 二〇〇六年三月三日



普通高等学校 毕业证书



学生朱继东 性别男 现年 24 岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校 勘察工程 专业
 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0378251

证书编号: 950540607

姓名 朱继东
性别 男 民族 汉
出生 1971年2月25日
住址 北京市海淀区田村五孔桥
16号院56号



公民身份号码 650300197102254415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2008.07.04-2028.07.04



社会保险登记号:911100001000009805 校验码: 6htyh3
 统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000009805 查询流水号: 11010820241016160442
 单位名称:中国地质工程集团有限公司 查询日期: 2022年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王琦	211222196702120418	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
2	杜希明	210725197611124413	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
3	耿昭	650102199101190027	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
4	闫凯	320381199005013231	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
5	朱继东	650300197102254415	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
6	杨建民	110108196510182553	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25
			工伤保险	2022年09月	2024年09月	25
			医疗保险	2022年09月	2024年09月	25
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
7	冯永国	13012419811123331X	养老保险	2022年09月	2024年09月	25
			失业保险	2022年09月	2024年09月	25



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月16日

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

中标通知书

63-1

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540014001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II标

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国地质工程集团公司

中标价：76227.673359万元

中标工期：300

项目经理(总监)：朱继东

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2017-08-24

查验码：5760945583184864

查验网址：www.szjsgy.com.cn

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：中国地质工程集团公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)且
标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、白鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积12.16公顷,规划总建筑面积暂定53万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运,七通一平,绿化迁移,发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除,基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	19.5万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿陆仟贰佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元伍角玖分整 (¥762276733.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾玖万壹仟柒佰陆拾陆元肆角整 (¥ 13191766.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟陆佰捌拾万元整(¥46800000.00元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸、地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。

(2)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)中标通知书及其附件;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执肆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

中国地质工程集团公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____

地址：深圳市南山区沙河东路200号证券大厦21层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址：北京市海淀区香山南路92号2号楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约32206.18 m ²	工程造价	13819.47万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	杨波、朱继东、申卫松、高海涛、周建雄、龙金志、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖衡宇	罗湖建管中心	监督员	工程师	廖衡宇
2	刘国藩	--	监督员	高工	刘国藩
3	罗启华	--	--	高工	罗启华
4	何志彬	--	--	工程师	何志彬
5					
6					
7	刘冰	天健	总代	工程师	刘冰
8	朱维东	中国地质工程集团	项目经理	高工	朱维东
9	申工彬	中国地质	检测	工程师	申工彬
10	周林	深圳市勘察设计研究院	检测	工程师	周林
11	廖家志	--	总代	工程师	廖家志
12	吴	上海建科咨询	总监	工程师	吴
13	吴勇	天健集团		工程师	吴勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

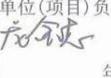
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

12.16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程

验收日期：2022.11.22

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	约2410m ²	工程造价	18393.9529万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440303470170680849	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月16日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	
组员	杨波、陈梦鸥、戴武林、刘宏鹏、王宇、朱继东、申卫松、谢振桦、张高威、张明京

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程					
会议主题: 竣工验收会议				会议日期: 2022.11.22	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	何飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	何飞
6	陆磊	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陆磊
7	陈梦鸣	深圳市勘察研究院有限公司	设计	高工	陈梦鸣
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10	戴琳	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴琳
11	刘启林	上海建科工程咨询有限公司	总监		刘启林
12	王宁	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级	王宁
13	朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	高工	朱继东
14	申正松	中国地质工程集团有限公司	技术负责人		申正松
15	谢振辉	中国地质工程集团有限公司	技术		谢振辉
16	张高威	中国地质工程集团有限公司	技术	高工	张高威
17	张明志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张明志
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约147495.24 m ²	工程造价	约11176.99万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605407	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振棒、陈宝中、杨胜超、周建雄、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

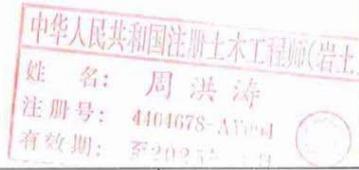
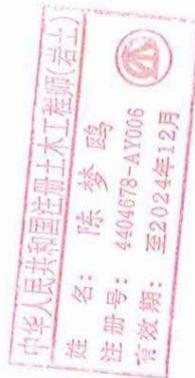


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。



 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日	(公章) 总监理工程师: 2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月3日



会议签到表

会议议题	03. 中核建设基金总行 福建		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	实地项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	潮核健(保)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	鄂核监管中心	监管组长	13507859102	
罗晓华	-	监督员		
汪为彬	-	-		
王希	福建		15714059151	
戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周球	吉林省勘察院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱雅东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
唐永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宇平	上海建科工程咨询有限公司	总代	1332187123	
王	中国地质工程集团	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约6051.32m ²	工程造价	约76227.67万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605405	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振桦、陈宝中、杨胜超、周建维、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2025年6月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月3日	总监理工程师:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 以海地建设集团(集团) 项目验收		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	深圳项目部会议室		主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	瀚采健(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	罗湖监管中心	监管组长	13502859102	
罗晓华	—	监督员		
江江彬	—	—		
王彦卿	中建		15914059151	
戴建林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周建水	合作勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
焦永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宗平	上海建科工程咨询有限公司	总代	13372189123	
沈... (unclear)	中国地质工程集团	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020. 6. 30

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15439.3m ²	工程造价	13756.65万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605406	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	刘波
组员	陈梦鸥、龙金志、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



会议签到表

会议议题	05期《岩土工程》竣工验收	会议日期	2022.4.30
会议地点	南京中国地质项目会议室	主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话			
姓名	单位(部门)	职务	联系电话
吴勇	天健集团	甲代	18935501695
孙西	天健集团	注册工程师	13713890979
杜合欢	深圳市勘察研究院	专业总工	13418694378
卢宇	海建科工程咨询有限公司	总监	13795469280
卢志忠	深圳市勘察研究院	总工	15017901957
朱晓东	中国地质工程集团	项目经理	13701066250
申卫标	中国地质工程集团	项目经理	13826546227
陈悦中	上海岩土工程勘察设计研究院	总监	137298323
曹统宇	区监管中心	组长	25545130
刘国梁	√		
李仁平	√		
汪永真	√		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-06地块土石方及基坑支护工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15886m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605403	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018070		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	陆禹堃
组员	吴杰、陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、张高威、侯智魁、高海涛、万霄、钱昊、邹淑惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	陆禹堃、吴杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

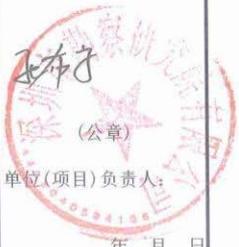


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区土石方及基坑支护工程II标

会议主题	布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程竣工验收会		
会议时间	2021年7月16日（星期五）		
会议地点	罗湖棚改项目部会议室		
会议主持	杨波		
序号	姓名	单位名称	职称/职务
1	李宇松	区建管维保中心	监督员
2	曾晓华	“ ” “ ”	“ ” “ ”
3	田珠松	“ ” “ ”	“ ” “ ”
4	陈	上海建科工程咨询有限公司	总监
5	陈为中	上海建科工程咨询有限公司	总代
6	朱继东	中国地质	项目经理
7	李卫初	中国地质	
8	林向波	天健集团	甲方代表
9	杜金明	深圳市勘察研究院有限公司	专业施工
10	孙布子	深圳市勘察研究院有限公司	勘察
11	李国栋	中国地质	
12	陆定	中国地质	
13	邹淑博	中国地质	
14	李	中国地质	
15	侯金林	中国地质	安全主任
16	魏子威	中国地质	技术
17	张嘉懿	天健集团	工程师
18	吴杰	天健集团	
19			
20			
21			
22			
23			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约26355.6m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	刘波
组员	陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、高海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

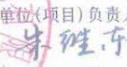
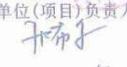


五、工程验收结论及备注

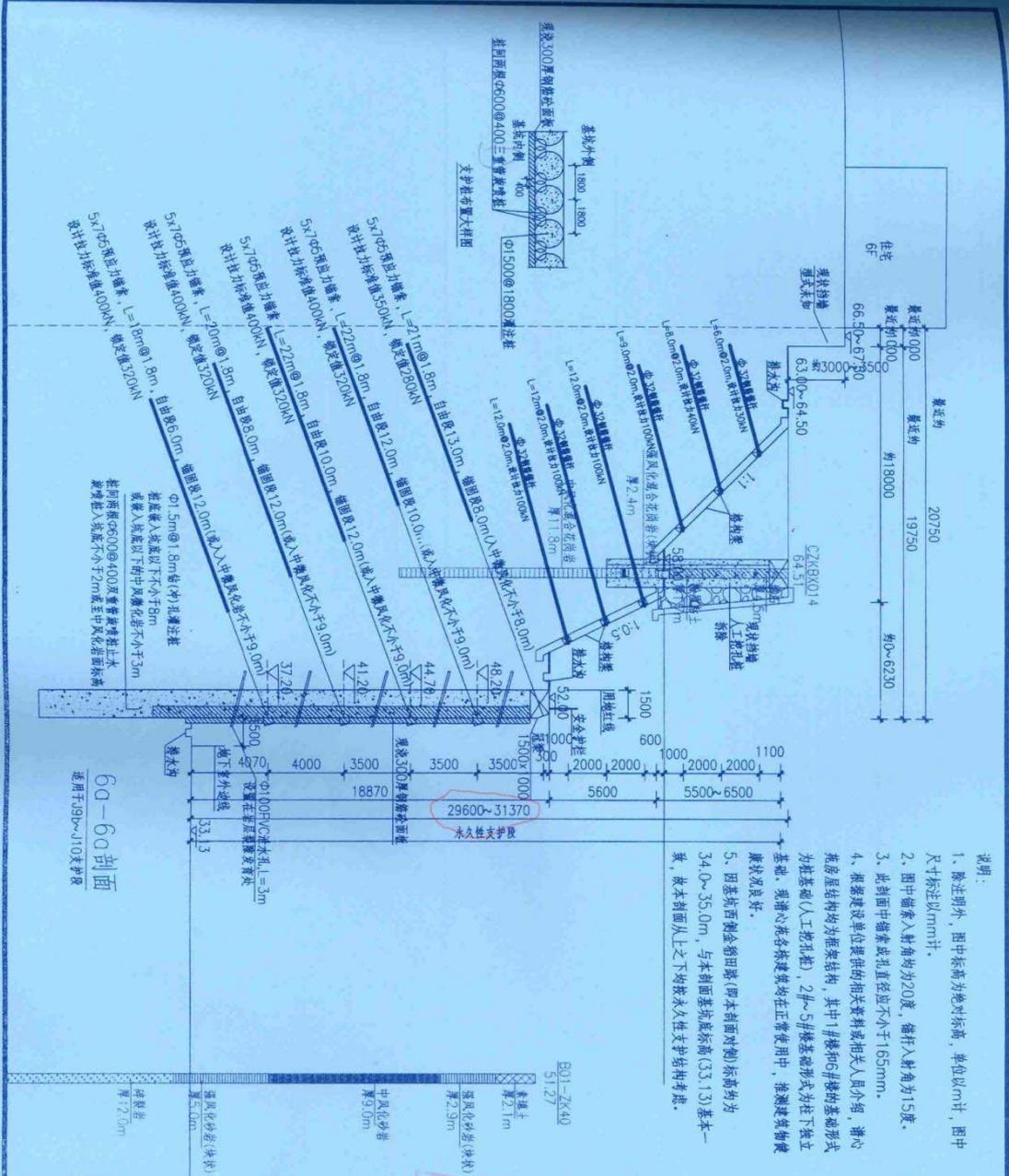
GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



本工程知识产权属我公司,未经我们许可,不得复制或不得用于本项目之外,不得以任何方式复制或第三方。

审定	陈梦鸣	
审核	胡俞晨	
项目负责人	陈梦鸣	
设计	肖昌建	
制图	肖昌建	

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程

工程编号: KY-JS-2017-026-03

子项目名称: 设计专用章

图纸名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03

设计阶段: 施工图

版本: 2.0版

比例: 1:50

联系电话: 0755-83324355

日期: 2018.08.15

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈梦鸣

注册号: 44046878-AY006

有效期至: 至2018年12月

项目技术负责人 谢振桦

项目技术负责人姓名		谢振桦				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		40 岁				
注册资格		高级工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）II 标	本工程范围为 基坑支护施工、基坑土石方开挖外运，七通一平 ，绿化迁移、发包人求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于： 1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运，清除、基坑支护工程箍工等。 2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承人负责。	职务：项目技术负责人 任职时间：2017 年 12 月 28 日 -2022 年 11 月 22 日	76227.673359	2022 年 11 月 22 日	342-398







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000009805

校验码: s0ubr5

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000009805

查询流水号: 11010820241106134504

单位名称:中国地质工程集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王琦	211222196702120418	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	杜希明	210725197611124413	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	耿昭	650102199101190027	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	闫凯	320381199005013231	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	朱继东	650300197102254415	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	杨建民	110108196510182553	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	冯永国	13012419811123331X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	冯永国	13012419811123331X	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
8	杨术军	120225196911100030	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
9	陈绪华	510182198608281223	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
10	淳学平	420112197112301512	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
11	张瑞琴	142601198204094423	失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
12	孔晓菲	230206198903051641	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
13	岳士宾	110226198410022314	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
14	谢振梓	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢振梓	152630198409273015	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
15	闻聪聪	410522198709092474	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
16	韩铁圻	110108197607232216	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
17	李莹	130229198204230043	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
18	李长辉	430104196809214037	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tssm.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月06日

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II 标

中标通知书

63-1

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540014001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)II标

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国地质工程集团公司

中标价：76227.673359万元

中标工期：300

项目经理(总监)：朱继东

本工程于 2017-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2017-08-24

查验码：5760945583184864

查验网址：www.szjsgy.com.cn

正本

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：中国地质工程集团公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)且
标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长挂及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m²,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m²,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、白鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积12.16公顷,规划总建筑面积暂定53万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运,七通一平,绿化迁移,发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除,基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	19.5万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿陆仟贰佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元伍角玖分整 (¥762276733.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾玖万壹仟柒佰陆拾陆元肆角整 (¥ 13191766.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟陆佰捌拾万元整(¥46800000.00元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸、地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。

(2)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)中标通知书及其附件;

(5)本合同第四部分的补充条款;

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2017 年 8 月 29 日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署 后成立。

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 肆 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

中国地质工程集团公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： _____

地址： 深圳市前海区桂湾路200号证券大厦
21层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： 北京市海淀区香山南路92号2号楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约32206.18 m ²	工程造价	13819.47万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月25日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2018066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	杨波、朱继东、申卫松、高海涛、周建雄、龙金志、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖衡宇	罗湖建管中心	监督员	工程师	廖衡宇
2	刘国藩	--	监督员	高工	刘国藩
3	罗启华	--	--	高工	罗启华
4	何志彬	--	--	工程师	何志彬
5					
6					
7	刘冰	天健	总代	工程师	刘冰
8	朱维东	中国地质工程集团	项目经理	高工	朱维东
9	申工彬	中国地质	检测	工程师	申工彬
10	周林	深圳市勘察设计院	检测	工程师	周林
11	廖家志	--	总代	工程师	廖家志
12	吴	上海建科咨询	总监	工程师	吴
13	吴勇	天健集团		工程师	吴勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

12.16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程

验收日期：2022.11.22

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	约2410m ²	工程造价	18393.9529万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440303470170680849	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月16日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	
组员	杨波、陈梦鸥、戴武林、刘宏鹏、王宇、朱继东、申卫松、谢振桦、张高威、张明京

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程					
会议主题：竣工验收会议				会议日期：2022.11.22	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈子昆	深圳市天健（集团）股份有限公司	审核	中级	陈子昆
6	陈嘉强	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈嘉强
7	陈梦琦	深圳市勘察研究院有限公司	设计	专工	陈梦琦
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10	戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴林
11	刘永林	上海建科工程咨询有限公司	总监		刘永林
12	王宁	上海建科工程咨询有限公司	总监	中级	王宁
13	朱理东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	高工	朱理东
14	申正松	中国地质工程集团有限公司	技术负责人		申正松
15	谢振新	中国地质工程集团有限公司	技术		谢振新
16	张高威	中国地质工程集团有限公司	技术	高工	张高威
17	张明东	深圳市勘察研究院有限公司	审核		张明东
18					
19					
20					
21					
22					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-02地块垃圾转运站基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约147495.24 m ²	工程造价	约11176.99万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605407	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振棒、陈宗中、杨胜超、周建雄、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



五、工程验收结论及备注

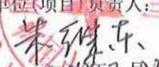
GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-04地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸥
 注册号: 4404678-AY006
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY001
 有效期: 至2023年12月

 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日	(公章) 总监理工程师:  2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 中核建设基金总行 福建		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	实地项目部会议室	主持人	吴勇	
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	中核建设(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	福州监管中心	巡查组长	13507859102	
罗晓华	-	监督员		
江为彬	-	-		
王希	福建		15714059151	
戴林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周球	吉林省勘察院有限公司	设计	1571979457	
左宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱雅东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	17701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
唐永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宇平	上海建科工程咨询有限公司	总代	1332187123	
王旭	中国地质工程集团	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2019.7.23

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积: 约6051.32m ²	工程造价	约76227.67万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605405	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月28日	验收日期	2019年7月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	
组员	戴武林、朱继东、谢振桦、陈宝中、杨胜超、周建维、申卫松、王宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	吴喜光	
工程质控资料	中华东	方思锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
消防	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础分部工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404678-AY006
 注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周洪涛
 注册号: 4404678-AY004
 有效期: 至2025年6月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月3日	总监理工程师:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日	单位(项目)负责人:  2019年7月3日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

会议议题	03. 中核集团核岛工程(核岛) 项目验收		会议日期	2019. 7. 23
会议地点	中核项目办公室		主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
姓名	单位(部门)	职务	联系电话	
吴勇	瀚采健(集团)股份有限公司	甲代	18933501695	
文国藩	罗湖监管中心	监管组长	13502859102	
罗晓华	—	监督员		
江江彬	—	—		
王彦卿	中建		15914059151	
戴建林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	15013457332	
周建水	合作勘察研究院有限公司	设计	1571979457	
伍宇	上海建科工程咨询有限公司	总监	13795469210	
朱继东	中国地质工程集团有限公司	项目经理	11701301222	
申卫林	中国地质工程集团有限公司			
焦永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13823583275	
陈宗平	上海建科工程咨询有限公司	总代	13372189123	
沈... (unclear)	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	18611550146	
杨胜超	上海建科工程咨询有限公司	总监	1850323224	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020. 6. 30

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15439.3m ²	工程造价	13756.65万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605406	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018069		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴勇
副组长	刘波
组员	陈梦鸥、龙金志、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



会议签到表

会议议题	05期《岩土工程》竣工验收	会议日期	2022.4.30
会议地点	南京中国地质项目会议室	主持人	吴勇
参加会议单位及人员、职务、联系电话			
姓名	单位(部门)	职务	联系电话
吴勇	天健集团	甲代	18935501695
刘西	天健集团	注册工程师	13713890979
杜合欢	深圳市勘察研究院	专业总工	13418694378
刘宇	海建科工程咨询有限公司	总监	13795469280
庞志忠	深圳市勘察研究院	总工	15017901957
朱晓东	中国地质工程集团	项目经理	13701066250
申卫标	中国地质工程集团	项目经理	13826546227
陈悦中	上海岩土工程勘察设计研究院	总监	137298323
曹统宇	区监管中心	组长	25545130
刘国梁			
李仁平			
汪永真			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-05地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

				
 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布
工程名称：心片区01-06地块土石方及基坑支护工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约15886m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605403	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018070		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	陆禹堃
组员	吴杰、陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、张高威、侯智魁、高海涛、万霄、钱昊、邹淑惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	陆禹堃、吴杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - EI - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区土石方及基坑支护工程II标

会议主题	布心片区01-06地块土石方及基坑支护工程竣工验收会		
会议时间	2021年7月16日（星期五）		
会议地点	罗湖棚改项目部会议室		
会议主持	杨波		
序号	姓名	单位名称	职称/职务
1	李宇松	区建管维保中心	监督员
2	曾晓华	“ ” “ ”	“ ” “ ”
3	田珠松	“ ” “ ”	“ ” “ ”
4	陈	上海建科工程咨询有限公司	总监
5	陈为中	上海建科工程咨询有限公司	总代
6	朱继东	中国地质	项目经理
7	李卫初	中国地质	
8	林向波	天健集团	甲方代表
9	杜金成	深圳市勘察研究院有限公司	专业施工
10	孙布子	深圳市勘察研究院有限公司	勘察
11	高国彬	中国地质	
12	陆定	中国地质	
13	邹淑博	中国地质	
14	李	中国地质	
15	侯金林	中国地质	安全主任
16	魏子威	中国地质	技术
17	张高登	天健集团	工程师
18	吴杰	天健集团	
19			
20			
21			
22			
23			

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道办布心片区	建筑面积	用地面积： 约26355.6m ²	工程造价	18816.08万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605408	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019066		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	刘波
组员	陈梦欧、张布永、王宇、陈宝中、朱继东、申卫松、高海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

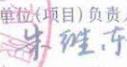
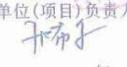


五、工程验收结论及备注

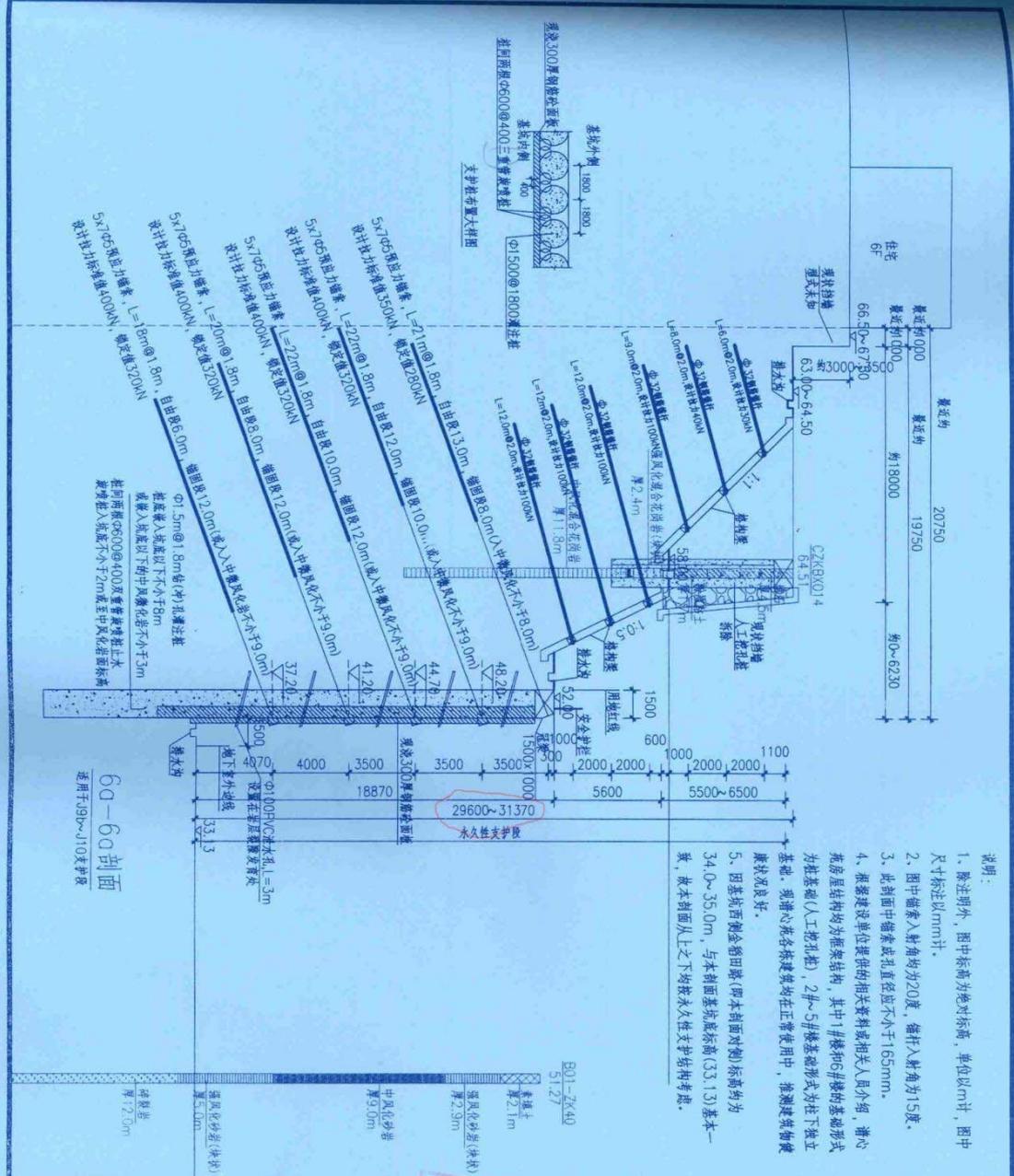
GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-08地块土石方及基坑支护工程技术资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工交付使用。

1、地基与基础/基坑支护、土方子分部工程合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



说明:
 1、除注明外，图中标高为绝对标高，单位以m计，图中尺寸标注以mm计。
 2、图中锚入斜角均为20度，锚杆入射角为15度。
 3、此剖面中锚梁或孔直径应不小于165mm。
 4、根据建设单位提供的相相关资料或相关人员介绍，灌注桩房屋结构均为框架结构，其中1#楼和6#楼的桩基础形式为桩基础(人工挖孔桩)，2#~5#楼桩基础形式为柱下独立基础，现灌心桩各栋楼均在正常使用中，推测建筑物健康状况良好。
 5、因基坑西侧紧邻田畴(即本剖面西侧)标高约为34.0~35.0m，与本剖面基坑底标高(33.13)基本一致，故本剖面从土之下均按永久性支护结构考虑。

6a-6a剖面
 适用于90~110支护段

本工程知识产权属我公司，未经我们许可，不得复制或不得用于本项目之外，不得以任何方式复制或第三方。

审定	陈梦鸣	
审核	胡俞晨	
项目负责人	陈梦鸣	
设计	肖昌建	
制图	肖昌建	

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局
 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-01地块基坑支护工程
 工程编号: KY-JS-2017-026-03
 项目名称: 设计专用章
 图章名称: 设计专用章

图号: 17028-K-03
 设计阶段: 施工图
 版本: 2.0版
 比例: 1:1
 联系电话: 0755-83324355
 日期: 2018.08.15

注册执业章:
 姓名: 陈梦鸣
 注册编号: 44046878-AY006
 有效期至: 至2018年12月

出图专用章
 单位名称: 深圳市勘察设计研究院有限公司
 单位地址: 深圳市福田区综合类甲级
 资质证书: 工程勘察综合类甲级
 注册编号: 44046878-AY006
 有效期至: 至2018年12月

SZIRI & Research Institute

质量主任 闫凯

姓名	闫凯	证件类型	身份证	证件号码	320381199005013231
手机号码	18122060059	证件号（质量员证编号）		11171060060488	

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：闫凯

证件号码：320381199005013231

企业名称：中国地质工程集团有限公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：11171060060488

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫凯 性别男,一九九〇年五月一日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 会计学 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  中国矿业大学

校长: 葛世荣

证书编号: 102901201205003954

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 闫凯
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年5月1日
 住址 北京市海淀区知春路乙18号
 公民身份号码 320381199005013231



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局
 有效期限 2018.05.29-2038.05.29

质检工程师 韩铁圻


中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 韩铁圻
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.7.
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中国地质工程集团公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司高级专业技术服务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.24
Date of Approval

证书编号 112014013
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00786015

学生 韩铁圻 性别 男，
一九七六年 七月 日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学
(原华中理工大学)

二〇〇〇年 六 月 三十日

学校编号: 10487120003002245



安全主任 冯永国

姓名	冯永国	证件类型	身份证	证件号码	13012419811123331X
手机号码	010-82408500		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2004)0034677	

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：冯永国

证件号码：13012419811123331X

企业名称：中国地质工程集团有限公司

岗位名称：土建类专职安全生产管理人员

证书编号：京建安C2(2004)0034677

有效期至：2024年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关 **北京市住房和城乡建设委员会** 盖章
资格证书专用章

发证日期：2006年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年11月26日



姓名 冯永国

性别 男

证件号码 13012419811123331X

级别 中管

执业证号 191901104

发证日期 2018年8月26日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033110000140



190-0112

注册记录

冯永国 13012419811123331X

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 中国地质工程集团有限公司

注册安全工程师

有效期至: 2024年8月26日



注册记录



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 何永国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.11
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中国地质工程集团公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 勘查技术与工程
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.24
Date of Approval

证书编号 11204014
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



机电工程师 杨术军

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>机 械</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工 程 师</u> Professional Title	姓 名 <u>杨术军</u> Full Name
天津市乡镇企业工程技术中 级职务任职资格评审委员会 Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>二〇一四年十二月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1969.11</u> Date of Birth
证书编号 <u>乡企I 012153</u> Certificate No.	颁证时间 <u>二〇一五年六月</u> Date of Issue
	

<h2>毕 业 证 书</h2>		
学生 <u>杨术军</u> 系 <u>天津蓟县</u> 人, 性别 <u>男</u>		
生于 <u>一九八七年十月</u> , 一九八七年九月至一九九一年七月在本校 <u>冶金机械冶金机械</u> 专业学习, 完成四年制本科教学计划规定的学习任务, 成绩合格, 准予毕业。		
经天津市大学分校学士学位联合评定委员会审核, “符合中华人民共和国学位条例”规定, 授予 <u>工</u> 学学士学位。		
校长 <u>王克</u>	学位评定委员会主席 <u>武圣谋</u>	
本科毕业证字第 <u>001001</u> 号	一九九一年七月十日	

姓名	杨术军		
性别	男	民族	汉
出生	1969年11月10日		
住址	天津市蓟县城关镇富裕家园23号楼1单元402室		
公民身份号码	120225196911100030		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	天津市公安局蓟县分局
有效期限	2005.06.11-2025.06.11

土建工程师 谢永





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永

社保电脑号：621572231

身份证号码：510281198210216113

页码：1

参保单位名称：中国地质工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：270834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	270834	13000.0	1820.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	270834	13000.0	1950.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	270834	13000.0	1950.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	270834	13000.0	1950.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			20370.0	11280.0			2143.52	714.52			714.52				865.56		225.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e561a6c5c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270834	单位名称 中国地质工程集团有限公司深圳分公司
----------------	---------------------------



给排水工程师 淳学平



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 淳学平
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.12
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中国地质工程集团有限公司
Department

系 列 工程系列
Series

专 业 水工建筑
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2019.12.31
Date

证书编号 112019025
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审委员会组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2017]87号)《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

普通高等学校

毕业证书



学生 淳学平 性别 男，一九七一年十二月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校网络教育学院 土木工程 专业 三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200605006067

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 淳学平

性别 男 民族 汉

出生 1971年12月30日

住址 武汉市东西湖区新沟镇水塔村200-128号



公民身份号码 420112197112301512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2005.12.17-2025.12.17

绿化工程师 崔蕾



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 崔蕾
Name
性别 女
Sex
出生年月 1983.02
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中国地质工程集团有限公司
Department

系 列 工程系列
Series
专 业 环保
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 112021071
Certificate No

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



测量工程师 袁书华



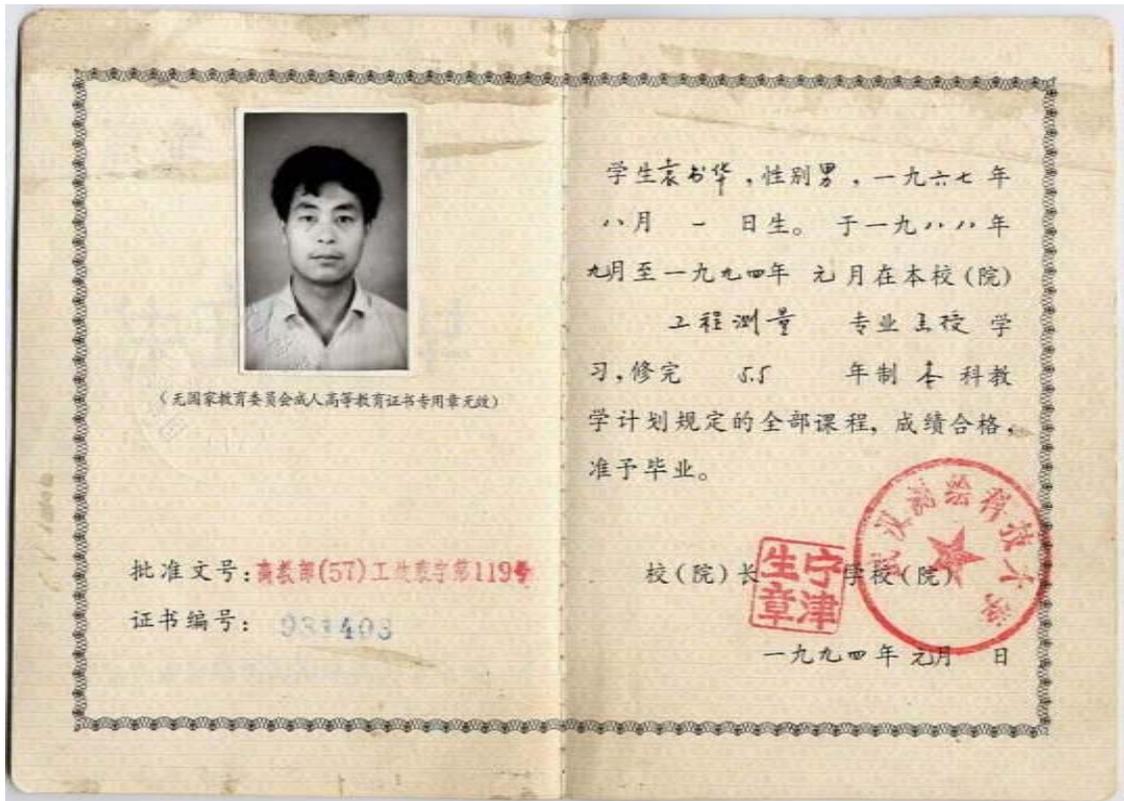
姓 名 袁书华
性 别 男
出生年月 1967 年 08 月
评审专业 工程测量
资格名称 高级工程师
通过时间 2001 年 12 月 日
终审单位 水利部评审委员会

高级专业技术职务任职

资格证书

编号： 6122002013





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁书华

社保电脑号：600506650

身份证号码：422201196708015019

页码：1

参保单位名称：中国地质工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：270834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	270834	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	270834	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66				449.56		121.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e561a5787z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270834	单位名称 中国地质工程集团有限公司深圳分公司
----------------	---------------------------



岩土工程师 李莹

系列 工程系列
Series

专业 岩土工程
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级专业技术资格评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2015.7.22
Date of Approval

证书编号 112015016
Certificate No

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2015]35号),
中国节能环保集团公司具有工程
系列、会计系列、经济系列高级
专业技术资格评审权。


中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李莹
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982.4
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 北京岩土工程勘察院
Department

硕士研究生
毕业证书



研究生 李莹 性别女，一九八二年四月二十三日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 人文地理学

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：河北师范大学

校(院、所)长：

证书编号：100941200702000501

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李莹
性别 女 民族 汉
出生 1982年4月23日
住址 北京市朝阳区芍药居北里
218号楼7层3071号



公民身份号码 130229198204230043

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2018.01.07-2038.01.07

造价工程师 陈戊戌

4156



姓名：陈戊戌
身份证号码：440582198910036839
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国地质工程集团有限公司

证书编号：建[造]11231100022111

初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年7月17日

广东省职称证书

姓名：陈戊戌

身份证号：440582198910036839



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



陈戊戌 性别 男，1989 年 10 月 03 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 07 月 01 日

证书编号：114157201705014439

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈戊戌
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 10 月 3 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇
 破头陈厝围二十五巷4号
 公民身份号码 440582198910036839



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.09.27-2036.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈戊戌

社保电脑号：648451955

身份证号码：440582198910036839

页码：1

参保单位名称：中国地质工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：270834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	10400	83.2	20.8
2024	02	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	10400	83.2	20.8
2024	03	270834	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	40.56	10400	83.2	20.8
2024	04	270834	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	05	270834	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	06	270834	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	07	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			17016.0	9408.0			1792.52	597.52			597.52						194.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e561a680d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270834	单位名称 中国地质工程集团有限公司深圳分公司
----------------	---------------------------



预算员 邹黎黎



邹黎黎 同志于 2020 年
05 月 10 日至 2020 年 06 月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邹黎黎

身份证号 431121198612177769

证书编号 2001100003669





BIM 负责人 徐劲军



姓名	徐劲军	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	510213196911251653	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	210361020344135		
Certificate No.			



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

<h3>说 明</h3> <p>Instructions</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。 <ol style="list-style-type: none"> 1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate. 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post. 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered. 	<h3>备 注</h3> <p>Note</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">No 2021107713</p>
---	---



编号：
No 05110*10217

发证时间：1997 年 7 月 10 日
Date of issue

姓 名 徐劲军
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969.11
Date of Birth

出生地点 北京
Place of Birth

专业名称 工民建
Speciality

称号名称 工程师
Title Level

授予时间 1997.5.28
Conferment Date

主管部门
Conferred by



质检员 凌芹芹





安全员 万霄

姓名	万霄	证件类型	身份证	证件号码	429004198906294294
手机号码	010-82408500		证件号（C证编号）	京建安C2(2015)0186262	

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：万霄

证件号码：429004198906294294

企业名称：中国地质工程集团有限公司

岗位名称：土建类专职安全生产管理人员

证书编号：京建安C2(2015)0186262

有效期至：2024年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机构：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2015年03月24日
查询网址：zjw.beijing.gov.cn
制证日期：2021年11月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 万霄 性别 男，一九八九年 六月二十九日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：太原大学

校（院）长：

任玉平

证书编号：112421201206000848

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万菁

社保电脑号：636770487

身份证号码：429004198906294294

页码：1

参保单位名称：中国地质工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：270834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	43.0	2360	16.52	7.08
2023	11	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	43.0	2360	16.52	7.08
2023	12	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	43.0	2360	16.52	7.08
2024	01	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	43.0	11025	88.2	22.05
2024	02	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	43.0	11025	88.2	22.05
2024	03	270834	11025.0	1543.5	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	86.0	11025	88.2	22.05
2024	04	270834	11025.0	1653.75	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	86.0	11025	88.2	22.05
2024	05	270834	11025.0	1653.75	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	86.0	11025	88.2	22.05
2024	06	270834	11025.0	1653.75	882.0	2	11025	165.38	55.13	1	11025	55.13	11025	86.0	11025	88.2	22.05
2024	07	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			17822.25	9858.0			1876.94	625.69			625.69					170.76	201.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e561a6f0b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	270834
------	--------

单位名称	中国地质工程集团有限公司深圳分公司
------	-------------------



安全员 侯智魁

姓名	侯智魁	证件类型	身份证	证件号码	421281198606081939
手机号码	010-82408500		证件号（C证编号）		京建安C2(2014)0181096

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0181096

姓 名：侯智魁

性 别：男

出 生 年 月：1986年6月8日

企 业 名 称：中国地质工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月26日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 侯智魁 性别 男，一九八六年 六 月 八 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200806715243

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 侯智魁</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 6 月 8 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区兴海大道22号月亮湾花园19-301</p> <p>公民身份号码 421281198606081939</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2017.04.21-2037.04.21</p>
--	--	---

安全员 刘亚琳

姓名	刘亚琳	证件类型	身份证	证件号码	50010719920707164X
手机号码	010-82408500		证件号（C证编号）	京建安C2(2022)0319780	

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：刘亚琳

证件号码：50010719920707164X

企业名称：中国地质工程集团有限公司

岗位名称：土建类专职安全生产管理人员

证书编号：京建安C2(2022)0319780

有效期至：2025年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关 **北京市住房和城乡建设委员会** 盖章
资格证书专用章

发证日期：2022年01月04日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2022年01月24日

	专 业	安全工程
	Profession	
	技术资格	工程师
	Technical Qualification	中国地质工程集团有限公司 专业技术职务评审委员会
	评审委员会	Evaluation Committee
取得资格时间	2022.12.31	
Date		
证书编号	122022098	
Certificate No.		
姓 名	刘亚琳	
Name		
身份证号	50010719920707164X	
ID No.		
工作单位	中国地质工程集团有限公司	
Department		


 中国地质工程集团有限公司
 专业技术职务评审委员会
 Issued Professional Technical Evaluation Team
 CHINA GEO-ENGINEERING CORPORATION

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘亚琳 性别女，一九九二年七月七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 安全工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆科技学院

校（院）长： 

证书编号： 115511201605600003

二〇一六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	刘亚琳	
性别	女 民族汉	
出生	1992年7月7日	
住址	广东省深圳市福田区深南大道正义街1号110室	
公民身份号码	50010719920707164X	


 中华人民共和国
 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2020.09.03-2040.09.03

资料员 徐冬男



徐冬男 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 徐冬男
身份证号 500222199501158147
证书编号 2301050000310803
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日

深圳职业技术学院
继续教育学院



普通高等学校

毕业证书

学生 徐冬男 性别 女，一九九五年 一月 十五日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 物流管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

钦州学院
校（院）长：韩峻峰
证书编号：116071201805001215
二〇一八年 六月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 徐冬男
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区深南大道1001号集体户
公民身份号码 500222199501158147



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.04.28-2030.04.28

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张端琴

证件号码：142601198204094423

企业名称：中国地质工程集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11181140072515

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日



施工员 刘奕定



刘奕定 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘奕定
身份证号 440301199511168012
证书编号 2301010100306550
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.02.27-2044.02.27



姓名 刘奕定
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区百花园牡丹阁13C
公民身份号码 440301199511168012



材料员 曾鑫



曾鑫 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾鑫
身份证号 21102119891013471X
证书编号 2301040000310771
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：曾鑫
身份证号：21102119891013471X
证书编号：65802304882930708

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格。

经审查，准予毕业。



2011 年 08 月 01 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室

6188114 W-01106



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鑫

社保电脑号：803736705

身份证号码：21102119891013471X

页码：1

参保单位名称：中国地质工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：270834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	43.87	2360	16.52	7.08
2023	11	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	43.87	2360	16.52	7.08
2023	12	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	43.87	2360	16.52	7.08
2024	01	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	43.87	11249	89.99	22.5
2024	02	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	43.87	11249	89.99	22.5
2024	03	270834	11249.0	1574.86	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	87.74	11249	89.99	22.5
2024	04	270834	11249.0	1687.35	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	87.74	11249	89.99	22.5
2024	05	270834	11249.0	1687.35	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	87.74	11249	89.99	22.5
2024	06	270834	11249.0	1687.35	899.92	2	11249	168.74	56.25	1	11249	56.25	11249	87.74	11249	89.99	22.5
2024	07	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	270834	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			18111.21	10019.28			1907.18	635.77			635.77						204.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e561a76ad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270834	单位名称 中国地质工程集团有限公司深圳分公司
----------------	---------------------------



劳资专管员 张志强

姓名	张志强	证件类型	身份证	证件号码	411303198008271534
手机号码	010-82408500		证件号	2301140000309083	



姓名 张志强
身份证号 411303198008271534
证书编号 2301140000309083
工作单位

张志强 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。






2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日



(无院校铜印无效)

证书编号：900265200605420083

学员 张志强，性别男，一九八〇年八月二十七日出生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本院(校) 法学 专业 学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长： 姜东斌
政 委： 马书国
院(校)名： 衡水经济学院



二〇〇六年六月三十日



专职协调人员 欧阳东平

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08073010600000084



持证人签名:

姓 名: 欧阳东平

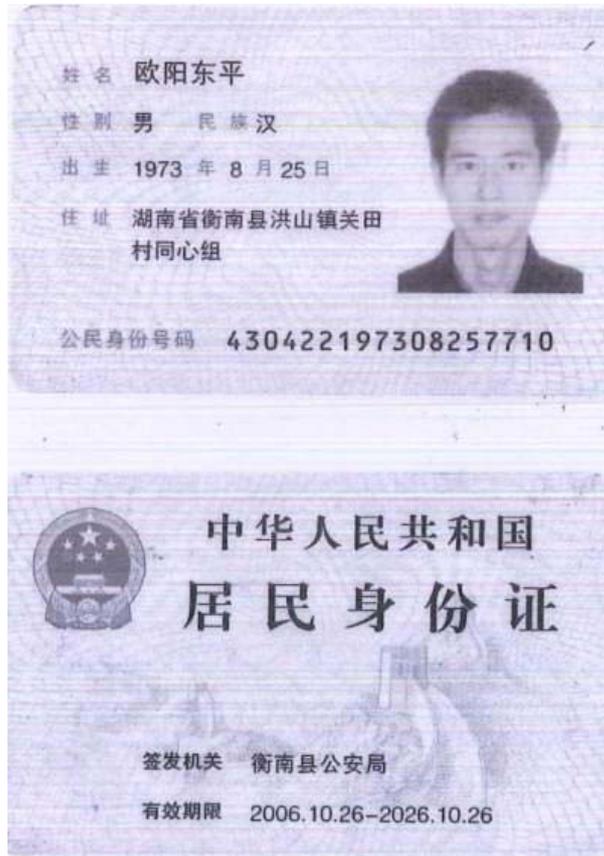
性 别: 男

身份证号: 430422197308257710

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007 年 6 月 16 日



专职协调人员 耿昭


中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 耿昭
Name

性别 女
Sex

出生年月 1991.01
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中国地质工程集团有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 水工环
Profession

评审委员会 中国地质工程集团有限公司
Evaluation Committee

评审通过时间 2018.10.29
Date of Approval

证书编号 122018136
Certificate No.



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2017]87号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。



耿昭 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12 月20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 耿昭
身份证号 650102199101190027
证书编号 2301090000312542
工作单位



硕士研究生

毕 业 证 书



研究生耿昭 性别女，一九九一年一月十九日生，于
二〇一三年九月至二〇一六年六月在地质资源与地质工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：新疆大学

校(院、所)长：

证书编号：107551201602000615

二〇一六年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



六、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	新疆天池旅游景区飞龙涧地质灾害防治工程(2020年度)	国家级	全国矿山生态修复标准引领工程荣誉证书	中国林业与环境促进会生态修复推进委员会	2021年05月28日	
2	青河县砂铁矿地质环境治理及生态修复-阿苇灌渠渠首片区地质环境治理项目(2020年度)	国家级	全国矿山生态修复标准引领工程荣誉证书	中国林业与环境促进会生态修复推进委员会	2021年05月28日	
3	仁怀市2018年城市棚户区(城中村)改造项目一期第二安置点工程	省级	2023年度贵州省建筑工程优质质量结构工程	贵州省建筑工程质量安全协会	2023年12月	
4	一电光明科技大厦	市级	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年1月	
5	南京软件园儒商科技大厦项目地下室工程	市级	2020年度优质结构工程	南京建筑业协会	2020年11月25日	
6	南京软件园儒商科技大厦3#楼工程	市级	2021年度优质结构工程	南京建筑业协会	2021年6月2日	
7	南京软件园儒商科技大厦1#楼工程	市级	2021年度优质结构工程	南京建筑业协会	2021年12月7日	
8	南京软件园儒商科技大厦2#楼工程	市级	2021年度优质结构工程	南京建筑业协会	2021年12月7日	
9	洋县人民医院综合服务能力提升建设项目工程	市级	市级文明工地	汉中市住房和城乡建设局	2023年11月2日	

1、新疆天池旅游景区飞龙涧地质灾害防治工程（2020年度）



2017 年国家特大型地质灾害防治
专项资金出资

合同编号：XJDZfz2017G-4-1

新疆天池旅游景区飞龙涧地质灾害防治
工程（二期）（一标段）

项目合同书

新疆维吾尔自治区国土资源厅制

二〇一七年五月



甲方：新疆维吾尔自治区国土资源厅
地址：新疆乌鲁木齐市天山区金银路56号 邮编：830000
电话：0991-2651935 传真：0991-8813141
法定代表人：哈德尔别克·哈木扎 职务：厅长
委托代理人：杜世宝 职务：处长

乙方：中国地质工程集团公司
地址：北京市海淀区香山南路92号院二号楼
邮编：100000
电话：13565833598 传真：0991-4831360
法定代表人：孙锦红 职务：总经理

根据《中华人民共和国合同法》和2017年国家特大型地质灾害防治专项资金出资公开招标工作的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 标的

甲方通过公开招标方式确定乙方中标并承担新疆天池旅游景区飞龙洞地质灾害防治工程（二期）（一标段）项目。

第二条 项目任务技术指标与质量要求

（一）项目任务要求。详见项目任务书（招标文件第二卷）和甲方审查认定后的项目设计书。

（二）项目的技术指标、质量要求。按项目任务书（详见招标文件第二卷）执行。

其它特殊要求按照项目设计书和项目设计审查意见书及项目设计审查认定书执行。

(三)项目工作周期详见项目任务书。按项目任务书(详见招标文件第二卷)执行。

(四)招标人对招标文件的补遗书及对投标人的澄清答复均构成本《项目合同书》的组成部分。

第三条 双方的权利与义务

(一)乙方应根据甲方审定的项目设计组织项目的实施。

(二)甲方有权对项目的工作进度、质量、经费使用等情况进行监督检查。

(三)乙方有义务解答甲方提出的与项目有关的合理询问,并按甲方有关项目管理要求按期编报项目进展情况、提供项目财务统计等相关资料,接受甲方的监督检查。

(四)甲方应按确定的项目中标价向乙方拨付项目进度款;乙方应遵照甲方规定及要求,保证项目经费合理使用,接受甲方的监督与审计,不得截留、挪用或挤占经费。

(五)乙方在项目执行过程中,在野外工作结束前应按要求提前20天向甲方提交野外验收申请报告。乙方必须严格遵守国家法律、法规以及现行技术与质量标准 and 甲乙双方约定的标准。

(六)项目成果报告完成后,乙方应按照甲方项目管理要求及时提交成果报告供甲方审查。

(七) 乙方应加强安全生产管理，落实安全生产责任，在项目实施过程中保证安全；如造成人员伤亡或财产损失，由乙方自负经济和法律责任。

(八) 经甲方验收不符合设计要求的工作内容，乙方根据甲方要求进行返工或重新工作，返工或重新工作所形成的支出和损失由乙方承担。

(九) 乙方不得将本合同所列项目转包给第三方。

第四条 项目价款及其支付与结算

(一) 项目价款包括中标设计任务书中确定既定任务的全部价款。本项目价款为人民币 贰仟万 元整 (人民币 2000 万元整)。

(二) 甲方根据认定的项目设计书的项目价款、年度预算和工作任务，按新疆维吾尔自治区财政部门的拨款进度向乙方分批拨付项目进度款。乙方应严格按照财务制度要求进行会计核算与财务管理，全面真实地反映项目的实际情况。

(三) 乙方在项目竣工后，按有关规定要求进行竣工决算。

(四) 甲方对乙方预(结)算文件如有异议，应及时通知乙方。

(五) 乙方须按项目中标价的 5% 向甲方缴纳履约保证金 100 万元，待甲方对全部项目成果验收合格、乙方按有关规定提交成果资料后退还乙方。

第五条 成果和资料的保密与归属

(一) 乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料、成果报告、数字化成果归甲方所有。

(二) 乙方应对项目所获得的资料及最终成果保密。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式、理由向第三者披露或提供，也不得接待第三人查阅原始记录、图片和实物等。

(三) 凡涉及本合同成果的原始资料，如重要地质发现、各类测试分析数据等，其成果报告在甲方未向社会公开发布前，未经甲方同意乙方不得以任何名义以任何形式发表或披露。

(四) 乙方应按甲方有关规定和全国地质资料汇交管理规定向甲方汇交地质资料。

第六条 合同的生效、变更与终止

(一) 本合同自双方签字之日起生效。合同签章应在甲方规定的时间内完成。

(二) 在项目实施中，如遇突发情况，为避免造成重大经济损失和人员伤亡，乙方可先采取合理措施，并将突发情况和已采取的措施及时通知甲方。如需甲方确认的，乙方应按照甲方要求提供相关的材料和依据，供甲方审查；甲方审查同意后，应向乙方提供确认意见。

(三) 在本合同执行过程中，如遇地质等情况发生重大变化，必须变更项目设计，或经双方协商同意对本合同部分



条款进行变更或补充的，应由双方法定代表人或其授权的委托代理人进行协商并补签书面协议，此书面协议是本合同的组成部分。

(四) 因地震、狂风、暴雨、大雪、冰雹和洪水等重大自然灾害以及战争、动乱、国家经济政策调整等不可抗力的原因，使合同无法履行时，经双方协商一致可变更或解除本合同。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

(五) 一方不履行本合同规定，另一方有权解除合同，并保留索赔权利。

(六) 乙方提交的项目成果经甲方全部验收合格，项目竣工手续办理完毕并按规定完成项目成果资料汇交，甲方应将应付乙方的项目款全部付清，并退还履约保证金，合同即告完成和终止。

第七条 违约责任

甲乙双方违反本合同规定，应承担违约责任和相应的经济处罚。

(一) 因甲方原因造成乙方停工、返工及合同终止，由甲方承担责任。

(二) 乙方截留、挪用和挤占项目款以及擅自出包工程或工作，甲方有权要求乙方予以纠正或暂停向乙方的拨款，情节严重的，可解除合同。



(三) 乙方在项目实施过程中出现重大质量问题, 甲方有权要求乙方返工, 并可扣取部分或全部履约保证金, 直至解除合同。

(四) 乙方未按设计或有关技术标准、规范、规程、规定和质量要求完成任务, 甲方有权要求乙方补做和完成工作, 并可扣取部分或全部履约保证金, 直至解除合同。

(五) 乙方违反本合同第三条第 7 项的规定, 甲方有权要求乙方予以纠正或解除合同, 由此所造成的损失由乙方承担。

(六) 乙方未能按时提交成果, 每延迟一个月, 应向甲方支付项目总价款 2% 的违约金。

(七) 乙方向甲方提交的所有资料成果应真实可靠; 否则, 甲方有权追回项目款, 解除合同并追究赔偿责任。

(八) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 在取得有关机关证明后, 由双方协商解决。

第八条 争议的解决

履行本合同时发生的争议, 双方应通过友好协商解决。协商不成时, 可申请仲裁; 仲裁地点在新疆乌鲁木齐市。

第九条 合同附件

合同签署后, 乙方须向甲方(自治区国土资源厅地质环境处)提交项目设计书一式四份, 电子文档一份, 甲方对该项目设计书的审查意见将作为附件构成该合同的组成部分。

第十条 其他

(一) 本合同一式肆份，具有同等法律效力。双方各执贰份。

(二) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(三) 本合同所有附件均为合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：新疆维吾尔自治区国土资源厅 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字)

签字时间：2017年6月5日 签字地点：新疆乌鲁木齐市

乙方：中国地质工程集团公司 (盖章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字)

签字时间：2017年11月09日 签字地点：新疆乌鲁木齐市

2、青河县砂铁矿地质环境治理及生态修复-阿苇灌渠渠首片区地质环境治理项目（2020年度）



合同编号：

青河县砂铁矿地质环境治理及生态修复-阿苇灌渠渠首片区地质环境治理（三期）项目（五标段）施工

项目合同书

二〇二〇年四月

甲方：青河县瑞祥矿业投资有限责任公司

地址：新疆阿勒泰地区青河县青河镇 邮编：836200

友好北路 205 号青河县环保局大楼 401 室

电话：18290870614 传真：

法定代表人：陈元锋 职务：副总经理

开户银行：青河县农村信用合作联社

账号：8270 1001 2010 1166 53233

乙方：中国地质工程集团有限公司

地址：北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼

邮编：100093

电话：0991-4831360 传真：0991-4831360

法定代表人：孙锦红 职务：总经理

开户银行：中国建设银行北京西单支行

账号：1100 1079 1000 5600 0360

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 标的概况

甲方通过公开招标方式确定乙方中标并承担青河县砂铁矿地质环境治理及生态修复-阿苇灌渠渠首片区地质环境治理（三期）项目（五标段）。

工程地点：青河县阿热勒托别镇克孜希列克村南侧

资金来源：山水林田湖草生态修复专项资金

第二条 项目任务、技术指标与质量要求

（一）项目任务要求。详见甲方审查认定后的项目设计书和

招标文件清单工程量。

(二) 项目的技术指标、质量要求。按甲方审查认定后的项目设计书执行。

其它特殊要求按照项目设计书和项目设计审查意见书及项目设计审查认定书执行。

(三) 本项目施工周期 2020 年 4 月 24 日-2020 年 10 月 30 日。期中, 2020 年 8 月 24 日前完成土方施工工作; 2020 年 10 月 30 日前完成项目生态修复工作, 2021 年 8 月 24 日前完成竣工验收。

(四) 项目质量保证期为 12 个月, 从项目竣工验收合格后开始计算。

(五) 项目验收标准按照建设内容类别分别执行国家现行相关规范和标准。

第三条 双方的权利与义务

(一) 乙方应根据甲方审定的项目设计组织项目的实施。

(二) 甲方有权对项目的工作进度、质量、工程款使用等情况进行监督检查。

(三) 乙方有义务解答甲方提出的与项目有关的合理询问, 并按甲方有关项目管理要求按期编报项目进展情况、提供项目财务统计等相关资料, 接受甲方的监督检查。

(四) 甲方应按确定的项目中标价向乙方拨付项目进度款; 乙方应遵照甲方规定及要求, 保证工程款合理使用, 接受甲方的监督与审计, 不得截留、挪用或挤占工程款。

(五) 乙方在项目执行过程中, 在治理工作结束前应按要求提前 10 天向甲方提交治理工程验收申请报告。乙方必须严格遵守国家法律、法规以及现行技术与质量标准 and 甲乙双方约定的标准。

(六) 乙方在项目实施过程中应保证安全, 按照有关规定编

制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如造成人员伤亡或财产损失，由乙方自负经济 and 法律责任。

(七) 乙方在项目实施过程中要严格遵守环境保护的相关法律法规，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，大力推进绿色施工，避免造成环境的二次破坏，项目实施全过程要实现环境影响最小化控制，并承担对受扰生态环境进行修复的工作。

(八) 经甲方验收不符合设计要求的工作内容，乙方根据甲方要求进行返工或重新工作，返工或重新工作所形成的支出和损失由乙方承担。如返工或重新工作后经甲方验收仍不符合工程任务要求或无法达到约定的合格标准，甲方有权单方解除合同，解除合同不免除乙方给甲方带来损失的赔偿责任。

(九) 乙方不得将本合同所列项目转包给第三方。

第四条 项目价款及其支付与结算

(一) 本项目价款为人民币壹仟柒佰肆拾陆万伍仟叁佰柒拾肆元捌角壹分 (人民币 17465374.81 元) (含税，工程款税率按国家规定执行，现行工程款税率 9%)，合同价款方式为固定单价方式，合同价款中的不可预见费用为 524441.02 元。

(二) 投标单位所报的分部分项工程综合单价是充分考虑现场环境和施工工艺，满足图纸设计内容，完成单项全部施工内容的所有费用 (清单中列出和未说明的辅助配套内容)，作为支付工程款和竣工结算的依据，不允许调整。如果出现设计变更事项，综合单价按照以下方法调整：

(1) 因工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照已有综合单价及实际完成工程量结算；没有适用或类似的综合单价时，由承包人提出，经第三方造价审计单位审核并报甲方批准后执行。

(2)编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法,所采用的材料价格、机械台班价格、工程单价费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

(3)尽管监理人发出变更令后做出了变更价格,但仍应以甲方、第三方造价审计单位及或审计机构审核确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

(三)甲方根据合同约定、施工计划和施工进度并根据第三方造价审计单位的审核结果分批拨付项目进度款。乙方应严格按照财务制度要求进行会计核算与财务管理,全面真实地反映项目的实际情况。

本项目待人员、机械设备进场经新疆额尔齐斯河流域山水林田湖草生态保护修复工程试点项目青河县分指挥部审查同意后支付工程预付款,工程预付款比例为合同价款(不包含不可预见费,下同)的30%。

进度款支付方式:当项目完成治理工程总量的50%且通过监理单位的确认、甲方复核和第三方审核后,甲方向乙方支付至合同价款的50%,工程预付款在本次拨付的进度款中一次性扣回;当项目完成治理工程总量的70%且通过监理单位的确认、甲方复核和第三方审核后,甲方向乙方支付至合同价款的70%;在项目完成率达到90%且通过监理单位的确认、甲方复核和第三方审核后,甲方向乙方支付至合同价款的90%;工程款支付至90%后停止支付,剩余工程款待项目竣工验收并报地区指挥部备案,经书面批准后拨付剩余治理资金(不含质保金)。每次申请支付时,乙方需向甲方提交相应申请金额的发票。

工程质保期为1年,质保金为工程总价款的5%,质保期满后60日内返还质保金。

(四)乙方在项目竣工后,按有关规定要求进行竣工结算,

竣工结算通过第三方造价审计单位审核并报审计机关批准。

第五条 成果和资料的保密与归属

(一) 乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料、成果报告、数字化成果归甲方所有。

(二) 乙方应对项目所获得的资料及最终成果保密。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式、理由向第三者披露或提供，也不得接待第三人查阅原始记录、图片和实物等。

(三) 乙方应按甲方有关规定向甲方汇交资料。

第六条 工程变更

原则上本项目工程不允许变更。确需变更的，经项目上级主管部门批准后方可变更，变更后的工程总价款不得超过合同价款。本项目批准的工程变更以项目监理单位、项目承担单位代表、设计单位代表共同书面签字为准。应明确事项：相关变更须报甲方，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由甲方另行委托），报上级管理部门批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，甲方通知乙方变更。未经批准乙方不得对原设计进行变更。

施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前15天（重大设计变更前20天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和有关单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第七条 确定变更价款

根据工程承包方式及本协议条款第六条发生的设计变更，并按第四条中确定的工程款（进度款）支付方式支付工程变更价款：

(一)乙方收到变更通知后 10 天内(重大变更 15 天内)提出变更价款报告的完整资料。

(二)甲方收到变更价款报告之日起 10 天内(重大变更 15 天内)予以签认,无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起 15 天自行生效,由此延误的工期相应顺延。

(三)工程变更的结算:工程量以工程变更单为依据,分部分项工程单价以投标综合单价为准;新增加单价(分组工程量清单以外)以同期市场价格为参考的并经甲方和第三方造价审计单位认定的单价乘以中标价与拦标价的比率进行计算。

(四)双方对变更价款不能达成一致意见时,按第十条约定的办法解决。

第八条 合同的生效、变更与终止

(一)本合同自双方签字之日起生效。合同签章应在甲方规定的时间内完成。

(二)在项目实施中,如遇突发情况,为避免造成重大经济损失和人员伤亡,乙方可先采取合理措施,并将突发情况和已采取的措施及时通知甲方。如需甲方确认的,乙方应按照甲方要求提供相关的材料和依据,供甲方审查;甲方审查同意后,应向乙方提供确认意见。

(三)因地震、狂风、暴雨、大雪、冰雹和洪水等重大自然灾害以及战争、动乱等社会因素、国家经济政策调整因素等不可抗力的原因,使合同无法履行时,经双方协商一致可变更或解除本合同。

(四)一方不履行本合同规定,另一方有权解除合同,并保留索赔权利。

(五)乙方项目竣工手续办理完毕并按规定完成项目成果资料汇交,甲方应将应付乙方的工程款全部付清(质量保证金除外),

合同即告完成和终止。

第九条 违约责任

甲乙双方违反本合同规定，应承担相应的违约责任。

(一) 因甲方原因造成乙方停工、返工及合同终止，由甲方承担责任。

(二) 乙方截留、挪用和挤占项目款以及擅自转包、分包工程或工作，甲方有权要求乙方予以纠正或暂停向乙方的拨款，情节严重的，甲方有权解除合同并扣除部分或全部质量保证金作为违约金。

(三) 乙方在项目实施过程中出现重大质量问题，甲方有权要求乙方返工，并可扣取部分或全部质量保证金作为违约金，如质量保证金不足以弥补甲方损失，乙方应负责赔偿甲方的全部损失。如返工后仍然无法解决质量问题，甲方有权单方解除合同，解除合同不免除乙方的违约责任。

(四) 乙方未按设计或有关技术标准、规范、规程、规定和质量要求完成任务，甲方有权要求乙方补做和完成工作，并可扣取部分或全部质量保证金，根据乙方补做和完成工作的情况，甲方有权决定是否解除合同。

(五) 乙方违反本合同第三条第6项的规定，甲方有权要求乙方予以纠正或解除合同，由此所造成的损失由乙方承担。

(六) 甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关证明后，由双方协商解决。

(七) 乙方违约应承担的其他违约责任：

1、若因乙方的原因发生延长工程工期或合同总工期的，每延长1天承担(5000.00元+超期天数×500.00元/天)的工期违约金，工期拖延30天以上，乙方应承担合同价款最高5%的工期违约金，

并承担因工期延误而造成甲方的一切经济损失。

2、工程质量要求达到一次性验收合格。乙方工程质量达不到约定标准，须承担因违约造成甲方的一切经济损失，并处于合同价款 5% 的质量违约金。

3、本项目施工现场关键岗位人员（指项目配置的工程项目负责人、技术负责人、施工员、质量员）每月出勤不得少于 25 天，安全员必须满勤，如不到岗将对企业或个人进行不良行为上报处理。投标时派驻的项目负责人在一个施工年度内不得更换，乙方确实需要更换的，每更换一次扣除乙方 1 万元违约费用。

4、乙方应按文明施工、安全防护要求进行施工，施工现场的保护由乙方负责，由于保护措施不力造成的工程及第三方损失及相关费用由乙方自行承担。

5、乙方应严格按照已批准的《施工技术方案》予以施工，如需调整需提前 25 天向甲方提出申请，并经批准后方可实施。每个季度甲方将按照经批准实施的《施工技术方案》对照实际完成工程量的质量、进度等，如达不到经批准实施的《施工技术方案》要求的甲方将予以处罚，乙方无条件返工、修复至满足设计要求为止，并承担由此产生的一切费用。

6、乙方在工程交工验收一个月内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制工作并交甲方，否则扣除质量保证金 5 万元。

第十条 争议的解决

履行本合同时发生的争议，双方应通过友好协商解决。协商不成时，可向施工地人民法院起诉解决。

第十一条 合同附件

中标通知书、周考核细则。

第十二条 其他条款

（一）乙方在合同签订后按照相关规定缴纳农民工工资保证

金。

(二) 乙方在按合同完成标段各项工程后, 依据相关规定提交竣工图及完整的相关竣工报验资料后, 按照规定, 在当地媒体公告确认未拖欠农民工工资和经当地纪检部门审查未发生不良行为的可按照合同约定提前退还农民工工资保证金; 若有不良行为的, 在扣除相关违约金、处罚金后无息返还。

(三) 乙方在需要进行人工施工工作时, 必须优先使用当地农民工, 当地农民工数量必须达到总用工量的 70% 以上。

(四) 乙方在进行机械施工工作时, 在符合现场施工管理要求的前提下, 优先租赁施工所在地的小微企业和农民的机械设备, 具体租用数量不少于机械总数量的 50%。

(五) 双方需签订工程质量保修书和附件其它内容。

(六) 本标段因其它因素, 本合同未能满足需要的, 项目甲方可签定补充合同, 但不得违反此合同并与此合同约定相关内容相抵触, 否则补充合同作废, 并将追究相关责任。

(七) 乙方应服从甲方的项目管理, 甲方或监理工程师可以驱逐乙方施工现场任何一个不服从管理的施工人员出现场。

(八) 工程暂定价主材的结算: 工程量以工程清单为依据, 结算单价以甲方、监理单位、乙方共同选样品确定为准, 在《招标文件》中明确的暂定价基础上进行增减。

(九) 质量保证措施未落实到位, 出现下列情况之一者, 分别给予乙方相应的经济处罚:

1、指挥部召开会议无故缺席、迟到、早退者, 视情节给予 50-100 元/人·次的经济处罚。

2、若因承包方自身原因, 无法将整个标段合同内的工程做完, 即承包方中途退场, 甲方对承包方所做的工程不予结算。

3、中标人施工中生活用地、生产用地需占用农民土地的, 指

挥部可协调解决，但一切费用由使用单位承担；施工中生产用地及交通用地（施工便道）以谁使用谁付费谁恢复的原则，工程建设指挥部不在对这一部分工作内容给以任何形式的签证。

4、由于原设计图纸（初步设计）在施工中根据实际情况会有一些的调整，在施工前承包单位须对施工区高程进行复测并报工程建设指挥部同意后方可组织施工。

5、工程施工过程中材料价格发生变化时，其风险全部由承包单位承担，甲方不作任何形式的补偿或受益。

6、在施工过程中，各分部工程与分组工程量清单所载明的工程量及在总价中的比例发生变化时，乙方应服从甲方的变更管理，由此带来的风险全部由乙方承担，甲方不作任何形式的补偿。

（十）本合同一式陆份，具有同等法律效力。双方各执叁份。

（十一）本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（十二）本合同所有附件均为合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：青河县瑞祥矿业投资有限责任公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签字时间：2022年11月24日 签字地点：

乙方：中国地质工程集团有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签字时间： 年 月 日 签字地点：

3、仁怀市 2018 年城市棚户区(城中村)改造项目一期第二安置点工程



第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市保障性住房建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照招标文件、中标通知书等双方就仁怀市苍龙棚户区改造三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市苍龙棚户区改造三期工程

2. 工程地点：仁怀市苍龙街道

3. 工程立项批准文号：仁发改函【2018】435号。

4. 资金来源：上申请银行贷款及公司自筹。

5. 工程内容：总建筑面积为 289214m²，其中不计容面积：80979 m²。

6. 工程承包范围：建筑与装饰工程、电气安装工程（不含强电系统）、给排水安装工程（不含水表箱与水表）暖通安装工程、消防安装工程、地下车库配套设施、通信工程、监控系统等，不含高压供配电工程，商业部分装修工程、室外路灯、室外附属工程等（具体详见施工图及工程量清单。）

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（以开工令签发日期为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以开工令签发日期顺延）

工期为 545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

工程量清单和招标所发图纸范围内单价包干合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：伍亿壹仟贰佰贰拾万伍仟零壹元贰角(¥：512205001.2 元)

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名：饶沙 职称：高级工程师身份证号：421002198508142914

建造师执业资格等级及执业证号：00485649

建造师注册证号：京 111151636537 安全生产考核证号(B类)：京建安 B(2016)0131408

技术负责人姓名：王汝丽 职称：高级工程师身份证号：4101051972530272X

施工员姓名：徐劲军 职称：工程师 身份证号：510213196911251653

质量员姓名：胡长江 职称：工程师 身份证号：440401196911260012

安全员姓名：刘宇 职称：工程师 身份证号：45010619800400536

安全生产考核证号(C类)：京建安 C(2010)0100925

材料员姓名：钟延遂 职称：工程师 身份证号：441402197002010018

资料员姓名：曹叶兰 职称：工程师 身份证号：43092219870504282X

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、国家法律法规及建设部、贵州省建设厅颁发的相关规定
- 2、合同协议书；
- 3、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、专用合同条款；
- 7、通用合同条款；
- 8、技术标准和要求；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、其他合同文件（包括招标文件、答疑文件、拦标价通知函、会议纪要、签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间：本合同于年月日签订。

十一、签订地点：_____仁怀市_____

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或委托代理人签章，加盖双方企业法人印章
后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执柒份，壹份
报送建设行政主管部门备案时留存。

以下无正文，转签章页！

本页无正文，为签章页！

仁怀市保障性住房建设
发包人：投资开发有限责任公司（盖单位章）

中国地质工程集团
承包人：有限公司（盖单位章）

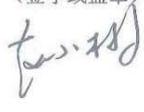
法定代表人



法定代表人



委托代理人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



年 月 日

年 月 日

建设行政主管部门备案意见：
（盖章）

备案日期 年 月 日



权利 义务 转让 协议

项目名称：仁怀市 2018 年城市棚户区（城中村）改造项目
一期第二安置点工程

2023 年 3 月



权利义务转让协议

甲方：仁怀市城市开发建设投资经营有限责任公司

乙方：中国地质工程集团有限公司

丙方：仁怀市城投置业投资发展有限公司（原仁怀市保障性住房建设投资开发有限责任公司）

按照仁府函〔2023〕12号、仁住建呈〔2023〕4号文件要求，为全力加快新型城镇化建设，加快我市城市棚户区改造步伐，完善配套基础设施，促进经济社会发展。为及时完成省住建厅下达的棚改任务，切实改善拆迁群众居住环境，现将仁怀市2018年城市棚户区（城中村）改造项目一期第二安置点工程调整到仁怀市苍龙城市棚户区改造三期工程安置点实施。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙丙三方在自愿、平等、公平、诚实信用原则的基础上，就仁怀市2018年城市棚户区（城中村）改造项目一期第二安置点工程（即原仁怀市苍龙棚户区改造三期工程）权利义务转让事宜，签订如下协议。

第一条

2020年1月，丙方与乙方就仁怀市苍龙棚户区改造三期工程签订《建设工程施工合同》（以下简称原合同）和2022年10月签订的《合同补充协议》，约定乙方作为本项目的总承包方。

第二条

根据仁府函〔2023〕12号文、仁住建呈〔2023〕4号文、仁城投报(2022)331号、仁发改投资〔2022〕179号等文件要求、以及仁怀市城市建设投资经营有限责任公司于2023年1月14日下发的变更“情况说明”，对原合同及合同补充协议有关事项进行下列变更：

1、业主变更；由仁怀市城投置业投资发展有限公司（原仁怀市保障性住房建设投资开发有限责任公司）变更为仁怀市城市建设投资经营有限责任公司；

2、工程名称变更；仁怀市城投置业投资发展有限公司（原仁怀市保障性住房建设投资开发有限责任公司）作为业主发包实施的仁怀市苍龙棚户区改造三期工程（合同补充协议变更为仁怀市2018年城市棚户区（城中村）改造项目一期第二安置点（黄树庄安置区）工程）变更为仁怀市城市建设投资经营有限责任公司作为业主发包实施的仁怀市2018年城市棚户区（城中村）改造项目一期第二安置点工程。

第三条

丙方同意于本协议签署之日起将原合同中丙方所承担的责任、权利和义务全部转移至甲方，甲方同意于本协议签署之日接受并承担原合同中所规定丙方应承担的全部责任、权利和义务，即甲方取代丙方在原合同中的地位。

第四条

乙方同意丙方于本协议签署之日将原合同中所约定应由丙方承担和享有原合同中的全部责任、权利和义务转移至甲方，并同意自本协议签署

之日起丙方不再承担和享有原合同中的全部责任、权利和义务。

第五条

- 1、原合同其他内容不变。
- 2、原合同中承包人不~~变~~，仍为中国地质工程集团有限公司。

第六条

原合同中除上述变更外，其它合同条款不变。由现发包人仁怀市城市开发建设投资经营有限责任公司、现承包人中国地质工程集团有限公司继续履行原合同。

第七条

本协议经协议中甲、乙、丙三方盖章并签字之日起即生效。

第八条

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。陆份协议具有同等法律效力。

附件：1. 情况说明

2. 仁城投报〔2022〕331号文件
3. 仁住建呈〔2023〕4号文件
4. 仁府函〔2023〕12号文件
5. 仁发改投资〔2022〕179号

以下无正文，转签章页！

本页无正文，为签章页！

甲方：仁怀市城市建设投资经营有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：合同专用章

委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

年 月 日

乙方：中国地质工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

年 月 日

丙方：仁怀市城投置业投资发展有限公司（原仁怀市保障性住房
建设投资开发有限责任公司）（盖单位章）

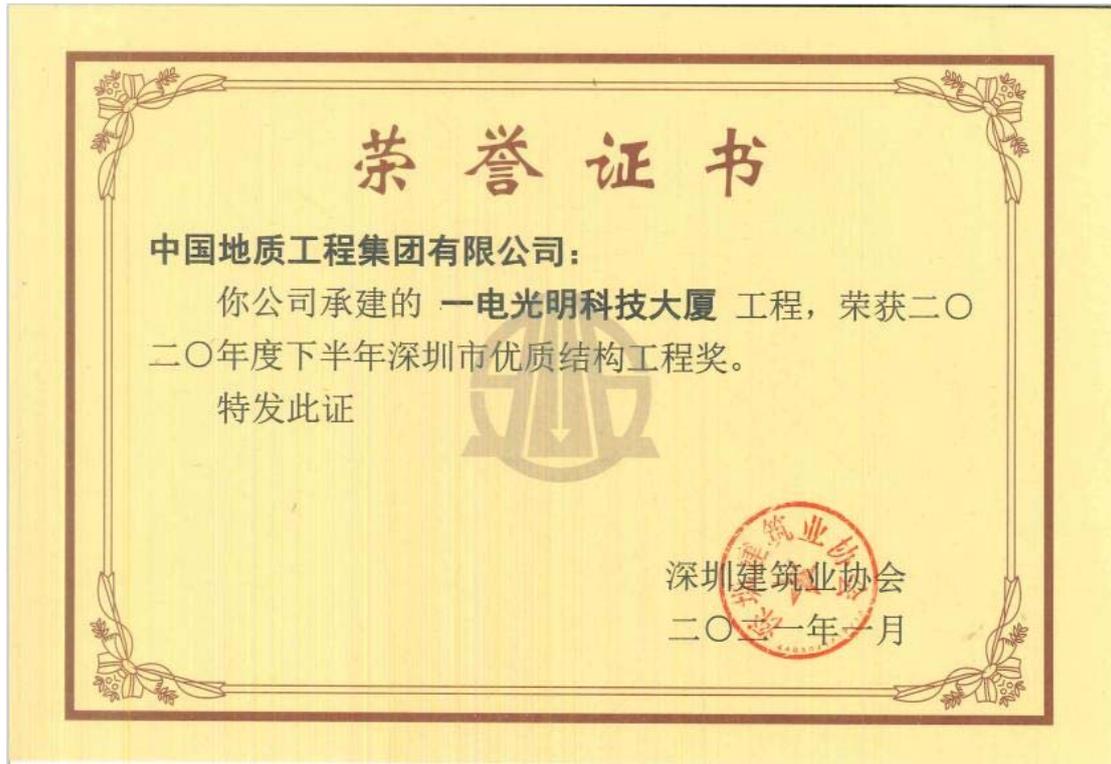
法定代表人：

委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

年 月 日

4、一电光明科技大厦



一电光明科技大厦项目 施工总承包工程

施 工 合 同

项目名称：一电光明科技大厦项目

工程名称：一电光明科技大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道

发包单位：深圳一电科技有限公司

承包单位：中国地质工程集团有限公司

二〇一九年七月二十五日

第一部分合同协议书

发包人(全称):深圳一电科技有限公司

承包人(全称):中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一电光明科技大厦项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

1. 项目名称:一电光明科技大厦项目
2. 工程名称:一电光明科技大厦项目施工总承包工程
3. 工程地点:深圳市光明新区公明街道
4. 工程立项批准文号:。
5. 资金来源:企业自筹。

6. 工程规模:本工程为一电光明科技大厦,项目位于深圳市光明新区公明街道。项目园区总用地面积 13834.48 m²,总建筑面积约 40444.94 m²。本项目地上共 12 层,地下一层,总高度 59.35 米。

工程承包范围:本次承包内容为一电光明科技大厦工程所有建筑物(含构筑物、围墙、园林景观等)的土建工程、水暖电安装工程(不含空调工程及地上卫生间的通风工程)、消防工程、人防工程,以及基坑支护及开挖工程。具体说明如下:

一、土建工程

1、结构部分:包含各种材料试验检测、分部分项工程的专项检测(桩基检测、水泥土搅拌桩检测、基坑监测由发包人委托第三方检测,其余检测均有承包人承担)。

2、建筑部分:

(1) 含铝合金门窗、幕墙、停车划线和钢结构玻璃雨棚的深化设计和施工。(需二次设计的工程要给发包人确认图纸);

(2) 内装饰工程:按图施工,主要材料和样式需发包人确认。

二、电气工程

1、强电部分:本工程所有电力工程及供电均由总包单位负责(含桥架、配管配线、电缆敷设及接驳、电缆沟、强电井、接地等);外线部分也在本次范围。

其中:(1) 防雷接地工程(含检测和政府报验);

(2) 发电机组及环保静音工程,包含机房环保静音工程深化设计和施工;

(3) 电梯由总包负责完成。

2、弱电:室内弱电工程不在本次招标范围内。但室外厂区周围闭路电视监控系统、大门门禁系统在本次招标范围(由总包单位结合室外总图自行深化设计,发包人确认);弱电所有预埋件和预埋套管(含砌体内线管)均在本次承包范围内。

三、给水、排水工程:

施工图纸中所有的给水、雨水、污水工程均在本次合同施工范围内，并完成本项目的冲洗、系统调试及验收等全部工作。

给水管仅安装到楼层水表，表后设试水龙头。

室内污水管、废水管只做立管，每层支管接出 300mm，管口封堵，楼层其它管道不在本次承包范围。

总包单位负责由市政给水接驳口引至厂区，雨水、污水排至市政雨、污水接驳井。

四、空调通风工程

1、平时通风、人防通风在本次招标范围内。（地上公共卫生间除外）

2、空调及空调新风工程不在本次招标范围内。（消防控制室的分体空调除外）

五、消防工程

1、本项目施工图纸中所有消防工程均在本次招标范围内，并负责消防审图、报批报建、备案、竣工验收等工作。

2、变配电室气体灭火系统，由施工单位深化设计并施工，在本次承包范围。

六、人防工程施工及验收

七、防白蚁工程

作为独立费包含在本承包范围内。

二、合同工期：

1、总日历天数为 390 天（含节假日）。

2、计划开工日期：2019 年 8 月 10 日（实际开工时间以发包人开工令通知为准），计划竣工日期：2020 年 9 月 3 日。

三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约暂估合同价为：

人民币不含税：壹亿叁仟伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元整（大写）（¥135779817 元）；含税：壹亿肆仟捌佰万元整（大写）：（¥148000000 元），（最终定价由造价审计单位按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2019 最新的《深圳建设工程价格信息》审定后的造价上浮 10%为最终定价，根据实际情况，双方可对本合同签订补充协议）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸大包干 [包括但不限于以下内容：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、人工费及材料价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、配合本项目的一切常规检测和非常规检测并承担一切费用、总承包服务费、甲供材采保费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用，大型机械进、退场费、各类保险（含

外来务工人员综合保险)、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等]。

3. 按招标文件要求的招标范围及图纸包干, 按招标范围, 图纸有不清楚的, 以发包人澄清施工图为准, 不再额外增加费用。

4. 任何未列在工程量清单内而确实完成承包图纸内容必须的项目, 其价款已被包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调整, 即: 任何缺漏项皆由总承包人承担。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经发包人审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

8. 因设计变更或业主方额外委托增加的工程施工内容应列入结算; 变更增加的工程量因主材价格变化超过合同签订时深圳建设工程价格信息当期价格 5% 的, 增减部分应列入结算。根据实际情况, 双方可在增加施工内容时对本合同签订补充协议。

五、项目经理:

承包人项目经理: 冯永国。

六、合同文件构成:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工报建、工程施工、验收及备案, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2019 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点：

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数：

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：911100001000009805
地 址：	地 址：北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼
邮政编码：	邮 政 编 码：100093
电 话：	电 话：010-82408500
传 真：	传 真：010-82408562
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京西单支行
账 号：	账 号：11001079100056000360

5、南京软件园儒商科技大厦项目地下室工程

优质结构工程证书

中国地质工程集团有限公司

你单位承建的南京软件园儒商科技大厦项目地下室工程(南京方圆建设工程管理咨询有限公司监理)被评为南京市二〇二〇年度优质结构工程。

项目经理：吴 斌
特发此证

项目技术负责人：石建林

南京建筑业协会

二〇二〇年十一月二十五日

2020-625

6、南京软件园儒商科技大厦 3#楼工程

优质结构工程证书

中国地质工程集团有限公司

你单位承建的南京软件园儒商科技大厦 3#楼工程（南京方圆建设工程管理咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二一年度优质结构工程。

项目经理：王 率
特发此证

项目技术负责人：张晓星

南京建筑业协会

二〇二一年六月二日

2021-110

7、南京软件园儒商科技大厦1#楼工程

优质结构工程证书

中国地质工程集团有限公司

你单位承建的南京软件园儒商科技大厦1#楼工程（南京方圆建设工程管理咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二一年度优质结构工程。

项目经理：王 率

项目技术负责人：张晓星

特发此状

南京建筑业协会
二〇二一年十二月七日
2021-790

8、南京软件园偶商科技 大厦 2#楼工程

优质结构工程证书

中国地质工程集团有限公司

你单位承建的南京软件园儒商科技大厦2#楼工程（南京方圆建设工程管理咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二一年度优质结构工程。

项目经理：王 率

项目技术负责人：张晓星

特发此状


南京建筑业协会
二〇二一年十二月七日
2021-791

(GF—2017—0201)

正本

江苏儒商科技发展有限公司
南京软件园儒商科技大厦项目施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏儒商科技发展有限公司

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京软件园儒商科技大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南京软件园儒商科技大厦项目。

2.工程批准、核准或备案文号: 宁新区管审备[2017]376号

3.工程地点: 南京市浦口区(县),南京软件园(西区)。启动区 B3B6 地块,地块北侧为云环街,南侧为江森路,西侧为南农路,东侧为云居街。

4.工程立项批准文号: 宁高管内备字[2014]58号。

5.资金来源: 自筹。

6.工程内容: 本工程施工图纸所包含的工程主体的主体结构、基坑支护工程、土石方工程、建筑公共部位装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、园区绿化及附属设施等,其中门窗采购安装、智能化设备采购安装、部分外墙幕墙装饰工程等发包人有要求的专业工程,由发包人推荐专业分包单位与承包人的专业分包单位进行竞标,同等条件下优先考虑发包人推荐专业分包单位。工程具体内容详见施工图纸及双方认可的工程量清单所列的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

7.工程承包范围:

(1) 土建和装饰工程: 土建工程主体结构、基坑支护工程(发包人指定分包单位)、土石方工程(发包人指定分包单位)、建筑公共部位精装修、内外墙面装饰、建筑屋面;

(2) 安装工程: 建筑给排水及采暖、强电(不含垄断部门施工部分)等;

(3) 消防、通风与空调、人防、弱电、电梯、建筑节能、电信、网络、有线电视等工程;

(4) 门窗采购安装、智能化设备采购安装、部分外墙幕墙装饰工程等发包人要求的工程，由发包人推荐专业分包单位与总承包的专业分包单位进行竞标，同等条件下优先考虑发包人推荐专业分包单位。

8. 建筑内部精装修工程将按照承租方及购买方的要求另行签署设计施工协议。

总建筑面积 170716.97 平方米，（其中地上 1#楼 24 层、2#楼 24 层、3#楼 8 层、4#楼 26 层，建筑面积 123783.89 平方米；地下 2 层，建筑面积 46,933.08 平方米）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 月 日。（以开工报告批复时间为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：840 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂估价肆亿捌仟叁佰肆拾玖万零捌佰壹拾叁元玖角陆分（¥483,490,813.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾捌元伍角叁分（¥12,966,738.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：双方约定固定费率，按实结算的方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴斌 资格证书编号： 0008271。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以合同当事人最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市海淀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 土地使用权证抵押协议签署、股权质押登记完成、合同双方的法定代表人或授权代表人在本合同协议书上签字，并加盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 (12) 份 (正本 贰 (2) 份，副本 壹拾 (10) 份)，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份 (分送有关部门)。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 南京市浦口区江浦街道
团结路 100 号解鹰大厦 A 座 306

地 址: 北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号楼

邮政编码: 211100

邮政编码: 100093

法定代表人: 成传军

法定代表人: 孙锦红

委托代理人: 方天宾

委托代理人: 杨虎

电 话: 17761729332

电 话: 18921402902

传 真: 025-58893005

传 真: 025-86262911

电子信箱: fangtianbin0080@163.com 电子信箱: 237200442@qq.com

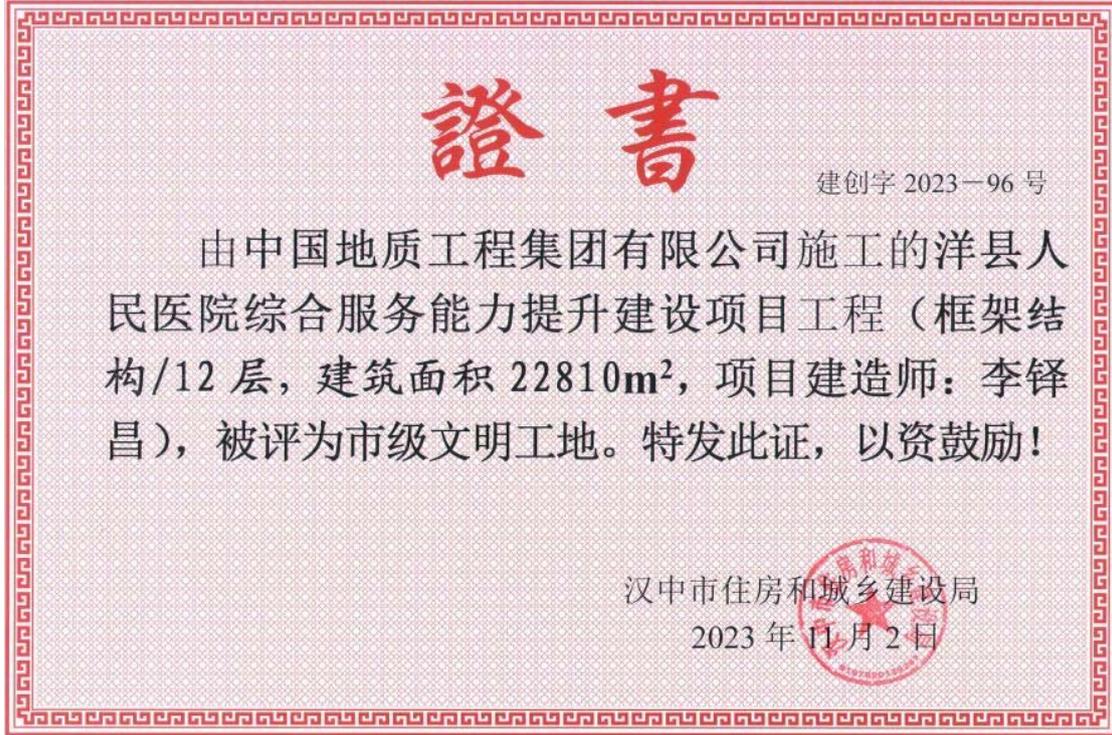
开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

9、洋县人民医院综合服务能力提升建设项目工程



(ZDSX—2021—06001)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洋县中医医院

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
洋县中医医院住院综合楼项目工程施工及有关事项协商一致,共
同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 洋县中医医院住院综合楼项目。

2.工程地点: 洋县中医医院内。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 政府专项债券和自筹。

5.工程内容: 详见清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标文件、施工图纸、补充答疑等文件所包含
的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 7 日。

工期总日历天数: 455 天。

实际开工日期以业主下发的开工令为准。工期总日历天数与根据

前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税总金额：（大写）人民币柒仟柒佰零柒万捌仟叁佰壹拾肆元柒角贰分（¥77,078,314.72 元）；不含税金额：¥70,714,050.20 元，（大写：柒仟零柒拾壹万肆仟零伍拾元贰角整）；增值税税率 9%，税金：¥6,364,264.52 元，（大写：陆佰叁拾陆万肆仟贰佰陆拾肆元伍角贰分整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万陆仟肆佰叁拾陆元壹角陆分（¥2,946,436.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19,950,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万整（¥7,000,000.00元）。

2.合同价格形式：清单单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：程鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在洋县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章确认并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙锦红

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：周世芳

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李红利

组织机构代码： 100000980

地 址：北京市海淀区香山南路
92号院2号楼

邮政编码： 100089

法定代表人： 孙锦红

委托代理人：李红利

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京西
单支行

账 号：11001079100056000360