

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市中建大康建筑工程
有限公司

日期：2024年11月23日

(1) 企业综合实力

联合体牵头单位：

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第二工程局
统一社会信用代码	91110000100024296D	法定代表人	石雨
主项资质	地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。		
注册资本金	1000000 万人民币		
专业技术人员规模	共 5152 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

提供查询证明截图：

信用中国截图

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '中国建筑第二工程局有限公司' entered. Below the search bar is a navigation menu with various categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内搜索'. The main content area shows the search results for '中国建筑第二工程局有限公司', including its统一社会信用代码 '91110000100024296D'. There is a '重要提示' (Important Notice) section with four points regarding information accuracy and dispute resolution. Below this is a '基础信息' (Basic Information) section with a table containing details like '法定代表人/负责人/执行事务合伙人' (Shi Yu), '企业类型' (Limited Liability Company), '成立日期' (1980-12-09), and '住所' (Beijing, Tongzhou District). At the bottom, there is a summary bar with icons for '行政管理' (100+), '诚实守信' (9), '严重失信' (0), '经营异常' (0), '信用承诺' (100+), '信用评价' (0), '司法判决' (0), and '其他' (0). A large message at the bottom states '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

中国建筑第二工程局有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中国建筑第二工程局有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000100024296D

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石雨	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-09	住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号

行政管理 100+ 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统截图



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国建筑第二工程局有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国建筑第二工程局有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

严重失信企业名单

商事登记簿 年报公示信息 抽查检查结果 经营异常名录 行政处罚信息

中国建筑第二工程局有限公司 搜索

严重违法失信企业名单

严重违法失信企业移出申请 >>

暂无数据!

联合体成员单位：

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中建大康建筑工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192346128B	法定代表人	李民
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级		
注册资本金	10000 万元		
专业技术人员规模	共 21 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

提供查询证明截图：

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市中建大康建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192346128B

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李民	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-08	住所	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室


行政管理 14


诚实守信 4


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 6


信用评价 0


司法判决 0


其他 0

全部 14行政许可 (新标准) 13行政许可 (旧标准) 1

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192346128B	企业法定代表人	李民
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192346128B	企业法定代表人	李民
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



深圳市中建大康建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346128B
注册号:
法定代表人: 李民
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市中建大康建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346128B
注册号:
法定代表人: 李民
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市中建大康建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

深圳市中建大康建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192346128B

- 商事登记信息
- 年报公示信息
- 抽查检查结果信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

严重违法失信信息						
列入严重违法企业名单原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法企业名单原因	移出日期	作出决定机关(移出)	移出申请
暂无数据						

(2) 投标人企业所有制情况申报表

联合体牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	/	/
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或加盖私章)

2024年11月20日



股权证明材料



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

注册号:

法定代表人: 石雨

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1980年12月09日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2023年03月21日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 装饰工程的设计、施工、科研、咨询; 线路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢模板机械的设计、加工、销售、租赁; 工业锅炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询服务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500000	2021年1月8日
货币	456443	2016年11月30日
其他	43557	2016年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

联合体成员单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天鼎恒投资有限公司	出资比（ 86.5 ）%
非控股股东/投资人	中国建筑第六工程局有限公司	出资比（ 13.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中建大康建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李民 （签字或加盖私章）

2024年11月20日

股权证明材料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192346128B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301104050580	统一社会信用代码	91440300192346128B
企业名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	法定代表人	李民
住所	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室	成立日期	1995-06-08
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	房屋建筑工程施工总承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，土石方工程（具体按资质证书经营）；国内外建筑工程咨询、经济信息咨询（不含证券咨询、人才中介服务和其他限制项目）；从事货物及技术的进出口业务（国家明令禁止及特种许可的除外）。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市天鼎恒投资有限公司	8650万元	86.50%
中国建筑第六工程局有限公司	1350万元	13.50%

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供

证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳太子湾综合发展项目 (SZ-TZW) 桩基础、开挖及基坑支护工程 (DY04-01 地块)	桩基础、开挖及基坑支护工程	23237.64 万元	2018 年 12 月 14 日	2021 年 4 月 20 日	/
2	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程	施工图纸中的所有施工内容(包括基坑支护、土石方、基础工程等)	22626.80 万元	2022 年 1 月 26 日	2023 年 10 月 25 日	/
3	新区人民医院新院项目地基与基础工程	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、管线迁改(电力、给排水、燃气、通信、路灯、监控等)、临时设施工程、其他等	25639.28 万元	2021 年 8 月 3 日	2023 年 7 月 8 日	/
4	坪山区 G14313-8018 宗地项目土石方及基坑支护工程	土石方工程、基坑支护工程、地基处理及桩基础工程	16982.51 万元	2020 年 11 月 18 日	2022 年 07 月 22 日	/
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑支护及配套工程,土石方工程,桩基础工程,其他措施等	34321.89 万元	2022 年 5 月 13 日	在建	/

1. 深圳太子湾综合发展项目 (SZ-TZW) 桩基础、开挖及基坑支护工程 (DY04-01 地块) 中标通知书



新世界中國地產有限公司
New World China Land Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈第一層 1801
18/F, New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 2201
傳真 Fax: (852) 2131 0218
www.nwcl.com.hk

档案编号: 0792-18/SZ-TZW/RV

邮递及电邮: 82284876@vip.sina.com

中国建筑第二工程局有限公司
深圳市福田区保税区市花路 5 号长富金龙大厦 26 楼

杨先生

深圳太子湾综合发展项目(SZ-TZW) 桩基础、开挖及基坑支护工程 (DY04-01 地块) - 中标确认通知书

经考虑贵司呈交上述工程服务之投标文件, 其后往来函件之相关澄清及确认服务承诺, 我司作为本项目的项目经理, 现谨代表甲方商吉置业(深圳)有限公司, 正式接受贵司(乙方)为深圳太子湾综合发展项目的桩基础、开挖及基坑支护工程(DY04-01 地块)的承包方, 并以中国建筑第二工程局有限公司名义与甲方签约。

本中标确认通知书是基于以下条款:

1. 合同总价

1.1 本合同的合同总价为人民币(大写)贰亿叁仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰零贰元肆角陆分(小写: RMB232,376,402.46)。该合同总价为包含增值税的含税总价, 其中不含增值税价格为人民币(大写)贰亿壹仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元玖角陆分(小写: RMB211,251,274.96); 增值税金额为人民币(大写)贰仟壹佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元伍角整(小写: RMB21,125,127.50)。

档案编号: 0792-18/SZ-TZWR Y

合同总价由以下组成:

描述	人民币(RMB)
A. 承包单位于 2018 年 6 月 13 日交回之正确计算投标报价	266,807,512.03
B. 算术误差	0.00
C. 投标报价 (C=A+B)	266,807,512.03
D. 因工程量及单价表项目调整金额(询标问卷 1+2+3 回复)	30,205,262.84
E. 截至 TQ3 报价金额 (E=C+D)	297,012,774.87
F. 最终优惠报价优惠金额	(64,636,372.41)
G. 合同总价 (G=E+F)	232,376,402.46

1.2 本工程 (除了四号、六号、八号工程量及单价表) 为总价包干工程, 即以合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的总价包干, 无论在任何情况下, 除设计变更或合同另有约定外, 结算时不再作任何调整。四号工程量及单价表为单价包干工程, 数量为暂定数量, 日后结算以甲方及项目经理认可之施工图作为依据, 据实结算。六号工程量及单价表为计日工单价表, 八号工程量清单及单价表为暂定金额, 按招标文件要求进行结算。

1.3 本合同形式为图纸及工料规范包干形式, 除合同约定外, 合同单价不会因人工费、物价、公共事业收费的变动、政府文件的颁发、费率或汇率的波动而引起费用增减而有所调整。承包单位填报之综合单价包括人工、机械、材料、工期、质量、工资、材料差价、施工管理费、直接费、所有间接取费、利润、税项及其它有关联的费用。

2. 单价及价款使用与调整

本中标通知书附件一为合同清单, 附件二为双方确认之合理单价。

档案编号: 0792-18-SZ-TZW-RY

在合同清单(附件一)中二、三号工程量及单价表中的项目,因变更致工程量发生变化的部分:①若该项目在合理单价表(附件二)中有相对项目的合理单价,应优先使用该单价作上述计算调整。②若该项目在合理单价表(附件二)中没有相对项目的合理单价,则以合同清单中的单价(附件一)作计算调整。

在合同清单(附件一)中四号工程量及单价表中的项目,若因变更、重计工程量等致实际工程量少于合同数量的部分,则以合同清单中的单价(附件一)作计算调整。

在合同清单(附件一)中四号工程量及单价表中的项目,因变更、重计工程量等致实际工程量多于合同数量的部分:①若该项目在合理单价表(附件二)中有相对项目的合理单价,应优先使用该单价作上述计算调整。②若该项目在合理单价表(附件二)中没有相对项目的合理单价,则以合同清单中的单价(附件一)作计算调整。

3. 合同范围

- 3.1 贵司须按合同图纸及合同文件之要求完成本工程。
- 3.2 详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的来往文件。

4. 合同工期

- 4.1 本合同的合同工期为进场收工地后起计 450 个日历天内(工期包括星期六、日及公众假期)。

乙方进场的日期由从甲方发出指令的约定日期起计(包括约定日期当日),贵司不得异议。

- 4.2 有关本工程之竣工定义是工程按照合同文件、合同图纸、技术要求描述的要求完成。

第 3 页 共 8 页

档案编号：0792-18-SZ-TZW/RV

5. 合同文件

5.1 下列来往文件均将作为本工程合同文件的一部分：

注：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容
(1)	2018年10月11日	中建二局	商吉	最优惠报价函
(2)	2018年9月19日	中建二局	商吉	投标询问卷8 回复
(3)	2018年9月18日	利比	中建二局	投标询问卷8 发出
(4)	2018年9月17日	中建二局	商吉	投标询问卷7-A 回复
(5)	2018年9月14日	利比	中建二局	投标询问卷7-A 发出
(6)	2018年9月13日	中建二局	商吉	投标询问卷7 回复
(7)	2018年9月12日	利比	中建二局	投标询问卷7 发出
(8)	2018年9月10日	中建二局	商吉	投标询问卷6 回复
(9)	2018年9月10日	利比	中建二局	投标询问卷6 发出
(10)	2018年8月28日	中建二局	商吉	投标询问卷5 回复
(11)	2018年8月24日	利比	中建二局	投标询问卷5 发出
(12)	2018年8月16日	中建二局	商吉	投标询问卷4 回复
(13)	2018年8月13日	利比	中建二局	投标询问卷4 发出
(14)	2018年8月7日	中建二局	商吉	投标询问卷3 回复
(15)	2018年8月2日	利比	中建二局	投标询问卷3 发出
(16)	2018年7月26日	中建二局	商吉	投标询问卷2 回复
(17)	2018年7月24日	利比	中建二局	投标询问卷2 发出

第 4 页 共 8 页

標案編號：0792-18-SZ-TZWR Y

- | | | | | |
|------|------------|------|------|-------------|
| (18) | 2018年7月5日 | 中建二局 | 商吉 | 投標詢問卷1-A 回復 |
| (19) | 2018年7月3日 | 利比 | 中建二局 | 投標詢問卷1-A 發出 |
| (20) | 2018年6月25日 | 中建二局 | 商吉 | 投標詢問卷1 回復 |
| (21) | 2018年6月22日 | 利比 | 中建二局 | 投標詢問卷1 發出 |
| (22) | 2018年6月13日 | 中建二局 | 商吉 | 回標文件 |
| (23) | 2018年6月8日 | 利比 | 中建二局 | 投標疑問2 回復 |
| (24) | 2018年5月30日 | 利比 | 中建二局 | 投標疑問1 回復 |
| (25) | 2018年5月21日 | 利比 | 中建二局 | 邀請投標函件及招標文件 |

- a) 任何不列在上的其他文件皆不成為合同文件的一部份，其內容不能影響合同文件的含義，除非雙方同意簽認作為本合同文件之補充。
- b) 若上述文件有矛盾，應以日期較後的文件內之說明及理解為依據，另外，若不同的文件內所述之技術性要求有分別，應立刻以書面通知建設單位，說明差異之處，而項目經理將以其中標準或要求較嚴格者為準並須給予指令。
- c) 報價期間一切由貴司提交之技術文件及有關施工方法、編排、進度計劃等無論是否已歸入本合同文件中，只是作為參考之用，最終須獲甲方審批並以審批後的文件為準。
- d) 上述表文/主送單位所採用之簡稱等同文件由下列單位收/發：

商吉	= 商吉置業(深圳)有限公司
中建二局	= 中國建築第二工程局有限公司
利比	= 利比有限公司

5.2 貴司在履行此合同時須遵守一切有關之當地法律法規及管理辦法。

5.3 所有貴司在投標期間提出任何與招標文件不符的要求，除非得到甲方書面確認，否則一律無條件撤銷。

第 5 頁 共 8 頁

档案编号: 0792-18-SZ-TZWR Y

6. 税务条款

- 6.1 在合同有效期内, 倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整, 本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整, 不含增值税价格保持不变。乙方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票, 甲方同意按照调整后合同总额支付。
- 6.2 若上述条款与招标文件有矛盾, 应以该条款之说明及理解为依据。

7. 其他

贵司于回标文件及询标疑问 6 中回复, 确认本工程包括“超前钻”及“详勘服务”2 个可选项目。甲方及项目经理会执行上述提及之“超前钻”及“详勘服务”可选项目。贵司确认届时会有符合资格的详勘单位配合甲方及项目经理完成日后政府部门及相关法律法规要求的详勘单位需要验收签章的资料上签署及盖章, 包括但不限于基槽验收、桩基验收、地基整体验收、主体结构整体验收及项目整体竣工验收, 协助甲方完成相关报建变更手续及所需材料, 及协调之前的详勘单位完成相关工作。完成以上相关工作的工期需满足本项目工期要求, 不论协调原详细勘察单位或重新聘请第三方勘察单位之相关费用及所有协调费均已包含在可选项目费用中(详见下表), 贵司不得因此提出异议及索赔。

项目	合价
超前钻(基坑支护工程)	746,010.00
超前钻(桩基础工程)	1,003,890.00
详勘服务	1,223,516.32

注: 上述费用已包含于合同总价中, 超前钻(基坑支护工程)为总价包干, 除非变更, 否则不予以调整; 超前钻(桩基础工程)为单价包干, 据实调整, (其中, 超前钻之单价计算参照本中標通知书第 2-3 页第 2 点要求); 详勘服务为总价包干, 不作调整。

第 6 页 共 8 页

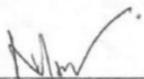
档案编号：0792-18/SZ-TZW/RV

本中标通知书一式三份，如贵司同意和接受上各项条款，请在三份中标通知书之适当地方签字和盖章，并于三天内交还予甲方供跟踪签署事宜。

完成签署的本中标通知书由甲乙双方各执一份，另一份将装订于合同文件正本内，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为甲乙双方之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。

此致

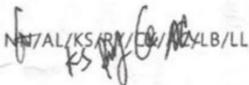
新世界中国地产有限公司



吴秋明先生

项目总监

二零一八年十月十八日


N27AL/KSARK/CLW/XLB/LL

本中标通知书附有下列附件：

附件一：基础工程合同单价确认表（DY04-01 地块）

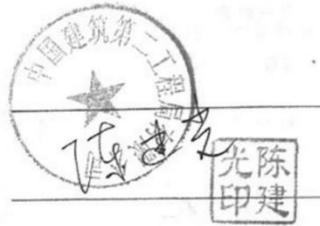
附件二：基础工程变更单价确认表（DY04-01 地块）

档案编号: 0792-18-SZ-TZW/RV

本公司(乙方)同意接纳本中标确认通知书所述的全部内容。

中国建筑第二工程局有限公司

盖章



法人或获授权代表签署

姓名

陈建光

职位

中建二局董事长、党委书记

日期

2018.10.22

合同关键页

合同编号: SZ-TZW/2018/CON/ELS&FN/CSECE2/041A

第一册(共两册)

合同文件

正本
ORIGINAL

DY04-01地块
桩基础、开挖及基坑支护工程合同

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2018年10月

商吉置业(深圳)有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司或关联公司
项目管理

OMA ASIA (HONG KONG) LIMITED
设计建筑师

吕元祥建筑设计咨询(上海)有限公司
执行建筑师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
当地设计院

迈进建设工程设计(深圳)有限公司
土方、结构及岩土工程师

利比投资咨询(上海)有限公司深圳分公司
工料测量师

中国建设银行

本合同书

由

甲方(建设单位): 商吉置业(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

和

乙方(承包单位): 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

* 本项目DY04-01地块由商吉置业(深圳)有限公司与乙方签订合同。

甲方拟于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区兴建深圳太子湾综合发展项目(项目地块包括DY04-01, DY04-02, DY04-04)。甲方希望将该地块DY04-01的桩基础、开挖及基坑支护工程(以后称为“本工程”)交由乙方进行施工,并向乙方提供了绘述本工程之图纸及技术规范。

乙方按上述图纸进行了投标。

双方兹同意如下:

1. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量及单价表所说明及合同条件所约定的本工程。乙方接受委托。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

A/1

2. 甲方将支付予乙方的承包价(含税)为人民币贰亿叁仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰零贰元肆角陆分(RMB232,376,402.46)(以下称为“合同总价”)。该合同总价为包含增值税的含税总价,其中不含增值税价格为人民币贰亿壹仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元玖角陆分(RMB211,251,274.96);增值税金额为人民币贰仟壹佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元伍角整(RMB21,125,127.50)。在合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税价格保持不变。乙方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票,甲方同意按照调整后合同总额支付。

3. 本工程(除了四号、六号、八号工程量及单价表)为总价包干工程,即以合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的总价包干,无论在任何情况下,除设计变更或合同另有约定外,结算时不再作任何调整。四号工程量及单价表为单价包干工程,数量为暂定数量,日后结算以甲方及项目经理认可之施工图作为依据,据实结算。六号工程量及单价表为计日工单价表,八号工程量清单及单价表为暂定金额,按招标文件要求进行结算。

本合同形式为图纸及工料规范包干形式,除合同另有约定外,合同单价不会因人工费、物价、公共事业收费的变动、政府文件的颁发、费率或汇率的波动而引起费用增减而有所调整。承包单位填报之综合单价包括人工、机械、材料、工期、质量、工资、材料差价、施工管理费、直接费、所有间接取费、利润、税项及其它有关联的费用。

4. 付款安排

- 1) 乙方须于本合同签订后14天内提交经甲方认可的履约保证书;
- 2) 本工程款按月支付,每月按甲方最终审核确定的工程进度款的90%进行支付,其中10%的部分作为保留金;
- 3) 完成竣工且结算完成后支付至结算总价的95%;

4) 结算总价的5%作为保修金，保修金保留期为2年，保修金支付方式如下：

- a) 实际竣工满一年，支付结算总价2.5%的保修金；
- b) 完成保修责任或两年保修期满后，以时间较后者为准，支付结算总价2.5%的保修金。

甲方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据本合同下的条款承包单位应承担的违约金、赔偿金和因承包单位违约而导致发包方遭受的全部损失以及应支付的全部额外费用。

任何按本合同应支付给承包单位的款项须在提交履约保证书后或在扣除相等于履约保证书所述之金额的款项后才可以支付。

5. 本合同的工程工期为进场接收工地后起计450个日历天内(工期包括星期六、日及公众假期)。乙方进场的日期由从甲方发出指令的约定日期起计(包括约定日期当日)。

有关本工程之竣工定义是工程按照合同文件、合同图纸、技术要求描述的要求完成。

6. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 来往文件
 - (d) 回标文件
 - (e) 合同条件
 - (f) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (g) 合同图纸
 - (h) 工程量计算规则
 - (i) 工程量清单和综合单价分析表
 - (j) 提交报价须知
 - (k) 附录

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/ 监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

7. 本合同一式七份, 两正五副, 发包方执一正四副, 承包方执一正一副。前述各份合同具有同等效力, 如正本与副本不一致, 以正本为准。

双方于 2018 年 12 月 14 日盖章及签署：



甲方：商吉置业(深圳)有限公司)
法定代表人或)
其委托代理人 董中娟)

盖章

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号)
A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书)
有限公司))

开户银行 招商银行深圳新时代支行)

帐号 755930857310902)

邮编 518000)

电话 26806100)

传真 26806101)

见证人签署* 吴秋明)

盖章

姓名 吴秋明)

地址)

职务 项目总监)

乙方: _____) 盖章

法定代表人或
其委托代理人 _____)



地址 北京市通州区梨园镇北杨洼21号)

开户银行 中国建设银行北京西四支行)

帐号 11001007200056044996)

邮编 101101)

电话 0755-82290621)

传真 0755-82284872)

见证人签署*) 盖章

姓名 刘培)

地址 深圳市福田区市花路5号长富金座大厦26楼)

职务 项目经理)

*见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书，并不包含其它特别身份或责任。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 太子湾DY04-01号地块土石方和基坑支护工程

验收日期: 2021 年 6月20日

建设单位（盖章）: 商吉置业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/1 001

工程名称	太子湾DY04-01号地块土石方和基坑支护工程			
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	88546 m ²	工程造价 13332.9 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	2019-0005	监理许可证号	91440300192362152E	
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年4月20日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-01	
建设单位	商吉置业(深圳)有限公司			
勘察单位	四川省川建勘察设计院			
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	宋建武
组员	谭刚 刘新良 杨柯 江一舟 周黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆英	王洪彬 戴天宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孟庆英	刘星 蒋再想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业(深圳)有限公司	项目经理	高工	崔培龙
2	孟庆英	商吉置业(深圳)有限公司	建造师	高级工程师	孟庆英
4	宋建武	中海监理有限公司	总监	工程师	宋建武
5	王洪彬	中海监理有限公司	总监	工程师	王洪彬
6	周黎明	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	周黎明
7	刘星	中海监理有限公司	监理员		刘星
8	江一舟	深圳市长勘察设计院	注册岩土工程师	工程师	江一舟
9	杨柯	四川省川建勘察设计院	现场代表	岩土工程师	杨柯
10	谭刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	谭刚
11	刘新良	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	刘新良
12	戴天宇	中国建筑第二工程局有限公司	书记	工程师	戴天宇
13	蒋再想	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		蒋再想
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

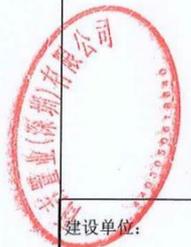
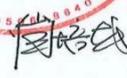


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

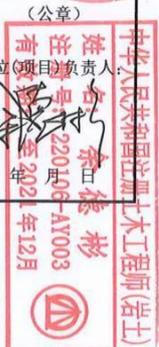
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定完成合同范围内《土石方和基坑支护工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律、法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	---	--


 * GD-E1-914/6


 姓名：康日人
 注册号：405541AY005
 有效期至：2022年6月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


 姓名：秦彬
 注册号：220106AY003
 有效期至：2021年12月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 太子湾DY04-01号地块桩基础工程

验收日期： 2021年1月7日

建设单位（盖章）： 商吉置业（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾DY04-01号地块桩基础工程		
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	88546 m ² 工程 造价 9904.7 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2019-0745	监理许可证号	91440300192362152E
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-02
建设单位	商吉置业(深圳)有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	宋建武
组员	谭刚 刘新良 杨柯 邹积成 周黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆英	王洪彬 戴天宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孟庆英	刘星 蒋再想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业（深圳）有限公司	副总经理	高级工程师	崔培龙
2	孟庆英	商吉置业（深圳）有限公司			孟庆英
4	宋建武	中海监理有限公司	总造	注册师	宋建武
5	王洪彬	中海监理有限公司	监理工程师	注册师	王洪彬
6	周黎明	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	周黎明
7	刘星	中海监理有限公司	监理员		刘星
8	邹积成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	注册师	邹积成
9	杨柯	四川省川建勘察设计院	岩土工程师	工程师	杨柯
10	谭刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	注册师	谭刚
11	刘新良	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	中级工程师	刘新良
12	戴天宇	中国建筑第二工程局有限公司	副总工	中级工程师	戴天宇
13	蒋再想	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		蒋再想
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按照合同约定完成合同范围内《地基与基础的子分部桩基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

姓名：吴国勤
注册号：4401822-S005
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 年月日	总监理工程师： [Signature] 年月日	单位(项目)负责人： [Signature] 年月日	单位(项目)负责人： [Signature] 年月日	单位(项目)负责人： [Signature] 年月日

姓名：余德彬
注册号：220109-A7003
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国一级注册岩土工程师



2. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020210014004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22626.801201万元

中标工期: 627天

项目经理(总监): 高信云

本工程于 2021-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

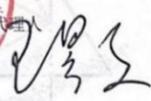
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 8494365945695481 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页



工程编号: 44030020210014004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;

(2)场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。

(4)场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

(6)西南角临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

工程规模及特征:

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧, 皇岗路东侧, 深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 13,415 m², 总计容建筑面约 203,000 m², 主要由 2 栋 180m 住宅和一栋约 250m 办公楼组成, 地下室暂按 4 层考虑。

场地四周标高约 3.80-5.50m, 基坑开挖深度约 20.20-22.10m, 支护周长约 452m (最终以图纸为准)。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

(1) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基基础工程施工图纸中的所有施工内容（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）。

(2) 工程量清单、工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范等包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容：

① 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

② 本合同桩基工程施工内容为本项目工程桩施工图涵盖的所有内容包括但不限于测量定位、成孔、钢筋笼制安、浇筑混凝土、钻孔产生的土方和泥浆外运及空桩回填；编制和整理施工、竣工资料及配合桩基检测等工作；承包人负责将与桩基工程有关的泥浆（土方）、空桩回填、机械二次进退场、垃圾外运，相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

承包人负责完成与桩基工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

本项目采用地面成桩，承包人在工程桩施工前为满足设计需求，需配合发包人完成试桩等工作，试桩增加的费用、混凝土超灌或制作钢筋混凝土桩帽、独基等用于桩基检测的费用包含在合同价款中，结算时不予调整。

(2) 本项目工程桩采用模拟工程量清单招标,承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的,模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑,结算时不予调整。

承包人在收到发包人签发的桩基础完整施工图后,于30日日历天内完成施工图预算编制并提交发包人,由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对,并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的,由发包人组织工程造价咨询人按招标控制价编制方式方法进行编制,编制后的施工图预算将由承包人进行核对,承包人须在20个日历天内核对完成,否则视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、工程结算价款的依据。并由发包人和承包人共同签订补充协议。

(3) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区,相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后15个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整。

(4) 承包人应对现场条件进行踏勘,充分了解周边环境的复杂性,对周边环境、施工环境充分考虑,对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑,并在投标报价中综合考虑,结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 17 日；

节点工期/周期：

A. 取得基坑支护工程施工许可后 180 天完成支护桩施工；

B. 取得桩基础施工许可证后 150 天完成桩基础工程施工；

C. 桩基础工程施工完成后 297 天完成剩余工程内容；

D. 2023 年 11 月 17 日前完成桩基检测、工程及场地移交、专项竣工验收等收尾工作。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 3 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 627 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保本工程的质量达到国家施工验收“合格”标准，一次交验合格率 100%。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。分部分项工程一次交验满足国家现行建筑工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关专业标准规定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万捌仟零壹拾贰元零壹分
(¥226,268,012.01 元)；

其中：不含税价款（大写）贰亿零柒佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角贰分
(¥207,585,332.12 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元捌角柒分(¥7,613,637.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元捌角伍分
(¥12,215,999.85 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒天吉科技技术发展有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：7559522509101062922007436

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳分行福民支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

本合同附件：

- 附件 1： 《工程质量保修书》
- 附件 2： 《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3： 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5： 《监督检查意见书》
- 附件 6： 《结算办理承诺函》
- 附件 7： 《单方结算联系函》
- 附件 8： 《单方结算通知函》
- 附件 9： 《项目管理团队》
- 附件 10： 《地基基础工程清单报价说明》
- 附件 11： 《中标通知书》
- 附件 12： 《主要材料设备品牌》
- 附件 13： 《安全管理协议书》
- 附件 14： 《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15： 《合同履行评价管理办法》
- 附件 16： 《工程预结算管理办法》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展
有限公司(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦1号楼1501

邮政编码：518048

法定代表人：王昱文

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦26楼

邮政编码：518048

法定代表人：石雨

开户银行：中国建设银行北京东大街支
行

账号：11050165570000001348-0002

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积	工程造价 2.26亿元
结构类型	咬合桩+三道内支撑支护	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2022-0400	监理许可证号	/
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁、张俊
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、朴云逸、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、田卫、张维轩、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、朴云逸、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、吴强、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

深圳前海深港科技创新合作区
-式7份

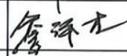
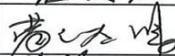
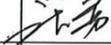
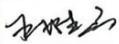
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		吴剑
3	李翰勛	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴强
22	张俊	中国京冶工程技术有限公司	支护设计负责人		张俊
23	朴云逸	中国京冶工程技术有限公司	支护专业负责人		朴云逸
24	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
25	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春
26	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	高信云

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
2	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
3	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
4	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
5	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
6	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
7	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
8	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
9	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
10	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	盛祥龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程
验收日期:	2023年10月20日
建设单位（盖章）:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积	工程造价 9091.26 万元
结构类型	工程桩	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2022-1061	监理许可证号	
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、吴强、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太谢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

50
3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
3	李翰劫	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		吴强
22	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		徐基云
23	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		梁莉军
24	王琦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		王琦
25	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
26	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
2	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
3	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
4	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
5	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
6	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
7	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
8	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
9	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
10	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12	盛详龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年10月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 新区人民医院新院项目地基与基础工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-47-01-700649001001
标段名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司
中标价: 25639.281353万元
中标工期: 548天
项目经理(总监): 李洪廷



本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-29

查验码: 8281984629917252

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]18号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司
项目经理姓名：李洪廷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 150131409728

本工程于 2021 年 06 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：本项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制(地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米)。项目总投资 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元。

结构形式：/
层 / 幢：/
建筑面积：/ 平方米；
工程立项批准文号：深光发财〔2016〕981 号
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为新区人民医院新院项目地基与基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、管线迁改（电力、给排水、燃气、通信、路灯、监控等）、临时设施工程、其他。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年06月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数为 548 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 承包人无条件配合总承包单位申报, 发
包人不给予奖励。

五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾玖万贰仟捌佰壹拾叁元伍角叁分 (¥256392813.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰捌拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角捌分 (¥7844906.88 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥13200000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88211175

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

住 所：北京市通州区梨园镇北
杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：51579632

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056044996

邮 政 编 码：101100

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新区人民医院新院项目地基与基础工程

验收日期： 2023年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新区人民医院新院项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明新区公明北环大道与富利路交接处	建筑面积	49962m ²	工程造价	25639.281353万
结构类型	基坑支护工程	层数	地上:	/	层
	桩基础工程		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月2日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】085号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王九龙
副组长	陈海权 朱国雄
组员	温泽宇、蒋耀华、王贤能、全永庆、张晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪廷	杨显、冯麟、史峰涛、赵佑华
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张晨	周琰、周航慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王九龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		王九龙
2	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署			温泽宇
3	周璇	深圳市光明区建筑工务署			周璇
4	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	教授级高级工程师	蒋耀华
5	史锋涛	中机国际工程设计研究院有限责任公司	技术负责人	高级工程师	史锋涛
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王贤能
7	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王小湖
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	全永庆
9	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高级工程师	冯麟
10	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈海权
11	张晨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	张晨
12	李洪廷	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李洪廷
13	邹双	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	邹双
14	杨显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	杨显
15	周航慧	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	/	周航慧
16	朱国雄	深圳市光明区建筑工务署		工程师	朱国雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程和桩基础工程4个部份。其中基坑开挖深度约11.9~15.9米，周长约870米，面积约5万m²，主要包括：支护桩咬合桩草桩420根、素桩420根，立柱桩102根，锚索573根，工程桩1919根。土石方工程总开挖外运约为58万立方。

经检查，本工程所含土方、边坡、格构柱、排水沟、灌注桩、锚索、内支撑梁、冠梁、腰梁、等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
有效期至: 至2024年5月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月8日	监理单位:  总监理工程师: 陈: 匡权 2023年7月8日	施工单位:  单位(项目)负责人: 李洪彬 2023年7月8日	设计单位:  单位(项目)负责人: 蒋耀年 2023年7月8日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年7月8日
---	---	--	---	---



4. 坪山区 G14313-8018 宗地项目土石方及基坑支护工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-70-03-013763003001

标段名称：坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

中标价：176104.31459万元

中标工期：坪山区G14313-8018宗地项目：1134天； 坪山
区G11341-0136宗地项目：1140天

项目经理(总监)：袁波

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17

查验码：1549594411686856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：_____

合同编号： JT-G-2020-STXM-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改[2020]0136号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 203800 平方米, 商业 8000 平方米, 幼儿园 4800 平方米; 公共配套 4800 平方米, 其中社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 物业服务用房 450 平方米, 便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角, 秀沙路交秋田路口侧, 存在箱式变压器(编号: 110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10), 该变压器属于供电局公共设施。另外, 本项目用地内既有一条水渠, 自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改, 相关费用包含在合同总价中, 结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1.工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2.本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外驳驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问BIM技术咨询（BIM模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程
建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研,包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等;

(2) 受发包方委托,到相关部门办理相关报批报建工作,包括不限于水电、网接驳,发承包人不提供、不指定接驳点或队伍;

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作;

(4) 项目前期所有相关准备工作;

2.5 设计阶段管理工作的内容:

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容:

(1) 负责除发承包方之外的其他专业分包的招采工作,分包单位应符合相关资质要求,并报发承包方备案核准。

(2) 施工报建:负责办理施工报建,包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制,场地内无法搭设临舍,承包人须在红线外搭设临舍,按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续,相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测,并形成复测成果文件,向监理单位及发承包方报审,并对控制点的准确性承担责任,相应费用已包含在总报价中;

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作,相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测)、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测(包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等)、第三方监测、第三方检测(其中桩基础由发承包方另行委托)、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等;竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发承包方完成由发承包方另行发承包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线(包含民用及军用)及架空高压线等不利因素,负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中,坪山区 G14313-8018 宗地项目在项目用地西北角,秀沙路交秋田路口侧,存在箱

式变压器（编号：110kV金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程，土石方工程
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由 深圳壹创国际设计股份有限公司 设计的 坪山区 G14313-8018 宗地 项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计 & 发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数为 1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出±0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程 施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、 硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；(¥1,212,044,145.63元)；其中不含税价为¥1,112,331,371.59元，税金为¥99,712,774.04元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；（¥14,029,078.83元）；其中不含税价为¥13,234,980.03元，税金为¥794,098.80元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；（¥1,091,307,539.35元）；其中不含税价为¥1,001,199,577.39元，税金为¥90,107,961.96元，增值税税率为9%。包括安全文明施工措施费27,728,558.34元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；（¥3,300,870.13元）；其中不含税价为¥3,028,321.22元，税金为¥272,548.91元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；（¥4,700,000.00元）；其中不含税价为¥4,311,926.61元，税金为¥388,073.39元，增值税税率为9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；（¥5,138,717.50元）；其中不含税价为¥4,714,419.72元，税金为¥424,297.78元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82元）；其中不含税价为¥85,842,146.62元，税金为¥7,725,793.20元，增值税税率为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DE1BQX1

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行
深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

清单子项工程造价证明

单项工程报价汇总表

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	土方、桩基、基坑支护共工程	169825095.45	
1.1	地下室基坑底土石方及顶板、周边土石方挖填	4147673.56	
1.2	桩基工程	58571792	
1.3	土石方工程	86989805.76	
1.4	基坑支护	20115824.13	
2	合计	169825095.45	



三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.1.5	地下室防水工程	1. 工作范围包括但不限于水箱水池、柱头、墙根、底板、外墙、顶板(包含种植区及非种植区)、首层地面等所有地下室需要做防水的部位; 2. 工作内容包括但不限于防水基层处理、防水保护层及防水面层、防水附加层、疏水板等的供应、制作、安装、养护、运输、二次搬运等; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	12005524.00	12005524.00	投标人自行报价, 结算不予调整
2.2	地上建筑与装饰工程	1. 工作范围包括但不限于地上主体结构工程(含模板、脚手架、钢筋、混凝土、活性混凝土及劲性型钢(如有)、预应力结构(如有)、现浇结构、装配式结构及其他特殊结构等)、砌体工程、钢结构工程、门窗工程(防火门(含户内防火门)、阳台推拉门、铝合金窗、铝合金百叶窗、防火窗(含户内防火窗)、设备房门、木门、管井门)、屋面工程(含装修)、外墙内保温工程、防水工程、抹灰工程、其他工程(钢结构、成品烟罩等)、装饰装修工程(除甲方约定包范围外所有区域的装饰装修工程, 具体范围及做法详见发包人技术要求)、栏杆扶手、扶手电梯工程、地上屋面构架装饰工程、外立面(含幼儿园)装饰工程(除甲方约定包范围外所有区域的装饰装修工程, 具体范围及做法详见发包人技术要求)、二次结构工程、钢筋混凝土土墙等; 2. 应满足装配式建筑的技术要求; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计容建筑面积	m ²	230116.02	1400.52	322282088.33	最终结算以地上计容建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
2.2.1	地上结构工程	1. 工作范围包括但不限于地上工程所有砌体、抹灰、外墙内保温层、油漆、二次结构的钢筋混凝土板、防火门(含户内防火门)、铝合金窗、铝合金百叶窗、防火窗(含户内防火窗)、设备房门、木门、管井门等工程、护窗栏杆、女儿墙栏杆、楼梯栏杆、扶手、钢爬梯、成品烟罩、屋面雨棚等供应、制作、安装、浇筑、养护、拆除、运输、二次搬运; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计容建筑面积	m ²	230116.02	1400.52	322282088.33	最终结算以地上计容建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
2.2.2	地上砌体工程及装饰工程	1. 工作范围包括但不限于地上工程所有砌体、抹灰、外墙内保温层、油漆、二次结构的钢筋混凝土板、防火门(含户内防火门)、铝合金窗、铝合金百叶窗、防火窗(含户内防火窗)、设备房门、木门、管井门等工程、护窗栏杆、女儿墙栏杆、楼梯栏杆、扶手、钢爬梯、成品烟罩、屋面雨棚等供应、制作、安装、浇筑、养护、拆除、运输、二次搬运; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计容建筑面积(不含公共配套用房)	m ²	220516.02	330.00	72770286.60	最终结算以地上计容建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
2.2.3	公共配套用房装饰工程	1. 工作范围包括但不限于公共配套用房(包括社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、便民服务站、社区老年日间照料中心、文化活动室、小型垃圾转运站、幼儿园等)楼地面、墙面、天花装修装饰工程的供应、制作、安装、浇筑、养护、拆除、运输、二次搬运; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	公共配套建筑面积	m ²	8600	380.00	3268000.00	最终结算以公共配套建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.2.4	玻璃栏杆工程	1. 工作范围包括但不限于阳台、屋面女儿墙等工程的铝合金栏杆及连接件、铝合金立柱、安全玻璃的供应、制作、安装、油漆、运输、二次搬运等及配套的包边、五金配件等; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按栏杆延长米	m	8217.84	650.00	5341596.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.2.5	外门窗工程	1. 工作范围包括但不限于甲方分包范围外所有地上阳台推拉门、铝合金外推门(包含幼儿园外立面)、裙楼外立面门窗)等所有门窗(含门帘幕、门帘头、五金配件、门窗框、门窗密封条、门窗套、门窗套基层等)及一切辅助材料的供应、制作、安装、除锈、防火处理、防腐处理、面层处理、运输、二次搬运等; 2. 不含甲方的分包范围内的工作内容; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按阳台门窗、外门窗的门窗洞口面积	m ²	55075.35	600.00	33045210.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.2.6	防水工程	1. 工作范围包括但不限于屋面、公共配套用房、幼儿园、住宅等建筑防水工程、防水保护层及防水面层; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则;	固定总价	按项计算	项	1	6562585.00	6562585.00	投标人自行报价, 结算不予调整
2.2.7	屋面工程	1. 工作范围包括但不限于裙楼、塔楼、幼儿园屋面等建筑屋面工程的找坡、防潮、变形缝、保温隔热、面层等; 2. 不含钢结构工程、防水工程、景观工程; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按项计算	项	1	2408006.55	2408006.55	投标人自行报价, 结算不予调整
2.2.8	外墙装饰工程	1. 工作范围包括但不限于所有外墙的保温层(内保温)、抹灰层、保护层、涂料、外立面装饰、以及塔楼屋面构架百叶、格栅(含骨架、五金配件及一切辅助材料)、幼儿园外立面装饰、地下室出入口处的钢结构雨棚及单元入口雨篷(含骨架、五金配件及一切辅助材料)等的供应、制作、安装、铺贴、除锈、防火处理、防腐处理、面层处理、运输、二次搬运等; 2. 不含外立面工程; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计容建筑面积	m ²	230116.02	215.88	49677446.60	最终结算以地上计容建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3	安装工程	本工程招标范围(包括但不限于) 1. 电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、燃气工程、抗震支架、垃圾站设备、微雨防站设备及安装、充电桩等工程; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	177381423.13	/

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		备注
							单价（元）	合价（元）	
2.3.1	给排水工程	1. 给排水工程包括但不限于冷水（热水、热水）、排水（雨水、污水、废水、空调冷凝水）系统等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	66.40	22128883.65	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.2	电气工程	1. 电气工程包括但不限于高低压配电系统、动力系统、照明系统、防雷接地系统、发电机、发电机房环保工程、其他二次电源工程、二次开槽等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	188.50	62820701.32	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.3	消防工程	1. 消防工程包括但不限于消防系统、消防水系统、气体灭火及检测系统、二次开槽等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	115.37	38448935.34	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.4	燃气工程	1. 燃气工程包括但不限于设备、设施、管线等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	17.35	5782170.65	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.5	充电桩	1. 充电桩包括但不限于设备、设施、管线等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	充电桩数量	套	900	3640.00	3276000.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.6	智能化工程	1. 智能化工程包括但不限于综合布线系统、有线电视系统、电话网络系统、视频监控子系统、可视对讲与门禁系统、紧急求助系统、电子巡更系统、周界防范系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方对讲系统、公共信息显示系统、移动通信信号覆盖系统、充电桩管理系统、一卡通系统、机房工程、一氧化碳检测系统、二次开槽等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	52.00	17329848.64	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.7	暖通工程	1. 暖通工程包括但不限于通风（通风、防排烟、排油烟）系统、空调（空调风、空调水）系统等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	56.70	18896200.34	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		备注
							单价（元）	合价（元）	
2.3.8	垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装	1. 垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装包括但不限于设备、设施、管线、二次开槽等； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	1	900000.00	900000.00	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.9	抗震支架	1. 抗震支架包括但不限于设备、设施、管线等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	19.65	6548683.19	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3.10	泛光照明工程	1. 建筑物泛光照明工程包括但不限于为完成所需灯具、设备、设施、管线等； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	1250000.00	1250000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.4	室外工程	1. 室外管网（水、强弱电、燃气等）、雨水回收系统、隔油池、化粪池等内容； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	5800000.00	/
2.4.1	室外管网工程	1. 包含给水、排水、电气、燃气、电信、网络、电视等室外管网工程； 2. 含隔油池、化粪池等； 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4. 费用组成详见报价说明及计价规则； 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	4880000.00	4880000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.4.2	雨水回收系统	1. 雨水回收系统包括但不限于含雨水回水池及设备； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	920000.00	920000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.5	标识、标牌及划线工程	1. 工作内容包括但不限于地下室、停车场、消防车道、主入口、园区、信报箱、住宅楼宇、项目LOGO、景观周边环境、楼层、公共走廊、公共区域、电梯厅等部位的标识、标牌、标线、门牌、楼层指示、疏散指示、交通指示、标线、车位划线、防撞等； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1395736.84	/
2.5.1	地下室车库部分标识、标牌及划线工程	1. 工作内容包括但不限于地下室车库停车位定位器、标志板、标记、车位标线的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3. 费用组成详见报价说明及计价规则； 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地下室建筑面积	m ²	103150.3	6.50	670476.95	最终结算以地下室建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		
							单价（元）	合价（元）	备注
2.5.2	地上建筑部分标识、标牌及划线工程	1、工作内容但不限于楼层、楼号、单元、门牌号标识、信报箱、项目LOGO等的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计容建筑面积	m ²	230116.02	2.50	575290.05	最终结算以上计容建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.5.3	室外部分标识、标牌及划线工程	1、工作内容但不限于园区指示牌供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	总建筑面积	m ²	333266.32	0.45	149969.84	最终结算以总建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.6	人防工程	1、工作内容但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和相关配置的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	8207103.24	/
2.6.1	人防门	1、工作内容但不限于人防门的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地下室人防建筑面积	m ²	13476.36	330.00	4447198.80	最终结算以地下室人防建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.6.2	人防安装工程	1、工作内容但不限于人防电气、人防通风、人防给排水和相关配置的供应、制作、安装、运输、二次搬运、二次开闭等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地下室人防建筑面积	m ²	13476.36	279.00	3759904.44	最终结算以地下室人防建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.7	红线外市政工程	1、工作内容但不限于10KV外线工程、新开口、红线外其他市政工程（出入口、供水、供气、排污、排洪、通讯、照明、环卫、绿化等市政竣工验收工程）等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1416200.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.7.1	10KV外线工程	1、工作内容但不限于10KV外线工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	756000.00	756000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.7.2	红线外其他市政工程	1、工作内容但不限于出入口、供水、供气、排污、排洪、通讯、照明、环卫、绿化等市政竣工验收工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	340200.00	340200.00	投标人自行报价，结算不予调整。

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		
							单价（元）	合价（元）	备注
2.7.3	新开口工程	1、工作内容但不限于新开口涉及的拆除费用、线路管迁移、绿化整改、路面恢复等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按个计	个	2	160000.00	320000.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.8	BIM模型成果硬件设备	1、负责提供给发包人完整的能够顺利运行及使用项目BIM模型成果的电脑（苹果平板电脑、电脑一套）及配件打印机、传真机等硬件设备，并提供免费培训服务，保证及包人（今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目BIM模型； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	25000.00	25000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.9	VR工艺展示及安全体验馆	1、负责提供装配式建筑VR工艺展示、装修体验展示系统；VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修），负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、VR安全体验馆，不少于4套VR体验硬件设备及1套软件设备加辅助设施的“VR系统+多人体验模式（一带多模式）”VR体验设备； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	100000.00	100000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.10	仪式庆典	1、负责“项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、竣工验收、住宅交付、观摩会、仪式庆典工作等，及各建设行政主管部门要求的、主办的、协办等其他仪式。工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付；相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、亮化、降尘、降噪音等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	200000.00	200000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.11	项目沙盘	1、负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20，并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	118000.00	118000.00	投标人自行报价，结算不予调整。
2.12	样板房精装修工程	1、包括但不限于样板房室内精装修和相关设计费等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按装修建筑面积	m ²	246.8	980.00	241864.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.13	安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容）	1、内容但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、边坡支护工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高报价金额填写。	固定总价	按项计算	项	1	23812746.40	23812746.40	不可竞争性费用；投标单位均按招标人最高报价金额填报，不能修改，结算不予调整。

三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.14	桩基工程	1.桩基工程费用包含不限于桩基工程相关内容及一切措施费用,其中桩基施工期间内降水降水、大型机械进出场费等措施费用已计入相应措施费清单中,按总价包干; 2.其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 4.费用组成详见报价说明及计价规则; 5.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	58571792.00	暂定承包范围,及包人有误根据实际发生对承包范围进行单方调整,承包人不得有异议,并不得以承包工作量的增减而造成任何损失要求发包
2.14.1	混浆护壁成孔灌注桩-实桩1	1、桩径:Φ=1100mm 2.地层情况:综合考虑,含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等,费用不另计; 3.实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算,桩底标高以满足设计要求及现场确认为准,超灌长度不另计工程量,考虑在综合单价中; 4.成孔方法:成孔方式由投标方自行考虑,结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5.护筒类型、长度:投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,含埋设和拆除,结算不再增加任何费用; 6.护壁方式和材料:综合考虑,随地质自行调整,费用不另计; 7.泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 8.混凝土:C35水下商品混凝土,混凝土充盈系数,超灌,塌落度自行考虑; 9.桩基试成孔、试桩,费用含在综合单价中; 10.包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用; 11.含废渣(浆)装车、外运,运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 12.含弃土场受纳处置费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 13.入岩增加费另计; 14.包含注浆管的预埋及二次注浆费用; 15.其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 16.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 17.费用组成详见报价说明及计价规则; 18.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	2719.99	1320.00	3590386.80	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.14.2	混浆护壁成孔灌注桩-实桩2	1、桩径:1000<Φ<=1500mm 2.地层情况:综合考虑,含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等,费用不另计; 3.实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算,桩底标高以满足设计要求及现场确认为准,超灌长度不另计工程量,考虑在综合单价中; 4.成孔方法:成孔方式由投标方自行考虑,结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5.护筒类型、长度:投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,含埋设和拆除,结算不再增加任何费用; 6.护壁方式和材料:综合考虑,随地质自行调整,费用不另计; 7.泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 8.混凝土:C35水下商品混凝土,混凝土充盈系数,超灌,塌落度自行考虑; 9.桩基试成孔、试桩,费用含在综合单价中; 10.包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用; 11.含废渣(浆)装车、外运,运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 12.含弃土场受纳处置费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 13.入岩增加费另计; 14.包含注浆管的预埋及二次注浆费用; 15.其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 16.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 17.费用组成详见报价说明及计价规则; 18.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	21831	1350.00	29471850.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.3	混浆护壁成孔灌注桩-实桩3	1、桩径:1500<Φ<=2000mm 2.地层情况:综合考虑,含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等,费用不另计; 3.实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算,桩底标高以满足设计要求及现场确认为准,超灌长度不另计工程量,考虑在综合单价中; 4.成孔方法:成孔方式由投标方自行考虑,结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5.护筒类型、长度:投标人自行考虑,满足相关规范及设计要求,含埋设和拆除,结算不再增加任何费用; 6.护壁方式和材料:综合考虑,随地质自行调整,费用不另计; 7.泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 8.混凝土:C35水下商品混凝土,混凝土充盈系数,超灌,塌落度自行考虑; 9.桩基试成孔、试桩,费用含在综合单价中; 10.包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用; 11.含废渣(浆)装车、外运,运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 12.含弃土场受纳处置费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 13.入岩增加费另计; 14.包含注浆管的预埋及二次注浆费用; 15.其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 16.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 17.费用组成详见报价说明及计价规则; 18.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m3	594	1350.00	801900.00	0

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		
							单价（元）	合价（元）	备注
2.14.4	泥浆护壁成孔灌注桩—空桩1	1、桩径： $\phi \leq 1000\text{mm}$ 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护筒类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、试桩、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	179.66	440.00	79050.40	0
2.14.5	泥浆护壁成孔灌注桩—空桩2	1、桩径： $1000 < \phi \leq 1500\text{mm}$ 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护筒类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、试桩、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	1049.73	440.00	461881.20	0
2.14.6	泥浆护壁成孔灌注桩—空桩3	1、桩径： $1500 < \phi \leq 2000\text{mm}$ 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护筒类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、试桩、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	28.94	440.00	12733.60	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		
							单价（元）	合价（元）	备注
2.14.7	入岩增加费	1、灌注桩中风化入岩增加费 2、设计桩径：综合考虑 3、成孔方法：施工机械综合考虑 4、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求。 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 6、费用组成详见报价说明及计价规则； 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	2294	2000.00	4588000.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.8	钢筋笼 (桩基部分)	1、名称：桩钢筋笼制安； 2、钢筋级别及规格：综合考虑； 3、综合考虑埋设钢筋（吊筋、加粗钢筋等）、连接方式、措施钢筋及钢筋接头等不计算工程量，包含在综合单价中； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	1757.99	5100.00	8965749.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.9	截(凿)桩头 (桩基部分)	1、凿除桩头桩头； 2、含截断、整理桩头钢筋等相应工作； 3、含放坡支护、外运，运距由投标人自行考虑，不再计取相关费用； 4、商砼只计取设计桩基部分，其余部分由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 5、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 6、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 7、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 8、费用组成详见报价说明及计价规则； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	778	560.00	435680.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.10	声测管	1、材质：管材质符合设计要求； 2、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	79957	21.00	1679097.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.11	地下断层、地下暗河、溶洞等注浆	1、地下断层、地下暗河、溶洞等处理及相关一切措施费用等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	500	420.00	210000.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.14.12	扶浮锚杆	1. 地质情况:综合考虑,含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等,费用不计; 2. 锚杆(索)类型、部位:地下室底板 3. 钻孔深度:7.5m 4. 钻孔孔径:200mm以内 5. 杆体材料品种、规格、数量:Φ32螺纹钢 6. 浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 7. 具体做法详设计图 8. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 9. 费用组成详见报价说明及计价规则; 10. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	35770	225.00	8048250.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.13	预制钢筋混凝土管桩(含试桩)	1. 预应力高强混凝土管桩 Φ400mm,桩型综合考虑; 2. 地质情况:综合考虑,含土石方、淤泥流砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、孤石、管线、流砂等,费用不计; 3. 实际长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算,桩底标高以满足设计要求及现场确认为准,考虑在综合单价中; 4. 桩尖入持力层深度满足设计及规范要求; 5. 填充材料种类:顶端填充C30预制微膨胀混凝土,底部填充C30预制细石混凝土; 6. 沉桩方法:沉桩方法由投标人自行考虑,结算不因沉桩方法不同增加任何费用; 7. 送桩深度:由投标人自行考虑,结算不因送桩深度不同增加任何费用; 8. 含引孔、接桩、送桩、截桩、桩基试验、钢板桩、桩尖土外运、空桩部分、运距由投标人自行考虑,费用含在综合单价中; 9. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 10. 费用组成详见报价说明及计价规则; 11. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	1177	175.00	2060975.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.14	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:规格-钢筋25mm以内 2. 综合考虑措施钢筋(吊筋、加筋钢筋等)、连接方式,措施钢筋及钢筋接头等不计算工程量,包含在综合单价中; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	t	0.87	5300.00	4611.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.14.15	截(凿)桩头	1. 截(凿)桩头现浇钢筋混凝土桩头; 2. 含截桩、整理桩头钢筋等相应工作; 3. 含废渣装车、外运,运距由投标人自行考虑; 4. 桩头只计设计超灌部分,其余部分由投标人自行承担,不再计取相关费用; 5. 含弃土场临时处理费,弃土场由投标人自行选择,结算不因任何原因调整; 6. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m ³	2.96	550.00	1628.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.14.16	桩基工程措施费	1. 此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于履约担保手续费、夜间施工费、桩基工程、桩基工程、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土、钢筋混凝土及支模费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费等一切相关费用; 2. 费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、税费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按项包干	项	1	15000.00	15000.00	投标人自行报价,结算不予调整。
2.15	土石方工程	1. 工作内容包括但不限于所有土石方开挖、外运、弃土处置、土方爆破等; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 土石方及建筑垃圾收运处置费等由投标人综合考虑; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	8698805.76	暂定承包范围,发包人有权根据实际状况对承包范围进行单方调整,承包人不得有异议,并不以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包
2.15.1	大开挖土石方工程	1. 场内外运输:含水水平运输、垂直运输; 2. 包含不限于平整场地、清理场地内,所有弃土、灌木、杂草、各种垃圾、建筑垃圾、原有建筑物、构筑物等清理外运; 3. 开挖、装车、土石方外运(类别综合考虑)、运距:投标人自行考虑,不计; 4. 运输车型:满足深圳市政府相关部门的环保车辆的要求,由投标人自行考虑; 5. 弃土、弃土场的处置费由投标人自行考虑; 6. 开挖范围:地下室底板垫层底标高以上30cm为界,以上的基础大开挖土石方; 7. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 8. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 9. 费用组成详见报价说明及计价规则;	固定单价	按实结算	m ³	461791.52	188.00	86816805.76	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.15.2	石方爆破	1. 开凿深度:综合考虑,满足图纸现场等要求。 2. 爆破方式:综合考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	1000	150.00	150000.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.15.3	土石方工程措施费	1. 此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于履约担保手续费、冬雨季施工费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、混凝土、钢筋混凝土及支模费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、降水费、被各种垃圾地面混凝土原有建筑物构筑物等清理外运等一切相关费用; 2. 费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、税费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则;	固定总价	按项包干	项	1	23000.00	23000.00	投标人自行报价,结算不予调整。

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.16	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含但不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	20115824.13	暂定承包范围，发标人有权利根据实际情况对承包范围进行单方调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包
2.16.1	支护桩(实桩)	1、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、卵石、管线、流砂等，费用不另计； 2、实桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以满足设计要求及现场确认为准，超深长度不另计工程量，考虑在综合单价中； 3、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 4、护筒类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含埋设和拆除，结算不再增加任何费用； 5、护壁方式和材料：综合考虑，随地质自行调整，费用不另计； 6、泥浆制作及运输、废渣(浆)外运及弃置、桩芯土外运及弃置、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、泥浆试成孔、试桩，费用含在综合单价中； 8、含桩基试成孔、试桩，费用含在综合单价中； 9、包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用； 10、含废渣(浆)装车、外运，运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 11、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 12、入岩增加费不另计，费用含在综合单价中； 13、包含注浆管的预埋及二次注浆费用； 14、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 15、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 16、费用组成详见报价说明及计价规则； 17、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m ³	7235.35	1350.00	9767722.50	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.2	支护桩(空桩)	1、灌注桩桩径：Φ≤1000mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、卵石、管线、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标方自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护筒类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，含埋设和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作及运输、废渣(浆)外运及弃置、桩芯土外运及弃置、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、泥浆试成孔、试桩，空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m ³	568.52	350.00	198982.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.16.3	钢筋笼(支护桩部分)	1、名称：钢筋笼编制安； 2、钢筋规格及搭接：综合考虑； 3、综合考虑措施钢筋(吊筋、加强钢筋等)、连接方式，措施钢筋及钢筋接头等不计算工程量，包含在综合单价中； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	659.14	5100.00	3361614.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.4	截(凿)桩头(支护桩部分)	1、凿桩头桩头； 2、含截断、整理桩头钢筋等相应工作； 3、含截断钢筋、外运，运距由投标人自行考虑； 4、凿桩头只计算设计超深部分，其余部分由投标人自行承担，不再计取相关费用； 5、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 6、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 7、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 8、费用组成详见报价说明及计价规则； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	222.08	550.00	122144.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.5	深层搅拌水泥桩双管(实桩)	1、桩型：深层搅拌水泥桩双管(实桩)灌注桩 2、桩长：综合考虑 3、桩截面尺寸：综合考虑 4、水泥强度等级、掺量：水泥强度等级：42.5普通硅酸盐水泥 5、灌桩桩头及废渣外运、弃置费，运距在单价中综合考虑； 6、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 7、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 8、费用组成详见报价说明及计价规则； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m	9713.76	180.00	1748476.80	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.6	深层搅拌水泥桩双管(空桩)	1、桩型：深层搅拌水泥桩双管 2、桩长：综合考虑 3、桩径：Φ700mm 4、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 6、费用组成详见报价说明及计价规则； 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m	2037.76	38.00	77434.88	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.7	冠梁	1、砼类型、强度等级：C30商品混凝土 2、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m ³	756	640.25	484029.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

三、投标报价表

工程名称:坪山区G14313#8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.16.8	腰梁	1、砼类型、强度等级:C30商品混凝土; 2、垫层自行考虑; 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	工程量按实结算	m ³	263.95	640.25	168993.99	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.9	现浇构件钢筋-支护钢筋1	1、钢筋种类、规格:III级钢筋 φ10箍筋制安; 2、综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、连接方式、措施钢筋及钢筋接头等不计算工程量,包含在综合单价中; 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	38.16	5400.00	206064.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.10	现浇构件钢筋-支护钢筋2	1、钢筋种类、规格:III级钢筋25mm以内 2、综合考虑措施钢筋(吊筋、加固钢筋等)、连接方式、措施钢筋及钢筋接头等不计算工程量,包含在综合单价中; 3、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求。 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	74.571	5400.00	402683.40	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.11	喷射混凝土1	1、名称:挂钢筋网喷射混凝土(含钢筋网片制作、安装); 2、厚度:100mm厚C20混凝土,外加剂综合考虑,不另计; 3、其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求; 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ²	2394	140.00	335160.00	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.12	喷射混凝土2	1、名称:挂钢筋网喷射混凝土(含钢筋网片制作、安装); 2、厚度:80mm厚C20混凝土,外加剂综合考虑,不另计; 3、其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求; 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ²	6913.65	128.00	884947.20	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称:坪山区G14313#8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.16.13	锚杆(锚索1)	1、类型、部位:详见设计图纸; 2、钻孔直径:不小于130mm; 3、锚索长度:综合考虑; 4、锚索线品种、规格:3X7φ5钢绞索; 5、浆液种类、强度等级:锚索为二次注浆成锚,水泥采用P.O 42.5#普通硅水泥; 6、锚索锚头钢板,入岩增加费、试验费、引孔费、套管进退费、预留长度、弃置外运以及弃置费综合考虑,不另计; 7、锚具及锚索详见设计图纸; 8、锚索清单工程量按设计设计图纸标注长度,锚索钻孔深度及预留张拉长度投标人在投标单价中综合考虑; 9、其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求; 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 11、费用组成详见报价说明及计价规则; 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	7706.54	110.25	849646.04	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.14	锚杆(锚索2)	1、类型、部位:详见设计图纸; 2、钻孔直径:不小于130mm; 3、锚索长度:综合考虑; 4、锚索线品种、规格:3X7φ5钢绞索; 5、浆液种类、强度等级:锚索为二次注浆成锚,水泥采用P.O 42.5#普通硅水泥; 6、锚索锚头钢板,入岩增加费、试验费、引孔费、套管进退费、预留长度、弃置外运以及弃置费综合考虑,不另计; 7、锚具及锚索详见设计图纸; 8、锚索清单工程量按设计设计图纸标注长度,锚索钻孔深度及预留张拉长度投标人在投标单价中综合考虑; 9、其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求; 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 11、费用组成详见报价说明及计价规则; 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	6923.74	128.35	888662.03	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.15	砖砌集水井	1、井截面、深度:1000*1000*1000mm 2、砖品种、规格、强度等级:砖MU7.5灰砂砖 M7.5水泥砂浆砌筑 3、垫层材料种类、厚度:C15素砼 4、壁厚:120mm; 5、包含土方开挖、外运、回填、模板制安、垫层; 6、混凝土强度等级:C15; 7、砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5; 8、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 9、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10、费用组成详见报价说明及计价规则; 11、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	座	10	1090.16	10901.60	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。

三、投标报价表

工程名称:坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.16.16	砖砌沉砂池	1、井圈面、高度:3720*1980*1720mm砖砌沉砂井; 2、砖品种、规格、强度等级:砖砌M7.5灰砂砖 M7.5水泥砂浆砌筑; 3、垫层材料种类、厚度:C15普通混凝土; 4、底板厚度:120mm厚; 5、包含土方开挖、外运、回填、模板支安、垫层; 6、砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5; 7、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 8、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 9、费用组成详见报价说明及计价规则; 10、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	座	1	5303.29	5303.29	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.17	砖地沟、明沟	1、砖品种、规格、强度等级:砖砌M7.5灰砂砖 M7.5水泥砂浆砌筑; 2、砂浆强度:1:2水泥砂浆抹面30厚; 3、垫层材料种类、厚度:C15素砼,含铁丝网; 4、其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6、费用组成详见报价说明及计价规则; 7、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	908	165.44	150219.52	最终结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.18	基坑支护措施费	1、此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于:夜间照明费、夜间施工费、赶工措施费、冬季施工措施费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护措施、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、临时围挡、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械进出场及安拆费、施工排水、降水费、降水费等一切相关费用; 2、水位观测井维护费用、桩芯芯后的处理费用综合考虑,不计列; 3、费用包括但不限于为完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 4、此费用固定总价包干,结算不因任何原因调整; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项包干	项	1	452839.88	452839.88	投标人自行报价,结算不予调整。
2.17	安全文明施工措施费(土石方工程、基坑支护工程、桩基工程)	1、内容包括但不限于临时设施费(含临时围挡)、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等; 2、范围:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程; 3、非竞争性费用,投标人按招标人最高报价限价金额填写; 4、结算时按招标清单约定的计算方式调整。	/	/	/	/	/	3915811.94	/

三、投标报价表

工程名称:坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.17.1	安全文明施工措施费(不含施工临时措施)	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等; 2、范围:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程; 3、非竞争性费用,投标人按招标人最高报价限价金额填写; 4、结算时按招标清单约定的计算方式调整。	投标截止当期至该分项目竣工验收期间推荐费率平均值	土石方、基坑支护及桩基工程建安工程费(不含安全文明施工费)	项	1	2821426.78	2821426.78	不可竞争性;投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报,不能修改;结算按对应专业的土石方、基坑支护及桩基工程建安工程费(不含安全文明施工费)*0.9*对应专业的投标截止当期至该分项目竣工验收期间推荐费率的平均值计
2.17.2	施工临时围挡	1、施工围挡标准按照建设行政主管部门要求的最新深圳市建设工程围挡标准,按发包人确定的风格; 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	908	1205.27	1094385.16	不可竞争性费用;固定单价包干,投标人按此价格报价,最终结算以经招标人确认的现场实际施工的工程量按实结算;
三	其他费用	1、包括但不限于绿色建筑及海绵城市、地震安全性评价、土壤废气浓度检测、绿道管养费、交通影响评价、工程保险费、报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、征收补偿费、临时用水用电、施工临时道路和路口、负责办理图纸盖章、房屋查丈以及在规定的期限内完成房屋不动产办证并取得检测报告、协助业主办理测绘本体维修基金手续、七通一平、租赁临时用地的费用、施工期间所有监测、检测、第三方检测(不含桩基检测)周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管桩检测验收及保护、专业监测费(包括但不限于燃气监测、环境监测、水务监测、电力监测等)、竣工检测及其他工作内容; 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	总价包干	按项计算	项	1	3300870.13	3300870.13	投标人自行报价,结算不予调整。
四	总承包服务费(甲方专业分包工程)	1、公共区、幼儿园和裙楼精装修工程造价暂定14170.8万元; 2、园林景观(软装/硬装)工程造价暂定2952.67万元; 3、电梯采购及安装工程造价暂定274.4万元; 4、入户门(含门锁)工程造价暂定689万元; 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定费率2.5%	最终结算按专业分包工程结算价2.5%的计算。	%	1	5138717.50	5138717.50	不可竞争性;投标人按招标人最高报价限价金额填报,不能修改
五	专业工程暂估价(非竞争性费用)	1、工作内容包括但不限于红线范围内变电站拆除工程、水果迁改工程、管线下改等工作; 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	按实结算	/	/	/	/	4700000.00	不可竞争性;投标人按招标人最高报价限价金额填报,不能修改
六	暂列金额	暂列金额,投标人按照暂列金额报价,为非竞争性报价	按实结算	按建筑安装工程费*8%	项	1	93567939.82	93567939.82	不可竞争性;投标人按招标人最高报价限价金额填报,不能修改
七	合计	(一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)		总建筑面积		333266.32	3636.86	1212044145.63	

三、投标报价表

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额（元）		
							单价（元）	合价（元）	备注
八	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率大于等于 %	按实结算	变更按计价规则按图纸等按实结算 下浮率大于等于 %	/	/	下浮率 18 %，本项投标下浮率投标人自行填写	/	投标人填写数值应大于等于18

说明：

1、以上单价及合价均为含税价；

2、总承包服务费率为2.5%（竞争性费率），最终结算价以专项分包工程实际结算价乘以总承包服务费率计算；

3、计量规则详见《计价说明及计价规则》

单位：（盖章）



日期：2020年10月25日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位（盖章）：



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价	11102.1441万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	/	层
	框架剪力墙		地下:	/	层
施工许可证号	8000-110017-70-00-01070001	监理许可证号			
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2022年7月22日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建议综合勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	简万成、全永庆、张友、苗成然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	谢鑫、王涛、徐有余、王毅、莫晗松、吴锦业、龙富洋、陈海清
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、李芝福、赵阔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	徐有余
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
12	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王毅
13	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
14	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
15	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
16	陈海清	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	陈海清
17	李芝福	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李芝福
18	徐伟婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐伟婷
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
20	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆

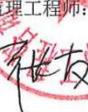
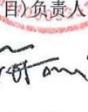
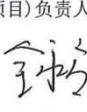


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年7月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190022054001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：34321.898356万元

中标工期：660天

项目经理(总监)：杨万才

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

邵建

查验码：3832664533301677

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙 02-09、02-10 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为盐梅路,东侧为小梅沙高架桥,四周交通便利,目前场地建筑物已拆除完毕。地块用地性质为商业用地,拟建办公、商业、酒店以及公共配套设施。其中:

02-09 地块主要包括公寓、商业以及公共配套设施,用地面积约 17397.40m²,总建筑面积为 120354.95m²。02-09 地块分 AB 栋, A 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m; B 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m。

02-10 地块主要包括办公、商业、酒店以及公共配套设施,用地面积约 24363.20m²,总建筑面积为 138645.74m²。02-10 地块办公楼 9 层,建筑高度为 49.35m;酒店为 23 层,建筑高度为 99.3m。

02-09、02-10 地块均设地下室四层,主要为停车库、商业、设备用房及城市公共通道。

两地块基坑整体开挖面积约 33017.40m²,基坑周长约 1192.20m,基坑开挖深度约 14.2m~16.6m,安全等级为一级。由于在建地铁 8 号线二期穿越整个场地,同时地铁 8 号线二期小梅沙站位于本地块内,受此影响本地块划分为 8 个小基坑。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按深圳市勘察研究院有限公司设计的《小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护工程施工图 1.1 版》(2022 年 2 月 15 日)所包含的全部施工内容、按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 02-09、02-10 地块项目桩基础图纸》(2022 年 1 月 25 日)所包含的全部施工内容。

(一) 基坑支护及配套工程, 以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于: 咬合桩、分隔桩、旋喷桩、立柱桩、钢管立柱、喷锚、腰梁、冠梁、内支撑、锚索施工; 安全围栏、排水沟、集水井、降水疏干井、三级沉降池(接至市政管网, 并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测、水位观测井、施工机具设备的标定与检测、场地内原有管道封堵、与地铁地连墙之间的连接和闭合、配合第三方监测等。(二) 土石方工程, 满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程, 包含但不限于: 土方开挖(包含土方内存在旧基础等一切物体)、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改、土石方挖运措施等; 严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令[2020]330 号)相关要求做好排放、运输管理工作, 负责相关手续的办理。(土方量计算依据《项目 1:500 地形测量及施工控制点测量报告》进行)。(三) 桩基础工程, 满足图纸设计要求的桩基础工程, 包含但不限于: 按照图纸施工工程桩(试桩及其检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等;(四) 施工围挡, 按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)施工, 包括各施工阶段, 因施工操作面不够、场地、交通导改等问题引起的内外围挡的迁改及修复, 相关费用均由承包人承担;(五) 旋钻机要求采用 360 及以上型号, 动力头功率 280kW/m 以上; 承包人须根据地质情况综合安排锚索设备、施工工艺和相关措施, 相关费用已包含在合同价款中, 发包人不另行支付;(六) 其他措施, 在桩基及支护桩施工过程中, 承包人须根据地质情况增加设置护筒, 保证护壁成孔质量, 相关费用已包含在合同总价中, 发包人不另行支付; 各类试验桩的施工及检测、试验锚索的施工及检测均由承包人负责, 且相关费用已包含在合同总价中; 承包人应配合第三方检测单位开展基坑支护检测及桩基础检测工作, 包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砂、现场平整、检测场地硬化、声测管及界面钻芯管的采购和预埋等, 配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担, 相关费用已包含在合同价款中; 配合超前钻工作; 在移交主体施工单位之前的现场降排水工作由承包人负责, 费用包含在措施费内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年3月5日；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰贰拾壹万捌仟玖佰捌拾叁元伍角陆分
(¥343,218,983.56元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万肆仟零陆拾肆元贰角陆分（¥12,274,064.26元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟叁佰柒拾叁万元整(¥33,730,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率,本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)叁亿壹仟肆佰捌拾柒万玖仟捌佰零壹元肆角叁分(¥314,879,801.43元),增值税税金为¥28,339,182.13元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 13日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251
号

邮政编码: 518000

邮政编码: 101101

法定代表人: 郭建

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一

览表》要求填写并提供证明材料):

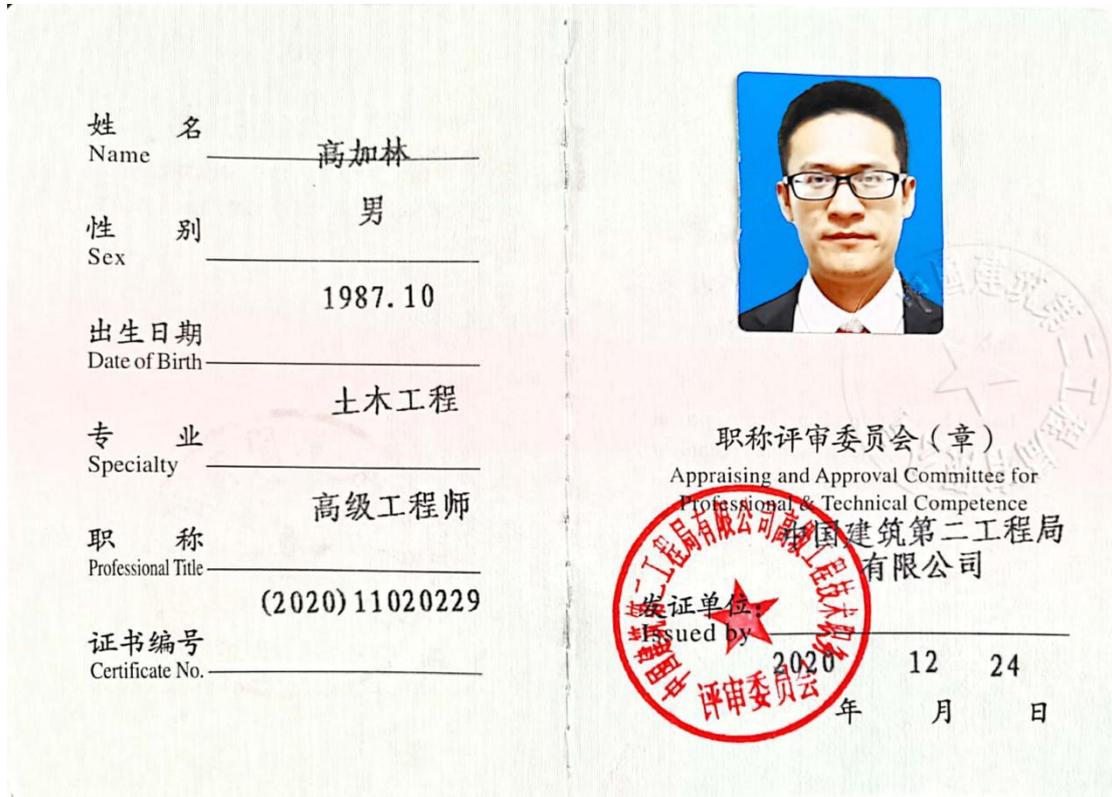
项目经理姓名	高加林					
学历和专业	本科, 土木工程					
年龄	37					
注册资格	一级注册建造师 (建筑工程专业)					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 14 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7 栋基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑支护工程、土石方工程 (不含土方回填) 及柱基础工程	职务: 项目经理	1495.08 万元	2020. 8. 31	/

(1) 项目经理资历相关证明文件:

毕业证书



职称证书



一建证明



使用有效期: 2024年11月21日
- 2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高加林

性别: 男

出生日期: 1987年10月05日

注册编号: 京1112017201744914



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高加林 签发日期: 2017年09月27日

签名日期: 2024年11月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可

安全B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148223

姓名：高加林

性别：男

出生年月：1987年10月5日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年7月15日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



(2) 业绩证明材料:

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

祝贺贵司在我司勤诚达光明更新改造项目(一期)03地块项目施工总承包工程投标工作中, 按技术要求、施工组织方案、承包范围、承诺函、现场条件等以暂定合同总价¥40437万元(大写:人民币:肆亿零肆佰叁拾柒万元)中标, 按招标文件及合同等要求签定合同、履行~~合同~~义务。

请贵司在接到本通知书后, 8 小时内, 联系我司工地负责人: (孙灿亮电话: 13924633343) 确定进场相关事宜。

如果贵司在接到中标通知后, 没有按招标文件、合同约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件, 那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10%的违约金, 并且我司有另选中标单位~~的权利~~, 并保留向贵司索赔的权利。

特此通知,

致礼



中标单位确认以上内容并签收: _____

联系人方式: _____

日期: _____

工程编号: GL-工程2017-02-149
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7 栋基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

发包人: 深圳市岗隆实业有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征: 工程总建筑面积 207807.89 m²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程(不含土方回填)及桩基础工程

主要工程内容

1、房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 柱径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 总容量: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程:(在□内打√,并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

3、其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年8月23日

竣工日期: 2017年11月22日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例= (1-合同工期/标准工期))

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 壹仟肆佰玖拾伍万零柒佰肆拾玖元伍角伍分

(小写): 14950749.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 311885.56 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书;

(2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 2017年7月8日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋

验收日期: 2020年8月31日

建设单位（盖章）: 深圳市岗隆实业有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋				
工程地点	光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处 (A607-0847)	建筑面积	209146.81平方 米	工程造价	32340.82 0144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	50	层
			地下:	4	层
施工许可证号	证书序列号:2017-1057	监理许可证号			
开工日期	2016/12/1	验收日期	2020/8/31		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)《2018》012号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南六建机电安装有限责任公司/深圳市拓普威节能建设有限公司/深圳市茂南电力设备工程有限公司/深圳市富电康柴油发电机有限公司/深圳广杰环保(集团)有限公司/蒂森电梯有限公司深圳分公司/深圳市中天达电梯有限公司/深圳市建业人防工程有限公司/深圳市润诚达电力科技有限公司/深圳市博达安智能科技有限公司/广东创粤建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳鹏润建设集团有限公司、深圳市蓝盾防水工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿亮
副组长	陈列昌、张风鹏
组员	高加林、梁文流、易宙子、刘秉赞、胡泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟松	张守锐、王作坤、葛炜、钟归根
建筑设备安装工程	刘秉赞	梁创芬、彭舟、柳显成、黄俊涛
工程质控资料	胡泉	范媛、邓浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿亮	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	中级	孙灿亮
2	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	土建安装负责人	中级	陈列昌
3	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电负责人	中级	刘秉赞
4	陈伟松	深圳市岗隆实业有限公司	土建工程主管	中级	陈伟松
5	张守锐	深圳市岗隆实业有限公司	土建工程师	中级	张守锐
6	王作坤	深圳市岗隆实业有限公司	装修工程师	中级	王作坤
7	韩志权	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师		韩志权
8	谭志成	深圳市岗隆实业有限公司	园林工程师		谭志成
9	刘广	深圳市岗隆实业有限公司	土建副经理	中级	刘广
10	段世成	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师		段世成
11	陈磊	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	中级	陈磊
12	贺盾克	深圳市岗隆实业有限公司	装修工程师		贺盾克
13	张凤鹏	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	中级	张凤鹏
14	刘正勋	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师		刘正勋
15	姜英	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		姜英
16	胡海滨	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		胡海滨
17	邓浪	深圳现代建设监理有限公司	资料员		邓浪
18	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		易宙子
19	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		梁文流
20	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		李锐
21	王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		王益山
22	郭力	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭力
23	贺建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		贺建鑫
24	顾伟庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		顾伟庆
25	高加林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	高加林
26	葛炜	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		葛炜
27	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	工程师	曾小辉
28	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
29	范媛	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		范媛
30	罗光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗光强

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日
---	--	---	---	---

业绩获奖

荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 **勤诚达正大城花园一期(A607-0847)**
7栋 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 **勤诚达正大城花园一期(A607-0847)**
7栋 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月

(1) 项目经理任职情况证明材料:

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	高加林	项目经理	44038720170154	勤诚达正大城花园一期(A607-0847) 7栋	是	2019-01-02	已解任职
2	高加林	项目经理	2020-440307-47-03-013609	城建峰璟苑项目基础及主体施工总承包工程	否	2021-12-02	已解任职
3	高加林	项目经理	2020-440307-47-03-013609	城建峰璟苑1栋、2栋	否	2022-01-06	已解任职

项目编号	44038720170154	项目名称	勤诚达正大城花园一期(A607-0847)
工程编号	4403872017015401	工程名称	勤诚达正大城花园一期(A607-0847) 7栋
企业编号	100024296	企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
人员编号	362229198710050816	人员名称	高加林
任职类型	项目经理	人员资质证书号	
任职主管部门	光明新区住房和城乡建设局		
任职原因	2018年3月7日项目经理变更为高加林		

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表 (按《资

信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目技术负责人姓名	雷坚					
学历和专业	本科, 工程管理					
年龄	29					
注册资格	/					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 技术负责人 在投标单位工作年限: 7 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程	施工图纸中的所有施工内容 (包括基坑支护、土石方、基础工程)	职务: 技术负责人	22626.80 万元	2023.10.25	

(1) 技术负责人资历相关证明文件:

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **雷坚** 性别 **男**，一九九五年二月十七日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：**杨斌**

证书编号：104071201705002942 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 **雷坚**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1995.02**
Date of Birth _____

专业 **工程管理**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)12020886**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第二工程局
有限公司**
Issued by _____

2022年12月31日

(2) 业绩证明材料:

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020210014004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22626.801201万元

中标工期: 627天

项目经理(总监): 高信云

本工程于 2021-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 8494365945695481 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号: 44030020210014004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;

(2)场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。

(4)场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

(6)西南角临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

工程规模及特征:

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧, 皇岗路东侧, 深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 13,415 m², 总计容建筑面约 203,000 m², 主要由 2 栋 180m 住宅和一栋约 250m 办公楼组成, 地下室暂按 4 层考虑。

场地四周标高约 3.80-5.50m, 基坑开挖深度约 20.20-22.10m, 支护周长约 452m (最终以图纸为准)。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

(1) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基基础工程施工图纸中的所有施工内容（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）。

(2) 工程量清单、工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范等包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容：

① 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

② 本合同桩基工程施工内容为本项目工程桩施工图涵盖的所有内容包括但不限于测量定位、成孔、钢筋笼制安、浇筑混凝土、钻孔产生的土方和泥浆外运及空桩回填；编制和整理施工、竣工资料及配合桩基检测等工作；承包人负责将与桩基工程有关的泥浆（土方）、空桩回填、机械二次进退场、垃圾外运，相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

承包人负责完成与桩基工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

本项目采用地面成桩，承包人在工程桩施工前为满足设计需求，需配合发包人完成试桩等工作，试桩增加的费用、混凝土超灌或制作钢筋混凝土桩帽、独基等用于桩基检测的费用包含在合同价款中，结算时不予调整。

(2) 本项目工程桩采用模拟工程量清单招标,承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的,模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑,结算时不予调整。

承包人在收到发包人签发的桩基础完整施工图后,于30日曆天内完成施工图预算编制并提交发包人,由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对,并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的,由发包人组织工程造价咨询人按招标控制价编制方式方法进行编制,编制后的施工图预算将由承包人进行核对,承包人须在20个日曆天内核对完成,否则视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、工程结算价款的依据。并由发包人和承包人共同签订补充协议。

(3) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区,相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后15个日曆天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整。

(4) 承包人应对现场条件进行踏勘,充分了解周边环境的复杂性,对周边环境、施工环境充分考虑,对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑,并在投标报价中综合考虑,结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 17 日；

节点工期/周期：

A. 取得基坑支护工程施工许可后 180 天完成支护桩施工；

B. 取得桩基础施工许可证后 150 天完成桩基础工程施工；

C. 桩基础工程施工完成后 297 天完成剩余工程内容；

D. 2023 年 11 月 17 日前完成桩基检测、工程及场地移交、专项竣工验收等收尾工作。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 3 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 627 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保本工程的质量达到国家施工验收“合格”标准，一次交验合格率 100%。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。分部分项工程一次交验满足国家现行建筑工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关专业标准规定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万捌仟零壹拾贰元零壹分
(¥226,268,012.01 元)；

其中：不含税价款（大写）贰亿零柒佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角贰分
(¥207,585,332.12 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元捌角柒分(¥7,613,637.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元捌角伍分
(¥12,215,999.85 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒天吉科技技术发展有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：7559522509101062922007436

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳分行福民支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

本合同附件：

- 附件 1： 《工程质量保修书》
- 附件 2： 《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3： 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5： 《监督检查意见书》
- 附件 6： 《结算办理承诺函》
- 附件 7： 《单方结算联系函》
- 附件 8： 《单方结算通知函》
- 附件 9： 《项目管理团队》
- 附件 10： 《地基基础工程清单报价说明》
- 附件 11： 《中标通知书》
- 附件 12： 《主要材料设备品牌》
- 附件 13： 《安全管理协议书》
- 附件 14： 《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15： 《合同履行评价管理办法》
- 附件 16： 《工程预结算管理办法》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展
有限公司(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦1号楼1501

邮政编码：518048

法定代表人：王昱文

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦26楼

邮政编码：518048

法定代表人：石雨

开户银行：中国建设银行北京东大街支
行

账号：11050165570000001348-0002

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积	工程造价 2.26亿元
结构类型	咬合桩+三道内支撑支护	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2022-0400	监理许可证号	/
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁、张俊
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、朴云逸、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、田卫、张维轩、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、朴云逸、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、吴强、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

深圳前海深港科技创新合作区
-式7份

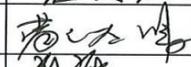
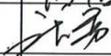
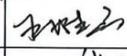
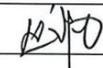
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		吴剑
3	李翰勍	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴强
22	张俊	中国京冶工程技术有限公司	支护设计负责人		张俊
23	朴云逸	中国京冶工程技术有限公司	支护专业负责人		朴云逸
24	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
25	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春
26	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	高信云

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
2	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
3	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
4	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
5	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
6	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
7	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
8	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
9	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
10	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	盛祥龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程
验收日期:	2023年10月20日
建设单位（盖章）:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积	工程造价 9091.26 万元
结构类型	工程桩	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	2022-1061	监理许可证号	
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、吴强、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太谢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

50
3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
3	李翰劫	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		吴强
22	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		徐基云
23	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		梁莉军
24	王琦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人		王琦
25	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
26	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
2	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
3	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
4	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
5	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
6	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
7	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
8	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
9	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
10	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12	盛详龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

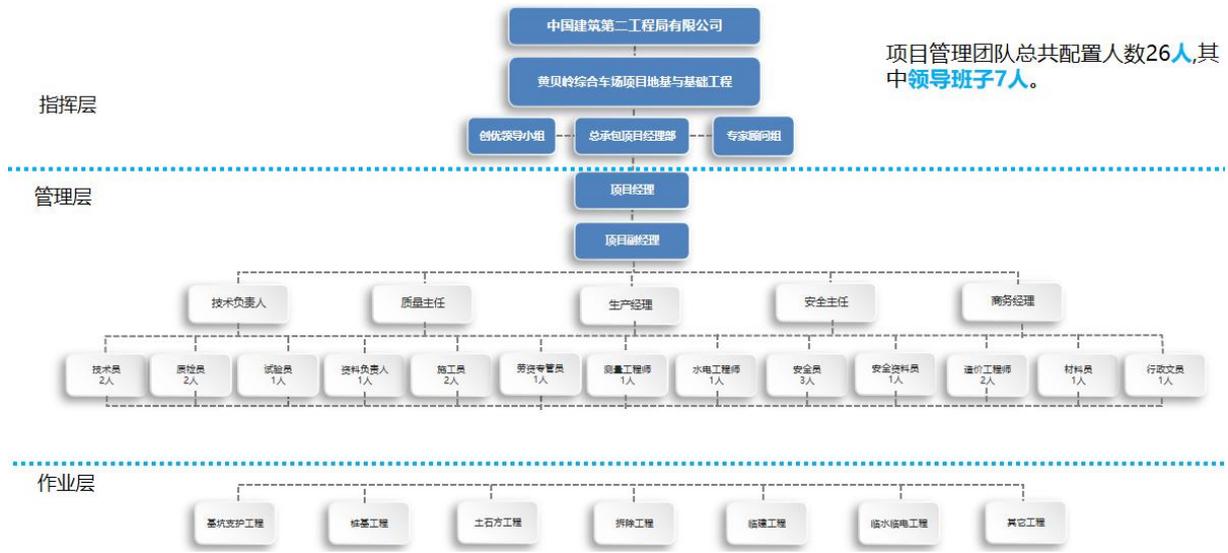
本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年10月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写

并提供证明材料)：



职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高加林	高级工程师	注册建造师	一级	京 111201720174491 4	建筑工程
项目副经理	赵博	工程师	职称证书	中级	(2022)12020963	土木工程
技术负责人	雷坚	工程师	职称证书	中级	(2023)12020886	工程管理
生产经理	黄震	工程师	职称证书	中级	(2016)1202613	土木工程
安全主任	李亚帆	工程师	职称证书	中级	(2023)12020889	机械设计制造及其自动化
质量主任	郑甲初	工程师	职称证书	中级	(2022)12020946	交通土建工程
商务经理	沈莹莹	工程师	职称证书	中级	(2022)12020979	工程管理
技术员	叶强	工程师	职称证书	中级	(2019)12020550	建筑工程技术
技术员	王利军	工程师	职称证书	中级	(2021)12020633	建筑工程技术
资料负责人	孟雅静	工程师	职称证书	中级	(2021)12020628	土木工程
测量工程师	汪家亮	工程师	职称证书	中级	(2019)12020570	土木工程

水电工程师	郑韩军	工程师	职称证书	中级	(2019)12020606	土木工程
质检员	赵乐	工程师	职称证书	中级	(2022)12021028	采矿工程
质检员	郭民	工程师	职称证书	中级	(2016)1202260	自动化
劳资专管员	孙杰	工程师	职称证书	中级	(2021)12020637	工程管理
安全员	杜彬	工程师	职称证书	中级	(2023)12020873	土木工程
安全员	秦湜	工程师	职称证书	中级	(2021)12020521	机械设计制造及其自动化
安全员	葛炜	工程师	职称证书	中级	(2021)12020632	建筑工程
安全资料员	贺宁	资料员	岗位证书	/	M1890675	/
施工员	冷从义	工程师	职称证书	中级	(2022)12020860	土木工程
施工员	程光颖	工程师	职称证书	中级	(2016)1202241	安全工程
造价工程师	严威	工程师	职称证书	中级	(2019)12020546	土木工程
造价工程师	王少平	工程师	职称证书	中级	(2021)12020621	国际经济与贸易
材料员	刘锴	材料员	岗位证书	/	F0821389	/
试验员	邓南丹	工程师	职称证书	中级	(2019)12020552	土木工程
行政文员	申诗文	工程师	职称证书	中级	(2021)12020522	土木工程

1. 项目经理-高加林

普通高等学校

毕业证书



学生 **高加林** 性别 **男**，一九八七年十月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学** 校(院)长：**马建**

证书编号：107101201005000650 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name **高加林**

性别 Sex **男**

出生日期 Date of Birth **1987.10**

专业 Specialty **土木工程**

职称 Professional Title **高级工程师**

证书编号 Certificate No. **(2020)11020229**



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 Issued by **中国建筑第二工程局有限公司**

2020年 12月 24日
评审委员会



使用有效期: 2024年11月21日
- 2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高加林

性别: 男

出生日期: 1987年10月05日

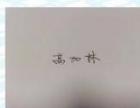
注册编号: 京1112017201744914

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高加林

签名日期: 2024年11月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0148223

姓 名：高加林

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月5日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年7月15日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



2. 项目副经理-赵博



3. 技术负责人-雷坚

姓名 Name	雷坚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020886	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生	雷坚	性别 男, 一九九五年二月十七日生,
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校		工程管理
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西理工大学	校(院)长: 杨斌	
证书编号: 104071201705002942	二〇一七年七月一日	

4. 生产经理-黄震



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄震

社保电脑号：648547068

身份证号码：130205198302244237

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	117.31	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	117.31	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	117.31	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	117.31	18800	150.4	37.6
2024	02	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	117.31	18800	150.4	37.6
2024	03	149305	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	146.64	18800	150.4	37.6
2024	04	149305	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	146.64	18800	150.4	37.6
2024	05	149305	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	146.64	18800	150.4	37.6
2024	06	149305	18800.0	2820.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	146.64	18800	150.4	37.6
2024	07	149305	18425.0	2763.75	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2024	08	149305	18425.0	2763.75	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2024	09	149305	18425.0	2763.75	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2024	10	149305	18425.0	2763.75	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
合计			35307.0	19432.0			12709.0	4858.0			1214.52		1910.11	511.56			394.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b7f950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



5. 安全主任-李亚帆

姓名 李亚帆
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.08
Date of Birth _____

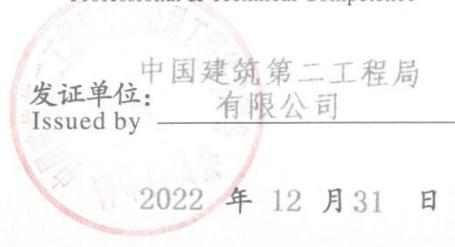
专业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020889
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



李亚帆，男，一九九六年八月八日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 104631201805075096

校长:

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二〇一八年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007312

姓名：李亚帆

性别：男

出生年月：1996年8月8日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



6. 质量主任-郑甲初



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑甲初

社保电脑号：623732412

身份证号码：450803198408156651

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	47.75	9550	59.59	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	47.75	9550	59.59	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	47.75	9550	59.59	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	59.59	9550	76.4	19.1
2024	02	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	59.59	9550	76.4	19.1
2024	03	149305	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	04	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	05	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	06	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	07	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	08	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	09	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
2024	10	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	74.49	9550	76.4	19.1
合计			19291.0	9932.0			6494.0	2483.0			620.75		977.91	313.56			212.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b30f70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7. 商务经理-沈莹莹

普通高等学校

毕业证书



学生 沈莹莹 性别 男，一九九〇年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 熊健民

证书编号: 105121201305002741 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 Name 沈莹莹

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.01

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020979



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会

2022年1月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈莹莹

社保电话号：635986815

身份证号码：420682199001280515

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	1159.98	386.66	1	19333	96.67	19333	120.64	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	1159.98	386.66	1	19333	96.67	19333	120.64	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	1159.98	386.66	1	19333	96.67	19333	120.64	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	120.64	19333	154.66	38.67
2024	02	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	120.64	19333	154.66	38.67
2024	03	149305	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	150.8	19333	154.66	38.67
2024	04	149305	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	150.8	19333	154.66	38.67
2024	05	149305	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	150.8	19333	154.66	38.67
2024	06	149305	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	150.8	19333	154.66	38.67
2024	07	149305	20020.0	3203.2	1601.6	1	20020	1001.0	400.4	1	20020	100.1	20020	200.2	20020	160.16	40.04
2024	08	149305	20020.0	3203.2	1601.6	1	20020	1001.0	400.4	1	20020	100.1	20020	200.2	20020	160.16	40.04
2024	09	149305	20020.0	3203.2	1601.6	1	20020	1001.0	400.4	1	20020	100.1	20020	200.2	20020	160.16	40.04
2024	10	149305	20020.0	3203.2	1601.6	1	20020	1001.0	400.4	1	20020	100.1	20020	200.2	20020	160.16	40.04
合计				39492.34	20326.16		13283.84	5081.54		1270.43							413.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b51278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



8. 技术员-叶强

普通高等学校

毕业证书



学生 叶强 性别男，一九九一年四月十二日生，于二00九年九月至二0一二年七月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院 校(院)长：刘长惠

证书编号：138681201200001201 二0一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 叶强

性 别 男

出生年月 1991.04

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号：(2019) 12020550 2019 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶强

社保电脑号：633489945

身份证号码：360481199104121214

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	1129.2	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	1129.2	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	1129.2	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	18820	150.56	37.64
2024	02	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	18820	150.56	37.64
2024	03	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	04	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	05	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	06	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	07	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	08	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	09	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	10	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
合计			36882.32	19005.76			12443.2	4751.44			1187.86		1836.32	1498.44			383.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b5c0e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：149305
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



9. 技术员-王利军

普通高等学校

毕业证书



学生 王利军 性别 男，一九九二年 八月 二日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州财经学院 校（院）长：李洪品

证书编号：134971201406002168 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 王利军
性 别 男
出生年月 1992.08
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑第五工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020633 2020 年 12 月 31 日

10. 资料负责人-孟雅静





孟雅静

姓名 _____

1988.01

出生年月 _____

工作单位 中国建筑第二工程局有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.03	M1120072	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雅静

社保电脑号：625590888

身份证号码：130206198801201828

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	02	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	03	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	04	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	05	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	06	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	07	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2024	08	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2024	09	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2024	10	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
合计			19894.0	10236.8			6687.8	2559.2			639.82						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b6f4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11. 测量工程师-汪家亮

普通高等学校

毕业证书



学生汪家亮 性别男 一九八九年八月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程(建筑工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校(院)长：平杨甲传

证书编号：102251201205003344 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名	汪家亮
性别	男
出生年月	1989.08
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制 中国第二工程局有限公司

证书编号：(2019) 12020570 2019年12月31日

12. 水电工程师-郑韩军

普通高等学校

毕业证书

学生 **郑韩军** 性别 **男**，一九八九年四月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北工程大学** 校（院）长：**哈明光**

证书编号：100761201305002769 二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 **郑韩军**

性别 **男**

出生年月 **1989.04**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

证书编号：**(2019) 12020606**

2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韩军

社保电脑号：635986616

身份证号码：130221198904044371

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	75.82	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	75.82	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	75.82	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	75.82	12150	97.2	24.3
2024	02	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	75.82	12150	97.2	24.3
2024	03	149305	12150.0	1701.0	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	04	149305	12150.0	1822.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	05	149305	12150.0	1822.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	06	149305	12150.0	1822.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	07	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	08	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	09	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	10	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
合计			27325.5	14962.4			9716.0	3740.6			935.15		1534.98	1234.2			322.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b6f04c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：149305
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



13. 质检员-赵乐



14. 质检员-郭民

普通高等学校

毕业证书



学生 郭民 性别 男，一九八七年七月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 院 长：姚寿元

证书编号：135361201105001362 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 郭民
性 别 男
出生年月 1987.07
专 业 自动化
任职资格 工程师

中国建筑总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2016) 1202260

2016年12月19日

15. 劳资专管员-孙杰

普通高等学校

毕业证书



学生 孙杰 性别 男，一九八四年 二 月 十二 日生，于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

证书编号： 114371200805000545

校 (院) 长： 

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 孙杰

性 别 男

出生年月 1984.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号：(2021)12020637

2020 年 12 月 31 日





姓 名 孙 杰
出生年月 1984.02
工作单位 中国建筑第二工程局有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2011.03	N1120102	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杰

社保电脑号：618061170

身份证号号码：372330198402120010

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	1800	144.0	36.0
2024	02	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	1800	144.0	36.0
2024	03	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	1800	144.0	36.0
2024	04	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	1800	144.0	36.0
2024	05	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	1800	144.0	36.0
2024	06	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	1800	144.0	36.0
2024	07	149305	17770.0	2843.2	1421.6	1	17770	888.5	355.4	1	17770	88.85	17770	177.7	17770	142.16	35.54
2024	08	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			29374.24	15227.12			10499.75	3983.9			995.99						286.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b5a4a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16. 安全员-杜彬

普通高等学校

毕业证书



学生 杜彬 性别 男，一九九五年六月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈彬

证书编号：135141201705002034 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020873
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位：有限公司
Issued by _____

2022 年 12 月 31 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658

姓名：杜彬

性别：男

出生年月：1995年6月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2021年12月3日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜彬

社保电脑号：647305461

身份证号码：632523199506040512

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36	17.34
2024	02	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36	17.34
2024	03	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	04	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	05	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	06	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	07	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	56.9	8690	69.52	17.38
2024	08	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	56.9	8690	69.52	17.38
2024	09	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	56.9	8690	69.52	17.38
2024	10	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	56.9	8690	69.52	17.38
合计			16398.3	9023.2			5899.6	2255.8			563.95						194.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b2f70t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



17. 安全员-秦湜

普通高等学校



毕业证书

学生 秦湜 性别 男，一九九五年一月三日生，于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：石铁矛

证书编号：101531201505001375 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 秦湜
性别 男
出生年月 1995.01
专 业 机械设计制造及其自动化
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020521 2020年12月31日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0215766

姓 名：秦湜

性 别：男

出生年月：1995年1月3日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日

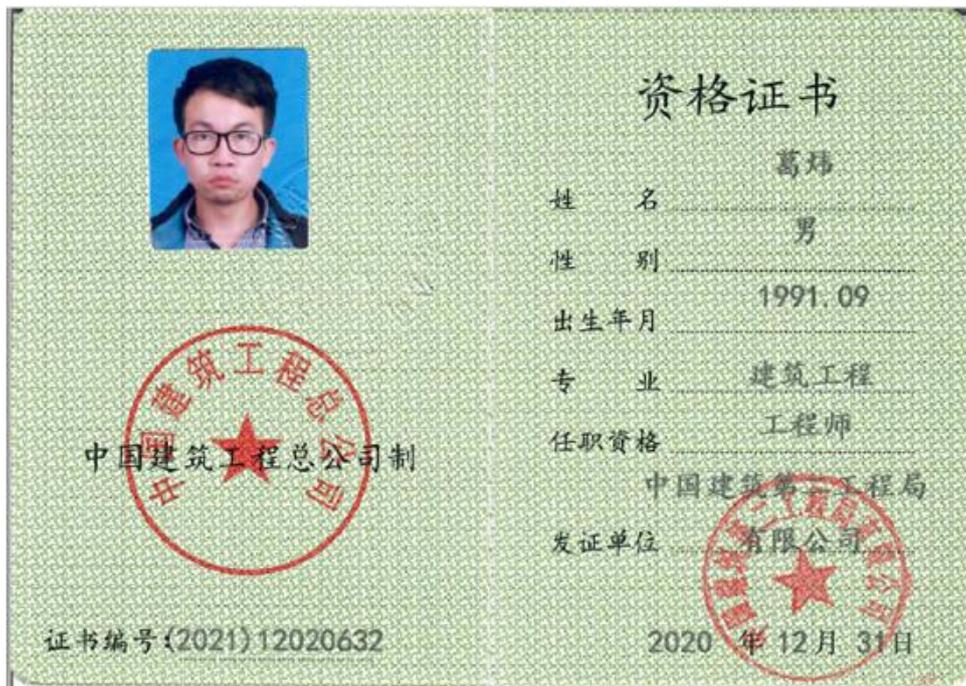


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



18. 安全员-葛炜



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153883

姓 名：葛 炜

性 别：男

出生年月：1991年9月5日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



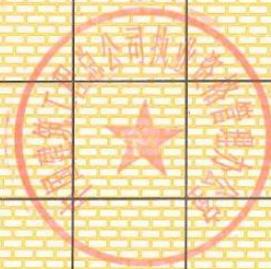
19. 安全资料员-贺宁



姓 名 贺宁

出生年月 1995.08

工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2018-08	M1890675	

20. 施工员-冷从义

普通高等学校

毕业证书



学生 **冷从义** 性别 **男**，一九九三年十二月八日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **软件工程**
土木工程
专业 **四** (年制) **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名: **江西理工大学** 校(院)长: **杨斌**

证书编号: 104071201705004645 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冷从义
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020860
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

21. 施工员-程光颖

普通高等学校

毕业证书



学生 程光颖 性别 男，一九八七年五月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林超华

证书编号：106111201105007041

二〇一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名	程光颖
性 别	男
出生年月	1987.05
专 业	安全工程
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号：(2016) 1202241

2016年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程光颖

社保电脑号：629585525

身份证号码：360421198705100012

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1592.4	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1592.4	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1592.4	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	26540	212.32	53.08
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	26540	212.32	53.08
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	10	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
合计			53370.42	27477.84			18051.8	6902.24			1725.58						552.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21abdeb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



22. 造价工程师-严威

普通高等学校

毕业证书



学生 严 威 性别 男，一九九〇年 九 月 二 日生，~~1990-09-02~~
年 九 月 至 二〇一四年 七 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：刘百智

证书编号：101101201405005350

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名	严 威
性 别	男
出生年月	1990.09
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号：(2019) 12020546

2019 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严威

社保电脑号：638879906

身份证号码：420984199009023336

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	10	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	648.78	216.26	1	10813	54.07	10813	67.47	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	648.78	216.26	1	10813	54.07	10813	67.47	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	648.78	216.26	1	10813	54.07	10813	67.47	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	67.47	10813	86.5	21.63
2024	02	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	67.47	10813	86.5	21.63
2024	03	149305	10813.0	1621.95	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	84.34	10813	86.5	21.63
2024	04	149305	10813.0	1730.08	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	84.34	10813	86.5	21.63
2024	05	149305	10813.0	1730.08	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	84.34	10813	86.5	21.63
2024	06	149305	10813.0	1730.08	865.04	1	10813	540.65	216.26	1	10813	54.07	10813	84.34	10813	86.5	21.63
2024	07	149305	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	19500	156.0	39.0
2024	08	149305	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	19500	156.0	39.0
2024	09	149305	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	19500	156.0	39.0
2024	10	149305	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	19500	156.0	39.0
合计			27401.94	14025.36			9090.24	3506.34			876.63			1192.56		307.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21abc7c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：149305
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23. 造价工程师-王少平

普通高等学校

毕业证书



学生 **王少平** 性别**女**，一九九〇年六月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉大学东湖分校** 校 长: **周启红**

证书编号: **117981201405281346** 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 **王少平**

性 别 **女**

出生年月 **1990.06**

专 业 **国际经济与贸易**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

2020年12月31日



中国建筑工程总公司制



证书编号(2021)12020621

24. 材料员-刘锴

普通高等学校

毕业证书



学生 刘锴 性别男，一九八四年九月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

证书编号：115351200805103692

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



资格证书

姓 名	刘 锴
性 别	男
出生年月	1984.09
专 业	建筑环境与设备
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位 第二工程局有限公司

证书编号[2014] 1202130

2014 年 10 月 8 日



姓名 刘锴
出生年月 1984.09
工作单位 中国建筑第二工程局有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2008-12	F0821389	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楷

社保电脑号：618446914

身份证号码：142329198409212315

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	134.78	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	134.78	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1296.0	432.0	1	21600	108.0	21600	134.78	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	134.78	21600	172.8	43.2
2024	02	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	134.78	21600	172.8	43.2
2024	03	149305	21600.0	3240.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	168.48	21600	172.8	43.2
2024	04	149305	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	168.48	21600	172.8	43.2
2024	05	149305	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	168.48	21600	172.8	43.2
2024	06	149305	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	168.48	21600	172.8	43.2
2024	07	149305	21620.0	3459.2	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	172.96	21620	172.96	43.24
2024	08	149305	21620.0	3459.2	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	172.96	21620	172.96	43.24
2024	09	149305	21620.0	3459.2	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	172.96	21620	172.96	43.24
2024	10	149305	21620.0	3459.2	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	172.96	21620	172.96	43.24
合计			43644.8	22470.4	2212.62		14692.0	5617.6			1404.4			1778.2		453.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21ac116w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



25. 试验员-邓南丹



26. 行政文员-申诗文

普通高等学校

毕业证书



学生 申诗文 性别 男, 一九九一年十月三十日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程(建筑工程)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **东北林业大学**

校(院)长: 

证书编号: 102251201505000873

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 申诗文

性别 男

出生年月 1991.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第一工程局
发证单位  有限公司

证书编号 (2021)12020522

2020年12月31日

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区,项目东至新湖村,南至古玩城,西至沿河北路,北至新湖村一街
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺:除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(八)款约定情形外,项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的,经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标,我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位(公章):  中国建筑第二工程局有限公司 时间:2024年11月20日
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 法定代表人:  时间:2024年11月20日

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署,如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

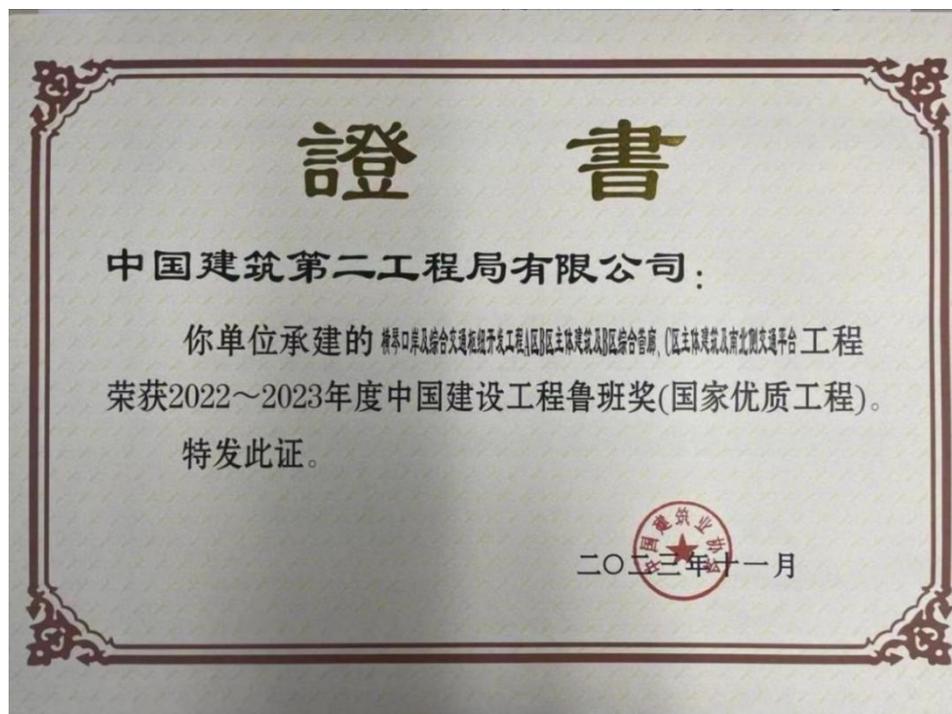
(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(6) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、区 (县) 级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
2	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	/
3	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目 (铁西厂区)	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
4	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二; 4 号标准展馆; 2 号综合展馆; 3 号标准展馆	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
5	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/

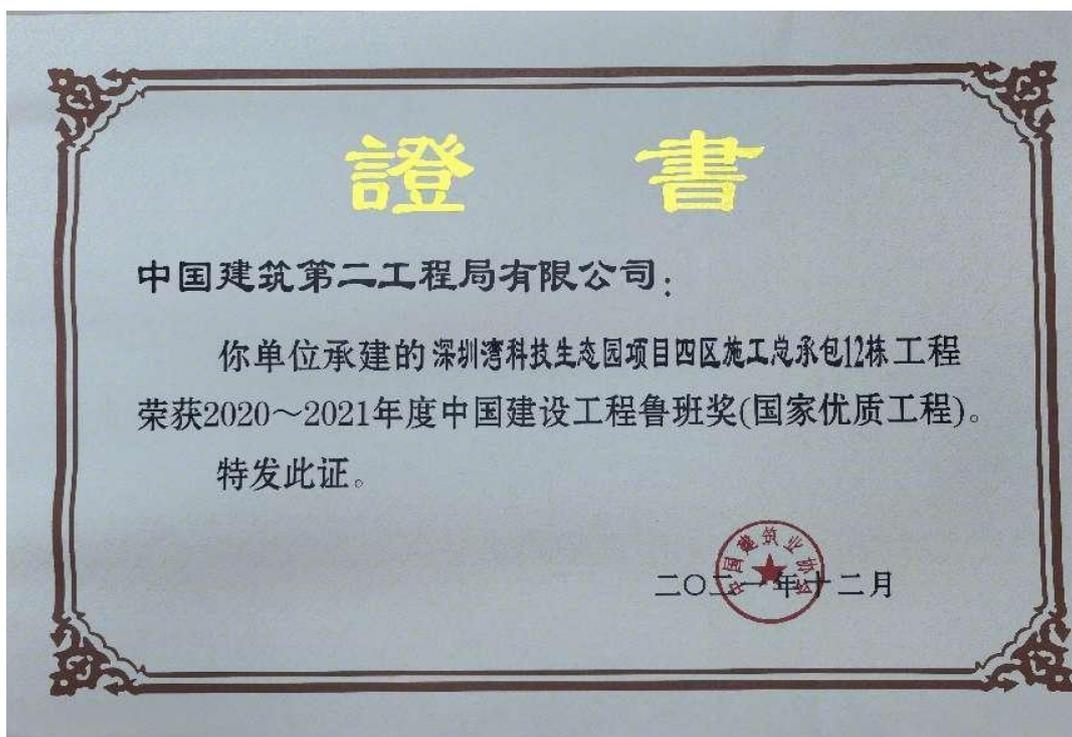
1.横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台

获奖证书



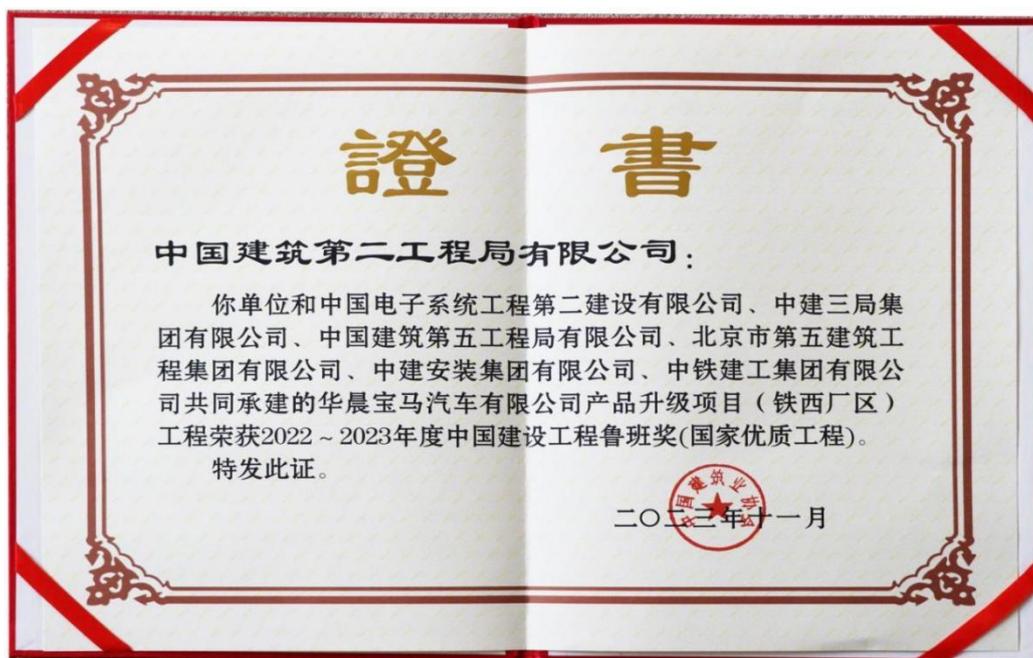
2. 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋

获奖证书



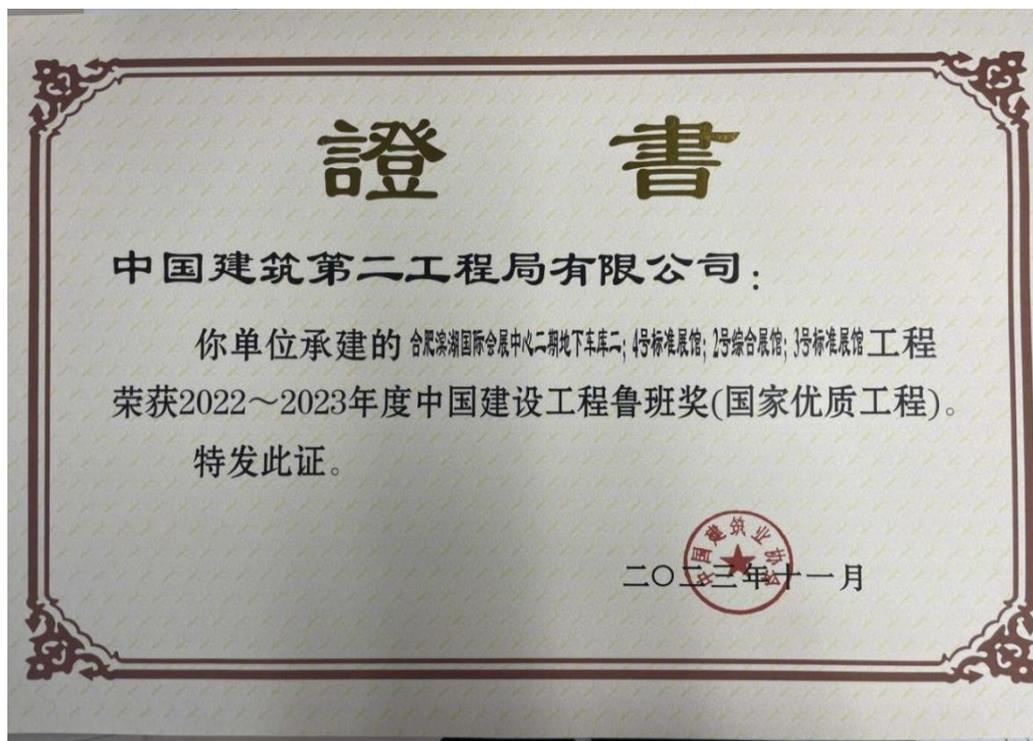
3. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)

获奖证书



4. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆

获奖证书



5. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

获奖证书

