

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司/中建三局第三建设投资（广东）有限公司

日期：2024 年 11 月 23 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位</p>

		<p>加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网</p>

		<p>搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）</p> <p>（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（9）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p>

		<p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：(1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息；</p> <p>(2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。</p> <p>注：(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业综合实力

## 中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

## 企业基本情况一览表：

企业名称	中建三局第三建设工程有限责任 公司	企业曾用名(如 有)	中国建筑第三工程局第三建筑 安装工程公司
统一社会信用代码	914201001776930413	法定代表人	王延波
主项资质	<p>设计资质： 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；工程设计建筑行业（人防工程）甲 级；工程设计化工石化医药行业甲级；工程设计市政行业甲级。</p> <p>施工资质： 建筑工程施工总承包特级；石油化工工程施工总承包特级；市政公用工程 施工总承包特级；电力工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级； 桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹 级；公路工程施工总承包贰级；矿山工程施工总承包贰级；<b>地基基础工程 专业承包壹级</b>；起重设备安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业 承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑 幕墙工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级</p>		
注册资本金	155445.544554 万人民币		
专业技术人员规模	共 <u>730</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。



企业营业执照



# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



**统一社会信用代码** 914201001776930413

**名称** 中建三局第三建设工程有限责任公司

**类型** 其他有限责任公司

**法定代表人** 王廷波

**经营范围** 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备的租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产、设计与销售；料具租赁；≤300t/m塔式起重机的（含施工升降机）安装、建筑工程施工、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备的销售、污水处理设备销售及环保设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**注册资本** 壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元伍角肆分

**成立日期** 2002年12月27日

**营业期限** 长期

**住所** 武汉市洪山区关南园路2号

**登记机关**



2021年04月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书







“信用中国”企业信息查询证明截图

欢迎来到信用中国 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中建三局第三建设工程有限责任公司 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

**信用信息统计：**

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	10	0	0	94	0	0	0

全部 305
行政许可（新标准） 257
行政许可（旧标准） 48

“国家企业信用信息公示系统”企业信息查询证明截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 2002年12月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 法定代表人: 王延波
- 成立日期: 2002年12月27日
- 核准日期: 2023年03月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁; ) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 2002年12月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914201001776930413

注册号：

法定代表人： 王延波

登记机关： 武汉市市场监督管理局

成立日期： 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914201001776930413

注册号：

法定代表人： 王延波

登记机关： 武汉市市场监督管理局

成立日期： 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 图标

### 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览		
1	设计资质	A142012375	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息		
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级						
3			工程设计化工石化医药行业甲级						
4			工程设计市政行业甲级						
5	建筑业企业资质	D142003307	市政公用工程施工总承包特级						
6			石油化工工程施工总承包特级						
7			建筑工程施工总承包特级						
8			钢结构工程专业承包一级						
9			桥梁工程专业承包一级						
10			机电工程施工总承包一级						
11			电力工程施工总承包一级						
12			隧道工程专业承包一级						
13			防水防腐保温工程专业承包一级						
14	D242000064	湖北省住房和城乡建设厅	建筑幕墙工程专业承包一级				2024-08-21	2029-06-26	证书信息
15			电子与智能化工程专业承包一级						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

## 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D242000064	起重设备安装工程专业承包一级	2024-08-21	2029-06-26	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
17			消防设施工程专业承包一级				
18			环保工程专业承包一级				
19			公路工程施工总承包二级				
20			建筑装饰装修工程专业承包一级				
21			建筑机电安装工程专业承包一级				
22			地基基础工程专业承包一级				
23			矿山工程施工总承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	黄鸿	420106196*****79	一级注册结构工程师	4200330-S008	--
722	齐鸣	422428197*****3X	一级注册结构工程师	4200330-S007	--
723	卢青竹	340824198*****17	一级注册结构工程师	4202669-S003	--
724	陈通凡	420203198*****13	一级注册结构工程师	4201237-S009	--
725	翁健成	350424198*****37	一级注册结构工程师	4202669-S006	--
726	王平	421123198*****31	一级注册结构工程师	4200330-S003	--
727	汪鹏	522225198*****15	一级注册结构工程师	4202669-S007	--
728	方勇	420106197*****16	一级注册建筑师	4200006-002	--
729	秦艳	320502197*****2X	一级注册建筑师	4200330-009	--
730	刘盼	421122199*****38	一级注册建筑师	4202669-009	--

共 730 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 49 > 前往 49 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

湖北省-武汉市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

湖北省-武汉市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建三局第三建设工程有限责任公司 湖北省-武汉市

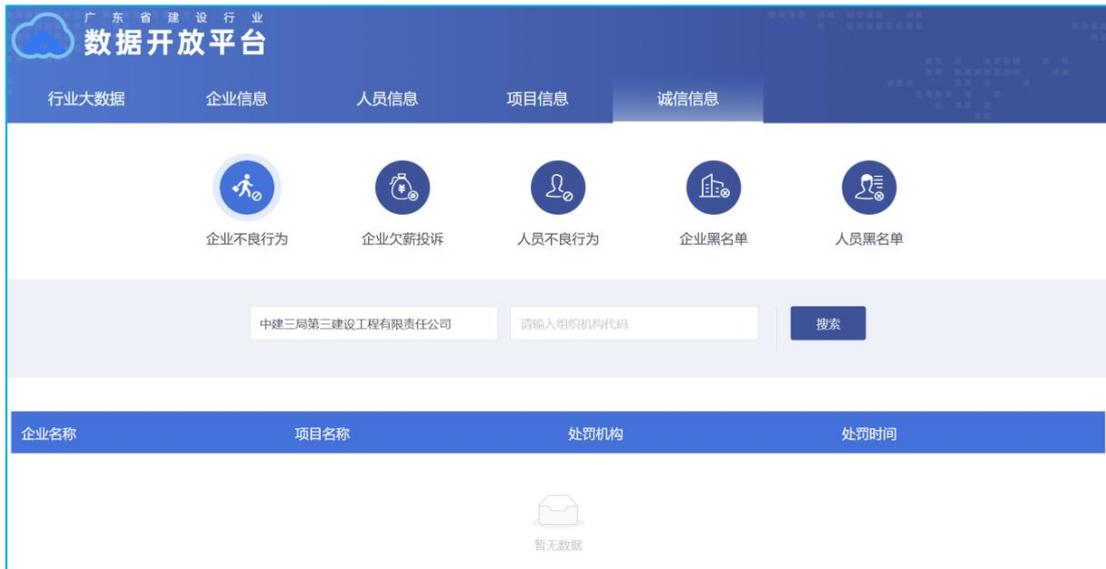
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

“广东省建设行业数据开放平台”企业信息查询证明截图



“深圳市住房和建设局”企业信息查询证明截图

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建三局第三建设工程有限责任公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

企业基本情况一览表：

企业名称	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	法定代表人	杨璐
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
注册资本金	30000.000000 万人民币		
专业技术人员规模	共 14 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

企业营业执照



企业资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244609894

企业名称: 中建三局第三建设投资(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

法定代表人: 杨璐

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心  
3510-238单元

有效期: 至 2027年07月18日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

“信用中国”企业信息查询证明截图

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局第三建设投资(广东)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

<b>法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人</b>	杨璐	<b>企业类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
<b>成立日期</b>	2022-05-05	<b>住所</b>	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元

4  
行政管理

0  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

1  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 4

行政许可 (新标准) 4

“国家企业信用信息公示系统”企业信息查询证明截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局第三建设投资（广东）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X  
注册号：  
法定代表人：杨璐  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期：2022年05月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本：30000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元
- 经营范围：普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局第三建设投资（广东）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X  
注册号：  
法定代表人：杨璐  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期：2022年05月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局第三建设投资（广东）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

营业执照  
统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X  
注册号：  
法定代表人：杨璐  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期：2022年05月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局第三建设投资（广东）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

营业执照  
统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X  
注册号：  
法定代表人：杨璐  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期：2022年05月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244609894	市政公用工程施工总承包二级	2023-03-28	2027-07-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

**网站访问量**  
 2 2 9 1 5 7 7 6 3 3

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈文	420922199*****64	二级注册建造师	粤2442018202004279	市政公用工程
2	喻辅洋	422129199*****94	二级注册建造师	粤2442020202101401	建筑工程
3	张坤坤	412701199*****17	二级注册建造师	粤2442021202217846	建筑工程
4	何华	511322199*****11	二级注册建造师	粤2442021202217848	水利水电工程
5	刘晓东	511902199*****17	二级注册建造师	粤2442021202217957	建筑工程
6	张有斌	612726199*****12	二级注册建造师	粤2442021202302218	建筑工程
7	戴宇庆	430724199*****1X	一级注册建造师	粤1112017201907893	建筑工程
8	戴宇庆	430724199*****1X	一级注册建造师	粤1112017201907893	市政公用工程
9	陈正驱	440883199*****94	一级注册建造师	粤1342019202000316	建筑工程
10	李忠宽	450305198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426365	建筑工程
11	宋选平	421126197*****1X	一级注册建造师	粤1442017202204116	建筑工程
12	费文顶	430422199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103752	机电工程
13	卢成	421083198*****32	一级注册建造师	粤1442020202200227	建筑工程
14	刘恩	500381198*****12	一级注册建造师	粤1502015201512547	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				


**中建三局第三建设工程有限责任公司** 第 24 页  
THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

“广东省建设行业数据开放平台”企业信息查询证明截图

The image displays three sequential screenshots of the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. Each screenshot shows the search results for the company '中建三局第三建设投资（广东）有限公司' (China Construction Third Investment (Guangdong) Co., Ltd.).

**Screenshot 1: Enterprise Punishment Information**

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

**Screenshot 2: Enterprise Salary Arrears Information**

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

**Screenshot 3: Enterprise Blacklist Information**

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

“深圳市住房和建设局”企业信息查询证明截图

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

投标人企业所有制情况申报表：

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（64.33）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（35.67）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王延波（签字或加盖私章）

2024年11月23日

“国家企业信用信息公示系统”企业信息持股情况截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914201001776930413

注册号：  
法定代表人： 王延波  
登记机关： 武汉市市场监督管理局  
成立日期： 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码： 914201001776930413</li> <li>· 注册号：</li> <li>· 类型： 其他有限责任公司</li> <li>· 注册资本： 155445.544554万人民币</li> <li>· 登记机关： 武汉市市场监督管理局</li> <li>· 住所： 武汉市洪山区关南园路2号</li> <li>· 经营范围： 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</li> </ul> <p style="font-size: small; color: #ccc;">提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司</li> <li>· 法定代表人： 王延波</li> <li>· 成立日期： 2002年12月27日</li> <li>· 核准日期： 2023年03月03日</li> <li>· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
--	---

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自： 2002年12月27日	· 营业期限至：
----------------------	----------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	<a href="#">查看</a>
2	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	<a href="#">查看</a>

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波

发送报告  
信息分享  
信息打印

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	55445.544554	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波

发送报告  
信息分享  
信息打印

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中建二局集团有限公司	
认缴额 (万元)	100000	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

## 投标人企业所有制情况申报表：

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局第三建设工程有限责任公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设投资（广东）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨璐（签字或加盖私章）

2024年11月23日

“国家企业信用信息公示系统”企业信息持股情况截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建三局第三建设投资（广东）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HAP2R8X

注册号：

法定代表人： 杨璐

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2022年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91440300MA5HAP2R8X
- 企业名称： 中建三局第三建设投资（广东）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨璐
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2022年05月05日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2022年09月08日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元
- 经营范围： 普通机械设备安装服务；体育场设施工程施工；园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年05月05日
- 营业期限至：

---

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 2、企业同类工程业绩

## 企业同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程	完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)。现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。	55138.47	2019/07/25	2021/07/14	已完工
2	罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块 2）	本项目范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。	47457.17	2022/01/25	/	在建
3	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程	1. 土方开挖及外运; 2. 基坑支护工程; 3. 栈桥; 4. 其他工程; 5. 临时用电; 6. 临时用水; 7. 检测工程; 8. 基准点; 9. 工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。	27791.09	2020/10/13	2022/06/30	已完工

4	<p>武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程</p>	<p>1. 桩基础工程；2. 溶洞超前注浆处理；3. 桩基础检测配合；4. 本工程工期紧张，承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素，制定相关赶工措施（包括机械、人员投入、加班加点等）；5. 承包人在施工时应注意对周边管线的保护，在施工及保修期间因施工所引起的邻近建（构）筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内；6. 承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清；7. 设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容；达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等；8. 施工界面划分说明；9. 土方工程；10. 基坑支护工程；11. 基坑降水工程；12. 基坑监测配合；13. 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位（总承包方）进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理（综合协调、监督与管理职责），包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产管理、文明施工管理、档案管理等；14. 向其他承包人提供施工所需之合理设施；15. 其他。</p>	<p>合同金额： 102000.00  地基与基础工程施工部分： 19504.50</p>	<p>2019/10/16</p>	<p>2024/01/11</p>	<p>已完工</p>
5	<p>观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）</p>	<p>1. 基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；2. 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；3. 桩基础工程；4. 其它工作等</p>	<p>10785.98</p>	<p>2020/10/30</p>	<p>2022/11/18</p>	<p>已完工</p>

业绩一：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

中标通知书（原件扫描件）

## 中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425004001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
地基与基础工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：55138.473323万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：郑双兴



本工程于 2019-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-16



查验码：7872298741659937

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页（原件扫描件）01

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号梅园仓库，泥岗东路和红岭北路交汇处，开发建设用地面积约4.3万平方米，计容率建筑面积约462350平方米（含地下商业建筑面积12800平方米）。本项目包含三个地块，土地合同号深地合字（2018）H008号为01-01地块，以下简称01地块；土地合同号深地合字（2018）H009号为01-03地块，以下简称03地块；土地合同号深地合字（2018）H010号为01-05地块，以下简称05地块；各地块范围线以上地合同宗地图附为主。01地块初步计划建1栋380米左右的超高层办公楼；03地块初步计划建1栋250米左右的产业研发楼、1栋130米左右的公寓楼；05地块初步计划建3栋200米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建4层地下室，01-01、01-03、01-05地块结构埋置深度分别约为22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:本次发包工程具体包括但不限于以下内容:完成本项目01-01地块、01-03地块、01-05地块及项目内规划道路的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工围挡及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页（原件扫描件）02

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

地基与基础工程（基础  基坑支护  边坡  土方  其它 本次发包工程具体包  
括但不限于以下内容：完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础  
工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等），现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和  
招标工程量清单约定的相关一切工作内容。）；

主体结构工程（钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它 \_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：\_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统  室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程（室外电气  电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统  信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_）  
室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

合同关键页（原件扫描件）03

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；  
 计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分





竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）02

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告（原件扫描件）03

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m <sup>2</sup>	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度：20.5~23.0 米		
	基坑支护：咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	无				
承建单位（设备安装）	无				
承建单位（装修）	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 竣工验收报告（原件扫描件）04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭柱炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 同意 竣工验收 (公章)	监理单位: 同意 竣工验收 (公章)	施工单位: 同意 竣工验收 (公章)	设计单位: 同意 竣工验收 (公章)	勘察单位: 同意 竣工验收 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日

GD-E1-914/6

业绩二：罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块2）

中标通知书（原件扫描件）



合同关键页（原件扫描件）01

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程(地块2)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 船步街片区棚户区改造项目范围东至和平路,西至布吉河,南至滨江路,北至嘉宾路。拟建基坑开挖面积约4.46万m<sup>2</sup>,基坑周长987.7m,基坑开挖深度约为12.0~12.7m,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕,具体详见基坑支护施工图。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_/\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,最终以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:原有混凝土地坪及路面的破除及外运,土石方开挖及外运,地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥、流沙开挖、管线管沟、清除及外运,绿化清理及外运,原有罗雨干渠结构的保护等;

3、基坑范围内的工程桩基工程(含工程桩试桩,后续由建筑方案设计单位提供由

合同关键页（原件扫描件）02

发\\包人审核确认的桩基工程（地基处理）施工图纸所有内容）；

4、项目范围内滨河中学操场及食堂拆除；

5、采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路、地铁及附属物，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发\\包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》；

8、项目范围内电力设施及管线、电信设施及管线、给排水管网的改迁工作；

9、负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

10、施工期间负责对现有滨河中学周边的安全防护及相关维稳工作，保证滨河中学师生正常学习生活及通勤通道使用并做好安全防护工作。负责涉及学校的所有投诉工作需及时解决，并按要求整改完善；

11、其它工作：（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围

挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》《深圳市生态环境局罗湖管理局关于进一步做好工地噪声和扬尘污染防治措施的通知（深环罗[2019]31号）》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）；（2）临时用水、用电接驳及变更手续办理；（3）施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；（7）拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、

合同关键页（原件扫描件）03

监测及周边环境保护等内容；(10)配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；(11)项目施工前承包人需要对所有涉及地铁、春风高架等进行申报手续及开展安全评估工作；

12、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员（投标人须配备不少于3人的协调组）负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作；

13、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它管线迁改工程等）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

合同关键页（原件扫描件）04

<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日；

计划竣工日期：2023年3月27日；

合同工期总日历天数 524 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

合同关键页（原件扫描件）05

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过，其中Ⅰ类桩达到95%以上，无Ⅲ类以下桩（含Ⅲ类桩），土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行，桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写肆亿柒仟肆佰伍拾柒万壹仟柒佰壹拾玖元柒角贰分）（¥474571719.72元），其中不含增值税合同价¥435386898.83元，增值税税率9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾叁万伍仟玖佰壹拾壹元捌角伍分（¥17735911.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾柒万元整（¥22570000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾陆万元整（¥23660000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建三局第三建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳招商路支行

工人工资款支付专用账户号：769270604270

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同关键页（原件扫描件）06

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

合同关键页（原件扫描件）07

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司  
(公章)

承包人：中建三局第三建设工程有限  
责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

业绩三：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

中标通知书（原件扫描件）

vivo

## 中选通知书

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

我单位 维沃移动通信(杭州)有限公司 的 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分（小写：¥277,910,907.67元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：陈家兴（身份证：421126198611014837）
- 4、其他：完全响应我方采购文件要求。

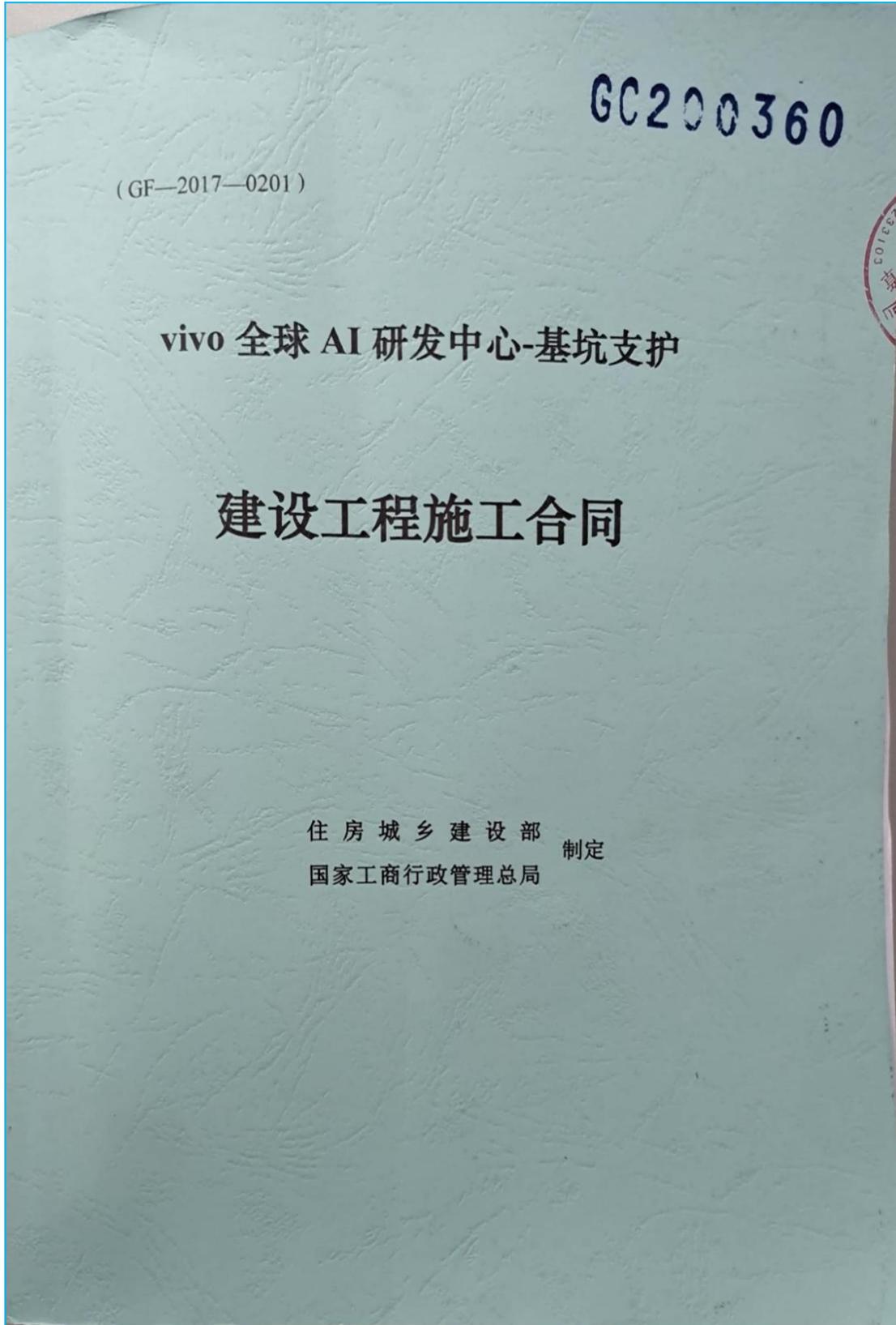
本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信(杭州)有限公司

签发日期：2020年10月9日



合同关键页（原件扫描件）01



合同关键页（原件扫描件）02

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

2. 工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

3. 工程立项批准文号：    /    

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方。

6. 工程承包范围：

1) 土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或重建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。根据图纸所示范围，因本工程需要涉及的红线内外土方均在本次工程范围内。

2) 基坑支护工程：包含但不限于《vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工图》所包含的工作内容：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。围护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。

3) 栈桥：H-A 轴/8-10 轴栈桥（及其对应立柱桩）暂不在本次范围，承包人根据图纸、地勘报告综合考虑出土方案并在报价中体现。

4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡（需满足《杭州市建

合同关键页（原件扫描件）03

设工程围挡设置管理规范(试行)》，施工期间政府发出的改动要求(无论书面/非书面)均包括在报价总价中)、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围,工地大门开设、进场道路使用, 承包人需自行与政府单位协商。

5) 临时用电: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容, 临时用电属于设计施工一体化承包, 需配置不少于 2000KVA 的箱变(两台 1000KVA), 使用至项目整体交付。

6) 临时用水: 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等, 需配置 2 根不少于 DN150 的临时用水管路, 使用至项目整体交付。

7) 检测工程: 桩检测, 水泥搅拌桩检测, 喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。

8) 基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测, 道路构筑物监测, 地下水位监测, 围护桩测斜, 周边道路、建筑物、管线/管道监测, 内撑力监测, 立柱桩内力、沉降监测。

9) 基准点: 提供 4 个基准点(需提供正式报告), 并负责后期维护及移交甲方。

10) 不包含在本次范围部分: 内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、坑中坑土方开挖、锚杆。

11) 因项目场地有限, 发包人不提供临建搭设场地, 承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。承包人需提供发包人及监理人提供办公室(办公室能供 10 人办公 2 间、资料室 2 间、总监办公室 1 间、会客室 1 间, 宿舍单人小间 8 间, 3 人大间 5 间, 全部通电通网、安装空调, 办公卡位、椅子配套齐全。宿舍需配有床铺和简易衣柜, 资料室平面办公桌一台, 资料柜 4 个, 会客室茶几沙发齐全(根据实际情况配置), 总监办公室办公桌、茶几沙发各一个)。

其他未尽事宜, 以施工图纸为准, 并满足设计文件要求;

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议, 增加或取消部分工程或部分项目, 并按本合同计价办法结算, 但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人

合同关键页（原件扫描件）04

相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数600天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

里程碑/具体节点

1. 支护桩 2021年4月30日完成；
2. 第一道支撑 2021年5月31日完成；
3. 第二道支撑 2021年8月10日完成；
4. 第三道支撑 2021年10月20日完成；
5. 第四道支撑 2022年1月20日完成；
6. 土方工程 2022年4月30日完成。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

## 三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分

（¥ 277910907.67 元）；

其中：不含税金额（大写）：贰亿伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角捌分（¥ 254964135.48 元），增值税额（大写）：贰仟贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥ 22946772.19 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰元整（¥ 2278100.00 元）；

合同关键页（原件扫描件）05

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

1) 合同范围内的（工程量清单暂按正负零/绝对标高+5.4m至-2.0m计算）土/石方按实计量，实行固定综合单价（清表工作完成后，按双方共同确认的自然地面标高调整合同土石方工程量，并于自然标高确认后三个月内完成），其余土石方包干；大于2m<sup>3</sup>的地下障碍物按实计量。（具体详见工程量清单）；

2) 合同范围内的从中风化岩层标高起往下2m的灌注桩入岩增加费（10-3/11-3 中风化岩层）按实计量，实行固定综合单价（桩基达到岩层后，按双方共同确认的入岩深度调整合同桩基入岩工程量，并于深度确认后三个月内完成），其余入岩包干；三轴搅拌桩设计桩顶至全风化岩层标高按实计量，实行固定综合单价，入全风化岩层1m包干（桩底标高以进入全风化岩层1m为准，如超过1m仅按1m计算）；灌注桩钻孔及清孔±0.00~-2.0m标高钻孔按实计量（具体详见工程量清单），其余钻孔及清孔包干；钻孔灌注桩桩顶回填按实计量（不包括设计要求超灌长度）；

3) 合同范围内的基坑监测次数按实计量，实行固定综合单价（每个监测点按图纸及规范完成监测后，按双方共同确认的监测次数调整合同监测工程量，并于监测次数确认后三个月内完成），合同范围内的提供基准点数量按实计量。（具体详见工程量清单）；

4) 临电部分的电缆、电缆保护管、土方及路面凿除恢复按实计量。（具体详见工程量清单）；

5) 其余项目均为总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

合同中按实际计量的内容：

1) 详见专用条款第四、2条。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈家兴。

## 六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同关键页（原件扫描件）06

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

## 十、签订地点

合同关键页（原件扫描件）07

本合同在 杭州市余杭区未来科技城 签订。

十一、补充协议

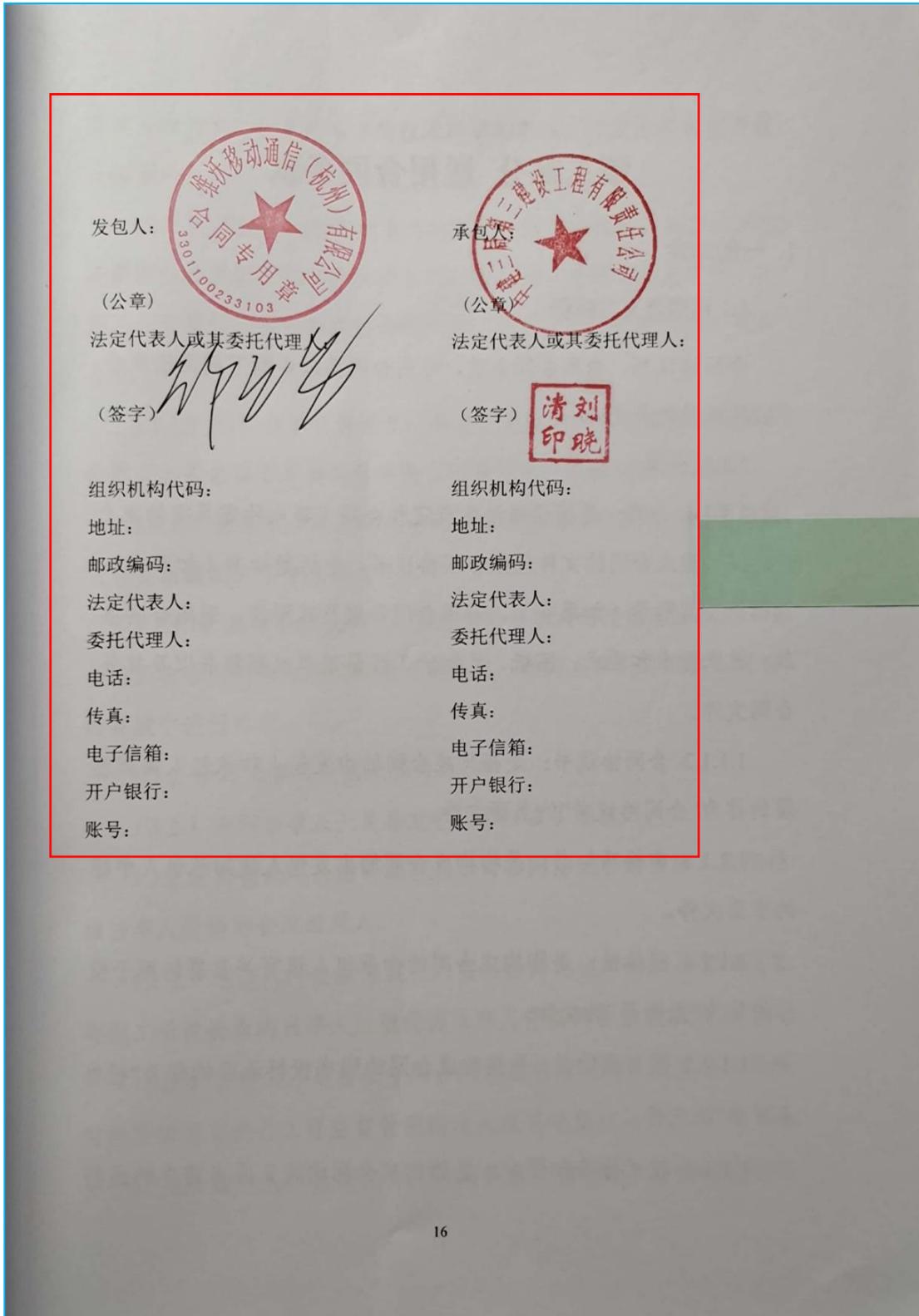
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

合同关键页（原件扫描件）08



竣工验收报告（原件扫描件）

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
工程地点	杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司

工程简介

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

工程地点: 杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

工程承包范围:

- 1、土方开挖及外运: 边坡土方、基坑内土方、桩内土方及其他杂物的开挖、装卸、清除外运;
- 2、基坑支护工程: 基坑降水, 边坡防护, 水泥搅拌桩, 灌注桩, 冠梁, 腰梁, 内支撑及立柱, 坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除;
- 3、临时用电用水: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装 (含接地)、调试、验收、送电、正常使用; 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装、涉及管线迁移等;
- 4、基坑工程检测;
- 5、基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测、道路构筑物监测、地下水位监测、围护桩测斜、周边道路、建筑物、管线/管道监测、内撑力监测、立柱桩内力、沉降监测;
- 6、其他工程: 场地平整、清表工程、项目围挡、工地大门、洗车池 (包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移、工地大门开设、进场道路。
7. 基坑监测至 2022 年 6 月 25 日第 443 期。

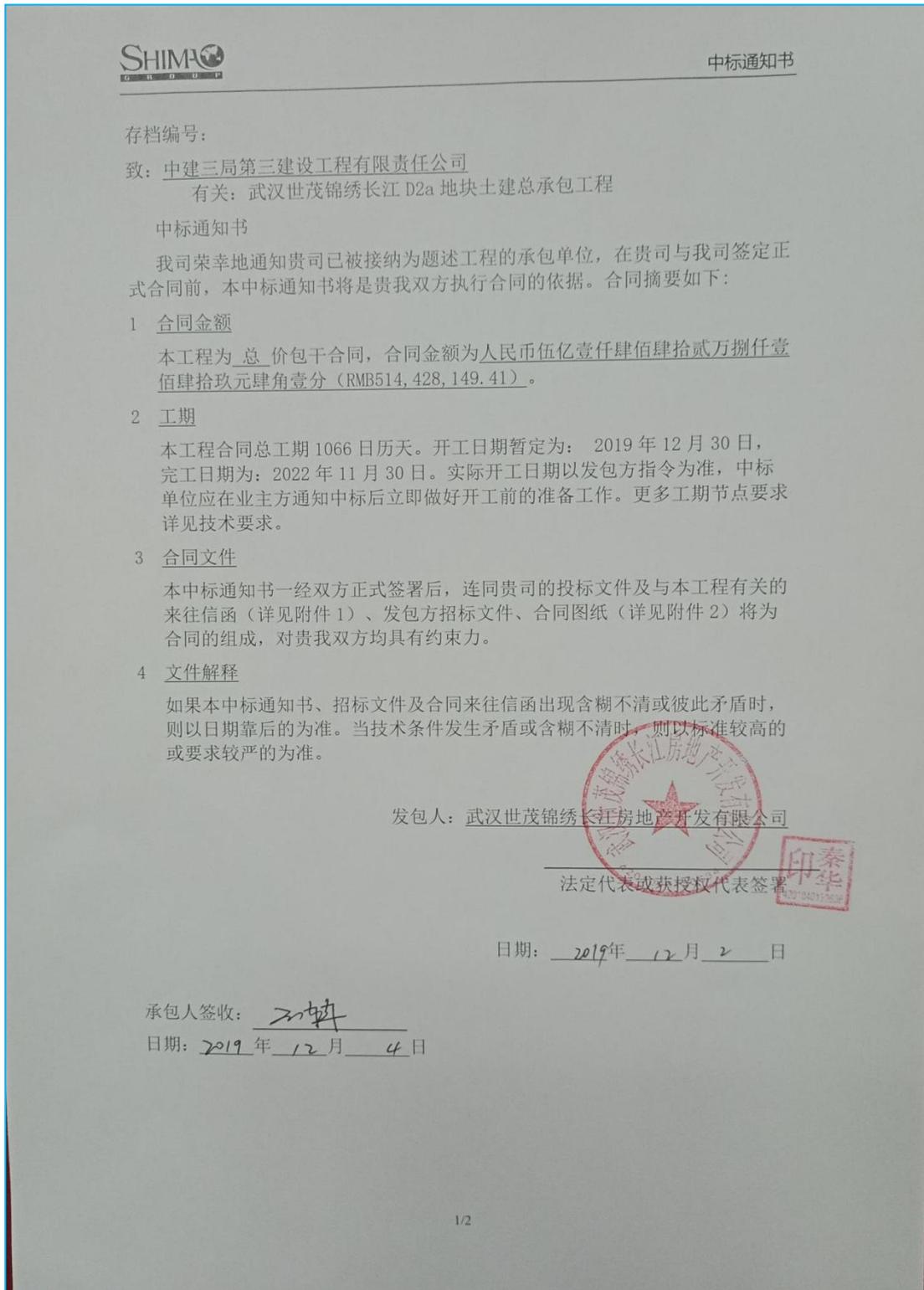
以上工作范围未尽事宜, 以工程量清单和量清单及施工图纸为准, 并满足设计文件要求。

验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部工程按期完成符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格

会签栏				
施工单位 项目经理 2022年6月30日 领域副总裁	监理单位 项目负责人 2022年6月30日	vivo 基建工程部 项目负责人 2022年6月30日	vivo 基建规划部 项目负责人 2022年6月30日	vivo 审计部 项目负责人 2022年6月30日

业绩四：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

中标通知书（原件扫描件）



合同关键页（原件扫描件）01



补充合同协议书

**武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程**

**补充合同协议书**

本补充协议  
由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉  
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武  
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 补充合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；

## 合同关键页（原件扫描件）02



## 补充合同协议书

- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整

（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
  - (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
  - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
  - (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的80%；
  - (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

## 合同关键页（原件扫描件）03



## 补充合同协议书

- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100% 支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日 报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

合同关键页（原件扫描件）04



补充合同协议书

电子邮箱： HUA\_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

11. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页（原件扫描件）05

SHIMA 补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）	总承包人：_____（章）
	
_____ 法定代表人或授权代表签署	_____ 法定代表人或授权代表签署
代表姓名：  _____	代表姓名：  _____
职 位： _____	职 位： _____

2019年10月16日

5/5

合同关键页（原件扫描件）06



合同协议书

**锦绣长江项目 D2a 地块  
桩基、土方及基坑支护工程  
合同协议书**

本协议  
由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉  
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武  
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；
  - (f) 投标须知；

## 合同关键页（原件扫描件）07



合同协议书

- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿玖仟伍佰零肆万伍仟元整(RMB195045000)(以下简称“合同价格”)，增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币壹仟柒佰捌拾肆万壹仟元整(RMB178941000)，增值税为人民币壹仟陆佰壹拾万零肆仟元整(RMB 16104000)，本合同为固定单价合同（其中开办费总价包干），工程量为暂定数量，最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。
3. 付款方式：
  - (a) 本工程无预付款；
  - (b) 按月支付：合同金额大于200万的，当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
  - (c) 过程付款比例为已完合同工程量80%；
  - (d) 对于门窗、幕墙工程，货到现场验收合格后，支付至该批货值的80%；安装完成后，进度款支付至已完合同工程量的80%；
  - (e) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
  - (f) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的80%；
  - (g) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量85%；
  - (h) 结算书签署后付至结算金额的90%；签署后3个月，付至结算金额的95%；



合同关键页（原件扫描件）09

合同协议书

SHIMA

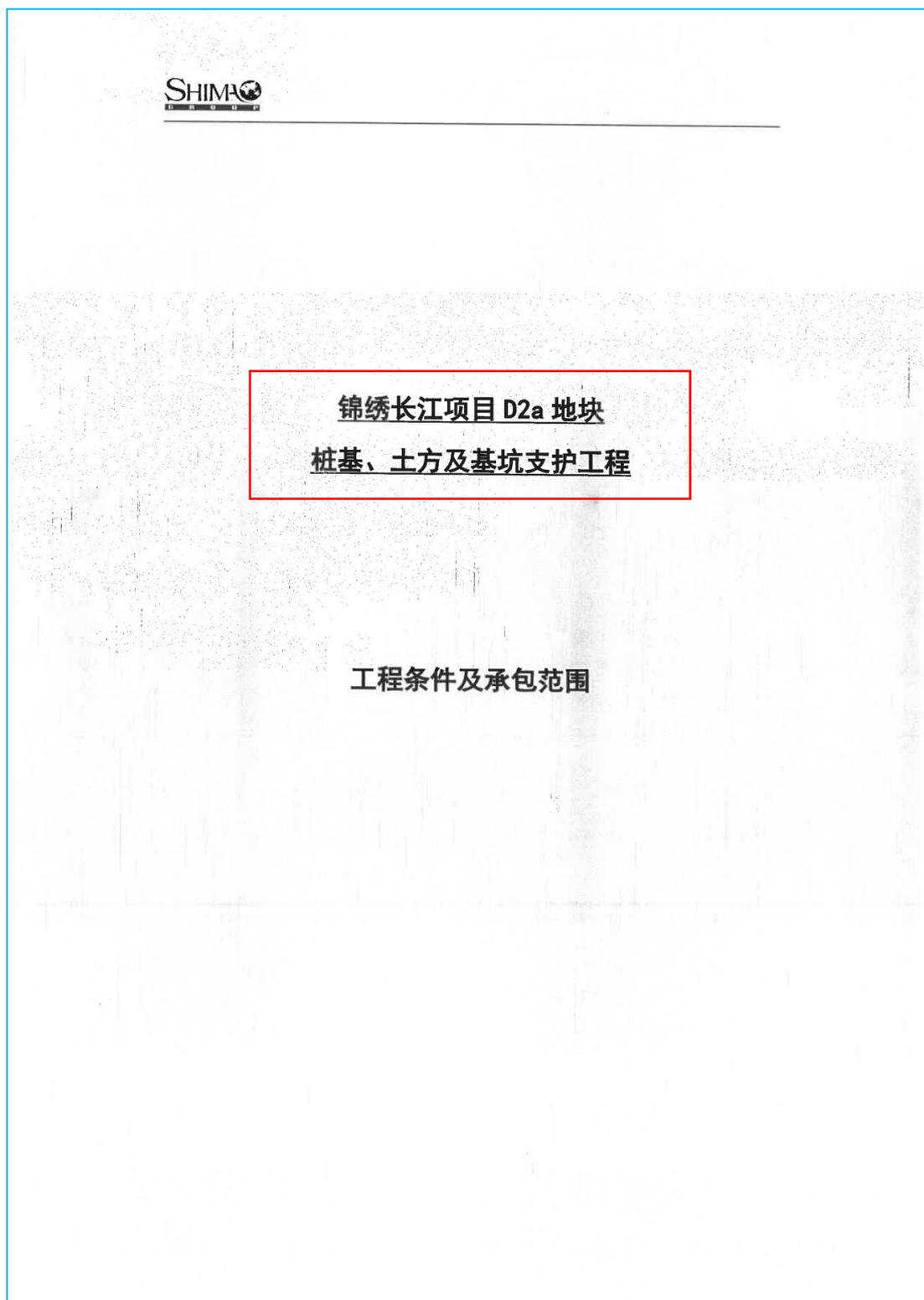
本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据：

	
发包人 _____ (章)	承包人 _____ (章)
法定代表人或授权代表签署	法定代表人或授权代表签署
代表姓名:  _____	代表姓名:  _____
职 位: _____	职 位: _____

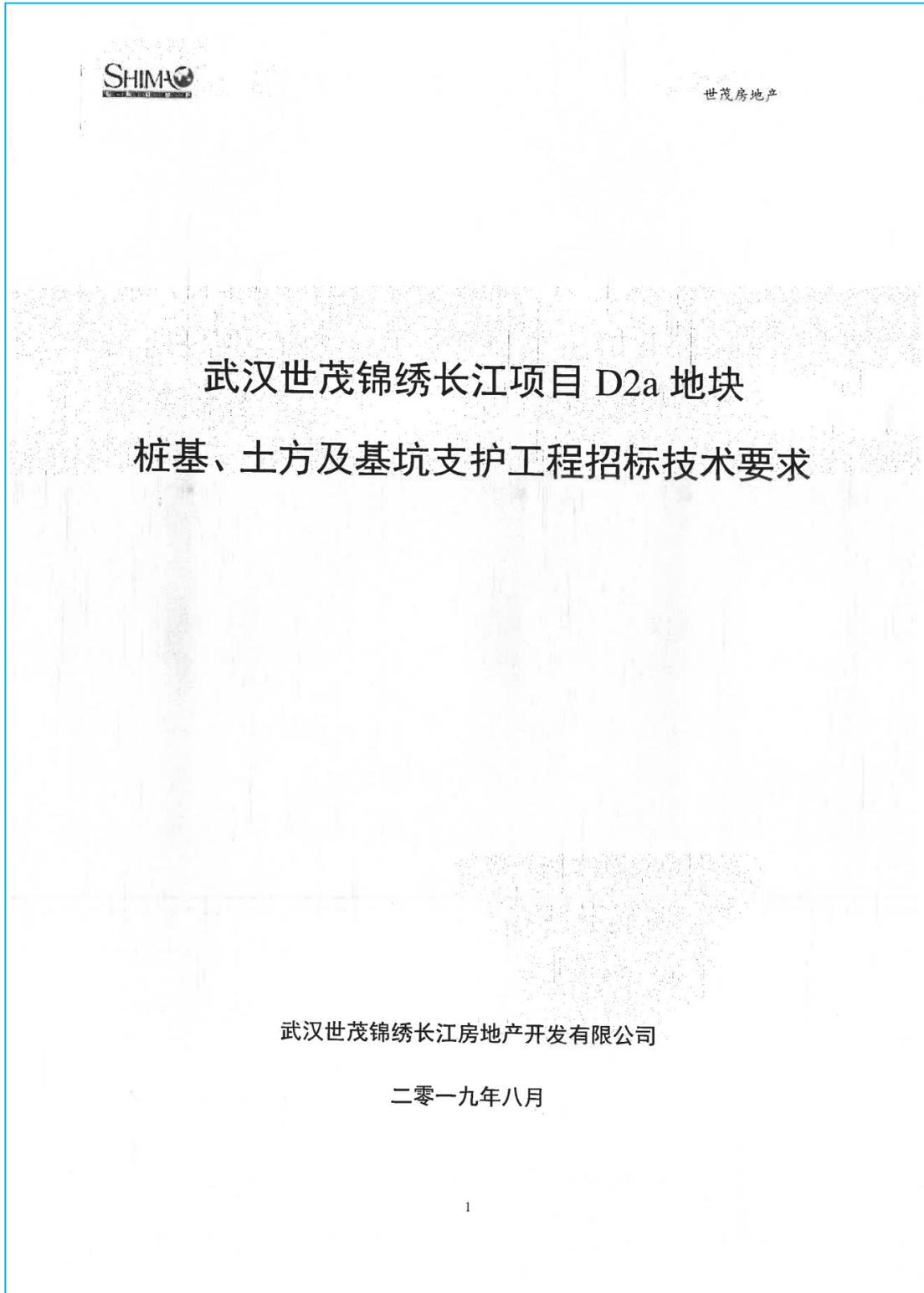
2019.12.23

4/4

合同关键页（原件扫描件）10



合同关键页（原件扫描件）11



合同关键页（原件扫描件）12



世茂房地产

桩基工程招标技术要求

一、工程概况：

- 工程名称：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程
- 建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司
- 设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司
- 监理单位：\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：

1. 现场条件：

- (1) 电：现场有临时用电，功率 630KvA 箱变一台，进场前需充分考虑到用电负荷（包括其他单位用电调配）及电缆二三级箱的加设，进场后产生电费及其相关联费用由承包方承担。
- (2) 水：现场暂无临时用水，需承包方自行解决，其费用由承包方承担。
- (3) 路：现场提供临时道路至施工现场边，具体情况需现场踏勘，需进行道路硬化处理及加设洗车槽等冲洗设备，满足政府城管及相关部门的要求。
- (4) 场地：根据现场情况，承包人可自行搭建临时办公用地，但承包人不得在现场设置生活用地。生活用地由承包人在工程范围外自行解决（根据现场施工情况提供临建平面施工图）。
- (5) 以上给出的场地条件介绍不应认为是全面的。通过现场踏勘，可以认为投标人对现场的水电接驳情况、对外交通、现场道路等级、场地平整及拆迁情况、周围建筑及公共设施等情况完全明了，并在投标报价中予以充分考虑。

2. 工程承包范围：

- (1) 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程，本次招标范围按照设计单位设计的施工图及设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等。
- (2) 以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
- (3) 承包人被认为已详细阅读了构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件及工程现场实况。
- (4) 除非是发包人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按图纸内容和招标书、设计变更所包括的所有工程施工任务，包括材料设备的采购、施工、成品保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

## 合同关键页（原件扫描件）13



世茂房地产

(5) 作为简单介绍，承包工程包括但不限于下列各项：

1) 桩基础工程

- a) 按招标图纸进行桩基础施工，包括超前对不良地质的处理、成孔、钢筋制作、混凝土浇注（包括混凝土超灌费用）、声测管、压浆管、取芯导向管的埋设、后压浆、检测桩桩帽以及施工过程中需要的检测仪器及设备。同时包含为实现该工程所包含的一切措施费用。成孔所挖出的土石方、泥浆、泥渣等须当天外运，现场场地标高进场前后须主动向上个单位或下个单位办理书面移交（如不办理，则由桩基单位负全责）。发包人有权针对上述各种情况给予不低于人民币 10000 元/次的处罚；
- b) 每根工程桩的结算工程量为桩的有效桩长，设计桩顶标高上部多余的桩或超量由投标方（桩基单位）自行承担；不论采用何种成孔工艺，若实际孔深或桩径超出设计值，则超出部分不予计量，由承包方自行承担。如桩顶标高低于设计标高，由此产生的质量风险及补救措施全部由桩基单位承担，并按照每发现一处给予 5000 元处罚。同时，在桩基钻孔过程中必须保留完整的原始记录，且记录中要标明入岩（入持力层）时的桩长，以及入持力层达到设计值的桩长，详细记载入持力层的深度及这个桩长。现场施工的桩基入持力层的桩长必须与施工勘查（超前钻）报告中对应的桩长数据一致，如出现二者数据不一致情况承包方需报甲方工程部、监理现场查证确认，若实际桩长超出超前钻报告值，则超出部分不予计量，由乙方自行承担。现场不得有任何弄虚作假、偷工减料或以次充好等违规现象，发现一次处罚 2 万元，且要求加大比例检测，由此产生的一切工期、成本损失均由桩基单位承担；
- c) 对于成孔检测，不能仅仅采用对操作人员依靠较大的传统方法，将采用超声波成孔检测仪进行成孔检测，仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用成孔检测仪时，需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等，详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- d) 对于沉渣检测，将采用沉渣检测仪检测沉渣厚度。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。在二次清孔完成后，混凝土灌注前进行检测。需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- e) 对于超灌，将采用超灌控制仪进行超灌控制。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用超灌控制仪器时，

## 合同关键页（原件扫描件）14



世茂房地产

需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；

- f) 水下混凝土严格按照国家及地方灌注桩施工规范要求，进行混凝土配制及浇灌；
- g) 施工单位作为有经验的承包商，应自行核查土质情况，包括且不限于地下障碍物、暗浜、溶洞、断沿等不良地质情况，由于上述原因需采用特殊的施工工艺或措施时，一切费用由桩基施工单位承担；同时施工过程中无条件配合发包方可能进行的各项集团、第三方质量管控标准，及时提供各项资料及现场准备工作，未尽事宜参照附件一《桩基工程过控点检查表及奖罚细则》中所述；
- h) 打桩过程中如遇溶洞，承包方需立即通知甲方工程部及监理现场确认，溶洞处理过程中增加的一切材料量，需通知甲方成本部、工程部及监理现场确认、保留影响资料（带水印日期）并签字确认，否则将视为无效，一切材料量我司将不予认可，由承包方自行承担；
- i) 承包方需按我司要求在作业范围内设置不少于 2 台监控设备且监控范围需覆盖整个场区，提供 24 小时不间断视频录像供甲方及监理查看，此费用包含在本次招标范围内。承包方应对监控设备进行保护及管理，如有损坏由承包单位自行恢复；
- j) 出现接桩、钢筋锚固长度不够等情况，产生的相关费用根据承包方施工合同双倍扣除；
- k) 现场场地的现状在投标前施工方需充分了解，进场后需修洗车槽、修路或铺砖渣或铺钢板等一切措施均要求在投标报价中充分考虑，进场后不得提出任何费用疑义。投标前施工单位可要求甲方提供该地块的勘探报告，该地块内部的不利因素，投标方需考虑该风险和报价，如在成孔过程中遇到孤石及其他所有障碍物，或遇到塌孔，或废桩等一切突发情况，该责任均由承包人自行承担和解决，相关费用包含在本次投标报价范围内，不予调整；
- l) 本工程施工过程中产生的空桩费用包含在本次投标报价范围内，投标人须严格按照图纸要求及相关规范要求桩基施工，如空桩量大于图纸设计及规范相关要求的，该部分空桩凿除及外运等所有费用均由承包人全部承担；
- m) 一切影响施工的所有地质情况，请施工单位全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
- n) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，同时要求

合同关键页（原件扫描件）15



世茂房地产

现场使用泥浆分离器，外运过程无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；

o) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；

p) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场。

2) 溶洞超前注浆处理

a) 对详勘、物探查明溶洞特别发育的区域（溶洞高度 $\geq 3\text{m}$ ），桩基施工前灌注低标号素混凝土（建议采用 C20 细石混凝土，暂定一孔 10 方混凝土）进行预处理，具体注混凝土量和预钻孔量、处理方案应在回标文件中体现；

b) 桩基施工中遇到一般溶洞（溶洞高度 $< 3\text{m}$ ）、裂隙等不良地质，由桩基单位施工时处理（具体处理方式参考试桩报告中的注浆经验），处理方案应在回标文件中体现。

3) 桩基础检测配合

c) 按规范要求所需对桩基础检测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用（如检查场地硬化、机械设备通行道路硬化）一并包含在本次投标报价范围内；

d) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复检测费用及其一切责任由桩基单位全部承担。

4) 本工程工期紧张，承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素，制定相关赶工措施（包括机械、人员投入、加班加点等），所有赶工费用包含在本次投标范围内，不予调整；投标人中标后不得以赶工、加班为理由向发包人申请任何追加费用。如因承包人现场投入不足、不能满足工期要求的，发包人有权委托第三方施工单位进行现场施工，所发生的施工费用从承包人合同价款中扣除，承包人须无条件服从发包人的安排并配合进行相应手续办理，同时发包人将对承包人做出相应惩罚。

5) 承包人在施工时应注意对周边管线的保护，在施工及保修期间因施工所引起的邻近建筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内。

6) 承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清，相关费用包含在本次投标报价范围内。

7) 设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容；达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等。

8) 施工界面划分说明：

招标方移交投标方场地条件为踏勘之现场条件，投标方应充分考虑。桩基础工程完成

## 合同关键页（原件扫描件）16



世茂房地产

后，桩间土开挖由总承包方完成，截桩头由总承包方完成（如超灌高度超过设计桩顶标高1米以上由桩基单位负责截除并外运或由总承包负责截除并外运但需由桩基单位承担费用），预埋铁件及桩与基础连接由总承包方完成，混凝土垫层浇筑及后续工作由总承包方完成。

## 9) 土方工程:

- e) 严格按照发包人工程部的要求，配合施工总承包单位及基坑支护单位进行基坑土方开挖、边坡修整（边坡系数以基坑支护设计为准）；负责协调与政府土方施工相关的管理部门的关系及一切相关费用（如城管部门、环保部门、办理渣土外运手续、夜间施工手续、弃土方场地手续、环保手续、及政府执法处罚等），负责处理因土方施工而与场地周边居民发生的一切关系及相关费用（如附近居民因噪音、污染等各类投诉协调解决、政府执法处罚等），不能以任何理由及形式不保证土方施工按招标人及总包方要求的节点时间完成。
- f) 负责挖方区及弃方区的场地内运输道路设置及施工，施工机械的合理配置；场地内外的运输道路的清理、保洁；所有进出场地的车辆必须冲洗干净，严禁带泥上路，冲洗车辆的污水必须经过三级沉淀净化排入市政管网。
- g) 桩基单位施工完成后，按甲方移交给桩基单位的原地面标高移交给土方施工单位。对于桩基施工期间，原地面标高的差异变化，费用由桩基单位承担。**投标人施工前自行复核，方可正式施工。**红线范围内的障碍物（含地上拆迁遗留建筑、构筑物、树木及其它种植植物，也包括地下设施，例如遗留建筑物基础、废弃防空设施、地下市政管网等）拆除与建筑废材、渣清理外运及换填；地面所有设施拆除包含在报价内，地下如有大型地障超过200立方米另行签证，地障低于200立方米的包含在报价内。
- h) 场地及标高移交：桩基、支护、总包等施工单位进场之前对现场现状进行标高实测，相关施工单位、监理、招标人、土方施工方等对现场现状标高实测成果书面签字认可并作为土方施工方结算原始标高依据；桩基、支护、总包等施工单位施工完成后将场地标高恢复到原始标高并移交给土方施工方，土方施工方在土方施工之前务必督促要求协调前面施工单位将场地恢复到原始标高并进行现场及书面移交，如果出现移交不清，导致土方量增加由土方承包人自己负责，发包人不会另外增加费用。
- i) 土方承包人一定要严格依据深基支护设计图纸、地下室结构施工图进行土方施工，土方承包人应与深基支护、桩基施工单位、总包单位等紧密配合沟通协调并做好现场交底，包括测量放线、放坡、标高等，出现超挖、漏挖、放坡坡度不对等造成返工，费用由土方承包人自己负责。

## 合同关键页（原件扫描件）17



世茂房地产

- j) 与总包的界面划分:地梁梁沟、承台范围内土方开挖及清理外运,以及垫层上 30cm 土方人工清理由总包完成,其它土方开挖及外运由土方单位完成。
- k) 本次招标报价时暂不考虑土方回填;但发包人有权根据进度及土质情况安排部分土方内转后回填基坑侧壁及地下室顶板回填,具体土方量不超过基坑侧壁及地下室顶板回填量;内转回填后减少的外运土方量在合同结算时扣除相关费用。投标人在报价时应上报内转及场地回填土方单价。
- l) D2b 地块现有的废弃渣土,暂估 3.0 万方,计算入本次投标范围内,具体土方量经投标人(或招标人委托的第三方测量单位),监理及施工单位现场实测后据实结算;该范围内土方在投标人正式进场后 10 天内外运完成,以为 D2a 地块场地内转土方提供堆场。
- m) 若无招标人书面文件,原则上不同意土方内转,要求土方投标人全部及时外运。但招标人可以根据工期、天气、土质情况根据现场情况内转部分土方及预留部分土方。
- n) 土方投标人应结合现场、工期、支护等情况编制详细的土方开挖方案,并要经过支护设计、施工、总包、监理、发包人审核认可报备武汉市深基坑专家组等政府主管部门。
- o) 场地内的树木及其他物品等一切所有权归发包人所有,承包人不得干预发包人对示范区内物品、苗木的搬迁处置;在发包人移走凡发包人认为有需要移走的苗木及其他物品后,按照发包人指定的时间由承包人对示范区进行拆除外运,并包含在合同报价内,报价时单列该事项。
- p) 承包人应充分了解现场情况,整个工地拟开三个入口,二个车行入口(各安装洗车槽一个)、一个人行入口,由出入口及洗车槽由招标人另行安排施工,投标人需做好场地内现有设施的清理及管护。如投标人根据进度需要增加道路开口,需投标人自行联系政府相关部门,办好相关手续并负责增加临时出入口的道路、洗车槽等施工,做好后期安全文明管理;投标人需加强工地安全文明施工管理,并且在车行道沿线及工地大门等区域布置自动喷雾降尘装置;工地出入口派专人冲洗进出车辆,工地内外派专人冲洗、清扫,出现政府主管部门干涉及罚款由承包人解决,不得损害发包人的经济利益及社会影响并不得影响工期。费用包含在报价内。
- q) 承包人在机械开挖和土方运输过程中,必须做好场地内所有已完工桩基的产品保护及原有地下管线的保护工作,若因土方开挖或运输造成桩基、降水井、给排水管、电缆等临时设施受损,承包人必须赔偿因此给发包人造成的一切直接或间接的经济损失。
- 9) 基坑支护工程
- a) 为了保证搅拌桩及灌注桩工程能顺利实施,若遇到孤石、毛石砌体、老基等阻碍搅拌桩施工等情况的处理费用含在本次投标报价内,成孔所挖出的土石方、泥浆、

合同关键页（原件扫描件）18



世茂房地产

- 泥渣等须当天外运，否则发包人有权处以罚款人民币 10000 元/次；
- b) 搅拌桩的工艺试桩（如有）费用含在本次招标范围内；
  - c) 本工程的支撑方案及安全防护措施所发生的费用均包括在此次报价中；
  - d) 基坑支护完成后，在总承包单位进场前承包方需进行基坑保护及管理工作（基坑四周除指定地点外禁止堆载、作业等），如因保护不善造成的返工费用由承包方自行承担；
  - e) 承包方负责本工程施工开始至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成为止，该部分费用应包含在投标总价中；
  - f) 一切影响施工的所有地质情况，请承包方全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
  - g) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；
  - h) 承包人必须认真研究地质报告和周边建筑物的地下室及基础形式，必须充分考虑地质报告的局限性、地下情况的不确定性，对搅拌桩和锚杆、土钉施工过程中的难度（包括需要多次成孔和改变施工工艺），均含在投标价中，在施工过程中一旦发生上述情况，所有风险和费用均由承包人承担；
  - i) 为保证基坑支护安全，支护方案的深化设计需报武汉深基坑专家组进行论证，并确保能通过，论证费用含在投标价中（支护方案的深化设计应具备相应资质）；
  - j) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
  - k) 支护桩冠梁开挖及放坡、修坡、排水沟等土方开挖及外运作业，及施工冠梁前支护桩桩头破除均包含在承包单位合同范围内，相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
  - l) 非自然灾害情况下，为了保证基坑安全，应有针对性的应急预案和抢险方案，应急及抢险措施费应包含在投标总价中；
  - m) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场；
  - n) 因本工程基坑在长江防洪堤 500m 控制范围内，对于政府防汛主管部门要求配备的防汛抢险物资费用应包含在投标总价中。

合同关键页（原件扫描件）19



世茂房地产

10) 基坑降水工程

- a) 按照基坑降水设计要求的降水井位置及深度等要求施工降水井并试抽水，确保降水效果；
- b) 根据土方开挖实际情况，不排除增加降水井或疏干井或其他有效降排水措施，以确保土方开挖顺利进行，其费用含在本次投标总价中；
- c) 降水的水位要求：确保基坑底部无承压水，及土方开挖过程中无滞留水；根据施工进度需求，调节水位不影响正常施工，保证施工正常顺利进行；坑中坑施工过程中，确保水位在最深坑垫层下 50cm 以下；
- d) 按设计要求应设置水位观测井，根据施工进度提供水位信息；
- e) 降水排水系统通过计算降水排水量，合理采用大直径钢管排至二、三级沉砂池沉淀后再排入市政雨水管网，上述费用含在投标总价中；
- f) 降水井抽出地下水含砂率要满足规范及政府部门的相关要求，并且要有相应的检测报告；
- g) 降水应有专人管控，要去 24 小时不间断的控制；
- h) 为了确保基坑安全，现场应准备相应功率的发电机，确保停电情况下降水井水泵能正常运行，费用含在投标总价中
- i) 根据地下结构施工进展情况，降水时间至底下是完全封闭（含后浇带封闭），特别是地下室结构施工后，不排除进行局部降水，确保地下室不淹水；
- j) 降水井不需要或需进行拆除时，按照规范要求或降水井专项方案进行封堵；
- k) 降水井抽水泵用电回路采用独立回路，方便与发电机进行切换，用电线路及配电箱、开关箱等满足国家相关规范。降水井排水管网采用独立的排水管网，防止漏水等现象影响基坑安全。

11) 基坑监测配合

- r) 按规范要求、基坑支护设计方案及监测方案要求，对基坑监测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用一并包含在本次投标报价范围内；
- s) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复监测费用及其一切责任由承包单位全部承担。

- 12) 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产

合同关键页（原件扫描件）20



世茂房地产

管理、文明施工管理、档案管理等，及若有需要，投标方须与总承包方签署有关管理协议等。投标方须无条件遵从此安排，并且遵从项目总承包合同文件中约定的总承包方对承包方的相关管理，对一切所需之费用已包括在合同总价内。投标方保留查阅项目总承包合同文件的权利。

- 13) 向其他承包人提供施工所需之合理设施，包括但不限于下列项目：
  - a) 道路及施工场地；
  - b) 临时照明。
- 14) 其他：
  - a) 招标单位及结构工程师要求的其它工作。
  - b) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
  - c) 竣工资料：承包人必须按照资料归档要求向发包人提供本工程竣工资料，相关费用包含在本次投标报价范围内。
  - d) 施工图连盖章。
  - e) 安全文明施工措施。
  - f) 现场施工临时设施。
  - g) 所有施工所需的临时水电。
  - h) 完成合同内工程或责任所需工作。

三、工期及招标范围要求：

1. 工程桩总工期： 160 个日历天（含春节，特别要求：4#楼工程桩基总工期 50 个日历天）。

桩基开工日期暂定为： 2019 年 11 月 1 日，完工日期为： 2020 年 4 月 30 日。

施工内容	工期安排	桩型	备注
4#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2019年12月21日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必保证4#按照计划节点完成，5#、6#同步进行
5-6#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2020年3月30日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号：23-0484-19-228

备 案 号：23-24-0015

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）1#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）02

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）1#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：(公章) </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 11 日</p> <p style="text-align: right;"></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）03

工程报监号：23-0484-19-226

备 案 号：23-24-0009

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）1#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）04

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章）</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  <p>2024 年 1 月 11 日</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）05

工程报监号：23-0484-19-232

备案号：23-24-0006

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）2#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）06

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章) <span style="float: right;">负责人签字：余庆</span></p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）07

工程报监号：23-0484-19-230

备案号：23-24-0010

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）2#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">  <p>（公章） 2024 年 1 月 11 日 武汉市城乡建设局 备案专用章</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）09

工程报监号：23-0484-19-233

备 案 号：23-24-0007

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）3#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：(公章)</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  <p style="text-align: center;">武汉市城乡建设局 (公章) 2024 年 1 月 11 日</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）11

工程报监号：23-0484-19-231

备 案 号：23-24-0011

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）3#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）12

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024 年 1 月 11 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）13

工程报监号：23-0484-19-234

备案号：23-24-0008

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）14

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章) <span style="float: right;">负责人签字：[Signature]</span></p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024 年 1 月 11 日 武汉市城乡建设局 建筑工程竣工验收 备案专用章</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）15

工程报监号：23-0484-19-220

备 案 号：23-24-0001

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）16

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m <sup>2</sup> ；地上 49 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">                   2024 年 1 月 10 日                  武汉市城乡建设局                  工程竣工验收备案专用章             </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份由工程竣工验收备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）17

工程报监号：23-0484-19-221

备 案 号：23-24-0002

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）18

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m <sup>2</sup> ；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">                   2024 年 1 月 10 日                  建筑工程竣工验收备案专用章             </p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）19

工程报监号：23-0484-19-222

备 案 号：23-24-0003

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）6号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）20

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m <sup>2</sup> ；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章） 负责人签字：余庆 报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2024 年 1 月 10 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）21

工程报监号：23-0484-19-229

备 案 号：23-24-0012

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 255m <sup>2</sup> ，地下 76068.74m <sup>2</sup> ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11020.80m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：余庆</p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）23

工程报监号：23-0484-19-225

备 案 号：23-24-0014

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）24

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024 年 1 月 11 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）25

工程报监号：23-0484-19-227

备 案 号：23-24-0013

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）垃圾房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 66.96m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章）<span style="margin-left: 100px;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</span></p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  <p>2024 年 1 月 11 日</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）27

工程报监号：23-0484-19-224

备 案 号：23-24-0004

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）消防站及社区服务用房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：余庆</p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章）</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2024 年 1 月 10 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）29

工程报监号：23-0484-19-223

备案号：23-24-0005

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）幼儿园

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）30

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4670.08m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024年1月10日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业绩五：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书（原件扫描件）



合同关键页（原件扫描件）01

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程  
施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG（NDK）-[2020]015 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期： 2020年 10 月 30 日

1 / 132

合同关键页（原件扫描件）02

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司  
法定代表人: 方东明  
住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼  
承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司  
法定代表人: 刘晓清  
住所地: 武汉市洪山区关园南路 2 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 920 个。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、桩基础工程;
- 4、其它工作:  
(1) 移交给主体施工总承包单位前,施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

合同关键页（原件扫描件）03

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(4) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

合同关键页（原件扫描件）04

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2020年10月25日；

竣工日期：2021年10月10日；

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零柒佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾贰元肆角贰分（¥ 107859762.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾万零叁佰零捌元陆角肆分（¥ 3200308.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角肆分（¥ 10245983.84 元）。

六、组成合同的文件

合同关键页（原件扫描件）05

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章后生效。

合同关键页（原件扫描件）06

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：深圳市龙华南高新技术产业园区  
开发投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人 

（签字）

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华  
区行政服务中心1栋6楼

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

承包人：中建三局第三建设工程有限  
责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

纳税识别号：914201001776930413

地址：湖北省武汉市洪山区关园南路2号

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省  
直支行

账号：42001127135050007580

联系人：曹港

电话：027-87802338

竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



## 竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）02

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300m <sup>2</sup> 占地面积：21334.18m <sup>2</sup>	工程造价	3893.967732万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年11月06日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-2		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）03

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、姜叶梅、杨鹏
组员	邓思琼、熊彧、康超、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	刘建宇
3	李晶	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	李晶
4	熊彧	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	熊彧
5	康超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	康超
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	谢磊
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	辜弃疾
11	姜叶梅	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	姜叶梅
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	邓思琼
13	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜泽文
14	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	孙勤
15					
16	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	杨鹏
17	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
18	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	毛长征
19	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	后强
20	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	陈瑜
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告（原件扫描件）（桩基础）06

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：熊或  
注册号：4401870-S084  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐永祥  
注册号：4403213-AY005  
有效期：至2022年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月18日	总监理工程师： [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 徐永祥 2022年11月18日



竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）03

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	观澜高新区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m <sup>2</sup>	工程造价	6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、杨鹏
组员	邓思琼、黄启林、林晓波、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李鼎	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告（原件扫描件）（土石方、基坑支护）07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年11月18日	总监理工程师: 2022年11月18日	单位(项目)负责人: 2022年11月18日	单位(项目)负责人: 2022年11月18日



## 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

## 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	毛长征					
学历和专业	大专；房屋建筑工程专业					
年龄	59 岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：38 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯	职务：项目经理 任职时间：2020/08/07	合同金额： 41000 地基与基础工程 部分金额：5529	2023/ 06/27	已完

### 项目经理

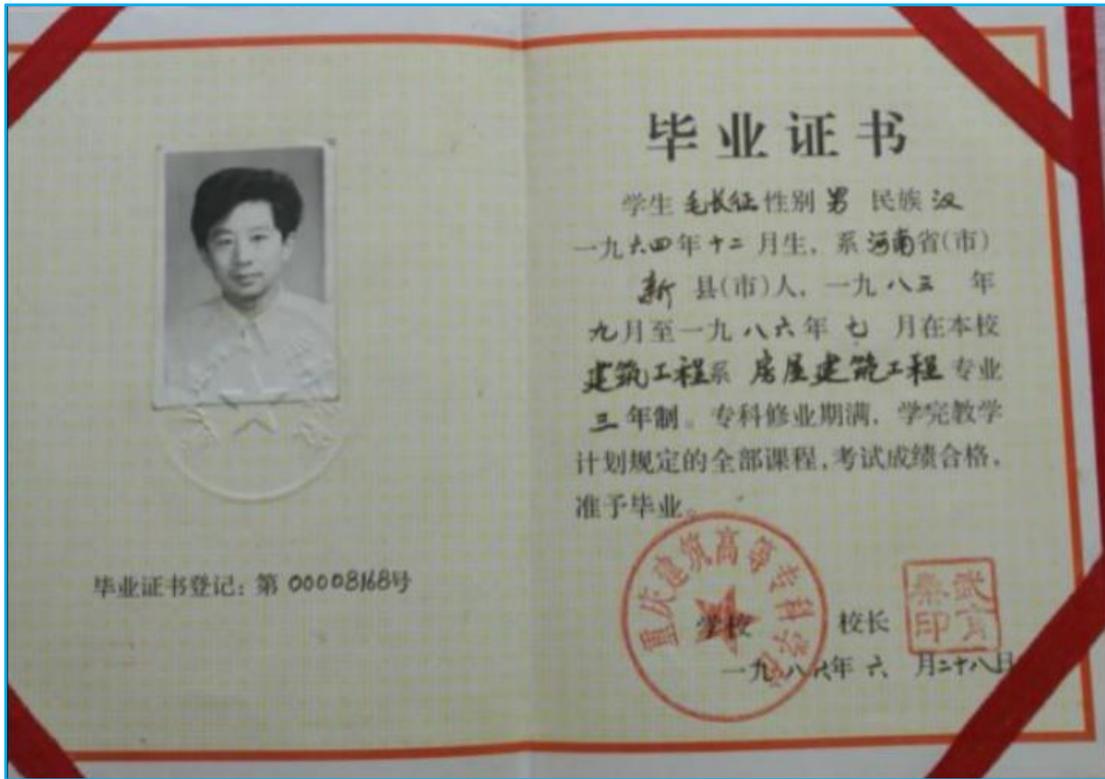
### 身份证



### 职称证



毕业证



一级建造师注册证

使用有效期: 2024年08月27日  
- 2024年12月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛长征

性 别: 男

出生日期: 1964年12月14日

注册编号: 鄂1422006200802106

聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

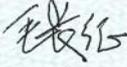
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.09.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月21日

安全生产考核合格证（B证）

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安B（2014）0437609

姓 名：	毛长征	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1964年12月14日	
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2014年4月10日	
有 效 期：	2023年8月16日	至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3085			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	毛长征	413029196412142013	10003535412	202405	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1121 1401 166S EED3



打印时间: 2024年11月21日

第1页/共1页

项目经理业绩证明材料  
广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、  
H2幼儿园工程  
中标通知书（原件扫描件）01

## 广州利合房地产开发有限公司

### 中标通知书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下列条件下中标广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程。

#### 一、承包范围及工程内容：

- 1) 桩基础工程；
- 2) 土建总包工程；
- 3) 机电安装工程；
- 4) 门窗栏杆工程；
- 5) 入户门防火门工程；
- 6) 室内精装修工程；
- 7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；
- 8) 其他零星工程；
- 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

#### 二、合同金额

本工程固定总价包干，工程总造价：（RMB：410,000,000.00元）（大写：人民币（肆亿壹仟万元整）。本工程综合单价均已综合考虑了人工及材料市场价格波动、配合项目整体工程进度而产生的加班赶工费等各种可能影响造价的因素在内，在合同实施期间均不随其他任何因素变化而调整。

其中钢筋、混凝土可调差，其他材料不可调差。

#### 三、付款方式

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 履约保函：请于合同签订后15日内提供履约保函，金额为合同金额5%；
- 3) 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月

- 1 -

中标通知书（原件扫描件）02

支付核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款 < 合同额的 2% 且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4) 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

5) 结算支付：结算完成后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95% 时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

6) 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

7) 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

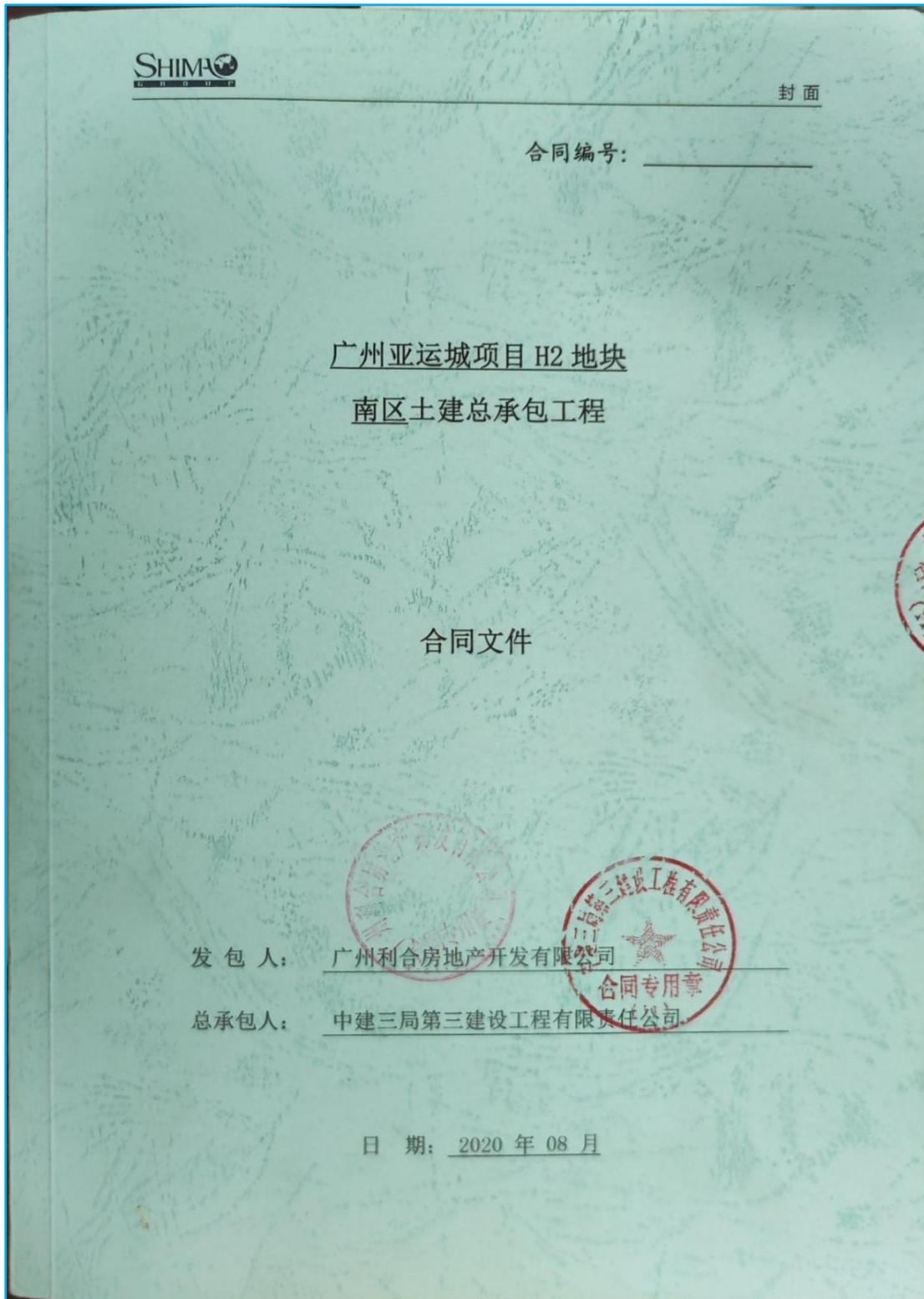
1、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

## 二、工期

本工程开工日期为：预计开工日期为 2020 年 8 月 15 日，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准，本工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

广州利合房地产开发有限公司  
二〇二〇年八月七日

施工合同关键页（原件扫描件）01



施工合同关键页（原件扫描件）02

广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢  
及地下室、H2幼儿园工程  
合同协议书

本协议书由

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“承包人”）  
注册地址：\_\_\_\_\_

及

发包人：广州利合房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）  
注册地址：广州市番禺区石楼镇亚运城兴亚二路34号

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将题述工程（以下简称“本工程”）交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
  - a) 本协议书
  - b) 中标通知书
  - c) 来往信函
  - d) 合同条件
  - e) 技术要求
  - f) 招标图纸
  - g) 合同清单

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆亿壹仟万元整（RMB: 410,000,000.00元）（以下简称“合同金额”），其中精装修工程金额为人民币壹亿柒仟玖佰捌拾伍万贰仟零贰拾壹元（RMB: 179,852,021.00元），本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同，承包人特此保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

- 4.1 本工程无预付款；
- 4.2 履约保函，合同金额的5%；

570502\_FBHTXYS\_200812

HTXY\_1/3

施工合同关键页（原件扫描件）03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的80%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为9%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、每个月为一个支付周期。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为**2020年8月15日**，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：**2022年12月30日**。

7. 缺陷通知期限：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的24个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

#### 8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

#### 9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

#### 10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

570502\_FBHTXYS\_200812

HTXY\_2/3

施工合同关键页（原件扫描件）04

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

<p>承包人</p> <p>签字</p> <p>期</p> <p>盖章</p> <p>承包人代表姓名</p> <p>职位： _____</p>	<p>发包人</p> <p>签字</p> <p>日期</p> <p>盖章</p> <p>发包人代表姓名</p> <p>职位： _____</p>
---	--

570502\_FBHTXYS\_200812                      HTXY\_3/3

地基与基础工程部分金额证明（原件扫描件）

广州亚运城项目H2地块南区

土建总承包工程  
报价汇总表

序号	项目名称 工程内容	金 额（元）			
		含税合价	不含税合价	增值税总额	税率
	广州亚运城项目H2地块南区 土建总承包工程  总计				
1	一号清单(施工开办费)	40,731,366.23	37,368,225.90	3,363,140.33	9%
2	二号清单之一(土方工程)	11,297,400.30	10,364,587.43	932,812.87	9%
3	二号清单之二(桩基工程)	43,992,637.56	40,360,217.94	3,632,419.62	9%
4	二号清单之三(地下车库)	80,811,482.51	74,138,974.78	6,672,507.73	9%
5	二号清单之四(H2-1#楼塔楼地上)	10,901,618.70	10,001,485.05	900,133.65	9%
6	二号清单之五(H2-2#楼塔楼地上)	38,684,386.82	35,490,263.14	3,194,123.68	9%
7	二号清单之六(H2-3#楼塔楼地上)	38,456,226.62	35,280,941.85	3,175,284.77	9%
8	二号清单之七(H2-4#楼塔楼地上)	36,238,047.07	33,245,914.74	2,992,132.33	9%
9	二号清单之八(H2-5#楼塔楼地上)	45,854,012.81	42,067,901.66	3,786,111.15	9%
10	二号清单之九(H2-14#楼塔楼地上)	36,123,326.22	33,140,666.26	2,982,659.96	9%
11	二号清单之十(H2-15#楼塔楼地上)	11,575,735.42	10,619,940.75	955,794.67	9%
12	二号清单之十一(幼儿园)	7,781,244.58	7,138,756.50	642,488.08	9%
13	二号清单之十二(泳池结构)	1,369,998.57	1,256,879.42	113,119.15	9%
14	二号清单之十三(地下机电预埋)	866,661.30	795,102.11	71,559.19	9%
15	二号清单之十四(电梯基坑支护)	1,025,855.29	941,151.64	84,703.65	9%
16	三号清单(协调服务费)	4,290,000.00	3,935,779.82	354,220.18	9%
总价转投标书		410,000,000.00	376,146,788.99	33,853,211.01	

GS/1

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0017

工程名称: 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、  
H2幼儿园工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位（盖章）:



竣工验收报告（原件扫描件）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）03

## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程				
工程地点	广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编号H地块	建筑面积	259277m <sup>2</sup>	工程造价	4.1亿
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	3/24/53/57	层
	框架结构		地下:	3/2	层
施工许可证号	440113202008130101	监理许可证号	E244001608		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年6月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200813001		
建设单位	广州利合房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华建兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	林登荣
副组长	谢宝堂、关颖相、毛长征、杨晓军
组员	熊亮、程春明、王祯、林晓涛

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林登荣	陈在、熊亮、李贝、卢思行、黄德嵩、陆运高、吴超、刘荣进、赵嘉玮
建筑设备安装工程	贺元彪	舒海、张川
工程质控资料	朱红	常思杰、蒋嘉江、胡仁峰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4005

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川	广州利合房地产开发有限公司	项目经理		张川
2	张川	广州利合房地产开发有限公司	机电		张川
3	黄廷扬	广州利合房地产开发有限公司	土建		黄廷扬
4	张廷	广州市利合房地产开发有限公司	土建		张廷
5	陈廷喜	广州市利合房地产开发有限公司	材料		陈廷喜
6	张廷	广州市利合房地产开发有限公司	机电		张廷
7	朱江	广州利合房地产开发有限公司	资料员		朱江
8	谢拉夫	广东省工程勘察院	项目负责人		谢拉夫
9	关利根	广州利合房地产开发有限公司	项目负责人		关利根
10	朱嘉琦	广州利合房地产开发有限公司	土建		朱嘉琦
11	杨凡斗	广东建安工程管理有限公司	总监		杨凡斗
12	程春明	广东建安工程管理有限公司	项目负责人		程春明
13	蒋嘉江	广东建安工程管理有限公司	资料员		蒋嘉江
14	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		张廷
15	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人		张廷
16	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术		张廷
17	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理		张廷
18	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		张廷
19	张廷	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员		张廷
20	吴廷	广州利合房地产开发有限公司	土建		吴廷
21	张廷	广州利合房地产开发有限公司	土建		张廷
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

满足设计及规范要求  
验收合格

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年6月27日



竣工验收报告（原件扫描件）08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件）09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件）10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2023年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件）11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

## 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		戚永峰				
学历和专业		本科；交通工程专业				
年龄		34 岁				
注册资格		无				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收 报告时间	备注
1	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城 市更新单元项目 地基与基础工程	完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、 01-05 地块及项目内规划道路的地基与 基础工程（包括基抗支护、土石方、 桩基础工程等）。现场旅工临建及施工围 挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程 量清单约定的相关一切工作内容。	职务：项目技术 负责人  任职时间： 2019/06/07	55138.47	2021/ 07/14	已完

## 项目技术负责人

### 身份证



### 职称证

姓 名 Name	戚永峰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.03	
专 业 Specialty	交通工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030053	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第三工程有限公司 Issued by 中国建筑第三工程有限公司 工程师职称评审委员会
		2021 年 8 月 1 日

毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3085			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202405	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1121 1402 40KM 27WW



打印时间: 2024年11月21日

第1页/共1页



技术负责人业绩证明材料  
罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程  
中标通知书（原件扫描件）

## 中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425004001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
地基与基础工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：55138.473323万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：郑双兴



本工程于 2019-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-16



查验码：7872298741659937

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页（原件扫描件）01

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号梅园仓库,泥岗东路和红岭北路交汇处,开发建设用地面积约4.3万平方米,计容积率建筑面积约462350平方米(含地下商业建筑面积12800平方米),本项目包含三个地块,土地合同号深地合字(2018)H008号为01-01地块,以下简称01地块;土地合同号深地合字(2018)H009号为01-03地块,以下简称03地块;土地合同号深地合字(2018)H010号为01-05地块,以下简称05地块;各地块范围线以上地合同宗地图为主。01地块初步计划建1栋380米左右的超高层办公楼;03地块初步计划建1栋250米左右的产业研发楼、1栋130米左右的公寓楼;05地块初步计划建3栋200米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等,具体开工后可能有更改。项目拟建4层地下室,01-01、01-03、01-05地块结构埋置深度分别为22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100 %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:本次发包工程具体包括但不限于以下内容,完成本项目01-01地块、01-03地块、01-05地块及项目内规划道路的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等),现场施工签证及施工围档以及甲方提供的设计图纸和招投标文件清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页（原件扫描件）02

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

地基与基础工程（基础  基坑支护  边坡  土方  其它 本次发包工程具体包  
括但不限于以下内容：完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础  
工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等），现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和  
招标工程量清单约定的相关一切工作内容。）；

主体结构工程（钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它 \_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：平方米 其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统  室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程（室外电气  电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统  信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_  
室外环境 \_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

合同关键页（原件扫描件）03

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 其它：

**4. 其他工程**

---

**三、合同工期**

计划开工日期： 2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；  
 计划竣工日期： 2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 合格

**五、签约合同价**

人民币（大写） 伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分





竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 竣工验收报告（原件扫描件）03

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m <sup>2</sup>	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度：20.5~23.0 米		
	基坑支护：咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	无				
承建单位（设备安装）	无				
承建单位（装修）	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 竣工验收报告（原件扫描件）04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭柱炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 同意 竣工验收 (公章)	监理单位: 同意 竣工验收 (公章)	施工单位: 同意 竣工验收 (公章)	设计单位: 同意 竣工验收 (公章)	勘察单位: 同意 竣工验收 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日

GD-E1-914/6

## 5、项目管理班子人员配备情况

## 项目管理班子人员配备情况一览表

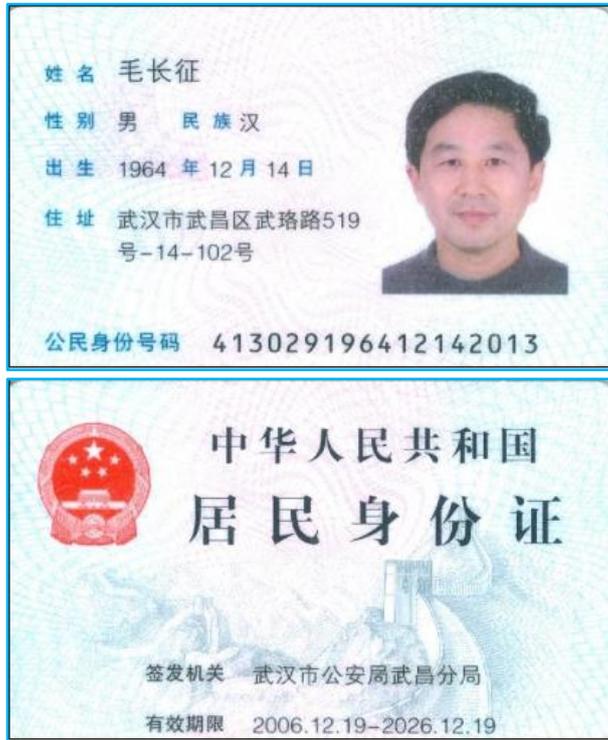
（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	毛长征	高级工程师	一级注册建造师证	一级	鄂 1422006200802106	建筑工程
技术负责人	戚永峰	工程师	职称证	中级	(2022) 12030053	交通工程
生产经理	李泉	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030342	土木工程
安全主任	陈小军	高级工程师	注册安全工程师证	中级	35090082276	建筑施工安全
质量主任	李新华	工程师	职称证	中级	(2020) 1203045	电气工程及其自动化
物资经理	陈欣	工程师	职称证	中级	(2010) 1203269	工业与民用建筑
机电经理	黎杨霏	工程师	职称证	中级	(2012) 1203400	土木工程
造价工程师	张宏	高级经济师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11024200011390	土木建筑
岩土工程师	赖锋	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103202	建筑工程
岩土工程师	杨原	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103169	工业与民用建筑
测量工程师	唐振宁	工程师	职称证	中级	(2012) 1203420	土木工程
测量工程师	鲁胜德	工程师	职称证	中级	(2022) 12030052	土木工程
质检工程师	叶弘菁	工程师	职称证	中级	(2012) 1203338	施工与管理
技术员	胡仁峰	助理工程师	岗位证	/	A2034384	土木工程
质检员	陈季	高级工程师	岗位证	/	C1633607	工业与民用建筑
施工员	苏峰	助理工程师	岗位证	/	A2034405	土木工程
施工员	彭山山	助理工程师	岗位证	/	A2034353	土木工程
预算员	乐威	/	岗位证	/	U2031529	土木工程

安全员	杨裕和	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C2 (2017) 0004021	机电管理
安全员	明毅	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 证	鄂建安 C2 (2015) 3001216	建筑工程技术
材料员	徐伟	工程师	岗位证	/	F1430737	无机非金属材料
资料员	黄琳美	高级政工师	岗位证	/	M1630832	装修艺术设计
资料员	黄振杰	助理工程师	岗位证	/	M2031533	工程管理
劳资专管员	潘浩清	工程师	职称证	中级	(2017) 1203204	自动化

(1) 项目经理-毛长征

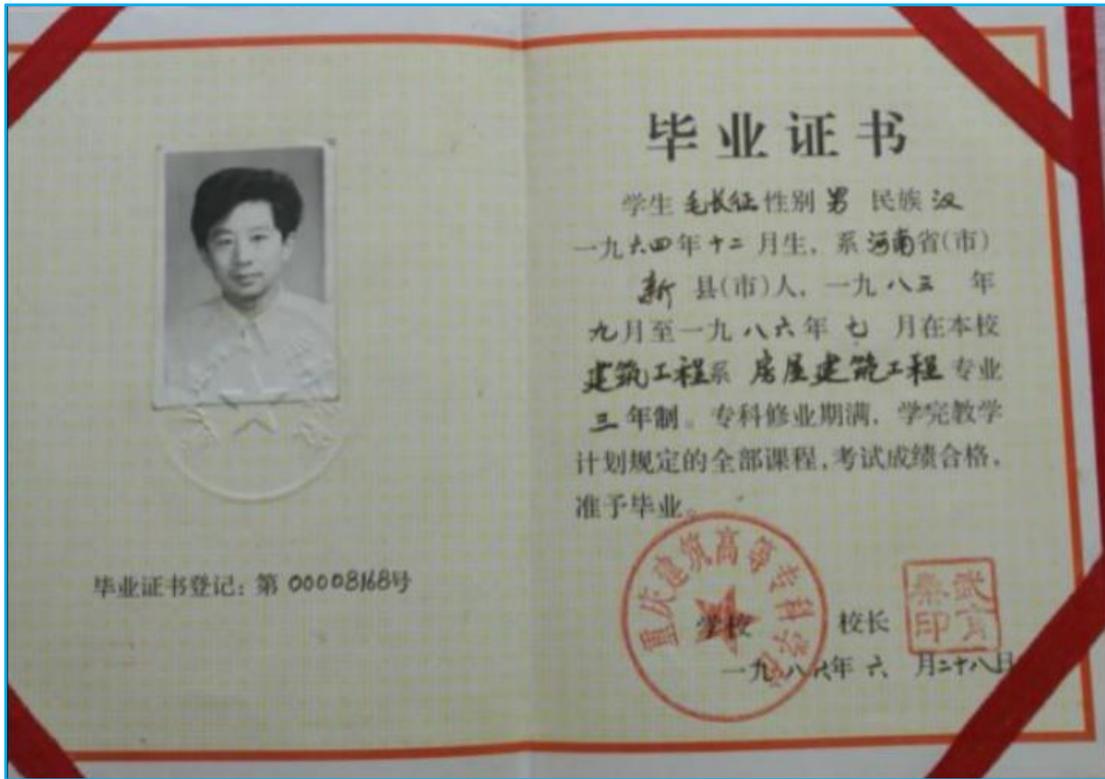
身份证



职称证



毕业证



一级建造师注册证

使用有效期: 2024年08月27日  
- 2024年12月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛长征

性 别: 男

出生日期: 1964年12月14日

注册编号: 鄂1422006200802106

聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

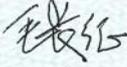
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.09.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月21日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0437609

姓 名：毛长征

性 别：男

出生年月：1964年12月14日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月10日

有效 期：2023年8月16日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 技术负责人-戚永峰

身份证



职称证



毕业证

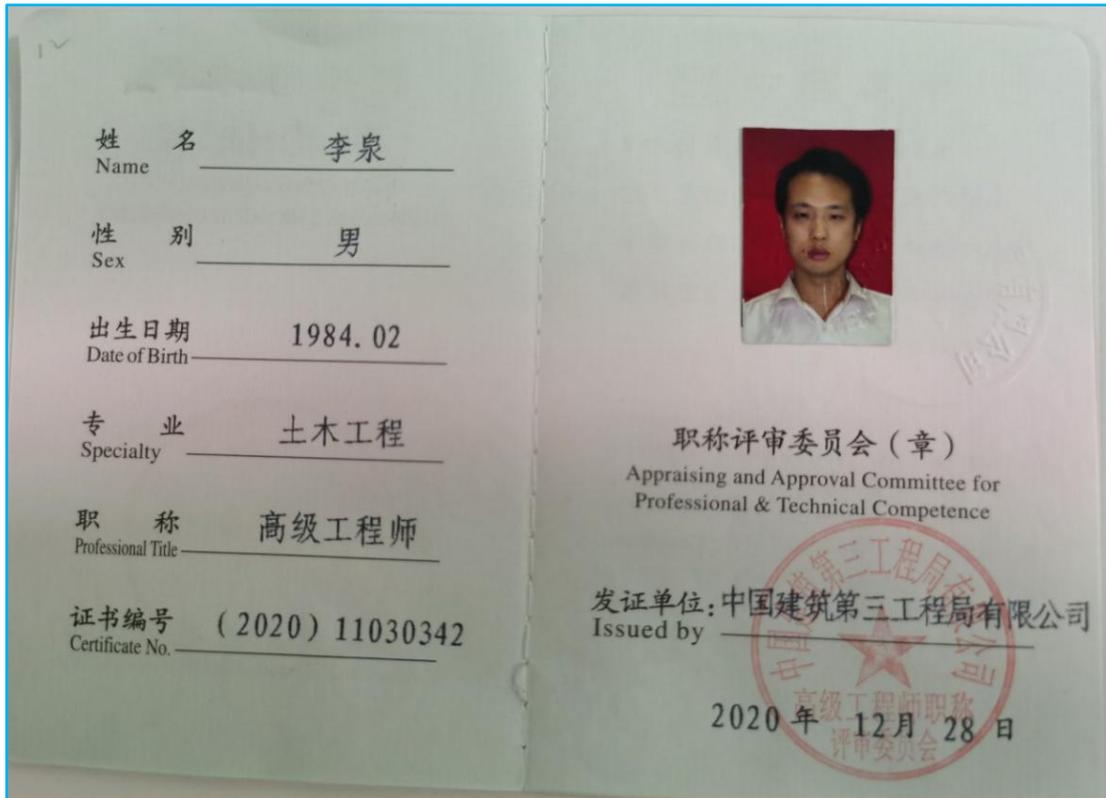


(3) 生产经理-李泉

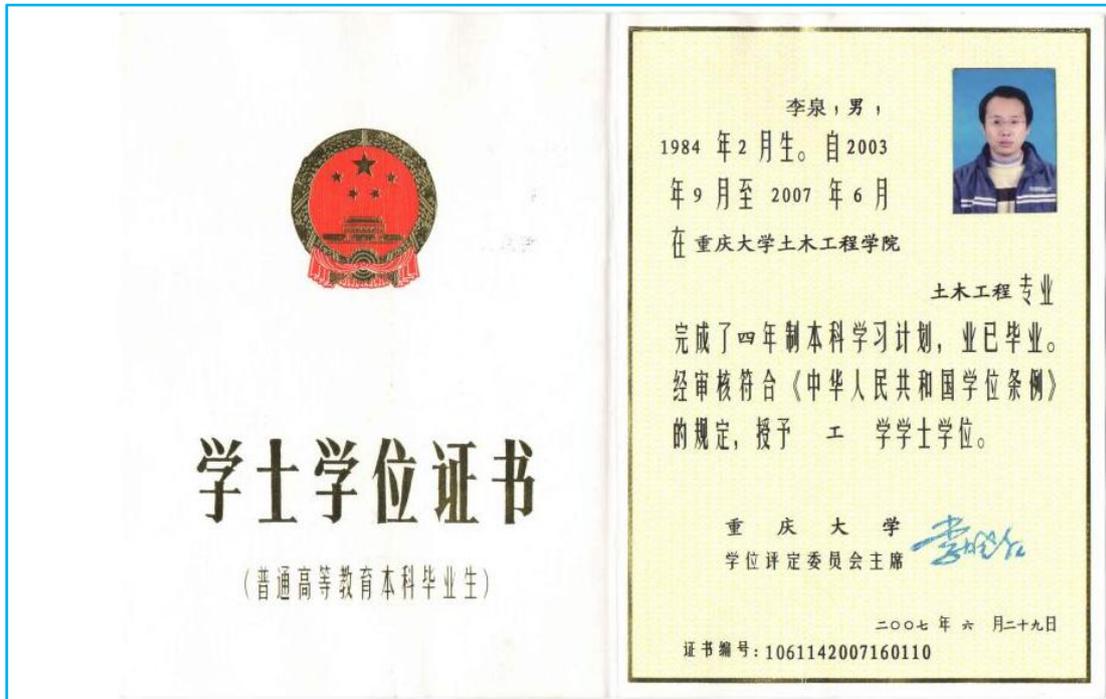
身份证



职称证



毕业证



(4) 安全主任-陈小军

身份证



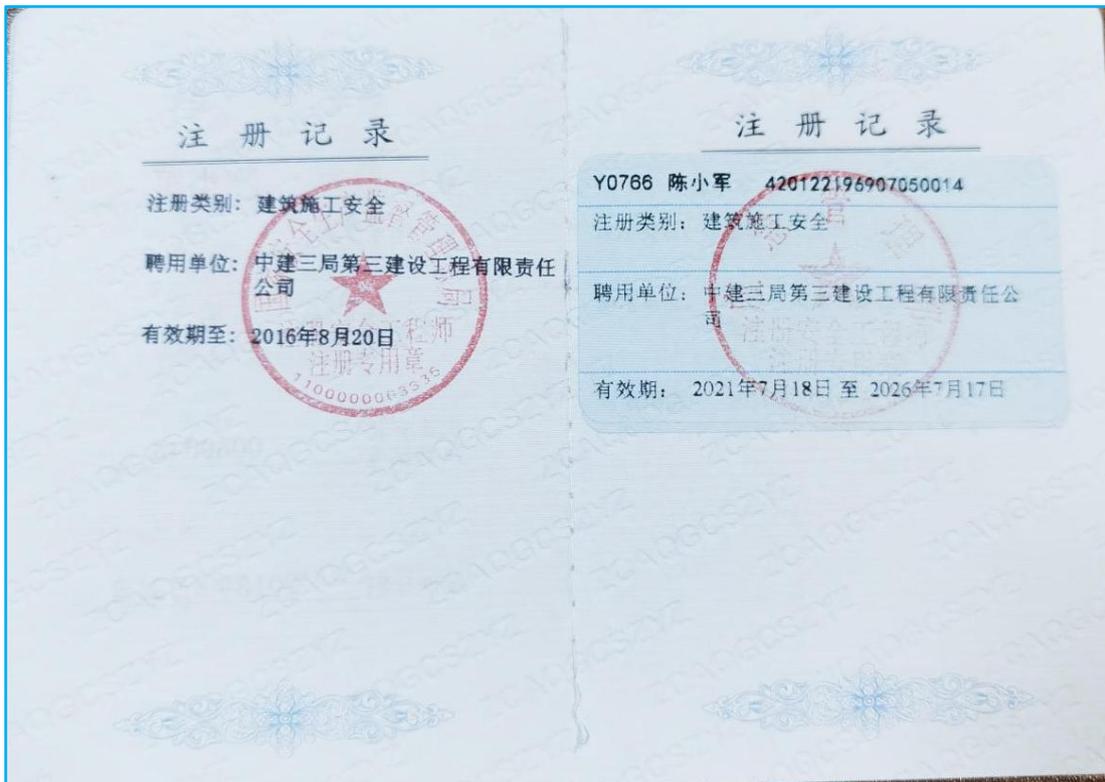
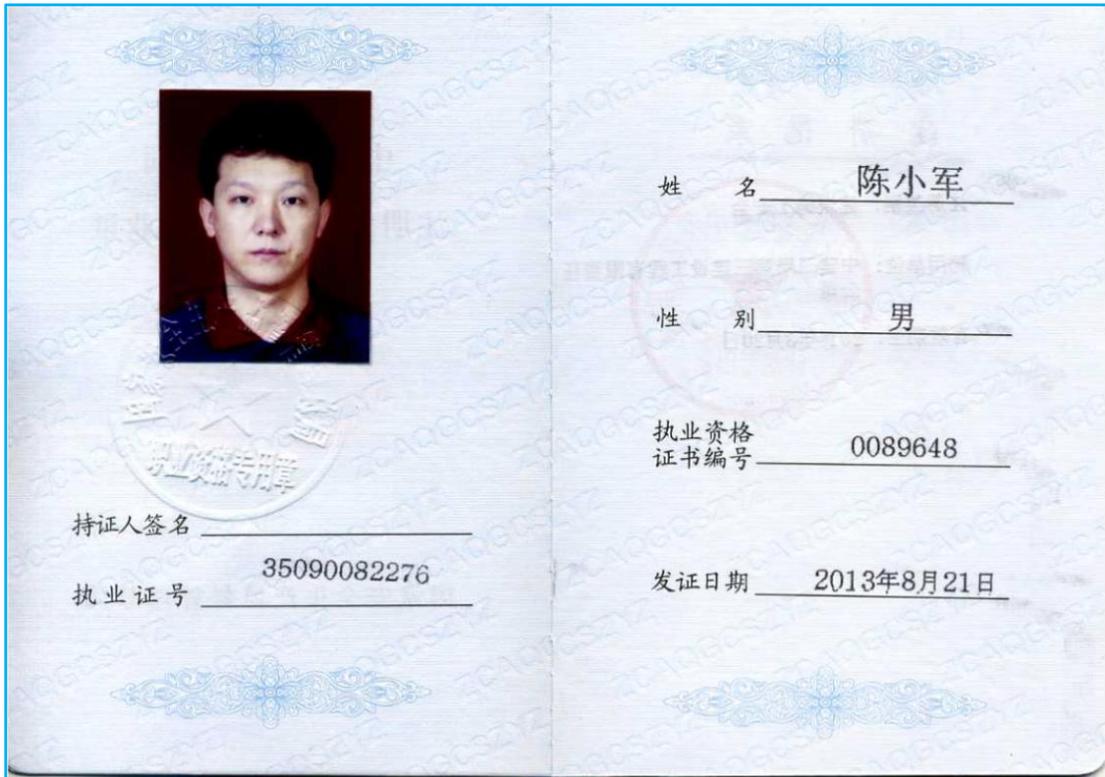
职称证



毕业证



### 注册安全工程师证



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055375

姓名：陈小军

性别：男

出生年月：1969年7月5日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 质量主任-李新华

身份证



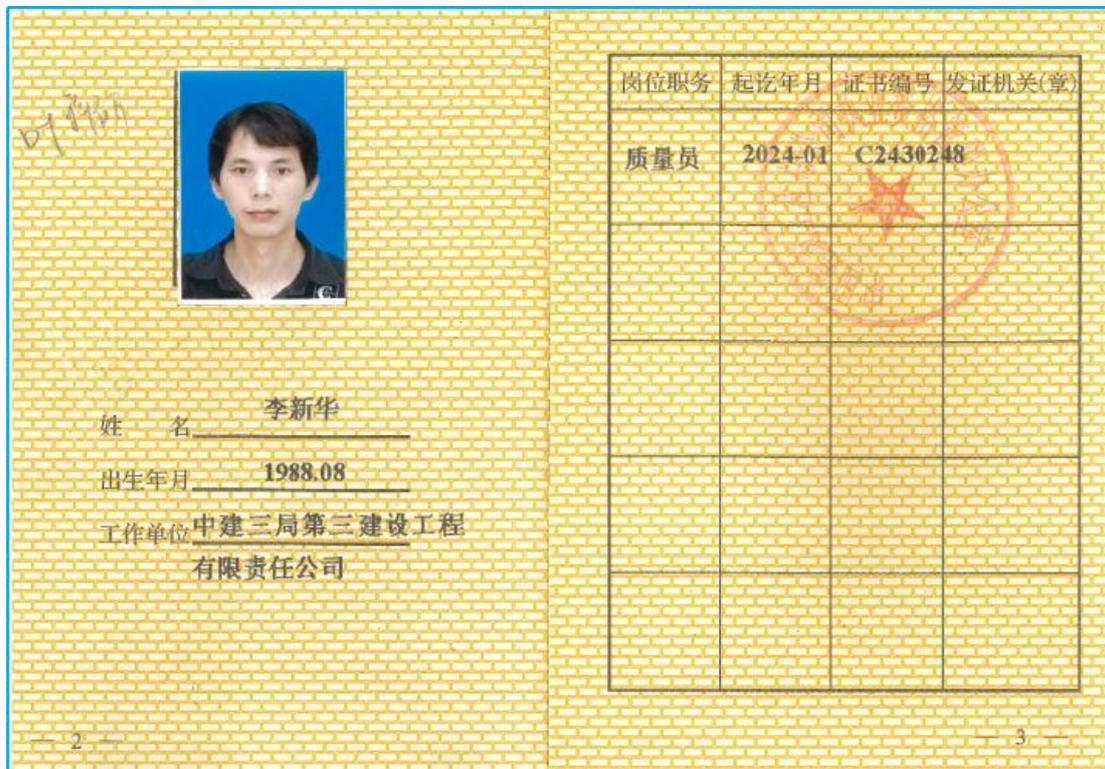
职称证



### 毕业证



### 岗位证



(6) 物资经理-陈欣

身份证



职称证

**资格证书**



姓名 陈欣  
性别 男  
出生年月 一九八二年十二月  
专业 工业与民用建筑  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 

二〇一〇年六月十日

证书编号: (2010) 1203269

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈欣 性别 男，一九八二年十二月十七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  武汉理工大学 校 长: 

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号  
证书编号: 104975201305000160

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7) 机电经理-黎杨霏

身份证



职称证



毕业证

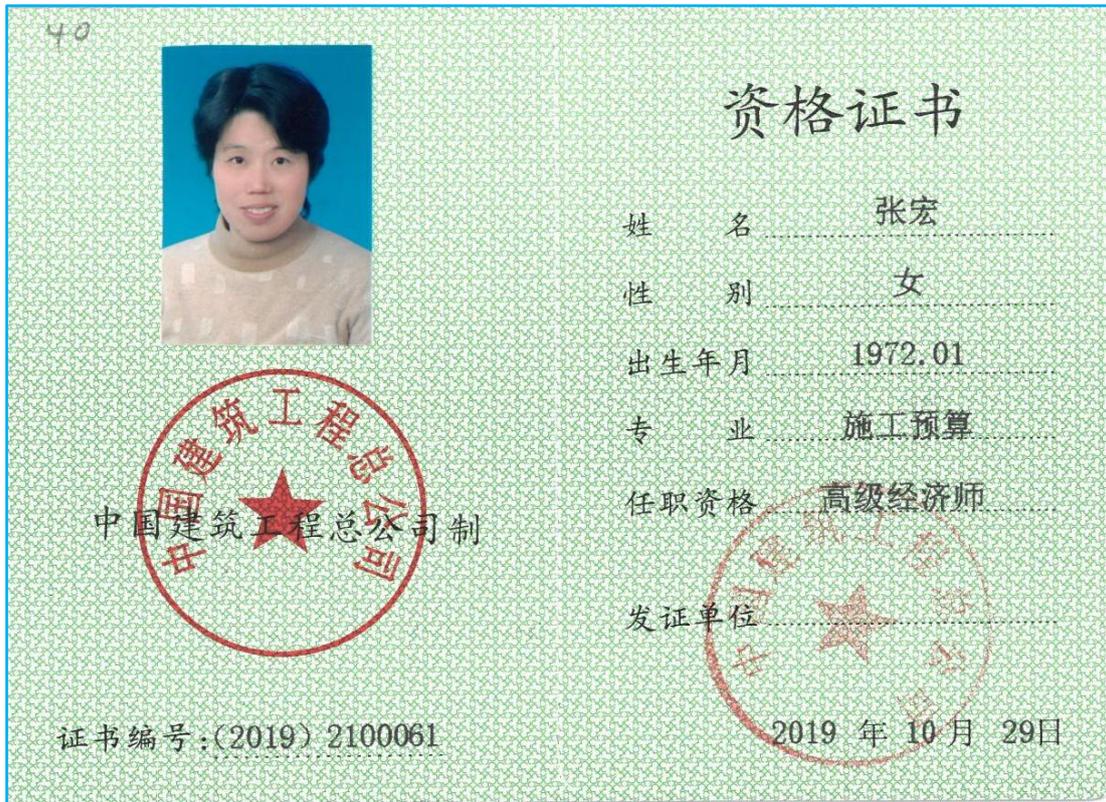


(8) 造价工程师-张宏

身份证



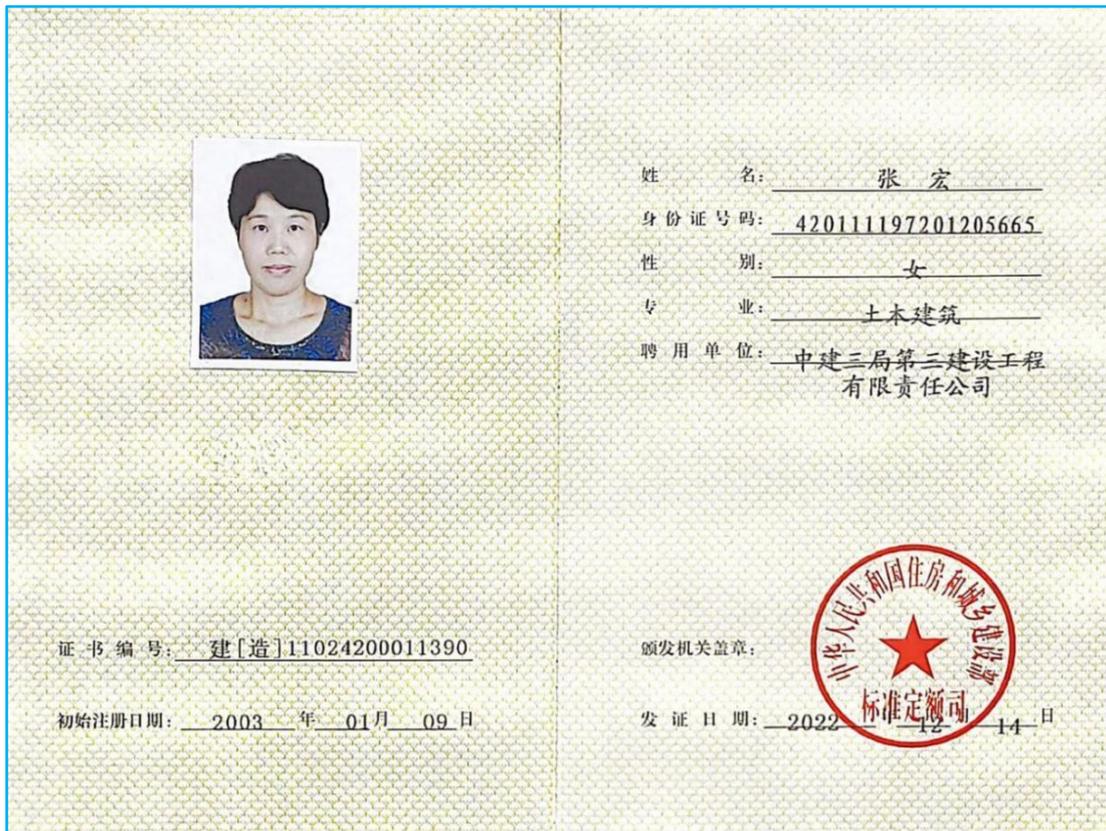
职称证



毕业证



### 一级注册造价工程师证



(9) 岩土工程师 01-赖锋

身份证



职称证



毕业证

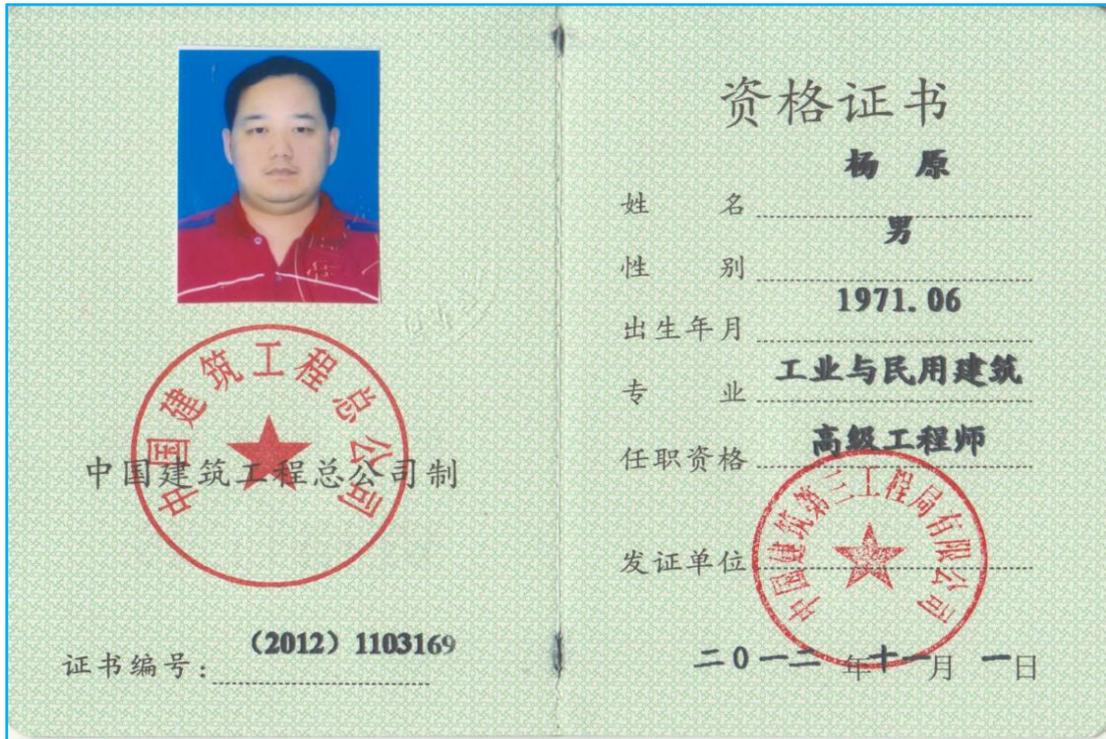


(10) 岩土工程师 02-杨原

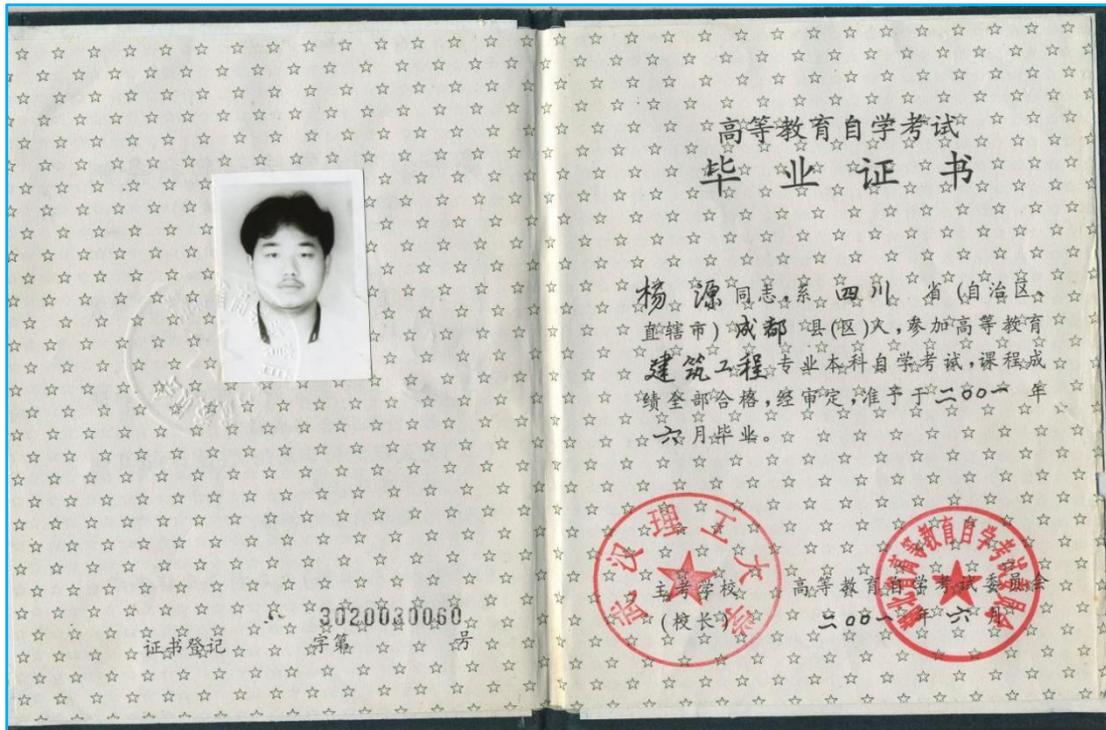
身份证



职称证



毕业证

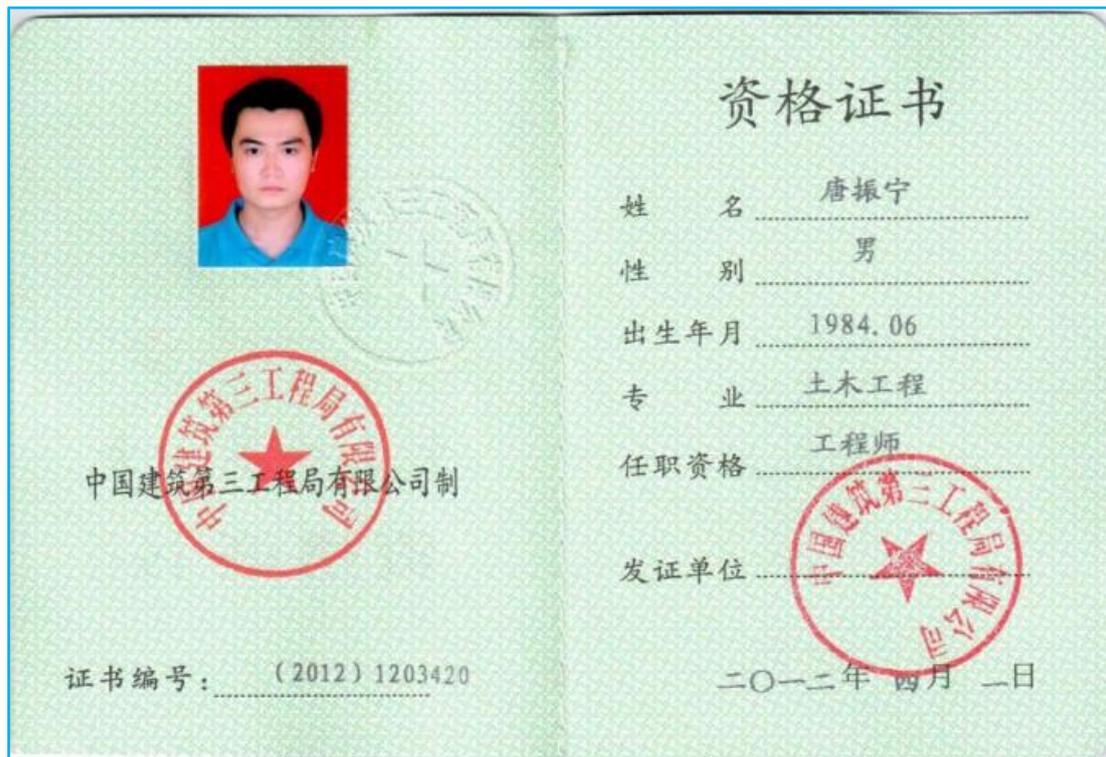


(11) 测量工程师 01-唐振宁

身份证



职称证



毕业证



(12) 测量工程师 02-鲁胜德

身份证



职称证

姓名 Name	鲁胜德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030052	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: 
		2021年委员会月1日

毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 鲁胜德 性别 男，一九八七年一月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本学院 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：武汉理工大学华夏学院	校（院）长：吴永新	
证书编号：136661200805673476	二〇〇八年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

(13) 质检工程师-叶弘菁

身份证



职称证



毕业证



(14) 技术员-胡仁峰

身份证



职称证明

# 中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

## 关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

### 一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜  
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

## 二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕14 号），现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

## 三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕424 号），现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起，具体名单如下。

徐锋锋 谢建居 张圣杰 夏雁飞 宋曙光 高闻天  
徐威 操晶 杨平 李静 孟祥靖 靖自保  
陈德春 冯磊 韦翔 刘兵 张豪 周建伟  
杜达杰 林新军 孙云龙 马继鹏 沈勤勤 曹青  
龙仕锋 王火华 姜明亮 张勋 刘向 杨雄  
乔玉 杨鹏 王德鑫 刘振群 段俊 王浩  
宋长军 瞿国兵 黄卓 吴文彬 陈前柏 于超  
王永伟 蒲自飞 刘恭炎 夏明俊 唐贵山 刘京鑫  
张雷 黎绪建 王德武 喻阳 刘晶 蓝元海

张亚周 田喜胜 安晓军 杨国国 吕利 王鹏  
赵太牛 张梦军 侯振兴 谭桢吉 张军伟 柏文刚  
王玲 梁春红 李小明 刘星星 李强 杜永鹏  
朱云 童敏 杨明君 郑大成 吴有良 任永明  
聂三云 王靖 谭益文 张峰 王安邦 汤炜  
李元元 周大游 华少仕 方炳理 赵宁 冯锐  
刘伟 尚艳 杨金鸿 周先军 郑棚 杨乔  
文伟 唐生权 李涛 刘颖 陈超 范乐乐  
后磊 陈坤 唐路路 周斌 宋继伦 胡浩  
付勇 周龙宇 李想 李文 闫志奇 兰志立  
肖磊 陈建东 李莹 鲁波 龚磊

#### 四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕423 号），现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

#### 五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕422 号），现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

#### 六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕343 号），现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

### 七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕421 号），现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起，具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

#### 八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙頔等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙頔、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

#### 九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

#### 十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

#### 十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆  
金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬  
万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨  
吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张泉
张锁	陈敬文	牛克耕	杨鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何文	范东	王三磊	闫晓楠	叶强	王健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭森
肖钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐昊	许晓强	张海若	潘阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小鹏	高凌志	吴志华	江河伟	彭帅
苏杰	刘畅	钟志炼	李胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓韧	赵凡	周鸿仪	武旭东
刘欣	彭周来	林航	肖伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟亮	林志宸	邓文	胡钞银	黄希铭
杨兴峰	张啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张威	邓国航	卓易文	高桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭凯	王艺	柳俊杰	王渝

冯宝军 刘鑫林 梅建良 乐 胜 李亚林 王 晨  
李 燕 徐 宇 吴锦泉 葛 新 李太贵 刘宇琛  
原亮亮 樊赛飞 林惠辉 孙珏成 吴承志 马硕蹇  
曹森林 张 岩 璩 星 郎军文 郭应朝 潘俊杰  
段 焜 姜瑞康 吴璘琳 石 岩 原楚宁 马国栋  
程 迪 张 稳 王永斌 卢 帅 刘丰肇 平 建  
夏文艺 沈剑舒 高 星 王天广 胡雪峰 段俊海  
王 杰 商志豪 刘 诚 李 豪 冯聪聪 谢舒阳  
张 峰 马泽虎 裴洋洋 梁 壹 辛志远 李佰勇  
孙贺千 赵 凡 居曼·吐尔洪

## 十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

## 十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬 胡 瑾 张永波 夏 丹 王 亮 刘 英  
林彬彬 明 萍 熊泽良 徐松山 杨林璋 傅昌鹏  
张阳阳 刘黔川 陈 勇 曾 浩 廖 艺 向 晶

余会祥 廖明辉 尚辰 张旭丰 王子源 夏蛟  
熊静宜 曹巧 李峻清 祁雪 王奇 任斯佩  
程纯 石沁芳 杨杰 侯国通 单汉文 汪锐锋  
陈行 石文亮 田静 田园 鄢濛 何浪  
谢鑫鑫 韦子宁 刘杰 者·露尔露伊

#### 十四、助理经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理经济师专业技术职务的徐通达等5人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自2021年10月31日起。

陈健鹏，聘任时间自2020年11月22日起。

  
中建三局第三建设工程有限责任公司  
2022年8月22日



中建三局第三建设公司办公室

2022年8月22日印发

— 10 —

毕业证



岗位证

519



姓名 胡仁峰

出生年月 1997.04

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2020-09	A2034384	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

(15) 质检员-陈季

身份证



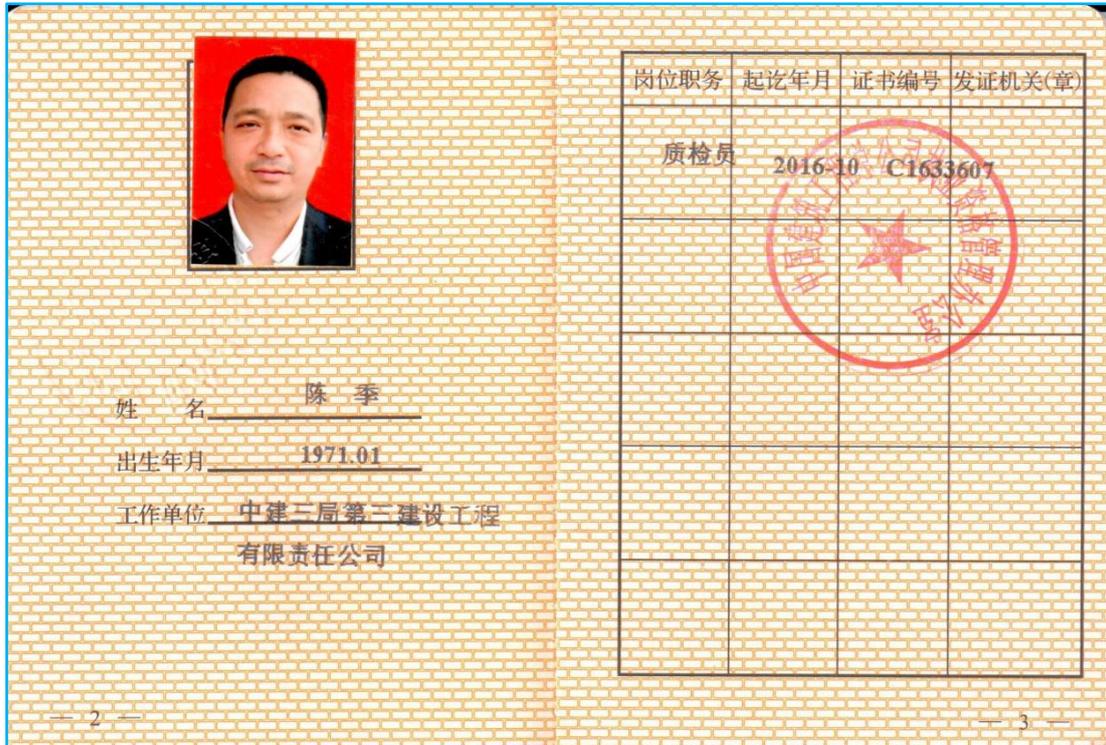
职称证



### 毕业证



### 岗位证



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

— 15 —

(16) 施工员 01-苏峰  
身份证



职称证明

# 中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

## 关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

### 一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜  
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

## 二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕14 号），现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

## 三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕424 号），现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起，具体名单如下。

徐锋锋 谢建居 张圣杰 夏雁飞 宋曙光 高闻天  
徐威 操晶 杨平 李静 孟祥靖 靖自保  
陈德春 冯磊 韦翔 刘兵 张豪 周建伟  
杜达杰 林新军 孙云龙 马继鹏 沈勤勤 曹青  
龙仕锋 王火华 姜明亮 张勋 刘向 杨雄  
乔玉 杨鹏 王德鑫 刘振群 段俊 王浩  
宋长军 瞿国兵 黄卓 吴文彬 陈前柏 于超  
王永伟 蒲自飞 刘恭炎 夏明俊 唐贵山 刘京鑫  
张雷 黎绪建 王德武 喻阳 刘晶 蓝元海

张亚周 田喜胜 安晓军 杨国国 吕利 王鹏  
赵太牛 张梦军 侯振兴 谭桢吉 张军伟 柏文刚  
王玲 梁春红 李小明 刘星星 李强 杜永鹏  
朱云 童敏 杨明君 郑大成 吴有良 任永明  
聂三云 王靖 谭益文 张峰 王安邦 汤炜  
李元元 周大游 华少仕 方炳理 赵宁 冯锐  
刘伟 尚艳 杨金鸿 周先军 郑棚 杨乔  
文伟 唐生权 李涛 刘颖 陈超 范乐乐  
后磊 陈坤 唐路路 周斌 宋继伦 胡浩  
付勇 周龙宇 李想 李文 闫志奇 兰志立  
肖磊 陈建东 李莹 鲁波 龚磊

#### 四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕423 号），现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

#### 五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕422 号），现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

#### 六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕343 号），现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

## 七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》（中建三人〔2022〕421 号），现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起，具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

## 八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙頔等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙頔、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

## 九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

## 十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

## 十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆  
金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬  
万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨  
吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张 泉
张 锁	陈敬文	牛克耕	杨 鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏 峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何 文	范 东	王三磊	闫晓楠	叶 强	王 健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫 宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶 强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭 森
肖 钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周 奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐 昊	许晓强	张海若	潘 阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小朋	高凌志	吴志华	江河伟	彭 帅
苏 杰	刘 畅	钟志炼	李 胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨 紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓 韧	赵 凡	周鸿仪	武旭东
刘 欣	彭周来	林 航	肖 伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟 亮	林志宸	邓 文	胡钞银	黄希铭
杨兴峰	张 啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张 威	邓国航	卓易文	高 桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭 凯	王 艺	柳俊杰	王 渝

冯宝军 刘鑫林 梅建良 乐 胜 李亚林 王 晨  
 李 燕 徐 宇 吴锦泉 葛 新 李太贵 刘宇琛  
 原亮亮 樊赛飞 林惠辉 孙珏成 吴承志 马硕蹇  
 曹森林 张 岩 璩 星 郎军文 郭应朝 潘俊杰  
 段 焜 姜瑞康 吴璘琳 石 岩 原楚宁 马国栋  
 程 迪 张 稳 王永斌 卢 帅 刘丰肇 平 建  
 夏文艺 沈剑舒 高 星 王天广 胡雪锋 段俊海  
 王 杰 商志豪 刘 诚 李 豪 冯聪聪 谢舒阳  
 张 峰 马泽虎 裴洋洋 梁 壹 辛志远 李佰勇  
 孙贺千 赵 凡 居曼·吐尔洪

## 十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

## 十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬 胡 瑾 张永波 夏 丹 王 亮 刘 英  
 林彬彬 明 萍 熊泽良 徐松山 杨林璋 傅昌鹏  
 张阳阳 刘黔川 陈 勇 曾 浩 廖 艺 向 晶

余会祥 廖明辉 尚辰 张旭丰 王子源 夏蛟  
熊静宜 曹巧 李峻清 祁雪 王奇 任斯佩  
程纯 石沁芳 杨杰 侯国通 单汉文 汪锐锋  
陈行 石文亮 田静 田园 鄢濛 何浪  
谢鑫鑫 韦子宁 刘杰 者·露尔露伊

#### 十四、助理经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理经济师专业技术职务的徐通达等5人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自2021年10月31日起。

陈健鹏，聘任时间自2020年11月22日起。

  
中建三局第三建设工程有限责任公司  
2022年8月22日



中建三局第三建设公司办公室

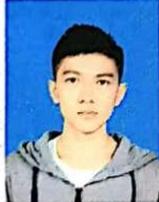
2022年8月22日印发

— 10 —

## 毕业证

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年7月8日

姓名	苏峰			
性别	男	出生日期	1997年06月01日	
入学日期	2016年09月01日	毕(结)业日期	2020年06月19日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	四川大学		学制	4年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1061 0120 2005 0050 61		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	李言荣			
在线验证	<u>A2YFUF4GYRS32B4</u> 在线验证码		 <small>微信扫一扫，使用小程序</small> 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 <small>小程序扫一扫，在线验证</small> 2、使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				

岗位证

535



姓名 苏峰

出生年月 1997.06

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2020-09	A2034405	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

(17) 施工员 02-彭山山  
身份证



毕业证



职称证明

# 中建三局第三建设工程文件

中建三三人〔2021〕4号

## 关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

### 一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

（共 373 名）

陈雄伟	崔凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李晶	李瑞通	李新广	刘辉
刘静宣	刘宁	刘文	刘毅	孟博	潘玥
裴旭栋	齐彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张伟	赵东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭萌	洪日铎	汲万勇	李宁
李俞坪	刘肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张安	张新立	张阳	郑淞元
陈金豪	陈永超	方振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍征	陶磊	王翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨彪	米鹏吉	陈炜	刘维天	董帅	胡琦林
冉平	胡仕杰	杨拓	王富珊	白云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锟	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田瑞	苏建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄杰	刘凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭磊	刘奕森	刘洋	刘欢	许宁安	胡旋
张庆林	袁野	周游	刘祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇拓	张春宏	彭山山	罗磊	陈奕安	张灿
罗韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄愉
胡畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓志
袁宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘江	李科
熊耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈东	张志昆	许雷雨
姚瑶	胡跃豪	单呈威	丁笠	金永鉴	李振华
汤成	向阳	谢上明	樊正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张帆	胡志程	黄涛	郭云飞
刘楚焯	秦勇	邱羽丰	张礼鹏	杜锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王康	席浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁燧鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任  
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景  
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝  
黄 浩 郑武华 米芑晖 王雪晴 李超峰 张 辉  
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰  
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树  
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

## 二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究，现对通过国家统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任，聘任时间从2020年7月1日起，具体名单如下：

1. 经济师 5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1名

刘民善

3. 助理会计师 14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮  
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树  
屠肖喜 曾卫东

### 三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从2020年7月1日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在NC中录入专业技术职务。

中建三局第三建设工程有限责任公司  
2021年1月11日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021年1月11日印发

岗位证

552



姓名 彭山山  
 出生年月 1998.01  
 工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2020-09	A2034353	

- 3 -

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

- 13 -

(18) 预算员-乐威

身份证



毕业证



岗位证

441



姓名 乐威

出生年月 1997.11

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-09	U2031529	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

(19) 安全员 01-杨裕和  
身份证



职称证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>杨裕和</u></p> <p>出生年月 <u>1976.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安全员	2016-10	D1631056	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2020 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

— 15 —

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0004021

姓名：杨裕和

性别：男

出生年月：1976年4月29日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有效期：2023年8月16日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(20) 安全员 02-明毅  
身份证



职称证明

# 中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2021〕31号

## 关于谭文颖等同志具备助理工程师专业技术 职务任职资格并聘任专业技术职务 的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局专业技术职务评聘工作的规定，2019年度助理工程师专业技术职务考核认定工作现已完成。经公司审核，同意谭文颖等 99 人具备助理工程师专业技术职务任职资格并予以聘任，聘任日期自 2020 年 7 月 31 日起。具体如下：

谭文颖	宗少乾	明 梅	何楚乔	任芸峰	阳红梅
刘铁强	谢正飞	董建波	何国红	李 谦	王长兴
陈国梁	朱小兵	张庆涛	姚 石	黄鲁峰	王谦琪

— 1 —

聂园园	王 建	任子轩	章慧娟	刘志奇	涂雷昌
董 新	朱红志	周 宏	黄宇洋	刘高锋	许志豪
宗绪平	明 毅	商 祥	彭勇军	康克巍	陈 强
李 巍	熊 伟	阮文波	李爽乐	田东东	万 琴
张林科	饶时锋	王 军	章 浩	汪 帆	王云泉
胡 威	韩 路	王 勇	秦 骏	刘小平	毛彦茜
张剑峰	叶 伟	李志刚	刘卫东	尤楚贤	陈骊麒
金 鑫	章 平	王红伟	韩玉峰	聂 强	徐行俊
吴 亮	吴旺辉	向 伟	周 众	陈超逸	樊 龙
江进雄	闵 杨	吴 顺	杨江帆	杨 雷	刘明明
罗 浩	吕思鹏	汤 乐	殷梓恒	张 鑫	马 博
易成立	尹浩涵	成焱锋	龚 成	胡 卫	王 安
蒋晓明	邱志鹏	龙建洋	毛莉莉	王 翔	曾兴忠
聂建勇	郑田均	陈乾钧			

请相关单位从聘任当月起,按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整,并在 NC 中录入专业技术职务。

  
中建三局第三建设工程有限责任公司  
2021年1月24日

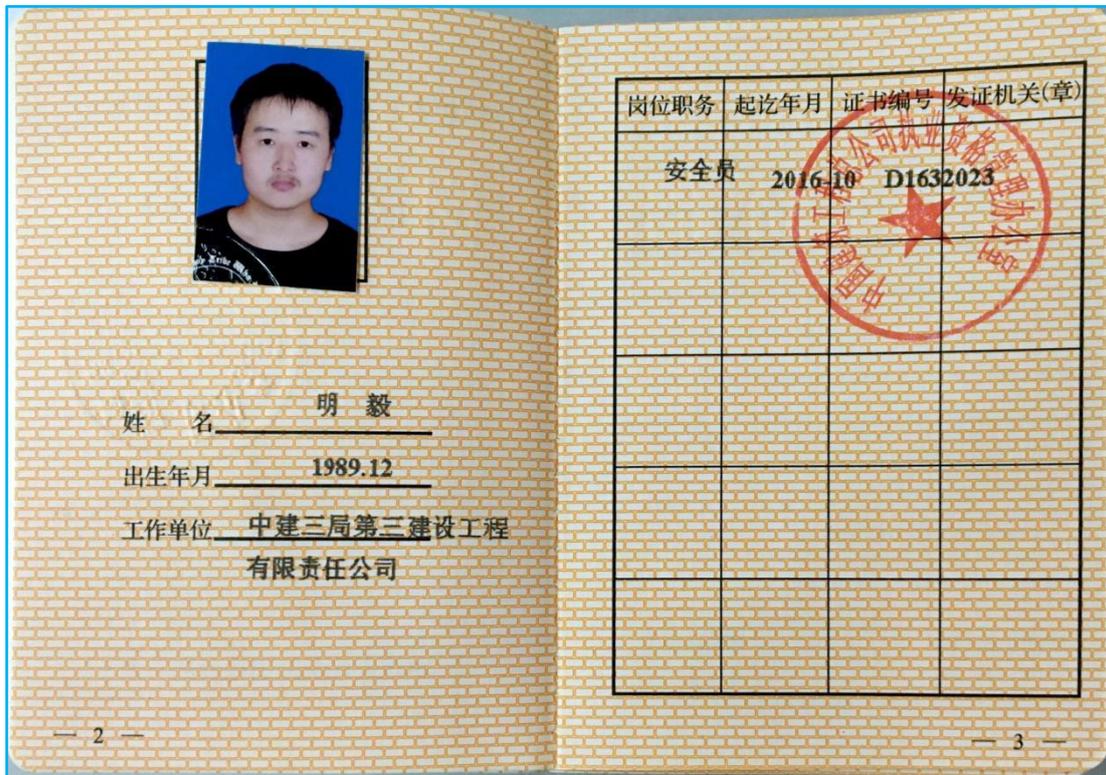
中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021年1月25日印发

毕业证



岗位证



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

— 15 —

安全生产考核合格证（C证）

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2015）3001216

姓 名：	明毅	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年12月26日	
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2015年4月17日	
有 效 期：	2024年3月28日	至 2027年4月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年  
**考核专用章**



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(21) 材料员-徐伟

身份证



职称证



毕业证



岗位证



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

(22) 资料员 01-黄琳美  
身份证



职称证



### 毕业证



### 岗位证



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

(23) 资料员 02-黄振杰

身份证



职称证明

# 中建三局第三建设工程文件

中建三三人〔2021〕4号

## 关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

### 一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭晓东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李晶	李瑞通	李新广	刘辉
刘静宣	刘宁	刘文	刘毅	孟博	潘玥
裴旭栋	齐彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张伟	赵东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭萌	洪日铎	汲万勇	李宁
李俞坪	刘肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张安	张新立	张阳	郑淞元
陈金豪	陈永超	方振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍征	陶磊	王翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨彪	米鹏吉	陈炜	刘维天	董帅	胡琦林
冉平	胡仕杰	杨拓	王富珊	白云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锟	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田瑞	苏建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄杰	刘凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭磊	刘奕森	刘洋	刘欢	许宁安	胡旋
张庆林	袁野	周游	刘祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇拓	张春宏	彭山山	罗磊	陈奕安	张灿
罗韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄愉
胡畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓志
袁宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘江	李科
熊耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈东	张志昆	许雷雨
姚瑶	胡跃豪	单呈威	丁笠	金永鉴	李振华
汤成	向阳	谢上明	樊正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张帆	胡志程	黄涛	郭云飞
刘楚焯	秦勇	邱羽丰	张礼鹏	杜锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王康	席浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁燧鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任  
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景  
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝  
黄 浩 郑武华 米芑晖 王雪晴 李超峰 张 辉  
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰  
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树  
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

## 二、参加全国统一考试并取得职称人员聘任

经研究，现对通过全国统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任，聘任时间从2020年7月1日起，具体名单如下：

1. 经济师 5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1名

刘民善

3. 助理会计师 14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮  
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树  
屠肖喜 曾卫东

### 三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从2020年7月1日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在NC中录入专业技术职务。

中建三局第三建设工程有限责任公司  
2021年1月11日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021年1月11日印发

毕业证



岗位证



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

(24) 劳资专管员-潘浩清

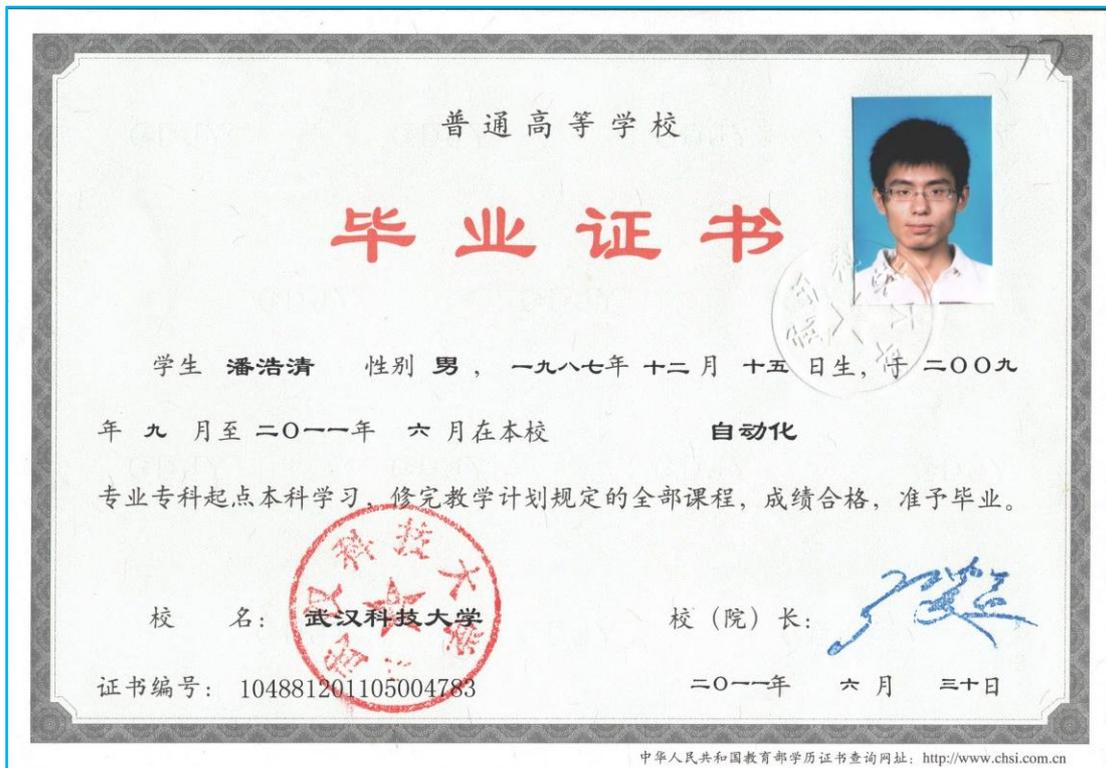
身份证



职称证



毕业证



## 项目管理机构配备人员社保证明 01

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3085			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	毛长征	413029196412142013	10003535412	202405	202410	实缴到账
2	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202405	202410	实缴到账
3	李泉	43312619840211005X	10003152246	202405	202410	实缴到账
4	陈小军	420122196907050014	10003724861	202405	202410	实缴到账
5	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202405	202410	实缴到账
6	陈欣	430181198212179410	10003539401	202405	202410	实缴到账
7	李新华	420621198808293854	10003586678	202405	202410	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202405	202410	实缴到账
9	赖锋	330824198708034255	10046337687	202405	202410	实缴到账
10	杨原	420122197106040056	10002489715	202405	202410	实缴到账
11	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202405	202410	实缴到账
12	鲁胜德	42092119870129495X	10004090670	202405	202410	实缴到账
13	叶弘菁	420111198311124051	10003097309	202405	202410	实缴到账
14	胡仁峰	360732199704054915	10013157541	202405	202410	实缴到账
15	陈季	420122197101130052	10003536164	202405	202410	实缴到账
16	苏峰	452126199706012739	10013157772	202405	202410	实缴到账
17	彭山山	51302119980110683X	10004126993	202405	202410	实缴到账
18	乐威	421125199711137031	10004127353	202405	202410	实缴到账
19	杨裕和	422323197604290014	10002502149	202405	202410	实缴到账
20	明毅	420922198912260035	10015025032	202405	202410	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1121 1327 074B JKUC



打印时间: 2024年11月21日

第1页/共2页

项目管理机构配备人员社保证明 02

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3085			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	徐伟	420621199002238674	10003872249	202405	202410	实缴到账
22	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202405	202410	实缴到账
23	黄振杰	362228199707181119	10004126691	202405	202410	实缴到账
24	潘浩清	420116198712152733	10003282603	202405	202410	实缴到账
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2024 1121 1327 074B JKUC



打印时间：2024年11月21日

第2页/共2页

## 拟投入项目管理班子人员承诺书

## 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	中建三局第三建设工程有限责任公司/中建三局第三建设投资（广东）有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新潮村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新潮村一街	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2024年11月23日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月23日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月23日</p>	

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”企业信息-董事长和法定代表人情况截图



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914201001776930413

注册号：

法定代表人： 王延波

登记机关： 武汉市市场监督管理局

成立日期： 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 914201001776930413
- 注册号：
- 类型： 其他有限责任公司
- 注册资本： 155445.544554万人民币
- 登记机关： 武汉市市场监督管理局
- 住所： 武汉市洪山区关南园路2号
- 经营范围： 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机（含施工升降机）安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

- 企业名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 法定代表人： 王延波
- 成立日期： 2002年12月27日
- 核准日期： 2023年03月03日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自： 2002年12月27日

· 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	<a href="#">查看</a>
2	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

**主要人员信息** 共计 13 条信息

黄建新 董事	杨巍 监事会主席	黄安平 经理	张天怡 董事	王延波 董事长	齐从月 董事	何鸿勇 财务负责人	程亚军 监事
陈志雄 董事	刘刚 监事	张义平 董事	肖容亮 董事	梅乐峰 董事			

## 6、企业获奖情况

## 企业获奖情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	荆门市东宝区文体中心工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
2	武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目-科技研发楼	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
3	vivo 总部办公楼	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
4	调度通信楼	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
5	宜都市市民活动中心（大剧院、图书馆、会展中心）	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/

奖项证明一：荆门市东宝区文体中心工程



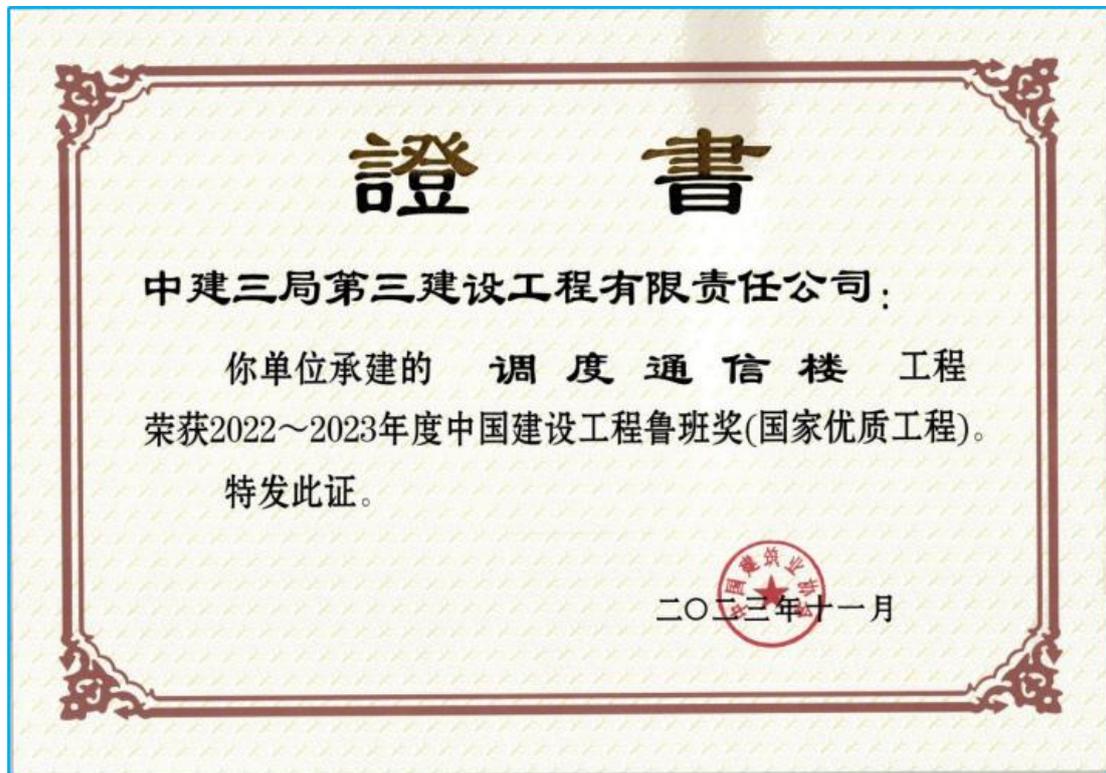
奖项证明二：武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）  
项目-科技研发楼



奖项证明三：vivo 总部办公楼



奖项证明四：调度通信楼



奖项证明五：宜都市市民活动中心（大剧院、图书馆、会展中心）

