

1、信用中国

严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营异常

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统

行政处罚

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

诚信数据

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search page. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The main content area includes a search filter section with the following options: 征信对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为. There are input fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '实施部门名称' (Implementing Department Name). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

黑名单

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search page. The navigation bar is identical to the previous page. The search filter section includes: 黑名单对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 认定日期: 选择日期, 选择日期. There are input fields for '黑名单记录主体' (Blacklist Record Subject) and '行为类型' (Behavior Type). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

失信联合惩戒记录

The screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record) search page. The navigation bar is identical to the previous pages. The search filter section includes: 失信记录主体: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司; 法人姓名: 请输入法人姓名; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 法人身份证号: 请输入法人身份证号. There are input fields for '失信记录主体' (Joint Punishment Record Subject) and '认定部门名称' (Implementing Department Name). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

行政处罚公示



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东中都建筑集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-25
深圳市雄润建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-23
河源市安捷建筑机械租赁有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕8号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-21
深圳市正鑫建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕6号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-13
广东城市建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕5号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-31

广东伟达建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东峻豪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕3号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东仁润建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕2号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-24
广东中沪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-10
广东一展建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕43号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东美兔建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕44号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东一叶生态建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕45号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东三鼎机械设备有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕42号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳宝通建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕46号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳市福田建安建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕41号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> 1 2 3 4 </div>				
信宜广厦建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕40号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
佛山市三水区二建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕30号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
广东省六建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
茂名市茂南建安集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕32号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31

阳春市第二建筑工程公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕28号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项的规定	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳广田集团股份有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕26号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
瑞华建设集团有限公司	《民事诉讼法》第一百条、二百五十五条，最高人民法院关于适用民事诉讼法的解释第四百八十七条。	（2020）粤2071执恢95号之四	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-18
广东蕉岭建筑工程集团有限公司	依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕25号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东恒溢建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕24号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
深圳市西部城建工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定	粤建质罚〔2021〕23号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东顺通建设有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	粤建质罚〔2021〕22号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-22
湖北省隆兴防水材料有限责任公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-23
广东金裕建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕21号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
深圳市鸿鑫泰机械设备有限公司	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项的规定	粤建质罚〔2021〕20号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17

广东创拓建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕19号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
广东晨昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
深圳市宝安建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕18号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-08
中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
广东集盛建设有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
珠海市红海幕墙有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08

深圳中源建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
深圳市市政工程总公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕16号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
广州市中港建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕11号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
广东远致建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三	粤建质罚〔2021〕12号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
汕头市升达混凝土有限公司	《广东省建设工程质量管理条例》第四十八条		广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
深圳找找装饰工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
汕头市达濠建筑总公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-20
广东集盛建设有限公司	《建筑法》第七十四条，《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-15

中铁五局集团第四工程有限责任公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚【2020】4号	广东省住房和城乡建设厅	2020-08-17
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》及《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》（建市〔2011〕200号）等规定	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29
广东浩华消防设备工程有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
广东省电白建筑集团有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12

5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

行政处罚

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳市光耀星工程项目管理有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间处置，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

工程编号：2410-440303-04-01-482312002001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

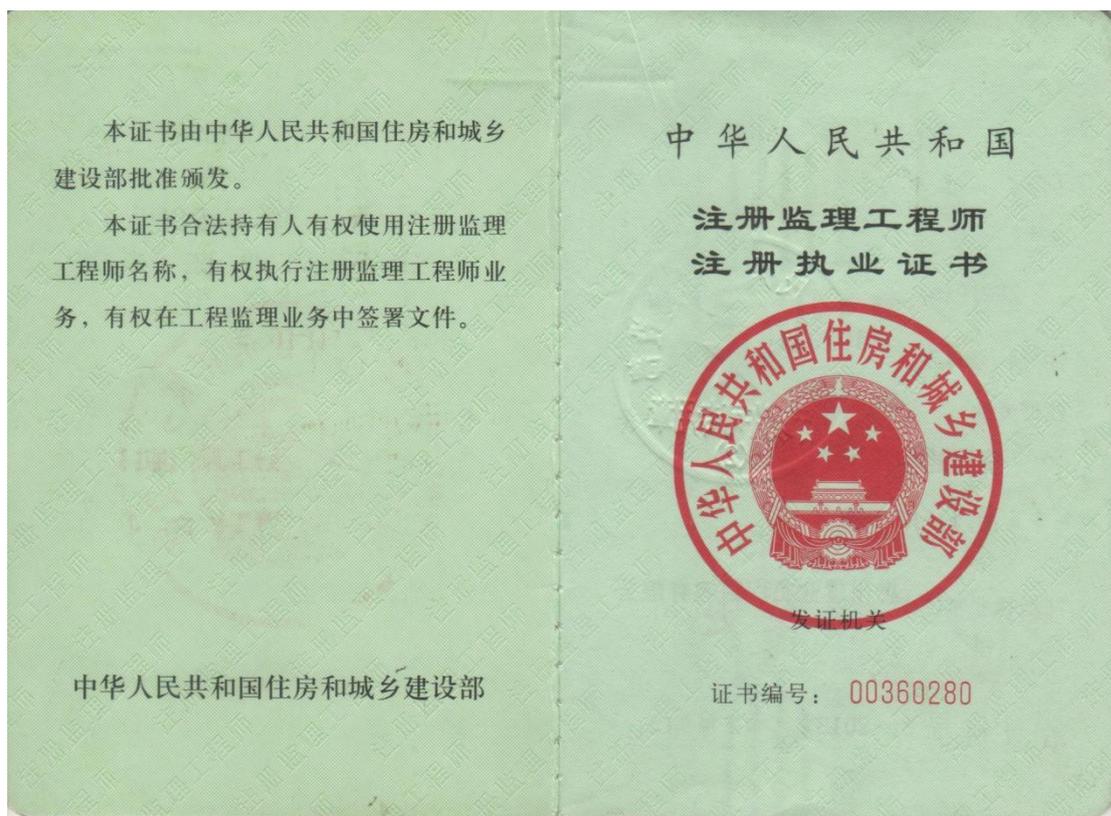
投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年11月21日

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡青林	工程师	房建	注册 监理 工程师	房建 机电安 装	440131 16	23	开工- 保修结 束
2	安全员	尹志刚	工程师	安全	注册 安全 工程师	建筑施 工安全	192403 66813	11	开工- 保修结 束
3	土建工程师	罗国平	工程师	房建	注册 监理 工程师	房建 电力	440276 13	12	开工- 竣工
4	机电工程师	罗名锋	工程师	机电	注册 监理 工程师	电力、 机电安 装	440407 24	14	开工- 保修结 束
5	安装工程师	肖怀微	工程师	房建	注册 监理 工程师	房建 市政	440345 84	13	开工- 竣工
6	专业监理工 程师	李华胜	/	机电	专业 监理 工程师	机电一 体化	B20230 423	9	开工- 保修结 束
7	专业监理工 程师	郑裕健	/	房建	专业 监理 工程师	交通工 程	B20230 916	7	开工- 保修结 束
8	监理员	吴志康	/	市政	监理 员	工程造 价	C20230 408	3	开工- 竣工
9	资料员	黄雅彬	/	房建	监理 员	工程造 价	C20193 219	5	开工- 保修结 束
10	资料员	陈厚锋	/	房建	监理 员	建筑工 程技术	C20230 761	1	开工- 竣工

1、胡青林注册资格证书



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年12月12日

No. 00178819

认定机关(签章)
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



No. 00184634

认定机关(签章)
2017年2月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关(签章)
2017年12月6日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00417492

认定机关(签章)
2018年11月22日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00756583

认定机关(签章)
2021年10月28日



备 注

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

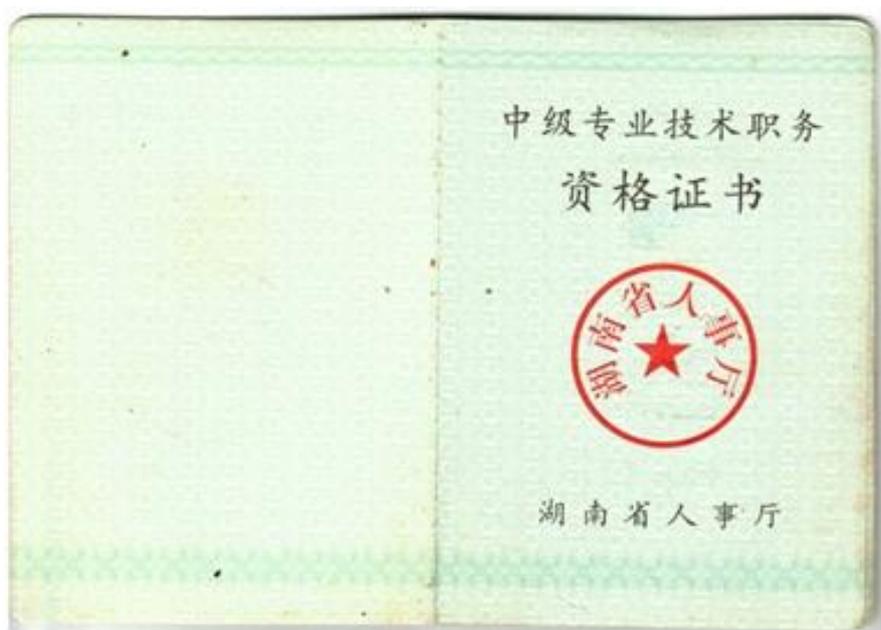
No. 01241921 2024 年 3 月 日
认定机关 (签章)



持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡青林 社保电脑号: 686300336 身份证号码: 43068219691019193X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	06	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	07	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	08	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	09	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
2024	10	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	10.0	
合计			4500.0	2400.0			582.78	194.28			194.28				60.0	

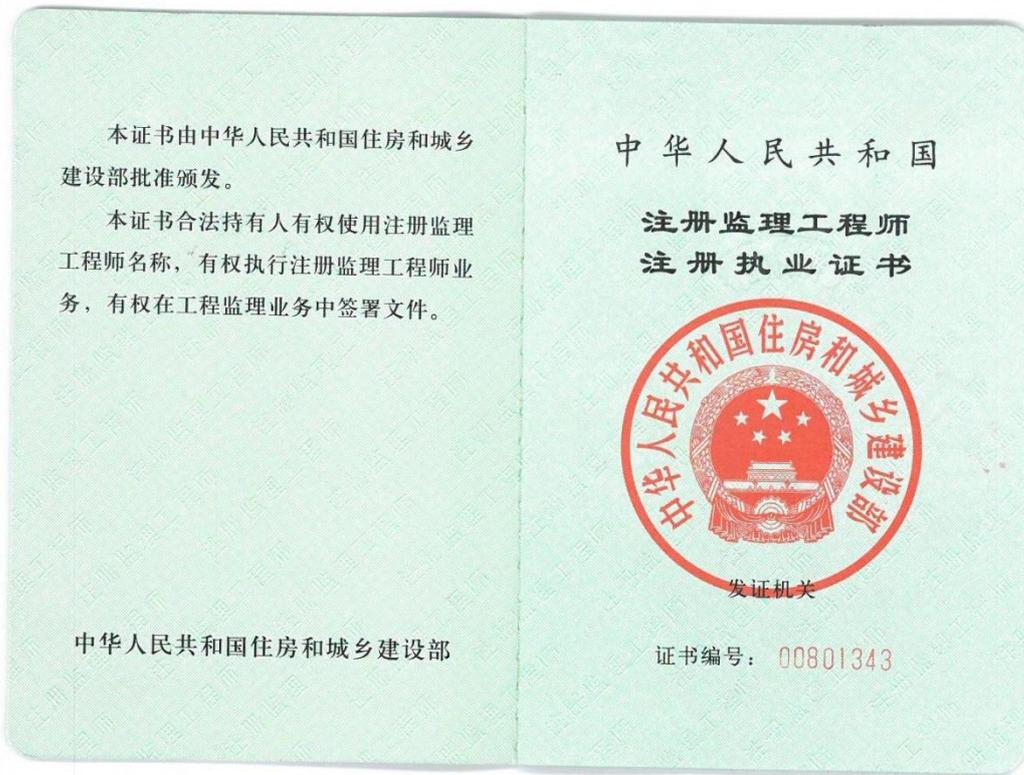


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3abbdaf0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、尹志刚注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程,市政公用工程

No. 010964652024 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程,机电安装工程

No. 01241926024 认定机关(签章) 年 月 日

10 尹志刚 4403/019

注册安全师证

190-1451

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

190-1451

注册记录

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚 社保电脑号: 024575136 身份证号码: 220323198801022874 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

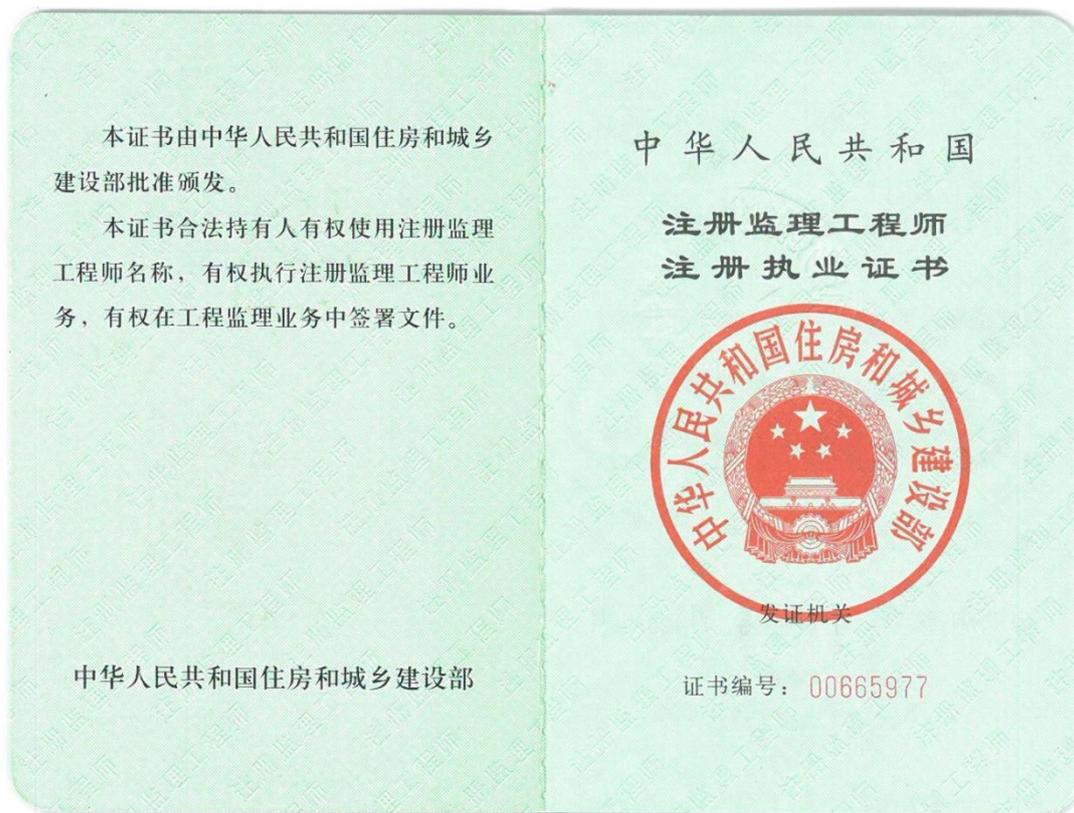


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fafedfb96c3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



3、罗国平注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东盛达项目管理有限公司

No. 00712667 认定机关(签章)
2022年03月30日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 0874424 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程, 电力工程

No. 010986 认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

44027613

职称证



证书编号: B08203010400000449

姓名: 罗国平

性别: 男

身份证号: 430422199105209830

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国平 社保电话号: 642697177 身份证号码: 430422199105209830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb3abc53348) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



4、罗名锋注册资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 机电安装工程

No. 0100840

认定机关 (签章)

年 月 日



粘贴处

一级建造师证



住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：罗名锋

性别：男

出生日期：1986年10月11日

注册编号：粤1442021202206742

聘用企业：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗名锋

个人签名：罗名锋

签名日期：2024.3.20



5、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 05 月 25 日
注册专用章

职称证

广东省职称证书

姓名: 肖怀微
身份证号: 430529199008282294



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117269
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖怀微 社保电话号: 631307912 身份证号码: 40529199008282294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28				28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb3abc4494b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、李华胜专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李华胜</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230423</u>	身份证号： <u>441821199305030614</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华胜 社保电话号: 802406722 身份证号码: 441821199305080614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fafed1675ek) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



7、郑裕健专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郑裕健</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440301199609165311</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>交通工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	<u>限公司</u>
核发编号： <u>B20230916</u>	

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
---	--

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑新健 社保电话号: 301319239 身份证号码: 440301199609165311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			191.28		137.28		28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915fafed17ccb0)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保电话号: 812663078 身份证号码: 45032619990530183X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		302.98	113.28			28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed13ald1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄雅彬 社保电话号: 802669436 身份证号码: 362502199709300216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafed14665y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



10、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈厚峰 社保电话号: 813134002 身份证号码: 450921200107202431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafed15837g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	总章翡翠公馆主体工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	市级	房屋建筑
2	下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2019 年 10 月	市级	房屋建筑

1、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

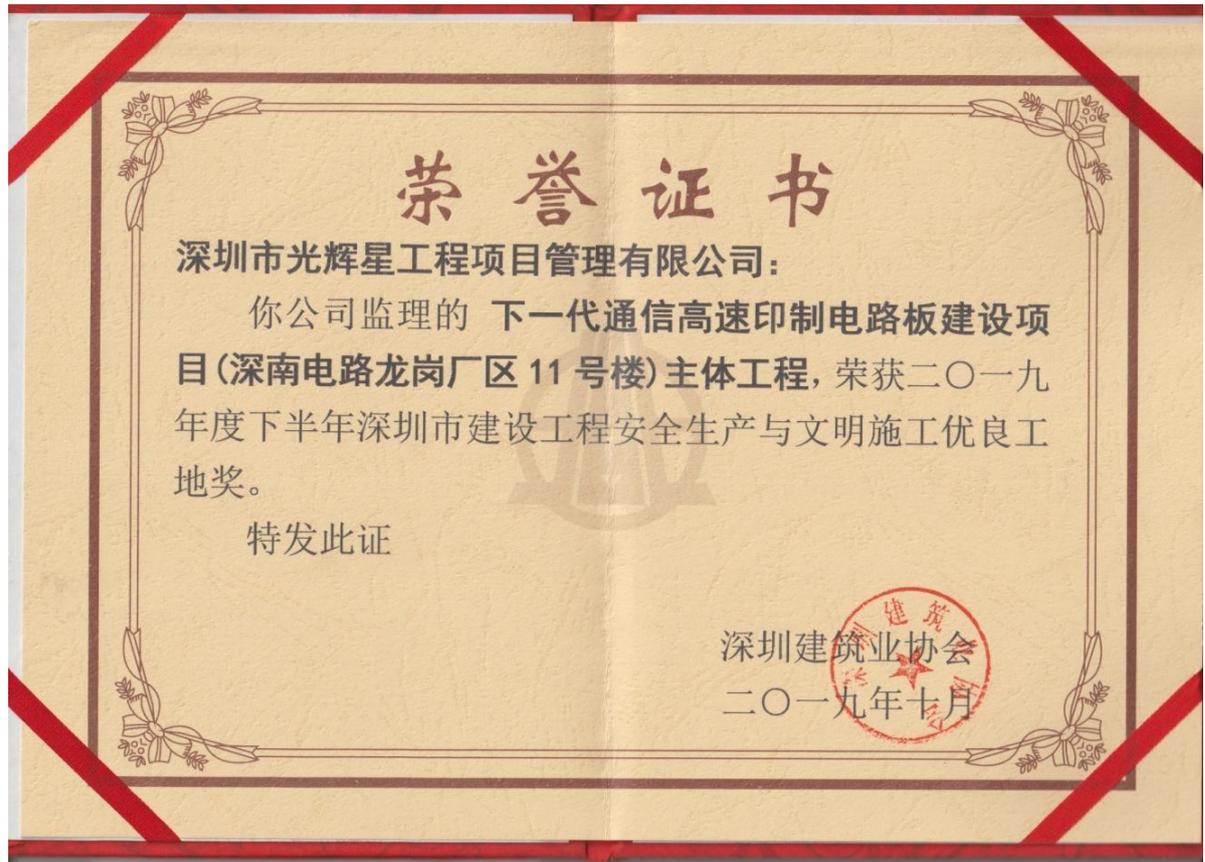
证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

2、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	胡青林	性别	男	年龄	55	学历	专科	职称	中级
毕业院校	岳阳职工高等专科学校			毕业时间	1992.6.30		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	6		技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44013116			注册专业	房建、机电安装				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2017.12-至今深圳市光辉星工程项目管理有限公司 监理工程师								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型				
1	深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室(13、25-27楼)装修工程及配套服务	35.00 万元	/	2019.7.4	房屋建筑				
2	恒光耀工业用地——新建厂房7	37.2993 万元	/	2019.10.9	房屋建筑				
3	沙井中学运动场改造工程	32.974662 万元	/	2023.12.21	房屋建筑				

1、深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室（13、25-27 楼）装修工程
及配套服务 监理合同

2018-157

2018(6)-157

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室
(13、25—27楼) 装修工程

工程地点: 深圳市华发北路中电迪富大厦 13、25-27 楼

业 主: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市城市规划设计研究院有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室（13、25—27楼）装修工程

工程地点：深圳市华发北路中电迪富大厦 13、25—27 楼。

工程规模：中电迪富大厦 13、25-27 楼共四层，建筑面积约 5613.43 平米，装修面积约 4930 平米，工程造价约 1200 万元。工期 90 天。包括施工图纸范围内的拆除工程、土建工程、装饰工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程以及消防工程等。

工程类别：建筑装修装饰工程 工程等级：_____

投资性质：自筹 总 投 资：¥ _____ 元

其 它：_____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

本工程总监理酬金按 35.00 万元包干计取。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= / 元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 10 日内业主应支付监理酬金柒万元整 (70000 元) 作为预付款。

(2) 进度款每月支付一次, 按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额-预付款) / 监理期限 (月); 即 (35-7) / 3=9.3 万元。最后一次监理酬金及尾款待工程竣工验收合格后 10 日内支付。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付监理酬金到总额的 100%。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

6.1 本合同的监理业务自 2018 年 11 月 日 开始实施，至工程竣工验收合格完成。

6.2 本合同正本一式四份，业主执两份，监理单位执两份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 年 月 日

签于 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室(13、25-27楼)装修工程及配套服务

验收日期: 2019年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市城市规划设计研究院有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市规划设计研究院中电迪富大厦办公室(13、25-27楼)装修工程及配套服务	工程地点	深圳市福田区振华路中电迪富大厦 13, 25-27楼
建筑面积	4741M2	工程造价	943.606065 万
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2019.1.5	完工日期	2019.06.05
监督单位		验收日期	2019.07.04
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		A144003639-9/1
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织经办、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈扬名
副组长	胡青林
组 员	曾令军、张金凤、张德岁、倪雪明、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
强弱电安装工程		
空调安装		
消防安装工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
消防工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈明	深圳城市规划设计研究院	高工	
李刚	"	"	
高斌	"	"	
王	"	"	
康文勇	"	"	
侯明	中洲物业管理有限公司		
侯	桑达物业		
袁和	桑达物业		
高	深圳城市规划设计院		
何强	深圳规院		
彭丽媛	深圳规院		
陈松	深圳规院		
郑建东	深圳和宝华利机电设备安装工程有限公司		
陈海	深圳市宏源工程管理有限公司		
李	"		
王	"		
刘亚京	深圳市卓达建筑装饰工程股份有限公司		
胡春林	深圳市卓达装饰工程有限公司		
李	深圳市浩景装饰工程有限公司		
张德贵	深圳深港建设发展有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

在验收过程中,已按要求完成合同约定内容,符合设计及规范要求,本工程评定为合格工程。

 <p>建设单位 单位(项目)负责人:</p>	 <p>监理单位 单位(项目)负责人:</p>	 <p>施工单位 单位(项目)负责人:</p>	 <p>设计单位 单位(项目)负责人:</p>
<p>2019年8月22日</p>	 <p>胡素林 注册号44013116 有效期至2021-12-12</p>	<p>(公章) 2019年7月4日</p>	<p>(公章) 2019年7月10日</p>

2、福永恒光耀工业用地--新建厂房 7

履约评价

业主履约评价

项目名称	恒光耀工业用地---新建厂房 7	
项目规模	建筑面积为 11988.32；金额为：1596 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2018 年 3 月 1 日至 2019 年 10 月 9 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



监理合同

2017-0

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 新建厂房七

工程地点：_____ 深圳市宝安区福永恒光耀厂区内

委托人：_____ 深圳市恒光耀实业发展有限公司

受托人：_____ 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2016年10月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒光耀实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建厂房七
2. 工程地点：深圳市宝安区福永恒光耀厂区内
3. 工程规模：总建筑面积约 12000 平方米，其中地下一层建筑面积 1558.32 平方米；地上 11 层综合楼，建筑面积约 10441.68 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1596 万元 招标部分工程概算投资额：1596 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万贰仟玖佰玖拾叁元陆角整（¥ 37.29936 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.5232	1.77616		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,总计__日
 历天。其中:

1. 决策阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
2. 勘察阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
3. 设计阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 365 日
 历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日
 历天;
6. 设备监造: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
7. 其他服务: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,
 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年__月__日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式__捌__份, 具有同等法律效力, 双方各执__肆__份。

(盖章)

委托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: 李永坤

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



(盖章)

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合
 住所: 楼 301

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: 李永坤

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44201538900052545023

电话: 25596322

传真: 29115686

电子邮箱: szghxgc@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称：恒光耀工业用地——新建厂房7

验收日期：2019年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市恒光耀实业发展有限公司

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 3

工程名称	恒光耀工业用地—新建厂房7				
工程地点	深圳市宝安区福永街道永和路与凤塘大道交汇处东南	建筑面积	11988.32m ²	工程造价	1596万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403062017017901	监理许可证号			
开工日期	2018年03月01日	验收日期	2019年10月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180071		
建设单位	深圳市恒光耀实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市众鹏地质勘察有限公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院				
总包单位	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(装饰)	广东栋良建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-EI-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张城民
副组长	黄其兴
组员	高庆辉 李东 向勇 胡青林 魏承招

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	周显华 刘杨
建筑设备安装工程	何琦	李世营
工程竣工验收	陈剑珍	林士林 陈均生

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)子 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查统计 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD E1 914/5 [0][0][0]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张钱民	广东栋梁建筑工程有限公司	项目经理		张钱民
2	高从琴	深圳市柏光耀实业发展有限公司	项目负责人		高从琴
3	黄其兴	深圳市柏光耀实业发展有限公司	项目负责人		黄其兴
4	李东	广东省机电建筑设计研究院	项目负责人		李东
5	向勇	深圳市协鹏地勘勘察有限公司	项目负责人		向勇
6	胡吉林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监		胡吉林
7	赖承招	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理员		赖承招
8	王勇	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		王勇
9	周星华	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		周星华
10	刘杨	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		刘杨
11	何均	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		何均
12	李世曾	广东栋梁建筑工程有限公司	电工		李世曾
13	陈剑珍	广东栋梁建筑工程有限公司	质量员		陈剑珍
14	林士林	广东栋梁建筑工程有限公司	资料员		林士林
15	陈均生	广东栋梁建筑工程有限公司	安全员		陈均生
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/5 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及竣工验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月9日	监理单位:  (公章) 监理单位负责人: 2019年10月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2019年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019.10.9
---	--	--	---	--

3、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号:

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井中学运动场改造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井中学运动场改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井中学运动场改造工程(监理)
4. 工程类别: 建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1684.47万元, 招标部分工程概算投资额: 1419.44万元
7. 其它: 本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分 (¥ 329746.62元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				31.40444	1.570222		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	沙井中学运动场改造工程			
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	林晨颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林晨颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林晨颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林晨颖、侯伟伟、杨华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展颖	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展颖
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总監		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专監		侯伟伟
6	郑伟坤	深圳爱华勘测工程有限公司			郑伟坤
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

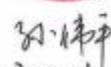


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 光耀里工程项目管 理办事处 (公章)	监理单位: 深圳市光耀里工程项 目管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳中建建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市联合创艺建筑设 计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳爱华勘测工程有 限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目 填写)	工程类型
1	汕尾市华侨管理 区物流配送中心 建设项目	312.0810 万元	2023.12.9	/	房屋建筑
2	广州市仙迪生物 科技有限公司标 准厂房建设项目	245 万元	2019.6.18	2022.7.27	房屋建筑
3	深圳市恒润科技 大厦	294.75 万元	2022.8	/	房屋建筑
4	深圳市奔霓诗工 业园二期建设工 程(监理)	3.5 万元/月	2019.11.15	2023.4.4	房屋建筑
5	富比伦工业园三 期 4#厂房	80 万元	2020.12.30	2023.8.2	房屋建筑

1、汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____ 049 _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称： 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程地点： 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

委托人： 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人： 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
2. 工程地点: 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路
3. 工程规模: 占地 31600 平方米,项目打造农产品物流配送孵化平台,建设三个功能区,包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括:完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施,建设电商服务中心 8000 平方米,农产品加工仓储厂房 39000 平方米,农产品交易展示中心 8000 平方米,购置及安装园区信息化工程、电力、照明、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程建安费: 约 140000000 元 (分为一期投资:约 61000000 元;二期投资:约 79000000 元)
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: /

2、广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目 监理合同

SF-2019-0206

项目编码: 2018-440117-26-03-842630

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同

工程名称: 广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程地点: 广州市从化太平经济开发区高技术产业园新兴路东侧

委托人: 广州市仙迪生物科技有限公司

监理人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市仙迪生物科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2018-440117-26-03-842630

项目名称：广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程规模：约 120000 平方米

投资金额：约 15000 万元

资金来源： 自筹

建设工期或周期：18 个月

其他： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡春林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰肆拾伍万元，¥2450000元）。

包括：

1. 监理酬金：¥2450000元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

★六、期限

1. 监理期限：

自2019年8月1日始，至2021年1月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自__/年/月/日始,至__年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间:2019年6月18日。

本合同订立地点:广州市仙迪生物科技有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:(盖章)

广州市仙迪生物科技有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87983666

传 真:

开户银行:工商银行广州从化太平支行

账 号: 3602018309200111292

邮政编码:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4420 1538 9000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、
仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、
附属设施工程1幢（自编门卫室）

验收日期： 2022年7月27日

建设单位（盖章）： 广州市仙迪生物科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、附属设施工程1幢（自编门卫室）				
工程地点	广州市从化区从化经济开发区高新技术产业园新兴路东侧	建筑面积	140253.51m ²	工程造价	15000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	地上12层	层
			地下：	地下3层	层
施工许可证号	440184201912200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20191220001		
建设单位	广州市仙迪生物科技有限公司				
勘察单位	广州市从化建筑设计院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东德弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东青卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡松江、黄邦鹏
副组长	罗涛
组员	赵艳华、蔡志均、陈仕勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
建筑设备安装工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
工程质控资料	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一升
海

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
园林	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
安装工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

市、区



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡松江	广州市仙逸生物科技有限公司	项目负责人		蔡松江
2	赵德华	广东德弘建设工程有限公司	项目经理		赵德华
3	罗涛	深圳市光耀星工程有限公司	项目总监		罗涛
4	蔡志均	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		蔡志均
5	陈仕勇	广州市从化建筑设计院有限公司	项目负责人		陈仕勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024.10.10



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计和施工合同约定的内容全部完成，在施工过程中，所有进场材料已在监理见证取样后按时、按规范进行送检，主材合格率为100%，其他材料合格率也达到了98%，主材及节能材料都经过监督抽检；检测结果均为合格。

在施工过程中各隐蔽分项工程都经过监理验收后才进行下一工序施工。各分部分项工程都已经依法依规按时组织各参建方共同见证验收；且验收合格。

施工质量保证资料齐全、有效、合格。

本工程综合评定为：合格。

建设单位（公章）：广州市仙迪生物科技有限公司

单位（项目）负责人：


蔡松山
2022年7月7日



· GD - E1 - 914 / 6 ·

3、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号：

合同编号：

恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市恒润科技大厦

工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）

委托人：深圳市恒润实业有限公司

受托人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2022年8月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：20000 万元
- 7. 其它：

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 总计 1095 日历天 (36 个月)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- √4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- √1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- √2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- √1. 订立时间: 2022 年 8 月 日。
- √2. 订立地点: 深圳恒润实业有限公司。
- √3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理） 监理合同

2019-138

6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区大浪奔霓诗工业园

委托人： 深圳市奔霓诗服装有限公司

监 理 人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2019 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奔霓诗服装有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大浪
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 50000 m²，100 米高宿舍楼一栋，厂房一栋，地下室两层。
4. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工阶段

五、工程监理服务期限

施工阶段自开工之日起，至工程竣工止。本工程工期暂定 21 个月；以申报或施工许可证实际进场至竣工验收计算服务期限。

六、工程监理服务酬金

经双方协商，本工程监理服务酬金暂定为人民币（小写）35000 元/月，（大写）叁万伍仟元/月，乙方只提供收款收据及员工工资表。如需提供发票，甲方可要求乙方提供专票，返还税点给乙方。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份，均具有同等法律效力。



委托人：

(盖章)



监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：

账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝园综合楼 301

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-25596322

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2019 年 11 月 15 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 奔霓诗工业厂区主体工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市奔霓诗服饰有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪瑞云
副组长	田方军
组员	卢榕、宁坤、熊晓强、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国藩	李欣磊、徐帆、马希良
建筑设备安装工程	李文超	彭细马、李斌、吴秀涛
工程质控资料	田方军	刘志平、黄莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪增云	深圳市奔竞诗服装有限公司	项目负责人		汪增云
2	林国藩	深圳市奔竞诗服装有限公司	土建工程师		林国藩
3	李文超	深圳市奔竞诗服装有限公司	水电工程师		李文超
4	田方军	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	项目总监		田方军
5	马希良	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	土建专监		马希良
6	吴秀涛	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	水电专监		吴秀涛
7	黄菲	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理		黄菲
8	卢栋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		卢栋
9	李欣昌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		李欣昌
10	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		黄伟
11	李斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电安装负责人		李斌
12	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
13	徐帆	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		徐帆
14	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
15	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		宁坤
16	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业设计		解晓川
17	李述升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业设计		李述升
18	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



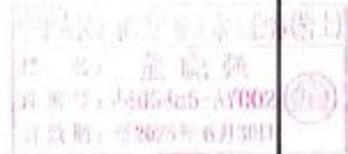
GD-E1-914/5

. 日 月 年

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位: 深圳市奔富特服装有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	监理单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 田方军 2023年4月4日	施工单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6

5、富比伦工业园三期 4#厂房 监理合同

2021-11

工程编号:

合同编号:

富比伦工业园三期 4#厂房项目
监理与相关服务合同

工程名称: 富比伦工业园三期 4#厂房

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区

委托人: 深圳市富比伦科技有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市富比伦科技有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

√1. 工程名称：富比伦工业园三期 4#厂房

√2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区

√3. 工程规模：13558 平方米

√4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

√5. 投资性质：自筹

√6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：约 4600 万元

7. 其它： /

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

√1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

√4. 专用条件；

√5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗涛，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	80	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 304 日历天 (10 个月)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- √4. 施工阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 304 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- √1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- √2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- √1. 订立时间: 2020 年 12 月 30 日。
- √2. 订立地点: 深圳市富比伦科技有限公司。
- √3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: 深圳市富比伦科技有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编:

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号:

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

电话:

电话: 0755-25596322

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: szghxgc@163.com

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富比伦工业园（4#厂房）

验收日期： 2023年8月2日

建设单位（盖章）： 富比伦科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-41-03-102443	项目代码	S-2019-C41-501707
项目名称	富比伦工业园（4#厂房）	项目曾用名	富比伦工业园（三期）
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道朝阳路 78 号		
建筑面积	13558 m ²	工程造价	2859.382 万元
结构类型	混凝土框剪结构	层数	地下 1 层 地上 12 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0356 号	宗地号	A426-0452
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0106 号
施工许可证号	2021-0443	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-41-03-10244301
建设单位	深圳市富比伦科技有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	广东大睿建设有限公司		
承建单位（土建）	广东大睿建设有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	广东大睿建设有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	苟玉华						
副组长	罗涛						
组员	陈耀	刘胜花	张家华	肖志伦	王首群	陈德平	杨山洪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨山洪	陈耀 肖志伦 陈德平
建设设备安装工程	罗涛	刘胜花 王首群 蔡文波
工程质控资料	黄炳龙	张家华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：富比伦工业园（4#厂房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 4 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 7 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苟玉华	深圳市富比伦科技有限公司	项目负责人		苟玉华
2	罗涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	罗涛
3	刘胜花	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	刘胜花
4	张家华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理员		张家华
5	王首群	中国华西工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王首群
6		中国华西工程设计有限公司	建筑副教		陈伟
7	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师(土木)	肖志伦
8					
9	杨山洪	广东大睿建设有限公司	项目经理	一级建造师	杨山洪
10	黄炳龙	广东大睿建设有限公司	项目技术负责人	土木工程师	黄炳龙
11		广东大睿建设有限公司			
12	蔡文波	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理	二级建造师	蔡文波
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 2 日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王首群

注册号: 5100723-058

有效期: 至2026年8月2日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2023 年 8 月 2 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 8 月 2 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 8 月 2 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖志伦

注册号: 4405589-AY001

有效期: 至2026年06月

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R	企业注册地	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
法定代表人	李旋辉	联系方式	0755-25596322
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：300 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>102</u> 人		

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈少敏	440521197*****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建
2	刘胜花	430223196*****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建
3	肖怀微	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	建筑工程
4	肖怀微	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	市政公用工程
5	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程
5	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程
6	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	市政公用工程
7	李旋辉	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程
8	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程
9	吴军义	420111198*****36	一级注册建造师	粤1442016201900252	建筑工程
10	罗名锋	441481198*****79	一级注册建造师	粤1442021202206742	机电工程
11	李廷松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	房屋建筑工程
12	李廷松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	市政公用工程
13	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	电力工程
14	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	机电安装工程
15	宋广仁	231002196*****10	注册监理工程师	44004755	电力工程

共 64 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋广仁	231002196*****10	注册监理工程师	44004755	机电安装工程
17	刘坤福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	房屋建筑工程
18	刘坤福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	市政公用工程
19	刘胜花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	房屋建筑工程
20	刘胜花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	市政公用工程
21	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	电力工程
22	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	房屋建筑工程
23	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	房屋建筑工程
24	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	市政公用工程
25	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	房屋建筑工程
26	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	市政公用工程
27	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	房屋建筑工程
28	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	机电安装工程
29	吴军义	420111198*****36	注册监理工程师	44017345	房屋建筑工程
30	吴军义	420111198*****36	注册监理工程师	44017345	市政公用工程

共 64 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李建英	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	房屋建筑工程
32	李建英	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	机电安装工程
33	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	房屋建筑工程
34	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	市政公用工程
35	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	电力工程
36	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	机电安装工程
37	李旋辉	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	电力工程
38	李旋辉	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	市政公用工程
39	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	房屋建筑工程
40	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	市政公用工程
41	罗国平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	电力工程
42	罗国平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	房屋建筑工程
43	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	电力工程
44	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	机电安装工程
45	肖怀微	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	房屋建筑工程

共 64 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	肖怀微	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	市政公用工程
47	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	房屋建筑工程
48	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	市政公用工程
49	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	机电安装工程
50	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	市政公用工程
51	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	电力工程
52	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	机电安装工程
53	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	机电安装工程
54	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	市政公用工程
55	廖英明	441481199*****90	注册监理工程师	35021593	房屋建筑工程
56	廖英明	441481199*****90	注册监理工程师	35021593	市政公用工程
57	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	电力工程
58	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	机电安装工程
59	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	电力工程
60	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	市政公用工程

共 64 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	武少华	211402197*****7X	注册监理工程师	44015346	房屋建筑工程
62	武少华	211402197*****7X	注册监理工程师	44015346	市政公用工程
63	吕伟	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	房屋建筑工程
64	吕伟	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	市政公用工程

共 64 条

近三年纳税证明：

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）480372号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300708415295R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,157.78	0
2	企业所得税	8,698.48	0
3	印花税	5,903.6	0
4	教育费附加	31,353.35	0
5	增值税	1,045,111.32	0
6	地方教育附加	20,902.22	0
7	残疾人就业保障金	23,991.42	0
合计		1,209,118.17	0
其中，自缴税款		1,132,871.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年205,566.35元,2021年1,003,551.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月11日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522204111417716553



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)38530号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,976.95	0
2	印花税	1,464.03	0
3	教育费附加	9,418.68	0
4	增值税	607,680.24	0
5	地方教育附加	6,279.11	0
6	残疾人就业保障金	24,091.62	0
	合计	670,910.63	0
	其中, 自缴税款	631,121.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年46,898.28元,2022年624,012.35元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税6,447.47元(陆仟肆佰肆拾柒圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301090809975078



2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证(2024)151048号

深圳市光晖星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,471.82	0
2	企业所得税	181,763.51	0
3	印花税	2,286.03	0
4	教育费附加	11,773.62	0
5	增值税	784,909.92	0
6	地方教育附加	7,849.07	0
7	残疾人就业保障金	21,261.72	0
合计		1,037,315.69	0
其中:自缴税款		996,431.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年160,580.47元,2018年19,490元,2022年103,584.04元,2023年753,661.18元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401260451550612

