



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业注册地	罗湖区
法定代表人	张闻宇	联系方式	0755-83256703
主项资质	房屋建筑工程监理(甲级)、市政公用工程监理(甲级)		
注册资本金	注册资本金: <u>500万</u>		
专业技术人员规模情况	共 <u>32</u> 人 (涉及专业包括: 1、 <u>安装专业 1</u> 人; 2、 <u>土建专业 3</u> 人; 3、 <u>建筑工程专业 5</u> 人; 4、 <u>机电工程专业 1</u> 人; 5、 <u>水利水电专业 3</u> 人; 6、 <u>市政公用工程专业 17</u> 人; 7、 <u>房屋建筑工程专业 13</u> 人)  (监管平台查询)		



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 1、营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



统一社会信用代码  
91440300774126029G

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

资质证书：**房建监理甲级+市政监理甲级**



# 工程监理资质证书

证书编号：E244002328

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

法定代表人：张闻宇

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期：至 2027年12月16日

资质等级：**市政公用工程监理甲级**  
**房屋建筑工程监理甲级**



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月22日





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 国家企业信用信息公示系统查询【注册资金：500万】



### 国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: 张闻宇

成立日期: 2005年04月26日

核准日期: 2023年10月20日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 2、全国建筑市场监管公共服务平台查询—专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	黎晓华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
7	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	韩圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
14	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
15	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张阔宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
17	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	房屋建筑工程
18	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	市政公用工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
20	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
22	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
23	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
24	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
26	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
27	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
28	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
29	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
30	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
32	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
33	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
34	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
35	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
36	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
38	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
40	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
41	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	房屋建筑工程
42	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
43	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
44	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
45	曹文龙	513822198*****15	一级注册结构工程师	4400232-S002	--



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### 3、2021年—2023年纳税情况

## 2021年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
合计		1,213,607.26	0
其中,自缴税款		1,129,902.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

## 2022年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
	合计	1,360,750.22	0
	其中,自缴税款	1,285,553.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

## 2023 年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
合计		1,029,459.47	0
其中,自缴税款		960,443.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 4、投标人企业所有制情况申报表



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

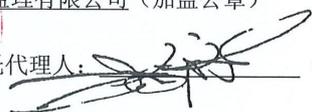
我方参加黄贝岭综合车场项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或加盖私章）

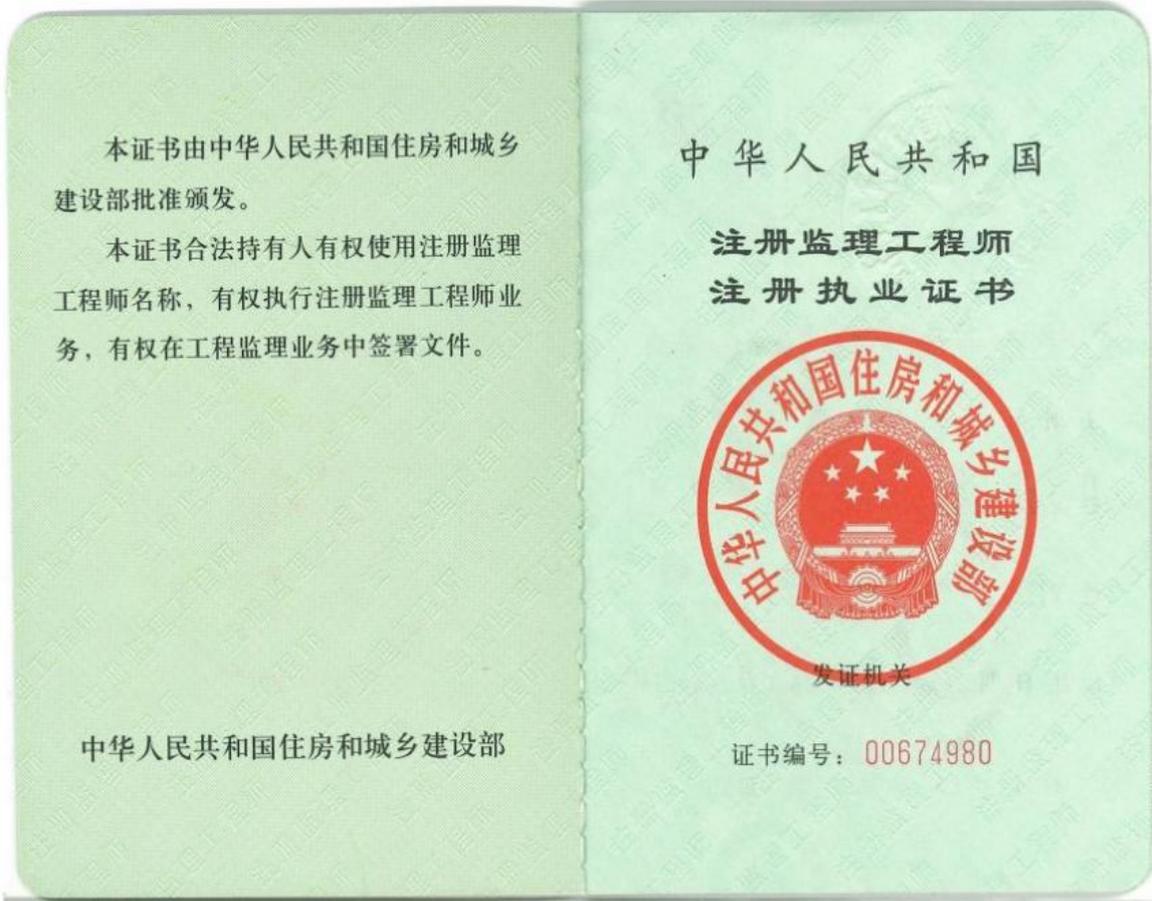
2024年11月14日

## 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	田亮	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程 市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	监理： 00674980 注安： 19210277312 二建： 粤 2442020202111376	5年	按合同履行
2	专业监理工程师 (总代)	邓康乐	高级	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	00444197	15年	按合同履行
3	专业监理工程师 (土建)	彭学军	高级	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00342431	16年	按合同履行
4	专业监理工程师 (土建)	彭帆	高级	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师 国家一级建造师	监理：房屋建筑、市政公用工程 一建：建筑工程	监理： 00269245 一建： 粤 144060810973	17年	按合同履行
5	专业监理工程师 (机电安装)	钟圣涛	中级	电力电气工程	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：机电安装工程、市政公用工程 一建：工程机电工程 二级造价：安装工程	监理： 00823996 一建： 粤 1442022202309388 二造： B24234400013877	12年	按合同履行
6	专业监理工程师 (水利水电)	陈文彬	中级	市政公用工程 水利水电工程	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：市政公用工程、水利水电工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	监理： 44038585 一建： 粤 1442022202308682 造价： 20231004544000002555	6年	按合同履行
7	专业监理工程师 (绿化)	陈国生	中级	风景园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20180519	15年	按合同履行
8	安全员	李世成	中级	安全 (房建/市政)	广东省安全员	市政公用工程、房屋建筑工程	A20070344	7年	按合同履行
9	监理员	李洪春	无	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B21080330	4年	按合同履行
10	监理员	李政翰	初级	房屋建筑工程	深圳市监理员	城市园林	G20180421	6年	按合同履行
11	资料员	谌隽艺	无	园艺	资料员	园艺	23072219991021122X	2年	按合同履行

# 1、田亮【总监理工程师】

## 国家注册监理工程师



# 国家注册安全工程师证、二级建造师注册证

190-0109



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400001265

姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 192182199308040210

发证日期 2022年2月7日



190-0109

### 注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 田亮



性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)



个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_



住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2024年05月28日

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 田亮 性别 男，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：王典佳

证书编号：136641201705123017

二〇一七年六月三十日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		241.56		69.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768c8a754 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

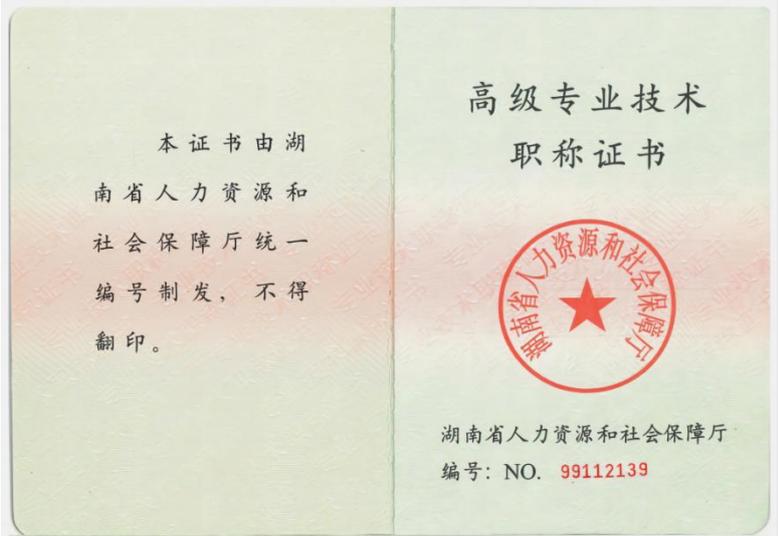
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月25日

## 2、邓康乐【总监理工程师代表】

### 国家监理工程师注册证、高级职称



# 毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 邓康乐 性别男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200905719680

二〇〇九年一月五日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768cadb1e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 3、彭学军【专业监理工程师--土建】

## 国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生日期: 1973年05月27日  
 身份证号码: 32050419730527351X  
 学历(学位): 本科(学士)  
 所学专业: 工业与民用建筑工程  
 持证人签名: \_\_\_\_\_

注册号: 44010033  
 注册专业:  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程  
 注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 有效期至: 2015年03月29日

发证日期: 2012年08月02日

姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生年月: 1973.05  
 工作单位: 山东金城建设有限公司  
 现从事专业: 工民建  
 原专业技术职务资格: 工程师  
 现专业技术职务资格: 高级工程师  
 资格证书编号: 鲁090820290128

评审委员会(章)  
  
 评审时间: 2009-11-30  
 公布时间: 2009-12-31 (生效时间)  
 公布文号: 鲁人办发(2009)68号

执业印章



延续/变更注册记录  
 有效期至: 2018年03月29日  
 No. 0014406 认定机关(签章)  
 2018年 月 日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 公路工程 市政公用工程  
 No. 00298 认定机关(签章)  
 2017年 月 日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2021年03月29日  
 No. 00369815 认定机关(签章)  
 2018年 3月 29日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2024年03月29日  
 No. 00660907 认定机关(签章)  
 2021年 1月 21日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 00347 认定机关(签章)  
 2022年 12月 9日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 0087645 认定机关(签章)  
 年 月 日

### 注册登记

注册时间	注册单位

山东省  
 核准公布部门(章)  


备注

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 0084723 认定机关(签章)  
 年 月 日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2027年03月29日  
 No. 01267338 认定机关(签章)  
 2024年 月 日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

# 毕业证



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0293130

学生 彭学军 性别 男 现年 21 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业与民用建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 苏州城建环保学院

校(院)长

姚奕祥

一九九四年七月一日

证书编号: 940447



## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.03		270.16		76.34

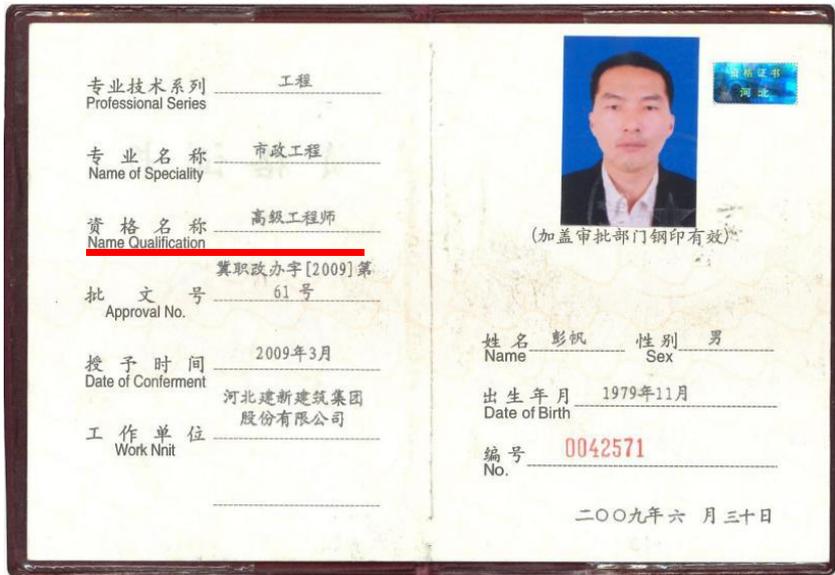
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768c1cc11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月25日  
证明专用章

## 4、彭帆【专业监理工程师--土建】

### 国家监理工程师注册证、高级职称



# 国家一级建造师、本科毕业证



使用有效期: 2023年07月31日  
2024年01月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



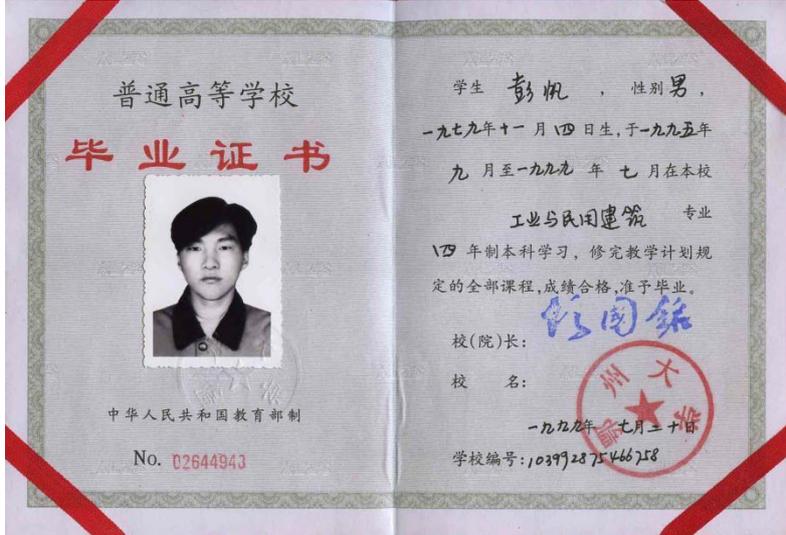
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月19日



## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆 社保电脑号：607108059 身份证号码：412927197911046333 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		453.5		449.56		121.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768c058bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月25日

5、钟圣涛【专业监理工程师--机电安装】

国家监理工程师注册证

406



注册号 44040152

姓名 钟圣涛

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 2021 年 06 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
市政公用工程、机电安装工程

认定机关 (签章)

No. 01 年 月 日

粘贴处

# 电力电气工程师、毕业证



钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：审批专用章  
二〇一八年四月十八日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003008876号

天津大学  
毕业证书



学生 钟圣涛 性别 男，一九七六年二月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年一月在本校电气自动化技术专业，网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学  
校(院)长：李永俊

证书编号：100567201406001900  
二零一四年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

# 注册一级建造师证、二级造价工程师



使用有效期: 2023年10月13日  
2024年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟圣涛

性别: 男

出生日期: 1976年02月16日

注册编号: 粤1442022202309388

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年10月11日



使用有效期: 2023年11月  
14日-2024年05月12日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名: 钟圣涛

性别: 男

出生日期: 1976-02-16

证书编号: 建[造]24234400013877

执业印章号: B24234400013877

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2023-11-13至2027-11-12)



个人签名:

签名日期:

广东省  
住房和城乡建设厅  
注册造价工程师  
签发日期: 2023年11月13日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		247.56		69.24

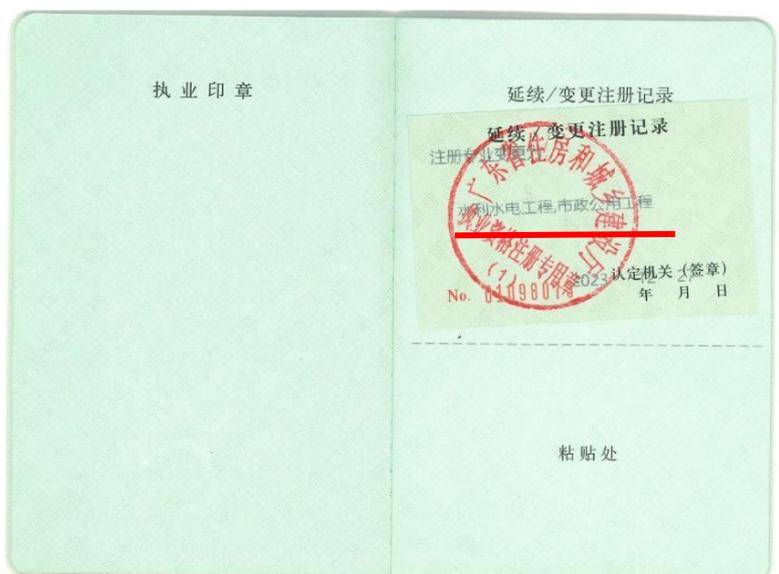
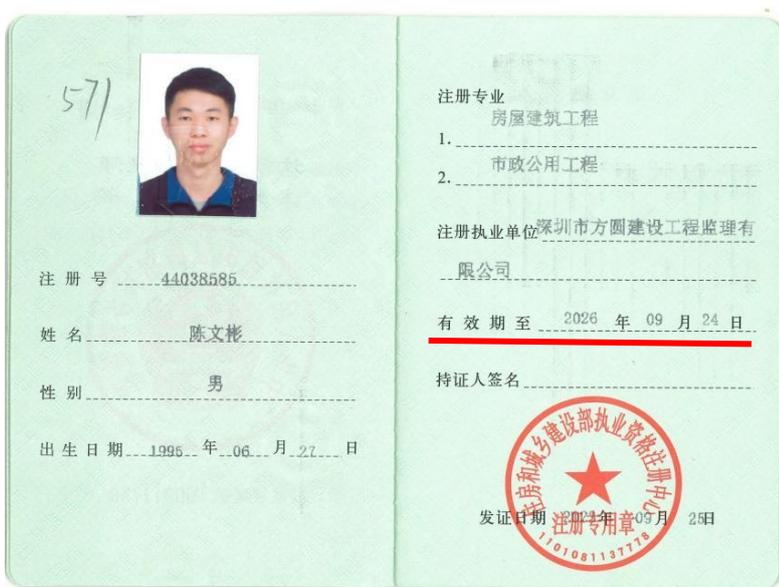
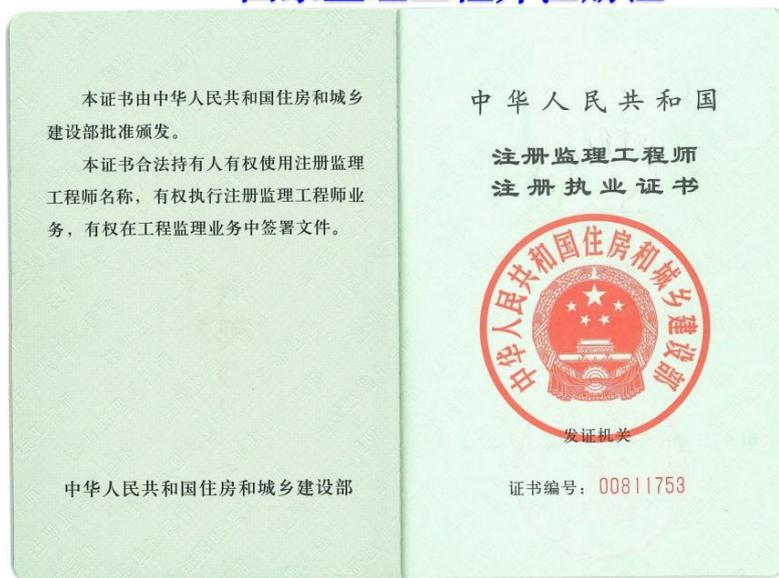
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768cc5460 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 6、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

### 国家监理工程师注册证



# 一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证



使用有效期: 2024年03月04日  
- 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬

性别: 男

出生日期: 1995年06月27日

注册编号: 粤1442022202308682

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈文彬  
证件号码: 445201199506270070  
性别: 男  
出生年月: 1995年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002555



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **陈文彬** 性别男，一九九五年六月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **园林工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**揭阳职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：129561201706354107

二〇一七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.63		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768bef891 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 7、陈国生【专业监理工程师--绿化】

## 信用手册（岗位证书）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>陈国生</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年08月24日</u>	身份证号： <u>440301196712172719</u>
核发编号： <u>B20180519</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期：

# 中级职称证【风景园林】

## 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



陈国生 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 **风景园林**  
工程师  
资格。特发此证



粤中职称字 1803003012232 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八 年 五月 七日

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈国生 性别 男，一九六七年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

丁烈云

证书编号： 101457201406002551

二〇一四年 一 月 十 日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6859.06	3526.64			4339.64	1662.38			415.66		267.67		288.66		80.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768bd27cq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月25日

8、李世成【安全员】

广东省安全员证



实时数据，扫码验证



姓名 李世成

性别 男

身份证号 440301198907071319

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 A20070344

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 6 月 29 日

# 中级职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
440301198907071319	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世成

社保电脑号：500518475

身份证号码：440301198907071319

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	14.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	14.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	14.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.16	3632	29.06	7.26
2024	02	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.16	3632	29.06	7.26
2024	03	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	04	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	05	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	06	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	07	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	08	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	09	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	10	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
合计			7336.64	3777.28			4339.64	1662.38			415.66		329.4	340.16			93.84

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb768c5220v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 9、李洪春【监理员】

### 【深圳市专业监理工程师证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李洪春

性别 男

身份证号 500234198801035457

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21080330

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2027 年 8 月 1 日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **李洪春** 性别 **男**，一九八八年一月三日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**成都理工大学**

校（院）长：

**刘永峰**

证书编号：

106161200905001888

二〇一〇年七月七日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		238.36		68.44

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb768c7e29n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

# 10、李政翰【监理员】

## 监理员证、初级职称证

岗位类别:   监理员  



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2018年06月28日  
核发编号: C20180421

姓名:   李政翰    
性别:   男    
身份证号:   440303199601111311    
学历:   大专    
所学专业:   城市园林    
技术职称:   无    
从业单位:   深圳市方圆建设工程监理有限公司  

### 广东省职称证书



姓名: 李政翰  
身份证号: 440303199601111311

职称名称: 助理工程师  
专    业: 园林  
级    别:   助理级    
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月22日  
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067360  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期:
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期:
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **李政翰** 性别 **男**，一九九六年一月十一日生，于二零一四年  
九月至二零一七年六月在本校 **城市园林** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**111131201706004884**

二零一七年六月二十八日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6859.06	3526.64			4339.64	1662.38			415.66		267.67		288.66		80.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768c6ab24 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 11、谌隽艺【资料员】

## 资料员证



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 谌隽艺 性别 女， 1999 年 10 月 21 日生，于  
2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 园艺  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102241202205000567

二〇二二年六月八日

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢奕艺

社保电脑号：812550893

身份证号码：23072219991021122X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.88		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768d47a4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2023年10月25日

## 四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	笋岗片区打造新罗湖 会客厅工程（一期）	2023 年度下半年深圳市建设工程 工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 10	市级	房建、市政
2	环仑南路建设工程（西段）工程	2024 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	市级	市政、房建
3	南湾郊野公园建设工程 （监理）	2023 年度上半年深圳市建设工程安全 生产与文明施工优良工地奖	2023. 04	市级	市政
4	大鹏新区排牙山-七娘山节点 生态恢复工程	2021 年度深圳市优质工程奖	2021. 01	市级	市政
5	大鹏新区排牙山-七娘山节点 生态恢复工程	2020 年度深圳市优质结构工程奖	2020. 08	市级	市政

# 1、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

## 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，  
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



# 合同：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

合同编号：2023-0

## 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（牵头单位）

永明项目管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（联合体牵头单位）

永明项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等；建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元，其中建筑安装工程费用38401.34万元，工程建设其他费用 / 万元，预备费 / 万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程总投资：45023.99万元，招标部分工程概算投资额：38401.34万元

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整（¥ 5,737,520.00）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至2026年5月4日止，总计 1147 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 2023年3月15日 起至 2023年3月15日 止，共 1 日历天；

2. 设计阶段：自 2023年3月15日 起至 2023年3月15日 止，共 1 日历天；

4. 施工阶段：自 2023年3月15日 起至 2024年5月4日 止，共 417 日历天；

5. 保修阶段：自 2024年5月5日 起至 2026年5月4日 止，共 730 日历天；

6. 其他服务：自 2023年3月15日 起至 2024年5月4日 止，共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2023年3月15日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签章）：陈伟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（联合体牵头单位）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：张

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256702

电子邮箱：

受托人（联合体成员）：永明项目管理有限公司（盖章）

住所：陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号总部经济园6号楼516室

邮编：712000

法定代表人或其授权代理人（签章）：张

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号：7252410182600044355

电话：029-88608580

传真：/

电子邮箱：

## 2、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月



# 合同关键页

2023-010

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：环仓南路 2023009

## 深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
- 工程地点：深圳市罗湖区
- 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长752米、宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土管廊综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
- 工程类别：市政工程
- 投资性质：政府投资
- 工程概算投资额：29683.72万元
- 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008933

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

- 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共30日历天；
- 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共30日历天；
- 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共30日历天；
- 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2025年3月31日止，共670日历天；
- 保修阶段：自2025年4月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；
- 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共30日历天；
- 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共30日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2023年6月2日。
- 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

3

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心

住所：心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：（盖章）

账号：（盖章）

电话：（盖章）

传真：（盖章）

电子邮箱：（盖章）

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425010000940000224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256702

电子邮箱：（盖章）

4

### 3、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



# 合同：南湾郊野公园建设工程（监理）

2021-052  
工程编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南湾郊野公园建设工程（监理）  
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道  
委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处  
监 理 人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

### 6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元（人民币大写：贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

### 6.2 施工阶段监理服务收费：

#### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

#### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 278.457463（万元）× 1 × 1 × 1 = 278.457463 万元。

#### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）= 250.611717 万元。

### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%= 12.530586 万元

### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费= 250.611717（万元）+ 12.530586（万元）= 263.142303 万元。

### 6.3 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%；

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处  
负责人：杨少锋  
社会统一信用代码：11440307789210493R  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
社会统一信用代码：91440300774126029G  
法定代表人：张闻宇  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：南湾郊野公园建设工程（监理）  
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下：（一）园建工程：新建 2 米架空栈道（自行车观景廊）1917 米，宽度 2 米，采用钢结构，铁格棚路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约 499 米，宽 2 米；对现状石材登山道进行修葺，长约 321 米，宽 1.5 米；新建架空登山栈道 3175 米，宽 1.5 米，采用钢结构，竹木地面；新建主、次入口广场 3806 平方米，采用石材铺装；新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构，竹木地面；新建 1547 平方米配套管理及服务用房（管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所），均采用钢混结构。（二）绿化工程：全国绿化总面积约 102698 平方米，共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长 4.11 公里，其中 1#园路长 0.89 公里，2#园路长 3.22 公里，为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里，宽度 4 米；架空园路长 1.96 公里，宽 3 米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。（五）景观给

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码：

电话：

传真：

业务经办人：张闻宇

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码：

电话：0755 8323 6702

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

签订地点：南湾街道办事处

签订日期：2021 年 11 月 24 日

#### 4、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

## 荣誉证书

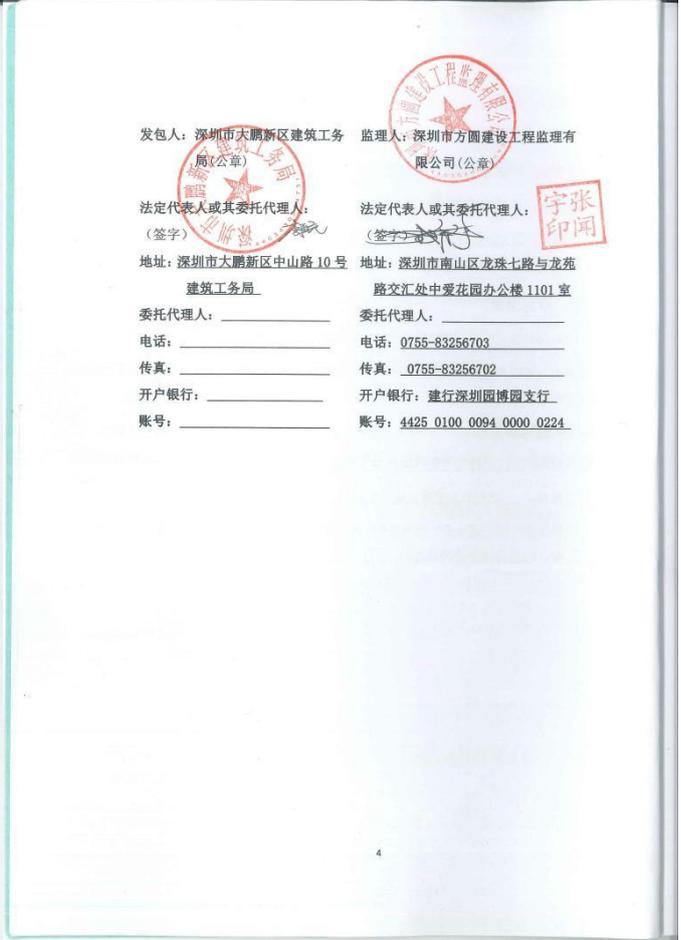
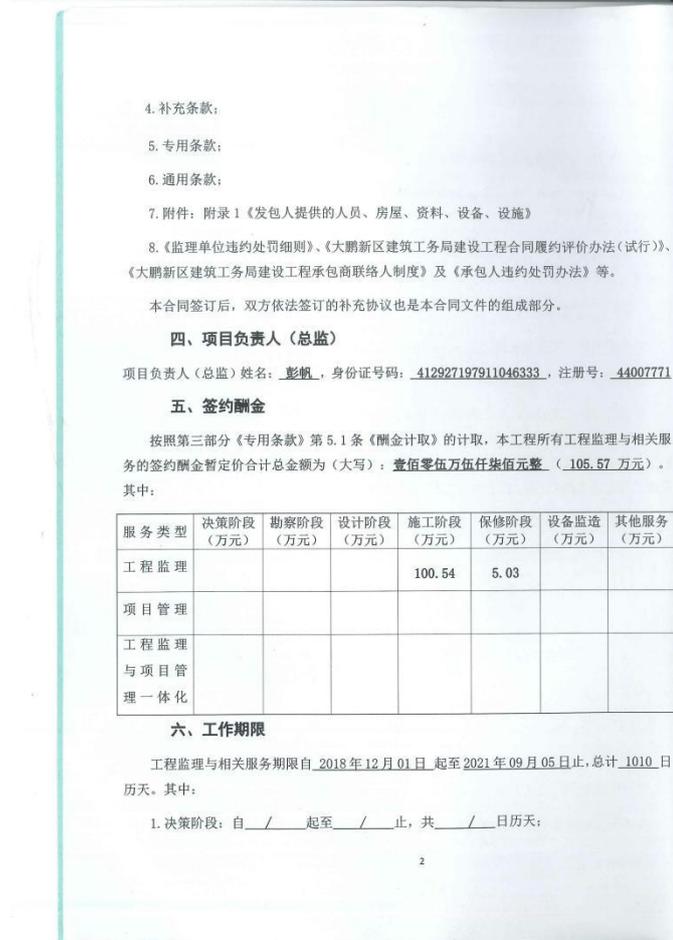
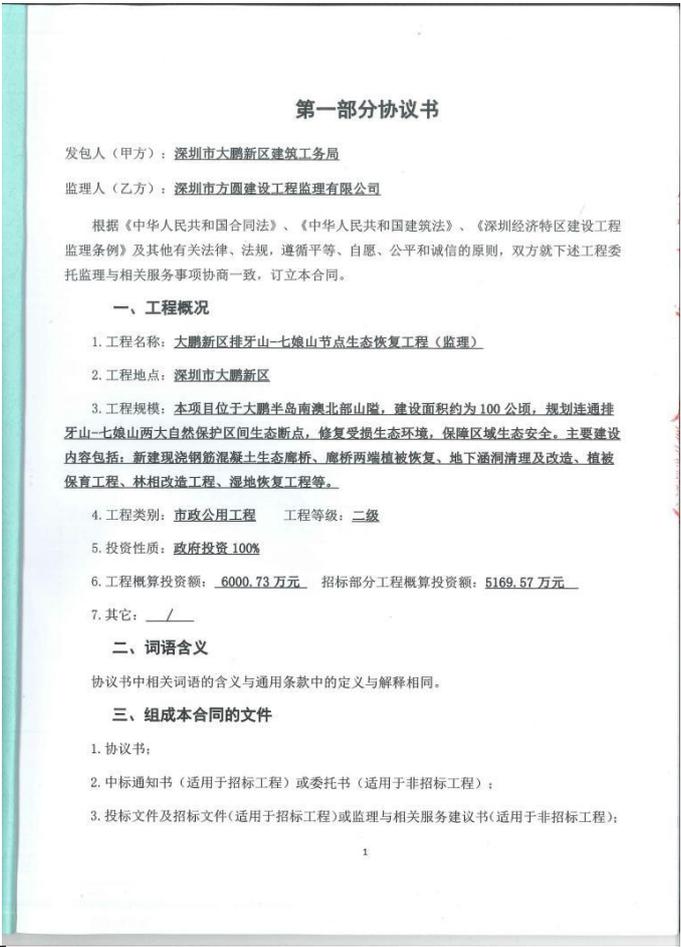
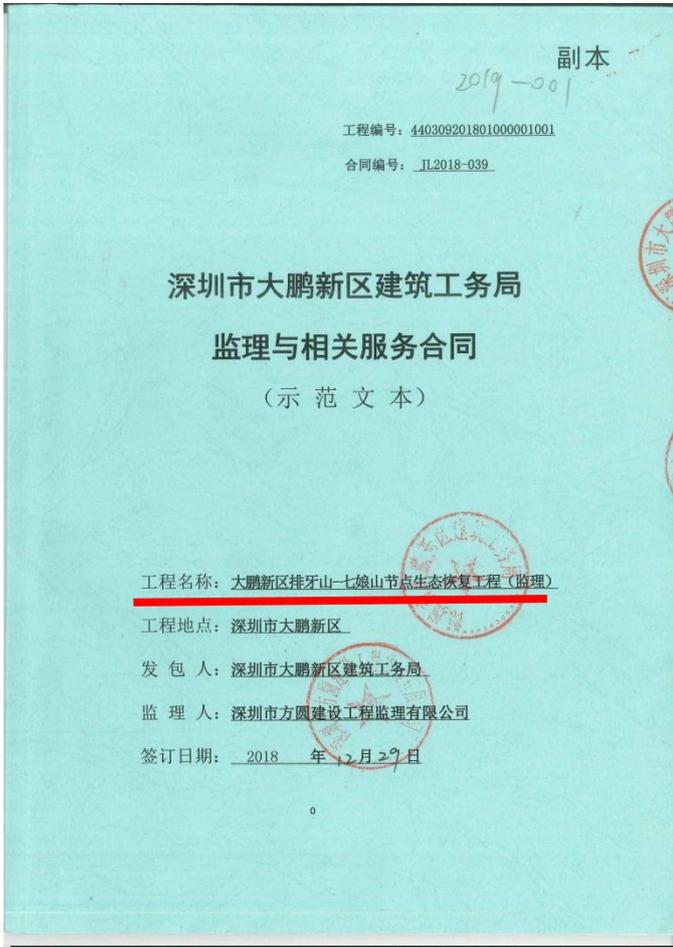
深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 合同：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程



## 5、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：**深圳市优质结构工程奖**)

# 荣誉证书

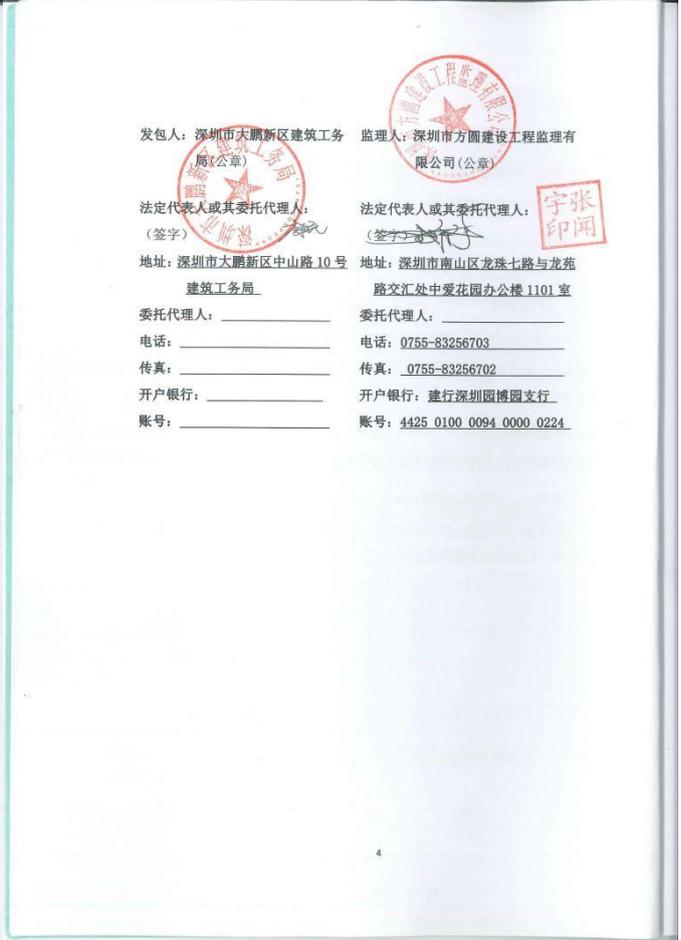
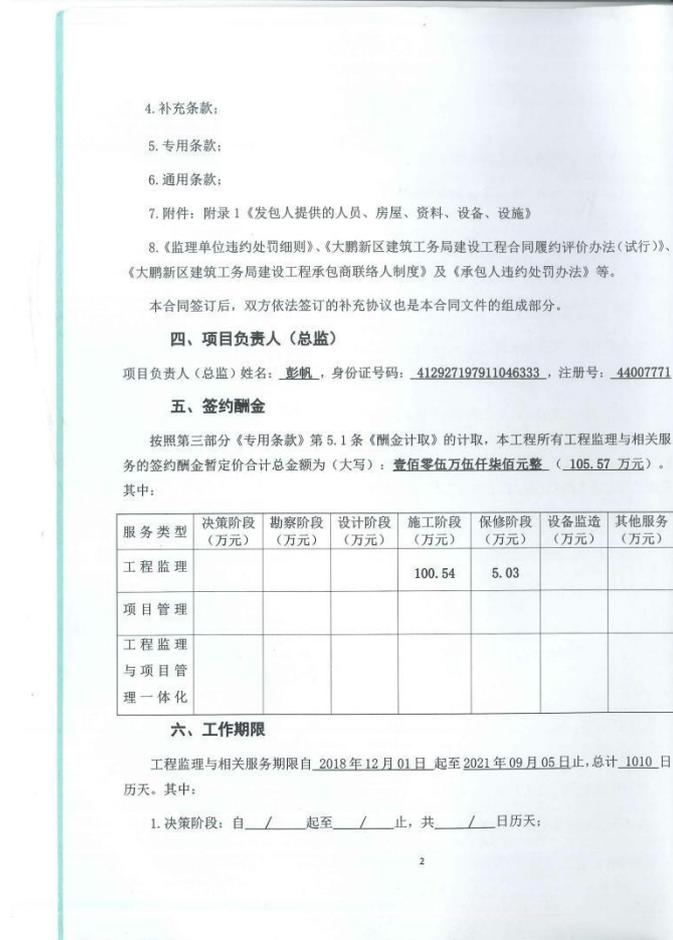
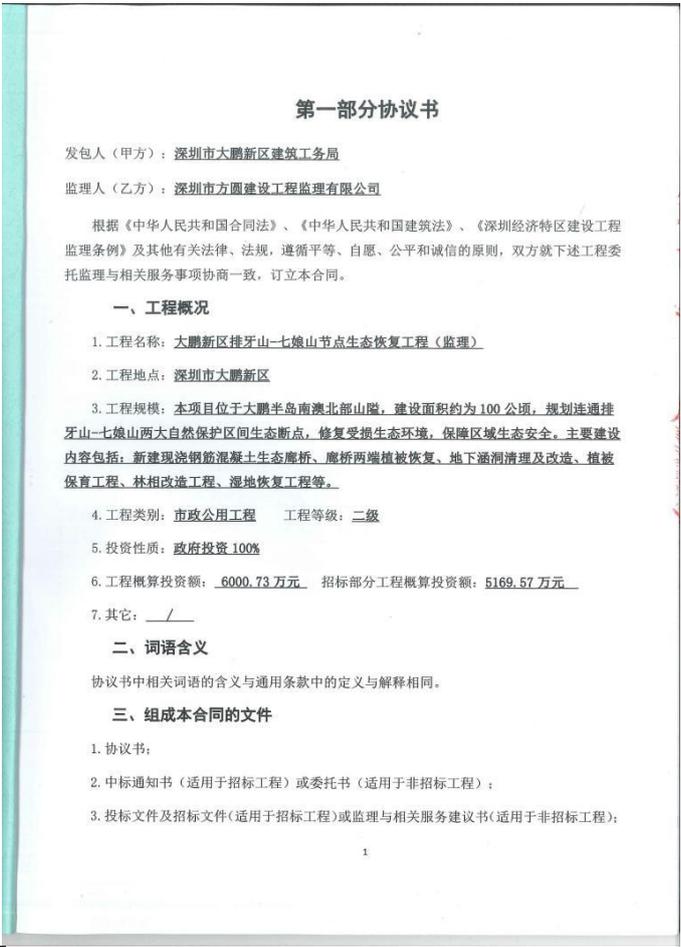
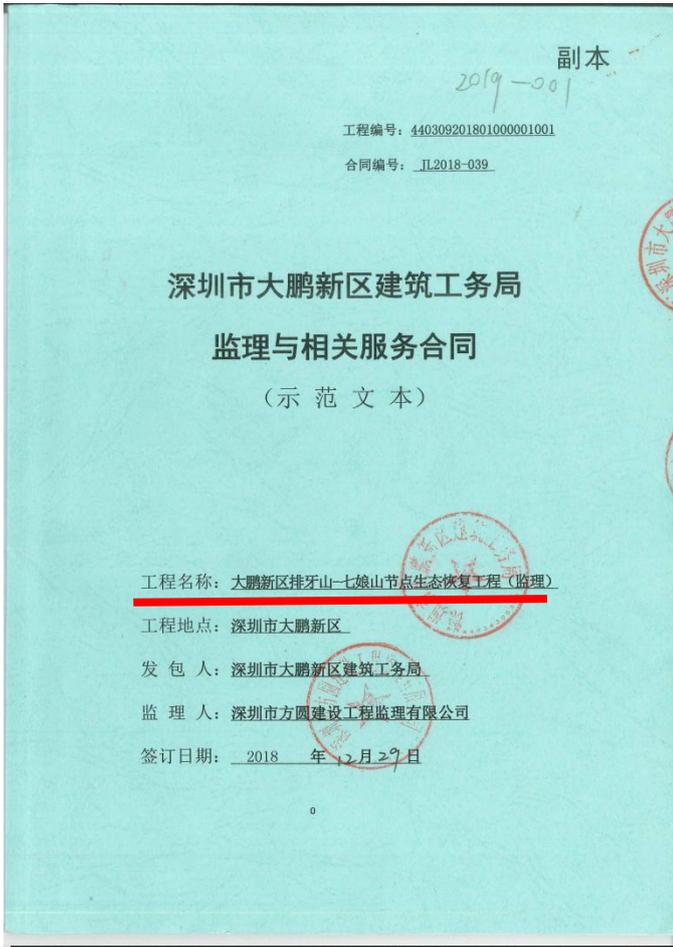
深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 合同：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程



### 三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	田亮	性别	男	年龄	31岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中国地质大学江城学院		毕业时间	2017.06.30		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限	5年	投标人企业工作年限	3年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
国家注册监理工程师注册号	44028417			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	国家注册安全工程师			注册专业	建筑施工安全				
主要工作经历									

#### 拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完成项目填写)	工程类型
1	愿景一城微棠项目 2022年第3期 监理服务	117.12	2022.7.4	2023.05	该项目总造价7000万元,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。
2	万润大厦产业园 研发生产车间 施工项目	24.8	2022.6.16	2023.02	万润大厦1至6楼北面区域(1-1~1-12交1-J~1-P轴)和连廊区域(1-10~1-11交1-E~1-H轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1楼北面区域)使用;万润大厦7楼北面区域(1-1~1-12交1-J~1-P轴)和连廊区域(1-10~1-11交1-E~1-H轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂1楼(2-1~2-6交2-A~2-E轴)装修施工区域。二次装修涉及专业内容包括但不限于:室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压增容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。
3	深圳市美术学校 高科技预制宿舍楼 新建工程	66.9608	2024.3.6	在建	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

# 业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页

2022-021  
合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

## 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务有关事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C 受托人项目组人员名单  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请表》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有权视严重程度给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的, 依据拖延的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当利益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法权益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关负责人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计, 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算, 每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于杰

宇张印闻

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		愿景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月26日
项目负责人		汤文斌	项目技术负责人	杨棉兴	竣工日期
竣工日期		2023年5月8日			
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查28项, 符合规定27项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中30项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的33项, 经返修处理符合要求的2项	良好		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月17日		 项目负责人: [Signature] 2023年5月18日		 项目负责人: [Signature] 2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		愿景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程		验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位		深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日
项目负责人		殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期
竣工日期		2022年12月26日			
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年12月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		愿景一城微棠公寓东泉新村89#楼装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	东泉新村89#楼/33间
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日
项目负责人		叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期
竣工日期		2023年3月7日			
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共2部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查1部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查22项, 符合规定22项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的33项, 经返修处理符合要求的2项	良好		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年3月26日		 项目负责人: [Signature] 2023年3月26日		 项目负责人: [Signature] 2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称		愿景一城微棠公寓南源新村77#楼装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	南源新村77#楼41间
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日
项目负责人		曹广棠	项目技术负责人	游继清	竣工日期
竣工日期		2023年3月11日			
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日		 项目负责人: [Signature] 年月日		 项目负责人: [Signature] 年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件报建设单位成本部

## 业绩 2：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 中标通知书



## 深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

### 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

（签字或盖章）

日期：2022 年 6 月 15 日

# 合同关键页

2022-22

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点: 号

委托人: 深圳万润科技股份有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
  - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付:本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付:监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员:乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业类别	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	性别	职称	专业	注册类别	注册编号
4	陈克海	男	中级	电气工程	监理工程师	512222196802108450/ T512222196802108450
5	熊明华	男	/	建筑工程	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人, 总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天, 其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场, 乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员资格要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本一份, 双方各执一份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ 监理人: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
账号: 4425010000940000224  
住所: 建设银行深圳园博园支行

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2022年6月16日

# 总监变更备案表

## 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月5日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项 经核定,符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐平 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 田亮 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周正培 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周正培 年月日
---------------------------------------	------------------------------------	--	--

# 竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期：2024年10月10日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上：	12	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914



GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳万润科技股份有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳东海建设集团有限公司	深圳东海建设集团有限公司
单位（项目）负责人：张洪	单位（项目）负责人：张洪	单位（项目）负责人：张洪	单位（项目）负责人：张洪	单位（项目）负责人：张洪
2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日



GD-E1-914/6

## 业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 中标通知书

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LH2C2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LH2C2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公 司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工。0755-82222252

成交供应商联系人：李翠翠。13510119689

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美敦宿舍楼 2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市美敦学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称:深圳市美敦学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点:深圳市罗湖区
- 3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外国语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式铝结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别:房屋建筑工程
- 5.投资性质:政府投资
- 6.工程估算投资额:4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)
- 7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182198308040210,注册号:44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 1.决策阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共1日历天;
- 2.勘察阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共1日历天;
- 3.设计阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共1日历天;
- 4.施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 5.保修阶段:自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 6.设备监造:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共1日历天;
- 7.其他服务:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共1日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

### 八、合同订立

- 1.订立时间:2024年3月6日。
- 2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)

受托人:深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所:

住所:清水河社区清水河一路112号罗南

投资控股大厦塔楼2座1502

邮编:

邮编:518000

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

开户银行:中国银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号:

账号:4425 0100 0094 0000 0224

电话:

电话:0755-83256703

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程 类型
1	中建深汕绿色产业基地 A 区 二期&B 区项目	318.69	2018.05	2021.04	房建
2	愿景一城微棠项目 2022 年 第 3 期监理	117.12	2022.07	2023.05	房建
3	中建深汕绿色产业基地 A 区 三期工程项目	354.075	2020.01	在建	房建
4	万润大厦产业园研发生产车 间 施工项目	24.8	2022.06	2023.02	房建
5	深圳市美术学校高科技预制 宿舍楼新建工程	66.9608	2024.03	在建	房建

# 业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 中标通知书

## 中标通知书

工程名称：中国深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目建设工程施工阶段监理服务

建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

招标单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

项目规模：占地面积约 20 万 m<sup>2</sup>，建筑安装工程费 15000 万元（暂定）

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

质量标准：执行国家、行业相关规范及规定

中标工期：暂定 250 日历天

中 标 价：暂定【人民币】2448000 元，大写：贰佰肆拾肆万捌仟元整（含税 6%，开增值税专票）。

结 算 计 价 方 式：按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 20%（其中：计费额及收费基价以实际结算的建筑安装工程费为准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。

中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目需建设工程施工阶段监理服务，我司经招标确定由深圳市方圆建设工程监理有限公司作为本专业分包工程中标单位。

中标人收到中标通知书后，应按招投标文件、投标书（包括议价来往函件）、洽谈记录以及招标人合同范本要求与我司签订正式分包合同。并在合同约定工期内保质保量圆满完成分包工作内容。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



# 合同关键页【318.69万元（合同244.8万+补充协议73.89万）】

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310  
注册号：44010998

### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，按第5.2条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：贰佰肆拾肆万捌仟元整，(小写)：¥2448000.00元；其中不含税总价：2309433.96元，6%增值税价：138566.04元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止，总计250日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；

2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；

3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；

4. 施工阶段：自2018年5月27日起至2019年1月31日止，共250日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)；

5. 保修阶段：自  起至  止，共  日历天；

6. 设备监造：自  起至  止，共  日历天；

7. 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年  月  日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

## 第一部分协议书

委托人(全称)：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为E2016-0014号地块（B区）、E2016-0022号地块（A区二期）划定的红线内；EPC工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000㎡，建筑物占地面积约12200㎡，室外工程面积约6000㎡，总建筑面积约30780㎡。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑。采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑馨泪厂宿舍楼建筑；2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000㎡，建筑物占地面积约37104㎡，室外工程面积约37000㎡，总建筑面积约77544㎡。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑。采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 项目总投资：人民币约1.78亿元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执叁份。

委托人：(盖章)

住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路147号  
地稅大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：仲张 (签字)

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路  
交汇处以爱花园办公楼1101室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：张 (签字)

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：

# 合同-补充协议

2018-045

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期B区项目  
工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村  
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

Y: 所要计算的施工监理服务收费基价;

Y1: 收费基价 Y 所在区间的下限值。(393.4 万元)

Y2: 收费基价 Y 所在区间的上限值。(708.2 万元)

### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

### (5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

### (6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定,上述监理酬金总额(总价包干)为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加≤182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用,但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用,以及以下费用:

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室,或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构,开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用;

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人(甲方): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》,经双方友好协商,在双方签订的《中建深汕绿色产业基地A区二期B区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)的基础上,结合工程建设的具体情况,达成以下一致补充协议条款,双方遵照执行。

### 一、工程规模及结构形式部份变更

A区二期: PC厂综合楼(1#综合楼)建筑面积变更为约 9624 m<sup>2</sup>; B区: 1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米; 2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m<sup>2</sup>, 层高为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构; 增加 3# 综合办公楼(暂定), 建筑面积约 9496 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 暂定采用钢筋砼框架结构; 原合同其他建筑物暂不变。

### 二、总建筑安装工程费及设备购置费(暂定)变更

工程规模及结构形式部份变更后,增加建筑安装工程费及设备购置费小计(暂定)6820.31 万元(原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计 15000.00 万元,工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计(暂定)变更为 21820.31 万元)。

### 三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

#### 5 酬金的计取与支付

##### 5.1 酬金计取

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

甲方(盖章):

法定代表人(盖章):

委托代理人:

协议订立时间: 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人(盖章):

委托代理人:

# 竣工报告 1

2018-045

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2021年9月2日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司



工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441505201708120101(补)	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月27日	验收日期	2021年9月2日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项, 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项, 实体抽查符合要求 74 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项, 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面	符合	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项, 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项, 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项, 经核定符合要求 69 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项, 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
消防工程	符合	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项, 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织机构符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 徐建	单位(项目)负责人: 朱建	单位(项目)负责人: 徐建	单位(项目)负责人: 朱建	单位(项目)负责人: 徐建
2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日



# 竣工报告 2

## 一、工程概况

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/0001

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼

验收日期: 2021年12月30日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼			
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价 6808.88万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上:	5 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021年12月30日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\*GD-EI-914\*



\*GD-EI-914/2\*

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项, 经核定符合要求 27 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 188 项, 经核定符合要求 178 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 108 项, 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项, 经核定符合要求 192 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 101 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 29 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项, 经核定符合要求 68 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项, 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项, 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项, 经核定符合要求 85 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项, 经核定符合要求 63 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司 (公章)	深圳市方圆建设工程监理有限公司 (公章)	中建二局第一建筑工程有限公司 (公章)	中建科技集团有限公司 (公章)	广东省惠州地质工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 徐斌	单位(项目)负责人: 徐斌	单位(项目)负责人: 徐斌	单位(项目)负责人: 徐斌	单位(项目)负责人: 徐斌
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

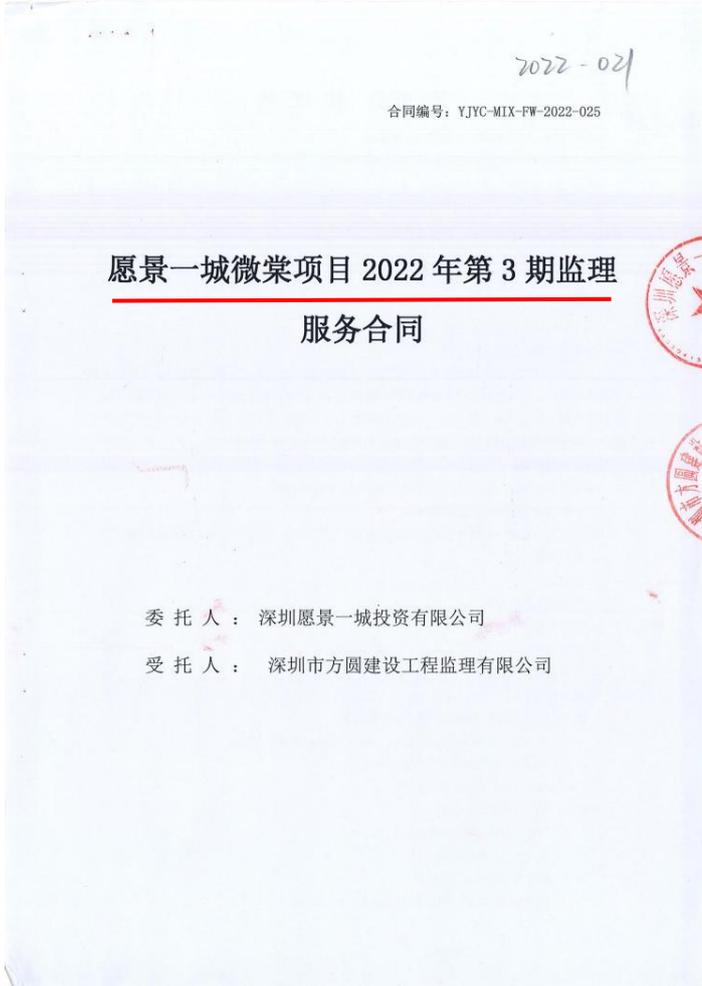
深圳深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 备案章

京111060804387(00) 2011.01.26 中建二局第一建筑工程有限公司



\*GD-EI-914/6\*

# 业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



## 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现，或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费（全年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受贿；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万叁仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别：房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容模糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因受托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 受托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人：（盖章） 法定代表人或其授权代表：（盖章）

宏于

宇张印

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月26日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	
2022年5月19日		2022年5月18日		2022年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程			验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年7月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	
2022年7月26日		2022年7月26日		2022年7月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村89#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	东泉新村89#/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的8项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	
2023年3月26日		2023年3月26日		2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村77#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	
2023年3月11日		2023年3月11日		2023年3月11日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 业绩 3：中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

## 中标通知书

### 中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

招标单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	
中标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务	
合同暂定价	小写：¥ <u>3,540,750.00 元</u> (暂定) 大写：叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整 (暂定)	
中标范围	本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m <sup>2</sup> ，建筑物占地面积约 11.26 万 m <sup>2</sup> ，室外工程面积约 3.5 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 17.51 万 m <sup>2</sup> ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。包括：单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0022 号地块 (A 区三期) 划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目施工阶段监理服务 (附加服务：保修阶段监理服务，服务时间 ≤ 182 日历天，包括但不限于以下工作：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用)。	
承包方式	专业服务分包	
中 标 主 要 条 件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	详见合同条款
	质量	要求符合国家有关项目服务管理规定
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函，并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	详见合同条款
招标单位：(盖章) 		
日期：2019.12.31		
<b>备注：</b> 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 建设工程施工阶段的施工监理服务费，按照“深价规[2009]1号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 <u>25</u> % 作为本项目工程的投标价 (其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0)。		

# 合同关键页

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号: SSSX-003  
合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期工程项目  
工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区新垦镇北山村  
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2016年4月版

深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期项目
2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇北山村
3. 工程规模: A区三期: 本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积约11.26万m<sup>2</sup>, 室外工程面积约3.5万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约17.51万m<sup>2</sup>, 采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中: 4#单层工业厂房建筑面积约25406m<sup>2</sup>(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约43312m<sup>2</sup>(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约32584m<sup>2</sup>(层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约49384m<sup>2</sup>(层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约9702m<sup>2</sup>, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约12057.67m<sup>2</sup>, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18m<sup>2</sup>, 层高2层, 建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 对内投资
6. 工程总投资: 约2.50亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 专用条件;
  3. 通用条件;
  4. 附件: 中标通知书、附表1、附表2、附表3及招/投标文件等其他附件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 按第5.2条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元

1

深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同

整, (小写): ¥3540750.00元; 其中不含税总价: 3340330.19元, 6%增值税价: 200419.81元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月15日起至2023年2月14日止, 总计1245日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 自2019年12月15日起至2022年8月14日止, 共1063日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);

5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日次日起至182日历天止, 共182日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起15天内受托人应向委托人缴纳合同额10%的履约保证金或银行履约保函。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件。委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约60m<sup>2</sup>、办公室房屋约40m<sup>2</sup>, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 受托人执叁份。

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
中标通知书



深圳万润科技股份有限公司  
SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司  
(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日



# 合同关键页

2022-22

工程编号： /  
合同编号： WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519  
工程地点： 号  
委托人： 深圳万润科技股份有限公司  
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/  
5. 投资性质：企业自筹  
6. 工程概算投资额：3695.22 万元  
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专项/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	性别	职称	专业	注册类别	身份证号/注册证号
4	陈克海	男	中级	电气工程	国家注册 监理工程师	2001020020755/ 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	男	/	建筑工程	国家注册 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他  
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：张印海 法定代表人或其委托代理人：张印海

开户银行：建设银行深圳科技园支行 开户银行：建设银行深圳科技园支行

账号：44250100009400000224 账号：44250100009400000224

住所：建设路 100 号 住所：建设路 100 号

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-26666666 电话：0755-26666666

传真：0755-26666666 传真：0755-26666666

电子邮箱：zhangyin@wanrun.com 电子邮箱：zhangyin@wanrun.com

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期: 2025年2月5日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项 经核定,符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

# 竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程  
验收日期: 2024年11月10日  
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



GD-E1-914



GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳万润科技股份有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳东海建设集团有限公司	
单位(项目)负责人: 张强	单位(项目)负责人: 张强	单位(项目)负责人: 张强	单位(项目)负责人: 张强	单位(项目)负责人: 张强
2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日



GD-E1-914/4



GD-E1-914/6

# 业绩 5：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119889

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美敦居楼2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区建设工程质量监督站  
深圳市罗湖区建设工程质量监督站

工程名称：工程  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点：深圳市罗湖区  
3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位。配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别：房屋建筑工程  
5.投资性质：政府投资  
6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)  
7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1.协议书；  
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；  
4.专用条件；  
5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。  
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.085元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：  
1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；  
2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；  
3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；  
4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共175日历天；  
5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共720日历天；  
6.设备监测：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；  
7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年3月6日。  
2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。  
3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区清水河街道 住所：清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000 邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：崔浩 法定代表人或其授权代理人：崔浩  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号：4425 0100 0094 0000 0224 账号：4425 0100 0094 0000 0224  
电话：0755-83256703 电话：0755-83256703  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：

4



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业注册地	罗湖区
法定代表人	张闻宇	联系方式	0755-83256703
主项资质	房屋建筑工程监理(甲级)、市政公用工程监理(甲级)		
注册资本金	注册资本金: <u>500万</u>		
专业技术人员规模情况	共 <u>32</u> 人 (涉及专业包括: 1、 <u>安装专业 1</u> 人; 2、 <u>土建专业 3</u> 人; 3、 <u>建筑工程专业 5</u> 人; 4、 <u>机电工程专业 1</u> 人; 5、 <u>水利水电专业 3</u> 人; 6、 <u>市政公用工程专业 17</u> 人; 7、 <u>房屋建筑工程专业 13</u> 人)  (监管平台查询)		



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 1、营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



统一社会信用代码  
91440300774126029G

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

资质证书：**房建监理甲级+市政监理甲级**



# 工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 国家企业信用信息公示系统查询【注册资金：500万】



### 国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: 张闻宇

成立日期: 2005年04月26日

核准日期: 2023年10月20日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 2、全国建筑市场监管公共服务平台查询—专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	黎晓华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
7	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	韩圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
14	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
15	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张阔宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
17	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	房屋建筑工程
18	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	市政公用工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
20	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
22	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
23	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
24	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
26	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
27	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
28	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
29	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
30	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
32	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
33	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
34	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
35	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
36	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
38	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
40	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
41	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	房屋建筑工程
42	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
43	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
44	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
45	曹文龙	513822198*****15	一级注册结构工程师	4400232-S002	--



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### 3、2021年—2023年纳税情况

## 2021年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
合计		1,213,607.26	0
其中,自缴税款		1,129,902.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

## 2022年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
	合计	1,360,750.22	0
	其中,自缴税款	1,285,553.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

## 2023 年--纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
合计		1,029,459.47	0
其中,自缴税款		960,443.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207



