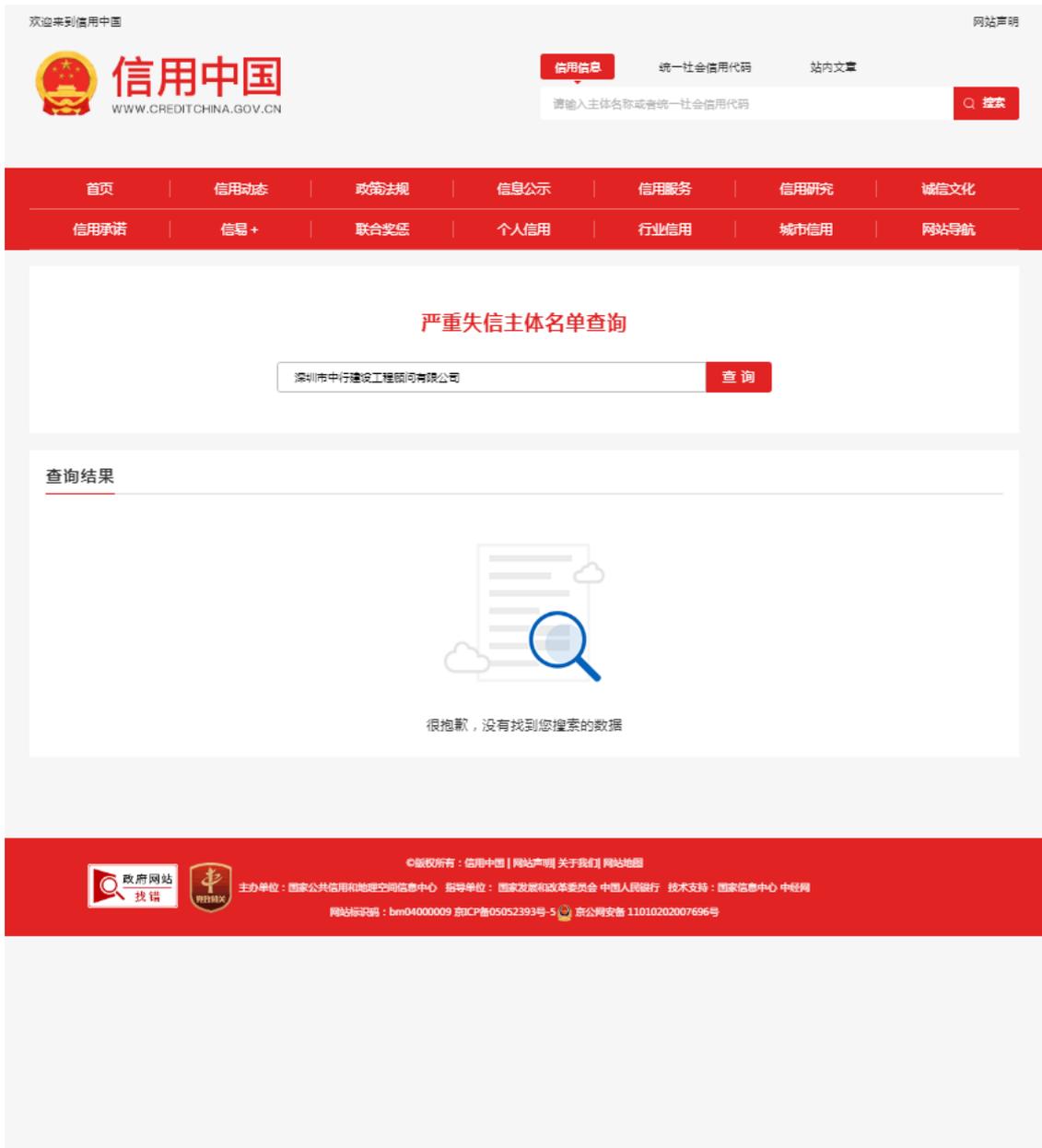




一、企业信用信息

“信用中国”网站查询截图





“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the search interface for the 'Black List' (黑名单) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The search bar is set to 'Construction Enterprises' (建设工程企业) and contains the text '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. The breadcrumb path '首页 > 黑名单' is highlighted with a red box. The search filters include 'Black List Object' (黑名单对象) set to 'All' (全部), 'Record Subject' (诚信记录主体) set to '深圳市中行建设工程顾问有限公司', and 'Behavior Type' (行为类型) set to 'Please enter behavior type'. The search results area is empty, displaying '暂无数据' (No data).

The screenshot shows the search interface for 'Joint失信记录' (失信联合惩戒记录) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header and search bar are identical to the previous screenshot, with the search bar containing '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. The breadcrumb path '首页 > 失信联合惩戒记录' is highlighted with a red box. The search filters include 'Record Subject' (失信记录主体) set to '深圳市中行建设工程顾问有限公司', 'Legal Person Name' (法人姓名) set to 'Please enter legal person name', and 'Legal Person ID Number' (法人身份证号) set to 'Please enter legal person ID number'. The search results area is empty, displaying '暂无数据' (No data).



“广东省住房和城乡建设厅”查询截图



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中行建设工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	照名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务器系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



“深圳市住房和建设局”网站查询截图

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



二、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资 格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	房建工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007111	25年	开工-竣工验收
2	总监代表	洪浪	工程师	房建工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031271	11年	开工-竣工验收
3	安全监理工程师	胡添立	工程师	安全管理	国家注册 安全工程师	建筑施工安全	19220301148	10年	开工-竣工验收
4	土建监理工程师 (兼装修)	晏明	工程师	土建、装修	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20090207	15年	开工-竣工验收 -保修阶段
5	土建监理工程师	廖湘辉	工程师	土建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	7年	开工-竣工验收
6	给排水、暖通 监理工程师	王志武	工程师	给水排水	广东省 监理工程师	机电安装工程	B21060115	12年	开工-竣工验收
7	电气监理工程师	杨忠华	工程师	电气工程	广东省监理工 程师、安全员	机电安装工程	B22060254	7年	开工-竣工验收
8	监理员	胡锐	技术员	土建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22090419	5年	开工-竣工验收
9	安全员	黄瑞庆	技术员	安全管理	广东省 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A21030280	5年	开工-竣工验收
10	资料员	刘洋	技术员	资料管理	广东省 监理员	房屋建筑工程	C19080815	8年	开工-竣工验收 -保修阶段



1、投标人派任项目总监龚裕祥简历表

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	57岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242619670820951X	手机号码	13798530935
参加工作时间	1988年7月		从事项目负责人年限		24年
项目总监 资格证书编号		44007111			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地深圳布心项目南北地块工程 (粤海置地大厦)	1923.38万元	2020.3.17- 2023.8.29	已完	广东省建设工程 优质结构奖、 广东省房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地
深圳市地铁集团有限公司/深圳市朗通房地产开发有限公司	塘朗城广场(西区) 总承包工程	1807.96万元	2015.6.4- 2018.1.30	已完	获深圳市优 质结构奖
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	深圳瑞和佳源项目 施工监理(星河传奇 花园一期、二期)	629.4万元	2014.3.15- 2016.10.24	已完	获广东省安全 生产文明施工 优良样板工地 奖
深圳市南山区建筑工务署	育才中学改扩 建工程	145.81万元	2013.9.28- 2017.1.20	已完	获广东省安全 生产文明施工 优良样板工地 奖、深圳市优 质结构工程奖



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p>证书编号：00280545</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">注册号 44007111</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程 <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">有效期至 2013年 07月 03日</p>	<p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">姓名 龚裕祥</p> <p>姓名 ----- 男 -----</p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">性别 男</p> <p>性别 ----- 男 -----</p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">出生日期 1967年 08月 20日</p> <p>出生日期 ----- 1967年 08月 20日 -----</p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">身份证号码 36242619670820951X</p> <p>身份证号码 ----- 36242619670820951X -----</p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">学历(学位) 本科</p> <p>学历(学位) ----- 本科 -----</p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">所学专业 水利水电工程建筑</p> <p>所学专业 ----- 水利水电工程建筑 -----</p> <p>持证人签名 -----</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">发证日期 2010年 07月 29日</p>
---	--



执业印章



注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年07月03日

认定机关(签章)

No. 00062710 2013年8月28日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年07月03日

认定机关(签章)

No. 00218657 2016年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

执业资格注册专用章 (1)

认定机关(签章)

No. 00298659 2017年12月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章)

No. 00498617 2017年11月17日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月03日

认定机关(签章)

No. 00478590 2019年5月9日

延续/变更注册记录

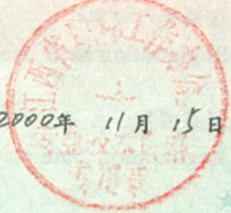
有效期至: 2025年07月03日

认定机关(签章)

No. 00853959 2022年04月27日



监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China </p> <p> 编号: No. 0002817 </p>
<p>  </p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p> 姓名: <u>莫裕祥</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1967.8</u> Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: <u>2000.5.14</u> Approval Date </p> <p> 签发单位盖章: Issued by  </p> <p> 签发日期: <u>2000年 11月 15日</u> Issued on </p>



职称证书





毕业证书





2、投标人派任项目机构总监代表洪浪简历表

派任项目机构 岗位职务		总监代表							
姓名	洪浪	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	北方工业大学			毕业时间	2007.7	所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	17年	监理服务 工作年限	11年	投标人企业 工作年限		4年	技术 特长	房建工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册 监理工程师		证书编号	44031271		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>2007.6-2008.4 NCD 钢结构公司武汉分公司 绘图员</p> <p>2008.5-2009.3 保定银燕预应力公司 绘图员</p> <p>2009.8-2012.5 岳阳长华监理公司 专业监理工程师</p> <p>2012.8-2013.10 北京帕克咨询公司 专业监理工程师</p> <p>2014.3-2016.3 北京兴电国际工程管理有限公司 专业监理工程师</p> <p>2016.4-2020.4 龙华区质安站 监督员</p> <p>2020.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京植物研究所：建筑面积 5 万平方米，任土建专业监理工程师；</p> <p>2、长沙北辰三角洲 A1 区商住楼：建筑面积 15 万平方米，任结构监理工程师；</p> <p>3、丰台商务综合体：建筑面积 11 万平方米，任结构监理工程师；</p> <p>4、南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目：建筑面积 26 万平方米，包括甲级写字楼、商务公寓、商业及公共配套，任总监代表。</p>								



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00745172

166



注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名 _____

注册号 44031271

姓名 洪浪

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 29 日



发证日期 2024 年 11 月 15 日



监理工程师资格证书



毕业证书





职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003053



持证人签名: _____

姓名: 洪浪

性别: 男

身份证号: 430626198405290011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



3、投标人派任项目机构安全监理工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	胡添立	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业 时间	2014.7		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	10年	监理服务 工作年限	10年	投标人企业 工作年限	1年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	国家注册 安全工程师		证书 编号	19220301148			登记 专业	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册 监理工程师		证书 编号	44041468			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2014.10-2023.10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师 2023.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全总代								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、钻石湾畔山雅苑: 建筑面积约 16 万平方米, 工程投资 2.2 亿元, 任安全监理工 程师; 2、南山区中医院建设项目监理: 建筑面积 15.645 平方米, 工程投资 16 亿元, 任 安全总代。								



安全工程师注册证书

190-0591



胡添立 440785199008125217

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000003433

姓名 胡添立

性别 男

证件号码 440785199008125217

级别 中管级

执业证号 19220301148

发证日期 2022年3月30日



190-0591

注册记录

胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东渝大建筑工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日



B0076 胡添立 440785199008125217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至: 2023年11月15日至2027年3月30日





监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00835720</p>
 <p>注册号 44041468</p> <p>姓名 胡添立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 12 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 12 月 08 日</p>



安全工程师资格证书



监理工程师资格证书





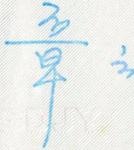
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡添立 性别 男，一九九〇年 八 月十二 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一四年七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东正业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4、投标人派任项目机构土建监理工程师（兼装修）晏明简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师（兼装修）								
姓名	晏明	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2005.6		所学 专业	建筑经济管理	
工程建设行业 工作年限	19年	工程监理企 业工作年限	15年	投标人企业 工作年限	7年		技术 特长	土建、装修	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B20090207			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	<p>2005.10-2013.03 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2013.04-2017.01 湖南省沅陵县恒沅房地产开发有限公司 现场负责人</p> <p>2017.01-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、半山海景项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 2 层，地上 27 层，总投资 2.4 亿元，任监 理员；</p> <p>2、南昌联发广场项目：总建筑面积 94.7883 万平方米，地上 48、5、30 层，地下 2 层，总投 资约 1.76 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、宝安招商华侨城承建的曦城别墅区项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 3 层，地上 7 层； 框架结构，总投资 2.2 亿元，任装饰装修工程师；</p> <p>4、塘朗城广场（西区）总承包工程：总建筑面积 27.7494 万平方米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，总投资 6.5 亿元，超高层综合体，包含办公、酒店、商业、公寓等，任 土建监理工程师；</p> <p>5、坪山十八高级中学：项目用地 3.4916 万平方米，地上规划建筑面积 7.3 万平方米，总投 资 4.66 亿，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖，任 土建/装饰装修监理工程师；</p> <p>6、鹏芯微集成电路制造线项目：总建筑面积 30.1 万m²，主要功能为生产厂房实验室、办公 楼、餐厅，任土/装修监理工程师；</p> <p>7、坪山区委党校：总建筑面积 6.2 万m²，主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层 的综合楼，任土建/装修监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>晏明</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420203197402243313</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090207</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日	

职称证书

	出生年月: <u>1974.2</u>
	专业名称: <u>建筑</u>
姓名: <u>晏明</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2007.07.10</u>
证书编号: <u>HS07Z0144</u>	批准单位: <u>黄石市人事局</u>
发证日期: <u>2007.07.20</u>	批准文号: <u>黄人职审[2007]75号</u>
	评审组织: <u>黄石市综合专业技术职务资格评审委员会</u>



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 晏明 性别 男，一九七四年三月二十四日生，于二零零二年九月
至二零零五年六月在本校建筑经济管理专业
函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  李根培

学校（院）： 华中科技大学 

批准文号：教育部[83]教成字002号
证书编号：104875200506002378

二零零五年六月三十日

Nº05029248

湖北省教育厅监制



5、投标人派任项目机构土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	廖湘辉	性 别	男	年 龄	40 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院			毕 业 时 间	2005.6	所 学 专 业	建筑工程技术		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5 年	技 术 特 长	土建工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19060300		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师</p> <p>2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任专业监理工程师；</p> <p>2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖湘辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430422198401130030</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19060300</u>	
	初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 9 月 17 日	
	有效期至: 2025 年 5 月 29 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>廖湘辉</u>	性别 <u>男</u>	一九八四年 一月 十三日生，于二〇〇二
年 九 月 至 二〇〇五年 六 月 在本校	<u>建筑工程技术</u>	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>湖南工学院</u>	校(院)长: <u>張力</u>	
证书编号: <u>115281200506000445</u>	二〇〇五年 六 月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101068229849

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2011年7月16日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖湘辉 社保电脑号：802624891 身份证号码：430422198401130030 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161035025587b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机构给排水、暖通监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水、暖通监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工大学			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	给水排水	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任安装监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任水暖工程师。</p>								

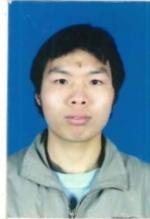


执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专 业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日	



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>王志武</u> 性别 <u>男</u> , 一九八七 年 九 月 十三 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 <u>给排水工程技术</u>		
专业 <u>三 年制</u> 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>东华理工大学</u>	校 (院) 长: <u>刘仕斌</u>	
证书编号: <u>104051200906001334</u>	二〇〇九 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

	出生年月: 1987年9月13日
姓名: 王志武	专业名称: 给排水工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂(人)620006821
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组



7、投标人派任项目机构电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	25 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	电气工程
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师/安全工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师。</p>								



执业资格证书

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证书

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X

证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高等院校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



职称证书

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、投标人派任项目机构监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡锐	性别	男	年龄	32岁	学历	本科	职称	技术员
毕业院校	华南理工大学广州学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工作年限	9年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限	5年		技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B22090419			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	<p>2016.3-2019.4年 深圳市山龙智控有限公司 软件工程师</p> <p>2019.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积：13万平方米，超高层（240米）办公、研发，任土建监理员。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 胡锐

性别 男

身份证号 441481199207180357

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22090419

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2022 年 9 月 13 日

有效期至: 2025 年 9 月 13 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡锐 性别 男，1992 年 7 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 交通工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长: 

证书编号: 126171201505003724

二〇一五年 六 月 二十三日



9、投标人派任项目机构安全员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	黄瑞庆	性别	男	年龄	27岁	学历	本科	职称	技术员
毕业院校	贺州学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限		1年	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员		证书 编号	A21030280			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	<p>2018.01-2018.08 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员</p> <p>2019.07-2023.06 深圳现代建设监理有限公司 监理员、安全员</p> <p>2023.08-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全员</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、广西公安厅反恐基地一期：总建筑面积 2.0454 万m²，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，担任施工员；</p> <p>2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：总建筑面积为 24.43 万m²，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，任监理员（获“广西建设工程优质结构奖”）；</p> <p>3、华润静兰湾二期：总建筑面积为 12.3 万m²，-2 层地下室，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，任安全员（获“柳州市安全文明标准化工地”）；</p> <p>4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：总建筑面积 18.29 万m²，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张(医疗床位 600 张、养老床位 700 张)，任安全员（获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”）。</p>								



执业资格证书

Real-time data, scan to verify



姓名 黄瑞庆

性别 男

身份证号 450803199710188034

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A21030280

初次发证日期: 2021 年 3 月 11 日
换证日期: 2023 年 9 月 21 日
有效期至: 2027 年 3 月 10 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 贺州学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 118381202005100412

二〇二〇年六月三十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆 社保电脑号：802624054 身份证号码：450803199710188034 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		97.25	238.36			68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610350283a2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目机构资料员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	26岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016.7	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	6年	监理服务 工作年限		6年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘洋</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>43052519980802233X</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>C19080815</u>
初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日		

毕业证书

中央广播电视中等专业学校 毕业证书	学生 <u>刘洋</u> , 性别 <u>男</u> , 生于一九九八年八月二日, 于二〇一九年一月在本校 建筑工程施工专业修完一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	校 长: 
批准文号: 教成司[1997]34号 注册证号: 190100501765 NO: 0322834	 中央广播电视中等专业学校 二〇一九年一月



三、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	华为松山湖终端项目二期	国家优质工程奖	2019.12	国家级	房屋建筑工程
2	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	国家优质工程奖	2023.12	国家级	房屋建筑工程
3	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国钢结构金奖	2023.6	国家级	房屋建筑工程
4	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	广东省建设工程金匠奖	2023.5.31	省级	房屋建筑工程
5	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	2023.5.31	省级	房屋建筑工程
6	星河雅宝高科技新园三地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级	房屋建筑工程
7	星河雅宝高科技新园四A地块施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级	房屋建筑工程

企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



 深圳市市场监督管理局
 二〇一七年七月十九日
 注册业务专用章
 (电子)



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）





监理合同

中监合2015-49

合同编号: [J]HHDongguan0600206D]



华为投资控股有限公司

华为松山湖终端项目二期（3号地块）

主体建设工程监理合同

甲 方：华为投资控股有限公司

乙 方：深圳市中行建设监理有限公司

签订日期：2015年5月



合同编号: JJHHDongguan0600206DJ

1. 引言

1.1 项目名称: 华为松山湖终端项目二期(3号地块)

1.2 项目地点: 东莞市松山湖高新技术开发区南部环湖路北侧

本合同由华为投资控股有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设监理有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为松山湖终端项目二期(3号地块)主体建设工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段:从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模及内容:3号地块用地面积20万平方米,功能定位为研发中心及配套设施,总建筑面积约为18万m²。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围:■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: JHH Dongguan 0600205D1

5.1. 暂定合同总费用为: 人民币陆佰肆拾肆万柒仟柒佰零伍元整 (¥6,447,705.00), 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费 (1+2) (暂定30个月)	5,097,000.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	2,811,400.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	2,285,600.00
二	奖金 (一*15%)	764,550.00
三	不可预见费 (暂定, 将来按业主指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除) (一+二) *10%	586,155.00
四	暂定合同总价 (一+二+三)	6,447,705.00

5.2. 乙方项目监理人员实发工资费用包括: 各级别人员实发工资 (包括各种补贴, 如工地补贴等)。

5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 乙方项目组员工社保、医疗保险、按规定应缴纳的各种基金等, 以及公司利润及税金、乙方监理公司内部各种奖金、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、空调设备及电费、通讯费、交通费、资料、检测仪器设备的使用和管理、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。

5.4. 甲方只负责提供监理的现场办公场所及现场住宿用房 (活动板房), 其余全部由乙方自行提供, 包括但不限于乙方监理人员的食、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等;

5.5. 工期超过暂定时间的, 甲方可以补偿超出该时间至竣工之日止的延期服务费用, 补偿标准按实际考情监理人员之综合单价乘以服务时间进行计算。

5.6. 以上监理基本服务费是按表格中的监理人员综合单价及人员需求计划表计算得出 (单位: 人民币元/人月)



合同编号: J1HHDongguan0600206DJ

(本页为签字盖章页)

甲方: 华为投资控股有限公司

授权代表:

日期:



乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

授权代表:

日期:





2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程）





监理合同

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

华为技术有限公司
贵安华为云数据中心项目 C 地块
建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司
乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2018 年 11 月





V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

1. 引言

- 1.1. 项目名称: 贵安华为云数据中心项目 (C 地块)
- 1.2. 项目地点: 贵州省贵安新区
- 1.3. 甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就贵安华为云数据中心项目 (C 地块) 监理服务 事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段: 工程施工准备阶段、施工阶段和工程保修阶段的全过程
的监理。
- 2.2 工程规模:

工程内容及规模: 本项目用地面积: 约14.6万平方米, 总建筑面积: 暂定16万平米。属大型数据中心及配套集合体。



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第5条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作6天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费)人民币 壹仟零肆拾陆万陆仟捌佰贰拾元整 (小写: ¥10,466,820.00), 具体组成明细如下表所示:

监理服务费用组成明细

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	3,756,000.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	3,688,000.00
3	企业管理费(暂定)	2,524,400.00
4	不可预见费(5%)	498,420.00
合计	暂定合同总价(1+2+3+4)	10,466,820.00

乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

5.1. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情



V3.10

合同编号: JJH@guiyang0105400349636

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期:



[Handwritten signature]

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

日期:

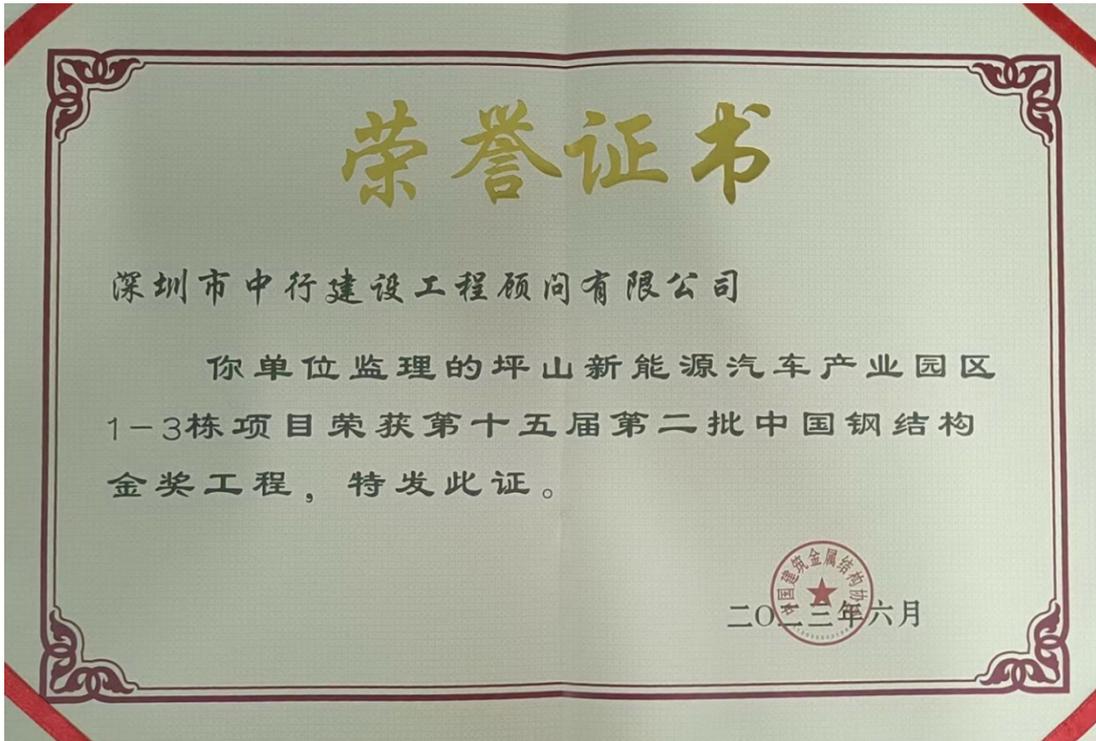


[Handwritten signature]

2018.10.31



3、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（中国钢结构金奖）





监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角
3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内, 是基地内首发产业空间载体, 承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命, 可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台, 形成新能源汽车技术创新联盟, 扩大坪山新能源汽车产业集群, 形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条, 弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本情况如下:

①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米, 可建设用地面积33930.68平方米, 总建筑面积为249618.00平方米; 其中计容建筑面积186618.00平方米, 包括研发用房、厂房以及配套用房; 不计容面积为63000.00平方米, 包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算: 投资估算197,796.23万元, 其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: ___/___ 招标部分工程概算投资额: ___/___ 万元
7. 其它: ___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号
10楼1006房号

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



工程名称变更——竣工验收报告（曾用名）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023. 5. 6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年12月 2023年5月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	方瑞亮 注册号 44013715 有效期 2025.09.21 2023年5月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	范林飞 注册号 42019202002507(00) 有效期 2023.04.23 2023年5月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年5月6日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙劲 注册号：4405485-AY010 有效期：至2024年12月 2023年5月6日



4、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
（广东省建设工程金匠奖）





监理合同

正本



合同编号: GMGQ-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一六年十一月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明光侨路保障房项目监理;
2. 工程地点: 光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧;
3. 工程规模: 光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧;占地面积 24273.74 m², 总建筑面积约 155351.94 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹世友, 身份证号码: 432421197101066672, 注册号: 00201882。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整(¥1125.42万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)			0	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1071.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		321.55	/
保修阶段服务酬金(B)			53.59	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





工程名称变更证明
(工程名称由“光明光侨路保障房项目监理”变更为“光侨雅苑”)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东面、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目, 在结合地理位置的基础上, 体现人才住房的特点。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2017-12-18		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			



5、安居百泉阁施工总承包工程
(广东省建设工程金匠奖)





监理合同

中监合208-360

工程编号：4403042017012201

合同编号：F1-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2.6.10





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模: 总用地面积约为 7100 m², 容积率 6, 计容建筑面积约为 41800 m²。(上述数据中, 用地面积及容积率以用地批复文件为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程 等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资 100%
6. 工程概算投资额: \ 招标部分工程概算投资额: 33300 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张颖, 身份证号码: 510304196904051011, 注册号: 44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元(肆佰肆拾伍万元整), 增值税费率为: 6.0%, 不含增值税金额为: 4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- (1) 工程勘察阶段监理费 2 万元。



(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 日天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

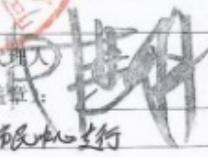
八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章) 

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章): 

开户银行: 中信银行石厦支行

账号: 8110301013K00173910

电话: 0755-82911173

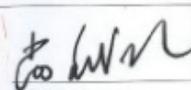
传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章) 

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章): 

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱: _____



工程名称变更证明

(工程名称由“安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理”变更为“安居百泉阁”)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900231

深地名许字 FT201910386 号

申请单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居百泉阁	汉语拼音	ANJUBAIQUAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7082.76 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香三路路南面安托山六路路西面	土地合同或房地产证	2018-6015 (合), 2018-6015 (补 1)
宗地代码	440304002001GB00090	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B401-0108
命名含义	安居百泉阁: 百: 形容许多的, 多种多样的, 也取海纳百川之意; 泉: 指含水层或含水通道与地面相交处产生地下水涌出地表的現象。此处引申为多种多样的人才涌入深圳之意。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304002001GB00090 的土地上的建筑物命名为“安居百泉阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居百泉阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
		日期: 2019-07-01	
主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





6、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)176C号

二〇二二年十月二十五日





监理合同

576

星河地产合同 2016 版


星河地产
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
 - 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

- 4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：
 - 4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）
- 监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2007 年 8 月 25 日



7、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)159C号

二〇二二年十月二十五日





监理合同~4A 地块

527

星河地产合同 2016 版


星河地产
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元)，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元)，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签订地点：
合同订立时间：2017年 8月 25 日



四、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1988.7	所学专业	水利水电工程		
工程建设行业工作年限	37年	监理服务工作年限	25年	投标人企业工作年限	23年	技术特长	房建工程		
国家注册监理工程师注册号	44007111			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	0002817			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1988.7-1992.9	江西红星建筑工程公司			工程师、经理				
	1992.10-1999.2	江西农垦泰和质监站			站长				
	1999.3-2001.2	铁科院深圳设计院			总监理工程师代表				
	2001.3-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司			总监代表、总监理工程师				
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)		工程类型			
1	粤海置地深圳布心项目南北地块工程(粤海置地大厦)	1923.38	2018.6.28	2023.8.29		房屋建筑工程			
2	塘朗城广场(西区)总承包工程	1807.96	2014.3.20	2018.1.30		房屋建筑工程			
3	星河传奇花园(一期、二期)	629.4	2014.1.20	2016.10.24		房屋建筑工程			
4	育才中学改扩建工程	145.81	2012.4.18	2017.1.20		房屋建筑工程			



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
(深圳市优质结构奖)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

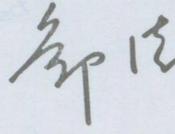
中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

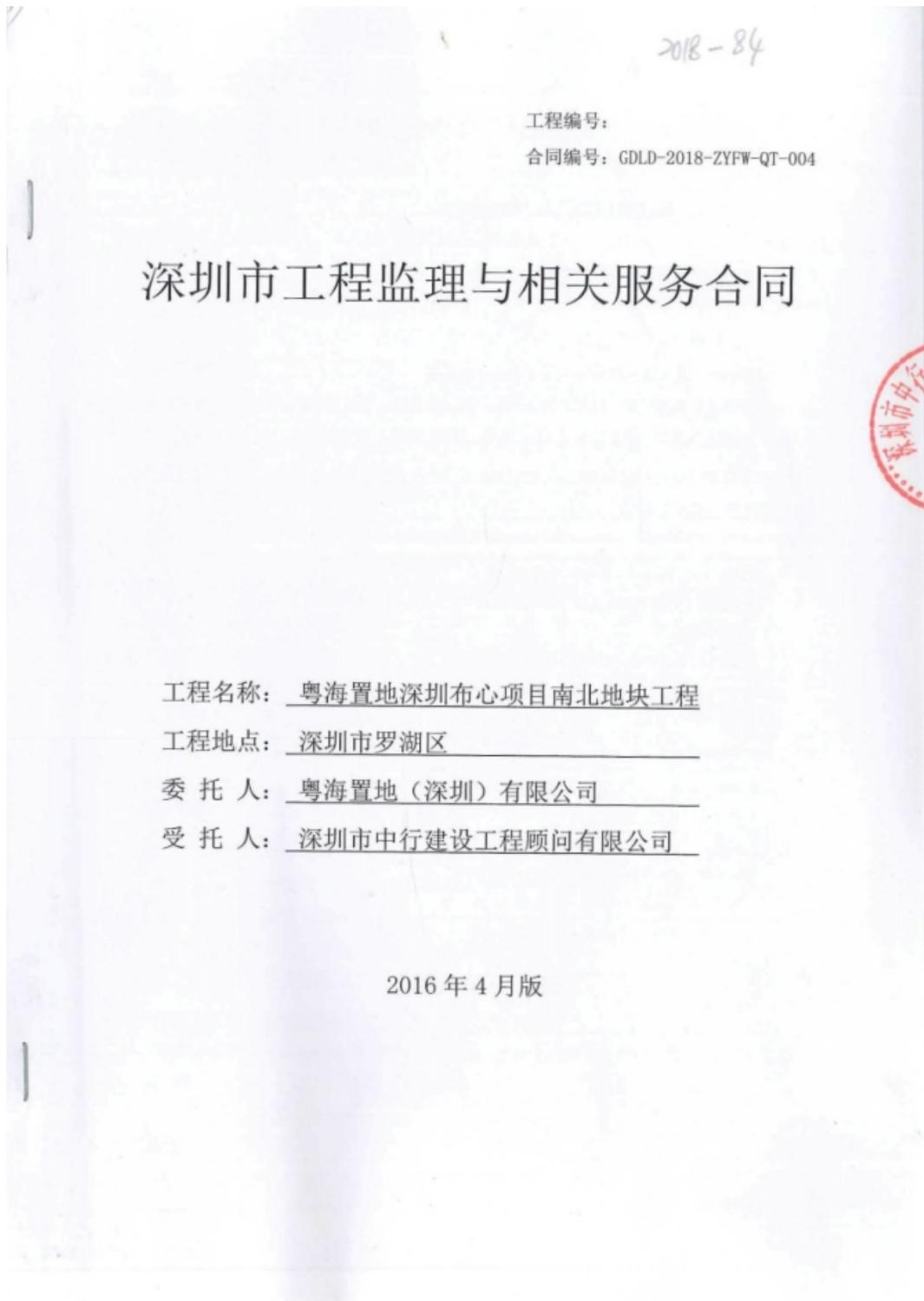
日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.6.28）





第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m², 其中计容积率建筑面积 316051.00 m², 不计容积率面积 166000.00 m², 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m ²)	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m ² (含 21000.00 m ² 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² (其中预估与晓风路相楼位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ²)	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m ² (含 9000.00 m ² 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755
市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。

2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
(盖章)

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦
280

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎爱花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告~粤海置地大厦 (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上： 62 层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、 龚裕祥 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	阜尚置地			陈兰海
2	陈少	粤海置地	项目经理	工程师	陈少
3	李物	粤海置地	工程师		李物
4	刘天	阜尚置地			刘天
5	蔡裕祥	深圳市中行工程顾问	总监		蔡裕祥
6	吕奕	深圳市中行工程顾问	李强		吕奕
7	张志刚	深圳市中行工程顾问	李强		张志刚
8	王世清	深圳市中行建设监理有限公司	李强		王世清
9	叶建王	深圳市中行建设监理有限公司	李强		叶建王
10	吴伟基	深圳市中行建设监理有限公司	李强		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中行建设监理有限公司	李强		陈忠元
12	陈正	深圳市中行建设监理有限公司	李强		陈正
13	吴盛田	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代		吴盛田
14	张楠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
15	李栋	粤海置地			李栋
16	刘	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘
17	欧进源	阜尚置地			欧进源
18	董自新	中国建筑第八工程局有限公司			董自新
19	吴世祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		吴世祥
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院			覃志毅
22	王	华南理工大学建设监理研究院			王
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦 宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名: 韦志毅
注册号: 4405483-AY092
有效期: 至2024年12月



获奖证明





2、塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标（塘朗城广场(西区)总承包工程）

监理合同（合同签订日期：2014.3.20）

工程编号：44030020130379001

合同编号：KF-TLD-JL006/2014

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2014 年 2 月 深圳市



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标
2. 工程地点：深圳市南山区塘朗车辆段 A 地块西区
3. 工程规模：西区用地面积约 3.1 万 m²，其中办公面积约 50000 m²，酒店面积 18000 m²，商业面积 60000 m²，公寓面积 76000 m²，设置二层地下室，建筑高度控制在约 170m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有
6. 工程概算投资额：134400 万元， 招标部分工程概算投资额：134400 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、附件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

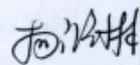
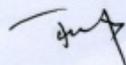
1. 房屋建筑工程：塘朗车辆段综合体项目西区从开工到竣工验收的所有工程监理内容（包括基坑支护及土石方工程、基础、主体、电梯、人防、门窗工程、园林绿化、装饰装修、室外工程、配合销售、设备及安装工程等），监理期限从基坑支护工程开始至工程保修期满完成。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 1 月 25 日 起至 2017 年 12 月 31 日 止，共 1437 日历天；





2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟捌佰零柒万玖仟陆佰元整 (¥ 18,079,600 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1767.96 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 魏常富, 身份证号: 230402196403030234, 注册号: 44003755

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 双方各执 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市地铁集团有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委

托代理人 (签章):

托代理人 (签章):

托代理人 (签章):

开户银行: 深圳平安银行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 0012100185068

账号: 44201508000052522534

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518026

邮编: 518009



电话: 0755-82769507

电话: 0755-83516318

传真: 0755-23992574

传真: 0755-83515633

电子邮箱: zyx2036@shenzhenmc.com

电子邮箱: Lulin0220@126.com

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2014年3月20日

4



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014006711

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-06-04

证书序列号: 2015-139

建设单位	深圳市朗通房地产开发有限公司		
工程名称	塘朗城广场(西区)总承包工程		
建设地址	南山区留仙大道地铁5号线塘朗站D出口		
建设规模	277494.08平方米	合同价格	65179.69691万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-05-20	合同竣工日期	2017-08-10
备注	项目经理: 王润国 注册证书号: 京111050812799(00)		
	项目总监: 龚裕祥 注册证书号: 44007111		
变更登记	范围: 土石方、天然基础、主体结构、钢结构、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、消防、燃气室外工程。		
	2015-11-12: ◆项目经理由黄锡南(京111060809059)变更为王润国(京111050812799(00))		
	2016-08-12: ◆项目总监由魏常富(44003755)变更为金星(44013713)		
2017-07-21: ◆项目总监由金星(44013713)变更为龚裕祥(44007111)			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2018.1.30)

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘朗城(广场)西区)总承包工程

验收日期: 2018年1月30日

建设单位(盖章): 深圳市朗通房地产开发有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘朗城广场(西区)总承包工程			
工程地点	南山区留仙道地铁5号线塘朗站D出口	建筑面积	277494.08平方米	工程造价	65179.69691万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42、44、43 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	4403002014006711	监理许可证号	440301102794469		
开工日期	2015年6月4日	验收日期	2018年1月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	4403002014006711		
建设单位	深圳市朗通房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)729号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华创建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市华创建设集团有限公司		D111010151-18/17(总包)、D244006658(华创)、D244023230(中装)、D244043044(洲际)、C144003655(博大)、D244042946(华创)		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱春
副组长	刘兴福、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、王润国
组员	邓星、唐玉明、罗雄伟、邵运宁、杨斌、樊奥、罗光印、陈第、潘闯、仲崇宁、刘时和、陈海波

2. 专业组

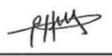
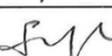
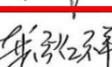
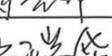
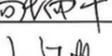
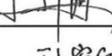
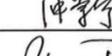
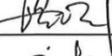
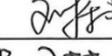
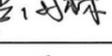
专业组	组长	组员
建筑工程	邓星	刘杨、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、陈第、杨斌、王润国、潘闯、仲崇宁、刘时和
建筑设备安装工程	唐玉明	乔哲、樊奥、陈海波
通讯、电视、燃气等专业工程	刘兴福	段仕伦、邵运宁、陈建平
工程质控资料	陈茜	尚瑞华、谭丽丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张爱春	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
刘兴福	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邓星	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
唐玉明	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
罗雄伟	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邵运宁	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
阴借县	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
陈第	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
乔哲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
段仕伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
龚裕祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
杨斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
樊奥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
罗光印	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
尚瑞华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
仲崇宁	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
潘闯	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
刘时和	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	
卢凤林	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	
谭丽丽	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

项目已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效;符合规定的要求,同意验收。

本项目工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 440678-AY011 有效期至: 2019年12月				中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 冯伟 注册号: 4400030-174 有效期至: 至2019年12月



3、深圳瑞和佳源项目施工监理（星河传奇花园一、二期）
（获广东省安全生产文明施工优良样板工地奖）

监理合同（合同签订日期：2014.1.20）

深圳瑞和佳源项目
施工监理合同补充协议

合同编号：755-RH-SG-2013006

工程名称：深圳瑞和佳源项目施工监理

工程地点：龙华新区

甲 方：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中行建设监理有限公司



深圳瑞和佳源项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲、乙双方于 2014 年 ____ 月 ____ 日就本工程项目签订了《深圳瑞和佳源项目施工监理合同》（合同编号：755-RH-BJ-2013001），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《深圳瑞和佳源项目施工监理合同》（合同编号：755-RH-BJ-2013001）条款的不同之处，均以本补充协议为准。

1 工程规模及概况

本项目地区位于龙华新区民治街道的上塘社区，处于地铁 4 号线轨道站点上塘站与红山站之间，距龙华线上塘站约 700 米，距离深圳客运站北站约 2.5 公里。规划范围北起佳民街、民塘路、西至腾龙路、南至绿景路。可迅速直达福龙路、梅龙路等外围的城市高、快速路，与深圳市中心区联系便捷，可达性良好；西侧为城市次干路腾龙路，地铁龙华线高架穿过，并在距项目区位约 700 米的位置设置轨道站点——上塘站（约 10 分钟步行路程）。根据《深圳市轨道交通三期工程规划》，上塘站是轨道龙华线与轨道 6 号线的换乘站点，交通方便；北侧次干路民塘路即将通车，区域内的其他主、次、支道路的建设也将在近期实施，对外出行便捷。本项目建设标准暂定为创优工程标准。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止暂定为 36 个自然月（包含春节）。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准，至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。具体要求详见附件一《监理配合工作要求》与附件四《瑞和佳源项目监理采购详细要求》。



17.2 本履行合同过程中发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经协商仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

17.3 双方签字、盖章后生效;双方权利义务履行完毕后终止。

17.4 本协议一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具同等法律效力。

17.5 合同附件:

- 附件一 《监理配合工作要求》
- 附件二 《项目监理班子组成人员名单》
- 附件三 《拟投入本项目监理仪器和设备清单》
- 附件四 《瑞和佳源项目监理采购详细要求》
- 附件五 《瑞和佳源项目总体开发一二三级节点计划》
- 附件六 《星河集团监理工作考核管理办法》
- 附件七 《工序检查一览表》
- 附件八 《重点分项验收检查表》
- 附件九 《工程质量实测实量操作指引》
- 附件十 《工程质量实测实量实施办法》
- 附件十一 《工程实测实量验收标准》
- 附件十二 《星河集团合作方廉洁从业承诺书》
- 附件十三 《关于现场签证的管理规定》
- 附件十四 《设计变更的管理规定》
- 附件十五 《竣工结算资料有效性的管理规定》

甲方:深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

乙方:深圳市中行建设监理有限公司

地址:深圳市福田区中心五路星河中心
21楼

地址:深圳市福田区深南大道6008号特区报业
大厦28DE

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代表:

授权代表:

联系人:邓兵 15316839009

联系人:杨璐琳 13714139057

合同签订地点:

合同订立时间: 2014年1月10日



工程名称变更

证 明

我公司投资兴建的原工程名称深圳瑞和佳源项目施工监理，由深圳市中行建设监理有限公司监理。因公司销售策划的需要，后更改为星河传奇。

特此证明

深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司





施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030020140219002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2014-03-15

建设单位	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司, 深圳市光华上塘股份合作公司		
工程名称	星河悦尚花园一期(暂定名: 龙华新区民治上塘工业区城市更新项目1-01地块)施工总承包工程		
建设地址	龙华新区民治街道		
建设规模	157328.63平方米	合同价格	29500万元
设计单位	艾集康建筑设计(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-03-15	合同竣工日期	2016-04-30
备注	项目经理: 陈志红 注册证书号: [redacted] 项目总监: 黄福祥 注册证书号: [redacted]		
	施工单位项目负责人: 尹翔 施工单位安全主任: 曹广利 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围: 主体工程、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风工程、电梯、消防燃气工程、室外工程。		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030020140219004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2015-06-12

建设单位	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司, 深圳市光华上塘股份合作公司		
工程名称	星河悦尚花园一期(暂定名: 龙华新区民治上塘工业区城市更新项目1-01地块)施工总承包工程		
建设地址	龙华新区民治街道		
建设规模	99432.08平方米	合同价格	16172.458621万元
设计单位	艾集康建筑设计(深圳)有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-01	合同竣工日期	2017-05-31
备注	项目经理: 曹向前 注册证书号: 晋133060707653 项目总监: 黄福祥 注册证书号: 44007111		
	施工单位项目负责人: 方小波 施工单位安全主任: 董强 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围: 主体结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风、电梯、消防、燃气、室外工程。		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收证明~星河传奇一期 (竣工验收日期: 2016.3.28)

GD411 .

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河传奇花园一期施工总承包工程

验收日期: 2016年3月28日

建设单位(盖章): 和佳源房地产开发有限公司

深圳市龙华上塘股份合作公司、深圳市瑞



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		星河传奇花园一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道上塘路		建筑面积	157328.63	工程造价	29500万元
结构类型	1栋、3栋为剪力墙结构	层数	地上: 38~40 层			
	2栋幼儿园为框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	44030020140219002	监理许可证号	19220462-1			
开工日期	2014年03月15日	验收日期	2016年3月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q14030120140084			
建设单位	深圳市龙华上塘股份合作公司、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)556号			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		AW144015217-6/1			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D143002108-12/6			
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司		B1114044030421-6/1			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		A144006005-6/3			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	陈志红
李昊研	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	李昊研
单川	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	单川
梁永强	深圳市中行建设监理有限公司	项目总监	梁永强
梁永强	~	监理工程师	梁永强
李海鹏	星河地产	项目经理	李海鹏
杨川	艾奕康设计咨询有限公司	项目经理	杨川
夏廷涛	~	给排水	夏廷涛
刘海岩	~	电气	刘海岩
邱健	深圳市岩土综合勘察设计公司		邱健
孙学光	中国建筑第五工程局	水电技术人员	孙学光
吴寿全	深圳金安尔消防公司	水、中、	吴寿全
张建	星河地产	暖通设计	张建
张燕旭	~	水设计	张燕旭
张一峰	星河地产	结构设计	张一峰
张一峰	星河地产	电气	张一峰
沈龙	中行监理	电气	沈龙
李海鹏	星河	水暖	李海鹏
李海鹏	星河	装修	李海鹏
李海鹏	星河	暖通	李海鹏
林朝平	中国建筑第五工程局有限公司	林朝平	林朝平



(五) 工程验收结论及备注

本工程各类许可证件齐全, 招标及报告程序合法合规, 勘察报告符合要求, 设计文件经审查符合国家及地方规范要求, 设计人员能及时就位解决问题。

施工单位能认真按图设计文件及验收规范要求施工, 质量满足规范要求及合同约定。

监理单位严格按照管理规范、设计文件及验收规范要求控制施工质量, 发现问题及时上报和处理, 服务品质满足合同要求。

本工程各分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能抽查、观感质量全面满足设计文件及验收规范要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2016年3月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2016年3月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年3月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2016年3月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年3月28日</p>
--	---	---	---	--





竣工验收证明~星河传奇二期 (竣工验收日期: 2016.10.24)

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河传奇花园二期(暂定名:龙华新区民治上塘工业区城市更新项目
1-02地块)施工总承包工程

验收日期: 2016-10-24

建设单位(盖章): 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司、深圳市龙华上塘股份合作公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河传奇花园二期(暂定名:龙华新区民治上塘工业区城市更新项目1-02地块)施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道上塘工业区	建筑面积	99432.08平方米	工程造价	16172.459621万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋A、B、C座33层, D座30层		
			地下: 二 层		
施工许可证号	44030020140219004	监理许可证号	E144006387-4/1		
开工日期	2015.6.1	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120140313		
建设单位	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司、深圳市龙华上塘股份合作公司	资质证书号	深房开字(2014)807号		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		19701174-KJ		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/2		
总包单位	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司		D133000083-12/7		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E14406387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19610			



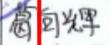
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
席倩	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计	13590152176
孙国峰	深圳市陆建基础设施有限公司	项目经理	13632929067
卢澄	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	18128827358
孙晓华	深圳市燃气(集团)有限公司	燃气组	13688888089
胡文迅	深圳市燃气(集团)有限公司	供气	14691902496
李XX	深圳市燃气(集团)有限公司	材料	18922893529
李XX	深圳市燃气(集团)有限公司	总监	15510613157
高河辉	中天建设集团(深圳)有限公司	项目经理	18608928821
邱健	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察	1588963219
金远明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	138088013315
杜四鹏	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	项目经理	13713890726
马波	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	电气组	13728895356
杨斌	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	暖通工程师	13760405813
李XX	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	水暖	13927305527
李XX	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	电气	13420956722
李XX	深圳市瑞尔信源房地产开发有限公司	给排水	13590942598
沈龙	深圳市中行建设监理有限公司	电气	13825226878



(五)工程验收结论及备注

本工程所含的基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、电气安装、建筑电梯、建筑节能专项工程属建筑无障碍分部本工程的质量符合图纸设计要求和规范规定及关建设工程强制性法律法规的规定，质量控制资料基本齐全、完整有效。安全工和功能的检测合格且检测完整，观感质量一般，竣工验收及程符合法律法规的规定，施工合格，同意竣工验收。

 					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
 					
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	



获奖证明

深圳建筑业协会官方网站 旧版首页 | 联系方式



深圳建筑业网
www.jianzhuxh.com

促进行业发展·维护行业整体利益·维护会员合法权益

[首页](#) | [行业信息](#) | [通知公告](#) | [信用评价](#) | [工程评优](#) | [建筑园地](#) | [会员之家](#) | [资料下载](#) | [联系我们](#)

[培训中心](#) | [机械分会](#) | [建筑劳务分会](#) | [建筑安全分会](#) | [绿色施工分会](#) | [BIM分会](#) | [市政分会](#) | [建造师分会](#) | [总工程师委员会](#) | [党支部委员会](#) | [《深圳建筑业》杂志](#)

获奖工程 Excellence
搜索
关键字: 搜索

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 文明施工样板工程 HTTP://WWW.ZJNDJXJH.COM

广东省安全生产文明施工优良样板工地--深圳地区 筛选:

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	海晨商务中心	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	黄峰	2018
2	嘉兴海上大厦	江苏普华建设股份有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	石伟国	2018
3	星河雅宝高科创新园 G03609-0395 基地	深圳市福田建安建设集团有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	吴小跃	2018
4	美荔苑大厦建设工程	中核华泰建设有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	赵建新	2017
5	半岛城邦花园(四期)施工总承包工程一标段(1栋A座、B座及部分裙房及地下室)	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市建升和钢结构建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	孙秀梅	2017
6	万科云城(五期)施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局安装工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	苏勇	2017
7	金湾世纪大厦主体建设工程	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设监理有限公司	刘洪涛	2016
8	中海鹿丹名苑B区(8-9栋)总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	王国保	2016
9	中海鹿丹名苑A区(5栋、6栋塔楼、7栋)总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	陈志豪	2016
10	星河雅宝高科创新园项目一期二地块施工总承包工程(G03609-0309地块)	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	王军	2016
11	星河传奇花园二期	中天建设集团有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	葛向辉	2016
12	金湾世纪大厦主体建设工程	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设监理有限公司	刘洪涛	2016
13	中海鹿丹名苑A区(1-4栋)总承包工程	深圳市勤城建筑集团有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	朱仕祥	2016
14	星河智荟花园项目	中建二局第一建筑工程有限公司		中行建设监理有限公司	刘海丰	2016
15	美荔苑大厦总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	徐岩山	2015
16	育才中学改扩建工程	深圳市宝安建筑工程有限公司	深圳市君善建筑工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	林家明	2015
17	坪山中心区文化综合体商住部分总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	蔡宝华	2015
18	星河传奇花园一期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	陈志红	2015
19	万科云城(一期)1-3栋工程	深圳市广胜达建设有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	吴清涛	2015
20	前海深圳湾壹号广场地块一、二期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设监理有限公司	周永波	2015

>> 分页 下一页 尾页 页次: 1/2 页共 36 条 20 条/页 转到:

版权所有 2004-2018 深圳建筑业协会 首页 · 关于协会 · 广告服务 · 联系我们 · 协会章程



4、育才中学改扩建工程
(获广东省安全生产文明施工优良样板工地奖)

监理合同 (合同签订日期: 2012. 4. 18)

中监合243-77

正本

工程编号 : 44030520120012001

合同编号 : 20121057JL001

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 育才中学改扩建监理工程

工程地点 : 深圳市南山区蛇口

委托人 : 深圳市南山区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2010 年元月试行版



第一部分 建设工程监理与服务协议书

委托人：深圳市南山区建筑工务局

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：育才中学改扩建监理工程

工程地点：深圳市南山区蛇口招商工业区，北侧为荔园路，西侧为工业六路，南侧为育才路。

工程规模：综合楼新建建筑面积约 20540 m²（含地下一层）。新建体育馆建筑面积约 5733 m²。改造部分建筑物面积共约 17049 m²。

工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

投资性质：100%政府 工程概算投资额：9634.47 万元（估算）

招标部分工程概算投资额：8511 万元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程所有施工内容



4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天 (或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天 (或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012 年 3 月 8 日起至 2016 年 3 月 8 日止, 共 1460 日历天 (或自合同签订之日起至工程竣工验收决算止, 暂计 1460 日历天)。

5. 4 保修阶段服务期限自 2016 年 3 月 8 日起至 2018 年 3 月 8 日止, 共 730 日历天 (或自竣工验收之日起至保修期满止, 暂计 730 日历天)。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天 (或自____起至____止, 暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行并下浮 10%。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。



$$=190.6 \text{ (万元)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 162.01 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 10%。

$$\begin{aligned} \text{施工监理服务收费金额} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \\ &= 162.01 \times (1 - 10\%) = 145.81 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： $145.81 \times 5\% = 7.29$ 万元。

施工阶段和保修阶段的监理费暂定为人民币壹佰伍拾叁万壹仟元整 (¥1531000.00)。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支



报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，委托人执七份，监理人执三份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年04月18日
年 月 日

合同订立地点：

黄贝岭综合车场项目工程监理
合同章
2013年4月24日



竣工验收证明~综合楼、体育馆 (竣工验收日期: 2016.11.28)

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 育才中学改扩建工程(综合楼、体育馆)

验收日期: 2016年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		育才中学改扩建工程(综合楼、体育馆)				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业区工业六路2号		建筑面积	25993.75m ²	工程造价	10497.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403052013003901	监理许可证号				
开工日期	2013年 9月28日	验收日期	2016年11月28日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局		资质证书号			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市宝安建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市宝安建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					
			A244005210			
			A1014044030668			
			A1014044030668			
			A1014044030668			
			A1014044030668			
			E144006387			
			19019			



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市南山区建筑 工务局		张动
		戴新
	深圳市中行建设监 理有限公司		胡... 王干
		吴贵彬
		
		
	深圳市筑派时代建筑 设计有限公司		陈明
		李娜
		董晓音
		
	中国建筑西北设计院		李... 张爱群
		
	深圳市宝定建筑工程 有限公司	项目经理	林... 陈... ...
	项目技术负责人	
		
		
		
		
		
		
		



(五) 工程验收结论及备注

本工程综合楼、体育馆经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工等单位共同验收，各部分项工程施工操作规范、满足设计图纸及施工质量验收规范要求，施工技术、质保资料齐全有效，验收过程符合相关法律法规，各单位一致评定本工程等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张云力 2016年11月28日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2016年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2016年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2016年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2016年11月28日



竣工验收证明~实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心 (竣工验收日期: 2017.1.20)

GD411 0 2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 育才中学改扩建工程(实验楼、教学楼、
阶梯教室、交流中心)

验收日期: 2017年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		育才中学改扩建工程(实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心)				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业区工业六路2号	建筑面积	13820.4m ²	工程造价	2236.82万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	4403052013003901	监理许可证号				
开工日期	2013年9月28日	验收日期	2017年1月20日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	资 质 证 号				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					220016-kj
设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司					A244005210
	中国京冶工程技术有限公司					A111000115
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司					A1014044030668
承建单位(土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司					A1014044030668
承建单位(设备安装)	深圳市宝安建筑工程有限公司					A1014044030668
承建单位(装修)	深圳市宝安建筑工程有限公司					A1014044030668
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司					E144006387
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					19019
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市南山区建筑 工务局		张动
		戴新业
	深圳市中行建设监 理有限公司		肖... 肖...
		万干
		吴贵彬
		
		
	深圳市筑派时代建筑 设计有限公司		张明
		黄河
		李娜
		董晓音
		
	中国建筑... 技术... 院		李... 李...
		张... 张...
	深圳市宝定建筑工程 有限公司	项目经理	林... 林...
	项目技术负责人	陈... 陈...
		赵... 赵...
		
		
		
		
		



(五) 工程验收结论及备注

本工程实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工等单位共同验收，各分部分项工程施工操作规范、满足设计图纸及施工质量验收规范要求，施工技术、质保资料齐全有效，验收过程符合相关法律法规，各单位一致评定本工程等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月20日</p>
--	---	---	--	--

6



获奖证明

(广东省安全生产文明施工优良样板工地)

深圳建筑业协会官方网站 旧版首页 | 联系方式



深圳建筑业网
www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

首页 行业信息 通知公告 信用评价 工程评价 建筑园地 会员之家 资料下载 联系我们

培训中心 机械分会 建筑劳务分会 建筑安全分会 绿色施工分会 BIM分会 市政分会 建通分会 总工程师委员会 党支部委员会 《深圳建筑业》杂志

获奖工程 搜索 关键字: 中行

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 文明施工样板工程 HTTP://WWW.ZONZHAN.COM

广东省安全生产文明施工优良样板工地--深圳地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	海晏商务中心	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	黄峰	2018
2	景兴海上大厦	江苏普华建设股份有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	石伟刚	2018
3	星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地	深圳市福田建设集团股份有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	吴小跃	2018
4	奥盛大厦建设工程	中核华泰建设有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	赵建新	2017
5	半亩城邦花园(四期)施工总承包工程一标段(1栋A座、8座及部分裙房及地下室)	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市建升和钢结构建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	孙秀梅	2017
6	万科云城(五期)施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局安装工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	苏勇	2017
7	金迪世纪大厦主体建安工程	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	刘洪涛	2016
8	中海康丹名苑B区(8-9栋)总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	王康保	2016
9	中海康丹名苑A区(5栋、6栋裙楼、7栋)总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	陈志豪	2016
10	星河雅宝高科创新园项目一期二地块施工总承包工程(G03609-0309地块)	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	王军	2016
11	星河传香花园二期	中天建设集团有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	葛向辉	2016
12	金迪世纪大厦主体建安工程	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	刘洪涛	2016
13	中海康丹名苑A区(1-4栋)总承包工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	朱仕祥	2016
14	星河传香花园项目	中建二局第一建筑工程有限公司		中行建设工程监理有限公司	刘海丰	2016
15	凤凰皇庭大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	徐金山	2015
16	育才中学改扩建工程	深圳市宝安建筑工程有限公司	深圳市碧鹏建筑工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	林家明	2015
17	坪山中心区文化综合体育中心部分总包工程	中国建筑第八工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	蔡宝华	2015
18	星河传香花园一期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	陈志江	2015
19	万科云城(一期)1-3栋工程	深圳市广数达建设有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	吴清涛	2015
20	鹏城深圳湾壹号广场南地块一、二期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	周小波	2015

>> 分页 下一页 尾页 页次: 1/2 页 共 36 条 20 条/页 转到: 1



(深圳市优质结构工程)

深圳建筑业协会官方网站 旧版首页 | 联系方式



深圳建筑业网
www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[首页](#)
[行业信息](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[工程评优](#)
[建筑园地](#)
[会员之家](#)
[资料下载](#)
[联系我们](#)

[培训中心](#)
[机械分会](#)
[建筑劳务分会](#)
[建筑安全分会](#)
[绿色施工分会](#)
[BIM分会](#)
[市政分会](#)
[建造师分会](#)
[总工程师委员会](#)
[质文部委员会](#)
[《深圳建筑业》杂志](#)

行业评优 搜索

关键字:

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 深圳市优质结构工程 HTTP://WWW.JIANZHUXH.COM

深圳市优质结构工程 筛选:

工程名称	施工单位	项目经理	检验施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	施工 许可证	年度
深圳市公安局龙岗分局二所二队一中心2号地块	中国建筑第四工程有限公司	刘海平		深圳市中行建设监理有限公司	昌鸿		63759		2017,下半年
半岛城邦花园(四期)一标段(1栋A座、B座)	中建二局第一建筑工程有限公司	孙秀梅		深圳市中行建设监理有限公司	陈汉强		151390		2017,下半年
万科云城(五期)	中国建筑第四工程有限公司	苏勇	扬州市江都区金马劳务有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	张朴		193936		2017,下半年
中海康丹名苑B区(8-9栋)	中国建筑第五工程有限公司	王昌保	深圳地质建设工程公司	深圳市中行建设监理有限公司			54176		2017,上半年
半岛城邦花园(四期)二标段(1栋C座、D座)	中国建筑一局(集团)有限公司	许林建		深圳市中行建设监理有限公司			165776		2017,上半年
太子湾总部湾东东西广场	中国华西企业有限公司	张圣民		深圳市中行建设监理有限公司/ 深圳市鸿业工程项目管理有限公司	高振中/黄旭东		128444		2017,上半年
万科云城(四期)	中国建筑第四工程有限公司	范卫龙		深圳市中行建设监理有限公司	黄蔚		79230		2017,上半年
星河智荟花园	中建二局第一建筑工程有限公司	刘海丰	/	深圳市中行建设监理有限公司	张颖		156969		2016,下半年
金逸世纪大厦	中建二局第一建设工程有限责任公司	刘洪涛	/	深圳市中行建设监理有限公司	程传信		113728		2016,下半年
中海康丹名苑A区(1-4栋)	深圳市鹏城建筑集团有限公司	朱仕祥	/	深圳市中行建设监理有限公司	伍正辉		89182		2016,下半年
中海康丹名苑A区(5栋、6栋、塔楼、7栋)	中国华西企业有限公司	陈志敏	/	深圳市中行建设监理有限公司	伍正辉		108190		2016,下半年
恒裕嘉城	江苏省华建建设股份有限公司	袁邦权	扬州市江都区金马劳务有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	鹿红平		114430		2016,上半年
星河传奇商厦	深圳市建工集团股份有限公司	林正源	深圳市德建基础有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	李谷良		128116		2016,上半年
金地塞拉维花园A09-0137地块	中建二局集团有限公司	郭洪波	中国地质工程集团公司	深圳市中行建设监理有限公司	张朴		209077		2015,下半年
鹏城深圳湾壹号广场一、二期	中国建筑第五工程有限公司	周永波	广东耀南建筑工程有限公司 深圳市佳广源宗各有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	王友建		194164		2015,下半年
万科云城(一期)1-3栋	深圳市广胜达建设有限公司	吴清涛		深圳市中行建设监理有限公司	黄蔚		5379		2015,下半年
依波大厦	深圳市鹏城建设工程有限公司	董敬国	深圳市华恒建设工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	潘孝辉		40970		2015,下半年
星河雅宝高科创新园项目一期二地块(G03609-0390地块)	中国华西企业有限公司	王军	深圳市工勘岩土工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	谢士德		178854		2015,下半年
金新农大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司	李威	深圳市宏业基础工程有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	张小文		33084		2015,上半年
育才中学改扩建工程	深圳市宝安建筑工程有限公司	林家明	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	龚裕祥		44238		2015,上半年

>> 分页 首页 上一页 下一页 尾页 页次: 1/4 页 共78条 20条/页 转到: 页



五、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(地基与基础工程、01-05地块上部工程(含地下室)监理) (获深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	1799.49	地基与基础工程 2019.7.24 01-05地块上部工程 2021.3.11	地基与基础工程 2021.11.29 01-05地块上部工程 在建	房屋建筑工程
2	海德园项目 (获深圳市优质结构工程奖)	908.35	2018.11	A区: 2024.8.12 B区: 2023.8.16	房屋建筑工程
3	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程	335.3408	2023.10.17	在建	房屋建筑工程
4	光明新区光明办事处大丰安片区城市更新项目 监理工程(星河天地花园) (广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地; 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构奖)	2848.13	2018.1.1	一期: 2020.5.15 二期: 2021.1.12	房屋建筑工程
5	信宏城片区城市更新项目(一期)监理服务(深业云筑一期(A626-0180)项目)(获深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	738.86	2020.9.27	2022.12.20	房屋建筑工程



序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
6	深圳龙腾项目一期02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理(合正方州雅居1-3栋)(合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋)(合正方州泓园1-4栋) (获广东省建设工程优质结构奖)	1235.25	2017.11	雅居:2024.5.20 润园:2024.1.8 泓园:2023.11.22	房屋建筑工程
7	卓越沙井辛养项目(誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩)(深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	464.2	2016.11.23	誉珑豪轩:2021.4.9 誉珑荟庭:2021.4.9 誉珑名苑:2021.6.22 誉珑明轩:2021.6.22	房屋建筑工程



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
(地基与基础工程、01-05 地块上部工程(含地下室) 监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-718425002001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
地基与基础工程监理

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 697.003000万元

中标工期: 施工阶段731日历天, 保修阶段730日历天。

项目经理(总监): 王友建

本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-11

查验码: 3477353372137282

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-718425012001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1102.464615万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王友建

本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-03



查验码: 6229755544179144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同~地基与基础工程 (合同签订日期: 2019.7.24)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交接东南角

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交接东南角

紧邻地铁线

3. 工程规模: 深圳市城建产业园发展有限公司罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元

项目位于罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交接东南角,地铁9号线、14号线在基坑边线50米范围内。开发建设用地面积约41402.5m²,分三个地块,其中01-01地块用地面积约15233m²,01-03地块用地面积约13634.6m²,01-05地块用地面积约11479.3m²。预计总建筑面积约60万m²,项目建设集商业、新型产业和住宅为一体的城市综合体,01-01拟建1栋380米左右的超高层办公楼;01-03拟建1栋250米左右的产业研发楼、1栋130米左右的公寓楼;01-05地块拟建3栋200米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等。

本次招标主要内容为地基与基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程(暂定)等)监理服务,本项目地下室拟建4层,基坑深约21-24米,基坑支护采用支护桩加内支撑或锚索的方式,土石方量约100万方。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程概算投资额: 1450000万元 招标部分工程概算投资额: 54800万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 王友建，身份证号码： 420203196307093316，
注册号： 44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为(大写)：陆佰玖拾柒万零叁拾元整 (¥6970030.00 元)。
该酬金为含税价，包括不含税金额 6575500 元，税额 394530 元，税率 6%

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				663.8124	33.1906		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 31 日起至 2023 年 08 月 30 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 31 日起至 2021 年 08 月 30 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 08 月 31 日起至 2023 年 08 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月24日
2. 订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号
3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

(盖章)
住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程咨询有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：

高利航
2019.7.24



监理合同~01-05 地块上部工程（含地下室）监理（合同签订日期：2021.3.11）

工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m,总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m,总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m,裙楼建筑高度 44.40m,总共 8 层。

公共配套设施在场地北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²,一至三层层高 4.2m,建筑高度为 16.15m,总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日

2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执两份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

进黄杰

法定代表人或其授权代理人: (签章)

区报业大厦 28D

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



地基与基础工程竣工验收报告~01-01 地块 (竣工时间 2021.11.29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-01地块桩基工程

验收日期: 2021 年 11 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-01地块桩基工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	906.062784万元
结构类型	地基与基础	工程桩数量	人工挖孔桩	46	根
	人工挖孔桩				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842503	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/11/29		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021005		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年11月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>注册号 44003746</p> <p>2021年11月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>注册号 202775(00)</p> <p>2022.12.04</p> <p>2021年11月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年11月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年11月29日</p>
---	--	---	---	---





地基与基础工程竣工验收报告~01-03 地块 (竣工时间 2021.11.26)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-03地块桩基工程

验收日期: 2021年11月26日

建设单位(盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-03地块桩基工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	906.062784万元
结构类型	地基与基础	工程桩数量	钻(冲)孔灌注桩	15	根
	钻(冲)孔灌注桩				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842504	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/11/26		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021006		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月26日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月26日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月26日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月26日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月26日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



地基与基础工程竣工验收报告~01-05 地块 (竣工时间 2021.8.19)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-05地块桩基工程

验收日期: 2021年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 3 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-05地块桩基工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	906.062784万元
结构类型	地基与基础	工程桩数量	钻(冲)孔灌注桩	114	根
	钻(冲)孔灌注桩+人工挖孔桩		人工挖孔桩	4	根
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842502	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/8/19		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

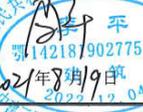
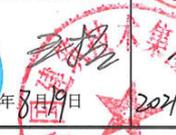
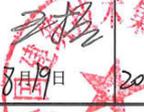


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王哲
 注册号：1100654-061
 有效期：至2021年12月

建设单位：  同意竣工验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月19日	监理单位：  同意 (公章) 总监理工程师：  008746 2022.04.15  2021年8月19日	施工单位：  同意竣工 (公章) 单位(项目)负责人：  一级注册建造师执业印章 14218/902775(00) 2022.12.04  2021年8月19日	设计单位： 同意 (公章) 单位(项目)负责人：   2021年8月19日	勘察单位：  同意 (公章) 单位(项目)负责人：   2021年8月19日
---	---	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明





表扬信

深圳市城建产业园发展有限公司

表 扬 信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在 2021 年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年7月28日





表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、
王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、
叶燕珊、殷廷



深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号



2、海德园项目

监理合同（合同签订日期：2018.11）

中监合 2019-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海 德 园 项 目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委 托 人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目

2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%私有

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____
2. 市政公用工程：_____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 1460 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 10 月 1 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：____ / ____（¥ ____ / ____ 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 ____ / ____ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

海德园项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量(人)	暂定时间(月)	固定包干单价(元/人.月)	费用(元)
1	基坑支护、土方开挖、基础桩阶段	总监(土建)	1	13	24000	312,000
		持证土建监理工程师	1	13	18000	234,000
		土建工程师	0	0	13000	0.00
		安装工程师	0	0	13500	0.00
		安全员	1	13	13500	175,500



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:	(签字)		法定代表人或其委托代理人:	(签字)	
开户银行:			开户银行:		中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行
账号:			账号:		4420 1508 0000 5252 2534
住所:			住所:		深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D
邮编:			邮编:		518034
电话:			电话:		
合同订立地点:	_____				
合同订立时间:	_____年 月 日				



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验收时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验收时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

（公章）

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告~A区 (竣工验收日期: 2024.8.12)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024.8.12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3~45 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司; 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段鹏飞
注册号：1111901-058
有效期：至2026年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日





竣工验收报告~B区 (竣工验收日期: 2023.8.16)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 海德园 B 区主体工程

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

建设单位 (盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640号施工许可证开 工日期为2019年12月09日)	验收日期	2023年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 冈、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>8</u>月<u>16</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月 2023年8月16日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年8月16日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月16日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月</p>	



竣工验收报告~地下连接通道 (竣工验收日期: 2023.8.16)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 海德园地下连接通道项目土石方、
基坑支护、桩基础、主体工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500677	项目代码	2018-440300-70-03-50067
项目名称	海德园地下连接通道	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区安托山三路		
建筑面积	787.2 平方	工程造价	265 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2 层
立项批准文号	深福田发改备案(2018) 0030 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2019-0053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2020-0017 号
施工许可证号	2020-2134	监理许可证号	E244006384
开工日期	2020-12-24	验收日期	2023.8.16
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-03
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



B区

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐刚
副组长	陈希成 刘军 徐泰松 余勇
组员	江峡晖 江峡晖 钟良 刘建成 龙闵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟良	江峡晖 姚惠生 李进 黄鹏贤
建设设备安装工程	龙闵	刘建成 李勇 李儒军 邹小勇 白文来
工程质控资料	王维斌	吴媛 曾垂娜 苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年8月16日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 余勇</p> <p>注册号: 1111901-062</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>2023年8月16日</p> </div>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>有效期: 2026.03.24</p> <p>2023年8月16日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年8月16日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>陈希成</p> <p>粤244151553395(00)</p> <p>2023年8月16日</p> <p>2021.05.04</p> <p>深圳市鹏城建筑集团有限公司</p> </div>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年8月16日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐泰松</p> <p>注册号: 4401673-AY011</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>



获奖证明

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1484&typeld=35

1/2



3、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440303-04-01-409352004001

标段名称: 笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程
监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 335.340800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王友建

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22



查验码: 1197543123053447 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（合同签订日期：2023.10.17）

工程编号：_____

合同编号：笋岗安置2023003

深圳市工程监理合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路和宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王友建, 身份证号码: 420203196307093316, 注册号: 44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整(¥3353408.00元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3193722.00元+159686.00元=3353408.00元(暂定价)

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023年10月27日 起至 2027年10月17日 止,总计 1452 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自年/月/日起至年/月/日止,共日日历天;
- 2.勘察阶段:自年/月/日起至年/月/日止,共日日历天;
- 3.设计阶段:自年/月/日起至年/月/日止,共日日历天;
- 4.施工阶段:自 2023年10月27日 起(以开工令时间为准)至 2025年10月17日 止,共 722 日历天;
- 5.保修阶段:自 2025年10月18日 起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2027年10月17日 止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自年/月/日起至年/月/日止,共日日历天;
- 7.其他服务:自年/月/日起至年/月/日止,共日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式 十四 份,具有同等法律效力,双方各执 七 份。



委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
住所： 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编： 518008
法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行： 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号： 660000018214800016
电话： 0755-83516318
传真： /
电子邮箱： 3012068464@qq.com



4、光明新区光明办事处大丰安片区城市更新项目监理工程(星河天地花园)

监理合同 (合同签订日期: 2018. 1. 1)

工程编号 :	<u>755-FA-BJ-201</u>
合同编号 :	<u>6001</u>

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 :	<u>光明新区光明办事处大丰安片区城市更新项目监理工程</u>
工程地点 :	<u>深圳市光明新区</u>
委托人 :	<u>深圳市奥星房地产开发有限公司</u>
监理人 :	<u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>

2012年2月试行版

1



2. 保修阶段自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日止, 共 366 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟捌佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾元整 (¥2848.125 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2712.5 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 135.625 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: 518034 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____

合同订立时间: 2018 年 1 月 1 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 78-201800008

深地名许字 GM201810016 号

申请单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
批准名称	星河天地花园一期	汉语拼音	XINGHETIANDI HUAYUANYIQI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21080.81 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区光明街道东周一街(暂定)路西面光安路南面	土地合同或房地产证	2017-7012(合)
宗地代码	440306206002GB00089	宗地号	A513-0127
命名含义	无		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306206002GB00089 的土地上的建筑物命名为“星河天地花园一期”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“星河天地花园一期”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“星河天地花园一期”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2018-01-22		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 78-201800006

深地名许字 GM201810019 号

申请单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
批准名称	星河天地花园二期	汉语拼音	XINGHETIANDI HUAYUANERQI
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	14478.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区光明街道东周一街(暂定)路西面光安路北面	土地合同或房地产证	2017-7011(合)
宗地代码	440306206002GB00088	宗地号	A513-0126
命名含义	无		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206002GB00088 的土地上的建筑物命名为“星河天地花园二期”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星河天地花园二期”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“星河天地花园二期”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2018-01-22		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告~一期 (竣工验收日期: 2020.5.15)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 星河天地花园一期精装修工程

验收日期: 2020-5-15

建设单位(盖章): 深圳市奥星房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	星河天地花园一期总承包工程		
工程地点	光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧	建筑面积	176122.82平方米
		工程造价	28700万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: A栋、D栋、E栋、F栋为49层, B栋C栋为47层
	剪力墙结构		地下: 2层
施工许可证号	2018-0540	监理许可证号	44017566
开工日期	2018.6.15	验收日期	2020.5.15
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018046
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市金英尔建设工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市毅豪人防工程防护设备有限公司		
承建单位(装修)	金刚幕墙集团有限公司、深圳市科顺防水工程有限公司、深圳市龙辉三和安防科技有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜西鹏
副组长	刘合楼、翟志梅、刘晓艳、温竞聪、郑劲松
组员	吴高峰、李必超、冯建源、熊晓强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴大英	杨新、伍元、陈军、黄雄、裴显能、邹林峰、李金彪、姚晓琳、陈志南、王明辉、李勋、蔡少斌、邓士成
建筑设备安装工程	张琦	郭华杰、陈李君、钟超、韦代豪、孟贤龙、叶焕城、赵坤、朱平
通讯、电视、燃气等专业工程	马波	陈振能、张良元、何小强、陈吉祥
工程质控资料	刘备	郑甜、陈美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

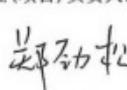




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日


GD-E1-914/6



竣工验收报告~二期 (竣工验收日期: 2021.1.12)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 星河天地花园二期总承包工程

验收日期: 2021年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市奥星房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地花园二期总承包工程		
工程地点	深圳市光明新区光明办事处东周一街与东周三街西北侧 (A513-0126)	建筑面积	121444.24m ²
		工程造价	30209.426747万元
结构类型	框架剪力墙/核心筒框架结构	层数	地上: 3/28/50 层 地下: 3 层
施工许可证号	4403872018000103	监理许可证号	E144006387
开工日期	2018年6月29日	验收日期	2021年1月12日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报(登记)[2018]036
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市远达科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司、深圳中天精装股份有限公司、深圳展博建设工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、深圳市华鹏建筑装饰设计工程有限公司、深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司、金刚幕墙集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜西鹏
副组长	刘合楼、韩飞龙
组员	黄军、王一旻、李必超、陈劲松、熊晓强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴大英	杨新、伍元、陈军、刘杰、刘彬、姚晓林、施畅、黄继斌、刘小平、李超、马帅
建筑设备安装工程	张琦	马波、颜克祥、赵国平、李选敏、马建波、郭志平
工程质控资料	刘各	郑甜、唐艳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月12日		 (公章) 总监理工程师:  2021年1月12日		 韩飞龙 2023.05.18 中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 韩飞龙  2021年1月12日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月12日	

GD-E1-914/6



获奖证明

今天是2023年10月18日, 星期三, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度 星河天地花园

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设工程顾问有限公司	费军	2019

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

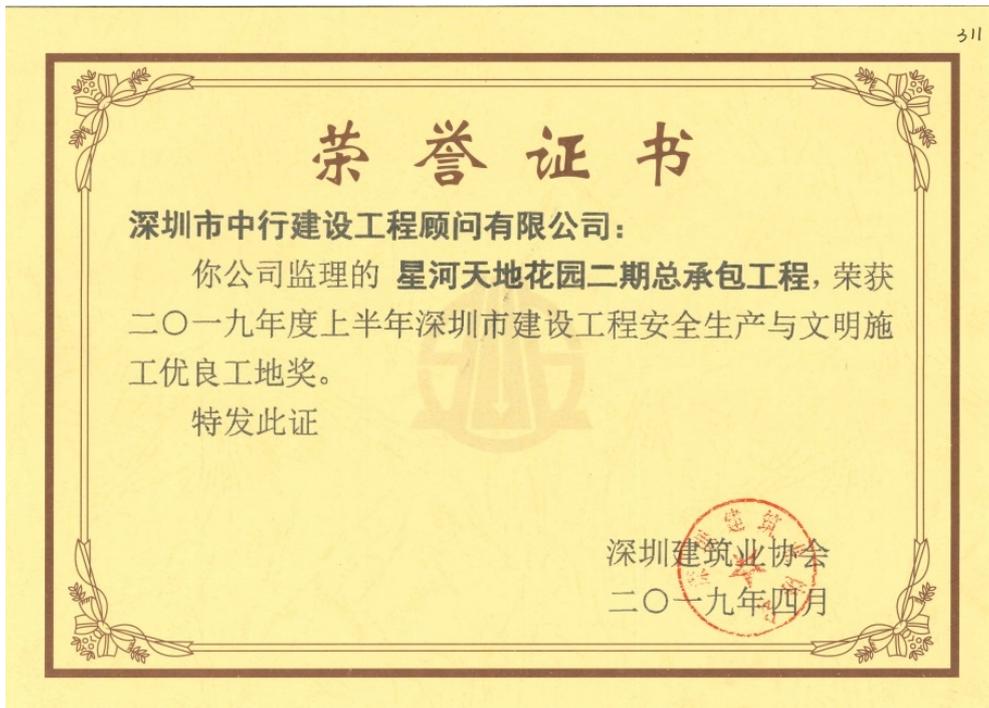
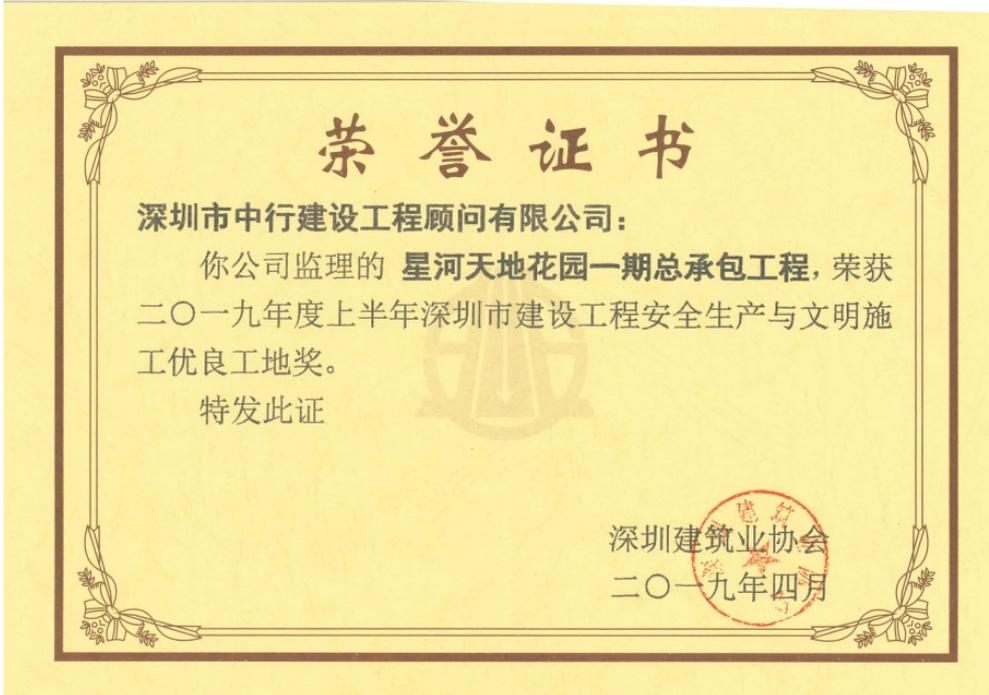
版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A幢三楼主楼 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站







5、信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务 （深业云筑一期（A626-0180）项目）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190014006001

标段名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：738.855000万元

中标工期：1547

项目经理(总监)：龚裕祥

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-22

查验码：1068552985416491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





监理合同（合同签订日期：2020.9.27）

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用；项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $(\text{施工阶段监理酬金暂定合同价} \div \text{施工阶段服务天数}) \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国家税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）
住 所：深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A
邮政编码：518007
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账 号：44201501100052571390
电 话：0755-27555585
传 真：0755-27555585
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D
邮政编码：518009
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账 号：44201508000052522534
电 话：0755-83516318
传 真：0755-83515633
电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYUYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-08			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2022.12.20)

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位 (盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口	建筑面积	19.5万m ²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋人才房33层, 2栋一单元至六单元32层, 3栋幼儿园3层 地下: 2层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

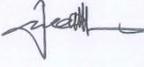
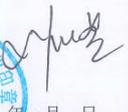


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部施工内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 已签订工程质量保修书, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收, 验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日



 * GD- E1- 914 / 6 *



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 深业云筑 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	深业云筑一期 (A626-0180)项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波	筏板基础/框剪结构	195000㎡	2022年度下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深业云筑 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波	195374.4㎡	2022年度下半年
2	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	韩贤交	131834.75㎡	2022年度下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



6、龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理(合正方州雅居 1-3 栋)(合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋)(合正方州泓园 1-4 栋)

中标通知书

256

深圳市中龙信合投资有限公司

中标通知书

编号: LT-001

深圳市中行建设监理有限公司:

由我司组织的 龙岗区龙腾工业区(二期)城市更新单元一期工程监理与相关服务一标段(02-03、02-04、02-05 地块) 招标工作已经结束, 经过我公司招标小组的综合评审, 现确定贵公司为该工程项目的中标单位, 请务必在接到本通知书 3 个工作日内前来我公司按我司招标文件所附工程合同文本以及贵我双方确定的合同条件、**中标价格(中标价格为: 12352500 元)** 签订合同。贵公司在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害, 包括第三方人员意外伤害, 由贵公司自行投保, 因贵公司原因造成任何人员伤亡(包括第三方人员伤亡在内), 所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由贵公司负责。

贵司签收本中标通知书后, 视为接受中标结果, 请尽快安排相关人员进场配合我司展开工作。若不履行相应义务, 我方可拒签合同。

若贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同的, 或签订合同后未按时补充澄清问题的书面盖章资料, 视为贵司放弃中标资格及重大违约, 本中标通知书及合同自动失效, 我司将另行与其他单位签订合同。

特此通知。

深圳市中龙信合投资有限公司

2017年 09月 18日





监理合同（合同签订日期：2017.11）

	深圳市合正集团	合同编号	LT(-)-021
	建设工程施工合同标准文本	第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 纳税人类别：一般纳税人
 纳税人识别号：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000023309200620071

承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
 注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
 法定代表人：肖斌乾（必须是营业执照）
 纳税人类别：一般纳税人税率：6%
 纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
 开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
 开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
 乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²，建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 15800m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施(含幼儿园)11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。





 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团	合同编号	LT(-)-021
	建设工程施工合同标准文本	第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：

序号	监理人员类别	单位	各类人员累计 监理期限	综合单价（元/ 人·月）	合计（元）	备注
1	项目总监	人·月	58	22500	1305000	
2	项目报建总监	人·月	104	13000	1352000	发生时才 计取
3	土建监理工程师	人·月	200	12000	2400000	
4	水暖监理工程师	人·月	103	12500	1287500	
5	强弱电监理工程师	人·月	107	12500	1337500	
6	园林监理工程师	人·月	8	12000	96000	
7	安全监理工程师	人·月	94	12500	1175000	
8	精装修监理工程师	人·月	27	12500	337500	
9	幕墙监理工程师	人·月	12	12500	150000	
10	水暖监理员	人·月	0	10500	0	
11	强弱电监理员	人·月	0	10500	0	
12	实测实量/监理员	人·月	121	9500	1149500	
13	资料员	人·月	52	7500	390000	
14	监理费小计	元			10980000	
15	绩效奖金	元	1~13 项监理费 小计	7.5%	823500	
16	不可预见费（由甲方 管理，支付清单外不 可预见费用）	元	1~13 项监费 小计	5%	549000	
17	合计（14）+（15） +（16）	元			12352500	

以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。



02-03、04、05地块监
理人员配置表(2017)

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



	深圳市合正集团	合同编号	LT(-)-021
	建设工程施工合同标准文本	第 3 页	共 18 页

- 贰仟伍佰元整。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税普通发票税率为 6%，本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税普通发票。
- 2、如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与已中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金；
3. 监理绩效奖金根据监理服务质量按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放；
4. 每个月基本监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：

$$\text{工程监理与相关服务费} = \sum(\text{各类组成人员综合费用} \times \text{实际相应组成人员数量}) \times 0.9 \times \text{相应服务期}。$$

项目机构各类组成人员综合费用构成计算可使用下表：

《项目机构组成人员综合费用计算表》

项目机构组成人员类别	费用单位	各类人员基本费用 I	企业管理费 II	企业利润 III	税金 IV	各类人员综合费用 V
项目总监	元/人月	12375	6860.04	1923.5	1341.45	22500
项目报建总监	元/人月	7150	3963.58	1111.36	775.06	13000
土建监理工程师	元/人月	6600	3658.69	1025.87	715.44	12000
水暖监理工程师	元/人月	6875	3811.14	1068.61	745.25	12500
强弱电监理工程师	元/人月	6875	3811.14	1068.61	745.25	12500
园林监理工程师	元/人月	6600	3658.69	1025.87	715.44	12000
安全监理工程师	元/人月	6875	3811.14	1068.61	745.25	12500
精装修监理工程师	元/人月	6875	3811.14	1068.61	745.25	12500
幕墙监理工程师	元/人月	6875	3811.14	1068.61	745.25	12500
水暖监理员	元/人月	5775	3201.35	897.64	626.01	10500
强弱电监理员	元/人月	5775	3201.35	897.64	626.01	10500
实测实量/监理员	元/人月	5225	2896.46	812.15	566.39	9500
资料员	元/人月	4125	2286.68	641.17	447.15	7500

5. 工程开工后，如果工程中途因故停工，连续停工超过 2 个月时，甲方有权视现场情况要求乙方全部或撤离部分已进场人员，乙方自接到甲方书面通知后一周内应将已进场相关监理人员另行安排（甲方要求留下值守的人员除外），甲方自通知后次下月起只支付留守人员综合监理费用（因乙方原因停工，甲方不支付任何费用）。
6. 工程竣工验收监理期结束后，且双方办理完结算后 1 个月内，甲方付至结算价款的 100%；
7. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表；
8. 乙方在申请每笔款项前，需按甲方要求提供相同金额的完税发票，支付款尾款时，需提供全额发票。

第四条 监理工期



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 18 页	共 18 页

附件 16: 工程形象进度确认单
附件 17: 供应链付款单发票清单



第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)的补充协议,凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》(印刷本)相冲突的,以本协议为准。

第二十条 本协议书经双方法人代表(或合法委托代理人)签字盖章后生效,至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议书一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

甲方: 深圳市中龙信合投资有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法人代表或委托代表: 余芳

法人代表或委托代表: [Signature]

甲方联系人: 杨蓬 13902475104

乙方联系人: 吕真 18200984123

2017年//月 日



竣工验收报告~合正方州雅居 1-3 栋 (竣工验收日期: 2024. 5. 20)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州雅居 1-3 栋

验收日期: 2024.5.20

建设单位 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司





工程名称变更

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

(二) 验收程序

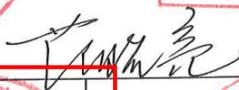
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  姓名: 湛贻涛 注册号: 4401870-103 有效期: 至2024年06月 
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:





竣工验收报告~合正方州润园 (竣工验收日期: 2024.1.8)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司





工程名称变更

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年 1月8日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 1月 8日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 1月 8日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张华盛 2024年 1月 8日

注册号: 3402118-AY003

有效期: 至2025年6月



竣工验收报告~合正方州泓园 (竣工验收日期: 2023.11.22)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称: 合正方州泓园1-4栋

验收日期: 2023年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋				
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧	建筑面积	217069.48m ²	工程造价	55546.11383万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005		
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳陆城装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

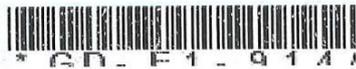
组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	湛贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	湛贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:张华盛
注册号:3402118-AY003
有效期:至2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------





获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)122C号

二〇二三年九月二十七日





协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

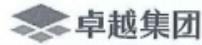
1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；



1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016年9月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约28万平方米，具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监督管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行100%全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



 卓越集团

监理委托合同

4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

5 监理费用计算和支付

- 5.1 合同总价：¥4642000.00 元(其中监理激励奖金为 422000 元)，大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。
- 5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。
- 5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：
- 1) 未获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；
 - 2) 获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。
- 5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。
- 结算方法：结算金额=总监或总代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。
- 备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。
- 5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。
- 5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第 5 页，共 43 页



卓越集团

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方：
法定代表人：
委托代理人：

乙方：
法定代表人：
委托代理人：

签约日期： 年 月 日
2016.11.23

2016.11.23



施工许可证—辛养（誉珑豪轩）



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017042902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-05-25

证书序列号: 2018-0522

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑豪轩		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	57126.56 平方米	合同价格	19885.979065 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-10	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 李林 注册证书号: 粤144111118426 项目总监: 刘军 注册证书号: 44021527 (00556654) 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; ; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527 (00556654)) ◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证—辛养（誉珑荟庭）



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017042904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-05-25

证书序列号: 2018-0595

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑荟庭		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	100489.30 平方米	合同价格	34951.605948 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 李林 注册证书号: 粤144111118426 项目总监: 刘军 注册证书号: 44021527 (00556654) 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; ; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527 (00556654)) ◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证—辛养（誉珑明苑）



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017042905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018年06月15日

证书序列号: 2018-0594			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑明苑		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	91956.33 平方米	合同价格	32705.768835 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 李林 注册证书号: 粤144111118426 项目总监: 刘军 注册证书号: 44021527 (0056654) 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防 工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘 军(44021527 (0056654)) ◆◆◆ 2019-04-15项目总监由 程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

施工许可证—辛养（誉珑明轩）



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017042905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018年06月15日

证书序列号: 2018-0596			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑明轩		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	55709.36 平方米	合同价格	19523.784414 万元
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 李林 注册证书号: 粤144111118426 项目总监: 刘军 注册证书号: 44021527 (0056654) 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工 程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘 军(44021527 (0056654)) ◆◆◆ 2019-04-15项目总监由 程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			



竣工验收报告——誉珑豪轩（竣工验收日期：2021.4.9）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑豪轩

验收日期： 2021年4月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 11层 B座: 33层 C座: 32层 层 地下: A座: 2层 B座: 2层 C座: 2层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	FJ20180120		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
 (管球常轩)

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日
 * GD- E1- 914 / 6 *				



竣工验收报告——誉珑荟庭（竣工验收日期：2021.4.9）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：誉珑荟庭

验收日期：2021年04月09日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 43层 B座: 43层 C座: 42层 D座: 16层 层 地下: A座: 3层 B座: 3层 C座: 3层 D座: 3层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



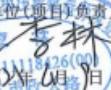
* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(塔位基础)

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023.12.08 深圳市工业集团股份有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
* GD-E1-914/6 *				



竣工验收报告——誉珑名苑 (竣工验收日期: 2021.6.22)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021年6月22日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈叔彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

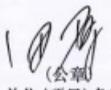
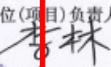
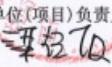
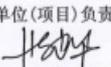


五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(李林签)



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月22日





竣工验收报告——誉珑明轩（竣工验收日期：2021.6.22）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月22日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	55709.36m ²	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司 深圳市弘景装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



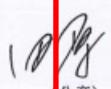
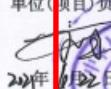
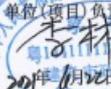
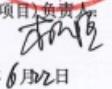
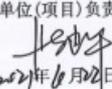
* GD- E1- 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

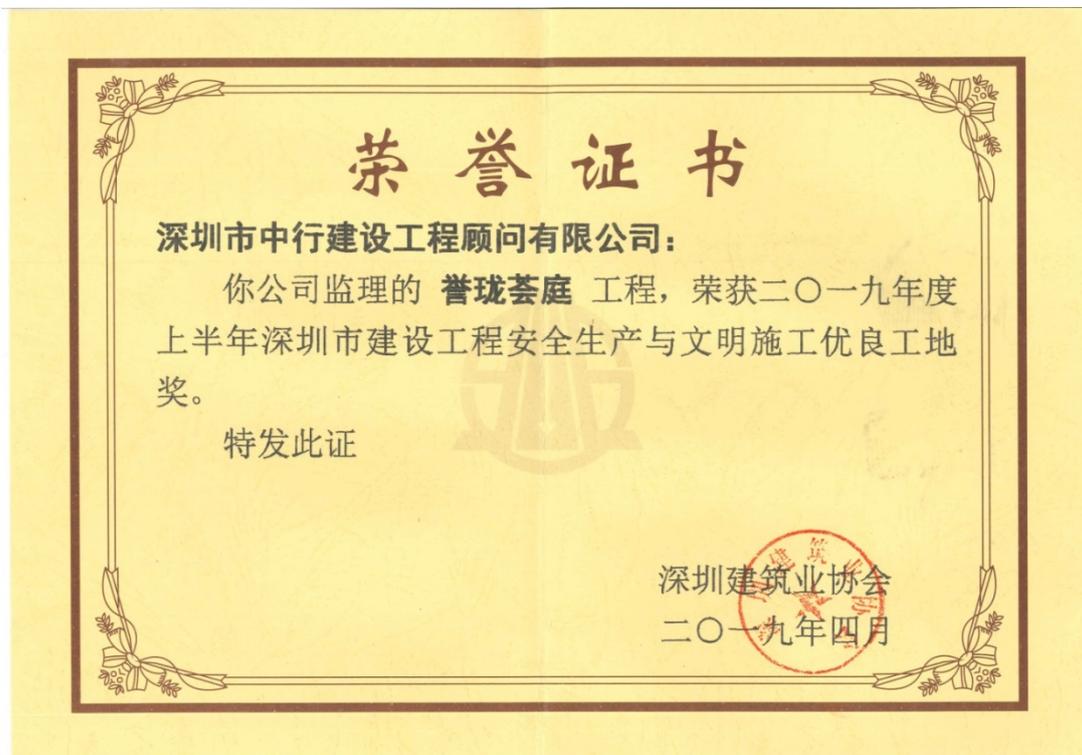
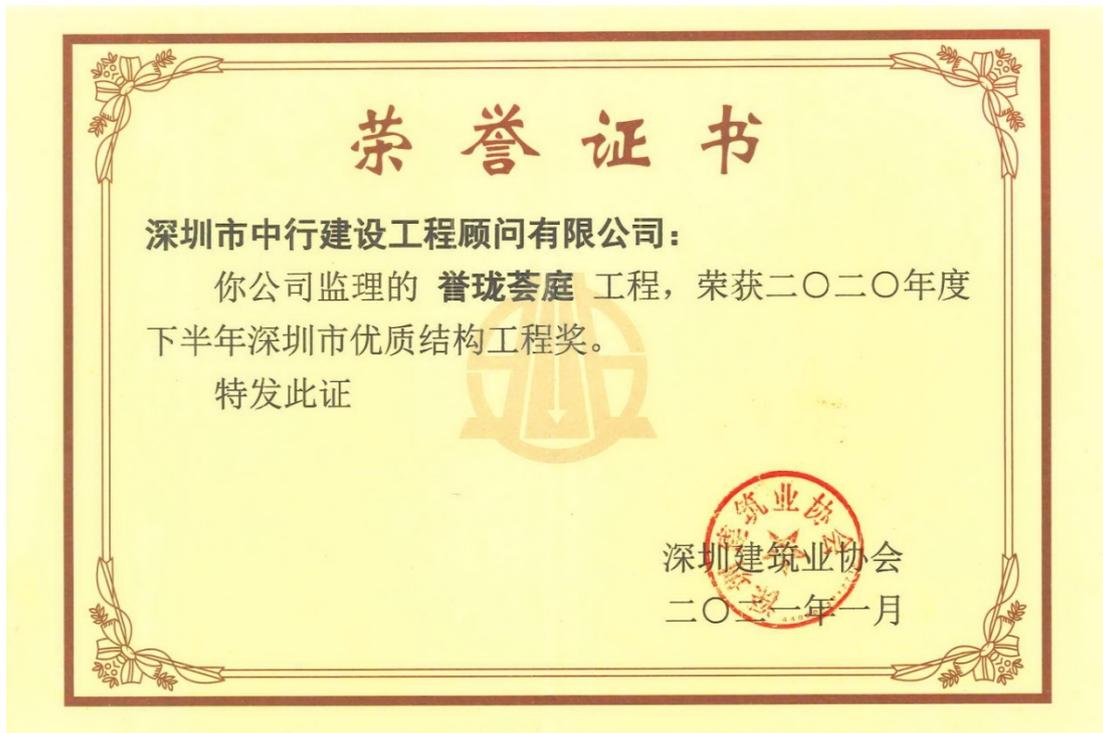
 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日



 GD-E1-914/6



获奖证明





六、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业注册地	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
法定代表人	郑学军	联系方式	0755-83516318
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>137</u> 人： 1、 <u>注册监理工程师</u> 专业 <u>116</u> 人； 2、 <u>注册造价工程师</u> 专业 <u>6</u> 人； 3、 <u>注册建造师</u> 专业 <u>15</u> 人。		



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001922046212

名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、工程监理资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 914403001922046212
法定代表人: 郑学军
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
有效期至: 至 2028年12月19日
资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



3、注册资本金（600 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：440301102794469
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001922046212
- 注册号：440301102794469
- 类型：有限责任公司
- **注册资本：600.000000万人民币**
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
- 经营范围：一般经营项目是：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自：1992年01月23日
- 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页



4、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司	出资比（ 67 ）%
非控股股东/投资人	深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（ 33 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑学军（签字或加盖私章）

2024年 11 月 21





附:

“深圳市市场监督管理局”股东备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人



5、投标人近三年（2021-2023）的纳税证明

2021 年纳税证明（纳税总额：1547.686755 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中, 自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元, 2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元, 2021年411,615.71元, 2022年4,466,178.59元, 2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370



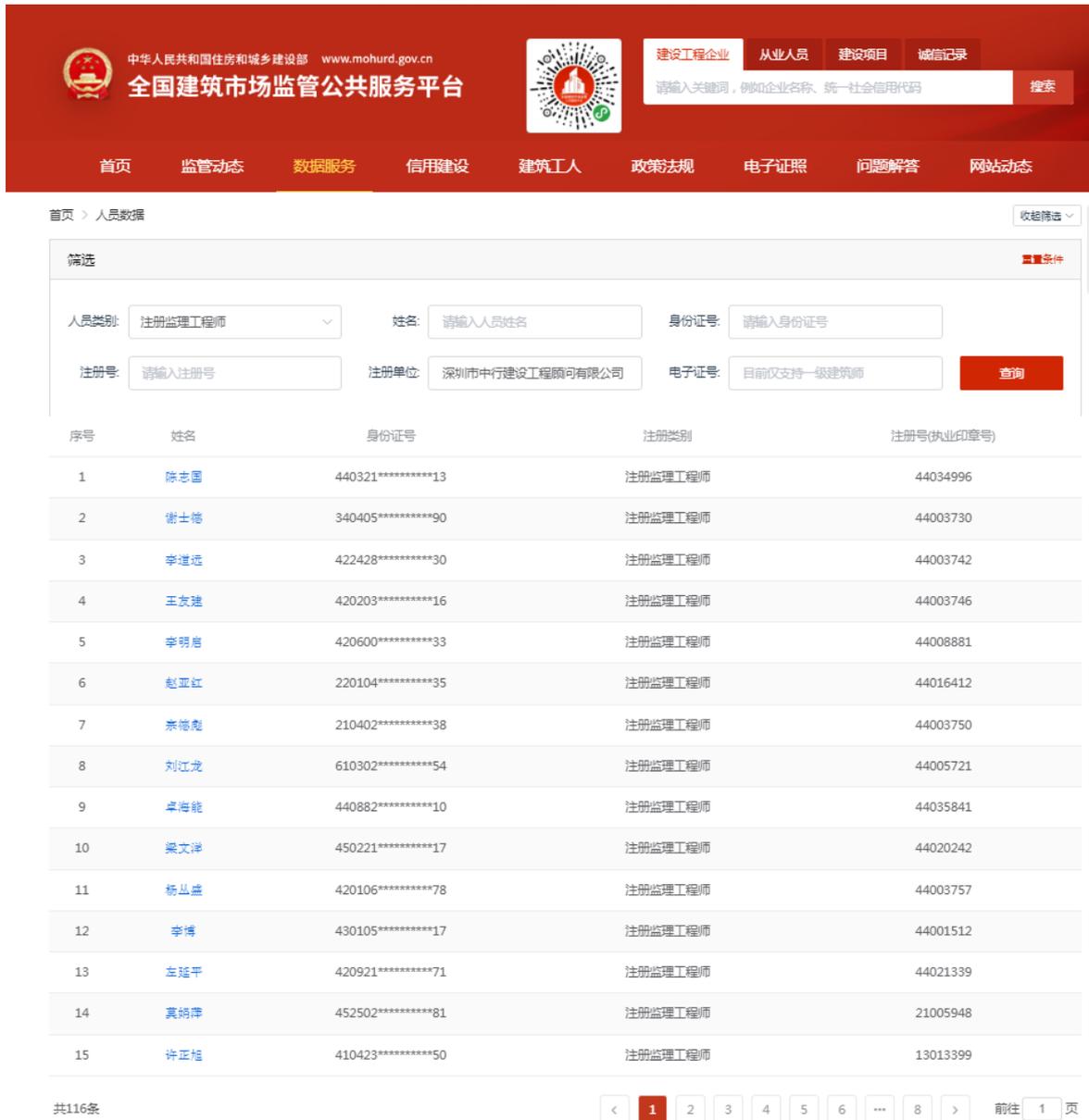


6、专业技术人员规模

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员查询截图

(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

注册监理工程师 (116人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈忠国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	秦德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	李博	430105*****17	注册监理工程师	44001512
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	莫纳萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
15	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399

共116条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 **重置条件**

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	魏常言	230402*****34	注册监理工程师	44003755
17	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
18	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
19	赵成岩	220624*****15	注册监理工程师	44016770
20	朱庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
21	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
22	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
23	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
24	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
25	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
26	罗金朝	420800*****12	注册监理工程师	44023306
27	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
28	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
29	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
30	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769

共116条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	高迪平	610302*****32	注册监理工程师	44011435
32	李文章	430522*****15	注册监理工程师	44021528
33	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
34	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
35	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
36	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
37	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
38	郑孝军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
39	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
40	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
41	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
42	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
43	俞玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
44	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
45	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338

共116条

... 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	薛朝忠	620102*****18	注册监理工程师	44011074
47	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
48	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
49	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
50	吴德	360111*****15	注册监理工程师	44018022
51	黄达	522222*****33	注册监理工程师	44018783
52	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
53	鄧小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
54	霍景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
55	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
56	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
57	陈崇	440223*****30	注册监理工程师	44027481
58	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
59	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
60	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261

共116条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 |
 姓名: |
 身份证号:

注册号: |
 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
62	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
63	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
64	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
65	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
66	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
67	詹家寿	420111*****39	注册监理工程师	44011489
68	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
69	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
70	钟官科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
71	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
72	王奎杰	220103*****21	注册监理工程师	44018646
73	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
74	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
75	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745

共116条

前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2274975486

网站地图
 联系我们
 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
77	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
78	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
79	陈崇华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
80	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
81	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
82	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
83	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
84	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
85	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
86	蓝裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
87	谢韵	422323*****19	注册监理工程师	44005724
88	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
89	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
90	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969

共116条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
92	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
93	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
94	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
95	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
96	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
97	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
98	吕冲	511304*****18	注册监理工程师	50011689
99	袁卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
100	曾森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
101	温宇广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
102	杨育悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
103	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
104	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
105	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452

共116条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	余志臻	441621*****55	注册监理工程师	44040447
107	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
108	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
109	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
110	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
111	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
112	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
113	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
114	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
115	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
116	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共116条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往 8 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

2

7

4

9

7

5

4

8

6


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

277



注册造价工程师 (6人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李羽晨	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨从盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡楚勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



注册建造师 (15人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李碧岩	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	秦德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘革	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司