

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p>

		<p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）</p>

		<p>(8) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(9) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	法定代表人	唐君霞
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		
注册资本金	15300 万元		
专业技术人员规模	共 43 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

(一) “全国建筑市场监管公共服务平台”注册类人员查询
 深圳市文灿建设工程有限公司注册人员查询共 43 名注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号泰峰阁C座1802		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余加兰	440982198*****45	二级注册造价工程师	B21214400001106	土建
2	陈汉添	440506199*****10	二级注册造价工程师	B21234400014000	土建
3	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
4	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
5	陈少志	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
6	陈少志	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
7	王莉荣	440924196*****39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
8	翁贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
9	翁贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
10	朱海兵	420528198*****15	二级注册建造师	粤2442010201100405	建筑工程
11	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
12	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
13	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
14	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
15	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程

共 43 条

1
2
3
>

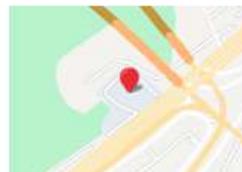
前往 1 页



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	黄君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号荔园大厦1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林志颖	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
17	许钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
18	姚瑞慧	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程
19	姚瑞慧	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
20	王惠德	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
21	陈汉滨	440506199*****10	二级注册建造师	粤2442021202204071	市政公用工程
22	张京	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	建筑工程
23	张京	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	市政公用工程
24	黄锦宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤244202202223022	建筑工程
25	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
26	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
27	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
28	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
29	曾焕荣	441425197*****7X	一级注册建造师	粤1442013201424807	建筑工程
30	林丽华	430421198*****74	一级注册建造师	粤1442016201739390	建筑工程

共 43 条



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	黄晋豪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲蓬街道罗沙路4028号益峰阁C座1802		

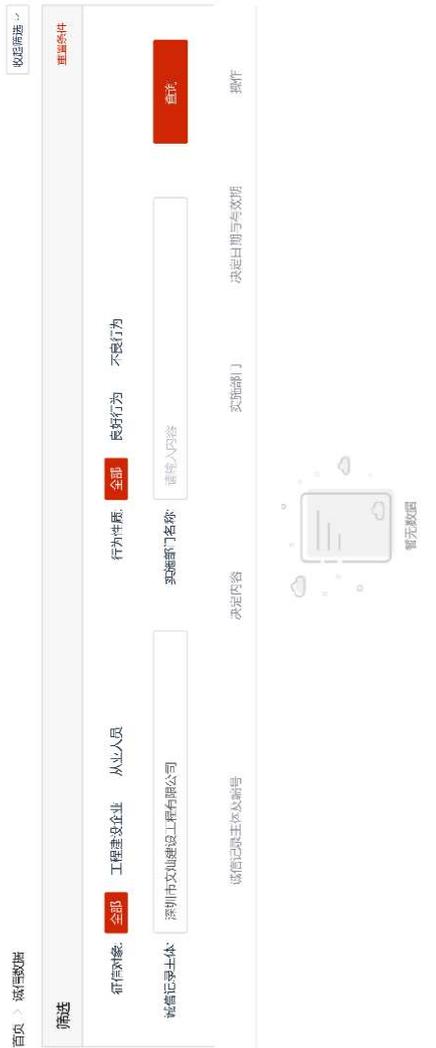


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
32	梁飞鹏	430923198*****17	一级注册建造师	粤1442017201848153	建筑工程
33	孙燕辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
34	孙燕辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
35	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	建筑工程
36	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	市政公用工程
37	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
38	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
39	王统涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
40	王统涛	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
41	许钦洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
42	张斌	210522198*****18	一级注册建造师	粤1442023202401591	建筑工程
43	林志顺	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程

共 43 条

(二) 企业信用信息

2.1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



[返回首页](#)
收起筛选

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

[政策法规](#)
[建筑工人](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录卡: 认证部门名称:

法人姓名: 法人身份证号:

失信记录主体及编号: 列入名单事由:

法人姓名: 认证部门:

列入日期:



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 8 8 4 3 8 2 8 3

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统

2.2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprises), '导航' (Navigation), and '登录 注册' (Login Register). The main header features the system logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar prompts users to enter an enterprise name, unified social credit code, or registration number. The main content area shows the profile for '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wenchuan Construction Engineering Co., Ltd.), which is currently '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include:

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号: 唐君霞
- 法定代表人: 唐君霞
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 成立日期: 2013年08月01日

 The '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information) section is active, showing a table with columns for '序号' (Serial Number), '决定书文号' (Decision Document Number), '违法行为类型' (Type of Violation), '行政处罚内容' (Administrative Penalty Content), '决定机关名称' (Decision-Making Agency Name), '处罚决定日期' (Penalty Decision Date), '公示日期' (Disclosure Date), and '详情' (Details). The current view shows '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). The bottom of the page indicates '共查询到 0 条记录,共 0 页' (Found 0 records, 0 pages) and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'. Utility icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Dispute), and '返回' (Return) are located in the top right corner.



深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年03月01日

继续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

★ 关注 | 📌 订阅 | 💬 异议 | ↶ 返回

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | ⏪ 上一页 | 下一页 ⏩ | 末页



深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

★ 关注

📌 订阅

💬 异议

↶ 返回

2.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The main content area features a search bar with the text '深圳市文灿建设工程有限公司' and a search button. Below the search bar, there are four circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', and '人员黑名单'. A search result table is shown below, with columns for '企业名称', '处罚部门', and '处罚时间'. The table contains one entry for '深圳市文灿建设工程有限公司' with a '暂无数据' (No data) status. The footer includes '相关链接' (Related Links) such as '广东省住房和城乡建设厅' and '广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统', along with '广东建设信息网' and social media icons.

2.4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年9月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcq@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00(工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

隐私保护 | 隐私声明 | 网站地图 | 网站帮助 | 网站操作指引 | 友情链接



公网安备 44030402002800号



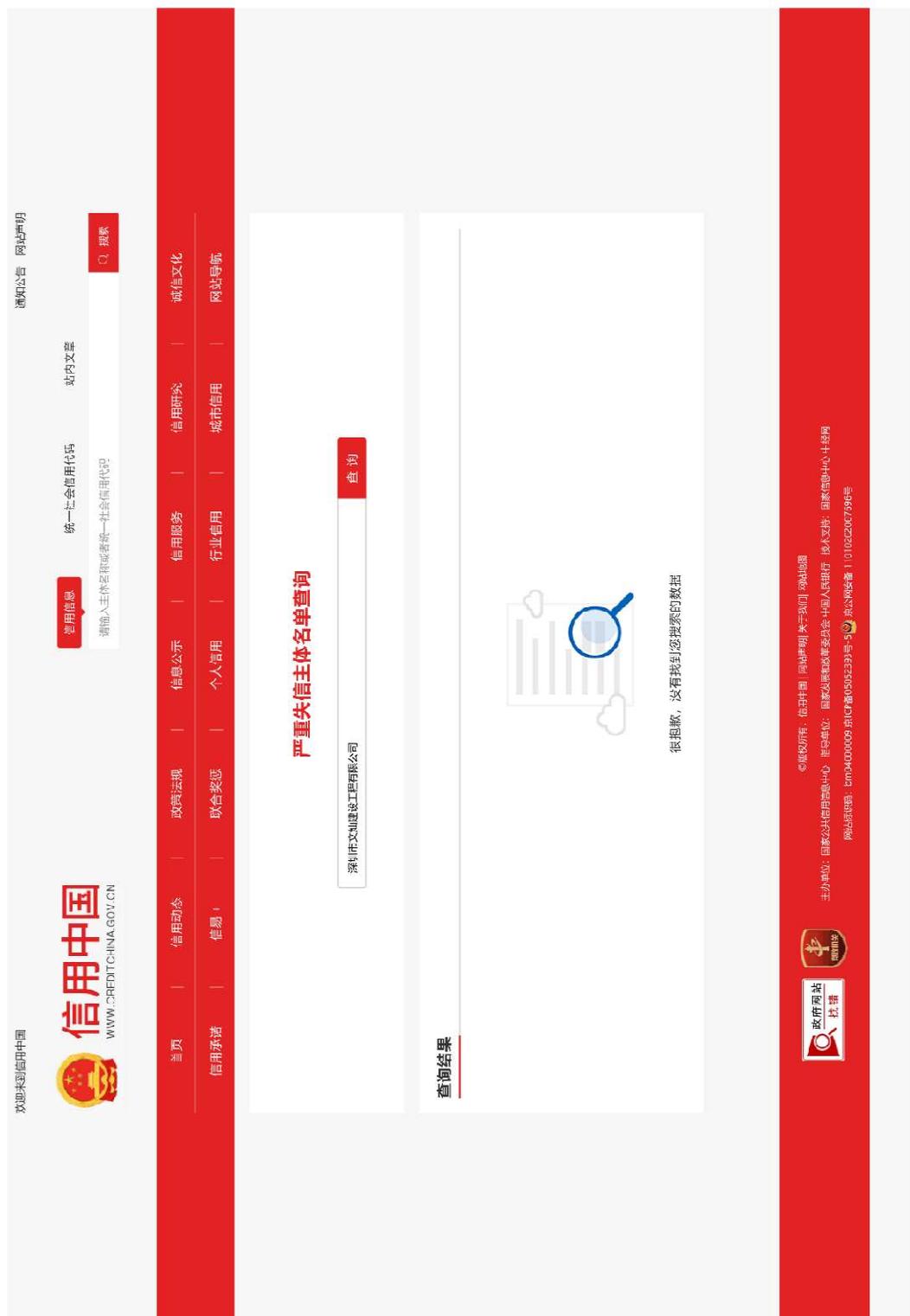
政府网站 找错



无障碍 无障碍

2.5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

<https://www.creditchina.gov.cn/>)



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

深圳市文和建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



2.6、深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

The screenshot displays the Shenzhen Credit Network (SZ Credit) website interface. The top navigation bar includes links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '政策法规', '信用动态', '信息公开', '信用服务', '联合奖惩', and '个人中心'. The main content area shows search results for '深圳市文社建设工程有限公司' (Shenzhen Wenshe Construction Engineering Co., Ltd.), with a '暂无数据' (No data) message. A search bar at the top contains the text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码'. The footer contains contact information for the Shenzhen Social Credit System Construction Office, including the address '深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层' and the website 'www.szcredit.org.cn'.

2.7、中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，<http://wenshu.court.gov.cn/>）

The screenshot displays the homepage of the China Judgements Online website. At the top, there is a navigation bar with the following links: 首页 (Home), 刑事案件 (Criminal Cases), 民事案件 (Civil Cases), 行政案件 (Administrative Cases), 赔偿案件 (Compensation Cases), 执行案件 (Enforcement Cases), 其他案件 (Other Cases), and 民族语言文书 (Ethnic Language Documents). The main header features the website's name in Chinese (中国裁判文书网) and English (China Judgements Online), along with the national emblem.

The search interface includes a search bar with the placeholder text "输入案由、关键词、法院、当事人、律师" (Enter case type, keywords, court, parties, lawyer). To the left of the search bar are several filter categories, each with a dropdown arrow: 关键词 (Keywords), 案由 (Case Type), 法院层级 (Court Level), 地域及法院 (Region and Court), 裁判年份 (Judgment Year), 审判程序 (Trial Procedure), 文书类型 (Document Type), and 案例等级 (Case Level). Below these filters, there are two sections: "已选条件:" (Selected Conditions) showing "全文: 深圳市文灿建设工程有限公司" and "案由: 行贿罪"; and "法院层级:" (Court Level) showing "暂无数据!" (No data available). To the right of the search bar, there are two buttons: "高级检索" (Advanced Search) and a question mark icon. Below the search bar, there are two buttons: "保存搜索条件" (Save Search Conditions) and "清空搜索条件" (Clear Search Conditions). At the bottom of the search area, it says "共检索到 0 篇文书" (Found 0 documents) and "全选" (Select All) with a heart icon and "批量收藏" (Batch Favorite).

At the bottom of the page, there is a footer with the following information: 地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114; 中华人民共和国最高人民法院 版权所有; 京ICP备05023036号; 激活 Windows 转到 设置 以激活 Windows.



中国裁判文书网

China Judgements Online

- ↑ 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书



搜索

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件:

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判文书份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

全文: 深圳市文旭建设工程有限公司 * 案由: 单位行贿罪 *

保存检索条件 清空检索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

法院层级 ↓ 裁判文书 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

- 中国政府信息公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台
- 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东长安街27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023037号

2.8、中国执行信息网（综合查询被执行人，<http://zxgk.court.gov.cn/>）



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

2.9、深圳市交通运输局官网(http://itys.sz.govcn/) 查询无行政处罚记录

The screenshot displays the Shenzhen Credit China (信用中国·广东·深圳) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', '龙', and '退出'. The main header includes the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a search button. Below the header is a red navigation menu with items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. A notice states: '双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search input field contains '深圳市文灿建设工程有限公司' and a search button. Below the search field, it says '暂无数据'. A pagination bar shows '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the bottom reads: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'. The footer contains various icons for accessibility and government services, along with contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn'. It also includes website identification codes, ICP registration number, and a public network security license number.

2.10、深圳市水务局网站曝光台

(<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>) 查询无行政处罚记录



深圳市水务局 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市文灿建设工程有限公司 [信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057  粤公网安备 44030402002805号



(三) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（ 35 ）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（ 30、33、2 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 唐君霞 （签字或加盖私章）

2024年 11 月 23 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间：2024年10月28日10:34:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2024.11.23
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：唐名霞 时间：2024.11.23</p> <p>法定代表人：唐名霞 时间：2024.11.23</p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(五) 营业执照



统一社会信用代码
91440300075170493X

营业执照
(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号莱峰阁C座
1802

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
- 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^
- 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
- 法定代表人: 唐君霞
- 成立日期: 2013年08月01日
- 核准日期: 2024年03月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(六) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



(七) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300075170493X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司
 法定代表人：唐君霞
 单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年04月28日 至 2026年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年04月28日

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢 、 8 幢至10 幢、地下室	土建及安装工程	43253.48 0335万元	2019年7月 20日	2022年4月 20日	
2	牧云左岸公馆 7幢	土建及安装工程	3241.535 348万元	2019年7月 20日	2022年4月 20日	
3	清远市阳山正 升华府项目（ 四期）桩基础 工程	基坑支护工程、桩基础工 程	1140.489 256万元	2020年12 月5日	2021年4月8 日	
4	清远市阳山正 升星荟商住项 目基坑支护工 程	基坑支护工程、桩基础工 程	1807.938 837万元	2020年11 月5日	2021年5月 15日	
5	韶关乐昌正升 华府三期基坑 支护、基础桩 工程	基坑支护工程、桩基础工 程	1370.725 777万元	2020年11 月20日	2021年4月 30日	
6	曹乐其乐新村 人才公寓	包括但不限于:建筑工程(含桩基础工程,土石方工程,砌工程,混凝土及钢筋混凝土工程,门窗工程,屋面及防水工程,保温隔热防腐工程,装饰装修工程等);给排水工程,电气工程,消防工程等。	917.4696 91万元	2021年8月 1日	2022年5月 21日	
7	许昌裕同印刷 包装有限公司 年产 2000万 只印刷包装彩 盒生产项目— 地基与基础工 程	地基与基础工程	1866.631 866万元	2020年10 月14日	2021年1月 21日	

(一) 牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为141690平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____

生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 伍永辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



井

法

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	<u>牧云左岸公馆 (1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)</u>
验收日期:	<u>2022年4月20日</u>
建设单位(盖章):	<u>惠州市润通房地产开发有限公司</u>



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证
书



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 29~31 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

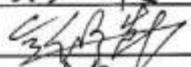
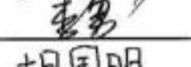
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

7
01

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: S700323-AY040
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)
 姓名: 郭增锐
 注册号: 粤144171743280(00)
 有效期: 2022.05.17
 单位: 广东文通建设工程有限公司

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)
 姓名: 胡国明
 注册号: 4406671-006
 有效期: 至2022年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *


(二) 牧云左岸公馆7幢

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为13620平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角捌分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一

成并

方法

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左尚思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

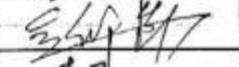
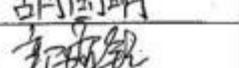
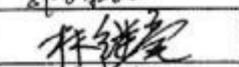
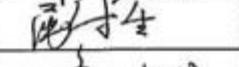
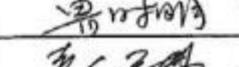
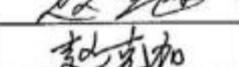
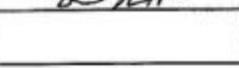
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3706028-A3040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师(房屋建筑) 姓名: 郭增院 注册号: 144171743280(00) </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div>		

* GD - E1 - 914 / 6 *

单项工程投标报价汇总表

工程名称：牧云左岸公馆项目-建筑工程

第 3 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	牧云左岸公馆-7#地上塔楼建筑工程	13264065.29	1191417.39	244175.13	1054564.20
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	13264065.29	1191417.39	244175.13	1054564.20

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

(三) 清远市阳山正华府项目（四期）桩基础工程

阳山正华府项目（四期） 桩基础工程分包合同

合同编号：ZSJZ-GD 阳山-ZY(B)202011-015

总包方：广东正升建筑有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方现将清远市阳山正华府项目（四期）桩基础工程分包给乙方施工，为使工程保质、保量、安全顺利施工，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目承包范围

1、工程名称：清远市阳山正华府项目（四期）桩基础工程

2、工程地点：清远市阳山县城南大道西北侧，官陂河南侧

3、工程承包内容：根据清远市阳山正华府项目（四期）桩基础工程设计图纸及施工方案进行施工，具体承包范围及内容如下：

(1) 基坑支护工程：包括 $\phi 1000$ 冲孔灌注桩施工、 $\phi 1200$ 冲孔灌注桩施工、溶洞处理（回填黄土和片石）等；

(2) 桩基础工程具体施工内容详见施工图纸、施工方案、专家论证和清单报价表。乙方严格按甲方的施工图及施工方案进行施工，包工、包机械（含挖机、吊机等）、包钢绞线材料、包辅材（除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石主材外）（见清单报价表）。

第二条 承包方式

1、本工程单价为含税综合包干单价（详见《阳山正华府项目（四期）工程桩报价清单》），此综合单价为固定单价不因任何原因调整。除不含水电费外，已包含人工、包材料（除不包钢筋、钢筋网、水泥、黄土、碎石、砂、混凝土主材甲供外）、包机械（含挖机、吊机）、包质量、包工期、包验收、包安全及文明施工、包编制施工方案、包桩位测量放线、包配合第三方检测（若因乙方施工质量问题造成检测不合格，乙方应负责检测费及补桩费用）、包机械设备（含进退场及安拆费）、辅材及钢绞线的合格证和检验报告、包提供原始施工记录、包工程资料编整（广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016版）、包确保检测合格、包管理费、包利润、包开税率9%增值税专用发票、包施工措施费、包设备用油、包赶工费、包劳动保护品费、包住宿费、包行政办公费、包乙方施工管理人员及劳务人员的保险

费、包施工风险、包市场涨价风险、包工期延误风险、包其它各种不可预见费，并综合考虑穿过任何类别的土质（非岩层和岩层、流砂及淤泥等）及地下障碍物（旧基础由甲方处理）等地质情况，包括成桩过程所遇到各种地质情况所增加的措施费用等均已包括在内。

2、综合单价包括但不限于基坑支护工程以及本工程相关的各项技术、安全、文明施工等措施处理。

3、施工全过程的一切工作内容（包括但不限于）：

（1）冲孔灌注桩工程工作内容包测量定位、桩顶标高控制，成孔、固壁、护筒埋设及拆除，准备钻（冲）机具、钻（冲）孔出渣、加泥浆和泥浆制作，钢筋制作和吊装，混凝土现场运输、灌注、振捣、养护，泥浆池及沟槽砌筑、拆除，泥浆运输、导管准备及安拆，清除桩孔泥浆、施工清理；不含泥浆外运和排放等所需的一切相关工作。

4、钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂和商品混凝土由甲方提供材料，乙方在施工过程中不得浪费甲供材料，工程桩混凝土浮浆控制在大于 1.0M 及小于 2.0M 的范围内，超出部份材料的费用从乙方进度款或结算款中扣除。

5、工程量计算规则：报价清单表中工程量为暂定量，结算按实际量调整，乙方不得因工程量的增减而要求调整单价。冲孔灌注桩（实桩）从设计桩顶标高至实际施工桩底标高为实桩；冲孔灌注桩（空桩）从设计桩顶标高至施工自然地面标高为空桩；溶洞处理（回填黄土和片石冲孔）按实际回填以立方米计算。

第三条 工期

施工工期由甲方项目部编排填写，经双方签字确认后，乙方必须严格按甲方项目部要求的施工工期施工；桩基础工程的施工顺序必须按甲方要求施工，因乙方原因影响其它工序施工，按拖延工期处理。

拖延工期罚款：拖延五天之内全部完成不罚款，如拖延超过五天每拖延第一天罚款伍仟元，以此类推至工程完成之日止。

第四条 工程质量标准

工程质量标准按国家施行验收规范及广东省建筑技术规定的具体要求进行施工验收。必须保证工程质量，确保无三类桩出现，如施工质量出现三类桩等质量事故，乙方必须无条件负责补救至验收合格交付甲方使用，所发生的一切费用由乙方承担，因此延误工期按合同拖延工期约定罚款。

第五条 合同价款、工程款支付与结算

1、本合同暂定总额为：¥11404892.56 元（大写：壹仟壹佰肆拾万零肆仟捌佰玖拾贰元伍角陆分），工程量最终按实结算。

2、本工程无预付款。

3、乙方应在每月 27 日前向甲方提交当月完成的工程量报表，要求分细项申报，并有完成金额，经甲方审定乙方每月完成工程造价的 70% 支付；

4、桩基础工程完工，乙方配合提交符合要求的质保及工程资料，工程验收合格后双方办理结算后，甲方支付乙方至结算总价的 95%。

5、剩余 5% 作为工程质量保证金，待桩基础工程验收合格之日起满两年后 1 个月内，甲方一次性无息付清给乙方。

6、为确保工人工资发放到位，乙方进场施工人员，务必遵从我司项目管理规定，每个在场施工人员，到项目指定地方进行人脸识别登记，否则造成工人工资发放不到位等工资纠纷，一概损失由乙方自行负责。

7、乙方每次请款前须按甲方财务流程办理，并提供合法等额税率为 9% 增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒工程款，造成一切后果由乙方承担。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方委派 吕松明 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、提供相关施工图纸一套给乙方。

3、提供水电接入点、办公、生活场所。

4、负责桩位复核工作。

5、组织对工程竣工验收及办理竣工结算。

6、甲方有偿提供住宿，住宿费若该班组每人分摊居住面积 $\leq 3\text{m}^2$ 以下者按每月每平方米 $\text{¥}15$ 元计取，若超过 3m^2 以上部分面积按 $40\text{元}/\text{m}^2$ 计取，以上住宿费甲方在每期进度款中扣减当期发生总额；伙食由乙方自行解决。

（二）乙方权利义务

1、乙方委派 林炎武 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

2、在开工前 10 天内，编制施工组织及设备进场计划并送甲方审查。其中人员、机械设备、应满足甲方施工要求。

3、按工程施工质量及安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方有关部门。

第十三条 合同生效及其他

- 1、本合同壹式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行友好协商，补充协议具有同等法律效力。

第十四条 附件：

- 1、附件 1 《安全生产管理协议书》
- 2、附件 2 《阳山正升华府项目（四期）工程桩报价清单》
- 3、附件 3 《关于执行公司劳务管理相关规定的承诺函》
- 4、附件 4 《分包合同中劳务实名制工资管理相关条款》
- 5、附件 5 《营业执照、资质证书、法人授权委托书证明书》

甲方：广东正升建筑有限公司

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2020年12月5日

签订日期：2020年12月5日

甲方开票信息	
名称	广东正升建筑有限公司
纳税人识别号	91440000738578773B
地址和电话	广东省广州市天河区黄埔大道中 662 号 2206 室, 2207 室, 2208 室, 2209 室, 2210 室, 2211 室, 电话 020-85522088
开户行及帐户	广州农村商业银行小港支行 319605001000033602
乙方收款信息	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300075170493X
地址和电话	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 好翠峰阁 C 座 1820, 电话 0755-25741929
开户行及帐户	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工交接验收记录

GD-C4-612

单位(子单位)工程名称	清远市阳山正升华府项目(四期)桩基础工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	地基与基础 / 基础	检验批编号	/
所在的施工部位	桩基础	相关施工图名称 及其图号	/
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018
验收日期:	2020年12月09日 至 2021年04月08日		
交接验收类别: 不同专业工种之间/ 不同工序之间; 交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等: 1、冲孔灌注桩原材料见证送检报告、混凝土试块见证送检报告及工程实体检测报告均合格。 2、冲孔灌注桩桩位、孔深、桩体质量检验、承载力等验收项目,符合规范及设计要求。 3、经自检,φ1000和φ1200的冲孔灌注桩施工、溶洞处理(回填黄土和片石)工程等,符合规范及设计要求。			
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等): 经检查,与交接内容相符,符合设计和规范要求,同意接收。			
交出施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
	专业工长(施工员)签名		检查测试负责人签名
	项目经理签名	自检合格。 2021年4月8日	
接收施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	广东正升建筑有限公司	
	专业工长(施工员)签名		检查测试负责人签名
	项目经理签名	符合要求,同意接收。 2021年4月8日	



* GD - C4 - 612 *

(四) 清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程

阳山正升星荟商住项目 基坑支护工程施工分包合同

合同编号：ZSJZ-GD 阳山-ZY (B) 202008-009

总包方：广东正升建筑有限公司 (以下简称甲方)

分包方：深圳市文灿建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方现将清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程分包给乙方施工，为使工程保质、保量、安全顺利施工，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目承包范围

- 1、工程名称：清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程
- 2、工程地点：清远市阳山县城南大道西北侧，官陂河南侧
- 3、工程承包内容：根据清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程设计图纸及施工方案进行施工，具体承包范围及内容如下：

(1) 基坑支护工程：包括 $\phi 800$ 冲孔灌注桩施工、 $\phi 800$ 螺旋灌注桩施工、预应力锚索 (YMS1 4*705 钢绞线) 施工、 $\phi 22$ 钢筋锚杆施工、坡面 100 mm 厚喷射砼施工、桩间喷射砼施工、双管旋喷 $\phi 600 \times 1000$ 施工、溶洞处理 (回填黄土和片石) 等；

(2) 基坑支护工程具体施工内容详见施工图纸和清单报价表。乙方严格按甲方的施工图及施工方案进行施工，包工、包机械 (含挖机、吊机等)、包钢绞线材料、包辅材 (除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土主材外) (见清单报价表)。

第二条 承包方式

1、本工程单价为含税综合包干单价 (详见《清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程报价清单》)，此综合单价为固定单价不因任何原因调整。除不含水电费外，已包含人工、包材料 (除不包钢筋、钢筋网、水泥、黄土、碎石、砂、混凝土主材甲供外)、包机械 (含挖机、吊机)、包质量、包工期、包验收、包安全及文明施工、包编制施工方案、包桩位测量放线、包配合第三方检测 (若因乙方施工质量问题造成检测不合格，乙方应负责检测费及补桩费用)、包机械设备 (含进退场及安拆费)、辅材及钢绞线的合格证和检验报告、包提供原始施工记录、包工程资料编整 (广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表 (2016 版))、包确保检测合格、包管理费、包利润、包开税率 9% 增值税专用税票、包施工措施费、包设备用油、包赶工费、包劳动保护品费、包住宿费、包行政办公费、包

乙方施工管理人员及劳务人员的保险费、包施工风险、包市场涨价风险、包工期延误风险、包其它各种不可预见费，并综合考虑穿过任何类别的土质（非岩层和岩层、流砂及淤泥等）及地下障碍物（旧基础由甲方处理）等地质情况，包括成桩过程所遇到各种地质情况所增加的措施费用等均已包括在内。

2、综合单价包括但不限于基坑支护工程以及本工程相关的各项技术、安全、文明施工等措施处理。

3、施工全过程的一切工作内容（包括但不限于）：

(1) 基坑支护工作内容包桩顶标高控制，成孔、固壁、护筒埋设及拆除，准备钻（冲）机具、钻（冲）孔出渣、加泥浆和泥浆制作，钢筋制作和安装，混凝土现场运输、灌注、振捣、养护，泥浆池及沟槽砌筑、拆除，泥浆运输、导管准备及安拆，清除桩孔泥浆、施工清理；不含泥浆、渣土外运和排放等。

(2) 基坑支护工程工作内容包旋挖灌注桩施工、桩间挂网喷射混凝土、坡面挂网喷射混凝土、钢筋锚杆、预应力锚索制作与安装等。

4、钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂和商品混凝土由甲方提供材料，乙方在施工过程中不得浪费甲供材料，甲供材料的损耗不得大于定额上的约定，设计桩顶标高按施工图纸进行控制，若实际材料实际用量大于理论使用量加损耗的总数，则超出部份材料的费用从乙方进度款或结算款中扣除。

5、工程量计算规则：清单报价表中工程量为暂定量，结算按实际量调整，乙方不得因工程量的增减而要求调整单价。冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩（实桩）从设计桩顶标高至实际施工桩底标高为实桩；冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩（空桩）从设计桩顶标高至施工自然地面标高为实桩；预应力锚索的结算长度按锚索底端至冠梁面的实际长度加 1.0m 的外露计算；钢筋锚杆按设计图纸锚杆长度乘以实际施打数量按米计算；喷锚及桩间喷砼按实际验收合格施工面积计算。

第三条 工期

施工工期由甲方项目部编排填写，经双方签字确认后，乙方必须严格按甲方项目部要求的施工工期施工；基坑支护工程的施工顺序必须按甲方要求施工，因乙方原因影响其它工序施工，按拖延工期处理。

拖延工期罚款：拖延五天之内全部完成不罚款，如拖延超过五天每拖延第一天罚款伍仟元，以此类推至工程完成之日止。

第四条 工程质量标准

工程质量标准按国家施行验收规范及广东省建筑技术规定的具体要求进行施工验收。

必须保证工程质量，确保无三类桩出现，如施工质量出现三类桩等质量事故，乙方必须无条件负责补救至验收合格交付甲方使用，所发生的一切费用由乙方承担，因此延误工期按合同拖延工期约定罚款。

第五条 合同价款、工程款支付与结算

1、本合同暂定总额为：¥18079388.37 元（大写：壹仟捌佰零柒万玖仟叁佰捌拾捌元叁角柒分），工程量最终按实结算。

2、本工程无预付款。

3、乙方应在每月 27 日前向甲方提交当月完成的工程量报表，要求分细项申报，并有完成金额，经甲方审定乙方每月完成工程造价的 70% 支付；

4、基坑支护工程完工，乙方配合提交符合要求的质保及工程资料，工程验收合格后双方办理结算后，甲方支付乙方至结算总价的 95%。

5、剩余 5% 作为工程质量保证金，待桩基础工程验收合格之日起满两年后 1 个月内，甲方一次性无息付清给乙方。

6、为确保工人工资发放到位，乙方进场施工人员，务必遵从我司项目管理规定，每个在场施工人员，到项目指定地方进行人脸识别登记，否则造成工人工资发放不到位等工资纠纷，一概损失由乙方自行负责。

7、乙方每次请款前须按甲方财务流程办理，并提供合法等额税率为 3% 增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒工程款，造成一切后果由乙方承担。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方委派 吕松明 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、提供相关施工图纸一套给乙方。

3、提供水电接入点、办公、生活场所。

4、负责桩位复核工作。

5、组织对工程竣工验收及办理竣工结算。

6、甲方有偿提供住宿，住宿费若该班组每人分摊居住面积 $\leq 3\text{m}^2$ 以下者按每月每平方米 ¥15 元计取，若超过 3m^2 以上部分面积按 40 元/ m^2 计取，以上住宿费甲方在每期进度款中扣减当期发生总额；伙食由乙方自行解决。

（二）乙方权利义务

1、乙方委派 林炎武 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施

付的,则甲方有权向乙方追偿垫付数额款项,乙方并应按年利率 36%承担民间借贷利息。乙方应当承担包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等全部追索费用。

10、乙方若拖欠劳务人员工资,造成破坏稳定大局的一切责任全部由乙方承担。

第十二条 争议解决办法

甲乙双方因本合同或履行本合同产生的一切争议,应通过友好协商方式解决,协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

- 1、本合同壹式肆份,甲方执叁份、乙方执壹份,均具同等法律效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效。
- 3、本合同未尽事宜,由双方另行友好协商,补充协议具有同等法律效力。

第十四条 附件:

- 1、附件 1《安全生产管理协议书》
- 2、附件 2《清远阳山正升星荟商住项目基坑支护工程报价清单》
- 3、附件 3《关于执行公司劳务管理相关规定的承诺函》
- 4、附件 4《分包合同中劳务实名制工资管理相关条款》
- 5、附件 5《营业执照、资质证书、法人授权委托书》

甲方:广东正升建筑有限公司

乙方:深圳市文灿建设工程有限公司

甲方法定代表人:

乙方法定代表人:

甲方代表:

乙方代表:

联系电话:

联系电话:

签订日期: 2020 年 11 月 05 日

签订日期: 2020 年 11 月 5 日

工程竣工交接验收记录

GD-C4-612

单位(子单位)工程名称	清远市阳山正升星荟商住项目基坑支护工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	地基与基础	检验批编号	/
所在的施工部位	基坑支护及桩基础	相关施工图名称 及其图号	/
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018
验收日期:	2020年11月16日	至	2021年05月15日
交接验收类别: 不同专业工种之间/ 不同工序之间; 交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等: 1、地基与基础工程原材料见证送检报告、混凝土试块见证送检报告及工程实体检测报告均合格。 2、冲孔灌注桩及螺旋灌注桩, 桩位、孔深、桩体质量检验、承载力等验收项目, 符合规范及设计要求。 3、预应力锚索, 锚杆长度、锚固体强度、预加力等验收项目, 符合规范及设计要求。 4、钢筋锚杆, 孔深、垂直度、抗拔承载力、锚固体强度等验收项目, 符合规范及设计要求。 5、基坑喷锚支护, 喷层厚度、喷射混凝土面积、钢筋网搭接长度等验收项目, 符合规范及设计要求。 6、双管旋喷桩, 桩长、钻孔垂直度、水泥用量等验收项目, 符合规范及设计要求。 7、经自检, φ800的冲孔灌注桩施工、φ800螺旋灌注桩施工、预应力锚索(YMS1 4*705钢绞线)施工、Ø22钢筋锚杆施工、坡面100mm厚喷射砼施工、桩间喷砼施工、双管旋喷φ600@1000施工、溶洞处理(回填黄土和片石)等, 符合规范及设计要求。			
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等): 经检查, 与交接内容相符, 符合设计和规范要求, 同意接收。			
交出施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
	专业工长(施工员)签名		检查测试负责人签名
	项目经理签名	 自检合格	2021年5月15日
接收施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	广东正升建筑有限公司	
	专业工长(施工员)签名		检查测试负责人签名
	项目经理签名	符合要求, 同意接收	
	项目经理签名		2021年5月15日



(五) 韶关乐昌正华府三期基坑支护、基础桩工程

韶关乐昌正华府三期项目 基坑支护、基础桩工程施工分包合同

合同编号：ZSJZ-GD 乐昌-ZY(B)202011-007

总包方：广东正升建筑有限公司 (以下简称甲方)

分包方：深圳市文灿建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方现将韶关乐昌正华府三期基坑支护、基础桩工程分包给乙方施工，为使工程保质、保量、安全顺利施工，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目承包范围

- 1、工程名称：韶关乐昌正华府三期基坑支护、基础桩工程
- 2、工程地点：韶关乐昌市公主下路80号正华府三期项目
- 3、工程承包内容：根据韶关乐昌正华府三期基坑支护、基础桩工程设计图纸及施工方案进行施工，具体承包范围及内容如下：

(1) 基坑支护工程：包括 $\phi 600$ 双管高压旋喷桩施工、 $\phi 800$ 冲孔灌注桩施工、喷射混凝土厚 100mm 施工、D22 钢筋锚杆施工、桩间喷锚施工等；

(2) 基础桩工程： $\phi 600$ 、 $\phi 800$ 冲孔灌注桩等；

(3) 基坑支护及基础桩工程具体施工内容详见施工图纸和清单报价表。乙方严格按甲方的施工图及施工方案进行施工，包工、包机械（含挖机、吊机等）、包辅材（除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石主材甲供外）（见清单报价表）。

第二条 承包方式

1、本工程单价为含税综合包干单价（详见《韶关乐昌正华府三期基坑支护、基础桩工程报价清单》），此综合单价为固定单价不因任何原因调整。除不含水电费外，已包含人工、包材料（除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石主材甲供外）、包机械（含挖机、吊机）、包质量、包工期、包验收、包安全及文明施工、包编制施工方案、包桩位测量放线、包配合第三方检测（若因乙方施工质量问题造成检测不合格，乙方应负责检测费及补桩费用）、包机械设备（含进退场及安拆费）、辅材及钢绞线的合格证和检验报告、包提供原始施工记录、包工程资料编整（广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016版）、包确保检测合格、包管理费、包利润、包开税率 9% 增值税专用发票、包施工措施费、包设备用油、包赶工费、包劳动保护品费、包住宿费、包行政办公费、包乙方施工管理人员及劳务人员的保险费、包施工风险、包市场涨价风险、包工期延误风险、包其它各种不可预见费，并综合考虑穿过任何类别的土质（非岩层和岩层、流砂

及淤泥等)及地下障碍物(旧基础由甲方处理)等地质情况,包括成桩过程所遇到各种地质情况所增加的措施费用等均已包括在内。

2、综合单价包括但不限于基坑支护工程以及本工程相关的各项技术、安全、文明施工等措施处理。

3、施工全过程的一切工作内容(包括但不限于):

(1) 基坑支护及基础桩工程灌注桩工作内容包括桩顶标高控制,成孔、固壁、护筒埋设及拆除,准备钻(冲)机具、钻(冲)孔出渣、加泥浆和泥浆制作,钢筋制作和安装,混凝土现场运输、灌注、振捣、养护,泥浆池及沟槽砌筑、拆除,泥浆运输、导管准备及安拆,清除桩孔泥浆、施工清理;不含泥浆、渣土外运和排放等。

(2) 基坑支护工程工作内容包括旋挖灌注桩施工、桩间挂网喷射混凝土、坡面挂网喷射混凝土、钢筋锚杆、预应力锚索制作与安装等。

4、钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石由甲方提供材料,乙方在施工过程中不得浪费甲供材料,甲供材料的损耗不得大于定额上的约定,设计桩顶标高按施工图纸进行控制,若实际材料实际用量大于理论使用量加损耗的总数,则超出部份材料的费用从乙方进度款或结算款中扣除。

5、工程量计算规则:清单报价表中工程量为暂定量,结算按实际量调整,乙方不得因工程量的增减而要求调整单价。冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩(实桩)从设计桩顶标高至实际施工桩底标高为实桩;冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩(空桩)从设计桩顶标高至施工自然地面标高为空桩;钢筋锚杆按设计图纸锚杆长度乘以实际施打数量按米计算;喷锚及桩间喷砼按实际验收合格施工面积计算。

第三条 工期

施工工期由甲方项目部编排填写,经双方签字确认后,乙方必须严格按甲方项目部要求的施工工期施工;基坑支护及基础桩工程的施工顺序必须按甲方要求施工,因乙方原因影响其它工序施工,按拖延工期处理。

拖延工期罚款:拖延五天之内全部完成不罚款,如拖延超过五天每拖延第一天罚款伍仟元,以此类推至工程完成之日止。

第四条 工程质量标准

工程质量标准按国家施行验收规范及广东省建筑技术规定的具体要求进行施工验收,必须保证工程质量,确保无三类桩出现,如施工质量出现三类桩等质量事故,乙方必须无条件负责补救至验收合格交付甲方使用,所发生的一切费用由乙方承担,因此延误工期按合同拖延工期约定罚款。

第五条 合同价款、工程款支付与结算

1、本合同暂定总额为：¥13707257.77 元（大写：壹仟叁佰柒拾万零柒仟贰佰伍拾柒元柒角柒分），工程量最终按实结算。

2、本工程无预付款。

3、乙方应在每月 27 日前向甲方提交当月完成的工程量报表，要求分细项申报，并有完成金额，经甲方审定乙方每月完成工程造价的 70% 支付；

4、基坑支护工程完工，乙方配合提交符合要求的质保及工程资料，工程验收合格后双方办理结算后，甲方支付乙方至结算总价的 95%。

5、剩余 5% 作为工程质量保证金，待桩基础工程验收合格之日起满两年后 1 个月内，甲方一次性无息付清给乙方。

6、为确保工人工资发放到位，乙方进场施工人员，务必遵从我司项目管理规定，每个在场施工人员，到项目指定地方进行人脸识别登记，否则造成工人工资发放不到位等工资纠纷，一概损失由乙方自行负责。

7、乙方每次请款前须按甲方财务流程办理，并提供合法等额税率为 3% 增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒工程款，造成一切后果由乙方承担。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方委派 林福林 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、提供相关施工图纸一套给乙方。

3、提供水电接入点、办公、生活场所。

4、负责桩位复核工作。

5、组织对工程竣工验收及办理竣工结算。

6、甲方有偿提供住宿，住宿费若该班组每人分摊居住面积 $\leq 3m^2$ 以下者按每月每平方米 ¥15 元计取，若超过 $3m^2$ 以上部分面积按 40 元/ m^2 计取，以上住宿费甲方在每期进度款中扣减当期发生总额；伙食由乙方自行解决。

（二）乙方权利义务

1、乙方委派 陈少忠 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

2、在开工前 10 天内，编制施工组织及设备进场计划并送甲方审查。其中人员、机械设备、应满足甲方施工要求。

3、按工程施工质量及安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行友好协商，补充协议具有同等法律效力。

第十四条 附件：

- 1、附件1《安全生产管理协议书》
- 2、附件2《韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程报价清单》
- 3、附件3《关于执行公司劳务管理相关规定的承诺函》
- 4、附件4《分包合同中劳务实名制工资管理相关条款》
- 5、附件5《营业执照、资质证书、法人授权委托书》

甲方：广东正升建筑有限公司

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2020年1月29日

签订日期：2020年1月29日

甲方开票信息	
名称	广东正升建筑有限公司
纳税人识别号	91440000738578773B
地址和电话	广东省广州市天河区黄埔大道中 662 号 2206 室, 2207 室, 2208 室, 2209 室, 2210 室, 2211 室, 电话 020-85522088
开户行及帐户	广州农村商业银行小港支行 319605001000033602
乙方收款信息	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300075170493X
地址和电话	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号翠峰阁 C 座 1802, 电话 0755-05741929
开户行及帐户	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工交接验收记录

GD-C4-612

单位(子单位)工程名称	韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	地基与基础	检验批编号	/
所在的施工部位	基坑支护及桩基础	相关施工图名称 及其图号	/
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018
验收日期:	2020年12月01日	至	2021年04月30日
交接验收类别: 不同专业工种之间/ 不同工序之间; 交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等: 1、地基与基础工程原材料见证送检报告、混凝土试块见证送检报告及工程实体检测报告均合格。 2、冲孔灌注桩, 桩位、孔深、桩体质量检验、承载力等验收项目, 符合规范及设计要求。 3、钢筋锚杆, 孔深、垂直度、抗拔承载力、锚固体强度等验收项目, 符合规范及设计要求。 4、基坑喷锚支护, 喷层厚度、喷射混凝土面积、钢筋网搭接长度等验收项目, 符合规范及设计要求。 5、双管旋喷桩, 桩长、钻孔垂直度、水泥用量等验收项目, 符合规范及设计要求。 6、经自检, 0600双管高压旋喷桩施工、φ800冲孔灌注桩施工(基坑支护桩)、φ600~φ800冲孔灌注桩(工程桩)、022钢筋锚杆施工、坡面100mm厚喷射砼施工、桩间喷砼施工等, 符合规范及设计要求。			
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等): 经检查, 与交接内容相符, 符合设计和规范要求, 同意接收。			
交出施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
	专业工长(施工员)签名	检查测试负责人签名	
	项目经理员签名 <i>陈少忠</i>	2021年4月30日	
接收施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	广东正升建设有限公司	
	专业工长(施工员)签名	检查测试负责人签名	
	项目经理员签名 <i>林福林</i>	2021年4月30日	



* GD - C4 - 612 *

(六) 曹乐其乐新村人才公寓

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发 包 人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；用工实名管理费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人的定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3
1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 曹乐其乐新村人才公寓 _____

验收日期: _____ 2022年5月25日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞市麻涌镇曹乐股份经济联合社 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m ²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

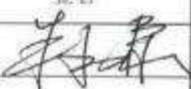
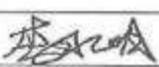
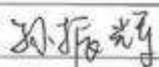
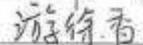
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

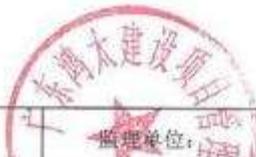
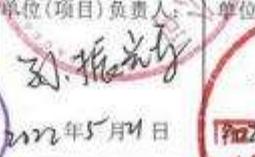
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计院有限公司			
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2022年5月4日	2022年5月4日	2022年5月4日	2022年5月4日	2022年5月4日

* GD-E1-914/6 *

地基与基础分部分项金额

曹乐其乐新村人才公寓

招 标 控 制 价

招 标 人： 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社
(单位盖章)

造价咨询人： 广东中洲国信建设管理咨询有限公司
(单位盖章)

2021年5月12日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

序号	单项工程名称	其中：		工程总价 (元)	其中： 定额人工费 (元)	技术经济指标	
		工程造价 (不包括绿色施工安全防护措施费)	绿色施工安全防护措施费			建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)
1	曹乐其乐新村人才公寓-建筑工程	8,536,014.58	644,252.47	9,180,267.05	1,991,342.09	5054.40	1816.29
2	曹乐其乐新村人才公寓-给排水工程	287,397.98	18,840.08	306,238.06	50,587.97	5054.40	60.59
3	曹乐其乐新村人才公寓-电气工程	316,171.71	20,830.56	337,002.27	56,628.72	5054.40	66.68
4	曹乐其乐新村人才公寓-消防工程	129,139.27	11,736.24	140,875.51	32,774.61	5054.40	27.87
总价合计		9,268,723.54	695,659.35	9,964,382.89	2,131,333.39	5,054.40	1971.43

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：曹乐其乐新村人才公寓
- 2、建设单位：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社
- 3、工程地点：东莞市谢岗镇

二、编制依据：

- 清单设置及工程量计算执行(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》，定额执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 1、计费程序执行东建价〔2019〕4号转发广东省住房和城乡建设厅关于《广东省建设工程依据(2018)》的通知的《广东省市政工程综合定额(2018)》清单计价程序表。
 - 2、人工费执行东建价〔2019〕4号转发广东省住房和城乡建设厅关于《广东省建设工程依据(2018)》的通知调整，定额动态人工调整系数为1.0(相应定额人工综合单价为110元/工日)。
 - 3、绿色施工安全防护措施单列费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》定额规定计算。
 - 4、增值税税率按9%计算。
 - 5、主要材料价格按东莞市2021年4月份《东莞工程造价管理信息》公布价，及2021年4月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格参考信息，缺项部分材料按同期信息价及现行市场询价。

三、招标控制价范围：

- 1、图纸设计范围内的曹乐其乐新村人才公寓工程

广东中洲国信建设管理咨询有限公司

2024年5月12日



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		6672060.99
1.1	土石方工程				15974.90
1.2	桩基工程				1011595.59
1.3	砌筑工程				340533.47
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程				2578031.23
1.5	门窗工程				408734.99
1.6	屋面及防水工程				122823.61
1.7	保温、隔热、防腐工程				27193.06
1.8	楼地面装饰工程				691551.33
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				1034496.64
1.10	油漆、涂料、裱糊工程				379521.39
1.11	其他装饰工程				45033.06
1.12	化粪池				16571.72
2	措施合计	AQWMSGF+QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		1634500.85
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		644252.47
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		990248.38
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		115701.51
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		115701.51
3.6	工程优质费	GCRYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	FHJ+CHJ+QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		8422263.35
5	增值税销项税额	FHJ+CHJ+QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	758003.70
6	总造价	FHJ+CHJ+QTXM+SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		9180267.05
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		1991342.09

(七) 许昌裕同印刷包装有限公司年产2000万只印刷包装彩盒生产项目—
地基与基础工程

建设工程施工合同

合同编号:

发包人(甲方): 许昌裕同印刷包装有限公司

承包人(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就(许昌裕同印刷包装有限公司年产2000万只印刷包装彩盒生产项目工程—地基与基础工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、工程概况

1.1. 工程名称: 许昌裕同印刷包装有限公司年产2000万只印刷包装彩盒生产项目—地基与基础工程

1.2. 工程地点: 河南省许昌市长葛市

1.3. 工程内容及承包范围:

施工临时办公和生活设施(施工单位、甲方、监理办公用房)包含本次的合同总价中,不得另行计算费用,若因施工单位无故拖延办理,甲方有权直接采购以下设施和设备,但所用费用直接在施工单位的合同总价中扣除。

1.4. 工程承包形式为:工程采取包括但不限于包工包料、包安全文明施工、包税金、包取得竣工验收合格证等全部包干形式;工程承包范围项下的内容,不得采取分包、转包等形式,承包人必须自行全部完成工程。

2、合同工期

开工日期: 2020年10月14日

竣工日期: 2020年12月31日

合同工期: 78天

3、质量标准

工程质量必须符合国家现行有关工程施工质量验收规范和标准的要求,工程质量等级为合格。

4、签约合同价款与合同价格形式

4.1 币种: 人民币

合同价款(含税)(小写): ¥18,666,318.66元;

(大写)：壹仟捌佰陆拾陆万陆仟叁佰壹拾捌元陆角陆分 (该价款为含税价)。

4.2. 合同价格形式：按照如下方式固定综合单价。

4.2.1 合同单价：中标的投标报价书中的投标综合单价，以下简称“合同单价”。

4.2.2.1. 本合同所述“固定单价”是指，在约定工程量清单的范围内的合同单价不作调整。工程竣工完毕后，双方根据实际完成工程量和固定单价进行结算。

4.2.2.2. 除另有约定内的综合单价不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌等，或因与本合同施工有关的工资率及其他成本费用的增加为理由而要求调整且不得以未充分了解成本因素而要求调整工程总价或请求额外补偿。

4.2.2.3. 由于主要材料（约定为管桩）价格变化引起的费用增加或减少，按以下约定执行：

1) 调差幅度：对波动超过±5%的部分进行调整，±5%以内（包含±5%）不予调整，超出5%以上的由发包人进行补偿，超出-5%的由发包人在合同价款中扣减。

2) 材料调差办法：

a、在本招标范围内，调整依据均为造价管理部门所发布价格，以下简称信息价。

b、当施工期间信息价高于投标时的信息价时，按投标当期信息价与合同施工期间的平均信息价计取价差。

c、当施工期间信息价低于投标时的信息价时，按投标当期信息价与合同施工期间的平均信息价计取价差。

4.3. 发包人设计变更导致工程量变化的，合同单价中有的项目按其单价进行结算；若合同单价中有相类似的项目，则由双方协商一致参照其单价进行结算；合同中没有适用或类似的项目单价，则此部分项目单价确定原则如下：

A、执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及河南省补充规范。

B、定额套用《河南省建设工程公共专业消耗量定额及计价表》（2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及计价表》（2013）、《河南省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013）、《河南省市政工程消耗量定额》（2008）。

C、计价费率标准均按其推荐费率计取，采用许昌地区营改增一般计税模式。

D、材料价格执行《工程造价管理信息价 2017 年第 7 期》中有关材料计取；如公布的信息价中没有所选设备及材料价格时，其价格以甲方市场询价核定为准，甲方询价材料不下浮。

利，也无需按照该备案登记合同的有关约定向对方履行义务。承包人和发包人向对方主张权利和承受义务的合同依据只能是本合同及其本合同的各项合同文件。

29.3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

29.4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

附件：

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

工程竣工验收报告

工程名称	许昌裕同印刷包装有限公司年产2000万只印刷包装彩盒生产项目工程——地基与基础工程		
建设单位	许昌裕同印刷包装有限公司	建筑面积	49190.12平方米
设计单位	苏州越建筑设计有限公司	监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
报建日期	2020年10月14日	竣工验收日期	2021年01月21日
建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位严格执行工程项目立项、报建、设计、监理、财政验收等基本建设程序			
建设单位对工程设计、施工、监理方面的评价： 施工单位严格履行建设工程承包合同，按照施工图纸进行施工，已经完成施工图纸和合同约定的内容；监理单位严格履行委托监理合同，保障了工程按照合同约定的工期和质量目标；设计单位严格按照工程建设强制性标准进行设计，并完成了施工阶段的跟踪任务。			
工程竣工验收程序，内容和组织形式： 工程完工后，由监理单位组织初验，初验合格后由建设单位组织竣工验收，相关单位包括设计、施工、监理、财政监督单位，验收内容包括：工程实体质量、工程观感质量、技术保证资料，工程质量中间控制环节的验收。验收分为三个组：实测实量组、观感组、资料组，各组组长负责制，由业主主持，由各个验收组在验收会议上形成综合验收意见。		工程竣工验收组人员验收结果： 工程实测实量综合合格率：100%；工程资料符合要求；工程实体质量合格；工程观感质量合格。	
工程竣工验收意见： 合格		施工单位： 	
监理单位： 		设计单位： 	

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	郭增锐					
学历和专业	专科/建筑工程技术					
年龄	38					
注册资格	建筑工程一级注册建造师					
职称	中级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程	职务：项目经理 2019年7月29日-2022年4月20日	43253.4803 35万元	2022年4月20日	
2	牧云左岸公馆7幢	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程	职务：项目经理 2019年7月29日-2022年4月20日	3241.53534 8万元	2022年4月20日	

(一) 项目经理资格证明文件
注册建造师证

 使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

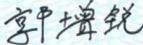
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证



(二) 项目经理业绩证明文件

2.1、牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page features a dark red header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. A search bar is located in the top right corner.

The main content area shows a table of bidding information for the project '牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室'. The table includes the following details:

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-002	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-07-19	中标金额(万元)	43253
建设规模	工程建筑总面积为141690平方米,合同价格43253万元。		
面积(平方米)	141690		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-12-03
数据来源	业务办理	数据等级	A

A red box highlights the '工程名称' (Project Name) and '中标单位名称' (Winning Bidder Name) fields. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写): 432534803.35元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 陈永辉

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆 (1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

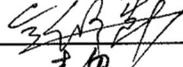
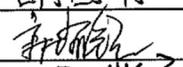
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

				
				
				
 (公章) 建设单位 负责人: 2022年 11月 20日	 (公章) 总监理工程师: 负责人: 2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 郭增锐 2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 郭增锐 2022年 4月 20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 胡国明 2022年 4月 20日
				

2.2、牧云左岸公馆7幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window for the project '牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室' (Muyun Left Bank Villa 1-9 floors, Kindergarten, Basement). The project is located in Huizhou City, Huizhou City, Guangdong Province. The bid details are as follows:

项目名称	牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室		
工程名称	牧云左岸公馆7幢 (框剪地上32层)		
中标通知书编号	4413031812100005-BD-001	省级中标通知书编号	4413031812100101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-10-19	中标金额(万元)	3242
建设规模	13620平方米		
面积(平方米)	13620		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
项目负责人	郭增锐	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****11	记录登记时间	2022-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

At the bottom right of the window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 牧云左岸公馆7幢

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人： 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：	<u>牧云左岸公馆7幢</u>
工程地点：	<u>惠阳区秋长街道白石村</u>
工程内容：	<u>土建及安装工程</u>
工程规模：	<u>总建筑面积约为13620平方米</u>
结构形式：	<u>框剪结构</u>
工程立项、规划批准文件号：	<u>建字441303201910809号、441303201910810号</u>
资金来源：	<u>自筹</u>

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 19 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 陈礼辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行： 农业银行深圳民治支行
帐 号： 410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



定一
成并
方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 地下：/	层	层
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

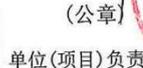


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700828-A3040
 有效期至: 至2024年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月20日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李勇
 注册号: 4406671-006
 有效期至: 至2022年12月

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	陈少忠					
学历和专业	专科/建筑工程技术					
年龄	47					
注册资格	建筑工程二级注册建造师					
职称	中级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理/项目技术负责人 在投标单位工作年限：3年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1						
2						
3						

(一) 技术负责人资格证明文件
注册建造师证



使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈少忠



性别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠

签名日期：2024-10-18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月08日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓名:陈少忠

性别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证

145



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

身份证



(二) 技术负责人业绩证明文件

2.1、韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程

**韶关乐昌正升华府三期项目
基坑支护、基础桩工程施工分包合同**

合同编号：ZSJZ-GD 乐昌-ZY(B)202011-007

总包方：广东正升建筑有限公司 (以下简称甲方)

分包方：深圳市文灿建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方现将韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程分包给乙方施工，为使工程保质、保量、安全顺利施工，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目承包范围

1、工程名称：韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程

2、工程地点：韶关乐昌市公主下路 80 号正升华府三期项目

3、工程承包内容：根据韶关昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程设计图纸及施工方案进行施工，具体承包范围及内容如下：

(1) 基坑支护工程：包括 $\phi 600$ 双管高压旋喷桩施工、 $\phi 800$ 冲孔灌注桩施工、喷射混凝土厚 100mm 施工、D22 钢筋锚杆施工、桩间喷锚施工等；

(2) 基础桩工程： $\phi 600$ $\phi 800$ 冲孔灌注桩等；

(3) 基坑支护及基础桩工程具体施工内容详见施工图纸和清单报价表。乙方严格按甲方的施工图及施工方案进行施工，包工、包机械（含挖机、吊机等）、包辅材（除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石主材甲供外）（见清单报价表）。

第二条 承包方式

1、本工程单价为含税综合包干单价（详见《韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程报价清单》），此综合单价为固定单价不因任何原因调整。除不含水电费外，已包含人工、包材料（除钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石主材甲供外）、包机械（含挖机、吊机）、包质量、包工期、包验收、包安全及文明施工、包编制施工方案、包桩位测量放线、包配合第三方检测（若因乙方施工质量造成检测不合格，乙方应负责检测费及补桩费用）、包机械设备（含进退场及安拆费）、辅材及钢绞线的合格证和检验报告、包提供原始施工记录、包工程资料编整（广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016 版）、包确保检测合格、包管理费、包利润、包开税率 9% 增值税专用税票、包施工措施费、包设备用油、包赶工费、包劳动保护品费、包住宿费、包行政办公费、包乙方施工管理人员及劳务人员的保险费、包施工风险、包市场涨价风险、包工期延误风险、包其它各种不可预见费，并综合考虑穿过任何类别的土质（非岩层和岩层、流砂

1

及淤泥等)及地下障碍物(旧基础由甲方处理)等地质情况,包括成桩过程所遇到各种地质情况所增加的措施费用等均已包括在内。

2、综合单价包括但不限于基坑支护工程以及本工程相关的各项技术、安全、文明施工等措施处理。

3、施工全过程的一切工作内容(包括但不限于):

(1) 基坑支护及基础桩工程灌注桩工作内容包括桩顶标高控制,成孔、固壁、护筒埋设及拆除,准备钻(冲)机具、钻(冲)孔出渣、加泥浆和泥浆制作,钢筋制作和安装,混凝土现场运输、灌注、振捣、养护,泥浆池及沟槽砌筑、拆除,泥浆运输、导管准备及安拆,清除桩孔泥浆、施工清理;不含泥浆、渣土外运和排放等。

(2) 基坑支护工程工作内容包括旋挖灌注桩施工、桩间挂网喷射混凝土、坡面挂网喷射混凝土、钢筋锚杆、预应力锚索制作与安装等。

4、钢筋、钢筋网、水泥、碎石、砂、混凝土、黄土、片石由甲方提供材料,乙方在施工过程中不得浪费甲供材料,甲供材料的损耗不得大于定额上的约定,设计桩顶标高按施工图纸进行控制,若实际材料实际用量大于理论使用量加损耗的总数,则超出部份材料的费用从乙方进度款或结算款中扣除。

5、工程量计算规则:清单报价表中工程量为暂定量,结算按实际量调整,乙方不得因工程量的增减而要求调整单价。冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩(实桩)从设计桩顶标高至实际施工桩底标高为实桩;冲孔灌注桩、螺旋灌注桩、双管旋喷桩(空桩)从设计桩顶标高至施工自然地面标高为空桩;钢筋锚杆按设计图纸锚杆长度乘以实际施打数量按米计算;喷锚及桩间喷砼按实际验收合格施工面积计算。

第三条 工期

施工工期由甲方项目部编排填写,经双方签字确认后,乙方必须严格按甲方项目部要求的施工工期施工;基坑支护及基础桩工程的施工顺序必须按甲方要求施工,因乙方原因影响其它工序施工,按拖延工期处理。

拖延工期罚款:拖延五天之内全部完成不罚款,如拖延超过五天每拖延第一天罚款伍仟元,以此类推至工程完成之日止。

第四条 工程质量标准

工程质量标准按国家施行验收规范及广东省建筑技术规定的具体要求进行施工验收,必须保证工程质量,确保无三类桩出现,如施工质量出现三类桩等质量事故,乙方必须无条件负责补救至验收合格交付甲方使用,所发生的一切费用由乙方承担,因此延误工期按合同拖延工期约定罚款。

第五条 合同价款、工程款支付与结算

1、本合同暂定总额为：¥13707257.77 元（大写：壹仟叁佰柒拾万零柒仟贰佰伍拾柒元柒角柒分），工程量最终按实结算。

2、本工程无预付款。

3、乙方应在每月 27 日前向甲方提交当月完成的工程量报表，要求分细项申报，并有完成金额，经甲方审定乙方每月完成工程造价的 70% 支付；

4、基坑支护工程完工，乙方配合提交符合要求的质保及工程资料，工程验收合格后双方办理结算后，甲方支付乙方至结算总价的 95%。

5、剩余 5% 作为工程质量保证金，待桩基础工程验收合格之日起满两年后 1 个月内，甲方一次性无息付清给乙方。

6、为确保工人工资发放到位，乙方进场施工人员，务必遵从我司项目管理规定，每个在场施工人员，到项目指定地方进行人脸识别登记，否则造成工人工资发放不到位等工资纠纷，一概损失由乙方自行负责。

7、乙方每次请款前须按甲方财务流程办理，并提供合法等额税率为 3% 增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒工程款，造成一切后果由乙方承担。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方委派 林福林 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、提供相关施工图纸一套给乙方。

3、提供水电接入点、办公、生活场所。

4、负责桩位复核工作。

5、组织对工程竣工验收及办理竣工结算。

6、甲方有偿提供住宿，住宿费若该班组每人分摊居住面积 $\leq 3\text{m}^2$ 以下者按每月每平方米 ¥15 元计取，若超过 3m^2 以上部分面积按 40 元/ m^2 计取，以上住宿费甲方在每期进度款中扣减当期发生总额；伙食由乙方自行解决。

（二）乙方权利义务

1、乙方委派 陈少忠 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

2、在开工前 10 天内，编制施工组织及设备进场计划并送甲方审查。其中人员、机械设备、应满足甲方施工要求。

3、按工程施工质量及安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行友好协商，补充协议具有同等法律效力。

第十四条 附件：

- 1、附件1《安全生产管理协议书》
- 2、附件2《韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程报价清单》
- 3、附件3《关于执行公司劳务管理相关规定的承诺函》
- 4、附件4《分包合同中劳务实名制工资管理相关条款》
- 5、附件5《营业执照、资质证书、法人授权委托书》

甲方：广东正升建筑有限公司

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2020年1月29日

签订日期：2020年1月29日

甲方开票信息	
名称	广东正升建筑有限公司
纳税人识别号	91440000738578773B
地址和电话	广东省广州市天河区黄埔大道中 662 号 2206 室, 2207 室, 2208 室, 2209 室, 2210 室, 2211 室, 电话 020-85522088
开户行及帐户	广州农村商业银行小港支行 319605001000033602
乙方收款信息	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司
纳税人识别号	91440300075170493X
地址和电话	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号翠峰阁 C 座 1802, 电话 0755-05741929
开户行及帐户	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工交接验收记录

GD-C4-612

单位(子单位)工程名称	韶关乐昌正升华府三期基坑支护、基础桩工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	地基与基础	检验批编号	/
所在的施工部位	基坑支护及桩基础	相关施工图名称 及其图号	/
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》 GB51004-2015	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB 50202-2018
验收日期:	2020年12月01日 至 2021年04月30日		
交接验收类别:	不同专业工种之间/ 不同工序之间; 交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量状况的具体描述等:		
	<p>1、地基与基础工程原材料见证送检报告、混凝土试块见证送检报告及工程实体检测报告均合格。</p> <p>2、冲孔灌注桩, 桩位、孔深、桩体质量检验、承载力等验收项目, 符合规范及设计要求。</p> <p>3、钢筋锚杆, 孔深、垂直度、抗拔承载力、锚固体强度等验收项目, 符合规范及设计要求。</p> <p>4、基坑喷锚支护, 喷层厚度、喷射混凝土面积、钢筋网搭接长度等验收项目, 符合规范及设计要求。</p> <p>5、双管旋喷桩, 桩长、钻孔垂直度、水泥用量等验收项目, 符合规范及设计要求。</p> <p>6、经自检, 0600双管高压旋喷桩施工、φ800冲孔灌注桩施工(基坑支护桩)、φ600~φ800冲孔灌注桩(工程桩)、022钢筋锚杆施工、坡面100mm厚喷射砼施工、桩间喷砼施工等, 符合规范及设计要求。</p>		
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):	<p>经检查, 与交接内容相符, 符合设计和规范要求, 同意接收。</p>		
交出施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
	专业工长(施工员)签名	检查测试负责人签名	
	项目经理员签名	2021年4月30日	
接收施工单位 检查评定 综合结果	单位名称	广东正升建设有限公司	
	专业工长(施工员)签名	检查测试负责人签名	
	项目经理员签名	2021年4月30日	



* GD - C4 - 612 *

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭增锐	中级工程师	注册建造师证/职称证	一级	粤 1442017201743280 /粤中职称字第 1220005000811 号	建筑工程
技术负责人	陈少忠	中级工程师	注册建造师证/职称证	中级	粤 2442007200808823 /粤中职称字第 1714003001037 号	建筑施工
质量主任	肖忠光	高级工程师	职称证	高级	0475703/09158792 0231212229	房建工程
安全主任	游国财	中级工程师	职称证	中级	C19033180901325/ 粤建安 C3(2018)0022652	建设施工
建筑工程师	王浩	中级工程师	注册建造师证/职称证	二级	粤 2442016201605303 /B804201831546	建筑工程
安装工程师	杨贵兴	中级工程师	职称证	中级	粤 2442008201004761 /粤中职称字第 1716003000836 号	建筑工程
机电工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	中级	B082030101000104 89	建筑工程
装饰工程师	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
造价工程师	江平	注册造价师	注册造价师证	一级	建 [造]112444000312 49	土木建筑工程
质检员	詹幼姿	/	岗位证	/	1901030007184	/

安全员	游柏灿	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0013661	/
安全员	游柏文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0004036	/
安全员	游徐香	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0021160	/
施工员	吴南彬	/	岗位证	/	JZ1801000129	/
施工员	陈烈光	助理工程师	职称证/岗位证	/	JZ1801000130	建筑施工
资料员	游迎香	助理工程师	职称证/岗位证	/	JZ1803000037	建筑施工
材料员	游武胡	/	岗位证	/	JZ1804000020	/
劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	2001140003659	/

(一) 项目经理资格证明材料
注册建造师证

使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)







个人签名: 郭增锐

签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年06月18日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓名:郭增锐

性别:男

出生年月:1986年05月16日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭增锐

社保电脑号：636719953

身份证号码：445202198605160311

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde24f084z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(二) 技术负责人资格证明材料

注册建造师证

 使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

性 别：男

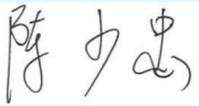
出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



个人签名：陈少忠

签名日期：2024-10-18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月08日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓名:陈少忠

性别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



职称证



毕业证

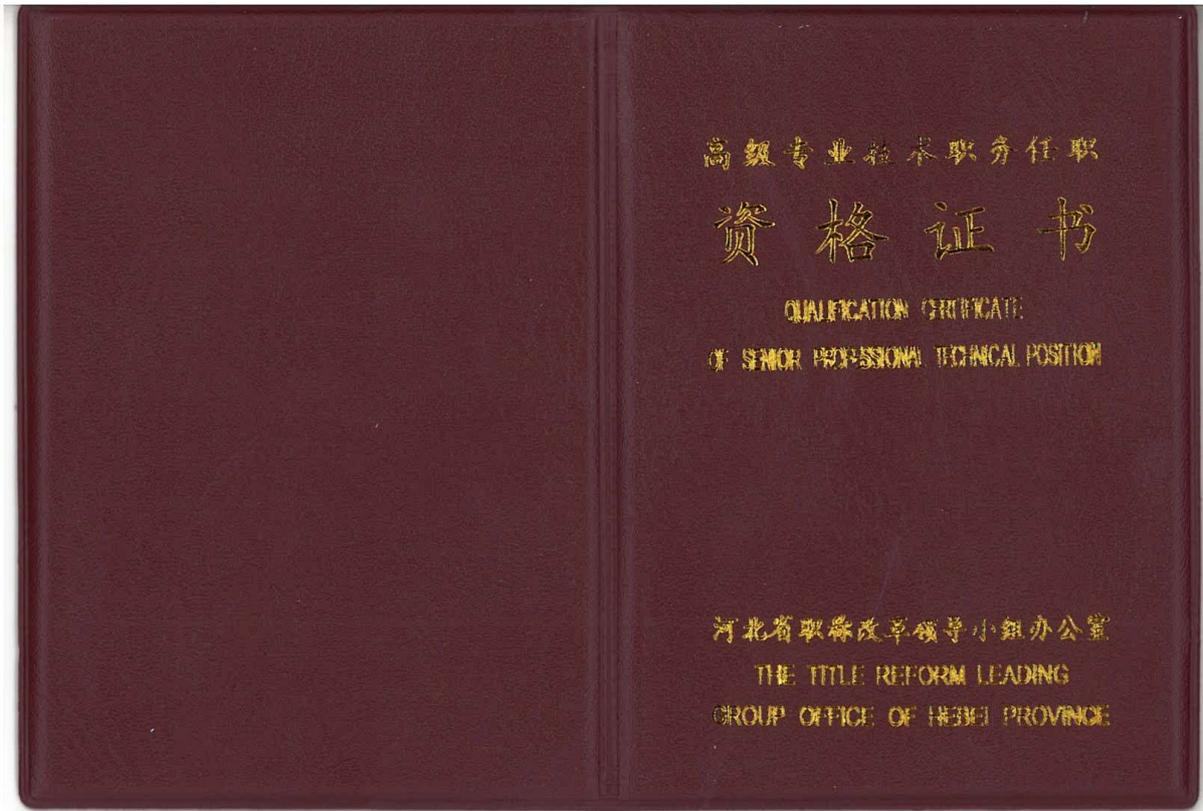


身份证



(三) 质量负责人资格证明材料

职称证



专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	房建工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师		
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号	(加盖审批部门钢印有效)	
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 Name	肖忠光 性别 Sex 男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1974年04月
		编号 No.	0475703
		2017年2月27日	

<h3>注意事项</h3> <p>一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。</p> <p>三、本证书不准涂改，否则，证书作废。</p>	<h3>POINTS FOR ATTENTION</h3> <p>1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.</p> <p>2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.</p> <p>3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

岗位证

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 肖忠光 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 452421197404020819 ID No.</p> <p>职业工种: 土建质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212229 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院) 房屋建筑工程 专业脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: 教育部教计字(84)100号</p> <p>证书编号: 139800535</p>	<p>校(院)长 戚序陞 </p> <p>一九九八年 月 日</p>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖忠光

社保电脑号：628449038

身份证号码：452421197404020819

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde2697044 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(四) 安全主任资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



职称证

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019年1月11日

毕业证

	
毕业证书	
学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校名： 西北工业大学	校(院)长： 汪劲松
证书编号：106997202005106836	二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(五) 建筑工程师资格证明材料

注册建造师证



使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王浩

性 别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）
建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）



王浩

个人签名：王浩

签名日期：2024.8.14



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓名:王浩

性别:男

出生年月:1989年04月02日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有效期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北理工学院 校(院)长: 

证书编号: 109201201305568920 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(六) 安装工程师资格证明材料

注册建造师证



使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨贵兴



性 别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）
建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）



杨贵兴

个人签名：杨贵兴

签名日期：2024.8.14



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名: 杨贵兴

性 别: 男

出生年月: 1975年09月12日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月07日

有效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证



(七) 机电工程师资格证明材料

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠潜

社保电脑号：809783815

身份证号码：440182199009250616

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde2615a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(八) 装饰工程师资格证明材料

职称证

专业技术系列 Professuibak Series	<u>工程技术人员</u>	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	<u>建筑工程</u>				
资格名称 Name Qualification	<u>高级工程师</u>				
批文号 Approval No	<u>冀职改办字[2016]192号</u>				
授予时间 Date of Conferment	<u>2016年12月12日</u>	姓名 Name	<u>邹勇华</u>	性别 Sex	<u>男</u>
工作单位 Work Nnit	_____	出生年月 Date of Birth	<u>1977年09月</u>	编号 No.	<u>0475328</u>
		2017年2月27日			

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华

社保电脑号：3442944

身份证号码：441425197709242298

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde284e13a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(九) 造价工程师资格证明材料

注册造价师证

77



证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 江平

身份证号码: 430723199006024219

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

职称证



证书编号: B08193080100001272

姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





毕业证



15115158

No.01- 1504209721

身份证



(十) 质检员资格证明材料

岗位证

1/b



詹幼姿 同志于 2019 年
05月 25日至 2019年 06月 28日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 詹幼姿
身份证号445122199609211221
证书编号1901030007184

北京市海港区国建教育培
训中心
2019年06月28日
有效期至：2022年12月31日

继续教育记录

有效期至：2021年 月 日

北京市海港区国建教育培
训中心

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹幼姿

社保电脑号：500268682

身份证号码：445122199609211221

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde27b8e8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(十一) 安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0013661

姓 名: 游柏灿

性 别: 男

出生年月: 1998年08月20日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月02日

有效 期: 2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



毕业证

861 昂 418

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，
生于 一九九八 年 八 月 二十 日 ， 于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

110000114264

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn 421

身份证

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde2708759 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(十二) 安全员资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长： **李龙图**

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201806000971

二〇一八年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6598.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde271c710 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(十三) 安全员资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021160

姓 名:游徐香

性 别:女

出生年月:1988年02月27日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月07日

有效 期:2023年10月07日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月07日



毕业证

<h1>江南大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 游徐香 性别 女 ， 一九八八年 二 月 二十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
	校 长: 	
证书编号: 102957202005103584	二〇二〇 年 一 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 游徐香 性别 女 民族 汉 出生 1988 年 2 月 27 日 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号112房 公民身份号码 440582198802276368</p>		<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2017.07.05-2037.07.05</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(十四) 施工员资格证明材料

岗位证

lhb



吴南彬 同志于 2017 年
12月1 日至 2018年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴南彬
身份证号 440582199410206357
证书编号 JZ1801000129

发证单位
2018年1 月5 日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雨彬

社保电脑号：644618758

身份证号码：440582199410206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde266933y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(十五) 施工员资格证明材料

岗位证

lb



陈烈光 同志于 2017 年
12月1 日至 2018年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈烈光
身份证号 440524196907146954
证书编号 JZ1801000130

发证单位
20 18年 1 月5 日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024 年 12 月 1 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

岗位证



身份证



(十六) 资料员资格证明材料

岗位证

116



游迎春 同志于 2017 年
12月1 日至 2018年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游迎春
身份证号 440582199002276348
证书编号 JZ1803000037

北京市西城区中装协项目管理培训中心
发证单位
2018年1月5日
有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训单位 (盖章)
有效期至：2021年2月1日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

职称证



游迎香 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年五月十八日

粤初职证字第 1300143041366 号

毕业证



39

普通高等学校

毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 郭东顺

证书编号：101417201706108692 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游迎香

社保电脑号：625996868

身份证号码：440582199002276348

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde275e36z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(十七) 材料员资格证明材料

岗位证

lh



游武胡 同志于 2017 年
12月1 日至 2018 年1 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 游武胡
身份证号 440524197608046333
证书编号 JZ1804000020

发证单位
2018年11月5 日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

毕业证

41

普通高等学校

毕业证书

学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201706109348 二〇一七年七月十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武明

社保电脑号：621813851

身份证号码：440524197608046333

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde27461af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(十八) 劳资专管员资格证明材料

岗位证

1hb



游婉娟 同志于 2020 年 04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳资专管员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 游婉娟
身份证号 440582199507306362
证书编号 2001140003659

发证单位
2020年05月10日
有效期至：2020年12月31日



继续教育记录



培训单位 (盖章)
有效期至：2024年2月1日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟

社保电脑号：645473716

身份证号码：440582199607306362

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde2730d92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2024年10月31日

(十九) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2024.11.23
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：唐名霞 时间：2024.11.23</p> <p>法定代表人：唐名霞 时间：2024.11.23</p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	国家级	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	2024年9月	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	国家级	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	2024年9月	
3	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
4	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
5	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
6	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	
7	翠园中学新校区新建工程拆除工程	省级	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	

8	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	省级	2024 年度广东省市政工程 建设优秀 QC 小组活动成果 三等奖	广东省市政行 业协会	2024 年 4 月	
9	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行 业协会	2023 年 5 月	
10	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	市级	2023 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行 业协会	2024 年 5 月	
11	/	区级	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022 年 5 月 5 日	
12	/	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023 年 4 月 11 日	
13	/	区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024 年 4 月 1 日	

(一) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——

2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“文灿建设”QC小组“提高方型护坡格构梁施工验收合格率”荣获
2024年度全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、陈茂濠、詹幼姿、游徐香

证书编号：00154



(二) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“锦绣国际”QC小组“提高塑胶环形跑道观感质量”荣获2024年度
全国市政工程优秀质量管理小组

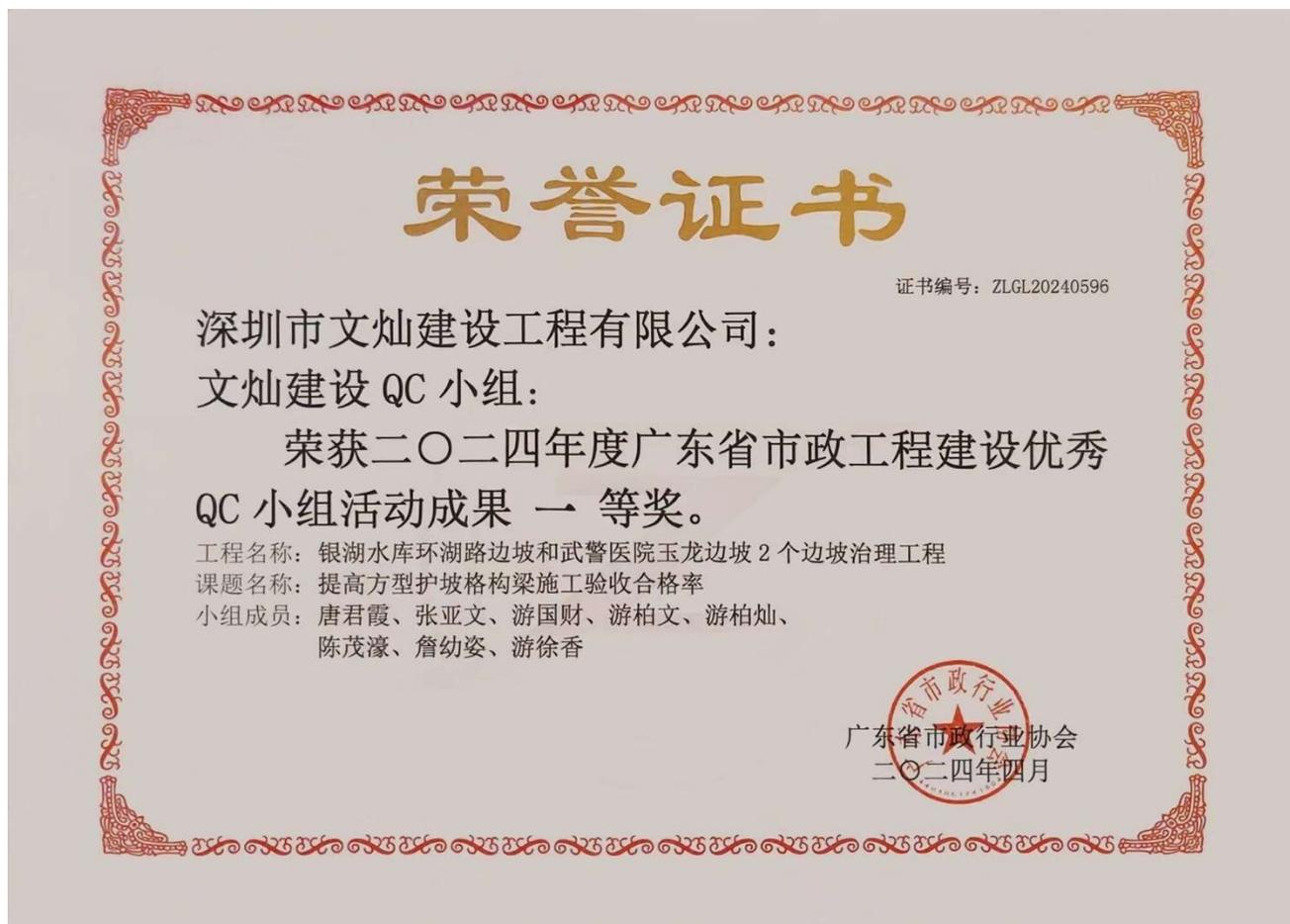
二类成果

小组人员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

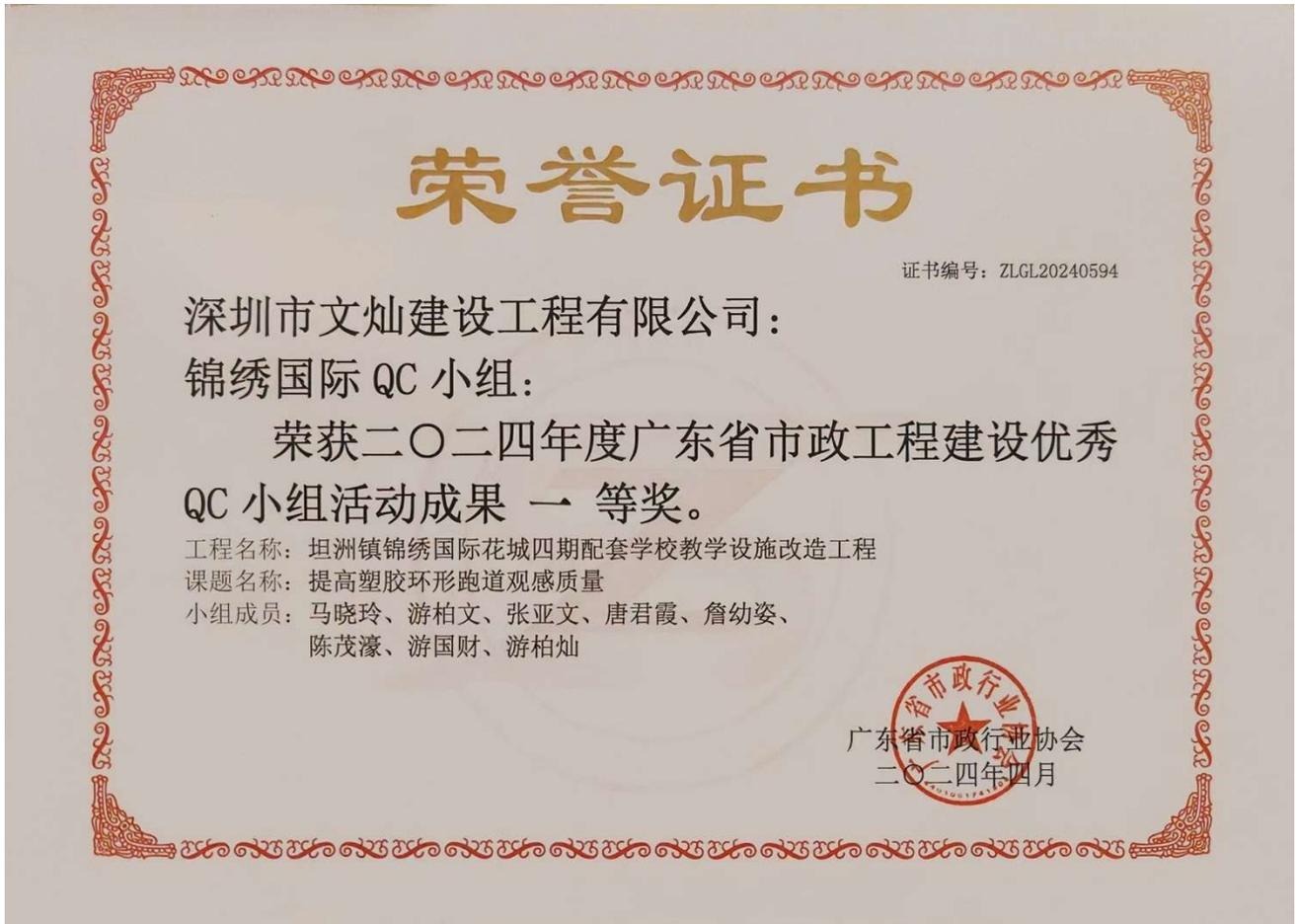
证书编号：00158



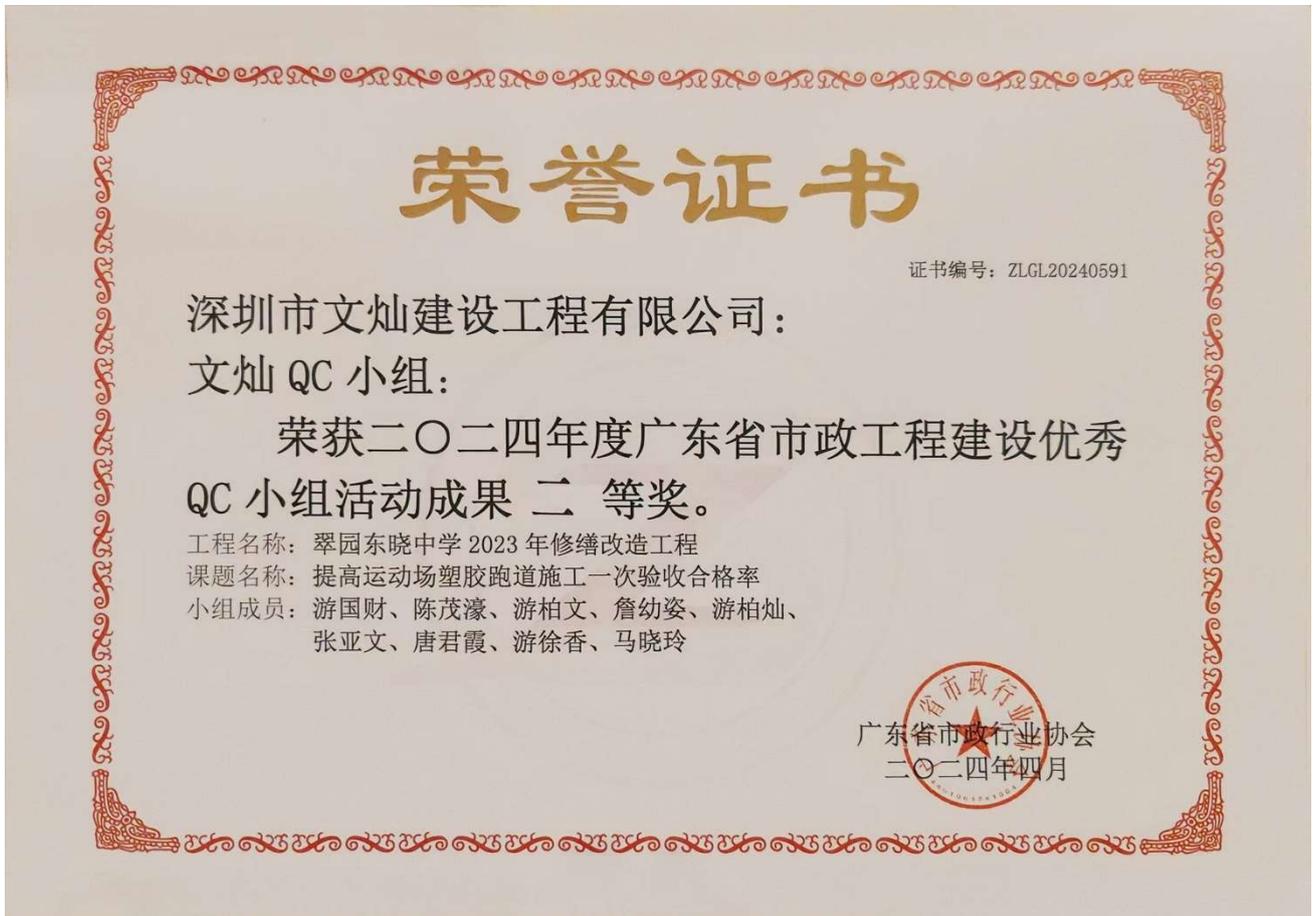
(三) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——
2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



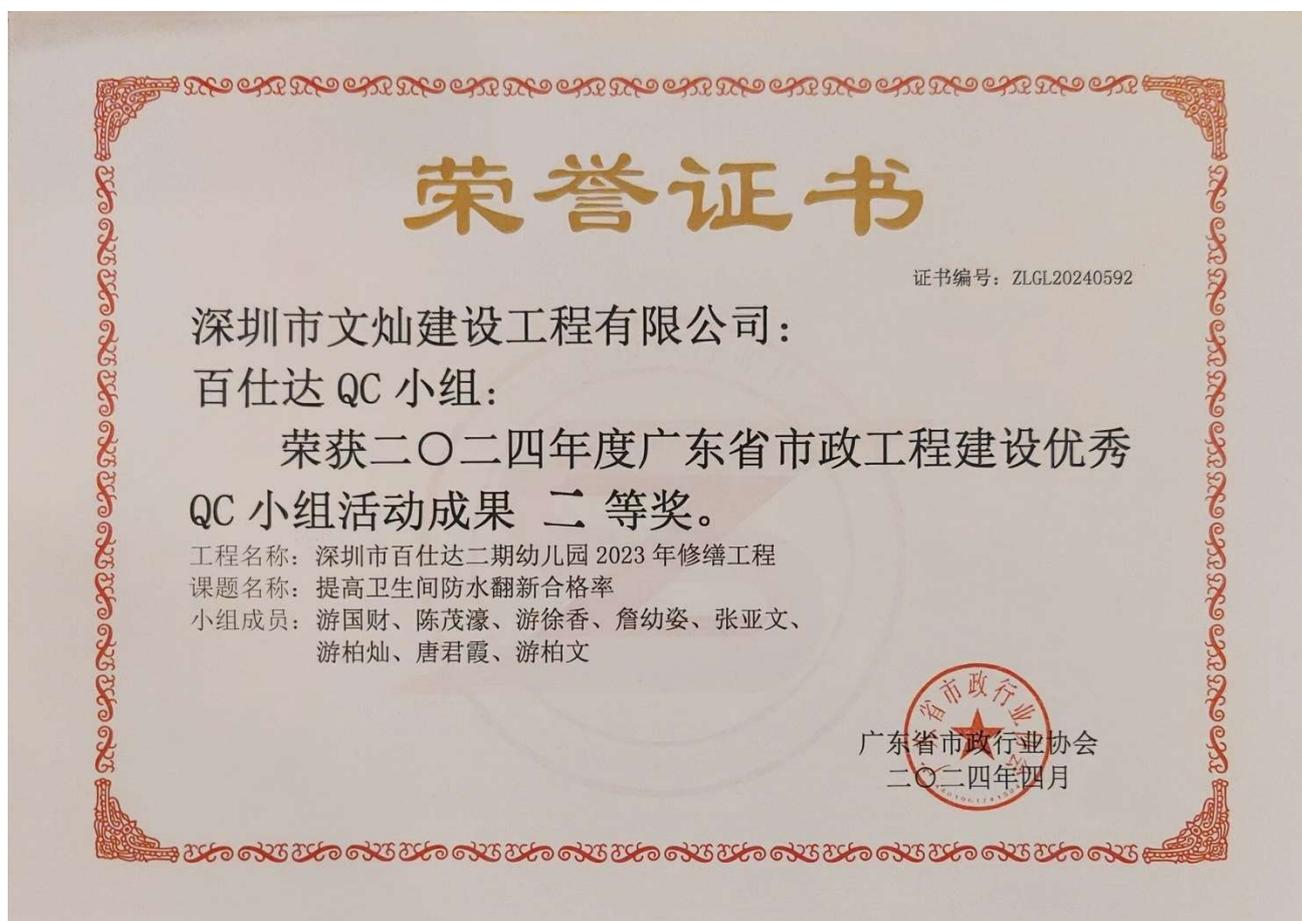
(四) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度
广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



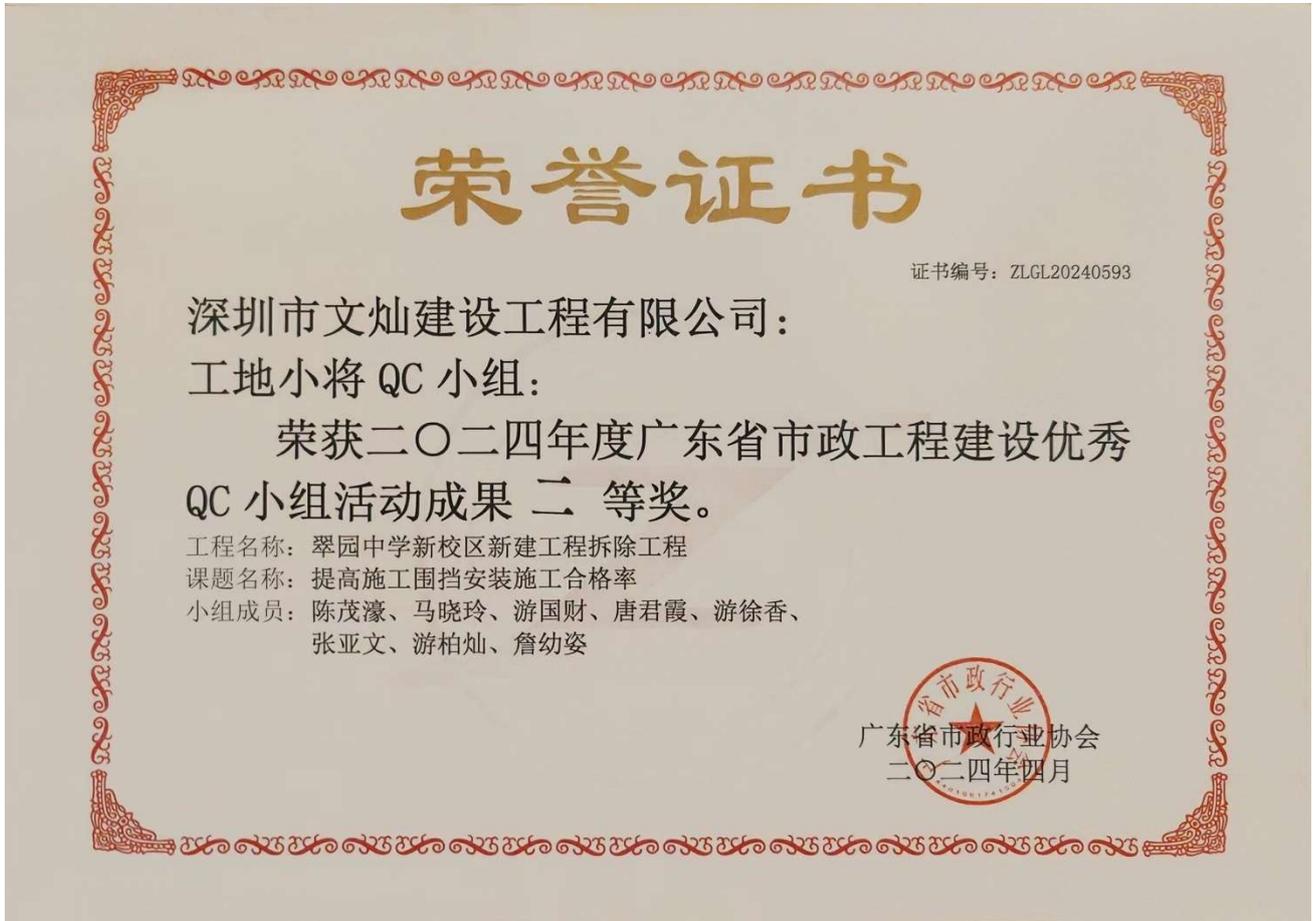
(五) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程
建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



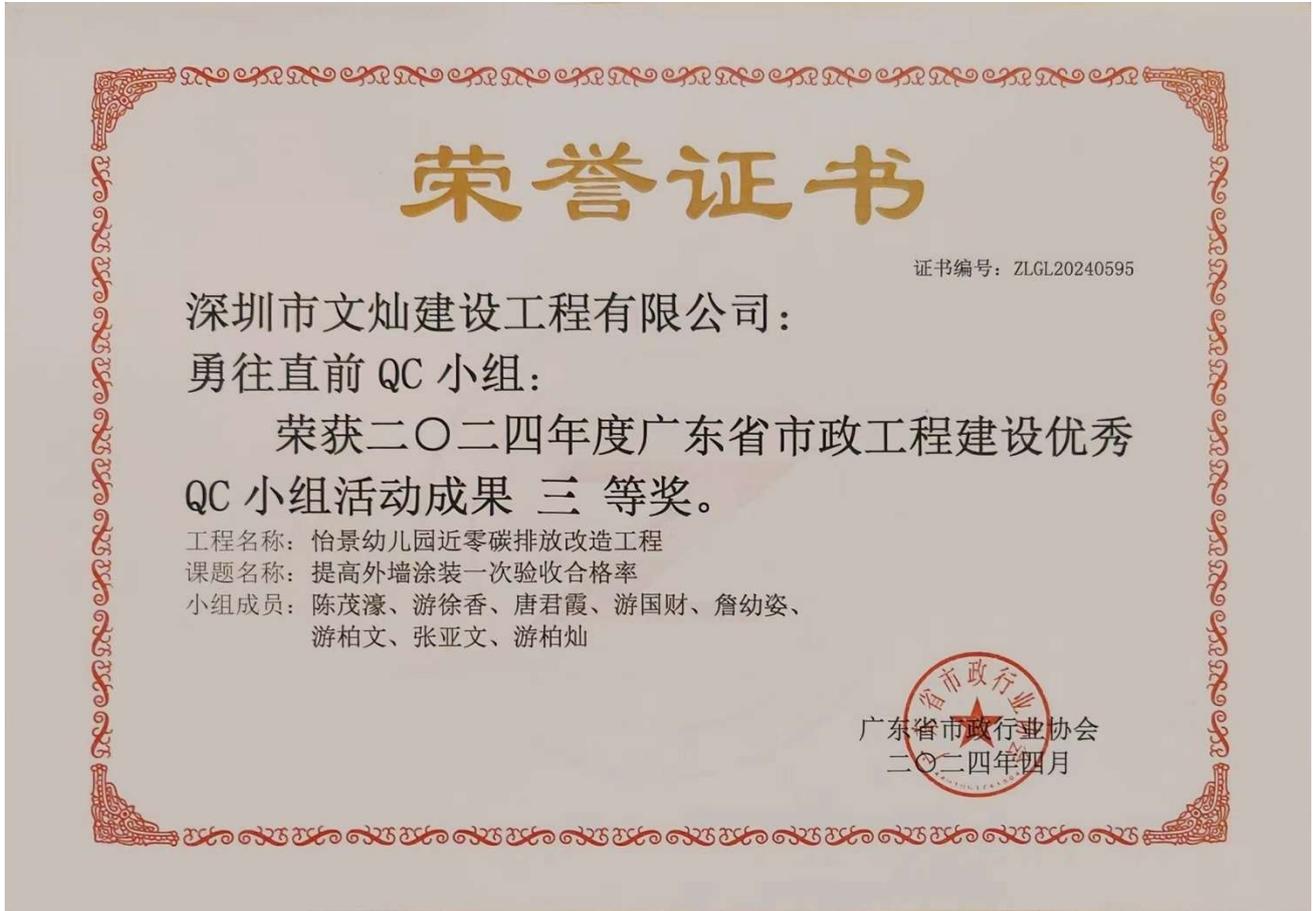
(六) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政
工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(七) 翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(八) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设
优秀 QC 小组活动成果三等奖



(九) 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022

年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程申报范围包括电梯前室、大堂、过道、物流转运区吊装平台、走廊、研发车间、综合办公室、七层办公区。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(十) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 怡景幼儿园近零碳排放改造工程
屋面加固及防水工程、光伏改造、外立面翻新、水循环系统、绿
化工程、操场拆除、混凝土浇筑及EPDM地面工程等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

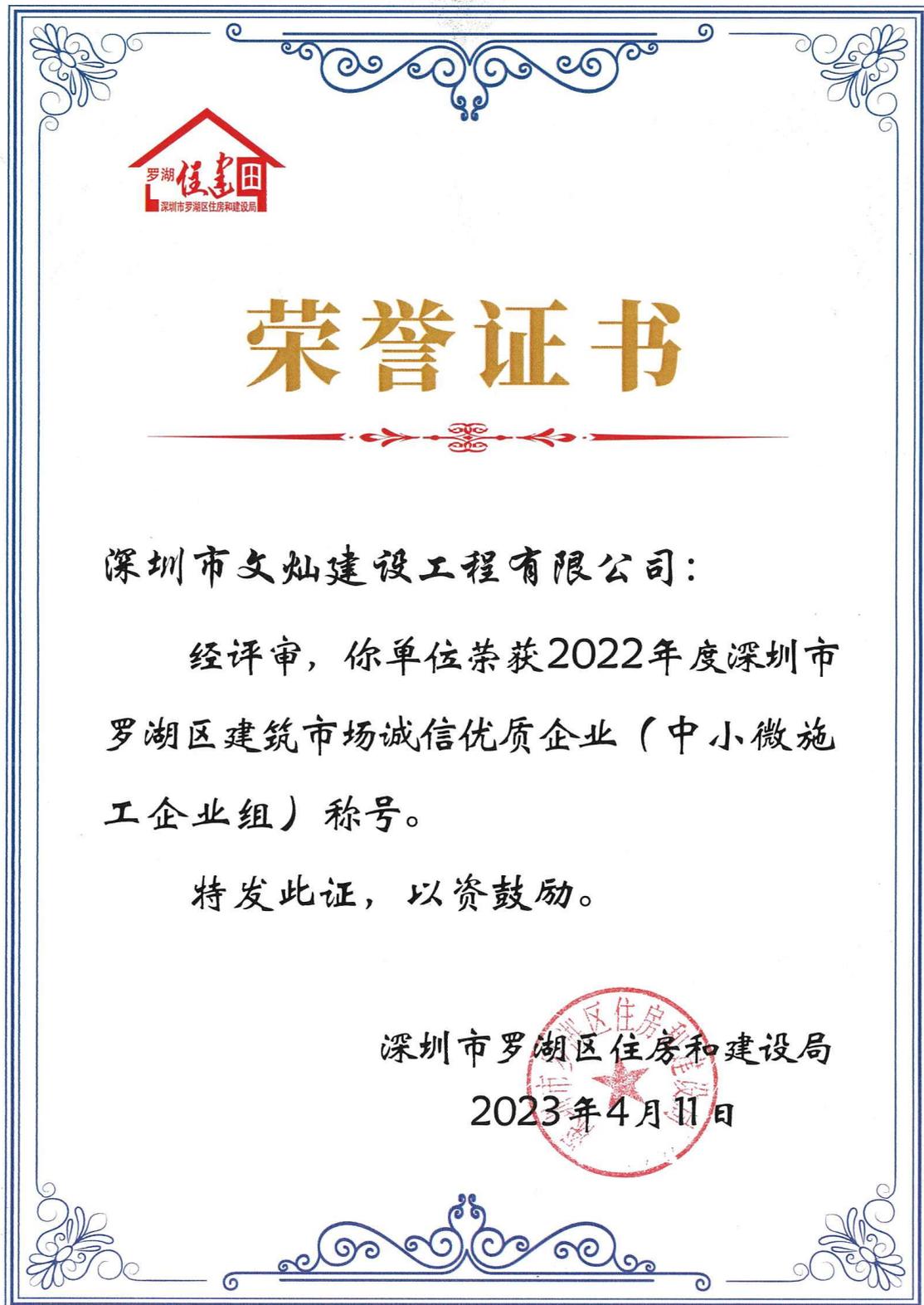
特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

(十一) 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



(十二) 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



(十三) 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）

